DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 11 września 2019 r.

Poz. 10651

Elektronicznie podpisany przez:
Anna Gogołowicz
Data: 2019-09-11 11:45:15

UCHWAŁA NR XVII/417/2019
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 29 sierpnia 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Las

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 i poz. 1309) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami[1)]), w związku z uchwałą Nr LXXXIII/2771/2006 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 19 października 2006 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Las, Rada Miasta Stołecznego Warszawy stwierdzając, że niniejszy plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, przyjętego uchwałą Nr LXXXII/2746/2006 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 10 października 2006 r. (z późniejszymi zmianami[2)]), uchwala, co następuje

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Las, zwany dalej „planem", obejmujący obszar, którego granice wyznaczają:

1) od południa: północna linia rozgraniczająca ulicy Bronowskiej oraz jej przedłużenie na odcinku od wschodniej granicy działki nr 9 z obrębu 3-13-26 do zachodniej podstawy wału przeciwpowodziowego zlokalizowanego wzdłuż ulicy Wał Miedzeszyński;

2) od zachodu: zachodnia podstawa wału przeciwpowodziowego zlokalizowanego wzdłuż ulicy Wał Miedzeszyński na odcinku od przedłużenia północnej linii rozgraniczającej ulicy Bronowskiej do granicy Dzielnicy Wawer biegnącej wzdłuż Trasy Siekierkowskiej;

3) od północy: granica Dzielnicy Wawer biegnąca wzdłuż Trasy Siekierkowskiej na odcinku od zachodniej podstawy wału przeciwpowodziowego zlokalizowanego wzdłuż ulicy Wał Miedzeszyński do przedłużenia północno-wschodniej granicy działki nr 49/13 z obrębu 3-13-02;

[1)] Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 92 poz. 880, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2007 r. Nr 127 poz. 880; z 2008 r. Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413; z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043; z 2011 r., Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901; z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238 i poz. 1446; z 2014 r. poz. 379, poz. 768 i poz. 1133; z 2015 r. poz. 22, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830 i poz. 1890; z 2016 r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250 i poz. 1579; z 2017 r. poz. 730, poz. 1566; z 2018 r. poz. 1496, poz. 1544; z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009

[2)] Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy zostało zmienione uchwałami Rady m.st. Warszawy: Nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 roku, Nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 roku, Nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 roku, Nr LXI/1669/2013 z dnia 11 lipca 2013 roku, Nr XCII/2346/2014 z dnia 16 października 2014 roku i Nr LXII/1667/2018 z dnia 1 marca 2018 roku.

4) od wschodu: linia wyznaczona północno-wschodnią granicą działki nr 49/13 z obrębu 3-13-02 na odcinku od granicy Dzielnicy Wawer biegnącej wzdłuż Trasy Siekierkowskiej do przedłużenia południowo-wschodniej granicy działki nr 77 z obrębu 3-13-10, południowo-wschodnia granica tej działki do linii znajdującej się w odległości 25 m na wschód od wschodniej granicy obrębu 3-13-09, następnie linia biegnąca w odległości 25 m na wschód od wschodnich granic obrębów 3-13-09, 3-13-16 i 3-13-22 do północnej granicy obrębu 3-13-23, fragment północnej granicy obrębu 3-13-23 do wschodniej granicy działki nr 8/1 z tego obrębu, linia wyznaczona wschodnią granicą tej działki do północnej linii rozgraniczającej ulicy Bronowskiej.

2. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 1 przedstawiono na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000.

3. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

4. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej;

7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

9) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

10) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;

11) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

12) stawek procentowych służących naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) dominancie przestrzennej – należy przez to rozumieć obiekt budowlany wyróżniający się w stosunku do otaczającej zabudowy lub zagospodarowania terenu eksponowanym usytuowaniem, gabarytami, wysoką jakością rozwiązań architektonicznych oraz detalu architektonicznego lub publiczną funkcją, nie będący tablicą lub urządzeniem reklamowym;

2) głównych miejscach i przestrzeniach publicznych – należy przez to rozumieć miejsca i przestrzenie publiczne wskazane w planie jako ważniejsze w strukturze przestrzennej obszaru i wymagające spójnego opracowania architektonicznego posadzek z obiektami małej architektury, meblami ulicznymi oraz układem zieleni miejskiej;

3) miejscach i przestrzeniach publicznych – należy przez to rozumieć istniejący lub projektowany w ramach planu system przestrzeni ogólnodostępnych dla wszystkich użytkowników obszaru planu;

4) maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej – należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki budowlanej;

5) maksymalnej długości elewacji frontowej budynku – należy przez to rozumieć największy, nieprzekraczalny wymiar poziomy elewacji budynku od strony jednej drogi publicznej, drogi wewnętrznej lub placu miejskiego, wyrażony w metrach, mierzony między skrajnymi narożnikami budynku;

6) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na terenie linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość, w jakiej może być usytuowany budynek w stosunku do linii rozgraniczającej terenu; bez uwzględniania: balkonów, loggii, werand, wykuszy, okapów i nadwieszeń wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m, schodów zewnętrznych, ramp i pochylni; z uwzględnieniem ustaleń § 5 ust. 4;

7) obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na terenie linie usytuowania zewnętrznej, najbliższej w stosunku do linii rozgraniczającej terenu, ściany budynku, bez uwzględniania: balkonów, loggii, werand, wykuszy, okapów i nadwieszeń wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m oraz schodów zewnętrznych, ramp i pochylni; z uwzględnieniem ustaleń § 5 ust. 4;

8) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć kategorie przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje obiektów budowlanych, które są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie; w planie określa się przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie dopuszczalne;

9) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na terenie działki budowlanej albo na terenie bez prawa zabudowy; przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu podstawowym nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej;

10) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na terenie działki budowlanej albo na terenie bez prawa zabudowy na warunkach określonych planem; przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu dopuszczalnym nie może być większa niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, chyba że ustalenia szczegółowe lub przepisy odrębne stanowią inaczej;

11) NCS (Natural Colour System) – należy przez to rozumieć system opisu barwy polegający na nadaniu jej notacji określającej procentową zawartość podstawowych kolorów: żółci, czerwieni, błękitu i zieleni oraz stopnia sczernienia i chromatyczności; dwie pierwsze cyfry z numerycznego zapisu barwy świadczą o procentowej zawartości czerni, a dwie kolejne o stopniu chromatyczności, również wyrażonym w procentach; końcowa część zapisu podaje odcień barwy przez określenie podobieństwa do odpowiednich kolorów podstawowych żółci – Y, czerwieni – R, błękitu – B i zieleni – G lub N w przypadku kolorów achromatycznych;

12) szpalerze drzew – należy przez to rozumieć jednorzędowe nasadzenie drzew, w którym drzewa rozstawione są co 5 do 10 m, w dostosowaniu do wymagań gatunkowych;

13) usługach – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, realizowaną: na terenie, w wolnostojących obiektach budowlanych lub w lokalach użytkowych wbudowanych, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 1000 m^2, przy czym prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;

14) usługach w parterach budynków – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w lokalach usługowych zlokalizowanych w parterze lub w dwóch najniższych nadziemnych kondygnacjach budynków, dostępnych od drogi publicznej, placu miejskiego lub drogi wewnętrznej.

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nieujętych w § 2 ust. 1, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi na rysunku planu są:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) obowiązujące linie zabudowy;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) oznaczenia cyfrowo-literowe terenów, w tym przeznaczenie terenów i klasyfikacja ulic;

6) osie widokowe;

7) otwarcia widokowe;

8) dominanty przestrzenne;

9) pomniki, fontanny, rzeźby;

10) kapliczki, krzyże przydrożne;

11) place i miejsca wymagające specjalnego opracowania posadzki;

12) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych;

13) wymiary wyrażone w metrach;

14) cenne drzewa do zachowania;

15) szpalery drzew w ulicach;

16) pierzeje zieleni wysokiej;

17) granica obszaru Systemu Przyrodniczego Warszawy – SPW;

18) granica obszaru wyróżnionego w SPW jako korytarz wymiany powietrza;

19) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;

20) zasięg korytarza dla realizacji podziemnych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia;

21) zasięg tymczasowej strefy oddziaływania od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;

22) granice stref ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenu

§ 4. 1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla fragmentów obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, zwanych dalej terenami.

2. Ustala się przeznaczenie dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w postaci budynków jednorodzinnych wolno stojących, w zabudowie bliźniaczej oraz na terenach wskazanych w ustaleniach szczegółowych – budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne: funkcje usługowe z zakresu: handlu detalicznego, biur, obsługi finansowej, rzemiosła, kultury, turystyki, gastronomii, zdrowia (z wyjątkiem szpitali), oświaty, wyłącznie w formie lokali usługowych wydzielonych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych – powierzchnia lokali nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2;

4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Ustala się przeznaczenie dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej oznaczonych symbolem MNE:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w postaci budynków jednorodzinnych wolno stojących;

2) przeznaczenie dopuszczalne: funkcje usługowe z zakresu: handlu detalicznego, biur, obsługi finansowej, rzemiosła, kultury, gastronomii, zdrowia (z wyjątkiem szpitali), oświaty, wyłącznie w formie lokali usługowych wydzielonych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych – powierzchnia lokali nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2;

4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MNE do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Ustala się przeznaczenie dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług oznaczonych symbolem MN(U):

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w postaci budynków jednorodzinnych wolno stojących, budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i na terenach wskazanych w ustaleniach szczegółowych – budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne: funkcje usługowe z zakresu: handlu detalicznego, gastronomii, zdrowia (z wyjątkiem szpitali), oświaty, obsługi finansowej, sportu i rekreacji, kultury, turystyki, rzemiosła w formie samodzielnych budynków lub lokali usługowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych; przy czym powierzchnia lokali usługowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych nie może przekraczać 30% powierzchni całkowitej budynku zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2;

4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MN(U) do terenów mieszkaniowo–usługowych; działki z obiektami oświaty zalicza się do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

5. Ustala się przeznaczenie dla terenów usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem U/MN:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) funkcje usługowe z zakresu: handlu detalicznego, wystawiennictwa, biur, administracji, rzemiosła, obsługi finansowej, turystyki, gastronomii,

b) zamieszkanie zbiorowe z zakresu hoteli i pensjonatów,

c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w postaci budynków jednorodzinnych wolno stojących lub budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej;

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu kultury, rozrywki, zdrowia (z wyjątkiem szpitali), sportu i rekreacji;

3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2;

4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny U/MN do terenów mieszkaniowo–usługowych.

6. Ustala się przeznaczenie dla terenów usług, handlu i biur oznaczonych symbolem UHB:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) funkcje usługowe z zakresu: handlu detalicznego, wystawiennictwa, biur, administracji, rzemiosła, obsługi finansowej, turystyki, gastronomii,

b) zamieszkanie zbiorowe z zakresu hoteli i pensjonatów;

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu: kultury, rozrywki, zdrowia (z wyjątkiem szpitali);

3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2; zakaz nie dotyczy funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym, a niewymienionych w pkt. 2, o powierzchni nie przekraczającej 5% powierzchni użytkowej budynku;

4) terenów UHB nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.

7. Ustala się przeznaczenie dla terenów usług oznaczonych symbolem U:

1) przeznaczenie podstawowe: funkcje usługowe z zakresu: handlu detalicznego, rzemiosła, obsługi finansowej, gastronomii;

2) przeznaczenie dopuszczalne: funkcje usługowe z zakresu: kultury, rozrywki, zdrowia (z wyjątkiem szpitali), biur;

3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2; zakaz nie dotyczy funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym, a niewymienionych w pkt. 2 o powierzchni nie przekraczającej 5% powierzchni użytkowej budynku;

4) terenów U nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.

8. Ustala się przeznaczenie dla terenów usług oświaty oznaczonych symbolem UO:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne z zakresu: oświaty, w tym szkoły i przedszkola, pomocy i opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, w tym żłobki i kluby dziecięce;

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi publiczne z zakresu kultury, sportu i rekreacji, zieleń urządzona;

3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2; zakaz nie dotyczy funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym, a niewymienionych w pkt. 2, o powierzchni nie przekraczającej 5% powierzchni użytkowej budynku;

4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny UO do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

5) zalicza się tereny UO do terenów przeznaczonych pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

9. Ustala się przeznaczenie dla terenów usług publicznych oznaczonych symbolem Up:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne z zakresu: oświaty, w tym szkoły i przedszkola, zdrowia, pomocy i opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, w tym żłobki i kluby dziecięce, kultury, sportu;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, usługi z zakresu rekreacji;

3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2; zakaz nie dotyczy funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym, a niewymienionych w pkt. 2, o powierzchni nie przekraczającej 5% powierzchni użytkowej budynku;

4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny Up do terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

5) zalicza się tereny Up do terenów przeznaczonych pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

10. Ustala się przeznaczenie dla terenów usług kultu religijnego oznaczonych symbolem UKS:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu: kultu religijnego, obiekty zamieszkania zbiorowego z zakresu domów parafialnych, zakonnych;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, usługi z zakresu: handlu detalicznego, kultury, oświaty i pomocy społecznej, sytuowane w budynkach domu parafialnego;

3) zakazuje się lokalizowania: funkcji usługowych innych niż wymienione w pkt. 1 i 2;

4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny UKS do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

11. Ustala się przeznaczenie dla terenów zieleni urządzonej i usług sportu oznaczonych symbolem ZP/US:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu sportu, zieleń urządzona;

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu: rozrywki, gastronomii, handlu detalicznego, kultury, zdrowia (z wyjątkiem szpitali), biur oraz usług towarzyszących kompleksowi sportowemu;

3) w szczególności dopuszcza się realizację obiektów, takich jak: hale sportowe, boiska, korty tenisowe, ciągi piesze i rowerowe, kąpieliska, baseny, pola golfowe, stadniny koni, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

4) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt. 1, 2 i 3; zakaz nie dotyczy funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym, a niewymienionych w pkt. 2 lub 3, o powierzchni nie przekraczającej 5% powierzchni użytkowej budynku;

5) terenów ZP/US nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.

12. Ustala się przeznaczenie dla terenów zabudowy usługowej i zieleni urządzonej oznaczonych symbolem U/ZP:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona, usługi z zakresu: kultury, handlu detalicznego, biur, administracji publicznej, obsługi finansowej, turystyki, gastronomii;

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu: rozrywki, rekreacji;

3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2; zakaz nie dotyczy funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym, a niewymienionych w pkt. 2, o powierzchni nie przekraczającej 5% powierzchni użytkowej budynku;

4) terenów U/ZP nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.

13. Ustala się przeznaczenie dla terenów zieleni urządzonej i wód powierzchniowych oznaczonych symbolem ZP/WS:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona – park miejski, wody powierzchniowe;

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu: sportu, rekreacji, wypoczynku i kultury, w formie urządzeń i obiektów terenowych lub mebli ulicznych, w tym placów zabaw; przy czym ich powierzchnia nie może przekraczać 10% powierzchni terenu; komunikacja pieszo-rowerowa;

3) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2;

4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny ZP/WS do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;

5) zalicza się tereny ZP/WS do terenów przeznaczonych pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

14. Ustala się przeznaczenie dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDw:

1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa, komunikacja piesza i rowerowa – dojścia i dojazdy do działek budowlanych położonych przy drodze wewnętrznej;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń przyuliczna, infrastruktura techniczna;

3) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2.

15. Ustala się przeznaczenie dla terenów ulic (dróg publicznych) oznaczonych symbolem KD:

1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa, komunikacja zbiorowa (autobusowa i tramwajowa) oraz komunikacja piesza i rowerowa, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, infrastruktura techniczna;

3) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2;

4) zalicza się tereny KD do terenów przeznaczonych pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym lub ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

16. Ustala się przeznaczenie dla terenów placów miejskich oznaczonych symbolem KD-P:

1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja piesza i rowerowa oraz komunikacja kołowa i komunikacja zbiorowa (autobusowa), zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzona, usługi sportu i rekreacji – place zabaw, infrastruktura techniczna;

3) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt. 1 i 2;

4) zalicza się tereny KD-P do terenów przeznaczonych pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Obszar planu w całości jest położony poza terenami zabudowy śródmiejskiej.

2. Określa się strukturę przestrzenną obszaru planu między innymi poprzez: wyznaczenie terenów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę, wyznaczenie zasięgu i kształtu miejsc i przestrzeni publicznych, wyznaczenie terenów zieleni oraz określenie zasady zagospodarowania dla poszczególnych terenów.

3. Wyznacza się istniejące i projektowane do nasadzeń szpalery drzew mające szczególne znaczenie dla kształtowania przestrzeni ulic (dróg publicznych), placów miejskich, zgodnie z rysunkiem planu; lokalizacja szpaleru drzew w przekroju ulicy (drogi publicznej) lub placu miejskiego może podlegać przesunięciu w obrębie terenu w dostosowaniu do urządzeń infrastruktury technicznej.

4. Określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku planu obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy:

1) nowe budynki oraz budynki rozbudowywane należy lokalizować zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, z uwzględnieniem pkt. 2, 3;

2) dopuszcza się zachowanie oraz nadbudowę istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, natomiast zakazuje się ich rozbudowy poza wyznaczone linie;

3) budynki z podcieniami w parterach należy lokalizować tak, aby zewnętrzna krawędź podcienia pokrywała się z obowiązującą linią zabudowy albo znajdowała się po wewnętrznej stronie nieprzekraczalnej linii zabudowy;

4) linie zabudowy nie odnoszą się do:

a) podziemnych części budynków, które nie wystają ponad poziom terenu więcej niż 0,5 m,

b) innych budowli podziemnych, które nie wystają ponad poziom terenu,

c) wiat śmietnikowych i śmietników sytuowanych w linii ogrodzenia, o wysokości nie przekraczającej 2,2 m oraz powierzchni nie przepraczajacej 2 m^2;

5) balkony, loggie, werandy, wykusze, okapy i nadwieszenia wystające poza obrys budynku nie mogą przekraczać 40% powierzchni elewacji budynku zlokalizowanej w obowiązującej linii zabudowy;

6) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną, ścianami bez otworów okiennych lub drzwiowych, w przypadku budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej na terenach MN, MN(U) i U/MN, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W ramach kształtowania elewacji zabudowy od strony miejsc i przestrzeni publicznych wyznacza się na rysunku planu pierzeje eksponowane lub usługowe oraz ustala się dla nich następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) główne wejścia do budynków usługowych powinny znajdować się od strony przestrzeni publicznej lub być widoczne z ulicy (drogi publicznej) lub placu miejskiego;

2) w parterach budynków mieszkalnych dopuszcza się umieszczanie lokali usługowych wyposażonych w osobne wejścia, tak aby były one bezpośrednio dostępne lub widoczne od ulicy (drogi publicznej) lub placu miejskiego;

3) elewacje frontowe budynków powinny być wykonane z zastosowaniem na co najmniej 20% powierzchni elewacji: kamienia elewacyjnego, tynków szlachetnych, cegły elewacyjnej lub okładziny z drewna naturalnego.

6. Ustala się zasady kształtowania kolorystyki budynków:

1) ustala się stosowanie kolorów ciepłych, z uwzględnieniem ustaleń pkt. 3;

2) kolorystyka budynków powinna być stonowana, zharmonizowana i dostosowana do otaczającej zabudowy i krajobrazu;

3) na powierzchniach tynkowanych obowiązuje stosowanie kolorów według systemu NCS o odcieniach posiadających do 20% domieszki czerni (dla parterowych budynków usługowych oraz domów jednorodzinnych szeregowych do 30%) oraz nieprzekraczających 20% chromatyczności barwy (dla parterowych budynków usługowych oraz domów jednorodzinnych szeregowych do 30%), z uwzględnieniem pkt. 5 i 6;

4) na dachach budynków należy stosować pokrycie w kolorach i odcieniach czerwonym, brązowym, szarym lub grafitowym, dachówkę ceramiczną w odcieniach z zakresu Y 40R-Y80R przy stopniu sczernienia nie większym niż 30% wg systemu NCS (naturalny kolor dachówki), blachę płaską w kolorach achromatycznych o stopniu sczernienia nie mniejszym niż 50%, z uwzględnieniem ustaleń § 11 ust. 4;

5) dopuszcza się akcentowanie detali i powierzchni nie większych niż 10% powierzchni elewacji poprzez zastosowanie barw o wyższym walorze i nasyceniu, przy czym zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych (o chromatyczności przekraczającej 60%);

6) dopuszcza się zastosowanie materiałów elewacyjnych w naturalnych kolorach, takich jak: kamień o jasnych odcieniach, cegła klinkierowa lub silikatowa, ceramika, drewno, metal lub niebarwione szkło;

7) dla sąsiadujących segmentów w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej ustala się obowiązek stosowania jednakowego koloru i materiału elewacyjnego oraz koloru i materiału pokrycia dachu.

7. Wyznacza się osie widokowe i otwarcia widokowe, zgodnie z rysunkiem planu oraz ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, na których osie i otwarcia są zlokalizowane:

1) w odległości 15 m od osi widokowej ustala się zakaz lokalizowania obiektów przesłaniających, a w szczególności: tablic i urządzeń reklamowych, ogrodzeń pełnych oraz obiektów i budynków tymczasowych, w tym kiosków, drzew oraz zieleni wyższej niż 1 m - za wyjątkiem wyznaczonych w planie szpalerów drzew;

2) osie widokowe należy uwzględniać w zagospodarowaniu terenu poprzez kształtowanie budynków, zieleni, układu i wzoru posadzek, ogrodzeń, obiektów małej architektury, mebli ulicznych i urządzeń terenowych;

3) w rejonie otwarć widokowych ustala się zakaz lokalizowania obiektów przesłaniających, a w szczególności: tablic i urządzeń reklamowych, ogrodzeń pełnych, oraz obiektów i budynków tymczasowych, w tym kiosków; drzew oraz zieleni wyższej niż 1 m – za wyjątkiem wyznaczonych w planie szpalerów drzew.

8. Wyznacza się dominanty przestrzenne, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów; dla terenu, na którym zlokalizowano dominantę przestrzenną ustala się następujące warunki:

1) ustala się wyróżnienie budynku lub części budynku stanowiącego dominantę przestrzenną np. poprzez detal, formę architektoniczną, materiał lub kolor elewacji, lokalizację głównego wejścia do budynku itp.;

2) wysokość budynku lub części budynku stanowiących dominantę przestrzenną nie może być większa niż maksymalna wysokość zabudowy określona w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

3) tablice i urządzenia reklamowe nie powinny zasłaniać dominanty i należy je lokalizować w odległościach określonych w § 6.

9. Wskazuje się miejsca lokalizacji pomników, rzeźb lub fontann, w obrębie terenu ulicy lub placu, bądź na zamknięciu osi widokowej, zgodnie z rysunkiem planu; na obszarze planu dopuszcza się lokalizację elementów rzeźbiarskich w formie płyt wbudowanych w posadzkę i tablic montowanych na ścianach budynków, niestanowiących urządzeń reklamowych, o powierzchni nie większej niż 4 m^2; ustala się zachowanie istniejących kapliczek i krzyży przydrożnych oznaczonych na rysunku planu.

10. Na obszarze planu należy stosować rozwiązania przestrzenne, architektoniczne i techniczne zapewniające dostępność terenów, budynków i urządzeń dla osób niepełnosprawnych i osób o ograniczonej mobilności.

11. Wyznacza się pierzeje zieleni wysokiej, zgodnie z rysunkiem planu, dla których ustala się zasadę kształtowania zieleni od strony miejsc i przestrzeni publicznych w formie zwartych masywów drzew i krzewów lub żywopłotów.

§ 6. Zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych:

1. Dopuszcza się sytuowanie znaków informacyjnych i innych obiektów Miejskiego Systemu Informacji oraz Płatnej Informacji Miejskiej MSI.

2. Na terenie planu ustala się sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych wyłącznie w formie:

1) słupów ogłoszeniowo-reklamowych, w formie walca o średnicy od 120 do 150 cm, wysokości od 270 do 440 cm i powierzchni ekspozycyjnej do 8,4 m^2 służący do umieszczania materiałów promocyjno-informacyjnych o imprezach (wydarzeniach) kulturalnych, oświatowych lub edukacyjnych oraz o patronach i sponsorach imprezy lub umieszczania reklam;

2) tablic i urządzeń reklamowych o powierzchniach nie większych niż 3 m^2, w tym tablic reklamowych dwustronnych o powierzchni każdej ze stron nie większej niż 3 m^2, wyłącznie na terenach: ulic (dróg publicznych) klasy głównej (KDGP) i klasy zbiorczej (KDZ), jak również na terenach usług przylegających do tych terenów;

3) szyldów o wysokości nie większej niż 80 cm umieszczanych w parterach budynków lub na ogrodzeniach;

4) szyldów ażurowych na ścianach lub powyżej ścian budynków o funkcjach usługowych, o wysokości nie przekraczającej 1/8 wysokości elewacji;

5) szyldów wolnostojących – pylonów na terenach usług;

6) tablic i urządzeń reklamowych na kioskach lub przystankach kominkacji publicznej.

3. Określa się zasady sytuowania tablic i urządzeń reklamowych w miejscach i przestrzeniach publicznych:

1) ustala się następujące minimalne odległości tablic i urządzeń reklamowych od innych obiektów i elementów zagospodarowania

Elementy zagospodarowania:	Tablice i urządzenia reklamowe o powierzchni nie większej niż 3m^2	Słupy ogłoszeniowo-reklamowe
Tablice reklamowe	50 m	20 m
Słupy ogłoszeniowo-reklamowe	20 m	50 m
Znaki drogowe i wolnostojące znaki Miejskiego Systemu Informacji	10 m	10 m
Skrzyżowania ulic (krawędź jezdni przy skrzyżowaniu)	20 m	10 m
Krawędź jezdni poza skrzyżowaniem	2,5 m	2,5 m
Przejście dla pieszych	10 m	5 m
Barierki oddzielające jezdnie, torowiska i przystanki	2,5 m	2,5 m
Kładki dla pieszych	2,5 m	2,5 m
Latarnie uliczne	2,5 m	2,5 m
Pień drzewa	3 m	3 m
Oś szpaleru drzew	3 m	3 m
Granica terenu zieleni urządzonej lub ogrodzenie parku, skweru, terenu zieleni	20 m	10 m
Pomniki przyrody	15 m	15 m
Wyznaczone w planie osie kompozycyjne	15 m	15 m
Kamery wizyjne systemu monitoringu	30 m	30 m

2) wymagania, o których mowa w pkt. 1 nie dotyczą tablic i urządzeń reklamowych, w tym szyldów, umieszczanych na kioskach i wiatach przystankowych;

3) zakazuje się umieszczania tablic i urządzeń reklamowych na terenach zieleni wyznaczonych w planie;

4) zakazuje się umieszczania tablic i urządzeń reklamowych na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej, takich jak: szafki energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, na słupach trakcji elektrycznych,

stacjach transformatorowych, wyrzutniach i czerpniach wentylacyjnych, oraz na obiektach małej architektury;

5) tablice lub urządzenia reklamowe świetlne – posiadające własne wewnętrzne źródło światła i podświetlane – posiadające własne zewnętrzne źródło światła oraz oświetlenie wystaw nie powinny być uciążliwe dla użytkowników sąsiadujących budynków oraz powodować oślepienia przechodniów i użytkowników jezdni;

6) zakazuje się stosowania tablic i urządzeń reklamowych o ekspozycji elektronicznej, w których powierzchnię ekspozycyjną stanowi wyświetlacz (urządzenie elektroniczne w formie powierzchni generującej obraz, którego funkcją jest wyświetlanie informacji), ograniczenie nie dotyczy reklam na wiatach przystankowych oraz wolnostojących tablic i urządzeń o powierzchni nie większej niż 3 m^2 przy przystankach komunikacji publicznej na terenie dróg publicznych;

7) usytuowanie wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych musi być zgodne z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa ruchu drogowego i przepisami prawa budowlanego.

4. Określa się zasady umieszczania tablic i urządzeń reklamowych na przystankach komunikacji miejskiej – na wiacie dopuszcza się umieszczanie tablic i urządzeń reklamowych (również o ekspozycji elektronicznej) zintegrowanych z wiatą, o dwustronnej powierzchni ekspozycyjnej nie większej niż 3 m^2, zajmujących nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej ścian wiaty; zakazuje się umieszczania urządzeń lub tablic reklamowych na dachu wiaty.

5. Określa się zasady umieszczania tablic i urzadzeń reklamowych na kioskach – dopuszcza się umieszczanie maksymalnie 2 tablic reklamowych z wewnętrznym źródłem światła, o jednostkowej powierzchni ekspozycyjnej do 3 m^2, zajmujących nie więcej niż 20% łącznej powierzchni ścian kiosku; zakazuje się stosowania urządzeń lub tablic reklamowych na dachu kiosku, jak również wystających poza obrys ściany o więcej niż 15 cm.

6. Określa się zasady sytuowania tablic i urządzeń reklamowych na działkach budowlanych i na budynkach:

1) tablice i urządzenia reklamowe umieszczane na elewacjach budynków i działkach budowlanych od strony miejsc i przestrzeni publicznych należy lokalizować z zachowaniem odległości określonych w tabeli ust. 3 pkt 1;

2) ustala się następujące minimalne odległości tablic i urządzeń reklamowych umieszczanych na elewacjach od elementów elewacji budynków

Elementy elewacji budynków:	Tablice i urządzenia reklamowe o powierzchni nie większej niż 3 m^2 (z wyjątkiem szyldów)
Znaki Miejskiego Systemu Informacji na budynkach i obiektach	1,2 m
Balustrady ażurowych balkonów i tarasów	1,2 m
Okna poza strefą parteru	1,2 m

3) zakazuje się umieszczania tablic i urządzeń reklamowych na budynkach poza płaszczyzną i obrysem ścian, ograniczenie nie dotyczy szyldów ażurowych umieszczanych powyżej ściany;

4) zakazuje się przesłaniania okien reklamą i informacją wizualną poza strefą parteru oraz w wielkości przewyższającej 30% powierzchni otworu okiennego w strefie parteru;

5) dopuszcza się lokalizowanie murali lub tablic reklamowych na ścianach nieopracowanych architektonicznie, pozbawionych okien i detali;

6) dopuszcza się sytuowanie szyldów i reklam remontowo-budowlanych umieszczanych na rusztowaniu elewacyjnym (wyłącznie podczas trwania robót dotyczących danej elewacji), ogrodzeniu lub wyposażeniu placu budowy na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy;

7) dopuszcza się umieszczanie na ogrodzeniach szyldów o powierzchni nieprzekraczającej 1 m^2, w liczbie nie większej niż jeden dla danego podmiotu prowadzącego działalność na terenie nieruchomości;

8) dopuszcza się umieszczanie szyldów wolnostojących: o wymiarze poziomym stanowiącym nie więcej niż 30% wymiaru pionowego (pylony) oraz wysokości nie większej niż 8 m i nieprzekraczającej maksymalnej wysokości zabudowy dla danego terenu usługowego – w liczbie nieprzekraczającej 1 na nieruchomość.

7. Określa się zasady sytuowania tablic reklamowych:

1) płaszczyzny ekspozycyjne tablic reklamowych należy sytuować prostopadle lub równolegle do elementów istniejącego zagospodarowania np. takich jak: oś lub krawędź jezdni, elewacje budynków, linia ogrodzenia;

2) w obrębie jednego skrzyżowania formaty tablic reklamowych powinny być jednakowe, zawieszone na jednej wysokości;

3) na terenie jednej ulicy(drogi publicznej) klasy głównej (KDGP) lub klasy zbiorczej (KDZ), formaty tablic reklamowych powinny być jednakowe, jednakowo ukierunkowane, zawieszone na jednej wysokości, możliwie w jednakowych odległościach.

§ 7. 1. Określa się zasady lokalizowania ogrodzeń:

1) dopuszcza się realizację ogrodzeń poszczególnych działek budowlanych, z uwzględnieniem pkt. 2 i 3;

2) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń na terenach ulic (dróg publicznych) (KD), placów miejskich (KD-P) i dróg wewnętrznych (KDw);

3) nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury takich jak pachołki, słupki, pojemniki z zielenią, ogrodzenia ogródków gastronomicznych, wygrodzenia zieleni urządzonej o wysokości nieprzekraczającej 0,6 m lub urządzenia bezpieczeństwa i organizacji ruchu, a także żywopłoty o wysokości nieprzekraczającej 1,2 m.

2. Określa się warunki, jakie powinny spełniać ogrodzenia poszczególnych działek budowlanych i terenów, lokalizowane od strony ulic (dróg publicznych) (KD), placów miejskich (KD-P) i dróg wewnętrznych (KDw), z wyjątkiem terenów zieleni urządzonej i wód powierzchniowych (ZP/WS):

1) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8 m od poziomu terenu; ustalenie nie dotyczy ogrodzeń boisk sportowych;

2) ogrodzenie należy lokalizować w linii rozgraniczającej ulicy (drogi publicznej), placu miejskiego (KD-P), drogi wewenętrznej (KDw) lub terenu, przy dopuszczalnym miejscowym wycofaniu ogrodzenia w głąb terenu nie większym niż 1,5 m;

3) w przypadku realizacji budynku z usługami w parterze, dopuszcza się wycofanie ogrodzenia i zlokalizowanie go w linii zabudowy;

4) ogrodzenie powinno być ażurowe powyżej 0,6 m od poziomu terenu, elementy pełne nie mogą przekraczać 20% długości ogrodzenia;

5) ustala się stosowanie ogrodzeń malowanych na kolory achromatyczne;

6) zakazuje się stosowania: prefabrykowanych płyt betonowych o grubości większej niż 3 cm, blach fałdowych, w tym falistych i trapezowych, poliwęglanu.

3. Określa się warunki, jakie powinny spełniać ogrodzenia terenów zieleni urządzonej i wód powierzchniowych (ZP/WS):

1) zakazuje się ogrodzenia terenów zieleni urządzonej i wód powierzchniowych ZP/WS;

2) dopuszcza się ogrodzenia placów zabaw dla dzieci o powierzchni nie większej niż 1000 m^2 na terenach zieleni urządzonej i wód powierzchniowych ZP/WS; maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,2 m od poziomu terenu;

3) dopuszcza się ogrodzenia boisk sportowych na terenach zieleni urządzonej i wód powierzchniowych ZP/WS;

4) ogrodzenia powinny być ażurowe od poziomu terenu (bez podmurówki);

5) w ogrodzeniach powinny znajdować się wejścia: bramy, furtki lub wejścia niezamykane, nie mniej niż jedno od strony każdej przestrzeni publicznej.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. Plan wskazuje granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w zasięgu którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Wyznacza się granicę obszaru Systemu Przyrodniczego Warszawy, zgodnie z rysunkiem planu, dla obszaru:

1) zakazuje się lokalizowania urządzeń i instalacji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które będą powodowały przekroczenia norm ochrony środowiska, poza inwestycjami zgodnymi z ustaleniami planu, w tym przedsięwzięciami infrastrukturalnymi służącymi poprawie stanu środowiska i obsłudze mieszkańców, pod warunkiem zastosowania najkorzystniejszych rozwiązań z punktu widzenia ochrony środowiska i ochrony przyrody;

2) zakazuje się dokonywania trwałych zmian stosunków wodnych, a w szczególności prowadzenia odwodnień i innych robót powodujących trwałe obniżenie poziomu wód podziemnych lub ograniczenie zasilania poziomów wodonośnych, cieków i zbiorników wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i racjonalna gospodarka wodna;

3) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających naturalne formy rzeźby terenu i obniżających walory krajobrazowe za wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym, z utrzymaniem, budową, odbudową i modernizacją urządzeń wodnych oraz inwestycji zgodnych z ustaleniami planu, w tym przedsięwzięć infrastrukturalnych służących obsłudze mieszkańców;

4) dla terenów położonych w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy do powierzchni biologicznie czynnej nie wlicza się sumy powierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki.

3. Wyznacza się granice korytarza wymiany powietrza wchodzącego w skład Systemu Przyrodniczego Warszawy (SPW) – zgodnie z rysunkiem planu, dla którego:

1) zakazuje się lokalizowania urządzeń i instalacji mogących niekorzystnie wpływać na jakość powietrza, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ustala się parametry dla zabudowy umożliwiające swobodny przepływ mas powietrza, zgodnie z warunkami zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych;

3) ustala się obowiązek zagospodarowania obszaru w sposób sprzyjający wymianie powietrza, zgodnie z warunkami zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych.

4. Wyznacza się tereny zieleni urządzonej i wód powierzchniowych (ZP/WS), dla których ustala się:

1) ochronę istniejącej wartościowej zieleni, a w szczególności cennych drzew, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nasadzenia drzew i krzewów, uzupełnianie zieleni;

3) obowiązek zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

4) obowiązek odprowadzania wód deszczowych bezpośrednio do ziemi.

5. Dla terenów ulic (dróg publicznych), placów miejskich i dróg wewnętrznych:

1) ustala się ochronę wartościowych drzew, w szczególności pojedynczych cennych drzew i szpalerów drzew, wskazanych na rysunku planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ustala się pielęgnację i uzupełnianie istniejących szpalerów drzew zgodnie z przepisami odrębnymi oraz nasadzenia szpalerów drzew, wyznaczonych na rysunku planu; lokalizacja szpaleru drzew w przekroju ulicy (drogi publicznej) lub w obrębie placu miejskiego może podlegać przesunięciu w obrębie terenu;

3) dopuszcza się nasadzenia szpalerów drzew na terenach ulic (dróg publicznych) lub dróg wewnętrznych, nieoznaczonych na rysunku planu;

4) ustala się wydzielenie w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej o szerokości nie mniejszej niż 2 m dla szpaleru drzew, powierzchni nie mniejszej niż kwadrat 1,5 m x 1,5 m wokół każdego drzewa lub powierzchni przepuszczalnych umożliwiających wegetację drzew; dopuszcza się stosowanie poziomych i pionowych osłon drzew, systemów nawadniających lub napowietrzających, barierek ochronnych o wysokości nieprzekraczającej 40 cm od poziomu chodnika;

5) zakazuje się lokalizowania innych obiektów, w szczególności miejsc postojowych, tablic i urządzeń reklamowych i elementów MSI, na wydzielonych trawnikach, pasach zieleni i powierzchniach wokół drzew określonych w pkt. 4;

6) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z jezdni i parkingów zgodnie z warunkami określonymi w § 15 ust. 4.

6. Dla terenów działek budowlanych:

1) ustala się ochronę wartościowych drzew, w szczególności cennych drzew wskazanych na rysunku planu, szczególnie na terenach usług publicznych (Up), zieleni urządzonej i usług sportu (ZP/US) oraz terenach zabudowy usługowej i zieleni urządzonej (U/ZP), zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) ustala się obowiązek zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

3) ustala się obowiązek odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych zgodnie z warunkami określonymi w § 15 ust. 4;

4) zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza działką budowlaną, na której są zlokalizowane;

5) zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

6) dopuszcza się zachowanie, przebudowę lub rozbudowę istniejących stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów i myjni, na terenach usługowych U, UHB i U/MN;

7) dopuszcza się zachowanie i przebudowę warsztatów i stacji obsługi samochodów na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN(U), MNE.

7. Ustala się, że działalność usługowa lub techniczna nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska, w tym w zakresie emisji substancji do powietrza, pól elektromagnetycznych, hałasu, poza terenem inwestycji.

8. Dla funkcji usługowych ustala się ograniczenia ich technologii do takich, które nie będą powodowały przekroczenia norm ochrony środowiska dotyczących wprowadzania do powietrza benzo(a)pirenu, pyłów PM10 i PM2,5 oraz dwutlenku azotu.

9. W zakresie ochrony wód:

1) ustala się zachowanie i ochronę istniejącej sieci hydrograficznej na obszarze planu, w szczególności Kanału Nowa Ulga, Kanału Nowe Ujście, Rowu Zerzeńskiego, rowu NL-13 oraz Jeziora Żabiego, w celu utrzymania funkcji przyrodniczych i funkcji związanych z odwodnieniem terenu;

2) zakazuje się zasypywania lub przekrywania cieków i zbiorników wodnych, za wyjątkiem realizacji mostków i kładek lub przebudowy kanału polegającej na ujęciu odcinka kanału w rurociąg wyłącznie w przypadku budowy, rozbudowy lub przebudowy infrastruktury drogowej;

3) dopuszcza się wykonywanie ujęć wód podziemnych z utworów oligoceńskich i czwartorzędowych, wyłącznie na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych oraz obiektów ochrony zdrowia;

4) ustala się ochronę głównego zbiornika wód podziemnych na obszarze planu poprzez ograniczenie lokalizowania indywidualnych ujęć wody zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 2;

5) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy w odległości mniejszej niż 10 m oraz ogrodzeń w odległości mniejszej niż 5 m od górnej krawędzi skarpy cieków i zbiorników wodnych, na całym obszarze planu.

10. Na obszarze planu nie występują obiekty objęte prawną formą ochrony przyrody.

11. W zakresie przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń na terenie ul. Wał Miedzeszyński (1 KDGP) i Trasy Siekierkowskiej (2 KDGP) ustala się:

1) przy przebudowie ulic ustala się realizację jezdni i innych urządzeń ruchu kołowego w sposób ograniczający powstawanie i rozprzestrzenianie się hałasu i drgań np. poprzez zastosowanie nawierzchni cichych, wprowadzenie zieleni przyulicznej – szpalerów drzew (zgodnie z rysunkiem planu) i zieleni niskiej, odpowiednie kształtowanie przekroju ulicy, wprowadzenie właściwej organizacji ruchu;

2) dopuszcza się zachowanie lub przebudowę ekranów akustycznych wyłącznie wzdłuż jezdni głównych Trasy Siekierkowskiej (2 KDGP) oraz po wschodniej stronie jezdni głównych ulicy Wał Miedzeszyński (1 KDGP) oraz ustala się zachowanie istniejących wałów ziemnych po zachodniej stronie ul. Wał Miedzeszyński (1 KDGP).

12. W zakresie przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń na terenie ul. Nowo-Bora Komorowskiego (1 KDZ), ul. 2 KDZ i ul. Kadetów (3 KDZ) ustala się:

1) przy budowie ulic Nowo-Bora Komorowskiego (1 KDZ) i ul. 2 KDZ ustala się realizację jezdni i innych urządzeń ruchu kołowego w sposób ograniczający powstawanie i rozprzestrzenianie się hałasu i drgań np. poprzez zastosowanie nawierzchni cichych, wprowadzenie zieleni przyulicznej – szpalerów drzew (zgodnie z rysunkiem planu) i zieleni niskiej, odpowiednie kształtowanie przekroju ulicy, wprowadzenie właściwej organizacji ruchu;

2) przy przebudowie ulicy istniejącej ul. Kadetów (3 KDZ) ustala się wprowadzenie rozwiązań technicznych i przestrzennych sprzyjających ograniczaniu powstawania i rozprzestrzeniania się hałasu i drgań np. poprzez wymianę nawierzchni, wprowadzenie i uzupełnianie zieleni przyulicznej – szpalerów drzew i zieleni niskiej, zmiany w organizacji ruchu;

3) dopuszcza się wprowadzenie przeszklonych ekranów akustycznych wzdłuż jezdni głównych ul. Nowo-Bora Komorowskiego (1 KDZ).

13. W zakresie ochrony terenów wskazanych w ustaleniach szczegółowych przed zanieczyszczeniami od ulic: ul. Wał Miedzeszyński (1 KDGP), Trasy Siekierkowskiej (2 KDGP), ul. Nowo-Bora Komorowskiego (1 KDZ), 2 KDZ i ul. Kadetów (3 KDZ) ustala się:

1) realizację nowej zabudowy zlokalizowanej od strony tych ulic z zastosowaniem rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych zapewniających właściwe warunki akustyczne w pomieszczeniach określone w przepisach odrębnych, w szczególności przegród zewnętrznych o wysokiej izolacyjności, z uwzględnieniem poziomu hałasu w środowisku;

2) dopuszcza się renowację akustyczną budynków istniejących, tzn. przebudowę budynku, której celem jest zabezpieczenie wnętrz budynku przed hałasem i drganiami z zewnątrz, obniżenie lub tłumienie hałasów i drgań, między innymi poprzez: stosowanie okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej, renowację elewacji, przebudowę wnętrz itp.;

3) w budynkach i lokalach położonych przy ulicach dopuszcza się zmianę funkcji pomieszczeń mieszkalnych lub innych pomieszczeń o funkcjach chronionych narażonych na hałas na funkcje biurowe, usługowe, techniczne; od strony ulic należy lokalizować przede wszystkim pomieszczenia pomocnicze takie jak: klatki schodowe, pomieszczenia higieniczno-sanitarne itp., chyba że zastosowane przegrody, izolacje akustyczne i ekrany zapewniają zachowanie właściwego klimatu akustycznego wewnątrz pomieszczeń;

4) dopuszcza się wprowadzanie zieleni i budynków o funkcjach usługowych i biurowych w pierzejach ulic, stanowiących izolację akustyczną dla zabudowy wewnątrz kwartałów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

§ 9. 1. Ustala się ochronę zabytków archeologicznych (części stanowisk archeologicznych nr ew. AZP 57-67/18 i 57-67/20), oznaczonych na rysunku planu na terenach L9.1MNE, L9.2ZP i K15.1ZP, w formie stref ochrony konserwatorskiej, dla których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków.

2. Na obszarze planu nie występują inne niż wskazane w pkt. 1 obiekty wpisane do rejestru zabytków, do ewidencji zabytków lub uznane za dobra kultury współczesnej.

3. Ustala się zachowanie kapliczek i krzyży przydrożnych oznaczonych na rysunku planu oraz dopuszcza się zachowanie innych istniejących elementów identyfikacji przestrzennej takich jak: pomniki, tablice pamiątkowe, pozostałe (niewskazane na rysunku planu) kapliczki i krzyże przydrożne.

Rozdział 6.
Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1. Wyznacza się układ miejsc i przestrzeni publicznych, w skład którego wchodzą:

1) ponadlokalne miejsca i przestrzenie publiczne obejmujące ul. Wał Miedzeszyński (1 KDGP) oraz Trasę Siekierkowską (2 KDGP);

2) główne miejsca i przestrzenie publiczne obejmujące:

a) ulice (drogi publiczne) klasy zbiorczej: 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ,

b) ulice (drogi publiczne) klasy lokalnej: od 1KDL do 28KDL,

c) place miejskie: od 1KD-P do 3KD-P,

d) tereny zieleni urządzonej i wód powierzchniowych (ZP/WS);

3) lokalne miejsca i przestrzenie publiczne obejmujące tereny: pozostałych ulic (dróg publicznych) (KD), niewymienionych w pkt. 1, 2 oraz dróg wewnętrznych (KDw).

2. Zakazuje się lokalizowania na terenach wymienionych w ust. 1:

1) budynków;

2) tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, za wyjątkiem kiosków (z uwzględnieniem ust. 9);

3) ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń dopuszczonych zgodnie z § 7.

3. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury i mebli ulicznych na terenach ulic (dróg publicznych) (KD), placów miejskich (KD-P) tak, aby nie kolidowały z urządzeniami komunikacyjnymi; dla obiektów małej architektury i mebli ulicznych nakazuje się stosowanie materiałów o długotrwałej odporności na procesy starzenia, w szczególności metalu i drewna; na malowanych widocznych częściach metalowych elementów wyposażenia powtarzalnego należy stosować kolory achromatyczne o stopniu sczernienia nie mniejszym niż 50%, przy czym dopuszcza się akcentowanie kolorami chromatycznymi.

4. Określa się zasady lokalizowania w przestrzeni publicznej tablic i urządzeń reklamowych, zgodnie z § 6.

5. Dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej na terenach określonych w ust. 1, o ile nie kolidują z urządzeniami komunikacyjnymi i wartościową zielenią, zgodnie z § 15.

6. Określa się zasady lokalizowania zieleni na terenach określonych w ust. 1 w formie szpalerów drzew, grup drzew i zieleni niskiej oraz pierzei zieleni wysokiej, zgodnie z § 8 ust. 4, 5.

7. Wyznacza się place i miejsca wymagające specjalnego opracowania posadzki, oznaczone na rysunku planu, dla których:

1) ustala się wprowadzenie posadzki wyróżniającej się kolorem, materiałem lub wzorem z posadzki chodników; dopuszcza się wprowadzenie zróżnicowanej posadzki w obrębie jezdni;

2) ustala się obowiązek stosowania wysokiej jakości obiektów małej architektury, mebli ulicznych, oświetlenia i innych elementów urządzenia placu, w jednolitej stylistyce dla danej strefy funkcjonalnej placu oraz w sposób podkreślający formę przestrzenną i sposób użytkowania miejsca, uwzględnienia w kompozycji głównych kierunków ruchu pieszego oraz charakterystycznych elementów otaczającej zabudowy.

8. W zakresie dostępności miejsc i przestrzeni publicznych dla osób niepełnosprawnych i osób o ograniczonej mobilności i percepcji ustala się kształtowanie: terenów ulic (dróg publicznych) (KD), placów miejskich (KD-P), dróg wewnętrznych (KDw), terenów zieleni urządzonej i wód powierzchniowych (ZP/WS), terenów usług oświaty (UO) i terenów usług publicznych (Up) zgodnie z następującymi zasadami:

1) chodniki, aleje piesze wyznaczone w liniach rozgraniczających innych terenów oraz inne powierzchnie utwardzone przeznaczone do ruchu pieszych powinny posiadać nawierzchnię równą, nie śliską, twardą

i stabilną; na chodnikach należy zachować pasy wolne od przeszkód, wyłącznie dla ruchu pieszego zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) jezdnie powinny posiadać nawierzchnię równą, nie śliską, twardą i stabilną, szczególnie w rejonach przejść dla pieszych;

3) na przejściach dla pieszych należy stosować krawężniki opuszczone – wtopione na całej szerokości przejścia oraz chodnik łagodną rampą obniżony do poziomu jezdni albo jezdnię podniesioną do poziomu chodnika tak, aby umożliwić zjazd i wjazd na chodnik osobie poruszającej się na wózku. W miejscach przecięć ulic, na których nie są wyznaczone przejścia dla pieszych należy stosować krawężniki opuszczone – wtopione oraz chodnik łagodną rampą obniżony do poziomu jezdni albo jezdnię podniesioną do poziomu chodnika tak, aby umożliwić zjazd i wjazd na chodnik osobie poruszającej się na wózku; przejścia z sygnalizacją świetlną powinny być wyposażone również w sygnalizację dźwiękową; na chodnikach przy przejściach dla pieszych należy stosować pas nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku;

4) miejsca i przestrzenie publiczne powinny być oświetlone równomiernie, latarnie i inne źródła światła nie powinny powodować oślepiania; latarnie powinny być lokalizowane w sposób niekolidujący z ruchem pieszym, w miarę możliwości blisko krawędzi jezdni;

5) kioski, wiaty, tablice i słupy informacyjne, a także meble uliczne powinny być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, a ich lokalizacja nie powinna kolidować z pasami dla ruchu pieszego; miejsca do wypoczynku – ławki należy lokalizować przy przystankach autobusowych oraz przy chodnikach, obok ławki należy przewidzieć miejsce do zatrzymania się osoby poruszającej się na wózku;

6) ogródki kawiarniane na chodnikach i w przestrzeniach publicznych powinny być dostępne również dla osób poruszających się na wózkach, powinny być zabezpieczone poprzez odpowiednie tymczasowe ogrodzenie i nie powinny kolidować z pasami dla ruchu pieszego;

7) rampy, pochylnie i podnośniki przy budynkach mogą być lokalizowane na terenie ulic, placów lub dróg wewnętrznych.

9. Określa się zasady dotyczące lokalizowania i kształtowania kiosków:

1) dopuszcza się lokalizowanie kiosków przy przystankach komunikacji publicznej; w sąsiedztwie jednego przystanku dopuszcza się lokalizowanie nie więcej niż 1 kiosku w odległości nie większej niż 30 m od znaku wyznaczającego miejsce przystanku;

2) powierzchnia użytkowa kiosku nie powinna być większa niż 15 m^2; rzut kiosku powinien być zwarty, bez przybudówek oraz zadaszeń wystających poza obrys rzutu kiosku (za wyjątkiem tymczasowych zadaszeń tekstylnych);

3) wysokość kiosku nie powinna być większa niż 3,5 m;

4) ustala się stosowanie dachów płaskich;

5) ustala się stosowanie przeszklenia o powierzchni nie mniejszej niż 40% powierzchni wszystkich ścian, a w przypadku elewacji frontowej nie mniejszej niż 70% powierzchni tej elewacji;

6) ustala się kolorystykę elementów konstrukcyjnych i elewacyjnych ograniczoną do barw achromatycznych, posiadających stopień sczernienia nie mniejszy niż 50%;

7) zakazuje się sytuowanie poza obrębem kiosku innych obiektów i przedmiotów, zwłaszcza lodówek, toalet przenośnych lub altan na odpady bądź opakowania.

Rozdział 7.
Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 11. 1. Ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do terenów zieleni urządzonej i wód powierzchniowych (ZP/WS), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, jak również dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej, terenów obiektów technicznych oraz dróg publicznych, placów publicznych i dróg wewnętrznych, zgodnie z ust. 2 pkt 4 i ustaleniami szczegółowymi.

2. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem ust. 3, w odniesieniu do terenów o różnym przeznaczeniu:

1) ustala się wysokość zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi oraz z uwzględnieniem ustaleń ust. 3 pkt 2; ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy nie dotyczy przebudowy istniejących budynków wyższych, przy czym budynki te nie mogą być nadbudowywane; maksymalna wysokość nowych obiektów budowlanych nie może przekraczać wysokości zabudowy określonej w planie; maksymalna wysokość obiektów małej architektury nie może przekraczać 5 m; ustalenie minimalnej wysokości zabudowy nie dotyczy obiektów małej architektury oraz budynków gospodarczych;

2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi; ustalenie maksymalnej intensywności zabudowy nie dotyczy przebudowy istniejących budynków, których intensywność zabudowy jest większa niż określona w ustaleniach szczegółowych;

3) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi; ustalenie maksymalnej powierzchni zabudowy nie dotyczy przebudowy lub nadbudowy istniejących budynków, których powierzchnia zabudowy jest większa niż określona w ustaleniach szczegółowych;

4) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi; ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej nie dotyczy przebudowy lub nadbudowy istniejących budynków o przeznaczeniu zgodnym z planem na działkach, których powierzchnia biologicznie czynna jest mniejsza niż określona w ustaleniach szczegółowych; dla terenów położonych w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy do powierzchni biologicznie czynnej nie zalicza się sumy powierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki;

5) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych budynków, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej:

   a) dla budynków jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej – nie więcej niż 25 m,

   b) dla budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej – nie więcej niż 40 m dla dwóch segmentów,

   c) dla budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej – nie więcej niż 40 m dla jednego zespołu segmentów,

   d) dla budynków usługowych lokalizowanych na terenach MN(U), U/ZP i ZP/US – nie więcej niż 40 m,

   e) dla budynków usługowych lokalizowanych na terenach U, UHB, UO, Up, UKS, U/MN i innych – nie ogranicza się,

   ustalenie maksymalnej długości elewacji frontowej nie dotyczy przebudowy lub nadbudowy istniejących budynków, których długość elewacji jest większa.

6) ustala się minimalne powierzchnie działek budowlanych zgodnie z poniższymi ustaleniami:

   a) dla budynków jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej – 600 m^2 z uwzględnieniem lit. d, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,

   b) dla budynków jednorodzinnej w zabudowie bliźniaczej – 400 m^2 dla jednego segmentu,

   c) dla budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej – 300 m^2 dla jednego segmentu,

   d) dla budynków jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej na terenach MNE – 800 m^2;

7) ustala się minimalne szerokości frontów działek budowlanych zgodnie z poniższymi ustaleniami:

   a) dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej – nie mniej niż 18 m,

   b) dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej – nie mniej niż 12 m dla jednego segmentu,

   c) dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej – nie mniej niż 8 m dla jednego segmentu;

8) ograniczenia, o których mowa w pkt. 6 i 7 nie dotyczą możliwości sytuowania zabudowy:

   a) na istniejących działkach ewidencyjnych, które nie spełniają parametrów minimalnej powierzchni określonych w pkt. 6 lub parametrów minimalnych szerokości frontów działek określonych w pkt. 7,

b) na działkach ewidencyjnych uzyskanych w wyniku zajęcia części istniejącej działki pod realizację wyznaczonych w planie dróg publicznych, o powierzchni nie mniejszej niż 85% powierzchni określonej w pkt. 6 oraz szerokości nie mniejszej niż 15 m dla zabudowy wolnostojącej lub 10 m dla zabudowy bliźniaczej;

3. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych na terenach: MN, MNE, MN(U) oraz U/MN:

1) maksymalna powierzchnię zabudowy budynków gospodarczych nie może przekraczać 30% powierzchni zabudowy wszystkich budynków lokalizowanych na działce; ograniczenie nie dotyczy istniejącej zabudowy gospodarczej;

2) maksymalna wysokość zabudowy budynków gospodarczych – 5 m; przy czym określone w ustaleniach szczegółowych planu minimalne wysokości zabudowy nie dotyczą budynków gospodarczych oraz obiektów małej architektury.

4. Ustala się zasady kształtowania geometrii dachu:

1) ustala się stosowanie dachów spadzistych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 40° albo dachów płaskich i stropodachów, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

2) dla dachów spadzistych dopuszcza się następujące materiały pokrycia dachowego: dachówki ceramiczne, bitumiczne, materiały dachówko-podobne, w tym blachodachówki, blacha płaska oraz drewno, z uwzględnieniem ustaleń § 5 ust. 6 pkt 4;

3) dla sąsiadujących segmentów w zabudowie jednorodzinnej bliźniaczej i szeregowej ustala się obowiązek stosowania jednakowego kąta nachylenia połaci dachowych.

5. Wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 5 ust. 4.

Rozdział 8.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 12. 1. Na obszarze planu nie wyznacza się obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości.

2. Określa się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

1) określa się minimalne powierzchnie działek – 600 m ^{2};

2) określa się minimalne szerokości frontów działek – 18 m;

3) określa się kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego wynoszący 90°, z dopuszczalnym odchyleniem o 10°; ustalenie nie dotyczy działek narożnych.

3. Ustalenia określone w ust. 2 nie dotyczą działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości dla infrastruktury technicznej.

Rozdział 9.
Zasady modernizacji, rozbudowy lub budowy systemów komunikacji

§ 13. 1. Określa się zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu komunikacji na obszarze planu:

1) ustala się układ ulic – dróg publicznych obejmujących: tereny ulic (dróg publicznych) oznaczonych na rysunku planu symbolami KD, tereny placów miejskich oznaczonych na rysunku planu symbolami KD-P;

2) wyznacza się tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami KDw, o szerokościach zgodnych z rysunkiem planu; dopuszcza się realizację innych dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 6 m oraz dojazdów na terenach nowej zabudowy o minimalnej szerokości 5 m;

3) ustala się linie rozgraniczające oraz szerokości terenów komunikacji, określonych w pkt. 1, zgodnie z rysunkiem planu oraz klasyfikację funkcjonalną ulic i zasady obsługi komunikacyjnej terenów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

4) ustala się zasady zagospodarowania poszczególnych ulic (dróg publicznych) (KD), placów miejskich (KD-P) i dróg wewnętrznych (KDw), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

2. W zakresie kształtowania komunikacji kołowej na obszarze planu:

1) ustala się układ komunikacji kołowej, w skład którego wchodzą:

a) ulice (drogi publiczne) klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP): ul. Wał Miedzeszyński, Trasa Siekierkowska – wyszczególnione w § 30,

b) ulice (drogi publiczne) klasy zbiorczej (KDZ): ul. Nowo-Bora Komorowskiego, 2 KDZ i ul. Kadetów – wyszczególnione w § 31,

c) ulice (drogi publiczne) klasy lokalnej (KDL) – wyszczególnione w § 32,

d) ulice (drogi publiczne) klasy dojazdowej (KDD) – wyszczególnione w § 33,

e) place miejskie (KD-P) – wyszczególnione w § 34,

f) drogi wewnętrzne (KDw), stanowiące dojazdy do poszczególnych terenów, zespołów osiedlowych i budynków, wyszczególnione w ustaleniach szczegółowych;

2) ustala się powiązania obszaru planu z terenami zewnętrznymi (połączenia międzydzielnicowe) poprzez ulice: Wał Miedzeszyński (1 KDGP),Trasę Siekierkowską (2 KDGP), ul. Nowo-Bora Komorowskiego (1 KDZ), 2 KDZ i ul. Kadetów (3 KDZ);

3) ustala się na obszarze planu zagospodarowanie i urządzenie terenów zgodnie z zasadami ruchu uspokojonego, np. właściwych dla stref ograniczonej prędkości lub stref zamieszkania;

4) na terenie ulic klasy lokalnej i dojazdowej oraz dróg wewnętrznych przy ich budowie, przebudowie, modernizacji, ustala się wprowadzanie elementów zagospodarowania terenu w formie fizycznych środków uspokajania ruchu np. takich jak: powierzchnie wyniesione, przejścia dla pieszych na powierzchniach wyniesionych do poziomu chodnika, podniesienie tarczy skrzyżowania, ostrzeżenia, bramy wjazdowe, miejscowe zwężenia jezdni lub miejscowe odgięcia jezdni; przy czym dla ulic klasy lokalnej przeznaczonych dla komunikacji autobusowej fizyczne środki uspokojenia ruchu powinny uwzględniać komunikację autobusową;

5) na obszarze planu ustala się ograniczanie stosowania elementów zagospodarowania terenu w formie progów zwalniających na rzecz innych form fizycznych środków uspokajania ruchu wymienionych w pkt. 4.

3. Ustala się podstawowy układ komunikacji pieszej na obszarze planu, w skład którego wchodzą:

1) chodniki w liniach rozgraniczających ulic (dróg publicznych) (KD);

2) przestrzenie wspólne dla ruchu pieszego i kołowego w liniach rozgraniczających ulic (dróg publicznych) (KD);

3) tereny komunikacji wewnętrznej (KDw), przy czym dopuszcza się wykorzystanie terenów dróg wewnętrznych dla potrzeb komunikacji kołowej jako równorzędnej z komunikacją pieszą na tych terenach;

4) place miejskie (KD-P);

5) aleje, ciągi piesze i przestrzenie piesze realizowane na terenach zieleni urządzonej i wód powierzchniowych (ZP/WS).

4. Ustala się podstawowy układ komunikacji rowerowej na obszarze planu:

1) ustala się realizację komunikacji rowerowej w liniach rozgraniczających ulic (dróg publicznych): Wał Miedzeszyński (1 KDGP), fr. Trasy Siekierkowskiej (2 KDGP), Nowo-Bora Komorowskiego (1 KDZ), 2 KDZ, Kadetów (3 KDZ);

2) dopuszcza się realizację komunikacji rowerowej na ulicach (drogach publicznych) (KD) niewymienionych w pkt 1 i placach miejskich (KD-P) oraz na drogach wewnętrznych (KDw);

3) dopuszcza się realizację komunikacji rowerowej na terenach zieleni urządzonej i wód powierzchniowych (ZP/WS), w tym ciągów pieszo-rowerowych na terenach K13.1 ZP/WS, K14.1 ZP/WS, K15.1 ZP/WS i L12.1 ZP/WS;

4) dopuszcza się realizację stacji Warszawskiego Roweru Publicznego i stojaków dla rowerów w liniach rozgraniczających ulic (dróg publicznych)(KD), placów miejskich (KD-P) oraz na terenach zieleni urządzonej i wód powierzchniowych (ZP/WS).

5. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez komunikację autobusową:

1) ustala się zagospodarowanie ulic (dróg publicznych): Wał Miedzeszyński (1 KDGP), Trasa Siekierkowska (2 KDGP), Nowo-Bora Komorowskiego (1 KDZ), 2 KDZ, Kadetów (3 KDZ), Bronowskiej (7KDL), Łasaka (3 KDL, 11 KDL i 12 KDL) i Gułowskiej (6 KDL) oraz placów miejskich: 1 KD-P i 2KD-P, w sposób umożliwiający prowadzenie komunikacji autobusowej;

2) dopuszcza się zachowanie dotychczasowej lokalizacji przystanków autobusowych, dopuszcza się lokalizację przystanków autobusowych w miejscach wskazanych na rysunku planu lub w innych miejscach, w terenach ulic (dróg publicznych) wymienionych w pkt. 1;

3) przystanki autobusowe powinny być wyposażone w wiaty przystankowe wyraźnie oznakowane, zadaszone, oświetlone, z ławkami i miejscem dla osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim; w sąsiedztwie przystanków autobusowych, poza wiatą, należy lokalizować dodatkowe ławki i miejsca wypoczynku.

6. Ustala się zagospodarowanie ulicy Nowo-Bora Komorowskiego (1 KDZ) w sposób umożliwiający budowę torowiska tramwajowego i trakcji tramwajowej wraz z niezbędną infrastrukturą.

§ 14. 1. Ustala się zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania:

1) ustala się lokalizację miejsc parkingowych na terenie działki budowlanej w ilości wynikającej ze wskaźników ustalonych w ust. 2 i 3;

2) dopuszcza się zachowanie i realizację miejsc postojowych na terenach ulic (dróg publicznych): zbiorczych (KDZ), lokalnych (KDL) i dojazdowych (KDD), których szerokość w liniach rozgraniczających wynosi nie mniej niż 12 m, z uwzględnieniem pkt. 3, ograniczenie nie dotyczy ulic (dróg publicznych) położonych w obszarach uspokojenia ruchu zagospodarowanych w formie ciągów pieszo-jezdnych; w przypadku sytuowania miejsc parkingowych należy zachować przestrzenie dla pieszych oraz szpalery drzew, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) dopuszcza się sytuowanie miejsc postojowych bez ograniczeń o których mowa w pkt. 2, na terenach ulic (dróg publicznych) w odległości do 200 m od linii rozgraniczających terenów usług oświaty (UO) i terenów usług publicznych (Up), w tym miejsc służących do zatrzymania się i wysadzenia pasażerów;

4) w ulicach (drogach publicznych), w których są wyznaczone miejsca postojowe oraz przy obiektach użyteczności publicznej, należy wyznaczać i czytelnie oznakować miejsca dla osób niepełnosprawnych; przy miejscach dla osób niepełnosprawnych wyznaczonych w pasie jezdni należy stosować krawężniki opuszczone (wtopione) tak, aby umożliwić wjazd na chodnik osobie poruszającej się na wózku.

2. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe – mininalne ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych:

1) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: biur, administracji publicznej, obsługi finansowej – nie mniej niż 25 miejsc parkingowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej podstawowej budynków lub lokali;

2) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: handlu i innych usług – nie mniej niż 30 i nie więcej niż 60 miejsc parkingowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej podstawowej budynków lub lokali, z wyjątkiem usług, o których mowa w pkt. 3 i 4;

3) dla budynków i pomieszczeń usługowych z zakresu sportu, rekreacji, oświaty, kultury, zdrowia – nie mniej niż 10 i nie więcej niż 60 miejsc parkingowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej podstawowej budynków lub pomieszczeń;

4) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: rzemiosła, rozrywki, gastronomii, poczty – nie mniej niż 15 i nie więcej niż 60 miejsc parkingowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej podstawowej budynków lub lokali;

5) dla obiektów zamieszkania zbiorowego i turystyki – nie mniej niż 15 miejsc parkingowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej;

6) dla domów jednorodzinnych – nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na lokal mieszkalny.

3. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe – mininalne ilości miejsc parkingowych dla rowerów: dla budynków, pomieszczeń i lokali usługowych – nie mniej niż 5 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000 m^2 powierzchni użytkowej podstawowej budynków; przy czym warunek uznaje się za spełniony, jeżeli na terenie ulicy (drogi publicznej) lub innej przestrzeni publicznej znajdują się stanowiska postojowe dla rowerów w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska w odległości do 50 m od wejścia do budynku lub lokalu.

4. Ustala się wydzielenie w ramach przyulicznych miejsc postojowych dla samochodów miejsc postojowych (stojaków) dla rowerów, w ilościach nie miejszych niż 1 stanowisko postojowe dla rowerów na 5 stanowisk parkingowych dla samochodów.

5. Zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych dla samochodów na wyznaczonych w planie terenach zieleni urządzonej i wód powierzchniowych (ZP/WS) oraz terenach placów (KD-P).

Rozdział 10.
Zasady modernizacji, rozbudowy lub budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 15. 1. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy lub budowy systemów infrastruktury technicznej na obszarze planu:

1) ustala się zachowanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich modernizację, przebudowę, rozbudowę lub budowę, w powiązaniu z układem zewnętrznym istniejących sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami planu i wymogami zawartymi w przepisach odrębnych;

2) parametry sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dla sieci wodociągowych przekroje sieci nie mniejsze niż 100 mm, dla sieci kanalizacyjnych grawitacyjnych przekroje sieci nie mniejsze niż 200 mm, dla sieci cieplnej przekroje sieci nie mniejsze niż 2 x 20 mm, dla sieci gazowych – sieci niskiego lub średniego ciśnienia, dla sieci elektroenergetycznych – linie o napięciu do 15 kV, z wyjątkiem linii, o których mowa w ust. 7;

3) ustala się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic (dróg publicznych) KD, placów miejskich KD-P; dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej na terenach położonych w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych;

4) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej służącej obsłudze budynków na pozostałych terenach położonych poza liniami rozgraniczającymi ulic (dróg publicznych) w taki sposób, aby nie kolidowała ona z zabudową i zagospodarowaniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) dopuszcza się lokalizowanie kanałów zbiorczych (tuneli wieloprzewodowych).

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę i sieci wodociągowej:

1) ustala się zaopatrzenie w wodę wszystkich obiektów budowlanych z miejskiej sieci wodociągowej, zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt. 2 i 3;

2) zakazuje się realizacji nowych indywidualnych i lokalnych ujęć wody po wybudowaniu miejskiej sieci wodociągowej dającej możliwość zaopatrzenia obiektów budowlanych w wodę, za wyjątkiem ujęć wody na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych, obiektów służby zdrowia i związanych z bezpieczeństwem państwa;

3) dopuszcza się użytkowanie istniejących indywidualnych lub lokalnych ujęć wody; dopuszcza się realizację nowej zabudowy z zaopatrzeniem w wodę z indywidualnego lub lokalnego ujęcia wody do czasu wybudowania miejskiej sieci wodociągowej dającej możliwość zaopatrzenia obiektów budowlanych w wodę.

3. W zakresie odprowadzania ścieków i sieci kanalizacyjnej:

1) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych ze wszystkich obiektów budowlanych w systemie rozdzielczym do miejskiej sieci kanalizacyjnej zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem pkt. 2 i 3;

2) dopuszcza się użytkowanie istniejących bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków na potrzeby istniejących obiektów budowlanych oraz dopuszcza się realizację nowej zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej z odprowadzeniem ścieków do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dającej możliwość podłączenia obiektu budowlanego do miejskiej sieci kanalizacyjnej;

3) zakazuje się budowy i użytkowania bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe oraz przydomowych oczyszczalni ścieków po wybudowaniu miejskiej sieci kanalizacyjnej dającej możliwość odprowadzania ścieków z obiektu budowlanego oraz możliwość techniczną wybudowania przyłącza kanalizacynego.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

1) dla istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w sposób dotychczasowy;

2) ustala się, że dla nowo projektowanej zabudowy wody opadowe lub roztopowe w pierwszej kolejności będą zagospodarowane w miejscu ich powstawania; wody te należy odprowadzać na własny teren nieutwardzony, w granicach działki, retencjonować lub odprowadzać na warunkach określonych w odrębnych przepisach, z uwzględnieniem udziału powierzchni biologicznie czynnej; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do rowów lub kanałów zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni (terenów dróg, ulic, parkingów, itp.) do rowów lub zbiorników retencyjnych po ich wstępnym podczyszczeniu w separatorach;

4) w razie braku możliwości technicznych odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu działki lub obiektu budowlanego do ziemi, dopuszcza się ich odprowadzenie do kanalizacji deszczowej na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi;

5) ustala się obowiązek kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem z nich wód opadowych i roztopowych na tereny działek sąsiednich;

6) ustala się zachowanie, przebudowę lub budowę infrastruktury odwadniającej w formie rowów, kanałów, zbiorników retencyjnych lub innych urządzeń odwadniających i retancjonujących oraz dopuszcza się realizację kanalizacji deszczowej;

7) dla terenów zieleni urządzonej i wód powierzchniowych (ZP/WS) ustala się obowiązek wprowadzania wód opadowych i roztopowych do ziemi.

5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło i sieci ciepłowniczej:

1) ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o urządzenia zasilane z sieci gazowej z uwzględnieniem pkt. 2, 3, 4, 5;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii, urządzeń kogeneracji rozproszonej lub indywidualnych urządzeń wytwarzających ciepło w oparciu o urządzenia zasilane z sieci elektroenergetycznej;

3) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych kotłów opalanych paliwem płynnym, jeżeli w odległości mniejszej niż 50 m od granicy działki budowlanej nie ma sieci gazowej lub sieci cieplnej;

4) zakazuje się zaopatrzenia nowej zabudowy na obszarze planu w ciepło z indywidualnych kotłów opalanych paliwem stałym, przy czym dopuszcza się zaopatrzenie istniejącej zabudowy w ciepło z indywidualnych kotłów opalanych paliwem stałym do czasu podłączenia do sieci gazowej lub sieci cieplnej;

5) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej zlokalizowanej poza obszarem planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz i sieci gazowej:

1) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej, z uwzględnieniem ustaleń pkt. 2;

2) dla zabudowy jednorodzinnej, w przypadku braku dostępu do sieci gazowej, dopuszcza się stosowanie zbiorników na płynne paliwo gazowe;

3) dopuszcza się wykorzystywanie gazu w urządzeniach wytwarzających ciepło lub w urządzeniach kogeneracji rozproszonej.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i sieci elektroenergetycznych:

1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;

2) dopuszcza się zachowanie istniejących stacji transformatorowych; dopuszcza się lokalizację (za wyjątkiem placów miejskich KD-P) nowych wbudowanych stacji transformatorowych, w tym stacji podziemnych oraz stacji transformatorowych wolno stojących obudowanych;

3) zakazuje się budowy na obszarze planu napowietrznych linii elektroenergetycznych; ograniczenie nie dotyczy przyłączy do budynków od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;

4) ustala się budowę nowych linii średniego lub niskiego napięcia wyłącznie jako podziemnych kablowych oraz dopuszcza się ich modernizację polegającą na zastosowaniu przewodów izolowanych lub kablowych;

5) ustala się docelową wymianę napowietrznych linii wysokiego napięcia 110kV, wskazanych na rysunku planu, polegającą na zastąpieniu ich liniami podziemnymi kablowymi; dopuszcza się zachowanie lub przebudowę odcinka linii wysokiego napięcia 110kV w liniach rozgraniczających ul. Wał Miedzeszyński jako linii napowietrznej;

6) ustala się realizację podziemnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia o napięciu 110kV w liniach rozgraniczających terenu Trasy Siekierkowskiej 2KDGP;

7) wyznacza się tymczasowe strefy oddziaływania od istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, zgodnie na rysunkiem planu, w obrębie których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem ustaleń § 16 ust. 3;

8) ustala się zasieg korytarza dla realizacji podziemnych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia (110kV, 220kV lub 400kV) w formie pasa technologicznego, wskazanego na rysunku planu, na terenach ulic (dróg publicznych): 50KDD, 51KDD, 52KDD, 53KDD, 54KDD oraz terenach: L9.2 ZP/WS, L12.1 ZP/WS, K13.1ZP/WS, K14.1ZP/WS i K15.1ZP/WS, w obszarze których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych;

9) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z instalacji kogeneracji rozproszonej, mikroinstalacji odnawialnych źródeł energii lub ogniw paliwowych.

8. W zakresie dostępu do telefonicznych połączeń kablowych i sieci teletechnicznych:

1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną obiektów na obszarze planu z istniejącej sieci telekomunikacyjnej lub z innych sieci telekomunikacyjnych;

2) zabrania się lokalizowania na obszarze planu nowych napowietrznych linii telekomunikacyjnych; ograniczenie nie dotyczy przyłączy do budynków od istniejących napowietrznych linii telekomunikacyjnych.

9. W zakresie radiowych sieci telekomunikacyjnych dopuszcza się zachowanie, przebudowę, rozbudowę, budowę urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych, nie przekraczających dopuszczalnych norm ochrony środowiska.

10. W zakresie gospodarowania odpadami:

1) nakazuje się zapewnienie na terenie każdej nieruchomości miejsc służących do czasowego magazynowania odpadów, z uwzględnieniem możliwości segregacji;

2) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń do zbierania lub segregacji odpadów (kosze, pojemniki), na terenach dróg publicznych (KD) i dróg wewnętrznych (KDw) oraz terenach zieleni urządzonej i wód powierzchniowych (ZP/WS);

3) dopuszcza się kompostowanie odpadów zielonych na terenach zabudowy mieszkaniowej.

Rozdział 11.
Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 16. 1. Dopuszcza się dotychczasowe użytkownie terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie.

2. Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowej formy i przeznaczenia oraz przebudowę istniejących obiektów położonych w liniach rozgraniczających ulic: Nowo-Bora Komorowskiego (1 KDZ), Gułowskiej (6 KDL), Wojsławickiej (8 KDL) i 26 KDL do czasu przystąpienia do realizacji lub przebudowy tych ulic.

3. Do czasu skablowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV, nie dłużej niż do 2041 r., obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu wyznaczonych na rysunku planu tymczasowych stref oddziaływania tych linii, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych, z uwzględnieniem ustaleń § 15 ust. 7 pkt 5.

4. W zakresie lokalizowania obiektów tymczasowych:

1) zakazuje się lokalizowania kubaturowych obiektów tymczasowych, związanych na trwałe z gruntem na obszarze planu;

2) zakazuje się lokalizowania kubaturowych obiektów tymczasowych na terenach UHB, U, U/ZP, ZP/US, MN(U) i U/MN od strony miejsc i przestrzeni publicznych;

3) dopuszcza się realizację ogródków kawiarnianych (gastronomicznych), o których mowa w § 10 ust. 8 pkt 6;

4) dopuszcza się sytuowanie kiosków, o których mowa m.in. w § 10 ust. 9.

Rozdział 12.
Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

§ 17. 1. Wyznacza się granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi z zakresu Prawa Wodnego.

2. Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, o których mowa w ust. 1 obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa Wodnego.

3. W celu zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych obowiązują ograniczenia zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa Wodnego.

4. Ustala się ochronę i zachowanie w należytym stanie, wzmocnienie, przebudowę lub rozbudowę istniejących wałów przeciwpowodziowych, w tym również monitoring stanu wałów, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa Wodnego.

