DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 1 czerwca 2018 r.

Poz. 5739

Elektronicznie podpisany przez:
Sławomir Parys
Data: 2018.06.01 11:04:51

UCHWAŁA NR 562/XLVIII/2018
RADY MIEJSKIEJ W RADZYMINIE

z dnia 26 marca 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Słupno - Część 1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.), w związku z Uchwałą nr 28/IV/2007 Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 2 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Radzymin, obejmującej obręb Słupno i obręb Sieraków, zmienioną Uchwałą nr 26/IV/2015 z dnia 30 stycznia 2015 r., Uchwałą nr 508/XLIV/2017 z dnia 20 listopada 2017 r. oraz Uchwałą nr 545/XLVII/2018 z dnia 26 lutego 2018 r., stwierdzając, że niniejszy plan jest zgodny z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Radzymin, przyjętym Uchwałą nr 470/XXXIII/2009 z dnia 20 listopada 2009 r., zmienionym Uchwałą nr 269/XXIII/2016 z dnia 20 czerwca 2016 r., Rada Miejska w Radzyminie uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Słupno - Część 1, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru planu, o którym mowa w ust. 1, przedstawiono na rysunku planu sporządzonym w skali 1:2000.

3. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu – stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o ustalonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;

2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu pod funkcje, których udział w zagospodarowaniu i zabudowie jest przeważający, w sposób określony w ustaleniach szczegółowych dla terenów;

3) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie danego terenu pod funkcje spoza zakresu przeznaczenia podstawowego, wprowadzone na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów;

4) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi, których zasadniczym zadaniem jest zaspokajanie potrzeb mieszkańców i użytkowników okolicznych terenów, realizowane w lokalach użytkowych w budynkach lub budowlach, każdy lokal o powierzchni użytkowej nie większej niż 200 m^2, z zakresu usług takich jak: handel, gastronomia, biura i urzędy, ochrony zdrowia;

5) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, ograniczające teren, wyłącznie na którym możliwe jest wznoszenie naziemnych części budynków; przy czym dopuszczalne jest wysunięcie poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 2 m, elementów wejść do budynków takich jak: schody, podesty, daszki, pochylnie;

6) wskaźniku minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć najmniejszą wartość procentowego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego w odniesieniu do powierzchni działki;

7) systemie NCS – należy przez to rozumieć system opisu barwy, umożliwiający opisanie kolorów poprzez nadanie im jednoznacznych notacji określających procentową zawartość następujących kolorów: żółtego, czerwonego, niebieskiego i zielonego, koloru białego i czarnego oraz chromatyczności koloru;

8) kiosku – należy przez to rozumieć wolnostojący obiekt o funkcji handlowej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o powierzchni użytkowej nie większej niż 15 m^2.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) oznaczenia porządkowe terenu oraz symbol przeznaczenia terenu;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) granice stref ochrony konserwatorskiej KZ–W;

6) drzewa do zachowania;

7) zasięgi wydm piaszczystych;

8) strefa ochrony zieleni istniejącej;

9) stawy do zachowania;

10) powiązania rowów;

11) obszary do rekultywacji;

12) wymiary.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1, w tym obowiązujące na podstawie przepisów odrębnych granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Poszczególnym przeznaczeniom terenów nadaje się następujące symbole literowe:

1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) MNe – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej;

3) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;

4) U/MN – usługi z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;

5) U – tereny usług;

6) UO – tereny usług oświaty;

7) U/SM – teren usług oraz składów i magazynów;

8) P – tereny produkcyjne;

9) ZD - tereny ogródków działkowych;

10) ZL – tereny lasów;

11) ZLD- tereny zalesień;

12) ZN – tereny zieleni naturalnej;

13) WS/ZN – tereny wód powierzchniowych, śródlądowych i zieleni naturalnej;

14) WS – tereny wód powierzchniowych, śródlądowych;

15) WSr – tereny wód powierzchniowych, śródlądowych – rowy;

16) KD – … – drogi publiczne:

a) KD – Z – zbiorcze,

b) KD – L – lokalne,

c) KD – D – dojazdowe;

17) KPJ – ciągi pieszo–jezdne.

2. Wskazuje się że terenami inwestycji celu publicznego są:

1) drogi publiczne oznaczone symbolami KD-Z, KD-L i KD-D;

2) tereny usług oświaty oznaczone symbolem UO;

3) tereny rowów i kanałów oznaczone symbolami WSr i WS.

§ 5. Ustala się zasady realizacji ogrodzeń:

1) w przypadku realizacji ogrodzeń od strony terenów przeznaczonych pod drogi publiczne i ciągi pieszo–jezdne nakazuje się ich lokalizację w linii rozgraniczającej, z tym że dopuszcza się ich wycofanie:

a) w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód, w szczególności drzew, urządzeń infrastruktury technicznej oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych,

b) do linii elewacji budynków jednorodzinnych – w przypadku realizacji w parterach tych budynków ogólnodostępnych usług,

c) do linii elewacji budynków usługowych, od strony dróg, od których te budynki są obsługiwane;

2) dopuszcza się realizację ogrodzeń od strony terenów przeznaczonych pod drogi publiczne i ciągi pieszo–jezdne po spełnieniu następujących warunków:

a) maksymalna wysokość ogrodzeń nie może przekraczać:

- 5 m od poziomu terenu – dla terenów oznaczonych symbolami UO, w rejonie lokalizacji boisk sportowych,

- 2,5 m od poziomu terenu - dla terenów oznaczonych symbolami UO w rejonach pozostałych oraz dla terenów U,

- 3,5 m - dla terenów P i U/SM,

- 1,8m od poziomu terenu – dla pozostałych terenów,

b) części pełne ogrodzeń nie mogą być wyższe niż 0,6 metra od poziomu terenu,

c) zakazuje się realizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;

3) zakazuje się realizacji ogrodzeń w poprzek ciągów pieszo–jezdnych.

§ 6. Ustala się zasady lokalizacji kiosków:

1) zakazuje się sytuowania kiosków na obszarze objętym planem, z wyjątkiem terenu dróg publicznych oznaczonych symbolami 1.KD-Z, 2.1.KD-Z, 2.2.KD-Z, 3.KD-Z, 4.KD-L i 5.KD-L;

2) sytuowanie kiosków dopuszcza się wyłącznie w rejonie przystanków komunikacji zbiorowej w promieniu 50 m od przystanku licząc od końca zatoki autobusowej, przy czym w rejonie 1 przystanku komunikacji zbiorowej możliwa jest lokalizacja wyłącznie 1 kiosku.

§ 7. Ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków:

1) ustala się obowiązek stosowania na elewacjach kolorów pastelowych, przy czym przepis ten nie dotyczy materiałów elewacyjnych w kolorach dla nich naturalnych – np. aluminium, miedzi, stali nierdzewnej, nie barwionego szkła, drewna, betonu, ceramiki;

2) na dachach zakazuje się stosowania kolorów w odcieniach kolorów: niebieskiego, fioletu i żółtego.

§ 8. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) w zakresie form ochrony przyrody wskazuje się granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu w granicach którego obowiązują dodatkowo oprócz ustaleń planu przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody;

2) w zakresie ochrony i kształtowania zieleni:

   a) ustala się wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, wartości których podano w ustaleniach szczegółowych dla terenów,

   b) ustala się zachowanie obszarów leśnych wskazanych na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów: A.20.ZLD, A.22.ZL, B.6.ZL, F.1.ZL, F.11.ZL, I.5.ZL i J.16.ZL,

   c) ustala się zachowanie i ochronę istniejących pojedynczych drzew, oznaczonych na rysunku planu,

   d) ustala się zachowanie i uzupełnienie zieleni w strefach ochrony zieleni istniejącej w rejonach wyznaczonych na rysunku planu;

3) w zakresie ochrony cieków i zbiorników wodnych:

   a) nakazuje się zachowanie, przebudowę i rozbudowę ciągłości systemu kanałów i rowów oznaczonych na rysunku planu symbolami WS i WSr, z dopuszczeniem ich przekrycia w celu realizacji dróg publicznych oraz dojazdów do działek budowlanych pod warunkiem że: szerokość pojedynczego dojazdu nie będzie większa niż 4,5m; na każdej działce budowlanej dopuszcza się realizację maksymalnie jednego takiego dojazdu,

   b) ustala się zachowanie ciągłości układu odwadniającego istniejących i nowych rowów wskazanych jako powiązania rowów, z możliwością zmiany ich przebiegu w danym terenie oraz ich przekrycia /zrurociągowania/,

   c) dopuszcza się przekrycie rowów w drogach publicznych w celu realizacji dojazdów i dojść do działek budowlanych pod warunkiem zachowania ciągłości poszczególnych rowów,

   d) należy zapewnić dostęp do rowów dla służb odpowiedzialnych za ich eksploatację oraz służb ratowniczych,

   e) ustala się zachowanie stawów oznaczonych na rysunku planu specjalnym oznaczeniem graficznym oraz jako tereny WS/ZN, według przepisów szczegółowych dla terenów.

§ 9. Na terenach objętych planem obowiązują następujące wymagania przy inwestowaniu i zagospodarowywaniu terenów:

1) ustala się obszary wskazane do rekultywacji, wyznaczone na rysunku planu, dla których:

   a) ustala się rekultywację na cele budowlane, zgodne z przeznaczeniem poszczególnych terenów,

   b) obowiązuje zapewnienie stabilności gruntu zgodne z wymogami docelowego zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu geologii;

2) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym:

   a) wskazuje się strefy potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego wzdłuż linii napowietrznych wysokiego napięcia 110 kV – po 19m w każda stronę od jej osi,

   b) w zasięgu strefy wymienionej w pkt a, w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę obowiązuje zakaz lokalizacji pomieszczeń przewidzianych na pobyt ludzi;

3) ustala się zapewnienie standardu akustycznego dla terenów, w rozumieniu przepisów odrębnych, poprzez wskazanie terenów, które należy traktować jako:

a) przeznaczone pod „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” – tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN i MNe,

b) przeznaczone pod „tereny mieszkaniowo – usługowe” – tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN/U i U/MN,

c) związane z czasowym pobytem dzieci i młodzieży – tereny oznaczone na rysunku planu symbolem UO;

4) wskazuje się zasięg stref obserwowanych od gazociągu wysokiego ciśnienia DN700 w odległości 25 m od osi gazociągu, według rysunku planu;

5) w strefach obserwowanych od gazociągów wysokiego ciśnienia obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi przepisów dla gazociągów przesyłowych.

§ 10. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury:

1) ustala się strefy ochrony konserwatorskiej KZ–W w granicach wyznaczonych na rysunku planu;

2) w granicach stref ochrony archeologicznej KZ-W w przypadku prowadzenia robót ziemnych lub zmian zagospodarowania terenu obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków.

§ 11. 1. Nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

2. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się, że:

1) minimalna powierzchnia działek i minimalne szerokości frontów działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;

2) kąt położenia granic działek do pasa drogowego będzie się mieścił w przedziale 75º – 105º.

3. Parametry działek określone w niniejszej uchwale nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i drogi wewnętrzne.

4. Istniejące w dniu wejścia w życie planu działki, nie spełniające ustaleń dotyczących wielkości działki i szerokości frontu zachowuje się i dopuszcza pod zainwestowanie przy zachowaniu pozostałych wskaźników wynikających z ustaleń szczegółowych dla terenów, pod warunkiem, że wymiary i kształt geometryczny działek pozwalają na zabudowę zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

§ 12. 1. Ustala się zasady przebudowy i budowy układu drogowego:

1) ustala się, że układ dróg publicznych w obszarze objętym planem stanowią: drogi zbiorcze, oraz drogi lokalne i dojazdowe, wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;

2) ustala się powiązania dróg publicznych poprzez skrzyżowania jednopoziomowe;

3) dla nowotworzonych dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu ustala się minimalną szerokość:

a) 8 m – dla dróg służących obsłudze więcej niż 10 działek budowlanych,

b) 6 m – dla dróg służących obsłudze nie więcej niż 10 działek budowlanych;

4) ze względu na bezpieczeństwo ruchu drogowego ustala się na skrzyżowaniach dróg publicznych realizację trójkątów widoczności o boku 5m na 5 m, z wyjątkami oznaczonymi i wymiarowanymi innymi wymiarami na rysunku planu.

2. W zakresie ścieżek rowerowych:

1) ustala się prowadzenie ścieżek rowerowych dwukierunkowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych oznaczonych symbolami 1.KD-Z, 2.1.KD-Z, 2.2.KD-Z, 3.KD-Z, 4.KD-L i 5.KD-L;

2) ustala się minimalną szerokość ścieżek rowerowych dwukierunkowych wynoszącą 2 m;

3) dopuszcza się prowadzenie ścieżek rowerowych w pozostałych drogach.

3. W zakresie chodników:

1) ustala się realizację chodników:

a) w liniach rozgraniczających dróg zbiorczych i lokalnych po obu stronach drogi,

b) w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych co najmniej po jednej stronie drogi zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów dróg;

2) ustala się minimalną szerokość chodnika wynoszącą 2 m o ile ustalenia szczegółowe dla dróg nie stanowią inaczej.

4. W zakresie transportu zbiorowego: dopuszcza się prowadzenie transportu zbiorowego, autobusowego w liniach rozgraniczających dróg publicznych.

5. W zakresie parkowania:

1) ustala się realizację potrzeb parkingowych dla obiektów noworealizowanych, istniejących rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania, w obrębie działek budowlanych, na których znajdują się te obiekty;

2) ustala się wskaźniki parkingowe miejsc dla samochodów osobowych i rowerów według ustaleń szczegółowych dla terenów;

3) dopuszcza się parkowanie przyuliczne na terenach dróg publicznych lokalnych i dojazdowych o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 15 m.

6. W zakresie wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) maksymalna wysokość zabudowy:

a) dla obiektów infrastruktury technicznej, w tym latarni ulicznych: nie więcej niż 12 m,

b) dla pozostałych budowli i obiektów małej architektury: nie więcej niż 5 m.

2) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 0%.

§ 13. 1. Ustala się zasady przebudowy, rozbudowy lub budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się prowadzenie liniowych urządzeń gminnych infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych i ciągów pieszo–jezdnych;

2) w przypadku braku możliwości prowadzenia sieci infrastruktury technicznej zgodnie z pkt 1 dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez tereny przeznaczone na inne cele, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami ZL i ZLD;

3) dopuszcza się budowę nowych oraz zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

4) dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej za pośrednictwem istniejących przewodów rozdzielczych zasilanych z istniejących i projektowanych magistrali wodociągowych;

2) do czasu rozbudowy zbiorczego systemu zaopatrzenia w wodę dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody;

3) ustala się obowiązek podłączenia istniejącej i noworealizowanej zabudowy do gminnej sieci wodociągowej po jej realizacji;

4) dopuszcza się wykonywanie ujęć wód podziemnych z utworów oligoceńskich wyłącznie dla celów ogólnodostępnych ujęć czerpalnych;

5) ustala się minimalną średnicę nowobudowanej sieci zbiorczej - 80 mm.

3. W zakresie odprowadzania ścieków:

1) ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do gminnej istniejącej i projektowanej ogólnospławnej sieci kanalizacji;

2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków przemysłowych i komunalnych do gminnej istniejącej i projektowanej ogólnospławnej sieci kanalizacji bądź do lokalnych urządzeń i instalacji, w tym przemysłowych oczyszczalni ścieków, z zastrzeżeniem pkt. 3 i 4;

3) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w postaci szamb;

4) dopuszcza się zachowanie istniejących przydomowych oczyszczalni ścieków;

5) ustala się nakaz podłączenia istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej do gminnej sieci kanalizacji w momencie jej realizacji, z zastrzeżeniem pkt 4;

6) ustala się minimalną średnicę nowobudowanej sieci zbiorczej - 200 mm.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:

1) ustala się, że wody opadowe lub roztopowe w pierwszej kolejności będą zagospodarowane w miejscu ich powstawania; wody te należy zagospodarować lub odprowadzić w ramach własnego terenu lub odprowadzić do ziemi;

2) dopuszcza się zagospodarowania wód opadowych i roztopowych dla terenów U/SM i P w zbiornikach i urządzeniach retencyjnych, z zachowaniem przepisów odrębnych w zakresie podczyszczania wód opadowych i roztopowych;

3) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do gminnej sieci kanalizacji - po jej realizacji oraz do rowów, według przepisów odrębnych z zakresu prawa wodnego;

4) ustala się zachowanie i przebudowę rowów oznaczonych na rysunku planu w celu wytworzenia systemu odprowadzania nadmiaru wód opadowych lub roztopowych według przepisów paragrafu 8 pkt 3;

5) nakazuje się zachowanie i odtworzenie ciągłości systemu rowów według rysunku planu, przepisów paragrafu 8 pkt 3 oraz według ustaleń szczegółowych dla terenów.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

1) ustala się, że zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie z sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia;

2) ustala się, że doprowadzenie gazu do poszczególnych budynków odbywać się będzie poprzez rozdzielczą sieć gazową.

6. W zakresie elementów przesyłowych sieci gazowej: dopuszcza się zachowanie przebudowę, rozbudowę istniejących przewodów gazowych wysokiego ciśnienia DN700.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się, że zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie ze stacji elektroenergetycznych transformatorowych 110/15 kV położonych poza obszarem planu;

2) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych na całym obszarze objętym planem, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami ZL oraz ZLD;

3) ustala się budowę nowych sieci i rozbudowę istniejących w systemie kablowym oraz napowietrznym;

4) dopuszcza się zaopatrzenie w energię elektryczną z urządzeń kogeneracji rozproszonej z wyjątkiem elektrowni wiatrowych.

8. W zakresie tranzytowych elementów systemu elektroenergetycznego:

1) dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV;

2) dopuszcza się skablowanie linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia pod warunkiem prowadzenia przewodów kablowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych.

9. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się zaopatrzenie w ciepło istniejących i planowanych obiektów z indywidualnych źródeł, pod warunkiem wykorzystania instalacji grzewczych ekologicznie czystych;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z urządzeń kogeneracji rozproszonej z wyjątkiem elektrowni wiatrowej.

10. W zakresie zaopatrzenia w usługi telekomunikacyjne ustala się, że obsługa telekomunikacyjna odbywać się będzie:

1) z wykorzystaniem sieci kablowej;

2) z sieci radiowych i komórkowych za pośrednictwem istniejących i projektowanych stacji bazowych telefonii komórkowej położonej na i poza obszarem objętym planem.

11. W zakresie usuwania odpadów stałych:

1) nakazuje się wyposażenie każdej działki budowlanej w miejsca pod urządzenia do zbiórki odpadów;

2) dopuszcza się realizację wspólnych miejsc selektywnej zbiórki odpadów dla kilku działek budowlanych.

§ 14. 1. Wszelka nowa zabudowa na terenach, na których wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy musi być sytuowana zgodnie z tymi liniami.

2. W przypadku, gdy plan nie ustala nieprzekraczalnych linii zabudowy obowiązuje lokalizowanie budynków na działce zgodnie z przepisami prawa budowlanego i z uwzględnieniem wszystkich pozostałych ustaleń planu.

3. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy, położonej w obrębie wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, z prawem do remontu, przebudowy, nadbudowy i rozbudowy, według ustaleń szczegółowych dla terenów.

4. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy, położonej poza wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z prawem do remontu, przebudowy w ramach istniejącej bryły, nadbudowy w istniejącym obrysie oraz zmiany sposobu zagospodarowania, według ustaleń szczegółowych dla terenów.

5. Przepisy dotyczące maksymalnej wysokości zabudowy nie dotyczą elementów linii elektroenergetycznych wysokiego, średniego oraz niskiego napięcia oraz stacji przekaźnikowych i innych urządzeń telekomunikacyjnych.

§ 15. Zabrania się lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem obiektów tymczasowych związanych z prowadzeniem robót budowlanych.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 16. Teren A21.MNe

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu A.21.MNe jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, remont, nadbudowę, przebudowę i rozbudowę;

2) ustala się, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana jedynie w formie zabudowy wolnostojącej;

3) w przypadku realizacji w bryle budynku mieszkalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalu usługowego, ogranicza się zakres usług do usług podstawowych, z zastrzeżeniem pkt 4;

4) zakazuje się realizacji usług handlu;

5) dopuszcza się realizację pojedynczego budynku gospodarczego lub garażowego, o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m;

6) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 70%;

7) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%;

8) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

9) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3;

10) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 10,5m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych, których wysokość nie może być większa niż 5 m;

11) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;

12) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 42º;

13) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków według przepisów § 7;

14) ustala się zasady realizacji ogrodzeń według przepisów § 5 pkt 1 i 2;

15) obowiązują przepisy § 11.

3. Szczegółowe warunki i zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się minimalną powierzchnię działki: 1.500 m^2;

2) ustala się minimalną szerokość frontu działki: 25 m.

4. W zakresie ochrony środowiska obowiązują odpowiednio przepisy § 9 pkt 3 lit a.

5. Zasady obsługi terenów w infrastrukturę techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej według przepisów § 13;

2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w sąsiedztwie terenu;

3) dopuszcza się zachowanie istniejących na terenach urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością ich przebudowy, oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

1) ustala się obsługę terenów od dróg z nimi sąsiadujących;

2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:

a) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,

b) proporcjonalnie 2 miejsca postojowe na każde 100m^2 powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

7. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 10%.

§ 17. Teren E.10.MNe

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu E.10.MNe jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, remont, nadbudowę, przebudowę i rozbudowę według przepisów § 14;

2) ustala się, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana jedynie w formie zabudowy wolnostojącej;

3) zakazuje się realizacji więcej niż 1 budynku mieszkalnego wolnostojącego na 1 działce budowlanej mniejszej niż 2000 m^2;

4) w przypadku realizacji w bryle budynku mieszkalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalu usługowego, ogranicza się zakres usług do usług podstawowych, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) zakazuje się realizacji usług handlu;

6) dopuszcza się realizację pojedynczego budynku gospodarczego lub garażowego, o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m^2;

7) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 60%;

8) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%;

9) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

10) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3;

11) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 10,5m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych, których wysokość nie może być większa niż 5 m;

12) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;

13) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 42º;

14) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków według przepisów § 7;

15) ustala się zasady realizacji ogrodzeń według przepisów § 5 pkt 1 i 2.

3. Szczegółowe warunki i zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się minimalną powierzchnię działki: 1.500 m^2;

2) ustala się minimalną szerokość frontu działki: 20 m.

4. W zakresie ochrony środowiska obowiązują odpowiednio przepisy § 8 pkt 1, 2 lit. d, § 9 pkt 3 lit a, pkt 4 i 5.

5. Ustala się zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej według przepisów § 13;

2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w sąsiedztwie terenu;

3) dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością ich przebudowy, oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę terenów od dróg z nimi sąsiadujących;

2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:

a) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,

b) proporcjonalnie 2 miejsca postojowe na każde 100m^2 powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

7. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 10%.

§ 18. Tereny E.14.MNe i E.15.MNe

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów E.14.MNe i E.15.MNe jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, remont, nadbudowę, przebudowę i rozbudowę;

2) ustala się, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana jedynie w formie zabudowy wolnostojącej;

3) zakazuje się realizacji więcej niż 1 budynku mieszkalnego wolnostojącego na 1 działce budowlanej mniejszej niż 2000 m^2;

4) w przypadku realizacji w bryle budynku mieszkalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalu usługowego, ogranicza się zakres usług do usług podstawowych, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) zakazuje się realizacji usług handlu;

6) dopuszcza się realizację pojedynczego budynku gospodarczego lub garażowego, o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m;

7) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 60%;

8) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%;

9) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

10) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3;

11) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 10,5m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych, których wysokość nie może być większa niż 5 m;

12) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;

13) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 42º;

14) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków według przepisów § 7;

15) ustala się zasady realizacji ogrodzeń według przepisów § 5 pkt 1 i 2;

16) obowiązują przepisy § 11.

3. Szczegółowe warunki i zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się minimalną powierzchnię działki: 1.200 m^2;

2) ustala się minimalną szerokość frontu działki: 20 m.

4. W zakresie ochrony środowiska obowiązują odpowiednio przepisy § 8 pkt 1, 2 lit. d, § 9 pkt 3 lit a, pkt. 4 i 5.

5. Ustala się zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej według przepisów § 13;

2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w sąsiedztwie terenu;

3) dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością ich przebudowy, oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę terenów od dróg z nimi sąsiadujących;

2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:

a) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,

b) proporcjonalnie 2 miejsca postojowe na każde 100m^2 powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 1 miejsca postojowe.

7. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 10%.

§ 19. Teren E.17.MNe

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu E.17.MNe jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, remont, nadbudowę, przebudowę i rozbudowę;

2) ustala się, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana jedynie w formie zabudowy wolnostojącej;

3) zakazuje się realizacji więcej niż 1 budynku mieszkalnego wolnostojącego na 1 działce budowlanej mniejszej niż 2000 m^2;

4) w przypadku realizacji w bryle budynku mieszkalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalu usługowego, ogranicza się zakres usług do usług podstawowych, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) zakazuje się realizacji usług handlu;

6) dopuszcza się realizację pojedynczego budynku gospodarczego lub garażowego, o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m;

7) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 60%;

8) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%;

9) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

10) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4;

11) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 10,5m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych, których wysokość nie może być większa niż 5 m;

12) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;

13) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 42º;

14) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków według przepisów § 7;

15) ustala się zasady realizacji ogrodzeń według przepisów § 5 pkt 1 i 2.

3. Szczegółowe warunki i zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się minimalną powierzchnię działki: 1.000 m^2;

2) ustala się minimalną szerokość frontu działki: 20 m.

4. Ustala się zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej według przepisów § 13;

2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w sąsiedztwie terenu;

3) dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością ich przebudowy, oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę terenów od dróg z nimi sąsiadujących;

2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:

a) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,

b) proporcjonalnie 2 miejsca postojowe na każde 100m^2 powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 1 miejsca postojowe.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 10%.

§ 20. Tereny E.28.MNe, E.30.MNe, E.31.MNe, E.33.MNe i E.34.MNe

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów E.28.MNe, E.30.MNe, E.31.MNe, E.33.MNe i E.34.MNe jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, remont, nadbudowę, przebudowę i rozbudowę;

2) ustala się, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana jedynie w formie zabudowy wolnostojącej;

3) zakazuje się realizacji więcej niż 1 budynku mieszkalnego wolnostojącego na 1 działce budowlanej mniejszej niż 2000 m^2;

4) w przypadku realizacji w bryle budynku mieszkalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalu usługowego, ogranicza się zakres usług do usług podstawowych, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) zakazuje się realizacji usług handlu;

6) dopuszcza się realizację pojedynczego budynku gospodarczego lub garażowego, o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m;

7) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 55%;

8) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 45%;

9) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

10) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,35;

11) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 10,5m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych, których wysokość nie może być większa niż 5 m;

12) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;

13) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 42º;

14) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków według przepisów § 7;

15) ustala się zasady realizacji ogrodzeń według przepisów § 5 pkt 1 i 2;

16) obowiązują przepisy § 11.

3. Szczegółowe warunki i zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się minimalną powierzchnię działki: 1.000 m^2;

2) ustala się minimalną szerokość frontu działki: 18 m.

4. W zakresie ochrony środowiska obowiązują odpowiednio przepisy § 8 pkt 2 lit. d, § 9 pkt 1, 3 lit a, pkt 4 i 5.

5. Ustala się zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej według przepisów § 13;

2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w sąsiedztwie terenu;

3) dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością ich przebudowy, oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę terenów od dróg z nimi sąsiadujących;

2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:

a) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,

b) proporcjonalnie 2 miejsca postojowe na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

7. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 10%.

§ 21. Tereny F.2.MNe, F.8.MNe, F.12.MNe i F.13.MNe

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów F.2.MNe, F.8.MNe, F.12.MNe i F.13.MNe jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, remont, nadbudowę, przebudowę i rozbudowę;

2) ustala się, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana jedynie w formie zabudowy wolnostojącej;

3) zakazuje się realizacji więcej niż 1 budynku mieszkalnego wolnostojącego na 1 działce budowlanej mniejszej niż 2000 m^2;

4) w przypadku realizacji w bryle budynku mieszkalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalu usługowego, ogranicza się zakres usług do usług podstawowych, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) zakazuje się realizacji usług handlu;

6) dopuszcza się realizację pojedynczego budynku gospodarczego lub garażowego, o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m;

7) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 60%;

8) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%;

9) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

10) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3;

11) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 10,5m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych, których wysokość nie może być większa niż 5 m;

12) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;

13) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 42º;

14) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków według przepisów § 7;

15) ustala się zasady realizacji ogrodzeń według przepisów § 5 pkt 1 i 2;

16) obowiązują przepisy § 11.

3. Szczegółowe warunki i zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się minimalną powierzchnię działki: 1.500 m^2;

2) ustala się minimalną szerokość frontu działki: 25 m.

4. W zakresie ochrony środowiska obowiązują odpowiednio przepisy § 8 pkt 1, 2 lit d, § 9 pkt 1, 3 lit a.

5. Ustala się zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej według przepisów § 13;

2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w sąsiedztwie terenu;

3) dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością ich przebudowy, oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę terenów od dróg z nimi sąsiadujących;

2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:

a) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,

b) proporcjonalnie 2 miejsca postojowe na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

7. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 10%.

§ 22. Tereny F.4.MNe i F.6.MNe

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów F.4.MNe i F.6.MNe jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, remont, nadbudowę, przebudowę i rozbudowę;

2) ustala się, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana jedynie w formie zabudowy wolnostojącej;

3) zakazuje się realizacji więcej niż 1 budynku mieszkalnego wolnostojącego na 1 działce budowlanej mniejszej niż 2000 m^2;

4) w przypadku realizacji w bryle budynku mieszkalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalu usługowego, ogranicza się zakres usług do usług podstawowych, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) zakazuje się realizacji usług handlu;

6) dopuszcza się realizację pojedynczego budynku gospodarczego lub garażowego, o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m;

7) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 60%;

8) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%;

9) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

10) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,35;

11) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 10,5m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych, których wysokość nie może być większa niż 5 m;

12) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;

13) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 42º;

14) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków według przepisów § 7;

15) ustala się zasady realizacji ogrodzeń według przepisów § 5 pkt 1 i 2;

16) obowiązują przepisy § 11.

3. Szczegółowe warunki i zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się minimalną powierzchnię działki: 1.000 m^2;

2) ustala się minimalną szerokość frontu działki: 18 m.

4. W zakresie ochrony środowiska obowiązują odpowiednio przepisy § 8 pkt 2 lit d, § 9 pkt 1, 3 lit a.

5. Ustala się zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej według przepisów § 13;

2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w sąsiedztwie terenu;

3) dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością ich przebudowy, oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę terenów od dróg z nimi sąsiadujących;

2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:

a) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,

b) proporcjonalnie 2 miejsca postojowe na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

7. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 10%.

§ 23. Tereny F.10.MNe, F.17.MNe, F.18.MNe, F.20.MNe, F.21.MNe, F.23.MNe

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów F.10.MNe, F.17.MNe, F.18.MNe, F.20.MNe, F.21.MNe, F.23.MNe jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, remont, nadbudowę, przebudowę i rozbudowę;

2) ustala się, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana jedynie w formie zabudowy wolnostojącej;

3) zakazuje się realizacji więcej niż 1 budynku mieszkalnego wolnostojącego na 1 działce budowlanej mniejszej niż 2000 m^2;

4) w przypadku realizacji w bryle budynku mieszkalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalu usługowego, ogranicza się zakres usług do usług podstawowych, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) zakazuje się realizacji usług handlu;

6) dopuszcza się realizację pojedynczego budynku gospodarczego lub garażowego, o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m;

7) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 60%;

8) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%;

9) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

10) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3;

11) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 10,5m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych, których wysokość nie może być większa niż 5 m;

12) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;

13) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 42º;

14) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków według przepisów § 7;

15) ustala się zasady realizacji ogrodzeń według przepisów § 5 pkt 1 i 2;

16) obowiązują przepisy § 11.

