



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 6 listopada 2018 r.

Poz. 10606

Elektronicznie podpisany przez:

Sławomir Parys

Data: 2018.11.06 10:12:13



UCHWAŁA NR LIII/326/2018 RADY GMINY ŁYSE

z dnia 19 października 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Łyse w części obrębów geodezyjnych: Łyse, Lipniki, Pupkowizna, Serafin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) - uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łyse” uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Łyse Nr XI/99/2004 Rady Gminy Łyse z dnia 27 maja 2004 r., zmienionego Zarządzeniem Zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 9 czerwca 2015 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łyse.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Łyse w części obrębów geodezyjnych: Łyse, Lipniki, Pupkowizna, Serafin, w granicach określonych Uchwałą Rady Gminy Łyse Nr XXIII/146/2016 z dnia 17 czerwca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Łyse w części obrębów geodezyjnych: Łyse, Lipniki, Pupkowizna, Serafin, zwany dalej planem.

§ 2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000, składający się z 18 arkuszy ponumerowanych od 1 do 18, będący integralną częścią planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **linii 110 kV** – należy przez to rozumieć napowietrzną linię wysokiego napięcia 110 kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 2) **pasie technologicznym linii elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, rozbudową, przebudową, nadbudową, odbudową i remontem lub utrzymaniem linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;
- 3) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność o wysokości powyżej 4,0 m n.p.t.;

4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie można realizować nowych budynków oraz rozbudowywać istniejących; linie zabudowy nie dotyczą części budynku takich jak: schody, okapy, gzymsy, balkony, ganki, wykusze wysunięte nie więcej niż 1,5 m poza główną bryłę budynku.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem **E**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MNU**;
- 4) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony symbolem **RM**;
- 5) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem **R**;
- 6) teren lasów, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL**;
- 7) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**;
- 8) teren rolniczy - rowy, oznaczony na rysunku planu symbolem **RW**;
- 9) teren drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**;
- 10) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL**;
- 11) teren drogi publicznej klasy dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**;
- 12) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
- 5) pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 6) symbole literowe i barwne oznaczenia graficzne określające przeznaczenie terenów oraz ich numery porządkowe.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;
- 2) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie.

3. Oznaczenie granicy obszaru objętego planem, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować jako biegnące w osi tych linii rozgraniczających.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) w granicach obszaru objętego planem zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy określonymi w § 17-29;
- 2) w granicach obszaru objętego planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony lub rewitalizacji;
- 3) nie ustala się minimalnej powierzchni nowo wydzielanej działki budowlanej.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- 3) na terenach objętych planem mogą występować niezainwentaryzowane podziemne systemy melioracyjne w związku z tym:
 - a) ustala się zapewnienie spójnego system gospodarki wodno-gruntowej,
 - b) ustala się zabezpieczenie istniejących systemów melioracyjnych przed dewastacją;
- 4) w przypadku wystąpienia kolizji należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działanie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych;
- 5) przy realizacji ustaleń planu należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;
- 7) w granicach planu istnieje możliwość wycinki oraz usunięcia zadrzewień i zakrzewień w zakresie pozwalającym na realizację oraz właściwe utrzymanie inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 110 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) obszar objęty planem, zlokalizowany jest poza prawnymi formami ochrony przyrody;
- 9) realizacja inwestycji polegającej na budowie linii 110 kV stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego wymagane jest przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko na podstawie przepisów odrębnych.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na części terenu objętego planem zlokalizowana jest strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego AZP 33-71/23;
- 2) w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego, wszelkie prace ziemne wymagają przeprowadzenia niezbędnych badań archeologicznych na zasadach określonych przepisami odrębnymi z zakresu ochrony i opieki nad zabytkami;
- 3) ze względu na charakter występowania znalezisk archeologicznych, nie można wykluczyć istnienia na terenie objętym granicami planu zabytkowych obiektów archeologicznych, objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

§ 9. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, zawarte są w ustaleniach szczegółowych określonych w § 17-29 uchwały, jeśli przeznaczenie terenu wymaga takiego ustalenia.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody nie występują;
- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami zostały określone w § 8;
- 3) granice i sposoby zagospodarowania terenów wód powierzchniowych podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony wód, określono

w ustaleniach szczegółowych dotyczących terenów oznaczonych symbolem WS;

- 4) w granicach planu nie występują tereny górnicze;
- 5) w granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 6) w granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych;
- 7) tereny objęte planem zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 215 Subniecka Warszawska oraz są zlokalizowane częściowo na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie – objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych;
- 8) dla obszaru objętego planem nie sporządzono audytu krajobrazowego, a obowiązujący plan zagospodarowania województwa nie wyznaczył krajobrazów priorytetowych.

§ 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy są następujące:

1. Ustala się pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV oraz pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia, oznaczone na rysunku planu.

2. W ww. pasach ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania budynków mieszkalnych i innych przeznaczonych na pobyt ludzi;
- 2) lokalizację obiektów budowlanych innych niż ww., zgodnie z ustaleniami niniejszego planu oraz przepisami odrębnymi w tym także normami, przepisami i zasadami branżowymi;
- 3) zakaz tworzenia hałd i nasypów;
- 4) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 5) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, niezwiązanych z linią, wyższych niż 3,5 m w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 6) zakaz wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej bezpośrednio pod linią i w odległości 9,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej 110 kV;
- 7) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, niezwiązanych z linią, wyższych niż 5,0 m w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV;
- 8) lokalizowanie skrzyżowań linii elektroenergetycznych z infrastrukturą techniczną, w tym drogami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) możliwość, na terenach innych niż ZL, wycinki oraz usunięcia zadrzewień i zakrzewień w zakresie pozwalającym na realizację oraz właściwe utrzymanie inwestycji polegającej na przebudowie i eksploatacji linii elektroenergetycznej 110 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Od istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, zarówno napowietrznych i kablowych, należy zachować odpowiednie odległości od zabudowań uwzględniające przepisy odrębne a tym także normy, przepisy i zasady branżowe.

4. Ustala się możliwość wykonywania niezbędnych robót w zakresie pozwalającym na właściwe utrzymanie oraz eksploatację istniejących napowietrznych średniego napięcia 15 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w granicach planu nie wyznacza się obszarów, na których będzie przeprowadzone scalenie i podział nieruchomości;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości na terenach oznaczonych symbolem MN i MNU:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki: nie ustala się,
 - b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki: 20,0 m dla budynków wolnostojących, 15,0 m dla budynków w zabudowie bliźniaczej,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 30° do 90°.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji zawarte są w ustaleniach szczegółowych w § 26-29 uchwały.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

- 1) w granicach obszaru objętego planem z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem ZL, dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych, w tym dotyczących ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 2) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę i remont urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z linią 110 kV, w celu usunięcia kolizji z linią 110 kV;
- 3) pas technologiczny linii elektroenergetycznych przestaje obowiązywać po ich skablowaniu lub likwidacji.

§ 15. W granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których jest potrzeba określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 16. Ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 1% dla całego obszaru objętego planem.

§ 17. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1-59E są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) teren lokalizacji linii 110 kV, w szczególności: słupów i przewodów elektroenergetycznych, infrastruktury towarzyszącej;
- 3) tereny znajdują się w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej – obowiązują ustalenia § 11 uchwały;
- 4) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – nie dotyczy;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy;
- 6) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – nie dotyczy;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie wyznacza się;
- 8) zasady lokalizacji i oznakowania przeszkód lotniczych – obiektów o wysokości równej lub wyższej od 50 m nad poziomem terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dojazd do poszczególnych terenów należy zapewnić poprzez tereny rolnicze;
- 10) dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego, położonych na terenach oznaczonych symbolem E;
- 11) maksymalna wysokość zabudowy – 36,0 m;
- 12) pozostałe gabaryty obiektów – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;
- 13) tereny oznaczone symbolami 1-59E zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska – obowiązują zasady określone w § 10;
- 14) tereny oznaczone symbolami 1-49E zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie – obowiązują zasady określone w § 10.

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 60E są następujące:

- 1) przeznaczenie – teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) ustala się lokalizację stacji elektroenergetycznej 110/15 kV wraz z wprowadzeniami 110 kV i 15 kV;
- 3) na terenach, o których mowa w pkt 1 ustala się lokalizację obiektów budowlanych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną do obsługi stacji dostosowanej do transformowania energii elektrycznej o napięciu 110 kV do napięcia 15 kV, pod warunkiem zachowania warunków wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) na przedmiotowym terenie zakazuje się lokalizacji mieszkalnych obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi niezwiązanych z obsługą stacji;

- 5) na terenach, o których mowa w pkt 1 dopuszcza się:
 - a) lokalizację obiektów tymczasowych,
 - b) lokalizację zbiornika przeciwpożarowego,
 - c) lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej i teleinformatycznej,
 - d) lokalizację obiektów wszelkiej infrastruktury służącej obsłudze stacji;
- 6) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – nie dotyczy;
- 7) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy;
- 8) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – nie dotyczy;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie wyznacza się;
- 10) zasady lokalizacji i oznakowania przeszkód lotniczych – obiektów o wysokości równej lub wyższej od 50 m nad poziomem terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) maksymalna wysokość zabudowy infrastruktury elektroenergetycznej – 36,0 m;
- 12) pozostałe gabaryty obiektów – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;
- 13) teren zlokalizowany jest w części w strefie ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego – obowiązują zasady określone w § 8;
- 14) teren zlokalizowany jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska – obowiązują zasady określone w § 10.