Rozdział 13.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 18. Ustalenia dla obszaru A:

1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A1.1 ZP/US:

1) Przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej i usług sportu, zgodnie z § 4 ust. 11;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 15%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 70%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

h) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

i) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

k) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

e) teren leży w obszarze Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 1,

f) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 1KDL i 1KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A1.2 ZP/US:

1) Przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej i usług sportu, zgodnie z § 4 ust. 11;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 15%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 70%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

h) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

i) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

k) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

e) teren leży w obszarze Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 1,

f) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic: 2KDL, 1KDD, 2KDD i 3KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

3. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A2.1 U/MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 5;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 25%,

c) maksymalna wysokość zabudowy –12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 70%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 1,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 2KDL, 2KDD, 3KDD i 5KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

4. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A3.1 U/ZP:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej i zieleni urządzonej, zgodnie z § 4 ust. 12.;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 20%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 80%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

h) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

i) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

k) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 1,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic: 2KDZ, 8KDD, 9KDD i 10KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

5. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A3.2 U/ZP:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej i zieleni urządzonej, zgodnie z § 4 ust. 12;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 20%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 80%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

h) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

i) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

k) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 1,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 3KDD, 5KDD, 6KDD i 10KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

6. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A3.3 U/ZP:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej i zieleni urządzonej, zgodnie z § 4 ust. 12;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 20%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 80%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

h) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

i) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

k) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 1,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 2KDZ, 3KDD, 8KDD i 10KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

7. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A4.1 ZP/US:

1) Przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej i usług sportu, zgodnie z § 4 ust. 11;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 15%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 70%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

h) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

i) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

k) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6,

l) pierzeje zieleni wysokiej zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 11;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

e) teren leży w obszarze Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 1,

f) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic: 2KDZ, 11KDD i 12KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

8. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu A4.2 ZP/US:

1) Przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej i usług sportu, zgodnie z § 4 ust. 11;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 15%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 70%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

h) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

i) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

k) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6,

l) pierzeje zieleni wysokiej zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 11;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

e) teren leży w obszarze Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 1,

f) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 1KDZ Nowo-Bora Komorowskiego, 2KDZ, 11KDD i 12KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

§ 19. Ustalenia dla obszaru B:

1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B1.1 U/MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 5;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 40%,

c) maksymalna wysokość zabudowy –12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 40%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic: 1KDL, 2KDL, 4KDL Poprawna oraz terenu drogi wewnętrznej B1.2KDw,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B1.2 KDw:

1) Przeznaczenie terenu: teren dróg wewnętrznych, zgodnie z § 4 ust. 14;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się realizacji zabudowy,

b) zapewnienie dojść i dojazdów do działek budowlanych położonych przy drodze wewnętrznej,

c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%,

e) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1, 2;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 5,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulicy 4KDL Poprawna oraz drogi odbarczeniowej Trasy Siekierkowskiej,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania; nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

3. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B2.1 U/MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 5;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 40%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 40%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic: 4KDL Poprawna, 5KDL Poprawna, terenu drogi wewnętrznej B1.2KDw oraz drogi odbarczeniowej Trasy Siekierkowskiej,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

4. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B3.1 MN(U):

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 70%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulicy 10KDD oraz drogi odbarczeniowej ul. Nowo-Bora Komorowskiego,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

5. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B3.2 U/ZP:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej i zieleni urządzonej, zgodnie z § 4 ust. 12;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 20%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 70%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

h) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

i) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

k) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

e) teren leży w obszarze Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 1,

f) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 2KDZ, 9KDD i 10KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

6. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B4.1 MN(U):

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 40%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 40%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 5KDL Poprawna, 7KDD, 10KDD oraz drogi odbarczeniowej ul. Nowo-Bora Komorowskiego,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

7. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B4.2 MN(U):

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce –25%,

c) maksymalna wysokość zabudowy –12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy –5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce –70%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 1,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 7KDD i 10KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

8. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B5.1 MN(U):

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 40%,

c) maksymalna wysokość zabudowy –12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 40%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 4KDL Poprawna, 5KDL Poprawna i 7KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

9. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B5.2 MN(U):

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 25%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 70%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 1,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic: 4KDL Poprawna i 7KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

10. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B5.3 MN(U):

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 25%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 70%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 1,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 5KDD, 6KDD, 7KDD i 10KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

11. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B6.1 UHB:

1) Przeznaczenie teren: teren usług, handlu i biur, zgodnie z § 4 ust. 6;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 1,2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 50%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 30%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

h) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

i) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

k) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna od strony ulicy 4KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

12. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B7.1 UHB:

1) Przeznaczenie terenu: teren usług, handlu i biur, zgodnie z § 4 ust. 6;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 1,2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 50%,

c) maksymalna wysokość zabudowy –12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 30%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

h) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

i) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

k) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulicy 4KDD oraz drogi odbarczeniowej Trasy Siekierkowskiej,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

13. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B7.2 U/MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 5;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 40%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 40%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna od strony ulic 5KDL Poprawna, 4KDD oraz drogi odbarczeniowej Trasy Siekierkowskiej,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

14. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu B8.1 U/MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 5;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 40%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 40%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna od strony ulic 5KDL Poprawna, 4KDD oraz drogi odbarczeniowej Nowo-Bora Komorowskiego,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

§ 20. Ustalenia dla obszaru C:

1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C1.1 U/MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 5;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z jezdni odbarczeniowej ulicy 1KDZ Nowo-Bora Komorowskiego oraz ulic 6KDL Gułowska i 19KDL Poprawna,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C1.2 U:

1) Przeznaczenie terenu: teren usług, zgodnie z § 4 ust. 7;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 1,0,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 40%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 50%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

h) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

i) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

k) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6,

l) dominanta przestrzenna zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 8;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z jezdni odbarczeniowej ulicy 1KDZ Nowo-Bora Komorowskiego i ulicy 6KDL Gułowska,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

3. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C1.3 ZP/WS:

1) Przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej i wód powierzchniowych, zgodnie z § 4 ust. 13;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakaz zabudowy,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 70%,

c) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 3,

d) pierzeje zieleni wysokiej zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 11,

e) ustala się ochronę cieku wodnego;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 4,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z jezdni odbarczeniowej ulicy 1KDZ Nowo-Bora Komorowskiego i ulicy 6KDL Gułowska,

b) zakazuje się sytuowania miejsc parkingowych;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

4. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C2.1 U/MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 5;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z jezdni odbarczeniowej ulicy 1KDZ Nowo-Bora Komorowskiego oraz ulic 3KDL Łasaka, 6KDL Gułowska i 19KDL Poprawna,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

5. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C2.2 UHB:

1) Przeznaczenie terenu: teren usług, handlu i biur, zgodnie z § 4 ust. 6;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 1,2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 40%,

c) maksymalna wysokość zabudowy –12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 30%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

h) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

i) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

k) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z jezdni odbarczeniowej ulicy 1KDZ Nowo-Bora Komorowskiego i ulicy 3KDL Łasaka,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

6. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C3.1 U/MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 5;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 40%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 40%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 6KDL Gułowska, 3KDL Łasaka i 13KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

7. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C3.2 UHB:

1) Przeznaczenie terenu: teren usług, handlu i biur, zgodnie z § 4 ust. 6;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 1,2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 40%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy – 7 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 30%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

h) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

i) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

k) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z jezdni odbarczeniowej ulicy 1KDZ Nowo-Bora Komorowskiego oraz ulic: 3KDL Łasaka, 13KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

8. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C4.1 U/MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 5;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 1,2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 40%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12m,

d) minimalna wysokość zabudowy – 7 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 30%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z jezdni odbarczeniowej Trasy Siekierkowskiej 2KDGP oraz ulic 13KDD, C4.3 KDw,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

9. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C4.2 U/MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 5;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 40%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 40%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 6KDL Gułowska, 13KDD, C4.3 KDw,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

10. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C4.3 KDw:

1) Przeznaczenie terenu: teren dróg wewnętrznych, zgodnie z § 4 ust. 14;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się realizacji zabudowy,

b) zapewnienie dojść i dojazdów do działek budowlanych położonych przy drodze wewnętrznej,

c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%,

e) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1, 2;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 5,

b) zasady rozmieszczania tablic i urządzeń reklamowych, wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z jezdni odbarczeniowej Trasy Siekierkowskiej 2KDGP,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

11. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C5.1 U/MN:

1) Przeznaczenie teren: teren usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 5;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 1,2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 40%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy – 7 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 30%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z jezdni odbarczeniowej Trasy Siekierkowskiej 2KDGP oraz ulic 6KDL Gułowska, C4.3 KDw,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

12. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C5.2 U/MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 5;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 2,0,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 40%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 20 m,

d) minimalna wysokość zabudowy – 7 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 30%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z jezdni odbarczeniowych Trasy Siekierkowskiej 2KDGP i Wału Miedzeszyńskiego 1KDGP oraz z ulicy 6KDL Gułowska,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

13. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu C5.3 U/MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 5;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 40%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 40%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic: 6KDL Gułowska, C4.3 KDw,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

§ 21. Ustalenia dla obszaru D:

1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D1.1 U/MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 5;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 1,2,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 40%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy – 7 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 30%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3,

f) dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejącego budynku o wysokości 16 m;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z jezdni odbarczeniowej ulicy 1KDGP Wał Miedzeszyński oraz z ulicy 6KDL Gułowska,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D1.2 MN(U):

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 40%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 50%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 6KDL Gułowska, 14KDD, 16KDD Narodowa,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

3. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D2.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 6KDL Gułowska, 14KDD, 15KDD Nasturcjowa, 16KDD Narodowa,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

4. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D3.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%.,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 6KDL Gułowskiej, 9KDL Sęczkowa, 15KDD Nasturcjowa, 16KDD Narodowa,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

5. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D4.1 U/MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 5;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 40%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 50%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z jezdni odbarczeniowej ulicy 1KDGP Wał Miedzeszyński oraz ulic 16KDD Narodowa, D4.4 KDw,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

6. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D4.2 MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 9KDL Sęczkowa, 16KDD Narodowa, D4.4 KDw i D4.5 KDw,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

7. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D4.3 U/MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 5;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 1,0,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 40%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 40%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z jezdni odbarczeniowej ulicy 1KDGP Wał Miedzeszyński oraz ulic 3KDZ Kadetów, 9KDL Sęczkowa, D4.4 KDw, D4.5 KDw,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

8. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D4.4 KDw:

1) Przeznaczenie terenu: teren dróg wewnętrznych, zgodnie z § 4 ust. 14;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się realizacji zabudowy,

b) zapewnienie dojść i dojazdów do działek budowlanych położonych przy drodze wewnętrznej,

c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%,

e) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1, 2;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 5.,

b) zasady rozmieszczania tablic i urządzeń reklamowych, wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z jezdni odbarczeniowej ulicy 1KDGP Wał Miedzeszyński,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

9. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu D4.5 KDw:

1) Przeznaczenie terenu: teren dróg wewnętrznych, zgodnie z § 4 ust. 14;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się realizacji zabudowy,

b) zapewnienie dojść i dojazdów do działek budowlanych położonych przy drodze wewnętrznej,

c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%,

e) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1, 2;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 5,

b) zasady rozmieszczania tablic i urządzeń reklamowych, wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulicy 9KDL Sęczkowa,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania; nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

§ 22. Ustalenia dla obszaru E:

1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu E1.1 U/MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 5;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 1,0,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 40%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 40%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z jezdni odbarczeniowej ulicy 1KDGP Wał Miedzeszyński oraz z ulic 3KDZ Kadetów, 8KDL Wojsławicka i 10KDL Sęczkowa,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

§ 23. Ustalenia dla obszaru F:

1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu F1.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z uwzględnieniem § 11 ust. 2 pkt 5 lit. c,

g) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

i) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

j) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

k) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

n) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

o) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 6KDL Gułowska, 9KDL Sęczkowa, F1.3 KDw,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania; zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu F1.2 MN(U):

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z uwzględnieniem § 11 ust. 2 pkt 5 lit. c,

g) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

i) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

j) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

k) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

n) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

o) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic: 6KDL Gułowska, F1.3 KDw oraz placu miejskiego 1KD-P,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

3. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu F1.3 KDw:

1) Przeznaczenie terenu: teren dróg wewnętrznych, zgodnie z § 4 ust. 14;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się realizacji zabudowy,

b) zapewnienie dojść i dojazdów do działek budowlanych położonych przy drodze wewnętrznej,

c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%,

e) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1, 2;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 5,

b) zasady rozmieszczania tablic i urządzeń reklamowych, wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulicy 9KDL Sęczkowa i placu miejskiego 1KD-P,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

4. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu F1.4 MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 9KDL Sęczkowa, 11KDL Łasaka, 21KDD oraz terenu F1.3 KDw,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

5. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu F1.5 MN(U):

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z uwzględnieniem § 11 ust. 2 pkt 5 lit. c,

g) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

i) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

j) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

k) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

n) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

o) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulicy 11KDL Łasaka, oraz terenu F1.3 KDw,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

6. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu F2.1 U/MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 5;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 40%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 50%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 6KDL Gułowska, 17KDD oraz placu miejskiego 1KD-P,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

7. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu F3.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z uwzględnieniem § 11 ust. 2 pkt 5 lit. c,

g) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

i) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

j) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

k) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

n) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

o) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 20KDL Poprawna, 18KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

8. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu F3.2 MN(U):

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z uwzględnieniem § 11 ust. 2 pkt 5 lit. c,

g) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

i) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

j) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

k) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

n) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

o) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 6KDL Gułowska, 11KDL Łasaka, 20KDL Poprawna, 17KDD i 18KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

9. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu F4.1 Up:

1) Przeznaczenie terenu: teren usług publicznych, zgodnie z § 4 ust. 9;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 20%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

h) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

i) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

k) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 11KDL Łasaka, 18KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

10. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu F4.2 MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z uwzględnieniem § 11 ust. 2 pkt 5 lit. c,

g) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

i) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

j) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

k) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

n) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

o) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 11KDL Łasaka, 20KDL Poprawna, 18KDD i 22KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

11. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu F4.3 U:

1) Przeznaczenie terenu: teren usług, zgodnie z § 4 ust. 7;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 40%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 50%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

h) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

i) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

k) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 11KDL Łasaka, 22KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

12. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu F5.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z uwzględnieniem § 11 ust. 2 pkt 5 lit. c,

g) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

i) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

j) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

k) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

n) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

o) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic: 9KDL Sęczkowa, 12KDL Łasaka, 21KDD oraz terenu F5.2 KDw ul.Ogrody,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

13. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu F5.2 KDw:

1) Przeznaczenie terenu: teren dróg wewnętrznych, zgodnie z § 4 ust. 14;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się realizacji zabudowy,

b) zapewnienie dojść i dojazdów do działek budowlanych położonych przy drodze wewnętrznej,

c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%,

e) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1, 2;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 5,

b) zasady rozmieszczania tablic i urządzeń reklamowych, wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic: 9KDL Sęczkowa, 12KDL Łasaka,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

14. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu F6.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4, ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z uwzględnieniem § 11 ust. 2 pkt 5 lit. c,

g) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

i) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

j) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

k) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

n) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

o) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic: 9KDL Sęczkowa, 12KDL Łasaka oraz terenów F5.2 KDw i F6.2 KDw ul.Ogrody,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

15. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu F6.2 KDw ul.Ogrody:

1) Przeznaczenie terenu: teren dróg wewnętrznych, zgodnie z § 4 ust. 14;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się realizacji zabudowy,

b) zapewnienie dojść i dojazdów do działek budowlanych położonych przy drodze wewnętrznej,

c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%,

e) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1, 2;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 5,

b) zasady rozmieszczania tablic i urządzeń reklamowych, wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic: 9KDL Sęczkowa, 12KDL Łasaka,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

16. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu F7.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z uwzględnieniem § 11 ust. 2 pkt 5 lit. c,

g) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

i) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

j) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

k) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

n) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

o) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic: 12KDL Łasaka, 20KDL Poprawna, 22KDD oraz terenu F7.3KDw,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

17. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu F7.2 U/MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 5;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z uwzględnieniem § 11 ust. 2 pkt 5 lit. c,

g) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

i) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

j) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

k) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

n) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

o) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 12KDL Łasaka i 22KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

18. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu F7.3 KDw:

1) Przeznaczenie terenu: teren dróg wewnętrznych, zgodnie z § 4 ust. 14;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się realizacji zabudowy,

b) zapewnienie dojść i dojazdów do działek budowlanych położonych przy drodze wewnętrznej,

c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%,

e) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1, 2;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 5,

b) zasady rozmieszczania tablic i urządzeń reklamowych, wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 12KDL Łasaka, 20KDL Poprawna,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

19. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu F8.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z uwzględnieniem § 11 ust. 2 pkt 5 lit. c,

g) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

i) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

j) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

k) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

n) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

o) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 12KDL Łasaka, 20KDL Poprawna oraz terenów F7.3 KDw i F8.2 KDw,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

20. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu F8.2 KDw:

1) Przeznaczenie terenu: teren dróg wewnętrznych, zgodnie z § 4 ust. 14;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się realizacji zabudowy,

b) zapewnienie dojść i dojazdów do działek budowlanych położonych przy drodze wewnętrznej,

c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%,

e) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1, 2;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 5,

b) zasady rozmieszczania tablic i urządzeń reklamowych, wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 12KDL Łasaka, 20KDL Poprawna,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

21. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu F9.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z uwzględnieniem § 11 ust. 2 pkt 5 lit. c,

g) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

i) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

j) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

k) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

n) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

o) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 12KDL Łasaka, 20KDL Poprawna oraz terenu F8.2 KDw,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

22. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu F9.2 MN(U):

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z uwzględnieniem § 11 ust. 2 pkt 5 lit. c,

g) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

i) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

j) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

k) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

n) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

o) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6,

p) dominanta przestrzenna zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 8;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 3KDZ Kadetów, 12KDL Łasaka, 20KDL Poprawna,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

23. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu F10.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z uwzględnieniem § 11 ust. 2 pkt 5 lit. c,

g) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

i) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

j) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

k) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

n) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

o) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3.;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic: 9KDL Sęczkowa, 12KDL Łasaka oraz terenu F6.2 KDw ul.Ogrody,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

24. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu F10.2 MN(U):

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z uwzględnieniem § 11 ust. 2 pkt 5 lit. c,

g) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

i) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

j) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

k) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

n) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

o) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulicy 9KDL Sęczkowa,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

25. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu F10.3 UO:

1) Przeznaczenie terenu: teren usług oświaty, zgodnie z § 4 ust. 8;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 20%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 50%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

h) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

i) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

k) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 3KDZ Kadetów, 12KDL Łasaka,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

26. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu F10.4 U:

1) Przeznaczenie terenu: teren usług, zgodnie z § 4 ust. 7;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 40%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 50%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

h) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

i) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

k) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6,

l) dominanta przestrzenna zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 8;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 3KDZ Kadetów, 9KDL Sęczkowa,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

§ 24. Ustalenia dla obszaru G:

1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G1.1 U/MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 5;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z uwzględnieniem § 11 ust. 2 pkt 5 lit. c,

g) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

i) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

j) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

k) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

n) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

o) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 3KDZ Kadetów, 10KDL Sęczkowa, 13KDL Nowo-Zabielska,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G1.2 MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z uwzględnieniem § 11 ust. 2 pkt 5 lit. c,

g) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

i) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

j) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

k) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

n) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

o) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 10KDL Sęczkowa, 13KDL Nowo-Zabielska oraz 27KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

3. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G2.1 MN(U):

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z uwzględnieniem § 11 ust. 2 pkt 5 lit. c,

g) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

i) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

j) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

k) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

n) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

o) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 3KDZ Kadetów, 13KDL Nowo-Zabielska, 21KDL Poprawna,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

4. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G2.2 U:

1) Przeznaczenie terenu: teren usług, zgodnie z § 4 ust. 7;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 40%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 40%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

h) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

i) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

k) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulicy 13KDL Nowo-Zabielska,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

5. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G2.3 MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z uwzględnieniem § 11 ust. 2 pkt 5 lit. c,

g) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

i) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

j) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

k) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

n) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

o) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 13KDL Nowo-Zabielska, 21KDL Poprawna oraz terenu G2.5 KDw,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

6. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G2.4 MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z uwzględnieniem § 11 ust. 2 pkt 5 lit. c,

g) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

i) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

j) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

k) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

n) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

o) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 13KDL Nowo-Zabielska, 21KDL Poprawna, 28KDD, placu miejskiego 2KD-P lub terenu G2.5 KDw,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

7. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G2.5 KDw:

1) Przeznaczenie terenu: teren dróg wewnętrznych, zgodnie z § 4 ust. 14;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się realizacji zabudowy,

b) zapewnienie dojść i dojazdów do działek budowlanych położonych przy drodze wewnętrznej,

c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%,

e) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1, 2;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 5,

b) zasady rozmieszczania tablic i urządzeń reklamowych, wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 13KDL Nowo-Zabielska, 21KDL Poprawna,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

8. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G3.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z uwzględnieniem § 11 ust. 2 pkt 5 lit. c,

g) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

i) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

j) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

k) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

n) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

o) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 10KDL Sęczkowa, 14KDL Nowo-Zabielska, 27KDD oraz 35KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

9. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G3.2 MN(U):

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z uwzględnieniem § 11 ust. 2 pkt 5 lit. c,

g) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

i) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

j) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

k) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

n) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

o) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 14KDL Nowo-Zabielska, 27KDD oraz placu miejskiego 2KD-P,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

10. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G4.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z uwzględnieniem § 11 ust. 2 pkt 5 lit. c,

g) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

i) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

j) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

k) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

n) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

o) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 14KDL Nowo-Zabielska, 21KDL Poprawna, 28KDD oraz 36KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

11. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G4.2 MN(U):

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 50%,

f) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z uwzględnieniem § 11 ust. 2 pkt 5 lit. c,

g) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

i) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

j) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

k) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

n) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

o) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 14KDL Nowo-Zabielska, 28KDD lub placu miejskiego 2KD-P,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

12. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G5.1 MN(U):

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z uwzględnieniem § 11 ust. 2 pkt 5 lit. c,

g) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

i) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

j) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

k) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

n) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

o) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 10KDL Sęczkowa, 14KDL Nowo-Zabielska, 27KDL Papierowa, 35KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

13. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu G6.1 MN(U):

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z uwzględnieniem § 11 ust. 2 pkt 5 lit. c,

g) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

i) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

j) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

k) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

n) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

o) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 14KDL Nowo-Zabielska, 21KDL Poprawna, 15KDL Papierowa, 36KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

§ 25. Ustalenia dla obszaru H:

1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H1.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z uwzględnieniem § 11 ust. 2 pkt 5 lit. c,

g) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

i) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

j) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

k) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

n) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

o) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 6KDL Gułowska, 20KDL Poprawna, 22KDL, 19KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H2.1 U/ZP:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej i zieleni urządzonej, zgodnie z § 4 ust. 12;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 1,0,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy – 7 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

h) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

i) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

k) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3.;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 6KDL Gułowska, 22KDL lub jezdni odbarczeniowej 1KDZ Nowo-Bora Komorowskiego,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

3. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H2.2 MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 22KDL, 20KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

4. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H2.3 U/MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 5;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 35%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna od strony ulic: 22KDL, 20KDD lub jezdni odbarczeniowej 1KDZ Nowo-Bora Komorowskiego,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

5. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H3.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z uwzględnieniem § 11 ust. 2 pkt 5 lit. c,

g) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

i) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

j) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

k) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

n) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

o) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 20KDL Poprawna, 22KDL, 19KDD i 59KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

6. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H4.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 1KDZ Nowo-Bora Komorowskiego, 22KDL, 20KDD i 60KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

7. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H5.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 20KDL Poprawna, 23KDL, 23KDD i 59KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

8. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H6.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 1KDZ Nowo-Bora Komorowskiego, 23KDL, 24KDD i 60KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

9. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H7.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 20KDL Poprawna, 23KDL, 23KDD lub drogi wewnętrznej H7.2 KDw,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

10. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H7.2 KDw:

1) Przeznaczenie terenu: teren dróg wewnętrznych, zgodnie z § 4 ust. 14;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się realizacji zabudowy,

b) zapewnienie dojść i dojazdów do działek budowlanych położonych przy drodze wewnętrznej,

c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%,

e) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1, 2;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 5,

b) zasady rozmieszczania tablic i urządzeń reklamowych, wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 20KDL Poprawna, 23KDL,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

11. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H8.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z jezdni odbarczeniowej ulicy 1KDZ Nowo Bora Komorowskiego oraz ulic 23KDL, 24KDD wewnętrznej terenu H8.2 KDw,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

12. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H8.2 KDw:

1) Przeznaczenie terenu: teren dróg wewnętrznych, zgodnie z § 4 ust. 14;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się realizacji zabudowy,

b) zapewnienie dojść i dojazdów do działek budowlanych położonych przy drodze wewnętrznej,

c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%,

e) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1, 2;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 5,

b) zasady rozmieszczania tablic i urządzeń reklamowych, wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z jezdni odbarczeniowej ulicy 1KDZ Nowo-Bora Komorowskiego i ulicy 23KDL,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

13. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H9.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 20KDL Poprawna, 23KDL, 25KDD i terenu H7.2 KDw,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

14. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H10.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z jezdni odbarczeniowej ulicy 1KDZ Nowo-Bora Komorowskiego oraz ulic 23KDL, 26KDD i terenu H8.2 KDw,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

15. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H11.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3.;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 20KDL Poprawna, 23KDL, 25KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

16. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H11.2 MN(U):

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z uwzględnieniem § 11 ust. 2 pkt 5 lit. c,

g) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

i) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

j) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

k) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

n) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

o) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 3KDZ Kadetów, 20KDL Poprawna, 23KDL,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

17. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H12.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z jezdni odbarczeniowej ulicy 1KDZ Nowo-Bora Komorowskiego oraz ulic 23KDL, 26KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

18. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu H12.2 UKS:

1) Przeznaczenie terenu: teren usług kultu religijnego, zgodnie z § 4 ust. 10;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 1,0,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, przy czym dla budynku kościoła i dzwonnicy maksymalna wysokość zabudowy – 22 m,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) geometria dachu – wg § 11 ust. 4, przy czym dla budynku kościoła ustala się stosowanie dachów spadzistych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 50°, a dla dzwonnicy ustala się stosowanie dachów spadzistych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 80°,

h) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

i) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

k) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6,

l) dominanta przestrzenna zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 8;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 3KDZ Kadetów, 23KDL,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

§ 26. Ustalenia dla obszaru I:

1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu I1.1 MN(U):

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z uwzględnieniem § 11 ust. 2 pkt 5 lit. c,

g) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

i) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

j) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

k) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

n) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

o) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 3KDZ Kadetów, 21KDL Poprawna, 24KDL,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu I1.2 MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 21KDL Poprawna, 24KDL i 31KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

3. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu I1.3 MN(U):

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulicy 24KDL,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

4. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu I2.1 U/MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 5;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z uwzględnieniem § 11 ust. 2 pkt 5 lit. c,

g) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

i) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

j) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

k) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

n) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

o) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z jezdni odbarczeniowej ulicy 1KDZ Nowo Bora Komorowskiego oraz ulic: 3KDZ Kadetów, 24KDL,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

5. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu I2.2 MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z jezdni odbarczeniowej ulicy 1KDZ Nowo-Bora Komorowskiego oraz ulic 24KDL, 29KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

6. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu I3.1 Up:

1) Przeznaczenie terenu: teren usług publicznych, zgodnie z § 4 ust. 9;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

h) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

i) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

k) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6,

l) dominanta przestrzenna zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 8;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 24KDL, 29KDD, 30KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

7. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu I4.1 MN(U):

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3.;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 24KDL, 30KDD, 32KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

8. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu I5.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 21KDL Poprawna, 24KDL, 31KDD, 33KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

9. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu I6.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z jezdni odbarczeniowej ulicy 1KDZ Nowo-Bora Komorowskiego oraz ulic 24KDL, 32KDD, 34KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

10. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu I7.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 21KDL Poprawna, 24KDL, 33KDD, 37KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

11. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu I8.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z jezdni odbarczeniowej ulicy 1KDZ Nowo-Bora Komorowskiego oraz z ulic 24KDL, 34KDD, 38KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

12. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu I9.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%.,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 15KDL, 21KDL Poprawna, 24KDL, 37KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

13. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu I10.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z jezdni odbarczeniowej ulicy 1KDZ Nowo-Bora Komorowskiego oraz z ulic 16KDL, 24KDL, 38KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

§ 27. Ustalenia dla obszaru J:

1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu J1.1 U/MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 5;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 40%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 40%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z jezdni odbarczeniowej drogi 1KDGP ul. Wał Miedzeszyński oraz z ulic 8KDL Wojsławicka, 10KDL Sęczkowa, 27KDL Papierowa i 41KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu J1.2 MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 40%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 25KDL Zabielska, 27KDL Papierowa i 41KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

3. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu J2.1 U/MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 5;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 40%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 40%:

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z jezdni odbarczeniowej drogi 1KDGP ul. Wał Miedzeszyński oraz z ulic 26KDL i 41KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

4. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu J2.2 MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 50%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 25KDL Zabielska, 26KDL i 41KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

5. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu J3.1 U/MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 5;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 40%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 40%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z jezdni odbarczeniowej drogi 1KDGP ul. Wał Miedzeszyński oraz z ulic 26KDL i 49KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

§ 28. Ustalenia dla obszaru K:

1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu K1.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 15KDL Papierowa, 24KDL, 25KDL Zabielska, 39KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu K2.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z jezdni odbarczeniowej ulicy 1KDZ Nowo-Bora Komorowskiego oraz z ulic 16KDL, 24KDL, 40KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

3. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu K3.1 MNE:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 25%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 70%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt. 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 24KDL, 39KDD, 42KDD, 44KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

4. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu K4.1 MNE:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 25%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 70%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z jezdni odbarczeniowej ulicy 1KDZ Nowo-Bora Komorowskiego oraz z ulic 24KDL, 40KDD, 43KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

5. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu K5.1 MNE:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 25%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 70%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 42KDD, 44KDD, 46KDD lub placu miejskiego 3KD-P,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

6. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu K6.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 25KDL Zabielska, 39KDD, 44KDD oraz drogi wewnętrznej K6.3 KDw,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

7. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu K6.2 MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 25KDL Zabielska, 44KDD, 45KDD oraz drogi wewnętrznej K6.3 KDw,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

8. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu K6.3 KDw:

1) Przeznaczenie terenu: teren dróg wewnętrznych, zgodnie z § 4 ust. 14;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się realizacji zabudowy,

b) zapewnienie dojść i dojazdów do działek budowlanych położonych przy drodze wewnętrznej,

c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%,

e) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1, 2;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 5,

b) zasady rozmieszczania tablic i urządzeń reklamowych, wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 25KDL Zabielska, 44KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania – wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

9. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu K7.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 25KDL Zabielska, 26KDL, 44KDD, 45KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

10. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu K8.1 MNE:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 25%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 70%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 26KDL, 44KDD, 46KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

11. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu K9.1U/ZP:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej i zieleni urządzonej, zgodnie z § 4 ust. 12;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 20%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 70%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

h) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

i) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

k) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 17KDL, 43KDD, 47KDD lub placu miejskiego 3KD-P,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

12. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu K10.1 Up:

1) Przeznaczenie terenu: teren usług publicznych, zgodnie z § 4 ust. 9;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 20%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 70%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

h) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

i) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

k) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 17KDL, 26KDL, 47KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

13. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu K11.1 MNE:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 20%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 70%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 26KDL, 17KDL, 18KDL,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

14. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu K12.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 50%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 18KDL, 26KDL, 48KDD, 49KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

15. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu K13.1 ZP/WS:

1) Przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej i wód powierzchniowych, zgodnie z § 4 ust. 13;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakaz zabudowy,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 80%,

c) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 3,

d) ustala się ochronę Kanału Nowe Ujście,

e) komunikacja rowerowa zgodnie z rysunkiem planu;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 4,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3,

e) ograniczenia wynikające z lokalizacji planowanej linii 110kV, 220kV lub 400kV – wg § 15 ust. 7 pkt 8;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulicy 49KDD,

b) zakazuje się sytuowania miejsc parkingowych;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

16. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu K14.1 ZP/WS:

1) Przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej i wód powierzchniowych, zgodnie z § 4 ust. 13;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakaz zabudowy,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 80%,

c) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 3,

d) ustala się ochronę Kanału Nowe Ujście,

e) komunikacja rowerowa zgodnie z rysunkiem planu;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 4,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3,

e) ograniczenia wynikające z lokalizacji planowanej linii 110kV, 220kV lub 400kV – wg § 15 ust. 7 pkt 8;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic: 18KDL, 49KDD, 50KDD,

b) zakazuje się sytuowania miejsc parkingowych;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

17. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu K14.2 MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 50%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 18KDL, 48KDD, 49KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

18. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu K15.1 ZP/WS:

1) Przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej i wód powierzchniowych, zgodnie z § 4 ust. 13;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakaz zabudowy,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 90%,

c) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 3,

d) komunikacja rowerowa zgodnie z rysunkiem planu,

e) ustala się ochronę Kanału Nowe Ujście, Rowu Zerzeńskiego i Jeziora Żabie,

f) pierzeje zieleni wysokiej zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 11,

g) osie widokowe i otwarcia widokowe zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 7,

h) lokalizacja pomników, rzeźb lub fontann zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 9;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 4,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 1,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3,

f) ustala się ochronę nieruchomych zabytków archeologicznych, w formie stref ochrony konserwatorskiej wyznaczonych na rysunku planu, dla których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi,

g) ograniczenia wynikające z lokalizacji planowanej linii 110kV, 220kV lub 400kV – wg § 15 ust. 7 pkt 8;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic: 17KDL, 18KDL, 51KDD, 53KDD,

b) zakazuje się sytuowania miejsc parkingowych;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

§ 29. Ustalenia dla obszaru L:

1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu L1.1 U/MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 5;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2.,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 1KDGP Wał Miedzeszyński, 54KDD, 55KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu L2.1 MN(U):

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 20%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 18KDL, 50KDD i 54KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

3. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu L2.2 MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 18KDL, 54KDD, 55KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

4. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu L3.1 MN(U):

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, zgodnie z § 4 ust. 4;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 20%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 18KDL, 51KDD,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

5. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu L3.2 MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi terenu komunikacyjne:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 18KDL, 56KDD,

b) dopuszcza się zachowanie istniejącego dojazdu z drogi wewnętrznej L10.2 KDw przez teren L12.1 ZP/WS,

c) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

6. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu L4.1 U/MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 5;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 1KDGP Wał Miedzeszyński, 55KDD, 57KDD Ligustrowa,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

7. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu L5.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 18KDL, 55KDD, 57KDD Ligustrowa,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

8. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu L6.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%.,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 18KDL, 56KDD, 58KDD Ligustrowa,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

9. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu L6.2 MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic: 18KDL, 58KDD Ligustrowa,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

10. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu L6.3 U/MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 5;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z uwzględnieniem § 11 ust. 2 pkt 5 lit. c,

g) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

i) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

j) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

k) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

n) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

o) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 7KDL Bronowska, 18KDL, 58KDD Ligustrowa,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

11. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu L6.4 U/MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 5;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z uwzględnieniem § 11 ust. 2 pkt 5 lit. c,

g) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6.,

i) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

j) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

k) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

n) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

o) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulicy 58KDD Ligustrowa,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

12. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu L6.5 U:

1) Przeznaczenie terenu: teren usług, zgodnie z § 4 ust. 7;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 40%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 40%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

h) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

i) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

k) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 7KDL Bronowska, 58KDD Ligustrowa,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

13. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu L7.1 U/MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 5;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z uwzględnieniem § 11 ust. 2 pkt 5 lit. c,

g) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

i) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

j) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

k) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

n) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

o) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic wg § 8 ust. 13,

c) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

d) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 1KDGP Wał Miedzeszyński, 7KDL Bronowska, 57KDD Ligustrowa,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

14. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu L7.2 U:

1) Przeznaczenie terenu: teren usług, zgodnie z § 4 ust. 7;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,8,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 40%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 50%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

h) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

i) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

j) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

k) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3,

e) dopuszcza się zachowanie, przebudowę lub rozbudowę istniejącego warsztatu samochodowego;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 7KDL Bronowska, 18KDL,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

15. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu L7.3 MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 18KDL, 57KDD Ligustrowa,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

16. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu L8.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 25%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6.,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 1,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 52KDD, 53KDD Wodniaków,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

17. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu L9.1 MNE:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 20%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 80%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 1,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3,

f) ustala się ochronę nieruchomych zabytków archeologicznych, w formie stref ochrony konserwatorskiej wyznaczonych na rysunku planu, dla których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulicy 53KDD Wodniaków,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

18. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu L9.2 ZP/WS:

1) Przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej i wód powierzchniowych, zgodnie z § 4 ust. 13;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakaz zabudowy,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 70%,

c) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 3,

d) pierzeje zieleni wysokiej zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 11,

e) ustala się ochronę oczek wodnych;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 4,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 1,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3,

f) ustala się ochronę nieruchomych zabytków archeologicznych, w formie stref ochrony konserwatorskiej wyznaczonych na rysunku planu, dla których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi,

g) ograniczenia wynikające z lokalizacji planowanej linii 110kV, 220kV lub 400kV – wg § 15 ust. 7 pkt 8;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna od strony ulicy 53KDD Wodniaków,

b) zakazuje się sytuowania miejsc parkingowych;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

19. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu L10.1 MNE:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, zgodnie z § 4 ust. 3;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 20%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 9 m, nie więcej niż 2 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 70%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 1,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 52KDD, 53KDD Wodniaków i terenu L10.2KDw,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

20. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu L10.2 KDw:

1) Przeznaczenie terenu: teren dróg wewnętrznych, zgodnie z § 4 ust. 14;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakazuje się realizacji zabudowy,

b) zapewnienie dojść i dojazdów do działek budowlanych położonych przy drodze wewnętrznej,

c) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%,

e) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1, 2;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 5,

b) zasady rozmieszczania tablic i urządzeń reklamowych, wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna od strony ulicy 53KDD Wodniaków,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.

21. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu L11.1 MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 2;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,5,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – nie określa się,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

g) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

h) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

i) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

j) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

k) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

l) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

m) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

n) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 1,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 53KDD Wodniaków i terenu L10.2KDw,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

22. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu L11.2 U/MN:

1) Przeznaczenie terenu: teren usług lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z § 4 ust. 5;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej – 0,6,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy na działce – 30%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne,

d) minimalna wysokość zabudowy – 5 m,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 60%,

f) dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z uwzględnieniem § 11 ust. 2 pkt 5 lit. c,

g) maksymalna długość elewacji frontowej budynku – wg § 11 ust. 2 pkt 5,

h) minimalna powierzchnia działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 6,

i) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – wg § 11 ust. 2 pkt 7,

j) geometria dachu – wg § 11 ust. 4,

k) parametry i wskaźniki kształtowania budynków gospodarczych – wg § 11 ust. 3,

l) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 4,

m) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 2,

n) pierzeje eksponowane lub usługowe przy miejscach i przestrzeniach publicznych zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 5 ust. 5,

o) kolorystyka budynków wg § 5 ust. 6;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 6,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 1,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 7KDL Bronowska, 53KDD Wodniaków,

b) zasady lokalizowania parkingów i miejsc do parkowania wg § 14;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

23. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu L12.1 ZP/WS:

1) Przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej i wód powierzchniowych, zgodnie z § 4 ust. 13;

2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) zakaz zabudowy,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 90%,

c) ogrodzenia wg § 7 ust. 1, 3,

d) ustala się ochronę Kanału Zerzeńskiego;

3) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

a) zasady ochrony środowiska wg § 8 ust. 4,

b) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych wg § 6,

c) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12,

d) teren leży w obszarze Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 1,

e) teren leży w obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w granicy korytarza wymiany powietrza, ograniczenia w zagospodarowaniu wg § 8 ust. 2, 3,

f) ograniczenia wynikające z lokalizacji planowanej linii 110kV, 220kV lub 400kV – wg § 15 ust. 7 pkt 8,

g) dopuszcza się zachowanie istniejącego dojazdu z drogi wewnętrznej L10.2 KDw do działek na terenie L3.2 MN;

4) Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna: warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów – wg § 15;

5) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

a) obsługa komunikacyjna z ulic 7KDL Bronowska, 51KDD, 52KDD, 56KDD oraz drogi wewnętrznej L10.2KDw,

b) zakazuje się sytuowania miejsc parkingowych;

6) Warunki tymczasowego zagospodarowania: zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16.

Rozdział 14.
Ustalenia szczegółowe dla terenów komunikacji

§ 30. 1. Ustalenia dla terenów ulic (dróg publicznych) klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP):

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 1KDGP – Wał Miedzeszyński:

a) ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 65 - 70 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%,

d) zasady lokalizacji kiosków, wg § 10 ust. 9,

e) komunikacja autobusowa, wg § 13 ust. 5,

f) komunikacja rowerowa zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 13 ust. 4,

g) przeciwdziałanie powstawaniu zanieczyszczeń, wg § 8 ust. 11,

h) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, w tym ochrona wałów ziemnych po zachodniej stronie ul. Wał Miedzeszyński, wg § 17,

i) ustala się zachowanie połączenia wodnego dla Kanału Nowe Ujście;

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 2KDGP – Trasa Siekierkowska, węzeł z ul. Wał Miedzeszyński:

a) ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego,

b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%,

d) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 3,

e) zasady lokalizacji kiosków, wg § 10 ust. 9,

f) komunikacja autobusowa, wg § 13 ust. 5,

g) komunikacja rowerowa zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 13 ust. 4,

h) przeciwdziałanie powstawaniu zanieczyszczeń, wg § 8 ust. 11,

i) ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, w tym ochrona wałów ziemnych po zachodniej stronie ul. Wał Miedzeszyński, wg § 17,

j) ustala się lokalizację elektroenergetycznej podziemnej linii wysokiego napięcia 110 kV relacji RPZ Gocław - RPZ Wolica;

2. Dla wszystkich terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:

1) przeznaczenie terenów – tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 15;

2) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1, 2;

3) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 5, 11;

4) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych, wg § 6;

5) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10;

6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12;

7) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 15;

8) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16;

9) tereny przeznaczone pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

§ 31. 1. Ustalenia dla terenów ulic (dróg publicznych) klasy zbiorczej (KDZ):

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 1KDZ – ul. Nowo-Bora Komorowskiego:

a) ulica klasy zbiorczej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 50 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 5%,

d) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 3,

e) komunikacja autobusowa, wg § 13 ust. 5,

f) dopuszcza się lokalizację torowiska tramwajowego i trakcji tramwajowej wraz z niezbędną infrastrukturą – wg § 13 ust. 6,

g) komunikacja rowerowa zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 13 ust. 4,

h) dopuszcza się jezdnie odbarczeniowe;

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 2KDZ:

a) ulica klasy zbiorczej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 30 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 20%,

d) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 3,

e) komunikacja autobusowa, wg § 13 ust. 5,

f) komunikacja rowerowa zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 13 ust. 4;

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 3KDZ – ul. Kadetów:

a) ulica klasy zbiorczej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 20 - 22 m z lokalnymi poszerzeniami, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 10%,

d) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 3,

e) komunikacja autobusowa, wg § 13 ust. 5,

f) komunikacja rowerowa zgodnie z rysunkiem planu oraz wg § 13 ust. 4,

g) osie widokowe zgodnie z rysunkiem planu i § 5 ust. 7;

2. Dla wszystkich terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:

1) przeznaczenie terenów – tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 15;

2) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1, 2;

3) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 5, 12;

4) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych, wg § 6;

5) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10;

6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12;

7) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 15;

8) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16;

9) zasady lokalizacji kiosków, wg § 10 ust. 9;

10) tereny przeznaczone pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 32. 1. Ustalenia dla terenów ulic (dróg publicznych) klasy lokalnej (KDL):

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 1KDL:

a) ulica klasy lokalnej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%;

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 2KDL:

a) ulica klasy lokalnej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 10 - 11 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%,

d) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 3;

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 3KDL – ul. Łasaka:

a) ulica klasy lokalnej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 16 - 17 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 10%,

d) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 3,

e) komunikacja autobusowa, wg § 13 ust. 5,

f) otwarcia widokowe zgodnie z rysunkiem planu i z § 5 ust. 7;

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 4KDL – ul. Poprawna:

a) ulica klasy lokalnej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%;

5) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 5KDL – ul. Poprawna:

a) ulica klasy lokalnej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 10 - 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%,

d) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 3;

6) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 6KDL – ul. Gułowska:

a) ulica klasy lokalnej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 8 - 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%,

d) osie widokowe i otwarcia widokowe zgodnie z rysunkiem planu i z § 5 ust. 7;

7) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 7KDL – ul. Bronowska:

a) ulica klasy lokalnej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 3 - 4 m do granicy planu, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%;

8) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 8KDL – ul. Wojsławicka:

a) ulica klasy lokalnej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%;

9) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 9KDL – ul. Sęczkowa:

a) ulica klasy lokalnej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 10 - 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%,

d) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 3,

e) lokalizacja pomników, rzeźb lub fontann zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 9;

10) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 10KDL – ul. Sęczkowa:

a) ulica klasy lokalnej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 9 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%,

d) lokalizacja pomników, rzeźb lub fontann zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 9;

11) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 11KDL, 12KDL – ul. Łasaka:

a) ulica klasy lokalnej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 16 - 17 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%,

d) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 3,

e) powierzchnie wymagające specjalnego opracowania posadzki, wg § 10 ust. 7,

f) komunikacja autobusowa, wg § 13 ust. 5;

12) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 13KDL, 14KDL – ul. Nowo-Zabielska:

a) ulica klasy lokalnej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 16 - 17 m, lokalne poszerzenie – 27 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%,

d) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 3,

e) powierzchnie wymagające specjalnego opracowania posadzki, wg § 10 ust. 7,

f) komunikacja autobusowa, wg § 13 ust. 5;

13) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 15KDL, 16KDL – ul. Papierowa:

a) ulica klasy lokalnej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 9 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%;

14) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 17KDL, 18KDL:

a) ulica klasy lokalnej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 10 - 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%,

d) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 3,

e) otwarcia widokowe zgodnie z rysunkiem planu i z § 5 ust. 7,

f) lokalizacja pomników, rzeźb lub fontann zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 9;

15) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 19KDL – ul. Poprawna:

a) ulica klasy lokalnej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%,

d) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 3;

16) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 20KDL, 21KDL – ul. Poprawna:

a) ulica klasy lokalnej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%;

17) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 22KDL, 23KDL, 24KDL:

a) ulica klasy lokalnej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 11 - 14 m, lokalne poszerzenia – 25 m i 29 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%,

d) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 3,

e) osie widokowe i otwarcia widokowe zgodnie z rysunkiem planu i z § 5 ust. 7,

f) powierzchnie wymagające specjalnego opracowania posadzki, wg § 10 ust. 7;

18) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 25KDL – ul. Zabielska:

a) ulica klasy lokalnej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%;

19) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 26KDL:

a) ulica klasy lokalnej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 19 - 20 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 10%,

d) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 3;

20) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 27KDL – ul. Papierowa:

a) ulica klasy lokalnej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 9 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%;

2. Dla wszystkich terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:

1) przeznaczenie terenów – tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 15;

2) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1, 2;

3) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 5;

4) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych, wg § 6;

5) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10;

6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12;

7) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 15;

8) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16;

9) zasady lokalizacji kiosków, wg § 10 ust. 9;

10) tereny przeznaczone pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 33. 1. Ustalenia dla terenów ulic (dróg publicznych) klasy dojazdowej (KDD):

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 1KDD:

a) ulica klasy dojazdowej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 13,5 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%,

d) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 3;

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 2KDD:

a) ulica klasy dojazdowej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%;

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 3KDD:

a) ulica klasy dojazdowej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 18 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%,

d) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 3,

e) ochrona istniejącego cieku wodnego;

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 4KDD:

a) ulica klasy dojazdowej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 10 - 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%;

5) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 5KDD:

a) ulica klasy dojazdowej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 8 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%;

6) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 6KDD, 8KDD, 9KDD:

a) ulica klasy dojazdowej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%;

7) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 7KDD:

a) ulica klasy dojazdowej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 10 - 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%;

8) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 10KDD:

a) ulica klasy dojazdowej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 8 - 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%;

9) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 11KDD:

a) ulica klasy dojazdowej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%;

10) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 12KDD:

a) ulica klasy dojazdowej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 16 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%;

11) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 13KDD:

a) ulica klasy dojazdowej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 17 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%,

d) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 3;

12) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 14KDD:

a) ulica klasy dojazdowej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%;

13) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 15KDD – ul. Nasturcjowa:

a) ulica klasy dojazdowej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%;

14) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 16KDD – ul. Narodowa:

a) ulica klasy dojazdowej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%;

15) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 17KDD:

a) ulica klasy dojazdowej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%;

16) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 18KDD:

a) ulica klasy dojazdowej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%;

17) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 19KDD, 20KDD:

a) ulica klasy dojazdowej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%;

18) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 21KDD, 22KDD:

a) ulica klasy dojazdowej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%;

19) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 23KDD, 24KDD:

a) ulica klasy dojazdowej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%;

20) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 25KDD:

a) ulica klasy dojazdowej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%;

21) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 26KDD:

a) ulica klasy dojazdowej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%;

22) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 27KDD:

a) ulica klasy dojazdowej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%;

23) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 28KDD:

a) ulica klasy dojazdowej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%;

24) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 29KDD, 30KDD:

a) ulica klasy dojazdowej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%;

25) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 31KDD, 32KDD:

a) ulica klasy dojazdowej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%;

26) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 33KDD, 34KDD:

a) ulica klasy dojazdowej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%;

27) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 35KDD:

a) ulica klasy dojazdowej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 9 - 11 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%;

28) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 36KDD:

a) ulica klasy dojazdowej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%,

d) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 3;

29) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 37KDD, 38KDD:

a) ulica klasy dojazdowej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 7 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%;

30) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 39KDD:

a) ulica klasy dojazdowej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%;

31) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 40KDD:

a) ulica klasy dojazdowej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%;

32) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 41KDD:

a) ulica klasy dojazdowej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%;

33) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 42KDD, 43KDD:

a) ulica klasy dojazdowej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 13 - 14 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%,

d) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 3;

34) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 44KDD:

a) ulica klasy dojazdowej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 12 - 16 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%,

d) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 3;

35) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 45KDD, 46KDD, 47KDD:

a) ulica klasy dojazdowej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 12 - 13 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%,

d) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 3;

36) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 48KDD:

a) ulica klasy dojazdowej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%;

37) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 49KDD:

a) ulica klasy dojazdowej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%,

d) szpaler drzew zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 3;

38) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 50KDD, 51KDD:

a) ulica klasy dojazdowej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 16,5 - 17,6 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%.,

d) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 3;

39) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 52KDD:

a) ulica klasy dojazdowej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%;

40) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 53KDD – ul. Wodniaków:

a) ulica klasy dojazdowej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 6 - 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%;

41) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 54KDD:

a) ulica klasy dojazdowej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%;

42) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 55KDD:

a) ulica klasy dojazdowej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 9 - 17 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%;

43) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 56KDD:

a) ulica klasy dojazdowej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%;

44) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 57KDD, 58KDD – ul. Ligustrowa:

a) ulica klasy dojazdowej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 8 - 9 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%;

45) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów 59KDD, 60KDD:

a) ulica klasy dojazdowej,

b) szerokość w liniach rozgraniczających 8 m, zgodnie z rysunkiem planu,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 1%;

2. Dla wszystkich terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:

1) przeznaczenie terenów – tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z § 4 ust. 15;

2) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1, 2;

3) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 5;

4) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych, wg § 6;

5) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10;

6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12;

7) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 15;

8) zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg § 16;

9) zasady lokalizacji kiosków, wg § 10 ust. 9;

10) tereny przeznaczone pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 34. 1. Ustalenia dla terenów placów miejskich (KD-P):

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 1KD-P:

a) plac położony w ciągu ulicy klasy lokalnej,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 40%,

c) powierzchnie wymagające specjalnego opracowania posadzki, wg § 10 ust. 7,

d) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 3,

e) osie widokowe i otwarcia widokowe zgodnie z rysunkiem planu i z § 5 ust. 7,

f) lokalizacja pomników, rzeźb lub fontann zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 9;

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 2KD-P:

a) plac położony w ciągu ulicy klasy lokalnej,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 30%,

c) powierzchnie wymagające specjalnego opracowania posadzki, wg § 10 ust. 7,

d) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 3;

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 3KD-P:

a) plac położony w ciągu ulicy klasy lokalnej,

b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce – 40%,

c) powierzchnie wymagające specjalnego opracowania posadzki, wg § 10 ust. 7,

d) szpalery drzew zgodnie z rysunkiem planu i wg § 5 ust. 3;

2. Dla wszystkich terenów wymienionych w ust. 1 ustala się:

1) przeznaczenie terenów – tereny placów miejskich, zgodnie z § 4 ust. 16;

2) ogrodzenia – wg § 7 ust. 1, 2;

3) zasady ochrony środowiska, wg § 8 ust. 5;

4) zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych, wg § 6;

5) zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg § 10;

6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości wg § 12;

7) warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów – wg § 15;

8) nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu;

9) zasady lokalizacji kiosków, wg § 10 ust. 9;

10) tereny przeznaczone pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Rozdział 15.
Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 35. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ustala się na 20% dla terenów objętych planem.

Rozdział 16.
Ustalenia końcowe

§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy.

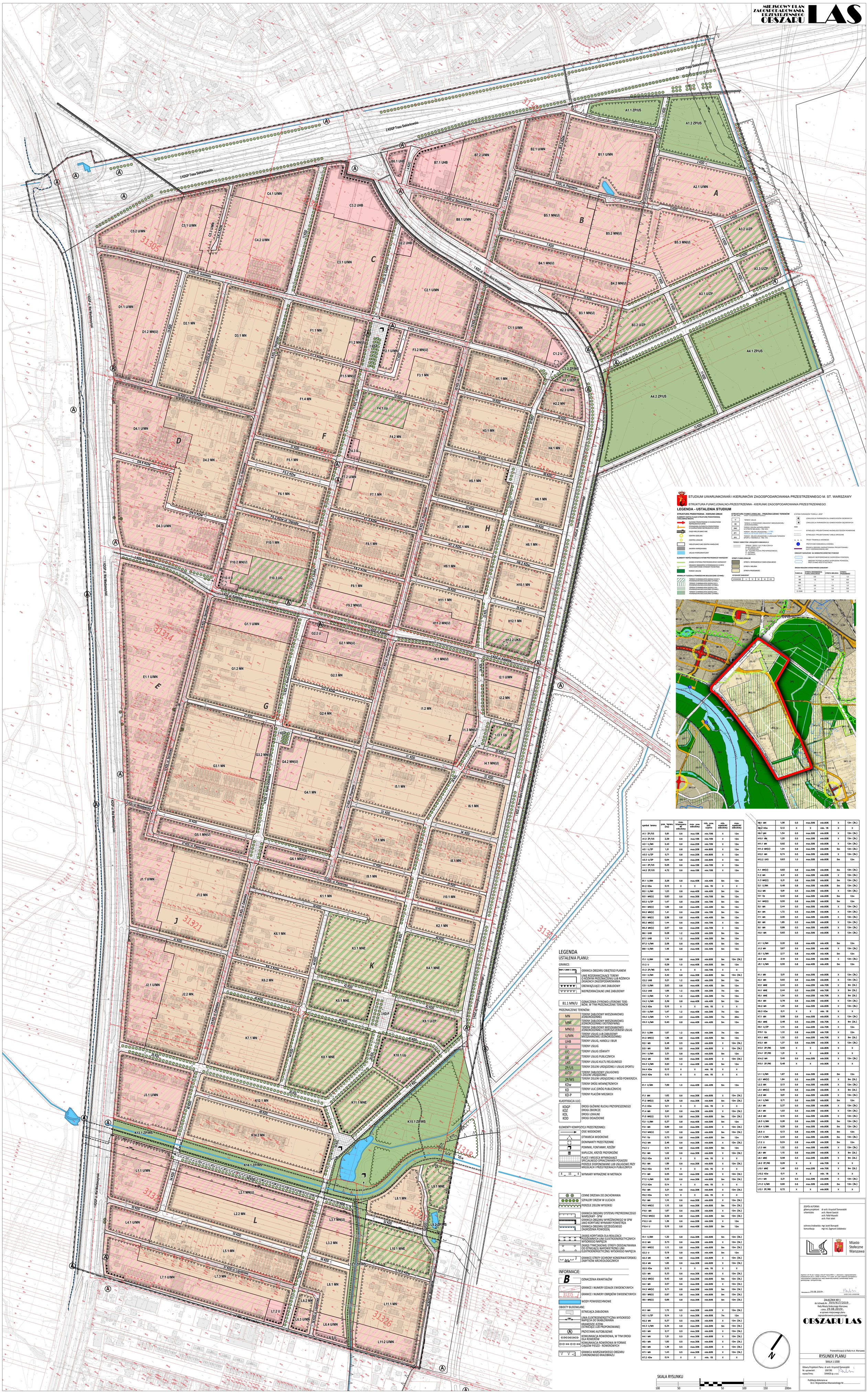
§ 37. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady m.st.
Warszawy

Ewa Malinowska-
Grupińska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU LAS



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. ST. WARSZAWY

STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

LEGENDA - USTALENIA STUDIUM

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN

ELEMENTY KSZTAŁTUJĄCE STRUKTURĘ PRZESTRZENNĄ I KRAJOBRAZ MIASTA

- GŁÓWNE PRZESTRZENIE O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM
- POWIĄZANIA GŁÓWNYCH PRZESTRZENI O CHARAKTERZE REPREZENTACYJNYM
- OŚIĄGI WIELOFUNKCYJNE
- CENTRA DZIELNIC
- CENTRA LOKALNE
- WIELOFUNKCYJNE CENTRA HANDLOWE
- SKARPA WARSZAWSKA
- UKŁAD HYDROGRAFICZNY

ELEMENTY WSPÓŁTWORZĄCE SYSTEM PRZYRODNICZY WARSZAWY

- ZASIĘG SYSTEMU PRZYRODNICZEGO WARSZAWY
- GRANICE OBSZARÓW WYRÓŻNIONYCH W SPW JAKO KORYTARZE WYMIANY POWIETRZA
- TERENY ZIELENI

MINIMALNY UDZIAŁ POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

- TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 40-60 % POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
- TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 60 % POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
- TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 70% POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
- TERENY O MINIMALNYM UDZIALE 80% POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

STRUKTURA FUNKCJONALNA - PRZEZNACZENIE TERENÓW

(ok. 4ha, 20%)

U	TERENY USŁUG
M2	TERENY O PRZEWADZE ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
ZW3	TERENY ZIELENI NADWIŚLAŃSKIEJ W STREFIE MIEJSKIEJ - PBC 80%
ZP1	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ - % PBC WEDŁUG USTALEŃ TEREFU STUDIUM
ZP2	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z UDZIAŁEM TERENÓW SPORTU I REKREACJI - PBC 70%

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI

- TERENY DRÓG I ULIC PUBLICZNYCH
  - S - EKSPRESOWA,
  - G - GŁÓWNA,
  - GP - GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONEGO,
  - Z - ZBIORCZA,
  - L - LOKALNA,
  - D - DOJAZDOWA.

STREFY FUNKCJONALNE

- STREFA ŚRÓDMIEŚCIA FUNKCJONALNEGO
- STREFA MIEJSKA
- STREFA PRZEMIEŚCIA

WYSOKOŚĆ ZABUDOWY

WYSOKOŚĆ	11	12	20	30	>30

SYSTEM PARKINGÓW "PARKUJ I JEDŹ"

- LOKALIZACJA PARKINGÓW DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH
- LOKALIZACJA PARKINGÓW DLA SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH

INNE

- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE WAŻNIEJSZE ŚCIEŻKI ROWEROWE
- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE TUNELE DROGOWE
- TRASY TRAMWAJU WODNEGO
- PRZYSTANKI KOMUNIKACJI WODNEJ
- GRANICA OBSZARU WARIANTOWANIA PROJEKTOWANEJ ULICY CZERNIAKOWSKIEJ/BIS

OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI

- OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OBSZARY POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ PRZY STANIE WÓD STULETNICH

ŚREDNI WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

FUNKCJA	STREFA ŚRÓDMIEŚCIA FUNKCJONALNEGO	STREFA MIEJSKA	STREFA PRZEMIEŚCIA
M1	2,0	1,5	1,2
M2	1,2	1,0	0,6
M3	-	-	0,3
U,U..*	2,0	1,5	1,2
PU	2,0	1,5	0,8
C, CUH	3,5	2,0	1,5

LEGENDA

USTALENIA PLANU:

GRANICE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

B1.1 MN/U — OZNACZENIA CYFROWO-LITEROWE TERENÓW, W TYM PRZEZNACZENIE TERENÓW

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNE	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ EKSTENSYWNEJ
MN(U)	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
U/MN	TERENY USŁUG LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
UHB	TERENY USŁUG, HANDLU I BIUR
U	TERENY USŁUG
UO	TERENY USŁUG OŚWIATY
Up	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
UKS	TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
ZP/US	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I USŁUGS SPORTU
U/ZP	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I ZIELENI URZĄDZONEJ
ZP/WS	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I WÓD POWIERZCH.
KDw	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KD	TERENY ULIC (DRÓG PUBLICZNYCH)
KD-P	TERENY PLACÓW MIEJSKICH

KLASYFIKACJA ULIC:

KDGP	DROGI GŁÓWNE RUCHU PRZYSPIESZONEGO
KDZ	DROGI ZBIORCZE
KDL	DROGI LOKALNE
KDD	DROGI DOJAZDOWE

ELEMENTY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ:

- OSIE WIDOKOWE
- OTWARCIA WIDOKOWE
- DOMINANTY PRZESTRZENNE
- POMNIKI, FONTANNY, RZEŹBY
- KAPLICZKI, KRZYŻE PRZYDROŻNE
- PLACE I MIEJSCA WYMAGAJĄCE SPECJALNEGO OPRACOWANIA POSADZKI
- PIERZEJE EKSPONOWANE LUB USŁUGOWE PRZY MIEJSCACH I PRZESTRZENIACH PUBLICZNYCH
- 4 _ 15 _ 4 — WYMIARY WYRAŻONE W METRACH

- CENNE DRZEWA DO ZACHOWANIA
- SZPALERY DRZEW W ULICACH
- PIERZEJE ZIELENI WYSOKIEJ
- GRANICA OBSZARU SYSTEMU PRZYRODNICZEGO WARSZAWY - SPW
- GRANICA OBSZARU WYRÓŻNIONEGO W SPW JAKO KORYTARZ WYMIANY POWIETRZA
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- ZASIĘG KORYTARZA DLA REALIZACJI PODZIEMNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- ZASIĘG TYMCZASOWEJ STREFY ODDZIAŁYWANIA OD ISTNIEJĄCEJ NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- GRANICE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH

INFORMACJE:

- B — OZNACZENIA KWARTAŁÓW
- GRANICE I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH
- 31315 — GRANICE I NUMERY OBRĘBÓW EWIDENCYJNYCH
- WODY POWIERZCHNIOWE

OBIEKTY BUDOWLANE:

- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA DO SKABLOWANIA
- KRAWĘDZIE JEZDNI (ISTNIEJĄCE LUB PROPONOWANE)
- PRZYSTANKI AUTOBUSOWE
- KOMUNIKACJA ROWEROWA, W TYM DROGI DLA ROWERÓW
- KOMUNIKACJA ROWEROWA W FORMIE CIĄGÓW PIESZO - ROWEROWYCH
- GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

symbol terenu	pow. terenu (ha)	max. intensywność zabudowy	max. pow. zabudowy	min. pow. bież. czynna	min. wysokość zabudowy	max. wysokość zabudowy
A1.1 ZP/US	0,81	0,6	max.15%	min.70%	X	12m
A1.2 ZP/US	2,29	0,6	max.15%	min.70%	X	12m
A2.1 U/MN	2,43	0,6	max.25%	min.70%	X	12m
A3.1 U/ZP	1,21	0,8	max.20%	min.80%	X	12m
A3.2 U/ZP	0,71	0,8	max.20%	min.80%	X	12m
A3.3 U/ZP	0,64	0,8	max.20%	min.80%	X	12m
A4.1 ZP/US	5,05	0,6	max.15%	min.70%	X	12m
A4.2 ZP/US	4,72	0,6	max.15%	min.70%	X	12m
B1.1 U/MN	3,28	0,8	max.40%	min.40%	5m	12m
B1.2 KDw	0,15	X	X	min. 1%	X	X
B2.1 U/MN	1,23	0,8	max.40%	min.40%	5m	12m
B3.1 MN(U)	0,83	0,6	max.30%	min.70%	5m	12m
B3.2 U/ZP	1,47	0,8	max.20%	min.70%	5m	12m
B4.1 MN(U)	1,66	0,8	max.40%	min.40%	5m	12m
B4.2 MN(U)	1,41	0,6	max.25%	min.70%	5m	12m
B5.1 MN(U)	2,56	0,8	max.40%	min.40%	5m	12m
B5.2 MN(U)	1,44	0,6	max.25%	min.70%	X	12m
B5.3 MN(U)	2,67	0,6	max.25%	min.70%	X	12m
B6.1 UHB	0,28	1,2	max.50%	min.30%	5m	12m
B7.1 UHB	1,14	1,2	max.50%	min.30%	5m	12m
B7.2 U/MN	2,06	0,8	max.40%	min.40%	5m	12m
B8.1 U/MN	1,46	0,8	max.40%	min.40%	5m	12m
C1.1 U/MN	1,99	0,8	max.30%	min.60%	5m	12m (3k.)
C1.2 U	0,29	1,0	max.40%	min.50%	5m	12m
C1.3 ZP/WS	0,10	X	X	min.70%	X	X
C2.1 U/MN	3,42	0,8	max.30%	min.60%	5m	12m (3k.)
C2.2 UHB	0,21	1,2	max.40%	min.30%	5m	12m
C3.1 U/MN	3,63	0,8	max.40%	min.40%	5m	12m
C3.2 UHB	1,66	1,2	max.40%	min.30%	7m	12m
C4.1 U/MN	1,31	1,2	max.40%	min.30%	7m	12m
C4.2 U/MN	3,39	0,8	max.40%	min.40%	5m	12m
C4.3 KDw	0,16	X	X	min. 1%	X	X
C5.1 U/MN	1,47	1,2	max.40%	min.30%	7m	12m
C5.2 U/MN	1,71	2,0	max.40%	min.30%	7m	20m
C5.3 U/MN	0,40	0,8	max.40%	min.40%	5m	12m
D1.1 U/MN	1,97	1,2	max.40%	min.30%	7m	12m
D1.2 MN(U)	1,96	0,8	max.40%	min.50%	5m	12m
D2.1 MN	2,48	0,5	max.30%	min.60%	X	12m (3k.)
D3.1 MN	3,65	0,5	max.30%	min.60%	X	12m (3k.)
D4.1 U/MN	2,51	0,8	max.40%	min.50%	5m	12m
D4.2 MN	3,82	0,5	max.30%	min.60%	X	12m (3k.)
D4.3 U/MN	3,93	1,0	max.40%	min.40%	5m	12m
D4.4 KDw	0,13	X	X	min. 1%	X	X
D4.5 KDw	0,12	X	X	min. 1%	X	X
E1.1 U/MN	7,69	1,0	max.40%	min.40%	5m	12m
F1.1 MN	1,62	0,6	max.30%	min.60%	X	12m (3k.)
F1.2 MN(U)	0,39	0,8	max.30%	min.60%	5m	12m (3k.)
F1.3 KDw	0,11	X	X	min. 1%	X	X
F1.4 MN	3,91	0,6	max.30%	min.60%	X	12m (3k.)
F1.5 MN(U)	0,15	0,8	max.30%	min.60%	5m	12m (3k.)
F2.1 U/MN	0,37	0,8	max.40%	min.50%	5m	12m
F3.1 MN	0,99	0,6	max.30%	min.60%	X	12m (3k.)
F3.2 MN(U)	1,23	0,8	max.30%	min.60%	5m	12m (3k.)
F4.1 Up	0,73	0,8	max.20%	min.60%	5m	12m
F4.2 MN	2,46	0,6	max.30%	min.60%	X	12m (3k.)
F4.3 U	0,14	0,8	max.40%	min.50%	5m	12m
F5.1 MN	1,02	0,6	max.30%	min.60%	X	12m (3k.)
F5.2 KDw	0,19	X	X	min. 1%	X	X
F6.1 MN	1,89	0,6	max.30%	min.60%	X	12m (3k.)
F6.2 KDw	0,16	X	X	min. 1%	X	X
F7.1 MN	2,05	0,6	max.30%	min.60%	X	12m (3k.)
F7.2 U/MN	0,20	0,6	max.30%	min.60%	5m	12m (3k.)
F7.3 KDw	0,14	X	X	min. 1%	X	X
F8.1 MN	2,21	0,6	max.30%	min.60%	X	12m (3k.)
F8.2 KDw	0,11	X	X	min. 1%	X	X
F9.1 MN	1,16	0,6	max.30%	min.60%	X	12m (3k.)
F9.2 MN(U)	1,10	0,8	max.30%	min.60%	5m	12m (3k.)
F10.1 MN	1,87	0,6	max.30%	min.60%	X	12m (3k.)
F10.2 MN(U)	0,29	0,8	max.30%	min.60%	5m	12m (3k.)
F10.3 UO	1,36	0,6	max.20%	min.50%	X	12m
F10.4 U	0,18	0,8	max.40%	min.50%	5m	12m
G1.1 U/MN	1,32	0,8	max.30%	min.60%	5m	12m (3k.)
G1.2 MN	3,73	0,6	max.30%	min.60%	X	12m (3k.)
G2.1 MN(U)	1,12	0,8	max.30%	min.60%	5m	12m (3k.)
G2.2 U	0,19	0,8	max.40%	min.40%	5m	12m
G2.3 MN	1,48	0,6	max.30%	min.60%	X	12m (3k.)
G2.4 MN	1,95	0,6	max.30%	min.60%	X	12m (3k.)
G2.5 KDw	0,15	X	X	min. 1%	X	X
G3.1 MN	5,33	0,6	max.30%	min.60%	X	12m (3k.)
G3.2 MN(U)	0,42	0,8	max.30%	min.60%	5m	12m (3k.)
G4.1 MN	3,57	0,6	max.30%	min.60%	X	12m (3k.)
G4.2 MN(U)	0,71	0,8	max.30%	min.50%	5m	12m (3k.)
G5.1 MN(U)	0,97	0,8	max.30%	min.60%	5m	12m (3k.)
G6.1 MN(U)	0,66	0,8	max.30%	min.60%	5m	12m (3k.)
H1.1 MN	1,72	0,5	max.30%	min.60%	X	12m (3k.)
H2.1 U/ZP	0,14	1,0	max.30%	min.60%	7m	12m
H2.2 MN	0,37	0,5	max.30%	min.60%	X	12m (3k.)
H2.3 U/MN	0,34	0,8	max.35%	min.60%	5m	12m (3k.)
H3.1 MN	2,17	0,5	max.30%	min.60%	X	12m (3k.)
H4.1 MN	1,01	0,5	max.30%	min.60%	X	12m (3k.)
H5.1 MN	1,82	0,5	max.30%	min.60%	X	12m (3k.)
H6.1 MN	1,36	0,5	max.30%	min.60%	X	12m (3k.)
H7.1 MN	1,43	0,5	max.30%	min.60%	X	12m (3k.)
H7.2 KDw	0,14	X	X	min. 1%	X	X

H8.1 MN	1,08	0,5	max.30%	min.60%	X	12m (3k.)
H8.2 KDw	0,12	X	X	min. 1%	X	X
H9.1 MN	1,54	0,5	max.30%	min.60%	X	12m (3k.)
H10.1 MN	1,20	0,5	max.30%	min.60%	X	12m (3k.)
H11.1 MN	0,92	0,5	max.30%	min.60%	X	12m (3k.)
H11.2 MN(U)	1,04	0,8	max.30%	min.60%	5m	12m (3k.)
H12.1 MN	0,74	0,5	max.30%	min.60%	X	12m (3k.)
H12.2 UKS	0,63	1,0	max.30%	min.60%	5m	12m
I1.1 MN(U)	0,83	0,8	max.30%	min.60%	5m	12m (3k.)
I1.2 MN	4,41	0,5	max.30%	min.60%	X	12m (3k.)
I1.3 MN(U)	0,31	0,8	max.30%	min.60%	5m	12m (3k.)
I2.1 U/MN	0,48	0,8	max.30%	min.60%	5m	12m (3k.)
I2.2 MN	0,81	0,5	max.30%	min.60%	X	12m (3k.)
I3.1 Up	0,42	0,8	max.30%	min.60%	5m	12m
I4.1 MN(U)	0,55	0,8	max.30%	min.60%	5m	12m
I5.1 MN	2,44	0,5	max.30%	min.60%	X	12m (3k.)
I6.1 MN	1,72	0,5	max.30%	min.60%	X	12m (3k.)
I7.1 MN	2,00	0,5	max.30%	min.60%	X	12m (3k.)
I8.1 MN	1,85	0,5	max.30%	min.60%	X	12m (3k.)
I9.1 MN	0,89	0,5	max.30%	min.60%	X	12m (3k.)
I10.1 MN	0,83	0,5	max.30%	min.60%	X	12m (3k.)
J1.1 U/MN	2,20	0,8	max.40%	min.40%	5m	12m
J1.2 MN	3,67	0,6	max.30%	min.40%	X	12m (3k.)
J2.1 U/MN	2,17	0,8	max.40%	min.40%	5m	12m
J2.2 MN	3,19	0,6	max.30%	min.50%	X	12m (3k.)
J3.1 U/MN	2,55	0,8	max.40%	min.40%	5m	12m
K1.1 MN	2,01	0,6	max.30%	min.60%	X	12m (3k.)
K2.1 MN	0,92	0,6	max.30%	min.60%	X	12m (3k.)
K3.1 MNE	2,44	0,5	max.25%	min.70%	X	9m (2k.)
K4.1 MNE	2,44	0,5	max.25%	min.70%	X	9m (2k.)
K5.1 MNE	1,04	0,5	max.25%	min.70%	X	9m (2k.)
K6.1 MN	2,78	0,6	max.30%	min.60%	X	12m (3k.)
K6.2 MN	1,25	0,6	max.30%	min.60%	X	12m (3k.)
K6.3 KDw	0,11	X	X	min. 1%	X	X
K7.1 MN	3,08	0,6	max.30%	min.60%	X	12m (3k.)
K8.1 MNE	2,48	0,5	max.25%	min.70%	X	9m (2k.)
K9.1 U/ZP	1,14	0,8	max.20%	min.70%	X	12m
K10.1 Up	1,10	0,8	max.20%	min.70%	X	12m
K11.1 MNE	1,32	0,5	max.20%	min.70%	X	9m (2k.)
K12.1 MN	1,37	0,6	max.30%	min.50%	X	12m (3k.)
K13.1 ZP/WS	0,50	X	X	min.80%	X	X
K14.1 ZP/WS	1,21	X	X	min.80%	X	X
K14.2 MN	3,45	0,6	max.30%	min.50%	X	12m (3k.)
K15.1 ZP/WS	5,48	X	X	min.90%	X	X
L1.1 U/MN	1,97	0,6	max.30%	min.60%	5m	12m
L2.1 MN(U)	1,84	0,5	max.20%	min.60%	X	9m (2k.)
L2.2 MN	2,13	0,6	max.30%	min.60%	X	12m (3k.)
L3.1 MN(U)	0,45	0,5	max.20%	min.60%	X	9m (2k.)
L3.2 MN	0,61	0,6	max.30%	min.60%	X	12m (3k.)
L4.1 U/MN	0,71	0,6	max.30%	min.60%	5m	12m
L5.1 MN	2,37	0,5	max.30%	min.60%	X	12m (3k.)
L6.1 MN	1,03	0,5	max.30%	min.60%	X	12m (3k.)
L6.2 MN	0,16	0,5	max.30%	min.60%	X	12m (3k.)
L6.3 U/MN	0,26	0,6	max.30%	min.60%	5m	12m (3k.)
L6.4 U/MN	0,29	0,6	max.30%	min.60%	5m	12m (3k.)
L6.5 U	0,13	0,8	max.40%	min.40%	5m	12m
L7.1 U/MN	2,43	0,6	max.30%	min.60%	5m	12m (3k.)
L7.2 U	0,24	0,8	max.40%	min.50%	5m	12m
L7.3 MN	1,32	0,5	max.30%	min.60%	X	12m (3k.)
L8.1 MN	1,15	0,6	max.25%	min.60%	X	9m (2k.)
L9.1 MNE	0,58	0,5	max.20%	min.80%	X	9m (2k.)
L9.2 ZP/WS	0,29	X	X	min.70%	X	X
L10.1 MNE	1,48	0,5	max.20%	min.70%	X	9m (2k.)
L10.2 KDw	0,11	X	X	min. 1%	X	X
L11.1 MN	2,21	0,5	max.30%	min.60%	X	12m (3k.)
L11.2 U/MN	0,90	0,6	max.30%	min.60%	5m	12m (3k.)
L12.1 ZP/WS	0,72	X	X	min.90%	X	X

SKALA RYSUNKU

100 50 0 50 100 150 200m

ZESPÓŁ AUTORSKI:

główny projektant urbanistyka:	dr arch. Krzysztof Domaradzki
	arch. Marek Sawicki
	arch. Rafał Wysocki
	arch. Piotr Jeleń
ochrona środowiska	mgr Jacek Skorupski
komunikacja	mgr inż. Zygmunt Uździlewicz

Miasto Stołeczne Warszawa

Zgodnie z art.16 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) plan miejscowy sporządzono z wykorzystaniem urządzeń kopii: mapy zasadniczej wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Warszawa dn. 29.08.2019r. (podpis osoby uprawnionej)

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XVII/417/2019
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 29.08.2019r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

OBSZARU LAS

Przewodniczący(-a) Rady m.st. Warszawy

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

Główny Projektant Planu: dr arch. Krzysztof Domaradzki
Nr. uprawnień: 1067/90
nazwa firmy: DAWOS sp. z o.o.

Publikacja dokonana w:
Dz.U. Województwa Mazowieckiego Nr.....

Załącznik nr 2
do uchwały nr XVII/417/2019
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 29 sierpnia 2019 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Las

Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego OBSZARU LAS

1. Uwagi wniesione do pierwszego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu w dniach od 28.04.2014 r. do 28.05.2014 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1	20.06.2014	ELIN-GESLAN Sp. z o.o.	Wniosek o wprowadzenie na terenach A1.1 i A1.2 zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (U/MW).	dz. ew. nr 6/2, 7/2, 7/1, 11, 8/2 obręb 3-13-01	A1.1 ZP/US, A1.2 ZP/US		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia na terenach A1.1 i A1.2 wnioskowanych funkcji, ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo węzła Trasy Olszynki Grochowskiej i Trasy Siekierkowskiej i przewidywanej uciążliwości związanej z jego funkcjonowaniem. Projekt planu został wykonany zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Tereny A1.1 i A1.2 są położone w granicach Systemu Przyrodniczego Warszawy i na terenach usług U12 z wymaganą minimalną powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 70%.
2	13.06.2014	Andrzej Leoniak	Wniosek o wprowadzenie na terenach A1.1 i A1.2 zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w parterach.	dz. ew. nr 6/2, 7/2, 7/1, 11, 8/2 obręb 3-13-01 A1.1 ZP/US, A1.2 ZP/US	A1.1 ZP/US, A1.2 ZP/US		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia na terenach A1.1 i A1.2 wnioskowanych funkcji, ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo węzła Trasy Olszynki Grochowskiej i Trasy Siekierkowskiej i przewidywanej uciążliwości związanej z jego funkcjonowaniem. Projekt planu został wykonany zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Tereny A1.1 i A1.2 są położone w granicach Systemu Przyrodniczego Warszawy i na terenach usług U12 z wymaganą minimalną powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 70%.
3	18.06.2014	Henryk Sobolewski	Wniosek o wprowadzenie na terenach A1.1 i A1.2 zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z obiektami usługowymi.	dz. ew. nr 48 obręb 3-13-01 A1.1 ZP/US, A1.2 ZP/US	A1.1 ZP/US, A1.2 ZP/US		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia na terenach A1.1 i A1.2 wnioskowanych funkcji, ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo węzła Trasy Olszynki Grochowskiej i Trasy Siekierkowskiej i przewidywanej uciążliwości związanej z jego funkcjonowaniem.

										Projekt planu został wykonany zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Tereny A1.1 i A1.2 są położone w granicach Systemu Przyrodniczego Warszawy i na terenach usług U12 z wymaganą minimalną powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 70%.
4	18.06.2014	Elżbieta Maria Zakrzewska	Wniosek o wprowadzenie na terenach A1.1 i A1.2 zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wysokiej intensywności z usługami w parterach.	dz. ew. nr 52 obręb 3-13-01 A1.1 ZP/US, A1.2 ZP/US	A1.1 ZP/US, A1.2 ZP/US		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia na terenach A1.1 i A1.2 wnioskowanych funkcji, ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo węzła Trasy Olszynki Grochowskiej i Trasy Siekierkowskiej i przewidywanej uciążliwości związanej z jego funkcjonowaniem. Projekt planu został wykonany zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Tereny A1.1 i A1.2 są położone w granicach Systemu Przyrodniczego Warszawy i na terenach usług U12 z wymaganą minimalną powierzchnią biologicznie czynną na poziomie 70%.
5	27.05.2014	Henryka Cupryjak, Halina Szczygieł	Wniosek o przeznaczenie terenu A2.1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową MN/U z dopuszczalną wysokością - 12 m, minimalną powierzchnią biologicznie czynną - 60%.	dz. ew. nr 54/2 obręb 3-13-01	A2.1 ZP/US	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Połączyć tereny A2.1 i A2.2 w jeden teren z zabudową usługowo-mieszkaniową jednorodzinną A2.1 U/MN zgodnie z wydanymi decyzjami administracyjnymi oraz ustalonym w studium obszarem usług U12. Teren znajduje się w zasięgu wyznaczonego w studium Systemu Przyrodniczego Warszawy gdzie ustalono minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do 60%.
6	18.06.2014	Danuta i Andrzej Kozdra	Wniosek o zmiane przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu A2.1 z obecnego ZP/US na MN/U. Wniosek o wpisanie do planu wskaźnika powierzchni zabudowy na poziomie 25% oraz 60% powierzchni biologicznie czynnej.	dz. ew. nr 54/1 obręb 3-13-01	A2.1 ZP/US	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Połączyć tereny A2.1 i A2.2 w jeden teren z zabudową usługowo-mieszkaniową jednorodzinną A2.1 U/MN zgodnie z wydanymi decyzjami administracyjnymi oraz ustalonym w studium obszarem usług U12. Teren znajduje się w zasięgu wyznaczonego w studium Systemu Przyrodniczego Warszawy gdzie ustalono minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Zwiększyć maksymalną powierzchnię zabudowy do 25%. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do 60%.
7	23.06.2014	Danuta i Andrzej Kozdra	Wniosek dla drogi 3KDD o likwidację szpaleru drzew i zwężenie oraz przesunięcie drogi za kanałek.	dz. ew. nr 54/1 obręb 3-13-01 3KDD	3KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Szerokość drogi 3KDD w liniach rozgraniczających uwzględnia przebieg cieku wodnego - rowu służącego odwadnianiu przyległych terenów. Uzasadniona jest realizacja jezdni od strony zachodniej rowu ze względu na obsługę przylegających terenów przeznaczonych pod zabudowę.
			Wniosek o zmianę szerokości linii rozgraniczających od strony	dz. ew. nr 54/1 obręb 3-	5KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Linia rozgraniczająca drogi 5KDD nie narusza działki 54/1 obręb 3-13-01.

			drogi 5KDD z 5 do 4 metrów.	13-01 5KDD						
8	18.06.2014	Danuta i Andrzej Kozdra	Wniosek o zmianę drogi 2KDL na drogę dojazdową KDD oraz zwężenie jej do 8,5 m.	dz. ew. nr 51/1, 51/4 obręb 3-13-01 2KDL	2KDL	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zwęzić drogę na wysokości istniejącej zabudowy do 10 m. W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Droga 2KDL stanowi ważny element nowej sieci dróg obsługujących tereny mieszkalne pomiędzy projektowaną ul. Nowo Bora-Komorowskiego i Trasą Siekierkowską. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwężenia do 8,5 m i zmiany klasy na drogę dojazdową KDD.
9	13.06.2014	Stanisław Sobański	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów A4.1 i A4.2 na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi (MN/U).	dz. ew. nr 73 obręb 3-13-10 A4.1 ZP/US, A4.2 ZP/US	A4.1 ZP/US, A4.2 ZP/US		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Projekt planu został wykonany zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Tereny A4.1 i A4.2 znajdują się na obszarze wyznaczonym w studium jako teren ZP2 - tereny zieleni urządzonej z udziałem terenów sportu rekreacji z powierzchnią biologicznie czynną minimum 70%. Wnioskowane w uwadze przeznaczenie terenu jest niezgodne z ustaleniami studium.
10	30.05.2014	Roman Gawryszewski	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów A4.1 i A4.2 na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi (MN/U).	dz. ew. nr 68 obręb 3-13-10 A4.1 ZP/US, A4.2 ZP/US	A4.1 ZP/US, A4.2 ZP/US		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Projekt planu został wykonany zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Tereny A4.1 i A4.2 znajdują się na obszarze wyznaczonym w studium jako teren ZP2 - tereny zieleni urządzonej z udziałem terenów sportu i rekreacji z powierzchnią biologicznie czynną minimum 70%. Wnioskowane w uwadze przeznaczenie terenu jest niezgodne z ustaleniami studium.
11	17.06.2014	Jadwiga Kuranowska	Sprzeciw wobec przeznaczania działki 65 na teren zieleni.	dz. ew. nr 65 obręb 3-13-10 A4.2 ZP/US	A4.1 ZP/US, A4.2 ZP/US		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Projekt planu został wykonany zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Działka znajduje się na obszarze wyznaczonym w studium jako teren ZP2 - tereny zieleni urządzonej z udziałem terenów sportu i rekreacji z powierzchnią biologicznie czynną minimum 70%. Wnioskowane w uwadze przeznaczenie terenu jest niezgodne z ustaleniami studium.
12	10.06.2014	Anna Gawryszewska	Sprzeciw wobec przeznaczania działki 64 na teren zieleni.	dz. ew. nr 64 obręb 3-13-10 A4.2 ZP/US	A4.1 ZP/US, A4.2 ZP/US		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Projekt planu został wykonany zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Działka znajdują się na obszarze wyznaczonym w studium jako teren ZP2 - tereny zieleni urządzonej z udziałem terenów sportu i rekreacji z powierzchnią biologicznie czynną minimum 70%. Wnioskowane w uwadze przeznaczenie terenu jest niezgodne z ustaleniami studium.
13	16.06.2014	Barbara Majewska	Sprzeciw wobec przeznaczania działki 66 na teren zieleni	dz. ew. nr 66 obręb 3-13-10	A4.1 ZP/US, A4.2 ZP/US		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W uwadze został podany błędny numer obrębu 14-10.

			urządzonej.							Projekt planu został wykonany zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Działka znajdują się na obszarze wyznaczonym w studium jako teren ZP2 - tereny zieleni urządzonej z udziałem terenów sportu I rekreacji z powierzchnią biologicznie czynną minimum 70%. Wnioskowane w uwadze przeznaczenie terenu jest niezgodne z ustaleniami studium.
14	16.06.2014	Grzegorz Kolasa	Sprzeciw wobec przeznaczania działki 66 na teren zieleni urządzonej.	dz. ew. nr 66 obręb 3-13-10	A4.1 ZP/US, A4.2 ZP/US		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W uwadze został podany błędny numer obrębu 14-10. Projekt planu został wykonany zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Działka znajdują się na obszarze wyznaczonym w studium jako teren ZP2 - tereny zieleni urządzonej z udziałem terenów sportu I rekreacji z powierzchnią biologicznie czynną minimum 70%. Wnioskowane w uwadze przeznaczenie terenu jest niezgodne z ustaleniami studium.
15	18.06.2014	Monika Chojnacka	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu B1.1 na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami w parterach.	dz. ew. nr 48, 49, 84 obręb 3-13-01 B1.1 MN/U	B1.1 MN/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Teren B1.1 MN/U znajduje się na obszarze oznaczonym w studium jako teren usług U12, w jego granicach istnieje zabudowa jednorodzinna wolnostojąca.
18	28.05.2014	Wojciech Pątek	Wniosek o zmianę przeznaczania działek 76/4 i 76/5 na funkcję MN lub MN/U oraz o zwężenie pasa drogowego tak by nie nachodził na działki.	dz. ew. nr 76/4 i 76/5 obręb 3-13-01 B3.2 ZP, 10KDD	B3.2 ZP, 10KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zrezygnować z wyznaczania terenu B3.2 ZP. Zwęzić drogę 10KDD na odcinku wzdłuż działki 76/1 do 8 metrów. Uwaga nieuwzględniona w zakresie włączenia całych działek do terenu MN/U i nie przeznaczania części działek pod drogę.
19	17.06.2014	Michał Banasiuk, Marek Banasiuk, Małgorzata Zawierucha	3. Wniosek o zmianę wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy terenów B5.3 MN/U i B4.2 MN/U na 30%.	B4.2 MN/U, B5.3 MN/U	B4.2 MN/U, B5.3 MN/U	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zwiększyć maksymalną powierzchnię zabudowy dla terenu B4.2 i B5.3 MN/U do 25%. Tereny B4.2 MN/U i B5.3 MN/U znajdują się w zasięgu wyznaczonego w studium Systemu Przyrodniczego Warszawy w którym obowiązuje minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Ograniczenie powierzchni zabudowy do 25% uwzględnia konieczność wykonania utwardzonych dojść i dojazdów do budynków mieszkalnych i usługowych. Nieuwzględniona w zakresie zmiany maksymalnej powierzchni zabudowy na 30%.
			4. Wniosek o zwiększenie dopuszczalnej wartości kąta nachylenia dachu dla zabudowy jednorodzinnej do zakresu 30˚ do 45˚.	§ 11 ust. 4 pkt. 1	§ 11 ust. 4 pkt. 1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Dopuścić zastosowanie dachów o kącie nachylenia od 20 do 40 stopni. Ograniczenie nie dotyczy budynków istniejących. Nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia nachylenia dachu do 45 stopni.
21	18.06.2014	Krzysztof Leszkowicz	Wniosek o przesunięcie linii SPW ok. 30 metrów w kierunku przeciwnym do ul. Poprawnej	B4.1 MN/U, B4.2 MN/U, B5.1 MN/U,	B4.1 MN/U, B4.2 MN/U, B5.1 MN/U,		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Linia zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy została w planie wyznaczona zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań I kierunków

			zgodnie ze Studium i powiększenie terenów o minimalnej powierzchni biologicznie czynnej 40% B5.1, B5.2 i B4.1 kosztem terenów B5.3 i B4.2.	B5.2 MN/U i B5.3 MN/U	B5.2 MN/U i B5.3 MN/U					zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Nie ma podstaw do zmiany zasięgu obszaru oraz zmiany wskaźników powierzchni biologicznie czynnej.
22	16.06.2014	Grzegorz Gąsiorowski, Stefan Gąsiorowski	1. Wniosek o ujednolicenie warunków zabudowy na terenach B5.1 - B5.5 do poziomu 40%, intensywności zabudowy do poziomu 0,8 i powierzchni biologicznie czynnej do 40%.	dz. ew. nr 69 obręb 3-13-01 B5.1 MN/U, B5.2 MN/U, B5.3 MN/U, B5.4 MN/U i B5.5 MN/U	B5.1 MN/U, B5.2 MN/U, B5.3 MN/U, B5.4 MN/U i B5.5 MN/U	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zwiększyć maksymalną powierzchnię zabudowy dla terenów B5.3 MN/U, B5.4 MN/U i B5.5 MN/U do 25%. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ujednolicenia wszystkich warunków zabudowy. Parametry terenów wyznaczone są zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania m.st. Warszawy: tereny B5.3, B5.4 i B5.5 znajdują się w zasięgu wyznaczonego w studium Systemu Przyrodniczego Warszawy, na obszarze którego wymagany jest wyższy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 70%.
23	29.05.2014	Jan i Janina Gąsiorowscy	Wniosek o wykorzystanie całej działki 83 i 70 (szerokość 16 m) pod drogę 7KDD a nie jedynie pasa 10,7 m.	dz. ew. nr 83 i 70 obręb 3-13-01	B5.2 MN/U, B5.3 MN/U i 7KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Droga klasy dojazdowej została zaprojektowana zgodnie z przepisami dotyczącymi dróg publicznych. Ustalona w planie szerokość 10 m jest wystarczająca by zapewnić dla drogi klasy dojazdowej niezbędną powierzchnię na jezdnię, chodniki i infrastrukturę techniczną.
			Prośba o poinformowanie na piśmie właścicieli kiedy zostaną zakończone prace projektowe i plan zostanie przyjęty do realizacji oraz do kiedy można wykorzystywać swoją działkę na działalność gospodarczą.				Bezzasadna		Bezzasadna	Uwaga nie dotyczy zapisów planu. Ustawa o planowaniu i zgospodarowaniu przestrzennym nie przewiduje zawiadamiania o zakończeniu prac nad planem. Plan po uchwaleniu przez Radę m.st. Warszawy plan wejdzie w życie 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.
24	17.06.2014	Elżbieta Badowska	Wniosek o: 1. Ustalenie granic terenów zabudowy w taki sposób aby poszczególne działki ewidencyjne w całości znajdowały się w jednym terenie zabudowy. Tereny posiadają te same parametry zabudowy.	dz. ew. nr 57. 69 obręb 3-13-01 B5.1 MN/U, B5.2 MN/U, B5.3 MN/U, B5.4 MN/U, B5.5 MN/U i B5.6 ZP	B5.1 MN/U, B5.2 MN/U, B5.3 MN/U, B5.4 MN/U, B5.5 MN/U i B5.6 ZP	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zrezygnować z wyznaczania terenu B5.6 ZP i włączyć je do terenów przeznaczonych pod MN/U. Połączyć tereny B5.3 i B5.4 MN/U. Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzyskanie ładu przestrzennego na obszarze osiedla. Konieczne jest wydzielenie liniami rozgraniczającymi terenów o różnych zasadach zagospodarowania. Plan uwzględnia podziały gruntu, jednak konieczne jest dostosowanie istniejących obecnie podziałów porolnych do ustalonych w planie zasad zagospodarowania terenów przeznaczonych pod zabudowę.
			4. Wniosek o ujednolicenie warunków zabudowy na terenach B5.1 - B5.6: maksymalna powierzchnia zabudowy do poziomu 40%, intensywności zabudowy do poziomu 0,8 i powierzchnia biologicznie czynna do 40%.	dz. ew. nr 69 obręb 3-13-01 B5.1 MN/U, B5.2 MN/U, B5.3 MN/U, B5.4 MN/U, B5.5 MN/U i	B5.1 MN/U, B5.2 MN/U, B5.3 MN/U, B5.4 MN/U, B5.5 MN/U i B5.6 ZP	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zwiększyć maksymalną powierzchnię zabudowy dla terenów B5.3 MN/U, B5.4 MN/U i B5.5 MN/U do 25%. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ujednolicenia wszystkich warunków zabudowy. Parametry terenów wyznaczone są zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania m.st.

