



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 25 września 2018 r.

Poz. 8994

UCHWAŁA NR XXXVII/237/2018 RADY GMINY OPINOGÓRA GÓRNA

z dnia 10 sierpnia 2018 r.

**w sprawie zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi:
Chrzanówek, Długoleka, Dzbonie, Elżbiecin, Opinogóra Górna, Opinogóra-Kolonia, Kołaczków, Kołaki-
Budzyno, Kotermań, Pomorze, Przedwojewo, Rembówko, Wierzbowo, Władysławowo, Wola
Wierzbowska i Zygmuntowo, gmina Opinogóra Górna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, z późn. zm.¹⁾) art. 20 ust. 1 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 i 1566), w wykonaniu Uchwały Nr XXVII/171/2017 Rady Gminy Opinogóra Górna z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Chrzanówek, Długoleka, Dzbonie, Elżbiecin, Opinogóra Górna, Opinogóra-Kolonia, Kołaczków, Kołaki-Budzyno, Kotermań, Pomorze, Przedwojewo, Rembówko, Wierzbowo, Władysławowo, Wola Wierzbowska i Zygmuntowo, gmina Opinogóra Górna, po stwierdzeniu że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Opinogóra Górna, uchwalonego uchwałą Nr V/27/2015 Rady Gminy Opinogóra z dnia 31 marca 2015 r., uchwala się, co następuje.

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Chrzanówek, Długoleka, Dzbonie, Elżbiecin, Opinogóra Górna, Opinogóra-Kolonia, Kołaczków, Kołaki-Budzyno, Kotermań, Pomorze, Przedwojewo, Rembówko, Wierzbowo, Władysławowo, Wola Wierzbowska i Zygmuntowo, gmina Opinogóra Górna uchwalonego uchwałą Nr XIV/66/07 Rady Gminy Opinogóra Górna z dnia 11 grudnia 2007 r.

2. Uchwała składa się z następujących, integralnych części:

- 1) tekstu planu, stanowiącego treść uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1 : 2000, stanowiącego załącznik nr 1 ;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 ;
- 4) rozstrzygnięcia dotyczącego sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 3 .

§ 2. Zmienia się położenie linii rozgraniczających pomiędzy terenem 39 MN/U oraz terenem 12 KDW poprzez poszerzenie terenu 39 MN/U zgodnie z rysunkiem planu (zmienia się załącznik nr 8 do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Chrzanówek, Długoleka, Dzbonie, Elżbiecin, Opinogóra Górna, Opinogóra-Kolonia, Kołaczków, Kołaki-Budzyno, Kotermań, Pomorze, Przedwojewo, Rembówko, Wierzbowo, Władysławowo, Wola Wierzbowska i Zygmuntowo, gmina Opinogóra Górna).

¹⁾ Zmiany niniejszej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349 i 1432.

§ 3. Zmienia się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Chrzanówek, Długołęka, Dzbonie, Elżbiecin, Opinogóra Górna, Opinogóra-Kolonia, Kołaczków, Kołaki-Budzyń, Kotermień, Pomorze, Przedwojewo, Rembówko, Wierzbowo, Władysławowo, Wola Wierzbowska i Zygmuntowo, gmina Opinogóra Górna w następujący sposób:

1. § 25 ust. 17 przyjmuje brzmienie: 17. Ustala się warunki rozbudowy i modernizacji istniejących budynków mieszkalnych 2 – 3 kondygnacyjnych, z płaskimi dachami: 1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych nieprzekraczająca 11,00 m, 2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45° . Dla terenu oznaczonego symbolem 9 RM/MN/U w miejscowości Wola Wierzbowska dopuszcza się dachy płaskie, 3) materiały budowlane zgodnie z ust. 13.

