



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 7 maja 2018 r.

Poz. 4944

UCHWAŁA NR 212/XXXIV/2018 RADY GMINY ŚWIERCZE

z dnia 10 kwietnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Klukówek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232 oraz z 2018 r. poz. 130) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566) w związku z uchwałą nr 192/XXXII/2018 Rady Gminy Świercze z dnia 15 lutego 2018 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świercze przyjętego uchwałą nr 241/XXXII/2014 Rady Gminy Świercze w dniu 28 sierpnia 2014 r., Rada Gminy Świercze uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Zakres obowiązywania planu

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego; plan dotyczy Gminy Świercze dla obszaru części wsi Klukówek, w zakresie działek o numerach ewidencyjnych: 21, 22, 23, 26/5, 32, 33/1, 36/1, 37/2, 37/4, 37/5, 37/6, 37/7, 37/8, 37/9, 37/10, 37/11, 37/12, 37/13, 39, 43/2, 44/2, 45/7, 45/10, 45/12, 45/14, 47, 48/2, 48/4, 49/2, 50/2, 51, 52/2, 53, 54, 55, 57/2, 63/2, 64, 132/1, 133, 135/2, 135/3, 136, 137, 138, 139, 140, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149/1, 149/2, 150, 151, 152, 153, 154/2, 154/1, 155, 156, 157, 158/3, 158/4, 158/5, 158/6, 167, 168/1, 168/5, 168/6, 176, 177/1, 177/2, 177/3, 188, 189, 195/1, 195/2, 196, 206/2, 207, 214, 215/2, 218/2, 221/2, 46, 206/1, 41/1, 42/1, 43/1, 44/1, 45/6, 45/8, 45/9, 45/11, 45/13, 49/1, 50/1, 52/1, 158/1 oraz części działek o numerach; 24, 31, 40, 41/2, 42/2, 48/2 położone w obrębie 12, (Klukówek) Gminy Świercze, zwany dalej planem.

2. Granicę obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1

1) stanowią:

- od strony północnej – północna granica działki ewidencyjnej o numerze 26/5; pd.-zachodnia granica działki o numerze 20/2, północna granica działki nr 22 do granicy obrębów 11 i 12; w obrębie 12 (Klukówek) gm. Świercze
- od strony wschodniej – granica obrębu na południe do granicy drogi (działka 142) w obrębie 12 (Klukówek) gm. Świercze
- od strony południowej – północna granica drogi (działka 142) na północny zachód do zachodniej granicy działki nr 167 w obrębie 12 (Klukówek) gm. Świercze
- od strony zachodniej – zachodnia granica działki nr 167 w kierunku północnym do północnej granicy drogi (działka nr 46) w obrębie 12 (Klukówek) gm. Świercze

- od strony południowej – granica południowa działki nr 45/9 do wschodniej granicy działki 45/12 w obrębie 12 (Klukówek) gm. Świercze;
- od strony zachodniej – zachodnia granica działki 45/9 w kierunku północnym do południowej granicy działki nr 45/12 w obrębie 12 (Klukówek) gm. Świercze;
- od strony południowej – południowa granica działek nr 45/12 i 45/14 do wschodniej granicy działki nr 47 w obrębie 12 (Klukówek) gm. Świercze;
- od strony zachodniej – wschodnia granica działki nr 47 w kierunku południowym do południowej granicy działki nr 47 w obrębie 12 (Klukówek) gm. Świercze;
- od strony południowej – południowa granica części działki nr 47 w kierunku zachodnim w obrębie 12 (Klukówek) gm. Świercze;
- od strony wschodniej – wschodnie granice działek nr 156, 138, 137, 133 i części działki nr 132/1 do północnej granicy drogi (działka nr 142) w obrębie 12 (Klukówek) gm. Świercze;
- od strony południowej – północna granica drogi (działka 142) na północny zachód do terenu przy wschodniej granicy działki nr 64 oraz w kierunku północno-zachodnim do terenu przy zachodniej granicy działki nr 64 w obrębie 12 (Klukówek) gm. Świercze;
- od strony zachodniej – teren przy zachodniej granicy działki nr 64, zachodnia granica działki nr 64 do północnej granicy drogi (działka nr 46) w obrębie 12 (Klukówek) gm. Świercze;
- od strony północnej – północna granica działki nr 46 do zachodniej granicy działki nr 31 w obrębie 12 (Klukówek) gm. Świercze;
- od strony zachodniej – zachodnia granica działki nr 31 na północ do wysokości północnej granicy działki nr 26/5 obrębu 12 gm. Świercze,

2) są wyznaczone na rysunku planu, sporządzonym na mapie w skali 1: 1 000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – załącznik nr 3.

§ 2. 1. Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania ustalone w planie oznacza się symbolem literowym oraz numerem wyróżniającym dany teren.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) zwymiarowane odległości w metrach;
- 5) symbole przeznaczenia terenów;
- 6) tereny upraw rolnych położone w strefie Systemu Przyrodniczego Gminy
- 7) strefa w odległości 50 m od cmentarza (*położonego poza granicą planu*).
- 8) strefa w odległości 150 m od cmentarza (*położonego poza granicą planu*).
- 9) strefa techniczna linii elektroenergetycznej SN

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) linia elektroenergetyczna SN
- 2) oś jezdni drogi wojewódzkiej nr 620 poza granicami planu (*oznaczona linią punktową*);

3) zwymiarowane odległości w metrach poza granicami planu (*oznaczone kursywą*).