3. Szczegółowe warunki i zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się minimalną powierzchnię działki: 1.200 m^2;

2) ustala się minimalną szerokość frontu działki: 20 m.

4. W zakresie ochrony środowiska obowiązują odpowiednio przepisy § 8 pkt 2 lit d, § 9 pkt 3 lit a.

5. Ustala się zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej według przepisów § 13;

2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w sąsiedztwie terenu.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę terenów od dróg z nimi sąsiadujących;

2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:

a) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,

b) proporcjonalnie 2 miejsca postojowe na każde 100m^2 powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

7. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 10%.

§ 24. Teren F.25.MNe

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów F.25.MNe jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna ekstensywna.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, remont, nadbudowę, przebudowę i rozbudowę;

2) ustala się, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana jedynie w formie zabudowy wolnostojącej;

3) zakazuje się realizacji więcej niż 1 budynku mieszkalnego wolnostojącego na 1 działce budowlanej mniejszej niż 2000 m^2;

4) w przypadku realizacji w bryle budynku mieszkalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalu usługowego, ogranicza się zakres usług do usług podstawowych, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) zakazuje się realizacji usług handlu;

6) dopuszcza się realizację pojedynczego budynku gospodarczego lub garażowego, o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m;

7) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 55%;

8) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 45%;

9) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

10) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,35;

11) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 10,5m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych, których wysokość nie może być większa niż 5 m;

12) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;

13) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 42º;

14) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków według przepisów § 7;

15) ustala się zasady realizacji ogrodzeń według przepisów § 5 pkt 1 i 2;

16) obowiązują przepisy § 11.

3. Szczegółowe warunki i zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się minimalną powierzchnię działki: 1.000 m^2;

2) ustala się minimalną szerokość frontu działki: 20 m.

4. W zakresie ochrony środowiska obowiązują odpowiednio przepisy § 8 pkt 2 lit d, § 9 pkt 3 lit a, pkt 4 i 5.

5. Ustala się zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej według przepisów § 13;

2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w sąsiedztwie terenu;

3) dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością ich przebudowy, oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę terenów od dróg z nimi sąsiadujących;

2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:

a) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,

b) proporcjonalnie 2 miejsca postojowe na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

7. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 10%.

§ 25. Teren B.9.MN

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu B.9.MN jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, remont, nadbudowę, przebudowę i rozbudowę według przepisów § 14;

2) ustala się, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana jedynie w formie zabudowy wolnostojącej;

3) w przypadku realizacji w bryle budynku mieszkalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalu usługowego, ogranicza się zakres usług do usług podstawowych, z zastrzeżeniem pkt 4;

4) zakazuje się realizacji usług handlu;

5) dopuszcza się realizację pojedynczego budynku gospodarczego lub garażowego, o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m^2;

6) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 60%;

7) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%;

8) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

9) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4;

10) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 10,5m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych, których wysokość nie może być większa niż 5 m;

11) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;

12) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 42º;

13) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków według przepisów § 7;

14) ustala się zasady realizacji ogrodzeń według przepisów § 5 pkt 1 i 2.

3. Szczegółowe warunki i zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się minimalną powierzchnię działki: 1.000 m^2;

2) ustala się minimalną szerokość frontu działki: 15 m.

4. W zakresie ochrony środowiska obowiązują odpowiednio przepisy § 8 pkt 2 lit d, § 9 pkt 2 lit a.

5. Zasady obsługi terenów w infrastrukturę techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej według przepisów § 13;

2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w sąsiedztwie terenu;

3) dopuszcza się zachowanie istniejących na terenach urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością ich przebudowy, oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

1) ustala się obsługę terenu od dróg z nim sąsiadujących;

2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:

a) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,

b) proporcjonalnie 2 miejsca postojowe na każde 100m^2 powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

7. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 10%.

§ 26. Teren B.14.MN

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu B.14.MN jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, remont, nadbudowę, przebudowę i rozbudowę;

2) ustala się, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana jedynie w formie zabudowy wolnostojącej;

3) w przypadku realizacji w bryle budynku mieszkalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalu usługowego, ogranicza się zakres usług do usług podstawowych, z zastrzeżeniem pkt 4;

4) zakazuje się realizacji usług handlu;

5) dopuszcza się realizację pojedynczego budynku gospodarczego lub garażowego, o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m;

6) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 60%;

7) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%;

8) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

9) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,35;

10) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 10,5m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych, których wysokość nie może być większa niż 5 m;

11) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;

12) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 42º;

13) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków według przepisów § 7;

14) ustala się zasady realizacji ogrodzeń według przepisów § 5 pkt 1 i 2;

15) obowiązują przepisy § 11.

3. Szczegółowe warunki i zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się minimalną powierzchnię działki: 1.000 m^2;

2) ustala się minimalną szerokość frontu działki: 20 m.

4. W zakresie ochrony środowiska obowiązują przepisy § 9 pkt 3 lit a.

5. Ustala się zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej według przepisów § 13;

2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w sąsiedztwie terenów;

3) dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością ich przebudowy, oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury techniczne.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę terenów od dróg z nimi sąsiadujących;

2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:

a) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,

b) proporcjonalnie 2 miejsca postojowe na każde 100m^2 powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

7. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 15%.

§ 27. Teren C.16.MN

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu C.16.MN jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym terenu są usługi z zakresu usług podstawowych.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, remont, nadbudowę, przebudowę i rozbudowę według przepisów § 14, przy czym:

a) istniejące wolnostojące budynki usługowe, o sposobie użytkowania innym niż usługi podstawowe, nie mogą być rozbudowane o więcej niż 20% obecnej powierzchni zabudowy,

b) istniejące budynki gospodarcze i inwentarskie mogą zmienić sposób użytkowania na usługi podstawowe;

2) ustala się, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana jedynie w formie zabudowy wolnostojącej;

3) dopuszcza się realizację usług podstawowych w wolnostojących budynkach usługowych, realizowanych wyłącznie na wspólnej działce budowlanej z budynkiem mieszkalnym;

4) w przypadku realizacji w bryle budynku mieszkalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalu usługowego, ogranicza się zakres usług do usług podstawowych;

5) dopuszcza się realizację pojedynczego budynku gospodarczego lub garażowego, o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m^2;

6) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

7) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%;

8) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

9) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4;

10) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 10,5m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych, których wysokość nie może być większa niż 5 m;

11) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;

12) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 42º;

13) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków według przepisów § 7;

14) ustala się zasady realizacji ogrodzeń według przepisów § 5 pkt 1 i 2.

4. Szczegółowe warunki i zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się minimalną powierzchnię działki:

a) 1.000 m^2 – dla działek bezpośrednio przylegających do drogi 3.KD-Z,

b) 1.200 m^2 – dla pozostałych działek;

2) ustala się minimalną szerokość frontu działki: 15 m.

5. W zakresie ochrony środowiska obowiązują odpowiednio przepisy § 9 pkt 3 lit a.

6. Ustala się zasady obsługi terenów w infrastrukturę techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej według przepisów § 13;

2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w sąsiedztwie terenu;

3) dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością ich przebudowy, oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem realizacji obowiązku, o którym mowa w §. 13 ust. 2 pkt 2 i w § 13 ust. 3 pkt 1 i 3.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

1) ustala się obsługę terenów od dróg z nimi sąsiadujących;

2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:

a) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,

b) proporcjonalnie 2 miejsca postojowe na każde 100m^2 powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

8. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 10%.

§ 28. Teren D.25.MN

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu D.25.MN jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, remont, nadbudowę, przebudowę i rozbudowę według przepisów § 14, przy czym:

a) istniejące wolnostojące budynki usługowe, o sposobie użytkowania innym niż usługi podstawowe, nie mogą być rozbudowane o więcej niż 20% obecnej powierzchni zabudowy,

b) istniejące budynki gospodarcze i inwentarskie mogą zmienić sposób użytkowania na usługi podstawowe;

2) ustala się, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana jedynie w formie zabudowy wolnostojącej;

3) w przypadku realizacji w bryle budynku mieszkalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalu usługowego, ogranicza się zakres usług do usług podstawowych;

4) dopuszcza się realizację pojedynczego budynku gospodarczego lub garażowego, o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m^2;

5) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

6) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%;

7) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

8) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4;

9) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 10,5m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych, których wysokość nie może być większa niż 5 m;

10) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;

11) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 42º;

12) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków według przepisów § 7;

13) ustala się zasady realizacji ogrodzeń według przepisów § 5 pkt 1 i 2.

3. Szczegółowe warunki i zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się minimalną powierzchnię działki: 1.000 m^2;

2) ustala się minimalną szerokość frontu działki: 15 m.

4. W zakresie ochrony środowiska obowiązują odpowiednio przepisy § 8 pkt 2 lit d, § 9 pkt 1, 2 lit a.

5. Ustala się zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej według przepisów § 13;

2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w sąsiedztwie terenu;

3) dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością ich przebudowy, oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę terenów od dróg z nimi sąsiadujących;

2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:

a) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,

b) proporcjonalnie 2 miejsca postojowe na każde 100m^2 powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

7. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 10%.

§ 29. Teren E. 18.MN

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu E.18.MN jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, remont, nadbudowę, przebudowę i rozbudowę;

2) ustala się, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana jedynie w formie zabudowy wolnostojącej;

3) w przypadku realizacji w bryle budynku mieszkalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalu usługowego, ogranicza się zakres usług do usług podstawowych, z zastrzeżeniem pkt 4;

4) zakazuje się realizacji usług handlu;

5) dopuszcza się realizację pojedynczego budynku gospodarczego lub garażowego, o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m;

6) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 60%;

7) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%;

8) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

9) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,35;

10) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 10,5m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych, których wysokość nie może być większa niż 5 m;

11) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;

12) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 42º;

13) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków według przepisów § 7;

14) ustala się zasady realizacji ogrodzeń według przepisów § 5 pkt 1 i 2;

15) obowiązują przepisy § 11.

3. Szczegółowe warunki i zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się minimalną powierzchnię działki: 1.000 m^2;

2) ustala się minimalną szerokość frontu działki: 18 m.

4. W zakresie ochrony środowiska obowiązują odpowiednio przepisy § 8 pkt 2 lit. d, § 9 pkt 3 lit a.

5. Ustala się zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej według przepisów § 13;

2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w sąsiedztwie terenu;

3) dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością ich przebudowy, oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę terenów od dróg z nimi sąsiadujących;

2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:

a) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,

b) proporcjonalnie 3 miejsca postojowe na każde 100m^2 powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 2 miejsca postojowe.

7. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 10%.

§ 30. Tereny E.20.MN, E.21.MN, E.22.MN, E.24.MN, E.39.MN i E.41.MN

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów E.20.MN, E.21.MN, E.22.MN, E.24.MN, E.39.MN i E.41.MN jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, remont, nadbudowę, przebudowę i rozbudowę;

2) ustala się, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana jedynie w formie zabudowy wolnostojącej;

3) w przypadku realizacji w bryle budynku mieszkalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalu usługowego, ogranicza się zakres usług do usług podstawowych, z zastrzeżeniem pkt 5;

4) zakazuje się realizacji usług handlu;

5) dopuszcza się realizację pojedynczego budynku gospodarczego lub garażowego, o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m;

6) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

7) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%;

8) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

9) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4;

10) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 10,5m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych, których wysokość nie może być większa niż 5 m;

11) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;

12) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 42º;

13) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków według przepisów § 7;

14) ustala się zasady realizacji ogrodzeń według przepisów § 5 pkt 1 i 2;

15) obowiązują przepisy § 11.

3. Szczegółowe warunki i zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się minimalną powierzchnię działki: 1.000 m^2;

2) ustala się minimalną szerokość frontu działki: 18 m.

4. W zakresie ochrony środowiska obowiązują odpowiednio przepisy § 8 pkt 2 lit. d, § 9 pkt 3 lit a, pkt 4 i 5.

5. Ustala się zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej według przepisów § 13;

2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w sąsiedztwie terenu;

3) dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością ich przebudowy, oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę terenów od dróg z nimi sąsiadujących;

2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:

a) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,

b) proporcjonalnie 2 miejsca postojowe na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 1 miejsca postojowe.

7. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 10%.

§ 31. Teren E.38.MN

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów E.38.MN jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, remont, nadbudowę, przebudowę i rozbudowę;

2) ustala się, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana jedynie w formie zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej;

3) w przypadku realizacji w bryle budynku mieszkalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalu usługowego, ogranicza się zakres usług do usług podstawowych, z zastrzeżeniem pkt 4;

4) zakazuje się realizacji usług handlu;

5) dopuszcza się realizację pojedynczego budynku gospodarczego lub garażowego, o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m;

6) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

7) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%;

8) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

9) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4;

10) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 10,5m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych, których wysokość nie może być większa niż 5 m;

11) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;

12) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 42º;

13) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków według przepisów § 7;

14) ustala się zasady realizacji ogrodzeń według przepisów § 5 pkt 1 i 2;

15) obowiązują przepisy § 11.

3. Szczegółowe warunki i zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się minimalną powierzchnię działki:

a) 1.000 m^2 dla jednego budynku mieszkalnego w zabudowie wolnostojącej,

b) 500 m^2 - dla jednego budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej;

2) ustala się minimalną szerokość frontu działki:

a) 18 m - dla jednego budynku mieszkalnego w zabudowie wolnostojącej,

b) 12 m - dla jednego budynku mieszkalnego w zabudowie bliźniaczej.

4. W zakresie ochrony środowiska obowiązują odpowiednio przepisy § 9 pkt 3 lit a, pkt 4 i 5.

5. Ustala się zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej według przepisów § 13;

2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w sąsiedztwie terenu;

3) dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością ich przebudowy oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę terenów od dróg z nimi sąsiadujących;

2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:

a) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,

b) proporcjonalnie 2 miejsca postojowe na każde 100m^2 powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 1 miejsca postojowe.

7. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 10%.

§ 32. Teren E.40.MN

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów E.40.MN jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, remont, nadbudowę, przebudowę i rozbudowę;

2) ustala się, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana jedynie w formie zabudowy wolnostojącej;

3) w przypadku realizacji w bryle budynku mieszkalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalu usługowego, ogranicza się zakres usług do usług podstawowych, z zastrzeżeniem pkt 4;

4) zakazuje się realizacji usług handlu;

5) dopuszcza się realizację pojedynczego budynku gospodarczego lub garażowego, o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m;

6) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

7) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%;

8) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

9) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4;

10) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 10,5m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych, których wysokość nie może być większa niż 5 m;

11) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;

12) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 42º;

13) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków według przepisów § 7;

14) ustala się zasady realizacji ogrodzeń według przepisów § 5 pkt 1 i 2;

15) obowiązują przepisy § 11.

3. Szczegółowe warunki i zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się minimalną powierzchnię działki: 800 m^2;

2) ustala się minimalną szerokość frontu działki: 15 m.

4. W zakresie ochrony środowiska obowiązują odpowiednio przepisy § 9 pkt 3 lit a.

5. Ustala się zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej według przepisów § 13;

2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w sąsiedztwie terenu;

3) dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością ich przebudowy, oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

3) ustala się obsługę terenów od dróg z nimi sąsiadujących;

4) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:

a) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,

b) proporcjonalnie 2 miejsca postojowe na każde 100m^2 powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 1 miejsca postojowe.

7. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 10%.

§ 33. Tereny G.3.MN, G.4.MN i G.5.MN

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów G.3.MN, G.4.MN i G.5.MN jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, remont, nadbudowę, przebudowę i rozbudowę;

2) ustala się, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana jedynie w formie zabudowy wolnostojącej;

3) w przypadku realizacji w bryle budynku mieszkalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalu usługowego, ogranicza się zakres usług do usług podstawowych, z zastrzeżeniem pkt 4;

4) zakazuje się realizacji usług handlu;

5) dopuszcza się realizację pojedynczego budynku gospodarczego lub garażowego, o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m;

6) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

7) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%;

8) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

9) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3;

10) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 10,5m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych, których wysokość nie może być większa niż 5 m;

11) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;

12) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 42º;

13) zasady kolorystyki elewacji budynków według przepisów § 7;

14) zasady realizacji ogrodzeń według przepisów § 5 pkt 1 i 2;

15) obowiązują przepisy § 11.

3. Szczegółowe warunki i zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się minimalną powierzchnię działki: 1.000 m^2;

2) ustala się minimalną szerokość frontu działki: 15 m.

4. W zakresie ochrony środowiska obowiązują odpowiednio przepisy § 8 pkt 2 lit d, § 9 pkt 3 lit a.

5. Ustala się zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej według przepisów § 13;

2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w sąsiedztwie terenu;

3) dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością ich przebudowy, oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę terenów od dróg z nimi sąsiadujących;

2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:

a) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,

b) proporcjonalnie 2 miejsca postojowe na każde 100m^2 powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

7. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 10%.

§ 34. Teren J.2.MN, J23.MN i J.24.MN

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu J.2.MN, J.23.MN i J.24.MN jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, remont, nadbudowę, przebudowę i rozbudowę;

2) ustala się, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana jedynie w formie zabudowy wolnostojącej;

3) w przypadku realizacji w bryle budynku mieszkalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalu usługowego, ogranicza się zakres usług do usług podstawowych, z zastrzeżeniem pkt 4;

4) zakazuje się realizacji usług handlu;

5) dopuszcza się realizację pojedynczego budynku gospodarczego lub garażowego, o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m;

6) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

7) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%;

8) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

9) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3;

10) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 10,5m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych, których wysokość nie może być większa niż 5 m;

11) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;

12) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 42º;

13) zasady kolorystyki elewacji budynków według przepisów § 7;

14) zasady realizacji ogrodzeń według przepisów § 5 pkt 1 i 2;

15) obowiązują przepisy § 11.

3. Szczegółowe warunki i zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się minimalną powierzchnię działki: 800 m^2;

2) ustala się minimalną szerokość frontu działki: 15 m.

4. W zakresie ochrony środowiska obowiązują odpowiednio przepisy § 9 pkt 3 lit a.

5. Ustala się zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej według przepisów § 13;

2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w sąsiedztwie terenu;

3) dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością ich przebudowy, oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę terenów od dróg z nimi sąsiadujących;

2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc do parkowania pojazdów:

a) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,

b) proporcjonalnie 2 miejsca postojowe na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

7. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 10%.

§ 35. Tereny J.6.MN, J.9.MN, J.17.MN i J.21.MN

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów J.6.MN, J.9.MN, J.17.MN i J.21.MN jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym terenów są usługi z zakresu usług podstawowych.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, remont, nadbudowę, przebudowę i rozbudowę według przepisów § 14;

2) ustala się, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana jedynie w formie zabudowy wolnostojącej;

3) dopuszcza się realizację usług podstawowych w wolnostojących budynkach usługowych, realizowanych wyłącznie na wspólnej działce budowlanej z budynkiem mieszkalnym;

4) ustala się, że powierzchnia użytkowa usług zrealizowanych na danej działce budowlanej nie może przekroczyć 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego zrealizowanego na tej działce;

5) w przypadku realizacji w bryle budynku mieszkalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalu usługowego, ogranicza się zakres usług do usług podstawowych;

6) dopuszcza się realizację pojedynczego budynku gospodarczego lub garażowego, o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m;

7) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

8) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%;

9) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

10) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3;

11) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 10,5m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych, których wysokość nie może być większa niż 5 m;

12) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;

13) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 42º;

14) zasady kolorystyki elewacji budynków według przepisów § 7;

15) zasady realizacji ogrodzeń według przepisów § 5 pkt 1 i 2;

16) obowiązują przepisy § 11.

4. Szczegółowe warunki i zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się minimalną powierzchnię działki: 800 m^2;

2) ustala się minimalną szerokość frontu działki: 15 m.

5. W zakresie ochrony środowiska obowiązują odpowiednio przepisy § 8 pkt 2 lit. d, § 9 pkt 3 lit a, pkt 4 i 5.

6. Ustala się zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej według przepisów § 13;

2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w sąsiedztwie terenu;

3) dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością ich przebudowy, oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę terenów od dróg z nimi sąsiadujących;

2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc do parkowania pojazdów:

a) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,

b) proporcjonalnie 3 miejsca postojowe na każde 100m^2 powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 2 miejsca postojowe.

8. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 10%.

§ 36. Teren J.18.MN, J.19.MN i J.20.MN

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym J.18.MN, J.19.MN i J.20.MN jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym terenów są usługi z zakresu usług podstawowych.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, remont, nadbudowę, przebudowę i rozbudowę;

2) ustala się, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana jedynie w formie zabudowy wolno stojącej;

3) dopuszcza się realizację usług podstawowych w wolno stojących budynkach usługowych, realizowanych na jednej działce z budynkiem mieszkalnym lub na samodzielnych działkach budowlanych;

4) w przypadku realizacji w bryle budynku mieszkalnego, zgodnie z przepisami odrębnymi, lokalu usługowego, ogranicza się zakres usług do usług podstawowych;

5) dopuszcza się realizację pojedynczego budynku gospodarczego lub garażowego, o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m;

6) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 60%;

7) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%;

8) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

9) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4;

10) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 10,5m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych, których wysokość nie może być większa niż 5 m;

11) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;

12) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 42º;

13) zasady kolorystyki elewacji budynków według przepisów § 7;

14) zasady realizacji ogrodzeń według przepisów § 5 pkt 1 i 2;

15) obowiązują przepisy § 11.

4. Szczegółowe warunki i zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się minimalną powierzchnię działki: 1.000 m^2;

2) ustala się minimalną szerokość frontu działki: 18 m.

5. W zakresie ochrony środowiska obowiązują odpowiednio przepisy § 9 pkt 2 lit a i b, pkt 3 lit. a, pkt 4 i 5.

6. Ustala się zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej według przepisów § 13;

2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w sąsiedztwie terenu;

3) dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością ich przebudowy, oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę terenów od dróg z nimi sąsiadujących;

2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc do parkowania pojazdów:

a) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,

b) 3 miejsca postojowe na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 2 miejsca postojowe.

8. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 10%.

§ 37. Tereny B.12.MN/U i B.15.MN/U

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów B.12.MN/U i B.15.MN/U jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym terenów są usługi z zakresu:

1) administracji i biur;

2) handlu o powierzchni sprzedaży do 200m^2;

3) pozostałych usług podstawowych, realizowanych na wspólnych działkach budowlanych z budynkami mieszkalnymi.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, remont, nadbudowę, przebudowę i rozbudowę;

2) ustala się, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana jedynie w formie zabudowy wolnostojącej;

3) dopuszcza się realizację na każdej działce budowlanej pojedynczego budynku gospodarczego lub garażowego, o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m;

4) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

5) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%;

6) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

7) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4;

8) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 10,5m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych, których wysokość nie może być większa niż 5 m;

9) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;

10) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 42^o;

11) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków według przepisów § 7;

12) ustala się zasady realizacji ogrodzeń według przepisów § 5 pkt 1 i 2;

13) obowiązują przepisy § 9 pkt 3 lit b, § 11.

4. Szczegółowe warunki i zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się minimalną powierzchnię działki: 1.000 m^2;

2) ustala się minimalną szerokość frontu działki: 20 m.

5. W zakresie ochrony środowiska obowiązują przepisy § 8 pkt 3 lit e oraz

§ 9pkt. 3 lit b.

6. Ustala się zasady obsługi terenów w infrastrukturę techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej według przepisów § 13;

2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w sąsiedztwie terenów;

3) dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością ich przebudowy, oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

1) ustala się obsługę terenu od dróg z nim sąsiadujących;

2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:

a) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,

b) proporcjonalnie 2 miejsca postojowe na każde 100m^2 powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

8. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 15%.

§ 38. Teren B.13.MN/U

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu B.13.MN/U jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym terenów są usługi z zakresu:

1) administracji i biur;

2) turystyki;

3) handlu o powierzchni sprzedaży do 400m^2;

4) pozostałych usług podstawowych, realizowanych na wspólnych działkach budowlanych z budynkami mieszkalnymi lub na samodzielnych działkach budowlanych.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, remont, nadbudowę, przebudowę i rozbudowę;

2) ustala się, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana jedynie w formie zabudowy wolnostojącej;

3) ustala się, że powierzchnia użytkowa budynków usługowych zrealizowanych na danej działce budowlanej nie może przekroczyć 60% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego zrealizowanego na tej działce;

4) dopuszcza się realizację pojedynczego budynku gospodarczego lub garażowego, o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m;

5) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

6) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%;

7) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

8) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4;

9) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 10,5m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych, których wysokość nie może być większa niż 5 m;

10) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;

11) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 42º;

12) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków według przepisów § 7;

13) ustala się zasady realizacji ogrodzeń według przepisów § 5 pkt 1 i 2;

14) obowiązują przepisy § 9 pkt 3 lit b, § 11.

4. Szczegółowe warunki i zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się minimalną powierzchnię działki: 1.000 m^2;

2) ustala się minimalną szerokość frontu działki: 20 m.

5. Ustala się zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej według przepisów § 13;

2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w sąsiedztwie terenu;

3) dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością ich przebudowy, oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

1) ustala się obsługę terenu od dróg z nim sąsiadujących;

2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:

a) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,

b) proporcjonalnie 3 miejsca postojowe na każde 100m^2 powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 2 miejsca postojowe.

7. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 15%.

§ 39. Tereny C.17.MN/U, C.19.MN/U, C.20.MN/U i C.21.MN/U

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów C.17.MN/U, C.19.MN/U, C.20.MN/U i C.21.MN/U jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym terenów są usługi z zakresu:

1) administracji i biur;

2) handlu o powierzchni sprzedaży do 200m^2;

3) pozostałych usług podstawowych, realizowanych na wspólnych działkach budowlanych z budynkami mieszkalnymi lub na samodzielnych działkach.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, remont, nadbudowę, przebudowę i rozbudowę;

2) ustala się, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana jedynie w formie zabudowy wolnostojącej;

3) ustala się, że powierzchnia użytkowa budynków usługowych zrealizowanych na danej działce budowlanej nie może przekroczyć 60% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego zrealizowanego na tej działce;

4) dopuszcza się realizację pojedynczego budynku gospodarczego lub garażowego, o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m;

5) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

6) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%;

7) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

8) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4;

9) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 10,5 m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych, których wysokość nie może być większa niż 5 m;

10) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;

11) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 42º;

12) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków według przepisów § 7;

13) ustala się zasady realizacji ogrodzeń według przepisów § 5 pkt 1 i 2;

14) obowiązują przepisy § 11.

4. Szczegółowe warunki i zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się minimalną powierzchnię działki:

a) 600 m^2 – dla działek bezpośrednio przylegających do drogi 2.1.KD-Z,

b) 800 m^2 – dla pozostałych działek;

2) ustala się minimalną szerokość frontu działki: 18 m.

5. W zakresie ochrony środowiska obowiązują odpowiednio przepisy § 8 pkt 2 lit d oraz § 9 pkt 3 lit b.

6. Ustala się zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej według przepisów § 13;

2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w sąsiedztwie terenu;

3) dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością ich przebudowy, oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

1) ustala się obsługę terenów od dróg z nimi sąsiadujących;

2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:

a) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,

b) proporcjonalnie 3 miejsca postojowe na każde 100m^2 powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 2 miejsca postojowe.

8. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 15%.

§ 40. Teren D.23.MN/U

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu D.23.MN/U jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym terenu są usługi z zakresu:

1) administracji i biur;

2) handlu o powierzchni sprzedaży do 200m^2;

3) pozostałych usług podstawowych, realizowanych na wspólnych działkach budowlanych z budynkami mieszkalnymi.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, remont, nadbudowę, przebudowę i rozbudowę;

2) ustala się, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana jedynie w formie zabudowy wolnostojącej;

3) ustala się, że powierzchnia użytkowa budynków usługowych zrealizowanych na danej działce budowlanej nie może przekroczyć 60% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego zrealizowanego na tej działce;

4) dopuszcza się realizację pojedynczego budynku gospodarczego lub garażowego, o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m;

5) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

6) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%;

7) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

8) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4;

9) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 10,5m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych, których wysokość nie może być większa niż 5 m;

10) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;

11) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 42º;

12) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków według przepisów § 7;

13) ustala się zasady realizacji ogrodzeń według przepisów § 5 pkt 1 i 2.

4. Szczegółowe warunki i zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się minimalną powierzchnię działki: 1.000 m^2 ;

2) ustala się minimalną szerokość frontu działki: 15 m.

5. W zakresie ochrony środowiska obowiązują odpowiednio przepisy § 8 pkt 2 lit d, § 9 pkt 3 lit a.

6. Ustala się zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej według przepisów § 13;

2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w sąsiedztwie terenu;

3) dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością ich przebudowy, oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

1) ustala się obsługę terenów od dróg z nimi sąsiadujących;

2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:

a) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,

b) proporcjonalnie 2 miejsca postojowe na każde 100m^2 powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 1 miejsce postojowe.

8. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 15%.

§ 41. Tereny E.27.MN/U, E.37.MN/U i E.42.MN/U

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów E.27.MN/U, E.37.MN/U i E.42.MN/U jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym terenów są usługi z zakresu:

1) administracji i biur;

2) handlu;

3) pozostałych usług podstawowych, realizowanych na wspólnych działkach budowlanych z budynkami mieszkalnymi.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, remont, nadbudowę, przebudowę i rozbudowę;

2) ustala się, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana jedynie w formie zabudowy wolnostojącej;

3) ustala się, że powierzchnia użytkowa budynków usługowych zrealizowanych na danej działce budowlanej nie może przekroczyć 60% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego zrealizowanego na tej działce;

4) zakazuje się realizacji obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 200m^2;

5) dopuszcza się realizację pojedynczego budynku gospodarczego lub garażowego, o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m;

6) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

7) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%;

8) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

9) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4;

10) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 10,5m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych, których wysokość nie może być większa niż 5 m;

11) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;

12) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 42º;

13) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków według przepisów § 7;

14) ustala się zasady realizacji ogrodzeń według przepisów § 5 pkt 1 i 2;

15) obowiązują przepisy § 11.

4. Szczegółowe warunki i zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się minimalną powierzchnię działki:

a) 600 m^2 – dla działek bezpośrednio przylegających do drogi 2.1.KD-Z,

b) 800 m^2 – dla pozostałych działek;

2) ustala się minimalną szerokość frontu działki: 15 m.

5. W zakresie ochrony środowiska obowiązują odpowiednio przepisy § 9 pkt 3 lit b, pkt 4 i 5.

6. Ustala się zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej według przepisów § 13;

2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w sąsiedztwie terenu;

3) dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością ich przebudowy, oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

1) ustala się obsługę terenów od dróg z nimi sąsiadujących;

2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:

a) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,

b) proporcjonalnie 3 miejsca postojowe na każde 100m^2 powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 2 miejsca postojowe.

8. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 15%.

§ 42. Tereny F.29.MN/U i F.30.MN/U

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów F.29.MN/U i F.30.MN/U jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym terenów są usługi z zakresu:

1) administracji i biur;

2) handlu;

3) pozostałych usług podstawowych, realizowanych na wspólnych działkach budowlanych z budynkami mieszkalnymi.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, remont, nadbudowę, przebudowę i rozbudowę;

2) ustala się, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana jedynie w formie zabudowy wolnostojącej;

3) ustala się, że powierzchnia użytkowa budynków usługowych zrealizowanych na danej działce budowlanej nie może przekroczyć 60% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego zrealizowanego na tej działce;

4) zakazuje się realizacji obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 200m^2;

5) dopuszcza się realizację pojedynczego budynku gospodarczego lub garażowego, o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m;

6) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

7) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%;

8) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

9) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4;

10) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 10,5m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych, których wysokość nie może być większa niż 5 m;

11) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;

12) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 42º;

13) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków według przepisów § 7;

14) ustala się zasady realizacji ogrodzeń według przepisów § 5 pkt 1 i 2;

15) obowiązują przepisy § 11.

4. Szczegółowe warunki i zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się minimalną powierzchnię działki: 1.000 m^2;

2) ustala się minimalną szerokość frontu działki: 20 m.