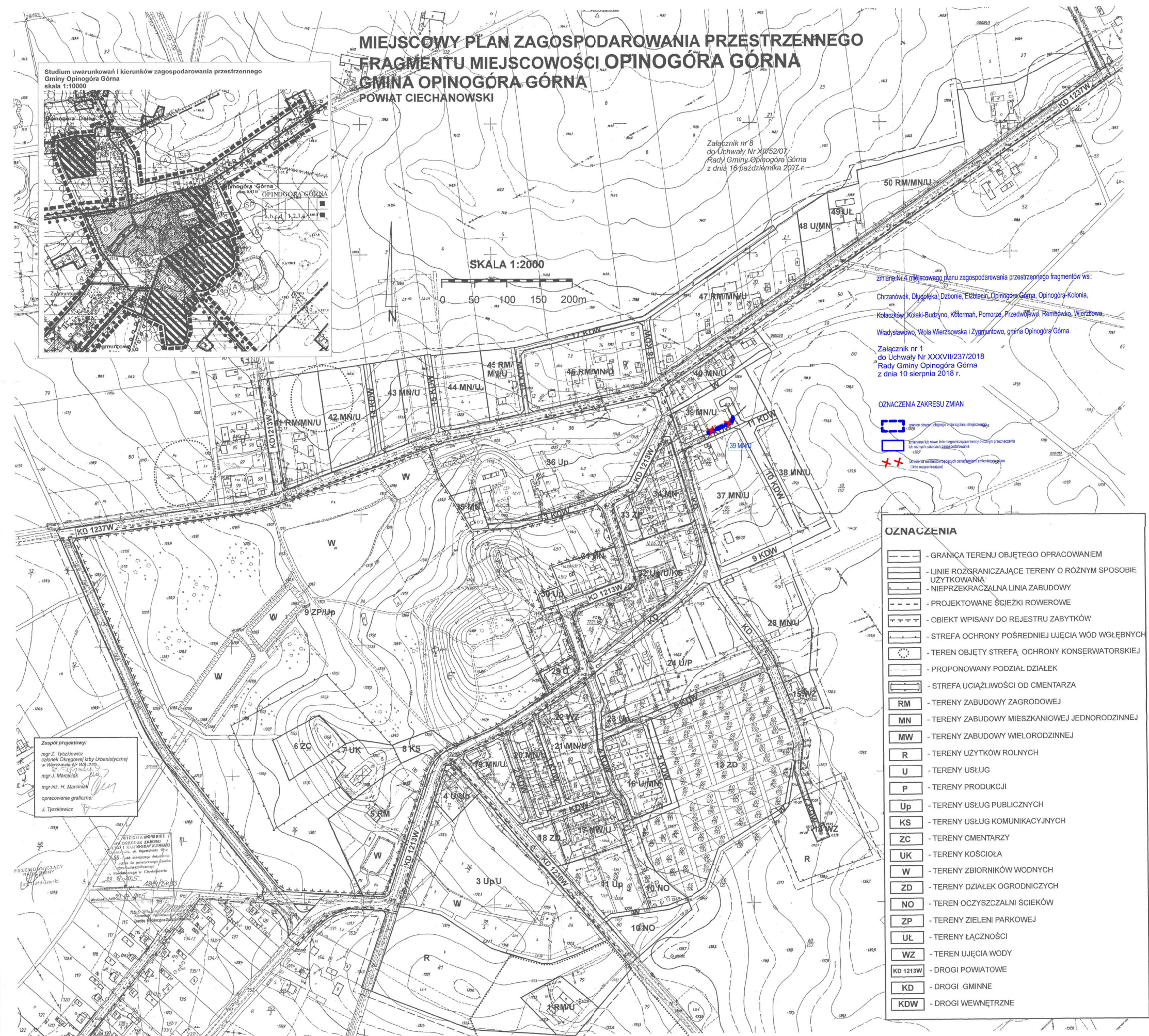
2. § 28 ust. 11 przyjmuje brzmienie: 11. Ustala się minimum 40% powierzchni działki biologicznie czynnej, przy czym dla terenu 4 U/P w miejscowości Zygmuntowo dopuszcza się minimum 15% powierzchni działki biologicznie czynnej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

