



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 1 czerwca 2018 r.

Poz. 5740

UCHWAŁA NR XLIX/551/2018 RADY MIASTA SIEDLCE

z dnia 27 kwietnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po obu stronach ulicy Janowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XLII/762/2014 Rady Miasta Siedlce z dnia 23 maja 2014 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po obu stronach ulicy Janowskiej, Rada Miasta Siedlce, po stwierdzeniu braku naruszeń ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005 r., zmienionego Uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009 r. zmienionego Uchwałą Nr XLVII/671/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 października 2009 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVI/509/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 grudnia 2012 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXVI/658/2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 listopada 2013 r., uchwala co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego po obu stronach ulicy Janowskiej, zwany dalej planem, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z ustawą o finansach publicznych.

2. Plan obejmuje obszar pomiędzy ulicami: Św. Faustyny Kowalskiej, Żaboklicką, Kasztanową, Janowską oraz terenem wzdłuż strefy ochrony ekologicznej doliny rzeki Helenki oraz terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zlokalizowanej przy ul. Topolowej i ul. Lipowej.

3. Granice obszaru planu zawiera rysunek sporządzony w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Integralne części niniejszej uchwały stanowią załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z ustawą o finansach publicznych.

5. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 12) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 13) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 14) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 15) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 16) zasady i warunki sytuowania oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane obiekty małej architektury, zasady i warunki sytuowania, gabaryty i standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane ogrodzenia, a także zasady i warunki sytuowania oraz gabaryty i standardy jakościowe tablic i urządzeń reklamowych;
- 17) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

6. W planie nie określa się, jako nie dotyczących obszaru objętego planem:

- 1) zasad ochrony krajobrazu kulturowego;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 7) granic terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- 8) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 9) granic terenów inwestycji celu publicznego umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;
- 10) granic terenów służących organizacji imprez masowych;
- 11) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 12) gabarytów i standardów jakościowych obiektów małej architektury oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane tablice i urządzenia reklamowe;
- 13) granic terenów zamkniętych, i granic stref ochronnych terenów zamkniętych.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach nad ostatnią kondygnacją budynku, a także przekrycie wiaty garażowej i altany ogrodowej, o nachyleniu połaci nie przekraczającym 10 stopni;
- 2) **działce** - należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną;
- 3) **froncie działki** – należy przez to rozumieć front działki, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2006 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się realizację określonych w ustaleniach planu budynków;
- 5) **linii zabudowy obowiązującej** - należy przez to rozumieć linię, określającą obowiązujące miejsce usytuowania łączy ścian określonych w ustaleniach planu rodzajów budynków, z zastrzeżeniem wyjątków dotyczących garaży;
- 6) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar zawarty w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem ;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie, tzn. takie, które zajmuje nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w przypadku terenów niezabudowanych - przeznaczenie zajmujące nie mniej niż 60% działki budowlanej;
- 9) **przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć kategorie przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje obiektu, które są dopuszczone na danym terenie;
- 10) **terenach publicznie dostępnych** – należy przez to rozumieć tereny o charakterze ogólnodostępnym, których wyznaczenie wynika z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 11) **teren** - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
- 12) **translokacji** – należy przez to rozumieć przeniesienie całego obiektu zabytkowego, w inne miejsce, przy zachowaniu jego całej konstrukcji, zabytkowych elementów, detali i materiałów budowlanych, z których był wykonany;
- 13) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 14) **usługach (zabudowie usługowej)** - należy przez to rozumieć obiekty niemieszkalne wolnostojące lub lokale niemieszkalne wbudowane w inne obiekty, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem usług uciążliwych i obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 15) **usługach uciążliwych** - należy przez to rozumieć działalność, która powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w przepisach prawa;
- 16) **ustawie** – należy przez to rozumieć Ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 roku (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.);
- 17) **wysokości obiektów budowlanych nie będących budynkami** – należy przez to rozumieć pionowy wymiar obiektu liczony od najniższego poziomu terenu przylegającego do obiektu, do najwyższego punktu obiektu budowlanego.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) oznaczenia cyfrowo-literowe rodzajów przeznaczenia terenu;
- 6) droga rowerowa;
- 7) strefa przeznaczona dla ruchu pieszego;
- 8) budynki wskazane do ochrony;
- 9) szpalery drzew do wytworzenia lub uzupełnienia;
- 10) strefa zagrożenia podtopieniami.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Ustalenia dla obszaru objętego planem

§ 4. 1. W planie określa się:

- 1) tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, których zasięgi wyznaczone są na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) dla poszczególnych terenów - dopuszczalne przeznaczenie oraz warunki jego dopuszczenia;
- 3) dla poszczególnych terenów - w sytuacjach uzasadnionych istniejącymi lub przewidywanymi ograniczeniami lub utrudnieniami - określa się lokalne wymagania szczególne dla inwestowania i zagospodarowania terenu oraz wyznacza się na rysunku planu zasięgi terenowe ich obowiązywania.

2. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone na rysunku planu symbolem MN(U);
- 3) tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem U(MN);
- 4) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 5) teren usług oświaty, oznaczony na rysunku planu symbolem UO;
- 6) teren usług związanych z zarządzaniem i obsługą cmentarzy wraz z domem pogrzebowym, oznaczony na rysunku planu symbolem UI;
- 7) teren usług i obsługi transportu drogowego, oznaczony na rysunku planu symbolem U/KS;
- 8) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 9) tereny ciągów pieszych, oznaczone na rysunku planu symbolem KP;
- 10) tereny zieleni urządzonej ogólnodostępnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP(US);

11) tereny dróg publicznych:

- a) ulice główne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDG,
- b) ulice zbiorcze, oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ,
- c) ulice lokalne, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL,
- d) ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na obszarze planu:

1) ustala się zasady kompozycji funkcjonalno-przestrzennej:

- a) wyznacza się układ dróg publicznych,
- b) wyznacza się tereny przeznaczone dla rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone symbolami: MN, MN(U), U(MN), U, UO, UI, U/KS;
- c) wyznacza się tereny wyłączone spod zabudowy kubaturowej, oznaczone symbolami: ZP(US), KDW i KP;

2) ustala się zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych - zgodnie z ustaleniami § 8;

3) wyznacza się strefy przeznaczone dla ruchu pieszego – zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 3 oraz rysunkiem planu;

4) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 1;

5) ustala się zasady zaspokojenia potrzeb parkingowych - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. od 3 do 8;

6) ustala się zasady sytuowania obiektów małej architektury – zgodnie z § 11 ust. 1;

7) ustala się zasady sytuowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 11 ust. 2;

8) ustala się zasady i warunki sytuowania ogrodzeń - zgodnie z § 11 ust. 3;

9) ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:

1) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

2) wskazuje się podlegający ochronie pomnik przyrody – aleję drzew, oznaczoną na rysunku planu w liniach rozgraniczających ulicy 1KDG, w stosunku do której stosuje się obowiązujące przepisy prawa;

3) w ciągu alei drzew, o której mowa w pkt 2, w rejonie wskazanym na rysunku planu, w liniach rozgraniczających ulicy 1KDG, ustala się wprowadzanie nowych nasadzeń i kształtowanie szpalerów drzew;

4) ustala się kształtowanie szpalerów drzew w liniach rozgraniczających ulic: 2KDL, 3KDL, 4KDL i 13KDD, w rejonach wskazanych na rysunku planu jako szpalery drzew do wytworzenia lub uzupełnienia;

5) nakazuje się zachowanie i ochronę wód powierzchniowych, wskazanych na rysunku planu na terenie 2ZP(US);

6) na całym obszarze planu, znajdującym się w granicach zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 223 – Zbiornika międzymorenowego rzeki górny Liwiec – obowiązują ograniczenia i zakazy związane z ochroną zasobów wód podziemnych, określone w przepisach odrębnych;

7) dopuszcza się przebudowę, przełożenie, ujęcie w rurociąg lub odcinkową rozbiórkę istniejących urządzeń melioracyjnych;

8) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się:

- a) obowiązek traktowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN(U) jako: „terenów zabudowy mieszkaniowej” w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa,

- b) obowiązek traktowania terenu usług oświaty, oznaczonego na rysunku planu symbolem UO jako: „terenu zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży” w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa,
 - c) obowiązek traktowania terenów zieleni urządzonej ogólnodostępnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP(US), jako: „terenów rekreacyjno-wypoczynkowych” w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa;
- 9) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem stosuje się obowiązujące przepisy prawa;
- 10) zakazuje się lokalizowania zakładów zaliczonych do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii;
- 11) zakazuje się lokalizowania zakładów zaliczonych do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii;
- 12) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

§ 7. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się ochronę, zgodnie z ustaleniami w Rozdziale 3, następujących budynków, ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków i oznaczonych na rysunku planu:

- 1) dom nr 1/3, ul. Lipowa;
- 2) dom nr 25/27, ul. Lipowa;
- 3) dom nr 33/35, ul. Lipowa;
- 4) dom nr 41, ul. Lipowa.

§ 8. 1. Ustala się, że na obszarze objętym planem terenami publicznie dostępnymi są tereny dróg publicznych: KDG, KDZ, KDL i KDD, tereny dróg wewnętrznych KDW, tereny ciągów pieszych KP oraz tereny zieleni urządzonej ogólnodostępnej ZP(US).

2. Ustala się następujące zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych:

- 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) dopuszcza się sytuowanie niezbędnych obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) w zasięgu strefy przeznaczonej dla ruchu pieszego, oznaczonej na rysunku planu:
 - a) nakazuje się specjalne, staranne opracowanie kompozycji posadzki z zastosowaniem materiałów takich jak: kamień naturalny lub beton,
 - b) zakazuje się stosowania nawierzchni typu „kostka Bauma”,
 - c) nakazuje się staranną aranżację zieleni w formie trawników, klombów, zieleńców,
 - d) zakazuje się sytuowania naziemnych parkingów terenowych;
- 4) ustala się zasady sytuowania obiektów małej architektury – zgodnie z § 11 ust. 1;
- 5) ustala się zasady sytuowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 11 ust. 2;
- 6) ustala się zasady i warunki sytuowania ogrodzeń - zgodnie z § 11 ust. 3.

3. Nakazuje się dostosowanie terenów publicznie dostępnych do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:

- 1) obniżenie poziomu krawężnika jezdni w rejonach przejść dla pieszych na długości nie mniejszej niż 1,5 m w celu umożliwienia zjazdu i wjazdu osobie poruszającej się na wózku;
- 2) wprowadzenie w jezdni nawierzchni anty-poślizgowej w rejonach przejść dla pieszych;
- 3) wprowadzenie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku na chodnikach przed krawężnikami opuszczonymi do poziomu jezdni;
- 4) wyposażenie przejść z sygnalizacją świetlną w sygnalizację dźwiękową;

- 5) lokalizowanie obiektów małej architektury oraz znaków drogowych, w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym i zapewniający przejazd dla wózka inwalidzkiego;
- 6) wyraźne oznakowanie przystanków komunikacji publicznej i wyposażenie ich w informację o rozkładzie jazdy, dostosowaną do osób słabo-widzących oraz umieszczoną na wysokości dostępnej dla osób poruszających się na wózkach;
- 7) stosowanie krawężników opuszczonych w miejscach postojowych wskazanych dla osób niepełnosprawnych w liniach rozgraniczających ulic.

§ 9. 1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) wyznacza się obowiązujące linie zabudowy w odległości od 4 do 6 m od linii rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od 3 do 10 m od linii rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ustala się parametry zabudowy – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 4) ustala się sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 10 ust. 1;
- 5) ustala się zasady stosowania kolorystyki i materiałów elewacji oraz zasady kształtowania i pokrycia dachów – zgodnie z § 10 ust. 2 i 3.

2. Ustalone w planie wskaźniki zagospodarowania terenów obowiązują w liniach rozgraniczających tych terenów, niezależnie od istniejących podziałów nieruchomości.

3. Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych nowo realizowanej zabudowy, a także zabudowy istniejącej - w przypadku rozbudowy, nadbudowy lub zmiany sposobu użytkowania - ustala się obowiązek realizacji miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej, według następujących wskaźników:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca parkingowe / 1 lokal mieszkalny;
- 2) dla biur – minimum 25 miejsc parkingowych / 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 3) dla usług gastronomii – minimum 35 miejsc parkingowych / 100 miejsc konsumpcyjnych;
- 4) dla obiektów i lokali handlowych – minimum 30 miejsc parkingowych / 1000 m² powierzchni użytkowej, a w przypadku lokali o powierzchni użytkowej mniejszej niż 70 m² - minimum 2 miejsca parkingowe / 1 lokal;
- 5) dla usług oświaty – minimum 30 miejsc parkingowych / 100 zatrudnionych;
- 6) dla usług zdrowia – minimum 10 miejsc parkingowych / 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 7) dla innych usług – minimum 25 miejsc parkingowych / 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 8) dla hoteli – minimum 20 miejsc parkingowych / 100 łóżek i 1 miejsce postojowe dla autokaru / 100 łóżek;
- 9) dla stacji obsługi pojazdów – minimum 4 miejsca parkingowe / 1 stanowisko obsługi;
- 10) dla stacji paliw oferujących inne usługi poza sprzedażą paliw – minimum 1,5 miejsca parkingowego / 1 dystrybutor.

4. Dla usług ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie: 1 miejsce na każde 30 miejsc parkingowych, realizowanych zgodnie z ustaleniami ust. 3.