				B5.6 ZP						Warszawy: tereny B5.3, B5.4 i B5.5 znajdują się w zasięgu wyznaczonego w Studium Systemu Przyrodniczego Warszawy, na obszarze którego wymagany jest wyższy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 70%.
			6. Wniosek o zwiększenie dopuszczalnej wartości kąta nachylenia dachu dla zabudowy jednorodzinnej do zakresu 30˚ do 45˚.	§ 11 ust. 4 pkt. 1	§ 11 ust. 4 pkt. 1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Dopuścić zastosowanie dachów o kącie nachylenia od 20 do 40 stopni. Ograniczenie nie dotyczy budynków istniejących. Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenie nachylenia dachu do 45 stopni.
28	18.06.2014	Zofia Rębelska	3. Wniosek o podwyższenie wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy na wschodnim końcu działki 67 do 30%.	dz. ew. nr 67 obręb 3-13-01 B5.6 ZP	B5.3 MN/U, B5.6 ZP	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zrezygnować z wyznaczania terenu B5.6 ZP. Połączyć tereny B5.3 i B5.4 MN/U. Zwiększyć maksymalną powierzchnię zabudowy dla terenu B5.3 MN/U do 25%. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany maksymalnej powierzchni zabudowy na 30%. Teren B5.3 MN/U znajduje się w zasięgu wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy Systemu Przyrodniczego Warszawy i musi mieć minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Ograniczenie powierzchni zabudowy do 25% wynika z konieczności wykonania utwardzonych dojść i dojazdów do budynków mieszkalnych i usługowych.
			4. Wniosek o zwiększenie dopuszczalnej wartości kąta nachylenia dachu dla zabudowy jednorodzinnej do 45˚.	§ 11 ust. 4 pkt. 1	§ 11 ust. 4 pkt. 1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Dopuścić zastosowanie dachów o kącie nachylenia od 20 do 40 stopni. Ograniczenie nie dotyczy budynków istniejących. Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenie nachylenia dachu do 45 stopni.
			7. Wniosek o dodanie terenu 5KDL ul. Poprawna jako terenu obsługi komunikacyjnej terenu B5.3 MN/U w § 19 pkt. 12.	B5.3 MN/U	B5.3 MN/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Teren B5.3 MN/U nie przylega do drogi 5KDL.
29	16.06.2014	Jolanta Moskalik	6. Wniosek o zmianę wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej dla obszaru Systemu Powietrznego Warszawy SPW z 20% na 30% na terenach B5.3 MN/U i B4.2 MN/U.	B5.3 MN/U i B4.2 MN/U	B5.3 MN/U i B4.2 MN/U	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zwiększyć maksymalną powierzchnię zabudowy dla terenu B4.2 i B5.3 MN/U do 25%. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany maksymalnej powierzchni zabudowy na 30%. Tereny B4.2 MN/U i B5.3 MN/U znajdują się w zasięgu wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy Systemu Przyrodniczego Warszawy i muszą mieć minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Ograniczenie powierzchni zabudowy do 25% uwzględnia konieczność wykonania utwardzonych dojść i dojazdów do budynków mieszkalnych i usługowych.
			7. Wniosek o zmianę wskaźnika maksymalnej powierzchni zabudowy na działce 134 z 20%	dz. ew. nr 134 obręb 3-13-01	B5.3 MN/U, B5.6 ZP	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zwiększyć maksymalną powierzchnię zabudowy dla terenu B4.2 i B5.3 MN/U do 25%. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany

			na 30%.							maksymalnej powierzchni zabudowy na 30%. Tereny B4.2 MN/U i B5.3 MN/U znajdują się w zasięgu wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy Systemu Przyrodniczego Warszawy i muszą mieć minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Ograniczenie powierzchni zabudowy do 25% uwzględnia konieczność wykonania utwardzonych dojść i dojazdów do budynków mieszkalnych i usługowych.
			9. Wniosek o zwiększenie dopuszczalnej wartości kąta nachylenia dachu dla zabudowy jednorodzinnej na przedział 30˚ do 45˚.	§ 11 ust. 4 pkt. 1	§ 11 ust. 4 pkt. 1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Dopuścić zastosowanie dachów o kącie nachylenia od 20 do 40 stopni. Ograniczenie nie dotyczy budynków istniejących. Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenie nachylenia dachu do 45 stopni.
			10. Wniosek o zwiększenie dopuszczalnej wartości kąta nachylenia dachu dla działki 134 na przedział 30˚ do 45˚.	dz. ew. nr 134 obręb 3-13-01 § 11 ust. 4 pkt. 1	§ 11 ust. 4 pkt. 1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Dopuścić zastosowanie dachów o kącie nachylenia od 20 do 40 stopni. Ograniczenie nie dotyczy budynków istniejących. Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenie nachylenia dachu do 45 stopni.
			13. Wniosek o dodanie terenu 5KDL ul. Poprawna jako terenu obsługi komunikacyjnej terenu B5.3 MN/U w § 19 pkt. 12.	B5.3 MN/U	B5.3 MN/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Teren B5.3 MN/U nie przylega do drogi 5KDL.
31	18.06.2014	Julian i Marian Wrzosek	1. Wniosek o zmniejszenie do 3 m odległości linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogi 4KDD.	dz. ew. nr 15/2, 16/6 obręb 3-13-06	B8.1 MN/U	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Przesunąć linię zabudowy na 4 m od linii rozgraniczającej drogi 4KDD. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia odległości linii zabudowy od linii rozgraniczającej na 3 m.
			2. Wniosek o zawężenie ul. Nowo-Bora Komorowskiego tak aby zachować zabudowania od strony południowej.	dz. ew. nr 15/2, 16/6 obręb 3-13-06	1KDZ ul. Nowo-Bora Komorowskiego		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Nowo Bora-Komorowskiego została wyznaczona w planie zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Ze względu na planowane funkcje techniczne ulicy dwujezdniowej, z możliwością prowadzenia jezdni odbarczeniowych (zbiorczych), dróg rowerowych oraz linii tramwajowej, nie jest możliwe zwężanie ulicy Nowo Bora-Komorowskiego.
			3. Wniosek o nie montowanie ekranów dźwiękochłonnych w ul. Nowo-Bora Komorowskiego.	1KDZ ul. Nowo-Bora Komorowskiego	1KDZ ul. Nowo-Bora Komorowskiego		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zapisy planu jedynie dopuszczają montaż ekranów dźwiękochłonnych wzdłuż ul. Nowo Bora-Komorowskiego, co wynika z przeprowadzonych uzgodnień planu. W przypadku realizacji inwestycji drogowej będą miały zastosowanie przepisy odrębne.
32	20.06.2014	Adam Soszka	Wniosek o wybudowanie osłon dźwiękoszczelnych wzdłuż planowanej ul. Nowo-Bora Komorowskiego.	dz. ew. nr 76/4, 76/1 obręb 3-13-01	1KDZ ul. Nowo-Bora Komorowskiego		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zapisy planu jedynie dopuszczają montaż ekranów dźwiękochłonnych wzdłuż ul. Nowo Bora-Komorowskiego, co wynika z przeprowadzonych uzgodnień planu. W przypadku realizacji inwestycji drogowej będą miały zastosowanie przepisy odrębne.

34	22.05.2014	Barbara Puchalska, Tadeusz Puchalski, Zbigniew Burski, Ryszard Burski	Sprzeciw wobec budowy ul. Burakowej przechodzącej przez działkę nr 3 z obrębu 3-13-09.	dz. ew. nr 3 obręb 3-13-09 ul. Burakowa	6KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Droga 6KDL stanowi ważne połączenie pomiędzy istniejącymi ulicami Kosmatki, Sęczkową, Nowo-Zabielską i Poprawną oraz projektowaną ul. Nowo Bora-Komorowskiego i drogą 22KDL. W związku z powyższym nie należy rezygnować z drogi 6KDL.
36	11.06.2014	Adam Łapiński	Wniosek o przesunięcie przebiegu granicy SPW tak aby nie obejmowała obszaru C3.2 UHB.	dz. ew. nr 13/5 obręb 3-13-06 C3.2 UHB	C3.2 UHB		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Linia zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy jest wyznaczona w Studium uwarunkowań I kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Plan miejscowy został sporządzony zgodnie z ustaleniami studium.
37	27.05.2014	Adam Łapiński	Wniosek o zmianę współczynników zabudowy dla terenu C3.2 UHB na: - maksymalna wysokość budynków: 16 m, 4 kondygnacje, - maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%, - maksymalna intensywność zabudowy: 2,0.	dz. ew. nr 13/5 obręb 3-13-06 C3.2 UHB	C3.2 UHB		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu zostały określone w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy oraz zgodnie z zasadami ładu przestrzennego – planowana zabudowa usługowa musi uwzględniać charakter zagospodarowania osiedla mieszkaniowego Las.
38	23.05.2014	Anna Polkowska	Wniosek o zmianę współczynników zabudowy dla terenu C3.2 UHB na: - maksymalna wysokość budynków: 16 m, 4 kondygnacje, - maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%, - maksymalna intensywność zabudowy: 2,0.	dz. ew. nr 13/6, 14/4 obręb 3-13-06 C3.2 UHB	C3.2 UHB		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu zostały określone w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy oraz zgodnie z zasadami ładu przestrzennego – planowana zabudowa usługowa musi uwzględniać charakter zagospodarowania osiedla mieszkaniowego Las.
39	06.06.2014	Anna Polkowska	Wniosek o wyłączenie terenów C3.2 UHB, C4.2 UHB, C4.3 UHB i C5.1 UHB z granic SPW.	dz. ew. nr 13/6, 14/4 obręb 3-13-06 C3.2 UHB, C4.2 UHB, C4.3 UHB i C5.1 UHB	C3.2 UHB, C4.2 UHB, C4.3 UHB i C5.1 UHB		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Linia zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy jest wyznaczona w Studium uwarunkowań I kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Plan miejscowy został sporządzony zgodnie z ustaleniami studium.
40	19.05.2014	Radosław Poniatowski	Wniosek o dostosowanie linii rozgraniczających proponowanej drogi wewnętrznej do istniejących służebności (dz. ew. nr 72 z obrębu 3-13-06).	dz. ew. nr 72 obręb 3-13-06 C4.1 MN/U	C4.1 MN/U	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zlikwidować linie proponowanych podziałów terenów na rysunku planu. Wprowadzić korektę linii rozgraniczającej tereny C4.2 UHB i C4.1 MN/U zgodnie z istniejącym podziałem geodezyjnym.
41	19.05.2014	Radosław Poniatowski	Wniosek o uwzględnienie istniejącego zjazdu z ul. Nowo Zabielskiej poprzez ustalenie w planie wlotu komunikacji kołowej (dz. ew. nr 72 z obrębu 3-13-06).	dz. ew. nr 72 obręb 3-13-06 C4.1 MN/U	C4.1 MN/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zrezygnować z wyznaczania wlotów komunikacji kołowej jako ustalenia w projekcie planu.

42	19.05.2014	Radosław Poniatowski	Wniosek o skorygowanie projektu planu o naniesienie zgodnych ze stanem faktycznym oznaczeń działek (dz. ew. nr 72 z obrębu 3-13-06).	dz. ew. nr 72 obręb 3-13-06 C4.1 MN/U	C4.1 MN/U		Bezzasadna		Bezzasadna	Oznaczenia granic działek ewidencyjnych stanowią element mapy zasadniczej, a nie ustalenia planu.W ramach opracowania planu nie dopuszczalne jest wprowadzanie zmian do mapy zasadniczej.
44	16.06.2014	Sławomir Kacprowicz	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów C4.2, C4.3, C5.1, C6.1 i C6.2 terenów UHB na tereny o przeznaczeniu MN/U.	C4.2 UHB, C4.3 UHB, C5.1 UHB, C6.1 UHB i C6.2 UHB	C4.2 UHB, C4.3 UHB, C5.1 UHB, C6.1 UHB i C6.2 UHB	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zmienić przeznaczenie terenów C5.1, C6.1 i C6.2 na zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodzinną (U/MN). Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenów C4.2 UHB i C4.3 UHB. Tereny C4.2 UHB i C4.3 UHB znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie węzła komunikacyjnego Trasy Siekierkowskiej(ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego KDGP) z projektowaną ul. Nowo-Bora Komorowskiego (KDZ). Na terenach tych nie dopuszcza się rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej. W planie należy dopuścić zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.
45	09.06.2014	Janina Prokosińska	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki 27/11 z UHB na funkcje mieszkalno-usługowe MN/U.	dz. ew. nr 27/11 obręb 3-13-06	C5.1 UHB	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zmienić przeznaczenie terenu C5.1 na zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodzinną (U/MN).
46	16.06.2014	Józef Sadowski	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki 25/1 z UHB na funkcje mieszkalno-usługowe MN/U.	dz. ew. nr 25/1 obręb 3-13-06	C5.1 UHB	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zmienić przeznaczenie terenu C5.1 na zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodzinną (U/MN).
47	16.06.2014	Tadeusz Sadowski	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki 25/1 z UHB na funkcje mieszkalno-usługowe MN/U.	dz. ew. nr 25/1 obręb 3-13-06	C5.1 UHB	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zmienić przeznaczenie terenu C5.1 na zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodzinną (U/MN).
48	16.06.2014	Zofia Ryszkowska	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki 24/2 z UHB na funkcje mieszkalno-usługowe MN/U.	dz. ew. nr 24/2 obręb 3-13-06	C5.1 UHB	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zmienić przeznaczenie terenu C5.1 na zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodzinną (U/MN).
49	16.06.2014	Anna Antonowicz	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki 24/1 z UHB na funkcje mieszkalno-usługowe MN/U.	dz. ew. nr 24/1 obręb 3-13-06	C5.1 UHB	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zmienić przeznaczenie terenu C5.1 na zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodzinną (U/MN).
50	16.06.2014	Marianna Dobosiewicz	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek 15/2, 15/4 i 15/6 z UHB na funkcje mieszkalno-usługowe MN/U.	dz. ew. nr 15/2, 15/4 i 15/6 obręb 3-13-05	C5.1 UHB	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zmienić przeznaczenie terenu C5.1 na zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodzinną (U/MN).
51	16.06.2014	Renata Figura	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki 19/2 z UHB na funkcje mieszkalno-usługowe MN/U.	dz. ew. nr 19/2 obręb 3-13-05	C5.1 UHB	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zmienić przeznaczenie terenu C5.1 na zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodzinną (U/MN).
52	18.06.2014	Marianna i Jerzy Królak	1. Wniosek o zmianę przeznaczenia C5.1 UHB na funkcje mieszkalno-usługowe MN/U.	dz. ew. nr 28/3 obręb 3-13-05 C5.1 UHB	C5.1 UHB	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zmienić przeznaczenie terenu C5.1 na zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodzinną (U/MN).

			2. Wniosek o zmniejszenie minimalnej pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą do 500 m2, działki pod zabudowę bliźniaczą do 400 m2, a zabudowę szeregową do 250 m2.	§ 11 ust. 2 pkt. 6	§ 11 ust. 2 pkt. 6	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zmniejszyć wielkości nowych działek budowlanych do 600 m2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, do 400 m2 dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej, do 300 m2 dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej oraz do 800 m2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej na terenach MNE. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nadmiernego zmniejszenia wielkości działek dla zabudowy wolnostojącej i szeregowej.
53	16.062014	Janina Sędzielowska	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki 23/2 z UHB na funkcje mieszkalno-usługowe MN/U.	dz. ew. nr 23/2 obręb 3-13-06	C5.1 UHB	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zmienić przeznaczenie terenu C5.1 na zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodzinną (U/MN).
54	18.06.2014	Katarzyna Słowik	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek 26/1 i 26/2 z UHB na funkcje mieszkalno-usługowe MN/U.	dz. ew. nr 26/1 i 26/2 obręb 3-13-06	C5.1 UHB	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zmienić przeznaczenie terenu C5.1 na zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodzinną (U/MN).
55	16.06.2014	Krzysztof Wiśniewski	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek 27/9 i 27/10 z UHB na funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług MN/U.	dz. ew. nr 27/9 i 27/10 obręb 3-13-06	C5.1 UHB	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zmienić przeznaczenie terenu C5.1 na zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodzinną (U/MN).
56	16.06.2014	Danuta Wiśniewska	Jak w uwadze nr 55.	Jak w uwadze nr 55.	Jak w uwadze nr 55.	Jak w uwadze nr 55.	Jak w uwadze nr 55.	Jak w uwadze nr 55.	Jak w uwadze nr 55.	Jak w uwadze nr 55.
57	16.06.2014	Grzegorz Wiśniewski	Jak w uwadze nr 55.	Jak w uwadze nr 55.	Jak w uwadze nr 55.	Jak w uwadze nr 55.	Jak w uwadze nr 55.	Jak w uwadze nr 55.	Jak w uwadze nr 55.	Jak w uwadze nr 55.
58	16.06.2014	Robert Wiśniewski	Jak w uwadze nr 55.	Jak w uwadze nr 55.	Jak w uwadze nr 55.	Jak w uwadze nr 55.	Jak w uwadze nr 55.	Jak w uwadze nr 55.	Jak w uwadze nr 55.	Jak w uwadze nr 55.
60	18.06.2014	Monika Depowska	1. Wniosek o zmianę funkcji terenu C5.2 MN/U na MN.	C5.2 MN/U	C5.2 MN/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Teren C5.2 MN/U znajduje się na obszarze oznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy jako teren usług U12. Uzasadnione jest zachowanie w planie funkcji usługowych.
			2. Wniosek o zwiększenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do 60% i zmniejszenie maksymalnej powierzchni zabudowy do 30%.				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Parametry zabudowy, w tym wysokość jest zgodna z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy i dostosowane do istniejącego zagospodarowania terenu.
			3. Wniosek o ograniczenie zabudowy do 3 kondygnacji.				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Parametry zabudowy są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy i dostosowane do istniejącego zagospodarowania terenu.
			4. Wniosek o zwiększenie wymaganej ilości miejsc parkingowych do 10mp/1000m2 pu i 2mp/mieszkanie lub budynek.	§ 14 ust. 2	§ 14 ust. 2		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Wskaźniki miejsc parkingowych są wyznaczone zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy.
			5. Wniosek o obniżenie stawki	§ 35	§ 35	Uwzględniona	Nieuwzględniona	Uwzględniona	Nieuwzględniona	Zmniejszyć wysokość stawki procentowej do 20%.

			procentowej do 10% dla działek zabudowanych.			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia stawki procentowej do 10%.
62	22.05.2014	Anna Maciejewska, Wojciech Maciejewski, Katarzyna Maciejewska, Wojciech Maciejewski, Paweł Maciejewski	Protest przeciw prowadzeniu ul. Burakowej na odcinku od ul. Sęczkowej do Wału Miedzeszyńskiego. Wniosek o poprowadzenie drogi zgodnie z załącznikami graficznymi.	dz. ew. nr 2/3 obręb 3-13-08 ul. Burakowa	C5.2 MN/U, 6KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Droga 6KDL stanowi ważne połączenie pomiędzy istniejącymi ulicami Kosmatki, Sęczkową, Nowo-Zabielską i Poprawną oraz projektowaną ul. Nowo Bora-Komorowskiego i drogą 22KDL. W związku z powyższym nie należy zmieniać przebiegu drogi 6KDL. Zwęzić drogę 6KDL na odcinku pomiędzy Wałem Miedzeszyńskim i drogę 14KDD do 8m, a na odcinku pomiędzy drogami 14KDD i 9KDL do 10 m szerokości.
63	16.06.2014	Damian Jaworski	Sprzeciw wobec proponowanej wysokości stawki procentowej. Stawka nie powinna przekraczać 3%.	§ 35	§ 35	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zmniejszyć wysokość stawki procentowej do 20%. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia stawki procentowej do 3%.
65	18.06.2014	Philipiak Polska Spółka Akcyjna Sp. K.	Wniosek o zwiększenie wysokości budynków w pasie 50 m od ul. Kosmatki do 35 m zgodnie z załączonymi decyzjami o warunkach zabudowy i uzyskanym pozwoleniem. Wniosek o wprowadzenie kaskadowo piętrzącej się zabudowy jako ekranu akustycznego i dominanty przestrzennej zgodnie z załącznikiem graficznym.	C6.1 UHB, C6.2 UHB	C6.1 UHB, C6.2 UHB		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy zabudowa terenach C6.1 UHB, C6.2 UHB powinna mieć wysokość ok. 12 m. Na obszarze osiedla Las nie dopuszcza się zabudowy o wysokości 35m ze względu na położenie terenu w granicach obszaru wyróżnionego w Systemie Przyrodniczym Warszawy jako korytarz wymiany powietrza, a także ze względu na konieczność zachowania ładu przestrzennego. Dopuścić zachowanie istniejącej zabudowy wyższej niż przewidywana w planie, a zrealizowanej na podstawie obowiązujących decyzji administracyjnych.
66	18.06.2014	Stanisław Łasak, Agata Łasak	Sprzeciw wobec projektowanej na działce 51/2 ulicy 6KDL. Na dz. ew. nr 51/2 obręb 3-13-05 realizowana jest inwestycja polegająca na budowie budynku handlowo - usługowego.	dz. ew. nr 51/2 obręb 3-13-05 6KDL	6KDL	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Droga 6KDL stanowi ważne połączenie pomiędzy istniejącymi ulicami Kosmatki, Sęczkową, Nowo-Zabielską i Poprawną oraz projektowaną ul. Nowo Bora-Komorowskiego i drogą 22KDL. W związku z powyższym nie należy rezygnować z drogi 6KDL. Zwęzić drogę 6KDL na odcinku pomiędzy Wałem Miedzeszyńskim i drogę 14KDD do 8m, a na odcinku pomiędzy drogami 14KDD i 9KDL do 10 m szerokości. Dostosować szerokość drogi na wysokości działki 51/2 do nowej zabudowy. Zrezygnować z nasadzeń drzew na działkach prywatnych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie likwidacji drogi.

68	16.05.2014	Jan i Urszula Królik, Sylwia Piętowska-Królik	Wniosek o budowę ul. Burakowej od ul. Sęczkowej do Wału Miedzeszyńskiego wg projektu planu.	dz. ew. nr 38/1 obręb 3-13-05 ul. Burakowa	6KDL	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Droga 6KDL stanowi ważne połączenie pomiędzy istniejącymi ulicami Kosmatki, Sęczkową, Nowo-Zabielską i Poprawną oraz projektowaną ul. Nowo Bora-Komorowskiego i drogą 22KDL. W związku z powyższym nie należy zmieniać przebiegu drogi 6KDL. Zwęzić drogę 6KDL na odcinku pomiędzy Wałem Miedzeszyńskim i drogę 14KDD do 8m, a na odcinku pomiędzy drogami 14KDD i 9KDL do 10 m szerokości. Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostawienia na całej długości drogi 6KDL szerokości 12 metrów.
71	16.06.2014	Katarzyna Brańska	2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy szeregowej dla terenu D1.2 MN/U.	dz. ew. nr 38/5 obręb 3-13-05	D1.2 MN/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W kwartale D1.2 MN/U nie należy lokalizować nowej zabudowy szeregowej. Zabudowa tego typu nie występuje w najbliższym sąsiedztwie.
72	17.06.2014	Tadeusz Leczkowski	2. Wniosek o dopuszczenie zabudowy szeregowej dla terenu D1.2 MN/U.	dz. ew. nr 39, 52/1 obręb 3-13-05	D1.2 MN/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W kwartale D1.2 MN/U nie należy lokalizować nowej zabudowy szeregowej. Zabudowa tego typu nie występuje w najbliższym sąsiedztwie.
73	16.06.2014	Katarzyna Brańska	Wniosek o zmianę parametrów zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych dla terenu D1.2 MN/.U: a) maksymalna intensywność zabudowy - 1,4, b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60%, c) maksymalna powierzchnia biologicznie czynna - 30%.	dz. ew. nr 38/5 obręb 3-13-05 D1.2 MN/U	D1.2 MN/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy teren D1.2 MN/U znajduje się w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy dla którego uzasadnione jest zwiększenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej oraz ograniczenie intensywności zabudowy. Nieuwzgledniona w zakresie zmiany maksymalnej intensywność zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy, maksymalnej powierzchni biologicznie czynnej.
74	17.06.2014	Tadeusz Leczkowski	Wniosek o zmianę parametrów zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych dla terenu D1.2 MN/.U: a) maksymalna intensywność zabudowy - 1,4, b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60%, c) maksymalna powierzchnia biologicznie czynna - 30%.	dz. ew. nr 39, 52/1 obręb 3-13-05 D1.2 MN/U	D1.2 MN/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy teren D1.2 MN/U znajduje się w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy dla którego uzasadnione jest zwiększenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej oraz ograniczenie intensywności zabudowy. Nieuwzgledniona w zakresie zmiany maksymalnej intensywność zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy, maksymalnej powierzchni biologicznie czynnej.
77	17.06.2014	Tadeusz Leczkowski	1. Wniosek o przesunięcie drogi 14KDD tak aby jej oś przebiegała po granicy działek 40, 41/1, 41/2, 41/3 przy jednoczesnym ograniczeniu jej szerokości do 6-7 m i zmianie kategorii na KDw z dopuszczeniem ruchu	dz. ew. nr 39, 52/1 obręb 3-13-05 14KDD	14KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Droga 14KDD stanowi ważny element nowej sieci dróg obsługujących tereny mieszkalne pomiędzy ul. Kadetów i Trasą Siekierkowską. W związku z powyższym nie ma podstaw aby zmieniać klasę drogi 14KDD.

			spowolnionego.							Zmniejszyć szerokość drogi 14KDD do 10 m od strony zachodniej. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia szerokości do 6-7 m i zmiany klasy. Kwestia organizacji ruchu, w tym spowalniania ruchu nie stanowi materii planu.
78	16.06.2014	Tadeusz Adamski	Wniosek o likwidację drogi 14KDD. Propozycja zastąpienia jej wrysowaną liniami przerywanymi drogą proponowaną - bez określania jej klasy i szerokości w liniach rozgraniczających.	dz. ew. nr 40 obręb 3-13-05 14KDD	14KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Droga 14KDD stanowi ważny element nowej sieci dróg obsługujących tereny mieszkalne pomiędzy ul. Kadetów i Trasą Siekierkowską. W związku z powyższym nie ma podstaw aby likwidować drogę 14KDD. Zmniejszyć szerokość drogi 14KDD do 10 m od strony zachodniej.
79	16.06.2014	Sławomir Kacprowicz	Wniosek o likwidację drogi 14KDD.	14KDD	14KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Droga 14KDD stanowi ważny element nowej sieci dróg obsługujących tereny mieszkalne pomiędzy ul. Kadetów i Trasą Siekierkowską. W związku z powyższym nie ma podstaw aby likwidować drogę 14KDD. Zmniejszyć szerokość drogi 14KDD do 10 m od strony zachodniej.
80	13.06.2014	Danuta i Józef Królak	1. Wniosek o zmianę projektu planu w zakresie drogi 14KDD w 2 propozycjach: a) ustalenie przebiegu drogi 14KDD w całości na działce 40, b) zwężenie drogi 14KDD do. 6-8 m.	dz. ew. nr 41/1 obręb 3-13-05 14KDD	14KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Droga 14KDD stanowi ważny element nowej sieci dróg obsługujących tereny mieszkalne pomiędzy ul. Kadetów i Trasą Siekierkowską. W związku z powyższym nie należy zmieniać przebiegu drogi 14KDD. Zmniejszyć szerokość drogi 14KDD do 10 m od strony zachodniej. Uwaga nieuwzględniona w zakresie prowadzenia drogi w całości po działce 40 i zwężenia drogi do 6-8 m.
			2. Wniosek o zmianę wskaźników zabudowy dla terenu D2.1 MN: - maksymalna powierzchnia zabudowy z 30% na 50%, - minimalna powierzchnia biologicznie czynna z 60% na 30%.	dz. ew. nr 41/1 obręb 3-13-05 D2.1 MN	D2.1 MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy teren D1.2 MN/U znajduje się w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, dla którego konieczne jest zachowanie minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej oraz ograniczenie powierzchni zabudowy.
81	18.06.2014	Joanna i Andrzej Peszko	Wniosek o: 1. Zmianę ustaleń planu dla drogi 14KDD: - zwężenie planowanej drogi do 6 m,	dz. ew. nr 41/2 obręb 3-13-05 14KDD	14KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Droga 14KDD stanowi ważny element nowej sieci dróg obsługujących tereny mieszkalne pomiędzy ul. Kadetów i Trasą Siekierkowską. W związku z powyższym nie należy

			- budowę drogi nie na działce 41/2, ale na równoległej działce nr 40.							zmieniać przebiegu drogi 14KDD. Zmniejszyć szerokość drogi 14KDD do 10 m od strony zachodniej. Nieuwzględniona w zakresie prowadzenia drogi w całości po działce 40 i zwężenia drogi do 6 m.
			2. Zmianę maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej z 30% na 50%. 3. Zmianę minimalnej powierzchni biologicznie czynnej z 60% na 30%.	dz. ew. nr 41/1 obręb 3-13-05 D2.1 MN	D2.1 MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy teren D1.2 MN/U znajduje się w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy, dla którego konieczne jest zachowanie minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej oraz ograniczenie powierzchni zabudowy.
82	21.05.2014	Bożena Marchwicka	Sprzeciw wobec prowadzenia ul. Burakowej od ul. Sączkowej do Wału Miedzeszyńskiego.	dz. ew. nr 2/1 obręb 3-13-08 ul. Burakowa	6KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Droga 6KDL stanowi ważne połączenie pomiędzy istniejącymi ulicami Kosmatki, Sęczkową, Nowo-Zabielską i Poprawną oraz projektowaną ul. Nowo Bora-Komorowskiego i drogą 22KDL. W związku z powyższym nie należy rezygnować z drogi 6KDL. Zwęzić drogę 6KDL na odcinku pomiędzy Wałem Miedzeszyńskim i drogę 14KDD do 8m, a na odcinku pomiędzy drogami 14KDD i 9KDL do 10 m szerokości.
			Sprzeciw wobec przedłużania ul. Nasturcjowej do ul. Burakowej.	dz. ew. nr 2/1 obręb 3-13-08 ul. Nasturcjowa	15KDD ul. Nasturcjowa		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Ulica Nasturcjowa 15KDD stanowi ważny element nowej sieci dróg obsługujących tereny mieszkalne pomiędzy ul. Kadetów i Trasą Siekierkowską. W związku z powyższym nie należy rezygnować z przedłużenia ulicy Nasturcjowej do drogi 6KDL. Zwęzić ul. Nasturcjową 15KDD do 9 m szerokości.
83	21.05.2014	Kazimierz Kędzior	Sprzeciw wobec prowadzenia ul. Burakowej od ul. Sączkowej do Wału Miedzeszyńskiego.	dz. ew. nr 2/3, 2/5, 2/6 obręb 3-13-08 ul. Burakowa	6KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Droga 6KDL stanowi ważne połączenie pomiędzy istniejącymi ulicami Kosmatki, Sęczkową, Nowo-Zabielską i Poprawną oraz projektowaną ul. Nowo Bora-Komorowskiego i drogą 22KDL. W związku z powyższym nie należy rezygnować z drogi 6KDL. Zwęzić drogę 6KDL na odcinku pomiędzy Wałem Miedzeszyńskim i drogę 14KDD do 8m, a na odcinku pomiędzy drogami 14KDD i 9KDL do 10 m szerokości.
			Sprzeciw wobec przedłużania ul. Nasturcjowej do ul. Burakowej.	dz. ew. nr 2/3, 2/5, 2/6 obręb 3-13-08 ul. Nasturcjowa	15KDD ul. Nasturcjowa		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Ulica Nasturcjowa 15KDD stanowi ważny element nowej sieci dróg obsługujących tereny mieszkalne pomiędzy ul. Kadetów i Trasą

										Siekierkowską. W związku z powyższym nie należy rezygnować z przedłużenia ulicy Nasturcjowej do drogi 6KDL. Zwęzić ul. Nasturcjową 15KDD do 9 m szerokości.
84	21.05.2014	Kazimierz Robert Kędzior	Sprzeciw wobec prowadzenia ul. Burakowej od ul. Sączkowej do Wału Miedzeszyńskiego.	dz. ew. nr 2/3, 2/4, 2/5 obręb 3-13-08 ul. Burakowa	6KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Droga 6KDL stanowi ważne połączenie pomiędzy istniejącymi ulicami Kosmatki, Sęczkową, Nowo-Zabielską i Poprawną oraz projektowaną ul. Nowo Bora-Komorowskiego i drogą 22KDL. W związku z powyższym nie należy rezygnować z drogi 6KDL. Zwęzić drogę 6KDL na odcinku pomiędzy Wałem Miedzeszyńskim i drogę 14KDD do 8m, a na odcinku pomiędzy drogami 14KDD i 9KDL do 10 m szerokości.
			Sprzeciw wobec przedłużania ul. Nasturcjowej do ul. Burakowej.	dz. ew. nr 2/3, 2/4, 2/5 obręb 3-13-08 ul. Nasturcjowa	15KDD ul. Nasturcjowa		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Ulica Nasturcjowa 15KDD stanowi ważny element nowej sieci dróg obsługujących tereny mieszkalne pomiędzy ul. Kadetów i Trasą Siekierkowską. W związku z powyższym nie należy rezygnować z przedłużenia ulicy Nasturcjowej do drogi 6KDL. Zwęzić ul. Nasturcjową 15KDD do 9 m szerokości.
85	21.05.2014	Emilia Zuzanna Kędzior	Sprzeciw wobec prowadzenia ul. Burakowej od ul. Sączkowej do Wału Miedzeszyńskiego.	dz. ew. nr 2/3, 2/5, 2/6 obręb 3-13-08 ul. Burakowa	6KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Droga 6KDL stanowi ważne połączenie pomiędzy istniejącymi ulicami Kosmatki, Sęczkową, Nowo-Zabielską i Poprawną oraz projektowaną ul. Nowo Bora-Komorowskiego i drogą 22KDL. W związku z powyższym nie należy rezygnować z drogi 6KDL. Zwęzić drogę 6KDL na odcinku pomiędzy Wałem Miedzeszyńskim i drogę 14KDD do 8m, a na odcinku pomiędzy drogami 14KDD i 9KDL do 10 m szerokości.
			Sprzeciw wobec przedłużania ul. Nasturcjowej do ul. Burakowej.	dz. ew. nr 2/3, 2/5, 2/6 obręb 3-13-08 ul. Nasturcjowa	15KDD ul. Nasturcjowa		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Ulica Nasturcjowa 15KDD stanowi ważny element nowej sieci dróg obsługujących tereny mieszkalne pomiędzy ul. Kadetów i Trasą Siekierkowską. W związku z powyższym nie należy rezygnować z przedłużenia ulicy Nasturcjowej do drogi 6KDL. Zwęzić ul. Nasturcjową 15KDD do 9 m szerokości.
86	21.05.2014	Janina Kosewska	Sprzeciw wobec prowadzenia ul. Burakowej od ul. Sączkowej do Wału Miedzeszyńskiego.	dz. ew. nr 2/3, 2/5, 2/6 obręb 3-13-08 ul. Burakowa	6KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Droga 6KDL stanowi ważne połączenie pomiędzy istniejącymi ulicami Kosmatki, Sęczkową, Nowo-Zabielską i Poprawną

										oraz projektowaną ul. Nowo Bora-Komorowskiego i drogą 22KDL. W związku z powyższym nie należy rezygnować z drogi 6KDL. Zwęzić drogę 6KDL na odcinku pomiędzy Wałem Miedzeszyńskim i drogę 14KDD do 8m, a na odcinku pomiędzy drogami 14KDD i 9KDL do 10 m szerokości.
			Sprzeciw wobec przedłużania ul. Nasturcjowej do ul. Burakowej.	dz. ew. nr 2/3, 2/5, 2/6 obręb 3-13-08 ul. Nasturcjowa	15KDD ul. Nasturcjowa		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Ulica Nasturcjowa 15KDD stanowi ważny element nowej sieci dróg obsługujących tereny mieszkalne pomiędzy ul. Kadetów i Trasą Siekierkowską. W związku z powyższym nie należy rezygnować z przedłużenia ulicy Nasturcjowej do drogi 6KDL. Zwęzić ul. Nasturcjową 15KDD do 9 m szerokości.
87	21.05.2014	Elżbieta Kosewska	Sprzeciw wobec prowadzenia ul. Burakowej od ul. Sączkowej do Wału Miedzeszyńskiego.	dz. ew. nr 2/3, 2/5, 2/6 obręb 3-13-08 ul. Burakowa	6KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Droga 6KDL stanowi ważne połączenie pomiędzy istniejącymi ulicami Kosmatki, Sęczkową, Nowo-Zabielską i Poprawną oraz projektowaną ul. Nowo Bora-Komorowskiego i drogą 22KDL. W związku z powyższym nie należy rezygnować z drogi 6KDL. Zwęzić drogę 6KDL na odcinku pomiędzy Wałem Miedzeszyńskim i drogę 14KDD do 8m, a na odcinku pomiędzy drogami 14KDD i 9KDL do 10 m szerokości.
			Sprzeciw wobec przedłużania ul. Nasturcjowej do ul. Burakowej.	dz. ew. nr 2/3, 2/5, 2/6 obręb 3-13-08 ul. Nasturcjowa	15KDD ul. Nasturcjowa		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Ulica Nasturcjowa 15KDD stanowi ważny element nowej sieci dróg obsługujących tereny mieszkalne pomiędzy ul. Kadetów i Trasą Siekierkowską. W związku z powyższym nie należy rezygnować z przedłużenia ulicy Nasturcjowej do drogi 6KDL. Zwęzić ul. Nasturcjową 15KDD do 9 m szerokości.
88	21.05.2014	Ewa Kosewska	Sprzeciw wobec prowadzenia ul. Burakowej od ul. Sączkowej do Wału Miedzeszyńskiego.	dz. ew. nr 2/3, 2/5, 2/6 obręb 3-13-08 ul. Burakowa	6KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Droga 6KDL stanowi ważne połączenie pomiędzy istniejącymi ulicami Kosmatki, Sęczkową, Nowo-Zabielską i Poprawną oraz projektowaną ul. Nowo Bora-Komorowskiego i drogą 22KDL. W związku z powyższym nie należy rezygnować z drogi 6KDL. Zwęzić drogę 6KDL na odcinku pomiędzy Wałem Miedzeszyńskim i drogę 14KDD do 8m, a na odcinku pomiędzy drogami 14KDD i 9KDL do 10 m szerokości.
			Sprzeciw wobec przedłużania ul. Nasturcjowej do ul. Burakowej.	dz. ew. nr 2/3, 2/5, 2/6 obręb	15KDD ul. Nasturcjowa		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa

				3-13-08 ul. Nasturcjowa						sieci ulicznej. Ulica Nasturcjowa 15KDD stanowi ważny element nowej sieci dróg obsługujących tereny mieszkalne pomiędzy ul. Kadetów i Trasą Siekierkowską. W związku z powyższym nie należy rezygnować z przedłużenia ulicy Nasturcjowej do drogi 6KDL. Zwęzić ul. Nasturcjową 15KDD do 9 m szerokości.
89	17.06.2014	Ryszard Polkowski	Protest przeciwko budowie chodników po obydwu stronach ulicy Narodowej 16KDD. Wniosek o budowę chodnika po stronie parzystej numeracji ulicy.	dz. ew. nr 7/2 obręb 3-13-08 16KDD ul. Narodowa	16KDD ul. Narodowa		Bezzasadna		Bezzasadna	Uwaga dotyczy kwestii, które nie stanowią materii planu. Plan zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala linie rozgraniczające ulicy, a o możliwości budowy chodników w liniach rozgraniczających ulic przesądzą projekty budowlane dotyczące budowy/przebudowy ulicy.
90	17.06.2014	Ewa i Mirosław Wierzejscy	Wniosek o: 1. Pozostawienie obecnej szerokości ul. Narodowej,	dz. ew. nr 11 obręb 3-13-07 16KDD ul. Narodowa	16KDD ul. Narodowa	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Ulica Narodowa 16KDD stanowi ważny element sieci dróg obsługujących tereny mieszkaniowe pomiędzy ul. Kadetów i Trasą Siekierkowską. W związku z powyższym należy zapewnić odpowiednią szerokość ulicy Narodowej. Zwęzić ul. Narodową 16KDD do 9 m szerokości. Dostosować linie zabudowy terenów wzdłuż drogi 16KDD do istniejącej zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwężenia drogi do obecnej szerokości 6-7 metrów.
			2. Rozważenie ustanowienia ul. Narodowej jako ulicy jednokierunkowej w kierunku Wału Miedzeszyńskiego przy jednoczesnym pozostawieniu obecnej szerokości ulicy.				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan nie ogranicza organizacji ruchu, kierunków ruchu lub możliwości realizacji ciągu pieszo - jezdnego. Organizacja ruchu nie stanowi materii planu.
			3. Rozważenie ustanowienia strefy zamieszkania na całej długości ul. Narodowej, pozwalające na budowę ciągu pieszo-jezdnego, bez konieczności poszerzania ulicy.				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	O możliwości budowy ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających ulicy przesądzą projekty budowlane dotyczące budowy/przebudowy ulicy.
			4. Pozostawienie bez zmian konstrukcji skrzyżowania Sęczkowa/Narodowa wzdłuż działki 11.	dz. ew. nr 11 obręb 3-13-07 16KDD ul. Narodowa	16KDD ul. Narodowa, 9KDL ul. Sęczkowa		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Narodowa 16KDD stanowi ważny element sieci dróg obsługujących tereny mieszkalne pomiędzy ul. Kadetów i Trasą Siekierkowską. W związku z powyższym należy zapewnić odpowiednią szerokość ulicy Narodowej. Ulica Sęczkowa jest jedną z ważniejszych, istniejących ulic o klasie lokalnej obsługującej obszar objęty planem. W planie przewidziano szerokość ulicy 11m. Ze względu na rozwój zabudowy na terenie osiedla mieszkaniowego konieczna jest przebudowa i rozbudowa sieci drogowej, w tym również ulicy Sęczkowej. Zwęzić ul. Narodową 16KDD do 9 m szerokości. Dostosować linie zabudowy terenów wzdłuż drogi

										16KDD do istniejącej zabudowy.
			5. Wprowadzenie korekty numeru działki - nie ma działek 11/1 i 11/2.	dz. ew. nr 11 obręb 3-13-07	dz. ew. nr 11 obręb 3-13-07		Bezzasadna		Bezzasadna	Nie dotyczy ustaleń planu - numery działek stanowią element mapy zasadniczej i nie są ustaleniem planu. Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego sporządzony został na mapie urzędowej, z uwzględnieniem stanu własności. W ramach opracowania planu nie można wprowadzać zmian do dokumentów geodezyjnych.
91	23.06.2014	Wiesława Figura	Wniosek o: 1. Pozostawienie obecnej szerokości ul. Narodowej 6-7 m,	dz. ew. nr 66 obręb 3-13-07 16KDD ul. Narodowa	16KDD ul. Narodowa	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Ulica Narodowa 16KDD stanowi ważny element sieci dróg obsługujących tereny mieszkalne pomiędzy ul. Kadetów i Trasą Siekierkowską. W związku z powyższym należy zapewnić odpowiednią szerokość ulicy Narodowej. Zwęzić ul. Narodową 16KDD do 9 m szerokości. Dostosować linie zabudowy terenów wzdłuż drogi 16KDD do istniejącej zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwężenia drogi do obecnej szerokości 6-7 metrów.
			2. Rozważenie ustanowienia ul. Narodowej jako ulicy jednokierunkowej w kierunku Wału Miedzeszyńskiego przy jednoczesnym pozostawieniu obecnej szerokości ulicy.				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan nie ogranicza organizacji ruchu, kierunków ruchu lub możliwości realizacji ciągu pieszo - jezdnego. Organizacja ruchu nie stanowi materii planu.
			3. Rozważenie ustanowienia strefy zamieszkania na całej długości ul. Narodowej, pozwalające na budowę ciągu pieszo-jezdnego, bez konieczności poszerzania ulicy.				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	O możliwości budowy ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających ulicy przesądzą projekty budowlane dotyczące budowy/przebudowy ulicy.
			4. Ze względu na niską zabudowę na osiedlu - maksymalnie 2 kondygnacje, prośba o zachowanie tego ograniczenia w stosunku do przyszłej zabudowy.	D4.2 MN	D4.2 MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na obszarze planu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy dopuszcza zabudowę o wysokości ok. 12m. Plan dopuszcza zabudowę do 3 kondygnacji, co jest zgodne z ustaleniami studium.
92	23.06.2014	Tomasz Leczkowski	Wniosek o: 1. Pozostawienie obecnej szerokości ul. Narodowej 6-7 m,	dz. ew. nr 52/1, 52/2 i 52/3 obręb 3-13-07 16KDD ul. Narodowa	16KDD ul. Narodowa	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Ulica Narodowa 16KDD stanowi ważny element sieci dróg obsługujących tereny mieszkalne pomiędzy ul. Kadetów i Trasą Siekierkowską. W związku z powyższym należy zapewnić odpowiednią szerokość ulicy Narodowej. Zwęzić ul. Narodową 16KDD do 9 m szerokości. Dostosować linie zabudowy terenów wzdłuż drogi 16KDD do istniejącej zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwężenia drogi do obecnej szerokości 6-7 metrów.
			2. Rozważenie ustanowienia ul. Narodowej jako ulicy jednokierunkowej w kierunku				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan nie ogranicza organizacji ruchu, kierunków ruchu lub możliwości realizacji ciągu pieszo - jezdnego. Organizacja ruchu nie stanowi materii

			Wału Miedzeszyńskiego przy jednoczesnym pozostawieniu obecnej szerokości ulicy.							planu.
			3. Rozważenie ustanowienia strefy zamieszkania na całej długości ul. Narodowej, pozwalające na budowę ciągu pieszo-jezdnego, bez konieczności poszerzania ulicy.				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	O możliwości budowy ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających ulicy przesądzą projekty budowlane dotyczące budowy/przebudowy ulicy.
			4. Ze względu na niską zabudowę domków jednorodzinnych - maksymalnie 2 kondygnacje, prośba o zachowanie tego ograniczenia w stosunku do przyszłej zabudowy.	D4.2 MN	D4.2 MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na obszarze planu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy dopuszcza zabudowę o wysokości ok. 12m. Plan dopuszcza zabudowę do 3 kondygnacji, co jest zgodne z ustaleniami studium.
93	23.06.2014	Jacek Adamski	Wniosek o: 1. Pozostawienie obecnej szerokości ul. Narodowej,	dz. ew. nr 37/2 obręb 3-13-05 16KDD ul. Narodowa	16KDD ul. Narodowa	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Ulica Narodowa 16KDD stanowi ważny element sieci dróg obsługujących tereny mieszkalne pomiędzy ul. Kadetów i Trasą Siekierkowską. W związku z powyższym należy zapewnić odpowiednią szerokość ulicy Narodowej. Zwęzić ul. Narodową 16KDD do 9 m szerokości. Dostosować linie zabudowy terenów wzdłuż drogi 16KDD do istniejącej zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwężenia drogi do obecnej szerokości 6-7 metrów.
			2. Rozważenie ustanowienia ul. Narodowej jako ulicy jednokierunkowej w kierunku Wału Miedzeszyńskiego przy jednoczesnym pozostawieniu obecnej szerokości ulicy.				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan nie ogranicza organizacji ruchu, kierunków ruchu lub możliwości realizacji ciągu pieszo - jezdnego. Organizacja ruchu nie stanowi materii planu.
			3. Rozważenie ustanowienia strefy zamieszkania na całej długości ul. Narodowej, pozwalające na budowę ciągu pieszo-jezdnego, bez konieczności poszerzania ulicy.				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	O możliwości budowy ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających ulicy przesądzą projekty budowlane dotyczące budowy/przebudowy ulicy.
94	18.06.2014	Barbara Miernowska	Wniosek o: 1. Pozostawienie obecnej szerokości ul. Narodowej,	dz. ew. nr 5 obręb 3-13-07 16KDD ul. Narodowa	16KDD ul. Narodowa	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Ulica Narodowa 16KDD stanowi ważny element sieci dróg obsługujących tereny mieszkalne pomiędzy ul. Kadetów i Trasą Siekierkowską. W związku z powyższym należy zapewnić odpowiednią szerokość ulicy Narodowej. Zwęzić ul. Narodową 16KDD do 9 m szerokości. Dostosować linie zabudowy terenów wzdłuż drogi 16KDD do istniejącej zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwężenia drogi do obecnej szerokości 6-7 metrów.
			2. Rozważenie ustanowienia ul. Narodowej jako ulicy				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan nie ogranicza organizacji ruchu, kierunków ruchu lub możliwości realizacji ciągu pieszo -

			jednokierunkowej w kierunku Wału Miedzeszyńskiego przy jednoczesnym pozostawieniu obecnej szerokości ulicy.							jezdnego. Organizacja ruchu nie stanowi materii planu.
			3. Rozważenie ustanowienia strefy zamieszkania na całej długości ul. Narodowej, pozwalające na budowę ciągu pieszo-jezdnego, bez konieczności poszerzania ulicy.				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	O możliwości budowy ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających ulicy przesądzą projekty budowlane dotyczące budowy/przebudowy ulicy.
95	18.06.2014	Katarzyna Miernowska	Jak w uwadze nr 94.	Jak w uwadze nr 94.	Jak w uwadze nr 94.	Jak w uwadze nr 94.	Jak w uwadze nr 94.	Jak w uwadze nr 94.	Jak w uwadze nr 94.	Jak w uwadze nr 94.
96	18.06.2014	Zygmunt Miernowski	Jak w uwadze nr 94.	Jak w uwadze nr 94.	Jak w uwadze nr 94.	Jak w uwadze nr 94.	Jak w uwadze nr 94.	Jak w uwadze nr 94.	Jak w uwadze nr 94.	Jak w uwadze nr 94.
97	24.06.2014	Wacław Kosmalski	Wniosek o: 1. Pozostawienie obecnej szerokości ul. Narodowej,	16KDD ul. Narodowa 4A	16KDD ul. Narodowa	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Ulica Narodowa 16KDD stanowi ważny element sieci dróg obsługujących tereny mieszkalne pomiędzy ul. Kadetów i Trasą Siekierkowską. W związku z powyższym należy zapewnić odpowiednią szerokość ulicy Narodowej. Zwęzić ul. Narodową 16KDD do 9 m szerokości. Dostosować linie zabudowy terenów wzdłuż drogi 16KDD do istniejącej zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwężenia drogi do obecnej szerokości 6-7 metrów.
			2. Rozważenie ustanowienia ul. Narodowej jako ulicy jednokierunkowej w kierunku Wału Miedzeszyńskiego przy jednoczesnym pozostawieniu obecnej szerokości ulicy.				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan nie ogranicza organizacji ruchu, kierunków ruchu lub możliwości realizacji ciągu pieszo - jezdnego. Organizacja ruchu nie stanowi materii planu.
			3. Rozważenie ustanowienia strefy zamieszkania na całej długości ul. Narodowej, pozwalające na budowę ciągu pieszo-jezdnego, bez konieczności poszerzania ulicy.				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	O możliwości budowy ciągu pieszo-jezdnego w liniach rozgraniczających ulicy przesądzą projekty budowlane dotyczące budowy/przebudowy ulicy.
98	16.06.2014	Sławomir Kacprowicz	Wniosek o przesunięcie linii rozgraniczającej drogi 1KDGP na już istniejącą linię rozgraniczającą tak aby nie nachodziła na istniejącą zabudowę na drugiej działce od strony ul. Narodowej.	1KDGP ul. Wał Miedzeszyńsk i	D4.1 MN/U, 1KDGP ul. Wał Miedzeszyński	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Dostosować linie zabudowy od strony Wału Miedzeszyńskiego do istniejących budynków. Linia rozgraniczająca ul. Wał Miedzeszyński 1KDGP została poprowadzona zgodnie z istniejącym podziałem terenu. Należy zachować linie rozgraniczające ul. Wał Miedzeszyński. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany linii rozgraniczającej.
99	09.06.2014	Iwona Reda-Gała	1. Wniosek o wprowadzenie dla terenu D4.2 MN maksymalnej wysokości zabudowy 8 m, 2 kondygnacje.	D4.2 MN	D4.2 MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na obszarze planu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy dopuszcza zabudowę o wysokości ok. 12m. Plan dopuszcza zabudowę do 3 kondygnacji, co jest zgodne z ustaleniami studium.

			2. Wniosek o ustanowienie drogi 16KDD jako drogi jednokierunkowej i pozostawienie obecnej szerokości.	16KDD ul. Narodowa	16KDD ul. Narodowa	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Ulica Narodowa 16KDD stanowi ważny element sieci dróg obsługujących tereny mieszkalne pomiędzy ul. Kadetów i Trasą Siekierkowską. W związku z powyższym należy zapewnić odpowiednią szerokość ulicy Narodowej. Zwęzić ul. Narodową 16KDD do 9 m szerokości. Dostosować linie zabudowy terenów wzdłuż drogi 16KDD do istniejącej zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwężenia drogi do obecnej szerokości 6-7 metrów. Plan nie ogranicza organizacji ruchu, kierunków ruchu lub możliwości realizacji ciągu pieszo - jezdnego.Organizacja ruchu nie stanowi materii planu.
100	29.05.2014	Krzysztof Miernowski	1. Wniosek o wprowadzenie dla terenu D4.2 MN maksymalnej wysokości zabudowy do 2 kondygnacji.	D4.2 MN	D4.2 MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na obszarze planu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy dopuszcza zabudowę o wysokości ok. 12m. Plan dopuszcza zabudowę do 3 kondygnacji, co jest zgodne z ustaleniami Studium Miasta.
			2. Wniosek o ustanowienie drogi 16KDD jako drogi jednokierunkowej i pozostawienie obecnej szerokości 6-7 m.	dz. ew. nr 5 obręb 3-13-07 16KDD ul. Narodowa	16KDD ul. Narodowa	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Ulica Narodowa 16KDD stanowi ważny element sieci dróg obsługujących tereny mieszkalne pomiędzy ul. Kadetów i Trasą Siekierkowską. W związku z powyższym należy zapewnić odpowiednią szerokość ulicy Narodowej. Zwęzić ul. Narodową 16KDD do 9 m szerokości. Dostosować linie zabudowy terenów wzdłuż drogi 16KDD do istniejącej zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwężenia drogi do obecnej szerokości 6-7 metrów. Plan nie ogranicza organizacji ruchu, kierunków ruchu lub możliwości realizacji ciągu pieszo - jezdnego. Organizacja ruchu nie stanowi materii planu.
101	27.05.2014	Stefan Sujak	1. Wniosek o wprowadzenie dla terenu D4.2 MN maksymalnej wysokości zabudowy 8 m, 2 kondygnacje.	D4.2 MN	D4.2 MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na obszarze planu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy dopuszcza zabudowę o wysokości ok. 12m. Plan dopuszcza zabudowę do 3 kondygnacji, co jest zgodne z ustaleniami Studium Miasta.
			2. Wniosek o ustanowienie drogi 16KDD jako drogi jednokierunkowej i pozostawienie obecnej szerokości 6 m.	dz. ew. nr 5 obręb 3-13-07 16KDD ul. Narodowa	16KDD ul. Narodowa	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Ulica Narodowa 16KDD stanowi ważny element sieci dróg obsługujących tereny mieszkalne pomiędzy ul. Kadetów i Trasą Siekierkowską. W związku z powyższym należy zapewnić odpowiednią szerokość ulicy Narodowej. Zwęzić ul. Narodową 16KDD do 9 m szerokości. Dostosować linie zabudowy terenów wzdłuż drogi 16KDD do istniejącej zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwężenia drogi do obecnej szerokości 6 metrów.

										Plan nie ogranicza organizacji ruchu, kierunków ruchu lub możliwości realizacji ciągu pieszo - jezdnego. Organizacja ruchu nie stanowi materii planu.
104	18.06.2014	Diamentic Estate Stachulski Sp. K.	2. Wykreślenie linii zabudowy na działkach 28/1, 27 i 32.	dz. ew. nr 18, 26, 27, 28/1, 29 i 32 obręb 3-13-07 D4.3 KDw, D4.4 KDw	D4.2 MN, D4.3 KDw, D4.4 KDw, D5.1 MN	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zrezygnować z wyznaczania linii zabudowy na odcinku pomiędzy drogą wewnętrzną D4.3 KDw i D4.4 KDW. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania linii zabudowy na dzialce nr 32.
			3. Niewielkie przedłużenie sięgacza D4.3 KDw do działki 18 dla zapewnienia jej dostępu do drogi publicznej.				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zrezygnować z wyznaczania drogi wewnętrznej D4.3 KDw. Plan nie ogranicza budowania dróg wewnętrznych na terenach przeznaczonych pod zabudowę.
			4. Doprowadzenie krótkiego odgałęzienia drogi wewnętrznej od sięgacza D4.3 KDw do działki 27.				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zrezygnować z wyznaczania drogi wewnętrznej D4.3 KDw. Plan nie ogranicza budowania dróg wewnętrznych na terenach przeznaczonych pod zabudowę.
105	12.06.2014	Grażyna Michalik-Strzałkowska	Sprzeciw wobec robienia z drogi wewnętrznej drogi przejazdowej.	dz. ew. nr 31/10 obręb 3-13-07	D4.4KDw		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie wyznaczona została droga wewnętrzna D4.4KDw po śladzie istniejącej drogi wewnętrznej. Ze względu na rozwój zabudowy na terenie osiedla konieczna jest rozbudowa układu komunikacyjnego, w tym rozbudowa układu dróg publicznych i dróg wewnętrznych. Plan nie ogranicza możliwości rozbudowy istniejącej drogi.
106	19.05.2014	Zbigniew Walkiewicz	Sprzeciw wobec robienia z drogi wewnętrznej drogi przejazdowej.	dz. ew. nr 31/12, 31/13 obręb 3-13-07	D4.4KDw		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie wyznaczona została droga wewnętrzna D4.4KDw po śladzie istniejącej drogi wewnętrznej. Ze względu na rozwój zabudowy na terenie osiedla konieczna jest rozbudowa układu komunikacyjnego, w tym rozbudowa układu dróg publicznych i dróg wewnętrznych. Plan nie ogranicza możliwości rozbudowy istniejącej drogi.
107	19.05.2014	Agnieszka Komorowska-Walkiewicz	Sprzeciw wobec robienia z drogi wewnętrznej drogi przejazdowej.	dz. ew. nr 31/12, 31/13 obręb 3-13-07	D4.4KDw		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie wyznaczona została droga wewnętrzna D4.4KDw po śladzie istniejącej drogi wewnętrznej. Ze względu na rozwój zabudowy na terenie osiedla konieczna jest rozbudowa układu komunikacyjnego, w tym rozbudowa układu dróg publicznych i dróg wewnętrznych. Plan nie ogranicza możliwości rozbudowy istniejącej drogi.
108	06.06.2014	Katarzyna Grabowska	3. Wniosek o zaniechanie ustanowienia nieprzekraczalnej linii zabudowy na działce 32/1.	dz. ew. nr 32/1 obręb 3-13-07 D4.3 KDw, D4.4 KDw, D5.1 MN, D5.2 KDw	D4.3 KDw, D4.4 KDw, D5.1 MN, D5.2 KDw	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zrezygnować z wyznaczania linii zabudowy na odcinku pomiędzy drogą wewnętrzną D4.3 KDw i D4.4 KDW. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z wyznaczania linii zabudowy na dzialce nr 32.
109	17.06.2014	Karolina Michalska	Jak w uwadze nr 108.	Jak w uwadze nr 108.	Jak w uwadze nr 108.	Jak w uwadze nr 108.	Jak w uwadze nr 108.	Jak w uwadze nr 108.	Jak w uwadze nr 108.	Jak w uwadze nr 108.
110	17.06.2014	Hanna i Adam	Jak w uwadze nr 108.	Jak w uwadze	Jak w uwadze	Jak w uwadze	Jak w uwadze nr	Jak w uwadze	Jak w uwadze nr	Jak w uwadze nr 108.

		Królak		nr 108.	nr 108.	nr 108.	108.	nr 108.	108.	
132	13.06.2014	Elżbieta Cieślak	Sprzeciw wobec poszerzania ul. Sęczkowej kosztem działki 23.	dz. ew. nr 23 obręb 3-13-14 ul. Sęczkowa	10KDL ul. Sęczkowa	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Ulica Sęczkowa 10KDL jest jedną z ważniejszych ulic lokalnych obsługujących obszar rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej. W związku z powyższym należy zapewnić odpowiednią szerokość ulicy Sęczkowej. Zwęzić linie rozgraniczające ul. Sęczkowej 10KDL do linii ogrodzeń, jednak minimalna szerokość drogi powinna wynieść nie mniej niż 9 m. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzania ul. Sęczkowej.
133	27.05.2014	Piotr Gierszewski	Wniosek o: 1. Zniesienie ograniczeń wynikających z systemu przyrodniczego Warszawy z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z ul. Wał Miedzeszyński.	dz. ew. nr 64 obręb 3-13-14 E1.1 MN/U	E1.1 MN/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zasięg Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz wynikające z tego ograniczenia zostały wyznaczone zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy.
			2. Zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy na 1,4 w pasie przyległym do Wału Miedzeszyńskiego.				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Parametry zabudowy zostały wyznaczone zgodnie z zapisami Studium Miasta, z uwzględnieniem położenia obszaru w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w zgodzie z istniejącą zabudową terenu.
			3. Zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy do 60% w pasie przyległym do Wału Miedzeszyńskiego.				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Parametry zabudowy zostały wyznaczone zgodnie z zapisami Studium Miasta oraz w zgodzie z istniejącą zabudową terenu.
			4. Zwiększenie maksymalnej wysokości budynków do 16 m w pasie przyległym do Wału Miedzeszyńskiego.				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Parametry zabudowy zostały wyznaczone zgodnie z zapisami Studium Miasta, z uwzględnieniem położenia obszaru w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w zgodzie z istniejącą zabudową terenu.
			5. Zmiana minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działce maksimum do 20%.				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Parametry zabudowy zostały wyznaczone zgodnie z zapisami Studium Miasta, z uwzględnieniem położenia obszaru w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy oraz w zgodzie z istniejącą zabudową terenu.
			6. Zmiana minimalnej wielkości działki budowlanej: dom jednorodzinny 600 m2, bliźniaki 250 m2, szeregowe 200 m2.	§ 11 ust. 2 pkt. 6	§ 11 ust. 2 pkt. 6	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zmniejszyć wielkości nowych działek budowlanych do 600 m2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, do 400 m2 dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej, do 300 m2 dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej oraz do 800 m2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej na terenach MNE. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia minimalnej wielkości działki dla zabudowy bliźniaczej do 250 m2 i zabudowy szeregowej do 200 m2.
			7. Zniesienie zakazu rozbudowy i budowy warsztatów	§ 8 ust. 3 pkt. 5	§ 8 ust. 3 pkt. 5	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściow	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściow	Uzasadnione jest ograniczenie powstawania warsztatów samochodowych na terenach

			samochodowych.							rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej. Zgodnie z planem dopuszcza się jedynie czasowe zachowanie, remont i przebudowę warsztatów i stacji obsługi samochodów do czasu realizacji nowej, zgodnej z planem zabudowy na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN/U, MNE. Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia istniejących warsztatów na terenach zabudowy mieszkaniowej. Dopuścić rozbudowę warsztatów na terenach usługowych.
134	27.05.2014	Adam Gierszewski	Jak w uwadze nr 133.	Jak w uwadze nr 133.	Jak w uwadze nr 133.	Jak w uwadze nr 133.	Jak w uwadze nr 133.	Jak w uwadze nr 133.	Jak w uwadze nr 133.	Jak w uwadze nr 133.
135	27.05.2014	Jacek Duchnowski, Elżbieta Duchnowska	Jak w uwadze nr 133.	Jak w uwadze nr 133.	Jak w uwadze nr 133.	Jak w uwadze nr 133.	Jak w uwadze nr 133.	Jak w uwadze nr 133.	Jak w uwadze nr 133.	Jak w uwadze nr 133.
			8. Plan nie powinien pogarszać istniejących możliwości zabudowy terenu, a pogarsza.	obszar planu	obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan określa warunki zagospodarowania przestrzennego obszaru zgodnie z zasadami ładu przestrzennego oraz z uwzględnieniem ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy.
137	26.05.2014	Karolina Dąbrowska	Sprzeciw wobec poszerzania ul. Sęczkowej kosztem działki 58.	dz. ew. nr 58 obręb 3-13-14 ul. Sęczkowa	10KDL ul. Sęczkowa	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Ulica Sęczkowa 10KDL jest jedną z ważniejszych ulic lokalnych obsługujących obszar rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej. W związku z powyższym należy zapewnić odpowiednią szerokość ulicy Sęczkowej. Zwęzić linie rozgraniczające ul. Sęczkowej 10KDL do linii ogrodzeń, jednak minimalna szerokość drogi powinna wynieść nie mniej niż 9 m. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzania ul. Sęczkowej.
138	16.06.2014	Arkadiusz Bordewicz	Sprzeciw wobec poszerzania ul. Sęczkowej kosztem działki 32/1.	dz. ew. nr 32/1 obręb 3-13-14 ul. Sęczkowa	10KDL ul. Sęczkowa	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Ulica Sęczkowa 10KDL jest jedną z ważniejszych ulic lokalnych obsługujących obszar rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej. W związku z powyższym należy zapewnić odpowiednią szerokość ulicy Sęczkowej. Zwęzić linie rozgraniczające ul. Sęczkowej 10KDL do linii ogrodzeń, jednak minimalna szerokość drogi powinna wynieść nie mniej niż 9 m. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzania ul. Sęczkowej.
139	16.06	Danuta i Krzysztof Bielińscy	Sprzeciw wobec poszerzania ul. Sęczkowej kosztem działki 16/1.	dz. ew. nr 16/1, 16/3 obręb 3-13-14 ul. Sęczkowa	10KDL ul. Sęczkowa	Uwzględniona częsciowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częsciowo	Nieuwzględniona częściowo	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Ulica Sęczkowa 10KDL jest jedną z ważniejszych ulic lokalnych obsługujących obszar rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej. W związku z powyższym należy zapewnić

										odpowiednią szerokość ulicy Sęczkowej. Zwęzić linie rozgraniczające ul. Sęczkowej 10KDL do linii ogrodzeń, jednak minimalna szerokość drogi powinna wynieść nie mniej niż 9 m. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzania ul. Sęczkowej.
140	16.06.2014	Agnieszka Wróbel	Sprzeciw wobec poszerzania ul. Sęczkowej kosztem działek 24/10 i 25/10.	dz. ew. nr 24/10 i 25/10 obręb 3-13-14 ul. Sęczkowa	10KDL ul. Sęczkowa	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Ulica Sęczkowa 10KDL jest jedną z ważniejszych ulic lokalnych obsługujących obszar rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej. W związku z powyższym należy zapewnić odpowiednią szerokość ulicy Sęczkowej. Zwęzić linie rozgraniczające ul. Sęczkowej 10KDL do linii ogrodzeń, jednak minimalna szerokość drogi powinna wynieść nie mniej niż 9 m. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzania ul. Sęczkowej.
141	16.06.2014	Maria Wojtyńska	Sprzeciw wobec poszerzania ul. Sęczkowej kosztem działki 33/5.	dz. ew. nr 33/5 obręb 3-13-14 ul. Sęczkowa	10KDL ul. Sęczkowa	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Ulica Sęczkowa 10KDL jest jedną z ważniejszych ulic lokalnych obsługujących obszar rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej. W związku z powyższym należy zapewnić odpowiednią szerokość ulicy Sęczkowej. Zwęzić linie rozgraniczające ul. Sęczkowej 10KDL do linii ogrodzeń, jednak minimalna szerokość drogi powinna wynieść nie mniej niż 9 m. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzania ul. Sęczkowej.
142	16.06.2014	Agnieszka Wróbel, Stefan Karcz, Danuta Bielińska, Krzysztof Bieliński, Krzysztof Karcz, Arkadiusz Bordewicz, Leonard Kuźmiński, Magdalena Burdeles-Gawryszewska, Maria Wojtyńska, Teresa Pątek, Małgorzata Wiśniewska, Barbara Zadrożna, Danuta Lisiecka, Urszula Lisiecka, Stanisława	1. Wniosek o pozostawienie ul. Sęczkowej w dotychczasowej szerokości bez konieczności odbierania mieszkańcom części działek oraz bez konieczności wycinki drzew i roślinności stanowiących podstawę zielonej architektury krajobrazu ulicy.	ul. Sęczkowa	10KDL ul. Sęczkowa	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Ulica Sęczkowa 10KDL jest jedną z ważniejszych ulic lokalnych obsługujących obszar rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej. W związku z powyższym należy zapewnić odpowiednią szerokość ulicy Sęczkowej. Zwęzić linie rozgraniczające ul. Sęczkowej 10KDL do linii ogrodzeń, jednak minimalna szerokość drogi powinna wynieść nie mniej niż 9 m. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzania ul. Sęczkowej.
			2. Sprzeciw wobec zapisu o wzroście nieruchomości i co za tym idzie dodatkowej opłacie od wzrostu wartości nieruchomości od właścicieli, tzw. opłaty adiacenckiej. Brak zgody na żadne dodatkowe, bezpodstawne opłaty.	§ 35	§ 35	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Plan nie określa opłaty adiacenckiej. Wyznaczona w planie stawka na poziomie 30% jest zgodna z przepisami art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która ustala obowiązek określania w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego stawki procentowej, na podstawie której ustala się jednorazową opłatę do wzrostu wartości

		Lisiecka, Marek Łasak, Czesław Łasak, Zofia Jaworyńska, Eugeniusz Szytkowski, Teresa Szytkowska, Marek Rodak, Waldemar Żakiewicz, Grażyna Gomoła, Andrzej Lisiecki, Urszula Łasak, Elżbieta Górniakowska								nieruchomości w przypadku jej zbycia. Zmniejszyć wysokość stawki procentowej do 20%. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie określania stawki procentowej związanej ze wzrostem wartości nieruchomości
143	26.05.2014	Michał Wiśniewski	Wniosek o nie poszerzanie dróg 10KDL i E1.4 KDw kosztem działki 62 i podwórza.	dz. ew. nr 62 obręb 3-13-14	E1.4 KDw, 10KDL ul. Sęczkowa	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Ulica Sęczkowa 10KDL jest jedną z ważniejszych ulic lokalnych obsługujących obszar rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej. W związku z powyższym należy zapewnić odpowiednią szerokość ulicy Sęczkowej. Zrezygnować z wyznaczania w planie drogi wewnętrznej E1.4 KDw. Zwęzić linie rozgraniczające ul. Sęczkowej 10KDL do linii ogrodzeń, jednak minimalna szerokość drogi powinna wynieść nie mniej niż 9 m. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzania ul. Sęczkowej.
144	18.06.2014	Maria Omyłka	Wniosek o rezygnację z poszerzania ul. Sęczkowej i nasadzeń drzew.	ul. Sęczkowa	10KDL ul. Sęczkowa	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Ulica Sęczkowa 10KDL jest jedną z ważniejszych ulic lokalnych obsługujących obszar rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej. W związku z powyższym należy zapewnić odpowiednią szerokość ulicy Sęczkowej. Zwęzić linie rozgraniczające ul. Sęczkowej 10KDL do linii ogrodzeń, jednak minimalna szerokość drogi powinna wynieść nie mniej niż 9 m. Zrezygnować z wyznaczania nasadzeń drzew na terenach prywatnych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzania ul. Sęczkowej.

145	18.06.2014	Paweł Omyłka	Wniosek o rezygnację z poszerzania ul. Sęczkowej i nasadzeń drzew.	ul. Sęczkowa	10KDL ul. Sęczkowa	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Ulica Sęczkowa 10KDL jest jedną z ważniejszych ulic lokalnych obsługujących obszar rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej. W związku z powyższym należy zapewnić odpowiednią szerokość ulicy Sęczkowej. Zwęzić linie rozgraniczające ul. Sęczkowej 10KDL do linii ogrodzeń, jednak minimalna szerokość drogi powinna wynieść nie mniej niż 9 m. Zrezygnować z wyznaczania nasadzeń drzew na terenach prywatnych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzania ul. Sęczkowej.
146	18.06.2014	Edyta Omyłka	Wniosek o rezygnację z poszerzania ul. Sęczkowej i nasadzeń drzew.	dz. ew. nr 61 obręb 3-13-14 ul. Sęczkowa	10KDL ul. Sęczkowa	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Ulica Sęczkowa 10KDL jest jedną z ważniejszych ulic lokalnych obsługujących obszar rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej. W związku z powyższym należy zapewnić odpowiednią szerokość ulicy Sęczkowej. Zwęzić linie rozgraniczające ul. Sęczkowej 10KDL do linii ogrodzeń, jednak minimalna szerokość drogi powinna wynieść nie mniej niż 9 m. Zrezygnować z wyznaczania nasadzeń drzew na terenach prywatnych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzania ul. Sęczkowej.
153	02.06.2014	Jolanta Szulc załącznik z podpisami ośmiu osób	Wniosek o zawężenie ul. Gułowskiej 17KDD do 5 m i zmianę na drogę jednokierunkową od ul. Sęczkowej do ul. Nowo-Zabielskiej.	dz. ew. nr 10/1, 10/3, 23/6, 9/5, 9/4, 12/2, 23/7, 23/8 obręb 3-13-08 17KDD ul. Gułowska	17KDD ul. Gułowska	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Przekształcić drogę dojazdową 17KDD na drogę wewnętrzną KDw. W związku z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych po drugim wyłożeniu planu do publicznego wglądu uwaga jest uwzględniona również w zakresie zwężenia drogi do 5 m. Plan nie reguluje organizacji ruchu, kierunków ruchu lub możliwości realizacji ciągu pieszo - jezdnego.
156	16.06.2014	Anna Gąsiorowska	Wniosek o zachowanie terenu 1KD-P lub jeśli nie będzie to możliwe wniosek o pozostawienie otaczających go dróg.	1KD-P	1KD-P	Uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Ulica Nowo-Zabielska jest nową główną osią kompozycyjną zespołu zabudowy mieszkaniowej osiedla Las. Uzasadnione jest sytuowanie przy tej ulicy funkcji publicznych i usługowych sprzyjających rozwojowi osiedla, w tym lokalnych placyków i skwerków z miejscami odpoczynku i placami zabaw. Należy zachować wyznaczoną w planie lokalizację lokalnego placyku - skweru. Należy zmniejszyć wielkość placu - skweru 1KD-P. Przeznaczyć pod zabudowę usługową tereny działek nr 14 i 15, z zachowaniem drogi dojazdowej do terenu F3.2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostawienia placu w wielkości z wyłożenia

157	17.06.2014	Stanisława Osińska	Sprzeciw wobec przeznaczania działki 14 pod plac miejski i zieleń. Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.	dz. ew. nr 14 obręb 3-13-08 1KD-P	1KD-P	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Ulica Nowo-Zabielska jest nową główną osią kompozycyjną zespołu zabudowy mieszkaniowej osiedla Las. Uzasadnione jest sytuowanie przy tej ulicy funkcji publicznych i usługowych sprzyjających rozwojowi osiedla, w tym lokalnych placyków i skwerków z miejscami odpoczynku i placami zabaw. Należy zachować wyznaczoną w planie lokalizację lokalnego placyku - skweru. Należy zmniejszyć wielkość placu - skweru 1KD-P. Przeznaczyć pod zabudowę usługową tereny działek nr 14 i 15, z zachowaniem drogi dojazdowej do terenu F3.2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie likwidacji dojazdu do działek na terenie F3.2.
158	16.06.2014	Sławomir Kacprowicz	Wniosek o rezygnację z wyznaczenia terenu placu miejskiego 1KD-P i wyznaczenie kolejnego terenu kwartału F z przeznaczeniem MN/U.	1KD-P	1KD-P	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Ulica Nowo-Zabielska jest nową główną osią kompozycyjną zespołu zabudowy mieszkaniowej osiedla Las. Uzasadnione jest sytuowanie przy tej ulicy funkcji publicznych i usługowych sprzyjających rozwojowi osiedla, w tym lokalnych placyków i skwerków z miejscami odpoczynku i placami zabaw. Należy zmniejszyć wielkość placu - skweru 1KD-P. Przeznaczyć pod zabudowę usługową tereny działek nr 14 i 15, z zachowaniem drogi dojazdowej do terenu F3.2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie likwidacji dojazdu do działek na terenie F3.2.
159	09.06.2014	Grażyna Wiejak	Wniosek o rezygnację z drogi 21KDD.	dz. ew. nr 48/6 obręb 3-18-08 21KDD	21KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Należy zachować drogę publiczną 21KDD. Droga publiczna została wyznaczona po śladzie istniejącej drogi. Ze względu na rozwój zabudowy na terenie osiedla mieszkaniowego konieczna jest przebudowa i rozbudowa sieci drogowej.
160	09.06.2014	Kazimierz Wiejak	Jak w uwadze nr 159.	Jak w uwadze nr 159.	Jak w uwadze nr 159.		Jak w uwadze nr 159.		Jak w uwadze nr 159.	Jak w uwadze nr 159.
161	09.06.2014	Aleksandra Poboży	Jak w uwadze nr 159.	Jak w uwadze nr 159.	Jak w uwadze nr 159.		Jak w uwadze nr 159.		Jak w uwadze nr 159.	Jak w uwadze nr 159.
162	02.06.2014	Agnieszka Borys	Wniosek o rezygnację z drogi 21KDD.	dz. ew. nr 48/7 obręb 3-13-08 21KDD	21KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Należy zachować drogę publiczną 21KDD. Droga publiczna została wyznaczona po śladzie istniejącej drogi. Ze względu na rozwój zabudowy na terenie osiedla mieszkaniowego konieczna jest przebudowa i rozbudowa sieci drogowej.
163	02.06.2014	Agnieszka Borys	Wniosek o przesunięcie linii rozgraniczającej ul. Sęczkowej na granicę działki.	dz. ew. nr 48/7 obręb 3-13-08 ul. Sęczkowa	9KDL ul. Sęczkowa		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Sęczkowa jest jedną z ważniejszych, istniejących ulic o klasie lokalnej obsługującej obszar objęty planem. W planie przewidziano szerokość ulicy 11m. Ze względu na rozwój zabudowy na terenie osiedla mieszkaniowego konieczna jest przebudowa i rozbudowa sieci drogowej, w tym również ulicy Sęczkowej.
165	23.06.2014	Paweł Dobroczek Grzegorz	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki 32/2 na	dz. ew. nr 32/2 obręb 3-	F5.5 Up		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie przewidziano tereny dla rozwoju usług publicznych (oświaty, kultury, zdrowia, sportu lub

		Dobroczek	zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	13-08 F5.5 Up						innych) niezbędnych do funkcjonowania rozwijającego się osiedla mieszkaniowego.
166	06.06.2014	Izabella i Adam Zawodni	Wniosek o rezygnację z placu miejskiego 2KD-P, rezygnację z przystanku autobusowego i terenu zieleni oraz rezygnację z przedłużania drogi wewnętrznej do ul. Nowo - Zabielskiej. Wniosek o przeznaczenie całej działki 126 na funkcje MU.	dz. ew. nr 126 obręb 3-13-08 2KD-P, F7.2 KDw	2KD-P, F7.2 KDw	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zrezygnować z wyznaczania placu 2KD-P. Zrezygnować z wyznaczania drogi wewnętrznej F7.2 KDw. Uwaga nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z komunikacji autobusowej. Ulica Nowo-Zabielska jest przewidziana w planie do prowadzenia komunikacji autobusowej na terenie rozwijającego się osiedla mieszkaniowego. Przy ul. Nowo-Zabielskiej dopuścić zabudowę mieszkaniowo - usługową MN/U.
169	12.06.2014	Małgorzata i Piotr Kowalczyk	Wniosek o zmianę zapisu w § 23 ust. 19 „Dopuszcza się lokalizację budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej do 4 segmentów.” na zapis „Nie dopuszcza się lokalizacji budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.”	§ 23 ust. 19	F8.1 MN, F8.2 MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan uwzględnia występowanie na terenie osiedla zespołów zabudowy mieszkaniowej szeregowej. Uzasadnione jest dopuszczenie w centralnych częściach osiedla również zabudowy jednorodzinnej szeregowej, ale przy ograniczeniu długości poszczególnych zespołów, co pozwoli nawiązać formą do zabudowy o mniejszej intensywności.
172	18.06.2014	Marzena Grzegorczyk, Adam Studziński	Wniosek o odstąpienie od poszerzania ul. Sęczkowej.	dz. ew. nr 77/10 obręb 3-13-08 ul. Sęczkowa	9KDL ul. Sęczkowa		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Sęczkowa jest jedną z ważniejszych, istniejących ulic o klasie lokalnej obsługującej obszar objęty planem. W planie przewidziano szerokość ulicy 11m. Ze względu na rozwój zabudowy na terenie osiedla mieszkaniowego konieczna jest przebudowa i rozbudowa sieci drogowej, w tym również ulicy Sęczkowej.
173	18.06.2014	Zofia Bruszewska	Wniosek o odstąpienie od poszerzania ul. Sęczkowej.	dz. ew. nr 79/1 obręb 3-13-08 ul. Sęczkowa	9KDL ul. Sęczkowa		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Sęczkowa jest jedną z ważniejszych, istniejących ulic o klasie lokalnej obsługującej obszar objęty planem. W planie przewidziano szerokość ulicy 11m. Ze względu na rozwój zabudowy na terenie osiedla mieszkaniowego konieczna jest przebudowa i rozbudowa sieci drogowej, w tym również ulicy Sęczkowej.
174	18.06.2014	Stefan Gąsiorowski	Wniosek o odstąpienie od poszerzania ul. Sęczkowej.	dz. ew. nr 77/2 obręb 3-13-08 ul. Sęczkowa	9KDL ul. Sęczkowa		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Sęczkowa jest jedną z ważniejszych, istniejących ulic o klasie lokalnej obsługującej obszar objęty planem. W planie przewidziano szerokość ulicy 11m. Ze względu na rozwój zabudowy na terenie osiedla mieszkaniowego konieczna jest przebudowa i rozbudowa sieci drogowej, w tym również ulicy Sęczkowej.
175	09.06.2014	Andrzej Górniakowski	1. Wniosek o zwiększenie powierzchni zabudowy na działce 5/7 do 40%.	dz. ew. nr 5/7 obręb 3-13-15 G1.1 MN/U	G1.1 MN/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy konieczne jest zachowanie minimum

										60% powierzchni biologicznie czynnej. Maksymalna powierzchnia zabudowy na poziomie 30% pozwala wykonać konieczne dojścia, dojazdy czy parkingi nie wliczające się do powierzchni biologicznie czynnej.
			3. Wniosek o wyznaczenie wlotu komunikacji kołowej dla działki 5/7 przy granicy z działką 91.	dz. ew. nr 5/7 obręb 3-13-15 3KD-P	3KD-P		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Wobec rezygnacji z placu 3KD-P nie ma potrzeby wyznaczania dojazdu do działki 5/7 - wjazd na działkę może się odbywać z drogi 13KDL. Zrezygnować z wyznaczania wlotów komunikacji kołowej jako ustalenia planu.
			5. Wniosek o umieszczenie w tekście planu zapisu umożliwiającego budowę szamb szczelnych bezodpływowych i uzyskania pozytywnych warunków zabudowy i pozwolenia na budowę pomimo przyszłościowego wybudowania kanalizacji zbiorczej w ulicach Kadetów i Nowo-Zabielskiej.	§ 15 ust. 3	§ 15 ust. 3	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Plan dopuszcza budowę i stosowanie zbiorników bezodpływowych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jedynie tymczasowo do czasu realizacji kanalizacji. Ze względu na położenie obszaru zabudowa na obszarze osiedla Las powinna być wyposażona w kanalizację sanitarną.
178	09.06.2014	Danuta Lisiecka	1. Wniosek o zwiększenie powierzchni zabudowy na działce 5/7 do 40%.	dz. ew. nr 5/7 obręb 3-13-15 G1.1 MN/U	G1.1 MN/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy konieczne jest zachowanie minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej. Maksymalna powierzchnia zabudowy na poziomie 30% pozwala wykonać konieczne dojścia, dojazdy czy parkingi nie wliczające się do powierzchni biologicznie czynnej.
			3. Wniosek o wyznaczenie wlotu komunikacji kołowej dla działki 5/7 przy granicy z działką 91.	dz. ew. nr 5/7 obręb 3-13-15 3KD-P	3KD-P		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Wobec rezygnacji z placu 3KD-P nie ma potrzeby wyznaczania dojazdu do działki 5/7 - wjazd na działkę może się odbywać z drogi 13KDL.
			5. Wniosek o umieszczenie w tekście planu zapisu umożliwiającego budowę szamb szczelnych bezodpływowych i uzyskania pozytywnych warunków zabudowy i pozwolenia na budowę pomimo przyszłościowego wybudowania kanalizacji zbiorczej w ulicach Kadetów i Nowo-Zabielskiej.	§ 15 ust. 3	§ 15 ust. 3	Uwzględniona częściow	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściow	Nieuwzględniona częściowo	Plan dopuszcza budowę i stosowanie zbiorników bezodpływowych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jedynie tymczasowo do czasu realizacji kanalizacji. Ze względu na położenie obszaru zabudowa na obszarze osiedla Las powinna być wyposażona w kanalizację sanitarną.
179	17.06.2014	Tadeusz Żołądkiewicz	1. Wniosek o zwiększenie powierzchni zabudowy na działce 89/3 do 40%.	dz. ew. nr 89/3 obręb 3-13-15 G1.1 MN/U	G1.1 MN/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy konieczne jest zachowanie minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej. Maksymalna powierzchnia zabudowy na poziomie 30% pozwala wykonać konieczne dojścia, dojazdy czy parkingi nie wliczające się do powierzchni biologicznie czynnej.
180	18.06.2014	Barbara Tomaszewska	Wniosek o przesunięcie osi projektowanej ul. Nowo-	dz. ew. nr 23 obręb 3-13-15	13KDL ul. Nowo-		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Nowo-Zabielska jest nową główną osią kompozycyjną zespołu zabudowy mieszkaniowej