§ 3. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc parkingowych, w tym miejsca przeznaczone do parkowania z kartą parkingową i sposób ich realizacji, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) szczegółowe zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczone w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę jednorazową pobieraną w razie zbycia nieruchomości;
- 11) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 12) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz innych granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. W planie nie określa się, ze względu na brak występowania zjawiska na obszarze planu:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zagrożonych osuwaniem się mas ziemi, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 6) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 7) granic terenów, pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;
- 8) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;

- 11) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 12) granic terenów zamkniętych, i granic stref ochronnych terenów zamkniętych.

§ 4. Wyjaśnienie pojęć i definicji użytych w tekście uchwały Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące przepisy gminne, obejmujące obszar określony w §1 niniejszej uchwały,
- 3) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu, dla którego obowiązują ustalenia planu,
- 4) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie terenu określające przeznaczenie, zgodnie z §5, ust. 2;
- 5) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć kategorię przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje,
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć przeznaczenie, które przeważa na danym terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, w sposób określony w ustaleniach planu,
- 8) froncie działki – należy przez to rozumieć bok działki budowlanej, który przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekraczać przy budowie nowych oraz rozbudowie istniejących budynków, z pominięciem balkonów, wykuszy, okapów i gzymsu wysuniętych poza obrys budynku nie więcej niż 2,0 metry oraz elementów wejścia do budynku - schodów, podestu, daszka, pochylni dla niepełnosprawnych;
- 10) maksymalnej powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć największą, nieprzekraczalną powierzchnię wyznaczoną przez sumę powierzchni zabudowy wszystkich znajdujących się na działce budynków oraz wiat,
- 11) dachu pochyłym - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia zasadniczej połaci 30⁰-45⁰,
- 12) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością lub wodą powierzchniową, niezabudowany i nie stanowiący nawierzchni tarasów, stropodachów, dojazdów i dojść pieszych;
- 13) urządzeniach technicznych i obiektach liniowych infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne i obiekty liniowe: elektroenergetyki, gazownictwa, wodociągów, kanalizacji, telekomunikacji, gospodarki odpadami i ciepłownictwa, za wyjątkiem komunalnych oczyszczalni ścieków, stałych składowisk odpadów, komunalnych ujęć i stacji uzdatniania wód;
- 14) usługach – należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych.
- 15) usługach publicznych – należy przez to rozumieć działalności usługową służącą celom publicznym, określonym w przepisach odrębnych, w zakresie oświaty, ochrony zdrowia, nauki, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także obiekty administracji publicznej, utrzymania porządku publicznego i ochrony przeciwpożarowej,
- 16) powierzchni użytkowej usług - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich pomieszczeń budynku usługowego, mierzoną po wewnętrznej długości ścian pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych, gospodarczych, wewnętrznych miejsc postojowych oraz powierzchni ogólnie komunikacyjnych.

§ 5. Przeznaczenie terenów

1. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczone na rysunku planu.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem usług – oznaczone symbolem MRu,
- 2) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej – oznaczone symbolem ML,
- 3) tereny lasów - oznaczone symbolem ZL,
- 4) tereny upraw rolnych – oznaczone symbolem R; w tym: wydzielone na rysunku planu tereny upraw rolnych położone w strefie Systemu Przyrodniczego Gminy,
- 5) wody otwarte – oznaczone symbolem W,
- 6) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: klasy głównej (KDG), klasy lokalnej (KDL) i klasy dojazdowej (KDD) oraz ich poszerzenia,
- 7) tereny dróg wewnętrznych – oznaczone symbolem KDW.

3. Dla realizacji celów publicznych o znaczeniu:

- 1) ponad lokalnym ustala się tereny oznaczone symbolami: 10KDG i 11KDG, których granice stanowią linie rozgraniczające te tereny.
- 2) lokalnym ustala się tereny oznaczone symbolami: 01KDL, 02KDL, 03KDL, 04KDD, 05KDD, których granice stanowią linie rozgraniczające te tereny.

4. Dopuszcza się na całym obszarze objętym planem lokalizowanie zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami i przepisów odrębnych z zakresu urządzeń i obiektów liniowych infrastruktury technicznej oraz urządzeń melioracji wodnych w ramach funkcji i zasad zagospodarowania terenu dopuszczonych planem.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

1. Zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych na całym obszarze planu, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego.

2. Prowadzona działalność usługowa i rolnicza nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

3. Nakazuje się ograniczenie negatywnego wpływu na środowisko związanego ze stosowanymi metodami upraw rolnych, zwłaszcza na terenach należących do Systemu Przyrodniczego Gminy oznaczonych na rysunku planu symbolami 12R, 16R, 17R, 18R i 24R.

4. Ustala się ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez:

- 1) zakaz odprowadzania do gruntu i wód powierzchniowych ścieków, zawierających substancje zanieczyszczające w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń określone w przepisach odrębnych;
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych według §7, ust.5, pkt 3;
- 3) ustalenie zasad zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków bytowych i technologicznych według §7, ust.4 oraz ust.5, pkt 1 i 2.