5. Minimalną liczbę miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu określają przepisy prawa.

6. W przypadku występowania różnego rodzaju przeznaczenia na działce budowlanej, liczba miejsc parkingowych na tej działce powinna stanowić sumę miejsc parkingowych przyjętych osobno dla każdej z funkcji, na podstawie wskaźników określonych w ust. 3.

7. Ustala się następujący sposób realizacji miejsc parkingowych:

- 1) ustala się realizację miejsc parkingowych w formie parkingów terenowych lub w formie garaży wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu, w tym: w formie parkingów podziemnych;

2) na terenach MN i MN(U) dopuszcza się realizację garaży w formie:

- a) budynków garażowych, posiadających nie więcej niż 2 miejsca parkingowe,
- b) wiat garażowych, rozumianych jako zadaszenie miejsca parkingowego, bez ścian osłonowych, przeznaczonych dla nie więcej niż 2 miejsc parkingowych.

8. Na terenach: U(MN), U, UO, UI i U/KS ustala się nakaz kompensacji miejsc postojowych w ramach działki budowlanej, polegający na obowiązku odtworzenia likwidowanych miejsc postojowych w liczbie przynajmniej równej miejscom postojowym likwidowanym, plus nowe miejsca postojowe w liczbie wynikającej z ustaleń ust. 3, w zależności od funkcji obiektów.

§ 10. 1. Ustala się następujący sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości:

- 1) określone w ustaleniach planu rodzaje zabudowy należy sytuować zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
- 2) ustala się następujące zasady stosowania wyznaczonych na rysunku planu obowiązujących linii zabudowy:
 - a) dopuszcza się wycofanie ściany frontowej budynku mieszkalnego lub usługowego o nie więcej niż 2 m od obowiązującej linii zabudowy, na odcinku nie dłuższym niż 50% długości elewacji,
 - b) jeżeli na działce budowlanej zrealizowany jest budynek mieszkalny lub usługowy, którego lico ściany usytuowane jest w pasie do 3 m od obowiązującej linii zabudowy, dopuszcza się realizację kolejnych obiektów poza wyznaczoną linią, w głębi działki budowlanej,
 - c) jeżeli granice działki nie przecinają obowiązującej linii zabudowy pod kątem prostym lub do niego zbliżonym, dopuszcza się usytuowanie budynku równoległe do granic działki - wówczas obowiązująca linia zabudowy musi stanowić miejsce usytuowania najbardziej wysuniętego narożnika budynku,
 - d) ustala się wycofanie wolnostojących garaży i wiat garażowych o nie mniej niż 10 m od obowiązującej linii zabudowy;
- 3) dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę zabudowy istniejącej, której usytuowanie nie odpowiada wyznaczonym w planie liniom zabudowy, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z innymi ustaleniami określonymi dla poszczególnych terenów, a także, jeżeli:
 - a) obiekt istniejący wysunięty jest poza wyznaczoną na rysunku planu nieprzekraczalną linię zabudowy o nie więcej niż 2,5 m,
 - b) obiekt istniejący wycofany jest względem wyznaczonej na rysunku planu obowiązującej linii zabudowy o nie więcej niż 2,5 m,
 - c) rozbudowa lub nadbudowa budynku w części wysuniętej poza wyznaczone linie zabudowy nie będzie wykraczać poza istniejący obrys budynku,
 - d) na działce budowlanej zrealizowany jest już inny budynek mieszkalny lub usługowy, którego lico ściany usytuowane jest w obowiązującej linii zabudowy lub w pasie do 2,5 m od obowiązującej linii zabudowy,
 - e) dopuszcza się nadbudowę obiektu istniejącego, o którym mowa w lit. b, bez konieczności jego rozbudowy do obowiązującej linii zabudowy;
- 4) dopuszcza się remonty i przebudowy zabudowy istniejącej, usytuowanej poza wyznaczonymi liniami zabudowy o ile nie koliduje to z innymi ustaleniami określonymi dla poszczególnych terenów;
- 5) zabudowę należy sytuować w taki sposób, aby ściany budynku były równoległe lub prostopadłe przynajmniej do jednej z granic działki budowlanej;
- 6) w zabudowie jednorodzinnej, dopuszcza się sytuowanie budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną.

2. Ustala się następujące zasady stosowania kolorystyki i materiałów elewacji:

- 1) ustala się wykonanie elewacji w tynku lub stosowanie okładzin: drewnianych, kamiennych, klinkierowych;
- 2) dopuszcza się stosowanie elementów szklanych w wykończeniu elewacji, przy czym stosowanie przeszklonych ścian kurtynowych na całej elewacji jedynie na terenach: U, UI, U/KS i UO;

- 3) zakaz stosowania okładzin z blachy, za wyjątkiem terenów: U, UI, U/KS i UO;
- 4) zakaz stosowania okładzin PCV;
- 5) na powierzchniach tynkowanych obowiązuje stosowanie kolorów pastelowych: odcieni beżu oraz jasnych odcieni kolorów: żółtego, pomarańczowego, różowego, fioletowego, niebieskiego, zielonego i szarego; dopuszcza się użycie innych kolorów jedynie w formie akcentów kolorystycznych, obejmujących charakterystyczne elementy i detale elewacji, pod warunkiem nie przekroczenia 15% powierzchni elewacji budynku;
- 6) okładziny drewniane, kamienne i klinkierowych należy stosować jedynie w kolorach dla nich naturalnych;
- 7) w przypadku wykonania elewacji w tynku, nakazuje się utrzymanie jednakowej kolorystyki dla poszczególnych obiektów w ramach jednej działki budowlanej;
- 8) jeżeli na działce budowlanej istnieje już budynek o kolorystyce innej niż określono w pkt 5 i 6, dopuszcza się utrzymanie kolorystyki istniejącej w przypadku remontu, rozbudowy lub nadbudowy, a także stosowanie tej samej kolorystyki dla nowych obiektów realizowanych na tej samej działce budowlanej.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania i pokrycia dachów:

- 1) dla budynków istniejących, w przypadku rozbudowy lub przebudowy dopuszcza się stosowanie obecnych kątów nachylenia dachów, utrzymanie istniejącej kolorystyki oraz materiałów pokryć dachowych; nie dotyczy to jednak pokryć dachowych zawierających azbest;
- 2) dla nowo realizowanych i nadbudowywanych budynków:
 - a) dla budynków mieszkaniowych jednorodzinnych ustala się stosowanie dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci w zakresie: od 30 do 40 stopni lub dachów płaskich;
 - b) dla innych rodzajów budynków, niż określono w pkt 2 lit. a, ustala się stosowanie dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci od 10 do 40 stopni lub dachów płaskich;
- 3) w odniesieniu do dachów spadzistych ustala się:
 - a) ograniczenie kolorystyki do odcieni czerwieni, brązów, szarości,
 - b) dopuszczenie stosowania naturalnych kolorów metalicznych dachów na terenach U, UI, U/KS i UO,
 - c) stosowanie jako pokryć dachowych dachówki ceramicznej, dachówki cementowej, blachodachówki lub gontów oraz blachy płaskiej kładzionej na rąbek stojący, w systemie łusek lub listew zatrząskowych,
 - d) stosowanie jednolitych materiałów i kolorystyki pokryć dachowych dla wszystkich nowoprojektowanych budynków w obrębie jednej działki budowlanej,
 - e) dla nowoprojektowanych budynków mieszkaniowych o dachu dwuspadowym, sytuowanych wzdłuż obowiązującej linii zabudowy, ustala się kształtowanie głównej kalenicy dachu w układzie równoległym do tej linii zabudowy.

§ 11.1. Ustala się następujące zasady sytuowania obiektów małej architektury na terenach publicznie dostępnych:

- 1) nakaz stosowania obiektów małej architektury jednolitych pod względem kolorystyki i stosowanych materiałów w obrębie poszczególnych terenów: ZP(US), KDW i KP, a w przypadku terenów dróg publicznych - w obrębie poszczególnych ulic lub skrzyżowań;
- 2) ustala się stosowanie następujących materiałów dla obiektów małej architektury, sytuowanych na terenach publicznie dostępnych: kamień naturalny lub sztuczny, szkło, drewno, stal nierdzewna, żeliwo w kolorze czarnym;
- 3) lokalizacja małej architektury nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i rowerowej, ani ograniczać widoczności na skrzyżowaniach czy utrudniać percepcji znaków i sygnalizatorów drogowych.

2. Ustala się następujące zasady sytuowania tablic i urządzeń reklamowych:

- 1) zakazuje się lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych na całym obszarze planu, za wyjątkiem:
 - a) tablic reklamowych sytuowanych na rusztowaniu budowlanym jedynie na czas rzeczywistego prowadzenia prac budowlanych, w okresie nie dłuższym niż 15 miesięcy,

b) tablic reklamowych umieszczanych na przystankach komunikacji miejskiej pod warunkiem, że na każdej witrynie maksymalnie umieszczone będą dwa dwustronne pola reklamowe o powierzchni nie większej niż 4 m² każde, a łączna powierzchnia tablic reklamowych nie będzie przekraczać 50 % powierzchni całkowitej ścian,

c) szyldów umieszczanych na:

- elewacjach budynków usługowych i mieszkaniowo-usługowych, w rejonie wejścia do budynku, pod warunkiem dostosowania formy i kolorystyki do kompozycji architektonicznej całej ściany i nie przekraczania powierzchni 1,0 m²,
- elewacjach budynku usługowego zlokalizowanego na terenie 6U, w rejonie wejścia do budynku, pod warunkiem dostosowania formy i kolorystyki do kompozycji architektonicznej całej ściany i nie przekraczania powierzchni 3,0 m²,
- obiektach małej architektury, specjalnie w tym celu zaprojektowanych, o maksymalnej wysokości 1,2 m i całkowitej powierzchni informacyjnej nie przekraczającej 1,0 m²,

2) zakazuje się montażu ekranów wizyjnych, telebimów i wyświetlaczy LED.

3. Ustala się następujące zasady i warunki sytuowania ogrodzeń:

- 1) od strony ulic - ustala się sytuowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających tych ulic, z dopuszczeniem miejscowego wycofania w głąb terenu w miejscach istniejących przeszkód, tj. infrastruktury technicznej, drzew lub innych przeszkód oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
- 2) maksymalna wysokość ogrodzeń: 1,8 m nad poziom terenu, z cokołem o maksymalnej wysokości: 40 cm;
- 3) powyżej cokołu ustala się stosowanie jedynie ogrodzeń ażurowych:
 - a) w minimum 50% w przypadku dla ogrodzeń drewnianych,
 - b) w minimum 70% w przypadku innych ogrodzeń;
- 4) ustala się stosowanie następujących materiałów dla ogrodzeń: cegła klinkierowa, kamień, drewno, metal;
- 5) dla słupków i cokołów murowanych ustala się wykończenie ich w tynku w kolorystyce spójnej z kolorystyką zabudowy na działce, a przypadku działek niezabudowanych ustala się stosowanie kolorów pastelowych; dopuszcza się stosowanie okładzin klinkierowych lub kamiennych;
- 6) przepisów od pkt 1 do pkt 5 nie stosuje się w odniesieniu do:
 - a) ogrodzeń placów zabaw i ogrodzeń budowli sportowych na terenach ZP(US) i UO,
 - b) ogrodzeń zapewniających właściwe funkcjonowanie i bezpieczeństwo urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń w formie żywopłotów;
- 8) zakaz realizacji ogrodzeń z siatki ogrodzeniowej;
- 9) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów (przęseł) betonowych;
- 10) ustala się zakaz przegradzania terenów dróg publicznych, terenów dróg wewnętrznych i terenów ciągów pieszych.

4. Dopuszcza się lokalizacje altan ogrodowych na terenach MN, MN(U), U(MN).

§ 12. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się, że kąt położenia granic działki, uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w stosunku do pasa drogowego powinien odpowiadać wartości tego kąta przed przeprowadzeniem scalania i podziału nieruchomości lub wynosić od 75 stopni do 105 stopni;
- 2) w celu obsługi działek dopuszcza się drogi wewnętrzne pod następującymi warunkami:
 - a) minimalna szerokość drogi: 6 m,

- b) w przypadku realizacji drogi wewnętrznej o długości przekraczającej 100 m i mającej włączenie do istniejącego układu komunikacyjnego tylko z jednej strony, należy zapewnić plac do zawracania samochodów, zgodnie z przepisami dotyczącymi warunków technicznych dla ulic i ochrony przeciwpożarowej;
- 3) ustala się minimalną powierzchnię działki oraz minimalną szerokość frontu działki – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, z zastrzeżeniem pkt 4.
- 4) dopuszcza się inne niż określono w ustaleniach szczegółowych parametry działek, uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w przypadku działek przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej lub na cele obsługi komunikacyjnej, w tym: komunikacji pieszej.

§ 13. 1. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

2. Dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w ustaleniach szczegółowych w przypadku działek przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej lub na cele obsługi komunikacyjnej, w tym: komunikacji pieszej.

3. Dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej o powierzchni mniejszej niż określona w ustaleniach szczegółowych, jeżeli osiągnięcie ustalonej powierzchni minimalnej jest niemożliwe z uwagi na wydzielenie kosztem tej działki ulicy publicznej.