			Zabielskiej do granicy działki 23 - w kierunku działek 24, 25 i 26/1.	ul. Nowo-Zabielska	Zabielska					osiedla Las oraz ważną ulicą obsługującą rozwijający się obszar zabudowy mieszkaniowej. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy wskazuje przebieg tej ulicy jako ważnej drogi lokalnej. Konieczne jest zachowanie ciągłości ulicy na obszarze planu.
181	02.06.2014	Jan Kolasa	Sprzeciw wobec prowadzenia dróg G1.3 KDw i G3.2 KDw od ul. Sęczkowej do ul. Poprawnej wyłącznie przez działkę 27. Wniosek o likwidację dróg G1.3 KDw i G3.2 KDw.	dz. ew. nr 27 obręb 3-13-15 G1.3 KDw i G3.2 KDw	G1.3 KDw i G3.2 KDw	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zrezygnować z wyznaczania w planie drogi wewnętrznej G1.3 KDw. Zwęzić drogę G3.2 KDw do szerokości 8 m. Uwaga nieuwzględniona w zakresie likwidacji drogi G3.2 KDw.
182	17.06.2014	Janina Barbasiewicz	Obniżyć obecny poziom ul. Kadetów.	dz. ew. nr 90/14, 90/15 obręb 3-13-15	G2.1MN/U, 3KDZ ul. Kadetów		Bezzasadna		Bezzasadna	Uwaga nie dotyczy zakresu ustaleń planu. Plan nie określa technicznego rozwiązania ulic.
183	27.06.2014	Małgorzata Ambroziak	Wniosek o zmianę drogi 2.3 KDw na drogę dojazdową KDD oraz zachowanie ciągłości drogi - zabudowa wchodząca w pas drogi to samowola budowlana.	dz. ew. nr 96 i 120 obręb 3-13-15 G2.3 KDw	G2.3 KDw		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zrezygnować z wyznaczania w planie drogi wewnętrznej G2.3 KDw.
184	23.06.2014	Małgorzata Ambroziak	Wniosek o zmianę dla terenu G2.1 MN/U minimalnej wielkości działki dla zabudowy jednorodzinnej na 500 m2.	dz. ew. nr 93 obręb 3-13-15 G2.1 MN/U	§ 11 ust. 2 pkt. 6	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zmniejszyć wielkości nowych działek budowlanych do 600 m2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i do 400 m2 dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia minimalnej wielkości dzialki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej do 500 m2.
185	20.06.2014	Małgorzata Ambroziak	Wniosek o zmianę drogi 2.3 KDw na drogę dojazdową KDD oraz zachowanie ciągłości drogi - zabudowa wchodząca w pas drogi to samowola budowlana.	dz. ew. nr 96 i 120 obręb 3-13-15 G2.3 KDw	G2.3 KDw		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zrezygnować z wyznaczania w planie drogi wewnętrznej G2.3 KDw.
186	18.06.2014	Jan Kolasa	Sprzeciw wobec poszerzania ul. Sęczkowej kosztem działki 29 - droga powinna być jednakowej szerokości.	dz. ew. nr 29 obręb 3-13-15 G4.1 MN	10KDL ul. Sęczkowa	Uwzględniona częsciowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częsciowo	Nieuwzględniona częściowo	Ulica Sęczkowa jest jedną z ważniejszych, istniejących ulic o klasie lokalnej obsługującej obszar objęty planem. Ze względu na rozwój zabudowy na terenie osiedla mieszkaniowego konieczna jest przebudowa i rozbudowa sieci drogowej, w tym również ulicy Sęczkowej. Zrezygnować z lokalnego poszerzania ul. Sęczkowej. Zwęzić linie rozgraniczające ul. Sęczkowej 10KDL do linii ogrodzeń, jednak minimalna szerokość drogi powinna wynieść nie mniej niż 9 m. Zrezygnować z wyznaczania nasadzeń drzew na terenach prywatnych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzania ul. Sęczkowej.
187	18.06.2014	Ryszard Rembek	Sprzeciw wobec poszerzania ul.	dz. ew. nr	10KDL ul.	Uwzględniona	Nieuwzględniona	Uwzględniona	Nieuwzględniona	Ulica Sęczkowa jest jedną z ważniejszych,

			Sęczkowej kosztem działki 28/1.	28/1 obręb 3-13-15 G4.1 MN	Sęczkowa	częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	istniejących ulic o klasie lokalnej obsługującej obszar objęty planem. Ze względu na rozwój zabudowy na terenie osiedla mieszkaniowego konieczna jest przebudowa i rozbudowa sieci drogowej, w tym również ulicy Sęczkowej. Zrezygnować z lokalnego poszerzania ul. Sęczkowej. Zwęzić linie rozgraniczające ul. Sęczkowej 10KDL do linii ogrodzeń, jednak minimalna szerokość drogi powinna wynieść nie mniej niż 9 m. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z poszerzania ul. Sęczkowej.
188	10.06.2014	Jan Gawryszewski prośba o anulowanie uwagi 12.06.2014	Wniosek o zawężenie drogi 27KDD wzdłuż działki 35/1 do 6 m.	dz. ew. nr 35/1 obręb 3-13-15 27KDD	27KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa układu drogowego. Należy zachować wyznaczoną w planie drogę dojazdową – droga została wyznaczona na przedłużeniu istniejącego dojazdu.
189	10.06.2014	Anna Gawryszewska prośba o anulowanie uwagi 12.06.2014	Brak zgody na podział działki 35/2. Wniosek o zawężenie drogi 27KDD do 6 m.	dz. ew. nr 35/2 obręb 3-13-15 27KDD	27KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa układu drogowego. Należy zachować wyznaczoną w planie drogę dojazdową – droga została wyznaczona na przedłużeniu istniejącego dojazdu.
190	09.06.2014	Tadeusz Górniakowski	1. Wniosek o zwiększenie powierzchni zabudowy na działce 5/7 do 40%.	dz. ew. nr 5/7 obręb 3-13-15 G1.1 MN/U	G1.1 MN/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy konieczne jest zachowanie minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej. Maksymalna powierzchnia zabudowy na poziomie 30% pozwala wykonać konieczne dojścia, dojazdy czy parkingi nie wliczające się do powierzchni biologicznie czynnej.
			3. Wniosek o wyznaczenie wlotu komunikacji kołowej dla działki 5/7 przy granicy z działką 91.	dz. ew. nr 5/7 obręb 3-13-15 3KD-P	3KD-P		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Wobec rezygnacji z placu 3KD-P nie ma potrzeby wyznaczania dojazdu do działki 5/7 - wjazd na działkę może się odbywać z drogi 13KDL.
191	12.06.2014	Jan Gawryszewski	Sprzeciw wobec planowania drogi 27KDD w granicach działki 35/1.	dz. ew. nr 35/1 obręb 3-13-15 27KDD	27KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa układu drogowego. Należy zachować wyznaczoną w planie drogę dojazdową – droga została wyznaczona na przedłużeniu istniejącego dojazdu.
192	12.06.2014	Anna Gawryszewska	Sprzeciw wobec planowania drogi 27KDD w granicach działki 35/2 i jakiegokolwiek podziału działki.	dz. ew. nr 35/2 obręb 3-13-15 27KDD	27KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa układu drogowego. Należy zachować wyznaczoną w planie drogę dojazdową – droga została wyznaczona na przedłużeniu istniejącego dojazdu.
193	09.06.2014	Katarzyna Gąsiorowska	Wniosek o przesunięcie proponowanej drogi na terenie G6.1 MN tak aby umożliwić wyjazd z działki 55.	dz. ew. nr 55 obręb 3-13-15 G6.1 MN	G6.1 MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zlikwidować linie proponowanych podziałów terenów na rysunku planu. Plan nie ogranicza budowania dróg wewnętrznych na terenach przeznaczonych pod zabudowę.
194	16.06.2014	Krystyna Karcz	2. Sprzeciw wobec wytyczonej linii zabudowy na działce 159,	dz. ew. nr 159 obręb 3-13-15	G6.1 MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie od strony drogi publicznej 27KDD wyznaczona została na terenie działki linia

			której odległość od granicy jest dwukrotnie większa niż odległość linii zabudowy od granicy działki sąsiadującej.	G6.1 MN						zabudowy w odległości 4m, co jest zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego. Linie zabudowy na działce sąsiedniej uwzględniają istniejącą zabudowę.
			3. Brak zgody na obowiązek podłączenia do sieci kanalizacyjnej.	§ 15 ust. 3	§ 15 ust. 3		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Obowiązek obsługi zabudowy poprzez sieć kanalizacyjną na terenach położonych w sąsiedztwie Wisły wynika z ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy.
195	10.06.2014	Ryszard Wysokiński, Joanna Wysokińska, Władysław Wysokiński, Antonina Wysokińska	2. Wniosek o zmianę proponowanej drogi na terenie G6.1 na drogę dojazdową KDD.	G6.1 MN	G6.1 MN, G6.2 MN/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zlikwidować linie proponowanych podziałów terenów na rysunku planu. W planie wyznaczony został układ dróg publicznych. Na obszarze nowej zabudowy plan nie ogranicza możliwości realizacji dróg wewnętrznych.
196	16.06.2014	Andrzej Tyszkiewicz	3. Wniosek o wykreślenie nieprzekraczalnej linii zabudowy na działkach 87/1, 87/2, 87/3 i 87/4.	dz. ew. nr 87/1, 87/2, 87/3 i 87/4 obręb 3-13-15	G6.2 MN/U, G8.2 MN/U, G8.1 MN	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	W związku z rezygnacją z drogi wewnętrznej oraz zmniejszenia powierzchni placu 4KD-P należy zlikwidować wyznaczoną od strony północnej linię zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie likwidacji linii zabudowy od strony drogi 14KDL.
197	17.06.2014	Jadwiga Krzemień, Andrzej Krzemień, Milana Krzemień	Wniosek o ustalenie dla działki 87/1 linii zabudowy w odległości 2 m od ul. Nowo Zabielskiej.	dz. ew. nr 87/1 obręb 3-13-15	G6.2 MN/U	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Wyznaczyć linię zabudowy w odległości 4m od linii rozgraniczającej projektowanej ul. Nowo-Zabielskiej, z uwzględnieniem przepisów Prawa Budowlanego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia linii zabudowy w odległości 2m od linii rozgraniczającej.
198	16.06.2014	Andrzej Kasprowicz	Wniosek o przywrócenie przebiegu drogi 80KDD łączącej ul. Nowo Zabielską z ul. Poprawną poprzez działki 105,106, 107, 109.	dz. ew. nr 59/4 obręb 3-13-15 G8.1 MN, G8.3 KDw i G10.1 MN	G8.1 MN, G8.3 KDw i G10.1 MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W uwadze przytoczony został symbol drogi, która w wyłożonym projekcie planu nie występuje. Zrezygnować z wyznaczania w planie drogi wewnętrznej G8.3 KDw. Plan nie ogranicza realizacji dróg wewnętrznych na terenach przewidzianych pod zabudowę.
200	16.06.2014	SciencePharma Sp. z o.o. sp. j.	Wniosek o przywrócenie przebiegu drogi 80KDD łączącej ul. Nowo Zabielską z ul. Poprawną poprzez działki 105,106, 107, 109 lub wydłużenie drogi wewnętrznej G8.3 KDw do ul. Poprawnej.	dz. ew. nr 59/4 obręb 3-13-15 G8.1 MN, G8.3 KDw i G10.1 MN	G8.1 MN, G8.3 KDw i G10.1 MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W uwadze przytoczony został symbol drogi, która w wyłożonym projekcie planu nie występuje. Zrezygnować z wyznaczania w planie drogi wewnętrznej G8.3 KDw. Plan nie ogranicza realizacji dróg wewnętrznych na terenach przewidzianych pod zabudowę.
207	16.06.2014	Tomasz Redwan	Wniosek o zmniejszenie szerokości drogi 22KDL do 10 m na odcinku od drogi 6KDL do załamania.	dz. ew. nr 138 obręb 3-13-09 22KDL	22KDL	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Należy zwęzić ulicę 22KDL na wnioskowanym odcinku do szerokości 11m zgodnie z istniejącym stanem zagospodarowania nieruchomości. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwężenia drogi do szerokości 10 m.
209	27.05.2014	Jolanta	Sprzeciw wobec wytyczania na	dz. ew. nr	6KDL,	Uwzględniona	Nieuwzględniona	Uwzględniona	Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze

		Chrzanowska załącznik do uwagi 23.06.2014	działce 14/1 drogi 6KDL. Wniosek o uwzględnienie wydanej dla działki 14/1 decyzji o warunkach zabudowy.	14/1 obręb 3-13-09	H2.1 ZP i H2.2 U/ZP	częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Droga 6KDL stanowi ważne połączenie pomiędzy istniejącymi ulicami Kosmatki, Sęczkową, Nowo-Zabielską i Poprawną oraz projektowaną drogą 22KDL. Zrezygnować z odcinka drogi 6KDL pomiędzy projektowaną drogą 22KDL i ul. Nowo-Bora Komorowskiego. Zlikwidować teren H2.1 ZP. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia zabudowy mieszkaniowej.
210	23.06.2014	Andrzej Jurek	Wniosek o zmianę parametrów zabudowy dla terenu H2.4 MN/U na: - maksymalna powierzchnia zabudowy do 40%, - minimalna powierzchnia biologicznie czynna do 40%.	dz. ew. nr 22/25 obręb 3-13-09 H2.4 MN/U	H2.4 MN/U	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zwiększyć maksymalną powierzchnię zabudowy dla terenu H2.4 MN/U do 35%. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy konieczne jest zachowanie minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej. W związku z powyższym nie ma podstaw do zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej. Ograniczenie powierzchni zabudowy do 35% uwzględnia konieczność wykonania utwardzonych dojść i dojazdów do budynków mieszkalnych i usługowych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia powierzchni zabudowy do 40% i zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej do 40%.
211	20.06.2014	Stanisław Żołądkiewicz, Henryk Żołądkiewicz, Wiesław Żołądkiewicz	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu dróg 19KDD i 20KDD na zabudowę mieszkaniową MN, zgodnie z wydaną dla działek 28-32 decyzją o warunkach zabudowy.	dz. ew. nr 32 obręb 3-13-09 19KDD i 20KDD	19KDD i 20KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Przesunąć projektowane drogi 19KDD i 20KDD w kierunku północnym na działki 28 i 29, tak aby dostosować ich przebieg do wydanych decyzji. Należy wprowadzić skrzyżowanie ul. Now-Bora Komorowskiego z drogą 20KDD zapewniające połączenie z ciągiem dróg lokalnych.
212	16.06.2014	Bartosz Kaniasty	1. Zarzut braku dostępnej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu w czasie wyłożenia planu do publicznego wglądu, co stanowi naruszenie procedury legislacyjnej przyjmowania planu.	-	-		Bezzasadna		Bezzasadna	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu. Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu nie podlega procedurze wyłożenia do publicznego wglądu.
			2. Wniosek o przeznaczenie terenów pod ogólnodostępne parkingi publiczne np. terenu naprzeciwko szkoły podstawowej nr 128.	cały obszar planu ul. Kadetów 15	cały obszar planu F10.4UO	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Dopuścić w planie wyznaczanie miejsc parkingowych w ulicach, w szczególności w rejonie szkoły i innych funkcji publicznych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wydzielania placów parkingowych.
			3. Wniosek o przesunięcie linii zabudowy terenu H4.1 MN na granicę działki 100/8 bądź	dz. ew. nr 100/8 obręb 3-13-09	H4.1 MN	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zabudowa powinna być odsunięta od linii rozgraniczających drogi publicznej – projektowanej ul. Nowo-Bora Komorowskiego. Przesunąć linię

			umożliwienie budowy garaży i budynków gospodarczych poza linią zabudowy, umożliwiając stworzenie dodatkowej ochrony przed hałasem i spalinami.	H4.1 MN						zabudowy na 6 m od linii rozgraniczającej ul. Nowo-Bora Komorowskiego. Dopuścić w planie realizację wiat, i śmietników, w linii ogrodzenia poza linią zabudowy od strony ulicy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przesunięcia linii zabudowy na granicę działki oraz w zakresie budowy garaży i budynków gospodarczych poza linią zabudowy.
			4. Wniosek o zmianę parametrów drogi Nowo-Bora Komorowskiego i zmniejszenie jej szerokości z ok. 50 do 30 m.	1KDZ ul. Nowo-Bora Komorowskiego	1KDZ ul. Nowo-Bora Komorowskiego		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Wyznaczone w planie linie rozgraniczające umożliwiają realizację ulicy zbiorczej o przekroju dwujezdniowym z dwoma pasami ruchu, z możliwością wyznaczenia dojazdów odbarczeniowych (ciągów pieszo-jezdnych) oraz z uwzględnieniem komunikacji rowerowej i tramwajowej. Nie należy zwężać linii rozgraniczających projektowanej ulicy.
			5. Wniosek o przeniesienie szpalerów drzew na projektowanej drodze Nowo-Bora Komorowskiego na granicę pasa drogowego blisko nieruchomości prywatnych.	1KDZ ul. Nowo-Bora Komorowskiego	1KDZ ul. Nowo-Bora Komorowskiego	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Dokładne umiejscowienie linii drzew w ulicy nie jest ustaleniem planu. W projekcie ulicy usytuowanie rzędu lub szpaleru drzew może podlegać modyfikacji.
213	17.06.2014	Anna i Kazimierz Osmańscy	Wniosek o przesunięcie linii zabudowy terenu H4.1 MN na granicę działki 38/21 bądź umożliwienie budowy garaży i budynków gospodarczych poza linią zabudowy, umożliwiając stworzenie dodatkowej ochrony przed hałasem i spalinami.	dz. ew. nr 38/21 obręb 3-13-09 H4.1 MN	H4.1 MN	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zabudowa powinna być odsunięta od linii rozgraniczających drogi publicznej – projektowanej ul. Nowo-Bora Komorowskiego. Przesunąć linię zabudowy na 6 m od linii rozgraniczającej ul. Nowo-Bora Komorowskiego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przesunięcia linii zabudowy na granicę działki oraz w zakresie budowy garaży i budynków gospodarczych poza linią zabudowy.
214	23.06.2014	Elżbieta i Leszek Kozłowscy	Wniosek o przesunięcie linii rozgraniczającej drogi Nowo-Bora Komorowskiego poza działkę 38/6.	dz. ew. nr 38/6 obręb 3-13-09	1KDZ ul. Nowo-Bora Komorowskiego		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Wyznaczone w planie linie rozgraniczające umożliwiają realizację ulicy zbiorczej o przekroju 2 jezdnie z dwoma pasami ruchu, z możliwością wyznaczenia dojazdów odbarczeniowych (ciągów pieszo-jezdnych) oraz z uwzględnieniem komunikacji rowerowej i tramwajowej. Nie należy zwężać linii rozgraniczających projektowanej ulicy.
215	16.06.2014	Zbigniew Gołębiewski	2. Wniosek o zmianę klasy drogi wewnętrznej H3.2 KDw na: a) obszar drogi wewnętrznej na odcinku 80 m od ul. Poprawnej o szerokości 5,5 m. b) obszar drogi dojazdowej KDD na pozostałej długości aż do drogi 22KDL, o szerokości 8 m.	dz. ew. nr 39 i 40/1 obręb 3-13-09 H3.2 KDw	H3.2 KDw	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Przekształcić teren drogi wewnętrznej H3.2 KDw na drogę publiczną klasy dojazdowej (KDD) o szerokości 8 metrów.Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia drogi wewnętrznej o szerokości 5,5 metra na odcinku 80 metrów od ul. Poprawnej.
216	13.06.2014	Grzegorz Konstantynowicz	1. Wniosek o zmianę oznaczenia działek 70/6 i 47/4 - obecnie jest to jedna działka z numerem 99.	dz. ew. nr 99 obręb 3-13-09	H5.1 MN		Bezzasadna		Bezzasadna	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu. Plan nie ustala obecnego stanu podziału nieruchomości, który podlega zmianom na podstawie przepisów odrębnych.

			3. Wniosek o wyznaczenie linii zabudowy na działce 70/5 od strony północnej (dojazd) na odległość 1,5 m.	dz. ew. nr 70/5 obręb 3-13-09	H5.1 MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rezygnacją z wyznaczania w planie drogi wewnętrznej H5.2 KDw nie ma powodu do wyznaczenia linii zabudowy na działce nr 70/5.
217	06.06.2014	Zofia Karolak	3. Projekt ul. Nowo-Bora Komorowskiego musi uwzględnić możliwość wjazdu na działkę 46/1.	dz. ew. nr 46/1 obręb 3-13-09	1KDZ ul. Nowo-Bora Komorowskiego		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan dopuszcza obsługę terenu od strony jezdni odbarczeniowej projektowanej ul. Nowo-Bora Komorowskiego.
222	10.06.2014	Jacek Olszewski	Wniosek o wykreślenie dróg 23KDD i 24KDD.	dz. ew. nr 50/2 obręb 3-13-09 23KDD i 24KDD	23KDD i 24KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy na obszarze osiedla Las uzasadnione jest wyznaczenie układu dróg publicznych. Drogi 23KDD i 24KDD stanowią ważne i niezbędne połączenie ul.Poprawnej z ul. Nowo-Bora-Komorowskiego. Zwęzić drogi 23KDD i 24KDD do 9 m. Uwaga nieuwzględniona w zakresie likwidacji dróg.
223	19.05.2014	Józef Olszewski	Wniosek o wykreślenie dróg 23KDD i 24KDD.	dz. ew. nr 50/2 obręb 3-13-09 23KDD i 24KDD	23KDD i 24KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy na obszarze osiedla Las uzasadnione jest wyznaczenie układu dróg publicznych. Drogi 23KDD i 24KDD stanowią ważne i niezbędne połączenie ul.Poprawnej z ul. Nowo-Bora-Komorowskiego. Zwęzić drogi 23KDD i 24KDD do 9 m. Uwaga nieuwzględniona w zakresie likwidacji dróg.
224	11.06.2014	Zofia Pruszkarska	Wniosek o wykreślenie dróg 23KDD i 24KDD.	dz. ew. nr 50/2 obręb 3-13-09 23KDD i 24KDD	23KDD i 24KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy na obszarze osiedla Las uzasadnione jest wyznaczenie układu dróg publicznych. Drogi 23KDD i 24KDD stanowią ważne i niezbędne połączenie ul.Poprawnej z ul. Nowo-Bora-Komorowskiego. Zwęzić drogi 23KDD i 24KDD do 9 m. Uwaga nieuwzględniona w zakresie likwidacji dróg.
225	11.06.2014	Zofia Olszewska	Wniosek o wykreślenie dróg 23KDD i 24KDD.	dz. ew. nr 50/2 obręb 3-13-09 23KDD i 24KDD	23KDD i 24KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy na obszarze osiedla Las uzasadnione jest wyznaczenie układu dróg publicznych. Drogi 23KDD i 24KDD stanowią ważne i niezbędne połączenie ul.Poprawnej z ul. Nowo-Bora-Komorowskiego. Zwęzić drogi 23KDD i 24KDD do 9 m. Uwaga nieuwzględniona w zakresie likwidacji dróg.
226	11.06.2014	Anna Lewandowska	Wniosek o wykreślenie dróg 23KDD i 24KDD.	dz. ew. nr 50/2 obręb 3-13-09 23KDD i 24KDD	23KDD i 24KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy na obszarze osiedla Las uzasadnione jest wyznaczenie układu dróg publicznych. Drogi 23KDD i 24KDD stanowią ważne i niezbędne połączenie ul.Poprawnej z ul. Nowo-Bora-Komorowskiego. Zwęzić drogi 23KDD i 24KDD do 9 m. Uwaga nieuwzględniona w zakresie likwidacji dróg.
227	16.06.2014	Sławomir Kacprowicz	Wniosek o likwidację dróg 23KDD i 24KDD.	23KDD i 24KDD	23KDD i 24KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy na obszarze osiedla Las uzasadnione jest wyznaczenie układu dróg publicznych. Drogi 23KDD i 24KDD stanowią ważne i niezbędne połączenie ul.Poprawnej z ul.

										Nowo-Bora-Komorowskiego. Zwęzić drogi 23KDD i 24KDD do 9 m. Uwaga nieuwzględniona w zakresie likwidacji dróg.
228	18.06.2014	Maria Prus	Wniosek o likwidację dróg 23KDD i 24KDD.	dz. ew. nr 50/1 i 50/2 obręb 3-13-09 23KDD i 24KDD	23KDD i 24KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy na obszarze osiedla Las uzasadnione jest wyznaczenie układu dróg publicznych. Drogi 23KDD i 24KDD stanowią ważne i niezbędne połączenie ul.Poprawnej z ul. Nowo-Bora-Komorowskiego. Zwęzić drogi 23KDD i 24KDD do 9 m. Uwaga nieuwzględniona w zakresie likwidacji dróg.
229	18.06.2014	Aleksy Prus	Jak w uwadze nr 228.	Jak w uwadze nr 228.	Jak w uwadze nr 228.	Jak w uwadze nr 228.	Jak w uwadze nr 228.	Jak w uwadze nr 228.	Jak w uwadze nr 228.	Jak w uwadze nr 228.
231	17.06.2014	Paweł i Alicja Sabik	Wniosek o zmniejszenie szerokości drogi H8.2 KDw do maksymalnie 6 m.	dz. ew. nr 57/11 obręb 3-13-09	H8.2 KDw		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Droga wewnętrzna została wyznaczona w planie z uwzględnieniem istniejących ogrodzeń nieruchomości.
232	18.06.2014	Waldemar Smolik	Wniosek o pozostawienie drogi H8.2 KDw bez przejazdu do drogi lokalnej leżącej wzdłuż ulicy Nowo-Bora Komorowskiego.	dz. ew. nr 57/13, 57/7 i 57/16 obręb 3-13-09 H8.2 KDw	H8.2 KDw		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uzasadnione jest zachowanie możliwości powiązania drogi z planowaną jezdnią odbarczeniową wzdłuż ul. Nowo-Bora Komorowskiego. Plan nie ustala konieczności realizacji wjazdu.
233	18.06.2014	Elwira Smolik	Wniosek o pozostawienie drogi H8.2 KDw bez przejazdu do drogi lokalnej leżącej wzdłuż ulicy Nowo-Bora Komorowskiego i zakończenie jej tzw. zawrotką..	dz. ew. nr 57/13, 57/7 i 57/16 obręb 3-13-09 H8.2 KDw	H8.2 KDw		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uzasadnione jest zachowanie możliwości powiązania drogi z planowaną jezdnią odbarczeniową wzdłuż ul. Nowo-Bora Komorowskiego. Plan nie ustala konieczności realizacji wjazdu.
234	18.06.2014	Waldemar Smolik	Wniosek o zakończenie drogi H8.2 KDw miejscem do zawracania wyznaczonym na działce 57/14.	dz. ew. nr 57/14 obręb 3-13-09 H8.2 KDw	H8.2 KDw		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uzasadnione jest zachowanie możliwości powiązania drogi z planowaną jezdnią odbarczeniową wzdłuż ul. Nowo-Bora Komorowskiego. Plan nie ustala konieczności realizacji wjazdu.
235	12.06.2014	Joanna Mroczek	Wniosek o przywrócenie drodze 23KDL szerokości 12 m zgodnie z wydaną dla działki 58/3 decyzją o warunkach zabudowy.	dz. ew. nr 58/3 obręb 3-13-09 23KDL	23KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Wyznaczona w planie droga nie koliduje z istniejącą zabudową.
236	13.06.2014	Sylwia i Jarosław Zamojscy	Jak w uwadze nr 235.	Jak w uwadze nr 235.	Jak w uwadze nr 235.		Jak w uwadze nr 235.		Jak w uwadze nr 235.	Jak w uwadze nr 235.
237	17.06.2014	Ryszard Orłowski	Sprzeciw wobec prowadzenia drogi przez działki 59/11 i 59/15.	dz. ew. nr 59/11 i 59/15 obręb 3-13-09	H9.3 KDw, 23KDL	Uwzgledniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzgledniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zrezygnować z wyznaczania w planie drogi wewnętrznej H9.3 KDw. Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest realizacja sieci drogowej. Droga 23KDL jest jedną z ważniejszych dróg klasy lokalnej obsługujących obszar osiedla. Uwaga nieuwzględniona w zakresie likwidacji drogi 23KDL.
238	17.06.2014	Barbara i Adam	Sprzeciw wobec prowadzenia	dz. ew. nr	23KDL,		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i

		Rosłonek	drogi przez działkę 60/13.	60/13 obręb 3-13-09	25KDD					usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest realizacja sieci drogowej. Droga 23KDL będzie jedną z ważniejszych dróg klasy lokalnej obsługujących obszar osiedla. Droga 25KDD została wytyczona w miejscu istniejącej drogi wewnętrznej.
239	17.06.2014	Jerzy Plechanow	Zmienić szerokość drogi do 8 m.	dz. ew. nr 59/15 obręb 3-13-09	H9.3 KDw		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zrezygnować z wyznaczania w planie drogi wewnętrznej H9.3 KDw.
240	28.05.2014	Alicja Sabik	Sprzeciw wobec prowadzenia 12 metrowej drogi po działce 57/10.	dz. ew. nr 57/10 obręb 3-13-09	23KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest realizacja sieci drogowej. Droga 23KDL jest jedną z ważniejszych dróg klasy lokalnej obsługujących obszar osiedla.
241	17.06.2014	Alicja Sabik	Sprzeciw wobec drogi o tej szerokości - maksymalna szerokość 6 m.	dz. ew. nr 57/10 obręb 3-13-09	H8.2 KDw, 23KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Droga wewnętrzna H8.2 KDw została wyznaczona w planie z uwzględnieniem istniejących ogrodzeń nieruchomości położonych wzdłuż drogi. Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest realizacja sieci drogowej. Droga 23KDL będzie jedną z ważniejszych dróg klasy lokalnej obsługujących obszar osiedla. Należy zachować wyznaczoną w planie szerokość ulicy
243	17.06.2014	Jadwiga Tworzydło	1. Wniosek o zmniejszenie szerokości drogi 25KDD do 7 m zgodnie ze stanem istniejącym i zachowanie jej funkcji jako drogi publicznej dojazdowej.	dz. ew. nr 61/3 obręb 3-13-09 25KDD	25KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Przy uwzględnieniu istniejącego zagospodarowania obszaru możliwe jest wydzielenie drogi o szerokości 8m, która przy zachowaniu parametrów ulicy pieszo-jezdnej i warunków ruchu uspokojonego może być wskazana jako droga publiczna. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia szerokości drogi do 7m.
244	17.06.2014	Tadeusz Żołądkiewicz	Jak w uwadze nr 243.	Jak w uwadze nr 243.	Jak w uwadze nr 243.	Jak w uwadze nr 243.	Jak w uwadze nr 243.	Jak w uwadze nr 243.	Jak w uwadze nr 243.	Jak w uwadze nr 243.
245	17.06.2014	Jadwiga Tworzydło	Wniosek o rezygnację z usytuowania na działce 61/3 terenu usług publicznych H12.1 Up i drogi z parkingiem o łącznej szerokości 17 m oznaczonej jako 26KDD. Wniosek o przeznaczenie całej działki pod zabudowę mieszkaniową MN z dostępem do drogi 26KDD o maksymalnej szerokości 7 m.	dz. ew. nr 61/3 obręb 3-13-09 H12.1 Up, 26KDD	H12.1 Up, 26KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zmienić przeznaczenie terenu H12.1 Up na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN. Zwęzić drogę 26KDD do 10m szerokości. Uwaga nieuwzględniona w zakresie likwidacji lub zwężenia drogi do 7m.
246	17.06.2014	Tadeusz Żołądkiewicz	Jak w uwadze nr 245.	Jak w uwadze nr 245.	Jak w uwadze nr 245.	Jak w uwadze nr 245.	Jak w uwadze nr 245.	Jak w uwadze nr 245.	Jak w uwadze nr 245.	Jak w uwadze nr 245.
247	17.06.2014	Jadwiga Tworzydło	Jak w uwadze nr 179.	Jak w uwadze nr 179.	Jak w uwadze nr 179.	Jak w uwadze nr 179.	Jak w uwadze nr 179.	Jak w uwadze nr 179.	Jak w uwadze nr 179.	Jak w uwadze nr 179.
248	16.06.2014	Henryk Żołądkiewicz	Wniosek o przeznaczenie terenu H12.1 Up pod zabudowę	dz. ew. nr 62/19, 62/20,	H12.1 Up	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zmienić przeznaczenie terenu H12.1 Up na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN.

			mieszkaniową MN, a w części południowej pod drogę wewnętrzną KDw, zgodnie z nowym podziałem działki 62/10 oraz wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy.	62/21, 62/22, 62/23, 62/24, 62/25 i 146 obręb 3-13-09 H12.1 Up						Uwaga nieuwzględniona w zakresie wydzielenia drogi wewnętrznej KDw.
249	16.06.2014	Wiesław Żołądkiewicz	Jak w uwadze nr 248.	Jak w uwadze nr 248.	Jak w uwadze nr 248.	Jak w uwadze nr 248.	Jak w uwadze nr 248.	Jak w uwadze nr 248.	Jak w uwadze nr 248.	Jak w uwadze nr 248.
250	16.06.2014	Stanisław Żołądkiewicz	Jak w uwadze nr 248.	Jak w uwadze nr 248.	Jak w uwadze nr 248.	Jak w uwadze nr 248.	Jak w uwadze nr 248.	Jak w uwadze nr 248.	Jak w uwadze nr 248.	Jak w uwadze nr 248.
251	16.06.2014	Katarzyna Prokopczyk	Wniosek o rezygnację z wytyczenia drogi 24KDL biegnącej przez działkę 76/6 bądź usytuowanie jej w innym miejscu, gdyż jej lokalizacja stanowi bezprawne naruszenie konstytucyjnych praw własności.	dz. ew. nr 76/6 obręb 3-13-16 24KDL	24KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Droga 24KDL jest niezbędna do prawidłowej obsługi terenów planowanej zabudowy położonych we wschodniej części osiedla. Układ projektowanych dróg 24KDL i 26KDL stanowi element połączenia drogowego z ul. Kosmatki i ul. Wał Miedzeszyński. W związku z powyższym nie należy rezygnować z drogi 24KDL.
256	16.06.2014	Izabela Kapil	Wniosek o rezygnację z wytyczenia drogi 24KDL biegnącej przez działkę 77 bądź usytuowanie jej w innym miejscu, gdyż jej lokalizacja stanowi bezprawne naruszenie konstytucyjnych praw własności.	dz. ew. nr 77 obręb 3-13-16 24KDL	24KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Droga 24KDL jest niezbędna do prawidłowej obsługi terenów planowanej zabudowy położonych we wschodniej części osiedla. Układ projektowanych dróg 24KDL i 26KDL stanowi element połączenia drogowego z ul. Kosmatki i ul. Wał Miedzeszyński. W związku z powyższym nie należy rezygnować z drogi 24KDL.
257	16.06.2014	Piotr Rembek	Sprzeciw wobec proponowanej drodze 24KDL biegnącej po działkach 65 i189/2.	dz. ew. nr 65, 189/2 obręb 3-13-16 24KDL	24KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Droga 24KDL jest niezbędna do prawidłowej obsługi terenów planowanej zabudowy położonych we wschodniej części osiedla. Układ projektowanych dróg 24KDL i 26KDL stanowi element połączenia drogowego z ul. Kosmatki i ul. Wał Miedzeszyński. W związku z powyższym nie należy rezygnować z drogi 24KDL.
258	16.06.2014	Jerzy i Patrycja Pinkiewicz	Sprzeciw wobec projektowanej drogi 31KDD o szerokości 10 m. Wniosek o pozostawienie istniejącej drogi na działce 23/1 w obecnej formie. Wniosek o dostosowanie planu do wydanych decyzji.	dz. ew. nr 23/1 obręb 3-13-16	31KDD i 32KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Drogi publiczne zostały wyznaczone po śladzie istniejących dróg i dostosowane do linii ogrodzeń. Należy zachować drogi publiczne 31KDD i 32KDD ponieważ stanowią ważne i niezbędne połączenie ul. Poprawnej z ul. Nowo-Bora Komorowskiego.
259	16.06.2014	Ewa i Tomasz Szulc	Jak w uwadze nr 258.	Jak w uwadze nr 258.	Jak w uwadze nr 258.		Jak w uwadze nr 258.		Jak w uwadze nr 258.	Jak w uwadze nr 258.
260	16.06.2014	Łukasz Klimowicz	Jak w uwadze nr 258.	Jak w uwadze nr 258.	Jak w uwadze nr 258.		Jak w uwadze nr 258.		Jak w uwadze nr 258.	Jak w uwadze nr 258.
261	11.06.2014	Barbara Bondu uwaga złożona w	Sprzeciw wobec drogi 31KDD - powinna pozostać drogą prywatną.	dz. ew. nr 23/4 obręb 3-13-16	31KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Drogi 31KDD i 32KDD stanowią

		dwóch egzemplarzach		31KDD						jedno z ważniejszych i niezbędnych połączeń ul.Poprawnej z ul. Nowo-Bora Komorowskiego.
			Sprzeciw wobec proponowanej drogi 24KDL biegnącej po działce 23/4.	dz. ew. nr 23/4 obręb 3-13-16 24KDL	24KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Droga 24KDL jest niezbędna do prawidłowej obsługi terenów planowanej zabudowy położonych we wschodniej części osiedla. Układ projektowanych dróg 24KDL i 26KDL stanowi element połączenia drogowego z ul. Kosmatki i ul. Wał Miedzeszyński. W związku z powyższym nie należy rezygnować z drogi 24KDL.
262	18.06.2014	Wojciech Hałoń	Wniosek o rezygnację z wytyczenia drogi 24KDL biegnącej przez działkę 23/5 bądź usytuowanie jej w innym miejscu, gdyż jej lokalizacja stanowi bezprawne naruszenie konstytucyjnych praw własności.	dz. ew. nr 23/5 obręb 3-13-16 24KDL	24KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Droga 24KDL jest niezbędna do prawidłowej obsługi terenów planowanej zabudowy położonych we wschodniej części osiedla. Układ projektowanych dróg 24KDL i 26KDL stanowi element połączenia drogowego z ul. Kosmatki i ul. Wał Miedzeszyński. W związku z powyższym nie należy rezygnować z drogi 24KDL.
			Wniosek o pozostawienie istniejącego ciągu pieszo-jezdnego na działce 23/1 w obecnej formie i nie wyznaczanie na nim dróg 31KDD i 32KDD.	dz. ew. nr 23/1 obręb 3-13-16 31KDD i 32KDD	31KDD i 32KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Drogi 31KDD i 32KDD stanowią jedno z ważniejszych i niezbędnych połączeń ul.Poprawnej z ul. Nowo-Bora Komorowskiego.
263	18.06.2014	Ewa Hałoń	Jak w uwadze nr 262.	Jak w uwadze nr 262.	Jak w uwadze nr 262.		Jak w uwadze nr 262.		Jak w uwadze nr 262.	Jak w uwadze nr 262.
264	20.06.2014	Konrad Nowak	Wniosek o likwidację drogi 24KDL.	24KDL	24KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Droga 24KDL jest niezbędna do prawidłowej obsługi terenów planowanej zabudowy położonych we wschodniej części osiedla. Układ projektowanych dróg 24KDL i 26KDL stanowi element połączenia drogowego z ul. Kosmatki i ul. Wał Miedzeszyński. W związku z powyższym nie należy rezygnować z drogi 24KDL.
			Sprzeciw wobec wyznaczania drogi 32KDD w miejscu istniejącego dojazdu do działek.	dz. ew. nr 23/15 obręb 3-13-16 32KDD	32KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Drogi 31KDD i 32KDD stanowią jedno z ważniejszych i niezbędnych połączeń ul.Poprawnej z ul. Nowo-Bora Komorowskiego.
265	20.06.2014	Jarosław Moch, Magdalena Znieu, Anna Katus, Jolanta Przewoźnik, Małgorzata Krasuska, Marcin Ciosek, Magdalena Pieńkowska,	Wniosek o przesunięcie dróg 33KDD i 34KDD całkowicie na działkę 32 oraz zwężenie ich do 7 m szerokości.	ul. Poprawna 18 A-S dz. ew. nr 33 obręb 3-13-16 33KDD i 34KDD	33KDD i 34KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Drogi publiczne zostały wyznaczone po śladzie istniejącej drogi dojazdowej i dostosowane do linii ogrodzeń istniejących domów. Należy zachować drogi publiczne 33KDD i 34KDD, ponieważ stanowią ważniejsze i niezbędne połączenie ul. Poprawnej z ul. Nowo-Bora Komorowskiego. Drogi zostały wyznaczone proporcjonalnie z działek nr 32 i 33.

		Mateusz Duczmel, Justyna Duczmel, Mariusz Sidorowski, podpis nieczytelny, podpis nieczytelny, Izabela Grałek, Agnieszka Rosiak, Jacek Rosiak, Beata Lubińska, Małgorzata Urbaniak, Łukasz Urbaniak, Justyna Świrszcz, Joanna Karczewska, Agnieszka Gromadzka, Marek Gromadzki								
266	18.06.2014	Joanna Karczewska załączona lista 22 osób	Jak w uwadze nr 265.	Jak w uwadze nr 265.	Jak w uwadze nr 265.		Jak w uwadze nr 265.		Jak w uwadze nr 265.	Jak w uwadze nr 265.
267	23.06.2014	Mariusz Ciosek i Magdalena Pieńkowska	Wniosek o: 1. Zaplanowanie w całości dróg 33KDD i 34KDD na działce 32. 2. Zmianę kategorii dróg na drogi wewnętrzne KDw.	dz. ew. nr 33 obręb 3-13-16 33KDD i 34KDD	33KDD i 34KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Drogi publiczne zostały wyznaczone po śladzie istniejącej drogi dojazdowej i dostosowane do linii ogrodzeń istniejących domów. Należy zachować drogi publiczne 33KDD i 34KDD, ponieważ stanowią ważniejsze i niezbędne połączenie ul. Poprawnej z ul. Nowo-Bora Komorowskiego. Drogi zostały wyznaczone proporcjonalnie z działek nr 32 i 33.
268	18.06.2014	Małgorzata i Łukasz Urbaniak, Joanna Włodarczyk-Tomczyńska i Olaf Tomczyński załączona lista 21 osób	Wniosek o rezygnację z budowy drogi 24KDL na odcinku między ul. Kadetów 3KDZ i ul. Papierową 15KDL.	dz. ew. nr 126 i 125 obręb 3-13-16 24KDL	24KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Droga 24KDL jest niezbędna do prawidłowej obsługi terenów planowanej zabudowy położonych we wschodniej części osiedla. Układ projektowanych dróg 24KDL i 26KDL stanowi element połączenia drogowego z ul. Kosmatki i ul. Wał Miedzeszyński. W związku z powyższym nie należy rezygnować z drogi 24KDL.
269	18.06.2014	Janina Karkowska	Wniosek o zmianę kategorii drogi 38KDD na drogę wewnętrzną KDw oraz jej ślepe zakończenie tak aby nie łączyła się z projektowaną ul. Nowo-Bora Komorowskiego.	dz. ew. nr 106 obręb 3-13-16 38KDD	38KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Drogi 37KDD i 38KDD stanowią jedno z ważniejszych i niezbędnych połączeń ul.Poprawnej z ul. Nowo-Bora Komorowskiego.
			Wniosek o zawężenie drogi 24KDL.	24KDL	24KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Droga 24KDL jest niezbędna do prawidłowej obsługi terenów planowanej zabudowy położonych we wschodniej części osiedla. Układ projektowanych dróg 24KDL i 26KDL stanowi element połączenia drogowego z ul. Kosmatki i ul. Wał Miedzeszyński. W związku z powyższym nie

										należy zwężać drogi 24KDL. W planie przewidziano drogę 24KDL o szerokości ok. 14-16m z możliwością parkowania.
270	18.06.2014	Jacek Szustek	1. Wniosek o zamknięcie projektowanej drogi 38KDD od strony drogi 1KDZ ul. Nowo-Bora Komorowskiego.	dz. ew. nr 105 obręb 3-13-16 38KDD	38KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Drogi 37KDD i 38KDD stanowią jedno z ważniejszych i niezbędnych połączeń ul.Poprawnej z ul. Nowo-Bora Komorowskiego.
			2. Wniosek o likwidację drogi 24KDL bądź jej zwężenia do szerokości 10 m.	24KDL	24KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Droga 24KDL jest niezbędna do prawidłowej obsługi terenów planowanej zabudowy położonych we wschodniej części osiedla. Układ projektowanych dróg 24KDL i 26KDL stanowi element połączenia drogowego z ul. Kosmatki i ul. Wał Miedzeszyński. W związku z powyższym nie należy rezygnować z drogi 24KDL. W planie przewidziano drogę 24KDL o szerokości ok. 14-16m z możliwością parkowania. Proponowana szerokość 10m nie spełnia norm ustalonych dla drogi klasy lokalnej.
271	19.05.2014	Katarzyna Szalińska	Wniosek o pozostawienie działki 4 jako drogi dojazdowej prywatnej i poprowadzenie drogi 15KDL tak jak w poprzednim projekcie planu po wolnej działce na południe od działek 3, 4 i 5.	dz. ew. nr 4 obręb 3-13-22 15KDL	15KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Droga 15KDL została wyznaczona w miejscu istniejącej ul. Papierowej i na jej przedłużeniu w kierunku do projektowanej ul. Nowo-Bora Komorowskiego. Konieczne jest zachowanie układu dróg klasy lokalnej 15KDL, 16KDL i 27KDL, które zapewniają połączenia drogowego z ul. Sęczkową, ul. Zabielską, ul. Nowo-Zabielską, ul. Poprawną i ul. Nowo-Bora Komorowskiego. W związku z powyższym nie należy rezygnować z drogi 15KDL lub zmieniać jej klasy.
272	19.05.2014	Stefania Jaglińska	Wniosek o pozostawienie działki 4 jako drogi dojazdowej prywatnej i poprowadzenie drogi 15KDL tak jak w poprzednim projekcie planu po wolnej działce na południe od działek 3, 4 i 5.	dz. ew. nr 4 obręb 3-13-22 15KDL	15KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Droga 15KDL została wyznaczona w miejscu istniejącej ul. Papierowej i na jej przedłużeniu w kierunku do projektowanej ul. Nowo-Bora Komorowskiego. Konieczne jest zachowanie układu dróg klasy lokalnej 15KDL, 16KDL i 27KDL, które zapewniają połączenia drogowego z ul. Sęczkową, ul. Zabielską, ul. Nowo-Zabielską, ul. Poprawną i ul. Nowo-Bora Komorowskiego. W związku z powyższym nie należy rezygnować z drogi 15KDL lub zmieniać jej klasy.
273	16.06.2014	Wawa Investment Sp. z o.o.	Wniosek o zniesienie normatywu pod nowo wydzielane działki pod segmenty ze względu na wydane pozwolenie na budowę.	dz. ew. nr 23 obręb 3-13-21 J1.1 MN	§ 11 ust. 2 pkt. 6		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Normatywy określone w planie nie dotyczą istniejących działek budowlanych wydzielonych przed wejściem w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

276	16.06.2014	Anna Żaja-Piętakiewicz	Wniosek o włączenie całej działki 22/4 do terenu J2.1 MN/U.	dz. ew. nr 22/4 obręb 3-13-21 J2.1 MN/U, J2.2 MN	J2.1 MN/U, J2.2 MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan przewiduje sytuowanie usług na terenach od strony Wału Miedzeszyńskiego. Na terenach zabudowy MN dopuszcza się usługi w budynkach mieszkalnych.
277	16.06.2014	Anna Żaja-Piętkiewicz	Wniosek o zniesienie normatywu wielkości nowotworzonych działek lub zmniejszenie ich wielkości do: dla segmentów - 200 m2, bliźniaki 300 m2 na segment, budynki jednorodzinne 650 m2.	dz. ew. nr 22/4 obręb 3-13-21 J2.1 MN/U, J2.2 MN	§ 11 ust. 2 pkt. 6	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zmniejszyć wielkości nowych działek budowlanych do 600 m2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, do 400 m2 dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej, do 300 m2 dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej oraz do 800 m2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej na terenach MNE. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany minimalnej wielkości działki dlazabudowy bliźniaczej do 300 m2 i zabudowy szeregowej do 200 m2.
278	26.05.2014	Mirosław Augustyniak	Wniosek o zmianę drogi 41KDD na drogę wewnętrzną KDw.	ul. Wał Miedzeszyńsk i 508 41KDD	41KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Droga 41KDD zapewnia połączenie z jednią odbarczeniową ul. Wał Miedzeszyński oraz z ul. Zabielską. Ulica została wyznaczona po śladzie istniejącego dojazdu i jest niezbędna do prawidłowej obsługi terenów zabudowy osiedla. W związku z powyższym nie należy rezygnować z drogi 41KDD. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany kategorii drogi na drogę wewnętrzną KDw. Zwęzić drogę 41KDD do 8 m szerokości.
279	27.05.2014	Andrzej i Bogusława Krawczyk	Wniosek o zmianę drogi 41KDD na drogę wewnętrzną KDw.	dz. ew. nr 61 obręb 3-13-21 41KDD	41KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Droga 41KDD zapewnia połączenie z jednią odbarczeniową ul. Wał Miedzeszyński oraz z ul. Zabielską. Ulica została wyznaczona po śladzie istniejącego dojazdu i jest niezbędna do prawidłowej obsługi terenów zabudowy osiedla. W związku z powyższym nie należy rezygnować z drogi 41KDD. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany kategorii drogi na drogę wewnętrzną KDw. Zwęzić drogę 41KDD do 8 m szerokości.
280	26.05.2014	Jan Gąsiorowski	Wniosek o zmianę drogi 41KDD na drogę wewnętrzną KDw.	dz. ew. nr 30 obręb 3-13-21 41KDD	41KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Droga 41KDD zapewnia połączenie z jednią odbarczeniową ul. Wał Miedzeszyński oraz z ul. Zabielską. Ulica została wyznaczona po śladzie istniejącego dojazdu i jest niezbędna do prawidłowej obsługi terenów zabudowy osiedla. W związku z powyższym nie należy rezygnować z drogi 41KDD. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany kategorii drogi na drogę wewnętrzną KDw. Zwęzić drogę 41KDD do 8 m szerokości.
281	26.05.2014	Barbara	Wniosek o zmianę drogi 41KDD	dz. ew. nr 32	41KDD	Uwzględniona	Nieuwzględniona	Uwzględniona	Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze

		Karczmarczyk i Zbigniew Karczmarczyk	na drogę wewnętrzną KDw.	obręb 3-13-21 41KDD		częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Droga 41KDD zapewnia połączenie z jednią odbarczeniową ul. Wał Miedzeszyński oraz z ul. Zabielską. Ulica została wyznaczona po śladzie istniejącego dojazdu i jest niezbędna do prawidłowej obsługi terenów zabudowy osiedla. W związku z powyższym nie należy rezygnować z drogi 41KDD. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany kategorii drogi na drogę wewnętrzną KDw. Zwęzić drogę 41KDD do 8 m szerokości.
282	26.05.2014	Alicja Wiśniewska	Jak w uwadze nr 281.	Jak w uwadze nr 281.	Jak w uwadze nr 281.	Jak w uwadze nr 281.	Jak w uwadze nr 281.	Jak w uwadze nr 281.	Jak w uwadze nr 281.	Jak w uwadze nr 281.
283	23.05.2014	Halina Michalak	Wniosek o zmianę drogi 41KDD na drogę wewnętrzną KDw.	dz. ew. nr 31, 33, 64 obręb 3-13-21 41KDD	41KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Droga 41KDD zapewnia połączenie z jednią odbarczeniową ul. Wał Miedzeszyński oraz z ul. Zabielską. Ulica została wyznaczona po śladzie istniejącego dojazdu i jest niezbędna do prawidłowej obsługi terenów zabudowy osiedla. W związku z powyższym nie należy rezygnować z drogi 41KDD. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany kategorii drogi na drogę wewnętrzną KDw. Zwęzić drogę 41KDD do 8 m szerokości.
284	23.05.2014	Michał Zamyłka	Wniosek o zmianę drogi 41KDD na drogę wewnętrzną KDw.	dz. ew. nr 31, 33, 64 obręb 3-13-21 41KDD	41KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Droga 41KDD zapewnia połączenie z jednią odbarczeniową ul. Wał Miedzeszyński oraz z ul. Zabielską. Ulica została wyznaczona po śladzie istniejącego dojazdu i jest niezbędna do prawidłowej obsługi terenów zabudowy osiedla. W związku z powyższym nie należy rezygnować z drogi 41KDD. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany kategorii drogi na drogę wewnętrzną KDw. Zwęzić drogę 41KDD do 8 m szerokości.
285	23.05.2014	Anna i Robert Antończak	Wniosek o zmianę drogi 41KDD na drogę wewnętrzną KDw o szerokości 5 m.	dz. ew. nr 31, 33, 64 obręb 3-13-21 41KDD	41KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Droga 41KDD zapewnia połączenie z jednią odbarczeniową ul. Wał Miedzeszyński oraz z ul. Zabielską. Ulica została wyznaczona po śladzie istniejącego dojazdu i jest niezbędna do prawidłowej obsługi terenów zabudowy osiedla. W związku z powyższym nie należy rezygnować z drogi 41KDD lub zmieniać jej kategorii. Zwęzić drogę 41KDD do 8 m szerokości. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany kategorii drogi na drogę wewnętrzną KDw i zwężenia jej do szerokości 5 metrów.
286	23.05.2014	Dorota i Marek Koman	Wniosek o zmianę drogi 41KDD na drogę wewnętrzną KDw o szerokości 5 m.	dz. ew. nr 31 i 64 obręb 3-13-21	41KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Droga 41KDD zapewnia połączenie z jednią odbarczeniową ul. Wał Miedzeszyński oraz z

				41KDD						ul. Zabielską. Ulica została wyznaczona po śladzie istniejącego dojazdu i jest niezbędna do prawidłowej obsługi terenów zabudowy osiedla. W związku z powyższym nie należy rezygnować z drogi 41KDD lub zmieniać jej kategorii. Zwęzić drogę 41KDD do 8 m szerokości. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany kategorii drogi na drogę wewnętrzną KDw i zwężenia jej do szerokości 5 metrów.
287	18.06.2014	Piotr Latos, Paweł Latos i Teresa Latos	Wniosek o zmniejszenie szerokości drogi 25KDL (ul. Zabielska) ze względu na istniejącą zabudowę i zagospodarowanie działki 48/4.	dz. ew. nr 48/4 obręb 3-13-21 25KDL ul. Zabielska	25KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Ul. Zabielska o klasie lokalnej powinna zgodnie z ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi mieć 12m szerokości w liniach rozgraniczających. Poszerzenie ulicy nie koliduje z istniejącą zabudową.
309	16.06.2014	Wojciech Kowalczyk	Wniosek o zwężenie drogi J3.9 KDw do 4 m na odcinku wzdłuż działki 33 i poszerzenie do 6 m wzdłuż działki 34.	dz. ew. nr 37/15 obręb 3-13-21 J3.9 KDw	J3.9 KDw	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zrezygnować z wyznaczania w planie drogi wewnętrznej J3.9 KDw. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia drogi KDw i ustalenia jej szerokości na wysokości działek 33 i 34.
310	17.06.2014	Joanna Kornacka	Wniosek o wydłużenie projektowanej drogi J3.10 KDw do 121,26 m.	dz. ew. nr 43/2, 43/3 i 43/5 obręb 3-13-21 J3.10 KDw	J3.10 KDw		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zrezygnować z wyznaczania w planie drogi wewnętrznej J3.10 KDw. Plan nie ogranicza realizacji dróg wewnętrznych na terenach przewidzianych pod zabudowę.
311	13.06.2014	Sylwia Gutowska	Wniosek o pozostawienie działki 6 jako drogi dojazdowej prywatnej i poprowadzenie drogi tak jak w poprzednim projekcie planu od strony działek 3, 4 i 5 ul. Papierowa.	dz. ew. nr 61, 6 obręb 3-13-22 15KDL	15KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Droga 15KDL została wyznaczona w miejscu istniejącej ul. Papierowej i na jej przedłużeniu w kierunku do projektowanej ul. Nowo-Bora Komorowskiego. Konieczne jest zachowanie układu dróg klasy lokalnej 15KDL, 16KDL i 27KDL, które zapewniają połączenia drogowego z ul. Sęczkową, ul. Zabielską, ul. Nowo-Zabielską, ul. Poprawną i ul. Nowo-Bora Komorowskiego. W związku z powyższym nie należy rezygnować z drogi 15KDL lub zmieniać jej klasy.
312	04.06.2014	Dorota i Maciej Stawiccy	4. Propozycja ustalenia dla terenów MNE minimalnej powierzchni działki dla zabudowy jednorodzinnej 800 m2, a dla zabudowy bliźniaczej 500 m2, analogicznie jak dla terenów MN.	§ 11 ust. 2 pkt. 6	§ 11 ust. 2 pkt. 6	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zmniejszyć wielkości nowych działek budowlanych do 800 m2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej na terenach MNE. Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia zabudowy bliźniaczej na terenach MNE.
			5. Propozycja ustalenia minimalnej długości elewacji frontowej w wysokości 30 m dla zabudowy jednorodzinnej oraz 52 m dla zabudowy bliźniaczej.	§ 11 ust. 2 pkt. 5	§ 11 ust. 2 pkt. 5	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Plan nie określa minimalnej długości elewacji frontowej, w planie określone zostały maksymalne szerokości elewacji frontowych budynków. Dopuścić w planie zwiększenie parametrów

										elewacji frontowej budynków jednorodzinnych wolnostojących do 25m oraz budynków bliźniaczych do 40m (dla dwu segmentów). Na obszarze planu, który obejmuje tereny położone w zasięgi Systemu Przyrodniczego Warszawy uzasadnione jest ograniczenie parametrów nowej zabudowy. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia szerokości elewacji do 30m dla domów wolnostojących i 52m dla domów bliźniaczych.
			6. Propozycja dopuszczenia dla terenów MNE zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej oraz zabudowy bliźniaczej z podtrzymaniem wyłączenia zabudowy szeregowej.	§ 4 ust. 3	§ 4 ust. 3		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą nie należy dopuszczać zabudowy bliźniaczej.
			7. Propozycja ujednolicenia podejścia dla terenów MN, MN/U i MNE poprzez dopuszczenie lokalizacji zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką.	obszar planu	obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uzasadnione jest ograniczenie sytuowania zabudowy w granicy z sąsiednią działką. Plan dopuszcza na części terenów zabudowę bliźniaczą i szeregową.
			8. Propozycja odstąpienie od wyznaczania ograniczeń typu zasady kształtowania kolorystyki budynków.	§ 5 ust. 8	§ 5 ust. 8		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na konieczność kształtowania ładu przestrzennego na obszarach przeznaczonych pod zabudowę uzasadnione jest wprowadzanie w planie ograniczeń dotyczących kształtowania kolorystyki budynków.
			9. Propozycja odstąpienia od narzucania dla dachów spadzistych stosowania, jako pokrycia dachów dachówek ceramicznych, bitumicznych lub materiałów dachówkopodobnych w kolorze tradycyjnej dachówki (czerwienie i brązy).	§ 11 ust. 4 pkt. 3	§ 11 ust. 4 pkt. 3		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na konieczność kształtowania ładu przestrzennego na obszarach przeznaczonych pod zabudowę uzasadnione jest wprowadzanie w planie ograniczeń dotyczących kształtowania kolorystyki, kształtu i pokrycia dachów.
			11. Propozycja poprowadzenia drogi 39KDD na działce o 12 m szerokości znajdującej się po północnej stronie działki 15/3 (załącznik graficzny) -zgodnie z wcześniejszą koncepcją planu „Las-Kuligów”. Droga 39KDD projektowana jest obecnie na tyłach istniejącej zabudowy po ścianie budynku co znacznie utrudnia jego użytkowanie. Wniosek o likwidację linii zabudowy wzdłuż działki 15/3 zgodnie z załącznikiem graficznym.	dz. ew. nr 15/12, 15/13 (dawniej 15/3) obręb 3-13-22 39KDD	39KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zrezygnować z wyznaczania drogi 39KDD na wysokości istniejącej zabudowy na działce 15/13. Dostosować linię zabudowy do nowych linii rozgraniczających terenu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przeniesienia drogi 39 KDD na północną stronę działki 15/3.
313	04.06.2014	Renata i Bogusław Ładoś	Jak w uwadze nr 312.	Jak w uwadze nr 312.	Jak w uwadze nr 312.	Jak w uwadze nr 312.	Jak w uwadze nr 312.	Jak w uwadze nr 312.	Jak w uwadze nr 312.	Jak w uwadze nr 312.

314	23.06.2014	Ryszard Rembek	Wniosek o dopuszczenie zabudowy szeregowej na terenie K1.1 MNE.	dz. ew. nr 10/4 obręb 3-13-22 K1.1 MNE	K1.1MNE		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia na terenie K1.1 zabudowy szeregowej. Zabudowa tego typu nie występuje w najbliższym sąsiedztwie. Dopuścić sytuowanie zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej, zmienić przeznaczenie terenu na MN.
315	23.06.2014	Janusz Florak	Wniosek o dopuszczenie zabudowy szeregowej na terenie K1.1 MNE.	dz. ew. nr 10/4 obręb 3-13-22 K1.1 MNE	K1.1MNE		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia na terenie K1.1 zabudowy szeregowej. Zabudowa tego typu nie występuje w najbliższym sąsiedztwie. Dopuścić sytuowanie zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej, zmienić przeznaczenie terenu na MN.
316	23.06.2014	Paweł Nawrocki	Wniosek o dopuszczenie zabudowy bliźniaczej i szeregowej na terenie K1.1 MNE.	dz. ew. nr 10/4 obręb 3-13-22 K1.1 MNE	K1.1MNE	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia na terenie K1.1 zabudowy szeregowej. Zabudowa tego typu nie występuje w najbliższym sąsiedztwie. Dopuścić sytuowanie zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej, zmienić przeznaczenie terenu na MN.
317	23.06.2014	Krystyna Nawrocka	Wniosek o dopuszczenie zabudowy bliźniaczej i szeregowej na terenie K1.1 MNE.	dz. ew. nr 10/4 obręb 3-13-22 K1.1 MNE	K1.1MNE	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia na terenie K1.1 zabudowy szeregowej. Zabudowa tego typu nie występuje w najbliższym sąsiedztwie. Dopuścić sytuowanie zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej, zmienić przeznaczenie terenu na MN.
318	18.06.2014	Andrzej i Alina Bartosiewicz	1. Sprzeciw wobec ustalenia minimalnej wielkości działki dla terenu MNE w wysokości 1000 m2, oraz ograniczania zabudowy tylko do budynków wolnostojących. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów K1.1 MNE i K2.1 MNE na zabudowę MN.	dz. ew. nr 12/5 i 12/6 obręb 3-13-22 K1.1 MNE i K2.1 MNE	K1.1 MNE i K2.1 MNE	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Wprowadzić korekty do planu – tereny K1.1 i K2.1 przeznaczyć na funkcję MN, dla terenów MNE przyjąć minimalną wielkość działki dla domów wolnostojących 800m2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia na terenach MNE zabudowy bliźniaczej i szeregowej.
			3. Wniosek o dopuszczenie budowy szamb w przypadku dużych odległości działek od nitek kanalizacji miejskiej.	§ 15 ust. 3	§ 15 ust. 3	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Plan dopuszcza budowę i stosowanie zbiorników bezodpływowych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jedynie tymczasowo do czasu realizacji kanalizacji. Ze względu na położenie obszaru zabudowa na obszarze osiedla Las powinna być docelowo wyposażona w kanalizację sanitarną.
319	18.06.2014	Teresa Wardziak	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki 27 z zabudowy MNE na zabudowę MN - powierzchnia zabudowy 20 % na tym obszarze jest zbyt mała.	dz. ew. nr 27 obręb 3-13-22	K3.1 MNE, K4.1 MNE	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częsciowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częsciowo	Na niezabudowanych terenach położonych w sąsiedztwie terenów zieleni wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy uzasadnione jest zachowanie mniejszej intensywności zabudowy mieszkaniowej. Dla terenów K3.1 MNE, K4.1 MNE dopuścić zwiększenie powierzchni zabudowy do 25% powierzchni terenu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu.
320	18.06.2014	Stefan Karcz	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki 25 z	dz. ew. nr 25 obręb 3-13-22	K3.1 MNE	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częsciowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częsciowo	Na niezabudowanych terenach położonych w sąsiedztwie terenów zieleni wyznaczonych w

			zabudowy MNE na zabudowę MN.							Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy uzasadnione jest zachowanie mniejszej intensywności zabudowy mieszkaniowej. Dla terenów K3.1 MNE, K4.1 MNE dopuścić zwiększenie powierzchni zabudowy do 25% powierzchni terenu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu.
321	18.06.2014	Andrzej i Alina Bartosiewicz	1. Wniosek o zmianę przeznaczenia działki 25 i 26 z zabudowy MNE na zabudowę MN.	dz. ew. nr 25, 26 obręb 3-13-22	K3.1 MNE, K6.2 MNE	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częsciowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częsciowo	Zmienić przeznaczenie terenów K6.1, K6.2 i K6.3 na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN. Na niezabudowanych terenach położonych w sąsiedztwie terenów zieleni wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy uzasadnione jest zachowanie mniejszej intensywności zabudowy mieszkaniowej. Dla terenów K3.1 MNE, K4.1 MNE dopuścić zwiększenie powierzchni zabudowy do 25% powierzchni terenu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu K3.1 MNE.
			4. Jak w uwadze nr 318 pkt 3.	Jak w uwadze nr 318 pkt 3.	Jak w uwadze nr 318 pkt 3.	Jak w uwadze nr 318 pkt 3.	Jak w uwadze nr 318 pkt 3.	Jak w uwadze nr 318 pkt 3.	Jak w uwadze nr 318 pkt 3.	Jak w uwadze nr 318 pkt 3.
323	17.05.2014	Janina Juzala	2. Wniosek o dopuszczenie dla terenu K6.2 MNE usług sportu i rekreacji.	dz. ew. nr 29/2 obręb 3-13-22 K6.2 MNE	K6.2 MNE		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie wyznaczone zostały obszary sportowe i rekreacyjne na terenie osiedla. Nie należy łączyć funkcji sportowych i mieszkaniowych w jednym terenie. Dla funkcji sportowych konieczne jest wyznaczenie większych terenów.
324	17.06.2014	Małgorzata Juzala-Stachurska	1. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu K6.2 MNE na zabudowę MN/U.	dz. ew. nr 29/1 obręb 3-13-22 K6.2 MNE	K6.2 MNE	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zmienić przeznaczenie terenów K6.1, K6.2 i K6.3 na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu na MN/U
			3. Wniosek o zmniejszenie działek (dla zabudowy wolnostojącej 600 m2, dla zabudowy bliźniaczej 400 m2) oraz o dopuszczenie zabudowy bliźniaczej na terenie.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Dla zabudowy jednorodzinnej na terenach MNE uwzględnić zmniejszenie powierzchni działki budowlanej do 800 m2. Na terenach MNE przewidziano zabudowę jednorodzinną wolnostojącą zgodnie z przeważającym charakterem zabudowy na terenach sąsiadujących. Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia dla terenów MNE zabudowy bliźniaczej i zmniejszenia wielkości działek budowlanych do 400m2 lub 600m2.
			4. Wniosek o dopuszczenie usług z zakresu sportu i rekreacji.				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie wyznaczone zostały obszary sportowe i rekreacyjne na terenie osiedla. Nie należy łączyć funkcji sportowych i mieszkaniowych w jednym terenie. Dla funkcji sportowych konieczne jest wyznaczenie większych terenów.
325	17.06.2014	Halina Dąbrowska	Wniosek o: 1. Wykreślenie z planu	cały obszar planu	cały obszar planu	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zmniejszyć ilość terenów MNE. Na terenie osiedla Las uzasadnione jest zachowanie terenów o

			przeznaczenia terenu MNE i U/ZP i zastąpienie ich przeznaczeniem MN a nawet MN/U.							mniejszej intensywności zabudowy – zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej zgodnie z istniejącym charakterem zagospodarowania. Uzasadnione jest również zachowanie terenów przeznaczonych pod usługi, zieleń i rekreację związane z funkcjonowaniem osiedla mieszkaniowego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji w planie terenów MNE i U/ZP.
			2. Zmianę przeznaczenia terenów K7.1 i K8.1 na zabudowę MN. Dla terenu K7.1 MNE wydano warunki zabudowy.	dz. ew. nr 93/5, 93/8 obręb 3-13-22 K7.1 MNE, K8.1 MNE	K7.1 MNE, K8.1 MNE	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zmienić przeznaczenie terenu K7.1 MNE na MN. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu K8.1 MNE.
			4. Zmniejszenie parametrów powierzchni biologicznie czynnej.	dz. ew. nr 93/5, 93/8 obręb 3-13-22 K7.1 MNE, K8.1 MNE	K7.1 MNE, K8.1 MNE	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zmienić przeznaczenie terenu K7.1 MNE na MN. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej dla terenu K8.1 MNE.
			5. Zwiększenie powierzchni zabudowy i wysokości.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zmienić przeznaczenie terenu K7.1 MNE na MN. Dla terenu K8.1 MNE dopuścić zwiększenie powierzchni zabudowy do 25% powierzchni terenu. Na niezabudowanych terenach położonych w sąsiedztwie terenów zieleni wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy uzasadnione jest zachowanie mniejszej intensywności zabudowy mieszkaniowej.Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwięszenia wysokości zabudowy dla terenu K8.1 MNE.
			6. Zlikwidowanie fragmentu drogi 26KDL na odcinku pomiędzy ulicą 18KDL i 98KDD, a przedłużyć ją do 17KDL.	dz. ew. nr 93/5, 93/8 obręb 3-13-22 26KDL	26KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Droga 26KDL jest niezbędna do prawidłowej obsługi terenów planowanej zabudowy położonych we wschodniej części osiedla. Układ projektowanych dróg 24KDL i 26KDL stanowi element połączenia drogowego z ul. Kosmatki i ul. Wał Miedzeszyński. W związku z powyższym nie należy rezygnować z drogi 26KDL.
			7. Skierowanie ulicy 18KDL bezpośrednio w ulicę 17KDL.	18KDL	18KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica 18KDL jest połączona z ulicą 17KDL. Uzasadnione jest również zachowanie połączenia ulicy 18KDL z ulicą 26KDL.
			8. Przesunięcie drogi 44KDD na odcinku działki 93/5 do wschodniej granicy.	44KDD	44KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Należy zachować prosty przebieg i ciągłość ulicy 44KDD do połączenia z ulicą 26KDD. Zwęzić drogę 44KDD do 12 m na odcinku od 45KDD do 26KDL i do 10 m na odcinku od 42KDD do 39KDD.
326	11.06.2014	Roman Figura	Wniosek o zwiększenie powierzchni zabudowy do 50 % i zmniejszenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do 50%.	dz. ew. nr 87 obręb 3-13-22 K7.1 MNE, K8.1 MNE i dz. ew. nr 33	K7.1 MNE, K8.1 MNE, K3.1MNE	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zmienić przeznaczenie terenu K7.1 MNE na MN. Dla terenów K3.1 MNE i K8.1 MNE dopuścić zwiększenie powierzchni zabudowy do 25% powierzchni terenu. Na niezabudowanych terenach

				obręb 3-13-22 K3.1MNE						położonych w sąsiedztwie terenów zieleni wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy uzasadnione jest zachowanie mniejszej intensywności zabudowy mieszkaniowej. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia powierzchni zabudowy do 50% i zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej do 50%.
327	17.06.2014	Jadwiga i Piotr Jonczyk Małgorzata Jonczyk	2. Wniosek o zmniejszenie stawki procentowej z 30 do 15 %.	§ 35	§ 35	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zmniejszyć wysokość stawki procentowej do 20%.Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia stawki procentowej do 15%.
			4. Wniosek o wprowadzenie w miejsce proponowanej drogi na terenach K7.1 MNE i K8.1 MNE drogi KDD.	K7.1 MNE i K8.1 MNE	K7.1 MNE i K8.1 MNE		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie wyznaczona została droga 44KDD umożliwiająca podział terenu na kwartały zabudowy. Plan dopuszcza realizację dróg wewnętrznych na terenie kwartałów. Nie ma potrzeby realizacji dodatkowej drogi publicznej w tym rejonie.
328	17.06.2014	Feliksa i Piotr Kolasa	Wniosek o: 1. Wykreślenie z planu przeznaczenia terenu MNE i U/ZP i zastąpienie ich przeznaczeniem MN a nawet MN/U.	cały obszar planu	cały obszar planu	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zmniejszyć ilość terenów MNE. Na terenie osiedla Las uzasadnione jest zachowanie terenów o mniejszej intensywności zabudowy – zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej zgodnie z istniejącym charakterem zagospodarowania. Uzasadnione jest również zachowanie terenów przeznaczonych pod usługi, zieleń i rekreację związane z funkcjonowaniem osiedla mieszkaniowego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie całkowitej likwidacji w planie terenów MNE i U/ZP.
			2. Zmianę przeznaczenia terenów K7.1 i K8.1 na zabudowę MN. Dla terenu K7.1 MNE wydano warunki zabudowy.	dz. ew. nr 93/4, 93/6, 93/7, 93/9, 93/10 obręb 3-13-22 K7.1 MNE, K8.1 MNE	K7.1 MNE, K8.1 MNE	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zmienić przeznaczenie terenu K7.1 MNE na MN. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu K8.1 MNE.
			4. Zmniejszenie parametrów powierzchni biologicznie czynnej.	dz. ew. nr 93/4, 93/6, 93/7, 93/9, 93/10 obręb 3-13-22 K7.1 MNE, K8.1 MNE	K7.1 MNE, K8.1 MNE	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zmienić przeznaczenie terenu K7.1 MNE na MN. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej dla terenu K8.1 MNE.
			5. Zwiększenie powierzchni zabudowy i wysokości.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zmienić przeznaczenie terenu K7.1 MNE na MN. Dla terenu K8.1 MNE dopuścić zwiększenie powierzchni zabudowy do 25% powierzchni terenu. Na niezabudowanych terenach położonych w sąsiedztwie terenów zieleni wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy uzasadnione jest zachowanie mniejszej intensywności zabudowy mieszkaniowej.

										Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwięszenia wysokości zabudowy dla terenu K8.1 MNE.
			6. Zlikwidowanie fragmentu drogi 26KDL na odcinku pomiędzy ulicą 18KDL i 98KDD, a przedłużyć ją do 17KDL.	dz. ew. nr 93/4, 93/6, 93/7, 93/9, 93/10 obręb 3-13-22 26KDL	26KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Droga 26KDL jest niezbędna do prawidłowej obsługi terenów planowanej zabudowy położonych we wschodniej części osiedla. Układ projektowanych dróg 24KDL i 26KDL stanowi element połączenia drogowego z ul. Kosmatki i ul. Wał Miedzeszyński. W związku z powyższym nie należy rezygnować z drogi 26KDL.
329	17.06.2014	Feliksa i Piotr Kolasa	2. Wniosek o rezygnację ze szpaleru drzew w ciągu ul. 26KDL od strony północnej.	26KDL	26KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Szerokość drogi 26KDL nie ogranicza realizacji nasadzeń szpalerów drzew.
330	17.06.2014	Halina Dąbrowska	2. Wniosek o rezygnację ze szpaleru drzew w ciągu ul. 26KDL od strony północnej.	26KDL	26KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Szerokość drogi 26KDL nie ogranicza realizacji nasadzeń szpalerów drzew. Dokładne umiejscowienie linii drzew w ulicy nie jest ustaleniem planu. W projekcie ulicy usytuowanie rzędu lub szpaleru drzew może podlegać modyfikacji.
331	17.06.2014	Aniela Dąbrowska	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu K10.1 Up na MN lub MN/U.	dz. ew. nr 84 obręb 3-13-22 K10.1 Up	K10.1 Up		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenie osiedla mieszkaniowego należy zarezerwować tereny pod rozwój funkcji publicznych oświaty, zdrowia, kultury, sportu itp., towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej. Jest to teren predestynowany dla takiej funkcji ze względu na sąsiedztwo z terenami zieleni ustalonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
332	18.06.2014	Anna Borowska	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu U/ZP i ZP na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN - większość działki 96 jest zajęta na drogę dlatego na pozostałej części funkcja powinna umożliwiać ekstensywną zabudowę. Ewentualnie prośba o nieruchomość zastępczą.	dz. ew. nr 96 obręb 3-13-22	K11.1 U/ZP i K15.1 ZP	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zmienić przeznaczenie terenu K11.1 na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną (MNE). W planie zostały wyznaczone tereny zieleni urządzonej ZP zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Na terenach wskazanych w studium nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu K15.1 ZP.
333	18.06.2014	Ryszard Rembek	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu U/ZP i ZP na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN - większość działki 95 jest zajęta na drogę dlatego na pozostałej części funkcja powinna umożliwiać zabudowę mieszkaniową. Ewentualnie prośba o nieruchomość zastępczą w najbliższym rejonie.	dz. ew. nr 95 obręb 3-13-22	K11.1 U/ZP i K15.1 ZP	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zmienić przeznaczenie terenu K11.1 na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną (MNE). W planie zostały wyznaczone tereny zieleni urządzonej ZP zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Na terenach wskazanych w studium nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu K15.1 ZP.

334	16.06.2014	Janusz Januszewski	1. Wniosek o naniesienie na rysunek planu wjazdów i wyjazdów na drogi 49KDD i 18KDL z działek 104, 105, 107 i 108 zgodnie z załącznikiem graficznym.	dz. ew. nr 104,105, 107 i 108 obręb 3-13-22 49KDD, 18KDL, J4.2 MN/U, J4.4 KDw, K12.2 MN i K15.1 ZP	49KDD, 18KDL, J4.2 MN/U, J4.4 KDw, K12.2 MN i K15.1 ZP		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W ustaleniach szczegółowych dla terenów J4.2 MN/U, K12.2 MN i K15.1 ZP zapisano obsługę komunikacyjną od strony dróg 49KDD i 18KDL. Zrezygnować z wyznaczania w planie drogi wewnętrznej J4.4 KDw.
			2. Wniosek o zmianę przeznaczenia działek 104, 105 i 107 nad Jeziorem Żabim na U/ZP co umożliwi zabudowę i działalność o profilu gastronomiczno-handlowym.				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie zostały wyznaczone tereny zieleni urządzonej ZP zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Uzasadnione jest wyłączenie z zabudowy tych części działek. W sąsiedztwie terenów ZP wyznaczone zostały tereny usługowe.
			3. Wniosek o zwężenie drogi 49KDD o 5 metrów zgodnie z załącznikiem graficznym ze względu na wydane pozwolenie na budowę.				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Wyznaczona w planie droga 49KDD nie koliduje z zabudową.
335	16.06.2014	Bożena Kacprowicz	Jak w uwadze nr 334.	Jak w uwadze nr 334.	Jak w uwadze nr 334.		Jak w uwadze nr 334.		Jak w uwadze nr 334.	Jak w uwadze nr 334.
336	17.06.2014	Feliksa i Piotr Kolasa	Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej na terenie K15.1 ZP lub ewentualną nieruchomość budowlaną zastępczą w najbliższym rejonie.	dz. ew. nr 93/11, 93/12 obręb 3-13-22 K15.1 ZP	K15.1 ZP		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie zostały wyznaczone tereny zieleni urządzonej ZP zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Na terenach wskazanych w studium nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej.
337	17.06.2014	Mariusz Kolasa	Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej na terenie K15.1 ZP lub ewentualną nieruchomość budowlaną zastępczą w najbliższym rejonie.	dz. ew. nr 93/12 obręb 3-13-22 K15.1 ZP	K15.1 ZP		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie zostały wyznaczone tereny zieleni urządzonej ZP zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Na terenach wskazanych w studium nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej.
338	17.06.2014	Halina Dąbrowska	Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej ekstensywnej na terenie K15.1 ZP lub ewentualną nieruchomość budowlaną zastępczą w najbliższym rejonie.	dz. ew. nr 93/13 obręb 3-13-22 K15.1 ZP	K15.1 ZP		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie zostały wyznaczone tereny zieleni urządzonej ZP zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Na terenach wskazanych w studium nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej.
339	11.06.2014	Roman Figura	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu K15.1 ZP na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ew. nr 87 obręb 3-13-22 K15.1 ZP	K15.1 ZP		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie zostały wyznaczone tereny zieleni urządzonej ZP zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Na terenach wskazanych w studium nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej.
340	16.06.2014	Wojciech Lepianka	3. Wniosek o zmianę minimalnej powierzchni działki pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą na 500 m2, bliźniaczą na 400 m2, a szeregową na 350 m2.	§ 11 ust. 2 pkt. 6	§ 11 ust. 2 pkt. 6	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zmniejszyć wielkości nowych działek budowlanych do 600 m2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, do 400 m2 dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej, do 300 m2 dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej oraz do 800 m2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej na terenach MNE.

										Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia działek dla zabudowy wolnostojącej do 500m2.
341	17.06.2014	Janina i Zbigniew Juzala	1. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu L3.2 MNE na MN oraz dopuszczenie zabudowy szeregowej.	dz. ew. nr 25 obręb 3-13-25 L3.2 MNE	L3.2 MNE	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zmienić przeznaczenie terenu L3.2 na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN. Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia zabudowy szeregowej.
			3. Wniosek o likwidację terenu zieleni na działce 25 bądź takie zmniejszenie aby granica terenu po zachodniej stronie była w tej samej odległości od kanału co po wschodniej stronie.	dz. ew. nr 25 obręb 3-13-25 L12.1 ZP	L12.1 ZP	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględnione częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględnione częściowo	W planie uwzględnione zostały ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy, które wyznacza układ terenów zieleni urządzonej ZP wzdłuż kanału Zerzeńskiego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie likwidacji terenu zieleni. Pomniejszyć teren L12.1 ZP przesuwając zachodnią linię rozgraniczającą terenu na odległość 10 metrów od kanału.
			4. Wniosek o rezygnację z ustalania linii zabudowy od strony terenów zielonych.	dz. ew. nr 25 obręb 3-13-25	L3.2 MNE		Nieuwzględnione		Nieuwzględnione	Tereny zieleni urządzonej są wskazane jako część przestrzeni publicznych – należy zachować linie zabudowy od strony przestrzeni publicznych i terenów zieleni.
			5. Wniosek o ustalenie dla drogi L10.2 KDw jednakowej szerokości na całym odcinku od ul. Wodniaków.	dz. ew. nr 2/5 obręb 3-13-26 L10.2 KDw	L10.2 KDw		Nieuwzględnione		Nieuwzględnione	Szerokość drogi wewnętrznej uwzględnia istniejące zagospodarowanie terenu.
			6. Wniosek o ograniczenie drogi 56KDD do zachodniej granicy działki 25.	dz. ew. nr 25 obręb 3-13-25 56KDD	56KDD		Nieuwzględnione		Nieuwzględnione	Uzasadnione jest przewidziane w planie zapewnienie dostępu do terenów zieleni urządzonej położonych wzdłuż kanału Zerzeńskiego.
342	10.06.2014	Franciszek Stański	Sprzeciw wobec prowadzenia ul. Nowo Zabielskiej 18KDL na odcinku między terenami L6.2 MN, L7.2 MN i L7.3 MN.	18KDL	18KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Droga 18KDL jest niezbędna do prawidłowej obsługi terenów planowanej zabudowy położonych w południowej części osiedla. Przebieg drogi został dostosowany do wykonanej w czasie realizacji zabudowy parcelacji terenu. Układ projektowanych dróg 18KDL, 24KDL i 26KDL stanowi element połączenia drogowego z ul. Bronowską, ul. Kosmatki i ul. Wał Miedzeszyński. W związku z powyższym nie należy rezygnować z drogi 18KDL.
343	10.06.2014	Piotr Stański	Sprzeciw wobec prowadzenia ul. Nowo Zabielskiej 18KDL na odcinku między terenami L6.2 MN, L7.2 MN i L7.3 MN.	18KDL	18KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Droga 18KDL jest niezbędna do prawidłowej obsługi terenów planowanej zabudowy położonych w południowej części osiedla. Przebieg drogi został dostosowany do wykonanej w czasie realizacji zabudowy parcelacji terenu. Układ projektowanych dróg 18KDL, 24KDL i 26KDL

										stanowi element połączenia drogowego z ul. Bronowską, ul. Kosmatki i ul. Wał Miedzeszyński. W związku z powyższym nie należy rezygnować z drogi 18KDL.
344	10.06.2014	Genowefa Stańska	Sprzeciw wobec prowadzenia ul. Nowo Zabielskiej 18KDL na odcinku między terenami L6.2 MN, L7.2 MN i L7.3 MN.	18KDL	18KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Droga 18KDL jest niezbędna do prawidłowej obsługi terenów planowanej zabudowy położonych w południowej części osiedla. Przebieg drogi został dostosowany do wykonanej w czasie realizacji zabudowy parcelacji terenu. Układ projektowanych dróg 18KDL, 24KDL i 26KDL stanowi element połączenia drogowego z ul. Bronowską, ul. Kosmatki i ul. Wał Miedzeszyński. W związku z powyższym nie należy rezygnować z drogi 18KDL.
345	10.06.2014	Jarosław Stański	Sprzeciw wobec prowadzenia ul. Nowo Zabielskiej 18KDL na odcinku między terenami L6.2 MN, L7.2 MN i L7.3 MN.	18KDL	18KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i budowa sieci ulicznej. Droga 18KDL jest niezbędna do prawidłowej obsługi terenów planowanej zabudowy położonych w południowej części osiedla. Przebieg drogi został dostosowany do wykonanej w czasie realizacji zabudowy parcelacji terenu. Układ projektowanych dróg 18KDL, 24KDL i 26KDL stanowi element połączenia drogowego z ul. Bronowską, ul. Kosmatki i ul. Wał Miedzeszyński. W związku z powyższym nie należy rezygnować z drogi 18KDL.
346	11.06.2014	Maryla i Janusz Malczyk uwaga złożona w dwóch egzemplarzach	Wniosek o wykupienie całości działki 59/1 z której w wyniku przeprowadzenia drogi 18KDL pozostają dwa nieużyteczne skrawki. Ewentualnie proponujemy zamianę działki na inną o takiej samej wartości.	dz. ew. nr 59/1 obręb 3-13-25	dz. ew. nr 59/1 obręb 3-13-25		Bezzasadna		Bezzasadna	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu. Wykup gruntów może nastąpić dopiero po uchwaleniu planu.
347	18.06.2014	Katarzyna Borowska	Wniosek o nie poszerzanie ul. Wodniaków.	dz. ew. nr 10 obręb 3-13-23 ul. Wodniaków	53KDD ul. Wodniaków	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Ze względu na konieczność obsługi rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej należy zachować wyznaczoną w planie drogę 53KDD. Należy zwęzić do 6 m i przesunąć drogę 53KDD na wysokości działki 8/1 zgodnie z istniejącym śladem drogi i zlikwidować punkt widokowy włączając go do terenu L8.1 MNE i drogi 53KDD. Uwaga nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z poszerzania ul. Wodniaków na całej długości.
348	12.06.2014	Jerzy Pątek	Wniosek o zmniejszenie minimalnej powierzchni działki pod zabudowę na 600 m2.	dz. ew. nr 14 obręb 3-13-23 L8.1 MNE	§ 11 ust. 2 pkt. 6	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zmienić przeznaczenie terenu L8.1 MNE na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN, Zmniejszyć wielkości nowych działek budowlanych do 600 m2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, do 400 m2 dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej, do 300 m2 dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej oraz do 800

										m2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej na terenach MNE. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia normatywu działek do 600 m2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej na terenach MNE.
349	16.05.2014	Barbara Staniszewska	1. Wniosek o nie prowadzenie drogi do punktu widokowego. Prośba o poprowadzenie drogi zgodnie z mapą do celów sądowych. Prośba o likwidację lub radykalne zmniejszenie punktu widokowego.	dz. ew. nr 8/1 obręb 3-13-23	53KDD, K15.1 ZP	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Należy zachować dostęp do terenu kanału Nowe Ujście poprzez drogę Wodniaków 53KDD. Należy zwęzić do 6 m i przesunąć w kierunku zachodnim drogę 53KDD na wysokości działki 8/1 zgodnie z istniejącym śladem drogi i zlikwidować punkt widokowy włączając go do terenu L8.1 MNE i drogi 53KDD. Uwaga nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z drogi 53KDD
			2. Wniosek o zwiększenie wysokości domów do 12 m, 3 kondygnacji.	dz. ew. nr 8/1 obręb 3-13-23	L8.1 MNE, L9.1 MNE		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Tereny L8.1 MNE i L9.1 MNE znajdują się w zasięgu Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z powyższym uzasadnione jest ograniczenie wysokości zabudowy na tych terenach.
350	12.05.2014	Wojciech Pątek	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów L8.1 MNE i L9.2 ZP na MN.	dz. ew. nr 12 i 13 obręb 3-13-23 L8.1 MNE, L9.2 ZP	L8.1 MNE, L9.2 ZP	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Działki nr 12 i 13 znajdują się w zasięgu Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z powyższym uzasadnione jest ograniczenie zabudowy na tych terenach oraz zachowanie terenu zieleni w rejonie istniejącego stawu. Zmienić przeznaczenie terenu L8.1 MNE na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN oraz zwiększyć intensywność zabudowy dla terenu do 0,6 i zmniejszyć minimalną powierzchnię biologicznie czynną do 60% zgodnie ze studium. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia terenu L9.2 ZP.
			Wniosek o zmianę minimalnej powierzchni działki na 600 m2.		§ 11 ust. 2 pkt. 6	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zmienić przeznaczenie terenu L8.1 MNE na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN, Zmniejszyć wielkości nowych działek budowlanych do 600 m2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, do 400 m2 dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej, do 300 m2 dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej oraz do 800 m2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej na terenach MNE. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia normatywu działek do 600 m2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej na terenach MNE.
351	06.06.2014	Adam Pątek	Wniosek o włączenie całej działki 9/2 do terenu L9.1 MNE.	dz. ew. nr 9/2 obręb 3-13-23 L9.1 MNE	L9.1 MNE, L9.2 ZP	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Włączyć teren zabudowanych i urządzonych działek nr 9/2 i 11 do terenu L9.1 MNE. Zachować wyznaczoną w planie drogę 53KDD. Uwaga nieuwzględniona w zakresie włączenia terenu zajętego pod drogę 53KDD do terenu L9.1

										MNE.
352	06.06.2014	Justyna Stanowska-Pątek	1. Wniosek o zmianę kategorii drogi 53KDD na KDw na wysokości działki 9/2 oraz pozostawienie jej w dotychczasowej szerokości.	dz. ew. nr 9/2 obręb 3-13-23 53KDD	53KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Ze względu na konieczność obsługi rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej należy zachować wyznaczoną w planie drogę 53KDD. Należy zwęzić do 6 m i przesunąć w kierunku zachodnim drogę 53KDD na wysokości działki 8/1 zgodnie z istniejącym śladem drogi i zlikwidować punkt widokowy włączając go do terenu L8.1 MNE i drogi 53KDD. Uwaga nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z poszerzania drogi 53KDD oraz zmiany jej kategorii na drogę wewnętrzną KDw.
			2. Wniosek o ustalenie dla terenu L9.1 MNE wielkości działek nowotworzonych na 750 m2.	L9.1 MNE	§ 11 ust. 2 pkt. 6	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Na terenach MNE zmniejszyć minimalną wielkość działki do 800 m2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia normatywu działek do 750 m2.
			3. Wniosek o uwzględnienie obecnego stanu zagospodarowania działki 9/2 - bez oczka wodnego, oraz włączyć całą działkę do terenu L9.1 MNE.	dz. ew. nr 9/2 obręb 3-13-23 L9.1 MNE	L9.1 MNE	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Włączyć teren zabudowanych i urządzonych działek 9/2 i 11 do terenu L9.1 MNE. Zachować wyznaczoną w planie drogę 53KDD. Zrezygnować z wskazywania nieistniejącego obecnie na terenie działki 9/2 oczka wodnego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie włączenia terenu zajętego pod drogę 53KDD do terenu L9.1 MNE.
353	06.06.2014	Adam Pątek	Wniosek o zmianę kategorii drogi 53KDD na KDw na wysokości działki 9/2 oraz pozostawienie jej w dotychczasowej szerokości.	dz. ew. nr 9/2 obręb 3-13-23 53KDD	53KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Ze względu na konieczność obsługi rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej należy zachować wyznaczoną w planie drogę 53KDD. Należy zwęzić do 6 m i przesunąć w kierunku zachodnim drogę 53KDD na wysokości działki 8/1 zgodnie z istniejącym śladem drogi i zlikwidować punkt widokowy włączając go do terenu L8.1 MNE i drogi 53KDD. Uwaga nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z poszerzania drogi 53KDD oraz zmiany jej kategorii na drogę wewnętrzną KDw.
354	06.06.2014	Adam Pątek	Wniosek o ustalenie dla terenu L9.1 MNE wielkości działek nowotworzonych na 750 m2.	L9.1 MNE	§ 11 ust. 2 pkt. 6	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Na terenach MNE zmniejszyć minimalną wielkość działki do 800 m2. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia normatywu działek do 750 m2.
355	06.06.2014	Adam Pątek	Wniosek o uwzględnienie obecnego stanu zagospodarowania działki 9/2 - bez oczka wodnego, oraz włączyć całą działkę do terenu L9.1 MNE.	dz. ew. nr 9/2 obręb 3-13-23 L9.1 MNE	L9.1 MNE	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Włączyć teren zabudowanej i urządzonej działki do terenu L9.1 MNE. Zachować wyznaczoną w planie drogę 53KDD. Zrezygnować z wskazywania nieistniejącego obecnie oczka wodnego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie włączenia terenu zajętego pod drogę 53KDD do terenu L9.1 MNE.

356	11.06.2014	Marzena Jakóbczak	Wniosek o: 1. Pozostawienie ul. Wodniaków 53KDD w dotychczasowej szerokości.	53KDD	53KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Ze względu na konieczność obsługi rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej należy zachować wyznaczoną w planie drogę 53KDD. Należy zwęzić do 6 m i przesunąć w kierunku zachodnim drogę 53KDD na wysokości działki 8/1 zgodnie z istniejącym śladem drogi i zlikwidować punkt widokowy włączając go do terenu L8.1 MNE i drogi 53KDD. Uwaga nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z poszerzania drogi 53KDD.
			2. Zmiana oznaczenia ul. Wodniaków z 53KDD na drogę wewnętrzną KDw.	53KDD	53KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na konieczność obsługi rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej oraz przewidywany dostęp do kanału Nowe Ujście należy zachować wyznaczoną w planie drogę 53KDD jako drogę publiczną.
			4. Wielkość działki budowlanej powinna wynosić 750 m2.	dz. ew. nr 57 obręb 3-13-23	§ 11 ust. 2 pkt. 6	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zmniejszyć wielkości nowych działek budowlanych do 600 m2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, do 400 m2 dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej, do 300 m2 dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej oraz do 800 m2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej na terenach MNE.Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia normatywu działek do 750 m2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej na terenach MNE.
357	11.06.2014	Ewa i Jerzy Górscy	1. Wniosek o nie prowadzenie drogi do punktu widokowego. Prośba o poprowadzenie drogi zgodnie z mapą do celów sądowych. Prośba o likwidację lub radykalne zmniejszenie punktu widokowego.	dz. ew. nr 8/1 obręb 3-13-23	53KDD, K15.1 ZP	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Należy zachować dostęp do terenu kanału Nowe Ujście poprzez drogę Wodniaków 53KDD. Należy zwęzić do 6 m i przesunąć w kierunku zachodnim drogę 53KDD na wysokości działki 8/1 zgodnie z istniejącym śladem drogi i zlikwidować punkt widokowy włączając go do terenu L8.1 MNE i drogi 53KDD. Uwaga nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z drogi 53KDD.
			2. Wniosek o zwiększenie wysokości domów do 12 m, 3 kondygnacji i dopuszczenie zabudowy bliźniaczej.	dz. ew. nr 8/1 obręb 3-13-23	L8.1 MNE, L9.1 MNE		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Tereny L8.1 MNE i L9.1 MNE znajdują się w zasięgu Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z powyższym uzasadnione jest ograniczenie wysokości zabudowy na tych terenach. Nie należy dopuszczać nowych budynków w zabudowie bliźniaczej na terenie L9.1 MNE.
358	12.06.2014	Jerzy Pątek	1. Wniosek o zmianę przeznaczenia działki 15 na zabudowę mieszkaniową MN.	dz. ew. nr 15 obręb 3-13-23	L9.2 ZP		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Teren L9.2 ZP znajduje się w zasięgu Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, w związku z powyższym uzasadnione jest ograniczenie zabudowy na tym terenie oraz zachowanie terenu zieleni w rejonie istniejącego stawu.
			2. Wniosek o ustalenie minimalnej powierzchni pod zabudowę na 600 m2.	dz. ew. nr 15 obręb 3-13-23	§ 11 ust. 2 pkt. 6	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zmniejszyć wielkości nowych działek budowlanych do 600 m2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, do 400 m2 dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej, do 300 m2 dla

										zabudowy jednorodzinnej szeregowej oraz do 800 m2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej na terenach MNE. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia normatywu działek do 600 m2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej na terenach MNE.
359	18.06.2014	Zofia i Tomasz Koszniec	1. Wniosek o nie poszerzanie ul. Wodniaków od działki 18 do końca ulicy.	dz. ew. nr 11 obręb 3-13-23 ul. Wodniaków	53KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Ze względu na konieczność obsługi rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej należy zachować wyznaczoną w planie drogę 53KDD. Należy zwęzić do 6 m i przesunąć w kierunku zachodnim drogę 53KDD na wysokości działki 8/1 zgodnie z istniejącym śladem drogi i zlikwidować punkt widokowy włączając go do terenu L8.1 MNE i drogi 53KDD. Uwaga nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z poszerzania drogi 53KDD.
			2. Wniosek o ustalenie minimalnej działki budowlanej na 500 m2.	dz. ew. nr 11 obręb 3-13-23	§ 11 ust. 2 pkt. 6	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zmniejszyć wielkości nowych działek budowlanych do 600 m2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, do 400 m2 dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej, do 300 m2 dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej oraz do 800 m2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej na terenach MNE. Nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia normatywu działek do 500 m2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej.
360	18.06.2014	Zofia Koszniec	Wniosek o pozostawienie ul. Wodniaków w dotychczasowej szerokości.	dz. ew. nr 18/4 obręb 3-13-23	53KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Ze względu na konieczność obsługi rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej należy zachować wyznaczoną w planie drogę 53KDD. Należy zwęzić do 6 m i przesunąć w kierunku zachodnim drogę 53KDD na wysokości działki 8/1 zgodnie z istniejącym śladem drogi i zlikwidować punkt widokowy włączając go do terenu L8.1 MNE i drogi 53KDD. Uwaga nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z poszerzania drogi 53KDD.
361	18.06.2014	Karol Koszniec	Wniosek o pozostawienie ul. Wodniaków w dotychczasowej szerokości.	dz. ew. nr 18/4 obręb 3-13-23	53KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Ze względu na konieczność obsługi rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej należy zachować wyznaczoną w planie drogę 53KDD. Należy zwęzić do 6 m i przesunąć w kierunku zachodnim drogę 53KDD na wysokości działki 8/1 zgodnie z istniejącym śladem drogi i zlikwidować punkt widokowy włączając go do terenu L8.1 MNE i drogi 53KDD. Uwaga nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z poszerzania drogi 53KDD.
362	18.06.2014	Danuta Katanowska	Wniosek o pozostawienie ul. Wodniaków w dotychczasowej szerokości.	dz. ew. nr 18/4 obręb 3-13-23	53KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Ze względu na konieczność obsługi rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej należy zachować wyznaczoną w planie drogę 53KDD.

										Należy zwęzić do 6 m i przesunąć w kierunku zachodnim drogę 53KDD na wysokości działki 8/1 zgodnie z istniejącym śladem drogi i zlikwidować punkt widokowy włączając go do terenu L8.1 MNE i drogi 53KDD. Uwaga nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z poszerzania drogi 53KDD.
363	18.06.2014	Stanisław Kolasa	Sprzeciw wobec przeznaczania działki 66 na teren zieleni urządzonej.	dz. ew. nr 66 obręb 3-13-10	A4.1 ZP/US, A4.2 ZP/US		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Projekt planu został wykonany zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Działka znajdują się na obszarze wyznaczonym w Studium jako teren ZP2 - tereny zieleni urządzonej z udziałem terenów sportu I rekreacji z powierzchnią biologicznie czynną minimum 70%. Wnioskowane w uwadze przeznaczenie terenu jest niezgodne z ustaleniami Studium.
364	16.06.2014	Sylwia Zawistowska	Sprzeciw wobec projektowanej drogi 31KDD o szerokości 10 m. Wniosek o pozostawienie istniejącej drogi na działce 23/1 w obecnej formie. Wniosek o dostosowanie planu do wydanych decyzji.	dz. ew. nr 23/1 obręb 3-13-16	31KDD i 32KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Drogi publiczne zostały wyznaczone po śladzie istniejących dróg i dostosowane do linii ogrodzeń. Należy zachować drogi publiczne 31KDD i 32KDD.
372	16.06.2014	Stefan Karcz, Krzysztof Karcz	Sprzeciw wobec proponowanej minimalnej wielkości działki 800 m2. W wydanych warunkach zabudowy wydana jest minimalna wielkość działki 500 m2 (działka ma 1510 m2). Czy po wprowadzeniu nowego planu będziemy mogli wyjść ze współwłasności i dokonać podziału działki?	dz. ew. nr 27 obręb 3-13-14	§ 11 ust. 2 pkt. 6	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zmniejszyć wielkości nowych działek budowlanych do 600 m2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, do 400 m2 dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej, do 300 m2 dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej oraz do 800 m2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej na terenach MNE. Ustalone w planie wielkości działek budowlanych odnoszą się do nowych działek wydzielanych po uchwaleniu planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia wielkości działek budowlanych dla nowej zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej do 500 m2.
373	16.05.2014	Wojciech Kowalczyk	4. Zmianę sposobu podziału działek na zgodny z ustawą o gospodarowaniu nieruchomościami.	dz. ew. nr 65,70, 38/3 obręb 3-13-21	J3.2 MN/U, J3.5 MN		Bezzasadna		Bezzasadna	Ustalenia planu dotyczące podziału nieruchomości oraz scaleń i podziału nieruchomości są zgodne z ustawą o gospodarce nieruchomościami. Plan nie ustala podziału działek ewidencyjnych tylko normatyw dla nowo tworzonych działek budowlanych.
374	16.06.2014	Anna Komorowska	Wniosek o zmianę normatywu wielkości działek po podziale do 750 m2.	§ 11 ust. 2 pkt. 6	§ 11 ust. 2 pkt. 6	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zmniejszyć wielkości nowych działek budowlanych do 600 m2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, do 400 m2 dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej, do 300 m2 dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej oraz do 800 m2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej na terenach MNE. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia normatywu działek do 750 m2 dla zabudowy

										jednorodzinnej wolnostojącej na terenach MNE.
376	17.06.2014	Sławomir Burski	Wniosek o zmianę minimalnej wielkości działki pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą i bliźniaczą na 400 m2.	dz. ew. nr 19/2 obręb 3-13-06 B8.1 MN/U	§ 11 ust. 2 pkt. 6	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zmniejszyć wielkości nowych działek budowlanych do 600 m2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i do 400 m2 dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zabudowy wolnostojącej.
			Wniosek o zmianę minimalnej szerokości frontu działki dla zabudowy jednorodzinnej na 17 m.		§ 11 ust. 2 pkt. 7	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zmniejszyć szerokość frontów nowych działek budowlanych do 18 m dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej i do 12 m dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zabudowy wolnostojącej.
377	17.06.2014	Eugeniusz Wrzosek	Wniosek o zmianę stawki procentowej z 30 % na 15%.	§ 35	§ 35	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zmniejszyć wysokość stawki procentowej do 20%. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia stawki procentowej do 15%.
378	17.06.2014	Magdalena Tarwacka	Wniosek o zmianę stawki procentowej z 30 % na 15%.	§ 35	§ 35	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zmniejszyć wysokość stawki procentowej do 20%. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmniejszenia stawki procentowej do 15%.
382	23.06.2014	Krzysztof Rytel	1. Wniosek o zmniejszenie minimalnej wielkości działek budowlanych w przypadku zabudowy jednorodzinnej szeregowej do 150 m2 na jeden lokal mieszkalny.	§ 11 ust. 2 pkt. 6	§ 11 ust. 2 pkt. 6		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan przewiduje ograniczenie sytuowania zabudowy szeregowej. Ustalenia planu zachowują ład przestrzenny zagospodarowania terenów osiedla m. in. poprzez przeciwdziałanie nadmiernemu zagęszczaniu zabudowy oraz określenie standardów wielkości działek budowlanych, która umożliwi zachowanie dużego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej i zagospodarowanie wód opadowych.
			2. Wniosek o zmniejszenie minimalnej szerokości frontu działek budowlanych w przypadku zabudowy jednorodzinnej szeregowej do 4,5 m na jeden lokal mieszkalny.	§ 11 ust. 2 pkt. 7	§ 11 ust. 2 pkt. 7		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan przewiduje ograniczenie sytuowania zabudowy szeregowej. Ustalenia planu zachowują ład przestrzenny zagospodarowania terenów osiedla m. in. poprzez przeciwdziałanie nadmiernemu zagęszczaniu zabudowy oraz określenie standardów wielkości działek budowlanych, która umożliwi zachowanie dużego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej i zagospodarowanie wód opadowych.
			3. Wniosek o dopuszczenie zabudowy szeregowej na wszystkich terenach jednostek: B, C, D, E, F, G, H, I, J i L.	cały obszar planu	cały obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan przewiduje ograniczenie sytuowania zabudowy szeregowej. Ustalenia planu zachowują ład przestrzenny zagospodarowania terenów osiedla m. in. poprzez przeciwdziałanie nadmiernemu zagęszczaniu zabudowy. Uwzględnić w planie tereny z istniejącą zabudową szeregową.
			4. Wniosek o wykreślenie z wymogów dla obszarów ograniczenia wielkości zespołu zabudowy szeregowej do maks. 4 segmentów.				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan przewiduje ograniczenie sytuowania zabudowy szeregowej. Ustalenia planu zachowują ład przestrzenny zagospodarowania terenów osiedla m. in. poprzez przeciwdziałanie nadmiernemu zagęszczaniu zabudowy – ograniczeniu długości

										zespołów zabudowy szeregowej.
			5. Wniosek o wyznaczenie rezerwy pod linię tramwajową wzdłuż obszaru objętego planem.	cały obszar planu	cały obszar planu	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Plan dopuszcza przebieg linii tramwajowej w liniach rozgraniczających ulicy Nowo Bora-Komorowskiego. Nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia szczegółowego przebiegu linii tramwajowej - zostanie on wyznaczony w projekcie budowlanym linii zgodnie z przepisami odrębnymi.
			6. Propozycja zamiany określenia segment na lokal mieszkalny - zgodnie z planem w jednym segmencie mogą się znaleźć dwa lokale mieszkalne. W praktyce pozwala to dwukrotnie zmniejszyć określone minima. Minima powinny być małe ale określone na jeden lokal.	tekst planu	tekst planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z definicją zawartą w Słowniku Języka Polskiego segment to «jeden z domów stojących w rzędzie i połączonych bocznymi ścianami». Przepisy prawa budowlanego dopuszczają w jednym budynku jednorodzinnym do dwóch lokali mieszkalnych. Plan został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
383	23.06.2014	Zielone Mazowsze	Wniosek o wyznaczenie rezerwy pod linię tramwajową wzdłuż obszaru objętego planem.	cały obszar planu	cały obszar planu	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Plan dopuszcza przebieg linii tramwajowej w liniach rozgraniczających ulicy Nowo Bora-Komorowskiego. Nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia szczegółowego przebiegu linii tramwajowej - zostanie on wyznaczony w projekcie budowlanym zgodnie z przepisami odrębnymi.
384	23.06.2014	Zielone Mazowsze	1) Planowane zagospodarowanie dla terenów MN, MN/U jest zbyt intensywne dla tak wrażliwego rejonu Miasta jak strefa o funkcjach regeneracji i wymiany powietrza. Planowane zagospodarowanie nie spełnia wytycznych (załącznik) dla sposobu zagospodarowania korytarzy regeneracji i wymiany powietrza. Dotyczy to wszystkich terenów położonych w kwartałach C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, z wyjątkiem terenów z planowaną zabudową ekstensywną (typu ZP, MNE). O ile można zrozumieć brak możliwości egzekwowania realizacji tych wytycznych dla sposobu zagospodarowania korytarzy regeneracji i wymiany powietrza, na terenach z istniejącą już zabudową, to nie jest z punktu widzenia ochrony warunków aerosanitarnych oraz bioklimatu Warszawy do	cały obszar planu	cały obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Planowane zagospodarowanie terenów na obszarze osiedla Las uwzględnia ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy, w tym ograniczenia związane z obszarem Systemu Przyrodniczego Warszawy. Jednocześnie plan uwzględnia istniejące zagospodarowanie i charakter rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej i usługowej, powstałej na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych. W planie wprowadzony został szereg ograniczeń parametrów zabudowy, w tym intensywności zabudowy, powierzchni biologicznie czynnej, wysokości zabudowy gwarantujących zachowanie wskaźników wyznaczonych w studium. Nie ma podstaw by wprowadzać dalej idące ograniczenia w zagospodarowaniu obszaru. Projekt planu uzyskał wszystkie opinie i uzgodnienia wymagane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym również został uzgodniony w zakresie ochrony walorów przyrodniczych. Warunki określone w planie – poprzez ograniczenie powierzchni i wysokości zabudowy oraz duży udział powierzchni biologicznie czynnych – będą sprzyjały regeneracji powietrza na obszarze objętym planem. Prognoza oddziaływania na środowisko została

			zaakceptowania sytuacja, w której planuje się intensywną zabudowę na terenach niezagospodarowanych lub zabudowanych ekstensywnie w strefie klina napowietrzającego. Wnioski są następujące: A) Tereny niezagospodarowane lub zabudowane ekstensywnie w strefie klina -ustalenie zasad zagospodarowania zgodnych z wytycznymi. B) Tereny zabudowane intensywnie - ustalenie obligatoryjnego nasycania działek zielenią niską oraz wprowadzanie zieleni na dachach. Stan istniejący wskazuje że jest jeszcze sporo terenów niezagospodarowanych lub zagospodarowanych ekstensywnie, które mogłyby (w przypadku odpowiedniego zagospodarowania, zgodnego z zasadami (załącznik) przyczynić się do przynajmniej do niepogarszania funkcjonowania tego klina. Autor Prognozy winien ze względu na "nadrzędny interes publiczny" (ochrona warunków aerosanitarnych i bioklimatu Warszawy) przeprowadzić tu dogłębną analizę w jaki sposób zaproponowane w projekcie planu zagospodarowanie może potencjalnie pogorszyć warunki regeneracji i wymiany powietrza. Dodatkowa uwaga: korytarz o którym mowa w tekście planu i Prognozie jest korytarzem regeneracji i wymiany powietrza, nie zaś tylko korytarzem wymiany powietrza. Rola regeneracji powietrza jest nie mniej ważna w systemie ochrony bioklimatu miasta niż rola samej wymiany powietrza. Dlatego wnioskujemy o uzupełnienie zapisów dot. przedmiotowego korytarza o							sporządzona zgodnie z wymogami Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Projekt planu wprowadza ograniczenia dla zagospodarowania terenów, w szczególności poprzez ograniczenie wysokości i intensywności zabudowy, preferencje dla zabudowy jednorodzinnej, obowiązek zachowania powierzchni biologicznie czynnych, zachowanie i uzupelnienie terenów zieleni, które maja wpływ na prawidłowe funkcjonowanie korytarza wymiany powietrza. Korytarze wymiany powietrza zostały wyznaczone w projekcie planu zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania m. st. Warszawy, w tam w zakresie nazwy „korytarze wymiany powietrza”. Nazewnictwo nie ma wpływu na funkcję pełnioną przez korytarze w Systemie Przyrodniczym Warszawy. W planie uwzględnia się wymianę powietrza na obszarze objętym planem.

			cechę "regeneracji", zarówno w treści tekstu planu jak i w treści Prognozy.							
			2) Ze względu na położenie terenów objętych planem w korytarzu regeneracji i wymiany powietrza, w § 15 ust. 5 tekstu planu, w odniesieniu do zaopatrzenia w ciepło i sieć ciepłowniczą, zgłaszamy zasadniczą uwagę, aby za priorytet przyjąć ekologiczne zaopatrzenie w ciepło (zasilanie energią z odnawialnych źródeł) i ustalenie takich systemów zasilania jako preferowanych na przedmiotowym obszarze. Upowszechnienie tych nowoczesnych systemów zasilania powinno opierać się na zasadzie stosownych zachęt i promocji ze strony władz samorządowych. Ustalenia poczynione w § 15 ust. 5 pkt. 3 i 4 powinny zostać wycofane (lub uznane za wyłącznie tymczasowe), ze względu na sprzeczność z zasadami ochrony klinów (zakaz lokalizowania urządzeń i instalacji mogących niekorzystnie wpływać na jakość powietrza).	§ 15 ust. 5	§ 15 ust. 5		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan dopuszcza zasilanie w energią z odnawialnych źródeł energii i nie ogranicza ich stosowania. Projekt planu wprowadza ograniczenia dla zagospodarowania terenów, w szczególności poprzez ograniczenie zastosowania indywidualnych źródeł ogrzewania, przy uwzględnieniu istniejącego już wyposażenia zabudowy oraz w uzależnieniu od wyposażenia terenów w sieć cieplną lub sieć gazową.
385	13.05.2014	Stowarzyszenie Zieloni R.P.	Wniosek o całkowitą ochronę zieleni, zachowanie drzew, krzewów i trawników i posadzenie drzew przy ulicach.	cały obszar planu	cały obszar planu	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona w zakresie zachowania zapisów planu dotyczących ochrony zieleni. Ochrona zieleni podlega również przepisom odrębnym z ustawy o ochronie przyrody. W planie wprowadzony został szereg ustaleń gwarantujących duży udział zieleni w obszarze planu, w tym minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla działek budowlanych oraz ustalenie nasadzeń w terenach przewidzianych na cele publiczne (w ulicach, na placach i w terenach zieleni urządzonej). Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia zabudowy i zagospodarowania obszaru.
386	18.06.2014	Stowarzyszenie Ekologiczne Mazovia Pro Eco	3. Wniosek o dokładne określenie, które z dróg wewnętrznych miałyby/mogłyby w przyszłości podlegać przekształceniu w ulice publiczne i w ich przypadku pokrycie przez Gminę kosztów ich budowy i utrzymania,	§ 4 ust. 13 pkt. 4	§ 4 ust. 13 pkt. 4	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Plan wyznacza układ dróg publicznych niezbędny do rozwoju osiedla Las. Plan nie ogranicza realizacji dróg wewnętrznych dla potrzeb rozwoju zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi. Istniejące drogi wewnętrzne konieczne do przekształcenia w drogi publiczne zostały wskazane w planie.

			natomiast odstąpienie od wytyczania dróg wewnętrznych, które nie miałyby w przyszłości podlegać przekształceniu.							Uwaga nieuwzględniona w zakresie dokładnego określenia dróg wewnętrznych które miałyby/mogłyby w przyszłości podlegać przekształceniu w ulice publiczne.
			4. Wniosek o rezygnację z ograniczenia odległości zabudowy w stosunku do terenów prywatnych, na których położone mają być drogi wewnętrzne oraz nieruchomości sąsiadujących.	§ 5 ust. 3	§ 5 ust. 3		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan jest sporządzony z uwzględnieniem obowiązujących przepisów Prawa Budowlanego.
			5. Wniosek o rezygnację z zakazu lokalizacji ogrodzeń wewnętrznych w stosunku do dróg wewnętrznych, z powodu ich przeznaczenia na użytek prywatny (dojazd i dojście do posesji), a przez to umożliwienie sąsiadom samodzielne regulowanie łączących ich stosunków. W przypadku drogi wewnętrznej E1.4 KDw proponuje się odstąpienie od jej wytyczenia.	§ 7 ust. 1 pkt. 2 E1.4 KDw	§ 7 ust. 1 pkt. 2 E1.4 KDw	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zrezygnować z wyznaczania w planie drogi wewnętrznej E1.4 KDw. Na terenie dróg wewnętrznych nie należy sytuować ogrodzeń wewnętrznych, które uniemożliwiałyby użytkowanie drogi zgodnie z jej przeznaczeniem.
			6. W kwestii § 8 ust. 3 pkt. 1 „(...) możliwość wycinki drzew krzewów kolidujących z zabudową" wniosek o kształtowanie przestrzeni publicznych w sposób uwzględniający słuszny interes właścicieli nieruchomości, których własność miałaby zostać naruszona.	§ 8 ust. 3 pkt. 1	§ 8 ust. 3 pkt. 1		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uzasadnione są ustalenia planu określające zasady ochrony istniejącej zieleni oraz zasady kształtowania przestrzeni publicznych i dróg publicznych na terenie osiedla.
			7. Wniosek o rezygnację z włączenia dróg wewnętrznych do miejsc i przestrzeni publicznych, a w przypadku nieuwzględnienia tego postulatu, pokrycie przez Gminę kosztów budowy i utrzymania wytyczonych dróg wewnętrznych oraz wypłata odszkodowań właścicielom nieruchomości położonych przy tych drogach w związku z obniżeniem ich wartości poprzez udostępnienie tych dróg do użytku osobom trzecim.	§ 10 ust. 1 pkt. 3 § 10 ust. 8	§ 10 ust. 1 pkt. 3 § 10 ust. 8		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Drogi wewnętrzne zgodnie z ustaleniami planu i obowiązującymi przepisami nie są inwestycjami celu publicznego. Plan uwzględnia natomiast wymogi przepisów Prawa Budowlanego dotyczące charakteru zabudowy i ogrodzeń od strony miejsc publicznych. Ze względu na sposób użytkowania drogi wewnętrzne są elementem przestrzeni publicznych.
			8. Wniosek obniżenie stawki	§ 35	§ 35	Uwzględniona	Nieuwzględniona	Uwzględniona	Nieuwzględniona	Zmniejszyć wysokość stawki procentowej do 20%.

			procentowej z poziomu 30% do realnego i uzasadnionego poziomu, a także wymienienie przypadków (w formie zamkniętego katalogu), dla których stawka ta będzie obowiązywać.			częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczenia obszaru objętego stawką procentową Stawka odnosi się do całego obszaru objętego planem.
			9. W kwestii odnośnych rysunków, zasadnym jest kwestionowanie założeń, które przewidują odpowiednio: a) projektowanie ulic i dróg niezgodnie ze sztuką inżynierii drogowej, poprzez nieprawidłowe kształtowanie przebiegu formy ulic (jak np. w przypadku E1.4 KDw); b) projektowanie wylotów ulic i dróg bez uwzględniania właściwych łuków oraz pasów pozwalających na włączenie się do ruchu (jak np. w przypadku E1.4 KDw); c) projektowanie wylotów ulic i dróg bez uwzględnienia zachowania odpowiedniej widoczności poprzez umieszczanie w zbyt bliskiej odległości szpalerów drzew itp.; d) zaprojektowanie drogi E1.4 KDw na terenie nieruchomości prywatnych o ustalonych w drodze umów międzysąsiedzkich stosunkach, przewidujących prawo Przechodu i przejazdu, co wydaje się stanowić naruszenie zasady pomocniczości proporcjonalności. Polegać to ma na tym, że organ administracji publicznej projektując drogę w miejscu, gdzie nie jest to wymagane stosunkami społecznymi, gdyż te są już uregulowane; e) projektowanie dróg wewnętrznych w miejscach , gdzie nie jest to konieczne, względami społecznymi tj. wbrew ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która w art. 2 p. 14 przewiduje, że wystarczającym jest posiadanie	dz. ew. nr 63 obręb 3-13-14	E1.2 MN/U, E1.4 KDw i 10KDL ul. Sęczkowa	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Ze względu na rozwój zabudowy na terenie osiedla konieczna jest rozbudowa układu komunikacyjnego, w tym rozbudowa układu dróg publicznych i dróg wewnętrznych.Plan miejscowy zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyznacza linie rozgraniczające terenów przeznaczonych pod funkcje komunikacyjne oraz klasę dróg. Plan nie jest projektem budowlanym i nie wyprowadza rozwiązań technicznych poszczególnych ulic i dróg. Geometria projektowanych jezdni nie jest ustaleniem planu. Plan umożliwia docelowe przekształcenie w drogi publiczne tylko dróg wewnętrznych, które spełniają odnośne warunki techniczne zgodnie z przepisami odrębnymi. W planie wyznaczone zostały drogi publiczne w miejscu istniejących dróg wewnętrznych przy zachowaniu wymaganych warunków technicznych. Zrezygnować z wyznaczania w planie drogi wewnętrznej E1.4 KDw. Zwęzić linie rozgraniczające ul. Sęczkowej 10KDL do linii ogrodzeń, jednak minimalna szerokość drogi powinna wynieść nie mniej niż 9 m. Zrezygnować z wyznaczania nasadzeń drzew na terenach prywatnych.

			dostępu do drogi publicznej w drodze ustanowienia odpowiedniej służebności (co jak już wskazano ma miejsce np. w przypadku E 1.4 KDw); f) projektowanie bez odniesienia się do tekstu planu, gdyż jeśli drogi wewnętrzne zgodnie z tekstem planu mogą być przekształcane w ulice publiczne, to powinny one już na etapie projektów spełniać wymogi stawiane drogom publicznym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Należy w tym miejscu podnieść, że niemożliwym będzie spełnienie tych warunków w przypadku np. planowanej drogi wewnętrznej E1.4 KDw, gdyż prowadzić to będzie do znacznego wywłaszczenia właścicieli sąsiadujących z tą drogą nieruchomości oraz do uniemożliwienia im korzystania z działek w zakresie w jakim są one wykorzystywane dotychczas; g) zaprojektowanie poszerzenia ulicy Sęczkowej (10 KDL), co doprowadzi do konieczności wywłaszczenia wszystkich właścicieli położonych przy niej nieruchomości, a także wycinki drzew, krzewów, zniszczenia ogrodzeń i płotów, co stoi w sprzeczności z zasadami przyjętymi przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. zasadą uwzględniania prawa własności oraz zasadą uwzględniania potrzeb interesu publicznego; h) projektowanie bez uwzględnienia już dokonanych zmian w strukturze krajobrazu, w tym z pominięciem już powstałych budynków (jak np. w							

			przypadku budynku na działce nr 63 w obrębie ewidencyjnym 3-13-14).							
			10. Kwestionowane rozwiązania przedstawione w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Obszaru Las wymagają właściwego uregulowania. Biorąc pod uwagę wszelkie wskazane powyżej uwagi, należy przyjąć, że na obecnym etapie należy przede wszystkim: - zweryfikować zasadność przebiegu projektowanych dróg wewnętrznych, a w przypadku drogi wewnętrznej E1.4 KDw zrezygnować z jej naniesienia na plan; - zweryfikować zasadność poszerzania ulic, a w przypadku ulicy Sęczkowej (10 KDL) odstąpić od jej poszerzania; - ustalić status dróg wewnętrznych oraz wszelkich warunków odnoszących się do nich, a także nieruchomości do nich przylegających w taki sposób, aby prawo własności wynikające z art. 21 Konstytucji Rzeczypospolitej mogło być wykonywanym bez przeszkód; - ustalić przypadki dla których obowiązywać będzie procentowa stawka od wzrostu wartości nieruchomości oraz zweryfikować zasadność ustalenia jej na poziomie 30% (zasadnym byłoby jej zdecydowane obniżenie); - zweryfikować rysunki pod kątem ich zgodności z właściwymi przepisami dotyczącymi dróg publicznych oraz sprawdzić je pod kątem możliwości dokonania ich późniejszego odbioru przez właściwych inżynierów ruchu; - uwzględnić prawa własności i właściwie rozumiany interesu publiczny w tekście planu i na rysunkach poprzez wykreślenie	obszar planu, E1.4 KDw, 10KDL ul. Sęczkowa	obszar planu, E1.4 KDw, 10KDL ul. Sęczkowa	Uwzględniona częsciowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częsciowo	Nieuwzględniona częściowo	Zrezygnować z wyznaczania w planie drogi wewnętrznej E1.4 KDw. Ulica Sęczkowa 10KDL jest jedną z ważniejszych ulic lokalnych obsługujących obszar rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej. W związku z powyższym należy zapewnić odpowiednią szerokość ulicy Sęczkowej. Zwęzić linie rozgraniczające ul. Sęczkowej 10KDL do linii ogrodzeń, jednak minimalna szerokość drogi powinna wynieść nie mniej niż 9 m. Zrezygnować z wyznaczania nasadzeń drzew na terenach prywatnych. Plan został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Stawka procentowa została wyznaczona dla wszystkich obszarów planu. Zmniejszyć wysokość stawki procentowej do 20%.

			rozwiązań powodujących nieuzasadnione obciążenia nieruchomości i możliwe wywłaszczanie właścicieli; - uwzględnić postulaty wynikające pośrednio lub bezpośrednio z zawartych w uzasadnieniach do poszczególnych uwag, a także wynikające z przedstawionych propozycji.							
387	16.06.2014	Sławomir Kacprowicz	Wniosek o wprowadzenie zapisu o obiektach handlowych dla terenów UHB: - każdorazowo należy dokonać analizy potrzeb budowy obiektów handlowych na podstawie prognozy skutków budowy obiektów handlowych, dla rynku pracy, komunikacji, istniejącej sieci handlowej oraz zaspokojenia potrzeb i interesów konsumentów.	§ 4 ust. 5	§ 4 ust. 5		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Nie ma podstaw do ograniczanie obiektów handlowych oraz do wprowadzania dodatkowych warunków do planu. Plan nie dopuszcza jedynie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m2 ponieważ na obszarze planu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy nie dopuszcza takich obiektów.
389	16.06.2014	Sławomir Kacprowicz	Wniosek o przeprowadzenie powtórnej analizy ustaleń szczegółowych kwartałów w zakresie dopuszczenia zabudowy szeregowej, zwłaszcza w terenach gdzie ta zabudowa może się fizycznie nie zmieścić na istniejących działkach (np. tereny w kwartale F).	cały obszar planu	cały obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na obszarze planu zostały przeanalizowane udziały poszczególnych funkcji w obszarze w kontekście studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st Warszawy oraz wskaźnik intensywności zabudowy, który generuje dopuszczalne formy zabudowy. W planie ograniczone zostało stosowanie zabudowy jednorodzinnej szeregowej. Zabudowa szeregowa została dopuszczona jedynie na terenach, na których już znajduje się zabudowa szeregowa i na terenach z nimi sąsiadującymi, z jednoczesnym ograniczeniem długości poszczególnych zespołów. Plan wskazuje minimalną wielkość działek dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej.
390	16.06.2014	Sławomir Kacprowicz	Wniosek o powtórną analizę rysunku planu co do kolizji przebiegu projektowanych dróg z nowopowstałą zabudową i przypadku kolizji zrezygnować z przebiegu drogi.	cały obszar planu	cały obszar planu	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	W związku z rozwojem zabudowy na obszarze osiedla Las konieczna jest rozbudowa i przebudowa istniejącego układu drogowego. Plan określił niezbędny układ dróg publicznych i dróg wewnętrznych. Możliwość realizacji zabudowy jest uwarunkowana możliwością poprawy obsługi komunikacyjnej. Nowy układ drogowy należy w miarę możliwości dostosować do istniejącej zabudowy, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z podstawowym układem komunikacyjnym obszaru. Uwaga nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z rozbudowy układu drogowego.
391	16.06.2014	Sławomir Kacprowicz	Wniosek o rezygnację z terenów zabudowy MNE i zastąpienie ich	cały obszar planu	cały obszar planu	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Na obszarze osiedla Las, które wchodzi w skład obszaru Systemu Przyrodniczego Warszawy,

			terenami MN lub MN/U. W szczególności należy zwrócić uwagę na tereny kwartału L, gdzie trudno będzie uzyskać działkę budowlaną o powierzchni 1000 m2.							wskazanego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy, uzasadnione jest ograniczenie intensywności zabudowy, między innymi poprzez ustalenie większego normatywu działek budowlanych. Uwaga uwzględniona w zakresie ograniczenia zasięgu terenów MNE oraz zmniejszenia wielkości nowych działek budowlanych do 800 m2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej na terenach MNE. Nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z terenów MNE.
392	16.06.2014	Sławomir Kacprowicz	Wniosek o umieszczenie w tekście planu zapisu odnoszącego się do nasypu wału przeciwpowodziowego - wskazującego zarządzającemu jego monitoring, utrzymanie, ochronę, ewentualne remonty czy wzmocnienia.	tekst planu	tekst planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Obowiązki jednostki zarządzającej terenami wału przeciwpowodziowego są określone przepisami odrębnymi i nie stanowią materii planu miejscowego.
397	18.06.2014	Krzysztof Leszkowicz	Propozycja wnioskodawcy: Cały projekt "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Las" należy koniecznie wyrzucić do kosza, lub niszczarki i bezwzględnie koniecznie wykonać od nowa projekt tego planu w zakresie opisu w rozdziałach od 3 do 15 z wyłączeniem rozdziału 5 i 7 oraz 12 wraz z ustaleniem akceptowalnych (tj. realnych) parametrów budynków i wskaźników zagospodarowania działki.	Tekst planu	Tekst planu		Bezzasadna		Bezzasadna	Uwaga bezzasadna. Ustalenia planu są zgodne z wytycznymi Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy oraz zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przyjęte parametry zabudowy i zagospodarowania zostały dostosowane zarówno do istniejącego charakteru obszaru osiedla Las, jak również do wyznaczonych kierunków rozwoju.
398	18.06.2014	Krzysztof Leszkowicz	Propozycja wnioskodawcy: Należy koniecznie zdefiniować pojecie "segment" aby przepisy prawa miejscowego w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu można było jednoznacznie i właściwie odczytać.	Tekst planu	Tekst planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z definicją zawartą w Słowniku Języka Polskiego segment to «jeden z domów stojących w rzędzie i połączonych bocznymi ścianami». Pojęcia powszechnie obowiązujące nie wymagają definiowania.
399	18.06.2014	Krzysztof Leszkowicz	Propozycja wnioskodawcy: Należy koniecznie zrobić profesjonalną prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania	-	-		Bezzasadna		Bezzasadna	Uwaga bezzasadna. Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostala wykonana przez rzeczoznawcę majątkowego.

			przestrzennego obszaru Las przez osobę posiadającą odpowiednią wiedzę, a nie przez wizjonera urbanistę, niemającego zielonego pojęcia o tym co robi.							
402	18.06.2014	Urząd m. st. Warszawy Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Wydział Estetyki Przestrzeni Publicznej	7. Prosimy o wprowadzenie na rysunku planu szpalerów drzew na następujących terenach: - 5KDL oraz 19KDL (ul. Poprawna) - na zachodniej części 3KDZ (ul. Kadetów) - 12KDD - 35KDD - 8KDL (ul. Wojsławicka) - 44KDD - 55KDD oraz 56KDD - 7KDD, 9KDD oraz 11KDD - 42KDD oraz 43KDD - 7KDL (ul. Bronowska) - 50KDD, 51KDD oraz 52KDD - na wschodniej części 15KDL oraz na 16KDL	Rysunek planu	Rysunek planu	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Dopuścić w planie sytuowanie na terenie ulic szpalerów lub rzędów drzew – co do zasady ulice na terenie miasta powinny być wysadzane drzewami. Ze względu na ograniczone szerokości terenów przeznaczonych na drogi nie należy przesądzać o obowiązku sadzenia drzew. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia szpalerów lub rzędów drzew.
404	26.06.2014	Komisja Ładu Przestrzennego Rady Dzielnicy Wawer m. st. Warszawy uwaga złożona w dwóch egzemplarzach	2. Należy wykluczyć możliwość budowy budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej.	cały obszar planu	cały obszar planu	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	W planie uwzględnione zostały ograniczenia dla sytuowania zabudowy mieszkaniowej szeregowej. Zabudowa szeregowa została uwzględniona na terenach, na których znajduje się zabudowa szeregowa i na terenach sąsiadujących. Uzasadnione jest zwiększenie intensywności zabudowy w centrum osiedla i na obszarach położonych w północnej części obszaru sąsiadującej z obszarem Gocławia. Dla zabudowy szeregowej plan określa ograniczenie długości poszczególnych zespołów. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zakazu zabudowy szeregowej terenach wskazanych w planie.
			3. Należy wykluczyć możliwość wprowadzenia zabudowy na tereny bagienne i podmokłe.	cały obszar planu	cały obszar planu	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Plan ogranicza zabudowę na części terenów zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Na obszarze osiedla Lasu dominują obecnie tereny budowlane – nie ma podstaw do nadmiernego ograniczania obszarów przeznaczonych pod zabudowę. W planie wprowadzone zostały ustalenia dotyczące zachowania i ochrony lokalnych układów wodnych, rowów i kanałów. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ograniczania terenów budowlanych.
			4. Konieczne jest odtworzenie i	cały obszar	cały obszar	Uwzględniona	Nieuwzględniona	Uwzględniona	Nieuwzględniona	W planie przewidziane zostały tereny przeznaczone

			zachowanie, bądź zaprojektowanie nowych rowów melioracyjnych, które muszą tworzyć spójny system zapewniający odprowadzanie wód opadowych i roztopowych.	planu	planu	częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	pod rozwój dróg publicznych i wewnętrznych – urządzenia odwodnienia terenów powinny znajdować się przede wszystkim na terenie ulic i dróg. Plan daje podstawy do rozwój kanalizacji deszczowej oraz realizacji systemów odprowadzanie wód opadowych i roztopowych W planie wprowadzone zostały ustalenia dotyczące zachowania i ochrony lokalnych układów wodnych, rowów i kanałów. Uwaga nieuwzględniona w zakresie odtworzenia zabudowanego lub zasypanego układu lokalnych rowów.
			8. Należy zrezygnować z określania zabudowy MNE dla całego obszaru planu. Tereny przekształcić na MN ewentualnie MN/U. W szczególności zwrócić uwagę na tereny kwartału L (tereny L8.1 MNE, L9.1 MNE i L10.1 MNE - gdzie trudno będzie uzyskać działkę budowlaną o pow. 1000 m2.	cały obszar planu	cały obszar planu	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Na obszarze osiedla Las, które wchodzi w skład obszaru Systemu Przyrodniczego Warszawy, wskazanego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy, uzasadnione jest ograniczenie intensywności zabudowy oraz wskazanie obszarów zabudowy wolnostojącej. Uwaga uwzględniona w zakresie ograniczenia zasięgu terenów MNE. Nieuwzględniona w zakresie całkowitej rezygnacji z terenów MNE.
			13. Wyrównanie linii rozgraniczających pasa drogowego G2.3 KDw na wysokości działki 94.	G2.3 KDw	G2.3 KDw		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zrezygnować z wyznaczania w planie drogi wewnętrznej G2.3 KDw.
405	06.06.2014	Urząd m. st. Warszawy Biuro Gospodarki Nieruchomościami uwaga złożona w dwóch egzemplarzach	1. W związku z ogłoszeniem o wyłożeniu do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru LAS, Biuro Gospodarki Nieruchomościami po dokonaniu analizy planu zgłasza następujące uwagi: - Teren położony przy ul. Nowo-Zabielskiej dz. nr ewid. 28/9, 28/10, 30/5, 32/6, 32/2 z obrębu 3-13-08 o łącznej powierzchni około 7 tys. m2. Według projektu planu powyższy teren jest położony na obszarze oznaczonym symbolem F5.5 Up - tereny usług publicznych. Działki nr ewid. 28/9, 28/10, 30/5, 32/6 stanowią własność m. st. Warszawy, natomiast dz. nr ewid. 32/2 współwłasność osób fizycznych. Przeznaczenie pod	dz. ew. nr 28/9, 28/10, 30/5, 32/6, 32/2 obręb 3-13-08 F5.5 Up	F5.5 Up		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie przewidziano tereny dla rozwoju usług publicznych (oświaty, kultury, zdrowia, sportu lub innych) niezbędnych do funkcjonowania rozwijającego się osiedla mieszkaniowego. Plan miejscowy powinien uwzględniać wielkość terenów inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem osiedla - powierzchnia terenu F5.5 Up wynosi ok. 0,7ha.

			tereny usług publicznych (szkoła, przedszkole, żłobek, placówki opiekuńczo-wychowawcze, kultury, sportu itd.) znacznie obniża możliwości inwestycyjne w/w działek a w przypadku działki nr ewid. 32/2 należy oczekiwać wszczęcia procedury odszkodowawczej. Jest to o tyle niezrozumiałe, że w poprzedniej wersji projektu planu powyższy teren miał przeznaczenie MN - tereny zabudowy mieszkaniowej.							
			2. Pozostałe tereny usług publicznych - I6.1 Up, B1.2Up, H12.1 Up Biuro Gospodarki Nieruchomościami wnosi o ograniczenie tak dużej ilości projektowanych usług publicznych, których koszt wykupu gruntu jest szacowany według prognozy skutków finansowych na 10 725 000 zł.	I6.1 Up, B1.2 Up, H12.1 Up	I6.1 Up, B1.2 Up, H12.1 Up	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	W planie przewidziano tereny dla rozwoju usług publicznych (oświaty, kultury, zdrowia, sportu lub innych) niezbędnych do funkcjonowania rozwijającego się osiedla mieszkaniowego. Plan miejscowy powinien uwzględniać wielkość terenów inwestycji celu publicznego z uwzględnieniem powierzchni osiedla - powierzchnia terenu I6.1 Up wynosi ok. 0,4ha, powierzchnia terenu B1.2Up wynosi ok. 0,4ha, powierzchnia terenu H12.1 Up wynosi ok. 0,7ha. Zrezygnować z wyznaczania terenów B1.2 Up i H12.1 Up. Uwaga nieuwzględniona w zakresie terenu I6.1 Up.
			3. Teren położony przy ul. Nowo-Zabielskiej, dz. nr ewid. 14, 15, 13/2 z obrębu 3-13-08 o łącznej powierzchni około 8 tys. m2. Według projektu planu powyższy teren jest położony na obszarze oznaczonym symbolem KDP - teren placów miejskich (ulic publicznych). Powyższe działki stanowią współwłasność osób fizycznych. Przeznaczenie ich pod tereny uliczne w praktyce oznacza brak możliwości ich zabudowy i w dalszej konsekwencji wszczęcie przez ich właścicieli procedury odszkodowawczej. Prognoza finansowa przewiduje, że koszt wykupu gruntów pod tereny placów miejskich to ok. 11 330 000 zł. Biuro Gospodarki Nieruchomościami wnosi o likwidację tak dużej ilości placów miejskich, w szczególności1 KD-P, 2 KD-P, 3 KD-P.	dz. ew. nr 14, 15, 13/2 obręb 3-13-08 1KD-P, 2KD-P, 3KD-P	1KD-P, 2KD-P, 3KD-P	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Ulica Nowo-Zabielska jest nową główną osią kompozycyjną zespołu zabudowy mieszkaniowej osiedla Las. Uzasadnione jest sytuowanie przy tej ulicy funkcji publicznych i usługowych sprzyjający rozwojowi osiedla, w tym lokalnych placyków i skwerków z miejscami odpoczynku i placami zabaw. Należy zachować wyznaczoną w planie lokalizację lokalnego placyku - skweru. Zrezygnować z wyznaczania placów 2KD-P i 3KD-P. Uwaga nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z placu 1KD-P. Zmniejszyć wielkość placu - skweru 1KD-P. Przeznaczyć pod zabudowę usługową tereny działek nr 14 i 15, z zachowaniem drogi dojazdowej do terenu F3.2. Zmniejszyć wielkość placu-skweru 4KD-P tak aby nie obejmował dzialki ewidencyjnej nr. 50.

			Z uwagi na powierzchnię, lokalizację, sąsiadujące otoczenie (dot. 1KD-P) zasadna w naszej opinii byłaby zmiana przeznaczenia na MN/U -teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług z dopuszczeniem zabudowy szeregowej.							
406	14.06.2014	Stefan Karcz i Krzysztof Karczul	Brak zgody na ustaloną minimalną powierzchnię działki 800 m2. Wniosek o ustalenie wielkości pozwalającej na wyjście ze współwłasności – 500 m2.	dz. ew. nr 27 z obrębu 3-13-14	E1.1 MN/U	Uwzgledniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzgledniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zmniejszyć wielkości nowych działek budowlanych do 600 m2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej, do 400 m2 dla zabudowy jednorodzinnej bliźniaczej, do 300 m2 dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej. Uwaga nieuwzgledniona w zakresie ustalenia minimalnej powierzchni działki 500 m2 dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej.

2. Uwagi wniesione do drugiego wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu w dniach od 18.05.2018 r. do 18.06.2018 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.
1	21.05.2018	Innogy Stoen Operator Sp. z oo ul. Piękna 46 00-672 Warszawa	1. Wniosek o jawne wyznaczenie na załączniku graficznym w liniach rozgraniczenia Trasy Siekierkowskiej pasa terenu o szerokości 1 metra pod budowę linii kablowej 110kV na odcinku od skrzyżowania Trasy Siekierkowskiej z drogą 1 KDGP (ul. Wał Miedzeszyński) do punktu przecięcia istniejącej linii napowietrznej 110kV Siekierki - Gocław z północną granicą terenu A1.2 i dalej na północną stronę Trasy Siekierkowskiej. Dopuszczalne jest także wyznaczenie części rezerwy trasy pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a północnymi granicami terenów: C5.2, C5.1, C4.1, C3.2, B6.1, B7.1, B7.2, B2.1, B1.1, A1.1 i A1.2.	2KDGP Trasa Siekierkowska	2KDGP Trasa Siekierkowska		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Przebieg linii kablowej wysokiego napięcia powinien znaleźć się w wyznaczonych w planie liniach rozgraniczających istniejącej Trasy Siekierkowskiej. Sieci nie powinny przebiegać po terenach przeznaczonych do zabudowy, z wyjątkiem doprowadzenia sieci do budynków. W związku z powyższym należy utrzymać zapisy planu dotyczące wyznaczenia rezerwy terenu pod realizację linii kablowej w liniach rozgraniczających drogi. Brak jest szczegółowych projektów przebiegu linii, które umożliwiłyby wskazanie przebiegu linii z większą dokładnością.
			2. Wniosek o pozostawienie linii	linia 110kV	1KDGP ul.	Uwzględniona	Nieuwzględniona	Uwzględniona	Nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków

			110kV Siekierki - Międzylesie jako napowietrznej na odcinku od zachodniej granicy planu do istniejącego słupa linii, znajdującego się około 380 metrów od zachodniej granicy planu, oraz dodatkowych 10 metrów linii z miejscem na słup kablowy (umożliwiałoby to skablowanie linii na dalszym odcinku), z możliwością jej modernizacji bez prawa zmiany trasy linii i szerokości jej pasa technologicznego.	Siekierki - Międzylesie	Wał Miedzeszyński K13.1 ZP, L1.1 U/MN	częściowo	częściowo	częściowo	częściowo	zagospodarowania przestrzennego linia napowietrzna została w całości przewidziana do skablowania. Dopuścić zachowanie odcinka linii 110 kV w liniach rozgraniczających ul. Wał Miedzeszyński jako linii napowietrznej. Nie dopuszczać docelowego zachowania linii napowietrznej na terenach wskazanych w planie do zabudowy.
			3. Wniosek o jawne wyznaczenie na mapie projektu planu pasa terenu o szerokości 2 metrów (wolnego od innego uzbrojenia terenu) dla dwóch linii kablowych 110kV mających zastąpić istniejącą dwutorową linię 110kV Siekierki - Międzylesie na odcinku od słupa kablowego wymienionego we wniosku nr 2, aż do punktu przecięcia się przedmiotowej linii napowietrznej ze wschodnią granicą projektu planu.	linia 110kV Siekierki - Międzylesie	linia 110kV Siekierki - Międzylesie		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Przebieg linii kablowej wysokiego napięcia powinien znaleźć się w wyznaczonym w planie korytarzu. Sieci nie powinny przebiegać po terenach przeznaczonych do zabudowy, z wyjątkiem doprowadzenia sieci do budynków. W związku z powyższym należy utrzymać zapisy planu dotyczące wyznaczenia rezerwy terenu pod realizację linii zgodnie z wytyczonym na rysunku planu korytarzem. Brak jest szczegółowych projektów przebiegu linii, które umożliwiłyby wskazanie przebiegu linii z większą dokładnością.
			4. Zapis nr 1 (§ 15 ust. 1 pkt 3) zakłada lokalizowanie infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczenia dróg. Jednocześnie zapis nr 2 (§ 15 ust. 1 pkt 4) dopuszcza lokalizowanie infrastruktury służącej obsłudze budynków na terenach o innym przeznaczeniu. Należy mieć świadomość, że wszyscy operatorzy budują swoją infrastrukturę w jednym celu, jest nim obsługa odbiorców. Funkcję tą spełniają wszystkie elementy sieci, także wymienione w projekcie planu linie 110kV. Budowa infrastruktury nie służącej odbiorcom nie ma żadnego uzasadnienia technicznego i ekonomicznego. Z tego powodu zapis nr 1 w konfrontacji z zapisem nr 2 nie ma uzasadnienia. Ponieważ zapis nr 2 dotyczy całości infrastruktury technicznej	§ 15 ust. 1 pkt 3 i 4	§ 15 ust. 1 pkt 3 i 4		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie wyznacza się tereny przeznaczone do realizacji sieci infrastruktury technicznej. W planie wskazano realizację sieci elektroenergetycznych w liniach rozgraniczających dróg oraz w wyznaczonych korytarzach. Przyłącza lub odcinki sieci służące bezpośrednio podłaczeniu budynków do sieci znajdujących się w ulicy będą lokalizowane na terenach poszczególnych inwestycji. W związku z tym należy zachować ustalenia planu w tym zakresie.

			(infrastruktura nie służąca obsłudze odbiorców nie istnieje), wnioskujemy o wykreślenie zapisu nr 1 w całości.							
2	24.05.2018	Maksymilia Wandel	Wniosek o zwiększenie powierzchni pod zabudowę z 15% na 25%, oraz wyraźne określenie: ośrodek sportu; obiekty sportowe (hale sportowo-konferencyjne), oraz towarzysząca infrastruktura; gastronomia, baza noclegowa, inne usługi wspomagające sport m.in. rehabilitacja, usługi medyczne, kosmetyczne, SPA. Prowadzenie akademii sportowych.	dz. ew. nr 76/1 obręb 3-13-10	A4.2 ZP/US	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uzupełnić przeznaczenie dopuszczalne terenów ZP/US o usługi towarzyszące kompleksu sportowego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia powierzchni zabudowy do 25%.
3	29.05.2018	Kazimierz Cieślik	Zapisy planu uniemożliwiają podział działki 22. Wniosek o ustalenie minimalnej wielkości dzialki powstałej w wyniku podziału: 100 m2 oraz minimalne szerokości frontów działek: brak (lub maksymalnie 5 m).	dz. ew. nr 22 obręb 3-13-01	B7.1 UHB § 11 ust. 2 pkt 6 i 7		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dla terenów UHB i dla innych usług nie ustalono w planie minimalnej powierzchni działek budowlanych oraz minimalnej szerokości frontów działek.
4	29.05.2018	Natalia Przybytkowska-Łasak	Wszystkie działki położone po północnej i południowej strony drogi 41KDD mają zapewniony dojazd od ul.Zabielskiej i od ul.Wał Miedzeszyński. Wniosek o rezygnację z drogi dojazdowej 41KDD.	dz. ew. nr 34/5 obręb 3-13-21	41KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Układ komunikacyjny oparty na służebności gruntu i drogach wewnętrznych przy dalszym dogęszczaniu zabudowy stanie się niewydolny. Projektowana droga dojazdowa 41KDD zapewnia niezbędne połączenie pomiędzy ul. Wał Miedzeszyński i ul. Zabielską 25KDL. Droga poprowadzona jest po istniejącej drodze wewnętrznej. Zachować ulicę 41KDD w projektowanym przebiegu i szerokości.
5	30.05.2018	Bożena Przybytkowska	Wniosek o ustanowienie działki nr 31/2 jako terenu „zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług”.	dz. ew. nr 31/2 obręb 3-13-08	F1.4 MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN dopuszczone są lokale usługowe wydzielone w budynkach mieszkalnych. Plan dopuszcza zabudowę usługową w formie samodzielnych budynków jedynie wzdłuż głównych ulic i przy wybranych placach i skrzyżowaniach. Ze względu na mieszkaniowy charakter osiedla Las oraz ze względu na ochronę i konieczność kształtowania ładu przestrzennego należy rozdzielić funkcje mieszkaniowe od usługowych.
6	04.06.2018	Semi Line Group Sp. z o.o. Sp.k. ul. Wał Miedzeszyński 630, 03-994 Warszawa	Prosimy dla działek 33/10, 33/16, 33/14, 61, 62, 34/4, 34/6 położonych w obszarze projektu planu D1.1 U/MN o następujące korekty:	dz. ew. nr 33/10, 33/16, 33/14, 61, 62, 34/4, 34/6, 37/5 obręb	D1.1 U/MN	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Dopuścić możliwość przebudowy i modernizacji istniejącego budynku o wysokości 16 metrów. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy dla nowo projektowanych budynków na terenie D1.1 U/MN.

			1. uwzględnić w planie wysokość zabudowy do 16 m.	3-13-05						
			2. przyłączyć działkę 37/5, która jest aktualnie zabudowana parkingiem do obszaru D1.1 U/MN.				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Pozostawić działkę 37/5 w terenie D1.2 MN/U. Warunki zagospodarowania dla terenu MN/U umożliwiają użytkowanie istniejącego parkingu.
7	04.06.2018	Andrzej Zientara	Wniosek o zwiększenie powierzchni zabudowy z 15% na 25%, a także uwzględnienie konieczności zapewnienia bazy noclegowej dla planowanych obiektów sportowych umożliwiającej wybudowanie np. akademii tenisowej, ośrodka rehabilitacyjnego itp..	dz. ew. nr 76/2 obręb 3-13-10	A4.1 ZP/US	Uwzględniona w części	Nieuwzględniona w części	Uwzględniona w części	Nieuwzględniona w części	Uzupełnić przeznaczenie dopuszczalne terenów ZP/US o usługi towarzyszące kompleksu sportowego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia powierzchni zabudowy do 25%. Ze względu na położenie osiedla Las w obszarze wspomagającym System Przyrodniczy Warszawy, konieczne jest zapewnienie zwiększonego udziału powierzchni biologicznie czynnej.
9	04.06.2018	Ewa Górska	Kategorycznie wnoszę o uwzględnienie proponowanego (załącznik graficzny) sposobu zniesienia współwłasności. Nie zgadzam na wariant proponowany w planie zagospodarowania. Proszę o zwężenie drogi do 5 m.	dz. ew. nr 8/1 obręb 3-13-23	53KDD	Uwzględniona w części	Nieuwzględniona w części	Uwzględniona w części	Nieuwzględniona w części	Projektowana droga dojazdowa 53KDD poprowadzona jest na przedłużeniu istniejącej drogi publicznej i zapewnia niezbędne połączenie z terenami rekreacyjnymi położonymi wzdłuż Kanału Nowe Ujście. Zachować ulicę 53KDD w projektowanej szerokości. Przesunąć ulicę 53KDD w kierunku zachodnim zgodnie z propozycją zniesienia współwłasności
10	06.06.2018	Kamil Kowalczyk	Wniosek o zmianę kwalifikacji drogi 5KDD na drogę zamkniętą osiedlową i zmniejszenie jej szerokości do 6 m.	dz. ew. nr 141 obręb 3-13-01	5KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Układ komunikacyjny oparty na służebności gruntu i drogach wewnętrznych przy dalszym dogęszczaniu zabudowy stanie się niewydolny. Projektowana droga dojazdowa 5KDD zapewnia niezbędne połączenie pomiędzy drogami lokalnymi 2KDL, 4KDL, a projektowanymi drogami dojazdowymi 3KDD i 10KDD. Droga poprowadzona jest po istniejącej drodze wewnętrznej. Zachować ulicę 5KDD w projektowanym przebiegu i szerokości.
11	06.06.2018	Katarzyna Borcz Łukasz Borcz	Wniosek o zmianę kategorii projektowanych dróg 31KDD i 32KDD na drogi kategorii KDw i przyjęcie ich dotychczasowej szerokości 5 metrów.	dz. ew. nr 23/1 obręb 3-13-16	31KDD i 32KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Projektowane drogi o klasie dojazdowej 31KDD i 32KDD stanowią ważne połączenie pomiędzy ul. Poprawną, a projektowanymi drogami 1KDZ ul. Nowo-Bora Komorowskiego i 24KDL zapewniając szybki dostęp do dróg z przewidzianą komunikacją publiczną. Zgodnie z warunkami technicznymi dla dróg publicznych szerokość drogi klasy dojazdowej powinna wynosić minimum 10 m. Studium nie pokazuje dróg dojazdowych i lokalnych, a rozwiązania komunikacyjne dla tych

										klas ustala plan miejscowy. Zachować ulicę 31KDD i 32KDD w projektowanym przebiegu i szerokości.
12	08.06.2018	Marek Węgrzyn	Wniosek o zmianę kwalifikacji drogi 5KDD na drogę zamkniętą osiedlową i zmniejszenie jej szerokości do 6 m.	dz. ew. 56/3, 142, obręb 3-13-01	5KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Układ komunikacyjny oparty na służebności gruntu i drogach wewnętrznych przy dalszym dogęszczaniu zabudowy stanie się niewydolny. Projektowana droga dojazdowa 5KDD zapewnia niezbędne połączenie pomiędzy drogami lokalnymi 2KDL, 4KDL, a projektowanymi drogami dojazdowymi 3KDD i 10KDD. Droga poprowadzona jest po istniejącej drodze wewnętrznej. Zachować ulicę 5KDD w projektowanym przebiegu i szerokości.
13	08.06.2018	Mieczysław Olszewski, Dominika Olszewska	Wniosek o przesunięcie drogi 23KDL do wschodniej granicy działki oraz dodatkowo 4 m poza jej granice. Zwężenie drogi 23KDL do 12m oraz rezygnacja ze szpaleru drzew na rzecz zachowania większej części własności działki 47/6.	dz. ew. 47/6 obręb 3-13-09	23KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Projektowany ciąg ulic 22KDL, 23KDL i 24KDL zapewni podstawową obsługę komunikacyjną dla terenów na obszarach H i I. Obecnie istniejąca zabudowa połączona jest z ulicą Poprawną służebnością gruntu oraz drogami wewnętrznymi dochodzącymi do długości nawet 350 metrów. Przy dalszym dogęszczaniu zabudowy obecny układ komunikacyjny stanie się niewydolny. Przebieg dróg 22-24KDL pokrywa się rezerwą wyznaczoną pod przyszłą drogę przy podziale licznych działek. Zachować ulicę 23KDL w projektowanym przebiegu i szerokości.
14	11.06.2018	Grzegorz Kulik, Renata Kulik	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu dla działki 69/1 z MN na MN(U) .	dz. ew. 69/1 obręb 3-13-15	G4.1 MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN dopuszczone są lokale usługowe wydzielone w budynkach mieszkalnych. Plan dopuszcza zabudowę usługową w formie samodzielnych budynków jedynie wzdłuż głównych ulic i przy wybranych placach i skrzyżowaniach. Ze względu na mieszkaniowy charakter osiedla Las oraz ze względu na ochronę i konieczność kształtowania ładu przestrzennego należy rozdzielić funkcje mieszkaniowe od usługowych.
15	11.06.2018	Grzegorz Kulik, Renata Kulik	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu dla działki 69/3 z MN na MN(U) zgodnie z załączoną decyzją o warunkach zabudowy.	dz. ew. 69/3 obręb 3-13-15	G4.1 MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN dopuszczone są lokale usługowe wydzielone w budynkach mieszkalnych. Plan dopuszcza zabudowę usługową w formie samodzielnych budynków jedynie wzdłuż głównych ulic i przy wybranych placach i skrzyżowaniach. Ze względu na mieszkaniowy charakter osiedla Las oraz ze względu na ochronę i konieczność kształtowania ładu przestrzennego należy rozdzielić

										funkcje mieszkaniowe od usługowych.
16	11.06.2018	Grzegorz Kulik, Renata Kulik	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu dla działki 69/4 z MN na MN(U).	dz. ew. 69/4 obręb 3-13-15	G4.1 MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN dopuszczone są lokale usługowe wydzielone w budynkach mieszkalnych. Plan dopuszcza zabudowę usługową w formie samodzielnych budynków jedynie wzdłuż głównych ulic i przy wybranych placach i skrzyżowaniach. Ze względu na mieszkaniowy charakter osiedla Las oraz ze względu na ochronę i konieczność kształtowania ładu przestrzennego należy rozdzielić funkcje mieszkaniowe od usługowych.
17	11.06.2018	Jan i Janina Gąsiorowscy	Wniosek o wyłączenie działki 83 spod planowanej ulicy 7KDD.	dz. ew. nr 83 obręb 3-13-01	B5.1 MN(U), 7KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Układ komunikacyjny oparty na służebności gruntu i drogach wewnętrznych przy dalszym dogęszczaniu zabudowy stanie się niewydolny. Projektowana droga dojazdowa 7KDD zapewnia niezbędne połączenie pomiędzy ul. Poprawną 5KDL, a projektowanymi drogami 9KDD, 10KDD i 2KDZ. Zachować ulicę 7KDD w projektowanym przebiegu i szerokości.
18	12.06.2018	Michał Bernatek reprezentujący Jacek Jerschina „AUTOTRADE” Sp. Z o. o., 04-697 Warszawa	Wniosek o wprowadzenie zmian zapisów planu miejscowego dla D1.1 U/MN umożliwiających budowę planowanego zamierzenia inwestycyjnego (przedstawionego w załaczeniu) i : - dopuszczenie realizacji stacji obsługi pojazdów, warsztatu samochodowego i myjni samochodowej; - dopuszczenie realizacji obiektów użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej do 2000m2; - ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej do 20%. - dopuszczenie kolorystyki obiektów usługowych w odcieniach czerni i bieli.	dz. ew. 36/7, 36/8, 36/9, 36/10, 35/6 obręb 3-13-05	D1.1 U/M §2 ust. 1 pkt 11 §4 ust. 5 pkt 2 §5 ust. 6 §21	Uwzgledniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzgledniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zamierzenie inwestycyjne polegające na realizacji usług handlu - salonu samochodowego od strony ul. Wał Miedzeszyński odpowiada założeniom planu. Ze względu na charakter zabudowy osiedla Las w planie należy zachować zakaz sytuowania stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów i myjni. Powierzchnia sprzedaży dla obiektów handlowych powinna na obszarze planu być ograniczona do 1000 m2. Ze względu na charakter zabudowy osiedla Las oraz warunki odwodnienia terenów konieczne jest zapewnienie zwiększonego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Zachować wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej minimum 30%. Określone w planie warunki kolorystyki zabudowy zostały oparte na wytycznych Wydziału Kształtowania Przestrzeni Publicznych. Ograniczenie dotyczą przede wszystkim kolorystyki powierzchni tynkowanych i dachów. Dopuszczone są materiały naturalne, jak kamień w jasnych odcieniach.
19	12.06.2018	Teresa Helsińska, Józef Helsiński	Wniosek o zachowanie drogi 6KDL jako udrożnienie komunikacyjne, jedyne oprócz ul. Kadetów w całym osiedlu, mimo protestów innych mieszkańców (propozycja zwężenia do 10m), dojazd do	dz. ew.7/1 obręb 3-13-09	6KDL, C1.2 U	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zachować ulicę Gułowską 6KDL w projektowanym przebiegu i szerokości. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyłączenia obsługi komunikacyjnej od strony drogi 6KDL. Nie ma podstaw do wyłączania dostępu do drogi publicznej z którą dany teren graniczy.

			C1.2 U bezwzględnie powinien się odbywać od strony proj. 1KDZ, a nie od 6KDL.							
			Wniosek o przedłużenie C1.3 ZP do drogi 6KDL (rysunek w załączeniu do wniosku).	dz. ew.7/1 obręb 3-13-09	C1.3 ZP		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Droga 6KDL zapewnia dojazd do działek na terenach C1.2 U i H2.1 U/ZP. Nie ma podstaw do wyłączania dostępu do drogi publicznej z którą dany teren graniczy. Narożnik drogi 6KDL może być zagospodarowany w formie zieleni przyulicznej przechodzącej w zieleń parkową na terenie C1.3 ZP.
20	13.06.2018	Jan Majchrowski	2. Wniosek o wydzielenie w ramach obszaru "E" wzdłuż ulicy Sęczkowej no odcinku od ul. Kadetów do ul. Wojsławickiej dodatkową "podstrefę" przewidującą teren zabudowy jednorodzinnej, w miejsce terenu przewidującego usługi lub zabudowę jednorodzinną ze względu na lokalny i homogeniczny charakter tej ulicy na wskazanym odcinku.	E1.1 U/MN	E1.1 U/MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Teren E1.1 U/MN leży w granicach obszaru U.12 wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy jako obszar z zabudową usługową. Ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową dopuszczono na terenie budowę budynków jednorodzinnych, jednak nie ma podstaw aby wykluczyć zabudowę usługową w formie samodzielnych budynków.
21	15.06.2018	Ewa i Tomasz Szulc	Wniosek o zmianę kategorii projektowanych dróg 31KDD i 32KDD na drogi kategorii KDw i przyjęcie ich dotychczasowej szerokości 5 metrów.	dz. ew. nr 23/1 obręb 3-13-16	31KDD, 32KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Projektowane drogi o klasie dojazdowej 31KDD i 32KDD stanowią ważne połączenie pomiędzy ul. Poprawną, a projektowanymi drogami 1KDZ ul. Nowo-Bora Komorowskiego i 24KDL zapewniając szybki dostęp do dróg z przewidzianą komunikacją publiczną. Zgodnie z warunkami technicznymi dla dróg publicznych szerokość drogi klasy dojazdowej powinna wynosić minimum10 m. Studium nie pokazuje dróg dojazdowych i lokalnych. Rozwiązania komunikacyjne dla dróg niższych klas ustala plan miejscowy. Zachować ulice 31KDD i 32KDD w projektowanym przebiegu i szerokości.
22	15.06.2018	Bartosz Kade	W projekcie planu nie znalazł się zapis uniemożliwiający budowanie na terenach przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) masztów radiowych sieci komunikacyjnych i tym podobnych urządzeń, jak również wprowadzenie zapisu w par. 15 pkt. 9 dotyczącego minimalnej odleglości trzykrotnej wysokości masztu radiowych sieci	cały obszar planu	§15 ust. 9		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ograniczenia w tym zakresie wprowadzają przepisy odrębne z zakresu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych. Plan miejscowy nie może powielać przepisów obowiązujących i zakazywać realizacji celu publicznego, jakim są urządzenia i obiekty łączności, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

			telekomunikacyjnych od zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Proponuję wprowadzenie zapisu o możliwości lokalizacji w/wym masztów na terenach oznaczonych jako U, UHB, Up, UKS, ZP/US, U/ZP, ZP, KDw, KD, KD-P z zachowaniem warunku odległości od zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.							
23	15.06.2018	Adrianna Kade	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 22.
24	15.06.2018	Jan Gawryszewski	1. Wniosek o rezygnację z budowy drogi 27KDD, a w przypadku nieuwzględniena uwagi odnośnie rezygnacji wnioskuję o przesunięcie granicy drogi 27KDD z uwzględnieniem: a) wnioskuję o przesunięcie granic drogi 27KDD tak, aby sąsiadujące działki, które będą miały bezpośredni dostęp do drogi (tj. działki o numerach 46, 47, 48, 49/7), sprawiedliwie partycypowały w jej powstaniu (w załączeniu propozycja przebiegu drogi) b) z uwagi na istniejące zagospodarowanie terenu wzdłuż planowanej drogi 27KDD wnioskuję o zmianę szerokości drogi 27KDD z 8 m do 6 m. c) wnioskuję o zmianę granicy nieprzekraczalnej linii zabudowy wzdłuż działki o numerze 35/6 od strony drogi 27KDD z 4 metrów do 3 metrów.	dz. ew. nr 35/6 obręb 3-13-15	27KDD, G1.2 MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Projektowana droga o klasie dojazdowej 27KDD stanowi ważne połączenie pomiędzy ul. Sęczkową i ul. Nowo-Zabielską 13KDL zapewniając szybki dostęp do dróg z przewidzianą komunikacją publiczną. Droga została poprowadzona po śladzie drogi wewnętrznej prowadzącej od ul. Sęczkowej. Zachować ulicę 27KDD w projektowanym przebiegu i szerokości. Zachować linie zabudowy w odległości 4 metrów od linii rozgraniczającej.
			2. Wnioskuję o zmianę przeznaczenia terenu (lub jego części), na którym znajduje się działka o numerze 35/6, z terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN na teren zabudowy jednorodzinnej z dopuszczalnością uslug MN(U).	dz. ew. 35/6, obręb 3-13-15	G1.2 MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN dopuszczone są lokale usługowe wydzielone w budynkach mieszkalnych. Plan dopuszcza zabudowę usługową w formie samodzielnych budynków jedynie wzdłuż głównych ulic i przy wybranych placach i skrzyżowaniach. Ze względu na mieszkaniowy charakter osiedla Las oraz ze względu na ochronę i konieczność kształtowania ładu przestrzennego należy rozdzielić funkcje mieszkaniowe od usługowych.
25	15.06.2018	Jan Gawryszewski	Jak w uwadze nr 24.	dz. ew. 35/1, obręb 3-13-15	Jak w uwadze nr 24.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 24.