5. Ustala się ochronę przed hałasem poprzez obowiązek traktowania terenów oznaczonych symbolami:

- 1) MRu jako „terenów zabudowy mieszkaniowej”;
- 2) ML jako „terenów rekreacyjno-wypoczynkowych”; w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu Prawa ochrony środowiska.

6. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami ustala się stosowanie czynników grzewczych według §7, ust.9.

7. W zakresie kształtowania krajobrazu kulturowego ustala się parametry i formę zabudowy zgodnie z przepisami szczegółowymi.

§ 7. Infrastruktura techniczna

1. Ustala się możliwość przebudowy i remontu istniejących urządzeń technicznych i obiektów liniowych infrastruktury technicznej na terenie planu oraz budowy nowych na terenach stanowiących fragmenty dróg publicznych, z zachowaniem wzajemnych odległości wynikających z przepisów odrębnych.

2. Dopuszcza się możliwość budowy nowych urządzeń technicznych i obiektów liniowych infrastruktury technicznej, poza terenami określonymi w ust. 1, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi, w obrębie działek budowlanych.

3. Ustala się obowiązek podłączenia istniejących i projektowanych obiektów budowlanych do niezbędnych dla ich funkcjonowania istniejących lub realizowanych urządzeń technicznych i obiektów liniowych infrastruktury technicznej.

4. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie w wodę w oparciu o komunalne urządzenia i przewody zaopatrzenia w wodę, w tym w oparciu o istniejące przewody wodociągowe DN110, ułożone wzdłuż dróg: 01KDL, 02KDL i 03KDL, zlokalizowanych na obszarze planu. Zakazuje się lokalizacji studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych w strefie 150 m od cmentarza zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

5. W zakresie odprowadzania oraz oczyszczania ścieków:

- 1) docelowo odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej i dalej do oczyszczalni ścieków, ewentualnie do przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 2) dopuszcza się do czasu wybudowania kanalizacji zbiorczej odprowadzanie ścieków bytowych do lokalnych zbiorników;
- 3) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych lokalnie w oparciu o retencję wody i wprowadzenie do ziemi, po podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie usuwania odpadów stałych wskazuje się gospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie obiektów budowlanych z istniejących i projektowanych sieci napowietrznych lub kablowych podziemnych średniego i niskiego napięcia, wyprowadzonych z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych, zasilanych w energię elektryczną z krajowego systemu za pośrednictwem GPZ położonego poza granicami planu objętego niniejszą uchwałą z możliwością wykorzystywania indywidualnych systemów pozyskiwania energii, takich jak: energia słoneczna przetworzona w prąd elektryczny w ogniwach fotowoltaicznych, energia wytworzona przez pompy ciepła,
- 2) możliwość adaptacji istniejącej stacji transformatorowej SN/nN oraz linii SN i nN;
- 3) dla potrzeb nowopowstających inwestycji zasilanie terenów budowlanych objętych planem przez wykorzystanie rezerw istniejących oraz w miarę potrzeb budowę nowych napowietrznych (słupowych) i/lub budynkowych stacji transformatorowych SN/nN, zlokalizowanych na obszarze planu w miejscach najwłaściwszych z technicznego punktu widzenia;
- 4) przyłączenia obiektów do sieci elektroenergetycznej na terenach objętych niniejszym planem na podstawie odrębnych projektów technicznych realizowanych w oparciu o Warunki Przyłączenia wydane przez Przedsiębiorstwo Energetyczne na wniosek Podmiotu Przyłączanego;
- 5) granice stref technicznych: od istniejących linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV znajdujących się w granicach planu – w 15,0 m strefie wzdłuż napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia, w której obowiązuje zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Dla projektowanych i istniejących linii nN zarówno napowietrznych jak i kablowych strefy ochronne ustala się z uwzględnieniem powszechnie obowiązujących norm, przepisów i zasad branżowych. Dopuszcza się zmniejszenie stref ochronnych z uwzględnieniem powszechnie obowiązujących norm, przepisów i zasad branżowych po uzgodnieniu indywidualnych przypadków z przedsiębiorstwem energetycznym;

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się zaopatrzenie w gaz płynny propan w butlach lub ewentualnie budowanych w przyszłości gazociągów o średnicy min. 32 mm zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać sieci gazowe według aktualnie obowiązujących przepisów. Sieci gazowe winny przebiegać w liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych w odl. min. 0,5 m. od linii ogrodzeń z szafkami gazowymi lokalizowanymi w linii ogrodzeń (otwierane na zewnątrz ogrodzenia).

9. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie w ciepło budynków z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem rodzajów instalacji i paliw konwencjonalnych zgodnie z przepisami odrębnymi lub wykorzystujących odnawialne źródła energii - energię geotermalną, aerotermalną i promieniowania słonecznego.

10. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się:

- 1) zasadę zaopatrzenia w systemy telekomunikacji poprzez przebudowę i budowę sieci abonenckich;
- 2) docelowe stosowanie podziemnych przewodów telekomunikacji;
- 3) dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

§ 8. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty pobieranej w razie zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, na poziomie 5 %

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe Przeznaczenie i zasady zagospodarowania poszczególnych terenów

§ 9. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 1MRu, 2MRu, 3MRu, 4MRu, 5MRu, 6MRu i 7MRu: przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa z dopuszczeniem usług obejmująca budynki mieszkalne, budynki gospodarcze, garażowe lub inwentarskie w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych, budowlę rolnicze wraz z dojazdami wewnętrznymi, parkingami, dojazdami, zielenią przydomową, małą architekturą oraz urządzeniami i obiektami liniowymi infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym. Dopuszcza się wydzielenie lokalu użytkowego: w budynku mieszkalnym o powierzchni całkowitej zgodnie z przepisami odrębnymi lub w budynku gospodarczym. W lokalu użytkowym możliwa jest lokalizacja usług nieuciążliwych skorelowanych z obsługą siedlisk rolniczych z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła, przetwórstwa rolno-spożywczego, usług społecznych i turystycznych.

2. Ustala się warunki zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami **1MRu, 2MRu, 3MRu, 4MRu, 5MRu, 6MRu i 7MRu:**

- 1) budynki należy lokalizować z zachowaniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy, stref technicznych linii elektroenergetycznych SN,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 70% powierzchni działki budowlanej
- 3) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 25% powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy: nie więcej niż 2,0 na działce budowlanej, nie mniej niż 0,05 na działce budowlanej.

3. Ustala się parametry zabudowy w obrębie terenów oznaczonych symbolami: **1MRu, 2MRu, 3MRu, 4MRu, 5MRu, 6MRu i 7MRu:**

- 1) maksymalna wysokość budynków:
 - a. mieszkalnych - do 8,0 m;
 - b. gospodarczych, inwentarskich i garażowych – do 8,0 m;
- 2) maksymalna wysokość obiektów małej architektury – 3 m;
- 3) maksymalna wysokość budowli – 10 m;
- 4) kolorystyka elewacji –ustala się kolorystykę w kolorach pastelowych, dopuszcza się akcenty kolorystyczne w kolorach intensywniejszych; zakazuje się stosowania rażącej kolorystyki elewacji;

5) geometria dachu:

- a) na budynkach mieszkalnych – dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°;
 - b) na budynkach gospodarczych i garażowych – dachy o nachyleniu połaci od 0° do 45°;
- 6) pokrycie i kolorystyka dachu: pokrycie blachą, a dla dachów o kącie nachylenia zasadniczej połaci powyżej 30° także dachówką ceramiczną, bitumiczną lub materiałem dachówko podobnym w kolorze: czerwieni, brązu i szarości.

4. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu w terenach oznaczonych symbolami: **1MRu, 2MRu, 3MRu, 4MRu, 5MRu, 6MRu i 7MRu** zgodnie z §6.

5. Ustala się zasady obsługi w infrastrukturę techniczną w terenach oznaczonych symbolami: **1MRu, 2MRu, 3MRu, 4MRu, 5MRu, 6MRu i 7MRu** zgodnie z §7.

6. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej i ilość miejsc postojowych dla terenów oznaczonych symbolami **1MRu, 2MRu, 3MRu, 4MRu, 5MRu, 6MRu i 7MRu**:

- 1) obsługę komunikacyjną zapewnia droga publiczna oznaczona symbolem 01KDL, 03KDL;
- 2) minimalna liczba miejsc postojowych zlokalizowanych w granicach:
 - a) siedliska rolniczego - nie mniej niż 2 miejsca postojowe,
 - b) siedliska rolniczego z usługami – nie mniej niż 4 miejsca postojowe w tym: nie mniej niż 1 miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
 - c) na każde wymagane w pktcie 2 pod literami a) i b), 1 miejsce postojowe, ustala się nie mniej niż 1 miejsce postojowe na rower.

§ 10. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **8ML**: przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacji indywidualnej - zabudowa użytkowana w celach rekreacyjno-wypoczynkowych, wraz z garażami i budynkami gospodarczymi, dojazdami wewnętrznymi, parkingami, dojazdami, zielenią przydomową, małą architekturą oraz urządzeniami i obiektami liniowymi infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym,

2. Ustala się warunki zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **8ML**:

- 1) budynki należy lokalizować z zachowaniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 80% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy: nie więcej niż 2,0 na działce budowlanej, nie mniej niż 0,05 na działce budowlanej.

3. Ustala się parametry zabudowy w obrębie terenu oznaczonego symbolem **8ML**:

- 1) maksymalna wysokość budynków – 6,0 m
- 2) maksymalna wysokość obiektów małej architektury – 3 m;
- 3) maksymalna wysokość budowli – 10 m;
- 4) kolorystyka elewacji – na terenie 8ML ustala się kolorystykę w kolorach pastelowych, dopuszczając akcenty kolorystyczne w kolorach intensywniejszych; zakazuje się stosowania rażącej kolorystyki elewacji;
- 5) geometria dachów:
 - a) na budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi – dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°;
 - b) na budynkach gospodarczych i garażowych – dachy o nachyleniu połaci od 0° do 45°.
- 6) pokrycie i kolorystyka dachów: pokrycie blachą, a dla dachów o kącie nachylenia zasadniczej połaci powyżej 30° także dachówką ceramiczną, bitumiczną lub materiałem dachówko podobnym w kolorze: czerwieni, brązu i szarości

4. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału oraz scalania nieruchomości na terenie oznaczonym symbolem **8ML**:

- 1) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalania i podziału oraz scalania nieruchomości – 1200 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki uzyskanej w wyniku scalania i podziału oraz scalania nieruchomości – 20 m;
- 3) kąt położenia granic działki uzyskanej w wyniku scalania i podziału oraz scalania nieruchomości w stosunku do pasa drogowego – od 60° do 120°;
- 4) dopuszcza się uzyskanie działki w wyniku scalania i podziału oraz scalania nieruchomości o parametrach innych niż określone w pkt od 1 do 3 wyłącznie pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

5. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu na terenie oznaczonym symbolem **8ML** zgodnie z §6.