§ 14. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) wyznacza się strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza - w odległości 50 m i 150 m od granic czynnego cmentarza, oznaczone na rysunku planu odpowiednio symbolami: ZC-50m i ZC-150m, w zasięgu których obowiązują określone w obowiązujących przepisach ograniczenia, w tym zakaz sytuowania zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności w strefie 50m od granic czynnego cmentarza;
- 2) w zasięgu strefy zagrożenia podtopieniami:
 - a) zakazuje się realizacji budynków podpiwniczonych,
 - b) zakaz realizacji indywidualnych ujęć wody oraz indywidualnych rozwiązań w zakresie odprowadzania ścieków;
- 3) zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych;
- 4) dopuszcza się remonty i przebudowy zabudowy istniejącej, która nie spełnia ustaleń planu.

§ 15. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji poprzez określenie:

- 1) linii rozgraniczających dla terenów dróg publicznych wraz ze skrzyżowaniami;
- 2) klasyfikacji technicznej dróg
- 3) powiązań układu dróg publicznych z układem zewnętrznym.

2. Dla zapewnienia realizacji zasad wymienionych w ustępie 1, ustala się warunki zagospodarowania terenów dróg publicznych - zgodnie z ustaleniami od § 31 do § 34.

3. Dopuszcza się parkowanie w liniach rozgraniczających ulic lokalnych KDL i dojazdowych KDD oraz drogi wewnętrznej KDW, pod warunkiem zapewnienia wymaganych warunków dla ruchu pieszego i kołowego.

4. W zakresie komunikacji rowerowej ustala się, jako zasadę, przebieg drogi rowerowej w liniach rozgraniczających dróg: 1KDG, 2KDG i 1KDZ.

5. Dopuszcza się realizację dróg rowerowych w liniach rozgraniczających innych dróg publicznych.

6. Dopuszcza się drogi wewnętrzne pod następującymi warunkami:

- 1) minimalna szerokość drogi: 6 m;
- 2) w przypadku realizacji drogi wewnętrznej o długości przekraczającej 100 m i mającej włączenie do istniejącego układu komunikacyjnego tylko z jednej strony, należy zapewnić plac do zawracania

samochodów, zgodnie z przepisami dotyczącymi warunków technicznych dla ulic i ochrony przeciwpożarowej.

§ 16. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla obsługi terenu objętego planem:

1) w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) ustala się zasadę maksymalnego poszanowania terenu przy wyznaczaniu przebiegu sieci infrastruktury technicznej względem siebie oraz innych obiektów budowlanych,
- b) ustala się zasady usytuowania sieci infrastruktury technicznej zachowując obowiązujące przepisy prawa stanowiące względem poszczególnych sieci,
- c) ustala się zasadę realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic, poza jezdnią, z zastrzeżeniem lit. d i e.
- d) dopuszcza się prowadzenie przewodów kanalizacji deszczowej pod jezdnią wyłącznie w przypadku, kiedy ich funkcją będzie odwodnienie jezdni i parkingów położonych w pasie drogowym ulic,
- e) dopuszcza się lokalizowanie obiektów, urządzeń, sieci infrastruktury technicznej i przyłączy poza liniami rozgraniczającymi ulic, jeżeli nie będzie to kolidowało z ustaleniami szczegółowymi dla terenów oraz z obowiązującymi przepisami prawa,
- f) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej i obiektów infrastruktury technicznej, jeżeli nie będzie to kolidowało z ustaleniami szczegółowymi dla terenów oraz z obowiązującymi przepisami prawa;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- a) zaopatrzenie całego obszaru planu z miejskiej sieci wodociągowej,
- b) minimalną średnicę przewodów sieci wodociągowej: 32 mm,
- c) jako podstawowe źródło wody - przewody w ulicach: Janowskiej, Św. Faustyny Kowalskiej (poza granicami planu), Topolowej, Kasztanowej, Dębowej,
- d) do czasu realizacji miejskiej sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych wyłącznie na terenach:
 - usytuowanych poza zasięgiem strefy zagrożenia podtopieniami,
 - usytuowanych poza zasięgiem strefy ochrony sanitarnej wyznaczonej w odległości 150 m od granic cmentarza;

3) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- a) odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacyjnej jedynie ścieków bytowych oraz przemysłowych, powstających w związku z działalnością usługową,
- b) jako podstawowy odbiornik ścieków bytowych oraz przemysłowych ustala się miejską oczyszczalnię ścieków w Siedlcach,
- c) budowę nowych sieci miejskich w systemie grawitacyjnym lub ciśnieniowym o średnicy przewodów nie mniejszej niż 40 mm,
- d) do czasu realizacji miejskiej sieci kanalizacyjnej, na terenach poza zasięgiem strefy zagrożenia podtopieniami dopuszcza się stosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków;

4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg publicznych do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
- b) minimalną średnicę przewodów sieci kanalizacji deszczowej: 40 mm,
- c) zakaz realizacji kanalizacji w systemie ogólnospławnym,

- d) dla terenów nie wymienionych w ppkt a - odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu lub na powierzchnię gruntu, w granicach działki budowlanej,
 - e) na całym obszarze planu dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych,
 - f) zakazuje się kształtowania powierzchni działek w sposób, który może powodować spływ z nich wód opadowych i roztopowych na tereny działek sąsiednich;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) zasadę pokrycia zapotrzebowania do celów przygotowywania posiłków, ciepłej wody oraz ogrzewania pomieszczeń i klimatyzacji,
 - b) zasadę zaopatrzenia całego obszaru planu w gaz ziemny z sieci gazowej lub z indywidualnych zbiorników na gaz,
 - c) jako podstawowe źródło - gazociągi średniego ciśnienia w ulicach: Janowskiej, Św. Faustyny Kowalskiej, Wiązowej, Topolowej, Kasztanowej,
 - d) minimalną średnicę przewodów sieci gazowej: 25 mm;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) zaopatrzenie obszaru planu w oparciu o istniejącą lub rozbudowywaną sieć elektroenergetyczną,
 - b) podstawowe źródło zasilania poprzez elektroenergetyczną sieć zasilająco-rozdziałczą średniego napięcia 15 kV z Rozdzielni Sieciowej Miejskiej (RSM) Terespolska, zlokalizowanej poza granicami planu,
 - c) ustala się budowę nowych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia jako kablowych w ziemi lub napowietrznych,
 - d) ustala się realizację nowych stacji transformatorowych 15/0,4kV jako słupowych, wewnętrznych wolnostojących lub wbudowanych,
 - e) dopuszcza się pozyskanie energii elektrycznej ze źródeł odnawialnych w mikroinstalacji, w zakresie określonym w przepisach o OZE,
 - f) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną pozyskiwaną z energii wiatru;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- a) zaopatrzenie z indywidualnych źródeł ciepła, projektowanych w oparciu o gaz, energię elektryczną lub niskosiarkowy olej opałowy; zakaz stosowania innych produktów ropopochodnych oraz paliw stałych, za wyjątkiem przypadku stosowania niskoemisyjnych urządzeń grzewczych, posiadających atesty i certyfikaty akredytowanych laboratoriów potwierdzających ekologiczną eksploatację,
 - b) dopuszcza się ogrzewanie systemami wykorzystującymi spalanie drewna w kominkach,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł ciepła projektowanych w oparciu o źródła odnawialne, na warunkach określonych w obowiązujących przepisach prawa;
- 8) w zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych ustala się:
- a) budowę i rozbudowę linii kablowych w liniach rozgraniczających ulic,
 - b) obowiązek wkomponowania urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w otoczenie poprzez dostosowanie ich do architektury i skali obiektów, na których lub w sąsiedztwie których będą lokalizowane,
 - c) dopuszcza się poza terenami MN i MN(U) lokalizowanie wolno stojących masztów antenowych i wolno stojących wież antenowych o maksymalnej wysokości do 30 m;
- 9) w zakresie zbiórki, magazynowania i usuwania odpadów komunalnych, ustala się zasady postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

§ 17. Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odpowiednio:

- 1) dla terenów: MN, MN(U), U(MN), U, UI, U/KS - 30%;

- 2) dla terenu UO – 1%;
- 3) dla terenów: KDG, KDZ, KDL, KDD - 1%;
- 4) dla terenów: KDW, KP, ZP(US) - 1%.

§ 18. 1. Ustala się, że linie rozgraniczające terenu 1KDG stanowią granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

2. Ustala się, że linie rozgraniczające terenów 2KDG, KDZ, KDL, KDD, KP, ZP(US) i UO stanowią granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 19. Ustala się, że linie rozgraniczające terenów ZP(US) stanowią granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

§ 20. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi wewnętrzne i parkingi,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) na terenach: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN forma zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o której mowa w pkt 1:
 - budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący lub bliźniaczy,
 - budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący lub bliźniaczy, z maksymalnie jednym lokalem użytkowym, dopuszczonym na podstawie przepisów odrębnych i funkcji związanej z zapewnieniem potrzeb ludności – w tym z zakresu administracji, handlu detalicznego, oświaty lub zdrowia, z wykluczeniem dyskotek i klubów nocnych,
 - b) na terenie 17MN forma zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o której mowa w pkt 1:
 - budynek mieszkalny jednorodzinny w układzie szeregowym,
 - budynek mieszkalny jednorodzinny w układzie szeregowym, z maksymalnie jednym lokalem użytkowym, dopuszczonym na podstawie przepisów odrębnych i funkcji związanej z zapewnieniem potrzeb ludności – w tym z zakresu administracji, handlu detalicznego, oświaty lub zdrowia, z wykluczeniem dyskotek i klubów nocnych,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy:
 - na terenach: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 22MN, 23MN, 24MN: maksymalnie 0,2,
 - na terenach: 18MN, 19MN, 20MN, 21MN: maksymalnie 0,3,
 - na terenie 17MN: maksymalnie 0,5,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - na terenach: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 22MN, 23MN, 24MN: maksymalnie 0,4,
 - na terenach: 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN: maksymalnie 0,6,
 - minimalnie: 0,2,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

- na terenach: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 22MN, 23MN, 24MN: 70%,
- na terenach: 20MN, 21MN: 60%,
- na terenach 18MN, 19MN: 50%,
- na terenie 17MN: 25%,

f) wysokość zabudowy: maksymalnie do 10 m, do 2 kondygnacji nadziemnych,

g) szerokość elewacji frontowej:

- maksymalnie 18 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem lub usługami w bryle budynku,
- maksymalnie 15 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez wbudowanego garażu lub usług;

h) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,

i) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1 pkt 1,

j) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1 pkt 2,

k) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,

l) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3,

m) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,

n) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) dla budynku wskazanego do ochrony na terenie 18MN – domu przy ul. Lipowej 1/3, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem 122/1786, ustala się:

- nakaz zachowania gabarytów budynku z dopuszczeniem jego remontów i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania,
- zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających,
- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania pierwotnej wielkości, kształtu i rytmu otworów okiennych i drzwiowych oraz drewnianego materiału ścian,
- nakaz stosowania drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów,
- zakaz umieszczania na elewacji frontowej urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne,
- dopuszczenie przebudowy wnętrza,
- dopuszczenie translokacji całego budynku;

b) dla budynku wskazanego do ochrony na terenie 20MN – domu przy ul. Lipowej 25/27, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem 123/1786, ustala się:

- nakaz zachowania gabarytów budynku z dopuszczeniem jego remontów i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania,
- zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających,
- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania pierwotnej wielkości, kształtu i rytmu otworów okiennych i drzwiowych oraz drewnianego materiału ścian,
- nakaz stosowania drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów,

- zakaz umieszczania na elewacji frontowej urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne,
- dopuszczenie przebudowy wewnątrz,
- dopuszczenie translokacji całego budynku,

c) dla budynku wskazanego do ochrony na terenie 20MN – domu przy ul. Lipowej 33/35, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem 124/1786, ustala się:

- nakaz zachowania gabarytów budynku z dopuszczeniem jego remontów i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania,
- zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających,
- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania pierwotnej wielkości, kształtu i rytmu otworów okiennych i drzwiowych oraz drewnianego materiału ścian,
- nakaz stosowania drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej, z zachowaniem oryginalnych podziałów,
- zakaz umieszczania na elewacji frontowej urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne,
- dopuszczenie przebudowy wewnątrz,
- dopuszczenie translokacji całego budynku,

d) dla budynku wskazanego do ochrony na terenie 20MN – domu przy ul. Lipowej 41, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem 125/1786, ustala się:

- nakaz zachowania gabarytów budynku z dopuszczeniem jego remontów i przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania,
- zakaz nadbudowy lub przebudowy dachu powiązanej z jego podniesieniem, zmianą kąta nachylenia połaci, dobudowaniem lukarn lub okien doświetlających,
- dopuszczenie remontów elewacji z obowiązkiem zachowania pierwotnej wielkości, kształtu i rytmu otworów okiennych i drzwiowych,
- zakaz umieszczania na elewacji frontowej urządzeń technicznych i elementów obsługi budynku takich jak: klimatyzatory, czerpnie i wyrzutnie powietrza, anteny satelitarne,
- dopuszczenie przebudowy wewnątrz,
- dopuszczenie translokacji całego budynku;

6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12:

a) minimalna powierzchnia działki:

- na terenach: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 22MN, 23MN, 24MN: 900 m²,
- na terenach 18MN, 19MN: 700 m²,
- na terenach: 20MN, 21MN: 600 m²,
- na terenie 17MN: 200 m²,

b) minimalna szerokość frontu działki:

- na terenach: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN: 14 m,
- na terenie 17MN: 7,5 m;

7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2:

a) na terenach: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 22MN, 23MN, 24MN: 900 m²,

- b) na terenach 18MN, 19MN: 700 m²
 - c) na terenach: 20MN, 21MN: 600 m²,
 - d) na terenie 17MN: 200 m²;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu – zgodnie z ustaleniami § 14, w tym:
- a) na terenach 5MN, 6MN, 7MN, 8MN w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 14 pkt 1,
 - b) na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 24MN w zasięgu strefy zagrożenia podtopieniami – zgodnie z ustaleniami § 14 pkt 2;
- 9) zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 10) zasady obsługi terenu:
- a) obsługa z przyległych dróg KDZ, KDL, KDD i KDW, z ulicy serwisowej w liniach rozgraniczających drogi 2KDG oraz z dróg poza granicami planu,
 - b) potrzeby parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. od 3 do 7,
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 11) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 17.