26	15.06.2018	Katarzyna Konopka	Wniosek o wykup pod drogę lokalną części działki o nr. 78 (ok. 10m), która został odcięta od reszty działki po stronie zachodniej poprzez planowaną drogę 26KDL.	dz. ew. 78, obręb 3-13-22	K8.1 MNE, 26KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zapisów planu. Postulat może zostać zrealizowany w odrębnym trybie, po uchwaleniu projektu planu, na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami.
27	18.06.2018	Ewa Górska	Wniosek o zakwalifikowanie całej działki o nr 8/1 do L8.1 MN i zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 10 m (3 kondygnacje lub 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym) ze względu na brak możliwości podpiwniczenia na tych terenach.	dz. ew. 8/1, obręb 3-13-23	L8.1 MN, L9.1 MNE		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Wyznaczona w planie ulica Wodniaków 53KDD dzieli działkę na dwa tereny L8.1 MN oraz L9.1 MNE. Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Projektowana droga dojazdowa 53KDD zapewnia niezbędne połączenie z terenami rekreacyjnymi położonymi wzdłuż Kanalu Nowe Ujście. Droga poprowadzona jest na przedłużeniu istniejącej drogi publicznej. W związku z powyższym uzasadnione jest zachowanie podziału działki na dwa tereny o zrożnicownym przeznaczeniu.
28	18.06.2018	Magdalena Jurko	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 22.
29	18.06.2018	Marta Klimowicz, Łukasz Klimowicz	Wniosek o zmianę kategorii projektowanych dróg 31KDD i 32KDD na drogi kategorii KDw i przyjęcie ich dotychczasowej szerokości 5 metrów.	dz. ew. 23/1 obręb 3-13-16	31KDD, 32KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Projektowane drogi o klasie dojazdowej 31KDD i 32KDD stanowią ważne połączenie pomiędzy ul. Poprawną, a projektowanymi drogami 1KDZ ul. Nowo-Bora Komorowskiego i 24KDL zapewniając szybki dostęp do dróg z przewidzianą komunikacją publiczną. Zgodnie z warunkami technicznymi dla dróg publicznych szerokość drogi klasy dojazdowej powinna wynosić 10 m. Zachować ulice 31KDD i 32KDDw projektowanym przebiegu i szerokości.
30	18.06.2018	Jarosław Mielcarz	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 22.
31	19.06.2018	Andrzej Orszulak	Brak zgody na zabranie części działki celem poszerzenia ulicy Ligustrowej.	ul. Ligustrowa 12	57KDD, L7.3 MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Istniejąca ul. Ligustrowa zostala uregulowana w planie jako droga dojazdowa o szerokości 9 metrów i 6 metrów na zachodnim odcinku ze względu na istniejącą zabudowę. Zgodnie z warunkami technicznymi dla dróg publicznych szerokość drogi klasy dojazdowej powinna wynosić 10 m. Ze względu na lokalne uwarunkowania zmniejszono tę szerokość. Zachować ulicę Ligustrową 57KDD i 58KDD w projektowanym przebiegu i szerokości.
32	19.06.2018	Paweł Michalski	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze	Jak w uwadze		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 22.

				nr 22.	nr 22.					
33	19.06.2018	Sylwia Gutowska	Wniosek o przesunięcie projektowanej drogi 15KDL na działkę 11 z obrębu 3-13-22 dla ochrony istniejącego zagospodarowania nieruchomości Poprawna 4a, 4b, 4c i 4d.. Przesunięcie drogi będzie prostym przedłużeniem ul. Papierowej. Proponowana zmiana dotyczy budynków pod adresami 4a, 4b, 4c i 4d.	dz. ew. nr 6 i 61 obręb 3-13-16 dz. ew. nr 2 i 11 obręb 3-13-22	15 KDL, I9.1 MN, K1.1.MN	Uwzględniona w części	Nieuwzględniona w części	Uwzględniona w części	Nieuwzględniona w części	Droga 15KDL została wyznaczona w miejscu istniejącej ul. Papierowej i na jej przedłużeniu w kierunku do projektowanej ul. Nowo-Bora Komorowskiego Działka ewid. nr 11 z obrębu 3-13-22 nie leży na przedłużeniu zachodniego odcinka ul.Papierowej. Wprowadzić korektę linii rozgraniczającej drogi 15KDL.
34	19.06.2018	Lucyna Gutowska	Jak w uwadze nr 33.	Jak w uwadze nr 33.	Jak w uwadze nr 33.	Uwzględniona w części	Nieuwzględniona w części	Uwzględniona w części	Nieuwzględniona w części	Jak w uwadze nr 33.
35	19.06.2018	Edyta Gutowska	Jak w uwadze nr 33.	Jak w uwadze nr 33.	Jak w uwadze nr 33.	Uwzględniona w części	Nieuwzględniona w części	Uwzględniona w części	Nieuwzględniona w części	Jak w uwadze nr 33.
36	19.06.2018	MD-S Sp.z o.o. al. Niepodległości 54, 02-626 Warszawa	1. Wniosek o dostęp z działki nr 18 do drogi publicznej ulicy Narodowej albo Sęczkowej przez wprowadzenie drogi wewnętrznej, łączącej działkę nr 18 z ulicą Narodową poprzez część dzialki nr 66 lub/i z ulicą Sęczkową poprzez części działek nr 19 i 26 (które tym samym otrzym ały by dostęp do drogi publicznej) oraz części działek nr 82, 83, 84, 85, 20/2, 71/2, 71/4, 21/4, 21/5, 8/4, 10/1.	dz. ew. nr 18 obręb 3-13-07	D4.2 MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Wewnątrz wyznacznych w planie kwartałów zabudowy możliwa jest realizacja dróg wewnętrznych lub ustanowienie służebności dojazdu - plan nie ogranicza takich rozwiązań. Ze względu na lokalne uwarunkowania i układ zabudowy oraz rozpatrzenie uwag w poprzednim wyłożeniu zrezygnowano z wyznaczania dokładnego przebiegu dróg na terenie kwartału D4.
			2. Wniosek o dopuszczenie jako zasady a nie wyjątku zabudowy szeregowej ograniczonej do maksymalnie 8 domów w jednym szeregu zabudowy, co stanowiłoby zracjonalizowaną kontynuację istniejącej zabudowy w północnej części Obszaru Las.		§4		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Nie należy nadmiernie zagęszczać zabudowy na terenie osiedla Las.
37	19.06.2018	Krzysztof Adamski	Zgłoszenie wątpliwości co do sformułowań umieszczonych na końcu opracowania planistycznego: a) jest wskazywanie dwóch miejsc publikacji uchwalonego planu. Jak w takiej sytuacji określić termin wejścia w życie planu? b) postuluję, by skorygować treść par. 38 w taki sposób, by uchwała wchodziła w życie 40 dni od jej ogłoszenia - nieco późniejsze wejście w życie planu	§38	§38		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami planu oraz ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym termin wejścia w życie planu liczy się od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego. Ustalenie planu dotyczące 30-dniowego vacatio legis jest zgodne z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

			uchroni od rozbieżności interpretacyjnych w przypadku wydania przez Wojewodę orzeczenia nadzorczego.							
38	20.06.2018	Janina Juzala Bogusława Babicz Barbara Mikołajczyk	Wniosek o likwidację pasa zieleni i ścieżki rowerowej ze względu na niezgodność planu ze stanem obecnym, gdzie jezioro zostało zasypane i powstały na tym terenie nowe zabudowania.	L12.1 ZP	L12.1 ZP		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Teren zieleni został wyznaczony w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. W planie należy zachować pas zieleni wzdłuż Kanału Zerzeńskiego.
40	20.08.2018	Bogusława Babicz	3. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu L 3.2 MNE na MN, L10.1 MNE na MN wyżej wymienionych dzialek	dz. ew. nr 1/1, 1/2, 2/5, 16 i 22 obręb 3-13-26	L3.2 MNE, L10.1 MNE	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Teren L 3.2 jest przeznaczony w planie na funkcję MN. Zachować przeznaczenie i parametry terenu L10.1 MNE, ze względu na sąsiedztwo z terenami zieleni i rekreacji wokół Jeziora Żabie, Kanału Nowe Ujście i Kanału Zerzeńskiego. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu nie dotyczą istniejącej zabudowy.
41	20.06.2018	Barbara Mikołajczyk	Jak w uwadze nr 40.	Jak w uwadze nr 40.	Jak w uwadze nr 40.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Jak w uwadze nr 40.
42	20.06.2018	Tomasz Flejterski	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 22.
43	21.06.2018	Maciej Krzekotowski	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 22.
44	20.06.2018	Janusz Malczyk	Rezygnacja z fragmentu projektowanej drogi 18KDL od Ligustrowej do Bronowskiej z jednoczesnym poszerzeniem ulicy Ligustrowej do szerokości 10 m, na odcinku od 18KDL do ul. Bronowskiej (57KDD część i 58KDD). Lub przesunięcie lub lekkie skręcenie odcinka ulicy 18KDL pomiędzy Ligustrową i Bronowską by przebiegał bliżej zachodniej granicy działki nr 59/1 - powiększy się nieco część działki w obszarze L6.3. Wobec braku środków na realizację drogi 18KDL w planie realizacyjnym do 2040 roku, wnoszę by na obszarze pod tę drogę, do czasu jej budowy, dopuścić rozwiązanie czasowe wg ustaleń jak na przyległym obszarze: L7.2 U z zastrzeżeniem tymczasowej lokalizacji obiektów kubaturowych z dojazdami oraz	18KDL	18KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Projektowana droga lokalna 18KDL stanowi ważne połączenie pomiędzy ul. Bronowską i projektowanym układem komunikacyjnym po północnej stronie Kanału Nowe Ujście w tym projektowanej ulicy Nowo-Bora Komorowskiego. Przebieg drogi 18KDL pokrywa się z rezerwą wyznaczoną pod przyszłą drogę przy podziale licznych działek. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym teren przeznaczony w planie pod drogę może być użytkowany w sposób dotychczasowy. Na terenach projektowanych dróg nie powinno dopuszczać się tymczasowego zagospodarowania i wprowadzania obiektów kubaturowych. Zachować ulice 18KDL, 57KDD i 58KDD w projektowanym przebiegu i szerokości.

			obowiązku ich usunięcia na koszt właściciela gruntu po uzyskaniu pozwolenia na budowę drogi publicznej.							
45	09.07.2018	Ewa i Michał Zajdowscy	Wniosek o kwalifikację drogi 5KDD na drogę wewnętrzną, zamkniętą osiedlową.	Dz. ew. nr 56/2 obręb 3-13-01	5KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Układ komunikacyjny oparty na służebności gruntu i drogach wewnętrznych przy dalszym dogęszczaniu zabudowy stanie się niewydolny. Projektowana droga dojazdowa 5KDD zapewnia niezbędne połączenie pomiędzy drogami lokalnymi 2KDL, 4KDL, a projektowanymi drogami dojazdowymi 3KDD i 10KDD. Droga poprowadzona jest po istniejącej drodze wewnętrznej. Zachować ulicę 5KDD w projektowanym przebiegu i szerokości.
			Wniosek o zmianę terenu polegającą na umieszczeniu wszystkich działek o numerach ewidencyjnych 56/1 , 56/2, 56/11 , 56/12, 56/13, 56/14, 56/15, 56/16, 55/6, 55/7, 137/1, 138, 139, 140, 141 oraz stanowiącej drogę wewnętrzną działki o numerach ewidencyjnych 142 i 56/3 z obszaru 3-13-01 znajdujących się na jednym zamkniętym i ogrodzonym osiedlu mieszkaniowym na teren B5.3 MN/(U).	Dz. ew. nr 56/1 , 56/2, 56/11 , 56/12, 56/13, 56/14, 56/15, 56/16, 55/6, 55/7, 137/1, 138, 139, 140, 141, 142 i 56/3 obręb 3-13-01	B5.3 MN/(U), A2.1 U/MN, B5.2 MN/(U).	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Ulica 5KDD, projektowana w planie konsekwentnie jako droga publiczna, została zrealizowana przez prywatnych inwestorów i wymaga docelowego przekształcenia w drogę publiczną, oraz połączenia z docelowym układem komunikacyjnym osiedla Las. Zachować podział kwartałów wynikający z układu ulicy 5KDD. Działki o jednakowym sposobie zagospodarowania położone w terenie B5.2 MN/(U) włączyć do terenu B5.3 MN/(U).
46	26.06.2018	Jan Lisiecki	Brak zgody na wykonywanie żadnych czynności administracyjno-prawnych na posesji a tym bardziej na wejscie na jej teren. Działka stanowi własność prywatną. Droga która istnieje została wydzielona z prywatnych działek i jest wspólną drogą wewnętrzną.	dz. ew. 135 obręb 3-13-08	21KDD, F5.1 MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Czynności administracyjno-prawne na terenie nieruchomości mogą być podjete wyłącznie na wniosek właściciela w procesie inwestycyjnym. Nie dotyczy to miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który zgodnie z prawem wprowadza zasady korzystania z własności. Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Projektowana droga o klasie dojazdowej 21KDD stanowi ważne połączenie pomiędzy ul. Sęczkową i ul. Łasaka 11KDL zapewniając szybki dostęp do dróg z przewidzianą komunikacją publiczną. Droga została poprowadzona po śladzie drogi wewnętrznej prowadzącej od ul. Sęczkowej. Zachować ulicę 21KDD w projektowanym przebiegu i szerokości.
47	26.06.2018	Krystyna Pinter	Jak w uwadze nr 46.	Jak w uwadze nr 46.	Jak w uwadze nr 46.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 46.
49	27.06.2018	Teresa i Wojciech	Wniosek o rezygnację z budowy	dz. ew. 40/4	27KDD,		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i

		Gawryszewscy	drogi 27KDD na działkach 35/1, 35/6, 35/5, 35/4, ponieważ, realizacja tego projektu oraz późniejsze użytkowanie drogi może spowodować zniszczenie mojego domu usytuowanego w ostrej granicy działki 40/4. Propozycja przesunięcia drogi na działki o nr ew. 42/2, 46, 47, 48, 49/7.	obręb 3-13-15	G3.1 MN					usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Projektowana droga o klasie dojazdowej 27KDD stanowi ważne połączenie pomiędzy ul. Sęczkową i ul. Nowo-Zabielską 13KDL zapewniając szybki dostęp do dróg z przewidzianą komunikacją publiczną. Droga została poprowadzona po śladzie drogi wewnętrznej prowadzącej od ul. Sęczkowej. Zachować ulicę 27KDD w projektowanym przebiegu i szerokości.
50	28.06.2018	Piotr Cieslak	Wniosek o zmianę wskaźnika zabudowy na 0,3 oraz pow. biologicznie czynnej na 60% dla działek o nr ew. 63, 64.	dz. ew. 63, 64 obręb 3-13-01	B5.2 MN(U)		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zachować wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu – zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wymagane jest zachowanie 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wskaźniki powierzchni zabudowy oraz intensywności zostały w planie dostosowane do charakteru zabudowy oraz wymaganego poziomu powierzchni biologicznie czynnej
51	28.06.2018	Jacek Fiutowski	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 22.
52	29.06.2018	Józef Olszewski	Wniosek o usunięcie z projektu drogi 23KDD i 24KDD. Sprzeciw wobec przeprowadzeniu ich przez dz. ew. 50/2 i zniszczeniu działki budowlanej.	dz. ew. 50/2 obręb 3-13-09	23KDD, 24KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Projektowane drogi o klasie dojazdowej 23KDD i 24KDD stanowią ważne połączenie pomiędzy ul. Poprawną, a projektowanymi drogami 1KDZ ul. Nowo-Bora Komorowskiego i 23KDL zapewniając szybki dostęp do dróg z przewidzianą komunikacją publiczną. Zgodnie z warunkami technicznymi dla dróg publicznych szerokość drogi klasy dojazdowej powinna wynosić 10 m. Ze względu na lokalne uwarunkowania zmniejszono tę szerokość do 9m. Zachować ulice 23KDD i 24KDD w projektowanym przebiegu i szerokości.
53	29.06.2018	Tadeusz Adamski	Wniosek o likwidacje drogi 44KDD lub jej zwężenie. Żeby droga ta spełniała funkcje komunikacyjne powinna być przebita pomiędzy ulicami 15KDL a 39KDD. Realizacja planu w tej formie sprawi, że pozostała część nieruchomości nie będzie mogła stanowić działki budowlanej i straci na wartości.	dz. ew. 81 obręb 3-13-22	44KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Układ komunikacyjny oparty na służebności gruntu i drogach wewnętrznych przy dalszym dogęszczaniu zabudowy stanie się niewydolny. Projektowana droga dojazdowa 44KDD zapewni niezbędny dojazd do wnętrza obszaru K3 - K8. Zachować ulicę 44KDD w projektowanym przebiegu i szerokości.
54	29.06.2018	Tadeusz Adamski	Wniosek o odstąpienie od realizacji drogi 14KDD.	dz. ew. 40 obręb 3-13-05	14KDD, D1.2 MN(U)		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Układ komunikacyjny oparty na służebności gruntu i drogach wewnętrznych przy dalszym dogęszczaniu zabudowy stanie się niewydolny. Projektowana

										droga dojazdowa 14KDD zapewni niezbędny dojazd do wnętrza obszaru D1.2 MN(U) i D2.1 MN. Zachować ulicę 14KDD w projektowanym przebiegu i szerokości.
56	03.07.2018	Katarzyna Prokopczyk	Wniosek o odstąpienie od realizacji drogi przechodzącej przez działkę 76/6.	dz. ew. 76/6 obręb 3-13-16	24KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Projektowany ciąg ulic 22KDL, 23KDL i 24KDL zapewni podstawową obsługę komunikacyjną dla terenów na obszarach H i I. Obecnie istniejąca zabudowa połączona jest z ulicą Poprawną służebnością gruntu oraz drogami wewnętrznymi dochodzącymi do długości nawet 350 metrów. Przy dalszym dogęszczaniu zabudowy obecny układ komunikacyjny stanie się niewydolny. Przebieg dróg 22-24KDL pokrywa się z rezerwą wyznaczoną pod przyszłą drogę przy podziale licznych działek. Zachować ulicę 24KDL w projektowanym przebiegu i szerokości.
57	02.07.2018	Veolia Energia Warszawa S.A. ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa	1. Wniosek o dodanie w ustępie 1 w par. 15 punktu o treści: "dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej na terenach zieleni urządzonej i usług sportu ZP/US i na terenach zieleni urządzonej ZP, w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych".	§15 ust. 1	§15 ust. 1		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami przyjętymi w projekcie planu sieci uzbrojenia należy sytuować w liniach rozgraniczających układu drogowego, natomiast dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej służącej obsłudze budynków na pozostałych terenach położonych poza liniami rozgraniczającymi ulic (dróg publicznych) w taki sposób, aby nie kolidowała ona z zabudową i zagospodarowaniem terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
59	03.07.2018	Henryka Cupryjak Halina Szczygieł	Wniosek o zmniejszenie szerokości drogi dojazdowej 2KDD o obecnie planowanej szerokości 10 m (obręb między A1.2. a A2.1.) do szerokości 9 m z pomniejszeniem o 1 metr szerokości drogi od działek 54/3 i 54/5, bądź zwracamy się z prośbą o przesunięcie planowanej drogi 2KDD na działkę równoległą o numerze 52 w terenie A1.2 (do wniosku załączono decyzje o warunkach zabudowy).	dz. ew. 54/3, 54/5 obręb 3-13-01	2KDD, A1.2 ZP/US, A2.1 U/MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Układ komunikacyjny oparty na służebności gruntu i drogach wewnętrznych przy dalszym dogęszczaniu zabudowy stanie się niewydolny. Projektowana droga dojazdowa 2KDD zapewni niezbędny dojazd do wnętrza obszaru A1 i A2. Zachować ulicę 2KDD w projektowanym przebiegu i szerokości.
60	03.07.2018	Grzegorz Wojdalski	Brak zgody na wykonywanie jakichkolwiek czynności budowlanych, administracyjno-prawnych na posesji a tym bardziej na wejscie na jej teren.	dz. ew. 6 obręb 3-13-08	D3.1 MN 15KDD ul. Nasturcjona 16KDD ul. Narodowa		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Czynności administracyjno-prawne na terenie nieruchomości mogą być podjete wyłącznie na wniosek właściciela w procesie inwestycyjnym. Nie dotyczy to miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który zgodnie z prawem wprowadza zasady korzystania z własności. Ulice Nasturcjowa i Narodowa są drogami istniejącymi uregulowanymi w planie jako drogi

										klasy dojazdowej 15 i 16KDD o szerokości 9 metrów z liniami zabudowy dostosowanymi do istniejącej zabudowy. Plan miejscowy nie wyznacza organizacji ruchu i projektu jezdni i chodników. Zgodnie z warunkami technicznymi dla dróg publicznych szerokość drogi klasy dojazdowej powinna wynosić 10 m. Ze względu na lokalne uwarunkowania zmniejszono tę szerokość do 9m. Zachować ulice 15KDD i 16KDD w projektowanym przebiegu i szerokości.
61	02.07.2018	Uwaga zbiorowa 36 podpisów: 1. Adam Pietrzyk 2. Piotr Smolarek 3. K. W. Pyrz 4. Katarzyna Chrzanowska 5/6. Leszek Szerszeń, Elżbieta Szerszeń 7/8. Andrzej Miazga, Alicja Miazga 9/10. Marta Gaucarz, Mariusz Gaucarz 11/12. Małgorzata Blus, Tadeusz Blus 13/14. Wrzosek Agata, Wrzosek Renata 15/16. Maria Kuźnierz, Kuźnierz Marek 17/18. Krzysztof Ornat, Karolina Ornat 19. Grzegorz Buchnajzer 20. Roman Ducim 21. Małgorzata Warykiewicz 22.Maciej Cybulski 23. Iwona Paszko 24. Marek Ostrowski	1. Wnosimy o dokonanie zmian w projekcie planu na działkach niezabudowanych 53/1, 53/2, 53/3 oraz sąsiadujących z nimi działkach, zabudowanych domkami jednorodzinnymi 32/2, 54/3, 54/10, 54/11, 54/7 - projektując nowy Obszar C3 z zabudową wyłącznie jednorodzinną (MN) maksymalnej wysokości zabudowy 9 metrów (wydzielony z obszaru C3.1U/MN). Oczekujemy od tego terenu: a) maksymalnej wysokości zabudowy mieszkalnej do 9 metrów. b) zmiany dominanty w C3 .1 U/MN z U/MN na MN/U. c) dokonanie zmiany w Obszarze C3.1 U/MN, polegającej na wyodrębnieniu części C3 wyłącznie z jednorodzinną (MN), maksymalnej wysokości zabudowy 9 metrów (na działkach budowlanych wskazanych wyżej w naszym piśmie.	dz. ew. nr 53/1, 53/2, 53/3, 32/2, 54/3, 54/10, 54/11 i 54/7 obręb 3-13-06	C3.1 U/MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Teren C3.1 U/MN w granicach obszaru U.12 wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy jako obszar z zabudową usługową. Ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową dopuszczono na terenie budowę budynków jednorodzinnych, jednak nie ma podstaw aby wykluczyć zabudowę usługową w formie samodzielnych budynków.. Zachować przeznaczenie terenu i parametry zabudowy określone w planie.
			3. Nie wyrażamy zgody na przesunięcie linii rozgraniczenia w linię ogrodzenia działki 53/3, 53/2, 53/1 w obszarze C3.1 U/MN.	dz. ew. 53/3, 53/2, 53/1 obręb 3-13-06	13KDD, C3.1 U/MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Wschodnia linia rozgraniczająca ul. Sęczkowej 13KDD została wyznaczona zgodnie z linią działek i ogrodzeń. Nie ma podstaw do zawężenia drogi na wysokości działki 53/3, 53/2 i 53/1. Zachować ulicę 13KDD w projektowanym przebiegu i szerokości.

		25. Marcin Prukosiński 26/27. Magdalena Kawka, Paweł Kawka 28. Zofia Olszewska 29/30. Marcin Chmielewski, Zofia Chmielewska 31. Zenon Gomoła 32/33. Hanna Królak, Adam Królak 34. Stefan Sitkowski 35/36. Arkadiusz Seroczyński, Małgorzata Seroczyńska								
62	02.07.2018	Jolanta Przewoźnik	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 22.
63	02.07.2018	Łukasz Urban	Brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej - istniejący dojazd przez działki 9/1 i 4/2 nie spełnia wymogów technicznych. Propozycja: Zapewnić dostęp wskazanych działek do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną KDw jak w projekcie planu z 2014 roku, wytyczyć drogę wewnętrzną łączącą istniejącą drogę na działce 33 z ulicą Lasaka przy południowej granicy obszaru C3.2 UHB - jak na rysunku. Wytyczenie dojazdu przez obrzeże obszaru UHB pozwoli na lepsze - jednolite zagospodarowanie obszaru.	dz. ew. 32/2, 54/5, 54/10, 54/11, 73, 32/1 obręb 3-13-06	C3.1 U/MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Wewnątrz wyznacznych w planie kwartałów zabudowy możliwa jest realizacja dróg wewnętrznych lub ustanowienie służebności dojazdu - plan nie ogranicza takich rozwiązań. Ze względu na lokalne uwarunkowania i układ zabudowy oraz rozpatrzenie uwag po pierwszym wyłożeniu zrezygnowano z wyznaczania dokładnego przebiegu dróg na terenie kwartału C3.1 U/MN
64	02.07.2018	Mirosław Augustyniak	Nie wyrażam zgody na zmniejszenie powierzchni mojej działki w celu poprowadzenia drogi 41KDD ze względu na uciążliwy hałas i pogorszenie waruków życiowych.	dz. ew. 25 obręb 3-13-21	41KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Układ komunikacyjny oparty na służebności gruntu i drogach wewnętrznych przy dalszym dogęszczaniu zabudowy stanie się niewydolny. Projektowana droga dojazdowa 41KDD zapewnia niezbędne połączenie pomiędzy ul. Wał Miedzeszyński i ul. Zabielską 25KDL. Droga poprowadzona jest po istniejącej drodze wewnętrznej.

										Zachować ulicę 41KDD w projektowanym przebiegu i szerokości.
65	02.07.2018	Zbigniew Karczmarczyk	Wniosek wyrażający obawy z poprowadzeniem drogi 41KDD ze względu na uciążliwy hałas oraz drgania mogące uszkodzić konstrukcje budynków i pogorszenie waruków życiowych.	dz. ew. 32 obręb 3-13-21	41KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Układ komunikacyjny oparty na służebności gruntu i drogach wewnętrznych przy dalszym dogęszczaniu zabudowy stanie się niewydolny. Projektowana droga dojazdowa 41KDD zapewnia niezbędne połączenie pomiędzy ul. Wał Miedzeszyński i ul. Zabielską 25KDL. Droga poprowadzona jest po istniejącej drodze wewnętrznej. Zachować ulicę 41KDD w projektowanym przebiegu i szerokości.
66	02.07.2018	Jan Gąsiorowski	Nie zgadzam się na poszerzenie ul. Zabielskiej oraz na budowę drogi lokalnej wzdłuż mojej posesji.	dz. ew. 30 obręb 3-13-21	J1.2 MN, ul. Zabielska 25KDL, 41KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Układ komunikacyjny oparty na służebności gruntu i drogach wewnętrznych przy dalszym dogęszczaniu zabudowy stanie się niewydolny. Projektowana droga dojazdowa 41KDD zapewnia niezbędne połączenie pomiędzy ul. Wał Miedzeszyński i ul. Zabielską 25KDL. Droga poprowadzona jest po istniejącej drodze wewnętrznej. Zachować ulicę 41KDD w projektowanym przebiegu i szerokości.
68	03.07.2018	Ryszard Polkowski	Nie wyrażam zgody na wejście i zajęcie mojej działki. Dodatkowo nie wyrażam zgody na prowadzenie jakichkolwiek czynności budowlanych i innych czynności administracyjno-prawnych dotyczących mojej nieruchomości. Kategorycznie protestuję przeciwko budowie ulicy o szerokości 11 metrów. Ulica Narodowa nie prowadzi do żadnych ważnych obiektów publicznych (sklepy, szkoły, obiekty służby zdrowia). Ulica ta powinna pozostać ulicą dojazdową do posesji (o małym natężeniu ruchu). W przypadku budowy chodników wnoszę o budowę chodnika tylko po stronie parzystej numeracji ulicy.	dz. ew. 7/2 obręb 3-13-08	16KDD, D3.1 MN	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Czynności administracyjno-prawne na terenie nieruchomości mogą być podjete wyłącznie na wniosek właściciela w procesie inwestycyjnym. Nie dotyczy to miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który zgodnie z prawem wprowadza zasady korzystania z własności. Ulica Narodowa jest ulicą istniejącą uregulowaną w planie jako droga klasy dojazdowej 16KDD o szerokości 9 metrów z liniami zabudowy dostosowanymi do istniejącej zabudowy. Plan miejscowy nie wyznacza organizacji ruchu i projektu jezdni i chodników. Zachować ulicę 16KDD w projektowanym przebiegu i szerokości. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie prowadzenia drogi po części działki 7/2 oraz w kwestii wyznaczenia pojedynczego chodnika po stronie parzystej numeracji ulicy.
72	03.07.2018	Marcin Gąsiorek	Wniosek wyrażający negatywną opinię co do słuszności budowania trasy szybkiego ruchu w miejscu gdzie jej nie potrzeba (w tym ul. Nowo-Bora Komorowskiego), zamiast	dz. ew. 173/1 obręb 3-13-01	1KDZ ul. Nowo-Bora Komorowskiego		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie dzielnicy Wawer konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Projektowana ulica Nowo-Bora Komorowskiego jest drogą klasy zbiorczej wyznaczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st.

			skupić się na doprowadzeniu kanalizacji, mediów i tworzeniu miejsc parkingowych.							Warszawy. Ulica będzie stanowić ważny dojazd dla mieszkańców dzielnicy do Trasy Siekierkowskiej oraz na Pragę. W ulicy przewidziano również rezerwę pod linię tramwajową. Zachować ulicę 1KDZ w projektowanym przebiegu i szerokości.
73	03.07.2018	Elżbieta i Jacek Duchnowscy	1. Użyty spójnik "lub" pomiędzy słowami teren usług "lub" zabudowy mieszkaniowej - zgodnie z definicją zawartą w słowniku języka polskiego cyt: "lub" - spójnik wyrażający możliwą wymienność lub wzajemne wyłączanie się zdań - wyklucza jednoczesne występowanie na działce funkcji usługowej i mieszkaniowej (np. dla właściciela uslug).	dz. ew. nr 64 obręb 3-13-14	E1.1 U/MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan dopuszcza na terenie U/MN zarówno zabudowę mieszkaniową, jak i usługową (wymiennie), jak i mieszkaniowo – usługową (łącznie).
			2. Działka 64 - ze względu na swe położenie przy drodze szybkiego ruchu - jest zainwestowana budynkiem usługowym tj. stacja kontroli pojazdów; ze względu na tę funkcję teren musi mieć możliwości dalszego inwestowania nie tylko w kolejne obiekty kubaturowe lecz także i utwardzenie terenu, stąd udział powierzchni biologicznie czynnej - w tym przypadku - nie będzie większy niż 8 do 10%.	dz. ew. 64 obręb 3-13-14	E1.1 U/MN	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Plan dopuszcza zachowanie i przebudowę istniejących stacji obsługi pojazdów. Ze względu na charakter zabudowy osiedla Las oraz warunki odwodnienia terenów konieczne jest zapewnienie zwiększonego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Zmniejszyć wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do minimum 30%.
			3. Wał Miedzeszyński wprowadza do Warszawy codzienny, intensywny ruch z poludniowo-wschodniej części województwa, zatem jest uzasadnione stworzenie pierzei zabudowy usługowej wys. 12m, która izoluje zabudowę mieszkaniową położoną w głębi. Przy tej wysokości obiektów i wskaźniku zabudowy 0,4 - zasadne jest ustalenie wskaźn . intensywności na 1,2	dz. ew. 64 obręb 3-13-14	E1.1 U/MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie dopuszczono intensywnośc zabudowy 1,0. Wskaźniki zostały dostosowane do charakteru zabudowy na terenie osiedla Las.
74	03.07.2018	Radosław Borkowski	Wnioskuję aby szerokość drogi 16 KDD była mniejsza i nie przekraczała 5 metrów.	dz. ew. 48/5 obręb 3-13-05	16KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Narodowa jest ulicą istniejącą uregulowaną w planie jako droga klasy dojazdowej 16KDD o szerokości 9 metrów z liniami zabudowy dostosowanymi do istniejącej zabudowy. Zgodnie z warunkami technicznymi dla dróg publicznych szerokość drogi klasy dojazdowej powinna wynosić minimum 10 m. Ze względu lokalne uwarunkowanie i w wyniku uwzględnienia uwag w

										planie zmniejszono tę szerokość do 9m. Zachować ulicę 16KDD w projektowanym przebiegu i szerokości.
75	03.07.2018	Mariola Borkowska	Jak w uwadze nr 74.	Jak w uwadze nr 74.	Jak w uwadze nr 74.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 74.
76	03.07.2018	Katarzyna Gawryszewska	Jak w uwadze nr 24.	dz. ew. 35/5 obręb 3-13-15	Jak w uwadze nr 24.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 24.
77	04.07.2018	Krzysztof Miernowski	1. Wniosek o ponowne rozpatrzenie propozycji ustanowienia ul. Narodowej ulicą jednokierunkową.	dz. ew. 5 obręb 3-13-07	16 KDD ul. Narodowa		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Narodowa jest ulicą istniejącą uregulowaną w planie jako droga klasy dojazdowej 16KDD o szerokości 9 metrów z liniami zabudowy dostosowanymi do istniejącej zabudowy. Plan miejscowy nie wyznacza organizacji ruchu oraz projektu jezdni i chodników. Zachować ulicę 16KDD w projektowanym przebiegu i szerokości.
			2. Wniosek o zmianę przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w obrębie działki nr 5 poprzez jej wyprostowanie na całej szerokości działki.		D4.2MN	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Przesunąć linię zabudowy z 7 metrów na 5 metrów od linii rozgraniczającej ul. Narodowej 16KDD. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyprostowania linii na całej szerokości działki.
78	04.07.2018	Tadeusz Gawryszewski	Jak w uwadze nr 24.	dz. ew. 35/4 obręb 3-13-15	Jak w uwadze nr 24.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 24.
79	05.07.2018	Kazimierz Tomasz Szopiński	Wniosek o likwidację drogi 17KDD i o wyznaczenie siegacza od ul. Łasaka do działki ewid. nr 15 o długości 25m po istniejącej dz. ewid. nr 22/3 z obrębu 3-13-08 oraz po części gruntu z działki ewid. nr 13/2.	dz. ew. 15a,b c,d obręb 3-13-08	17KDD, F2.1 U/MN	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Układ komunikacyjny oparty na służebności gruntu i drogach wewnętrznych przy dalszym dogęszczaniu zabudowy stanie się niewydolny. Projektowana droga lokalna 17KDD stanowi dojazd do terenów wewnątrz kwartału F3. Zwęzić ulicę 17KDD do 8m bez zmiany jej projektowanego przebiegu.
80	05.07.2018	Magdalena Tarwacka	Wniosek o zmianę szerokości drogi 6KDL ul. Gułowskiej wzdłuż działki 53/3 i pozostawienie większej jej części właścicielom.	dz. ew. 53/4, 53/3 obręb 3-13-06	6KDL ul. Gułowska, C3.1 U/MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Projektowana droga lokalna 6KDL stanowi ważne połączenie pomiędzy ul. Sęczkową 9KDL, ul. Łasaka 3KDL i 11KDL, ul. Poprawną 19KDL i 20KDL oraz projektowaną drogą 22KDL. Zachować ulicę 6KDL w projektowanym przebiegu i szerokości.
81	05.07.2018	Jolanta Chrzanowska	Brak zgody na prowadzenie ulicy Gułowksiej 6KDL po działce nr 14/1 obręb 3-13-09.	dz. ew. nr 14/1 obręb 3-13-09	6KDL ul. Gułowska		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Projektowana droga lokalna 6KDL stanowi ważne połączenie pomiędzy ul. Sęczkową 9KDL, ul. Łasaka 3KDL i 11KDL, ul. Poprawną 19KDL i 20KDL oraz projektowaną drogą 22KDL. Zachować ulicę 6KDL w projektowanym przebiegu

										i szerokości.
82	05.07.2018	Jolanta Chrzanowska załączona uwaga zbiorowa z listą z 13 podpisami mieszkańców obszaru C1.1 U/MN w rejonie ul. Gułowskiej 6KDL	1. Wniosek o wykreślenie z projektu planu odcinka planowanej ul. Gułowskiej (6KDL na odcinku od istniejącej ul. Poprawnej w kierunku wschodnim tj. wzdłuż południowej strony sektora oznaczonego jako C1.1 U/MN oraz C1.2 U (wzdłuż działek nr ew. 3/2, 71, 72,5/3, 6/10, 7/1, 8, 9). 2. Wniosek o umieszczenie w projekcie planu na ww. odcinku niezmienionej struktury przestrzennej, która istnieje obecnie, tj. bez planowanej drogi.	dz. ew. nr 85/2 obręb 3-13-09	6KDL ul. Gułowska		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Projektowana droga lokalna 6KDL stanowi ważne połączenie pomiędzy ul. Sęczkową 9KDL, ul. Łasaka 3KDL i 11KDL, ul. Poprawną 19KDL i 20KDL oraz projektowaną drogą 22KDL. Zachować ulicę 6KDL w projektowanym przebiegu i szerokości.
			3. Wniosek umieszczenie w projekcie drogi KDD o szerokości maksymalnie 8m lub mniejszej (wewnętrznej) poprzez rozbudowę istniejacej osiedlowej drogi dojazdowej na działce nr ew. 4 na odcinku od istniejącej ul. Poprawnej w kierunku wschodnim tj. wzdluż północnej strony sektora oznaczonego jako C1.1 U/MN oraz C1.2 U (wzdłuż działek nr ew. 3/2, 71, 72,5/3, 6/10, 7/1, 8, 9). Drogę tą można dodatkowo połączyć z projektowaną drogą 22 KDL wzdłuż wschodniej strony sektora C1.2 U, bez wykonywana skrzyżowania z ul. Nowo-Bora-Komorowskiego.	dz. ew. nr 4 obręb 3-13-09	C1.1 U/MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Projektowany układ komunikacyjny został dostosowany do istniejącej i planowanej zabudowy i w pełni zabezpiecza obsługę komunikacyjną tego obszaru. Plan nie ogranicza realizacji dróg wewnętrznych na terenach budowlanych - działka nr 4 nadal może pełnić rolę drogi wewnętrznej.
83	05.07.2018	Stanisław Kachel załączona uwaga zbiorowa z listą z 13 podpisami mieszkańców obszaru C1.1 U/MN w rejonie ul. Gułowskiej 6KDL	Jak w uwadze nr 82.	dz. ew. nr 5/3 i 72 obręb 3-13-09	Jak w uwadze nr 82.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 82.
84	05.07.2018	Grzegorz Radkowski załączona uwaga zbiorowa z listą z 13 podpisami mieszkańców obszaru C1.1	Jak w uwadze nr 82.	dz. ew. nr 5/3 i 72 obręb 3-13-09	Jak w uwadze nr 82.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 82.

		U/MN w rejonie ul. Gułowskiej 6KDL								
85	05.07.2018	Katarzyna Radkowska załączona uwaga zbiorowa z listą z 13 podpisami mieszkańców obszaru C1.1 U/MN w rejonie ul. Gułowskiej 6KDL	Jak w uwadze nr 82.	dz. ew. nr 5/3 i 72 obręb 3-13-09	Jak w uwadze nr 82.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 82.
86	05.07.2018	Beata Tadla załączona uwaga zbiorowa z listą z 13 podpisami mieszkańców obszaru C1.1 U/MN w rejonie ul. Gułowskiej 6KDL	Jak w uwadze nr 82.	dz. ew. nr 6/11 i 6/10obręb 3-13-09	Jak w uwadze nr 82.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 82.
87	05.07.2018	Jolanta Kozłowska załączona uwaga zbiorowa z listą z 13 podpisami mieszkańców obszaru C1.1 U/MN w rejonie ul. Gułowskiej 6KDL	Jak w uwadze nr 82.	dz. ew. nr 6/11 i 6/10 obręb 3-13-09	Jak w uwadze nr 82.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 82.
88	05.07.2018	Anna Krajewska załączona uwaga zbiorowa z listą z 13 podpisami mieszkańców obszaru C1.1 U/MN w rejonie ul. Gułowskiej 6KDL	Jak w uwadze nr 82.	dz. ew. nr 6/12 i 6/10 obręb 3-13-09	Jak w uwadze nr 82.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 82.
89	05.07.2018	Grażyna Trojanowska załączona uwaga zbiorowa z listą z 13 podpisami mieszkańców obszaru C1.1 U/MN w rejonie ul. Gułowskiej 6KDL	Jak w uwadze nr 82.	dz. ew. nr 6/17 i 6/10 obręb 3-13-09	Jak w uwadze nr 82.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 82.
90	05.07.2018	Maciej Trocewicz, Izabela Trocewicz załączona uwaga zbiorowa z listą z 13 podpisami mieszkańców	Jak w uwadze nr 82.	dz. ew. nr 6/13 i 6/10 obręb 3-13-09	Jak w uwadze nr 82.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 82.

		obszaru C1.1 U/MN w rejonie ul. Gułowskiej 6KDL								
91	05.07.2018	Paweł Gadecki, Agnieszka Gadecka załączona uwaga zbiorowa z listą z 13 podpisami mieszkańców obszaru C1.1 U/MN w rejonie ul. Gułowskiej 6KDL	Jak w uwadze nr 82.	dz. ew. nr 6/13 i 6/10 obręb 3-13-09	Jak w uwadze nr 82.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 82.
92	05.07.2018	Marta Górka załączona uwaga zbiorowa z listą z 13 podpisami mieszkańców obszaru C1.1 U/MN w rejonie ul. Gułowskiej 6KDL	Jak w uwadze nr 82.	Jak w uwadze nr 82. dz. ew. nr 6/14 i 6/10 obręb 3-13-09	Jak w uwadze nr 82.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 82.
93	05.07.2018	Jakub Górka załączona uwaga zbiorowa z listą z 13 podpisami mieszkańców obszaru C1.1 U/MN w rejonie ul. Gułowskiej 6KDL	Jak w uwadze nr 82.	Jak w uwadze nr 82. dz. ew. nr 6/14 i 6/10 obręb 3-13-09	Jak w uwadze nr 82.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 82.
94	05.07.2018	Jakub Górka Paweł Gadecki Stanisław Kachel Katarzyna Radkowska Grzegorz Radkowski Jolanta Kozłowska Anna Krajewska Grażyna Trojanowska Maciej Trocewicz Izabela Trocewicz Beata Tadla Jolanta Chrzanowska Marta Górka	Jak w uwadze nr 82.	Jak w uwadze nr 82. dz. ew. nr 3/2, 73, 5/3, 6/18, 6/10, 6/14, 7/2, 8, 9 obręb 3-13-09	Jak w uwadze nr 82.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 82.

95	05.07.2018	Olga Wiśniewska	1. Wniosek o prowadzenie linii rozgraniczających drogi 5KDL w miejscu połączenia z drogą 4KDL tak jak w uzgodnieniu wydanym przez BPRW w 1996r. (Załącznik)	dz. ew. nr 32/1, 33 obręb 3-13-01	4KDL, 5KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Linie rozgraniczające dróg wyznacza się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Przebieg drogi został dostosowany do istniejącej zabudowy. Linie rozgraniczające z lat 90-tych (wydane na podstawie Miejscowego Panu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego z 1992r.) nie obowiązują.
			2. Wniosek o zmniejszenie szerokości drogi 5KDL do 8 metrów.				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Zgodnie z warunkami technicznymi dla dróg publicznych szerokość drogi klasy lokalnej powinna wynosić 12 m. Ze względu na lokalne uwarunkowania zmniejszono tę szerokość na odcinku północnym do 10m. Zachować ulice 4KDL i 5KDL w projektowanym przebiegu i szerokościach.
96	05.07.2018	Danuta Lisiecka	1. Wniosek o zwiększenie powierzchni zabudowy na terenie G1.1 U/MN do 40%.	dz. ew. nr 5/7 obręb 3-13-15	G1.1 U/MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zachować wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wymagane jest zachowanie minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej. Wskaźniki powierzchni zabudowy oraz intensywności zostały w planie dostosowane do charakteru zabudowy oraz wymaganego poziomu powierzchni biologicznie czynnej.
			2. Wniosek o likwidację szpaleru drzew w ulicy Nowozabielskiej uniemożliwiający wjazd na teren na wysokości działki 5/7.	dz. ew. nr 5/7 obręb 3-13-15	13KDL ul. Nowo-Zabielska		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Nasadzenia zieleni przyulicznej - szpalerów drzew odbywają się z uwzględnieniem istniejących zjazdów na teren posesji. Wyznaczenie w planie szpaleru drzew nie koliduje z możliwością dojazdu do działki.
97	05.07.2018	Andrzej Górniakowski	Jak w uwadze nr 96.	Jak w uwadze nr 96.	Jak w uwadze nr 96.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 96.
98	05.07.2018	Andrzej Górniakowski	Jak w uwadze nr 96.	Jak w uwadze nr 96.	Jak w uwadze nr 96.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 96.
100	05.07.2018	Jadwiga Tworzydło	3. Wniosek o zmniejszenie szerokości drogi 26KDD do 8 m przy zachowaniu jej funkcji jako drogi publicznej dojazdowej. Podobnie jak w przypadku znajdującej się w tym samym ciągu ulicy 25KDD taka ośmiometrowa droga, przy zachowaniu parametrów ulicy pieszo-jezdnej i warunków ruchu uspokojonego może być wskazana jako droga publiczna. Jednocześnie wnoszę o równomierne wydzielenie drogi 26KDD z działki 61/3 i działek sąsiednich. Obecnie 6,5 m z dziesięciometrowej szerokości	dz. ew. nr 61/3 obręb 3-13-09	26KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z warunkami technicznymi dla dróg publicznych szerokość drogi klasy dojazdowej powinna wynosić minimum 10 m. Ze względu na lokalne uwarunkowania dla drogi 25KDD zmniejszono tę szerokość do 8m. Zachować ulicę 26KDD w projektowanym przebiegu i szerokości.

			drogi zostało zaplanowane na działce 61/3 a tylko 3,5 m na działkach sąsiednich, mimo że moja działka 61/3 jest od nich węższa.							
101	05.07.2018	Jadwiga Tworzydło	1. Wniosek o zwiększenie powierzchni zabudowy na działce do 40% i zmniejszenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do 40%.	dz. ew. nr 89/3 obręb 3-13-15	G1.1 U/MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zachować wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu – zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wymagane jest zachowanie 60% powierzchni biologicznie czynnej. Wskaźniki powierzchni zabudowy oraz intensywności zostały w planie dostosowane do charakteru zabudowy oraz wymaganego poziomu powierzchni biologicznie czynnej.
			2. Wniosek o rezygnację z wyznaczania szpaleru drzew, który ograniczy możliwość wykonania ogrodzeń i dojazdów.	dz. ew. nr 89/3 obręb 3-13-15	13KDL ul. Nowo-Zabielska		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Nasadzenia zieleni przyulicznej - szpalerów drzew odbywają się z uwzględnieniem istniejących zjazdów na teren posesji. Wyznaczenie w planie szpaleru drzew nie koliduje z możliwością dojazdu do działki.
102	05.07.2018	Tadeusz Żołądkiewicz	Jak w uwadze nr 101.	Jak w uwadze nr 101.	Jak w uwadze nr 101.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 101.
103	05.07.2018	Tadeusz Żołądkiewicz	Jak w uwadze nr 100.	Jak w uwadze nr 100.	Jak w uwadze nr 100.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Jak w uwadze nr 100.
104	05.07.2018	Jan Sobota Stefan Sobota Maria Latoszek	Prośba o odrzucenie planowanych zmian dotyczących działek należących do właścicieli.	ul. Poprawna 134	1KDZ ul. Nowo-Bora Komorowskiego		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie dzielnicy Wawer konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Projektowana ulica Nowo-Bora Komorowskiego jest drogą klasy zbiorczej wyznaczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Ulica będzie stanowić ważny dojazd dla mieszkańców dzielnicy do Trasy Siekierkowskiej oraz na Pragę. W ulicy przewidziano również rezerwę pod linię tramwajową. Zachować ulicę 1KDZ w projektowanym przebiegu i szerokości.
106	05.07.2018	Wldemar Gawryszewski Załączono listę nieruchomości,	Wnosimy o zmianę przedmiotowych zapisów poprzez uwzględnienie w projekcie mpzp terenu zieleni urządzonej w omawianym	dz. ew. nr 69, 42, 54/2, 53, 6/5, 54/1, 7/1 obręb 3-13-25	L12.1 ZP		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Teren zieleni został wyznaczony w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej na obszarze osiedla Las konieczne jest zapewnienie

		których dotyczy uwaga wraz w podpisami.	rejonie w sposób nie ograniczający prawa własności wnoszących uwagi. W przypadku stwierdzenia obiektywnej potrzeby stworzenia na wskazywanym obszarze ciągu pieszo-rowerowego na terenach zieleni urządzonej, jako optymalne rozwiązanie sytuacji konfliktu interesów, jawi się umiejscowienie omawianej inwestycji - przykładowo w miejscu, w którym zaplanowana została droga łącząca ulicę Bronowską z kanałem Nowe Ujście.							terenów ogólnodostępnej zieleni i rekreacji. Tereny ZP plan zalicza do terenów przeznaczonych pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Zachować publiczny pas terenów zieleni wraz z ciągiem pieszo - rowerowym wzdłuż Kanału Zerzeńskiego, zgodnie z ustaleniami planu.
107	05.07.2018	Katarzyna Żaja-Woźniak	Propozycja wnioskodawcy: 1) intensywność zabudowy 1,0; 2) powierzchnia biologicznie czynna 30%; 3) dopuszczenie zabudowy szeregowej; 4) funkcja mieszkaniowo/usługowa; 5) powierzchnia zabudowy 40%.	ul. Wał Miedzeszyńsk i 510, 512 dz. ew. nr 24/7 z obr. 3-13-21	J1.2 MN	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Na terenach otaczających dominuje zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca, plan kontynuuje przeważający charakter zabudowy obszaru i nie dopuszcza do nadmiernej intensyfikacji zabudowy oraz sytuowania zabudowy szeregowej. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN dopuszczone są lokale usługowe wydzielone w budynkach mieszkalnych. Plan dopuszcza zabudowę usługową w formie samodzielnych budynków jedynie wzdłuż głównych ulic i przy wybranych placach i skrzyżowaniach. Ze względu na mieszkaniowy charakter osiedla Las oraz ze względu na ochronę i konieczność kształtowania ładu przestrzennego należy rozdzielić funkcje mieszkaniowe od usługowych. Ze względu na położenie osiedla Las w obszarze wspomagającym System Przyrodniczy Warszawy, charakter zabudowy oraz warunki odwodnienia terenów konieczne jest zapewnienie zwiększonego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Zmniejszyć wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do minimum 40%. Wskaźniki powierzchni zabudowy oraz intensywności zostały w planie dostosowane do charakteru zabudowy osiedla Las.
108	05.07.2018	Wawa Investment Sp. z o.o. ul. Zabielska 23 03-989 Warszawa	Jak w uwadze nr 107.	Jak w uwadze nr 107.	Jak w uwadze nr 107.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Jak w uwadze nr 107.
109	05.07.2018	Alicja Miazga	Wnioski: - szerokość proj. drogi 24 KDL nie większa niż 10 m, - Iinie zabudowy od drogi 24 KDL nie więcej niż 5 m.	dz. ew. nr 27 z obr. 3-13-22	K3.1 MNE, K4.1 MNE, 24KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Projektowany ciąg ulic 22KDL, 23KDL i 24KDL zapewni podstawową obsługę komunikacyjną dla terenów na obszarach H, I i K. Obecnie istniejąca zabudowa połączona jest z ulicą

										Poprawną służebnością gruntu oraz drogami wewnętrznymi dochodzącymi do długości nawet 350 metrów. Przy dalszym dogęszczaniu zabudowy obecny układ komunikacyjny stanie się niewydolny. Przebieg dróg 22-24KDL pokrywa się z rezerwą wyznaczoną pod przyszłą drogę przy podziale licznych działek. Zachować ulicę 24KDL w projektowanym przebiegu i szerokości.
110	05.07.2018	Alicja Miazga	Wnioski: - maksymalna pow. zabudowy na działce nie mniej niż 30%, -maksymalna wysokość zabudowy nie mniej niż 10m.	dz. ew. nr 27 z obr. 3-13-22	K3.1 MNE, K4.1 MNE		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Wskaźniki powierzchni zabudowy oraz wysokość zostały dostosowane do charakteru zabudowy na terenach MNE oraz wymaganego poziomu powierzchni biologicznie czynnej. Zachować wyznaczone parametry zabudowy dla terenów K3.1 MNE i K4.1 MNE.
111	05.07.2018	Anna Libera	Zmiana przeznaczenia odcinka ul. Gułowskiej pomiędzy 9 KDL ul. Sęczkowa a ul. Wał Miedzeszyński na drogę wewnętrzną.	6KDL ul. Gułowska	6KDL ul. Gułowska		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Projektowana droga lokalna 6KDL stanowi ważne połączenie pomiędzy ul. Wał Miedzeszyński, ul. Sęczkową 9KDL, ul. Łasaka 3KDL i 11KDL, ul. Poprawną 19KDL i 20KDL oraz projektowaną drogą 22KDL. Szerokość drogi na odcinku pomiędzy ul. Wał Miedzeszyński i ul. Sęczkową została dostosowana do istniejącej zabudowy. Zachować ulicę 6KDL w projektowanym przebiegu i szerokości.
112	05.07.2018	Mariola Borkowska	Zawężenie drogi 16KDD tak, aby nie przekraczała 5m.	dz. ew. nr 48/5 z obr. 313-05 ul. Narodowa 15	16KDD, D2.1 MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Narodowa jest ulicą istniejącą uregulowaną w planie jako droga klasy dojazdowej 16KDD o szerokości 9 metrów z liniami zabudowy dostosowanymi do istniejącej zabudowy. Zgodnie z warunkami technicznymi dla dróg publicznych szerokość drogi klasy dojazdowej powinna wynosić 10 m. Ze względu lokalne uwarunkowanie i w wyniku uwzględnienia uwag w planie zmniejszono tę szerokość do 9m. Zachować ulicę 16KDD w projektowanym przebiegu i szerokości.
113	05.07.2018	Radosław Borkowski	Jak w uwadze nr 112.	Jak w uwadze nr 112.	Jak w uwadze nr 112.		Nieuwzględniono		Nieuwzględniono	Jak w uwadze nr 112.
114	05.07.2018	Aniela Dąbrowska	Zmiana przeznaczenia terenu z usług publicznych na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną.	dz. ew. nr 84 z obr. 3-13-22	K10.1Up		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczne jest wyznaczenie terenów pod niezbędne usługi publiczne. Zachować teren usług publicznych K10.1 Up.
115	06.07.2018	Aleksandra Gołębiewska	Przeniesienie drogi 27KDD na teren działki 42/2 lub 43/2. Wodociąg, magistrala gazowa i linia zasilająca, które pozwalają na podłączenie kolejnych	dz. ew. nr 160 ul. Sęczkowa 34E	27KDD, G3.1 MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Projektowana droga o klasie dojazdowej 27KDD stanowi ważne połączenie pomiędzy ul. Sęczkową i ul. Nowo-

			budynków znajdują się w działce nr 41/1.							Zabielską 13KDL zapewniając szybki dostęp do dróg z przewidzianą komunikacją publiczną. Droga została poprowadzona po śladzie drogi wewnętrznej prowadzącej od ul. Sęczkowej. Zachować ulicę 27KDD w projektowanym przebiegu i szerokości.
116	06.07.2018	Krystyna Karcz	Jak w uwadze nr 115.	dz. ew. nr 159 ul. Sęczkowa 34	Jak w uwadze nr 115.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 115.
117	06.07.2018	JoIanta Myślińska	Rezygnacja z drogi publicznej 59KDD pomiędzy obszarami H3.1 MN i H5.1 MN.	dz. ew. nr 40/1 z obr. 3-13-09	59KDD, H3.1MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Projektowane drogi o klasie dojazdowej 59KDD i 60KDD stanowią ważne połączenie pomiędzy ul. Poprawną, a projektowanymi drogami 1KDZ ul. Nowo-Bora Komorowskiego i 22KDL zapewniając szybki dostęp do dróg z przewidzianą komunikacją publiczną. Zgodnie z warunkami technicznymi dla dróg publicznych szerokość drogi klasy dojazdowej powinna wynosić minimum 10 m. Ze względu na lokalne uwarunkowania zmniejszono tę szerokość do 8m. Zachować ulicę 59KDD w projektowanym przebiegu i szerokości.
118	06.07.2018	Janusz Karol Chodowski	Propozycja rezygnacji z określania nazwy ulicy na rysunku i w tekście planu, gdyż taka ulica - Gułowska nie istnieje.	6KDL ul. Gułowska	6KDL ul. Gułowska		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Nazewnictwo ulic jest zgodne z danymi z ewidencji gruntów Urzędu m.st. Warszawy. Ulica 6KDL na odcinkach jest ulic projektowaną.
119	06.07.2018	Janusz Karol Chodowski	Brak zachowania ciągłości klasy ulicy 13KDL na północ od ul. 6KDL. Propozycja zmiany klasy ulicy 13KDD na 13KDL - co będzie spójne i logiczne.	13KDD	13KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Droga 13KDD zapewnia dojazd do terenów C3 i C4 i łączy się z drogą odbarczeniową Trasy Siekierkowskiej. Nie ma potrzeby zmieniać klasy drogi na lokalną.
120	06.07.2018	Janusz Karol Chodowski	Propozycja zmiany: na odcinku Sęczkowa - Łasaka ulicę 6KDL zawęzić do 10m w liniach rozgraniczających.	6KDL ul. Gułowska	6KDL ul. Gułowska		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Projektowana droga lokalna 6KDL stanowi ważne połączenie pomiędzy ul. Sęczkową 9KDL, ul. Łasaka 3KDL i 11KDL, ul. Poprawną 19KDL i 20KDL oraz projektowaną drogą 22KDL. Szerokość drogi na odcinku pomiędzy ul. Wał Miedzeszyński i ul. Sęczkową została dostosowana do istniejącej zabudowy. Szerokość ulicy została dostosowana do istniejącej zabudowy. Zachować ulicę 6KDL w projektowanym przebiegu i szerokości.
121	06.07.2018	Janusz Karol Chodowski	Propozycja zmiany: poprowadzić wschodnią linię rozgraniczającą ulicy 13KDD po	13KDD	13KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Wschodnia linia rozgraniczająca ul. Sęczkowej 13KDD została wyznaczona zgodnie z linią działek i ogrodzeń. Nie ma podstaw do zawężenia drogi na

			granicach działek o własności prywatnej. W połowie działki 53/3 nastąpi rozszerzenie w liniach rozgraniczających wynikające z własności działki 30/2.							wysokości działki 53/3. Zachować ulicę 13KDD w projektowanym przebiegu i szerokości.
123	06.07.2018	Janusz Karol Chodowski	Propozycja zmiany: w miejscach gdzie jest linia zabudowy ookreślona na ponad 7 metrów zmniejszyć ją do 4 metrów co pozwoli zagospodarować te działki bez dodatkowych ograniczeń wynikających z linii zabudowy.	16KDD ul. Narodowa	16KDD ul. Narodowa, D4.1 U/MN, D4.2 MN	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Ulica Narodowa jest ulicą istniejącą uregulowaną w planie jako droga klasy dojazdowej 16KDD o szerokości 9 metrów z liniami zabudowy dostosowanymi do istniejącej zabudowy. Przesunąć linię zabudowy na odległość 5 metrów od linii rozgraniczającej ulicy 16KDD. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przesunięcia linii zabudowy na odległość 4 metrów.
124	06.07.2018	Janusz Karol Chodowski	Propozycja zmiany linii rozgraniczającej 1KDGP (w obrębie skrzyżowania z ulicą Narodową) tak aby przebiegała po granicach działek ewidencyjnych i nie zachodziła na lico budynku na działce ewidencyjnej 14/4.	1KDGP, 16KDD	1KDGP, 16KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Linia rozgraniczająca ul. Wał Miedzeszyński 1KDGP została wyznaczona zgodnie z linią działek wydzielonych w celu włączenia w linie rozgraniczające ulic, znajdujących się po południowej stronie działki 14/4.
126	06.07.2018	Anna, Marta, Janusz, Wojciech Chodowscy	Jak w uwadze nr 118.	Jak w uwadze nr 118.	Jak w uwadze nr 118.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 118.
127	06.07.2018	Anna, Marta, Janusz, Wojciech Chodowscy	Jak w uwadze nr 124.	Jak w uwadze nr 124.	Jak w uwadze nr 124.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 124.
128	06.07.2018	Anna, Marta, Janusz, Wojciech Chodowscy	Jak w uwadze nr 123.	Jak w uwadze nr 123.	Jak w uwadze nr 123.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Jak w uwadze nr 123.
130	06.07.2018	Anna, Marta, Janusz, Wojciech Chodowscy	Jak w uwadze nr 121.	Jak w uwadze nr 121.	Jak w uwadze nr 121.		Niewzględniona		Niewzględniona	Jak w uwadze nr 121.
131	06.07.2018	Anna, Marta, Janusz, Wojciech Chodowscy	Jak w uwadze nr 119.	Jak w uwadze nr 119.	Jak w uwadze nr 119.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 119.
132	06.07.2018	Anna, Marta, Janusz, Wojciech Chodowscy	Jak w uwadze nr 120.	Jak w uwadze nr 120.	Jak w uwadze nr 120.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 120.
134	06.07.2018	Sławomir Kacprowicz	Propozycja zakończenia biegu 18KDL po obu stronach kanału Nowe Ujście u podnóża nasypu. Można zaproponować przejście piesze poprzez „kładkę”.	18KDL	18KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Projektowana droga lokalna 18KDL stanowi ważne połączenie pomiędzy ul. Bronowską i projektowanym układem komunikacyjnym po północnej stronie Kanału Nowe Ujście w tym projektowanej ulicy Nowo-Bora Komorowskiego. Przebieg drogi 18KDL pokrywa się z rezerwą wyznaczoną pod przyszłą drogę przy podziale licznych działek.

										Zachować ulicę 18KDL w projektowanym przebiegu i szerokości.
135	06.07.2018	Sławomir Kacprowicz	Zakończyć bieg ulicy 49KDD u podnóża nasypu kanału . Analogicznie zakończyć bieg dla 54KDD u podnóża nasypu. Obie drogi poprowadzić w poziomie istniejącym.	49KDD, 54KDD	49KDD, 54KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Projektowany ciąg dróg dojazdowych 49KDD i 54KDD stanowi ważne połączenie pomiędzy układem komunikacyjnym znajdującym się po północnej i południowej stronie Kanału Nowe Ujście w tym projektowanej ulicy Nowo-Bora Komorowskiego. Zachować ulice 49KDD i 54KDD w projektowanym przebiegu i szerokości.
136	06.07.2018	Sławomir Kacprowicz	Propozycja zmiany: Rezygnacja z przebiegu 14KDD lub zaznaczenie jej linią przerywaną jako proponowany przebieg - co pozwoIi właścicieIom nieruchomości na łączenie i podział nieruchomości z uwzględnieniem proponowanego przebiegu ulicy lub ustanowieniu służebności drogowej.	14KDD	14KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Układ komunikacyjny oparty na służebności gruntu i drogach wewnętrznych przy dalszym dogęszczaniu zabudowy stanie się niewydolny. Projektowana droga dojazdowa 14KDD zapewni niezbędny dojazd do wnętrza obszaru D1.2 MN(U) i D2.1 MN. Zachować ulicę 14KDD w projektowanym przebiegu i szerokości.
137	06.07.2018	Sławomir Kacprowicz	Jak w uwadze nr 123.	Jak w uwadze nr 123.	Jak w uwadze nr 123.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Jak w uwadze nr 123.
138	06.07.2018	Sławomir Kacprowicz	Jak w uwadze nr 124.	Jak w uwadze nr 124.	Jak w uwadze nr 124.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 124.
140	06.07.2018	Sławomir Kacprowicz	Jak w uwadze nr 121.	Jak w uwadze nr 121.	Jak w uwadze nr 121.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 121.
141	06.07.2018	Sławomir Kacprowicz	Jak w uwadze nr 120.	Jak w uwadze nr 120.	Jak w uwadze nr 120.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 120.
142	06.07.2018	Sławomir Kacprowicz	Jak w uwadze nr 119.	Jak w uwadze nr 119.	Jak w uwadze nr 119.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 119.
143	06.07.2018	Sławomir Kacprowicz	Jak w uwadze nr 118.	Jak w uwadze nr 118.	Jak w uwadze nr 118.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 118.
144	06.07.2018	Maria Prus	1. Brak opinii i uzgodnień wymaganych przepisami prawa: uzgodnienia z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, opinii operatora systemu przesyłowego elektroenergetycznego, uzgodnienia z właściwym organem wojskowym , ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa, uzgodnienia z komendantem właściwego oddziału Straży Granicznej, opinii Rady Sportu m.st. Warszawy, opinii właściwej miejscowo izby rolnej.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy projektowanych ustaleń. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wyłożeniu do publicznego wglądu podlega: projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na srodowisko. Wyłożony projekt planu został uzgodniony ze wszystkimi wymaganymi w/w ustawą organami, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

			3. W projekcie planu nie uwzględniono ochrony stanowisk archeologicznych zgodnie z uzgodnieniem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.	§9 ust. 1, K15.1 Zp, L9.1 MNE, L9.2 ZP	§9 ust. 1, K15.1 Zp, L9.1 MNE, L9.2 ZP		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W projekcie planu uwzględniona została ochrona stref archeologicznych, zgodnie z uzgodnieniem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Na rysunku planu wyznaczone zostały zasięgi stref ochrony konserwatorskiej. Zapisy planu miejscowego nie mogą powtarzać przepisów obowiązujących oraz nakazywać dodatkowych uzgodnień z właściwym konserwatorem zabytków, dlatego w tekście planu wprowadzono odesłanie do przepisów odrębnych bez ich powarzania.
			4. Sporządzona w 2010 roku prognoza skutków finansowych jest nieadekwatna i nieodzwierciedlająca stanu rzeczywistego, zmian wprowadzonych do planu, likwidacji części dróg, zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, zmian przepisów dot. wyceny nieruchomości.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu. Prognozę skutków finansowych zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została sporzadzona na etapie przygotowania projektu planu przed uzgodnieniami. Prognoza nie podlega wyłożeniu do publicznego wglądu i nie podlega ucwaleniu. Projekt planu został sporządzony zgodnie z aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			5. Brak aktualnej i kompleksowej prognozy oddziaływania na środowisko – dotyczy rozpoznania zieleni, stanu jakości powietrza, programu ochrony środowiska, zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, prognozy do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu. Prognoza oddziaływania na środowisko zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została sporzadzona na etapie przygotowania projektu planu i nie podlega uchwaleniu. Przed ponownym wyłożeniem planu prognoza została zaktualizowana.
			6. Opracowanie projektu planu w oparciu o nieaktualny Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Projekt planu jest zgodny z dokumentami nadrzędnymi, w tym z obowiązującym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego. Projekt planu został uzgodniony w zakresie odpowiednich zadań rządowych i samorządowych.
			7. W projekcie planu nie uwzględniono ostatecznych decyzji o pozwoleniu na budowę.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującymi przepisami plan miejscowy określa docelowe przeznaczenie oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenu. Przy sporządzaniu projektu planu uwzględniane było istniejące zagospodarowanie terenu oraz zobowiązania formalno – prawne, jeżeli nie było to sprzeczne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz z przyjętymi podstawowymi zasadami zagospodarowania obszaru.

			8. Brak jest podstawy do określania w planie minimalnych powierzchni nowowydzielanych działek budowlanych.	§11 ust. 2 pkt 6-8	§11 ust. 2 pkt 6-8		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie zostały określone zasady kształtowania ładu przestrzennego, w szczególności poprzez ustalenie parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na terenach zabudowy jednorodzinnej minimalne powierzchnie działek budowlanych oraz minimalne szerokości frontów działek budowlanychmają istotny wpływ na formę zagospodarowania obszaru. Wielkość i forma działek budowlanych ma wpływ na kształtowanie i ochronę ładu przestrzennego na obszarze objętym planem.
			9. Ustalenie zawarte w §8 ust. 2 pkt 4 oraz w §11 ust. 2 pkt 4, zgodnie z którymi do powierzchni biologicznie czynnej nie zalicza się zieleni na powierzchniach tarasów i stropodachów, modyfikuje regulacje aktu wyższego rzędu - rozporządzenia, co jawi się jako niedopuszczalne.	§8 ust. 2 pkt 4 oraz w §11 ust. 2 pkt 4	§8 ust. 2 pkt 4 oraz w §11 ust. 2 pkt 4		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy nie modyfikuje definicji powierzchni biologicznie czynnej. Plan miejscowy wskazuje tereny położone w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy i wprowadza dodatkowe ograniczenia i wymogi w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Przywołać w tekście planu zapis w brzmieniu przyjętym w zapisach studium.
			10. Zgodnie z §15 ust 2 pkt 2 i 3 projektu Planu miejscowego dopuszcza się użytkowanie istniejących bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków na potrzeby istniejących obiektów budowlanych oraz dopuszcza się realizację nowej zabudowy wyłącznie jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej z odprowadzeniem ścieków do zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dającej możliwość podłączenia obiektu budowlanych do miejskiej sieci kanalizacyjnej. Zgodnie z obowiązującym prawem przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe, jeżeli nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych.	§15 ust 3 pkt 2 i 3	§15 ust 3 pkt 2 i 3		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Obszar objęty planem jest położony w zasięgu obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Doliny Środkowej Wisły, który podlega ochronie. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego konieczna jest ochrona wód podziemnych na obszarze planu. W związku z tym w planie zostały wprowadzone dodatkowe wymogi w zagospodarowaniu terenów związane z rozbudową sieci wodociągowej i kanalizacyjnej . Plan nie zmienia przepisów obowiązujących.
			11. Prawodawca lokalny nie jest władny do wyznaczania granic	§3 ust 1 pkt 19, §17 ust 1	§3 ust 1 pkt 19, §17 ust 1		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Prawem Wodnym granice

			obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i modyfikowania zasad zagospodarowania nieruchomości położonych na tym obszarze.							obszarów szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym w planie został wskazany zasięg obszaru zgodnie z obowiązującymi mapami zagrożenia powodziowego. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie wprowadza się ograniczenia w zagospodarowaniu obszaru, odnosząc się do obszaru wyznaczonego na rysunku planu.
			13. Nie jest wiadome, czy opracowując Plan miejscowy dysponowano aktualną mapą zasadniczą w skali 1: 1 000.	Rysunek planu	Rysunek planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Projekt planu został sporządzony na mapie zgodnej z wymogami rozporządzeniem w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Uwaga nie dotyczy ustaleń planu.
			14. Niezrozumiałe jest jedynie częściowe wyznaczenie pierzei eksponowanych lub usługowych, z pominięciem niektórych obszarów (np. L 8.1 MN, K 14.2 MN).	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Pierzeje eksponowane lub usługowe zostały wyznaczone w planie w wybranych miejscach wymagających szczególnego zagospodarowania i urządzenia terenu.
			15. Przewidziano zbytnie zagęszczenie siatki ulic.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Projektowana w planie siatka ulic - dróg publicznych, dróg wewnętrznych i placów została dostosowana do potrzeb obsługi projektowanej zabudowy.
			17. W projekcie Planu miejscowego nie zawarto precyzyjnej definicji pojęcia powierzchni całkowitej zabudowy (§2 ust. 1 pkt 4), a zatem nie określono w sposób jasny i pewny pojęcia intensywności zabudowy, której maksymalne i minimalne wskaźniki określono.	§2 ust. 1 pkt 4	§2 ust. 1 pkt 4		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy jest opracowany zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego m.st. Warszawy. Dokument ten precyzuje, że do intensywności zabudowy wlicza się wyłącznie powierzchnie nadziemne.
			18. W Projekcie wprowadzono definicję dotyczącą "maksymalnej długości elewacji frontowej budynku" (§2 ust. 1 pkt 7 Projektu). Powszechnie parametry ustala się bowiem jako szerokość elewacji frontowej, nie zaś długość elewacji frontowej. Niejasne jest, od której drogi publicznej, wewnętrznej lub placu miejskiego należy liczyć długość elewacji frontowej budynku. Definicja jest niejednoznaczna i może być w różny sposób interpretowana - nie jest bowiem	§2 ust. 1 pkt 7	§2 ust. 1 pkt 7		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zachować zapisy planu dotyczące elewacji frontowej budynków. Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczące zakresu ustaleń planu miejscowego umożliwiają stosowanie zarówno pojęcia długości elewacji frontowej, jak i szerokości elewacji frontowej jako gabarytów planowanej zabudowy.

			wiadome o których narożnikach budynku jest mowa (np. w przypadku budynku o zróżnicowanej bryle), a przede wszystkim - co należy rozumieć pod tym pojęciem (np. czy chodzi o szerokość mierzoną po posadzce).							
			19. Zgłaszający uwagę proponuje uszczegółowienie, że obszar planu w całości jest położony poza terenami zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz dodanie ust. 2 zgodnie z którym obszar planu w całości jest położony w terenie zabudowy zgodnie z ustawą o drogach publicznych. Zgodnie z Planu miejscowego „Obszar planu w całości jest położony poza terenami zabudowy śródmiejskiej”. Takie uregulowanie istotnie wpływa na kwestie lokalizacji obiektów budowlanych względem dróg publicznych. Teren zabudowy nie jest bowiem tożsamy z terenem położonym na obszarze miasta.	§5 ust. 1	§5 ust. 1		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zapis §5 ust. 1 informuje, że obszar planu w całości jest położony poza terenami zabudowy śródmiejskiej. Ustalenie planu odnosi się do pojęcia "zabudowy śródmiejskiej", które jest związane z przepisami Prawa Budowlanego. W planie miejscowym nie ma potrzeby dodatkowego wskazywania "terenów zabudowy", o których mowa w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Zgodnie z definicją zawartą w rozporządzeniu teren zabudowy to "teren leżący w otoczeniu drogi, na którym dominują obszary o miejskich zasadach zagospodarowania, wymagające urządzeń infrastruktury technicznej, lub obszary przeznaczone pod takie zagospodarowanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego". W związku z tym warunki zagospodarowania określone w planie jednoznacznie określają, które tereny są terenami zabudowy. Zabudowa na obszarze planu będzie sytuowania zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy.
145	06.07.2018	Wojciech Pątek	Wniosek o zmianę klasyfikacji gruntu z L9.2 ZP na MNE.	dz. ew. nr 13/1, 13/2 obręb 3-13-23	L9.2 ZP		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie uwzględnione zostało zachowanie istniejącego charakeru terenu zieleni z układem wodnym. Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej na obszarze osiedla Las konieczne jest zapewnienie terenów ogólnodostępnej zieleni i rekreacji. Tereny ZP plan zalicza do terenów przeznaczonych pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
146	06.07.2018	Maria Prus	Właściciel nieruchomości wnosi o: 1. Likwidację projektowanego układu komunikacyjnego: 23KDD, 24KDD, 23KDL wzdłuż granic nieruchomości położonych na rysunku Miejscowego planu w obszarze H5.1 MN, H6.1 MN, H7.1 MN, H8.1 MN, tj. w szczególności na	dz. ew. nr 50/2, obręb 3-13-09 oraz dz nr: 94, 42/1, 44, 46/5, 49/3, 48/3, 47/6, 51/2, 53/1, 54/1, 149, 150, 151,	23KDL, 23KDD i 24KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Projektowany ciąg ulic 22KDL, 23KDL i 24KDL zapewni podstawową obsługę komunikacyjną dla terenów na obszarach H i I. Obecnie istniejąca zabudowa połączona jest z ulicą Poprawną służebnością gruntu oraz drogami wewnętrznymi dochodzącymi do długości nawet 350 metrów. Przy dalszym dogęszczaniu zabudowy

			obszarze działek nr 50/2, nr 51/2, nr 150 i nr 151. Ewentualnie: likwidację projektowanego układu komunikacyjnego: 23 KDD, 24 KDD, 23 KDL wzdłuż granic nieruchomości położonych na rysunku Miejscowego planu w obszarze H5.1 MN, H6.1 MN, H7.1 MN, H8.1 MN, z dopuszczeniem układu komunikacyjnego: a) 23KDL od strony północno-zachodniej do wysokości granicy pomiędzy działkami nr 94 i nr 44 a działką nr 46/5, ewentualnie do wysokości granicy z działką pomiędzy działką nr 49/3 a 50/2, b) 23 KDL od strony południowo-wschodniej do wysokości granicy pomiędzy działkami 150 oraz 151 i 79/3, ewentualnie do wysokości granicy z działką pomiędzy działką 79/3 a 56/3.	152, 153, 154, 155, obręb 3-13-09						obecny układ komunikacyjny stanie się niewydolny. Przebieg dróg 22-24KDL pokrywa się z rezerwą wyznaczoną pod przyszłą drogę przy podziale licznych działek. Projektowane drogi o klasie dojazdowej 23KDD i 24KDD stanowią ważne połączenie pomiędzy ul. Poprawną, a projektowanymi drogami 1KDZ ul. Nowo-Bora Komorowskiego i 23KDL zapewniając szybki dostęp do dróg z przewidzianą komunikacją publiczną. Zgodnie z warunkami technicznymi dla dróg publicznych szerokość drogi klasy dojazdowej powinna wynosić 10 m. Ze względu na lokalne uwarunkowania zmniejszono tę szerokość do 9m. Zachować ulice 23KDL, 23KDD i 24KDD w projektowanym przebiegu i szerokości.
			2. Zwężenie ulicy Nowo Bora Komorowskiego od strony obszaru H6.1 MN oraz H8.1 MN i przeznaczenie działek leżących w projektowanym układzie komunikacyjnym 1KDZ ul. Nowo Bora Komorowskiego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - MN.	1KDZ ul. Nowo-Bora Komorowskiego	1KDZ ul. Nowo-Bora Komorowskiego		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie dzielnicy Wawer konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Projektowana ulica Nowo-Bora Komorowskiego jest drogą klasy zbiorczej wyznaczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Ulica będzie stanowić ważny dojazd dla mieszkańców dzielnicy do Trasy Siekierkowskiej oraz na Pragę. W ulicy przewidziano również rezerwę pod linię tramwajową. Zachować ulicę 1KDZ w projektowanym przebiegu i szerokości.
			3. Przeznaczenie działek leżących w projektowanym układzie komunikacyjnym: 23KDD, 24KDD, 23KDL wzdłuż granic nieruchomości położonych na rysunku Miejscowego planu w obszarze H5.1 MN, H6.1 MN, H7.1 MN, H8.1 MN, tj. działek numer: 50/2, 51/2, 150, 151, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - MN, tj. włączenie ich do obszaru H5.1 MN, H6.1 MN, H7.1 MN lub H8.1 MN.	dz. ew. nr 50/2, 51/2, 150 i 151 obręb 3-13-09	23KDL, 23KDD i 24KDD H5.1 MN, H6.1 MN, H7.1 MN, H8.1 MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zachować ulice 23KDL, 23KDD i 24KDD w projektowanym przebiegu i szerokości.

			4. Przeznaczenie działek leżących w projektowanym układzie komunikacyjnym: 23KDD, 24KDD, 23KDL wzdłuż granic nieruchomości położonych na rysunku Miejscowego planu w obszarze H5.1 MN, H6.1 MN, H7.1 MN, H8.1 MN, tj. działek numer: 79/3, 49/3, 48/3, 47/6, 46/5, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - MN, tj. włączenie ich do obszaru H 5.1 MN, H 6.1 MN, H 7.1 MN lub H 8.1 MN.	dz. ew. nr 79/3, 49/3, 48/3, 47/6, 46/5 obręb 3-13-09	23KDL, 23KDD i 24KDD H5.1 MN, H6.1 MN, H7.1 MN, H8.1 MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zachować ulice 23KDL, 23KDD i 24KDD w projektowanym przebiegu i szerokości.
			5. Zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy do 1, względnie do 0,8, na obszarze H5.1 MN, H6.1 MN, H7.1 MN oraz H8.1 MN.	H5.1 MN, H6.1 MN, H7.1 MN, H8.1 MN	H5.1 MN, H6.1 MN, H7.1 MN, H8.1 MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zachować wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu – zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wymagane jest zachowanie 60% powierzchni biologicznie czynnej. Wskaźniki powierzchni zabudowy oraz intensywności zostały w planie dostosowane do charakteru zabudowy oraz wymaganego poziomu powierzchni biologicznie czynnej.
			6. Zwiększenie powierzchni zabudowy na obszarze H5.1 MN, H6.1 MN, H7.1 MN oraz H 8.1 MN do poziomu 50%, względnie do 40%.	H5.1 MN, H6.1 MN, H7.1 MN, H8.1 MN	H5.1 MN, H6.1 MN, H7.1 MN, H8.1 MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zachować wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu – zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wymagane jest zachowanie 60% powierzchni biologicznie czynnej. Wskaźniki powierzchni zabudowy oraz intensywności zostały w planie dostosowane do charakteru zabudowy oraz wymaganego poziomu powierzchni biologicznie czynnej.
147	06.07.2018	Maciej Stawicki, Dorota Stawicka	Wniosek o wykreślenie drogi 39KDD i poprowadzenie jej na północ od działki 15/13 i działek sąsiednich, z dojazdem do drogi 24KDL. (załącznik graficzny)	dz. ew. nr 15/13 obręb 3-13-22	K1.1 MN, 39KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Układ komunikacyjny oparty na służebności gruntu i drogach wewnętrznych przy dalszym dogęszczaniu zabudowy stanie się niewydolny. Projektowana droga dojazdowa 39KDD zapewni niezbędny dojazd do wnętrza obszaru K1, K3 i K6. Zachować ulicę 39KDD w projektowanym przebiegu i szerokości.
148	06.07.2018	Renata Ładoś, Bogusław Ładoś	Wniosek o wykreślenie drogi 39KDD oddalonej od domu o 2m i pozostawienie dotychczasowego rozwiązania - drogi służebnej.	dz. ew. 15/14, 15/15, 15/16, 15/17, 15/18 obręb 3-13-22	K1.1 MN, 39KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Układ komunikacyjny oparty na służebności gruntu i drogach wewnętrznych przy dalszym dogęszczaniu zabudowy stanie się niewydolny. Projektowana droga dojazdowa 39KDD zapewni niezbędny dojazd do wnętrza obszaru K1, K3 i K6. Zachować ulicę 39KDD w projektowanym

										przebiegu i szerokości. Linię zabudowy dostosować do istniejącej zabudowy.
149	06.07.2018	Zofia Puszkarska	Jak w uwadze nr 144.	Jak w uwadze nr 144.	Jak w uwadze nr 144.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Jak w uwadze nr 144.
150	06.07.2018	Zofia Puszkarska	Jak w uwadze nr 146.	Jak w uwadze nr 146.	Jak w uwadze nr 146.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 146.
151	06.07.2018	Anna Lewandowska	Jak w uwadze nr 144.	Jak w uwadze nr 144.	Jak w uwadze nr 144.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Jak w uwadze nr 144.
152	06.07.2018	Anna Lewandowska	Jak w uwadze nr 146.	Jak w uwadze nr 146.	Jak w uwadze nr 146.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 146.
153	06.07.2018	Jacek Olszewski	Jak w uwadze nr 146.	Jak w uwadze nr 146.	Jak w uwadze nr 146.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 146.
154	06.07.2018	Jacek Olszewski	Jak w uwadze nr 144.	Jak w uwadze nr 144.	Jak w uwadze nr 144.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Jak w uwadze nr 144.
155	06.07.2018	Zofia Olszewska	Jak w uwadze nr 144.	Jak w uwadze nr 144.	Jak w uwadze nr 144.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Jak w uwadze nr 144.
156	06.07.2018	Zofia Olszewska	Jak w uwadze nr 146.	Jak w uwadze nr 146.	Jak w uwadze nr 146.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 146.
157	06.07.2018	Cezary Gołaszewski	1. Wnoszę o wyrównanie linii zabudowy dla wszystkich terenów położonych przy drogach publicznych i wewnętrznych, odpowiednio do klas technicznych tych dróg, o których mowa w ustawie o drogach publicznych (Dz. U. 2017 poz. 2222) oraz odpowiednio do zarządu tych dróg.	cały obszar planu	cały obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Linie zabudowy w planie kształtuje się w sposób indywidualny z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenów oraz przyjętych założeń przestrzennych dla kształtowania ładu przestrzennego.
			2. Wnoszę o wprowadzenie terenów dróg publicznych o minimalnej szerokości 10,0m na terenach: C4.2 U/MN, D4.1 U/MN, D4.3 U/MN, J3.1 U/MN, K14.2 MN, F8.1 MN, F10.1 MN, H1.1 MN, H2.2 MN w celu zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej dla istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie szeregowej.	C4.2 U/MN, D4.1 U/MN, D4.3 U/MN, J3.1 U/MN, K14.2 MN, F8.1 MN, F10.1 MN, H1.1 MN, H2.2 MN	C4.2 U/MN, D4.1 U/MN, D4.3 U/MN, J3.1 U/MN, K14.2 MN, F8.1 MN, F10.1 MN, H1.1 MN, H2.2 MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Wewnątrz wyznacznych w planie kwartałów zabudowy możliwa jest realizacja dróg wewnętrznych lub ustanowienie służebności dojazdu - plan nie ogranicza takich rozwiązań. Ze względu na lokalne uwarunkowania i układ zabudowy oraz rozpatrzenie uwag w poprzednim wyłożeniu zrezygnowano z wyznaczania dokładnego przebiegu dróg wewnątrz kwartałów budowlanych.
			3. Wnoszę o przeprojektowanie i rozbudowę układu komunikacyjnego na wszystkich terenach w taki sposób, aby w prawidłowy i przejrzysty sposób była wskazana obsługa komunikacyjna dla poszczególnych działek	cały obszar planu	cały obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Układ drogowy na terenie osiedla został dostosowany do przewidywanego rozwoju zabudowy, z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań, ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrznnego m.st. Warszawy oraz sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do planu.

			budowlanych, w myśl art. 2 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U 2017 poz. 1078) oraz par. 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.							
			4. Wnoszę o zmianę i rozróżnienie normatywu parkingowego dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w zależności od formy zabudowy: a) dla zabudowy wolnostojącej: minimum 2 m.p./lokal mieszkalny; b) dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej: minimum 1,5 m.p./lokal mieszkalny.	tekst planu	§ 14 ust. 2		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie określone zostały minimalne wskaźniki parkingowe, nie mniejsze niż 2 miejsca parkingowe na lokal mieszkalny. Możliwa jest realizacja większej ilości miejsc parkingowych. Ze względu na charakter projektowanej zabudowy oraz położenie obszaru w miescie nie powinno się zmniejszać ilości przewidywanych miejsc parkingowych.
			5. Nie zgadzam się na przebieg drogi 24KDL w sąsiedztwie kwartalów I7.1 MN, I8.1 MN, I9.1 MN, I10.1 MN	24KDL	24KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Projektowany ciąg ulic 22KDL, 23KDL i 24KDL zapewni podstawową obsługę komunikacyjną dla terenów na obszarach H i I. Obecnie istniejąca zabudowa połączona jest z ulicą Poprawną służebnością gruntu oraz drogami wewnętrznymi dochodzącymi do długości nawet 350 metrów. Przy dalszym dogęszczaniu zabudowy obecny układ komunikacyjny stanie się niewydolny. Przebieg dróg 22-24KDL pokrywa się z rezerwą wyznaczoną pod przyszłą drogę przy podziale licznych działek. Zachować ulicę 24KDL w projektowanym przebiegu i szerokości.
			6. Wnoszę o dostosowanie wskaźników urbanistycznych do istniejącej, dominującej dla terenów: C4.2U/MN, D4.1 U/MN, D4.3 U/MN, J3.1 U/MN, K14.2 MN, F8.1 MN, F10.1 MN, H1.1 MN, H2.2 MN zabudowy szeregowej: a. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%. b. Maksymalna intensywność zabudowy: 0,8-1,2.	C4.2U/MN, D4.1 U/MN, D4.3 U/MN, J3.1 U/MN, K14.2 MN, F8.1 MN, F10.1 MN, H1.1 MN, H2.2 MN	C4.2U/MN, D4.1 U/MN, D4.3 U/MN, J3.1 U/MN, K14.2 MN, F8.1 MN, F10.1 MN, H1.1 MN, H2.2 MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Forma zabudowy oraz wskaźniki zabudowy zostały dostosowane do charakteru zagospodarowania istniejącego osiedla Las, z uwzględnieniem lokalnej tradycji. W ustaleniach szczegółowych zostały wskazane tereny, na których obowiązuje wg Studium konieczność zachowania minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej, przy czym na części terenów dopuszczone zostało zastosowanie niższego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%, wynikającego z uwarunkowań lokalnych.

			c. Minimalny udział terenu biologicznie czynnego: 40%.							
			7. Wnoszę o zmianę wskaźników urbanistycznych dla terenu F1.4 MN: a. Maksymalna powierzchnia zabudowy: 35%. b. Maksymalna intensywność zabudowy: 0,7. c. Minimalny udział terenu biologicznie czynnego: 50%.	F1.4 MN	F1.4 MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zachować wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu – zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wymagane jest zachowanie 60% powierzchni biologicznie czynnej. Wskaźniki powierzchni zabudowy oraz intensywności zostały w planie dostosowane do charakteru zabudowy oraz wymaganego poziomu powierzchni biologicznie czynnej.
158	06.07.2018	Marcin Łągiewka	Prośba o zmianę przeznaczenia terenu C3.1 na teren MN (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).	dz. ew. nr 53/1 (obecnie 53/4, 53/5), 53/2, 53/3 obręb 3-13-06	C3.1 U/MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Teren C3.1 MN leży w granicach obszaru U.12 wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy jako obszar z zabudową usługową. Ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową dopuszczono na terenie budowę budynków jednorodzinnych, jednak nie ma podstaw aby wykluczyć zabudowę usługową w formie samodzielnych budynków. .
159	06.07.2018	JMA sp. z o.o. sp.k. (reprezentowana przez radcę prawnego Grzegorza Gładysza, Kancelaria Prawnicza CAVERE)	Wniosek o ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy dla terenu B1.1 MN/U na 15 metrów.	dz. ew. nr 42/9, 124, 125 (obecnie 151) obręb 3-13-01	B1.1 MN/U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Wysokość zabudowy została dostosowana do wymogów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
160	06.07.2018	Kazimiera Kolasa, Agnieszka Kolasa, Piotr Kolasa, Ewa Koźbiał	1. Wnosimy by droga G2.5 KDW miała przebieg zgodny z udzielonymi służebnościami tj, by jej oś pokrywała się ze wspólną granicą działek nr 27/2 i nr 26/1 do 26/16 i żeby szerokość tej drogi miała 6m, a nie 8m, jak jest obecnie w projekcie planu (uwaga do § 24 ust. 1 dot. drogi G2.5 KDW). Ponadto wnosimy by szerokość drogi 6m ustalić nie tylko na rysunku planu, ale i w tekście planu, Ponadto informujemy że na działce nr 27/2 wydano dwie decyzje o pozwoleniu na budowę domów jednorodzinnych, decyzje są ostateczne i prawomocne, a inwestycje w	dz. ew. nr 27/2 obręb 3-13-15	G2.5 KDW	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zwęzić drogę do 6m od strony południowej. Uwaga nieuwzgledniona w zakresie przesunięcia drogi na tereny nieruchomości po północnej stronie tej drogi.

			trakcie realizacji (dot. Decyzji nr 904/2017 z dnia 2.10.2017 r. i decyzji nr 990/2017 z dnia 26.10.2017 r). Planowana droga G2.5 KDW koliduje z wydanymi decyzjami o pozwoleniu na budowę.							
			2. Wnosimy by linia zabudowy na działkach od nr 26/1 do nr 26/16 oraz 27/2 pokrywała się z linią rozgraniczającą planowanych terenów funkcjonalnych albo żeby była oddalona od tej linii o 1-2m.	dz. ew. nr 26/1-26/16, 27/2	G2.3 MN, G2.4 MN	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Wyznaczyć linię zabudowy w odległości 4 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej.
			3. Wnosimy o wykreślenie z § 10 ust. 1 pkt 3 słów "oraz dróg wewnętrznych". Powyższe ustalenie tworzy tereny publiczne z terenów prywatnych, bo zaliczenie KDW do przestrzeni publicznych oznacza publiczną dostępność KDW. O tej ogólnodostępności świadczy treść § 2 ust. 1 pkt 8 (definicja przestrzeni publicznych). Powyższe ustalenie jest niezgodne z prawem, a szczególnie z art. 1 ust. 2 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia planu powinny uwzględniać kwestie własności.	§ 10 ust. 1	§ 10 ust. 1		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Drogi wewnętrzne na obszarze planu stanowią element systemu przestrzeni publicznych. W związku z tym nie należy ich grodzić i powinny być dostępne co najmniej dla ruchu pieszego i rowerowego.
			4. Wnosimy również o wykreślenie słów "dróg wewnętrznych KDW" z § 10 ust. 8 (dotyczy dostępności dróg KDW jako przestrzeni publicznych) .	§ 10 ust. 8	§ 10 ust. 8		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Drogi wewnętrzne na obszarze planu stanowią element systemu przestrzeni publicznych. W związku z tym nie należy ich grodzić i powinny być dostępne co najmniej dla ruchu pieszego i rowerowego.
161	06.07.2018	Bogdan Żmijewski Lewant Sp. z o.o. ul. Syta 127, 02-987 Warszawa	1. Ad § 2 ust. 1 pkt 2 i 3 - wyłączyć z przeznaczenia garaże.	tekst planu	§ 2 ust. 1 pkt 2 i 3		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Powierzchnia użytkowa garaży jest jednym ze składników powierzchni użytkowej budynku, w związku z tym powinna być wliczana do sumy tych powierzchni.
			2. Ad § 4 ust. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 , 12, 13, 14, 15 dodać dopuszczalność lokalizacji na ww. terenach infrastruktury, tak jak to uczyniono dla dróg. Zwraca się uwagę, że bez dopuszczenia infrastruktury na terenach funkcjonalnych nie	§ 4 ust. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 , 12, 13, 14, 15	§ 4 ust. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 , 12, 13, 14, 15		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Urządzenia infrastruktury technicznej nie stanowią przeznaczenia terenu. Zasady i warunki sytuowania sieci uzbrojenia podziemnego zostały określone w ustaleniach ogólnych tekstu planu.