§ 19. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1-4MN są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) tereny stanowią fragmenty działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w sąsiednim obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- 3) ustala się, jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodziną, budynkami wolnostojącymi lub zespołem budynków, wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi, urządzeniami budowlanymi, małą architekturą;
- 4) jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się zabudowę usługową o uciążliwości mieszczącej się w granicach działki budowlanej;
- 5) ustala się możliwość realizacji obiektów przy zachowaniu norm i przepisów odrębnych dotyczących odległości poszczególnych urządzeń i obiektów od linii elektroenergetycznej oraz o następujących parametrach:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych nie więcej niż 11,0 m z zastrzeżeniem § 11,
 - dla budynków gospodarczych, usługowych i garaży nie więcej niż 6,0 m z zastrzeżeniem § 11,
 - dla pozostałej zabudowy nie więcej niż 11,0 m z zastrzeżeniem § 11,
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30 do 45 stopni, dopuszcza się budowę wykuszy, dachów mansardowych, naczółkowych,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0,
 - d) minimalna intensywność zabudowy: 0,1,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40 % powierzchni działki budowlanej,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) ustalenia w zakresie miejsc postojowych:
 - a) dla zabudowy usługowej, co najmniej 2 miejsca na jeden obiekt usługowy,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co najmniej 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny,

- c) liczba i sposób realizacji miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy:
- a) dla terenów 1MN, 2MN - 6,0 m od linii rozgraniczających dróg,
 - b) dla terenu 3MN - 15,0 m od linii rozgraniczającej drogę,
 - c) dla terenu 4MN - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogę;
- 8) dopuszcza się usytuowanie budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz garaży w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 9) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 11) tereny oznaczone symbolami 1-4MN zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska – obowiązują zasady określone w § 10;
- 12) tereny oznaczone symbolami 1-3MN zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie – obowiązują zasady określone w § 10.

§ 20. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1-7MNU są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 2) tereny stanowią fragmenty działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową w sąsiednim obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- 3) ustala się, jako przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową, budynkami wolnostojącymi lub zespołem budynków, wraz z budynkami garażowymi, gospodarczymi, urządzeniami budowlanymi, małą architekturą;
- 4) jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się zabudowę usługową, zamieszkania zbiorowego, rolniczą o uciążliwości mieszczącej się w granicach działki budowlanej;
- 5) ustala się możliwość realizacji obiektów przy zachowaniu norm i przepisów odrębnych dotyczących odległości poszczególnych urządzeń i obiektów od linii elektroenergetycznej oraz o następujących parametrach:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych nie więcej niż 11,0 m z zastrzeżeniem § 11,
 - dla budynków gospodarczych, usługowych i garaży nie więcej niż 8,0 m z zastrzeżeniem § 11,
 - dla pozostałej zabudowy nie więcej niż 11,0 m z zastrzeżeniem § 11,
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30 do 45 stopni, dopuszcza się budowę wykuszy, dachów mansardowych, naczółkowych,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0,
 - d) minimalna intensywność zabudowy: 0,1,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy: 40 % powierzchni działki budowlanej,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) ustalenia w zakresie miejsc postojowych:
 - a) dla zabudowy usługowej, co najmniej 2 miejsca na jeden obiekt usługowy,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co najmniej 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny,
 - c) dla zabudowy zamieszkania zbiorowego, co najmniej 1 miejsce na 3 miejsca noclegowe,

- d) dla zabudowy rolniczej nie określa się,
- e) liczba i sposób realizacji miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) dla terenu 1MNU - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę,
 - b) dla terenu 2MNU - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogę oraz 12,0 m od linii rozgraniczającej tereny leśne oznaczone symbolem ZL,
 - c) dla terenu 3MNU, 4MNU, 5MNU, 6MNU - 8,0 m od linii rozgraniczających dróg,
 - d) dla terenu 7MNU - 6,0 m od linii rozgraniczającej drogę oraz 8,0 m od linii rozgraniczającej drogę;
- 8) dopuszcza się usytuowanie budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz garaży w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych.
- 9) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 11) tereny oznaczone symbolami 1-7MNU zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska – obowiązują zasady określone w § 10;
- 12) tereny oznaczone symbolami 1-3MNU zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie – obowiązują zasady określone w § 10.

§ 21. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1-4RM są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;
- 2) tereny stanowią fragmenty działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę zagrodową w sąsiednim obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- 3) ustala się, jako przeznaczenie podstawowe zabudowę zagrodową, budynkami mieszkalnymi, inwentarskimi, garażowymi, gospodarczymi, budowlami rolniczymi, urządzeniami budowlanymi;
- 4) ustala się możliwość realizacji obiektów przy zachowaniu norm i przepisów odrębnych dotyczących odległości poszczególnych urządzeń i obiektów od linii elektroenergetycznej oraz o następujących parametrach:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych nie więcej niż 11,0 m z zastrzeżeniem § 11,
 - dla budynków gospodarczych, inwentarskich usługowych i garaży nie więcej niż 8,0 m z zastrzeżeniem § 11,
 - dla pozostałej zabudowy nie więcej niż 11,0 m z zastrzeżeniem § 11,
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30 do 45 stopni, dopuszcza się budowę wykuszy, dachów mansardowych, naczółkowych,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,
 - d) minimalna intensywność zabudowy: 0,1,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30 % powierzchni działki budowlanej,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalna liczba miejsc parkingowych: nie ustala się;
- 6) liczba i sposób realizacji miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) nie wyznacza się nieprzekraczalnych linii zabudowy;

- 8) dopuszcza się usytuowanie budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz garaży w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 9) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 11) tereny oznaczone symbolami 1-4RM zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska – obowiązują zasady określone w § 10;
- 12) tereny oznaczone symbolami 1-3RM zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie – obowiązują zasady określone w § 10.

§ 22. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1-9ZL są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren lasów;
- 2) zakaz lokalizacji budynków;
- 3) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 5) tereny oznaczone symbolami 1-9ZL zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska – obowiązują zasady określone w § 10;
- 6) tereny oznaczone symbolami 1-8ZL zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie – obowiązują zasady określone w § 10;
- 7) teren oznaczony symbolem 9ZL zlokalizowany jest w części na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie – obowiązują zasady określone w § 10.

§ 23. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami: 1-52R są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy;
- 2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 4) ustala się zakaz zabudowy na terenach 2R, 3R, 18R, 23R, 28R;
- 5) w przypadku lokalizacji budynków służących prowadzeniu gospodarki rolnej, w ramach zabudowy zagrodowej, obowiązują następujące parametry:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych nie więcej niż 11,0 m z zastrzeżeniem § 11,
 - dla budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży nie więcej niż 8,0 m z zastrzeżeniem § 11,
 - dla pozostałej zabudowy nie więcej niż 11,0 m z zastrzeżeniem § 11,
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30 do 45 stopni, dopuszcza się budowę wykuszy, dachów mansardowych, naczółkowych,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy: 0,8,
 - d) minimalna intensywność zabudowy: 0,1,
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy: 30 % powierzchni działki budowlanej,
 - f) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) minimalna intensywność zabudowy: nie ustala się;
- 7) maksymalna intensywność zabudowy: 0,5;

- 8) maksymalna powierzchnia zabudowy: nie ustala się;
- 9) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 10) liczba miejsc postojowych: nie ustala się;
- 11) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) dla terenu 1R, 17R, 31R - 12,0 m od linii rozgraniczającej tereny leśne oznaczone symbolem ZL oraz 6,0 m od linii rozgraniczających dróg,
 - b) dla terenu 4R, 19R, 21R, 22R, 24R, 25R, 26R, 27R, 30R, 32R, 33R, 34R, 35R, 36R, 39R, 40R, 42R, 43R, 46R, 47R - 6,0 m od linii rozgraniczających dróg,
 - c) dla terenu 16R, 50R - 8,0 m od linii rozgraniczających dróg,
 - d) dla terenu 10R, 11R - 15,0 m od linii rozgraniczającej drogę,
 - e) dla terenu 12R, 41R - 12,0 m od linii rozgraniczającej tereny leśne oznaczone symbolem ZL;
 - f) dla terenu 38R - 11,0 m od linii rozgraniczającej drogę;
- 12) dopuszcza się usytuowanie budynków mieszkalnych, gospodarczych oraz garaży w odległości mniejszej niż 3,0 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych;
- 13) tereny oznaczone symbolami 1-52R zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska – obowiązują zasady określone w § 10;
- 14) tereny oznaczone symbolami 1-40R zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie – obowiązują zasady określone w § 10;
- 15) teren oznaczony symbolem 41R zlokalizowany jest w części na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie – obowiązują zasady określone w § 10.

§ 24. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1-39RW są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy – rowy;
- 2) grunty stanowią tereny rolnicze, na których zlokalizowane są istniejące urządzenia melioracji;
- 3) ustala się zabezpieczenie istniejących systemów melioracyjnych przed dewastacją;
- 4) w przypadku wystąpienia kolizji należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działanie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych;
- 5) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 7) tereny oznaczone symbolami 1-39RW zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska – obowiązują zasady określone w § 10;
- 8) tereny oznaczone symbolami 1-30RW zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie – obowiązują zasady określone w § 10.

§ 25. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1-2WS są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) obowiązują przepisy odrębne;
- 3) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych;
- 4) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 5) tereny oznaczone symbolami 1-2WS zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska – obowiązują zasady określone w § 10;

- 6) teren oznaczony symbolem 1WS zlokalizowany jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie – obowiązują zasady określone w § 10.

§ 26. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1-2KDZ są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami obszaru objętego planem;
- 4) parametry zagospodarowania terenu 1KDZ: szerokość terenu w liniach rozgraniczających:
25,0 m;
- 5) parametry zagospodarowania terenu 2KDZ: szerokość terenu w liniach rozgraniczających:
30,0 m;
- 6) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 7) tereny oznaczone symbolami 1-2KDZ zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska – obowiązują zasady określone w § 10;
- 8) teren oznaczony symbolem 1KDZ zlokalizowany jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie – obowiązują zasady określone w § 10.

§ 27. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1-2KDL są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami obszaru objętego planem;
- 4) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających:
w granicach działek;
- 5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 6) tereny oznaczone symbolami 1-2KDL zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska – obowiązują zasady określone w § 10;
- 7) teren oznaczony symbolem 1KDL zlokalizowany jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie – obowiązują zasady określone w § 10.

§ 28. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem 1KDD są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami obszaru objętego planem;
- 4) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających:
w granicach działek;
- 5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 6) teren zlokalizowany jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska – obowiązują zasady określone w § 10;
- 7) teren zlokalizowany jest w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie – obowiązują zasady określone w § 10.