§ 21. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonych symbolami: 1MN(U) , 2MN(U) , 3MN(U), 4MN(U) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa usługowa z zakresu administracji, handlu, gastronomii, oświaty, zdrowia lub inne usługi, zapewniające zaspokojenie potrzeb ludności;
 - b) drogi wewnętrzne i parkingi,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) forma zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o której mowa w pkt 1:
 - budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący lub bliźniaczy,
 - budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący lub bliźniaczy, z maksymalnie jednym lokalem użytkowym, dopuszczonym na podstawie przepisów odrębnych i funkcji związanej z zapewnieniem potrzeb ludności – w tym z zakresu administracji, handlu detalicznego, oświaty lub zdrowia, z wykluczeniem dyskotek i klubów nocnych,
 - b) forma zabudowy usługowej, o której mowa w pkt 2 lit. a: obiekty usługowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,4,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalnie 0,6,
 - minimalnie: 0,2,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - f) wysokość zabudowy: maksymalnie do 10 m, do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - g) szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 20 m,
 - h) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,

- i) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1 pkt 1,
- j) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1 pkt 2,
- k) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
- l) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3,
- m) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
- n) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 900 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 14 m,
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2: 900 m²,
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu – zgodnie z ustaleniami § 14, w tym:
 - a) na terenie 3MN(U) w zasięgu strefy zagrożenia podtopieniami – zgodnie z ustaleniami § 14 pkt 2;
- 8) zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 9) zasady obsługi terenu:
 - a) obsługa z przyległych dróg KDD, a teren 4MN(U) także z drogi 4KDL,
 - b) potrzeby parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. od 3 do 7,
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 10) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 17.

§ 22. Dla terenów usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolami: 1U(MN) , 2U(MN) , 3U(MN) , 4U(MN) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) drogi wewnętrzne i parkingi;
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) forma zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o której mowa w pkt 2 lit. a:
 - budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący lub bliźniaczy, towarzyszący zabudowie usługowej,
 - budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący lub bliźniaczy, towarzyszący zabudowie usługowej, z maksymalnie jednym lokalem użytkowym, dopuszczonym na podstawie przepisów odrębnych,
 - lokale mieszkalne w budynku usługowym,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,5,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalnie: 0,5,
 - maksymalnie: 1,0,
 - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
 - e) wysokość zabudowy: maksymalnie do 12 m, do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym trzecia kondygnacja jedynie jako poddasze użytkowe;

- f) szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 20 m,
- g) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1;
- h) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1 pkt 1,
- i) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1 pkt 2,
- j) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
- k) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3,
- l) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
- m) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2: 700 m² ;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu – zgodnie z ustaleniami § 14, w tym:
 - a) na terenie 1U(MN) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 14 pkt 1,
 - b) na terenach 3U(MN), 4U(MN) w zasięgu strefy zagrożenia podtopieniami – zgodnie z ustaleniami § 14 pkt 2,
 - c) na terenie 2U(MN) wzdłuż granicy terenu od strony terenu 17MN ustala się nakaz realizacji pasa zieleni o szerokości minimum 2 m wykonanego z nasadzeń zimozielonych;
- 8) zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 9) zasady obsługi terenu:
 - a) obsługa z przyległych dróg KDL, KDD i z ulic serwisowych w liniach rozgraniczających dróg 1KDG i 2KDG,
 - b) potrzeby parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. od 3 do 8,
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 10) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 17.

§ 23. Dla terenów usług, oznaczonych symbolami: 1U , 2U , 3U, 4U, 5U, 6U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi wewnętrzne i parkingi,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) na terenach 2U i 3U w strefie ochrony sanitarnej, wyznaczonej w odległości 50 m od granic cmentarza, ustala się zakaz sytuowania usług z zakresu żywienia zbiorowego i przechowywania artykułów żywności,
 - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,5,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalnie: 0,5,
 - maksymalnie: 1,0,
 - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - e) wysokość zabudowy, z wykluczeniem obiektów, o których mowa w § 16 pkt 8 lit. c: maksymalnie do 12 m, do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym trzecia kondygnacja jedynie jako poddasze użytkowe,
 - f) szerokość elewacji frontowej – maksymalnie 40 m,
 - g) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1;
 - h) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1 pkt 1,
 - i) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1 pkt 2,
 - j) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - k) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
 - l) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
 - m) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3;
 - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
 - 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
 - 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2: 700 m² ;
 - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu – zgodnie z ustaleniami § 14, w tym:
 - a) na terenach 2U i 3U w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 14 pkt 1,
 - b) na terenie 4U w zasięgu strefy zagrożenia podtopieniami – zgodnie z ustaleniami § 14 pkt 2;
 - 8) zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
 - 9) zasady obsługi terenu:
 - a) obsługa z przyległych dróg KDL, KDD oraz z ulicy serwisowej w liniach rozgraniczających drogi 1KDG,
 - b) potrzeby parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. od 3 do 8,
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
 - 10) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 17.
- § 24.** Dla terenu usług oświaty, oznaczonego symbolem 1UO ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa usług oświaty,
 - b) obiekty i urządzenia sportu i rekreacji;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi wewnętrzne i parkingi,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,5,

- b) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalnie: 0,5,
 - maksymalnie: 0,8,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - d) wysokość zabudowy, z wykluczeniem obiektów, o których mowa w § 16 pkt 8 lit. c: maksymalnie do 12 m, do 2 kondygnacji nadziemnych;
 - e) szerokość elewacji frontowej – maksymalnie 50m,
 - f) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1;
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1 pkt 2,
 - h) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - i) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3,
 - j) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
 - k) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3;
 - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
 - 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 10000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 50 m;
 - 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2: 10 000 m² ;
 - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu – zgodnie z ustaleniami § 14, w tym:
 - a) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 14 pkt 1;
 - 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: dopuszcza się zagospodarowanie w formie zieleni urządzonej z urządzeniami sportowo – rekreacyjnymi;
 - 9) zasady obsługi terenu:
 - a) obsługa z przyległych dróg KDL i KDD,
 - b) potrzeby parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. od 3 do 8,
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
 - 10) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 17.
- § 25.** Dla terenu usług związanych z zarządzaniem i obsługą cmentarzy wraz z domem pogrzebowym, oznaczonego symbolem 1UI ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usług związanych z zarządzaniem i obsługą cmentarzy,
 - b) dom pogrzebowy;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi wewnętrzne i parkingi,
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) w strefie ochrony sanitarnej wyznaczonej w odległości 50 m od granic cmentarza, ustala się zakaz sytuowania usług z zakresu żywienia zbiorowego i przechowywania artykułów żywności,

- b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,5,
 - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalnie: 0,5,
 - maksymalnie: 1,0,
 - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - e) wysokość zabudowy, z wykluczeniem obiektów, o których mowa w § 16 pkt 8 lit. c: maksymalnie do 10 m, do 2 kondygnacji nadziemnych;
 - f) szerokość elewacji frontowej – maksymalnie 40 m,
 - g) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1;
 - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1 pkt 2,
 - i) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - j) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3,
 - k) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
 - l) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3;
 - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
 - 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 2000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 30 m;
 - 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2: 2000 m² ;
 - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu – zgodnie z ustaleniami § 14, w tym:
 - a) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 14 pkt 1;
 - 8) zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
 - 9) zasady obsługi terenu:
 - a) obsługa z przyległych dróg KDL i KDD,
 - b) potrzeby parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. od 3 do 8,
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
 - 10) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 17.
- § 26.** Dla terenu usług i obsługi transportu drogowego, oznaczonego symbolem 1U/KS ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) obiekty związane z obsługą transportu drogowego takie jak: stacje paliw, parkingi dla samochodów osobowych, parkingi dla TIR-ów lub inne;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi wewnętrzne;
 - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,5,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalnie: 0,5,
 - maksymalnie: 1,0,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - d) wysokość zabudowy, z wykluczeniem obiektów, o których mowa w § 16 pkt 8 lit. c: maksymalnie do 12 m, do 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym trzecia kondygnacja jedynie jako poddasze użytkowe;
 - e) szerokość elewacji frontowej – maksymalnie 40 m,
 - f) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1;
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1 pkt 2,
 - h) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
 - i) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3,
 - j) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
 - k) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3;
 - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
 - 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
 - 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2: 700 m² ;
 - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu – zgodnie z ustaleniami § 14, w tym:
 - a) w zasięgu strefy zagrożenia podtopieniami – zgodnie z ustaleniami § 14 pkt 2;
 - 8) zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
 - 9) zasady obsługi terenu:
 - a) obsługa z przyległych dróg 1KDG i 6KDL,
 - b) potrzeby parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. od 3 do 8,
 - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
 - 10) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 17.
- § 27.** Dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego symbolem 1KDW ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 8 do 13 m – zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0,01%,
 - d) sytuowanie obiektów małej architektury – zgodnie z § 11 ust. 1,
 - e) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
 - f) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3;
 - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
 - 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 8,

- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12;
- 7) zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 8) dopuszcza się parkowanie w liniach rozgraniczających, pod warunkiem zapewnienia wymaganych warunków dla ruchu pieszego i kołowego;
- 9) zasady obsługi terenu:
 - a) obsługa z przyległej drogi KDL;
 - b) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 10) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 17.

§ 28. Dla terenu ciągu pieszego, oznaczonego symbolem 1KP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciąg piesz;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: 5 m – zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - d) sytuowanie obiektów małej architektury – zgodnie z § 11 ust. 1,
 - e) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
 - f) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 8;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12;
- 7) zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 8) zakaz sytuowania miejsc parkingowych;
- 9) zasady obsługi terenu:
 - a) obsługa z przyległych dróg KDD;
 - b) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 10) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 17.

§ 29. Dla terenu ciągu pieszego, oznaczonego symbolem 2KP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ciąg piesz;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: droga rowerowa, urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz realizacji budynków,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających: od 7 m do 7,2 m – zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - d) sytuowanie obiektów małej architektury – zgodnie z § 11 ust. 1,
 - e) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
 - f) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 8;

- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12;
- 7) zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 8) zakaz sytuowania miejsc parkingowych;
- 9) zasady obsługi terenu:
 - a) obsługa z przyległych dróg KDL i KDD;
 - b) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 10) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 17.

§ 30. Dla terenów zieleni urządzonej ogólnodostępnej, oznaczonych symbolami 1ZP(US) , 2ZP(US) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona o charakterze ogólnodostępnym;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) terenowe budowle sportu, jak: boiska sportowe, siłownie terenowe,
 - b) urządzenia rekreacji, jak: place zabaw,
 - c) obiekty małej architektury ogrodowej, jak: wodotryski, pergole, donice, ławki, siedziska,
 - d) dla terenu 2ZP(US): urządzenia rekreacji nadwodnej takie jak: mostki i kładki,
 - e) ciągi piesze i drogi rowerowe,
 - f) urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz sytuowania miejsc parkingowych,
 - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 70%,
 - c) sytuowanie obiektów małej architektury – zgodnie z § 11 ust. 1,
 - d) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
 - e) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6, w tym:
 - a) ochrona wód powierzchniowych na terenie 2ZP(US) – zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 5;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 8;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 700 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2: 700 m²;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu – zgodnie z ustaleniami § 14, w tym:
 - a) dla terenu 1ZP(US) położonego w zasięgu strefy zagrożenia podtopieniami – zgodnie z ustaleniami § 14 pkt 2;
- 9) zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 10) zasady obsługi terenu:
 - a) obsługa z przyległych dróg KDL i KDD,
 - b) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 11) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 17.

§ 31. Dla terenów dróg publicznych – ulic głównych, oznaczonych symbolami: 1KDG, 2KDG ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy głównej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość ulicy:
 - dla drogi 1KDG szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 25 do 29,1 m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla drogi 2KDG szerokość pasa drogowego w granicach planu zmienna: od 31,5 do 50 m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) liczba jezdni: 1,
 - c) drogi serwisowe,
 - d) chodnik pieszy obustronny,
 - e) droga rowerowa,
 - f) zakaz sytuowania miejsc parkingowych,
 - g) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
 - dla drogi 1KDG: 5%,
 - dla drogi 2KDG: 10%,
 - h) powiązanie z układem zewnętrznym poprzez ciągi dróg klasy głównej poza granicami planu;
 - i) sytuowanie obiektów małej architektury – zgodnie z § 11 ust. 1,
 - j) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
 - k) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6, w tym:
 - a) dla pomnika przyrody – alei drzew na terenie 1KDG – zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 2, 3,
 - b) kształtowanie szpalerów drzew na terenie 1KDG – zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 3;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 8;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12;
- 7) zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 8) zasady obsługi terenu: infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 17.