5. W zakresie ochrony środowiska obowiązują odpowiednio przepisy § 9 pkt 3 lit b, pkt 4 i 5.

6. Ustala się zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej według przepisów § 13;

2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w sąsiedztwie terenu;

3) dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością ich przebudowy, oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

1) ustala się obsługę terenów od dróg z nimi sąsiadujących;

2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:

a) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,

b) proporcjonalnie 3 miejsca postojowe na każde 100m^2 powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 2 miejsca postojowe.

8. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 15%.

§ 43. Tereny G.1.MN/U, G.6. MN/U, G.7. MN/U, G.8. MN/U G.9.MN/U, G.10.MN/U i G.11.MN/U

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów G.1.MN/U, G.6.MN/U, G.7.MN/U, G.8.MN/U G.9.MN/U, G.10.MN/U i G.11.MN/U jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym terenu są usługi z zakresu:

1) administracji i biur;

2) handlu;

3) pozostałych usług podstawowych, realizowanych na wspólnych działkach budowlanych z budynkami mieszkalnymi.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, remont, nadbudowę, przebudowę i rozbudowę;

2) ustala się, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana jedynie w formie zabudowy wolnostojącej;

3) ustala się, że powierzchnia użytkowa budynków usługowych zrealizowanych na danej działce budowlanej nie może przekroczyć 60% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego zrealizowanego na tej działce;

4) zakazuje się realizacji obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m^2;

5) dopuszcza się realizację pojedynczego budynku gospodarczego lub garażowego, o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m;

6) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

7) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%;

8) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

9) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3;

10) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 10,5m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych, których wysokość nie może być większa niż 5 m;

11) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;

12) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 42º;

13) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków według przepisów § 7;

14) ustala się zasady realizacji ogrodzeń według przepisów § 5 pkt 1 i 2;

15) obowiązują przepisy § 11.

4. Szczegółowe warunki i zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się minimalną powierzchnię działki: 1.000 m^2;

2) ustala się minimalną szerokość frontu działki: 20 m.

5. W zakresie ochrony środowiska obowiązują odpowiednio przepisy § 8 pkt 2 lit d, § 9 pkt 2 lit a i b, pkt 3 lit b.

6. Ustala się zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej według przepisów § 13;

2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w sąsiedztwie terenu;

3) dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością ich przebudowy, oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

1) ustala się obsługę terenów od dróg z nimi sąsiadujących;

2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych:

a) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,

b) 3 miejsca postojowe na każde 100m^2 powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 2 miejsca postojowe.

8. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 15%.

§ 44. Tereny I.1.MN/U, I.3.MN/U, I.4.MN/U, I.10.MN/U, I.11.MN/U i I.13.MN/U

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów I.1.MN/U, I.3.MN/U, I.4.MN/U, I.10.MN/U, I.11.MN/U i I.13.MN/U są:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) usługi z zakresu:

a) administracji i biur,

b) handlu do 1000 m^2 powierzchni sprzedaży,

c) kultury i rozrywki,

d) pozostałych usług podstawowych, realizowanych na wspólnych działkach budowlanych z budynkami mieszkalnymi lub na samodzielnych działkach budowlanych.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, remont, nadbudowę, przebudowę i rozbudowę;

2) ustala się, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana jedynie w formie zabudowy wolnostojącej;

3) ustala się, że powierzchnia użytkowa budynków usługowych zrealizowanych na danej działce budowlanej nie może przekroczyć 60% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego zrealizowanego na tej działce;

4) zakazuje się realizacji obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 200m^2;

5) dopuszcza się realizację pojedynczego budynku gospodarczego lub garażowego, o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m;

6) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

7) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%;

8) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

9) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5;

10) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 10,5m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych, których wysokość nie może być większa niż 5 m;

11) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;

12) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 42^o;

13) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków według przepisów § 7;

14) ustala się zasady realizacji ogrodzeń według przepisów § 5 pkt 1 i 2;

15) obowiązują przepisy § 11.

3. Szczegółowe warunki i zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się minimalną powierzchnię działki:

a) 600 m^2 – dla działek bezpośrednio przylegających do drogi 2.2.KD-Z,

b) 800 m^2 – dla pozostałych działek;

2) ustala się minimalną szerokość frontu działki: 15 m.

4. W zakresie ochrony środowiska obowiązują odpowiednio przepisy § 8 pkt 2 lit d, § 9 pkt 2 lit a i b, pkt 3 lit b.

5. Ustala się zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej według przepisów § 13;

2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w sąsiedztwie terenu;

3) dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością ich przebudowy, oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

1) ustala się obsługę terenów od dróg z nimi sąsiadujących;

2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc do parkowania pojazdów:

a) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,

b) proporcjonalnie 3 miejsca postojowe na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 2 miejsca postojowe.

7. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 15%.

§ 45. Tereny I.6.MN/U i I.7.MN/U

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów I.6.MN/U i I.7.MN/U są:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) usługi z zakresu:

a) administracji i biur,

b) handlu do 1000 m^2 powierzchni sprzedaży,

c) kultury i rozrywki,

d) pozostałych usług podstawowych, realizowanych na wspólnych działkach budowlanych z budynkami mieszkalnymi lub na samodzielnych działkach budowlanych.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, remont, nadbudowę, przebudowę i rozbudowę;

2) ustala się, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana jedynie w formie zabudowy wolnostojącej;

3) ustala się, że powierzchnia użytkowa budynków usługowych zrealizowanych na danej działce budowlanej nie może przekroczyć 60% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego zrealizowanego na tej działce;

4) zakazuje się realizacji obiektów handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m^2;

5) dopuszcza się realizację pojedynczego budynku gospodarczego lub garażowego, o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m;

6) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

7) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%;

8) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

9) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,4;

10) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 10,5m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych, których wysokość nie może być większa niż 5 m;

11) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;

12) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 42º;

13) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków według przepisów § 7;

14) ustala się zasady realizacji ogrodzeń według przepisów § 5 pkt 1 i 2;

15) obowiązują przepisy § 11.

3. Szczegółowe warunki i zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się minimalną powierzchnię działki: 800 m^2;

2) ustala się minimalną szerokość frontu działki: 15 m.

4. W zakresie ochrony środowiska obowiązują odpowiednio przepisy § 9 pkt 3 lit b.

5. Ustala się zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej według przepisów § 13;

2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w sąsiedztwie terenu;

3) dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością ich przebudowy, oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

1) ustala się obsługę terenów od dróg z nimi sąsiadujących;

2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc do parkowania pojazdów:

a) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,

b) proporcjonalnie 3 miejsca postojowe na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 2 miejsca postojowe.

7. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 15%.

§ 46. Tereny J.1.MN/U i J.5.MN/U

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów J.1.MN/U i J.5.MN/U są:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) usługi z zakresu:

a) administracji i biur,

b) handlu o powierzchni sprzedaży do 200 m^2,

c) pozostałych usług podstawowych, realizowanych na wspólnych działkach budowlanych z budynkami mieszkalnymi lub na samodzielnych działkach.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, remont, nadbudowę, przebudowę i rozbudowę;

2) ustala się, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana jedynie w formie zabudowy wolnostojącej;

3) ustala się, że powierzchnia użytkowa budynków usługowych zrealizowanych na danej działce budowlanej nie może przekroczyć 60% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego zrealizowanego na tej samej działce;

4) dopuszcza się realizację pojedynczego budynku gospodarczego lub garażowego, o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m;

5) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

6) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%;

7) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

8) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3;

9) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 10,5m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych, których wysokość nie może być większa niż 5 m;

10) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;

11) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 42º;

12) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków według przepisów § 7;

13) ustala się zasady realizacji ogrodzeń według przepisów § 5 pkt 1 i 2;

14) obowiązują przepisy § 11.

3. Szczegółowe warunki i zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się minimalną powierzchnię działki:

a) 600 m^2 – dla działek bezpośrednio przylegających do drogi 2.2.KD-Z,

b) 800 m^2 – dla pozostałych działek;

2) ustala się minimalną szerokość frontu działki: 15 m.

4. W zakresie ochrony środowiska obowiązują odpowiednio przepisy § 9 pkt 2 lit a i b, pkt 3 lit b.

5. Ustala się zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej według przepisów § 13;

2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w sąsiedztwie terenu;

3) dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością ich przebudowy, oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

1) ustala się obsługę terenów od dróg z nimi sąsiadujących;

2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc do parkowania pojazdów:

a) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,

b) proporcjonalnie 3 miejsca postojowe na każde 100 m^2 powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 2 miejsca postojowe.

7. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 15%.

§ 47. Tereny J.3.MN/U, J.8.MN/U i J.11.MN/U

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów J.3.MN/U, J.8.MN/U i J.11.MN/U jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym terenów są usługi z zakresu:

1) administracji i biur;

2) handlu o powierzchni sprzedaży do 200 m^2;

3) pozostałych usług podstawowych, realizowanych na wspólnych działkach budowlanych z budynkami mieszkalnymi.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, remont, nadbudowę, przebudowę i rozbudowę;

2) ustala się, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana jedynie w formie zabudowy wolnostojącej;

3) ustala się, że powierzchnia użytkowa budynków usługowych zrealizowanych na danej działce budowlanej nie może przekroczyć 60% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego zrealizowanego na tej działce;

4) dopuszcza się realizację pojedynczego budynku gospodarczego lub garażowego, o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m;

5) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 60%;

6) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%;

7) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

8) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3;

9) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 10,5m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych, których wysokość nie może być większa niż 5 m;

10) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;

11) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 42º;

12) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków według przepisów § 7;

13) ustala się zasady realizacji ogrodzeń według przepisów § 5 pkt 1 i 2;

14) obowiązują przepisy § 11.

4. Szczegółowe warunki i zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się minimalną powierzchnię działki: 1.000 m^2;

2) ustala się minimalną szerokość frontu działki: 18 m.

5. W zakresie ochrony środowiska obowiązują odpowiednio przepisy § 8 pkt 2 lit. d, § 9 pkt 3 lit b, pkt 4 i 5.

6. Ustala się zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej według przepisów § 13;

2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w sąsiedztwie terenu;

3) dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością ich przebudowy, oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

1) ustala się obsługę terenów od dróg z nimi sąsiadujących;

2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc do parkowania pojazdów:

a) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,

b) 3 miejsca postojowe na każde 100m^2 powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 2 miejsca postojowe.

8. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 15%.

§ 48. Tereny J.15.MN/U i J.22.MN/U

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów J.15.MN/U i J.22.MN/U są:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) usługi z zakresu:

a) administracji i biur,

b) handlu o powierzchni sprzedaży do 400 m^2,

c) pozostałych usług podstawowych, realizowanych na wspólnych działkach budowlanych z budynkami mieszkalnymi lub na samodzielnych działkach.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, remont, nadbudowę, przebudowę i rozbudowę, w tym dopuszcza się zachowanie istniejącego warsztatu samochodowego;

2) ustala się, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana jedynie w formie zabudowy wolnostojącej;

3) ustala się, że powierzchnia użytkowa budynków usługowych zrealizowanych na danej działce budowlanej nie może przekroczyć 60% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego zrealizowanego na tej działce;

4) dopuszcza się realizację pojedynczego budynku gospodarczego lub garażowego, o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m;

5) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 60%;

6) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 40%;

7) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

8) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3;

9) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 10,5m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych, których wysokość nie może być większa niż 5 m;

10) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;

11) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 42º;

12) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków według przepisów § 7;

13) ustala się zasady realizacji ogrodzeń według przepisów § 5 pkt 1 i 2;

14) obowiązują przepisy § 11.

3. Szczegółowe warunki i zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się minimalną powierzchnię działki: 1.000 m^2;

2) ustala się minimalną szerokość frontu działki: 18 m.

4. W zakresie ochrony środowiska obowiązują odpowiednio przepisy § 9 pkt 2 lit a i b, pkt 3 lit. b, pkt 4 i 5.

5. Ustala się zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej według przepisów § 13;

2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w sąsiedztwie terenu;

3) dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością ich przebudowy, oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

1) ustala się obsługę terenów od dróg z nimi sąsiadujących;

2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc do parkowania pojazdów:

a) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,

b) 3 miejsca postojowe na każde 100m^2 powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 2 miejsca postojowe.

7. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 15%.

§ 49. Tereny J.12.U/MN

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu J.12.U/MN są usługi z zakresu:

1) administracji i biur;

2) handlu o powierzchni sprzedaży do 200 m^2;

3) pozostałych usług podstawowych.

2. Ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym terenów jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowane na wspólnych działkach budowlanych z budynkami usługowymi.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy, remont, nadbudowę, przebudowę i rozbudowę;

2) ustala się, że zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna może być realizowana jedynie w formie zabudowy wolnostojącej;

3) ustala się, że powierzchnia użytkowa budynków usługowych zrealizowanych na danej działce budowlanej nie może przekroczyć 60% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego zrealizowanego na tej działce;

4) dopuszcza się realizację pojedynczego budynku gospodarczego lub garażowego, o maksymalnej powierzchni zabudowy 50 m;

5) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

6) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%;

7) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

8) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3;

9) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 10,5m, z wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych, których wysokość nie może być większa niż 5 m;

10) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;

11) ustala się realizację dachów o kącie nachylenia połaci dachowych do 42º;

12) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków według przepisów § 7;

13) ustala się zasady realizacji ogrodzeń według przepisów § 5 pkt 1 i 2;

14) obowiązują przepisy § 11.

4. Szczegółowe warunki i zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się minimalną powierzchnię działki: 800 m^2;

2) ustala się minimalną szerokość frontu działki: 15 m.

5. W zakresie ochrony środowiska obowiązują odpowiednio przepisy § 9 pkt 2 lit a i b, pkt 3 lit b.

6. Ustala się zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej według przepisów § 13;

2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w sąsiedztwie terenu;

3) dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością ich przebudowy, oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

1) ustala się obsługę terenu od dróg z nim sąsiadujących;

2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc do parkowania pojazdów:

a) 2 miejsca postojowe na każdy lokal mieszkalny,

b) proporcjonalnie 3 miejsca postojowe na każde 100m^2 powierzchni użytkowej usług, ale nie mniej niż 2 miejsca postojowe.

8. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 15%.

§ 50. Teren J.13.U/SM

1. Ustala się, że przeznaczeniem terenu J.13.U/SM są:

1) usługi z zakresu:

a) administracji i biur,

b) kultury i rozrywki,

c) handlu o powierzchni sprzedaży do 1000 m^2,

d) pozostałych usług podstawowych,

e) bazy samochodowe,

f) składy związane z obsługą handlu hurtowego,

g) stacje paliw;

2) składy i magazyny.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;

2) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy usługowej, remont, nadbudowę, przebudowę i rozbudowę;

3) dopuszcza możliwość lokalizowania budynków gospodarczych;

4) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 30%;

5) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 70%;

6) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

7) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.9;

8) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;

9) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;

10) nakazuje się realizację dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20º do 35º;

11) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków według przepisów § 7;

12) ustala się zasady realizacji ogrodzeń według przepisów § 5 pkt 1 i 2;

13) obowiązują przepisy § 11.

3. Szczegółowe warunki i zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się minimalną powierzchnię działki: 2.000 m^2;

2) ustala się minimalną szerokość frontu działki: 20 m.

4. W zakresie ochrony środowiska obowiązują odpowiednio przepisy § 9 pkt 2 lit a i b.

5. Ustala się zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej według przepisów § 13;

2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w sąsiedztwie terenu;

3) dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością ich przebudowy, oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem realizacji obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 2 pkt 2 i w § 13 ust. 3 pkt 1 i 3.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę terenu od dróg z nim sąsiadujących;

2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc do parkowania pojazdów:

a) 2 miejsca postojowe na każdy budynek mieszkalny jednorodzinny – dla zabudowy istniejącej,

b) 3 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100m^2 powierzchni użytkowej usług;

3) nakazuje się realizację stanowisk postojowych dla rowerów w liczbie co najmniej 1 stanowisko postojowe na każde 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

7. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 20%.

§ 51. Teren B.10.U

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu B.10.U są usługi z zakresu:

1) usług sportu i rekreacji;

2) usług turystyki;

3) usług gastronomii;

4) usług handlu powierzchni sprzedaży do 2000m^2.

2. Ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym terenu są usługi podstawowe towarzyszące wymienionym w ust.1.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 20%;

2) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 80%;

3) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

4) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5;

5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 15 m;

6) ustala się nie przekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;

7) ustala się dowolny kształt połaci dachowych;

8) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków według przepisów § 7;

9) ustala się zasady realizacji ogrodzeń według przepisów § 5 pkt 1 i 2;

10) obowiązują przepisy § 11.

4. Szczegółowe warunki i zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się minimalną powierzchnię działki: 2.000 m^2;

2) ustala się minimalną szerokość frontu działki: 25 m.

5. W zakresie ochrony środowiska obowiązują odpowiednio przepisy § 8 pkt 3 lit 3 i f, § 9 pkt 1.

6. Ustala się zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej według przepisów § 13;

2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w sąsiedztwie terenu;

3) dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością ich przebudowy, oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem realizacji obowiązku, o którym mowa w §. 13 ust. 2 pkt 2 i w § 13 ust. 3 pkt 1 i 3.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę terenu od dróg z nim sąsiadujących;

2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych: 10 miejsc postojowych na każde 1000m^2 powierzchni użytkowej budynków przeznaczonych na pobyt ludzi, ale nie mniej niż 10 miejsc postojowych.

8. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 10%.

§ 53. Teren J.4.U

1. Ustala się, że przeznaczeniem teren J.4.U są usługi z zakresu:

1) sportu i rekreacji;

2) kultury i rozrywki;

3) usługi oświaty, służby zdrowia i opieki społecznej.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 30%;

2) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 70%;

3) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

4) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6;

5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;

6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;

7) nakazuje się realizację dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20º do 35º;

8) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków według przepisów § 7;

9) ustala się zasady realizacji ogrodzeń według przepisów § 5 pkt 1 i 2;

10) obowiązują przepisy § 11.

3. Szczegółowe warunki i zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się minimalną powierzchnię działki: 800 m^2;

2) ustala się minimalną szerokość frontu działki: 15 m.

4. Ustala się zasady obsługi terenów w infrastrukturę techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej według przepisów § 13;

2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w sąsiedztwie terenu;

3) dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością ich przebudowy, oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem realizacji obowiązku, o którym mowa w par. §. 13 ust. 2 pkt 2 i w § 13 ust. 3 pkt 1 i 3.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę terenów od dróg z nimi sąsiadujących;

2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc do parkowania pojazdów: 3 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100m^2 powierzchni użytkowej usług;

3) nakazuje się realizację stanowisk postojowych dla rowerów w liczbie co najmniej 1 stanowisko postojowe na każde 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 20%.

§ 54. Teren J.14.U

1. Ustala się, że przeznaczeniem terenu J.14.U są usługi z zakresu:

1) administracji i biur;

2) kultury i rozrywki;

3) usługi oświaty, służby zdrowia i opieki społecznej;

4) handlu o powierzchni sprzedaży do 1.000 m^2;

5) pozostałych usług podstawowych.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 30%;

2) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 70%;

3) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

4) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9;

5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;

6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;

7) nakazuje się realizację dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych od 20º do 35º;

8) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków według przepisów § 7;

9) ustala się zasady realizacji ogrodzeń według przepisów § 5 pkt 1 i 2;

10) obowiązują przepisy § 11.

3. Szczegółowe warunki i zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się minimalną powierzchnię działki: 800 m^2;

2) ustala się minimalną szerokość frontu działki: 15 m.

4. Ustala się zasady obsługi terenów w infrastrukturę techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej według przepisów § 13;

2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w sąsiedztwie terenu;

3) dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością ich przebudowy, oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem realizacji obowiązku, o którym mowa w par. §. 13 ust. 2 pkt 2 i w § 13 ust. 3 pkt 1 i 3.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę terenu od dróg z nim sąsiadujących;

2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc do parkowania pojazdów: 3 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100m^2 powierzchni użytkowej usług;

3) nakazuje się realizację stanowisk postojowych dla rowerów w liczbie co najmniej 1 stanowisko postojowe na każde 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 20%.

§ 55. Teren C.22.UO

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu C.22.UO są usługi oświaty.

2. Ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym terenu są usługi z zakresu: sportu, rekreacji, kultury oraz opieki społecznej i socjalnej.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) dopuszcza się usługi sportu, rekreacji, kultury oraz opieki społecznej i socjalnej towarzyszące usługom oświaty, z zastrzeżeniem, że ich powierzchnia użytkowa nie może przekroczyć 40% powierzchni użytkowej funkcji oświatowej;

2) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 20%;

3) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 30%;

4) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

5) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;

6) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 15 m;

7) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;

8) ustala się realizację dachów o dowolnym kształcie i spadku połaci dachowych;

9) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków według przepisów § 7;

10) ustala się zasady realizacji ogrodzeń według przepisów § 5 pkt 1 i 2.

4. Szczegółowe warunki i zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się minimalną powierzchnię działki: 5.000 m^2;

2) ustala się minimalną szerokość frontu działki: 50 m.

5. W zakresie ochrony środowiska obowiązują odpowiednio przepisy § 9 pkt 3 lit c.

6. Ustala się zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej według przepisów § 13;

2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w sąsiedztwie terenu;

3) dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością ich przebudowy, oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem realizacji obowiązku, o którym mowa w par. 13 ust. 2 pkt 2 i w par. 13 ust. 3 pkt 1 i 3.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę terenu od dróg z nim sąsiadujących;

2) ustala się minimalny wskaźnik miejsc parkingowych: 2 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100m^2 powierzchni użytkowej usług;

3) nakazuje się realizację stanowisk postojowych dla rowerów w ilości co najmniej 2 stanowisko postojowe na każde 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

8. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 56. Teren B.11.P

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu B.11.P są tereny produkcyjne.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 20%;

2) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 80%;

3) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;

4) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5;

5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 15 m;

6) ustala się nie przekraczalne linie zabudowy według rysunku planu;

7) ustala się dowolny kształt połaci dachowych;

8) ustala się zasady kolorystyki elewacji budynków według przepisów § 7;

9) ustala się zasady realizacji ogrodzeń według przepisów § 5 pkt 1 i 2;

10) obowiązują przepisy § 11.

3. Szczegółowe warunki i zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się minimalną powierzchnię działki: 5.000 m^2;

2) ustala się minimalną szerokość frontu działki: 25 m.

4. W zakresie ochrony środowiska obowiązują przepisy § 8 pkt 3 lit d.

5. Ustala się zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej według przepisów § 13;

2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w sąsiedztwie terenu;

3) dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością ich przebudowy, oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem realizacji obowiązku, o którym mowa w §. 13 ust. 2 pkt 2 i w § 13 ust. 3 pkt 1 i 3.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę terenu od dróg z nim sąsiadujących;

2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych: 5 miejsc postojowych na każde 1000 m^2 powierzchni użytkowej obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi, ale nie mniej niż 25 miejsc postojowych.

7. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 20%.

§ 57. Teren F.7.ZD

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu F.7.ZD są ogrody działkowe.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się, że na jednym ogrodzie działkowym można zrealizować nie więcej niż jedną altankę działkową;

2) dopuszcza się realizację pojedynczego budynku gospodarczego lub garażowego, o maksymalnej powierzchni zabudowy 15 m^2;

3) ustala się minimalną powierzchnię pojedynczego ogrodu działkowego: 300m^2;

4) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 60%;

5) ustala się minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0;

6) ustala się maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1;

7) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 6 m,

8) ustala się zasady realizacji ogrodzeń według przepisów § 5 pkt 1 i 2.

3. W zakresie ochrony środowiska obowiązują odpowiednio przepisy § 8 pkt 2 lit d

4. Ustala się zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

1) ogólne zasady modernizacji, przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej według przepisów § 13;

2) ustala się obsługę infrastrukturą techniczną z istniejących i projektowanych przewodów sieci miejskich, przebiegających w sąsiedztwie terenu;

3) dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością ich przebudowy, oraz realizację nowych urządzeń infrastruktury technicznej.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu:

1) ustala się obsługę terenów od dróg z nimi sąsiadujących;

2) ustala się minimalne wskaźniki miejsc parkingowych: 1 miejsce postojowe na każdy ogród działkowy.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 10%.

§ 58. Teren A.22. ZL

1. Ustala się, że przeznaczeniem terenu A.22.ZL jest las.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) obowiązuje zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów leśnych;

2) zakazuje się realizacji zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4, z wyjątkiem obiektów budowlanych związanych z gospodarką leśną takich jak wiaty, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa o lasach;

3) dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie lasów, według przepisów odrębnych o lasach;

4) dopuszcza się realizację elementów zagospodarowania z zakresu urządzeń turystycznych, według przepisów odrębnych o lasach.

3. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy: nie więcej niż 5 m;

2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 90%.

4. Ustala się zasady obsługi terenów w infrastrukturę techniczną: ustala się odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do gruntu.

5. Zasady obsługi komunikacji terenu: dopuszcza się obsługę terenów od dróg z nimi sąsiadujących.

6. Zasady i warunki ochrony środowiska zgodne z przepisami zawartymi w § 8 pkt 2 lit b.

7. Ustala się wysokość stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 59. Teren B.6.ZL

1. Ustala się, że przeznaczeniem terenu B.6.ZL są lasy.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) obowiązuje zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów leśnych;

2) zakazuje się realizacji zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4, z wyjątkiem obiektów budowlanych związanych z gospodarką leśną takich jak wiaty, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa o lasach;

3) dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie lasów, według przepisów odrębnych o lasach;

4) dopuszcza się realizację elementów zagospodarowania z zakresu urządzeń turystycznych, według przepisów odrębnych o lasach.

3. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy: nie więcej niż 5 m;

2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 90%.

4. Ustala się zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną: ustala się odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do gruntu.

5. Zasady obsługi komunikacji terenu: dopuszcza się obsługę terenów od dróg z nimi sąsiadujących.

6. Zasady i warunki ochrony środowiska zgodne z przepisami zawartymi w § 8 pkt 2 lit b.

7. Ustala się wysokość stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 60. Tereny F.1.ZL i F.11.ZL

1. Ustala się, że przeznaczeniem terenów F.1.ZL i F.11.ZL są lasy.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów leśnych;

2) zakazuje się realizacji zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4, z wyjątkiem obiektów budowlanych związanych z gospodarką leśną takich jak wiaty, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa o lasach;

3) dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie lasów, według przepisów odrębnych o lasach;

4) dopuszcza się realizację elementów zagospodarowania z zakresu urządzeń turystycznych, według przepisów odrębnych o lasach.

3. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy: nie więcej niż 5 m;

2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 90%.

4. Ustala się zasady obsługi terenów w infrastrukturę techniczną: ustala się odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do gruntu.

5. Zasady obsługi komunikacji terenu: dopuszcza się obsługę terenów od dróg z nimi sąsiadujących.

6. Zasady i warunki ochrony środowiska zgodne z przepisami zawartymi w § 8 pkt 1, 2 lit b.

7. Ustala się wysokość stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 61. Teren I.5.ZL

1. Ustala się, że przeznaczeniem terenu I.5.ZL są lasy.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenów oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów leśnych;

2) zakazuje się realizacji zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4, z wyjątkiem obiektów budowlanych związanych z gospodarką leśną takich jak wiaty, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa o lasach;

3) dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie lasów, według przepisów odrębnych o lasach;

4) dopuszcza się realizację elementów zagospodarowania z zakresu urządzeń turystycznych, według przepisów odrębnych o lasach.

3. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy: nie więcej niż 5 m;

2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 90%.

4. Ustala się zasady obsługi terenów w infrastrukturę techniczną: ustala się odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do gruntu.

5. Zasady obsługi komunikacji terenu: dopuszcza się obsługę terenów od dróg z nimi sąsiadujących.

6. Zasady i warunki ochrony środowiska zgodne z przepisami zawartymi w § 8 pkt 1, 2 lit b.

7. Ustala się wysokość stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 62. Teren J.16.ZL

1. Ustala się, że przeznaczeniem terenu J.16.ZL jest las.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów leśnych;

2) zakazuje się realizacji zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4, z wyjątkiem obiektów budowlanych związanych z gospodarką leśną takich jak wiaty, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa o lasach;

3) dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie lasów, według przepisów odrębnych o lasach;

4) dopuszcza się realizację elementów zagospodarowania z zakresu urządzeń turystycznych, według przepisów odrębnych o lasach.

3. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy: nie więcej niż 5 m;

2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 90%.

4. Ustala się zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną: ustala się odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do gruntu.

5. Zasady obsługi komunikacji terenu: dopuszcza się obsługę terenu od dróg z nim sąsiadujących.

6. Zasady i warunki ochrony środowiska zgodne z przepisami zawartymi w § 8 pkt 1, 2 lit b.

7. Ustala się wysokość stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 63. Teren A.20.ZLD

1. Ustala się, że przeznaczeniem terenu A.20.ZLD są zalesienia.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) obowiązuje zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów leśnych;

2) zakazuje się realizacji zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3, z wyjątkiem obiektów budowlanych związanych z gospodarką leśną takich jak wiaty, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa o lasach;

3) dopuszcza się rekreacyjne wykorzystanie lasów, według przepisów odrębnych o lasach;

4) dopuszcza się realizację elementów zagospodarowania z zakresu urządzeń turystycznych, według przepisów odrębnych o lasach.

3. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy: nie więcej niż 5 m;

2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 90%.

4. Zasady i warunki ochrony środowiska zgodne z przepisami zawartymi w § 8 pkt 2 lit b.

5. Ustala się zasady obsługi terenów w infrastrukturę techniczną: ustala się odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do gruntu**.**

6. Zasady obsługi komunikacji terenu: dopuszcza się obsługę terenu od drogi 4.KD-L.

7. Ustala się wysokość stawki procentowej wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 64. Tereny A.23.ZN, A.25.ZN, A.26.ZN i A.27.ZN

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów A.23.ZN, A.25.ZN, A.26.ZN i A.27.ZN jest zieleń naturalna.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zachowanie istniejącej zieleni naturalnej;

2) dopuszcza się zachowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością ich przebudowy;

3) zakazuje się realizacji zabudowy, z wyjątkiem elementów małej architektury;

4) zakazuje się realizacji ogrodzeń.

3. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy: wysokość zabudowy:

1) nie więcej niż 5 m;

2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 70%.

4. W zakresie ochrony środowiska obowiązują przepisy § 8 pkt 3 lit e.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: dopuszcza się obsługę terenu od dróg i terenów sąsiednich.

§ 65. Teren B.7.ZN

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu B.7.ZN jest zieleń naturalna.

2. Ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym terenu B.7.ZN są wody powierzchniowe.

3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zachowanie istniejącej zieleni naturalnej;

2) zakazuje się realizacji zabudowy, z wyjątkiem elementów małej architektury;

3) zakazuje się realizacji ogrodzeń;

4) w zakresie ochrony środowiska obowiązują przepisy § 8 pkt 2 lit d, pkt 3 lit b, § 9, pkt 13.

4. Ustala się wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy: nie więcej niż 5 m;

2) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 90%.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: dopuszcza się obsługę terenów od dróg z nimi sąsiadujących.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 66. A.24.WS, A.28.WS i A.29.WS

1. Ustala się, że przeznaczeniem terenów A.24.WS, A.28.WS i A.29.WS są wody śródlądowe – Kanał Sierakowski i zbiornik retencyjny.

2. Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) nakazuje się zachowanie istniejącego urządzenia wodnego - Kanału Sierakowskiego jako cieku otwartego, z prawem do przebudowy i rozbudowy;

2) zakazuje się realizacji budynków, wszelkich urządzeń, budowli, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenu, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;

3) dopuszcza się realizację urządzeń wodnych;

4) dopuszcza się realizację przejść pieszych i rowerowych w postaci kładek o maksymalnej szerokości 5 m;

5) obowiązują przepisy § 8 pkt 3.

3. Ustala się wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - 70%.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów: dopuszcza się obsługę terenów od dróg i terenów z nimi sąsiadujących.

5. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 67. Tereny A.30.WS/ZN i B.16.WS /ZN

1. Ustala się, że przeznaczeniem terenów A.30.WS/ZN i B.16.WS/ZN są wody śródlądowe – zbiorniki wodne.

2. Ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym terenów jest zieleń naturalna.

3. Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się na terenie B.16.WS/ZN zachowanie i rozbudowę istniejącego urządzenia wodnego – stawu;

2) ustala się na terenie A.30.WS/ZN realizację urządzenia wodnego – zbiornika retencyjnego;

3) zakazuje się realizacji budynków, wszelkich urządzeń, budowli, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenu, z zastrzeżeniem pkt 4 i 5;

4) dopuszcza się realizację urządzeń wodnych;

5) dopuszcza się realizację drewnianych pomostów;

6) obowiązują przepisy § 8 pkt 3.

4. Ustala się wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - 70%.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: ustala się obsługę terenu od dróg i terenów z nimi sąsiadujących.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 68. Tereny E.36.WS/ZN, F.16.WS/ZN i F. 24.WS/ZN

1. Ustala się, że przeznaczeniem terenu E.36.WS/ZN, F.16.WS/ZN i F.24.WS/ZN są wody śródlądowe – zbiornik wodny.

2. Ustala się, że przeznaczeniem uzupełniającym terenów jest zieleń naturalna.

3. Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się realizację urządzenia wodnego – zbiornika retencyjnego;

2) zakazuje się realizacji budynków, wszelkich urządzeń, budowli, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenu, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;

3) dopuszcza się realizację urządzeń wodnych;

4) dopuszcza się realizację drewnianych pomostów;

5) obowiązują przepisy § 8 pkt 3.

4. Ustala się wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - 70%.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: ustala się obsługę terenu od dróg i terenów z nimi sąsiadujących.

6. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 69. Teren B.8.WSr

1. Ustala się, że przeznaczeniem terenu B.8.WSr są wody śródlądowe - rowy.

2. Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zachowanie i rozbudowę istniejącego urządzenia wodnego – rowu jako cieku otwartego, z prawem do przebudowy i rozbudowy;

2) zakazuje się realizacji budynków, wszelkich urządzeń, budowli, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenu, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;

3) dopuszcza się realizację urządzeń wodnych;

4) dopuszcza się realizację przejść pieszych i rowerowych w postaci kładek o maksymalnej szerokości 5 m;

5) obowiązują przepisy § 8 pkt 3.

3. Ustala się wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 70%.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: ustala się obsługę terenu od dróg i terenów z nimi sąsiadujących.

5. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 70. Teren C.18.WSr

1. Ustala się, że przeznaczeniem terenu C.18.WSr są wody śródlądowe – rowy.

2. Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zachowanie i rozbudowę istniejącego urządzenia wodnego – rowu jako cieku otwartego, z prawem do przebudowy i rozbudowy;

2) zakazuje się realizacji budynków, wszelkich urządzeń, budowli, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenu, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;

3) dopuszcza się realizację urządzeń wodnych;

4) dopuszcza się realizację przejść pieszych i rowerowych w postaci kładek o maksymalnej szerokości 5 m;

5) obowiązują przepisy § 8 pkt 3.

3. Ustala się wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - 70%.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: ustala się obsługę terenu od dróg i terenów z nimi sąsiadujących.

5. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 71. Teren D.26.WSr

1. Ustala się, że przeznaczeniem terenu D.26.WSr są wody śródlądowe – rowy.

2. Warunki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zachowanie i rozbudowę istniejącego urządzenia wodnego – rowu, z prawem do przebudowy i rozbudowy;

2) zakazuje się realizacji budynków, wszelkich urządzeń, budowli, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenu, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;

3) dopuszcza się realizację urządzeń wodnych;

4) dopuszcza się realizację przejść pieszych i rowerowych w postaci kładek o maksymalnej szerokości 5 m;

5) obowiązują przepisy § 8 pkt 3.

3. Ustala się wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 70%.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: dopuszcza się obsługę terenów od dróg i terenów z nimi sąsiadujących.

5. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 72. Tereny **E.13.WSr, E.16.WSr, E.19.WSr, E.23.WSr, E.25.WSr, E.26.WSr, E.29.WSr, E.32.WSr i E.35.WSr**

1. Ustala się, że przeznaczeniem terenów E.13.WSr, E.16.WSr, E.19.WSr, E.23.WSr, E.25.WSr, E.26.WSr, E.29.WSr, E.32.WSr i E.35.WSr są wody śródlądowe – rowy.

2. Warunki zagospodarowania terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zachowanie i rozbudowę istniejących urządzeń wodnych – rowów, z prawem do przebudowy i rozbudowy;

2) zakazuje się realizacji budynków, wszelkich urządzeń, budowli, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenu, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;

3) dopuszcza się realizację urządzeń wodnych;

4) dopuszcza się realizację przejść pieszych i rowerowych w postaci kładek o maksymalnej szerokości 5 m;

5) obowiązują przepisy § 8 pkt 3.

3. Ustala się wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 70%.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: dopuszcza się obsługę terenów od dróg i terenów z nimi sąsiadujących.

5. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 73. Tereny F.3.WSr, F.5.WSr, F.9.WSr, F.19.WSr i F.22.WSr

1. Ustala się, że przeznaczeniem terenów F.3.WSr, F.5.WSr, F.9.WSr, F.19.WSr i F.22.WSr są wody śródlądowe – rowy.

2. Warunki zagospodarowania terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zachowanie i rozbudowę istniejących urządzeń wodnych – rowów, z prawem do przebudowy i rozbudowy;

2) zakazuje się realizacji budynków, wszelkich urządzeń, budowli, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenu, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;

3) dopuszcza się realizację urządzeń wodnych;

4) dopuszcza się realizację przejść pieszych i rowerowych w postaci kładek o maksymalnej szerokości 5 m;

5) obowiązują przepisy § 8 pkt 3.

3. Ustala się wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 70%.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenu: dopuszcza się obsługę terenów od dróg i terenów z nimi sąsiadujących.

5. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 74. Tereny G.2.WSr

1. Ustala się, że przeznaczeniem terenu G.2.WSr są wody śródlądowe - rowy.

2. Warunki zagospodarowania terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zachowanie i rozbudowę istniejących urządzeń wodnych – rowów, z prawem do przebudowy i rozbudowy;

2) zakazuje się realizacji budynków, wszelkich urządzeń, budowli, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenu, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;

3) dopuszcza się realizację urządzeń wodnych;

4) dopuszcza się realizację przejść pieszych i rowerowych w postaci kładek o maksymalnej szerokości 5 m;

5) obowiązują przepisy § 8 pkt 3.

3. Ustala się wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 70%.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów: ustala się obsługę terenów od dróg i terenów z nimi sąsiadujących.

5. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 75. Tereny I.2.WSr i I.12.WSr

1. Ustala się, że przeznaczeniem terenu I.2.WSr i I.12.WSr są wody śródlądowe - rowy.

2. Warunki zagospodarowania terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zachowanie i rozbudowę istniejących urządzeń wodnych – rowów, z prawem do przebudowy i rozbudowy;

2) zakazuje się realizacji budynków, wszelkich urządzeń, budowli, a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego z przeznaczeniem terenu, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;

3) dopuszcza się realizację urządzeń wodnych;

4) dopuszcza się realizację przejść pieszych i rowerowych w postaci kładek o maksymalnej szerokości 5 m;

5) obowiązują przepisy § 8 pkt 3.

3. Ustala się wskaźniki i zasady zagospodarowania terenu: wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – 70%.`

4. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów: ustala się obsługę terenów od dróg i terenów z nimi sąsiadujących.

5. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 76. Teren 1.KD-Z

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 1.KD-Z jest droga publiczna zbiorcza.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zmienną szerokość w liniach rozgraniczających od 16 m do 22 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, według rysunku planu;

2) ustala się klasę drogi zbiorczej;

3) ustala się jednojezdniowy przekrój drogi;

4) ustala się powiązania z drogami: 2.1.KD-Z, 2.2.KD-Z, 4.KD-L, 5.KD-L, 7.KD-L, 8.KD-L, 9.KD-L, 15.KD-D, 16.1.KD-D, 16.2.KD-D, 17.KD-D, 20.KD-D, 28.1.KD-D i 29.KD-D, 37.KD-D i 38.KD-D poprzez skrzyżowania;

5) ustala się przebieg ścieżki rowerowej dwukierunkowej po południowej stronie drogi;

6) ustala się realizację chodników po obu stronach drogi.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się realizację rowu do odwodnienia drogi oraz terenów sąsiednich w liniach rozgraniczających drogi;

2) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni nie wykorzystanych pod urządzenia drogowe i urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej;

3) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;

4) w obrębie terenu, jako stanowiącego przestrzeń publiczną, obowiązuje:

a) nakaz stosowania ujednoliconych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp.,

b) nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego, takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść prze jezdnię, do potrzeb osób niepełnosprawnych,

c) zasady lokalizacji kiosków wg § 6.

4. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 77. Tereny 2.1.KD-Z i 2.2.KD-Z

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 2.1.KD-Z i 2.2.KD-Z jest droga publiczna zbiorcza.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zmienną szerokość w liniach rozgraniczających od 12,5 do 35m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, według rysunku planu;

2) ustala się klasę drogi zbiorczej;

3) ustala się jednojezdniowy przekrój drogi;

4) ustala się powiązania z drogami: 3.KD-Z, 6.1.KD-L, 6.2.KD-L, 13.2.KD-D, 27.KD-D, 30.KD-D, 31.KD-D, 108.KPj, 109.KPj i 111.KPj poprzez skrzyżowania;

5) ustala się przebieg ścieżki rowerowej dwukierunkowej po południowej stronie drogi;

6) ustala się realizację chodników po południowej stronie drogi.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się realizację rowu do odwodnienia drogi oraz terenów sąsiednich w liniach rozgraniczających drogi;

2) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;

3) w obrębie terenu, jako stanowiącego przestrzeń publiczną, obowiązuje:

a) nakaz stosowania ujednoliconych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp.,

b) nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego, takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść prze jezdnię, do potrzeb osób niepełnosprawnych,

c) zasady lokalizacji kiosków wg § 6.

4. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 78. Teren 3.KD-Z

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 3.KD-Z jest droga publiczna zbiorcza.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 14 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, według rysunku planu;

2) ustala się klasę drogi zbiorczej;

3) ustala się jednojezdniowy przekrój drogi;

4) ustala się powiązania z drogą 12.KD-D poprzez skrzyżowanie;

5) ustala się przebieg ścieżki rowerowej dwukierunkowej po południowej stronie drogi;

6) ustala się realizację chodników po obu stronach drogi.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się realizację rowu do odwodnienia drogi oraz terenów sąsiednich w liniach rozgraniczających drogi;

2) nakazuje się zagospodarowanie zielenią urządzoną wszystkich powierzchni nie wykorzystanych pod urządzenia drogowe i urządzenia naziemnej infrastruktury technicznej;

3) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;

4) w obrębie terenu, jako stanowiącego przestrzeń publiczną, obowiązuje:

a) nakaz stosowania ujednoliconych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak latarnie, ławki, donice kwietników, kosze na śmieci, barierki, słupki itp.,

b) nakaz dostosowania urządzeń przeznaczonych dla ruchu pieszego, takich jak chodniki, pochylnie, schody, elementy przejść prze jezdnię, do potrzeb osób niepełnosprawnych,

c) zasady lokalizacji kiosków wg § 6.

4. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 79. Teren 4.KD-L

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 4.KD-L jest droga publiczna lokalna.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się jedynie południową linię rozgraniczająca i część pasa drogowego, według rysunku planu;

2) ustala się klasę drogi lokalnej;

3) ustala się powiązania z drogą 6.1.KD-L poprzez skrzyżowanie;

4) ustala się przebieg ścieżki rowerowej dwukierunkowej po południowej stronie drogi;

5) ustala się realizację chodników po obu stronach drogi.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się realizację rowu do odwodnienia drogi oraz terenów sąsiednich w liniach rozgraniczających drogi;

2) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;

3) zakazuje się lokalizacji kiosków.

4. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 80. Teren 5.KD-L

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 5.KD-L jest droga publiczna lokalna.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 20 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, według rysunku planu;

2) ustala się klasę drogi lokalnej;

3) ustala się powiązania z drogami: 6.2.KD-L, 6.3.KD-L, 13.1.KD-D, 13.2.KD-D, 17.KD-D i 19.3.KD-D oraz 100.KPj poprzez skrzyżowania;

4) ustala się realizację chodników po obu stronach drogi.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się realizację rowu do odwodnienia drogi oraz terenów sąsiednich w liniach rozgraniczających drogi;

2) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;

3) zakazuje się lokalizacji kiosków.

4. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 81. Tereny 6.1.KD-L, 6.2.KD-L i 6.3.KD-L

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów 6.1.KD-L, 6.2.KD-L i 6.3.KD-L jest droga publiczna lokalna.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zmienną szerokość w liniach rozgraniczających od 12 m do 15 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, według rysunku planu;

2) ustala się klasę drogi lokalnej;

3) ustala się powiązania z drogami: 7.KD-L, 11.KD-D, 13.1.KD-D,14.KD-D, 16.1.KD-D, 19.1.KD-D, 19.2.KD-D, 20.KD-D, 21.KD-D, 22.KD-D, 23.KD-D i 38.KD-D poprzez skrzyżowania;

4) ustala się realizację chodników po obu stronach drogi.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się realizację rowu do odwodnienia drogi oraz terenów sąsiednich w liniach rozgraniczających drogi;

2) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;

3) zakazuje się lokalizacji kiosków.

4. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 82. Teren 7.KD-L

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 7.KD-L jest droga publiczna lokalna.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zmienną szerokość w liniach rozgraniczających od 12 m do 14 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, według rysunku planu;

2) ustala się klasę drogi lokalnej;

3) ustala się powiązania z drogą 15.KD-D poprzez skrzyżowanie;

4) ustala się realizację chodników po obu stronach drogi.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się realizację rowu do odwodnienia drogi oraz terenów sąsiednich w liniach rozgraniczających drogi;

2) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;

3) zakazuje się lokalizacji kiosków.

4. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 83. Teren 8.KD-L

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 8.KD-L jest droga publiczna lokalna.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się jedynie południowo-zachodnią linię rozgraniczająca i część pasa drogowego, według rysunku planu;

2) ustala się klasę drogi lokalnej;

3) ustala się powiązania z drogami: 24.KD-D, 25.KD-D, 26.KD-D, 106.KPj i 107.KPj poprzez skrzyżowania;

4) ustala się realizację chodnika po południowej stronie drogi.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się realizację rowu do odwodnienia drogi oraz terenów sąsiednich w liniach rozgraniczających drogi;

2) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;

3) zakazuje się lokalizacji kiosków.

4. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 84. Teren 9.KD-L

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 9.KD-L jest droga publiczna lokalna.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, według rysunku planu;

2) ustala się klasę drogi lokalnej;

3) ustala się powiązania z drogami: 24.KD-D, 25.KD-D, 26.KD-D, 27.KD-D, 36.KD-D, 106.KPj i 107.KPj poprzez skrzyżowanie;

4) ustala się realizację chodników po obu stronach drogi.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się realizację rowu do odwodnienia drogi oraz terenów sąsiednich w liniach rozgraniczających drogi;

2) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;

3) zakazuje się lokalizacji kiosków.

4. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 85. Teren 10.KD-L

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 10.KD-L jest droga publiczna lokalna.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się jedynie północno-wschodnią linię rozgraniczająca i część pasa drogowego, według rysunku planu;

2) ustala się klasę drogi lokalnej;

3) ustala się powiązania z drogami: 32.KD-D, 33.KD-D i 34.KD-D poprzez skrzyżowania;

4) ustala się realizację chodnika po północnej stronie drogi.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się realizację rowu do odwodnienia drogi oraz terenów sąsiednich w liniach rozgraniczających drogi;

2) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;

3) zakazuje się lokalizacji kiosków.

4. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 86. Teren 11.KD-D

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 11.KD-D jest droga publiczna dojazdowa.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zmienną szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 12 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, według rysunku planu;

2) ustala się klasę drogi dojazdowej;

3) ustala się powiązania z drogą 12.KD-D poprzez skrzyżowanie;

4) ustala się realizację chodników co najmniej jednostronnie.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się realizację rowu do odwodnienia drogi oraz terenów sąsiednich w liniach rozgraniczających drogi;

2) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;

3) zakazuje się lokalizacji kiosków.

4. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 87. Teren 12.KD-D

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 12.KD-D jest droga publiczna dojazdowa.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, według rysunku planu;

2) ustala się klasę drogi dojazdowej;

3) ustala się realizację chodników co najmniej jednostronnie.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się realizację rowu do odwodnienia drogi oraz terenów sąsiednich w liniach rozgraniczających drogi;

2) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;

3) zakazuje się lokalizacji kiosków.

4. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 88. Tereny 13.1.KD-D i 13.2.KD-D

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów 13.1.KD-D i 13.2.KD-D jest droga publiczna dojazdowa.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zmienną szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 12 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, według rysunku planu;

2) ustala się klasę drogi dojazdowej;

3) ustala się powiązania z drogą 14.KD-D poprzez skrzyżowanie;

4) ustala się realizację chodników co najmniej jednostronnie.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się realizację rowu do odwodnienia drogi oraz terenów sąsiednich w liniach rozgraniczających drogi;

2) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;

3) zakazuje się lokalizacji kiosków.

4. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 89. Teren 14.KD-D

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 14.KD-D jest droga publiczna dojazdowa.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, według rysunku planu;

2) ustala się klasę drogi dojazdowej.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się realizację rowu do odwodnienia drogi oraz terenów sąsiednich w liniach rozgraniczających drogi;

2) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;

3) zakazuje się lokalizacji kiosków.

4. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 90. Teren 15.KD-D

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 15.KD-D jest droga publiczna dojazdowa.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zmienną szerokość w liniach rozgraniczających od 8 m do 10 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, według rysunku planu;

2) ustala się klasę drogi dojazdowej.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się realizację rowu do odwodnienia drogi oraz terenów sąsiednich w liniach rozgraniczających drogi;

2) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;

3) zakazuje się lokalizacji kiosków.

4. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 91. Tereny 16.1.KD-D i 16.2.KD-D

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów 16.1.KD-D i 16.2.KD-D jest droga publiczna dojazdowa.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zmienną szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 12 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, według rysunku planu;

2) ustala się klasę drogi dojazdowej;

3) ustala się powiązania z drogami 100.Kpj, 101.KPj i 102.KPj poprzez skrzyżowania;

4) ustala się realizację chodników co najmniej jednostronnie.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się realizację rowu do odwodnienia drogi oraz terenów sąsiednich w liniach rozgraniczających drogi;

2) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;

3) zakazuje się lokalizacji kiosków.

4. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 92. Teren 17.KD-D

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 17.KD-D jest droga publiczna dojazdowa.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zmienną szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 12 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, według rysunku planu;

2) ustala się klasę drogi dojazdowej;

3) ustala się powiązania z drogami 101.KPj i 102.KPj poprzez skrzyżowania.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkownia zagospodarowania terenu:

1) ustala się realizację rowu do odwodnienia drogi oraz terenów sąsiednich w liniach rozgraniczających drogi;

2) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;

3) zakazuje się lokalizacji kiosków.

4. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 93. Tereny 19.1.KD-D, 19.2.KD-D i 19.3.KD-D

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów 19.1.KD-D, 19.2.KD-D i 19.3.KD-D jest droga publiczna dojazdowa.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się:

a) na odcinku południowym: jedynie zachodnią linię rozgraniczającą i część pasa drogowego, według rysunku planu,

b) na odcinku północnym: szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, według rysunku planu;

2) ustala się klasę drogi dojazdowej;

3) ustala się powiązania z drogami 21.KD-D, 22.KD-D poprzez skrzyżowanie;

4) ustala się realizację chodników co najmniej jednostronnie.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się realizację rowu do odwodnienia drogi oraz terenów sąsiednich w liniach rozgraniczających drogi;

2) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;

3) zakazuje się lokalizacji kiosków.

4. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 94. Teren 20.KD-D

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 20.KD-D jest droga publiczna dojazdowa.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, według rysunku planu;

2) ustala się klasę drogi dojazdowej;

3) ustala się powiązania z drogami 19.2.KD-D i 19.3.KD-D poprzez skrzyżowanie;

4) ustala się realizację chodników co najmniej jednostronnie.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się realizację rowu do odwodnienia drogi oraz terenów sąsiednich w liniach rozgraniczających drogi;

2) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;

3) zakazuje się lokalizacji kiosków.

4. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 95. Teren 21.KD-D

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 21.KD-D jest droga publiczna dojazdowa.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, według rysunku planu;

2) ustala się klasę drogi dojazdowej.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się realizację rowu do odwodnienia drogi oraz terenów sąsiednich w liniach rozgraniczających drogi;

2) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;

3) zakazuje się lokalizacji kiosków.

4. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 96. Teren 22.KD-D

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 22.KD-D jest droga publiczna dojazdowa.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, według rysunku planu;

2) ustala się klasę drogi dojazdowej.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się realizację rowu do odwodnienia drogi oraz terenów sąsiednich w liniach rozgraniczających drogi;

2) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;

3) zakazuje się lokalizacji kiosków.

4. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 97. Teren 23.KD-D

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 23.KD-D jest droga publiczna dojazdowa.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 15 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, według rysunku planu;

2) ustala się klasę drogi dojazdowej;

3) ustala się powiązania z drogą 18.KD-D poprzez skrzyżowanie.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się realizację rowu do odwodnienia drogi oraz terenów sąsiednich w liniach rozgraniczających drogi;

2) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;

3) zakazuje się lokalizacji kiosków.

4. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 98. Teren 24.KD-D

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 24.KD-D jest droga publiczna dojazdowa.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, według rysunku planu;

2) ustala się klasę drogi dojazdowej;

3) ustala się powiązania z drogami 35.1.KD-D i 35.2.KD-D poprzez skrzyżowania.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się realizację rowu do odwodnienia drogi oraz terenów sąsiednich w liniach rozgraniczających drogi;

2) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;

3) zakazuje się lokalizacji kiosków.

4. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 99. Teren 25.KD-D

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 25.KD-D jest droga publiczna dojazdowa.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, według rysunku planu;

2) ustala się klasę drogi dojazdowej;

3) ustala się powiązania z drogami 35.2.KD-D i 35.3.KD-D poprzez skrzyżowania.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się realizację rowu do odwodnienia drogi oraz terenów sąsiednich w liniach rozgraniczających drogi;

2) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;

3) zakazuje się lokalizacji kiosków.

4. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 100. Teren 26.KD-D

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 26.KD-D jest droga publiczna dojazdowa.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się jedynie zachodnia linię rozgraniczającą i część pasa drogowego, według rysunku planu;

2) ustala się klasę drogi dojazdowej;

3) ustala się powiązania z drogą 35.3.KD-D poprzez skrzyżowanie.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;

2) zakazuje się lokalizacji kiosków.

4. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 101. Teren 27.KD-D

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 27.KD-D jest droga publiczna dojazdowa.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zmienną szerokość w liniach rozgraniczających od 8 m do 11 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, według rysunku planu;

2) ustala się klasę drogi dojazdowej;

3) ustala się powiązania z drogą 36.KD-D poprzez skrzyżowanie

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się realizację rowu do odwodnienia drogi oraz terenów sąsiednich w liniach rozgraniczających drogi;

2) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;

3) zakazuje się lokalizacji kiosków.

4. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 102. Teren 28.1.KD-D, 28.2.KD-D i 28.3.KD-D

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenów 28.1.KD-D, 28.2.KD-D i 28.3.KD-D jest droga publiczna dojazdowa.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zmienną szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 12 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, według rysunku planu;

2) ustala się klasę drogi dojazdowej;

3) ustala się powiązania z drogami 104.KPj i 112 KPj poprzez skrzyżowanie.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się realizację rowu do odwodnienia drogi oraz terenów sąsiednich w liniach rozgraniczających drogi;

2) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;

3) zakazuje się lokalizacji kiosków.

4. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 103. Teren 29.KD-D

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 29.KD-D jest droga publiczna dojazdowa.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zmienną szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 15 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, według rysunku planu;

2) ustala się klasę drogi dojazdowej;

3) ustala się powiązania z drogami 28.3.KD-D, 30.KD-D i 31.KD-D poprzez skrzyżowanie;

4) ustala się realizację chodników co najmniej jednostronnie.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się realizację rowu do odwodnienia drogi oraz terenów sąsiednich w liniach rozgraniczających drogi;

2) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;

3) zakazuje się lokalizacji kiosków.

4. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 104. Teren 30.KD-D

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 30.KD-D jest droga publiczna dojazdowa.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zmienną szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 15 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, według rysunku planu;

2) ustala się klasę drogi dojazdowej;

3) ustala się powiązania z drogami 30.KD-D i 31.KD-D poprzez skrzyżowanie;

4) ustala się realizację chodników co najmniej jednostronnie.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się realizację rowu do odwodnienia drogi oraz terenów sąsiednich w liniach rozgraniczających drogi;

2) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;

3) zakazuje się lokalizacji kiosków.

4. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 105. Teren 31.KD-D

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 31.KD-D jest droga publiczna dojazdowa.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zmienną szerokość w liniach rozgraniczających od 10 m do 20 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, według rysunku planu;

2) ustala się klasę drogi dojazdowej;

3) ustala się realizację chodników co najmniej jednostronnie.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się realizację rowu do odwodnienia drogi oraz terenów sąsiednich w liniach rozgraniczających drogi;

2) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;

3) zakazuje się lokalizacji kiosków.

4. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 106. Teren 32.KD-D

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 32.KD-D jest droga publiczna dojazdowa.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, według rysunku planu;

2) ustala się klasę drogi dojazdowej;

3) ustala się powiązania z drogami 29.KD-D i 33.KD-D poprzez skrzyżowania.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się realizację rowu do odwodnienia drogi oraz terenów sąsiednich w liniach rozgraniczających drogi;

2) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;

3) zakazuje się lokalizacji kiosków.

4. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 107. Teren 33.KD-D

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 33.KD-D jest droga publiczna dojazdowa.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, według rysunku planu;

2) ustala się klasę drogi dojazdowej.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się realizację rowu do odwodnienia drogi oraz terenów sąsiednich w liniach rozgraniczających drogi;

2) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;

3) zakazuje się lokalizacji kiosków.

4. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 108. Teren 34.KD-D

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 34.KD-D jest droga publiczna dojazdowa.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, według rysunku planu;

2) ustala się klasę drogi dojazdowej;

3) ustala się powiązania z drogą 32.KD-D poprzez skrzyżowanie.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się realizację rowu do odwodnienia drogi oraz terenów sąsiednich w liniach rozgraniczających drogi;

2) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;

3) zakazuje się lokalizacji kiosków.

4. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 109. Tereny 35.1.KD-D, 35.2.KD-D i 35.3.KD-D

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 35.1.KD-D. 35.2.KD-D i 35.3.KD-D jest droga publiczna dojazdowa.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, według rysunku planu;

2) ustala się klasę drogi dojazdowej,

3) ustala się powiązania z drogą 107.KPj poprzez skrzyżowanie.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się realizację rowu do odwodnienia drogi oraz terenów sąsiednich w liniach rozgraniczających drogi;

2) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;

3) zakazuje się lokalizacji kiosków.

4. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 110. Teren 36.KD-D

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 36.KD-D jest droga publiczna dojazdowa.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, według rysunku planu;

2) ustala się klasę drogi dojazdowej,

3) ustala się powiązania z drogami 37.KD-D i 108.KPJ poprzez skrzyżowania.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się realizację rowu do odwodnienia drogi oraz terenów sąsiednich w liniach rozgraniczających drogi;

2) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;

3) zakazuje się lokalizacji kiosków.

4. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 111. Teren 37.KD-D

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 37.KD-D jest droga publiczna dojazdowa.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, według rysunku planu;

2) ustala się klasę drogi dojazdowej.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się realizację rowu do odwodnienia drogi oraz terenów sąsiednich w liniach rozgraniczających drogi;

2) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;

3) zakazuje się lokalizacji kiosków.

4. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 112. Teren 38.KD-D

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 38.KD-D jest droga publiczna dojazdowa.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, według rysunku planu;

2) ustala się klasę drogi dojazdowej.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu:

1) ustala się realizację rowu do odwodnienia drogi oraz terenów sąsiednich w liniach rozgraniczających drogi;

2) dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą;

3) zakazuje się lokalizacji kiosków.

4. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 113. Teren 100.KPj

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 100.KPj jest ciąg pieszo-jezdny.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 8 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, według rysunku planu;

2) ustala się jednojezdniowy przekrój drogi.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą.

4. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 114. Teren 101.KPj

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 101.KPj jest ciąg pieszo-jezdny.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 6 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, według rysunku planu;

2) ustala się jednojezdniowy przekrój drogi.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą.

4. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 115. Teren 102.KPj

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 102.KPj jest ciąg pieszo-jezdny.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 6 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, według rysunku planu;

2) ustala się jednojezdniowy przekrój drogi.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą.

4. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 116. Teren 104.KPj

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 104.KPj jest ciąg pieszo-jezdny.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego: ustala się zmienną szerokość w liniach rozgraniczających od 6 m do 10 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, według rysunku planu.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą.

4. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 117. Teren 105.KPj

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 105.KPj jest ciąg pieszo-jezdny.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego: ustala się szerokość w liniach rozgraniczających od 7 m do 9 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, według rysunku planu.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą.

4. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 118. Teren 106.KPj

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 106.KPj jest ciąg pieszo-jezdny.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego: ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 8 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, według rysunku planu.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą.

4. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 119. Teren 107.KPj

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 107.KPj jest ciąg pieszo-jezdny.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego: ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 6 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, według rysunku planu.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą.

4. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 120. Teren 108.KPj

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 108.KPj jest ciąg pieszo-jezdny.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego: ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 7 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, według rysunku planu.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą.

4. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 124. Teren 109.KPj

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 109.KPj jest ciąg pieszo-jezdny.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego: ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 7 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, według rysunku planu.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą.

4. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 125. Teren 110.KPj

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 110.KPj jest ciąg pieszo-jezdny.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego: ustala się szerokość w liniach rozgraniczających 8 m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, oraz jedynie część pasa terenu i zachodnia linię rozgraniczającą, według rysunku planu.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą.

4. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 126. Teren 111.KPj

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 111.KPj jest ciąg pieszo-jezdny.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego: ustala się zmienną szerokość w liniach rozgraniczających od 9 m do 10 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań oraz zawrotki, według rysunku planu.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą.

4. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

§ 127. Teren 112.KPj

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu 112.KPj jest ciąg pieszo-jezdny.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady kształtowania ładu przestrzennego: ustala się zmienną szerokość w liniach rozgraniczających od 6 m do 8 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań, według rysunku planu.

3. Ograniczenia i szczególne uwarunkowania zagospodarowania terenu: dopuszcza się w pasie drogowym umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej nie związanej z drogą.

4. Ustala się wysokość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości: 0%.

Rozdział 3.