§ 29. Ustalenia szczegółowe dla terenów oznaczonych symbolami 1-20KDW są następujące:

- 1) przeznaczenie: teren drogi wewnętrznej;

- 2) dopuszcza się przebieg przewodów linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) powiązania z układem zewnętrznym: z drogami znajdującymi się poza granicami obszaru objętego planem;
- 4) parametry zagospodarowania terenów: szerokość terenu w liniach rozgraniczających:
w granicach działek;
- 5) w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu określone w § 11 uchwały;
- 6) tereny oznaczone symbolami 1-20KDW zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 215 Subniecka Warszawska – obowiązują zasady określone w § 10;
- 7) tereny oznaczone symbolami 1-17KDW zlokalizowane są w całości na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – GZWP nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie – obowiązują zasady określone w § 10.

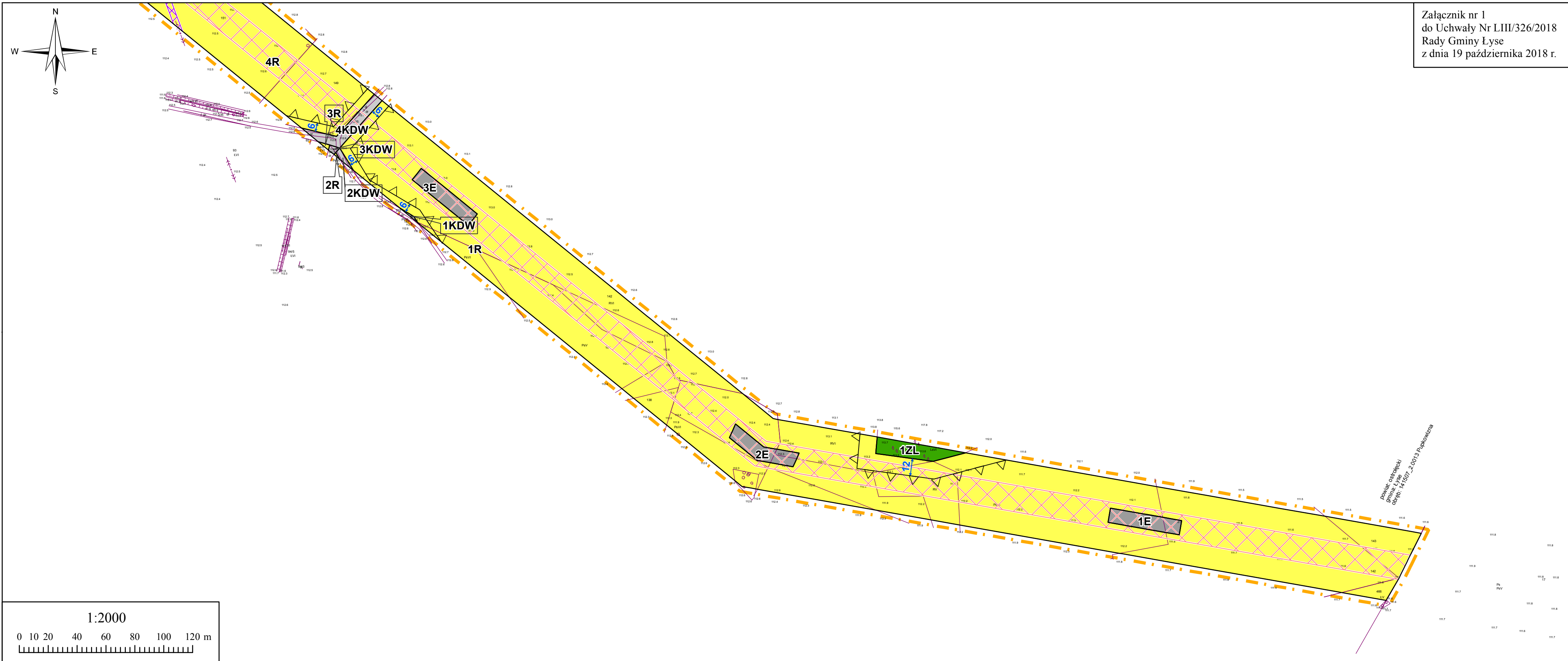
§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łyse.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Kazimierz Drężek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY ŁYSE W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: ŁYSE, LIPNIKI, PUPKOWIZNA, SERAFIN



OZNACZENIA

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia

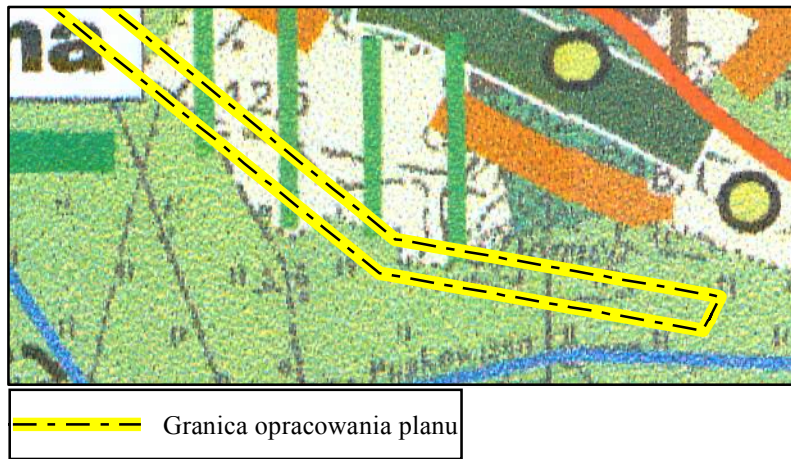
PRZEZNACZENIE TERENU

- | | | | |
|------------|---|------------|---|
| E | Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka | WS | Teren wód powierzchniowych |
| MN | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | | śródlądowych |
| MNU | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej | RW | Teren rolniczy - rowy |
| RM | Teren zabudowy zagrodowej | KDZ | Teren drogi publicznej klasy zbiorczej |
| R | Teren rolniczy | KDL | Teren drogi publicznej klasy lokalnej |
| ZL | Teren lasów | KDD | Teren drogi publicznej klasy dojazdowej |
| | | KDW | Teren drogi wewnętrznej |

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁYSE



II. UŻYTKOWANIE TERENÓW

- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH CHRONIONYCH-KL IV
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH KL. V-VI
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH
- TERENY LASÓW PRYWATNYCH

III. ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA ORAZ PRZEWIDZIANE DO ZABUDOWY W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO
- TERENY PREDYSPONOWANE DO ZAINWESTOWANIA
- MIEJSCOWOŚCI O NAJWIĘKSZEJ KONCENTRACJI USŁUG I ZAKŁADÓW