§ 32. Dla terenu drogi publicznej – ulicy zbiorczej, oznaczonej symbolem 1KDZ ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość ulicy w liniach rozgraniczających zmienna: od 20 do 21,5 m – zgodnie z rysunkiem planu
 - b) liczba jezdni: 1,
 - c) chodnik pieszy obustronny,
 - d) droga rowerowa,
 - e) zakaz sytuowania miejsc parkingowych,

- f) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 2%,
- g) powiązanie z układem zewnętrznym poprzez ciąg drogi klasy zbiorczej poza granicami planu;
- h) sytuowanie obiektów małej architektury – zgodnie z § 11 ust. 1,
- i) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
- j) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 8;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12;
- 7) zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 8) zasady obsługi terenu: infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 17.

§ 33. Dla terenów dróg publicznych – ulic lokalnych, oznaczonych symbolami: 1KDL , 2KDL , 3KDL , 4KDL , 5KDL , 6KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość ulicy:
 - dla drogi 1KDL szerokość pasa drogowego w granicach planu zmienna: od 3,3 do 36,4 m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla drogi 2KDL szerokość pasa drogowego w granicach planu zmienna: od 2,1 do 10,4 m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla drogi 3KDL szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 13,5 do 16,5 m – zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla drogi 4KDL szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla drogi 5KDL szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla drogi 6KDL szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) liczba jezdni:
 - dla drogi 1KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL - 1,
 - dla drogi 2KDL – w granicach planu brak,
 - c) chodnik pieszy,
 - d) parkowanie - zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 3,
 - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:
 - dla drogi 1KDL: 2%,
 - dla drogi 2KDL: 0,1%,
 - dla drogi 3KDL: 5%,
 - dla drogi 4KDL: 2%,
 - dla drogi 5KDL: 2%,
 - dla drogi 6KDL: 2%,

- f) powiązanie z układem zewnętrznym poprzez ciągi dróg klasy głównej, lokalnej i dojazdowej poza granicami planu;
- g) sytuowanie obiektów małej architektury – zgodnie z § 11 ust. 1,
- h) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
- i) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6, w tym:
 - a) kształtowanie szpalerów drzew na terenach 2KDL, 3KDL i 4KDL – zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 4;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 8, w tym:
 - a) w zasięgu strefy przeznaczonej dla ruchu pieszego na terenach 1KDL, 2KDL i 4KDL – zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 2 pkt 3;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12;
- 7) zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 8) zasady obsługi terenu: infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 17.

§ 34. Dla terenów dróg publicznych – ulic dojazdowych, oznaczonych symbolami: 1KDD , 2KDD , 3KDD , 4KDD , 5KDD , 6KDD , 7KDD , 8KDD , 9KDD , 10KDD , 11KDD , 12KDD , 13KDD , 14KDD , 15KDD , 16KDD , 17KDD , 18KDD , 19KDD , 20KDD , 21KDD , 22KDD , 23KDD , 24KDD , 25KDD , 26KDD , 27KDD, 28KDD, 29KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość ulicy:
 - dla drogi 1KDD szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 10 do 15 m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla drogi 2KDD szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla drogi 3KDD szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla drogi 4KDD szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla drogi 5KDD szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla drogi 6KDD szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla drogi 7KDD szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla drogi 8KDD szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla drogi 9KDD szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 10 do 15 m, z wyjątkiem rejonu skrzyżowania – zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla drogi 10KDD szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 10 do 15 m, z wyjątkiem rejonu skrzyżowania – zgodnie z rysunkiem planu,

- dla drogi 11KDD szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 10 do 12,5 m – zgodnie z rysunkiem planu,
- dla drogi 12KDD szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
- dla drogi 13KDD szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 16,4 do 17,4 m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
- dla drogi 14KDD szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
- dla drogi 15KDD szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
- dla drogi 16KDD szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
- dla drogi 17KDD szerokość w liniach rozgraniczających: od 10 do 14,8 m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
- dla drogi 18KDD szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
- dla drogi 19KDD szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
- dla drogi 20KDD szerokość pasa drogowego w granicach planu zmienna: od 8,8 do 9,5 m – zgodnie z rysunkiem planu,
- dla drogi 21KDD szerokość w liniach rozgraniczających: 12 m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
- dla drogi 22KDD szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 12 do 12,4 m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
- dla drogi 23KDD szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
- dla drogi 24KDD szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 8 do 8,4 m – zgodnie z rysunkiem planu,
- dla drogi 25KDD szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 7,7 do 8,3 m – zgodnie z rysunkiem planu,
- dla drogi 26KDD szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 7 do 8,4 m – zgodnie z rysunkiem planu,
- dla drogi 27KDD szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
- dla drogi 28KDD szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
- dla drogi 29KDD szerokość pasa drogowego w granicach planu zmienna: od 0 do 18,7 m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,

b) liczba jezdni: 1,

c) chodnik pieszki obustronny,

d) parkowanie - zgodnie z ustaleniami § 15 ust. 3,

e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

- dla drogi 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 23KDD, 27KDD, 28KDD, 29KDD: 0,1%,

- dla drogi 24KDD, 25KDD, 26KDD: 0,01%,
 - dla drogi 22KDD: 2%,
 - dla drogi 13KDD: 5%,
- f) powiązanie z układem zewnętrznym poprzez ciągi dróg klasy lokalnej i dojazdowej poza granicami planu,
- g) sytuowanie obiektów małej architektury – zgodnie z § 11 ust. 1,
- h) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 2,
- i) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 11 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6, w tym:
- a) kształtowanie szpalerów drzew na terenie 13KDD – zgodnie z ustaleniami § 6 pkt 4;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 8;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 12;
- 7) zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 8) zasady obsługi terenu: infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 16;
- 9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 17.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

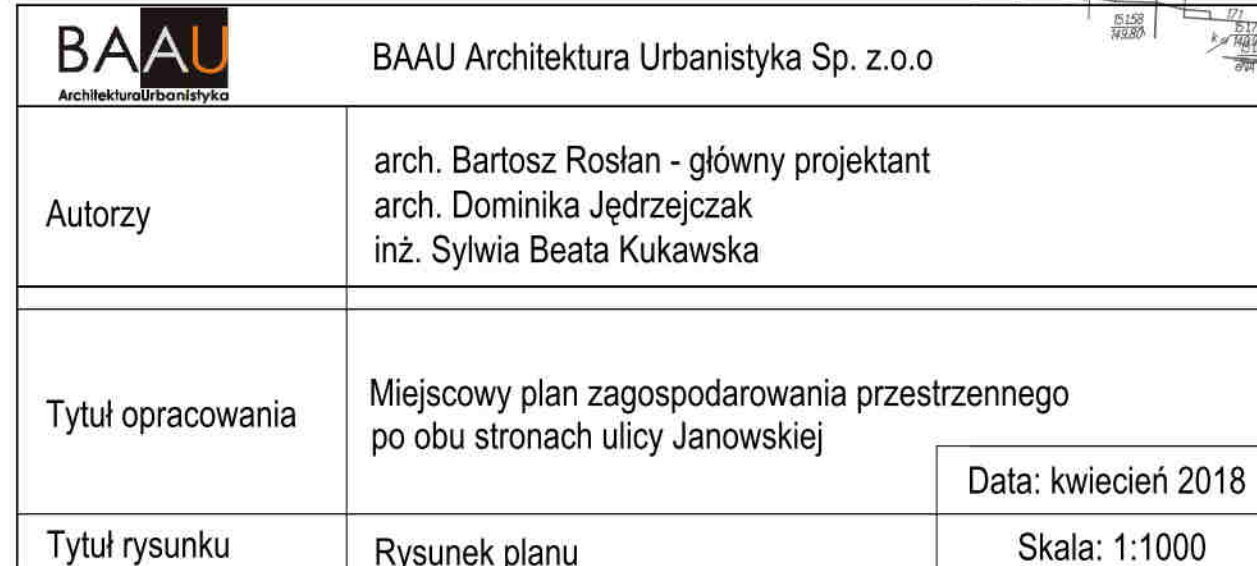
§ 35. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Siedlce.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 37. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

Przewodniczący Rady

Henryk Niedziółka



**Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XLIX/551/2018
Rady Miasta Siedlce z dnia 27 kwietnia 2018r.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
po obu stronach ulicy Janowskiej wniesionych na podstawie art. 17 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miasta Siedlce o sposobie rozpatrzenia uwag	UZASADNIENIE ROZSTRZYGNIĘCIA	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	18.05. 2017r. I wyłożenie do publicznego wglądu	[...]	Sprzeciw wobec lokalizacji drogi dojazdowej 11KDD wzdłuż działek nr geod. 60/4 i 58/3 obr. 68.	Działki nr geod. 60/4 i 58/3 obr. 68 przy ul. Św. Faustyny Kowalskiej	Działka nr geod. 58/3 i część działki nr geod. 60/4 obr. 68 znajduje się w liniach rozgraniczających odcinka drogi publicznej klasy dojazdowej 11KDD o szerokości 10 m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań. Pozostała część działki nr geod. 60/4 leży w planowanym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczonym symbolem 3MN/U.	nieuwzględniona w części	Ulica Wierzbowa została skrócona i zakończona zawrotką w rejonie działki 69-33/1. W miejscu przebiegu drogi 11KDD po działce nr geod. 68-58/3 (odcinek drogi 11KDD od ul. Św. Faustyny Kowalskiej), na pozostałym odcinku ul. Wierzbowej, zaprojektowano ciąg pieszy z drogą rowerową.	Teren 3MN/U zmienił przeznaczenie na 1U(MN)

2.	26.05. 2017r. I wyłożenie do publicznego wglądu	[...]	1.Prośba o usunięcie z projektu planu drogi 4KDL przebiegającej przez jego działkę. 2.Wnosi o przesunięcie drogi 4KDL w stronę ul. Bł. Faustyny od 5 do 20 m i zmianę kąta jej przebiegu w przypadku niemożliwości całkowitego usunięcia z planu tej drogi. 3.Wnosi o umieszczenie bezpośredniego zjazdu z ul. Janowskiej, przecinającego pas zieleni, który oddziela drogę serwisową, bezpośrednio na jego działkę.	Działka nr geod. 29 obr. 69 przy ul. Wierzbowej 14.	Zasadnicza część działki położona jest w terenach zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami 1U(MN) i 2U(MN). Obszar tych terenów rozdziela planowany odcinek drogi 4KDL o szerokości 12m. Od strony ulicy Janowskiej część przedmiotowej działki leży w planowanych liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy głównej 1KDG o szerokości w liniach rozgraniczających -szerokość zmienna: od 25 do 29,1 m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań. W pasie drogi, od strony północnej planuje się drogę serwisową. Od strony północno-zachodniej niewielka część działki wchodzi w linie rozgraniczające drogi publicznej klasy dojazdowej 11KDD o szerokości od 10 m do 12,5m.	Ad. 1 nieuwzględniona Ad. 2 nieuwzględniona w części Ad. 3 nieuwzględniona	Ad. 1. Ulica została wyznaczona w obowiązującym Studium i należy zachować zgodność planu z jego ustaleniami. Ad. 2. Wszelkie zmiany przebiegu drogi 4KDL winny być zgodne z kierunkami Studium, według którego istnieje możliwość korekty przebiegu pasa tej drogi o nie więcej niż 50m. Ad. 3. Zjazd z ul. Janowskiej bezpośrednio na działkę jest niemożliwy, ponieważ jest to droga wojewódzka, ulica klasy głównej, na której zgodnie z przepisami należy ograniczać i eliminować zjazdy na działki. Dostęp działki do drogi publicznej ul. Janowskiej będzie możliwy poprzez drogę serwisową planowaną w poszerzeniu tej ulicy, która będzie pełnić rolę drogi „dojazdowej” zbierającej cały ruch z działek przyległych do ul. Janowskiej po stronie północnej.	Tereny 3MN/U i 4MN/U zmieniły przeznaczenie na 1U(MN) i 2U(MN). Ponadto po drugim wyłożeniu z terenu 1U(MN) dla działki 69-29 wydzielono teren 4MN(U).
----	--	-------	---	---	---	---	---	---