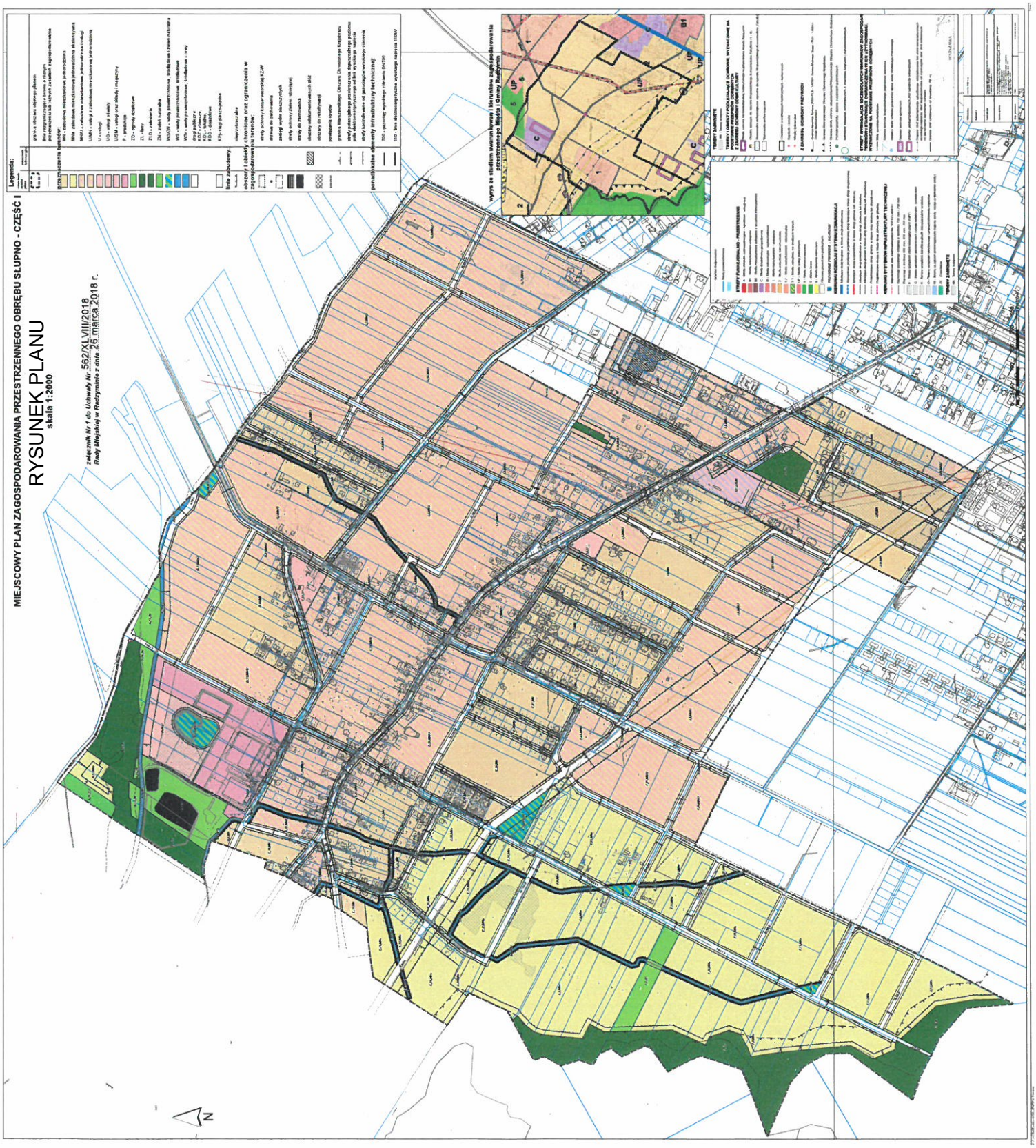
Przepisy przejściowe i końcowe

§ 128. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Radzymin.

§ 129. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Krzysztof Dobrzyniecki


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU SŁUPNO - CZĘŚĆ I
RYSUNEK PLANU
skala 1:2000
Legenda:
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 562/XLVIII/2018
Rady Miejskiej w Radzyminie z dnia 26 marca 2018 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały 562/XLVIII/2018

Rady Miejskiej w Radzyminie

z dnia 26 marca 2018 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBRĘBU SŁUPNO CZĘŚĆ 1

Nr uwagi	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwag z dnia 26.03.2018 r.**		Uwagi - uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	**uwzględniona**	**nieuwzględniona**	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
W trakcie 4-tego, częściowego wyłożenia w dniach od 17.01.2018 r. do 06.02.2018 r. nie złożono uwag do części obszaru podlegającego wyłożeniu.										
Nieuwzględnione uwagi złożone w procedurze wyłożenia w dniach od 04.10.2017 r. do 27.10.2017 r.										
1.	6.10.2017	Dorota Wardak	Wnosi o: - wytyczenie dodatkowej drogi dojazdowej	478/4	J.9.MN		nieuwzględniona		+	Wytyczony układ drogowy pozwala na obsługę istniejących działek a projekt planu dopuszcza realizacje dróg wewnętrznych
2.	26.10.2017	Milena, Dorota, Katarzyna i Natalia Burakowskie	Wnoszą o: - zmniejszenie minimalnej pow. działki na terenie E.41.MN z 1000 m2 na 700 m2	344/3	E.41.MN		nieuwzględniona		+	Zmniejszanie powierzchni działek na terenach o skomplikowanych warunkach gruntowo-wodnych grozi stagnowaniem wody na gruncie po opadach/roztopach a w gminie Radzymin nie ma i długo nie będzie kanalizacji deszczowej
3.	8.11.2017	Jadwiga Bąk	Wnosi o: - przeniesienie drogi 36.KD-D na północną granice działki 177/24 (177/20)	177/24	36.KD-D		nieuwzględniona		+	Droga 36.KD-D została wytyczona w sposób optymalny dla większości sąsiadujących ze sobą działek; działka 177/24 nie została podzielona drogą 36.KD-D
4.	10.11.2017	Danuta Jędrych	Wnosi o:	442/30	nie dot.		nieuwzględniona		+	Uwaga jest bezzasadna,

			- wykreślenie rowu melioracyjnego z działki 442/30		ustaleń planu					kwestionowane oznaczenie jest elementem informacyjnym mapy zasadniczej a nie ustaleniem planu miejscowego. Mapa geodezyjna z użytkiem z symbolem „w”
5.	10.11.2017	Leszek Sasinowski	Wnosi o: 1. likwidacje drogi 11.KD-D 2. przesunięcia pasa drogowego drogi 4.KD-L w kierunku północnym 3. zmiana wskaźnika miejsc postojowych na terenie B.11.P na „1 mp na każde 1000 m2 pu ale nie mniej niż 25 mp dla sam. osobowych i 8 mp dla samochodów ciężarowych”		Tereny B.11.P i B.10.U		Ad.1. nieuwzględniona częściowo Ad.2. nieuwzględniona Ad.3. nieuwzględniona częściowo		+ + +	Ad.1 droga 11.KD-D jest niezbędna do prawidłowej obsługi nowych terenów budowlanych zarówno w Słupnia jak i w Sierakowie – droga zostanie zawężona; Ad.2 droga 4.KD-L służy obsłudze nowych terenów budowlanych w Słupnie i Sierakowie została wytyczona w części w granicach Słupna, w części w granicach sąsiadującej Cegielni – równomierne poszerzenie nie jest możliwe ze względu na to, ze granica pomiędzy sołectwami nie jest równą linią; Ad.3. Uwaga zostanie rozpatrzona poprzez zmianę wskaźnika na „5 mp na każde 1000m2 pow. obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi”
6.	14-15.11.2017	Mieszkańcy Słupna: Krzysztof Oksiuta, Adrianna Oksiuta, Joanna Madejska – Oksiuta, Tadeusz Kostrzewa, Janusz Kostrzewa,	Wnoszą o: 1. nie likwidowanie wiejsko-rekreacyjnego	Słupno - całe sołectwo	Uwaga o charakterze ogólnym – do całego obszar		Ad. 1 nieuwzględniona		+	Ad.1. Uwaga niezgodna ze Studium UiKZP miasta i gminy Radzymin

		Jan i Renata Sieradzka, Bronisław Kostrzewa, Ewa Kwiatkowska, Andrzej Bonikowski, Bożena Bartosiewicz, Paulina Kur, Eliza Ostrowska, Mariusz Klimek, Daniel Tytow, Sylwia Sieradzka, Beata Tytow, Jadwiga Bąk, Paweł Bąk.	charakteru wsi Słupno		planu.					Ad.2. Poszerzenie części dróg jest konieczne dla zapewnienia poprawnej obsługi komunikacyjnej całego obszaru
			2. nienaruszanie istniejącej linii ogrodzeń				Ad. 2 nieuwzględniona		+	
			3. nielikwidowanie dopuszczenia realizacji zab. szeregowej i bliźniaczej (jak w planie z 1998r.)				Ad.3 nieuwzględniona		+	Ad.3 plan z 1998 roku nie dopuszcza realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej – na gruntach o wysokim poziomie wód gruntowych intensywna zabudowa jest niewskazana
			4. uwzględnienie w projekcie planu istn. podziałów				Ad. 4 nieuwzględniona		+	Ad. 4 plan nie ingeruje w istn. podziały a jedynie ustala parametry działek które mogłyby powstać w procedurze scalania i podziałów nieruchomości;
			5. nie zmniejszania wys. ogrodzeń z 2.2 (jak w ustawie) do 1.8 m				Ad. 5 nieuwzględniona		+	Ad. 5 – wysokość 1,8 m dla ogrodzeń w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej jest zupełnie wystarczającą;
			6. nie legitymizowania zabudowy i likwidacji istn. rowów				Ad. 6 nieuwzględniona		+	Ad.6 – plan wskazuje rozbudowany systemem rowów, zarówno w oparciu o istniejące rozbudowane jak i o nowo wytyczone; projekt planu w tym zakresie uzgodniono z Wojewódzkim Urzędem Melioracji i Urządzeń Wodnych
			7. równomierne poszerzanie dróg po obu stronach				Ad.7 nieuwzględniona		+	Ad. 7 – plan poszerza drogi w taki sposób, by układ komunikacyjny był spójny, unikając skrzyżowań z mimośrodami etc;
			8. nie wprowadzanie w Słupnie dróg KD-Z i				Ad. 8 nieuwzględniona		+	Ad. 8 – układ drogowy Słupna zakłada sieć zarówno dróg dojazdowych i lokalnych, doprowadzających ruch do poszczególnych kwartałów i działek,

			KD-L, w tym tranzytowej drogi o szerokości 35 m							jak i drogi zbiorcze, służące przede wszystkim wyprowadzeniu samochodów ze Słupna do terenów sąsiednich; nowe tereny zabudowy wymagają rozbudowanego układu drogowego;
			9. nielikwidowanie siedlisk i lęgowisk ptaków				Ad. 9 nieuwzględniona		+	Ad. 9 – projekt został uzgodniony w zakresie ochrony przyrody z RDOŚ
			10. nienarzucanie opłaty planistycznej w wysokości 10-15%				Ad. 10 nieuwzględniona		+	Ad.10 – przeznaczając rozległe grunty niebudowlane (rolne) pod zabudowę należy ustalić stawkę opłaty planistycznej; opłata zostanie pobrana jedynie od działek, których wartość w wyniku uchwalenia planu wzrosła;
			11. określenie w planie terminów realizacji infrastruktury technicznej i społecznej				Ad. 11 nieuwzględniona		+	Ad. 11 plan miejscowy nie ustala terminów realizacji zainwestowania
			12 dostosowanie planu do wymogów Studium: "jako podstawową zasadę przyjęto tworzenie ładu przestrzennego na terenach zabudowanych o dobrym stanie technicznym przyjęto podejmowanie sukcesywnych przedsięwzięć adaptacyjnych do nowych potrzeb i				Ad. 12 nieuwzględniona		+	Ad.12 projekt planu jest zgodny ze Studium UiKPZ miasta i gminy Radzymin – wskazuje zgodnie ze Studium zasięg terenów budowlanych oraz rodzaje i wskaźniki zabudowy na tych terenach;

			modernizacji bez radykalnych przekształceń "dużej skali"				Ad. 13 nieuwzględniona		+	Ad. 13 def. działki budowlanej jest zawarta w przepisach odrębnych – plan nie ustala wielkości działek budowlanych
			13. powielenie definicja działki budowlanej z planu obowiązującego							
			14. ustalenie dla Słupna jednakowych wskaźników zabudowy mieszkalnej i mieszk/usługowej: a. min szer. frontu - 15 m b. min. wskaźnik pcb - 50% c. max. wskaźnik pow. zabudowy - 30% d max, wskaźnik int. zabudowy 0,5 e. maksymalną wysokość zabudowy: 12 m dla bud. mieszkalnych i mieszkalno-usługowych, 5 m dla budynków garażowych				Ad. 14 nieuwzględniona		+	Ad. 14 równomierne wskaźniki na terenie o zróżnicowanych warunkach przyrodniczych byłyby sprzeczne z zasada racjonalnego zagospodarowania gruntów
			15. wprowadzenie zasady równomiernego rozłożenia ciężaru projektowanej drogi między właścicieli				Ad. 15 nieuwzględniona		+	Ad. 15 plan poszerza drogi w taki sposób, by układ komunikacyjny był spójny, unikając skrzyżowań z mimośrodami etc;

			nieruchomości do niej przyległych							
			16. uchwalenia, że wody opadowe poza istniejącymi rowami będą odprowadzane kanalizacją deszczową w drogach KD-L i KD-Z				Ad.16 nieuwzględniona częściowo		+	Ad. 16 plan wskazuje sieć rozbudowywanych i nowych rowów – dopuszczone zostanie odprowadzanie wód systemem kanalizacji deszczowej po jej realizacji
			17. wyznaczenie dla Słupna maksymalnej granicy zabudowy 400 m od ul. Żeromskiego w obie strony				Ad. 17 nieuwzględniona		+	Ad. 17 uwaga niezgodna ze Studium UiKZP miasta i gminy Radzymin
			18. zakaz przekształcania na budowlane działek, po których biegną rowy melioracyjne				Ad. 18 nieuwzględniona		+	Ad. 18 uwaga niezgodna ze Studium UiKZP miasta i gminy Radzymin
			19. dopuścić budowę dwóch budynków mieszkalnych na 1 działce jeśli jej powierzchnia przekracza 1200 m2				Ad. 19 nieuwzględniona		+	Ad. 19 ilość budynków na działce będzie pochodną wskaźnika intensywności zabudowy oraz powierzchni biologicznie czynnej;
			20. przyjąć ustawową wysokość 2,2 m dla ogrodzeń				Ad. 20 nieuwzględniona		+	Ad. 20 wysokość 1,8 m dla ogrodzeń w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej jest zupełnie wystarczającą;
			21. zlikwidować 10-15% opłatę planistyczną				Ad. 21 nieuwzględniona		+	Ad. 21 – przeznaczając rozległe grunty niebudowlane (rolne) pod zabudowę należy ustalić stawkę opłaty planistycznej; opłata zostanie pobrana jedynie od działek, których wartość w wyniku uchwalenia planu wzrosła;

			22. określić na 10 lat ostateczny termin wykupu nieruchomości pod drogi				Ad. 22 nieuwzględniona		+	Ad 22 plan miejscowy nie ustala terminu wykupu gruntów pod inwestycje celu publicznego
			23. zakazanie wykonywania wszystkich kategorii ulic z destruktu asfalt				Ad. 23 nieuwzględniona		+	Ad. 23 plan nie ustala nawierzchni ulic
			24. ustalić rocznie 1% odszkodowania dla właścicieli nieruchomości bezumownie eksploatowanych jako drogi publiczne				Ad. 24 nieuwzględniona		+	Ad 24 plan nie ustala tego typu odszkodowań
			25. zlikwidowanie „tak daleko wchodzącą w głąb działek 5 metrową linią zabudowy”				Ad. 25 nieuwzględniona		+	Ad. 25 linie zabudowy dotyczące nowej zabudowy wytyczono w celu uzyskania ładu przestrzennego
			26. odrzucenie planu w całości jeżeli wszystkie powyższe uwagi nie zostaną uwzględnione				Ad. 26 nieuwzględniona		+	Ad. 26 plan miejscowy realizuje oczekiwania większości mieszkańców wsi Słupno, zgodnie ze Studium UiZKP miasta i gminy Radzymin
7.	14.11.2017	J.T. Kostrzewa	Wnosi o: - zawężenie drogi 27.KD-D do 6,0 m	201/3	Droga 27.KD-D		nieuwzględniona częściowo		+	Droga zostanie miejscowo zawężona do 8,0 m
8.	14.11.2017	Eugeniusz Berliński	Wnosi o: - rezygnację z drogi projektowanej na działce 179/2 i 179/6	179/2 i 179/6	Droga 36.KD-D		nieuwzględniona		+	Droga 36.KD-D jest niezbędna dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej nowych, znacznych terenów inwestycyjnych
9.	13.11.2017	Katarzyna i Marek	Wnoszą o:	65/1	Droga		nieuwzględniona		+	Układ drogowy jest niezbędny do

		Kula	- nieograniczanie wielkości działki 65/1		6.1.KD-L i 11.KD-D		częściowo			obsługi komunikacyjnej nowych, znacznych terenów inwestycyjnych; wielkość terenu przeznaczona pod skrzyżowanie dróg 6.1.KD-L i 11.KD-D zostanie zweryfikowana i zawężona do ustawowego minimum
10.	14.11.2017	Bronisław Kostrzewa Czesław Kostrzewa	Wnoszą o: 1. wkreślenie rowu na działce 263/2, 262, 261 i 260 2. ustalenie minimalnej wielkości działki 600 m2 z przeznaczeniem mieszkalno-usługowym 3. obniżenie stawki opłaty planistycznej na 5%	263/2, 262, 261 i 260	E.24.MN		Ad.1 nieuwzględniona częściowo Ad.2 nieuwzględniona Ad.3 nieuwzględniona		+ + +	Ad. 1 system rowów odwadniających został rozbudowany na działce Wnioskodawcy Ad.2 wnioskowana wielkość działek jest zbyt mała jak na teren o średniej intensywności zabudowy; jednocześnie ustalony w wskaźnik dotyczy wyłącznie procedury scaleń podziałów nieruchomości; Ad 3 stawka na poziomie 15% jest sprawiedliwą, odzwierciedla wkład Gminy w podniesienie wartości prywatnych gruntów; opłata zostanie pobrana jedynie od działek, których wartość w wyniku uchwalenia planu wzrosła;
11.	14.11.2017	Bronisław Kostrzewa Barbara Klimek	Wnoszą o: 1. wnoszą o zaprojektowanie rowu przy działkach 101/7 i 101/8 2. ustalenie minimalnej wielkości działki 800 m2	101/7 i 101/8	G.10.MN/U G.7.MN/U		nieuwzględniona		+ +	Ad.1 rów został przewidziany w drodze 8.KD-L Ad.2 wnioskowana wielkość działek jest zbyt mała jak na teren o średniej intensywności zabudowy; jednocześnie ustalony w wskaźnik dotyczy wyłącznie procedury scaleń podziałów nieruchomości;
12.	14.11.2017	Janusz Bambot	Wnosi o: - ustalenie dla terenu F.8.MNe pow. biol. czynnej na poziomie 50%, min. wielkości działki 1000m2 i szerokości frontu działki na 18 m	327/1	F.8.MNe		nieuwzględniona		+	wnioskowana wskaźniki, w tym pow. biologicznie czynna i wielkość działek jest zbyt mała jak na teren o średniej intensywności zabudowy; jednocześnie ustalony w wskaźnik wielkości działki i szerokości frontu działki dotyczy wyłącznie procedury scaleń podziałów nieruchomości;
13.		Janusz Bambot	Wnosi o:	279/3	E.34.MNe,					wnioskowana wielkość działek jest

	14.11.2017		- ustalenie dla terenów E.34.MNe, E.31.MNe i E.33.MNe min. wielkości działki 800m2		E.31.MNe i E.33.MNe min. wielkość działki 1000m2		nieuwzględniona		+	zbyt mała jak na teren o średniej intensywności zabudowy; jednocześnie ustalony w wskaźnik dotyczy wyłącznie procedury scaleń podziałów nieruchomości;
14.	14.11.2017	Janusz Bambot	Wnosi o: - ujednolicenie wskaźników na całości działki 279/3 i ustalenie wskaźników jak dla terenu E.33.MNe	279/3	E.33.MNe, E.14.MNe		nieuwzględniona		+	W projekcie planu zastosowano zasadę, że im dalej od ul. Żeromskiego i im bliżej lasów , tym większa będzie ekstensywność zabudowy oddalonej od zwartej zabudowy dawnej wsi i od istniejących systemów wod-kan oraz położonej coraz bliżej terenów przyrodniczych;
15.	14.11.2017	Janusz Bambot	Wnosi o: - ustalenie dla terenu F.6.MNe pcb na poziomie 50%, minimalnej pow. zabudowy na poziomie 800 m2	290/1			nieuwzględniona		+	wnioskowana wskaźniki, w tym pow. biologicznie czynna i wielkość działek jest zbyt mała jak na teren o średniej intensywności zabudowy; jednocześnie ustalony w wskaźnik wielkości działki i szerokości frontu działki dotyczy wyłącznie procedury scaleń podziałów nieruchomości;
16.	14.11.2017	Janusz Bambot	Wnosi o: - objęcie całej działki 290/1 wskaźnikami jak dla terenu F.6.MNe	290/1			nieuwzględniona		+	W projekcie planu zastosowano zasadę, że im dalej od ul. Żeromskiego i im bliżej lasów , tym większa będzie ekstensywność zabudowy oddalonej od zwartej zabudowy dawnej wsi i od istniejących systemów wod-kan oraz położonej coraz bliżej terenów przyrodniczych;
17.	14.11.2017	Janusz Bambot	Wnosi o: - ustalenie dla terenu F.2.MNe pow. biol. czynnej na poziomie 50%, min. wielkości działki 1000m2 i szerokości frontu działki na 18 m	290/1			nieuwzględniona		+	wnioskowana wskaźniki, w tym pow. biologicznie czynna i wielkość działek jest zbyt mała jak na teren o średniej intensywności zabudowy; jednocześnie ustalony w wskaźnik wielkości działki i szerokości frontu działki dotyczy wyłącznie procedury scaleń podziałów nieruchomości;

18.	15.11.2017	Jadwiga Florczak	Wnosi dla terenu I.11.MN/U o: 1. zmniejszenie szer. drogi 109.KPj na 6m 2. dopuszczenie zab. bliźniaczej i szeregowej 3. zwiększenie wysokości zabudowy na 12m 4. obniżenie stawki opłaty planistycznej Wnosi dla terenu J.18.MN o: 5. dopuszczenie zab. bliźniaczej i szeregowej 6. obniżenie stawki opłaty planistycznej		teren I.11.MN/U teren J.18.MN		Ad.1. nieuwzględniona Ad.2. nieuwzględniona Ad.3. nieuwzględniona Ad.4. nieuwzględniona Ad.5 nieuwzględniona Ad.6 nieuwzględniona		+ + + + + +	Ad.1 droga bez zawrotki musi umożliwiać swobodny wjazd i wyjazd pojazdów Ad 2 na gruntach o wysokim poziomie wód gruntowych intensywna zabudowa jest niewskazana Ad 3 w wysokości 10-10,5 m swobodnie można zaprojektować budynki 2-kondygnacyjne Ad 4 stawka na poziomie 15% jest sprawiedliwą, odzwierciedla wkład Gminy w podniesienie wartości prywatnych gruntów; opłata zostanie pobrana jedynie od działek, których wartość w wyniku uchwalenia planu wzrosła Ad. 5 na gruntach o wysokim poziomie wód gruntowych intensywna zabudowa jest niewskazana Ad. 6 stawka na poziomie 15% jest sprawiedliwą, odzwierciedla wkład Gminy w podniesienie wartości prywatnych gruntów; opłata zostanie pobrana jedynie od działek, których wartość w wyniku uchwalenia planu wzrosła;
19.	15.11.2017	Andrzej Wardak	Wnosi o: - likwidację drogi 37.KD-D z działki	154/4, 157/1, 156/1 i 164/1	37.KD-D		nieuwzględniona		+	Droga 37.KD-D jest niezbędna do obsługi nowych, projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej i

			154/4, 157/1, 156/1 i 164/1							mieszkaniowo-usługowej
20.	13.11.2017	P. Grężak	Wnosi o: - poprowadzenie nowej drogi jak na zamieszczonym rysunku				nieuwzględniona		+	Plan dopuszcza realizację dróg wewnętrznych do obsługi działek
21.	13.11.2017	Wiesława Wyszyńska-Papirus	Wnosi o: - nieprojektowanie drogi na działkach 149/8 i 149/9	149/8 i 149/9	37.KD-D		nieuwzględniona		+	Droga 37.KD-D jest niezbędna do obsługi nowych, projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej
22.	15.11.2017	Janusz Giera	Wnosi o: - nie przebijanie drogi 27.KD-D do drogi 9.KD-L i zawężenie drogi 27.KD-D do 6,0 m - zmniejszenie pow. działki na terenie I.10.MNU do 750 m	201/7	27.KD-D		nieuwzględniona		+	Droga 27.KD-D jako droga publiczna, dojazdowa, jest niezbędna do obsługi nowych, projektowanych terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej; Wnioskowana wielkość działek jest zbyt mała jak na teren o średniej intensywności zabudowy; jednocześnie ustalony w wskaźnik dotyczy wyłącznie procedury scaleń podziałów nieruchomości;
23.	17.11.2017	Mariusz Sieradzki	Wnosi o: - nieposzerzanie drogi 36.KD-D do 10m, na działkach 177/23 i 177/24 – wystarczy droga szer. 7 m	177/23 i 177/24	36.KD-D		nieuwzględniona		+	Droga 36.KD-D jako droga publiczna, dojazdowa, jest niezbędna dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej nowych, znacznych terenów inwestycyjnych
24.	13.11.2017	Genowefa Kowalska	Wnosi o: - zmniejszenie z 15m na 8 m szerokości drogi 6.3.KD-L na działce 398/1	398/1	6.3.KD-L		nieuwzględniona		+	Droga lokalna 6.3.KD-L ma szerokość 15 m w planie z 1998 roku i jest niezbędna w tej szerokości dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej nowych, znacznych terenów inwestycyjnych
25.	13.11.2017	Genowefa Kowalska	Wnosi o: - nieprojektowanie drogi 35.3.KD-D na działce 118/1	118/1	35.3.KD-D		nieuwzględniona		+	Droga 35.3.KD-D jest niezbędna dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej nowych, znacznych terenów inwestycyjnych
26.	15.11.2017	Krzysztof Oksiuta Joanna Madejska-	Wnoszą o: 1. zmniejszenie		Teren J.6.MN		Ad.1 – 20 uwagi nieuwzględnione		+	Ad.1 – 20

		Oksiuta	działek na terenie J.6.MN i dopuszczenie zab. bliźniaczej i szeregowej 2. zdefiniowanie działki budowlanej wg planu z 1998 r 3. przeznaczenie terenu J.6.MN jako MNU 4. ustalenie pow. działki budowlanej na terenie J.6.MN na 600 m2 5.dopuszczenie na terenie J.6.MN zabudowy szeregowej i bliźniaczej 6. niewprowadzanie usług na ternach J.4.U i J.5.MNU, z wyjątkiem usług oświaty 7. pozostawienie przeznaczenia terenu działki 451/1 jako MNU 8. na terenie J.5.MNU usługi dopuścić jedynie od strony drogi 2.2.KD-Z 9. wprowadzenie obowiązku budowy ogrodzeń dźwiękochłonnych 10. nieposzerzanie drogi 30.KD-D kosztem działek wnioskodawców -						+	– przepisy odrębne i wyższego rzędu niż plan miejscowy regulują kwestie poziomów hałasu w środowisku; plan z 1998 roku nie dopuszcza realizacji zabudowy szeregowej i bliźniaczej – na gruntach o wysokim poziomie wód gruntowych intensywna zabudowa jest niewskazana wytyczony układ dróg publicznych jest niezbędny dla prawidłowej obsługi komunikacyjnej nowych, znacznych terenów inwestycyjnych; realizacja kanalizacji deszczowej dla tak znacznego obszaru nie jest możliwa jako jedyne rozwiązanie problemu usuwania wód opadowych i roztopowych; plan wskazuje rozbudowany systemem rowów, zarówno w oparciu o istniejące rozbudowane jak i o nowowytyczone; projekt planu w tym zakresie uzgodniono z Wojewódzkim Urzędem Melioracji i Urządzeń Wodnych wysokość 1,8 m dla ogrodzeń w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej jest zupełnie wystarczającą; ograniczenia materiałowe służą uzyskaniu ładu przestrzennego; w wysokości 10-10,5 m swobodnie można zaprojektować budynki 2kondygnacyjne;

			jednostronnie 11. pozostawienie drogi 30.KD-D o szerokości 5-6m 12. niewyznaczania linii zabudowy w odległości 5 m od drogi 30.KD-D 13. zaprojektowanie drogi 16.2.KD-D wg planu z 1998 roku 14. odwodnienie dróg KD-D, KD-L kanalizacją deszczową 15. rezygnacje z rowu J.7.WSr 16. podniesienie wys. ogrodzeń do 2,2 m; niewprowadzanie ograniczeń materiałowych dla ogrodzeń 17. podniesienie wys. zabudowy mieszkaniowej z 10,5 do 12 m 18. obniżenie wys. zabudowy usługowej do 10 m 19. oddzielenie zabudowy usługowej od mieszkaniowej pasem 30 m zieleni 20. obniżenie stawki opłaty planistycznej						+ + + + + + + + + +	stawka na poziomie 15% jest sprawiedliwą, odzwierciedla wkład Gminy w podniesienie wartości prywatnych gruntów; opłata zostanie pobrana jedynie od działek, których wartość w wyniku uchwalenia planu wzrosła;
Uwagi złożone w procedurze wyłożenia w dniach od 04.04.2016 r. do 04.05.2016 r.										