2. UZBROJENIE W SIEĆ WOD. KAN.

UJĘCIE WODY

STACJA UZDATNIANIA WODY

SIEĆ WODOCIĄGOWA

SIEĆ KANALIZACYJNA

OČYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

VI. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

I. KOMUNIKACJA

DROGI WOJEWÓDZKIE

PROJEKTOWANA OBWODNICA WE WSI ŁYSE

DROGI POWIATOWE

DROGI GMINNE

2. LASY

LASY WODOCHRONNE

LASY NASIENNE

LASY DOŚWIADCZALNE ORAZ O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH

PARK LEŚNY ŁYSE

SZLAKI TURYSTYCZNE

SZLAK ARCHEOLOGICZNY, ZABYTKOWY I RĘKODZIELA

SZLAK ZABYTKOWY I RĘKODZIELA

SZLAK ARCHEOLOGICZNY

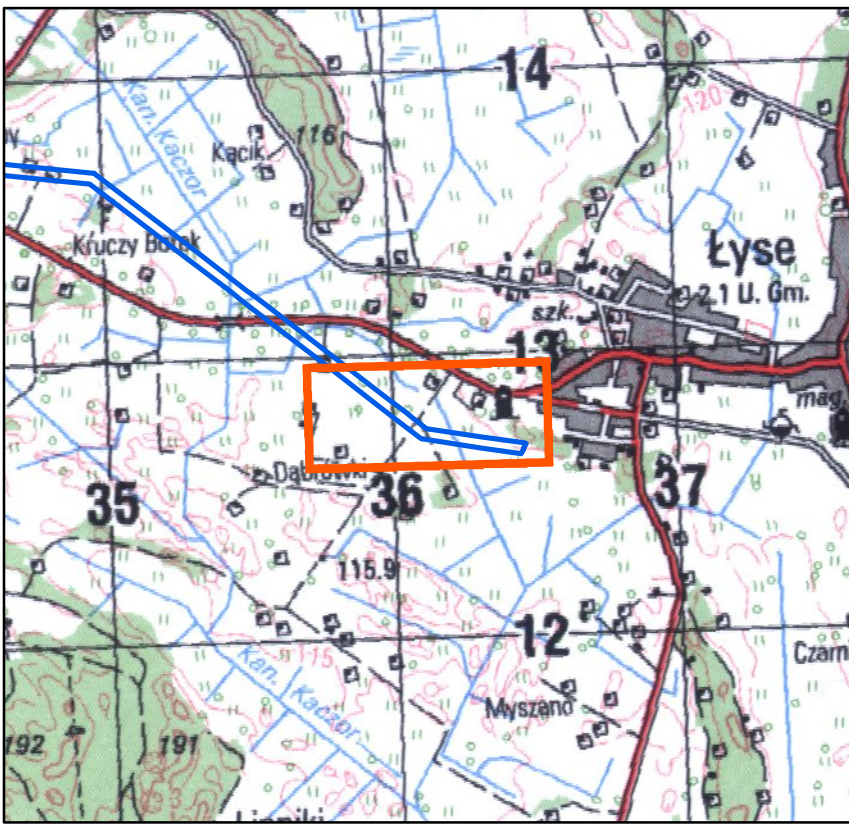
SZLAK REKODZIELA LUDOWEGO

CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ

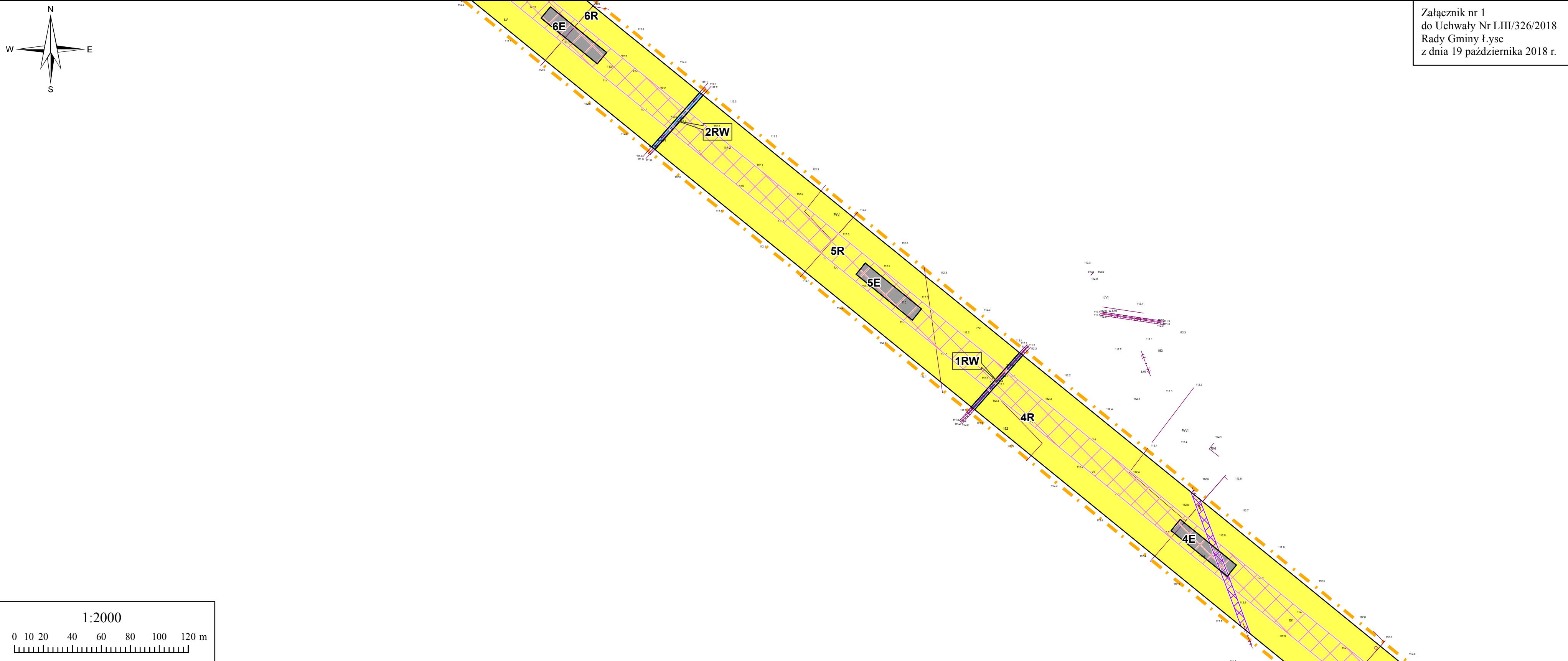
MUZEUM SZTUKI KURPIOWSKIEJ

SZLAK TURYSTYKI ROWEROWEJ-MIĘDZYREGIONALNY

MAPA POGLĄDOWA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY ŁYSE W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: ŁYSE, LIPNIKI, PUPKOWIZNA, SERAFIN



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LIII/326/2018
Rady Gminy Łyse
z dnia 19 października 2018 r.

OZNACZENIA

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia

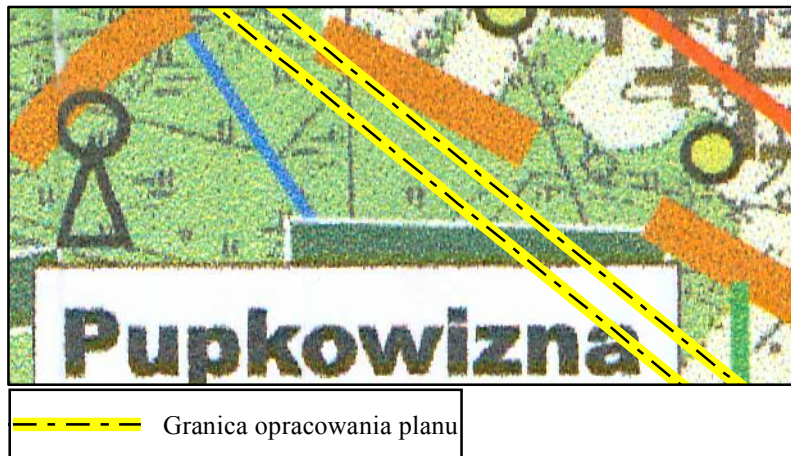
PRZEZNACZENIE TERENU

- | | | | |
|------------|---|------------|---|
| E | Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka | WS | Teren wód powierzchniowych |
| MN | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | | śródlądowych |
| MNU | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej | RW | Teren rolniczy - rowy |
| RM | Teren zabudowy zagrodowej | KDZ | Teren drogi publicznej klasy zbiorczej |
| R | Teren rolniczy | KDL | Teren drogi publicznej klasy lokalnej |
| ZL | Teren lasów | KDD | Teren drogi publicznej klasy dojazdowej |
| | | KDW | Teren drogi wewnętrznej |

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie

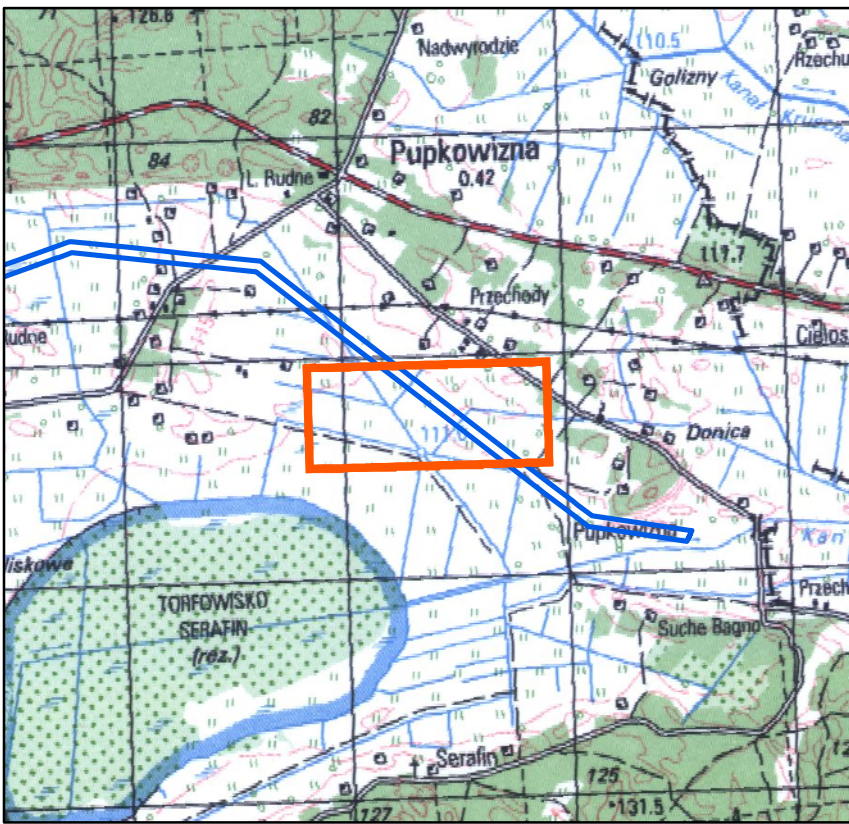
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁYSE



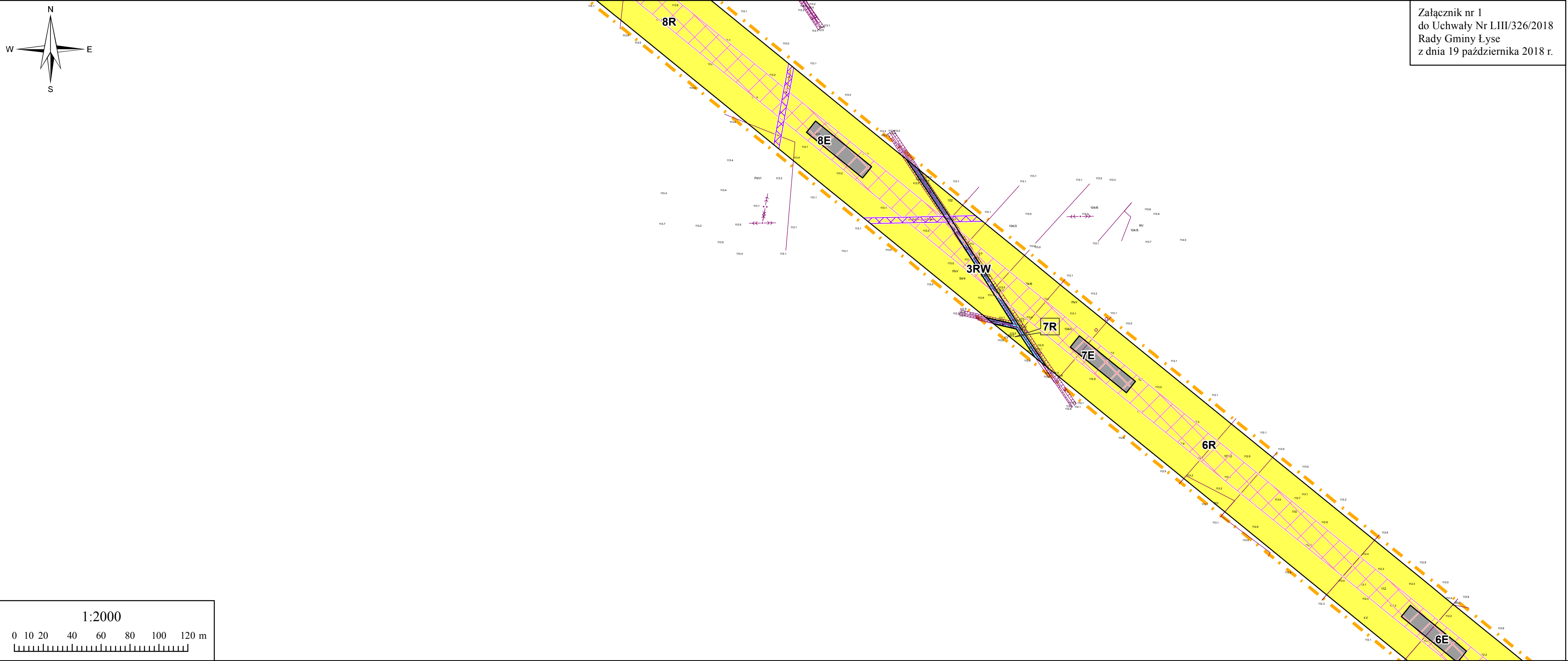
- II. UŻYTKOWANIE TERENÓW**
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH CHRONIONYCH-KL IV
 - TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH KL. V-VI
 - TERENY ŁĄK I PASTWISK
 - TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH
 - TERENY LASÓW PRYWATNYCH
- III. ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW**
- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA ORAZ PRZEWIDZIANE DO ZABUDOWY W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO
 - TERENY PREDYSPONOWANE DO ZAINWESTOWANIA
 - Łyse