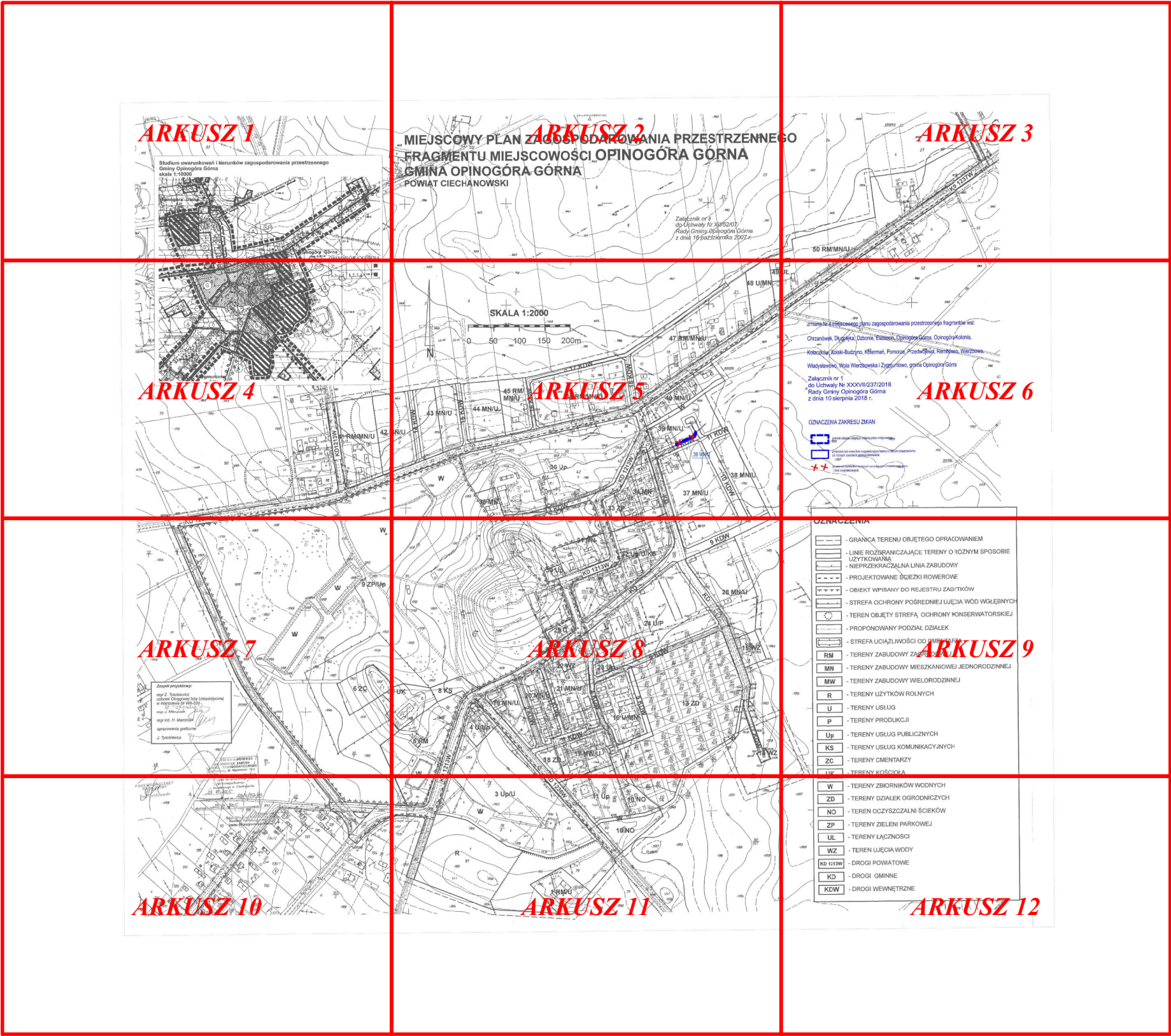
§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jolanta Grochowska



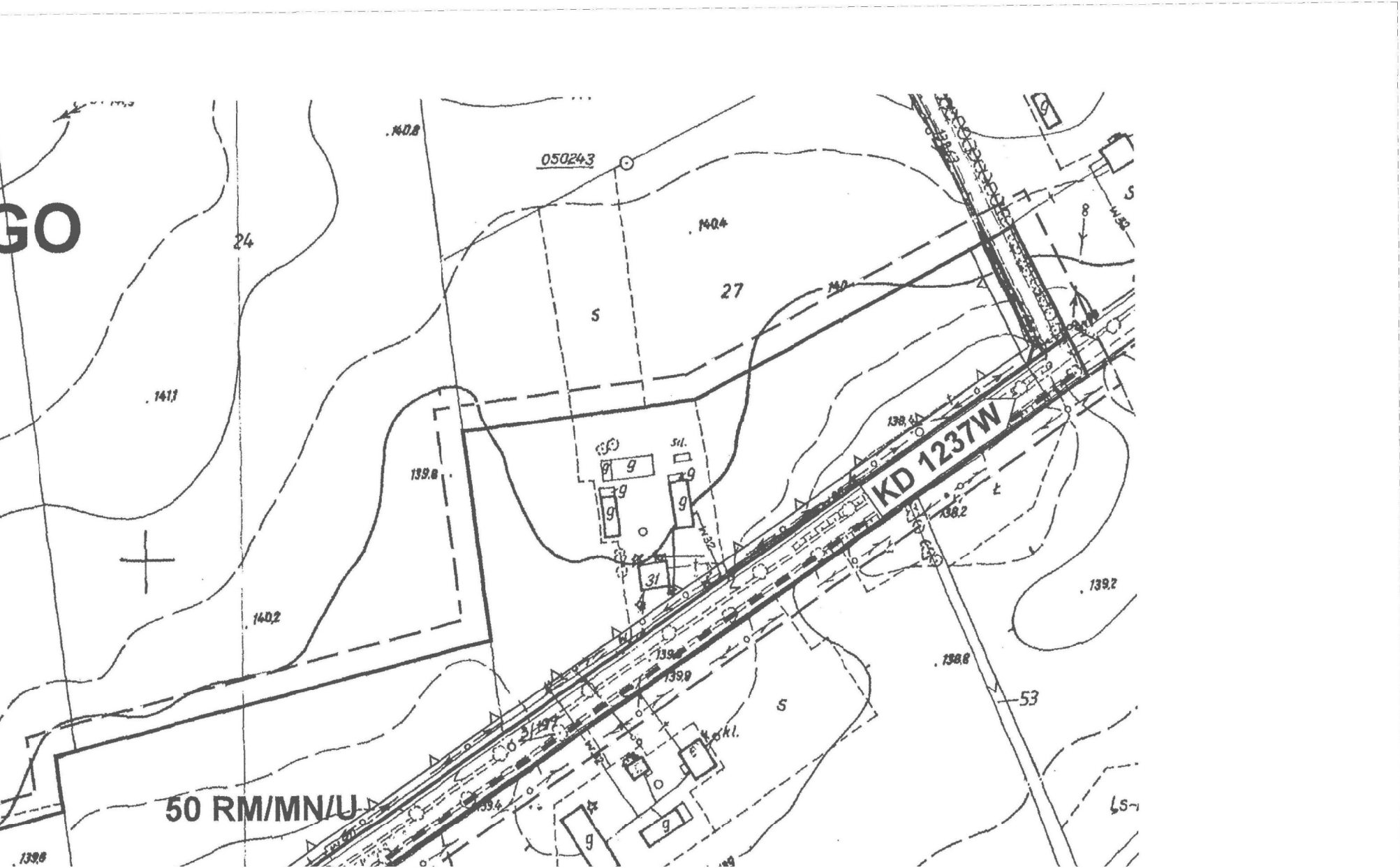
Podział Załącznika Nr 1 na arkusze A3 w skali 1:2000