27.	2016.04.19	Kazimierz Szmigiel	Wnosi o: - ustalenie normatywu minimalnej powierzchni działki na 800 m²	465/4	powierzchnia działki powstałej w wyniku procedury scalania i podziału: 1.200 m²		nieuwzględniona częściowo		+	Wskaźnik na terenach MN/U zostanie ustalony (zmniejszony) na: - 800 m² w terenach pomiędzy ul. Ceglaną i Spokojną a Żeromskiego oraz na południe od ul. Żeromskiego do drogi 5.KD-L i ul. Polnej Róży, - 1.000 m² na terenach położonych na północ od ul. Ceglanej i Spokojnej oraz na południe od ul. Polnej Róży na terenach J.3, J.8 i J.11 Dalsze zmniejszanie wskaźnika wielkości działki nie jest możliwe ze względu na warunki gruntowo-wodne
28.	2016.04.28	Iwona Kukwa Marzena Kossakowska-Figielska	Wnoszą o: - przedłużenie planowanej drogi dojazdowej (wzdłuż ul. Przeskok) tak, aby zabezpieczała ona dojazd do działki nr 342	342	teren E.39.MN		nieuwzględniona		+	Działka ma dostęp do drogi 16.1.KD-D oraz może mieć dostęp do ul. Przeskok poprzez działkę 343/33
29.	2016.04.28	Bogdan Giera	Wnosi o: - powrót do projektu dróg "E KL 12,0 i E2 KZ 15,0" przebiegających przez działkę nr 813/14	813/14	poza obszarem planu		nieuwzględniona		+	Uwaga bezprzedmiotowa – nie dot. obszaru planu
30.	2016.04.29	Jan Leon Berliński	Wnosi o: 1. likwidację rowu na pograniczu działek 473/1 i 456/1 oraz 471/1 i 454/1 2. przeniesienie drogi 13.2 KD-L z działek 771/1 oraz 473/1 na granicę z sąsiednimi działkami oraz	Dz.456/1, 471/1 i 473/1	Droga 31.KD-D o szerokości 10 i 12m		Ad.1. nieuwzględniona Ad.2. nieuwzględniona		+ +	Ad.1 rowy są niezbędne do odprowadzenia nadmiary wód opadowych lub roztopowych z obszaru planu, ciągłość rowu zostanie zachowana - rów naniesiono z mapy ewidencyjnej 1:5000 z naniesionymi urządzeniami melioracyjnymi Ad.2 na wskazanych działkach nie zaprojektowano drogi 13.2. KD-L

			zawężenie do 10 m							(uwaga odnosi się do projektu z poprzedniego wyłożenia !) uwaga bezprzedmiotowa
31.	2016.04.27	Wiesława Wyszyńska-Raginis Jerzy Raginis	Wnoszą o: - "zmniejszenie szerokości linii zabudowy rowu - 12m, który dzieli nasza działkę prostopadle ...."	149/8 i 149/9	I.1.MN/U I.13.MN/U I.11.MN/U		nieuwzględniona		+	Linie zabudowy od rowów zostały ustalone w porozumieniu z Wojewódzki Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych i mają za zadanie chronić przyszłą zabudowę przed zalanie w wyniku podtopień po obfitych opadach deszczu czy roztopach; warunki geologiczno-gruntowe we wsi Słupno są mało korzystne dla lokalizacji zabudowy i wymagają rozbudowy systemu rowów odwadniających wraz z odsunięciem od nich zabudowy
32.	2016.04.26	Artur Wyszyński	Wnosi o: 1. przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową; 2. powierzchnie nie mniejsze niż 800 m2 dla zabud. jednorodzinnej i 600 m2 dla usługowej 3. ustalenie stawki procentowej na poziomie 0%	500/96	J.17.MN: - Pow. działki: 800 m2 - zakaz realizacji więcej niż 1 budynku mieszkalnego wolnostojącego na 1 działce budowlanej mniejszej niż 2000 m2 - stawka 15%		Ad.1 nieuwzględniona częściowo Ad.2 nieuwzględniona Ad. 3 nieuwzględniona		+ + +	Ad. 1 - uwaga zostanie częściowo uwzględniona poprzez dopuszczenie realizacji usług podstawowych na wspólnych działkach z zabudową mieszkaniową, o ograniczonej pow. użytkowej na terenach J.6.MN, J.9.MN, J.17.MN i J.21.MN Ad. 2 - ustalony wskaźnik minimalnej powierzchni działki na poziomie do 800 m² w głębi kwartału zabudowy jest wielkością minimalną, jego zmniejszanie jest bezcelowe; Ad.3 - opłata dotyczy tylko tych działek, dla których nastąpił wzrost wartości nieruchomości;
33.	2016.04.26	Katarzyna Wyszyńska	Wnosi o: 1. przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową;	500/95	J.15.MN/U: - Pow. działki: 1000 m2 - zakaz realizacji więcej niż 1 budynku		Ad. 1 nieuwzględniona		+	Ad. 1 - działka jest położona w terenie J.15.MN/U - uwaga bezprzedmiotowa Ad. 2 - Ustalony wskaźnik

			2. o powierzchnie nie mniejszej niż 800 m2 dla zabud. jednorodzinnej i 600 m2 dla usługowej 3. ustalenie stawki procentowej na poziomie 0%		mieszkalneg o wolnostojące go na 1 działce budowlanej mniejszej niż 2000 m2 - stawka 15%		Ad.2 nieuwzględniona Ad. 3 nieuwzględniona		+ +	minimalnej powierzchni działki na poziomie do 800 m² w głębi kwartału zabudowy jest wielkością minimalną, jego zmniejszanie jest bezcelowe; Ad.3 - opłata dotyczy tylko tych działek, dla których nastąpił wzrost wartości nieruchomości
34.	2016.04.26	Teresa Wyszyńska Katarzyna Wyszyńska Artur Wyszyński	Wnoszą o: 1. przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową 2. o powierzchnie nie mniejszej niż 800 m2 dla zab. jednorodzinnej i 600 m2 dla usługowej 3. pozwolenie na usługi z zakresu administracji i biur, handlu o pow. sprzedaży do 200 m2, usług pozostałych 4. likwidację podziału 32.KD-D i przeznaczenie jej pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną i usługową 5. zmianę szerokości	500/53	tereny J.6.MN, J.9.MN, J.17.MN J.21.MN		Ad.1 nieuwzględniona częściowo Ad.2 nieuwzględniona częściowo Ad.3 nieuwzględniona częściowo Ad. 4 nieuwzględniona Ad. 5		+ + + +	Ad. 1 i 3 uwaga częściowo uwzględniona poprzez dopuszczenie realizacji usług podstawowych na wspólnych działkach z zabudową mieszkaniową, o ograniczonej pow. użytkowej na terenach J.6.MN, J.9.MN, J.17.MN i J.21.MN Ad. 2 - warunki geologiczno-gruntowe we wsi Słupno są mało korzystne dla lokalizacji zabudowy i wymagają realizacji zabudowy o niskiej intensywności, na dużych działkach, Ad. 4 i 5 - drogi 32.KD-D oraz 33.KD-D zostały zaprojektowane po istniej. wydzieleniach pod drogę i jako ich kontynuacja

			w liniach rozgraniczających na 6 m w podziale terenu 33.KD-D				nieuwzględniona		+	
			6. ustalenie stawki procentowej na poziomie 0%				Ad. 6 nieuwzględniona		+ +	Ad. 6 - opłata dotyczy tylko tych działek, dla których nastąpił wzrost wartości nieruchomości
			7. przeznaczenie terenu leśnego jako strefa zabudowy na działkach leśnych o min. pow. działki 600 m2				Ad. 7 nieuwzględniona		+ +	Ad.7 - do projektu planu pomimo 2-krotnej próby nie uzyskano zgody Marszałka Województwa Mazowieckiego na przeznaczenie prywatnych gruntów leśnych na cel nieleśny - dalsze ponawianie wniosku w tej sprawie jest bezcelowe;
			8. pozostały teren jako strefa mieszkalna jednorodzinna i usługowa o pow. działek nie mniejszej niż 800 m2				Ad.8 nieuwzględniona częściowo		+ +	Ad. 8 - warunki geologiczno-gruntowe we wsi Słupno są mało korzystne dla lokalizacji zabudowy i wymagają realizacji zabudowy o niskiej intensywności, na dużych działkach,
			9. ustalenie stawki procentowej na poziomie 0%				Ad. 9 nieuwzględniona		+ +	Ad. 9 - opłata dotyczy tylko tych działek, dla których nastąpił wzrost wartości nieruchomości
35.	2016.04.29	Robert Kowalski Renata Wyszyńska	Wnoszą o: 1. przeprojektowanie drogi 6.2.KD-L tak, by była ona poszerzona po 6 m w obie strony		Droga 6.2.KD-L		nieuwzględniona		+	Działki po zachodniej stronie drogi są prawie dwukrotnie mniejsze; drogę wytyczono zgodnie z obowiązującym planem miejscowym
36.	2016.04.29	Jan Leon Berliński	Wnosi o: 1. likwidację rowu na pograniczu działek 473/1 i 456/1 oraz 471/1 i 454/1	dz.456/1, 471/1 i 473/1	Droga 31.KD-D o szerokości 10 i 12m		Ad.1 nieuwzględniona		+	Ad.1 rowy są niezbędne do odprowadzenia nadmiary wód opadowych lub roztopowych z obszaru planu, ciągłość rowu zostanie

			2. przeniesienie drogi 13.2 KD-L z działek 771/1 oraz 473/1 na granicę z sąsiednimi działkami oraz zawężenie do 10 m				Ad.2. nieuwzględniona		+	zachowana - rów naniesiono z mapy ewidencyjnej 1:5000 z naniesionymi urządzeniami melioracyjnymi Ad. 2 na wskazanych działkach nie zaprojektowano drogi 13.2. KD-L, uwaga odnosi się do projektu z poprzedniego wyłożenia ! - uwaga bezprzedmiotowa
37.	2016.05.04	Grzegorz Kielak	Wnosi o: 1. likwidację rowu F.27.WSr 2. wskazanie terenu F.28.ZNn jako teren zabudowy jednorodzinnej		teren E.36.WS/ZN		Ad.1 nieuwzględniona częściowo Ad.2 nieuwzględniona częściowo		+ +	Ad. 1 i 2- rów częściowo istnieje w terenie i ma swoja kontynuację na znacznej części obszaru Słupna, jego likwidacja nie jest więc możliwa; teren pomiędzy istniejącym rowem a istniejącym gazociągiem wysokiego ciśnienia i jego strefą jest zbyt wąski, by przeznaczyć go pod zabudowę
38.	2016.05.04	Zbigniew Sieradzki	Wnosi o: - zmniejszenie normatywu działki z 1.200 na 800 m^2	465/3	teren J.3.MN/U		nieuwzględniona częściowo		+	Wskaźnik na terenach MN/U zostanie ustalony (zmniejszony) na: - 800 m^2 w terenach pomiędzy ul. Ceglaną i Spokojną a Żeromskiego oraz na południe od ul. Żeromskiego do drogi 5.KD-L i ul. Polnej Róży, - 1.000 m^2 na terenach położonych na północ od ul. Ceglanej i Spokojnej oraz na południe od ul. Polnej Róży na terenach J.3, J.8 i J.11 Dalsze zmniejszanie wskaźnika wielkości działki nie jest możliwe ze względu na warunki gruntowo-wodne
39.	2016.05.04	Sieradzka Wanda Bąk Jadwiga Sapińska Krystyna Maciołek Teresa Sieradzka Bogumiła Sieradzki Adrian Sieradzka Sylwia Sieradzki Mariusz	Wnoszą o: 1. zmianę projektowanej drogi 108.KPj z drogi dojazdowej na drogę publiczną, o szerokości 7-8 m i poszerzoną solidarnie pomiędzy		droga 108.KPj szerokości 7m		nieuwzględniona		+	Droga 108.KPj została wytrasowana po uwagach złożonych w trakcie 1szego wyłożenia w sposób optymalny w stosunku do wielkości działek sąsiadujących; nowoprojektowana droga publiczna klasy dojazdowej zgodnie z ustawą o drogach publicznych musi mieć szerokość nie mniejsza niż 10 m;

			działki położone po obu jej stronach							
40.	2016.05.04	Sieradzka Wanda Bąk Jadwiga Sapińska Krystyna Maciołek Teresa Sieradzka Bogumiła Sieradzki Adrian Sieradzka Sylwia Sieradzki Mariusz	Wnoszą o: 1. zmianę projektowanej drogi 108.KPj z drogi dojazdowej na drogę publiczną, o szerokości 7-8 m i poszerzona solidarnie pomiędzy działki położone po obu jej stronach		Droga 108.KPj szerokości 7m		nieuwzględniona		+	Droga 108.KPj została wytrasowana po uwagach złożonych w trakcie 1szego wyłożenia w sposób optymalny w stosunku do wielkości działek sąsiadujących; nowoprojektowana droga publiczna klasy dojazdowej zgodnie z ustawą o drogach publicznych musi mieć szerokość nie mniejsza niż 10 m;
41.	2016.05.04	Sylwia Nowacka	Wnosi o: - zmniejszenie normatywu działki z 1.000 na 800 m^2	344/4 i 344/5			nieuwzględniona		+	Ustalony wskaźnik dotyczy jedynie sytuacji prowadzenia **procedury scalania i podziału** nieruchomości na wniosek właścicieli gruntów - nie dotyczy zaś istniejących działek budowlanych ani podziału nieruchomości;
42.	2016.05.02	Mirosław Sieradzki	Wnosi o: - zmianę przeznaczenia działki nr 639/3 na zabudowę wielorodzinną do czterech kondygnacji	639/3	poza obszarem planu		nieuwzględniona		+	Uwaga bezprzedmiotowa -działka poza obszarem objętym planem
43.	2016.05.02	Barbara Kostrzewa	Wnosi o: - nieposzerzanie drogi 6.2.KD-L na działkę 273/4	273/4	droga 6.2.KD-L		nieuwzględniona częściowo		+	Poszerzenie drogi w południowym fragmencie działki wynika z konieczności dostosowania linii rozgraniczającej drogi do jej przebiegu na działkach sąsiadujących oraz z konieczności zapewnienia możliwości zaprojektowania jezdni o łukach zgodnych z przepisami dla dróg publicznych, możliwe jest zawężenie w części północnej działki
44.	2016.05.10	Monika Dąbrowska	Wnosi o: - usunięcie połączenia drogi		Droga 17.KD-D		nieuwzględniona		+	Droga 17.KD-D została wytyczona po śladzie istn. drogi - jest też naturalna granica pomiędzy terenami MN i

			dojazdowej 17.KD-D z droga lokalną 5.KD-L							MN/U
45.	2016.05.10	Jolanta Średnicka	Wnosi o: - usunięcie połączenia drogi dojazdowej 17.KD-D z droga lokalną 5.KD-L		Droga 17.KD-D		nieuwzględniona		+	Droga 17.KD-D została wytyczona po śladzie istn. drogi - jest też naturalna granica pomiędzy terenami MN i MN/U
46.	2016.05.10	Lesław Wójcik	Wnosi o: - usunięcie połączenia drogi dojazdowej 17.KD-D z droga lokalną 5.KD-L		Droga 17.KD-D		nieuwzględniona		+	Droga 17.KD-D została wytyczona po śladzie istn. drogi - jest też naturalna granica pomiędzy terenami MN i MN/U
47.	2016.05.10	Bogumiła Sekita	Wnosi o: - usunięcie połączenia drogi dojazdowej 17.KD-D z droga lokalną 5.KD-L		Droga 17.KD-D		nieuwzględniona		+	Droga 17.KD-D została wytyczona po śladzie istn. drogi - jest też naturalna granica pomiędzy terenami MN i MN/U
48.	2016.05.10	Małgorzata Humięcka	Wnosi o: - usunięcie połączenia drogi dojazdowej 17.KD-D z droga lokalną 5.KD-L		Droga 17.KD-D		nieuwzględniona		+	Droga 17.KD-D została wytyczona po śladzie ist. drogi - jest też naturalna granica pomiędzy terenami MN i MN/U
49.	2016.05.10	Zofia Mazurkiewicz	Wnosi o: - usunięcie połączenia drogi dojazdowej 17.KD-D z droga lokalną 5.KD-L		Droga 17.KD-D		nieuwzględniona		+	Droga 17.KD-D została wytyczona po śladzie istn. drogi - jest też naturalna granica pomiędzy terenami MN i MN/U
50.	2016.05.10	Dariusz Dąbkowski Dorota Dąbkowska	Wnosi o: - usunięcie połączenia drogi dojazdowej 17.KD-D z droga lokalną 5.KD-L		Droga 17.KD-D		nieuwzględniona		+	Droga 17.KD-D została wytyczona po śladzie istn. drogi - jest też naturalna granica pomiędzy terenami MN i MN/U
51.	2016.05.10	Elżbieta i Wojciech Bosek	Wnosi o: - usunięcie		Droga 17.KD-D		nieuwzględniona		+	Droga 17.KD-D została wytyczona po śladzie istn. drogi - jest też naturalna

			połączenia drogi dojazdowej 17.KD-D z droga lokalną 5.KD-L							granica pomiędzy terenami MN i MN/U
52.	2016.05.10	Dorota, Adrian Kiszkarewicz	Wnosi o: - usunięcie połączenia drogi dojazdowej 17.KD-D z droga lokalną 5.KD-L		Droga 17.KD-D		nieuwzględniona		+	Droga 17.KD-D została wytyczona po śladzie istn. drogi - jest też naturalna granica pomiędzy terenami MN i MN/U
53.	2016.05.11	Marianna Sieradzka	Wnosi o: - nieposzerzanie drogi o numerze 73 (15.KD-D)	86/4	Droga 15.KD-D szer. 10 m		nieuwzględniona		+	Szerokość drogi publicznej klasy drogi dojazdowej (10 m) wynika z przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych
54.	2016.05.17	Wojciech Jurkiewicz	Wnosi o: - zmianę klasyfikacji terenu I.7.MN/U na I.7.U/MN		I.7.MN/U		nieuwzględniona		+	W terenie I.7.MN/U przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, samodzielne usługi pojawiają się jedynie na kilku działkach - dopuszczono zachowanie tego stanu
55.	2016.05.17	Ewa Wądołkowska	Wnosi o: - przeznaczenie działki 500/59 w taki sposób, aby w przyszłości móc bez żadnych przeszkód i problemów prowadzić działalność związaną z z naprawami blacharskimi pojazdów i lakierowaniem	500/59	J.22.MN/U		nieuwzględniona częściowo		+	Uwaga częściowo uwzględniona poprzez wydzielenie terenu MN/U z dopuszczonym zachowaniem warsztatów bez możliwości realizacji kolejnych tego typu inwestycji
56.	2016.05.18	Mieszkańcy ul. Wspólnej: Urszula Szostek, Agnieszka Kulinicz, Dorota Waś, Rafał Skirowski, Daniel Gajski, Piotr Baś, Adam Durka, Marek Sikora, Norbert Wyrwid, Paweł Uchański, Robert Sobieszczuk, Marzena Kusak, Barbara Kostrzewa, Janusz	Wnoszą o: 1. obniżenie klasy ul Wspólnej z lokalnej na dojazdową oraz zawężenie jej do 10 m 2. zmniejszenie szerokości drogi		1. Droga 6.2.KD-L i 6.3.KD-L szer. 15m 2. droga 5.KD-L szer.		Ad.1 nieuwzględniona Ad.2 nieuwzględniona		+ +	Ad.1 - droga 6.2.-6.3 KDL została wrysowana wg planu obowiązującego oraz z godnie z podziałami istniejącymi w terenie Ad.2 - szerokość drogi 5.KD-L wynika z warunków technicznych

		Chrzanowski, Izabela Banach, Hubert Deszniuk, Abdellah Safani, Beata Zielińska, Agnieszka Drelak, Arkadiusz Janiszewski, Barbara Kumińska, Marian Dochański, Gulon Yomer, Tomasz Szczechne, Paweł Ciesielski, Aneta Ciuplińska, Monika Pitkiewicz, Krzysztof Golendzinowski.	5.KD-L z 20-25 m na 15 m		15 m					dotyczących odległości od gazociągów przesyłowych
57.	2016.05.18	Alina, Leon Jareccy	Wnoszą o: - nieprojektowanie drogi 12.KD-D	54/4, 54/5	Droga 12.KD-D, 10 m. szerokości		nieuwzględniona		+	Droga 12.KD-D jest niezbędna do zapewniania lokalnych powiązań w obszarze planu
58.	2016.05.23	Daniel Ziemak	Wnosi o: 1. utworzenie dojazdu do działki 41/3 2. ustalenie minimalnej powierzchni działki budowlanej 800 m2	41/3	B.12.MN/U		Ad.1 nieuwzględniona Ad.2 nieuwzględniona		+ +	Ad.1 - Działka ma dostęp do drogi 4.KD-L -uwaga bezzasadna Ad.2 - Warunki geologiczno-gruntowe we wsi Słupno są mało korzystne dla lokalizacji zabudowy i wymagają realizacji zabudowy o niskiej intensywności, na dużych działkach,
59.	2016.05.23	Andrzej Bronikowski	Wnosi o: 1. zmianę warunków zabudowy na terenie J.3.MN/U i dostosowanie ich do terenu F.29.MN/U, tj. Min pow. działki: 1000 m2 Min. szer. frontu działki: 20 m Wskaźnik pcb: 50% Wskaźnik inten. zab.: 0,4 2. zmianę	461/1	J.3.MN/U		Ad.1 nieuwzględniona częściowo Ad.2 nieuwzględniona		+ +	Ad.1 i Ad.2 wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów przyjęto w taki sposób, by stopniowo zmniejszać intensywność zabudowy od strony drogi powiatowej ku terenom leśnym Warunki geologiczno-gruntowe we wsi Słupno są mało korzystne dla lokalizacji zabudowy i wymagają realizacji zabudowy o niskiej intensywności, na dużych działkach, Wskaźnik na terenach MN/U zostanie ustalony (zmniejszony) na: - 800 m² w terenach pomiędzy ul. Ceglaną i Spokojną a Żeromskiego oraz na południe od ul. Żeromskiego

			warunków zabudowy na terenie 37.MN poprzez zmniejszenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, tj. min pow. działki: 800 m2 Min. szer. frontu działki: 15 m Ustalenie przezn. uzupełniającego: usługi z zakresu biur i administracji, handlu o powierzchni do 200 m2, pozostałych usług podstawowych realizowanych na wspólnych działkach z bud. mieszkalnymi							do drogi 5.KD-L i ul. Polnej Róży, - 1.000 m² na terenach położonych na północ od ul. Ceglanej i Spokojnej oraz na południe od ul. Polnej Róży na terenach J.3, J.8 i J.11 Dalsze zmniejszanie wskaźnika wielkości działki nie jest możliwe ze względu na warunki gruntowo-wodne
60.	2016.05.23	Daniel Ziemak	Wnosi o: 1. utworzenie dojazdu do działki 41/3 2. ustalenie minimalnej powierzchni działki budowlanej 800 m2	41/3	B.12.MN/U B.15.MN/U B.14.MN		Ad.1 nieuwzględniona Ad.2 nieuwzględniona		+ +	Ad.1 - Działka ma dostęp do drogo 4.KD-L oraz drogi 38.KD-D -uwaga bezzasadna Ad.2 - Warunki geologiczno-gruntowe we wsi Słupno są mało korzystne dla lokalizacji zabudowy i wymagają realizacji zabudowy o niskiej intensywności, na dużych działkach,
61.	2016.05.25	Małgorzata Kurek Krzysztof Kurek	Wnosi o: - zmianę powierzchni działki budowlanej z 1000/1200 m2 na 750	91/1 i 100/4	G.6.MN/U, G.9MN/U, G.3.MN		nieuwzględniona		+	Warunki geologiczno-gruntowe we wsi Słupno są mało korzystne dla lokalizacji zabudowy i wymagają realizacji zabudowy o niskiej intensywności, na dużych działkach,

			m2 na terenach G.4.MN/U, G.7.MN/U, G.9.MN/U, G.10.MN/U, G.3.MN, G.5.MN, G.6.MN							Wskaźnik na terenach MN/U zostanie ustalony (zmniejszony) na: - 800 m² w terenach pomiędzy ul. Ceglaną i Spokojną a Żeromskiego oraz na południe od ul. Żeromskiego do drogi 5.KD-L i ul. Polnej Róży, - 1.000 m² na terenach położonych na północ od ul. Ceglanej i Spokojnej oraz na południe od ul. Polnej Róży na terenach J.3, J.8 i J.11 Dalsze zmniejszanie wskaźnika wielkości działki nie jest możliwe ze względu na warunki gruntowo-wodne
62.	2016.05.25	Grażyna Kurek Paweł Kurek	Wnosi o: - zmianę powierzchni działki budowlanej z 1000/1200 m2 na 750 m2 na terenach G.4.MN/U, G.7.MN/U, G.9.MN/U, G.10.MN/U, G.3.MN, G.5.MN, G.6.MN	91/1 i 100/4	G.6.MN/U, G.9MN/U, G.3.MN		nieuwzględniona		+	Warunki geologiczno-gruntowe we wsi Słupno są mało korzystne dla lokalizacji zabudowy i wymagają realizacji zabudowy o niskiej intensywności, na dużych działkach, Wskaźnik na terenach MN/U zostanie ustalony (zmniejszony) na: - 800 m² w terenach pomiędzy ul. Ceglaną i Spokojną a Żeromskiego oraz na południe od ul. Żeromskiego do drogi 5.KD-L i ul. Polnej Róży, - 1.000 m² na terenach położonych na północ od ul. Ceglanej i Spokojnej oraz na południe od ul. Polnej Róży na terenach J.3, J.8 i J.11 Dalsze zmniejszanie wskaźnika wielkości działki nie jest możliwe ze względu na warunki gruntowo-wodne
63.	2016.05.27	Danuta Jędrych	Wnosi o: - wykreślenie rowu melioracyjnego z działki 442/30	442/30	J.2.MN		nieuwzględniona		+	Oznaczenie "w" jest elementem mapy geodezyjne a nie projektem planu - projekt planu zakłada przełożenie rowu w linie rozgraniczające drogi 28.KD-D -uwaga bezzasadna
64.	2016.05.25	Genowefa Kowalska	Wnosi o: 1. zawężenie drogi	398/1	Droga 6.3.KD-L		Ad.1 nieuwzględniona		+	Ad.1 - droga o szerokości 15 wynika z obowiązującego planu miejscowego

			6.3.KD-L z 15 m do 8 m 2. niełączenie na działce 398/1 rowów melioracyjnych		szerokości 15 m		Ad.2 nieuwzględniona		+	Ad.2 rowy połączono poza działką 398/1 -uwaga bezzasadna
65.	2016.05.25	Krzysztof Oksiuta	Wnosi o: 1. dostosowanie planu do wymogów Studium: "jako podstawową zasadę przyjęto tworzenie ładu przestrzennego na terenach zabudowanych o dobrym stanie technicznym przyjęto podejmowanie sukcesywnych przedsięwzięć adaptacyjnych do nowych potrzeb i modernizacji bez radykalnych przekształceń "dużej skali" 2. zmianę powierzchni działki budowlanej na terenie J.6.MN na 800 m^{2v} dla zab. wolnostojącej i 400-500 m2 dla zab. bliźniaczej - oraz zastosowanie def. działki budowlanej z 1998 r. 3. przeznaczenie działki 451/5 pod usługi oświatowo-	451/5	teren J.6.MN teren J.4.U		Ad.1 nieuwzględniona Ad.2 nieuwzględniona Ad.3		+ + +	Ad.1 przywołany cytat ze Studium dotyczy "terenów zabudowanych" a nie wskazywanych do zabudowy, jak to mam miejsce na przeważającej części obszaru wsi Słupno; plan wykonano wg. ustaleń Studium, wskazujących tutaj rozwój przede wszystkim zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, częściowo wraz z usługami; Ad. 2 - warunki geologiczno-gruntowe we wsi Słupno są mało korzystne dla lokalizacji zabudowy i wymagają realizacji zabudowy o niskiej intensywności, na dużych działkach, Def. działki budowlanej znajduje się w przepisach odrębnych; -uwaga bezzasadna

			przedszkolne i oznaczenie symbolem UO - wykreślenie z terenu przeznaczenia: usługi sportu i rekreacji, kultury i rozrywki, opieki społecznej				nieuwzględniona			Ad. 3 - katalog usług publicznych pozwoli gminie na realizację zmiennych potrzeb mieszkańców wraz z rozwojem wsi Słupno
			4. na terenie J.5.MN/U dopuszczenie zab. usługowej jedynie bezpośrednio przy drodze 2.2.KD-Z, zachowaniem 30 m pasa zieleni od terenu J.6.MN		teren J.5.MN/U		Ad.4 nieuwzględniona		+	Ad.4 - funkcje terenu J.5.MN/U wynikają z zapisów obowiązującego planu miejscowego
			5. wprowadzenie obowiązku realizacji ogrodzeń dźwiękochłonnych na wszystkich działkach, na których dopuszczono prowadzenie działalności gospodarczej				Ad.5 nieuwzględniona		+	Ad.5 - normy hałasowe regulują przepisy odrębne
			6.nieposzerzanie drogi 30.KD-D na działkach wnioskodawcy		droga 30.KD-D		Ad.6 nieuwzględniona		+	Ad.6 Droga jest niezbędna do obsługi terenów sąsiednich jako droga publiczna
			7. nieograniczanie wys. ogrodzeń do 1,8 m, niewskazywanie materiałów i konstrukcji ogrodzeń				Ad.7 nieuwzględniona		+	Ad.7 i 8 - w trosce o krajobraz zabudowy projekt planu zawiera ustalenia dot. rozwiązań w zakresie wysokości i materiałów

			8. zachowanie dopuszczonych przepisami ustawowymi i rozporządzeniami rządowymi norm dot. ogrodzeń bez eliminacji ogrodzenia ze względu na materiał i konstrukcję 9. ustalenie wysokości zabudowy na 12 m na wszystkich terenach, w tym na terenie J.6.MN 10. ustalenie wysokości zabudowy usługowej na 10 m, 11. zabudowę usługowa oddzielić od zabudowy mieszkaniowej 30 m pasem zieleni i dodatkowo ekranami akustycznymi 12.ustalenie stawki planistycznej na poziomie 0%				Ad.8 nieuwzględniona Ad.9 nieuwzględniona Ad.10 nieuwzględniona Ad.11 nieuwzględniona Ad.12 nieuwzględniona		+ + + + +	ogrodzeniowych Ad. 9 - wys. ustalona na 10,5 m. pozwala na realizacje 2ch kondygnacji, które dopuszczał na terenach MN_3/UR plan ogólny z 1998 roku Ad.10 - kondygnacje usługowe są wyższe od mieszkalnych Ad. 11 - plan nie przewiduje realizacji usług uciążliwych, ponadto tereny ab. mieszkaniowej zostały przypisane do kategorii ochronności wynikaj. z przepisów odrębnych dot. norm hałasu Ad. 12 - opłata dotyczy tylko tych działek, dla których nastąpił wzrost wartości nieruchomości
66.	2016.05.19	Janusz Giera	Wnosi o: 1. zmianę szerokości drogi 27.KD-D na 8 m 2."równy podział terenu pod drogę 27.KD-D między wszystkich	201/7	droga 27.KD-D szer.8-11 m		Ad.1 nieuwzględniona Ad.2 nieuwzględniona		+ +	Ad.1 - szerokość drogi została jedynie lokalnie zawężona do 8 metrów w odcinku południowym, Ad.2. "równy podział" może i powinien także odnosić się do procentowego udziału nowej drogi w powierzchni dotychczasowej działki - w przypadku drogi 27.KD-D jej

			sąsiadów" 3.zmianę wielkości działki na 750 m2 4. zmianę stawki planistycznej 15% na 0-5 % 5. zmianę wskaźnika pcb z 50% na 30-40% 6. zmianę wielkości działki na 750 m2 7. zmianę wskaźnika pcb na 40%		teren I.7.MN/U teren G.10.MN/U		Ad.3 nieuwzględniona Ad.4 nieuwzględniona Ad.5 nieuwzględniona Ad.6 nieuwzględniona Ad.7 nieuwzględniona		+ + + + +	wschodnia linia rozgraniczająca wynika z istn. podziałów pod drogę Ad.3, 5, 6 i 7 - warunki geologiczno-gruntowe we wsi Słupno są mało korzystne dla lokalizacji zabudowy i wymagają realizacji zabudowy o niskiej intensywności, na dużych działkach, jednocześnie ustalony wskaźnik wielkości działki dotyczy jedynie sytuacji prowadzenia **procedury scalania i podziału** nieruchomości na wniosek właścicieli gruntów - nie dotyczy zaś istniejących działek budowlanych ani podziału nieruchomości Ad.4 - opłata dotyczy tylko tych działek, dla których nastąpił wzrost wartości nieruchomości - jej zadaniem jest m.in. pozyskanie funduszy an wykup działek pod drogi i ich urządzenie
67.	2016.05.31	Krystyna Wojda	Wnosi o: 1. zmianę przeznaczenia terenu I.6.ZL na MNU 2. ustalenie min. pow. działki na 600 m2 przy drogach 2.2.KD-Z i 9.KD-L oraz na 800 m2 na części pozostałej 3. realizację więcej niż 1 budynku mieszkalnego wolnostojącego na 1 działce mniejszej niż 1000 m² 4. pow. usługowa może przekraczać	dz. 198/1 dz. 184/3 dz. 186/7 dz. 186/8 dz. 184/2			Ad.1 nieuwzględniona Ad.2. nieuwzględniona Ad.3. nieuwzględniona Ad.4.		+ + + +	Ad.1 - do projektu planu pomimo 2-krotnej próby nie uzyskano zgody Marszałka Województwa Mazowieckiego na przeznaczenie prywatnych gruntów leśnych na cel nieleśny - dalsze ponawianie wniosku w tej sprawie jest bezcelowe; Ad.2 i 3 - warunki geologiczno-gruntowe we wsi Słupno są mało korzystne dla lokalizacji zabudowy i wymagają realizacji zabudowy o niskiej intensywności, na dużych działkach;