- 2. UZBROJENIE W SIEĆ WOD. KAN.**
- UJĘCIE WODY
 - STACJA UZDATNIANIA WODY
 - SIEĆ WODOCIĄGOWA
 - SIEĆ KANALIZACYJNA
 - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- VI. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- 1. KOMUNIKACJA**
- DROGI WOJEWÓDZKIE
 - PROJEKTOWANA OBWODNICA WE WSI ŁYSE
 - DROGI POWIATOWE
 - DROGI GMINNE
- 2. LASY**
- LASY WODOCHRONNE
 - LASY NASIENNE
 - LASY DOŚWIADCZALNE ORAZ O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH
 - PARK LEŚNY ŁYSE
- SZLAKI TURYSTYCZNE**
- SZLAK ARCHEOLOGICZNY, ZABYTKOWY I RĘKODZIELA
 - SZLAK ZABYTKOWY I RĘKODZIELA
 - SZLAK ARCHEOLOGICZNY
 - SZLAK REKODZIELA LUDOWEGO
 - CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ
 - MUZEUM SZTUKI KURPIOWSKIEJ
 - SZLAK TURYSTYKI ROWEROWEJ-MIĘDZYREGIONALNY

MAPA POGLĄDOWA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY ŁYSE W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: ŁYSE, LIPNIKI, PUPKOWIZNA, SERAFIN



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LIII/326/2018
Rady Gminy Łyse
z dnia 19 października 2018 r.

OZNACZENIA

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia

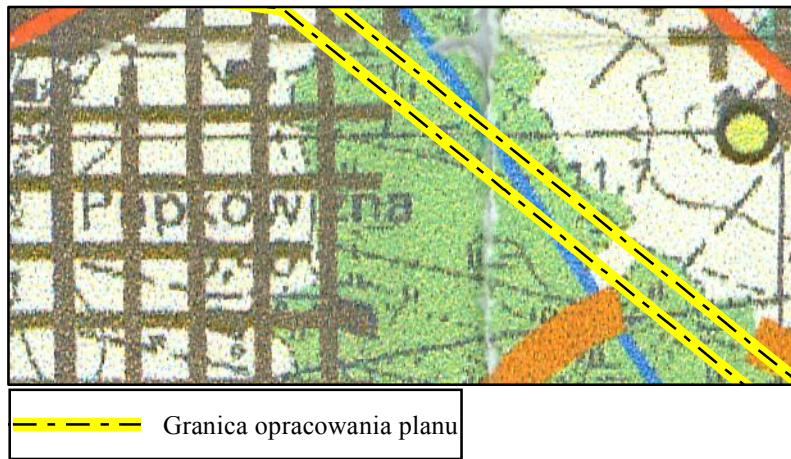
PRZEZNACZENIE TERENU

- | | | | |
|------------|---|------------|---|
| E | Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka | WS | Teren wód powierzchniowych |
| MN | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | | śródlądowych |
| MNU | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej | RW | Teren rolniczy - rowy |
| RM | Teren zabudowy zagrodowej | KDZ | Teren drogi publicznej klasy zbiorczej |
| R | Teren rolniczy | KDL | Teren drogi publicznej klasy lokalnej |
| ZL | Teren lasów | KDD | Teren drogi publicznej klasy dojazdowej |
| | | KDW | Teren drogi wewnętrznej |

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie

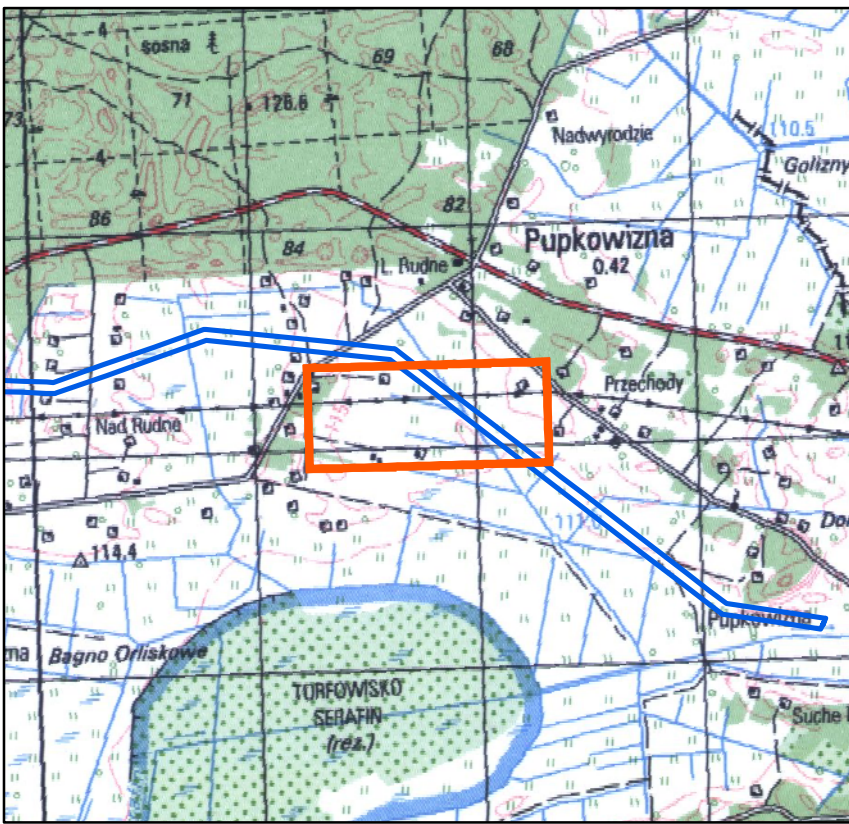
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁYSE



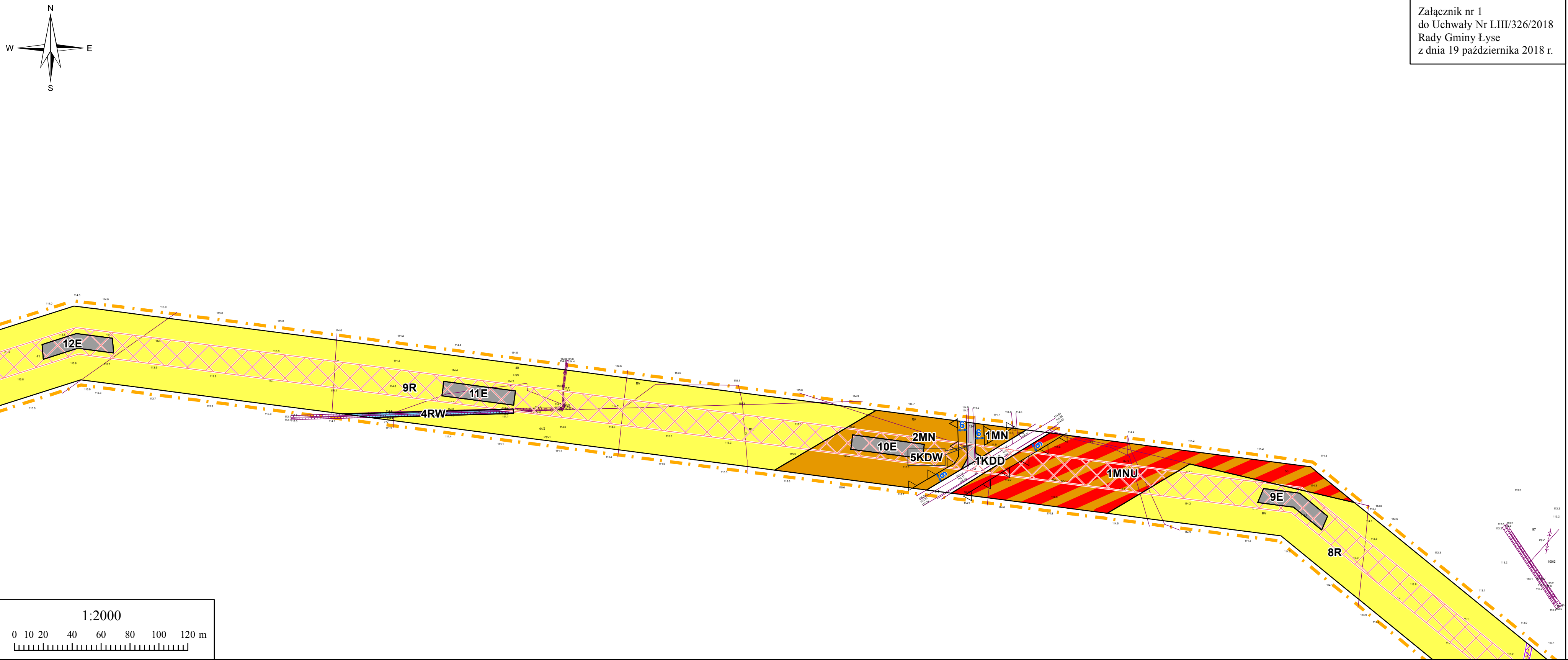
- II. UŻYTKOWANIE TERENÓW**
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH CHRONIONYCH-KL IV
 - TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH KL. V-VI
 - TERENY ŁĄK I PASTWISK
 - TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH
 - TERENY LASÓW PRYWATNYCH
- III. ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW**
- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA ORAZ PRZEWIDZIANE DO ZABUDOWY W OBOWIAZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO
 - TERENY PREDYSPONOWANE DO ZAINWESTOWANIA
 - Łyse
 - MIEJSCOWOŚCI O NAJWIĘKSZEJ KONCENTRACJI USŁUG I ZAKŁADÓW

- 2. UZBROJENIE W SIEĆ WOD. KAN.**
- UJĘCIE WODY
 - STACJA UZDATNIANIA WODY
 - SIEĆ WODOCIĄGOWA
 - SIEĆ KANALIZACYJNA
 - OČYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- VI. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- 1. KOMUNIKACJA**
- DROGI WOJEWÓDZKIE
 - PROJEKTOWANA OBWODNICA WE WSI ŁYSE
 - DROGI POWIATOWE
 - DROGI GMINNE
- 2. LASY**
- LASY WODOCHRONNE
 - LASY NASIENNE
 - LASY DOŚWIADCZALNE ORAZ O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH
 - PARK LEŚNY ŁYSE
- SZLAKI TURYSTYCZNE**
- SZLAK ARCHEOLOGICZNY, ZABYTKOWY I RĘKODZIELA
 - SZLAK ZABYTKOWY I RĘKODZIELA
 - SZLAK ARCHEOLOGICZNY
 - SZLAK RĘKODZIELA LUDOWEGO
 - CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ
 - MUZEUM SZTUKI KURPIOWSKIEJ
 - SZLAK TURYSTYKI ROWEROWEJ-MIĘDZYREGIONALNY

MAPA POGLĄDOWA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY ŁYSE W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: ŁYSE, LIPNIKI, PUPKOWIZNA, SERAFIN



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LIII/326/2018
Rady Gminy Łyse
z dnia 19 października 2018 r.