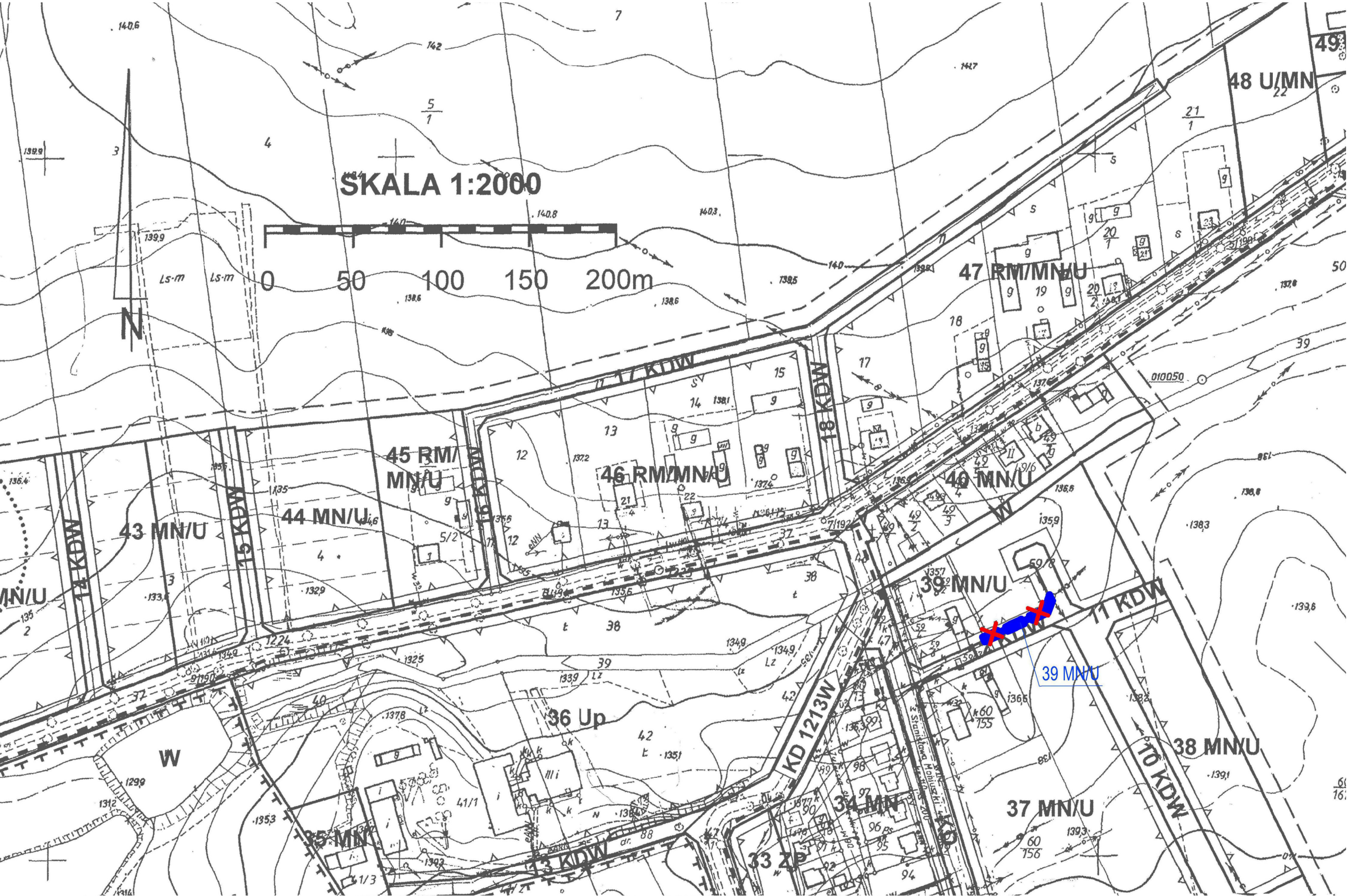




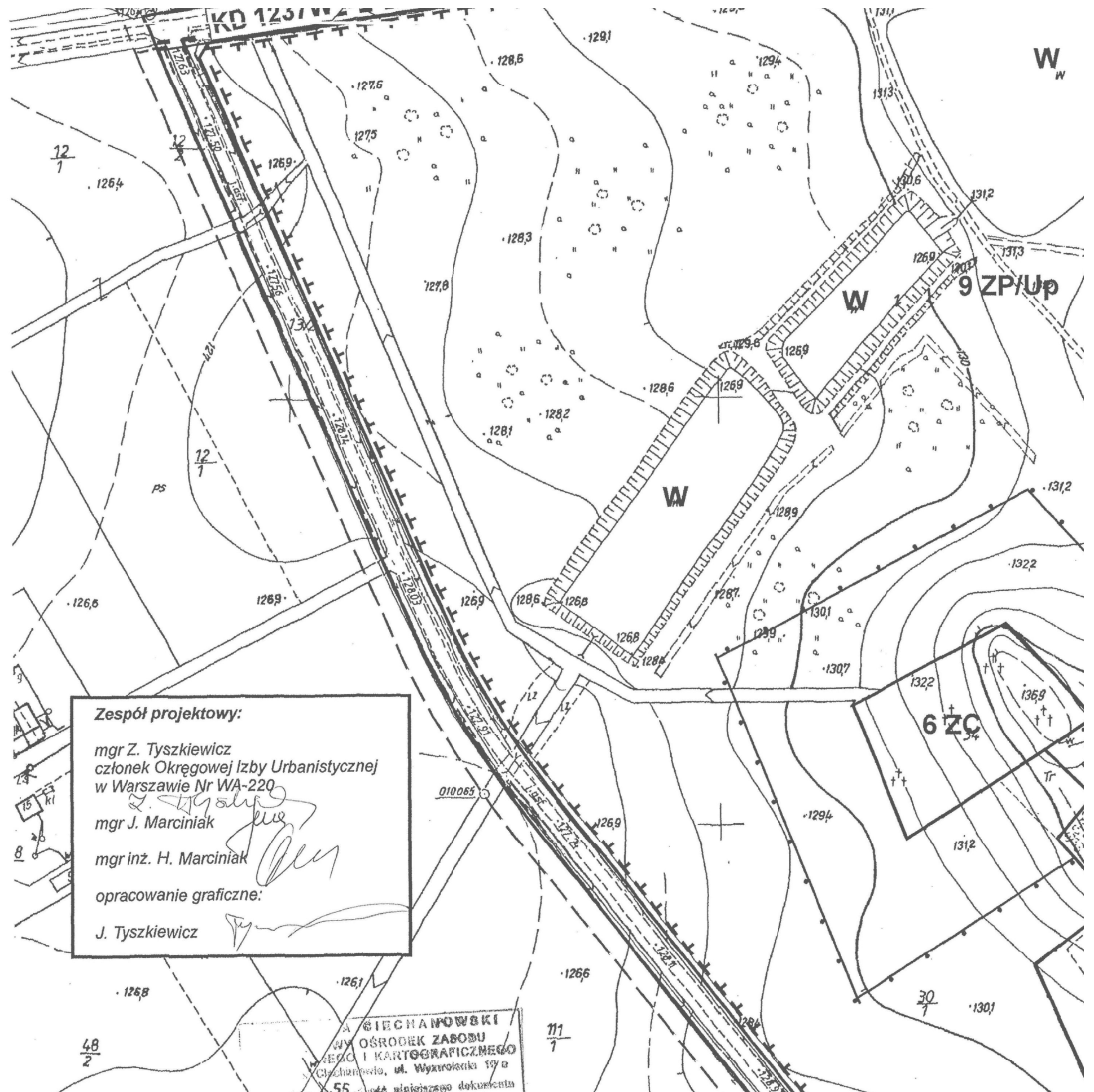
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU MIEJSCOWOŚCI OPINOGÓRA GÓRNA
GMINA OPINOGÓRA GÓRNA
POWIAT CIECHANOWSKI**

Załącznik nr 8
do Uchwały Nr XII/52/07/
Rady Gminy Opinogóra Górna
z dnia 16 października 2007 r.