6. Ustala się zasady obsługi w infrastrukturę techniczną dla terenu oznaczonego symbolem **8ML** zgodnie z §7.

7. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej i ilość miejsc postojowych dla terenu oznaczonego symbolem **8ML**:

- 1) obsługę komunikacyjną zapewnia droga publiczna oznaczona symbolem 02KDL położona na terenie planu przy zachodniej jego granicy;
- 2) minimalna liczba miejsc postojowych zlokalizowanych w granicach działki budowlanej:
 - a) nie mniej niż 2 miejsca postojowe na każdą działkę,
 - b) na każde wymagane w pkt 2 pod literą a) 2 miejsca postojowe, ustala się nie mniej niż 1 miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
 - c) na każde wymagane w pkt 2, 1 miejsce postojowe, ustala się nie mniej niż 1 miejsce postojowe na rower.

§ 11. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami **9ZL i 10ZL** przeznaczenie podstawowe: las.

2. Ustala się przeznaczenie dopuszczalne terenów oznaczonych symbolami **9ZL i 10ZL**:

- 1) drogi leśne,
- 2) obiekty związane z gospodarką leśną,
- 3) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, których realizacja nie wiąże się z koniecznością wyłączenia gruntu z produkcji leśnej.

3. Ustala się dostępność terenów oznaczonych symbolami **9ZL i 10ZL** z dróg publicznych:

- 1) terenu **9ZL** z drogi 04KDD;
- 2) terenu **10ZL** z drogi 07KDW;

§ 12. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolami 12R, 16R, 17R, 18R i 24R: tereny upraw rolnych położone w strefie Systemu Przyrodniczego Gminy - grunty orne, łąki, pastwiska i inne użytki rolne, zieleń śródpolna.

2. Ustala się przeznaczenie dopuszczalne terenów oznaczonych symbolami 12R, 16R, 17R, 18R i 24R: urządzenia melioracji wodnych, przeciwpowodziowe i przeciwpożarowe, ujęcia wody dla potrzeb rolnictwa, stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące rolnictwu, drogi gospodarcze i dojazdowe do gruntów rolnych, terenowe obiekty obsługi turystyki w postaci szlaków turystyki pieszo-rowerowej, miejsc postoju i odpoczynku turystów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, wraz z towarzyszącymi urządzeniami i obiektami liniowymi infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym.

3. Wyklucza się inne niż wymienione w ust. 1 i 2 przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 12R, 16R, 17R, 18R i 24R oraz zakazuje się lokalizacji wszelkich budynków.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego terenów oznaczonych symbolami 12R, 16R, 17R, 18R i 24R: zgodnie z § 6,

5. Dojazd do terenów oznaczonych symbolami 12R, 16R, 17R, 18R i 24R: drogami publicznymi: położonymi na obszarze planu drogami: 01KDL, 02KDL, 03KDL, 07KDW, 08KDW oraz drogami gospodarczymi, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 13. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolami: **13R, 14R, 15R, 19R, 20R, 21R, 22R i 23R**: tereny upraw rolnych - grunty orne, łąki, pastwiska i inne użytki rolne, zieleń śródpolna.

2. Ustala się przeznaczenie dopuszczalne terenów oznaczonych symbolami: **13R, 14R, 15R, 19R, 20R, 21R, 22R i 23R**: urządzenia melioracji wodnych, przeciwpowodziowe i przeciwpożarowe, ujęcia wody dla potrzeb rolnictwa (z wyłączeniem terenu 23R) stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące rolnictwu, drogi gospodarcze i dojazdowe do gruntów rolnych, terenowe obiekty obsługi turystyki w postaci szlaków turystyki pieszo-rowerowej, miejsc postoju i odpoczynku turystów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, wraz z towarzyszącymi urządzeniami i obiektami liniowymi infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym, zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

3. Wyklucza się inne niż wymienione w ust. 1 i 2 przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami: 13R, 14R, 15R, 19R, 20R, 21R, 22R i 23R oraz zakazuje się lokalizacji wszelkich budynków poza sytuacjami określonymi w ust. 4 i 5 oraz wyklucza się realizacje obiektów i urządzeń uzupełniających określonych w ust. 2, na gruntach klasy III.

4. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami:

- 1) 14R; możliwość uzasadnionego rozszerzenia w kierunku północnym istniejących siedlisk rolnych zlokalizowanych na terenie oznaczonym symbolem: 6MRu maksymalnie do 100,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na mapie symbolem 03KDL zgodnie z określonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
- 2) 19R; możliwość uzasadnionego rozszerzenia w kierunku północnym istniejących siedlisk rolnych zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami: 1MRu do końca działek rolniczych. zgodnie z określonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
- 3) 20R, 21R i 22 R: możliwość uzasadnionego rozszerzenia w kierunku południowym istniejących siedlisk rolnych zlokalizowanych na terenach oznaczonych symbolami: 3MRu, 4MRu, 5MRu i 7MRu, maksymalnie do 100,0 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na mapie symbolem 01KDL, 03KDL zgodnie z określonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
- 4) 23R: możliwość rozbudowy istniejącego siedliska, zgodnie z określonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

5. Parametry ewentualnej zabudowy na terenach oznaczonych symbolami: 14R, 19R, 20R, 21R, 22R i 23R rozszerzonych siedliskach określonych w ust. 4: zgodnie z § 9, ust. 2 - 6.

6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego terenów oznaczonych symbolami: 13R, 14R, 15R, 19R, 20R, 21R, 22R i 23R zgodnie z § 6.

7. Dojazd do terenów oznaczonych symbolami: 13R, 14R, 15R, 19R i 23R drogami publicznymi: drogą 05KDD (poszerzaną na obszarze planu) oraz położonymi na obszarze planu drogami: 01KDL, 02KDL, 03KDL, 04KDD i wewnętrznymi: 06KDW, 07KDW i 08KDW zgodnie z rysunkiem planu oraz drogami gospodarczymi.

8. Dojazd do terenów oznaczonych symbolami: 20R, 21R, 22R: drogami publicznymi 06KDW oraz KDG (położoną poza południową granicą planu) oraz 10KDG i 11KDG (poszerzaną na obszarze planu) bez możliwości budowy nowych zjazdów.

§ 14. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami **W: W 0, W 1, W 2**: wody otwarte – zbiorniki wodne - **W 0**, rzeka Turka – **W 1** i rów melioracyjny T-1 – **W 2**.

2. Ustala się warunki zagospodarowania terenów oznaczonych symbolami: **W 0, W 1, W 2**;

- 1) zabrania się niszczenia lub uszkodzania brzegów śródlądowych wód powierzchniowych oraz gruntów pod śródlądowymi wodami powierzchniowymi;

- 2) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.
- 3) nakazuje się bezwzględne utrzymanie i konserwację istniejących zbiorników wodnych, cieków i rowów melioracyjnych oraz urządzeń hydrotechnicznych.; dopuszcza się modernizację istniejących oraz budowę nowych urządzeń hydrotechnicznych.

§ 15. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 10KDG i 11KDG: tereny stanowiące drogi publiczne klasy głównej wraz z towarzyszącymi urządzeniami drogowymi takimi jak miejsca postojowe, w tym naziemne miejsca przeznaczone do parkowania, ciągi i dojścia piesze, drogowe obiekty budowlane, zieleń przydrożna, urządzenia techniczne i obiekty liniowe infrastruktury technicznej oraz obiekty małej architektury.

2. Dopuszcza się dla terenów oznaczonych symbolami 10KDG i 11KDG możliwość rozbudowy, przebudowy oraz modernizacji urządzeń znajdujących się w pasie drogowym oraz budowę nowych wymienionych w ust. 1 z zachowaniem przepisów odrębnych dla dróg publicznych.

3. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami: 10KDG i 11KDG zgodnie z rysunkiem planu,

4. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu terenów oznaczonych symbolami 10KDG i 11KDG zgodnie z §6.

5. Tereny oznaczone symbolami 10KDG i 11KDG zapewniają powiązanie zewnętrznych układów komunikacyjnych.

§ 16. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 01KDL, 02KDL i 03KDL: tereny stanowiące drogi publiczne klasy lokalnej wraz z towarzyszącymi urządzeniami drogowymi takimi jak miejsca postojowe, w tym naziemne miejsca przeznaczone do parkowania z kartą parkingową w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi, ciągi i dojścia piesze, drogowe obiekty budowlane, zieleń przydrożna, urządzenia techniczne i obiekty liniowe infrastruktury technicznej oraz obiekty małej architektury.

2. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami 01KDL, 02KDL i 03KDL: możliwość rozbudowy, przebudowy oraz modernizacji urządzeń znajdujących się w pasie drogowym oraz zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami: 01KDL, 02KDL i 03KDL - zgodnie z rysunkiem planu .

4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) maksymalną wysokość obiektów małej architektury – 3,0 m;
- 2) maksymalną wysokość budowli – 6,0 m.

5. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu terenów oznaczonych symbolami 01KDL, 02KDL i 03KDL zgodnie z §6.

6. Tereny oznaczone symbolami 01KDL, 02KDL i 03KDL zapewniają powiązanie zewnętrznego układu komunikacyjnego z zabudową na obszarze planu.

§ 17. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 04KDD: teren stanowiący drogę publiczną klasy dojazdowej wraz z towarzyszącymi urządzeniami drogowymi takimi jak miejsca postojowe, w tym naziemne miejsca przeznaczone do parkowania z kartą parkingową w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi, ciągi i dojścia piesze, drogowe obiekty budowlane, zieleń przydrożna, urządzenia techniczne i obiekty liniowe infrastruktury technicznej oraz obiekty małej architektury.

2. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 04KDD możliwość rozbudowy, przebudowy oraz modernizacji urządzeń znajdujących się w pasie drogowym oraz zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenu oznaczonego symbolem 04KDD zgodnie z rysunkiem planu.