			60% pow. budynku mieszkalnego na tej samej działce 5. możliwość realizacji bud. gosp. i garaż o maks. pow. zabudowy do 100 m² 6. ustalenie min szer. frontu działki na 15m przy drodze 9.KD-L oraz na terenie I.7.MN/U, na terenie I.5.MN 7. ustalenie min, szer. frontu działki na 5 m. przy drodze 2.2.KD-Z 8. ustalenie stawki opłaty planistycznej na 0% 9. skorygowanie mapy geodezyjnej - oznaczenie linii podziału działek 197 i 198/1 na terenie I.7.MN/U i oznaczenie wjazdu na dz. 198/1 z ul. Żeromskiego 10.oznaczenie terenu I.6.ZL jako zabudowy na działkach leśnych o pow. działki 600 m²				nieuwzględniona Ad.5. nieuwzględniona Ad.6. nieuwzględniona Ad.7. nieuwzględniona Ad.8. nieuwzględniona Ad.9. nieuwzględniona Ad.10. nieuwzględniona		+ + + + +	Ad. 4 i 5 - warunki geologiczno-gruntowe we wsi Słupno są mało korzystne dla lokalizacji zabudowy i wymagają realizacji zabudowy o niskiej intensywności, na dużych działkach Ad. 6 i 7 - warunki geologiczno-gruntowe we wsi Słupno są mało korzystne dla lokalizacji zabudowy i wymagają realizacji zabudowy o niskiej intensywności, na dużych działkach, Ad.8 - opłata dotyczy tylko tych działek, dla których nastąpił wzrost wartości nieruchomości Ad. 9 - podkład mapowy wykonują uprawnieni geodeci, znajduje się on w zasobie PODGiK - Starosta jest właściwym adresatem wniosku o korektę mapy zasadniczej Ad. 10 - do projektu planu pomimo 2-krotnej próby nie uzyskano zgody Marszałka Województwa Mazowieckiego na przeznaczenie prywatnych gruntów leśnych na cel nieleśny - dalsze ponawianie wniosku w tej sprawie jest bezcelowe;
68.	2016.05.31	Józef i Maria Kurek	Wnoszą o: 1. usunięcie projektowanej drogi	43/3 i 44/1	Droga 4.KD-L		Ad.1 nieuwzględniona częściowo		+	

			z działek 43/3 i 44/1 *(4.KD-L)* 2. przywrócenie projektowanej drogi wg. poprzedniego wyłożenia *(na granicy terenów B.13 i B.14)*				Ad.2 nieuwzględniona		+	Ad. 1 i 2 - droga 4.KD-L pozwala na obsługę działki 43/3, wschodni odcinek drogi zostanie przeniesiony do wsi Cegielnia; działka 44/1 na dojazd od drogi 1.KD-Z
69.	2016.05.31	Tomasz i Grażyna Kurek	Wnoszą o: - zaprojektowanie drogi od ul. Szkolnej w kierunku wschodnim *(na granicy terenów B.13 i B.14)*	35/2			nieuwzględniona		+	droga 4.KD-L pozwala na obsługę działki 35/2
70.	2016.05.31	Bronisław Kostrzewa	Wnosi o: - naniesienie rowu melioracyjnego do działek 263/2, 202, 262, 260, 258/11 i 257/6		Rów E.26.WSr		nieuwzględniona		+	rów naniesiono w porozumieniu z WZMiUW, bezprzedmiotowa
71.	2016.05.31	Dawid Gęsicki	Wnosi o: 1. ustalenia pow. działki na 1.200 m2 2. dopuszczenie realizacji zabud. bliźniaczej	373/4	Teren F.18.MNe		Ad.1 nieuwzględniona Ad.2 nieuwzględniona		+ +	Ad.1 i 2 -warunki geologiczno-gruntowe we wsi Słupno są mało korzystne dla lokalizacji zabudowy i wymagają realizacji zabudowy o niskiej intensywności, na dużych działkach, zagęszczanie zabudowy poprzez dopuszczenie zabudowy bliźniaczej jest niewskazane; uwaga.1 - bezprzedmiotowa
72.	2016.05.31	Jadwiga Florczak	Wnosi o: 1. zmniejszenie szer. drogi 109.Kpj do 6 m 2. zmniejszenie odległości linii zabudowy od drogi z 5 m na 4m; 3. możliwość	174	Teren I.3.MN/U		Ad.1 nieuwzględniona Ad.2 nieuwzględniona		+ +	Ad.1 -droga 7m szerokości to minimum do obsługi terenów MN/U, gdzie dopuszczono realizację usług Ad.2 odsunięcie zab. na 5 m pozwala na stworzenie miejsc postojowych na działce pomiędzy budynkiem a ogrodzeniem Ad. 3 nie dopuszczono zab.

			zabudowy bliźniaczej i szeregowej na działkach o pow. mniejszej niż 2000 m2				Ad.3 nieuwzględniona		+	bliźniaczej i szeregowej, dopuszczono realizację zab. wolnostojącej na działkach mniejszych niż 2000 m2;
			4. zwiększenie wskaźnika intens. zab. z 0,4 na 0,5				Ad.4 nieuwzględniona		+	Ad. 4 -warunki geologiczno-gruntowe we wsi Słupno są mało korzystne dla lokalizacji zabudowy i wymagają realizacji zabudowy o niskiej intensywności, na dużych działkach,
			5. zwiększenie wys. zab. na 12-15 m				Ad.5 nieuwzględniona		+	Ad. 5 -wys. ustalona na 10,5 m. pozwala na realizacje 2-ch kondygnacji, które dopuszczał na terenach MN_3/UR plan ogólny z 1998 roku
			6. obniżenie stawki opłaty planistycznej	498/1	Teren J.18.MN		Ad.6 nieuwzględniona		+	Ad. 6 - opłata dotyczy tylko tych działek, dla których nastąpił wzrost wartości nieruchomości
			7. dopuszczenie zab. szeregowej i bliźniaczej na działkach mniejszych niż 2000 m^2				Ad.7 nieuwzględniona		+	Ad. 7 -warunki geologiczno-gruntowe we wsi Słupno są mało korzystne dla lokalizacji zabudowy i wymagają realizacji zabudowy o niskiej intensywności, na dużych działkach - nie jest to obszar wskazany do rozwoju zab. bliźniaczej i szeregowej
			8.zmniejszenie pow. działki do 700 m2				Ad.8 nieuwzględniona		+	
			9. zwiększenie wskaźnika intensywn.i zab. na 0,				Ad.9 nieuwzględniona		+	Ad. 8 i 9 -warunki geologiczno-gruntowe we wsi Słupno są mało korzystne dla lokalizacji zabudowy i wymagają realizacji zabudowy o niskiej intensywności, na dużych działkach,
			10. zwiększenie wys. zabudowy na 12-15m				Ad.10 nieuwzględniona		+	Ad. 10-wys. ustalona na 10,5 m. pozwala na realizacje 2-ch kondygnacji, które dopuszczał na terenach MN_3/UR plan ogólny z 1998 roku
			11. obniżenie stawki opłaty planistycznej				Ad.11 nieuwzględniona		+	

										Ad. 11- opłata dotyczy tylko tych działek, dla których nastąpił wzrost wartości nieruchomości
73.	2016.05.30	Kazimierz Prusik Bożena Wapniarz Andrzej Prusik	Wnosi o: zmniejszenie pow. działki do 800 m2 i szerokości frontu do 18 m	190/1			nieuwzględniona		+	warunki geologiczno-gruntowe we wsi Słupno są mało korzystne dla lokalizacji zabudowy i wymagają realizacji zabudowy o niskiej intensywności, na dużych działkach - nie jest to obszar wskazany do rozwoju za. bliźniaczej i szeregowej
74.	2016.05.31	mieszkańcy Słupna: Wanda Sieradzka, Mariusz Sieradzki, Jadwiga Bąk, Paweł Bąk, Patrycja Borkowska, Honorata Borkowska, Andrzej Borkowski, Małgorzata Klimek, Mirosław Kowalski, Bogumiła Sieradzka, Sylwia Siradzka, Adrian Sieradzki, Adrianna Osiuta, Joanna Madyńska – Oksiuta, Krzysztof Oksiuta, Anita Klimek, Renata Łukjanow, Janina Kostrzewa, Hanna Kostrzewa, Ewa Kwiatkowska, Nina Kowalska, Mateusz Kostrzewa, Tadeusz Kostrzewa, Andrzej Bonikowski, Aniela Bonikowska, Bronisław Kostrzewa.	Wnoszą o: 1. dostosowanie planu do wymogów Studium: "jako podstawową zasadę przyjęto tworzenie ładu przestrzennego na terenach zabudowanych o dobrym stanie technicznym przyjęto podejmowanie sukcesywnych przedsięwzięć adaptacyjnych do nowych potrzeb i modernizacji bez radykalnych przekształceń "dużej skali" 2. powielenie definicji działki budowlanej z planu obowiązującego 3. ustalenie dla Słupna jednakowych wskaźników zabudowy	Słupno - całe sołectwo	Uwagi o charakterze ogólnym		Ad.1 nieuwzględniona Ad2 nieuwzględniona Ad.3 nieuwzględniona		+ + +	Ad.1 i 2 uwagi bezzasadne

			mieszkalnej i mieszk/usługowej: a. min szer. frontu - 15 m b. min. wskaźnik pcb - 50% c. max. wskaźnik pow. zabudowy - 30% d max, wskaźnik int. zabudowy 0,5 e. maksymalną wysokość zabudowy: 12 m dla bud. mieszkalnych i mieszkalno-usługowych, 5 m dla budynków garażowych							Ad. 3 i 4 -generalne ustalenia dla całego obszaru są niemożliwe i nie uwzględniają zróżnicowanych uwarunkowań np. przyrodniczych czy gruntowo-wodnych;
			4. równomierne poszerzania projektowanych dróg wg. zasady "równego rozłożenia ciężaru na właścicieli nieruchomości przyległych"				Ad.4 nieuwzględniona		+	
			5. wody opadowe poza istn. rowami będą odprowadzane kanalizacją deszczow w drogach KD-L i KD-D lub przekrytymi rowami przy drogach zbiorczych KD-Z				Ad.5 nieuwzględniona częściowo		+	Ad 5 - uwaga jest niewykonalna w terenie jako zasada generalna, bardzo często istnieje możliwość poszerzenia odcinków dróg tylko w jednym kierunku;
			6. wyznaczenie dla Słupna maksymalną granice nowej zabudowy 400m względem obu stron				Ad.6 nieuwzględniona		+	Ad 6 - uwaga jest niezgodna ze Studium UiKZP Gminy i Miasta Radzymin, który to dokument wskazuje znacznie rozleglejsze

			ul. Żeromskiego 7. zakazanie przekształcania na tereny budowlane działek, po których biegną rowy melioracyjny 8. dopuszczenie budowy dwóch budynków mieszkalnych na jednej działce większej niż 1200m² 9. dopuścić wysokość ogrodzeń na 2,2 m i zlikwidować zakaz ogrodzeń prefabrykowanych 10. określić na 10 lat ostateczny termin wykupu nieruchomości pod drogi 11.zakazazanie wykonywania wszystkich kategorii ulic z destruktu asfaltowego 12. ustalić rocznie 1% odszkodowania dla właścicieli nieruchomości bezumownie eksploatowanych jako drogi publiczne 13. odrzucenie planu w całości jeżeli wszystkie				Ad.7 nieuwzględniona Ad.8 nieuwzględniona częściowo Ad. 9-14 uwagi nieuwzględnione		+	obszary pod rozwój nowej zabudowy Ad.7 -generalne ustalenia dla całego obszaru są niemożliwe i nie uwzględniają zróżnicowanych uwarunkowań np. przyrodniczych czy gruntowo-wodnych; Ad. 8 - poprzednio przy wyłożeniu wniosek dotyczył 2000m² i tamta uwaga została uwzględniona, nowa uwaga to podwójne zwiększenie intensywności zabudowy na terenach , gdzie warunki geologiczno-gruntowe są mało korzystne dla lokalizacji zabudowy i wymagają realizacji zabudowy o niskiej intensywności, na dużych działkach; Ad.9 - w trosce o krajobraz zabudowy projekt planu zawiera ustalenia dot. rozwiązań w zakresie wysokości i materiałów ogrodzen. Ad. 10 - uwaga jest niezgodna z przepisami ustawy o planowaniu przestrzennym Ad. 11 - wnioskowany zapis zbyt szczegółowy jak na materię planu miejscowego Ad. 12 - uwaga jest niezgodna z przepisami ustawy o planowaniu przestrzennym

			powyższe uwagi nie zostaną uwzględnione 14. zlikwidować opłatę planistyczną 10%						+ +	Ad. 13 uwaga bezzasadna Ad. 14 - opłata dotyczy tylko tych działek, dla których nastąpił wzrost wartości nieruchomości- "zadaniem" opłaty planistycznej (jednorazowej) nie jest pokrycie kosztów sporządzenia planu miejscowego ale pozyskanie części środków na np. wykup gruntów pod drogi i ich realizacje wraz z infrastrukturą
Uwagi złożone w procedurze wyłożenia w dniach od 12.08 2014 r. do 10.09.2014 r.										
75.	25.09.2014	Kancelaria r.pr. dr Anny Szmytt w imieniu Leszka Sasinowskiego	Wnosi o: 1. Wyłączenie obszaru zaznaczonego na załączniku graficznym z całości mpzp do oddzielnej procedury 2. Rezygnację ze wskazywania terenu A.21.MN na działkach 53 i 54 i wprowadzenie tam terenu leśnego, zgodnie z zalesieniami prowadzonymi przez wnioskodawcę 3. powiększenie terenu A.23.MNe do 0,7-1 ha, przy istniejącej drodze leśnej	Sieraków i Słupno Tereny A.20-A.25 oraz B.10-B-13	teren A.21.MNe teren A.23.MNe		Ad.1 nieuwzględniona Ad.2 nieuwzględniona Ad.3 nieuwzględniona		+ + +	Ad.1. ponowiono procedurę uzgodnień przez ponowne wystąpienia o zgody "leśne" dla terenów objętych uwagą, Ad.2. zalesienie terenu A.21.MN jako rekompensata wskazana w nowym "wniosku leśnym" dla terenów nad Kanałem Sierakowskim, w ramach nieruchomości jednego właściciela, Ad.3. powiększenie terenu A.23.MNe jako zamiennego terenu budowlanego za teren A.21.MNe w ramach jednej nieruchomości

			4. weryfikacje zasięgu lasów oraz zieleni nieleśnej na terenie A.25.ZL 5. przesunięcie na północ drogi 2.KD-L/KD-Z 6. rezygnację z poszerzania i przebicia na zachód drogi 18.KD-D, pozostawiając ją w obecnej szerokości 8 m 7. ograniczenie zasięgu terenu B.13.P do obecnego zakładu produkcyjnego oraz zmniejszenie parametrów działki budowlanej na tym terenie 8. wydzielenie z pozostałej części terenu B.13.P nowego terenu wielofunkcyjno-usługowego o programie: sport, hodowla koni, rekreacja, hotele, gastronomia, handel oraz inne usługi nieuciążliwe, w tym produkcyjne		teren A.21.MNe teren 2.KD-L/KD-Z teren 18.KD-D teren B.11.P teren B.11.P		Ad.4 nieuwzględniona częściowo Ad.5 nieuwzględniona częściowo Ad.6 nieuwzględniona Ad.7 nieuwzględniona częściowo Ad.8 nieuwzględniona częściowo		+ + + + +	Ad.4. weryfikacja zasięgu lasu zgodnie z ewidencją gruntów – zweryfikowano zasięgi terenów leśnych i budowlanych, pozostawiono teren A.21.MNe Ad.5. zawężenie drogi 2.KD-L/KD-Z do 15 m Ad.6.pozostawienie drogi 18.KD-D jako publicznej, przebitej na zachód, z lokalnymi przewężeniami w miejscach kolizji i istniejącym zagospodarowaniem Ad.7. ograniczenie zasięgu terenu B.13.P do obecnego zakładu produkcyjnego – poszerzono teren (B.11.P) według kolejnych wniosków właściciela Ad.8. wydzielenie z pozostałej części terenu B.13.P nowego terenu usługowego; Właściciel zmienił swoje stanowisko od czasu pierwszego wyłożenia przedstawiony do uchwalenia projekt został zweryfikowany zgodnie z tym stanowiskiem
76.	22.09.2014	Grażyna i Henryk	Wnoszą o:	Słupno	Rów I.5.WSr		nieuwzględniona		+	Uwaga uwzględniona częściowo

		Wyszyńscy	- niewrysowywania na działce 149/7 w Słupnie rowu	dz. 149/7	szerokości 6m		częściowo			poprzez zawężenie rowu do szerokości 4,0 m i jego przeprofilowanie na granicę z działka sąsiednią oraz zawężenie linii zabudowy od rowu na 4 m
77.	11.09.2014	Wiesława Wyszyńska-Raginis Jerzy Raginis	Wnoszą o: - nieprojektowanie drogi 49.KD-D, (obecnie 37.KD-D)	Słupno dz. 149/8, 149/9	droga 49.KD-D (37.KD-D) szerokości 10m		nieuwzględniona		+	Uwaga nieuwzględniona poprzez: - zachowanie drogi 49.KD-D – droga została ponownie zaprojektowana jako niezbędna do obsługi terenów sąsiadujących (37.KD-D)
78.	25.09.2014	Kornela Gumienna Bogusława Żmijewska	Wnoszą o: - przesunięcie drogi 47.KD-D na stronę południową, aby pas drogowy nie wchodził na działkę 72	Słupno dz. 80 i 72	1. teren C.28.MNU: minimalna powierzchnia działki budowlanej 1200 m² 2. droga 47.KD-D szerokości 10m,		nieuwzględniona częściowo		+	Uwaga nieuwzględniona częściowo poprzez: przesunięcie drogi 47.KD-D tak, by z działki 72 przeznaczać jedynie pas terenu o szerokości 2m
79.	25.09.2014	Andrzej Wardak	Wnosi o: 1.Usunięcie projektowanej drogi 48.KD-D oraz 49.KD-L (KD-D) 2.Przeznaczenie terenu działek pod usługi z zakresu administracji i biur, kultury i rozrywki, handlu o pow. sprzedaży do 1000 m2, pozostałych usług podstawowych, baz samochodowych, składów	Słupno dz. 164/1, 157.1, 154/4 i 156/3	1. droga 48.KD-D oraz 49.KD-D szerokości 10m, 2. tereny I.3.MN, I.6.MNU, I.7.MN - dopuszczenie realizacji usług podstawowych, w tym usług handlu do 200 m²		Ad. 1 nieuwzględniona częściowo Ad. 2 nieuwzględniona		+ +	Ad.1 Uwaga uwzględniona częściowo poprzez częściowe zachowanie dróg 48.KD-D oraz 49.KD-D jako niezbędna do obsługi terenów sąsiadujących (37.KD-D) Ad.2 Studium UiKZP gminy i Miasta Radzymin nie pozwala na realizacje w tej strefie "baz samochodowych, składów związanych z obsługa handlu hurtowego, stacji paliw, składów i magazynów, obiektów produkcyjnych"

			związanych z obsługa handlu hurtowego, stacji paliw, składów i magazynów, obiektów produkcyjnych;							
80.	25.09.2014	Stanisław Kurek	Wnosi o: likwidację rowu z terenu działek 90/8 i 90/7	Słupno dz. 90/8 i 90/7	Rów I.5.WSr szerokości 6 m		nieuwzględniona częściowo		+	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zawężenie rowu do szerokości 4,0 m i jego przeprofilowanie na granicę z działka sąsiednią oraz zawężenie linii zabudowy od rowu na 4 m
81.	23.09.2014	Aneta Sobolewska	Wnosi o: rezygnację z projektowanej drogi 55.KD-D, projektowanej wzdłuż działki 188/2	Słupno dz. 188/2	1. Droga 55.KD-D szerokości 10m 2.minimalna powierzchnia działki budowlanej 1.200 m²		nieuwzględniona częściowo		+	Uwaga nieuwzględniona poprzez: - częściowe zachowanie drogi 55.KD-D jako niezbędnej do obsługi terenów sąsiadujących (36.KD-D)
82.	25.09.2014	Artur Synowczyk	Wnosi o: zmniejszenie wskaźników działek budowlanych na obszarze Słupna	Tereny J.2.WSr oraz J.10.U Słupno, dz. 437/1, 437/2, 437/3	1. Rów J.2.WSr szerokości 6m, 2. Teren J.10.U 3. działki budowlane od 900 m² do 1.800 m² 4. brak informacji o zachowaniu istniej. podziałów (wynikającej z przepisów odrębnych)		nieuwzględniona częściowo		+	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zmniejszenie wskaźnika minimalnej powierzchni działek budowlanych dla poszczególnych terenów i grup terenów, według pozostałych, indywidualnych sposobów rozpatrzenia uwag w tym zakresie

83.	25.09.2014	Robert Kowalski Renata Wyszyńska	Wnoszą o: - nieposzerzanie drogi (7.2.KD-L) na działki wnioskodawców, ewentualne poszerzenie jej po równo także na działkach sąsiadów	Słupno, dz. 331/4 i 331/5	Droga 7.2.KD-L szerokości 14 m i 16 m		nieuwzględniona		+	Droga 7.2.KD-L została wkreślona zgodnie z podziałami ewidencyjnymi, na gruntach gminy Radzymin
84.	24.09.2014	Janusz Giera	Wnosi o: nie projektowanie drogi 55.KD-D	Słupno, dz. 201/7	Droga 55.KD-D szerokości 10 m		nieuwzględniona częściowo		+	Uwaga nieuwzględniona poprzez częściowe zachowanie drogi 55.KD-D jako niezbędnej do obsługi terenów sąsiadujących (obecnie 36.KD-D)
85.	25.09.2014	Janusz Giera	Wnosi o: nie poszerzania drogi 12.KD-L do 12 m, zmniejszenie jej szerokości do 8 m	Słupno, dz. 201/7	Droga 12.KD-L szerokości 12 m		nieuwzględniona częściowo		+	Uwaga uwzględniona poprzez zawężenie drogi 12.KD-L do 8-11 m i zmianę jej klasy na drogę dojazdową (obecnie 27.KD-D)
86.	25.09.2014	Robert Gawroński	Wnosi o: 1. Nieprojektowanie dróg 29.KD-D, 3.2.KD-L i 31.1.KD-D na działce 268/1 2. Zmniejszenie powierzchni działek budowl. z 1500 m2 na 800-1000m2, i z 1800-2500m2 na 1000-1200m2	Słupno, dz. 168/1 dz. 97/1	1. Droga 29.KD-D szerokości 12m, 31.1.KD-D szerokości 14m, 2. E.14.MNe, E.15.MNe, E.17.MNe: minimalna powierzchnia działki budowlanej 1.800 i 2.500 m² 3. odległość linii zabudowy od rowu 10m		Ad. 1 i 2 nieuwzględnione częściowo		+ +	Uwaga nieuwzględniona częściowo poprzez: 1. zachowanie drogi 3.2. KD-L (obecnie 5.KD-L) jako niezbędnej do obsługi obszaru 2. zmniejszenie powierzchni działki budowlanej na terenie E.18.MN do 1.200 m² i na terenie E.15.MNe do 1.500 m² oraz zmniejszenie szerokości frontu działki budowlanej do 20 m Jednocześnie dopuszczenie pod zainwestowanie istniejących podziałów ewidencyjnych - ustalenia minimalnej powierzchni będą doprecyzowane jako dla "nowoprojektowanych" działek budowlanych, oraz zmniejszenie wskaźnika pcb do 50% dla istniejących, mniejszych o więcej niż

										20 % działek. Droga 3.2.KD-L jest niezbędna do prawidłowej obsługi komunikacyjnej znacznej części obszaru planu; Gmina nie zamierza wskazywać terenu działki 97/1 i sąsiedniej do scaleń i reparcelacji
87.	25.09.2014	Jan i Alicja Gawrońscy	Wnoszą o: Nieprojektowanie drogi 48.KD-D, pozostawiając dotychczasowy układ granic działek	Słupno, dz. 156/3	Droga 48.KD-D szerokości 10m		nieuwzględniona częściowo		+	Uwaga nieuwzględniona poprzez: - częściowe zachowanie drogi 55.KD-D jako niezbędnej do obsługi terenów sąsiadujących (36.KD-D)
88.	25.09.2014	Jan i Alicja Gawrońscy	Wnoszą o: Zmianę lokalizacji nowo projektowanego rowu o szerokości 4 m i pozostawienie go w dotychczasowym korycie oraz dotychczasowej jego szerokości i strefy ochronnej	Słupno, dz. 148/22	Rów I.5.WSr o szerokości 6 m		nieuwzględniona częściowo		+	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: zawężenie rowu do szerokości 4 m i jego przeprofilowanie na granicę z działka sąsiednią oraz zawężenie linii zabudowy od rowu na 4 m
89.	24.09.2014	Krzysztof Oksiuta	Wnosi o: 1. Nieprojektowanie drogi 40.2.KD-D 2. nieposzerzanie drogi 14.KD-L do 14 m, 3. zaprojektowanie planu zgodnie z zasadą że Studium UiKZP "jako podstawową zasadę tworzenia ładu przestrzennego na	Słupno	Droga 40.2.KD-D szerokości 10 m Droga 14.KD-L szerokości 14 m		Ad. 1-3 nieuwzględnione częściowo		+ + +	Uwaga nieuwzględniona częściowo poprzez: 1. zachowanie projektowanej drogi 40.2.KD-D (obecnie 28.2.KD-D), jest niezbędna do obsługi obszaru 2. zawężenie drogi 14.KD-L do 10 m, jako KD-D Uwaga nieuwzględniona częściowo gdyż: 3. zapis studium o adaptacjach i modernizacjach bez zmian "dużej skali" dotyczy wyraźnie "terenów

			terenach zabudowanych o dobrym stanie technicznym przyjęto podejmowanie sukcesywnych przedsięwzięć adaptacyjnych do nowych potrzeb i modernizacyjnych, bez radykalnych przekształceń "dużej skali" - "przedłożony plan wprowadza radykalne zmiany dużej skali"							zabudowanych o dobrym stanie technicznym" a więc są to wytyczne do zachowania istniejącej dobrej tkanki budowlanej, co tez projekt planu czyni na wszystkich niemalże terenach, sankcjonując stan istniejący;
90.	24.09.2014	Krzysztof Oksiuta	Wnosi o: - nieposzerzanie drogi 14.KD-L do 14 m, pozostawienie drogi dojazdowej maksymalnie 8 m - zaprojektowanie planu zgodnie z zasada ze Studium UiKZP "jako podstawową zasadę tworzenia ładu przestrzennego na terenach zabudowanych o dobrym stanie technicznym przyjęto podejmowania sukcesywnych przedsięwzięć adaptacyjnych do nowych potrzeb i	Słupno, dz. 451/9, 451/11, 451/10, 451/7	Droga 14.KD-L szerokości 14 m		nieuwzględniona częściowo		+	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zawężenie drogi 14.KD-L do 10 m, jako KD-D Uwaga nieuwzględniona częściowo gdyż: zapis studium o adaptacjach i modernizacjach bez zmian "dużej skali" dotyczy wyraźnie "terenów zabudowanych o dobrym stanie technicznym" a więc są to wytyczne do zachowania istniejącej dobrej tkanki budowlanej, co tez projekt planu czyni na wszystkich niemalże terenach, sankcjonując stan istniejący;

			modernizacyjnych, bez radykalnych przekształceń "dużej skali" - "przedłożony plan wprowadza radykalne zmiany dużej skali"							
91.	24.09.2014	Krzysztof Oksiuta	Wnosi o: . zaprojektowanie planu zgodnie z zasada ze Studium UiKZP "jako podstawową zasadę tworzenia ładu przestrzennego na terenach zabudowanych o dobrym stanie technicznym przyjęto podejmowania sukcesywnych przedsięwzięć adaptacyjnych do nowych potrzeb i modernizacyjnych, bez radykalnych przekształceń "dużej skali" - "przedłożony plan wprowadza radykalne zmiany dużej skali"	Słupno, Dz. 451/9, 451/11, 451/10, 451/7 oraz 454/1, 451/5	Teren J.10.U, na którym możliwa jest realizacja m.in. usług handlu o pow. sprzedaży do 1.000 m^2		nieuwzględniona		+	Uwaga nieuwzględniona gdyż: zapis studium o adaptacjach i modernizacjach bez zmian "dużej skali" dotyczy wyraźnie "terenów zabudowanych o dobrym stanie technicznym" a więc są to wytyczne do zachowania istniejącej dobrej tkanki budowlanej, co tez projekt planu czyni na wszystkich niemalże terenach, sankcjonując stan istniejący
92.	24.09.2014	Krzysztof Oksiuta	Wnosi o: 1. nietworzenie nowych linii zabudowy (tj. terenów inwestycyjnych) do czasu wybudowania rowów	Słupno - uwaga ogólna	Nowe tereny inwestycyjne na obszarze większej części wsi Słupno		Ad.1 nieuwzględniona		+	Uwaga nieuwzględniona gdyż: Ad.1. Projekt planu wskazuje system rowów odwadniających, został uzgodniony z organem zarządzającym systemem melioracyjnym Ad.2. zapis studium o adaptacjach i modernizacjach bez zmian "dużej

			melioracyjnych/kanalizacji odprowadzającej wody opadowe 2. zaprojektowanie planu zgodnie z zasada ze Studium UiKZP "jako podstawową zasadę tworzenia ładu przestrzennego na terenach zabudowanych o dobrym stanie technicznym przyjęto podejmowania sukcesywnych przedsięwzięć adaptacyjnych do nowych potrzeb i modernizacyjnych, bez radykalnych przekształceń "dużej skali" - "przedłożony plan wprowadza radykalne zmiany dużej skali"				Ad.2 nieuwzględniona		+	skali" dotyczy wyraźnie "terenów zabudowanych o dobrym stanie technicznym" a więc są to wytyczne do zachowania istniejącej dobrej tkanki budowlanej, co tez projekt planu czyni na wszystkich niemalże terenach, sankcjonując stan istniejący;
93.	24.09.2014	Krzysztof Oksiuta	Wnosi o: 1. odrzucenie prognozy środowiskowej, ponieważ nie została wykonana w oparciu o aktualny operat środowiskowy 2. zaprojektowanie planu zgodnie z zasada ze Studium UiKZP "jako				Ad.1 nieuwzględniona Ad.2 nieuwzględniona		+ +	Uwaga nieuwzględniona gdyż: Ad1. prognoza została opracowana w oparciu o opracowania ekofizjograficzne oraz uzgodniona z organami właściwymi ds. ochrony przyrody i środowiska Ad2. zapis studium o adaptacjach i modernizacjach bez zmian "dużej skali" dotyczy wyraźnie "terenów zabudowanych o dobrym stanie

			podstawową zasadę tworzenia ładu przestrzennego na terenach zabudowanych o dobrym stanie technicznym przyjęto podejmowania sukcesywnych przedsięwzięć adaptacyjnych do nowych potrzeb i modernizacyjnych, bez radykalnych przekształceń "dużej skali" - "przedłożony plan wprowadza radykalne zmiany dużej skali"							technicznym" a więc są to wytyczne do zachowania istniejącej dobrej tkanki budowlanej, co tez projekt planu czyni na wszystkich niemalże terenach, sankcjonując stan istniejący;
94.	24.09.2014	Krzysztof Oksiuta	Wnosi o: usunięcie z projektu planu zapisu o obowiązku podłączenia istniejącej zabudowy do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej		Nakaz podłączenia zabudowy do sieci kanalizacyjne po jej realizac		nieuwzględniona częściowo		+	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: dopuszczenie zachowania istniejących przydomowych oczyszczalni ścieków
95.	24.09.2014	Grażyna i Henryk Wyszyńscy	Wnoszą o: Nie planowanie na działce 149/7 rowu melioracyjnego	Słupno dz. 149/7	Rów I.5.WS szerokości 6 m		nieuwzględniona częściowo		+	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zawężenie rowu do szerokości 4 m i jego przeprofilowanie na granicę z działka sąsiednią oraz zawężenie linii zabudowy od rowu na 4 m
96.	22.09.2014	Henryk Wyszyński	Wnosi o: Nie planowanie na działce 149/7 rowu melioracyjnego	Słupno dz. 149/7	Rów I.5.WS szerokości 6 m		nieuwzględniona częściowo		+	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - zawężenie rowu do szerokości 4 m i jego przeprofilowanie na granicę z działka sąsiednią oraz zawężenie linii