			będzie możliwa realizacja na tych terenach trafostacji, szczególnie wbudowanych, o czym mowa w § 15 ust. 7 pkt 2. Zatem gdzie je lokalizować? W drogach? Ponadto czasem trzeba przejść infrastrukturą przez teren. Zwraca się uwagę, że w drogach ta funkcja też nie jest dopuszczona w § 4.							
			5. Ad § 4 ust. 11 - zwraca się uwagę na niestosowną alternatywność funkcji, która całkiem zmienia sposób zagospodarowania. Nie może być ZP albo US. Może być ZP(US) lub US(ZP). Należy ustalić funkcję US z określonym wskaźnikiem PBC. Funkcja zieleni urządzonej jest w istocie niezdefiniowana prawnie. Co znaczy urządzonej? Czy sam trawnik oznacza zieleń urządzoną - usunąć słowa " urządzona "?	§ 4 ust. 11	§ 4 ust. 11		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie uwzględniono możliwość przenaczenia terenu w całości pod zieleń urządzoną lub pod usługi sportu oraz możliwość łączenia tych przeznaczeń. Przewidziane w planie grupa przeznaczeń podstawowych nie jest wskazana jako inwestycje celu publicznego.
			6. Ad § 4 ust. 12 - uwaga jak wyżej.	§ 4 ust. 12	§ 4 ust. 12		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie uwzględniono możliwość przenaczenia terenu w całości pod zieleń urządzoną lub pod usługi sportu oraz możliwość łączenia tych przeznaczeń. Przewidziane w planie grupa przeznaczeń podstawowych nie jest wskazana jako inwestycje celu publicznego.
			10. Ad § 8 ust. 13 - usunąć. Zapis zbędny, bo ustalenie wynika z przepisów odrębnych.	§ 8 ust. 13	§ 8 ust. 13		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie wprowadzone zostały zasady sytuowania i kształtowania zabudowy na terenach położonych w sąsiedztwie dróg publicznych klasy G- głównej ruchu przyspieszonego i klasy zbiorczej.
			11 . Ad § 5 ust. 5 pkt 3 - usunąć treść, bo jest przekroczeniem władztwa planistycznego.	§ 5 ust. 5 pkt 3	§ 5 ust. 5 pkt 3		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie określono szczególne warunki dla kształtowania elewacji budynków położonych w pierzejach usługowych lub eksponowanych.
			13. Ad § 6 dot. reklam - usunąć całą treść z uwagi na przekroczenie władztwa planistycznego; w 2006 roku tj. w okresie wszczęcia planu ustawa nie dawała takiej delegacji. Ponadto ustawa krajobrazowa spowodowała wykluczenie tej delegacji ustawowej z art. 15 ust. 3.	§ 6	§ 6		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ustalenia dotyczące sytuowania urządzeń reklamowych maja wpływ na kształtowanie ładu przestrzennego na obszarze planu, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
			14. Ad § 7 dot. ogrodzeń - uwaga jak wyżej. Wojewoda	§ 7	§ 7		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ustalenia dotyczące sytuowania ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych mają wpływ na

			obejmuje takie ustalenia orzeczeniami nadzorczymi uchylającymi plany w tym zakresie.							kształtowanie ładu przestrzennego na obszarze planu, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
			15. Ad § 8 ust. 2 - usunąć. Ustalenia są przekroczeniem władztwa planistycznego i są bezprawne co do zasady. Ponadto niektóre ustalenia są nielogiczne - celowościowo np. § 8 ust. 2 pkt 1. Zakazuje się przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko poza tymi, które dopuszcza plan. Nie można bowiem planem zakazać przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, bo to, że są one zaliczone do mogących, nie oznacza że będą oddziaływać negatywnie, bo to jest ustawowo niemożliwe. Po to wydaje się decyzję środowiskową by określić w niej takie warunki realizacji by nie było oddziaływania negatywnego.	§ 8 ust. 2	§ 8 ust. 2	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy plan wprowadza ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy. Należy zachować zapisy planu w tym zakresie. Uścislić zapisy planu dotyczące przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko z odesłaniem do przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska.
			16. Szczególnie bezprawnym jest treść § 8 ust. 2 pkt 4 dot. definicji PBC na obszarze Systemu Przyrodniczego Warszawy - należy je usunąć . Należy stosować definicje legalne - określone w innych aktach prawnych.	§ 8 ust. 2 pkt 4	§ 8 ust. 2 pkt 4		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy nie modyfikuje definicji powierzchni biologicznie czynnej. Plan miejscowy wskazuje tereny położone w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy i wprowadza dodatkowe ograniczenia i wymogi w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Przywołać w tekście planu zapis w brzmieniu przyjętym w zapisach studium.
			17. Nie ma podstaw prawnych ustalenie w planie zakazu zmiany ukształtowania terenu § 8 ust. 2 pkt 3 - proszę usunąć.	§ 8 ust. 2 pkt 3	§ 8 ust. 2 pkt 3		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy plan wprowadza ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy. Należy zachować zapisy planu w tym zakresie.
			18. Generalnie ustalenie strefy Systemu Przyrodniczego Warszawy w Studium w planie nie ma podstaw prawnych - usunąć cały § 8 ust. 2.	§ 8 ust. 2	§ 8 ust. 2		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy plan wprowadza ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w zasięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy. Należy zachować zapisy planu w tym zakresie.
			19. Wnoszę o usunięcie treści § 11 ust. 2 pkt 4 "dla terenów położonych w obszarze SPW do powierzchni biologicznie czynnej nie zalicza się zieleni na	§ 11 ust. 2 pkt 4	§ 11 ust. 2 pkt 4		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan miejscowy wskazuje tereny położone w zaksięgu Systemu Przyrodniczego Warszawy i wprowadza dodatkowe ograniczenia i wymogi w zagospodarowaniu terenów zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków

			powierzchniach tarasów i stropodachów. Powyższe ustalenie jest niezgodne z przepisami odrębnymi - warunkami technicznymi. Gmina nie może tworzyć własnych definicji.							zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy – dotyczą one warunków sytuowania zieleni.
			20. Wnoszę o usunięcie treści § 11 ust. 2 pkt 6 dotyczącej ustalenia minimalnej powierzchni działek budowlanych. Powyższe ustalenie jest przekroczeniem władztwa planistycznego. Plan został wszczęty w 2006 r. i obowiązują standardy ustawy z tego okresu, a w tym okresie nie było takiej delegacji ustawowej.	§ 11 ust. 2 pkt 6	§ 11 ust. 2 pkt 6		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie zostały określone zasady kształtowania ładu przestrzennego, w szczególności poprzez ustalenie parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na terenach zabudowy jednorodzinnej minimalne powierzchnie działek budowlanych oraz minimalne szerokości frontów działek budowlanych mają istotny wpływ na formę zagospodarowania obszaru.
			21. Wnoszę o usunięcie treści § 11 ust. 2 pkt 7 - dot. szerokości elewacji frontowej - uzasadnienie jak wyżej.	§ 11 ust. 2 pkt 7	§ 11 ust. 2 pkt 7		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie zostały określone zasady kształtowania ładu przestrzennego, w szczególności poprzez ustalenie parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na terenach zabudowy jednorodzinnej minimalne szerokości elewacji frontowych mają istotny wpływ na formę zagospodarowania obszaru.
			22. Tym samym ustalenie § 11 ust. 2 pkt 8 jest zbędne.	§ 11 ust. 2 pkt 8	§ 11 ust. 2 pkt 8		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie zostały określone zasady kształtowania ładu przestrzennego, w szczególności poprzez ustalenie parametrów zabudowy i zagospodarowania. Na terenach zabudowy jednorodzinnej minimalne powierzchnie działek budowlanych oraz minimalne szerokości frontów działek budowlanych mają istotny wpływ na formę zagospodarowania obszaru.
			23. Zwraca się uwagę, że ustalenie § 11 ust. 2 pkt 6 i 7 dot. powierzchni działki i długości elewacji frontowej jest sprzeczne z ustaleniami w planie dot. zasad scalenia i podziału patrz § 12 ust. 2, a wymagana jest logiczna zgodność.	§ 11 ust. 2 pkt 6 i 7	§ 11 ust. 2 pkt 6 i 7		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zapisy § 12 ust. 2 dotyczą procedury scalania i podziału nieruchomości, których celem jest podział gruntów. Przepisy dotyczące scalania i podziału nie określają w jaki sposób mają zostać zabudowane działki. Zapisy § 11 ust. 2 pkt 6 i 7 dotyczą warunków sytuowania różnego typu budynków (wolnostojących, bliźniaczych, szeregowych i innych) na działkach budowlanych. Celem zapisów jest zachowanie ładu przestrzennego przy sytuowaniu budynków. Zasady scalania i podzialu nieruchomości dotyczą podziału terenu na działki budowlane w wyniku przeprowadzenia procedury scelenia i podziału. Określone zostały minimalne wielkości działek i frontów działek. Wykonany w ten sposób podział nieruchomości pozwala uzyskać działki budowlane, nie mniejsze niż 600 m2 i nie węższe niż 18 m,

										które mogą być zabudowane z zachowaniem zasad określonych w § 11. Plan nie wyklucza wykonywania podziałów nieruchomości poza procedurą scalani i podziału.
			25. Wprowadzić wskaźniki parkingowe dla innych jednośladów - motocykli jako alternatywa dla samochodów.	§ 14	§ 14		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan nie ogranicza możliwości wykonywania miejsc parkingowych dla innych pojazdów niż samochody osobowe oraz rowery, niemniej nie wprowadza wymogu sytuowania minimalnych ilości miejsc w tym zakresie.
			26. Wprowadzić wskaźniki miejsc parkingowych dla samochodów wyposażonych w kartę parkingową. Plan bowiem nie spełnia standardu ustawowego i może być w związku z tym uchylony w całości przez Wojewodę .	§ 14	§ 14		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W zapisach planu wprowadzono ustalenia dotyczące wyznaczania miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych. Wskaźniki miejsc parkingowych są określone w przepisach nadrzędnych i nie należy ich powielać w tekście planu.
			27. W § 15 ust. 3 pkt 2 dopuścić szamba dla usług do czasu wybudowania infrastruktury, bo zapis ograniczający zabudowę usługową na szambach jest niezgodny z orzecznictwem.	§ 15 ust. 3 pkt 2	§ 15 ust. 3 pkt 2		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Obszar objęty planem jest położony w zasięgu obszaru w strefie ochronnej zbiornika doliny środkowej Wisły, zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym w planie zostały wprowadzone dodatkowe ograniczenia w zagospodarowaniu terenów związane z odprowadzeniem ścieków.
			28. Należy określić warunki zagospodarowania w tymczasowych strefach oddziaływania linii 110kV, a nie odwoływać się do przepisów odrębnych dotyczy § 16 i § 15 ust. 7 pkt 7.	§ 16 i § 15 ust. 7 pkt 7	§ 16 i § 15 ust. 7 pkt 7		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan określa tymczasowe zagospodarowanie terenów poprzez dopuszczenie czasowego funkcjonowania napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV do czasu skablowania do 2041 r. Jednocześnie plan wskazuje, że dla istniejących linii obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, zgodnie z przepisami odrębnymi. W planie nie należy przytaczać treści tych przepisów.
			30. Zwraca się uwagę, że jeśli zakazuje się obiektów tymczasowych związanych trwale z gruntem, to można realizować obiekty tymczasowe nietrwale związane z gruntem - zmienić redakcję .	§ 16	§ 16		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Celem planu jest ograniczenie realizacji obiektów tymczasowych związanych trwale z gruntem.
			31. Ustalenie § 17 ust. 3 jest nieco absurdalne. Należy dokonać ponownych uzgodnień z Wodami Polskimi.	§ 17 ust. 3	§ 17 ust. 3	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uściślić zapis planu dotyczące ograniczenia sytuowania obiektów budowlanych w sąsiedztwie wału przeciwpowodziowego. Linie zabudowy zostały wyznaczone w planie zgodnie z przepisami odrębnymi. Ograniczenie nie dotyczy infrastruktury zgodnej z przeznaczeniem terenu – ul.Wał Miedzeszyński. Uwaga dotycząca procedury uzgodnień nie odnosi się do ustaleń planu. Projekt planu został uzgodniony zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

			32. W konsekwencji usunięcia § 6 należy usunąć ust. 4 w § 10 (reklamy).	§ 10 ust. 4	§ 10 ust. 4		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ustalenia dotyczące sytuowania urządzęń reklamowych maja wpływ na kształtowanie ładu przestrzennego na obszarze planu, zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
			34. Tereny A4.1 i A4.2 ZP/US są niezgodne z funkcją określoną w Studium w tym obszarze, bo ZP/US oznacza alternatywę - może być US bez ZP (zieleń urządzona), ale z PBC - trawnik, a studium zakłada dominującą funkcję ZP.	A4.1 ZP/US i A4.2 ZP/US	A4.1 ZP/US i A4.2 ZP/US		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Przeznaczenie określone w planie jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, w którym wyznczaono obszar ZP2 tzn. tereny zieleni urządzonej z udziałem terenów sportu I rekreacji.
			36. Zbyt małe terenowo rezerwacje terenów dla usług publicznych przy wskaźniku PBC 60%.	rysunek planu	rysunek planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Tereny przeznaczone pod usługi publiczne zostały wyznaczone z uwzględnieniem istniejącego stanu zagospodarowania i przyszłego rozwoju obszaru.
			38. Brak na rysunku planu oznaczenia korytarza realizacji dla podziemnej linii wysokiego napięcia (jest tylko w legendzie).	rysunek planu	rysunek planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Strefa została wyznaczone na rysunku planu. Nie wyznaczono dodatkowo strefy na terenach gdzie linie rozgraniczające drogi publicznej wyznaczają granice strefy lokalizajacji linii.
			39. Błędne techniczne rozwiązania komunikacyjne skrzyżowań, bo są to układy mimośrodowe, a powinny osie dróg się pokrywać dotyczy 28KDD z ul. Poprawną w związku z wlotem 31KDD - wniosek przesunąć 28KDD na północ. F3.7 KDW - wniosek przesunąć na południe. F8.2 KDW - wniosek przesunąć na północ. 3.6 KDD - wniosek przesunąć na północ. K6.3 -	rysunek planu	rysunek planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Rozwiązania przyjęte na rysunku planu odpowiadają zasadom kształtowania przestrzeni drogowej o ruchu uspokojonym. Zasady te w przypadku dróg klasy lokalnej, klasy dojazdowej oraz dróg wewnętrznych uwzględniają stosowanie skrzyżowań mimośrodowych. Projekt planu podlegał uzgodnieniom z zarządcą dróg.
			40. Tereny A1.1 i A1.2 są niezgodne z prawem.	A1.1 ZP/US i A1.2 ZP/US	A1.1 ZP/US i A1.2 ZP/US		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w pkt 5
			41. Zwraca się uwagę, że nie można ustalać terenów ZP/US lub US/ZP inwestycjami celu publicznego, bo z ustaleń planu wynika alternatywa tj. że można realizować tylko funkcję ZP bez US, a sama funkcja ZP nie jest celem publicznym. Żeby teren był inwestycją celu publicznego np. US, to ta funkcja powinna formalnie przeważać w ustaleniach planu.	tekst planu	tekst planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Tereny ZP/US nie są przeznaczone na inwestycje celu publicznego.

162	06.07.2018	PHU ORLIK Duchnowscy, Gierszewscy s. c. ul. Wał Miedzeszyński 572, Warszawa	1. Przeznaczenie terenu: teren usług z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej. Użyty spójnik "lub" pomiędzy słowami teren usług "tub" zabudowy mieszkaniowej wyklucza jednoczesne występowanie na działce funkcji usługowej i mieszkaniowei. 2. Wniosek o minimalny udział pow. biologicznej - 8 do 10%. 3. Wniosek o intens. zabud. - 1,2.	dz. ew. nr 64, obręb 3-13-14	E1.1 U/MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan dopuszcza zarówno zabudowę mieszkaniową, jak i usługową (wymiennie), jak i mieszkaniowo – usługową (łącznie).
163	06.07.2018	Bożena Kacprowicz	2. Obecny Projekt Planu zakłada, że ścieżka pieszo - rowerowa przebiega naszymi działkami nr 104, 105, 107 - pomiędzy ulicą 18KDL a Jeziorem Żabim w kierunku Kanału Nowe Ujście. Nie wyrażamy zgody na powyższe rozwiązanie. Plan z 2014 roku zakładał, że ciąg pieszo-rowerowy zaprojektowany był w granicach ulicy 18KDL - rozwiązanie powyższe zaakceptowaliśmy.	dz. ew. nr 104, 105, 107 obręb 3-13-22	18KDL, K15.1 ZP		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Teren zieleni został wyznaczony w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej na obszarze osiedla Las konieczne jest zapewnienie terenów ogólnodostępnej zieleni i rekreacji. Tereny ZP plan zalicza do terenów przeznaczonych pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym, w granicach którego można zrealizować ciągi piesze i pieszo-rowerowe. Zachować publiczny pas terenów zieleni wraz z ciągiem pieszo - rowerowym, zgodnie z ustaleniami planu.
164	06.07.2018	Janusz Januszewski	Jak w uwadze nr 163.	Jak w uwadze nr 163.	Jak w uwadze nr 163.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Jak w uwadze nr 163.
165	06.07.2018	Małgorzata Cebula	Przez część działki przebiega linia wysokiego napięcia, gdzie nigdy nikt z właścicieli nie wydawał zgody na usytuowanie tej linii wysokiego napięcia. Działka straciła na możliwości większej zabudowy.	ul. Wodniaków 31, dz. ew. nr 16/3 obręb 3-13-23	L10.1 MNE, 52KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Konieczne jest zapewnienie terenu dla realizacji infrastruktury technicznej o charakterze ponadlokalnym - linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia. W planie wyznaczono rezerwę terenu na skablowanie istniejącej linii napowietrznej w projektowanym pasie drogowym 52KDD.
166	06.07.2018	Tomasz Darewski	Wnioski o: 1. zmniejszenia minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z 30% do 20%; 2. zaliczenia do powierzchni biologicznie czynnej zieleni na powierzchni ścian budynku; 3. zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 16m.	tekst planu	B7.1 UHB		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na zachowanie charakteru zabudowy i zagospodarowania terenów osiedla Las oraz uwzględnienie warunków odwodnienia terenów konieczne jest zachowanie zwiększonych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej. Plan nie ogranicza możliwości stosowania zieleni na ścianach, dachach budynków i tarasach. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren znajduje się w strefie wysokości ok. 12 m. Zachować wskaźniki zabudowy określone w planie.
167	06.07.2018	Karolina Manista	Jak w uwadze nr 166.	Jak w uwadze nr 166.	Jak w uwadze nr 166.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 166.

168	06.07.2018	Agata Sztyber	Jak w uwadze nr 166.	Jak w uwadze nr 166.	Jak w uwadze nr 166.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 166.
169	05.07.2018	Kancelaria Adwokacka Adwokat Marcin Woźniak ul. Nasturcjowa 5 03-989 Warszawa	Proponowane wskaźniki: - intensywność zabudowy 1,0; - pow. biologicznie czynna 30%, - dopuszczenie zabudowy szeregowej - funkcja mieszkaniowo/usługowa - powierzchnia zabudowy 40%.	dz. ew. nr 24/7 obręb 3-13-21	J 1.2MN	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Na terenach otaczających dominuje zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca, plan kontynuuje przeważający charakter zabudowy obszaru i nie dopuszcza do nadmiernej intensyfikacji zabudowy oraz sytuowania zabudowy szeregowej. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN dopuszczone są lokale usługowe wydzielone w budynkach mieszkalnych. Plan dopuszcza zabudowę usługową w formie samodzielnych budynków jedynie wzdłuż głównych ulic i przy wybranych placach i skrzyżowaniach. Ze względu na ład przestrzenny i mieszkalny charakter osiedla Las należy rozdzielić funkcje mieszkalne od usługowych. Ze względu na charakter zabudowy osiedla Las oraz warunki odwodnienia terenów konieczne jest zapewnienie zwiększonego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Zmniejszyć wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do minimum 40%. Wskaźniki powierzchni zabudowy oraz intensywności zostały w planie dostosowane do charakteru zabudowy osiedla Las.
170	06.07.2018	Klaudia Tomasik	Jak w uwadze nr 166.	Jak w uwadze nr 166.	Jak w uwadze nr 166.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 166.
171	06.07.2018	Brandt Nieruchomości Sp. z o.o. Sp. Komandytowa Robert Wysiński ul. Zakopiańska 5/2 03-934 Warszawa	Jak w uwadze nr 166.	Jak w uwadze nr 166.	Jak w uwadze nr 166.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 166.
172	06.07.2018	Brandt Nieruchomości Sp. z o.o. Robert Wysiński ul. Zakopiańska 5/2 03-934 Warszawa	Jak w uwadze nr 166.	Jak w uwadze nr 166.	Jak w uwadze nr 166.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 166.
173	06.07.2018	Zieleniecka Sp. z o.o. ul. Sęczkowa 62 U, 03-986 Warszawa	Jak w uwadze nr 166.	Jak w uwadze nr 166.	Jak w uwadze nr 166.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 166.
174	06.07.2018	Robert Wysiński	Jak w uwadze nr 166.	Jak w uwadze nr 166.	Jak w uwadze nr 166.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 166.
175	06.07.2018	Magdalena Wysińska	Jak w uwadze nr 166.	Jak w uwadze nr 166.	Jak w uwadze nr 166.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 166.
176	06.07.2018	Rafał Modzelewski	Jak w uwadze nr 166.	Jak w uwadze	Jak w uwadze		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 166.

				nr 166.	nr 166.					
177	09.07.2018	Małgorzata i Kazimierz Szopińscy	Wnosimy o usunięcie drogi wewnętrznej H3.2 KDw z projektu z powodu niezgodności z obowiązujacymi przepisami co do zachowania minimalnej odległości od ścian istniejących budynków od projektowanej linii rozgraniczającej oraz braku uzasadnienia ekonomicznego i potrzeb komunikacyjnych.	H3.2 KDw	59KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Teren drogi wewnętrznej oznaczonej w poprzednio wyłożonym projekcie planu symbolem H3.2 KDw został, zgodnie z rozpatrzeniem uwag, zastąpiony drogą dojazdową 59KDD. Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Projektowane drogi o klasie dojazdowej 59KDD i 60KDD stanowią ważne połączenie pomiędzy ul. Poprawną, a projektowanymi drogami 1KDZ ul. Nowo-Bora Komorowskiego i 22KDL zapewniając szybki dostęp do dróg z przewidzianą komunikacją publiczną. Zgodnie z warunkami technicznymi dla dróg publicznych szerokość drogi klasy dojazdowej powinna wynosić minimum 10 m. Ze względu na lokalne uwarunkowania zmniejszono tę szerokość do 8m. Zachować ulicę 59KDD w projektowanym przebiegu i szerokości.
178	09.07.2018	Ewa i Krzysztof Łuczak	Jak w uwadze nr 177.	Jak w uwadze nr 177.	Jak w uwadze nr 177.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 177.
179	09.07.2018	Sylwia i Jarosław Zamojscy	Powrót do pierwotnie planowanej szerokości 23 KDL lub opcjonalnie całkowita rezygnacji z jej budowy. Na projekcie MPZP z kwietnia 2018 droga 23 KDL na wysokości kwartałów H9.1 i H10.1 ma szerokość 13,2 metrów, w 2008 roku w warunkach zabudowy dla działki 58/3 (obecnie po podziale 58/9) podana szerokość drogi wynosiła 12 m.	dz. ew. nr 58/9 obręb 3-13-09	23KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Projektowany ciąg ulic 22KDL, 23KDL i 24KDL zapewni podstawową obsługę komunikacyjną dla terenów na obszarach H i I. Obecnie istniejąca zabudowa połączona jest z ulicą Poprawną służebnością gruntu oraz drogami wewnętrznymi dochodzącymi do długości nawet 350 metrów. Przy dalszym dogęszczaniu zabudowy obecny układ komunikacyjny stanie się niewydolny. Przebieg dróg 22-24KDL pokrywa się z rezerwą wyznaczoną pod przyszłą drogę przy podziale licznych działek. Zachować ulicę 23KDL w projektowanym przebiegu i szerokości.
180	09.07.2018	Sylwia i Jarosław Zamojscy	Wniosek o całkowitą rezygnację z drogi 23 KDL.	dz. ew. nr 58/9 obręb 3-13-09	23KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Projektowany ciąg ulic 22KDL, 23KDL i 24KDL zapewni podstawową obsługę komunikacyjną dla terenów na obszarach H i I. Obecnie istniejąca zabudowa połączona jest z ulicą Poprawną służebnością gruntu oraz drogami wewnętrznymi dochodzącymi do długości nawet 350 metrów. Przy dalszym dogęszczaniu zabudowy obecny układ komunikacyjny stanie się niewydolny. Przebieg dróg 22-24KDL pokrywa się z rezerwą wyznaczoną pod przyszłą drogę przy podziale licznych działek.

										Zachować ulicę 23KDL w projektowanym przebiegu i szerokości.
181	09.07.2018	Sylwia i Jarosław Zamojscy	Brak drogi łączącej drogę 12 KDL (ul. Łasaka) z drogą 20 KDL (ul. Poprawna) przebiegającego pomiędzy kwartałami F 9.1 MN a F9.2 MN (U), W obrębie kwartału F 9.1 MN znajduje się działka 82/2 bez możliwości dojazdu do jakiejkolwiek drogi. Wnioskuję o zaplanowanie drogi o szerokości 5 metrów, przechodzącej pomiędzy kwartałami F 9.1 MN a F9.2 MN (U), poprzez wydzielenie z działek 82/5, 82/2, 82/3 i 83/2 pasów szerokości 2,5 metra pod wspomnianą drogę.	dz. ew. nr 82/2 obręb 3-13-08	F 9.1 MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Projektowany układ komunikacyjny został dostosowany do istniejącej i planowanej zabudowy. Nie ma potrzeby wprowadzania dodatkowych dróg publicznych. Plan nie ogranicza wydzialania i realizacji dróg wewnętrznych na terenach budowlanych wewnątrz kwartałów zabudowy.
182	09.07.2018	Michał Majewski	Przeciwko ograniczaniu możliwości zabudowy działki nr 29/4. Planowana realizacja domu jednorodzinnego.	Dz. ew. nr 29/4 z obrębu 3-13-25	L4.1U/MN, 55KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Projektowana droga o klasie dojazdowej 55KDD stanowi ważne połączenie pomiędzy ul. Wał Miedzeszyński, a projektowanymi drogami 18KDL i 54KDD zapewniając szybki dostęp do dróg z przewidzianą komunikacją publiczną. Zgodnie z warunkami technicznymi dla dróg publicznych szerokość drogi klasy dojazdowej powinna wynosić minimum 10 m. Ze względu na lokalne uwarunkowania zmniejszono tę szerokość w odcinku zachodnim do 9m. Zachować ulicę 59KDD w projektowanym przebiegu i szerokości.
183	09.07.2018	Kazimierz Osmański	Wniosek o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w taki sposób, aby pokrywała się się z granicą działki nr 38/21.	dz. ew. nr 38/21 obręb 3-13-09	H4.1 MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa powinna być odsunięta od granicy pasa drogowego ul. Nowo - Bora Komorowskiego. Zachować wyznaczone w planie linie zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej projektowanej ul. Nowo - Bora Komorowskiego.
184	09.07.2018	Bartosz Kaniasty	1. Wniosek o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy w taki sposób, aby pokrywała się się z granicą działki . nr 100/8.	dz. ew. nr 100/8 obręb 3-13-09	H4.1 MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zabudowa powinna być odsunięta od granicy pasa drogowego ul. Nowo - Bora Komorowskiego. Zachować wyznaczone w planie linie zabudowy w odległości 6m od linii rozgraniczającej projektowanej ul. Nowo - Bora Komorowskiego.
			2. Postuluje się przeznaczenie terenu leżącego bezpośrednio naprzeciwko szkoły podstawowej nr 128 przy ul. Kadetów 15 pod parkingi publiczne.	G1.1 U/MN	G1.1 U/MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Teren G1.1 U/MN znajduje się w eksponowanym miejscu przy ul. Kadetów, która jest ważną przestrzenią publiczną osiedla Las. W związku z tym wzdłuż ul. Kadetów wyznaczono w planie tereny o przeznaczeniu usługowym i mieszkaniowym. Publiczne miejsca parkingowe powinny być wyznaczane w liniach rozgraniczających ulic.

			3. Wnoszę o zmianę parametrów projektowanej drogi Nowo-Bora Komorowskiego i zmniejszenie jej szerokości z ok. 50 m. do 30 m.	ulice zbiorcze(KDZ) - § 31. 1	1KDZ ul. Nowo-Bora Komorowskiego		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie dzielnicy Wawer konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Projektowana ulica Nowo-Bora Komorowskiego jest drogą klasy zbiorczej wyznaczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Ulica będzie stanowić ważny dojazd dla mieszkańców dzielnicy do Trasy Siekierkowskiej oraz na Pragę. W ulicy przewidziano również rezerwę pod linię tramwajową. Zachować ulicę 1KDZ w projektowanym przebiegu i szerokości.
			4. Wnoszę o zmianę lokalizacji szpalerów drzew pomiędzy pasami ulicy Nowo-Bora Komorowskiego i zlokalizowanie proponowanego szpaleru na granicy pasa drogowego, przy nieruchomościach prywatnych.	ulice zbiorcze(KDZ) - § 31. 1	1KDZ ul. Nowo-Bora Komorowskiego	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zweryfikować zasadę lokalizowania drzew w ul. Bora Komorowskiego. Zrezygnować z wyznaczania szpaleru drzew w pasie dzielącym. Nie wyznaczać dodatkowego szpaleru drzew w ulicy.
			5. Wnoszę o przyjęcie minimalnej liczby trzech (3) miejsc parkingowych na lokal mieszkalny. Projektowane domy na osiedlu Wawer, jeżeli w ogóle posiadają garaże w bryle budynku, często nie są wykorzystywane jako garaże dla samochodów z uwagi zbyt małe wymiary.	tekst planu	§ 14 ust. 2		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie określone zostały minimalne wskaźniki parkingowe, nie mniejsze niż 2 miejsca parkingowe na lokal mieszkalny. Możliwa jest realizacja większej ilości miejsc parkingowych.
206	09.07.2018	Jolanta Przewoźnik	Rezygnacja z planu budowy drogi 24 KDL przez obszary: I7.1 MN i I8.1 MN. Określone w studium i w planie warunki zabudowy są niespełnione na większości zabudowanych działek: - intensywność zabudowy powyżej wskaźnika 0.5, - przestrzeń biologicznie czynna poniżej minimum 60%, - powierzchnia zabudowy powyżej maksimum 30%. Budowa drogi doprowadzi do zniszczenia terenów zielonych i kolejnego pogorszenia wyżej wymienionych parametrów. Wnioskujemy o wizję lokalną oraz weryfikację zapisów planu ze stanem aktualnym oraz rezygnację z budowy drogi 24	I7.1 MN, I8.1 MN, 24KDL	I7.1 MN, I8.1 MN, 24KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Projektowany ciąg ulic 22KDL, 23KDL i 24KDL zapewni podstawową obsługę komunikacyjną dla terenów na obszarach H i I. Obecnie istniejąca zabudowa połączona jest z ulicą Poprawną służebnością gruntu oraz drogami wewnętrznymi dochodzącymi do długości nawet 350 metrów. Przy dalszym dogęszczaniu zabudowy obecny układ komunikacyjny stanie się niewydolny. Przebieg dróg 22-24KDL pokrywa się z rezerwą wyznaczoną pod przyszłą drogę przy podziale licznych działek. Zachować ulicę 24KDL w projektowanym przebiegu i szerokości.

			KDL na tym obszarze.							
207	09.07.2018	Krystyna Sikorska	Jak w uwadze nr 206.	Jak w uwadze nr 206.	Jak w uwadze nr 206.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 206.
208	09.07.2018	Maciaj Szumielewicz	Jak w uwadze nr 206.	Jak w uwadze nr 206.	Jak w uwadze nr 206.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 206.
209	09.07.2018	Emilia Szumielewicz	Jak w uwadze nr 206.	Jak w uwadze nr 206.	Jak w uwadze nr 206.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 206.
210	09.07.2018	Agnieszka Machalska	Jak w uwadze nr 206.	Jak w uwadze nr 206.	Jak w uwadze nr 206.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 206.
211	09.07.2018	Paweł Machalski	Jak w uwadze nr 206.	Jak w uwadze nr 206.	Jak w uwadze nr 206.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 206.
212	09.07.2018	Bartłomiej Grałek	Jak w uwadze nr 206.	Jak w uwadze nr 206.	Jak w uwadze nr 206.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 206.
213	09.07.2018	Izabela Grałek	Jak w uwadze nr 206.	Jak w uwadze nr 206.	Jak w uwadze nr 206.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 206.
214	09.07.2018	Paweł Krasuski	Jak w uwadze nr 206.	Jak w uwadze nr 206.	Jak w uwadze nr 206.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 206.
215	09.07.2018	Małgorzata Krasuska	Jak w uwadze nr 206.	Jak w uwadze nr 206.	Jak w uwadze nr 206.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 206.
216	09.07.2018	Agnieszka Rosiak	Jak w uwadze nr 206.	Jak w uwadze nr 206.	Jak w uwadze nr 206.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 206.
217	09.07.2018	Jacek Rosiak	Jak w uwadze nr 206.	Jak w uwadze nr 206.	Jak w uwadze nr 206.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 206.
218	09.07.2018	Justyna Duml	Jak w uwadze nr 206.	Jak w uwadze nr 206.	Jak w uwadze nr 206.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 206.
219	09.07.2018	Mateusz Duml	Jak w uwadze nr 206.	Jak w uwadze nr 206.	Jak w uwadze nr 206.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 206.
220	09.07.2018	Dorota Zimnoch	Jak w uwadze nr 206.	Jak w uwadze nr 206.	Jak w uwadze nr 206.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 206.
221	09.07.2018	Łukasz Urbaniak	Jak w uwadze nr 206.	Jak w uwadze nr 206.	Jak w uwadze nr 206.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 206.
222	09.07.2018	Małgorzata Urbaniak	Jak w uwadze nr 206.	Jak w uwadze nr 206.	Jak w uwadze nr 206.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 206.
223	09.07.2018	Joanna Włodarczyk – Tomczyńska	Jak w uwadze nr 206.	Jak w uwadze nr 206.	Jak w uwadze nr 206.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 206.
224	09.07.2018	Olaf Tomczyński	Jak w uwadze nr 206.	Jak w uwadze nr 206.	Jak w uwadze nr 206.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 206.
225	09.07.2018	Rafał Boruń ul.	Jak w uwadze nr 206.	Jak w uwadze nr 206.	Jak w uwadze nr 206.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 206.
226	09.07.2018	Joanna Karczewska	Jak w uwadze nr 206.	Jak w uwadze nr 206.	Jak w uwadze nr 206.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 206.
227	09.07.2018	Marcin Świrszcz	Jak w uwadze nr 206.	Jak w uwadze nr 206.	Jak w uwadze nr 206.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 206.
228	09.07.2018	Justyna Świrszcz	Jak w uwadze nr 206.	Jak w uwadze	Jak w uwadze		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 206.

				nr 206.	nr 206.					
229	09.07.2018	Beata Lubińska	Jak w uwadze nr 206.	Jak w uwadze nr 206.	Jak w uwadze nr 206.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 206.
230	09.07.2018	Wojciech Mendoń	Rezygnacja z planu budowy drogi 24 KDL przez obszary: I7.1 MN i I8.1 MN. Określone w studium i w planie warunki zabudowy są niespełnione na większości zabudowanych działek: - intensywność zabudowy powyżej wskaźnika 0.5, - przestrzeń biologicznie czynna poniżej minimum 60%, - powierzchnia zabudowy powyżej maksimum 30%. Budowa drogi doprowadzi do zniszczenia terenów zielonych i kolejnego pogorszenia wyżej wymienionych parametrów. Wnioskujemy o wizję lokalną oraz weryfikację zapisów planu ze stanem aktualnym oraz rezygnację z budowy drogi 24 KDL na tym obszarze.	I7.1 MN, I8.1 MN, 24KDL, I1 - I10, K1 - K4	I7.1 MN, I8.1 MN, 24KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Projektowany ciąg ulic 22KDL, 23KDL i 24KDL zapewni podstawową obsługę komunikacyjną dla terenów na obszarach H, I oraz K. Obecnie istniejąca zabudowa połączona jest z ulicą Poprawną służebnością gruntu oraz drogami wewnętrznymi dochodzącymi do długości nawet 350 metrów. Przy dalszym dogęszczaniu zabudowy obecny układ komunikacyjny stanie się niewydolny. Przebieg dróg 22-24KDL pokrywa się z rezerwą wyznaczoną pod przyszłą drogę przy podziale licznych działek. Zachować ulicę 24KDL w projektowanym przebiegu i szerokości.
231	09.07.2018	Marta Mendoń	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 230.
232	09.07.2018	Justyna Jaroszek	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 230.
233	09.07.2018	Tomasz Flejterski	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 230.
234	09.07.2018	Małgorzata Górniewska	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 230.
235	09.07.2018	Magdalena Poprawska	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 230.
236	09.07.2018	Aleksander Krasowski	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 230.
237	09.07.2018	Kamila Krasowska	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 230.
238	09.07.2018	Grzegorz Mazurek	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 230.
239	09.07.2018	Jarosław Mielcarz	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 230.
240	09.07.2018	Karolina M…..-Mielcarz	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 230.(nieczytelny pierwszy człon nazwiska)
241	09.07.2018	Olga Malicka	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 230.

242	09.07.2018	Monika Malicka	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 230.
243	09.07.2018	Anna Czyżewska	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 230.
244	09.07.2018	Liliana Krybus	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 230.
245	09.07.2018	Urszula Haksymienko	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 230.
246	09.07.2018	Tomasz Haksymienko	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 230.
247	09.07.2018	Sylwia Bogucka	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 230.
248	09.07.2018	Sebastian Bogucki	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 230.
249	09.07.2018	Mirosław Łoboda	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 230.
250	09.07.2018	Dorota Warpechowska	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 230.
251	09.07.2018	Maria Wagner	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 230.
252	09.07.2018	Mariusz Kukawski	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 230.
253	09.07.2018	Kamila Kukawska	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 230.
254	09.07.2018	Bartosz Kamiński	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 230.
255	09.07.2018	Marta Olejnik	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 230.
256	09.07.2018	Maciej Rutkowski	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 230.
257	09.07.2018	Iwona Rutkowska	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 230.
258	09.07.2018	Kamila Dobrzyńska	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 230.
259	09.07.2018	Joanna Woźniak	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 230.
260	09.07.2018	Sylwia Śliwińska	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 230.
261	09.07.2018	Agata Szczucińska	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 230.
262	09.07.2018	Monika Klocek	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 230.
263	09.07.2018	Justyna Makaruk	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 230.

264	09.07.2018	Emilia Orlińska	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 230.
265	09.07.2018	Paweł Orliński	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 230.
266	09.07.2018	Maria Lubińska	Jak w uwadze nr 185.	Jak w uwadze nr 185.	Jak w uwadze nr 185.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 185.
267	09.07.2018	Kazimierz Lubiński	Jak w uwadze nr 185.	Jak w uwadze nr 185.	Jak w uwadze nr 185.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 185.
268	09.07.2018	Maria Lubińska	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 230.
269	09.07.2018	Kazimierz Lubiński	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.	Jak w uwadze nr 230.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 230.
270	09.07.2018	Daniela Borkowska	Usuniecie drogi 24KDL (pomiędzy ulicą Kadetów a 3KD-P).	I1 - I10, K1 - K4	24KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Projektowany ciąg ulic 22KDL, 23KDL i 24KDL zapewni podstawową obsługę komunikacyjną dla terenów na obszarach H, I oraz K. Obecnie istniejąca zabudowa połączona jest z ulicą Poprawną służebnością gruntu oraz drogami wewnętrznymi dochodzącymi do długości nawet 350 metrów. Przy dalszym dogęszczaniu zabudowy obecny układ komunikacyjny stanie się niewydolny. Przebieg dróg 22-24KDL pokrywa się z rezerwą wyznaczoną pod przyszłą drogę przy podziale licznych działek. Zachować ulicę 24KDL w projektowanym przebiegu i szerokości.
271	09.07.2018	Klaudia Kampa	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
272	09.07.2018	Przemysła Michalak	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
273	09.07.2018	Maja Forjasz	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
274	09.07.2018	Mateusz Sobociński	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
275	09.07.2018	Natalia Kolewicz	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
276	09.07.2018	Justyna Karwacka	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
277	09.07.2018	Martyna Stasiowska	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
278	09.07.2018	Tomasz Nawrocki	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
279	09.07.2018	Roksana Półtorak	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270

280	09.07.2018	Łukasz Wawrzyniak	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
281	09.07.2018	Paweł Mrozek	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
282	09.07.2018	Bogna Gozdowska	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
283	09.07.2018	Paulina Kofman	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
284	09.07.2018	Adam Poniatowski	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
285	09.07.2018	Aleksandra Humeniuk	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
286	09.07.2018	Marta Liszek	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
287	09.07.2018	Wojciech Musiał	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
288	09.07.2018	Katarzyna Martyn	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
289	09.07.2018	Aleksandra Bilińska	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
290	09.07.2018	Wojciech Włodczyk	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
291	09.07.2018	Daniel Wolberczak	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
292	09.07.2018	Alicja Pachówka	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
293	09.07.2018	Andrzej Tomczyński	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
294	09.07.2018	Elżbieta Tomczyńska	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
295	09.07.2018	Aleksandra Kunicka - Kwiecień	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
296	09.07.2018	Anna Tomczyńska	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
297	09.07.2018	Karol Tarczoń	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
298	09.07.2018	Adam Tarczoń	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
299	09.07.2018	Beata Tarczoń	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
300	08.07.2018	Magdalena Śladowska	1) W §33. „1. Ustalenia dla terenów ulic dojazdowych (KDD): wnoszę o zmianę zapisu odnoszącą się do projektowanej	§33	16KDD ul. Narodowa		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Narodowa jest ulicą istniejącą uregulowaną w planie jako droga klasy dojazdowej 16KDD o szerokości 9 metrów z liniami zabudowy dostosowanymi do istniejącej zabudowy. Zgodnie z

			szerokości ulicy Narodowej i wpisanie w kolumnie 4. następującej treści: „8m, zgodnie z rysunkiem planu", z jednoczesnym wprowadzeniem zmiany na rysunku planu polegającym na przesunięciu granicy projektowanej ulicy Narodowej do istniejącej granicy działki nr 11.							warunkami technicznymi dla dróg publicznych szerokość drogi klasy dojazdowej powinna wynosić 10 m. Ze względu lokalne uwarunkowanie i w wyniku uwzględnienia uwag w planie zmniejszono tę szerokość do 9m. Zachować ulicę 16KDD w projektowanym przebiegu i szerokości.
			2. Wniosek o modyfikację konstrukcji skrzyżowania Sęczkowa/Narodowa wzdłuż działki 11 z obrębu 3-13-07 – ograniczenie ścięcia narożnika działki na połączeniu ulic, wg załączonego rysunku.	dz. ew. nr 11 obręb 3-13-07	16KDD ul. Narodowa		Nieuwzgledniona		Nieuwzgledniona	Trójkąty widoczności zostały wyznaczone zgodnie z warunkami technicznymi dla dróg publicznych.
301	09.07.2018	Krystyna Sikorska	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 22.
302	09.07.2018	Jolanta Przewoźnik	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 22.
303	09.07.2018	Maciej Szumielewicz	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 22.
304	09.07.2018	Emilia Szumielewicz	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 22.
305	09.07.2018	Agnieszka Machalska	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 22.
306	09.07.2018	Paweł Machalski	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.		Nieuwzgledniona		Nieuwzgledniona	Jak w uwadze nr 22.
307	09.07.2018	Izabela Grałek	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.		Nieuwzgledniona		Nieuwzgledniona	Jak w uwadze nr 22.
308	09.07.2018	Bartłomiej Grałek	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 22.
309	09.07.2018	Paweł Krasuski	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 22.
310	09.07.2018	Małgorzata Krasuska	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 22.
311	09.07.2018	Jacek Rosiak	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 22.
312	09.07.2018	Agnieszka Rosiak	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 22.
313	09.07.2018	Justyna Duczmal	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.		Nieuwzgledniona		Nieuwzgledniona	Jak w uwadze nr 22.
314	09.07.2018	Mateusz Duczmal	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.		Nieuwzgledniona		Nieuwzgledniona	Jak w uwadze nr 22.
315	09.07.2018	Dorota Zimoch	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 22.

316	09.07.2018	Łukasz Urbaniak	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 22.
317	09.07.2018	Małgorzata Urbaniak	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 22.
318	09.07.2018	Joanna Włodarczyk - Tomczyńska	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 22.
319	09.07.2018	Olaf Tomczyński	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 22.
320	09.07.2018	Rafał Boroń	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.		Nieuwzgledniona		Nieuwzgledniona	Jak w uwadze nr 22.
321	09.07.2018	Joanna Karczewska	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.		Nieuwzgledniona		Nieuwzgledniona	Jak w uwadze nr 22.
322	09.07.2018	Marcin Świrszcz	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 22.
323	09.07.2018	Justyna Świrszcz	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.		Nieuwzgledniona		Nieuwzgledniona	Jak w uwadze nr 22.
324	09.07.2018	Beata Lubińska	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.		Nieuwzgledniona		Nieuwzgledniona	Jak w uwadze nr 22.
325	09.07.2018	Krystyna Sikorska	1. Wnioskujemy o przesunięcie planowanych dróg 33KDD i 34KDD na wysokości działek 122-137 w całości na obszar działki 32.	Dz. ew. nr 135 obręb 3-13-16	33KDD, 34KDD, I5.1 MN, I6.1 MN, I7.1 MN, I8.1 MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ciąg dróg publicznych 33KDD i 34KDD został wyznaczony w planie na działce nr 32 oraz oraz na działce nr 33/18 z obrębu 3-13-16, która obecnie jest drogą wewnętrzną i pełni funkcje komunikacyjne dojazdu do poszczególnych budynków. Funkcja dojazdów do budynków zostanie utrzymana w drogach dojazdowych. Zachować ulice 33KDD i 34KDD w projektowanym przebiegu i szerokości.
			2. Określone w Studium i w planie warunki zabudowy dla obszarów I7. 1 oraz I8.1 są już niespełnione na większości zabudowanych dzialek (Roz.13, § 26, ust. 10 i 11): intensywność zabudowy powyżej wskaźnika 0,5, przestrzeń biologicznie czynna poniżej minimum 60%, powierzchnia zabudowy powyżej maksimum 30%.		I7.1 MN, I8.1 MN	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zgodnie ze Studium powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić min. 60%. Wskaźniki powierzchni zabudowy oraz intensywności zostały w planie dostosowane do charakteru zabudowy oraz wymaganego poziomu powierzchni biologicznie czynnej. Wskaźniki ustalone w planie dotyczą nowej zabudowy, a nie zabudowy istniejącej, o większej intensywności, co zostało uwzględnione w zapisach planu. Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania istniejącej zabudowy zgodnie z istniejącymi parametrami, co jest zgodne z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zwiększenia wskaźników zabudowy dla nowej zabudowy.
326	09.07.2018	Jolanta Przewoźnik	Jak w uwadze nr 325.	Jak w uwadze nr 325.	Jak w uwadze nr 325.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Jak w uwadze nr 325.
327	09.07.2018	Maciej Szumielewicz	Jak w uwadze nr 325.	Jak w uwadze nr 325.	Jak w uwadze nr 325.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Jak w uwadze nr 325.

				Dz. ew. nr 134 obręb 3-13-16						
328	09.07.2018	Emilia Szumielewicz	Jak w uwadze nr 325.	Jak w uwadze nr 325. Dz. ew. nr 134 obręb 3-13-16	Jak w uwadze nr 325.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Jak w uwadze nr 325.
329	09.07.2018	Paweł Machalski	Jak w uwadze nr 325.	Jak w uwadze nr 325. Dz. ew. nr 133 obręb 3-13-16	Jak w uwadze nr 325.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Jak w uwadze nr 325.
330	09.07.2018	Agnieszka Machalska	Jak w uwadze nr 325.	Jak w uwadze nr 325. Dz. ew. nr 133 obręb 3-13-16	Jak w uwadze nr 325.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Jak w uwadze nr 325.
331	09.07.2018	Izabela Grałek	Jak w uwadze nr 325.	Jak w uwadze nr 325. Dz. ew. nr 132 obręb 3-13-16	Jak w uwadze nr 325.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Jak w uwadze nr 325.
332	09.07.2018	Bartłomiej Grałek	Jak w uwadze nr 325.	Jak w uwadze nr 325. Dz. ew. nr 132 obręb 3-13-16	Jak w uwadze nr 325.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Jak w uwadze nr 325.
333	09.07.2018	Paweł Krasuski	Jak w uwadze nr 325.	Jak w uwadze nr 325. Dz. ew. nr 131 obręb 3-13-16	Jak w uwadze nr 325.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Jak w uwadze nr 325.
334	09.07.2018	Małagorzata Krasuska	Jak w uwadze nr 325.	Jak w uwadze nr 325. Dz. ew. nr 131 obręb 3-13-16	Jak w uwadze nr 325.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Jak w uwadze nr 325.
335	09.07.2018	Agnieszka Rosiak	Jak w uwadze nr 325.	Jak w uwadze nr 325. Dz. ew. nr 130 obręb 3-13-16	Jak w uwadze nr 325.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Jak w uwadze nr 325.
336	09.07.2018	Jacek Rosiak	Jak w uwadze nr 325.	Jak w uwadze nr 325. Dz. ew. nr 130 i 33/18 obręb 3-13-16	Jak w uwadze nr 325.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Jak w uwadze nr 325.
337	09.07.2018	Justyna Duczmal	Jak w uwadze nr 325.	Jak w uwadze nr 325. Dz. ew. nr 128 obręb 3-13-16	Jak w uwadze nr 325.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Jak w uwadze nr 325.
338	09.07.2018	Mateusz Duczmal	Jak w uwadze nr 325.	Jak w uwadze nr 325.	Jak w uwadze nr 325.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Jak w uwadze nr 325.

				Dz. ew. nr 128 obręb 3-13-16						
339	09.07.2018	Dorota Zimoch	Jak w uwadze nr 325.	Jak w uwadze nr 325. Dz. ew. nr 127 obręb 3-13-16	Jak w uwadze nr 325.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Jak w uwadze nr 325.
340	09.07.2018	Łukasz Urbaniak	Jak w uwadze nr 325.	Jak w uwadze nr 325. Dz. ew. nr 126 obręb 3-13-16	Jak w uwadze nr 325.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Jak w uwadze nr 325.
341	09.07.2018	Małgorzta Urbaniak	Jak w uwadze nr 325.	Jak w uwadze nr 325. Dz. ew. nr 126 obręb 3-13-16	Jak w uwadze nr 325.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Jak w uwadze nr 325.
342	09.07.2018	Joanna Włodarczyk - Tomczyńska	Jak w uwadze nr 325.	Jak w uwadze nr 325. Dz. ew. nr 125 obręb 3-13-16	Jak w uwadze nr 325.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Jak w uwadze nr 325.
343	09.07.2018	Olaf Tomczyński	Jak w uwadze nr 325.	Jak w uwadze nr 325. Dz. ew. nr 125 obręb 3-13-16	Jak w uwadze nr 325.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Jak w uwadze nr 325.
344	09.07.2018	Rafał Boroń	Jak w uwadze nr 325.	Jak w uwadze nr 325. Dz. ew. nr 124 obręb 3-13-16	Jak w uwadze nr 325.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Jak w uwadze nr 325.
345	09.07.2018	Joanna Karczewska	Jak w uwadze nr 325.	Jak w uwadze nr 325. Dz. ew. nr 124 obręb 3-13-16	Jak w uwadze nr 325.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Jak w uwadze nr 325.
346	09.07.2018	Justyna Świrszcz	Jak w uwadze nr 325.	Jak w uwadze nr 325. Dz. ew. nr 123 obręb 3-13-16	Jak w uwadze nr 325.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Jak w uwadze nr 325.
347	09.07.2018	Marcin Świrszcz	Jak w uwadze nr 325.	Jak w uwadze nr 325. Dz. ew. nr 123 obręb 3-13-16	Jak w uwadze nr 325.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Jak w uwadze nr 325.
348	09.07.2018	Beata Lubińska	Jak w uwadze nr 325.	Jak w uwadze nr 325. Dz. ew. nr 122 obręb 3-13-16	Jak w uwadze nr 325.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Jak w uwadze nr 325.
349	09.07.2018	Kazimierz Lubiński	Jak w uwadze nr 325.	Jak w uwadze nr 325.	Jak w uwadze nr 325.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Jak w uwadze nr 325.

350	09.07.2018	Maria Lubińska	Jak w uwadze nr 325.	Jak w uwadze nr 325.	Jak w uwadze nr 325.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Jak w uwadze nr 325.
351	09.07.2018	Wojciech Haloń, Ewa Halań	Uwaga o rezygnację z wytyczenia drogi 24 KDL. Uwaga o pozostawienie istniejącego ciągu pieszo-jezdnego na działce 23/1 obręb 3-13-16 w obecnej formie i nie wyznaczanie na nim dróg 31 i 32 KDD.	Działki ewid. nr 23/1 obręb 3-13-16	24KDL, 31KDD i 32KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Projektowany ciąg ulic 22KDL, 23KDL i 24KDL zapewni podstawową obsługę komunikacyjną dla terenów na obszarach H i I. Obecnie istniejąca zabudowa połączona jest z ulicą Poprawną służebnością gruntu oraz drogami wewnętrznymi dochodzącymi do długości nawet 350 metrów. Przy dalszym dogęszczaniu zabudowy obecny układ komunikacyjny stanie się niewydolny. Przebieg dróg 22-24KDL pokrywa się z rezerwą wyznaczoną pod przyszłą drogę przy podziale licznych działek. Zachować ulicę 24KDL w projektowanym przebiegu i szerokości. Projektowane drogi o klasie dojazdowej 31KDD i 32KDD stanowią ważne połączenie pomiędzy ul. Poprawną, a projektowanymi drogami 1KDZ ul. Nowo-Bora Komorowskiego i 24KDL zapewniając szybki dostęp do dróg z przewidzianą komunikacją publiczną. Zgodnie z warunkami technicznymi dla dróg publicznych szerokość drogi klasy dojazdowej powinna wynosić minimum 10 m. Zachować ulice 24KDL, 31KDD i 32KDD w projektowanym przebiegu i szerokości.
352	09.07.2018	Franciszek Stanski	1. Wniosek o korektę szerokości ul. Ligustrowej, która ma zostać poszerzona o 2 m kosztem nieruchomości.	Działki ewid. nr 44/19, 44/20, 46/25, 46/26, 46/27 obręb 3-13-25	57KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Istniejąca ul. Ligustrowa została uregulowana w planie jako droga dojazdowa o szerokości 9 metrów i 6 metrów na zachodnim odcinku ze względu na istniejącą zabudowę. Zgodnie z warunkami technicznymi dla dróg publicznych szerokość drogi klasy dojazdowej powinna wynosić 10 m. Ze względu na lokalne uwarunkowania zmniejszono tę szerokość. Zachować ulicę Ligustrową 57KDD i 58KDD w projektowanym przebiegu i szerokości.
			2. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu z mieszkaniowego MN na mieszkaniowo-usługowy MN/U.		L7.3MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN dopuszczone są lokale usługowe wydzielone w budynkach mieszkalnych. Plan dopuszcza zabudowę usługową w formie samodzielnych budynków jedynie wzdłuż głównych ulic i przy wybranych placach i skrzyżowaniach. Ze względu na mieszkaniowy charakter osiedla Las oraz ze względu na ochronę i konieczność kształtowania ładu przestrzennego należy rozdzielić funkcje mieszkaniowe od usługowych.

			3. Wniosek o usunięcie z planu ulicy NowoZabielskiej.		18KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Projektowana droga lokalna 18KDL stanowi ważne połaćzenie pomiędzy ul. Bronowską i projektowanym układem komunikacyjnym po północnej stronie Kanału Nowe Ujście w tym projektowanej ulicy Nowo-Bora Komorowskiego. Przebieg drogi 18KDL pokrywa się z rezerwą wyznaczoną pod przyszłą drogę przy podziale licznych działek. Zachować ulicę 18KDL w projektowanym przebiegu i szerokości.
353	09.07.2018	Jolanta i Dariusz Tadeusiak	Wniosek o zmianę kwalifikacji drogi 5KDD na wewnętrzną osiedlową oraz przypisanie działek do jednego terenu.	Dz. ew. nr 56/3, 142 obręb 3-13-25	5KDD, A2.1 U/MN, B5.2 MN(U), B5.3 MN(U)		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Układ komunikacyjny oparty na służebności gruntu i drogach wewnętrznych przy dalszym dogęszczaniu zabudowy stanie się niewydolny. Projektowana droga dojazdowa 5KDD zapewnia niezbędne połączenie pomiędzy drogami lokalnymi 2KDL, 4KDL, a projektowanymi drogami dojazdowymi 3KDD i 10KDD. Droga poprowadzona jest po istniejącej drodze wewnętrznej. Zachować ulicę 5KDD w projektowanym przebiegu i szerokości.
354	09.07.2018	Piotr Stański	Wniosek o korektę szerokości projektowanej ul. NowoZabielskiej – droga powoduje stratę całego terenu działki.	Dz. ew. nr 153/1, 153/2 obręb 3-13-25	18KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Projektowana droga lokalna 18KDL stanowi ważne połaćzenie pomiędzy ul. Bronowską i projektowanym układem komunikacyjnym po północnej stronie Kanału Nowe Ujście w tym projektowanej ulicy Nowo-Bora Komorowskiego. Przebieg drogi 18KDL pokrywa się z rezerwą wyznaczoną pod przyszłą drogę przy podziale licznych działek. Zachować ulicę 18KDL w projektowanym przebiegu i szerokości.
355	09.07.2018	Maria Lubińska	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 22.
356	09.07.2018	Kazimierz Lubiński	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 22.
357	09.07.2018	Leokadia Kwiatkowska	Jak w uwadze nr 146.	Jak w uwadze nr 146.	Jak w uwadze nr 146.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 146.
358	09.07.2018	Leokadia Kwiatkowska	Jak w uwadze nr 144.	Jak w uwadze nr 144.	Jak w uwadze nr 144.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Jak w uwadze nr 144.
359	09.07.2018	Genowefa Hylak	Jak w uwadze nr 146.	Jak w uwadze nr 146.	Jak w uwadze nr 146.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 146.
360	09.07.2018	Piotr Hylak	Jak w uwadze nr 146.	Jak w uwadze nr 146.	Jak w uwadze nr 146.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 146.

361	09.07.2018	Piotr Hylak	Jak w uwadze nr 144.	Jak w uwadze nr 144.	Jak w uwadze nr 144.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Jak w uwadze nr 144.
362	09.07.2018	Tramwaje Warszawskie	3. Zmienić treść § 31 pkt 1, kolumna "Inne", tiret 4 na: „ustala się lokalizację torowiska tramwajowego i trakcji tramwajowej wraz z niezbędną infrastrukturą - wg § 13 ust. 6”	§ 31 pkt 1	§ 31 pkt 1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Realizacja linii tramwajowej jest dopuszczona w planie. Inwestycja ta nie została przewidziana w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, w związku z tym nie ma podstawy do wprowadzania jej jako ustalenia planu. Nieuwzględniona w zakresie ustalenia trasy tramwajowej Uszczegółowić zapis tiret 4: „Dopuszcza się lokalizację torowiska tramwajowego i trakcji tramwajowej wraz z niezbędną infrastrukturą - wg § 13 ust. 6”. Uwzględniona w zakresie dopuszczenia trasy tramwajowej.
			5. Nanieść w załączniku graficznym, jako informacja planu, rozwiązania drogi i torowiska tramwajowego w ciągu ul. Nowo-Bora Komorowskiego (1KDZ) według opracowania pt.: „studium funkcjonalno-ruchowe obsługi komunikacją tramwajową osiedla Gocław w Warszawie - zamówienie uzupełniające' (AECOM dla Miasta Stołecznego Warszawy, grudzień 2009 r.).	ul. Nowo-Bora Komorowskiego 1KDZ	ul. Nowo-Bora Komorowskiego 1KDZ		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Rozwiązania techniczne torowiska tramwajowego i krawędzi jezdni nie są ustaleniami planu. Ustaleniem planu są linie rozgraniczające terenu ulicy. Plan miejscowy nie ma delegacji dla wprowadzania rozwiązań technicznych.
			6. Rozważyć zmianę § 31 pkt 1, kolumna "Inne", tiret 1 na brzmienie "Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce - nie określa się”.	§ 31 pkt 1	§ 31 pkt 1	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwaga nieuwzględniona w zakresie nie określania wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej. Uwaga uwzględniona w zakresie zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej. Wprowadzić powierzchnię biologicznie czynną minimum 5%.
			7. Rozważyć określenie w § 31 pkt 1, kolumna "Inne" zasad zagospodarowania poprzez określenie przekroju poprzecznego: "dopuszcza się szerokość jezdni 2 jezdnie po 1 pasie ruchu lub 1 jezdnia z 2 pasami ruchu”.	§ 31 pkt 1	§ 31 pkt 1		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Rozwiązania techniczne i geometria drogi nie są ustaleniami planu. Ustaleniem planu są linie rozgraniczające terenu ulicy.
			8. Rozważyć poszerzenie linii rozgraniczających ul. Nowo-Bora Komorowskiego (1KDZ) w rejonie skrzyżowań do 55 m.	ul. Nowo-Bora Komorowskiego 1KDZ	ul. Nowo-Bora Komorowskiego 1KDZ		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Linie rozgraniczające ulicy zostały wyznaczone z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowanai obszaru.
			9. Wniosek o wyznaczenie	K9.1 U/ZP,	K9.1 U/ZP,		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Realizacja linii tramwajowej jest dopuszczona w

			terenu dla potrzeb realizacji podstacji trakcyjnej o powierzchni terenu 1200 m2, powierzchni zabudowy 400 m2, wysokości zabudowy 12 m, powierzchni terenu na potrzeby budynku oraz placu manewrowego: min. 22 x 35 m, w rejonie terenów K9.1 U/ZP, K10.1Up, K15.1ZP, K11.1.MNE.	K10.1Up, K15.1ZP, K11.1.MNE	K10.1Up, K15.1ZP, K11.1.MNE					planie. Inwestycja ta nie została przewidziana w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, w związku z tym nie ma podstawy do wprowadzania jej jako ustalenia planu. Nie ma również podstaw do wyznaczenia w planie terenu dla podstacji trakcyjnej.
363	09.07.2018	Joanna Kołakowska (13 podpisów współwłaścicieli działki przy ul. Sęczkowej 113)	Sprzeciw wobec włączeniu terenu do drogi publicznej mającej nosić nazwę wg. planu zagospodarowania przestrzennego ulicą Gułowską. Jako alternatywne rozwiązanie proponujemy poprowadzenie ulicy Gułowskiej tak, aby z jednej strony kończyła się na ul. Sęczkowej, a z drugiej strony na ul. Nasturcjowej.	Działki ewid. nr 7/22 z obrębu 3-13-08	6KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Projektowana droga lokalna 6KDL stanowi ważne połączenie pomiędzy ul. Wał Miedzeszyński, ul. Sęczkową 9KDL, ul. Łasaka 3KDL i 11KDL, ul. Poprawną 19KDL i 20KDL oraz projektowaną drogą 22KDL. Zachować ulicę 6KDL w projektowanym przebiegu i szerokości.
365	09.07.2018	Ryszard i Grażyna Żegota	W odniesieniu do niejasnych zapisów par. 4.4 odnośnie przeznaczenia terenów usług oznaczonych symbolem U wnosimy o zaliczenie tego terenu w zakresie ochrony przed hałasem do terenów mieszkaniowo-usługowych z uwagi na przeznaczenie okolicznych obszarów/działek na cele mieszkaniowe oraz mieszkalny charakter okolicy. Byłaby to jedyna działka w okolicy gdzie nie obowiązują normy hałasu .	Działki ewid. nr 58/4 z obrębu 3-13-25	L7.2U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na terenach usługowych U nie przewiduje się zabudowy mieszkaniowej. Nie ma potrzeby wyznaczać dla terenów usługowych ochrony przed hałasem jak dla terenów z zabudową mieszkaniową. Sposób kwalifikacji terenów w zakresie ochrony przed hałasem reguluja przepisy Prawa ochrony środowiska.
367	09.07.2018	Ryszard i Grażyna Żegota	W odniesieniu do par 33. 1 dot. ul. Ligustrowej wnosimy o pozostawienie dla terenu ulicy Ligustrowa aktualnej szerokości ulicy. Wynika to z faktu iż ul. Ligustrowa jest zwężona od strony Walu Miedzeszyńskiego na wysokości ul. Ligustrowej 3 do ok. 6m (w granicy stoją zabudowania mieszkalne).	ul. Ligustrowa	57KDD, 58KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Istniejąca ul. Ligustrowa zostala uregulowana w planie jako droga dojazdowa o szerokości 9 metrów i 6 metrów na zachodnim odcinku ze względu na istniejącą zabudowę. Zgodnie z warunkami technicznymi dla dróg publicznych szerokość drogi klasy dojazdowej powinna wynosić minimum 10 m. Ze względu na lokalne uwarunkowania zmniejszono tę szerokość. Zachować ulicę Ligustrową 57KDD i 58KDD w projektowanym przebiegu i szerokości.
368	09.07.2018	Ryszard i Grażyna Żegota	Zgodnie z par 4. 2. 1) projektu planu wnosimy o dopuszczenie lokalizacji budynków mieszkaniowych	Działki ewid. nr 87/ 1, 87/3, 87/4, 87/5, 87/6 z obrębu	L7.3MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Na obszarze osiedla Las dominuje zabudowa jednorodzinna wolnostojąca, dlatego przyjęte w planie zasady zagospodarowania przewidują ograniczenie nadmiernego zagęszczania zabudowy.

			jednorodzinnych w zabudowie szeregowej do 4 segmentów tak jak w obszarach przyległych L7.1MN/U czy też L6.3MN/U. L6.4MN/U.	3-13-25						Jednocześnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewiduje w tym miejscu tereny zabudowy o powierzchni biologicznie czynnej minimum 60%. Parametry oraz rodzaj nowej zabudowy zostały dostosowane do wymogów Studium. Nie wprowadzać nowej zabudowy jednorodzinnej szeregowej na terenie L7.3MN.
369	09.07.2018	Hanna Leoniak	1. Dla działek 5/5, 6/2, 7/2, 8/2, 11 i 51/3 w 2011 r. uzyskaliśmy 7 decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, dopuszczających realizację budynków zamieszkania zbiorowego oraz mieszkalno-usługowych z częścią biurową i garażami podziemnymi na łącznym obszarze ok. 5 ha, pozwalających na wybudowanie kilkunastu budynków jw. o zmiennej wysokości, większość 18 m, maksymalnie 27 m, o łącznej powierzchni zabudowy ok. 1,37 ha (ok. 30% powierzchni terenu) i udziale powierzchni biologicznie czynnej znacznie powyżej 40%. Projekt planu w zupełności pomija decyzje, przeznaczając je na wyjątkowo ekstensywne zagospodarowanie w formie zieleni urządzonej i usług sportu (ZP/US).	Działki ewid. nr 5/5, 6/2, 7/2, 8/2, 11 i 51/3 z obrębu 3-13-01	A1.1 ZP/US i A1.2 ZP/US		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewiduje w tym miejscu tereny zabudowy o przewadze funkcji usługowych oraz o powierzchni biologicznie czynnej minimum 70%. Projekt planu musi być zgodny z wytycznymi Studium. Nie należy uwzględniać w planie dalszego rozwoju zabudowy mieszkaniowej w tym rejonie. Zachować określone w planie przeznaczenie oraz wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu. Wskaźniki powierzchni zabudowy oraz intensywności zostały w planie dostosowane do charakteru zabudowy oraz wymaganego poziomu powierzchni biologicznie czynnej. Zgodnie z uzgodnieniami projektu planu z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska należy ograniczyć zabudowę na terenach położonych w sąsiedztwie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Zakole Wawerskie.
			2. Wniosek, by przed rozstrzygnięciami dot. zgłoszonych przez nas uwag, koszt związany z zaspokojeniem słusznych roszczeń wynikający z zablokowania inwestycyjnego terenów A1.1 i A1.2 przyjętego w wyłożonym projekcie planu został przez organ sporządzający plan ponownie zweryfikowany i prawidłowo uwzględniony w stanowiącej dokumentację planu "prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego".	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu. Prognoza skutków finansowych jest sporządzana do projektu planu na etapie przed uzgodnieniami.
			3. Wniosek o korektę przeznaczenia terenów A 1.1 i A 1.2 oraz powiększenie wydzielenia planistycznego A.2.1 U/MN o działkę Nr ew.	dz. ew. nr 52 obręb 3-13-01	A1.1 ZP/US, A1.2 ZP/US		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawyprzewiduje w tym miejscu tereny zabudowy o przewadze funkcji usługowych oraz o powierzchni biologicznie czynnej minimum 70%.

			52, wynikającego także z wnioskowanej zmiany funkcji i przebiegu projektowanej drogi dojazdowej 2KDD.							Projekt planu musi być zgodny z wytycznymi Studium. Nie należy uwzględniać w planie dalszego rozwoju zabudowy mieszkaniowej w tym rejonie. Zgodnie z uzgodnieniami projektu planu z Regionalną Dyrekcją Ochrony Środowiska należy ograniczyć zabudowę na terenach położonych w sąsiedztwie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Zakole Wawerskie.
			4. Wniosek o zmianę funkcji drogi 1KDD i utworzenie z niej elementu ciągu ulic lokalnych wyprowadzających ruch kołowy z tej części osiedla Las w kierunku dwu różnych dróg zbiorczych nie tylko znacząco poprawi przyjętą w wykładanym projekcie obsługę komunika-cyjną obszaru (likwidując jednocześnie problem wyznaczenia tej drogi, w efekcie służącej jako publiczny dojazd do nasypu Trasy Siekierkowskiej, przy zbędnym zajęciu ok. 1000 m^2 na cele drogowe), lecz także umożliwi wykorzystanie na cele drogowe należącego do Skarbu Państwa nie zagospodarowanego 15 metrowego pasa terenu położonego pomiędzy faktyczną linią rozgraniczającą Trasy Siekierkowskiej a nasypem, na którym zrealizowano jezdnię Trasy wraz z ekranami akustycznymi.	1KDD	1KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Droga 1KDD została wyznaczona w dostosowaniu do potrzeb obsługi zabudowy oraz terenów zieleni przewidzianych w projekcie planu. Zachować przebieg i klasę drogi.
			5. Sąsiedztwo z Trasą Siekierkowską i planowaną Trasą Olszynki Grochowskiej nie stanowi ograniczenia dla lokalizowania zabudowy mieszkaniowej. Trasa Siekierkowska jest ekranowana a po przeciwnej stronie Trasy budynki wielorodzinne osiedli mieszkaniowych zrealizowane są w odległości 50 m od krawędzi jezdni, co obrazuje załączony rysunek, z którego także wynika, że większość obszaru działki 7/2 spełnia warunki wymagane dla zabudowy mieszkaniowej.	dz. ew. nr 7/2 obręb 3-13-01	A1.1 ZP/US, A1.2 ZP/US, 1KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu, wskaźniki powierzchni zabudowy oraz intensywności zostały w planie dostosowane do charakteru zabudowy oraz wymaganego poziomu powierzchni biologicznie czynnej, jak również do położenia terenu w sąsiedztwie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Zakole Wawerskie, Trasy Siekierkowskiej i planowanej Trasy Olszynki Grochowskiej.

			6. Wniosek o doprowadzenie do wymaganej zgodności projektu planu ze Studium - niezbędne jest rozszerzenie przeznaczenia terenów A1.1 i A1.2 o szerszy profil usług oraz o możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej (zgodnie z zapisem ze Studium do 40% powierzchni zabudowy na terenie).			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewiduje w tym miejscu tereny zabudowy o przewadze funkcji usługowych oraz o powierzchni biologicznie czynnej minimum 70%. Łączny udział zabudowy mieszkaniowej w całym obszarze U.12 wyznaczonym w Studium nie powinien przekraczać 40% powierzchni obszaru, w związku z tym zgodnie ze Studium nie można wyznaczyć większej ilości terenów o funkcjach mieszkaniowych. Zakres funkcji określonych w planie mieści się w ustaleniach Studium. Uzupełnić przeznaczenie dopuszczalne terenów ZP/US o usługi towarzyszące kompleksu sportowego. Projekt planu musi być zgodny z wytycznymi Studium. Nie należy uwzględniać w planie dalszego rozwoju zabudowy mieszkaniowej w tym rejonie.
			7. Propozycje nowych zapisów w planie: § 4.11 uchwały zastąpić odpowiednio ustaleniem o treści: 1) przeznaczenie podstawowe: d) funkcje usługowe z zakresu sportu i rekreacji, oświaty i kultury, zdrowia (z wyjątkiem szpitali), wystawiennictwa, biur, administracji, pomocy i opieki społecznej e) zieleń urządzona f) zamieszkanie zbiorowe, w tym hotele, pensjonaty, akademiki, domy spokojnej s tarości, 2) przeznaczenie dopuszczalne: d) usługi z zakresu rozrywki, gastronomii, handlu detalicznego, e) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w budynkach mieszkalnousługowych f) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w postaci budynków jednorodzinnych wolno stojących i bliźniaczych, 4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny ZP/US do terenów mieszkalno-usługowych .	§ 4 ust. 11 ZP/US	§ 4 ust. 11 ZP/US	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona w zakresie rozszerzenia przeznaczenia dopuszczalnego o usługi z zakresu kultury, zdrowia (z wyjątkiem szpitali), biur oraz usługi towarzyszące kompleksu sportowego. Nieuwzględniona w zakresie wprowadzania funkcji mieszkaniowych oraz zmiany przeznaczenia terenu na funkcje niezwiązane z dominującymi funkcjami sportu i rekreacji oraz zieleni.
			8. Propozycje nowych zapisów	A1.1 ZP/US i	A1.1 ZP/US i		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Studium uwarunkowań i kierunków

			w planie: § 18 ust. 1 i ust. 2 uchwały zastąpić odpowiednio ustaleniem o treści : - Maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 2 - Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 30%. - Maksymalna wysokość zabudowy 27 m dla budynków zamieszkania zbiorowego i mieszkalno - usługowych, 12 m dla pozostałych budynków.	A1.2 ZP/US	A1.2.ZP/US					zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewiduje w tym miejscu tereny zabudowy o przewadze funkcji usługowych oraz o powierzchni biologicznie czynnej minimum 70%. Projekt planu musi być zgodny z wytycznymi Studium. Nie należy uwzględniać w planie dalszego rozwoju zabudowy mieszkaniowej w tym rejonie. Zachować wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu – zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Wymagane jest zachowanie 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wskaźniki powierzchni zabudowy oraz intensywności zostały w planie dostosowane do charakteru zabudowy oraz wymaganego poziomu powierzchni biologicznie czynnej. Zgodnie ze Studium tereny znajdują się na obszarze U.12 - średnia wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 12 metrów.
			9. Do terenu A2.1 U/MN włączyć działkę Nr ew. 52 południową część działki Nr ew. 7/2, działkę Nr ew. 53 oraz fragmenty działek 54/3 i 54/5.	dz. ew. nr 7/2, 52, 53, 54/3, 54/5 obręb 3-13-01	A1.2 ZP/US i A2.1 U/MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewiduje w tym miejscu tereny zabudowy o przewadze funkcji usługowych oraz o powierzchni biologicznie czynnej minimum 70%. Łączny udział zabudowy mieszkaniowej w całym obszarze U.12 wyznaczonym w Studium nie powinien przekraczać 40% powierzchni obszaru, w związku z tym zgodnie ze Studium nie można wyznaczyć większej ilości terenów o funkcjach mieszkaniowych.
			10. Do terenów A1.1 ZP/US i A2.1 ZP/US włączyć sąsiadujące z nimi części działki Nr ew. 6/2, a pozostałą jej część przeznaczyć na przedłużenie drogi 1KDD.	dz. ew. nr 6/2 obręb 3-13-01	1KDD, A1.1 ZP/US i A1.2.ZP/US		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Wyznaczone w planie linie rozgraniczające pomiędzy Trasą Siekierkowską i terenami A1.1 ZP/US i A1.2 ZP/US uwzględniają docelową rozbudowe układu drogowego oraz poszerzenie korytarza drogowego związane z przyszła realizacją węzła Trasy Siekierkowskiej z Trasą Olszynki Grochowskiej.
			11. Do terenu A1.1 ZP/US dołączyć większą część działki 5/5 (pozostałą jej część dołączyć do drogi wewnętrznej B1 .2 KDw)	dz. ew. nr 5/5 obręb 3-13-01	A1.1 ZP/US, B1.2 KDw		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Wyznaczone w planie linie rozgraniczające pomiędzy Trasą Siekierkowską i terenami A1.1 ZP/US uwzględniają docelową rozbudowę układu drogowego oraz poszerzenie korytarza drogowego związane z przyszłą realizacją węzła Trasy Siekierkowskiej z Trasą Olszynki Grochowskiej.
			12. Zmienić układ i przebieg dróg lokalnych, dojazdowych i wewnętrznych. Zmienić przebieg i funkcję drogi ozn. na rysunku projektu planu 1KDL (szer. 12 m), wyznaczonej w obszarze naszych prywatnych działek Nr ew. 8/2 (dr.), 7/2 i 11. Wnioskowana funkcja terenu - droga wewnętrzna (ozn. KDw),	dz. ew. nr 8/2, 7/2 i 11 obręb 3-13-01	1KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Projektowany w planie układ dróg lokalnych i dojazdowych został dostosowany do planowanego zagospodarowania terenów. Zachować ulicę 1KDL w projektowanym przebiegu, klasie i szerokości.

			wnioskowana szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 8 m (analogicznie jak droga B1.2 KDw), wnioskowany sposób nowego wytrasowania - południowa linia rozgraniczająca drogi powinna przebiegać po granicy działek Nr ew. 8/2 i 11 (zgodnie z wykonanym projektowanym podziałem naszych nieruchomości).							
			13. Zmienić przebieg drogi ozn. na rysunku projektu planu 1 KDL (szer. 12 m), wyznaczając tę drogę na nowo w pasie terenów obejmujących działki Nr ew. 8/17 (ul. Kosmatki), 3/4 i części działek Nr ew. 5/3 i 5/2 stanowiących fragment faktycznego pasa drogowego drogi 2 KDGP, położony poza nasypem Trasy Siekierkowskiej. Wnioskowana funkcja terenu - droga lokalna (ozn. KDL), Wnioskowana szerokość drogi w liniach rozgraniczających - ok. 15 m, Wnioskowany sposób nowego wytrasowania - na odcinku pomiędzy drogą 5KDL (ul. Poprawna) a drogą 1 KDD.	dz. ew. nr 3/4, 5/2, 5/3 i 8/17 obręb 3-13-01	2KDGP, 1KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Projektowany w planie układ dróg lokalnych i dojazdowych został dostosowany do planowanego zagospodarowania terenów. Zachować ulice 1KDL i 2KDGP w projektowanym przebiegu, klasach i szerokościach.
			14. Zmienić funkcję i przebieg drogi ozn. na rysunku projektu planu 1 KDD (szer. 13,5 m), wnioskowana funkcja terenu - droga lokalna (ozn. KDL), wnioskowana szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 10-12 m, wnioskowany sposób nowego wytrasowania - przedłużenie przebiegu w obszarze działki 6/2 i powiązanie jej z przenoszoną drogą 1 KDL.	dz. ew. nr 6/2 obręb 3-13-01	1KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Projektowany w planie układ dróg lokalnych i dojazdowych został dostosowany do planowanego zagospodarowania terenów. Zachować ulicę 1KDD w projektowanym przebiegu, klasie i szerokości.
			15. Zmienić funkcję i przebieg drogi ozn. na rysunku projektu planu 2 KDD (szef. 10 m), wnioskowana funkcja terenu - droga lokalna (ozn. KDL), wnioskowana szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 10-12 m, wnioskowany sposób nowego wytrasowania - w obszarze działki 7/2 na przedłużeniu działki Nr ew. 8/2, w kierunku działki 31 /3.	dz. ew. nr 7/2 obręb 3-13-01	2KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Projektowany w planie układ dróg lokalnych i dojazdowych został dostosowany do planowanego zagospodarowania terenów. Zachować ulicę 2KDD w projektowanym przebiegu, klasie i szerokości.

			16. Zmienić funkcję części drogi ozn. na rysunku projektu planu 3 KDD (szef. 20 m) na odcinku pomiędzy drogą 2.KDZ a drogą wymienioną w punkcie d), wnioskowana funkcja terenu - droga lokalna (ozn. KDL), wnioskowana szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 20 m, wnioskowany sposób nowego wytrasowania - bez zmian.	3 KDD	3KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Projektowany w planie układ dróg lokalnych i dojazdowych został dostosowany do planowanego zagospodarowania terenów. Zachować ulicę 3KDD w projektowanym przebiegu i klasie.
			17. Zmienić przebieg pozostałej części drogi ozn. na rysunku projektu planu 3 KDD (szer. 20 m), wnioskowana funkcja terenu - droga lokalna (ozn. KDD), wnioskowana szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 12 m, wnioskowany sposób nowego wytrasowania - działka Nr ew. 49/16 i części działek Nr ew. 7/2 i 6/2 obejmująca rów odwadniający.	dz. ew. nr 49/16, 7/2 i 6/2 obręb 3-13-01	3KDD	Uwzględnona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględnona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Projektowany w planie układ dróg lokalnych i dojazdowych został dostosowany do planowanego zagospodarowania terenów. Zachować ulicę 3KDD w projektowanym przebiegu i klasie. Uwzględnona częściowo poprzez zwężenie drogi do 18 m. Nieuwzględniona w zakresie zwężenia drogi do 12 m i zmiany klasy
			18. W sąsiedztwie terenu A1.1 ZP/US wytrasować przebieg drogi dla rowerów przez działki Nr ew. 5/2 i 5/4 (załącznik graficzny)	dz. ew. nr 5/2, 5/4 obręb 3-13-01			Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan ustala drogi rowerowe w liniach rozgraniczających planowanego układu komunikacyjnego, w tym w granicach przyszłego węzła Trasy Siekierkowskiej i Trasy Olszynki Grochowskiej.
370	09.07.2018	Elin Geslan Sp. z o.o. ul.Kosmatki 63 03-982 Warszawa	Jak w uwadze 369	Jak w uwadze 369	Jak w uwadze 369	Uwzględnona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględnona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Jak w uwadze 369
371	09.07.2018	Andrzej Leoniak	1. Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na 40% powierzchni Nieruchomości, w tym o wysokości do 20 metrów na co najmniej 20% powierzchni Nieruchomości.	Działki ewid. nr 7/1 i 7/2 z obrębu 3-13-01	A1.1ZP/US, A1.2ZP/US		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewiduje w tym miejscu tereny zabudowy o przewadze funkcji usługowych oraz o powierzchni biologicznie czynnej minimum 70% oraz wysokości ok. 12 m. Projekt planu musi być zgodny z wytycznymi Studium. Nie należy uwzględniać w planie dalszego rozwoju zabudowy mieszkaniowej w tym rejonie oraz zwiększać wysokości zabudowy.
			2. W pierwszej linii zabudowy od strony istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wniosek o dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej o wysokości do 12 metrów i maksymalnie 9 lokalach w jednym budynku.	Działki ewid. nr 7/1 i 7/2 z obrębu 3-13-01	A1.1ZP/US, A1.2ZP/US		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewiduje w tym miejscu tereny zabudowy o przewadze funkcji usługowych oraz o powierzchni biologicznie czynnej minimum 70%. Projekt planu musi być zgodny z wytycznymi Studium. Nie należy uwzględniać w planie dalszego rozwoju zabudowy mieszkaniowej w tym rejonie.