OZNACZENIA

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia

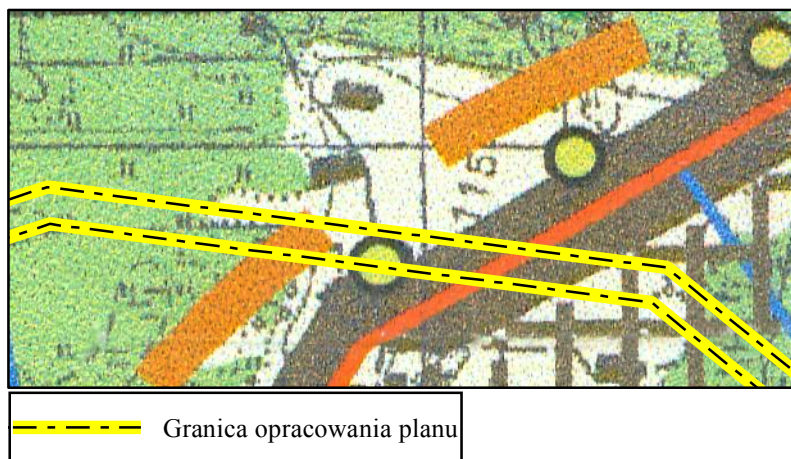
PRZEZNACZENIE TERENU

- | | | | |
|------------|---|------------|---|
| E | Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka | WS | Teren wód powierzchniowych |
| MN | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | | śródlądowych |
| MNU | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej | RW | Teren rolniczy - rowy |
| RM | Teren zabudowy zagrodowej | KDZ | Teren drogi publicznej klasy zbiorczej |
| R | Teren rolniczy | KDL | Teren drogi publicznej klasy lokalnej |
| ZL | Teren lasów | KDD | Teren drogi publicznej klasy dojazdowej |
| | | KDW | Teren drogi wewnętrznej |

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

- Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie

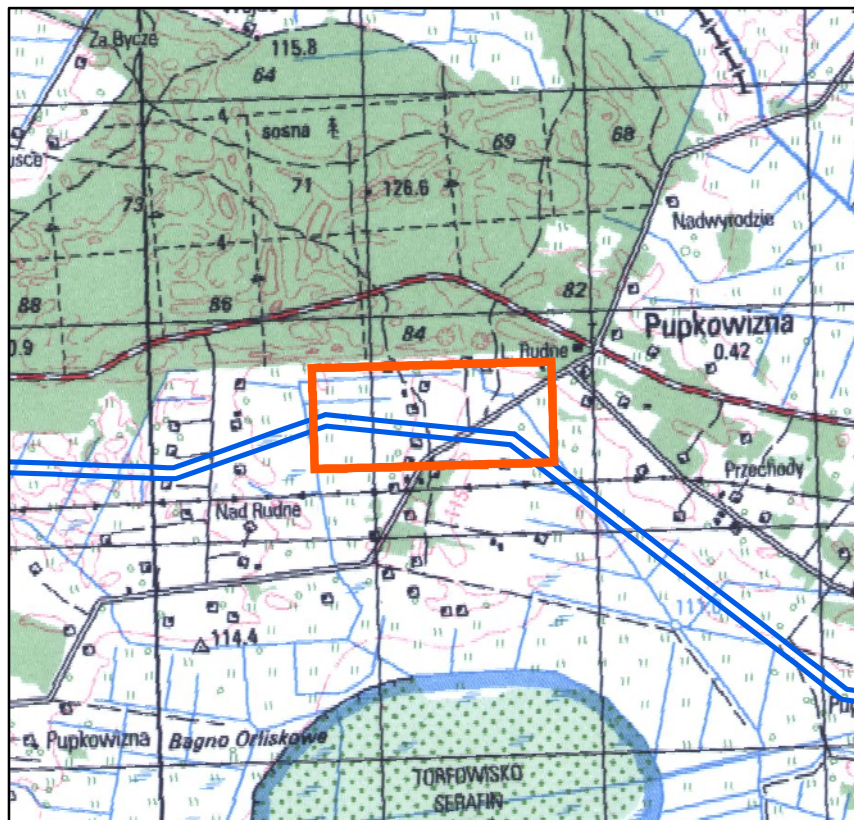
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁYSE



- II. UŻYTKOWANIE TERENÓW**
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH CHRONIONYCH-KL IV
 - TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH KL. V-VI
 - TERENY ŁĄK I PASTWISK
 - TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH
 - TERENY LASÓW PRYWATNYCH
- III. ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW**
- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA ORAZ PRZEWIDZIANE DO ZABUDOWY W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO
 - TERENY PREDYSPONOWANE DO ZAINWESTOWANIA
 - Łyse
 - MIEJSCOWOŚCI O NAJWIĘKSZEJ KONCENTRACJI USŁUG I ZAKŁADÓW

- 2. UZBROJENIE W SIEĆ WOD. KAN.**
- UJĘCIE WODY
 - STACJA UZDATNIANIA WODY
 - SIEĆ WODOCIĄGOWA
 - SIEĆ KANALIZACYJNA
 - O CZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- VI. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- 1. KOMUNIKACJA**
- DROGI WOJEWÓDZKIE
 - PROJEKTOWANA OBWODNICA WSI ŁYSE
 - DROGI POWIATOWE
 - DROGI GMINNE
- 2. LASY**
- LASY WODOCHRONNE
 - LASY NASIENNE
 - LASY DOŚWIADCZALNE ORAZ O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH
 - PARK LEŚNY ŁYSE
- SZLAKI TURYSTYCZNE**
- SZLAK ARCHEOLOGICZNY, ZABYTKOWY I RĘKODZIELA
 - SZLAK ZABYTKOWY I RĘKODZIELA
 - SZLAK ARCHEOLOGICZNY
 - SZLAK RĘKODZIELA LUDOWEGO
 - CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ
 - MUZEUM SZTUKI KURPIOWSKIEJ
 - SZLAK TURYSTYKI ROWEROWEJ-MIĘDZYREGIONALNY

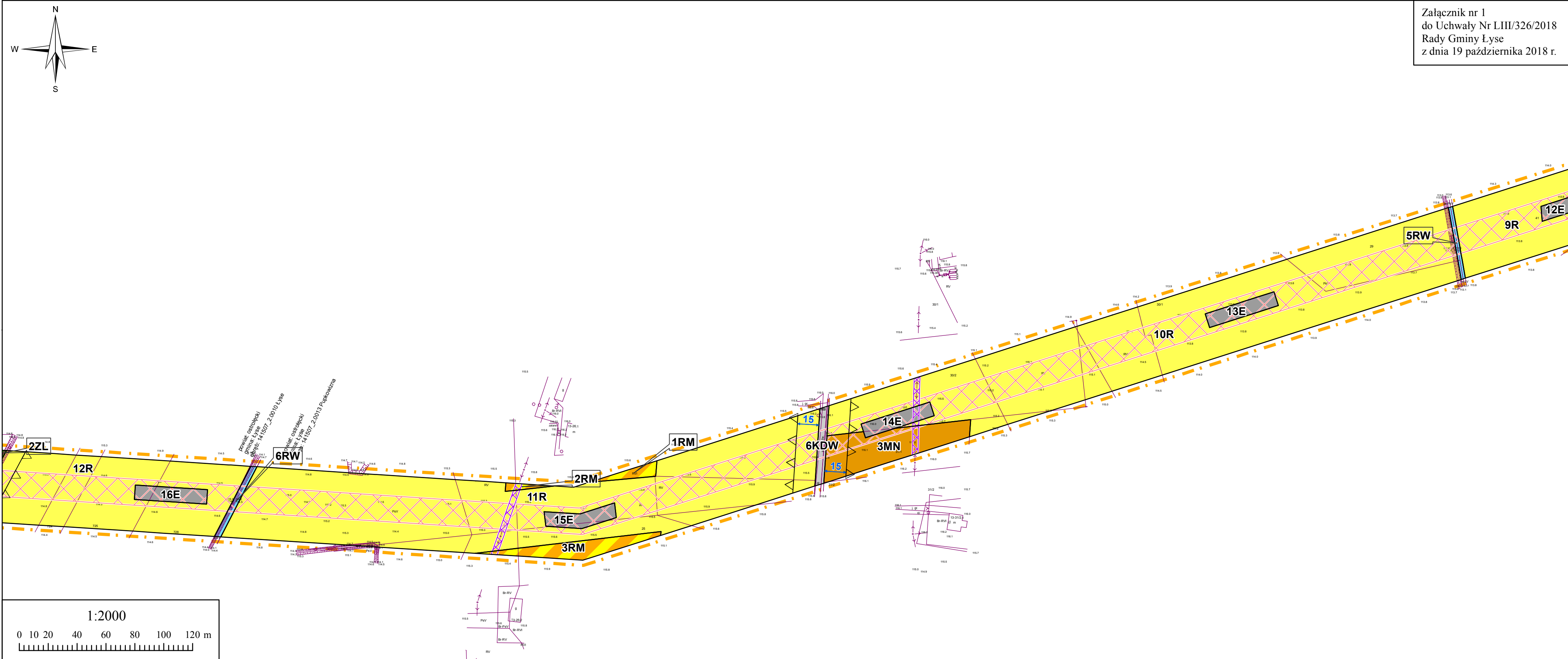
MAPA POGLĄDOWA



ARKUSZ NR 4

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY ŁYSE W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: ŁYSE, LIPNIKI, PUPKOWIZNA, SERAFIN

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LIII/326/2018
Rady Gminy Łyse
z dnia 19 października 2018 r.