										zabudowy od rowu na 4 m
97.	22.09.2014	Kazimierz Prusik Bożena Wapniarz Andrzej Prusik	Wnoszą o: Zmniejszenie powierzchni działek budowlanych z 1200 m^2 na 800 m^2	Słupno dz. 190/1	Minimalna powierz-chnia działek budowla-nych 1200 m^2		nieuwzględniona częściowo		+	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: zmniejszenie minimalnej powierzchni działek budowlanych z 900 m^2,
98.	24.09.2014	Krystyna Sapińska	Wnosi o: - nieposzerzanie drogi 50.1.KD-D - zachowanie 7 m szerokości - poszerzenie drogi solidarnie po obu stronach	Słupno dz. 177/11, 177/14	- droga 50.1.KD-D szerokości 7-10 m;		nieuwzględniona częściowo		+	Uwaga nieuwzględniona poprzez: przekształcenie drogi 50.1.KD-D w ciąg KPj o szerokości 7 m jedynie w części południowej (obecnie 36.KD-D i 108.KPj)
99.	24.09.2014	Mariusz Sieradzki	Wnosi o: - nieposzerzanie drogi 50.1.KD-D - zachowanie 7 m szerokości - poszerzenie drogi solidarnie po obu stronach	Słupno dz. 177/24	- droga 50.1.KD-D szerokości 7-10 m;		nieuwzględniona częściowo		+	Uwaga nieuwzględniona poprzez: przekształcenie drogi 50.1.KD-D w ciąg KPj o szerokości 7 m jedynie w części południowej (obecnie 36.KD-D i 108.KPj)
100.	24.09.2014	Bogumiła Sieradzka	Wnosi o: - nieposzerzanie drogi 50.1.KD-D - zachowanie 7 m szerokości - poszerzenie drogi solidarnie po obu stronach	Słupno dz. 177/23	- droga 50.1.KD-D szerokości 7-10 m;		nieuwzględniona częściowo		+	Uwaga nieuwzględniona poprzez: przekształcenie drogi 50.1.KD-D w ciąg KPj o szerokości 7 m jedynie w części południowej (obecnie 36.KD-D i 108.KPj)
101.	24.09.2014	Sylwia Sieradzka	Wnosi o: - nieposzerzanie drogi 50.1.KD-D - zachowanie 7 m szerokości - poszerzenie drogi solidarnie po obu stronach	Słupno dz. 177/22	- droga 50.1.KD-D szerokości 7-10 m;		nieuwzględniona częściowo		+	Uwaga nieuwzględniona poprzez: przekształcenie drogi 50.1.KD-D w ciąg KPj o szerokości 7 m jedynie w części południowej (obecnie 36.KD-D i 108.KPj)
102.	24.09.2014	Danuta Jędrych	Wnosi o: Zmniejszenie	Słupno, dz. 443/30	Tereny J.4.MN i		nieuwzględniona częściowo		+	Uwaga uwzględniona poprzez zmniejszenie wskaźnika minimalnej

			powierzchni działki budowlanej z 1500m² do 700-1000 m²		J.7.MN minimalna powierzchnia działki budowlanej 1500 m²					powierzchni działki do 800 m² na terenie J.4.MN i J.7.MN, wraz ze zmianą wskaźnika pcb na 60% i szerokości frontu działki na 20 m - ustalenia parametrów działek dotyczą wyłącznie [procedury scalanie i podziałów nieruchomości
103.	24.09.2014	Jadwiga Bąk	Wnosi o: - nieposzerzanie drogi 50.1.KD-D - zachowanie 7 m szerokości - poszerzenie drogi solidarnie po obu stronach	Słupno dz. 177/20	- droga 50.1.KD-D szerokości 7-10 m;		nieuwzględniona częściowo		+	Uwaga nieuwzględniona poprzez: - przekształcenie drogi 50.1.KD-D w ciąg KPj o szerokości 7 m jedynie w części południowej (obecnie 36.KD-D i 108.KPj)
104.	26.09.2014	Arkadiusz Olszewski	Wnosi o: Nie projektowanie drogi 50.1.KD-D	Słupno, dz. 177/16, 177/17, 177/18, 177/21	Droga 50.1.KD-D szerokości od 8 m do 10 m		nieuwzględniona częściowo		+	Uwaga nieuwzględniona poprzez: -przekształcenie drogi 50.1.KD-D w ciąg KPj o szerokości 7 m jedynie w części południowej (obecnie 36.KD-D i 108.KPj)
105.	26.09.2014	Róża Olszewska	Wnosi o: Nie projektowanie drogi 50.1.KD-D	Słupno, dz. 177/13, 177/21	Droga 50.1.KD-D szerokości od 8 m do 10 m		nieuwzględniona częściowo		+	Uwaga nieuwzględniona poprzez: przekształcenie drogi 50.1.KD-D w ciąg KPj o szerokości 7 m jedynie w części południowej (obecnie 36.KD-D i 108.KPj)
106.	24.09.2014	Mieszkańcy Słupna: Stefan Sieradzki, Teresa Nowak, Monika Wardak, Irena Piotrowska, Elżbieta Klimkiewicz, Dariusz Nurdik, Barbara Zalewa, Sylwia Kucińska, Kinga Szczepanowska, Michał Szczepanowski, Ryszard Wiśniewski, Irena Wiśniewska, Mariusz Wiśniewski, Arleta Wiśniewska, Paweł Michalski,	Wnoszą o: 1. odrzucenie planu w całości, jako niezgodnego ze studium (doprowadzenie do zgodności planu ze Studium) 2. ustalenie generalnych wskaźników dla wszystkich terenów	Słupno - całe sołectwo	Uwaga o charakterze ogólnym -dot. całego obszaru planu		Ad.1 nieuwzględniona Ad.2 nieuwzględniona		+ +	Ad.1 uwaga bezzasadna Ad. 2 i 3 - generalne ustalenia dla całego obszaru są niemożliwe i nie uwzględniają zróżnicowanych uwarunkowań np. przyrodniczych

		Joanna Madejska Oksiuta, Anna Oksiuta, Adrianna Oksiuta, Sylwia Głażewsk- Mara, Izabela Kamińska, Dariusz Gruczek, Bogusław Pacjańsk.	w Słupnie: - minimalna powierzchnia działki budowlanej 800 m2 - minimalna szerokość frontu działki budowlanej 25 m - minimalny wskaźnik pcb 50% - maksymalny wskaźnik pow. zabudowy 30% - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.5 - maksymalną wysokość zabudowy: 12 m dla bud. mieszkalnych i mieszkalno-usługowych, 5 m dla budynków garażowych; 3. uchwalenie dla obszaru Słupna, "że poza istniejącymi drogami powiatowymi podstawową kategorią nowych dróg sa drogi KDD z maksymalnie 8-10 m szerokością" 4. "uchwalić zapis generalny, że (...) stosowana będzie zasada równego				Ad.3 nieuwzględniona Ad.4 nieuwzględniona		+ +	czy gruntowo wodnych; Ad.4 uwaga jest niewykonalna w terenie jako zasada generalna, bardzo często istnieje możliwość poszerzenia odcinków dróg tylko w jednym kierunku;

			rozłożenia ciężaru projektowanej drogi pomiędzy właścicieli nieruchomości do niej przyległych"							
			5. wyznaczenie dla Słupna maksymalną granice nowej zabudowy 400m względem obu stron ul. Żeromskiego				Ad.5 nieuwzględniona		+	Ad.5 uwaga jest niezgodna ze Studium UiKZP Gminy i Miasta Radzymin, który to dokument wskazuje znacznie rozleglejsze obszary pod rozwój nowej zabudowy
			6. zakazanie przekształcania na tereny budowlane działek, po których biegną rowy melioracyjne				Ad.6 nieuwzględniona		+	Ad. 6 Generalne ustalenia dla całego obszaru są niemożliwe i nie uwzględniają zróżnicowanych uwarunkowań np. przyrodniczych czy gruntowo wodnych
			7. dopuszczenie zabudowy bliźniaczej na działkach sąsiednich, jeżeli ich łączna powierzchnia przekracza 1500m^2,				Ad.7 nieuwzględniona		+	Ad. 7 wprowadzenie zabudowy bliźniaczej było by nadmiernym zagęszczeniem zabudowy na terenach podmiejskich, o niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych;
			8. zlikwidowanie opłaty planistycznej				Ad.8 nieuwzględniona		+	Ad. 8 jest niezgodna z przepisami ustawy o planowaniu i zagospod. przestrzennym
			9. na działce 451/5 ustalenie jako przeznaczenia jedynie usług oświaty UO				Ad.9 nieuwzględniona		+	Ad.9 - katalog usług publicznych pozwoli gminie na realizację zmiennych potrzeb mieszkańców wraz z rozwojem wsi Słupno
			10. uzależnienie przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę od wybudowania pełnej infrastruktury technicznej				Ad.10 nieuwzględniona		+	Ad.10 zapis byłby faktycznym zakazaniem nowej zabudowy;

			11. określenie w uchwale ostatecznego terminu wykupu nieruchomości pod zaprojektowane drogi				Ad.11 nieuwzględniona		+	Ad.11 jest niezgodna z przepisami odrębnymi
107.	24.09.2014	Janusz Pelak	Wnosi o: - usunięcie ciągu KPj z działki 486/2	Słupno, Dz. 500/81 i 486/2	ciąg 121.KPj szerokości 10 m		nieuwzględniona częściowo		+	Uwaga nieuwzględniona częściowo poprzez: - zachowanie ciągu KPj w obecnej szerokości 9-10 m
108.	19.09.2014	Genowefa Kowalska Paweł Kurek Krzysztof Kurek	Wnosi o: 1 dopuszczenie realizacji zabudowy szeregowej 2. zwiększenie powierzchni obiektów handlu z 200 m2 do 500 m2	Słupno dz. 118/1	1. Droga 51.KD-D szerokości 12m 2. możliwość realizacji usług handlu o pow. sprzedaży do200 m²		Ad. 1 i 2 nieuwzględniona częściowo		+ +	Uwaga nieuwzględniona częściowo ponieważ: 1. intensyfikowanie zabudowy nie jest możliwe ze względu na skomplikowane warunki gruntowo-wodne 2. konieczność ograniczenia uciążliwości usług handlu w terenach zabudowy mieszkaniowej
109.	19.09.2014	Genowefa Kowalska	Wnosi o: - nieprojektowanie drogi 7.3.KD-L	Słupno dz. 398/1	1. Droga 7.3.KD-L szerokości 16m 2. rów F.20.Wsr 3. tereny 19.MNe i 21.MNe : Min. pow. działki budowlanej 2.500m²		nieuwzględniona częściowo		+	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: - przesunięcie drogi 7.3.KD-L na północ
110.	17.09.2014	Jan i Alicja Kostrzębscy	Wnoszą o: nieprojektowanie drogi 40.3.KD-D	Słupno dz. 484	Droga 40.3.KD-D szerokości		nieuwzględniona		+	Uwaga nieuwzględniona ponieważ: zachowanie projektowanej drogi 40.2.KD-D (obecnie 28.3.KD-D), jest

					10m					niezbędna do obsługi obszaru
111.	17.09.2014	Kazimierz Gawroński	Wnosi o: nieposzerzanie drogi 47.KD-D na działce 79	Słupno dz. 78	Droga 47.KD-D szerokości 10m		nieuwzględniona		+	Uwaga nieuwzględniona ponieważ: zachowanie projektowanej drogi 47.KD-D (obecnie 15.KD-D), jest niezbędna do obsługi obszaru
112.	15.09.2014	Tadeusz Kostrzewa	Wnosi o: Zawężenie drogi 12.KD-L do 6 m	Słupno dz. 201/3	Droga 12.KD-L szerokości 12m i 13m		nieuwzględniona częściowo		+	Uwaga uwzględniona poprzez: zawężenie drogi 12.KD-L do 8 m jako KD-D
113.	12.09.2014	Danuta i Jerzy Chrzanowscy	Wnoszą o: Nieposzerzanie ul. Wspólnej (droga 7.2.KD-L) do 14 m	Słupno dz. 331/7	droga, 7.2.KD-L szerokości 14 m		nieuwzględniona		+	Droga 7.2.KD-L została wrysowana zgodnie ze stanem istniejącym
114.	12.09.2014	Hanna Winek	Wnosi o: 1. nieprojektowanie rowu równoległego do drogi 36.4.KD-D 2. zawężenie strefy 30 m od gazociągu na działce 276/1	Słupno dz. 276/1	-rów E.35.WSr szerokości 6 m		Ad. 1 i 2 nieuwzględniona		+ +	Ad.1 -rów jest niezbędny do prawidłowej gospodarki i odprowadzania wód opadowych i roztopowych z obszaru Ad.2 -strefa obserwowana od gazociągu wynika z przepisów odrębnych w zakresie gazociągów przesyłowych
115.	12.09.2014	Artur Winek	Wnosi o: 1. nieprojektowanie rowu równoległego do drogi 36.4.KD-D 2. zawężenie strefy 30 m od gazociągu na działce 276/1	Słupno dz. 276/1	-rów E.35.WSr szerokości 6 m - strefa obserwowana od gazociągu 30m		Ad. 1 i 2 nieuwzględniona		+ +	A.1 -rów jest niezbędny do prawidłowej gospodarki i odprowadzania wód opadowych i roztopowych z obszaru Ad.2 -strefa obserwowana od gazociągu wynika z przepisów odrębnych w zakresie gazociągów przesyłowych

					szerokości					
116.	12.09.2014	Mariusz Kurek	Wnosi o: 1. nieprojektowanie drogi 46.1.KD-D na działce 33/1 2. nieprojektowanie rowu A.27.WS na działce 33/1	Słupno dz. 33/1	-Droga 46.1.KD-D szerokości 10m - kanał Sierakowski A.27.WS		Ad. 1 i 2 nieuwzględniona		+ +	Ad.1. droga 41.KD-D (obecnie 38.KD-D) jest niezbędna do obsługi obszaru Ad.2. Kanał Sierakowski jest podstawowym elementem systemu melioracyjnego wsi Sieraków i znacznej części gminy Radzymin
117.	12.09.2014	Anna Kurek	Wnosi o: - nieprojektowanie drogi na działce 390/1 - nieprojektowanie rowu na działce 390/1	Słupno dz. 390/1	Działka poza obszarem objętym planem		nieuwzględniona		+	Działka 390/1 położona jest poza obszarem objętym projektem planu miejscowego - uwaga bezzasadna
118.	11.09.2014	Mieszkańcy Słupna: Krzysztof Oksiuta, Tadeusz Kostrzewa, Czesław Kostrzewa, Janina Kostrzewa, Paweł Waś, Dorota Waś, Jolant Dosińska – Włodaczyk, Andrzej Włodaczyk, Bronisław Kostrzewa, Hanna Kostrzewa, Paweł Kawałowski, Ewa Kwiatkowska, Mateusz Kostrzewa, Nina Kawałowska, Wiesław Waś, Jadwiga Kacpesz, Katarzyna Waś, Marta Waś, Anna Waś, Michał Szczepanowski, Urszula Kucewicz, Krzysztof Sieradzki, Grzegorz Sieradzki, Zbigniew Jaworski, Anna Kostrzewa, Klimek, Elżbieta Buczak, Aneta Waś, Krzysztof Oksiuta, Jan Gawroński, Janusz Mlan,	Wnoszą o: 1. zaprojektowanie planu zgodnie z zasada ze Studium UiKZP "jako podstawową zasadę tworzenia ładu przestrzennego na terenach zabudowanych o dobrym stanie technicznym przyjęto podejmowania sukcesywnych przedsięwzięć adaptacyjnych do nowych potrzeb i modernizacyjnych, bez radykalnych przekształceń "dużej skali" - "przedłożony plan wprowadza radykalne zmiany dużej skali"	Słupno - całe sołectwo	Uwaga o charakterze ogólnym – dot. obszaru planu		Ad. 1 -10 nieuwzględnione częściowo		+	Ad.1 – uwaga bezzasadna

		Stanisław Kurek, Monika Łaszewska – Kowalska, Izabela Banach.	2. ustalenie generalnych wskaźników dla wszystkich terenów w Słupnie: - minimalna powierzchnia działki budowlanej 800 m2 - minimalna szerokość frontu działki budowlanej 25 m - minimalny wskaźnik pcb 50% - maksymalny wskaźnik pow. zabudowy 30% - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.5 - maksymalną wysokość zabudowy: 12 m dla bud. mieszkalnych i mieszkalno-usługowych, 5 m dla budynków garażowych; 3. uchwalenie dla obszaru Słupna, "że poza istniejącymi drogami powiatowymi podstawową kategorią nowych dróg sa drogi KDD z maksymalnie 8-10 m szerokością" 4. "uchwalić zapis						+	Ad. 2 i 3 - generalne ustalenia dla całego obszaru są niemożliwe i nie uwzględniają zróżnicowanych uwarunkowań np. przyrodniczych czy gruntowo wodnych; +

			generalny, że (...) stosowana będzie zasada równego rozłożenia ciężaru projektowanej drogi pomiędzy właścicieli nieruchomości do niej przyległych"						+	Ad.4 uwagi jest niewykonalna w terenie jako zasada generalna, bardzo często istnieje możliwość poszerzenia odcinków dróg tylko w jednym kierunku;
			5. wyznaczenie dla Słupna maksymalną granice nowej zabudowy 400m względem obu stron ul. Żeromskiego						+	Ad.5 uwagi jest niezgodna ze Studium UiKZP Gminy i Miasta Radzymin, który to dokument wskazuje znacznie rozleglejsze obszary pod rozwój nowej zabudowy
			6. zakazanie przekształcania na tereny budowlane działek, po których biegną rowy melioracyjny						+	Ad. 6 - generalne ustalenia dla całego obszaru są niemożliwe i nie uwzględniają zróżnicowanych uwarunkowań np. przyrodniczych czy gruntowo wodnych;
			7. dopuszczenie zabudowy bliźniaczej na działkach sąsiednich, jeżeli ich łączna powierzchnia przekracza 1500m²,						+	Ad.7 wprowadzenie zabudowy bliźniaczej było by nadmiernym zagęszczeniem zabudowy na terenach podmiejskich, o niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych;
			8. zlikwidowanie opłaty planistycznej						+	Ad.8 jest niezgodna z przepisami ustawy o planowaniu przestrzennym
			9. uzależnienie przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę od wybudowania pełnej infrastruktury technicznej						+	Ad.9 zapis byłby faktycznym zakazaniem nowej zabudowy;
			10. określenie w						+	Ad.10 jest niezgodna z przepisami

			uchwale ostatecznego terminu wykupu nieruchomości pod zaprojektowane drogi							odrębnymi
119.	09.09.2014	Wiesława Wyszyńska-Raginis Jerzy Raginis	Wnoszą o: 1. Nieprojektowanie drogi 49.KD-D, 2. Zmniejszenie szerokości rowu do 4 m oraz odległości linii zabudowy od rowu,	Słupno dz. 149/8, 149/9	**1.** droga 49.KD-D szerokości 10m, **2 .** Rów I.2.WSr/I.5. WSr szerokości 6 m, odległość linii zabudowy od rowu: 10 m		Ad.1 nieuwzględniona częściowo Ad.2 nieuwzględniona częściowo		+ +	Ad.1. droga 49.KD-D (obecnie 37.KD-D) jest niezbędna do obsługi obszaru Ad.2 odległość od rowu zawężono jedynie do 4m, zgodnie z zaleceniami WZMiUW
120.	08.09.2014	Izabela Banach Piotr Banach	Wnosi o: Nieposzerzanie ul. Wspólnej (droga 7.2.KD-L, 7.3.KD-L) do 16 m	Słupno dz. 331/9	droga 7.2.KD-L, 7.3.KD-L szerokości 16 m		nieuwzględniona		+	Droga 7.2.KD-L, 7.3.KD-L została wrysowana zgodnie ze stanem istniejącym
121.	08.09.2014	Andrzej Włodarczyk Jolanta Rosińska-Włodarczyk	Wnoszą o: Nieposzerzanie ul. Wspólnej (droga 7.3.KD-L) do 16 m	Słupno ul. Wspólna róg Żeromskiego dz. 273/6	droga, 7.3.KD-L szerokości 16 m		nieuwzględniona		+	Droga 7.3.KD-L została wrysowana zgodnie ze stanem istniejącym
122.	08.09.2014	Norbert Rejf	Wnosi o: Przesunięcie linii zabudowy od rowu I.5.WS na działce 149/21 poza obrys istniejącego budynku	Słupno dz. 149/21	odległość linii zabudowy od rowu: 10 m		nieuwzględniona częściowo		+	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez: zawężenie rowu do szerokości 4 m oraz zawężenie linii zabudowy od rowu na 4 m
123.	05.09.2014	Agnieszka Kulinicz	Wnosi o: Nieposzerzanie drogi 7.2.KD-L,	Słupno, dz. przy ul. Wspólnej 8	droga 7.2.KD-L szerokości		nieuwzględniona		+	Droga 7.2.KD-L została wrysowana zgodnie ze stanem istniejącym

			zmniejszenie jej szerokości do 14 m	dz. 273/9	12-16 m					
124.	05.09.2014	Urszula Sobieszek	Wnosi o: Nieumieszczanie rowu J.5.WSr na działce 442/20	Słupno, dz. 442/20	Rów J.5.WSr szerokości 6m		nieuwzględniona		+	Rów J.5.WSr jest niezbędny do prawidłowego zbierania i odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów sąsiednich - możliwe jest jego zawężenie do 3 m
125.	03.09.2014	Wiesława Stefankowska	Wnosi o: Nieprojektowanie drogi 48.KD-D	Słupno, dz. 161/1 i 161/2	droga 48.KD-D szerokości 10 m		nieuwzględniona		+	Uwaga nieuwzględniona poprzez częściowe zachowanie drogi 48.KD-D jako niezbędnej do obsługi terenów sąsiadujących (obecnie 37.KD-D)
126.	03.09.2014	Urszula Szostek	Wnosi o: Nieposzerzanie drogi 7.2.KD-L, zmniejszenie jej szerokości do 16 m	Słupno, dz. przy ul. Wspólnej 8 dz. 273/8	droga 7.2.KD-L szerokości 12-16 m		nieuwzględniona		+	Droga 7.2.KD-L została wrysowana zgodnie ze stanem istniejącym -uwaga bezzasadna
127.	02.09.2014	Kazimierz Prusik Bożena Wapniarz Andrzej Prusik	Wnoszą o: Nieprojektowanie drogi 55.KD-D	Słupno, dz. 190/1	droga 55.KD-D szerokości 10 i 11 m		nieuwzględniona		+	Uwaga nieuwzględniona poprzez częściowe zachowanie drogi 55.KD-D jako niezbędnej do obsługi terenów sąsiadujących (obecnie 36.KD-D)
128.	02.09.2014	Dariusz Gruczek	Wnosi o: Nieprojektowanie drogi 48.KD-D	Słupno, Dz. 161/1 i 161/2	droga 48.KD-D szerokości 10 m		nieuwzględniona		+	Uwaga nieuwzględniona poprzez częściowe zachowanie drogi 55.KD-D jako niezbędnej do obsługi terenów sąsiadujących (obecnie 36.KD-D)
129.	02.09.2014	Krzysztof Oksiuta	Wnosi o: 1. zaprojektowanie planu zgodnie z zasada ze Studium UiKZP "jako podstawową zasadę tworzenia ładu przestrzennego na terenach zabudowanych o dobrym stanie technicznym przyjęto podejmowania sukcesywnych przedsięwzięć	Słupno, rejon południowy sołectwa	Uwaga o charakterze ogólnym – dot. obszaru planu		Ad.1 nieuwzględniona		+	Ad.1. uwaga bezzasadna - zapis studium o adaptacjach i modernizacjach bez zmian "dużej skali" dotyczy wyraźnie "terenów zabudowanych o dobrym stanie technicznym" a więc są to wytyczne do zachowania istniejącej dobrej tkanki budowlanej, co też projekt planu czyni na wszystkich niemalże terenach, sankcjonując stan istniejący;

			adaptacyjnych do nowych potrzeb i modernizacyjnych, bez radykalnych przekształceń "dużej skali" - "przedłożony plan wprowadza radykalne zmiany dużej skali" 2. przeznaczenie działki 451/5 na usługi oświaty 3.zmniejszyć wielkość działki dla przedszkola do 2500 m2 oraz zwiększyć wielkość działki dla sklepów do 2500 m2\ 4.nieposzerzanie drogi 14.KD-L do 14 m, pozostawienie jej jako 8 m 5. zawężenie drogi 40.2.KD-D do 8 6. zmianę parametrów zabudowy dla terenu J.11.MN: - minimalna powierzchnia działki budowlanej 900 m2 - minimalna szerokość frontu				Ad. 2 nieuwzględniona częściowo Ad.3 nieuwzględniona Ad.4 nieuwzględniona częściowo Ad.5 nieuwzględniona Ad.6 nieuwzględniona częściowo		+	Ad.2.- dla terenu (J.10.U) dopuszczono także inne usługi jako uelastycznienie zapisów mpzp Ad.3. zwiększenie powierzchni działki dla usług handlu do 2500 m2 przy ograniczeniu powierzchni obiektu do 200 m2 uniemożliwi racjonalne zagospodarowanie działek Ad.4. droga jest niezbędna do obsługi terenów sąsiednich, możliwe jest jej częściowe zawężenie do 10 m, jako KD-D Ad.5. zawężenie drogi 40.2.KD-D do 8 m jest niemożliwe, jest ona niezbędna do obsługi obszaru Ad.6.- proponowane parametry działek w planie dotyczą jedynie procedury scalania i podziału nieruchomości; intensyfikacja wskaźników zabudowy oraz wprowadzenie zabudowy bliźniaczej było by nadmiernym zagęszczeniem zabudowy na terenach podmiejskich, o niekorzystnych warunkach

			działki budowlanej 25 m - minimalny wskaźnik pcb 50% - maksymalny wskaźnik pow. zabudowy 30% - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0.4 - maksymalną wysokość zabudowy: 12 m dla bud. mieszkalnych i mieszkalno-usługowych, 5 m dla budynków garażowych; - dopuszczenie budowy dwóch budynków mieszkalnych na jednej działce większej niż 2000m2 - dopuszczenie zabudowy bliźniaczej na działkach sąsiednich, jeżeli ich łączna powierzchnia przekracza 1500m2, - zabudowa usługowa powinna być odsunięta od granic działki na nie mniej niż 10 m							gruntowo-wodnych; odsuniecie linii zabudowy dla funkcji usługowej będzie skutkowało chaosem przestrzennym
			7. ustalenie generalne wysokości zabudowy mieszkaniowej na				Ad.7 nieuwzględniona		+	Ad.7. -zmniejszenie na całym obszarze planu wys. zabudowy nie będzie korzystne na gruntach o wysokim poziomie wód gruntowych;

			10m 8. oddzielenie zabudowy usługowej od mieszkaniowej pasem zieleni o szerokości 30 m oraz ekranami akustycznymi 9. nieprzeznaczania pod zabudowę terenów J.9.MNU, J.12.MNU, J.17.MNU, F.35.MNU oraz F.36.MNU 10. uniemożliwienie zabudowy terenów F na których znajdują sie rowy melioracyjne				Ad.8 nieuwzględniona Ad.9 nieuwzględniona Ad.10 nieuwzględniona		+ + +	Ad.8.-kwestię uciążliwości hałasowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej regulują przepisy odrębne Ad.9. -tereny J.9.MNU, J.12.MNU, J.17.MNU, F.35.MNU oraz F.36.MNU zostały wskazane pod zabudowę zgodnie ze Studium UiKZP Gminy i Miasta Radzymin, projekt planu uzyskał stosowne opinie i uzgodnienia organów właściwych ds. ochrony przyrody i środowiska Ad.10. -tereny F i przebiegające przez nie rowy melioracyjne zostały zaprojektowane w uzgodnieniu z zarządca rowów
130.	29.08.2014	Dorota i Andrzej Kaniuk	Wnoszą o: nieprojektowanie/nieposzerzanie na działkę 99/5 drogi 48.KD-D	Słupno, Dz. 161/1, 161/2 i 162/1	droga 48.KD-D szerokości 10 m		nieuwzględniona		+	Uwaga nieuwzględniona poprzez częściowe zachowanie drogi 48.KD-D jako niezbędnej do obsługi terenów sąsiadujących (obecnie 37.KD-D)
131.	01.09.2014	Jadwiga i Zdzisław Zając	Wnoszą o: -sprawiedliwe poszerzenie drogi na wsiach Cegielnia i Słupno	Słupno, Dz. 98/22	droga 9.KD-L szerokości około 12 m w części wsi Słupno		nieuwzględniona częściowo		+	Droga 8.KD-L została wyprofilowana z uwzględnieniem przepisów technicznych dla dróg publicznych
132.	22.08.2014	Grzegorz Kaniuk	Wnosi o: nieprojektowanie/nieposzerzanie na działkę 99/5 drogi 48.KD-D	Słupno, dz. 161/1, 161/2 i 162/1	droga 48.KD-D szerokości 10 m		nieuwzględniona		+	Uwaga nieuwzględniona poprzez częściowe zachowanie drogi 48.KD-D jako niezbędnej do obsługi terenów sąsiadujących (obecnie 37.KD-D)

133.	20.08.2014	Andrzej i Dorota Kaniuk	Wnosi o: nieprojektowanie/nieposzerzanie na działkę 99/5 drogi 48.KD-D	Słupno, dz. 161/1, 161/2 i 162/1	droga 48.KD-D szerokości 10 m		nieuwzględniona		+	Uwaga nieuwzględniona poprzez częściowe zachowanie drogi 48.KD-D jako niezbędnej do obsługi terenów sąsiadujących (obecnie 37.KD-D)
134.	20.08.2014	Olga Kaniuk	Wnosi o: nieprojektowanie/nieposzerzanie na działkę 99/5 drogi 48.KD-D	Słupno, dz. 161/1, 161/2 i 162/1	droga 48.KD-D szerokości 10 m		nieuwzględniona		+	Uwaga nieuwzględniona poprzez częściowe zachowanie drogi 48.KD-D jako niezbędnej do obsługi terenów sąsiadujących (obecnie 37.KD-D)
135.	20.08.2014	Joanna Kaniuk-Biernacka	Wnosi o: nieprojektowanie/nieposzerzanie na działkę 99/5 drogi 48.KD-D	Słupno, dz. 161/1, 161/2 i 162/1	droga 48.KD-D szerokości 10 m		nieuwzględniona		+	Uwaga nieuwzględniona poprzez częściowe zachowanie drogi 48.KD-D jako niezbędnej do obsługi terenów sąsiadujących (obecnie 37.KD-D)
136.	10.10.2014	Dariusz Cegielski	Wnosi o: Nieprojektowanie drogi 13.1.KD-L na działce 362/1	Słupno, dz. 362/1	droga 13.1.KD-L szerokości 14 m		nieuwzględniona częściowo		+	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez przesunięcie drogi na granice działek oraz jej zawężenie do 10m ze zmianą klasy na KD-D

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 562/XLVIII/2018

Rady Miejskiej w Radzyminie

z dnia 26 marca 2018 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej oraz w zakresie edukacji publicznej, służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

a) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających poszczególnych dróg publicznych, w tym wybudowanie dróg wraz z uzbrojeniem podziemnym, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów ochrony środowiska,

b) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane poza liniami rozgraniczającymi dróg.

3. Inwestycje z zakresu edukacji publicznej zapisane w niniejszym planie obejmują teren istniejącej i planowanej do rozbudowy szkoły podstawowej w Słupnie.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i edukacji publicznej należące do zadań własnych gminy to:

1) realizacja dróg publicznych na terenach przeznaczonych w planie pod taką funkcję, realizowana głównie jako poszerzenie dróg istniejących jak i częściowo jako budowa nowych dróg, wraz z urządzeniem tych dróg i ich fragmentów, głównie nawierzchnią jezdni i chodników;

2) budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, przy czym koszty związane z budową nowych urządzeń dotyczą jedynie części (około 1/2) dróg publicznych - przede wszystkim jako rozbudowa i uzupełnienie istniejących systemów;

3) rozbudowa szkoły podstawowej w Słupnie (teren C.22.UO).

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2.

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o drogach publicznych, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska oraz ustawą o lasach, wraz z odpowiednimi rozporządzeniami.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno - technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz. 519, z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz edukacji publicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077) przy czym:

- wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej,
- wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta uchwala się w uchwale budżetowej,
- inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wieloletniej prognozie finansowej.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy dróg finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami, w tym dotacji celowych.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. z 2017 r., poz. 328 ze zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego w oparciu o uchwalone przez Radę Miejską wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych lub przez budżet gminy.

3. Zadania z zakresu edukacji publicznej będą finansowane na podstawie ustawy prawo oświatowe (Dz. U z 2017 r., poz. 59).

4. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 220 ze zm.).