4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego dla terenu oznaczonego symbolem 04KDD ustala się:

- 1) maksymalną wysokość obiektów małej architektury – 3,0 m;

2) maksymalną wysokość budowli – 6,0 m.

5. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu terenu oznaczonego symbolem 04KDD zgodnie z §6.

6. Teren oznaczony symbolem 04KDD, zapewnia wewnętrzną obsługę komunikacyjną na obszarze planu.

§ 18. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 05KDD,: teren stanowi fragment (poszerzenie) istniejącej drogi publicznej klasy dojazdowej położonej poza granicą planu wraz z towarzyszącymi urządzeniami drogowymi takimi jak miejsca postojowe, w tym naziemne miejsca przeznaczone do parkowania z kartą parkingową w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi, ciągi i dojścia piesze, drogowe obiekty budowlane, zieleń przydrożna, urządzenia techniczne i obiekty liniowe infrastruktury technicznej oraz obiekty małej architektury.

2. Ustala się włączenie terenu oznaczonego symbolem 05KDD do pasa drogowego położonego poza granicą planu w celu rozbudowy drogi istniejącej oraz przebudowy i modernizacji urządzeń znajdujących się w pasie drogowym, a równocześnie zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Ustala się dla terenu oznaczonego symbolem 05KDD szerokość pasa poszerzenia na 4,0 m.

4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się w terenie oznaczonym symbolem 05KDD:

1) maksymalną wysokość obiektów małej architektury – 3,0 m;

2) maksymalną wysokość budowli – 6,0 m.

5. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu terenu oznaczonego symbolem 05KDD, zgodnie z §6.

6. Teren oznaczony symbolem 05KDD, zapewnia poprawę warunków komunikacji obszaru zabudowy mieszkaniowej wyłączonego z planu.

§ 19. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 06KDW, 07KDW i 08KDW; tereny stanowiące fragmenty dróg klasy wewnętrznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami drogowymi takimi jak miejsca postojowe, w tym naziemne miejsca przeznaczone do parkowania z kartą parkingową w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi, ciągi i dojścia piesze, drogowe obiekty budowlane, zieleń przydrożna, urządzenia techniczne i obiekty liniowe infrastruktury technicznej oraz obiekty małej architektury.

2. Ustala się dla terenów oznaczonych symbolami 06KDW, 07KDW i 08KDW; możliwość rozbudowy, przebudowy oraz modernizacji urządzeń znajdujących się w pasie drogowym oraz zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

3. Ustala się szerokość w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami:

1) 06KDW: od 5,0 do 6,0 m,

2) 07KDW, 08KDW: min. 6,0 m, zgodnie z rysunkiem planu,

4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się dla terenów oznaczonych symbolami 06KDW, 07KDW i 08KDW; ustala się:

1) maksymalną wysokość obiektów małej architektury – 3,0 m;

2) maksymalną wysokość budowli – 6,0 m.

5. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu terenów oznaczonych symbolami 06KDW, 07KDW i 08KDW; zgodnie z §6.

6. Terenów oznaczonych symbolami 06KDW, 07KDW i 08KDW; zapewniają dostępność poszczególnych działek do układu komunikacyjnego na obszarze planu.