			3. Wniosek o dopuszczenie zabudowy usługowej na powierzchni 30% powierzchni Nieruchomości, w tym o wysokości do 20 metrów na co najmniej 15% powierzchni Nieruchomości.	Działki ewid. nr 7/1 i 7/2 z obrębu 3-13-01	A1.1ZP/US, A1.2ZP/US		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zachować wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu – zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wymagane jest zachowanie 70% powierzchni biologicznie czynnej. Wskaźniki powierzchni zabudowy oraz intensywności zostały w planie dostosowane do charakteru zabudowy oraz wymaganego poziomu powierzchni biologicznie czynnej. Zgodnie ze Studium tereny znajdują się na obszarze U.12 - średnia wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 12 metrów.
			5. Wniosek o wprowadzenie zieleni urządzonej na co najwyżej 15% powierzchni Nieruchomości jako odrębny teren w rozumieniu planu miejscowego, zaliczając do inwestycji celu publicznego.	Działki ewid. nr 7/1 i 7/2 z obrębu 3-13-01	A1.1ZP/US, A1.2ZP/US		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie nie przewiduje się realizacji parku publicznego ZP w tym rejonie.
			6. Wniosek o wymaganą minimalną powierzchnię biologicznie czynna nie większą niż 40%.	Działki ewid. nr 7/1 i 7/2 z obrębu 3-13-01	A1.1ZP/US, A1.2ZP/US		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium u konieczne jest zachowanie minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej. Plan miejscowy jest zgodny z ustalanieniami Studium w tym zakresie.
			7. Wniosek o wyznaczenie korytarza dla przyszłego skablowania linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, w granicach planowanej drogi publicznej.	Działki ewid. nr 7/1 i 7/2 z obrębu 3-13-01	A1.1ZP/US, A1.2ZP/US	Uwzględniona w części	Nieuwzględniona w części	Uwzględniona w części	Nieuwzględniona w części	W planie ustalono docelową wymianę napowietrznych linii wysokiego napięcia 110kVna linie kablowe oraz realizację podziemnej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia o napięciu 110kV w liniach rozgraniczających terenu Trasy Siekierkowskiej 2KDGP, zgodnie z polityką zawartą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Nieuwzgledniona w części dotyczącej wyznaczenia korytarza na obszarze działek.
			8. Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia.	Działki ewid. nr 7/1 i 7/2 z obrębu 3-13-01	A1.1ZP/US, A1.2ZP/US		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewiduje w tym miejscu tereny zabudowy o przewadze funkcji usługowych oraz o powierzchni biologicznie czynnej minimum 70%. Projekt planu musi być zgodny z wytycznymi Studium. Nie należy uwzględniać w planie dalszego rozwoju zabudowy mieszkaniowej w tym rejonie. W ramach strefy oddziaływania linii wysokiego napięcia obowiązują przepisy odrębne, które wprowadzają ograniczenia w sytuowaniu zabudowy.
			9. Wniosek o usunięcie drogi publicznej o symbolu 1KDD.	1KDD	1KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Projektowana droga o klasie dojazdowej 1KDD stanowi ważne połączenie pomiędzy ul. Poprawną i Trasą Siekierkowską zapewniając szybki dostęp do dróg z przewidzianą

										komunikacją publiczną. Droga została poprowadzona na przedłużeniu istniejącej drogi 2KDL. Zachować ulicę 1KDD w projektowanym przebiegu i szerokości.
			10. Sąsiedztwo z projektowanym węzłem Trasy Olszyni Grochowskiej z Trasą Siekierkowską nie jest podstawą do ograniczania zabudowy mieszkaniowej na terenie nieruchomości. Nieruchomość jest położona w odległości 100 od planowanej trasy oraz zgodnie z mapą akustyczną z 2017 r. poza zasięgiem uciążliwości. Dla nieruchomości są wydane decyzje o warunkach zabudowy nr 382/2011, 383/2011 i 384/2011.	Działki ewid. nr 7/1 i 7/2 z obrębu 3-13-01	A1.1ZP/US, A1.2ZP/US		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu, wskaźniki powierzchni zabudowy oraz intensywności zostały w planie dostosowane do charakteru zabudowy oraz wymaganego poziomu powierzchni biologicznie czynnej, jak również do położenia terenu w sąsiedztwie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego zakole Wawerskie, Trasy Siekierkowskiej i planowanej Trasy Olszynki Grochowskiej.
			11. Ponieważ zgodnie z mapą akustyczną doszło do pogorszenia komfortu akustycznego w porze nocnej w Zakolu Wawerskim i w okolicy, co może oznaczać, że przyjęte rozwiązania przeciwhałasowe (przede wszystkim dla ochrony zwierząt) są niewystarczające, co wymaga rozważenia wymiany na bardziej efektywny - także w sąsiedztwie Nieruchomości.	-	-		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu.
			12. Ponieważ "obszar osiedla Las nie wykazuje istotnych walorów przyrodniczych i krajobrazowych", to tym samym bezpodstawne jest dalsze zaliczanie tego obszaru w Studium do tzw. obszarów wspomagających System Przyrodniczy Warszawy.	Działki ewid. nr 7/1 i 7/2 z obrębu 3-13-01	A1.1ZP/US, A1.2ZP/US		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu.
			13. Możliwa jest więc korekta granic terenów wyznaczonych w Studium, chociażby w taki sposób, że wymóg minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej nie będzie dotyczył Nieruchomości.	Działki ewid. nr 7/1 i 7/2 z obrębu 3-13-01	A1.1ZP/US, A1.2ZP/US		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu.
			14. W ustaleniach dla Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu usunięto wymagalność minimum 70% powierzchni biologicznie	Działki ewid. nr 7/1 i 7/2 z obrębu 3-13-01	A1.1ZP/US, A1.2ZP/US		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Projekt planu musi być zgodny z wytycznymi obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Dotyczy to w szczególności zachowania minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej.

			czynnej na działce przeznaczonej pod zabudowę.							
			15. Możliwa jest koegzystencja dużego węzła drogowego z miksem zabudowy mieszkaniowej i biurowej.	Działki ewid. nr 7/1 i 7/2 z obrębu 3-13-01	A1.1ZP/US, A1.2ZP/US		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu, wskaźniki powierzchni zabudowy oraz intensywności zostały w planie dostosowane do charakteru zabudowy oraz wymaganego poziomu powierzchni biologicznie czynnej, jak również do położenia terenu w sąsiedztwie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Zakole Wawerskie, Trasy Siekierkowskiej i planowanej Trasy Olszynki Grochowskiej.
			16. Prognoza skutków uchwalenia planu jest nieaktualna.	-	-		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy ustaleń planu. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prognoza jest sporządzana na etapie przygotowania projektu planu przed uzgodnieniami.
372	09.07.2018	Włodzimierz Kachel	Wniosek o przeznaczenie działki 13/2 pod zabudowę mieszkaniowo – usługową z dopuszczeniem zabudowy szeregowej.	Działka ewid. nr 13/2 z obrębu 3-13-08	1KD-P plac miejski		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las oraz znaczący przyrost mieszkańców konieczna jest rozbudowa sieci drogowej oraz wyznaczenie układu przestrzeni publicznych. Dotyczy to w szczególności przeznaczania terenów na place miejskie. Zachować plac publiczny położony w centralnej części osiedla, jako teren inwestycji celu publicznego.
373	09.07.2018	Aleksandra Bobowska	Jak w uwadze 372	Jak w uwadze 372	Jak w uwadze 372		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 372
374	09.07.2018	Magdalena Nowak	Jak w uwadze 372	Jak w uwadze 372	Jak w uwadze 372		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 372
375	09.07.2018	Andrzej Lisiecki	Jak w uwadze 372	Jak w uwadze 372	Jak w uwadze 372		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 372
376	09.07.2018	Marianna Jarzyło	Jak w uwadze 372	Jak w uwadze 372	Jak w uwadze 372		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 372
377	09.07.2018	Jan Gąsiorowski	Jak w uwadze 372	Jak w uwadze 372	Jak w uwadze 372		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 372
378	09.07.2018	Tadeusz Lisiecki	Jak w uwadze 372	Jak w uwadze 372	Jak w uwadze 372		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 372
379	09.07.2018	Stanisław Kachel	Jak w uwadze 372	Jak w uwadze 372	Jak w uwadze 372		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 372
380	09.07.2018	Katarzyna Radkowska	Jak w uwadze 372	Jak w uwadze 372	Jak w uwadze 372		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 372
381	09.07.2018	Agata Narkiewicz	Jak w uwadze 372	Jak w uwadze 372	Jak w uwadze 372		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 372
382	09.07.2018	Paweł Dobroczek	Wnoszę o zmianę sposobu zagospodarowania działak 32/2 oraz 32/4 z obrębu 3-13-08 z F4.1UP usługi publiczne) na zabudowę mieszkaniową tożsamą z terenami sąsiadującymi F 4.2.MN.	Działki ewid. nr 32/2, 32/4 z obrębu 3-13-08	F4.1 Up		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las oraz znaczący przyrost mieszkańców konieczna jest rozbudowa terenów usług publicznych na obszarze planu. Zachować teren usług publicznych F4.1 Up.

			Obecnie dla działki 32/2 obowiązuje decyzja lokalizacyjna z dnia 17 grudnia 2014 r. nr 547/2014 zezwalająca na zabudowanie jej 3 tzw. bliźniakami (sześcioma budynkami w zabydowie bliźniaczej).							
383	09.07.2018	Grzegorz Dobroczek	Jak w uwadze 382.	Jak w uwadze 382.	Jak w uwadze 382.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 382.
384	09.07.2018	Wojciech Lepianka	4. wnoszę o zróżnicowanie minimalnej powierzchni działek budowlanych w procesie scalenia i podziału nieruchomości dla poszczególnych terenów, tj. o jej zmniejszenie zwłaszcza na terenach gdzie plan ustala jednorodzinną zabudową mieszkaniowa w formie bliźniaczej i szeregowej obok wolnostojącej, np. na 400m2 - na terenach MN, U/MN, MN(U)	Tekst planu	Tekst planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zapisy § 12 ust. 2 dotyczą procedury scalania i podziału nieruchomości, których celem jest podział gruntów. Przepisy dotyczące scalania i podziału nie określają w jaki sposób mają zostać zabudowane działki. Zapisy § 11 ust. 2 pkt 6 i 7 dotyczą warunków sytuowania różnego typu budynków (wolnostojących, bliźniaczych, szeregowych i innych) na działkach budowlanych. Celem zapisów jest zachowanie ładu przestrzennego przy sytuowaniu budynków. Zasady scalania i podzialu nieruchomości dotyczą podziału terenu na działki budowlane w wyniku przeprowadzenia odrębnej procedury scelenia i podziału. Określone zostały minimalne wielkości działek i frontów działek. Wykonany w ten sposób podział nieruchomości pozwala uzyskać działki budowlane, nie mniejsze niż 600 m2 i nie węższe niż 18 m, które mogą być zabudowane z zachowaniem zasad określonych w § 11. Plan nie wyklucza wykonywania podziałów nieruchomości poza procedurą scalania i podziału.
			8. w paragrafie 13 ust 1 pkt 2 mowa jest " .. o drogach wewnetrznych nie zaznaczonych na rysunku planu o minimalnej szerokości 6m oraz o dojazdach na terenach nowej zabudowy o minimalnej szerokości 5 m" - proszę o wyjaśnienie i jednoznaczne określenie ich statusu w zapisach planu względem siebie; jakie są między nimi różnice?	§13 ust. 1 pkt 2	§13 ust. 1 pkt 2		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie miejscowym nie można przytaczać przepisów nadrzędnych aktów prawa. Dojazd jest pojęciem wyjaśnionym w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Droga wewnętrzna jest pojęciem wyjaśnionym w przepisach ustawy o drogach publicznych.
			10. wnoszę o ujednolicenie zapisów planu w zakresie miejsc parkingowych często nazywanych inaczej, tj. miejscami postojowymi (paragraf 14)	§14	§14		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z nazewnictwem przyjętym w obowiązujących przepisach miejsca do postoju pojazdów na terenach drogowych są miejscami postojowymi, natomiast miejsca do parkowania pojazdów na terenach budowlanych są miejscami parkingowymi.
			12. wnoszę o podanie w uchwale planu dróg, w których	Obszar planu	Obszar planu	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Sieci dopuszczone są w drogach publicznych, drogach wewnętrznych i placach miejskich zgodnie

			przebiegają poszczególne sieci infrastruktury technicznej, z których zasilane będą tereny w wodę, gaz i odprowadzane ścieki.							z ustaleniami planu. Nie wprowadzać dodatkowych wytycznych dotyczących możliwości przyłączenia poszczególnych inwestycji do sieci.
			18. wnoszę o zmianę (o podobny zapis w uchwale jak na terenie J3.1U/MN) : - maksymalnej intensywności na działce budowlanej z 0,6 na 0,8 - maksymalnej powierzchni zabudowy na działce z 30% na 40% - minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 60% na 40%	L1.1U/MN	L1.1U/MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium teren jest położony w obszarze na którym wymagane jest zachowanie 60% powierzchni biologicznie czynnej. Wskaźniki intensywności zabudowy i powierzchni zabudowy są dostosowane do tego wymogu.
			19. wnoszę o zmianę (o podobny zapis w uchwale dla niektórych parametrów jak na terenie K12.1MN, K14.2MN): - maksymalnej intensywności na działce budowlanej na 0,6 - maksymalnej powierzchni zabudowy na działce na 30% - maksymalnej wysokości zabudowy na 12m, - nie określania ilości kondygnacji - minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej na 50%.	L2.1MN(U), L2.2MN, L3.1MN(U), L3.2MN, L10.1MNE	L2. 1MN(U), L2.2MN, L3.1MN(U), L3.2MN, L10.1MNE	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zgodnie ze Studium teren jest położony w obszarze na którym wymagane jest zachowanie 60% powierzchni biologicznie czynnej. Wskaźniki intensywności zabudowy i powierzchni zabudowy są dostosowane do tego wymogu. Przyjąć wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 60% Dla terenów L2.2MN i L3.2MN zachować wskaźniki maksymalnej intensywności 0,6, maksymalnej powierzchni zabudowy 30% i maksymalnej wysokości zabudowy12m. Zachować przeznaczenie i parametry terenu L10.1 MNE, ze względu na sąsiedztwo z terenami zieleni i rekreacji wokół jeziora Żabie, Kanału Nowe Ujście i Kanału Zerzeńskiego. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenów nie dotyczą istniejącej zabudowy. Ze względu na charakter zabudowy osiedla Las uzasadnione jest ograniczenie maksymalnej ilości kondygnacji nadziemnych.
			22. wnoszę o likwidację na ww. terenach pierzei eksponowanych lub usługowych z uwagi na zastosowane w zapisach planu ograniczenia, materiał, etc.	L2.1MN (U), L2. 2MN	L2.1MN (U), L2. 2MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Pierzeje usługowe lub eksponowane odnoszą się do budynków wznoszonych w pierwszej linii zabudowy wzdłuż ważniejszych na obszarze osiedla przestrzeni publicznych – ulic i placów. Zachować pierzeje usługowe lub eksponowane wyznaczone na rysunku planu.
			26. wnoszę o likwidację na ww. terenach pierzei eksponowanych lub usługowych z uwagi na zastosowane w zapisach planu ograniczenia / materiał, etc/	L.3.1MN (U), L3.2MN,	L.3.1MN (U), L3.2MN,		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Pierzeje usługowe lub eksponowane odnoszą się do budynków wznoszonych w pierwszej linii zabudowy wzdłuż ważniejszych na obszarze osiedla przestrzeni publicznych – ulic i placów. Zachować pierzeje usługowe lub eksponowane wyznaczone na rysunku planu.

			27. wnoszę o likwidację na ww. terenie pierzei eksponowanych lub usługowych z uwagi na zastosowane w zapisach planu ograniczenia / materiał, etc/.	L10.1MNE	L10.1MNE		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Należy zachować pierzeje usługowe lub eksponowane wzdłuż ważniejszych przestrzeni publicznych.
			28. wnoszę o zmniejszenie szerokości drogi 18KDL na wysokości terenów L2.1MN(U), L2.2MN, - L.3.1MN (U), L3. 2MN - dla drogi tej klasy wystarczy 12m.	18KDL	18KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Szerokości drogi jest dostosowana do istniejącej parcelacji terenów i stanowi kontynuację wykonanych już podziałów. Zachować ulicę 18KDL w projektowanym przebiegu i szerokości.
385	09.07.2018	Anna Paź	1. Wniosek o zachowanie wszystkich wskazanych w projekcie planu cennych drzew oraz istniejących i projektowanych rzędów drzew, zarówno w pasach drogowych ulic, jak i w granicach innych terenów.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zachować wyznaczone szpalery, z uwzględnieniem rozpatrzenia innych uwag.
			2. Wniosek o dopuszczenie lokalizacji szpalerów drzew na terenie 7KDL.	7KDL	7KDL ul. Bronowska		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie znajduje się jedynie wąski pas ul. Bronowskiej 7KDL. W planie ustalony został minimalny udział zieleni i na etapie realizacji zagospodarowania poszczególnych ulic plan nie ogranicza możliwości nasadzenia większej ilości drzew, jeżeli nie koliduje to z zagospodarowaniem związanym z obsługą komunikacyjną i techniczną. Nasadzenia zieleni powinny być prowadzone na podstawie odrębnego projektu.
			3. Wniosek o wskazanie lokalizacji minimum jednostronnych, wyznaczonych w sposób konsekwentny i rytmiczny nasadzeń drzew wzdłuż dróg: B1.2 KDw, D4.4 KDw, D4.5 KDw, F5.2 KDw, F6.2 KDw, F7.3 KDw, G2.5 KDw, H7.2 KDw, H8.2 KDw, K6.3 KDw, 1KDGP (w pasie dzielącym - tam, gdzie jest to możliwe), 2KDGP (np. wzdłuż jezdni serwisowej (ul. Kosmatki) oraz wzdłuż kanału Nowa Ulga), 1 KDL, 5-6KDL (na odcinkach o szerokości ok. 12 m i więcej), 20-21 KDL, 25KDL, 4KDD (na odcinkach o szerokości ok. 12 m i więcej) , 6KDD, 8-9KDD, 12KDD, 42-43KDD, 44KDD (na odcinkach ok. 12 m i więcej) oraz 54KDD.	B1.2 KDw, D4.4 KDw, D4.5 KDw, F5.2 KDw, F6.2 KDw, F7.3 KDw, G2.5 KDw, H7.2 KDw, H8.2 KDw, K6.3 KDw, 1 KDGP, 2 KDGP,1 KDL, 5-6 KDL, 20-21 KDL, 25 KDL, 4 KDD, 6 KDD, 8-9 KDD, 12 KDD, 42-43 KDD, 44 KDD, 54KDD	B1.2 KDw, D4.4 KDw, D4.5 KDw, F5.2 KDw, F6.2 KDw, F7.3 KDw, G2.5 KDw, H7.2 KDw, H8.2 KDw, K6.3 KDw, 1 KDGP, 2 KDGP,1 KDL, 5-6 KDL, 20-21 KDL, 25 KDL, 4 KDD, 6 KDD, 8-9 KDD, 12 KDD, 42-43 KDD, 44 KDD, 54KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	W projekcie planu przewidziano znaczace uzupełnienia zieleni przyulicznej – szpalerów drzew, z uwzględnieniem parametrów technicznych układu drogowego i lokalnych uwarunkowań. W planie przewidziano również wysoki udział zieleni na terenach wskazanych do zabudowy. Biorąc to pod uwagę nie należy wprowadzać dodatkowych obowiązków dotyczących sytuowania szpalerów drzew na terenie ulic. W planie ustalony został minimalny udział zieleni i na etapie realizacji zagospodarowania poszczególnych ulic plan nie ogranicza możliwości nasadzenie większej ilości drzew, jeżeli nie koliduje to z zagospodarowaniem związanym z obsługa komunikacyjną i techniczną. Nasadzenia zieleni powinny być prowadzone na podstawie odrębnego projektu. Uwzględniona w zakresie przeanalizowania możliwości wprowadzenia dodatkowych szpalerów drzew w drogach publicznych.
			4. Wniosek o wyznaczenie obustronnych, regularnych szpalerów drzew w pasie	1KDZ, 3KDZ, 3KDL, 5KDL, 11-12KDL,	1KDZ, 3KDZ, 3KDL, 5KDL, 11-12KDL,	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	W projekcie planu przewidziano znaczace uzupełnienia zieleni przyulicznej – szpalerów drzew, z uwzględnieniem parametrów technicznych

			drogowym: 1 KDZ (na całej długości), 3KDZ (uzupełnić o szpaler po 2. stronie), 3KDL (uzupełnić o szpaler po 2. stronie), 5KDL (na odcinkach o szerokości ok. 15 m i więcej), 11-12KDL (uzupełnić o szpaler po 2. stronie), 13-14KDL (uzupełnić o szpaler po 2. stronie), 18KDL (uzupełnić o szpaler po 2. stronie na odcinkach o szerokości ok. 15 m i więcej) , 19KDL (uzupełnić o szpaler po 2. stronie), 24KDL (uzupełnić o szpaler po 2. stronie), 13KDD (uzupełnić o szpaler po 2. stronie), 49KDD (uzupełnić o szpaler po 2. stronie) oraz 50-51 KDD.	13-14KDL, 18KDL, 19KDL, 24KDL, 13KDD, 49KDD i 50-51 KDD	13-14KDL, 18KDL, 19KDL, 24KDL, 13KDD, 49KDD i 50-51 KDD					układu drogowego i lokalnych uwarunkowań. W planie przewidziano również wysoki udział zieleni na terenach wskazanych do zabudowy. Biorąc to pod uwagę nie należy wprowadzać dodatkowych obowiązków dotyczących sytuowania szpalerów drzew na terenie ulic. W planie ustalony został minimalny udział zieleni i na etapie realizacji zagospodarowania poszczególnych ulic plan nie ogranicza możliwości nasadzenie większej ilości drzew, jeżeli nie koliduje to z zagospodarowaniem związanym z obsługa komunikacyjną i techniczną. Nasadzenia zieleni powinny być prowadzone na podstawie odrębnego projektu. Uwzględniona w zakresie przeanalizowania możliwości wprowadzenia dodatkowych szpalerów drzew w drogach publicznych.
			5. Wniosek o ponowne przeanalizowanie i ewentualne zwiększenie wartości wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla części terenów dróg publicznych i wewnętrznych, tj.: B1.2 KDw, C4.3 KDw, D4.4 KDw, D4.5 KDw, F1.3 KDw, F5.2 KDw, F6.2 KDw, F7.3 KDw, F8.2 KDw, G2.5 KDw, H7.2 KDw, H8.2 KDw, K6.3 KDw, L 10.2 KDw, 1KDGP, 2KDGP, 1-2KDL, 4-5KDL , 7-25KDL, 27KDL i 1-60KDD, zwłaszcza dla wymienionych w pkt 1.1 niniejszego pisma lub dla tych, dla których projekt planu przewiduje lokalizację szpalerów drzew (ich realizacja niewątpliwie wpłynie na zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej).	B1.2 KDw, C4.3 KDw, D4.4 KDw, D4.5 KDw, F1.3 KDw, F5.2 KDw, F6.2 KDw, F7.3 KDw, F8.2 KDw, G2.5 KDw, H7.2 KDw, H8.2 KDw, K6.3 KDw, L 10.2 KDw, 1KDGP, 2KDGP, 1-2KDL, 4-5KDL , 7-25KDL, 27KDL i 1-60KDD	B1.2 KDw, C4.3 KDw, D4.4 KDw, D4.5 KDw, F1.3 KDw, F5.2 KDw, F6.2 KDw, F7.3 KDw, F8.2 KDw, G2.5 KDw, H7.2 KDw, H8.2 KDw, K6.3 KDw, L 10.2 KDw, 1KDGP, 2KDGP, 1-2KDL, 4-5KDL , 7-25KDL, 27KDL i 1-60KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie określony został minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na terenie przestrzeni publicznych, na etapie realizacji zagospodarowania poszczególnych ulic plan nie ogranicza możliwości zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej i nasadzenia większej ilości zieleni, jeżeli nie koliduje to z zagospodarowaniem związanym z obsługa komunikacyjną i techniczną.
			8. Dla placów miejskich wniosek o wprowadzenie zakazu lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów, z wyjątkiem stanowisk dla osób z niepełnosprawnościami w uzasadnionych funkcjonalnie przypadkach (należy wprowadzić odpowiednie zapisy w § 10 lub § 14 bądź w ustaleniach szczegółowych dla placów miejskich (§ 34 ust. 1 lub ust. 2)).	KD-P	KD-P	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zachować dopuszczenie miejsc parkingowych przy jezdniach przechądzących przez tereny placów oraz wykluczyć lokalizowania placów parkingowych lub miejsc parkingowych poza jezdniami.

			12. Wniosek o rozważenie wydzielenia dodatkowego terenu placu miejskiego, usytuowanego w ciągu drogi 18KDL. Wydaje się to szczególnie uzasadnione ze względu na jego kształt, powierzchnię, a także obecne i projektowane sąsiedztwo (park, zwarta zabudowa pierzejowa). Za wskazaniem lokalizacji nowego placu przemawia również proponowane zagospodarowanie tej przestrzeni, m.in. posadzka wymagająca specjalnego opracowania , szpalery drzew oraz pomniki, rzeźby lub fontanny.	18KDL	18KDL	Uwzględniona w części	Nieuwzględniona w części	Uwzględniona w części	Nieuwzględniona w części	Zachować ustalenia planu dotyczące kształtowania ulicy wraz z lokalnym poszerzeniem. W planie nie przewiduje się wydzielania placu miejskiego w tym miejscu. Uwzgledniona w zakresie wymogu specjalnego urządzania posadzki w obrębie poszerzenia ulicy.
			26. Uważam ponadto, iż zasadne byłoby dopuszczenie sytuowania obiektów niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych, jednak wyłącznie na czas ważności pozwolenia na budowę.	Obszar planu	Obszar planu		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Sposób organizacji placu budowy nie dotyczy ustaleń planu.
			28. Dopuścić należy wyłącznie kioski spełniające poniższe wymogi dotyczące ich wielkości, formy i profilu oferowanych usług: - o branży prasowo-biletowej, kwiatowej lub w przypadkach uzasadnionych funkcjonalną koniecznością -prowadzących sprzedaż artykułów pierwszej potrzeby, w szczególności warzyw i owoców; zdecydowanie nieuzasadnione jest funkcjonowanie obiektów handlowych z artykułami przemysłowymi lub używkami, - wyposażone w dach płaski, jednospadowy, - o sumie przeszklenia wynoszącej nie mniej niż 40% powierzchni wszystkich ścian, a w przypadku elewacji frontowej -minimum 70% powierzchni tej elewacji , - o kolorystyce elementów konstrukcyjnych i elewacyjnych ograniczonej do barw	§ 10 ust. 9	§ 10 ust. 9	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona cześciowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona cześciowo	Wprowadzić korekty dotyczące formy kiosków. Nie należy wprowadzać nadmiernych ograniczeń dotyczących funkcji kiosków.

			achromatycznych , posiadających stopień sczernienia nie mniejszy niż 50%, - pozbawionych zadaszeń wystających poza obrys rzutu kiosku (za wyjątkiem tymczasowych zadaszeń tekstylnych), -wyklucza się sytuowanie poza obrębem kiosku innych obiektów i przedmiotów, zwłaszcza lodówek, toalet przenośnych lub altan na odpady bądź opakowania .							
			30. Odnosząc się do materiałów i kolorystyki dachów, zauważyć należy, iż w § 11 ust. 4 pkt 2 dopuszczono stosowanie materiałów o niskiej jakości i estetyce (np . blachodachówki). Ustalenia te mogą prowadzić do nadużyć, dlatego proponuję zastąpienie ich zapisem: „Dla dachów spadzistych dopuszcza się następujące materiały pokrycia dachowego: - dachówkę ceramiczną w odcieniach z węższego zakresu Y 40R-Y80R, przy stopniu sczernienia nie większym niż 30% wg systemu NCS (naturalny kolor dachówki), - blachę płaską w kolorach achromatycznych o stopniu sczernienia nie mniejszym niż 50%”	§ 11 ust. 4 pkt 2	§ 11 ust. 4 pkt 2	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Wprowadzić korektę do tekstu planu dotyczącą kolorystyki dachów. Nie należy wprowadzać nadmiernych ograniczeń dotyczących materiałów pokrycia dachowego.
			36. Zwracam się z prośbą o rozważenie, czy konieczne jest wrysowywanie w warstwie informacyjnej projektu planu geometrii dróg jezdni, lokalizacji miejsc postojowych). Z praktyki Wydziału Kształtowania Przestrzeni Publicznej BAiPP wynika , że w różnym stopniu (niekiedy znacznym) wpływa to na kształt rozwiązań proponowanych przez projektantów drogowych, przez co utrwala niekoniecznie optymalne zagospodarowanie terenu . Rozwiązania w tym	obszar planu	obszar planu		Nieuwzgledniona		Nieuwzgledniona	Oznaczenia mają charakter informacyjny.

			zakresie powinny być wypracowywane w ramach projektu drogowego, w szczególności na etapie określania charakteru ulicy, który w wielu przypadkach odbywa się obecnie w porozumieniu ze stroną społeczną.							
			37. W ustaleniach szczegółowych dla terenu projektowanej drogi 1KDZ (§ 31 ust. 1) dopuszczono realizację jezdni odbarczeniowych (zbiorczych) . Proszę o usunięcie tych zapisów - Wydziałowi Kształtowana Przestrzeni Publicznej BAiPP zależy, by projekt planu nie utrwalał istnienia jezdni serwisowych. Kwestia ta powinna być rozstrzygana na poziomie projektu drogowego.	1KDZ	1KDZ		Nieuwzgledniona		Nieuwzgledniona	Dopuszczone rozwiązania komunikacyjne wynikają z zagospodarowania obszaru objętego planem, ograniczenia ilości przewidywanych skrzyżowań z drogą 1KDZ oraz gęstości projektowanej siatki drogowej.
388	09.07.2018	Danuta i Andrzej Kozdra	Wnioskujemy o zmianę szerokosci drogi 2KDL z 10 do 9 metrów i dostosowanie jej do byłych linii rozgraniczających BPRW z 1998r, według których stawiane były ogrodzenia stale oraz zgodnie z którymi gestorzy sieci posadowili skrzynki z licznikami (prądu, gazu) w ich granicach. Adekwatnie do wytycznych Biura Planowania Rozwoju Miasta wraz z sąsiadami odsunęliśmy się z ogrodzeniami pozostawiając łączną przestrzeń na drogę o szerokosci 9 metrów.	Działki ewid. nr 54/1, 51/1, 51/4 z obrębu 3-13-01	2 KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na lokalne uwarunkowania w planie przewidziano zwężenie szerokości ulicy klasy lokalnej z wymaganych przepisami 12m do 10m. Nie zmniejszać szerokości ulicy przyjętej w planie do 9m.
389	09.07.2018	Jerzy Pątek	Wniosek o przeznaczenie terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną MN. Oczko wodne nie jest wytworem natury - zostało wykopane własnymi siłami i kosztem.	Działka ewid. nr 15 z obrębu 3-13-23	L9.2ZP		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie uwzględnione zostało zachowanie obecnego charakteru terenu zieleni z istniejącym układem wodnym. Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej na obszarze osiedla Las konieczne jest zapewnienie terenów ogólnodostępnej zieleni i rekreacji. Tereny ZP plan zalicza do terenów przeznaczonych pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
390	09.07.2018	Janina Barbasiewicz	Przy finalnym opracowaniu planu proszę o uwzględnienie treści uchwały Rady Gminy nr 466/LVI/98 z 3.04.1998 podjętej w związku z zarzutami złożonymi do planu wyłożonego	Działki ewid. nr 90/14 i 90/15 z obrębu 3-13-15	3KDZ, G2.1MN(U)		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Projekt planu jest sporządzany w procedurze ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 roku. Rozstrzygnięcia z 1998 dotyczą innej procedury planistycznej. Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest

			w 1998 roku. Protest przeciwko poszerzeniu ul. Kadetów.							rozbudowa sieci drogowej. Ul. Kadetów 3KDZ jest istniejącą drogą publiczną klasy zbiorczej. Stanowi jedno z najważniejszych połączeń komunikacyjnych na terenie osiedla Las. W związku z tym uzasadnione jest poszerzenie istniejącej ulicy. Zachować ulicę 1KDZ w projektowanym przebiegu i szerokości.
391	09.07.2018	Małgorzata Juzala - Stachurska	1. Dopuścić zabudowę bliźniaczą, mniejsze działki oraz usługi – tereny MN/U. 2. Dopuścić usługi sportu i rekreacji. 3. Wniosek o dopuszczenie samodzielnych obiektów usługowych wzdłuż ciągów komunikacyjnych a szczególnie wzdłuż ulic 44KDD, 24KDL i 25KDL 4. Wniosek o obniżenie stawki służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości i prośba o wyjaśnienie dlaczego została ustalona na 20%.	Działka ewid. nr 29/2 z obrębu 3-13-22	K3.1 MNE, K4.1 MNE		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Plan dopuszcza zabudowę usługową w formie samodzielnych budynków jedynie wzdłuż głównych ulic i przy wybranych placach i skrzyżowaniach. Ze względu na ład przestrzenny i mieszkalny charakter osiedla Las należy rozdzielić funkcje mieszkalne od usługowych. Obszary obecnie niezabudowane położone w sąsiedztwie wyznacznych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy terenów zieleni urządzonej ZP1 zostały przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej o mniejszej gęstości. Zachować przeznaczenie terenów ustalone w planie. Zachować wysokość stawki służącej naliczeniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości na poziomie 20%. Zgodnie z ustawą stawka może być wyznaczona na poziomie do 30%.
392	09.07.2018	Dorota Gołębiewska	Przesunięcie planowanej drogi oraz przesunięcie linii zabudowy. Droga powinna zajmować po 4 m w stosunku do granicy nieruchomości.	Działki ewid. nr 42/1 z obrębu 3-13-09	H6. 1 MN. 60KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Projektowane drogi o klasie dojazdowej 59KDD i 60KDD stanowią ważne połączenie pomiędzy ul. Poprawną, a projektowanymi drogami 1KDZ ul. Nowo-Bora Komorowskiego i 22KDL zapewniając szybki dostęp do dróg z przewidzianą komunikacją publiczną. Projektowany ciąg dróg 59KDD i 60KDD został dostosowany do istniejącej zabudowy. Zachować ulicę 60KDD w projektowanym przebiegu i szerokości. Przesunąć linię zabudowy terenu H6.1 MN na odległość 4 metrów od linii rozgraniczającej drogi 60KDD.
393	09.07.2018	Paweł Rębek	1. Wniosek o zmniejszenia minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej z 30% do 20%.	Działki ewid. nr 18/4, 19/5 z obrębu 3-13-01	B7.1 UHB		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na zachowanie charakteru zabudowy i zagospodarowania terenów osiedla Las oraz uwzględnienie warunków odwodnienia terenów konieczne jest zachowanie zwiększonych wskaźników powierzchni biologicznie czynnej. Plan nie ogranicza możliwości stosowania zieleni na dachach budynków i tarasach. Zachować wskaźniki zabudowy określone w planie.
			2. Wniosek o zaliczenia do powierzchni biologicznie czynnej zieleni na powierzchni				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Projekt planu nie określa definicji powierzchni biologicznie czynnej, która została ujeta w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych

			ścian budynku.							jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Obszar znajduje się poza SPW, zatem nie ma dodatkowych ograniczeń dotyczących realizacji zieleni na działce budowlanej.
			3. Wniosek o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 16m.				Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren znajduje się w strefie wysokości 12 m. Zachować wskaźniki zabudowy określone w planie.
			4. Przesunięcie obowiazującej lini zabudowy na dzialce 18/4 i 19/5 obręb ewidencyjny 3-13-01 po granicy działki ze względu na to, że wyżej wymieniona działka jest o małej szerokości.			Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Wprowadzić korektę linii zabudowy od strony drogi 4KDD. Zachować linie zabudowy wyznaczone w planie od strony pozostałyuch ulic.
394	09.07.2018	Artur Schab	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 22.
396	09.07.2018	Artur Schab	Wniosek o zmianę zapisów § 11 ust 2 pkt. 5 lit b i c. w kwestii szerokości elewacji frontowej budynków odpowiednio na: - dla budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej - nie więcej niż 35 m dla dwóch segmentów - dla budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej - nie więcej niż 30 m dla jednego zespołu segmentów.	§ 11 ust 2 pkt. 5 lit b i c	§ 11 ust 2 pkt. 5 lit b i c		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zaproponowane szerokości elewacji frontowej budynków mieszczą się w maksymalnych wartościach ustalonych w planie. Nie wprowadzać nadmiernych ograniczeń.
397	09.07.2018	Arkadiusz Bicki	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 22.
398	09.07.2018	Arkadiusz Bicki	Jak w uwadze nr 396.	Jak w uwadze nr 396.	Jak w uwadze nr 396.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 396.
400	09.07.2018	Andrzej Pawłowski	Jak w uwadze nr 396.	Jak w uwadze nr 396.	Jak w uwadze nr 396.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 396.
401	09.07.2018	Andrzej Pawłowski	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 22.
404	09.07.2018	Joanna Szustek	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.	Jak w uwadze nr 22.		Nieuwzgledniona		Nieuwzgledniona	Jak w uwadze nr 22.
405	09.07.2018	Marta Wiatrzyk	Pozostawienie wykonanych niedawno przystanków autobusowych w obecnej lokalizacji (przy placu zabaw - ul. Łasaka).	ul. Łasaka	11KDL ul. Łasaka	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Lokalizacja przystanków autobusowych nie jest ustaleniem planu miejscowego. Na rysunku planu oznaczono informacyjnie proponowane docelowe rozmieszczenie przystanków autobusowych przy ważniejszych miejscach publicznych takich jak place miejskie i skrzyżowania ważniejszych ulic.
406	09.07.2018	Marta Wiatrzyk	Zmiana 22KDD na 22KDw	Dz. ew. nr 50/2 obręb 3-13-08	22KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Projektowana droga o

										klasie dojazdowej 22KDD stanowi ważne połączenie pomiędzy ul. Łasaka 11KDL i ul. Poprawną 20KDL zapewniając szybki dostęp do dróg z przewidzianą komunikacją publiczną. Droga została poprowadzona po śladzie drogi wewnętrznej. Zachować ulicę 22KDD w projektowanym przebiegu i szerokości.
407	09.07.2018	Marta Wiatrzyk	Zmiana przeznaczenia terenu F7.2 U/MN na MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. ew. nr 104/3, 126 obręb 3-13-08	F7.2 U/MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej oraz znaczący przyrost liczby mieszkańców na terenie osiedla Las konieczne jest zapewnienie odpowiedniej liczby terenów usługowych. Ulica Łasaka jest ważną przestrzenią publiczną osiedla Las i w związku z tym wzdłuż ulicy wyznaczono w planie tereny o przeznaczeniu usługowym oraz oznaczono potencjalne miejsca na przystanki autobusowe. Zachować usługowo-mieszkalny charakter terenu F7.2 U/MN.
408	09.07.2018	Marta Wiatrzyk	Zmiana przeznaczenia terenu F4.3 U na MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Dz. ew. nr 45/3, 49/3 obręb 3-13-08	F4.3 U		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej oraz znaczący przyrost liczby mieszkańców na terenie osiedla Las konieczne jest zapewnienie odpowiedniej liczby terenów usługowych. Ulica Łasaka jest ważną przestrzenią publiczną osiedla Las i w związku z tym wzdłuż ulicy wyznaczono w planie tereny o przeznaczeniu usługowym oraz oznaczono potencjalne miejsca na przystanki autobusowe. Zachować usługowy charakter terenu F4.3 U.
409	09.07.2018	Małgorzata i Andrzej Łempiccy	Jak w uwadze nr 406.	Jak w uwadze nr 406.	Jak w uwadze nr 406.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 406.
410	09.07.2018	Małgorzata i Andrzej Łempiccy	Jak w uwadze nr 405.	Jak w uwadze nr 405.	Jak w uwadze nr 405.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Jak w uwadze nr 405.
411	09.07.2018	Małgorzata i Andrzej Łempiccy	Jak w uwadze nr 407.	Jak w uwadze nr 407.	Jak w uwadze nr 407.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 407.
412	09.07.2018	Małgorzata i Andrzej Łempiccy	Jak w uwadze nr 408.	Jak w uwadze nr 408.	Jak w uwadze nr 408.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 408.
413	09.07.2018	Justyna i Sławomir Głodek	Jak w uwadze nr 407.	Jak w uwadze nr 407.	Jak w uwadze nr 407.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 407.
414	09.07.2018	Justyna i Sławomir Głodek	Jak w uwadze nr 408.	Jak w uwadze nr 408.	Jak w uwadze nr 408.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 408.
415	09.07.2018	Justyna i Sławomir Głodek	Jak w uwadze nr 406.	Jak w uwadze nr 406.	Jak w uwadze nr 406.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 406.
416	09.07.2018	Justyna i Sławomir Głodek	Jak w uwadze nr 405.	Jak w uwadze nr 405.	Jak w uwadze nr 405.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Jak w uwadze nr 405.
417	09.07.2018	Justyna Głodek	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270

418	09.07.2018	Renata Kołodziejczyk	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
419	09.07.2018	Anna Gułowska	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
420	09.07.2018	Paulina Gałązka	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
421	09.07.2018	Robert Molski	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
422	09.07.2018	Agnieszka Filip	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
423	09.07.2018	Anita Dąbrowska	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
424	09.07.2018	Monika Olak	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
425	09.07.2018	Anna Pękala	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
426	09.07.2018	Laura Maestu Vazquez	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
427	09.07.2018	Bożena (nazwisko nieczytelne)	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
428	09.07.2018	(nieczytelne) Carlos Pereira (nieczytelne)	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
429	09.07.2018	Laura Torrano	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
430	09.07.2018	Piotr Mączka	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
431	09.07.2018	Katarzyna Tomczyńska - Zdulska	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
432	09.07.2018	Grażyna Sitek - Tomczyńska	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
433	09.07.2018	Emil Tomczyński	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
434	09.07.2018	Grażyna Sitek	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
435	09.07.2018	Aldona Tomczyńska	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
436	09.07.2018	Ewa Wątorska	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
437	09.07.2018	Helena Wątorska	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
438	09.07.2018	Hanna Jędras	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270

439	09.07.2018	Anna Dworzycka	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
440	09.07.2018	Anna Woźnicka	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
441	09.07.2018	Jolanta Hicel	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
442	09.07.2018	Winsor Miguel Bazoberry Ordonez	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
443	09.07.2018	Wojciech Rozenberg	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
444	09.07.2018	Agnieszka Rosowska	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
445	09.07.2018	Krzysztof Krzykalski	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
446	09.07.2018	Łukasz Cyron	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
447	09.07.2018	Anna Szeleszczuk	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
448	09.07.2018	Aleksandra Makosz	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
449	09.07.2018	Magdalena Bednarska	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
450	09.07.2018	Julia Cortizo - Kłoczkowska	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
451	09.07.2018	Rafał Gołąb	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
452	09.07.2018	Anna Różycka	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
453	09.07.2018	Michał Dyzio	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
454	09.07.2018	Adam Urbaniak	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
455	09.07.2018	Anna Wiernicka	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
456	09.07.2018	Karolina Dyzio	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
457	09.07.2018	Sylwia Żukowska	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
458	09.07.2018	Paulina Janczewska	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
459	09.07.2018	Dawid Stawski	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
460	09.07.2018	Ewa Skierczyńska	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270

461	09.07.2018	Magdalena Wójcik	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270	Jak w uwadze 270		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze 270
462	06.07.2018	Adam Pątek	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu L9.1 MNE na MN.	Dziaka ewid. nr 9/2 z obrębu 3-13-23	L9.1 MNE		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zachować przeznaczenie i parametry terenu L9.1 MNE, ze względu na sąsiedztwo z terenami zieleni i rekreacji wokół Jeziora Żabie, Kanału Nowe Ujście i Kanału Zerzeńskiego. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu nie dotyczą istniejącej zabudowy.
463	06.07.2018	Feliksa i Piotr Kolasa	Propozycja wnioskodawcy: Szerokość projektowanej drogi 17KDL nie większa niż 10 m. Linie zabudowy od drogi 17KDL nie więcej niż 5 m. Na dziełkach 93/12 i 93/9 zostały wydane ostateczne decyzje pozwolenia na budowę czterech budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej Nr 428/2016 z 17.05.2016 r. i Nr 429/2016 z 17.05.2016 r. Budowy w/w budynków zostały rozpoczęte.	Dziaka ewid. nr 93/10 z obrębu 3-13-22	K11.1 MNE, 17KDL	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Projektowana droga lokalna 17KDL stanowi ważne połaczenie pomiędzy drogą 18KDL i ul. Bronowską oraz projektowaną ulicą Nowo-Bora Komorowskiego. Zgodnie z warunkami technicznymi dla dróg publicznych szerokość drogi klasy lokalnej powinna wynosić minimum 12 m. Szerokość drogi została dostosowana do zagospodarowania ulicy przewidującego zieleń przyuliczna i parkowanie w pasie drogowym. Zachować ulicę 17KDL w projektowanym przebiegu i szerokości. Uwaga uwzględniona w zakresie przesunięcia linii zabudowy na odległość 6 metrów od linii rozgraniczającej drogi 17KDD.
464	06.07.2018	Feliksa i Piotr Kolasa	Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce nie mniej niż 30%. Maksymalna wysokość zabudowy nie mniej niż 10m. Na dziełkach 93/12 i 93/9 zostały wydane ostateczne decyzje pozwolenia na budowę czterech budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej Nr 428/2016 z 17.05.2016 r. i Nr 429/2016 z 17.05.2016 r. Budowy w/w budynków zostały rozpoczęte.	Dziaka ewid. nr 93/9 i 93/10 z obrębu 3-13-22	K11.1 MNE		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Obszary obecnie niezabudowane położone w sąsiedztwie terenów zieleni urządzonej ZP1 wyznacznych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy zostały przeznaczone pod rozwój zabudowy mieszkaniowej o mniejszej gęstości. Ustalenia planu nie dotyczą zabudowy istniejącej. W planie ustala się maksymalne, a nie minimalne wskaźniki powierzchni zabudowy.
465	06.07.2018	Feliksa i Piotr Kolasa	Zmiana przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, na sąsiednich działkach zostały wydane pozwolenia na budowę. Szerokość projektowanej drogi 17KDL nie wieksza niż 10 m.	Dziaka ewid. nr 93/11 z obrębu 3-13-22	K15.1ZP, 17KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Działka znajduje się w zasięgu terenów zieleni urządzonej ZP1 wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Projekt planu powinien być zgodny z ustaleniami Studium. Zachować przeznaczenie terenu określone w planie. Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Projektowana droga lokalna 17KDL stanowi ważne połaczenie pomiędzy drogą 18KDL i ul. Bronowską oraz

										projektowaną ulicą Nowo-Bora Komorowskiego. Zgodnie z warunkami technicznymi dla dróg publicznych szerokość drogi klasy lokalnej powinna wynosić minimum 12 m. Szerokość drogi została dostosowana do zagospodarowania ulicy przewidującego zieleń przyuliczna i parkowanie w pasie drogowym. Zachować ulicę 17KDL w projektowanym przebiegu i szerokości.
466	06.07.2018	Mariusz Kolasa	Zmiana przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. na sąsiednich działkach zostały wydane pozwolenia na budowę. Na przedmiotową działkę została wydana ostateczna decyzja pozwolenia na budowę dwóch budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej Nr 428/2016 z 17.05.2016 r. Budowy w/w budynków zostały rozpoczęte.	Dziaka ewid. nr 93/12 z obrębu 3-13-22	K15.1ZP		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dziaka znajduje się w zasięgu terenów zieleni urządzonej ZP1 wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Projekt planu powinien być zgodny z ustaleniami Studium. Zachować przeznaczenie terenu określone w planie.
467	06.07.2018	Halina Dąbrowska	Zmiana przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. na sąsiednich działkach zostały wydane pozwolenia na budowę. Szerokość projektowanej drogi 17KDL nie wieksza niż 10 m. Przedłużenie drogi 26 KDL do ulicy 17KDL oraz likwidacja załamania drogi w lewą stronę.	Dziaka ewid. nr 93/13 z obrębu 3-13-22	K15.1ZP, 17KDL, 26KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Dziaka znajduje się w zasięgu terenów zieleni urządzonej ZP1 wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Projekt planu powinien być zgodny z ustaleniami studium. Zachować przeznaczenie terenu określone w planie. Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Projektowana droga lokalna 17KDL stanowi ważne połaczenie pomiędzy drogą 18KDL i ul. Bronowską oraz projektowaną ulicą Nowo-Bora Komorowskiego. Zgodnie z warunkami technicznymi dla dróg publicznych szerokość drogi klasy lokalnej powinna wynosić minimum 12 m. Szerokość drogi została dostosowana do zagospodarowania ulicy przewidującego zieleń przyuliczna i parkowanie w pasie drogowym. Przebieg ulic 17KDL i 26KDL został wyznaczony równolegle do granicy terenów zieleni ZP1 wyznaczonych w Studium. Zachować ulice 17KDL i 26KDL w projektowanym przebiegu i szerokości.
468	10.07.2018	Patrycja i Jerzy Pinkiewicz	Wniosek o zmianę kategorii projektowanych dróg nr 31 i 32 z KDD na drogi kategorii KDw i przyjęcie ich w dotychczasowej szerokości 5 metrów.	Dziaka ewid. nr 23/1 z obrębu 3-13-16	31 KDD i 32 KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Projektowane drogi o klasie dojazdowej 31KDD i 32KDD stanowią ważne połączenie pomiędzy ul. Poprawną, a projektowanymi drogami 1KDZ ul. Nowo-Bora Komorowskiego i 24KDL zapewniając szybki

										dostęp do dróg z przewidzianą komunikacją publiczną. Zgodnie z warunkami technicznymi dla dróg publicznych szerokość drogi klasy dojazdowej powinna wynosić minimum 10 m. Zachować ulicę 31KDD i 32KDD w projektowanym przebiegu i szerokości.
469	09.07.2018	Rada Osiedla Las	1. Wniosek o przywrócenie zapisu z § 11 ust. 2 pkt. 1 o treści "wysokość budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych nie może przekraczać 2 kondygnacji dla zabudowy z dachami płaskimi ,oraz 3 kondygnacji dla zabudowy z dachami spadzistymi".	§ 11 ust. 2	§ 11 ust. 2		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W planie wprowadzone zostały wskaźniki maksymalnej wysokości zabudowy oraz dla części terenów ograniczenia maksymalnej ilości kondygnacji.
			2. Wniosek o zachowanie zapisów dotyczących przeznaczenia terenów ZP/US w szczególności o zakazie lokalizowania funkcji innej niż wymienionych w §4 ust. 11 pkt. 1, 2 i 3 i o ewentualnym odstępstwie od funkcji podstawowej, które to nie może przekraczać 5% powierzchni użytkowej budynku.	§4 ust. 11	§4 ust. 11	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Zachować przeznaczenie podstawowe terenów ZP/US. Rozszerzyć zakres funkcji towarzyszących przeznaczeniu podstawowemu zgodnie z rozpatrzeniem pozostałych uwag.
			4. Wniosek o zmianę zapisów § 11 ust. 2 pkt. 5 lit b i c. w kwestii szerokości elewacji frontowej budynków odpowiednio na: - dla budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, nie więcej niż 35 m dla dwóch segmentów, - dla budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej - nie więcej niż 30 m dla jednego zespołu segmentów.	§ 11 ust. 2 pkt. 5	§ 11 ust. 2 pkt. 5		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zaproponowane szerokości elewacji frontowej budynków mieszczą się w maksymalnych wartościach ustalonych w planie. Nie wprowadzać nadmiernych ograniczeń.
470	09.07.2018	Julian Podpora	Jak w uwadze nr 469.	Jak w uwadze nr 469.	Jak w uwadze nr 469.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Jak w uwadze nr 469.
471	09.07.2018	Marek Rodak	Działka nr 73 której część wschodnia wg nowego planu ma być przeznaczona pod usługi publiczne. Nie wyrażamy na to zgody. Proponujemy zmianę przeznaczenia na działkę typu MN, MNE, MNU, UHB, U, U/MN wg ww planu zagospodarowania.	Dz. ew. nr 73 obręb 3-13-22	K10.1 Up		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczne jest wyznaczenie terenów pod niezbędne usługi publiczne. Zachować teren usług publicznych K10.1 Up.

472	09.07.2018	Danuta i Krzysztof Cymerman	Wniosek o zmianę kwalifikacji drogi 5KDD i zmiana przypisania działek do terenu. Planowana droga 5KDD (fragment drogi stanowiący działkę ewidencyjną o numerze 142 z Obrębu 3-13-01) znajduje się na terenie zamkniętym i ogrodzonym należącym do osób prywatnych - właścicieli przylegających do tej drogi posesji. W drodze tej zostały poprowadzone na nasz koszt media (kanalizacja, woda, gaz, prąd) oraz utwardzenie w postaci kostki betonowej wraz z instalacją odwadniającą (studnie chłonne).	Dz. ew. nr 56/3, 142 obręb 3-13-01 Dz. ew. nr 56/1, 56/2, 56/11, 56/12, 56/13, 56/14, 56/15, 56/16, 55/6, 55/7, 137/1, 138, 139, 140, 141 obręb 3-13-01	5KDD, A2.1 U/MN, B5.2 MN(U), B5.3 MN(U)		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Układ komunikacyjny oparty na służebności gruntu i drogach wewnętrznych przy dalszym dogęszczaniu zabudowy stanie się niewydolny. Projektowana droga dojazdowa 5KDD zapewnia niezbędne połączenie pomiędzy drogami lokalnymi 2KDL, 4KDL, a projektowanymi drogami dojazdowymi 3KDD i 10KDD. Droga poprowadzona jest po istniejącej drodze wewnętrznej. Zachować ulicę 5KDD w projektowanym przebiegu i szerokości.
473	09.07.2018	Ewelina Tomczyk·Malec	Wniosek o: 1. zamianę ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przez zmianę przeznaczenia tego terenu (oznaczonego symbolem L12.1 ZP, w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jako terenu zieleni urządzonej); 2. zamianę ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – przez wyeliminowanie możliwości realizacji na terenie oznaczonym symbolem L12.1 ZP, w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - komunikacji pieszo-rowerowej, w tym komunikacji rowerowej oraz ciągów pieszo-rowerowych.	Działki nr 42 i 69 z obrębu 3-13-25, przy ul. Ligustrowej	L12.1 ZP		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Teren zieleni został wyznaczony w planie zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej na obszarze osiedla Las konieczne jest zapewnienie terenów ogólnodostępnej zieleni i rekreacji. Tereny ZP plan zalicza do terenów przeznaczonych pod inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Zachować publiczny pas terenów zieleni wraz z ciągiem pieszo - rowerowym, zgodnie z ustaleniami planu.
474	09.07.2018	Maria Niedźwiedzka-Tomczyk	Jak w uwadze nr 473.	Jak w uwadze nr 473.	Jak w uwadze nr 473.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 473.
475	09.07.2018	Małgorzata Niedźwiedzka-Małecka	Jak w uwadze nr 473.	Jak w uwadze nr 473.	Jak w uwadze nr 473.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 473.
476	09.07.2018	Katarzyna Walczuk	Jak w uwadze nr 109.	Jak w uwadze nr 109.	Jak w uwadze nr 109.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 109.

477	09.07.2018	Katarzyna Walczuk	Jak w uwadze nr 110.	Jak w uwadze nr 110.	Jak w uwadze nr 110.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 110.
478	09.07.2018	Magdalena Pieńkowska i Mariusz Ciosek	1. Wnosimy o pozostawienie na działce o nr. ew. 33/ 18 istniejącej już drogi dojazdowej w dotychczasowym kształcie ten sam przebieg i parametry) oraz zmianę jej kategorii w projekcie planu z drogi dojazdowej KDD) na drogę wewnętrzną (KDw) .	Działka ew. nr 33/18 z obrębu 3-13-16	33KDD i 34KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ciąg dróg publicznych 33KDD i 34KDD został wyznaczony w planie na działce nr 32 oraz na działce nr 33/18 z obrębu 3-13-16, która obecnie jest drogą wewnętrzną i pełni funkcje komunikacyjne dojazdu do poszczególnych budynków. Funkcja dojazdów do budynków zostanie utrzymana w drogach dojazdowych. Zgodnie z warunkami technicznymi dla dróg publicznych szerokość drogi klasy dojazdowej powinna wynosić minimum 10 m. Zachować ulice 33KDD i 34KDD w projektowanym przebiegu i szerokości.
			2. Zawężenie drogi nr 24KDL do 12 metrów szerokości.	dz. ew. nr 33/18 obręb 3-13-16	24KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Projektowany ciąg ulic 22KDL, 23KDL i 24KDL zapewni podstawową obsługę komunikacyjną dla terenów na obszarach H, I i K. Obecnie istniejąca zabudowa połączona jest z ulicą Poprawną służebnością gruntu oraz drogami wewnętrznymi dochodzącymi do długości nawet 350 metrów. Przy dalszym dogęszczaniu zabudowy obecny układ komunikacyjny stanie się niewydolny. Przebieg dróg 22-24KDL pokrywa się z rezerwą wyznaczoną pod przyszłą drogę przy podziale licznych działek. Zachować ulicę 24KDL w projektowanym przebiegu i szerokości.
479	09.07.2018	Mariusz Królak	Wykreślenie nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na mapie obr.: 3-13-07, dz. 34/1.	Działka ew. nr 34/1 z obrębu 3-13-07	D4.2MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętym orzecznictwem wymagane ustawą linie zabudowy należy wyznaczać tak aby wydzielały one zamknięte powierzchnie, jednoznacznie wskazujące teren przeznaczony do zabudowy. Zachować linie wyznaczone w planie.
480	09.07.2018	Magdalena Śladowska	Jak w uwadze nr 300.	Jak w uwadze nr 300.	Jak w uwadze nr 300.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 300.
481	09.07.2018	Felicja Łuckiewicz	Jak w uwadze nr 472.	Jak w uwadze nr 472.	Jak w uwadze nr 472.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 472.
482	09.07.2018	Marcin Łągiewka	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu Teren C 3.1 U/MN na MN w nawiązaniu do istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	53/1 (obecnie 53/4 i 53/51. 53/2 53/3)	C 3.1 U/MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Teren C3.1 U/MN leży w granicach obszaru U.12 wyznaczonego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy jako obszar z zabudową usługową. Ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową dopuszczono na terenie budowę budynków jednorodzinnych, jednak nie ma podstaw aby wykluczyć zabudowę usługową w formie samodzielnych budynków. Zachować przeznaczenie terenu i parametry

										zabudowy określone w planie.
483	09.07.2018	Jakub Kurasz	Wniosek o zwężenie drogi 16 KDD ul. Narodowa z 9 m do 5m.	16 KDD ul. Narodowa	16 KDD ul. Narodowa		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ulica Narodowa jest ulicą istniejącą uregulowaną w planie jako droga klasy dojazdowej 16KDD o szerokości 9 metrów z liniami zabudowy dostosowanymi do istniejącej zabudowy. Zgodnie z warunkami technicznymi dla dróg publicznych szerokość drogi klasy dojazdowej powinna wynosić 10 m. Ze względu lokalne uwarunkowanie i w wyniku uwzględnienia uwag w planie zmniejszono tę szerokość do 9m. Zachować ulicę 16KDD w projektowanym przebiegu i szerokości.
484	09.07.2018	Elżbieta Modzelewska-Wąchal	Obecnie istnieje droga konieczna wyodrębniona z działki 89 o szerokości 5 m. Planowana jest droga gminna o szerokości 8 m, przy czym następne 3 m mają być z części działki sąsiedniej. Jeżeli ustanowienie drogi gminnej nie spowoduje pomniejszenia działki, nie zgłaszam zastrzeżeń do ewentualnego wybudowania drogi gminnej i wywłaszczenia mnie z owych 5 m szerokości (275 m2). Jednakże wnoszę o uwzględnienie przy tworzeniu ostatecznej wersji planu: 1) obniżenia poziomu drogi, bowiem poziom drogi obecne (drogi koniecznej) powoduje w czasie większych opadów poptapianie części mojej działki i zalewanie garażu . Altematywą jest sprawna kanalizacja deszczowa na tej ulicy, 2) wybudowanie na drodze progów zwalniających , w celu zmniejszenia prędkości pojazdów na drodze,	Dz. ew. nr 89 obręb 3-13-09	59KDD	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Projektowane drogi o klasie dojazdowej 59KDD i 60KDD stanowią ważne połączenie pomiędzy ul. Poprawną, a projektowanymi drogami 1KDZ ul. Nowo-Bora Komorowskiego i 22KDL zapewniając szybki dostęp do dróg z przewidzianą komunikacją publiczną. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ustalenia poziomu drogi i realizacji na jezdni progów zwalniających. Plan nie wyznacza organizacji ruchu oraz projektu technicznego jezdni. Zgodnie z ustaleniami tekstu planu wody opadowe z dróg o trwałej nawierzchni muszą być odprowadzane do rowów bądź zbiorników retencyjnych i nie mogą być tak ukształtowane by woda nie spływała na działki sąsiednie. Uwaga uwzględniona w zakresie zachowania drogi 59KDD w projektowanym przebiegu i szerokości.
485	09.07.2018	Kamil Kowalczyk	Jak w uwadze nr 472.	Jak w uwadze nr 472.	Jak w uwadze nr 472.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 472.
486	09.07.2018	Magdalena i Grzegorz Zielińscy	Jak w uwadze nr 472.	Jak w uwadze nr 472.	Jak w uwadze nr 472.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 472.
487	07.07.2018	Michał Majewski	Sprzeciw wobec ogranicznia możliwości zabudowy działki nr 29/4 poprzez wyznaczanie drogi 55KDD oraz linii zabudowy. Planowana realizacja domu jednorodzinnego.	Działka ewid. nr 29/4 z obrębu 3-13-25	L4.1U/MN, 55KDD		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Projektowana droga o klasie dojazdowej 55KDD stanowi ważne połączenie pomiędzy ul. Wał Miedzeszyński, a projektowanymi drogami 18KDL i 54KDD zapewniając szybki dostęp do dróg z przewidzianą komunikacją publiczną. Zgodnie z warunkami

										technicznymi dla dróg publicznych szerokość drogi klasy dojazdowej powinna wynosić 10 m. Ze względu na lokalne uwarunkowania zmniejszono tę szerokość w odcinku zachodnim do 9m. Zachować ulicę 55KDD w projektowanym przebiegu i szerokości.
488	06.07.2018	Małgorzata Ambroziak	Wniosek o przeznaczenie działek nr 96 i 120 na jedną drogę publiczną wg wcześniejszych projektów	Działka ewid. nr 96 i 120 z obrębu 3-13-15	G2.1 MN(U), G2.3 MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	W związku z uwzględnieniem uwag po pierwszym wyłozeniu planu, nie przewiduje się wyznaczania drogi publicznej.
489	06.07.2018	Małgorzata Ambroziak	Wniosek o uwzględnienie wielkości działki 300 m2 dla jednego segmentu w zabudowie jednorodzinnej szeregowej, bliźniaczej na niezabudowanej części działki.	Działka ewid. nr 93 z obrębu 3-13-15	G2.1 MN(U)		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Nie należy nadmiernie zagęszczać zabudowy osiedla. Wielkości działek budowlanych zostały dostosowane do charakteru zabudowy na terenach osiedla Las oraz wymaganego poziomu powierzchni biologicznie czynnej. Zachować ustalone w planie wielkości powierzchni działek budowlanych.
492	06.07.2018	Elżbieta Byśkiniewicz	1. Wniosek o zmianę projektowanego układu komunikacyjnego: 1 KDZ ul. Nowo Bora Komorowskiego poprzez jego li kwidację (w całym przebiegu układu komunikacyjnego). 2. Wniosek o przesunięcie bądź zwężenie projektowanego układu komunikacyjnego: 1KDZ ul. Nowo Bora Komorowskiego (w całym przebiegu układu komunikacyjnego), a w szczególności na wysokości działek nr 20/6 oraz 21/7. 3. Wniosek o przeznaczenie działek nr 20/6 oraz 21/7 l eżących w projektowanym układzie komunikacyjnym: 1 KDZ ul. Nowo Bora Komorowskiego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – MN. 4. W przypadku likwidacji, przesunięcia lub zwężenia układu komunikacyjnego ul. Nowo Bora Komorowskiego - odpowiednie przeznaczenie działek leżących dotychczas w projektowanym układzie komunikacyjnym do przeznaczenia obszarów bezpośrednio przylegających do tego układu.	Działki ewid. nr 20/6, 21/7, z obrębu 3-13-09	1 KDZ ul. Nowo Bora Komorowskiego		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie dzielnicy Wawer konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Projektowana ulica Nowo-Bora Komorowskiego jest drogą klasy zbiorczej wyznaczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Ulica będzie stanowić ważny dojazd dla mieszkańców dzielnicy do Trasy Siekierkowskiej oraz na Pragę. W ulicy przewidziano również rezerwę pod linię tramwajową. Zachować ulicę 1KDZ w projektowanym przebiegu i szerokości.

493	09.07.2018	Danuta Jaworska	1. Wniosek o likwidację projektowanego układu komunikacyjnego: 23KDD, 24KDD, 23KDL wzdłuż granic nieruchomości położonych na rysunku planu w obszarze H5.1 MN, H6.1 MN, H7.1 MN, H8.1 MN, tj. w szczególności na obszarze działek nr 50/2, nr 51/2, nr 150 i nr 151.	Dz. ew. nr 150,153, 152,54/1 obręb 3-13-09	23KDD, 24KDD, 23KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Projektowany ciąg ulic 22KDL, 23KDL i 24KDL zapewni podstawową obsługę komunikacyjną dla terenów na obszarach H i I. Obecnie istniejąca zabudowa połączona jest z ulicą Poprawną służebnością gruntu oraz drogami wewnętrznymi dochodzącymi do długości nawet 350 metrów. Przy dalszym dogęszczaniu zabudowy obecny układ komunikacyjny stanie się niewydolny. Przebieg dróg 22-24KDL pokrywa się z rezerwą wyznaczoną pod przyszłą drogę przy podziale licznych działek. Projektowane drogi o klasie dojazdowej 23KDD i 24KDD stanowią ważne połączenie pomiędzy ul. Poprawną, a projektowanymi drogami 1KDZ ul. Nowo-Bora Komorowskiego i 23KDL zapewniając szybki dostęp do dróg z przewidzianą komunikacją publiczną. Zgodnie z warunkami technicznymi dla dróg publicznych szerokość drogi klasy dojazdowej powinna wynosić 10 m. Ze względu na lokalne uwarunkowania zmniejszono tę szerokość do 9m. Zachować ulice 23KDL, 23KDD i 24KDD w projektowanym przebiegu i szerokości.
			2. Wniosek o zwężenie ulicy Nowo Bora Komorowskiego od strony obszaru H6.1 MN oraz 8.1 MN i przeznaczenie działek leżących w projektowanym układzie komunikacyjnym 1KDZ ul. Nowo Bora Komorowskiego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - MN.		1KDZ ul. Nowo Bora Komorowskie go		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie dzielnicy Wawer konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Projektowana ulica Nowo-Bora Komorowskiego jest drogą klasy zbiorczej wyznaczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Ulica będzie stanowić ważny dojazd dla mieszkańców dzielnicy do Trasy Siekierkowskiej oraz na Pragę. W ulicy przewidziano również rezerwę pod linię tramwajową. Zachować ulicę 1KDZ w projektowanym przebiegu i szerokości.
			3. Wniosek o przeznaczenie działek leżących w projektowanym ukladzie komunikacyjnym: 23KDD, 24KDD, 23KDL tj. działek numer: 50/2, 51/2, 150, 151, 79/3, 49/3, 48/3, 47/6, 46/5 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - MN, tj. włączenie ich do obszaru H5.1 MN, H6.1 MN, H7.1 MN lub H8.1 MN.		23KDD, 24KDD, 23KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zachować ulice 23KDL, 23KDD i 24KDD w projektowanym przebiegu i szerokości.
			4. Wniosek o zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy do 1, względnie do 0,8, na obszarze 5.1 MN, H6.1		H5.1 MN, H6.1 MN, H7.1 MN, H8.1 MN.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zachować wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu – zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wymagane jest zachowanie 60%

			MN, H7.1 MN oraz H8.1 MN.							powierzchni biologicznie czynnej. Wskaźniki powierzchni zabudowy oraz intensywności zostały w planie dostosowane do charakteru zabudowy oraz wymaganego poziomu powierzchni biologicznie czynnej
			5. Wniosek o zwiększenie powierzchni zabudowy na obszarze H5.1 MN, H6.1 MN, H7.1 MN oraz H8.1 MN do poziomu 50%, względnie do 40%.		H5.1 MN, H6.1 MN, H7.1 MN, H8.1 MN.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zachować wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu – zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wymagane jest zachowanie 60% powierzchni biologicznie czynnej. Wskaźniki powierzchni zabudowy oraz intensywności zostały w planie dostosowane do charakteru zabudowy oraz wymaganego poziomu powierzchni biologicznie czynnej
494	09.07.2018	Ewa Krawczyk	Jak w uwadze nr 492.	Jak w uwadze nr 492.	Jak w uwadze nr 492.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 492.
495	09.07.2018	Jacek Olszewski	Jak w uwadze nr 493.	Jak w uwadze nr 493. Dz. ew. nr 51/2 obręb 3-13-09	Jak w uwadze nr 493.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 493.
496	11.07.2018	Grzegorz Chałabis	Jak w uwadze nr 493.	Jak w uwadze nr 493. Dz. ew. nr 48/3 obręb 3-13-09	Jak w uwadze nr 493.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 493.
497	06.07.2018	Genowefa Hylak	Jak w uwadze nr 144.	Jak w uwadze nr 144.	Jak w uwadze nr 144.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Jak w uwadze nr 144.
498	06.07.2018	Anna Wardziak	Jak w uwadze nr 144.	Jak w uwadze nr 144.	Jak w uwadze nr 144.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Jak w uwadze nr 144.
499	07.07.2018	Elżbieta Byśkiniewicz	Jak w uwadze nr 144.	Jak w uwadze nr 144.	Jak w uwadze nr 144.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Jak w uwadze nr 144.
500	08.07.2018	Danuta Jaworska	Jak w uwadze nr 144.	Jak w uwadze nr 144.	Jak w uwadze nr 144.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Jak w uwadze nr 144.
501	07.07.2018	Ewa Krawczyk	Jak w uwadze nr 144.	Jak w uwadze nr 144.	Jak w uwadze nr 144.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Jak w uwadze nr 144.
502	06.07.2018	Jacek Olszewski	Jak w uwadze nr 144.	Jak w uwadze nr 144.	Jak w uwadze nr 144.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Jak w uwadze nr 144.
503	11.07.2018	Leokadia Gąsiorowska	Jak w uwadze nr 144.	Jak w uwadze nr 144.	Jak w uwadze nr 144.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Jak w uwadze nr 144.
504	09.07.2018	Grzegorz Chałabis	Jak w uwadze nr 144.	Jak w uwadze nr 144.	Jak w uwadze nr 144.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Jak w uwadze nr 144.
505	09.07.2018	Anna Rek	Jak w uwadze nr 144.	Jak w uwadze nr 144.	Jak w uwadze nr 144.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Jak w uwadze nr 144.

506	09.07.2018	Anna Mariola Rek	Jak w uwadze nr 144.	Jak w uwadze nr 144.	Jak w uwadze nr 144.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Jak w uwadze nr 144.
507	06.07.2018	Tadeusz Rek	Jak w uwadze nr 493.	Jak w uwadze nr 493. Dz. ew. nr 49/3 obręb 3-13-09	Jak w uwadze nr 493.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 493.
508	09.07.2018	Czesław Rek	Jak w uwadze nr 493.	Jak w uwadze nr 493. Dz. ew. nr 49/3 obręb 3-13-09	Jak w uwadze nr 493.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 493.
509	09.07.2018	Anna Rek	Jak w uwadze nr 493.	Jak w uwadze nr 493. Dz. ew. nr 49/3 obręb 3-13-09	Jak w uwadze nr 493.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 493.
510	09.07.2018	Anna Mariola Rek	Jak w uwadze nr 493.	Jak w uwadze nr 493. Dz. ew. nr 49/3 obręb 3-13-09	Jak w uwadze nr 493.		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 493.
511	09.07.2018	Olaf Investment sp.k. ul. Nowogrodzka 31, 00-511 Warszawa	1. Właściciel nieruchomości wnosi o zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy do 50%. 2. Właściciel nieruchomości wnosi o zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy do 1, względnie do 0,8.	działka ewid. nr 28/17 z obrębu 3-13-08	F4.2 MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Należy zachować wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu – zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wymagane jest zachowanie 60% powierzchni biologicznie czynnej. Wskaźniki powierzchni zabudowy oraz intensywności zostały w planie dostosowane do charakteru zabudowy oraz wymaganego poziomu powierzchni biologicznie czynnej

512	09.07.2018	Ingolf Investment sp. k. ul. Nowogrodzka 31, 00-511 Warszawa	1. Wniosek o likwidację projektowanego układu komunikacyjnego: 22KDL, 19KDD, 20KDD, na obszarze działek nr 28, 29 30 oraz 32. 2. Wniosek o przeznaczenie działek nr 28, 29, 30 oraz 32 leżących w projektowanym układzie komunikacyjnym, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - MN, tj. włączenie ich do obszaru H1.1 MN, H2.1 MN, H3.1 MN lub H4.1 MN.	dz. ew. nr 28, 29, 30, 31, 32 obręb 3-13-09	22KDL, 19KDD, 20KDD H1.1 MN, H2.1 MN, H3.1 MN lub H4.1 MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Projektowany ciąg ulic 22KDL, 23KDL i 24KDL zapewni podstawową obsługę komunikacyjną dla terenów na obszarach H i I. Obecnie istniejąca zabudowa połączona jest z ulicą Poprawną służebnością gruntu oraz drogami wewnętrznymi dochodzącymi do długości nawet 350 metrów. Przy dalszym dogęszczaniu zabudowy obecny układ komunikacyjny stanie się niewydolny. Przebieg dróg 22-24KDL pokrywa się z rezerwą wyznaczoną pod przyszłą drogę przy podziale licznych działek. Projektowane drogi o klasie dojazdowej 19KDD i 20KDD stanowią ważne połączenie pomiędzy ul. Poprawną, a projektowanymi drogami 1KDZ ul. Nowo-Bora Komorowskiego i 22KDL zapewniając szybki dostęp do dróg z przewidzianą komunikacją publiczną. Drogi zostały poprowadzone po istniejących drogach wewnętrznych. Zachować ulice 22KDL, 19KDD i 20KDD w projektowanym przebiegu i szerokości.
			3. Wniosek o zmianę projektowanego układu komunikacyjnego: 1KDZ ul. Nowo Bora Komorowskiego poprzez jego likwidację (w całym przebiegu układu komunikacyjnego). Ewentualnie: 4. Wniosek o przesunięcie bądź zwężenie projektowanego układu komunikacyjnego: 1KDZ ul. Nowo Bora Komorowskiego (w całym przebiegu układu komunikacyjnego), a w szczególności na wysokości działek nr 29, 31 i 32. 5. Wniosek o przeznaczenie części działek nr 29, 31, 32 leżących w projektowanym układzie komunikacyjnym: 1KDZ ul. Nowo Bora Komorowskiego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - MN (obszar H 4.1 MN). 6. W przypadku likwidacji, przesunięcia lub zwężenia układu komunikacyjnego ul. Nowo Bora Komorowskiego – wniosek o odpowiednie	1KDZ ul. Nowo Bora Komorowskiego	1KDZ ul. Nowo Bora Komorowskiego		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie dzielnicy Wawer konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Projektowana ulica Nowo-Bora Komorowskiego jest drogą klasy zbiorczej wyznaczoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy. Ulica będzie stanowić ważny dojazd dla mieszkańców dzielnicy do Trasy Siekierkowskiej oraz na Pragę. W ulicy przewidziano również rezerwę pod linię tramwajową. Zachować ulicę 1KDZ w projektowanym przebiegu i szerokości.

			przeznaczenie działek leżących dotychczas w projektowanym układzie komunikacyjnym do przeznaczenia obszarów bezpośrednio przylegających do tego układu.							
513	09.07.2018	Elwira Smolik	2. Wnoszę o zakończenie drogi wewnętrznej H8.2KDw miejscem do zawracania wyznaczonym na działce 57/14 decyzją Burmistrza Dzielnicy Gminy Warszawa Wawer Nr 156/99 z dnia 3.09.1999 r. dotyczącej podziału nieruchomości, oraz o pozostawienie drogi wewnętrznej H8.2KDw bez przejazdu w kierunku projektowanej ulicy Nowo-Bora-Komorowskiego .	dz. ew. nr 57/14 obręb 3·13-09	H8.2KDw		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Projektowana droga wewnętrzna zapewnia dojazd do terenów H8 i H10 oraz łączy drogę 23KDL z projektowaną ul. Nowo-Bora Komorowskiego 1KDZ. Przebicie drogi zostało zaprojektowane na przedłużeniu istniejącej drogi wewnętrznej. Należy zachować możliwość dojścia do ul. Bora Komorowskiego.
			3. Uwzględnienie w planie zagospodarowania budowy ekranów akustycznych od planowanej dwupasmowej arterii komunikacyjnej Bora-Komorowskiego.	1KDZ ul. Nowo Bora Komorowskiego	1KDZ ul. Nowo Bora Komorowskiego	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Plan nie nakazuje ale dopuszcza wprowadzenie przeszklonych ekranów akustycznych wzdłuż jezdni głównych ul. Nowo-Bora Komorowskiego (1 KDZ). Zasadność realizacji ekranów akustycznych zostanie określona na etapie projektów budowlanych.
514	09.07.2018	Waldemar Smolik	Jak w uwadze nr 513	Jak w uwadze nr 513	Jak w uwadze nr 513	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Jak w uwadze nr 513
515	09.07.2018	Michał Jeleń	Wnoszę o wprowadzenie w planie wymogu budowy ekranów wygłuszających wzdłuż	1KDZ ul. Nowo Bora Komorowskie	1KDZ ul. Nowo Bora Komorowskie	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Plan nie nakazuje ale dopuszcza wprowadzenie przeszklonych ekranów akustycznych wzdłuż jezdni głównych ul. Nowo-Bora Komorowskiego (1

			ulicy Nowa Bora·Komorowskiego od strony istniejących osiedli znajdujących się w obszarach oznaczonych B4.1 MN, B4.2MN, B3.1 MN.	go	go					KDZ). Zasadność realizacji ekranów akustycznych zostanie określona na etapie projektów budowlanych.
517	09.07.2018	Hanna Figura	1. Protest przeciwko wyznaczeniu drogi na terenie działki.	Dz. ew. nr 32 obręb 3-13-09	23KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Projektowany ciąg ulic 22KDL, 23KDL i 24KDL zapewni podstawową obsługę komunikacyjną dla terenów na obszarach H i I. Obecnie istniejąca zabudowa połączona jest z ulicą Poprawną służebnością gruntu oraz drogami wewnętrznymi dochodzącymi do długości nawet 350 metrów. Przy dalszym dogęszczaniu zabudowy obecny układ komunikacyjny stanie się niewydolny. Przebieg dróg 22-24KDL pokrywa się z rezerwą wyznaczoną pod przyszłą drogę przy podziale licznych działek. Zachować ulicę 23KDL w projektowanym przebiegu i szerokości.
			2. Wniosek o wykupienie działki w całości.	Dz. ew. nr 32 obręb 3-13-09	23KDL		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Uwaga nie dotyczy zapisów planu. Postulat może zostać zrealizowany w odrębnym trybie, po uchwaleniu projektu planu, na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami i art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
			3. Jak w uwadze nr 144.	Jak w uwadze nr 144.	Jak w uwadze nr 144.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Jak w uwadze nr 144.
518	09.07.2018	Paweł Figura	Jak w uwadze nr 517.	Jak w uwadze nr 517.	Jak w uwadze nr 517.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Jak w uwadze nr 517.
519	09.07.2018	Monika Troicka	Jak w uwadze nr 517.	Jak w uwadze nr 517.	Jak w uwadze nr 517.	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Jak w uwadze nr 517.
520	09.07.2018	Eugeniusz Figura	Jak w uwadze nr 517.	Jak w uwadze nr 517.	Jak w uwadze nr 517.					Jak w uwadze nr 517.
521	09.07.2018	Ewa Gawryszewska	Wniosek o zmianę zakwalifikowania działki nr 52 z obrębu 3-13-01 przy ul. Poprawnej na U/MN oraz wyłączenie działki z obszaru A1.2. Przedmiotowa działka Decyzją Nr 311/2015 z dnia 7.07.2015 r. wydaną przez Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Wawer (znak: UD-XIII-WAB-RU.6730.103.2015.AGW) otrzymała Decyzję o warunkach zabudowy z przeznaczeniem na inwestycję polegającą na budowie trzech budynków	Dz. ew. nr 52 obręb 3-13-01	A1.2ZP/US		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Przewidywane inwestycje są niezgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które przewiduje w tym miejscu tereny zabudowy o przewadze funkcji usługowych oraz o powierzchni biologicznie czynnej minimum 70%. Projekt planu musi być zgodny z wytycznymi Studium. Nie należy uwzględniać w planie dalszego rozwoju zabudowy mieszkaniowej w tym rejonie.

			mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących.							
522	09.07.2018	Elżbieta Zakrzewska Zofia Gawryszewska	Jak w uwadze nr 521	Jak w uwadze nr 521	Jak w uwadze nr 521		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 521
523	09.07.2018	Małgorzata Kobylińska	Jak w uwadze nr 521	Jak w uwadze nr 521	Jak w uwadze nr 521		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 521
524	09.07.2018	Tomasz Kuźmiński	Jak w uwadze nr 521	Jak w uwadze nr 521	Jak w uwadze nr 521		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Jak w uwadze nr 521
525	09.07.2018	Puchaiska Barbara Puchaiski Tadeusz Burski Zbigniew Burski Ryszard	Nie wyrażamy zgody na budowę ul Gułowskiej przechodzącej przez nasza działkę. Wzdluż ul Poprawnej do każdej posesji jest dojazd , w naszej opinii wewnętrzne drogi dojazdowe do ulicy Poprawnej ,przy każdej posesji w stronę wschodnią - są wystarczające zwłaszcza że są tu zabudowy jednorodzinne. Szerokość ulicy 12 m jest zbyt duża.	Dz. ew. nr 3/2 obręb 3-13-09	6KDL ul. Gułowska		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Ze względu na rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenie osiedla Las konieczna jest rozbudowa sieci drogowej. Projektowana droga lokalna 6KDL stanowi ważne połączenie pomiędzy ul. Wał Miedzeszyński, ul. Sęczkową 9KDL, ul. Łasaka 3KDL i 11KDL, ul. Poprawną 19KDL i 20KDL oraz projektowaną drogą 22KDL. Zgodnie z przepisami minimalna szerokość drogi lokalnej wynosi 12 metrów, szerokość drogi zostala dostosowana do istniejącej zabudowy. Zachować ulicę 6KDL w projektowanym przebiegu i szerokości.
526	09.07.2018	Jerzy Leszczelowski	1. Wnioskuję o zmianę symbolu terenu C1.4 MN na C1.4 MN/U- zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.Wnioskuję o dopuszczenie funkcji usługowej na mojej działce.	Dz.ew. nr 7/2 obręb 3-13-09	C1.1U/MN	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Działka znajduje się w obrębie terenu C1.1U/MN, dla którego ustala się przeznaczenie pod usługi lub zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
			3. Wnioskuję o ustalenie min. pow. biol. czynnej na 30% 4. Wnioskuję o ustalenie max pow zabudowy na 50% 5. Wnioskuję o ustalenie max intensywności zabudowy na 1,2.	C1.4 MN	C1.1U/MN		Nieuwzględniona		Nieuwzględniona	Zachować wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu – zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy wymagane jest zachowanie 60% powierzchni biologicznie czynnej. Wskaźniki powierzchni zabudowy oraz intensywności zostały w planie dostosowane do charakteru zabudowy oraz wymaganego poziomu powierzchni biologicznie czynnej.
527	09.07.2018	Marlena Helińska - Leszczelowska	Jak w uwadze nr 526	Jak w uwadze nr 526	Jak w uwadze nr 526	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Jak w uwadze nr 526
528	09.07.2018	Katarzyna Holubek	Jak w uwadze nr 526	Jak w uwadze nr 526	Jak w uwadze nr 526	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Uwzględniona częściowo	Nieuwzględniona częściowo	Jak w uwadze nr 526

Przewodnicząca
Rady m.st. Warszawy

Ewa Malinowska-Grupińska

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVII/417/2019
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 29 sierpnia 2019 r.

Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Las inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta stołecznego Warszawy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu.

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, dla obszaru Las zostały określone w treści uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz w części graficznej planu, stanowiącej integralną część uchwały.
W zakresie należącym do zadań własnych miasta stołecznego Warszawy zapisano w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:
a) remonty, rozbudowę i budowę układu komunikacyjnego:
- budowę przedłużenia ul. gen. T. Bora-Komorowskiego w kierunku południowym – ulica Nowo-Bora Komorowskiego 1KDZ w klasie ulicy zbiorczej o projektowanym przekroju 2x2 pasy, z wyspą dzielącą oraz dopuszczeniem realizacji linii tramwajowej oraz budowa ulicy 2KDZ po wschodniej stronie ulicy Nowo-Bora Komorowskiego,
- budowa nowego układu ulic i placów obsługujących obszary nowej zabudowy oraz ich urządzenie,
- przebudowa istniejących ulic i placów oraz ich urządzenie.
Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in.: chodniki, zieleń przyuliczną, oświetlenie, sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem.
b) budowę lub przebudowę sieci wodociągowych i kanalizacyjnych w liniach rozgraniczających dróg.

2. Sposób realizacji zadań należących do zadań własnych gminy zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Las.

Podstawą prawną realizacji zadań własnych miasta, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są zapisy:
a) Strategii Rozwoju Miasta Stołecznego Warszawy do 2030 roku. (Uchwała Nr LXVI/1800/2018 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 10 maja 2018 roku), szczególnie w zakresie realizacji celów strategicznych 2 „Wygodna lokalność” i 3 „Funkcjonalna przestrzeń”.
b) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, uchwalone uchwałą nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006 r. z późn. zm., które dla terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustala: tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (M2), tereny o przewadze usług (U), tereny zieleni urządzonej (ZP1), tereny zieleni urządzonej z udziałem terenów sportu i rekreacji (ZP2), drogi główne ruchu przyspieszonego (G) oraz drogi zbiorcze (Z).
Przewidziane w planie inwestycje mogą być realizowane w różnych formach organizacyjno-prawnych np. poprzez powołanie jednostek organizacyjnych, działających na zasadach partnerstwa publiczno-prywatnego, zgodnie z Ustawą z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. Nr 19, poz. 100).
Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej mogą być realizowane przez miejskie jednostki organizacyjne, takie jak: Zarząd Dróg Miejskich, Zarząd Miejskich Inwestycji Drogowych, Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji oraz inne przedsiębiorstwa realizujące w/w. zadania.

3. Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych miasta stołecznego Warszawy.

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych miasta stołecznego Warszawy, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Las, odbywać się będą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.) poprzez wydatki inwestycyjne z budżetu miasta zgodnie z uchwałami budżetowymi.
Koszty przewidziane na realizację zadań, powinny być przewidziane w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Stołecznego Warszawy, a także w nowych uchwałach budżetowych Rady Miasta Stołecznego Warszawy.

Przewodnicząca Rady m.st.
Warszawy

Ewa Malinowska-
Grupińska