29.12.2017r.	II wyłożenie do publicznego wglądu		1. Prośba o zmianę przeznaczenia terenu z 1U(MN) usługowo-mieszkaniowego na 1MN(U) mieszkalno-usługowy. 2. Nie wyraża zgody na przesunięcie wlotu drogi 4KDL do skrzyżowania z drogą 11KDD w kierunku zachodnim (w kierunku osiedla Magnoliowa). Jedynie możliwe przesunięcie to przesunięcie w stronę ul. Bł.S.Faustyny i ewentualną nieznaczną zmianę kąta jej nachylenia (przesunięcie wlotu od strony drogi 11KDD o maksymalnie 15m.		Z uwagi na zmianę po pierwszym wyłożeniu projektu planu, przeznaczeń terenów, aktualnie zasadnicza część działki położona jest w terenach zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami 1U(MN) i 2U(MN). Obszar tych terenów rozdziela planowany odcinek drogi 4KDL o szerokości 12m. Od strony ulicy Janowskiej część przedmiotowej działki leży w planowanych liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy głównej 1KDG o szerokości w liniach rozgraniczających -szerokość zmienna: od 25 do 29,1 m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań. W pasie drogi, od strony północnej planuje się drogę serwisową. Od strony północno-zachodniej niewielka część działki wchodzi w linię rozgraniczającą drogi publicznej klasy dojazdowej 11KDD o szerokości od 10 m do 12,5m.	Ad.1 nieuwzględniona w części Ad. 2. nieuwzględniona	Ad.1. Dla części przedmiotowych działek, które położone są skośnie do pasa drogowego ul. Janowskiej Studium wyznaczyło pas terenu ok. 50,0 m od planowanej linii rozgraniczającej ulicy Janowskiej jako większe tereny i koncentracje usług. Zgodnie z unormowaniami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia projektu planu miejscowego muszą być zgodne ze Studium. Ad. 2. Uwaga nieuwzględniona ze względu na znaczny opór społeczny i sprzeczne oczekiwania właścicieli w zakresie przesuwania przedmiotowej drogi zarówno w kierunku wschodnim, jak i zachodnim. Podkreślenia wymaga konieczność powiązania skrzyżowania 1KDG z 4KDL i 21KDD.	
3. 26.05.2017r.	I wyłożenie do publicznego wglądu	[...]	Zaplanowanie bezpośredniego zjazdu z ul. Janowskiej na działkę nr geod. 34 obr. 69.	Działki nr geod. 61/4 obr. 68 i dz. 34 obr. 69 przy ul. Janowskiej	Zasadnicze części działek położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczonym symbolem 3MN/U. Część działki nr geod. 61/4 od strony zachodniej leży w planowanych liniach rozgraniczających drogi publicznej 2KDL o szerokość pasa drogowego w granicach planu - zmienna: od 2,1 do 10,4 m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań. Część działki nr geod. 34 obr. 69 od strony ul. Janowskiej znajduje się w planowanych liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy głównej 1KDG o	nieuwzględniona	Zjazd z ul. Janowskiej bezpośrednio na działkę jest niemożliwy, ponieważ jest to droga wojewódzka, ulica klasy głównej, na której zgodnie z przepisami należy ograniczać i eliminować zjazdy na działki. Dostęp działki do drogi publicznej ul. Janowskiej będzie możliwy poprzez drogę serwisową planowaną w poszerzeniu tej ulicy, która będzie pełnić rolę drogi „dojazdowej” zbierającej cały ruch z działek przyległych do ul. Janowskiej po stronie północnej.	Teren 3MN/U zmienił przeznaczenie na 1U(MN)

					szerokości w liniach rozgraniczających - szerokość zmienna: od 25 do 29,1 m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań . W pasie drogi, od strony północnej planuje się drogę serwisową.			
4.	26.05. 2015r. I wyłożenie do publicznego wglądu	[...]	Prośba o możliwość wykupienia odcinka ulicy Wierzbowej usytuowanej pomiędzy jego działkami w celu ich połączenia.	Działki nr geod. 61/4 obr. 68 i nr 34 obr. 69 przy ul. Janowskiej	Zasadnicze części działek położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczonym symbolem 3MN/U. Część działki nr geod. 61/4 od strony zachodniej leży w planowanych liniach rozgraniczających drogi publicznej 2KDL o szerokość pasa drogowego w granicach planu - zmienna: od 2,1 do 10,4 m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań . Część działki nr geod. 34 obr. 69 od strony ul. Janowskiej znajduje się w planowanych liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy głównej 1KDG o szerokości w liniach rozgraniczających - szerokość zmienna: od 25 do 29,1 m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań . W pasie drogi, od strony północnej planuje się drogę serwisową.	niewwzględniona	Uwaga niewwzględniona, poza zakresem planu miejscowego.	Teren 3MN/U zmienił przeznaczenie na 1U(MN)
	19.03. 2018r. III wyłożenie do publicznego wglądu	[...]	1. Zaproponowanie traktu dla pieszych poprzez wytyczenie jego na działce nr 68-58/3 z wyjściem do ul. Faustyny Kowalskiej lub na działce nr geod. 68-28/10 z wyjściem do ulicy Faustyny Kowalskiej przez działki 68-27/3 albo 68-26/3. 2. Prośba o przeniesienie punktu zawracania drogi serwisowej o 10 m stronę do ul. Faustyny Kowalskiej, aby był zapewniony bezpośredni dostęp na działkę nr 34.		Z uwagi na zmianę po pierwszym wyłożeniu projektu planu, przeznaczeń terenów, aktualnie zasadnicze części działek położone są w terenie zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem 1U(MN). Część działki nr geod. 61/4 od strony zachodniej leży w planowanych liniach rozgraniczających drogi publicznej 2KDL o szerokość pasa drogowego w granicach planu - zmienna: od 2,1 do 10,4 m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań . Część działki nr geod. 34 obr. 69 od strony ul. Janowskiej znajduje się w planowanych liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy głównej 1KDG o szerokości w liniach rozgraniczających -	Ad. 1. niewwzględniona w części Ad. 2. niewwzględniona w części	Ad. 1. Niewwzględniona w części. Uwaga dotyczy terenu poza zakresem wskazanym jako przedmiot trzeciego wyłożenia. Ad. 2. Niewwzględniona w części. Uwaga złożona poza zakresem wskazanym jako przedmiot trzeciego wyłożenia, które nie obejmowało drogi 1KDG.	

					szerokość zmienna: od 25 do 29,1 m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań . W pasie drogi, od strony północnej planuje się drogę serwisową.			
5.	26.05. 2017r. I wyłożenie do publicznego wglądu	[...]	1. Wniosek o zachowanie istniejącego wjazdu na działkę, co umożliwi prowadzenie działalności gospodarczej na działce. 2. Zaniechanie budowy drogi 21KDD, a w zamian wydłużenie równoległej drogi 22KDD przez działkę 71-4/1 bezpośrednio do ulicy Wiązowej.	Działka nr geod. 8/6 obr. 71 przy ul. Janowskiej oraz działka nr geod. 4/1 obr. 71	Działka nr geod. 8/6 obr. 71 w zasadniczej części położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczonych symbolami 7MN/U i 8MN/U. Obszar tych terenów rozdziela planowana droga 21KDD o szerokości w liniach rozgraniczających 12 m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań. Działka nr geod. 4/1 obr. 71 leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług – 7MN/U oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 18MN i 20MN. Pomiędzy tymi terenami planowane są drogi publiczne – 21KDD, 22KDD, 23KDD, 24KDD.	Ad. 1 nieuwzględniona Ad. 2 nieuwzględniona	Ad. 1 Projekt planu miejscowego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala nowe przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające nowych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, jak również zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej. Uwaga poza zakresem planu miejscowego. Ad.2 Całkowicie nieuzasadnione, a wręcz niemożliwe działanie, z wielu powodów. Ul. Wiązowa ma skrzyżowanie z ul. Janowską i ul. Lipową – nie ma możliwości włączenia tam jeszcze trzeciego skrzyżowania. Brak uzasadnienia przestrzennego i finansowego dla realizacji długiej, prawie równoległej do ul. Janowskiej i ul. Lipowej drogi publicznej. Brak działek do obsługi z drogi na działce 4/1. Wnioskodawca nie jest właścicielem działki 4/1.	Tereny 7MN/U i 8MN/U zmieniły przeznaczenie na 1MN(U) i 2MN(U). Aktualne symbole terenów 18MN i 20MN to 20MN i 21MN.
6.	26.05. 2017r. I wyłożenie do	[...]	1. Prośba o zmianę przebiegu drogi 30KDD w taki sposób, aby od połowy tej drogi w stronę drogi 31KDD nie	Działka nr geod. 8/5 obr. 71 przy ul. Kasztanowej oraz działka nr geod. 8/2 obr.	Działka nr geod. 8/5 obr.71 znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem 22MN.	Ad.1 nieuwzględniona	Ad. 1 Przebieg drogi 30KDD jest optymalny w stosunku do układu działek w tym rejonie miasta. Każdy inny przebieg drogi 30KDD, spowoduje powstanie	Aktualne symbole terenów 22MN i 23MN to

	publicznego wglądu		powstawały kliny na działce, gdyż staną się one bezwartościowe. 2. Prośba, aby granica obszaru oznaczonego 23MN objętego planem była przesunięta w stronę rzeki Helenki i nie tworzyła klinów na działkach przeznaczonych pod zabudowę.	81 (działka na załączniku mapowym do uwagi)	Część działki nr geod. 8/2 obr.71 objętej granicami planu znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonym symbolem 23MN. Natomiast niewielka część działki od strony zachodniej leży w planowanych liniach rozgraniczających drogi 31KDD o szerokości zmiennej: od 10 do 12,5 m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań i odcinka, gdzie tylko część pasa drogowego znajduje się w granicach planu.	Ad.2 nieuwzględniona	klinów na innych działkach, wynika to z wydzielonej części istniejącego osiedla od południa (poza planem). Ad. 2 Nieuwzględniona ze względu na fakt, że granice obszaru objętego sporządzanym planem miejscowy zostały wyznaczone w uchwale o przystąpieniu i na tym etapie prac brak jest możliwości ich korekty. Granice obszaru planu zostały ustalone w oparciu o kierunek zagospodarowania przestrzennego określony w Studium jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Zgodnie z unormowaniami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia projektu planu miejscowego muszą być zgodne ze Studium.	23MN i 24MN.
7.	26.05. 2017r. I wyłożenie do publicznego wglądu	[...]	1.Wnoszą o przesunięcie drogi 4KDL wzdłuż ulicy Wierzbowej w kierunku ulicy Janowskiej – tak by pas drogowy kończył się na granicy działki nr 27 z działką nr 28.	Działka nr geod. 27 obr. 69 przy ul. Janowskiej	Zasadnicza część działki położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczonych symbolami 3MN/U i 4MN/U. Obszar tych terenów rozdziela planowany odcinek drogi 4KDL o szerokości 12m. Od strony ulicy Janowskiej część przedmiotowej działki leży w planowanych liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy głównej 1KDG o szerokości w liniach rozgraniczających -szerokość zmienna: od 25 do 29,1 m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań. W pasie drogi, od strony północnej planuje się drogę serwisową. Od strony północno-zachodniej niewielka część działki wchodzi w linie rozgraniczające drogi publicznej klasy dojazdowej 11KDD o szerokości 10 m, z	Ad. 1 nieuwzględniona	Ad. 1 Zaproponowany układ został wyznaczony prawidłowo i spełnia przepisy o drogach publicznych. Odgięcie ulicy 4KDL w kierunku ul. Janowskiej następuje na wysokości istniejącego wlotu sięgacza obsługującego aż 10 działek, w znacznej części już zabudowanych. Zdeterminowane jest również istniejącym, zlokalizowanym ukośnie dużym osiedlem mieszkaniowym oraz układem dróg publicznych wyznaczonych w studium. Zabudowa na mniejszych działkach wyznaczonych w wyniku podziału działek pod drogi publiczne jest możliwa przy zachowaniu pozostałych ustaleń	Tereny 3MN/U i 4MN/U zmieniły przeznaczenie na 1U(MN) i 2U(MN). Ponadto po drugim wyłożeniu z terenu 1U(MN) dla działki 69-27 wydzielono teren 4MN(U).

			2. Wnoszą o zwężenie nieprzekraczalnej linii zabudowy do 4m od linii rozgraniczającej od drogi lokalnej 4KDL (ul. Wierzbowej) i również 4m od drogi głównej 1KDG (ul. Janowskiej)		wyjątkiem rejonów skrzyżowań.		planu. Wszelkie zmiany przebiegu drogi 4KDL winny być zgodne z kierunkami Studium, według którego istnieje możliwość korekty przebiegu pasa tej drogi o nie więcej niż 50m.	
02.01.2018r.	II wyłożenie do publicznego wglądu		Prośba o zmianę przeznaczenia terenu usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej w obrębie 1U(MN) na teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług, tj. 1MN(U). Natomiast działki po wschodniej stronie drogi lokalnej 4KDL pozostaną terenami usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej czyli 2U(MN). W przypadku braku możliwości dokonania zmian dla całego terenu 1U(MN) wnoszą o taką zmianę dla części działki nr 27 znajdującej się obecnie w obrębie 1U(MN).		Z uwagi na zmianę po pierwszym wyłożeniu projektu planu, przeznaczeń terenów, aktualnie zasadnicza część działki położona jest w terenach zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami 1U(MN) i 2U(MN). Obszar tych terenów rozdziela planowany odcinek drogi 4KDL o szerokości 12m. Od strony ulicy Janowskiej część przedmiotowej działki leży w planowanych liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy głównej 1KDG o szerokości w liniach rozgraniczających -szerokość zmienna: od 25 do 29,1 m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań. W pasie drogi, od strony północnej planuje się drogę serwisową. Od strony północno-zachodniej niewielka część działki wchodzi w linie rozgraniczające drogi publicznej klasy dojazdowej 11KDD o szerokości od 10 m do 12,5m.	Ad.2 nieuwzględniona w części	Ad. 2. Nieuwzględniona w części dot. usytuowania linii zabudowy od ul. Janowskiej do 4,0 m (zmniejszono odległość z 10,0m do 8,0m).	
						nieuwzględniona w części	Dla części przedmiotowych działek, które położone są skośnie do pasa drogowego ul. Janowskiej Studium wyznaczyło pas terenu ok. 50,0 m od planowanej linii rozgraniczającej ulicy Janowskiej jako większe tereny i koncentracje usług. Zgodnie z unormowaniami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia projektu planu miejscowego muszą być zgodne ze Studium.	