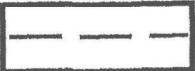
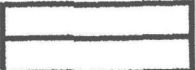
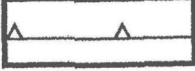
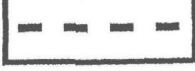
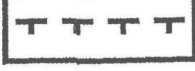
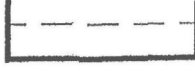
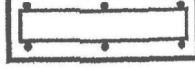


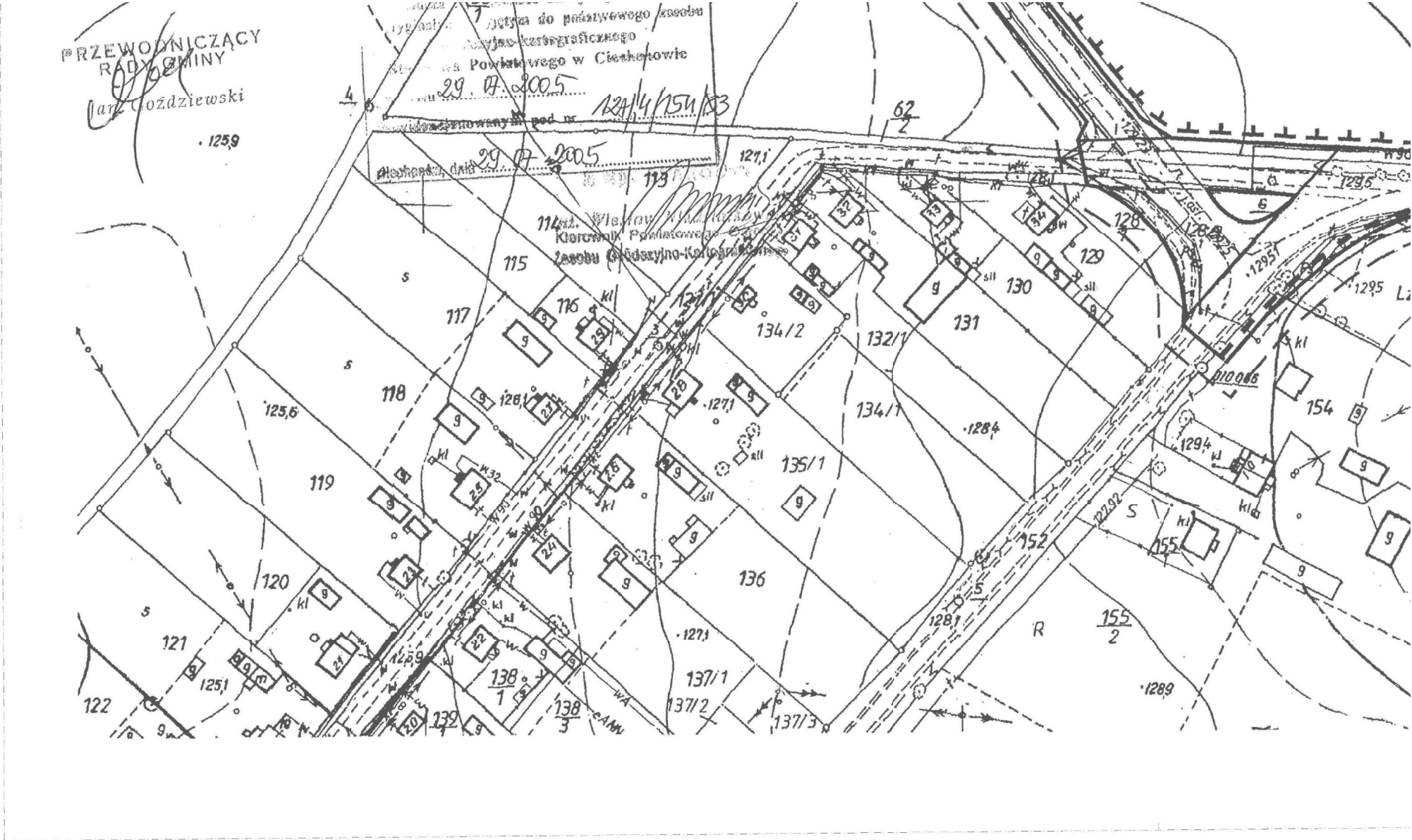


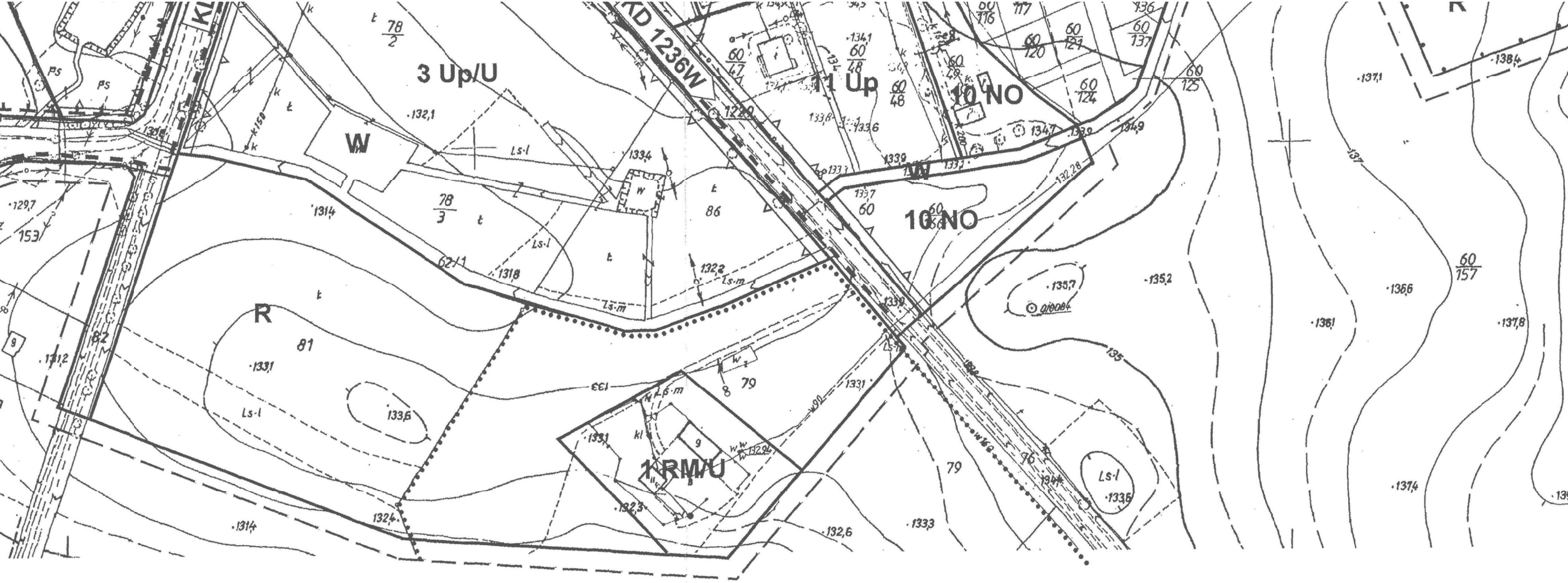


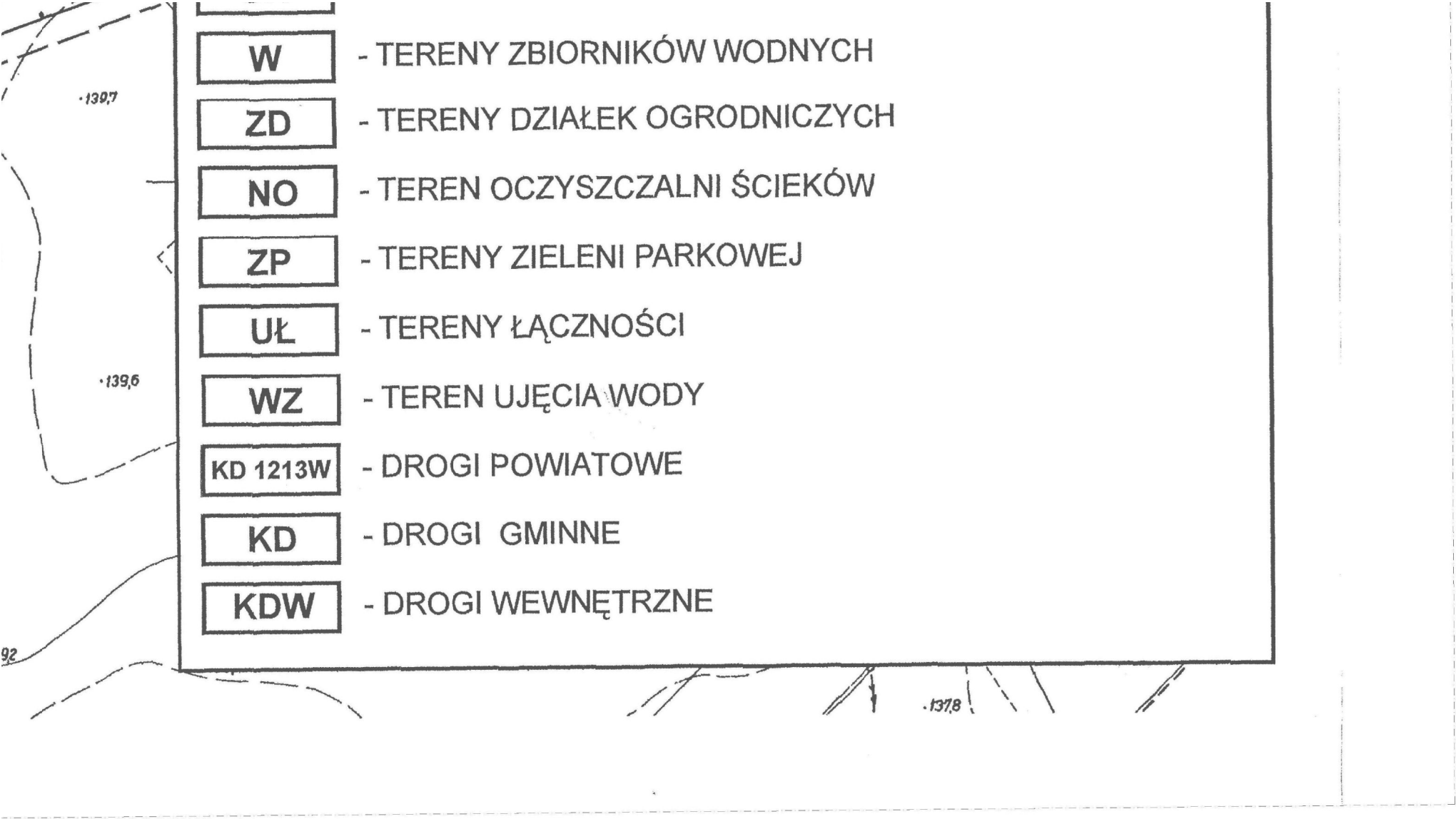




	OZNACZENIA
	- GRANICA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM
	- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
	- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	- PROJEKTOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE
	- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
	- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD WGLĘBNYCH
	- TEREN OBJĘTY STREFĄ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	- PROPONOWANY PODZIAŁ DZIAŁEK
	- STREFA UCIAŹLIWOŚCI OD CMENTARZA
	- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
	- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	- TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
	- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH
	- TERENY USŁUG
	- TERENY PRODUKCJI
	- TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	- TERENY USŁUG KOMUNIKACYJNYCH
	- TERENY CMENTARZY
	- TERENY KOŚCIOŁA







Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXVII/237/2018
Rady Gminy Opinogóra Górna
z dnia 10 sierpnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, z późn. zm.) Rada Gminy Opinogóra Górna rozstrzyga, co następuje:

Do projektu zmiany Nr 4 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów wsi: Chrzanówek, Długołęka, Dzbonie, Elżbiecin, Opinogóra Górna, Opinogóra-Kolonia, Kołaczków, Kołaki-Budzyno, Kotermań, Pomorze, Przedwojewo, Rembówko, Wierzbowo, Władysławowo, Wola Wierzbowska i Zygmuntowo, gmina Opinogóra Górna nie wpłynęły żadne uwagi, wobec czego nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXVII/237/2018
Rady Gminy Opinogóra Górna
z dnia 10 sierpnia 2018 r.

**Rozstrzygnięcie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

I. Zadania własne gminy:

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, realizowanych na terenie objętym planem, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:

- budowę wodociągu i urządzeń wodociągowych,
- budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami,
- budowę dróg gminnych.

Przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077, z późn. zm.) podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 3 ustawy o finansach publicznych oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych UE. Pozostałe zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, określone w art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym, jak:

- zaopatrzenie w energię elektryczną,
- zaopatrzenie w energię ciepłą,
- zaopatrzenie w gaz

podlegają dodatkowo regulacjom ustawy Prawo energetyczne. Zaopatrzenie w te media realizują przedsiębiorstwa energetyczne. Inwestycje z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepłą i paliwa gazowe będą finansowane zgodnie z przepisami prawa.

II. Budowa dróg.

Budowa dróg gminnych wraz z siecią kanalizacji deszczowej i oświetleniem realizowana będzie przez Gminę.

III. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w pkt I i II

Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą o ochronie środowiska.

Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

Realizacja i finansowanie pozostałych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, nie wyszczególnionych w pkt I i II będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

IV. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i dróg, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej oraz w wieloletniej prognozie finansowej. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji na terenach objętych planem będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2017 r. poz. 328, z późn. zm.) ze środków budżetu gminy lub poprzez partnerstwa publicznoprawne. Zadania w zakresie budowy sieci elektrycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 220, z późn. zm.).

Prognozowane źródło finansowania przez Gminę:

1. pełny udział środków własnych,
2. częściowy udział środków własnych wspartych współfinansowaniem ze środków zewnętrznych pochodzących:
 - dotacje z budżetu Unii Europejskiej,
 - kredyty i pożyczki preferencyjne,
 - fundusze UE,
 - innych środków zewnętrznych,

3. udział inwestorów w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno - prywatnego.