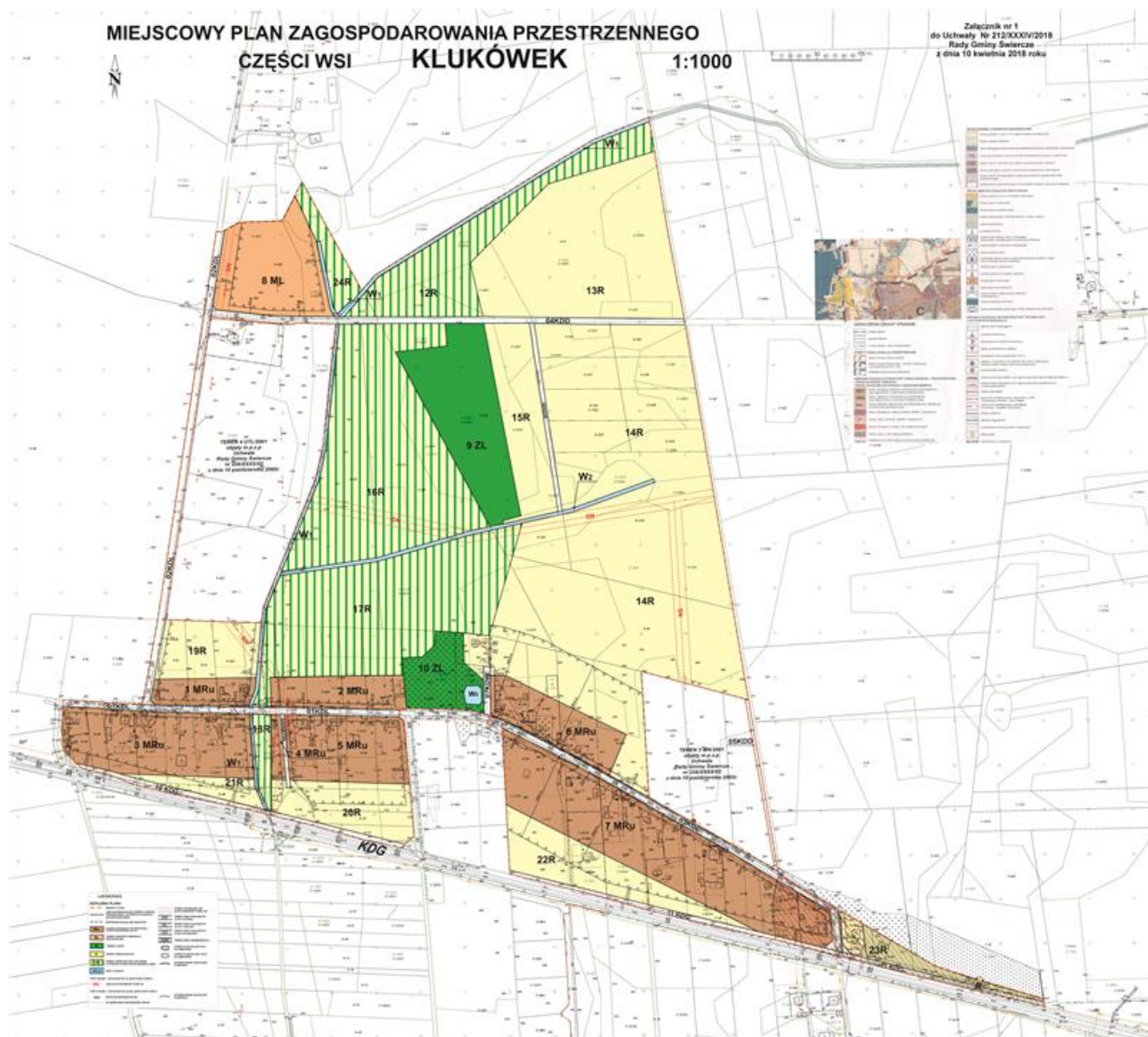
Rozdział 3.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świercze.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Wiesław Adamiak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 212/XXXIV/2018
Rady Gminy Świercze
z dnia 10 kwietnia 2018 r.



Przewodniczący Rady Gminy:
Wiesław Adamiak

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 212/XXXIV/2018
Rady Gminy Świercze
z dnia 10 kwietnia 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego
do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części wsi Klukówek gm. Świercze**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), Rada Gminy Świercze stwierdza, co następuje:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Klukówek gm. Świercze wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 28 lutego 2018 roku do 21 marca 2018 roku.
- W wyznaczonym terminie zgłaszania uwag, czyli do dnia 04 kwietnia 2018 roku,
nie wpłynęła żadna uwaga.
- W związku z powyższym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący Rady Gminy:
Wiesław Adamiak

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 212/XXXIV/2018
Rady Gminy Świercze
z dnia 10 kwietnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Celem opracowania jest określenie sposobu realizacji inwestycji infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Klukówek gm. Świercze, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Opracowanie sporządzono po analizie wszystkich obowiązujących w zakresie budżetu gminy ustaw i przepisów wykonawczych do nich, jak i sporządzonych materiałów planistycznych, a w szczególności w oparciu o prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świercze.

Tereny projektowanego zainwestowania są częściowo wyposażone w sieci infrastruktury technicznej; dla zrealizowania nowego ustalonego planem zagospodarowania konieczna będzie ew. ich rozbudowa.

Plan miejscowy zakłada również poszerzenie istniejących dróg znajdujących się w obszarze opracowania.

Do zadań z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, należy wydzielenie i wykup terenu pod nowe drogi gminne, bądź poszerzenie istniejących, oraz uzbrojenie terenu w sieć wodociągową, kanalizację sanitarną i sieć oświetlenia ulicznego, budowa jezdni, chodników, oświetlenia na drogach gminnych.

Obszar planu posiada możliwość realizacji przyłącza do gminnej sieci wodociągowej. Z kolei sieć kanalizacyjna w chwili obecnej nie obejmuje miejscowości Klukówek, natomiast przyszła realizacja sieci kanalizacyjnej w tej miejscowości nie wynika z ustaleń planu miejscowego. Również sam fakt uchwalenia tego planu nie zwiększy kosztów realizacji sieci kanalizacyjnej. Uzbrojenie terenu objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne i związane z ewentualnym zaopatrzeniem w gaz realizowane będzie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie Prawo energetyczne, na warunkach określonych przez zarządców sieci.

Finansowanie realizacji zadań zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy jest uzależnione od jej zdolności finansowej i będzie określone w wieloletnich planach inwestycyjnych stanowiących załączniki do uchwał budżetowych w kolejnych okresach. Źródłem finansowania inwestycji związanych z przystosowaniem nowych terenów dla przyszłej zabudowy będzie budżet gminy – w części dotyczącej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym oraz dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych. Dopuszcza się możliwość wykorzystania innych źródeł środków finansowych niż wyżej wymienione, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

Podstawa prawna:

- a) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 r., poz. 1073 ze zm.),
- b) Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017 r., poz. 1875 ze zm.),
- c) Ustawa z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. 2017 r., poz. 1453 ze zm.),
- d) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r., poz. 121 ze zm.),
- e) Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2017., poz. 2077 ze zm.)

Przewodniczący Rady Gminy:
Wiesław Adamiak