8.	30.05.2017r. I wyłożenie do publicznego wglądu	[...]	Wnoszą o poprowadzenie drogi 18KDD po granicy działek nr 21 i 22 obr. 69 ul. Janowska oraz ich wykup w całości przez miasto.	Działki nr geod. 21 i 22 obr. 69 przy ul. Janowskiej	Zasadnicza część działek znajduje się w liniach rozgraniczających planowanych dróg publicznych 18KDD i 12KDD oraz w liniach rozgraniczających dróg głównych 1KDG i 2KDG. Droga 18KDD o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań. Droga 12KDD o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań. Pozostałe niewielkie części tych działek leżą w terenach budowlanych (przed linią zabudowy) 15MN, 16MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w terenie zabudowy usługowej 3U oraz w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług o symbolu 5MN/U.	nieuwzględniona	Działka nr geod. 21 obr. 69 ma szerokość zmienną około 6-7m, działka nr geod. 22 ma również zmienną szerokość w zakresie 12-14m. Łącznie obie działki stanowią szerokość około 18-21 m. Planowana ulica 18KDD, zgodnie z przepisami w zakresie dróg publicznych ma szerokość na całej długości 10m, a więc dwukrotnie węższej. Koszt wykupu obu działek pod realizację celu publicznego byłby bardzo wysoki. Przebieg drogi 18KDD wynika ze spójnego układu wszystkich dróg dojazdowych w tym rejonie oraz bardzo niekorzystnego układu działek (dawniej wskazanych do obowiązkowego scalenia i wtórnego podziału). Uwaga dotycząca wykupu w całości działek przez Miasto - poza zakresem unormowań planu miejscowego.	
9.	30.05.2017r. I wyłożenie do publicznego wglądu	Kancelaria Adwokacka Maciej Wiktorzak ul. Piłsudskiego 7 Siedlce działający w imieniu [...]	Kwestionuje zasadność utworzenia drogi lokalnej 4KDL.	Działki nr geod. 30 i 31 obr. 69 przy ul. Wierzbowej 12 oraz działki nr geod. 11 i 12/2 Janowskiej 92 – brak danych w ewidencji gruntów dla działek o takich numerach.	Zasadnicza część działek nr geod. 30 i 31 obr. 69 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczonych symbolami 3MN/U i 4MN/U. Obszar tych terenów rozdziela planowany odcinek drogi 4KDL o szerokości 12m. Od strony ulicy Janowskiej część przedmiotowych działek leży w planowanych liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy głównej 1KDG o szerokości w liniach rozgraniczających -szerokość zmienna: od 25 do 29,1 m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań. W pasie drogi, od strony północnej planuje się drogę serwisową. Od strony północno-zachodniej niewielka część działek wchodzi w linie rozgraniczające drogi publicznej klasy dojazdowej 11KDD o szerokości 10 m, z	nieuwzględniona	Droga 4KDL wynika z ustaleń obowiązującego studium, a jej przebieg dopasowany jest do przebiegu innych ulic oraz możliwości ich włączenia w ul. Janowską. Zadaniem ulicy 4KDL jest obsługa większego niż obecnie zagospodarowanego terenu, przeznaczonego w projekcie planu do zabudowy (w kierunku północnym). Nie ma możliwości rezygnacji z wyznaczenia tej drogi, ponieważ została wyznaczona w studium. Z kolei jej wlot w ul. Janowską podyktowany jest wieloma uwarunkowaniami, w tym przede wszystkim skrzyżowaniem z ul. Św. Faustyny Kowalskiej, wlotem ulicy 21KDD, lokalizacją osiedla przy ul. Magnoliowej, a	Tereny 3MN/U i 4MN/U zmieniły przeznaczenie na 1U(MN) i 2U(MN).

					wyjątkiem rejonów skrzyżowań.		także układem rosnących drzew, stanowiących pomnik przyrody. Zgodnie z ustawą o panowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu miejscowego musi być zgodny ze Studium, w którym droga ta jako kierunek obowiązujący zagospodarowania została wskazana jako lokalna o szerokości w liniach rozgraniczających 12m.	
28.12.2017r.	II wyłożenie do publicznego wglądu		Składający uwagę w imieniu właścicielki nieruchomości położonej przy ul. Wierzbowej 12 podtrzymuje stanowisko i uwagi zgłoszone w piśmie z dnia 29.05.2017r., tj. kwestionuje zasadność utworzenia drogi lokalnej 4KDL, na odcinku pomiędzy ul. Wierzbową a ul. Janowską.		Z uwagi na zmianę po pierwszym wyłożeniu projektu planu, przeznaczeń terenów, aktualnie zasadnicza część działek nr geod. 30 i 31 obr. 69 położona jest w terenach zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami 1U(MN) i 2U(MN). Obszar tych terenów rozdziela planowany odcinek drogi 4KDL o szerokości 12m. Od strony ulicy Janowskiej część przedmiotowych działek leży w planowanych liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy głównej 1KDG o szerokości w liniach rozgraniczających -szerokość zmienna: od 25 do 29,1 m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań. W pasie drogi, od strony północnej planuje się drogę serwisową. Od strony północno-zachodniej niewielka część działek wchodzi w linię rozgraniczającą drogi publicznej klasy dojazdowej 11KDD o szerokości od 10m do 12,5 m.	niewuwzględniona	Działki powstałe z podziału dwóch mniejszych działek (nr 30 i 31) podzielonych przez drogę 4KDL są nadal możliwe do zabudowy. Droga ta jest niezwykle potrzebna obecnym i przyszłym mieszkańcom terenów położonych na północ od działki nr 30, a jej wyznaczenie wynika ze studium. Już obecnie korzysta z niej wiele osób, które także złożyły uwagi za utrzymaniem przejezdności drogi 4KDL. Pas drogowy jest maksymalnie zawężony, do wartości zgodnych z przepisami w tym zakresie, a linie zabudowy maksymalnie przysunięte do linii rozgraniczającej.	

	05.03. 2018r. III wyłożenie do publicznego wglądu		Prośba o rozważenie zmiany kąta usytuowania drogi 4KDL oraz zaprojektowania jej tak by nie dzieliła przedmiotowej nieruchomości na części.		Z uwagi na zmianę po pierwszym wyłożeniu projektu planu, przeznaczeń terenów, aktualnie zasadnicza część działek nr geod. 30 i 31 obr. 69 położona jest w terenach zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami 1U(MN) i 2U(MN). Obszar tych terenów rozdziela planowany odcinek drogi 4KDL o szerokości 12m. Od strony ulicy Janowskiej część przedmiotowych działek leży w planowanych liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy głównej 1KDG o szerokości w liniach rozgraniczających -szerokość zmienna: od 25 do 29,1 m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań. W pasie drogi, od strony północnej planuje się drogę serwisową. Od strony północno-zachodniej niewielka część działek wchodzi w linię rozgraniczającą drogi publicznej klasy dojazdowej 11KDD o szerokości od 10m do 12,5 m.	niewwzględniona.	Niewwzględniona. Uwaga złożona poza zakresem wskazanym jako przedmiot trzeciego wyłożenia-droga 4KDL.	
10.	30.05. 2017r. I wyłożenie do publicznego wglądu	[...]	Nie wyraża zgodny by linia rozgraniczająca plan nie biegła po granicy działki od strony południowej. Prosi o przesunięcie linii planu zgodnie z granicami działki od strony południowej.	Działki nr geod. 68/3 obr. 68 i działka nr geod. 35 obr. 69 przy ul. Janowskiej	Zasadnicza część działek od strony południowej znajduje się w liniach rozgraniczających planowanej drogi publicznej klasy głównej 1KDG o szerokości w liniach rozgraniczających - zmienna: od 25 do 29,1 m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań. W pasie drogi, od strony północnej planuje się drogę serwisową, która obejmuje część działki nr geod. 35 obr. 69. Pozostały obszar działek leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczonym symbolem 3MN/U przed linią zabudowy.	niewwzględniona	Drogę 1KDG wyznaczono prawidłowo, zgodnie ze Studium i warunkami określonymi w przepisach prawa w zakresie dróg publicznych. Brak jest możliwości innego wyznaczenia linii rozgraniczającej ulicy publicznej na przedmiotowych działkach. Zawężenie proponowane w uwadze w rejonie skrzyżowania z ul. Św. Faustyny Kowalskiej jest niemożliwe.	Teren 3MN/U zmienił przeznaczenie na 1U(MN)

11.	30.05. 2017r.	[...]	Wnosi o wpisanie działek pod tymczasową zabudowę pod kątem bezdotykowej samoobsługowej myjni samochodowej.	Działki nr geod. 68/3 obr. 68 i działka nr geod. 35 obr. 69 przy ul. Janowskiej	Zasadnicza część działek od strony południowej znajduje się w liniach rozgraniczających planowanej drogi publicznej klasy głównej 1KDG o szerokości w liniach rozgraniczających - zmienna: od 25 do 29,1 m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań. W pasie drogi, od strony północnej planuje się drogę serwisową, która obejmuje część działki nr geod. 35 obr. 69. Pozostały obszar działek leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług oznaczonym symbolem 3MN/U przed linią zabudowy.	niewuwzględniona w części	Wyznaczone projektem planu linie zabudowy dla terenu , na którym znajdują się działki mimo, iż plan ustala zabudowę usługową, wykluczają możliwość budowy myjni samochodowej na działkach nr geod. 68/3 obr. 68 i nr geod. 35 obr. 69.	Teren 3MN/U zmienił przeznaczenie na 1U(MN)
12.	11.12. 2017r.	[...]	1.Prośba o zmianę zapisów dla strefy funkcjonalnej planu oznaczonej symbolem 22MN poprzez dopuszczenie zabudowy usługowej wolnostojącej, nieuciążliwej na tym terenie. 2.Prośba o zmniejszenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie	Część działka nr geod. 12/23 obr. 71 przy ul. Kasztanowej w granicach projektu planu.	Część przedmiotowej działki objętej granicami planu leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem 22MN. Niewielka część tej działki położona jest w liniach rozgraniczających planowanej drogi publicznej 29KDD.	Ad. 1. niewuwzględniona	Ad.1. Teren 22MN jest częścią większego założenia osiedla domów jednorodzinnych, na którym wskazuje się funkcję jednolitą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Lokalizowanie wolnostojącej zabudowy usługowej, jako równorzędnej funkcji terenu, jest niemożliwe ze względu na konieczność ustalenia nieadekwatnych do tej formy zabudowy, ale zgodnych ze studium, parametrów zabudowy. Wpłynęły także uwagi z prośbą o podtrzymanie przeznaczenia działek w terenie 22MN tylko pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z zakazem zabudowy szeregowej. Należy dodać, że Prawo Budowlane dopuszcza w budynku mieszkalnym wydzielanie lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.	
						Ad. 2. niewuwzględniona	Ad.2. Wszystkie tereny wskazane pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną posiadają wskaźnik	

			czynnej dla terenu 22MN z 70% do 30%.				na poziomie 70%, jednymi wyjątkami są tu tereny już zabudowane lub takie, gdzie istniejąca zabudowa o innych współczynnikach dominuje.	
13.	18.12. 2017r II wyłożenie do publicznego wglądu	[...]	1.Prośba o zwiększenie do 3m ² minimalnej powierzchni reklamowej nad wejściem do budynku. 2.Prośba o dopuszczenie umieszczenia powierzchni reklamowej na szybach i wzdłuż elewacji frontu budynku oraz możliwości usytuowania reklamy na terenie nieruchomości i ogrodzeniu działki.	Działki nr geod. 19/3, 17/22 obr.71 przy ul. Janowskiej 100	Działki położone są w terenie zabudowy usługowej oznaczonym symbolem 6U.	Ad. 1 nieuwzględniona w części Ad.2. nieuwzględniona w części	Ad.1. Nieuwzględniona w części, ponieważ plan zakazuje lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych m.in. nad wejściem do budynku. Plan dopuszcza w tych miejscach umieszczanie szyldów. Ad.2. Nieuwzględniona w części, ze względu na ład przestrzenny i konsekwentne eliminowanie z przestrzeni publicznej miasta reklam, które kontrastują z otoczeniem i w żaden sposób nie są w nie wtapiane. W §11 ust. 2 pkt. 1) – ustalono zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych m.in. nad wejściem do budynku. Plan dopuszcza w tych miejscach umieszczanie szyldów. Ponadto plan dopuszcza także tablice reklamowe sytuowane na rusztowaniach budowlanych w czasie prowadzenia prac budowlanych.	
14.	29.12. 2017r. II wyłożenie do publicznego wglądu	[...]	Nie wyrażają zgody na zaplanowane przeznaczenie w projekcie planu, ponieważ przez całą długość działki nr geod. 9/12 zaprojektowana jest droga, co pozbawia ją zaplanowanego przeznaczenia.	Działki nr geod. 9/12 i 9/23 obr. 71 przy ul. Kasztanowej.	Działka nr geod. 9/12 zasadniczo położona jest w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem 23MN. Część działki znajduje się w liniach rozgraniczających planowanej drogi publicznej 28KDD o szerokości w liniach rozgraniczających 10m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań. Działka nr geod. 9/23 leży w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem 20MN.	nieuwzględniona	Z działki nr 9/12 o szerokości około 16,5 m, pod drogę publiczną 28KDD wskazano jedynie około 1,5 m na odcinku około 150m, pozostała część o długości około 120m przeznaczając w jeszcze większym zakresie pod zabudowę. Większa część drogi 28KDD została wyznaczona z działki sąsiedniej. Na działce nr 9/12 realizacja zabudowy mieszkaniowej jest w pełni możliwa, a jej wartość po wytyczeniu i realizacji drogi,	UWAGA: Właścicielom i działki nr geod. 9/23 obr. 71 nie są osoby składające niniejszą uwagę. Jednak nie kwestionują planowanego przeznaczenia dla