OZNACZENIA

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia

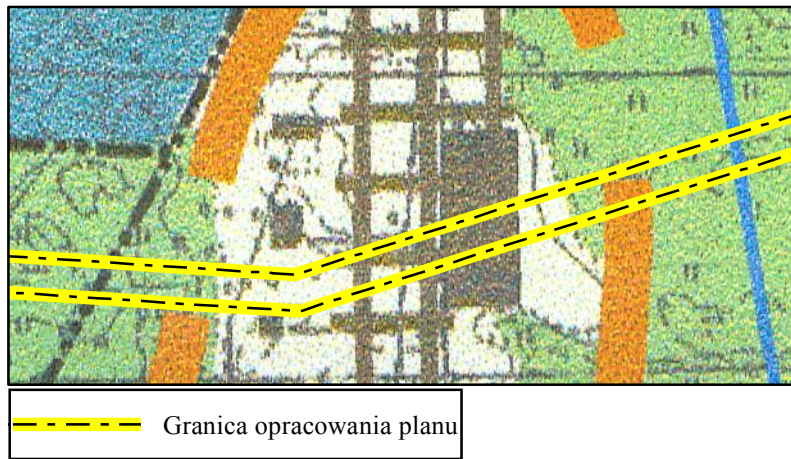
PRZEZNACZENIE TERENU

- | | |
|--|--|
| E Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka | WS Teren wód powierzchniowych |
| MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | śródlądowych |
| MNU Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej | RW Teren rolniczy - rowy |
| RM Teren zabudowy zagrodowej | KDZ Teren drogi publicznej klasy zbiorczej |
| R Teren rolniczy | KDL Teren drogi publicznej klasy lokalnej |
| ZL Teren lasów | KDD Teren drogi publicznej klasy dojazdowej |
| | KDW Teren drogi wewnętrznej |

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie

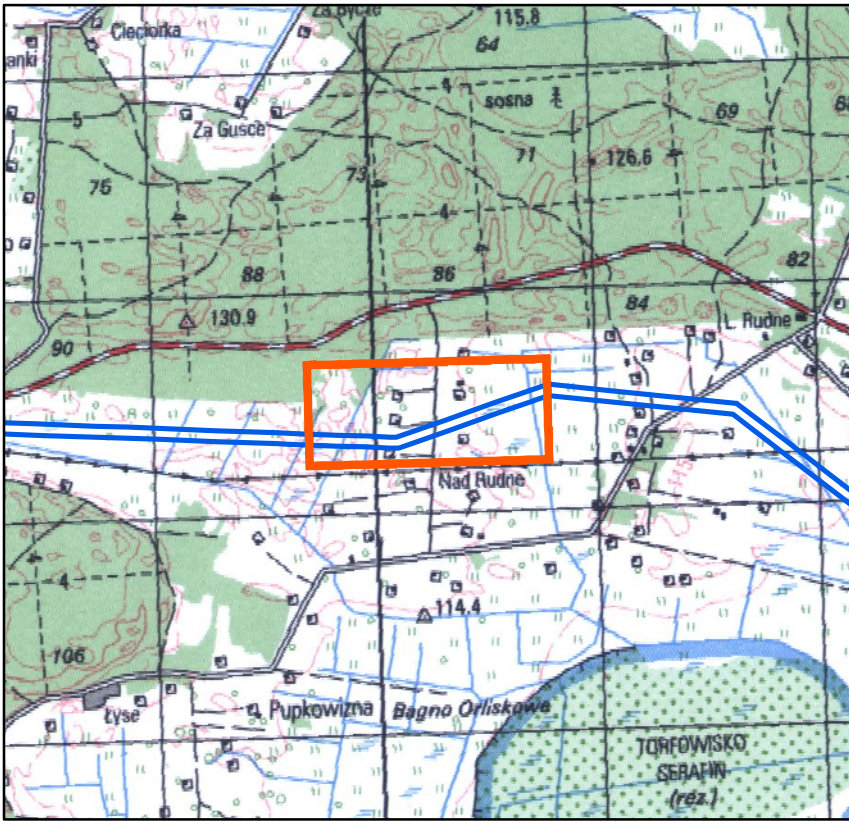
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁYSE



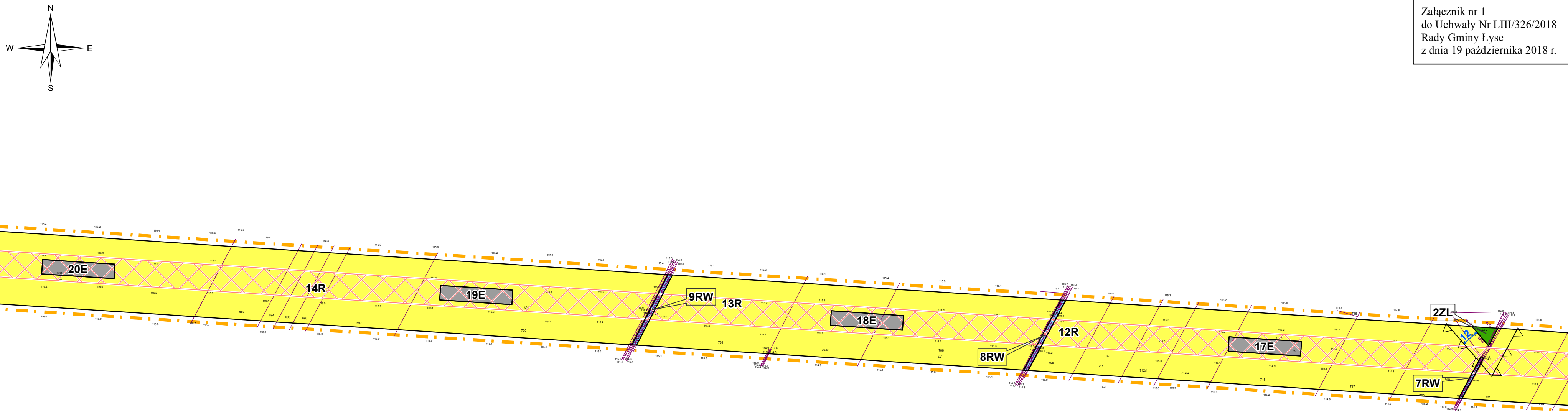
- II. UŻYTKOWANIE TERENÓW**
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH CHRONIONYCH-KL IV
 - TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH KL. V-VI
 - TERENY ŁĄK I PASTWISK
 - TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH
 - TERENY LASÓW PRYWATNYCH
- III. ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW**
- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA ORAZ PRZEWIDZIANE DO ZABUDOWY W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO
 - TERENY PREDYSPONOWANE DO ZAINWESTOWANIA
 - Łyse** MIEJSCOWOŚCI O NAJWIĘKSZEJ KONCENTRACJI USŁUG I ZAKŁADÓW

- 2. UZBROJENIE W SIEĆ WOD. KAN.**
- UJĘCIE WODY
 - STACJA UZDATNIANIA WODY
 - SIEĆ WODOCIĄGOWA
 - SIEĆ KANALIZACYJNA
 - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- VI. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- 1. KOMUNIKACJA**
- DROGI WOJEWÓDZKIE
 - PROJEKTOWANA OBWODNICA WE WSI ŁYSE
 - DROGI POWIATOWE
 - DROGI GMINNE
- 2. LASY**
- LASY WODOCHRONNE
 - LASY NASIENNE
 - LASY DOŚWIADCZALNE ORAZ O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH
 - PARK LEŚNY ŁYSE
- SZLAKI TURYSTYCZNE**
- SZLAK ARCHEOLOGICZNY, ZABYTKOWY I REKODZIĘŁA
 - SZLAK ZABYTKOWY I REKODZIĘŁA
 - SZLAK ARCHEOLOGICZNY
 - SZLAK REKODZIĘŁA LUDOWEGO
 - CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ
 - MUZEUM SZTUKI KURPIOWSKIEJ
 - SZLAK TURYSTYKI ROWEROWEJ-MIĘDZYREGIONALNY

MAPA POGLĄDOWA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY ŁYSE W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: ŁYSE, LIPNIKI, PUPKOWIZNA, SERAFIN



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LIII/326/2018
Rady Gminy Łyse
z dnia 19 października 2018 r.

OZNACZENIA

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia

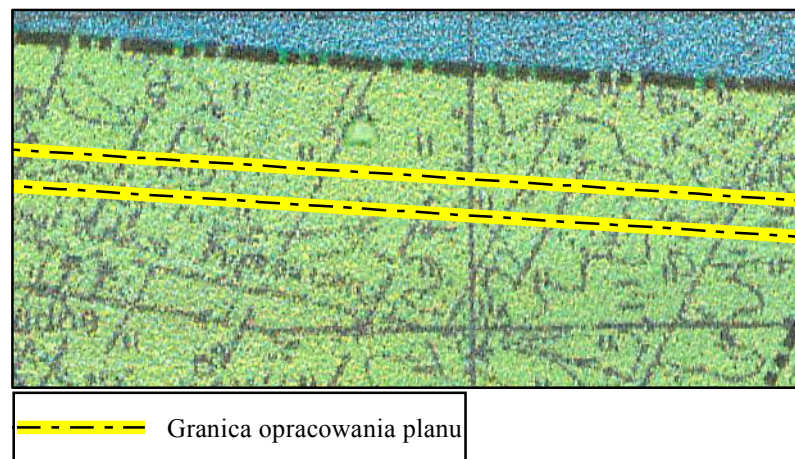
PRZEZNACZENIE TERENU

- | | | | |
|------------|---|------------|---|
| E | Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka | WS | Teren wód powierzchniowych |
| MN | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | | śródlądowych |
| MNU | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej | RW | Teren rolniczy - rowy |
| RM | Teren zabudowy zagrodowej | KDZ | Teren drogi publicznej klasy zbiorczej |
| R | Teren rolniczy | KDL | Teren drogi publicznej klasy lokalnej |
| ZL | Teren lasów | KDD | Teren drogi publicznej klasy dojazdowej |
| | | KDW | Teren drogi wewnętrznej |