							znacząco wzrośnie (bezpośredni dostęp do infrastruktury technicznej). Lokalizacja spornej drogi umożliwia obsługę (także w zakresie infrastruktury technicznej) dużego kwartału zabudowy pomiędzy ul. Kasztanową, Janowską i Topolową.	niniejszej działki.
15.	29.12. 2017r.	[...]	Nie wyrażają zgody na zaplanowane przeznaczenie w projekcie planu, ponieważ 1/3 jego działki zajmuje droga, a działki kupił z przeznaczeniem na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Prosi o pozostawienie rozwiązań poprzedniego planu zgodnie z którym zostały podzielone działki, które on nabył.	Działki nr geod. 9/8 i 9/10 obr.71 przy ul. Kasztanowej	Działka nr geod. 9/10 i zasadnicza część działki nr geod. 9/8 obr. 71 znajduje się w planowanym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonym symbolem 21MN. Pozostała część działki nr geod. 9/8 znajduje się w liniach rozgraniczających drogi publicznej klasy dojazdowej 23KDD o szerokości 10 m, z wyjątkiem rejonów skrzyżowań.	nieuwzględniona	Zaproponowany układ przestrzenny został w miarę możliwości dostosowany do nowych podziałów własnościowych i wynika z konieczności dopasowania układu dróg po obu stronach ul. Kasztanowej (drogi zbiorczej o ograniczonej ilości i odległości pomiędzy skrzyżowaniami).	
16.	12.03. 2018r.	[...]	1. Kwestionuje granice planu, które przecinają jego działkę pod ostrym kątem. 2. Kwestionuje wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy, która uniemożliwia wykorzystanie działki na cele budowlane. 3. Wnosi o zniesienie nieprzekraczalnej linii zabudowy na jego działce. 4. Wnosi o wybudowanie budynku usługowego przy ulicy.	Działka nr geod. 12 obr. 67 przy ul. Żabiej	Część działki objęta jest obszarem projektu planu. Zgodnie z jego ustaleniami leży w terenie usług i obsługi transportu drogowego, o symbolu 1U/KS. Ponadto od strony zachodniej znajduje się w liniach rozgraniczających planowanej drogi 6KDL.	nieuwzględniona	Nieuwzględniona. Uwaga złożona poza zakresem wskazanym jako przedmiot trzeciego wyłożenia.	

			5.Wnosi o korektę rysunku planu , aby działka była możliwa do zabudowy budynkiem usługowym.					
17.	21.03. 2018r. III wyłożenie do publicznego wglądu	Mieszkańcy ul. Magnoliowej	1.Nie zgadzają się na likwidację wyjazdu z osiedla przez teren przy sklepie TOPAZ bezpośrednio do ul. Janowskiej. 2. Podnoszą, że rozwiązania projektowe mogą doprowadzić do likwidacji jedynego istniejącego w okolicy większego sklepu TOPAZ, ponieważ rozwiązania w zakresie linii zabudowy i komunikacji pozbawiają ten sklep połowy miejsc parkingowych. 3. Podnoszą, że z mapy po pierwszym wyłożeniu zniknął sklep TOPAZ, w trakcie drugiego i trzeciego wyłożenia nie był widoczny na rysunku planu.	Działka nr geod. 26/25 obr. 69 przy ul. Janowskiej	Zasadnicza część działki położona w terenie zabudowy usługowej oznaczonym symbolem 4U. Pozostała część od ul. Janowskiej znajduje się w planowanych liniach rozgraniczających ulicy Janowskiej – drogi publicznej klasy głównej, o projektowanej szer. w liniach rozgraniczających od 25m do 29,1m .	nieuwzględniona	Nieuwzględniona. Uwaga złożona poza zakresem wskazanym jako przedmiot trzeciego wyłożenia.	
18.	21.03. 2018r. III wyłożenie do publicznego wglądu	M3 Przedsiębiorstwo Budownictwa Mieszkaniowego Zdzisław i Leszek Skorupka s.j., Siedlce ul. Piaski Zamiejskie 255	1.Prośba o przesunięcie na południe i precyzyjne określenie linii rozgraniczającej pas drogowy ulicy 1KDG od strony północnej, 2. Uwzględnienie i odpowiednie oznaczenie istniejącej drogi łączącej ul. Wierzbową z ul. Janowską. 3.Zachowanie istniejących zjazdów z działki nr 26/25	Teren 17MN i 4U	Teren 4U – teren zabudowy usługowej. Teren 17MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	nieuwzględniona	Nieuwzględniona. Uwaga złożona poza zakresem wskazanym jako przedmiot trzeciego wyłożenia.	

			na ul. Janowską w celu obsługi komunikacyjnej istniejącego osiedla przy ul. Magnoliowej oraz istniejącego obiektu handlowego. 4. Uwzględnienie istniejącego obiektu handlowego na działce nr 26/25 przy wyznaczeniu linii zabudowy od strony zachodniej. 5. W przypadku poszerzenia ulicy Janowskiej – dopuszczenie bilansowania miejsc parkingowych dla terenu przyległego z istniejącymi miejscami parkingowymi, które w razie poszerzenia drogi znajdują się w liniach rozgraniczających ul. Janowskiej.					
19.	22.03. 2018r.	P.H.U. TOPAZ Zbigniew Paczowski, ul. Kolejowa 8B, Sokołów Podlaski	1. Prośba o przesunięcie na południe i precyzyjne określenie linii rozgraniczającej pas drogowy ulicy 1KDG od strony północnej, 2. Uwzględnienie i odpowiednie oznaczenie istniejącej drogi łączącej ul. Magnoliową z ul. Janowską. 3. Zachowanie istniejących wjazdów oraz obsługi komunikacyjnej wokół obiektu handlowo-usługowego usytuowanego na Nieruchomości. 4. Uwzględnienie obiektu handlowo-usługowego	Działka nr geod. 26/25 obr. 69 przy ul. Janowskiej.	Zasadnicza część działki położona w terenie zabudowy usługowej oznaczonym symbolem 4U. Pozostała część od ul. Janowskiej znajduje się w planowanych liniach rozgraniczających ulicy Janowskiej – drogi publicznej klasy głównej, o projektowanej szer. w liniach rozgraniczających od 25m do 29,1m .	niewwzględniona	Niewwzględniona. Uwaga złożona poza zakresem wskazanym jako przedmiot trzeciego wyłożenia.	

			usytuowanego na Nieruchomości przy wyznaczeniu linii zabudowy. 5. Odstąpienie od planu poszerzenia ulicy Janowskiej i odstąpienie od planu budowy drogi serwisowej równoległe do ul. Janowskiej przez Nieruchomości i inne położone od północnej strony ul. Janowskiej.					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Przewodniczący Rady

Henryk Niedziółka

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr XLIX/551/2018
Rady Miasta Siedlce
z dnia 27 kwietnia 2018 roku

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego po obu stronach ulicy Janowskiej w Siedlcach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta Siedlce oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Podstawą prawną realizacji zadań własnych Miasta, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są zapisy:
 - 1) Strategii Rozwoju Miasta Siedlce do 2025 roku (Uchwała Nr XIV/157/2015 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 listopada 2015 roku), w której określono następujące cele strategiczne i szczegółowe z zakresu infrastruktury technicznej:
 - a) Cel strategiczny 1: Trwały i stabilny rozwój nowoczesnej gospodarki, a w tym:
 - cel szczegółowy 1.1. Podejmowanie działań służących pozyskiwaniu inwestorów;
 - cel szczegółowy 1.2. Wspieranie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości.
 - b) Cel strategiczny 3: Rozwój infrastruktury technicznej i ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko, a w tym:
 - cel szczegółowy 3.2. Rozbudowa i modernizacja systemu dróg lokalnych i subregionalnych;
 - cel szczegółowy 3.5. Rozbudowa i modernizacja infrastruktury wodno-kanalizacyjnej oraz ciepłowniczej;
 - cel szczegółowy 3.6. Racjonalny i stabilny system zbiórki, odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych;
 - cel szczegółowy 3.7. Poprawa jakości powietrza.
 - c) Cel strategiczny 4: Dobre warunki i jakość życia dla Siedlczan, a w tym:
 - cel szczegółowy 4.1. Prowadzenie polityki przestrzennej służącej osiągnięciu ładu przestrzennego;
 - cel szczegółowy 4.2. Rewitalizacja obszarów problemowych i tworzenie wysokiej jakości przestrzeni publicznych;
 - cel szczegółowy 4.3. Rozwój budownictwa mieszkaniowego;
 - cel szczegółowy 4.4. Zwiększenie poziomu bezpieczeństwa publicznego;
 - cel szczegółowy 4.5. Rozwój nowoczesnej infrastruktury teleinformatycznej.
 - 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce (uchwała nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005 r. zmieniona Uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009 r., uchwałą Nr XLVII/671/2009 z dnia 30 października 2009 r., Uchwałą Nr XXVI/509/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 grudnia 2012 r. oraz Uchwałą Nr XXXVI/658/2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 listopada 2013 r.), w którym teren objęty planem położony jest na obszarach: mieszkaniowo-usługowych oraz koncentracji usług (wzdłuż ul. Janowskiej i ul. Św. Faustyny Kowalskiej). Parametry zabudowy oraz planowany rozwój publicznej sieci drogowej, rzutują na wielkość oraz charakter inwestycji miejskich w infrastrukturę techniczną, w zakresie: budowy nowej obwodnicy miasta, modernizacji istniejących i budowy nowych dróg miejskich, w tym także dróg rowerowych oraz budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w oparciu o nowy układ siatki ulic). W północnej części obszaru wskazano lokalizację celu publicznego z zakresu oświaty.

- 3) Uchwała Nr X/100/2015 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 czerwca 2015 r. w sprawie uchwalenia „Aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla obszaru miasta Siedlce”.
 - 4) Uchwała Nr XVI/189/2016 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie przyjęcia do realizacji „Planu gospodarki niskoemisyjnej dla Miasta Siedlce do 2020 roku.”
2. Rodzaje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Miasta Siedlce, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
- 1) realizacja inwestycji komunikacyjnych z zakresu remontu i modernizacji istniejących dróg publicznych (terenów w liniach rozgraniczających ulic) wyznaczonych w planie i oznaczonych symbolami: 1KDG (w tym droga serwisowa) i 1KDZ oraz 1KDL, 2KDL (wraz z miejscami parkingowymi) i 20KDD, fragm. 22KDD, 24KDD – 26KDD, fragm. 27KDD,
 - 2) realizacja inwestycji komunikacyjnych z zakresu budowy nowych dróg publicznych wyznaczonych w planie i oznaczonych symbolami: 2KDG (w tym droga serwisowa), 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL oraz 1KDD – 19KDD, 21KDD, fragm.. 22KDD, 23KDD, fragm. 27KDD, 28KDD, 29KDD (terenów w liniach rozgraniczających ulic),
 - 3) realizacja zabudowy usług oświaty oraz obiektów i urządzeń sportu i rekreacji na terenie oznaczonym symbolem 1UO,
 - 4) realizacja obiektów i urządzeń związanych z zagospodarowaniem terenów ZP(US), jako inwestycji celu publicznego,
 - 5) realizacja projektowanych ciągów pieszych oznaczonych symbolami KP,
 - 6) realizacja ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulicy 1KDG, 2KDG i 1KDZ oraz innych ulic publicznych, na których ścieżki te zostały w planie dopuszczone,
 - 7) realizacja i modernizacja oświetlenia dróg publicznych wyznaczonych w planie,
 - 8) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, a w tym: wodociągów, przewodów i urządzeń kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
 - 9) realizacja innych urządzeń infrastruktury technicznej miasta, służących m.in. utrzymaniu porządku publicznego, rozwoju publicznego dostępu do Internetu, sieci teleinformatycznych, itp.
3. Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych Miasta Siedlce, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przebiegać będzie w szczególności w oparciu o:
- 1) pełny udział środków budżetowych miasta,
 - 2) częściowy udział środków budżetowych miasta wsparty współfinansowaniem ze środków zewnętrznych pochodzących z:
 - a) dotacji z budżetu Unii Europejskiej,
 - b) dotacji z samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych,
 - 3) udział inwestorów w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego.
4. Wysokość wydatków z budżetu miasta w poszczególnych latach będzie ustalana w uchwałach budżetowych.
5. Finansowanie zadań należących do zadań własnych Miasta Siedlce, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przebiegać będzie w oparciu o określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalanych według kryteriów i zasad celowości i oszczędności z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz sposób umożliwiający terminową realizację zadań.

6. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej mogą być realizowane przez miejskie jednostki organizacyjne, właściwe w sprawach przygotowania i realizacji tych inwestycji takie jak Urząd Miasta Siedlce, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Siedlcach, Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Sp. z o.o., Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. w Siedlcach oraz inne przedsiębiorstwa (spółki) realizujące wyżej wymienione zadania, w oparciu o Prawo zamówień publicznych.

Przewodniczący Rady

Henryk Niedziółka