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie

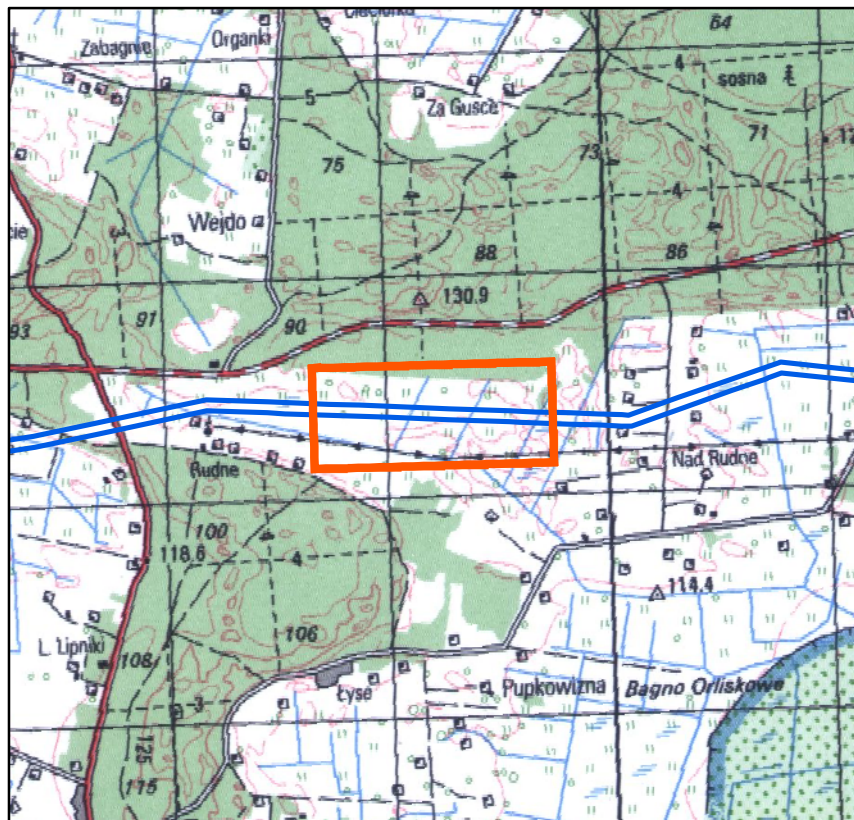
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁYSE



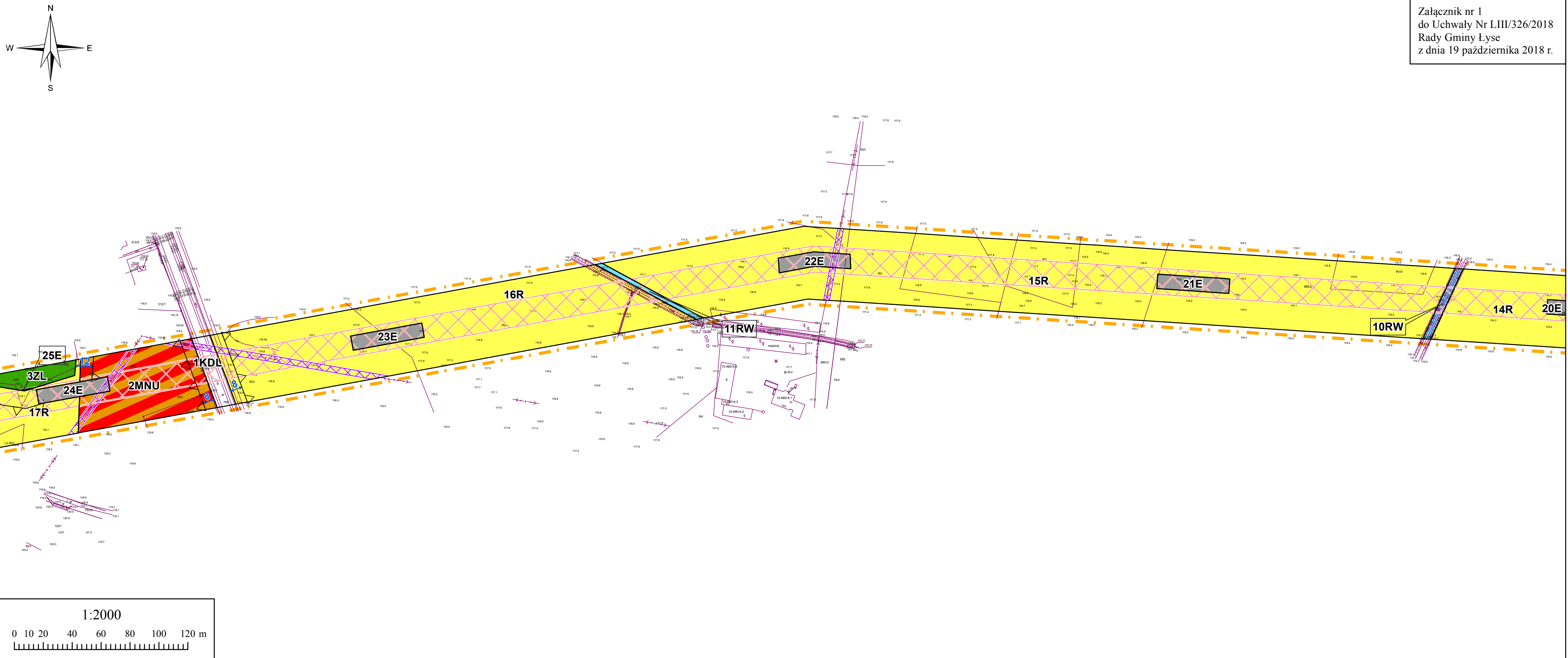
- II. UŻYTKOWANIE TERENÓW**
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH CHRONIONYCH-KL IV
 - TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH KL. V-VI
 - TERENY ŁĄK I PASTWISK
 - TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH
 - TERENY LASÓW PRYWATNYCH
- III. ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW**
- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA ORAZ PRZEWIDZIANE DO ZABUDOWY W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO
 - TERENY PREDYSPONOWANE DO ZAINWESTOWANIA
 - Łyse** MIEJSCOWOŚCI O NAJWIĘKSZEJ KONCENTRACJI USŁUG I ZAKŁADÓW

- 2. UZBROJENIE W SIEĆ WOD. KAN.**
- UJĘCIE WODY
 - STACJA UZDATNIANIA WODY
 - SIEĆ WODOCIĄGOWA
 - SIEĆ KANALIZACYJNA
 - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- VI. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- 1. KOMUNIKACJA**
- DROGI WOJEWÓDZKIE
 - PROJEKTOWANA OBYWODNICA WSI ŁYSE
 - DROGI POWIATOWE
 - DROGI GMINNE
- 2. LASY**
- LASY WODOCHRONNE
 - LASY NASIENNE
 - LASY DOŚWIADCZALNE ORAZ O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH
 - PARK LEŚNY ŁYSE
- SZLAKI TURYSTYCZNE**
- SZLAK ARCHEOLOGICZNY, ZABYTKOWY I RĘKODZIELA
 - SZLAK ZABYTKOWY I RĘKODZIELA
 - SZLAK ARCHEOLOGICZNY
 - SZLAK RĘKODZIELA LUDOWEGO
 - CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ
 - MUZEUM SZTUKI KURPIOWSKIEJ
 - SZLAK TURYSTYKI ROWEROWEJ-MIĘDZYREGIONALNY

MAPA POGLĄDOWA



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY ŁYSE W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: ŁYSE, LIPNIKI, PUPKOWIZNA, SERAFIN



OZNACZENIA

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▽ Nieprzekraczalna linia zabudowy
- ▧ Pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- ▨ Pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia

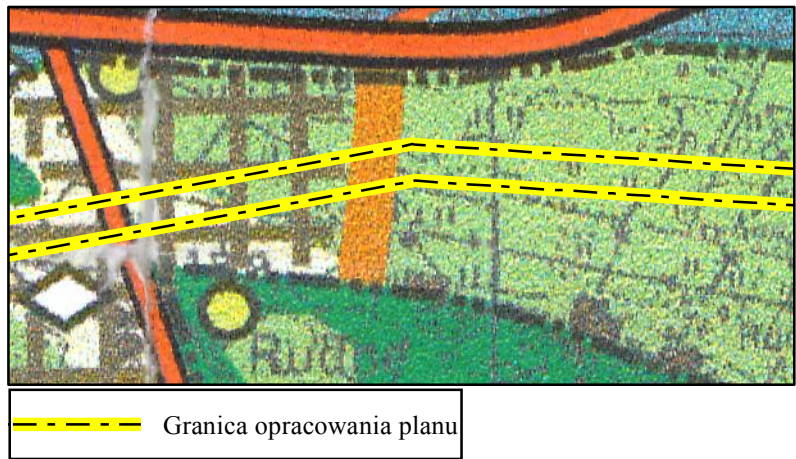
PRZEZNACZENIE TERENU

- | | | | |
|------------|---|------------|---|
| E | Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka | WS | Teren wód powierzchniowych |
| MN | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | | śródlądowych |
| MNU | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej | RW | Teren rolniczy - rowy |
| RM | Teren zabudowy zagrodowej | KDZ | Teren drogi publicznej klasy zbiorczej |
| R | Teren rolniczy | KDL | Teren drogi publicznej klasy lokalnej |
| ZL | Teren lasów | KDD | Teren drogi publicznej klasy dojazdowej |
| | | KDW | Teren drogi wewnętrznej |

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁYSE



II. UŻYTKOWANIE TERENÓW

- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH CHRONIONYCH-KL IV
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH KL. V-VI
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH
- TERENY LASÓW PRYWATNYCH

III. ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA ORAZ PRZEWIDZIANE DO ZABUDOWY W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO
- TERENY PREDYSPONOWANE DO ZAINWESTOWANIA
- Łysek
- MIEJSCOWOŚCI O NAJWIĘKSZEJ KONCENTRACJI USŁUG I ZAKŁADÓW

2. UZBROJENIE W SIEĆ WOD. KAN.

- W UJĘCIE WODY
- UW STACJA UZDATNIANIA WODY
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ KANALIZACYJNA
- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

VI. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1. KOMUNIKACJA

- DROGI WOJEWÓDZKIE
- PROJEKTOWANA OBWODNICA WE WSI ŁYSE
- 28110 DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE

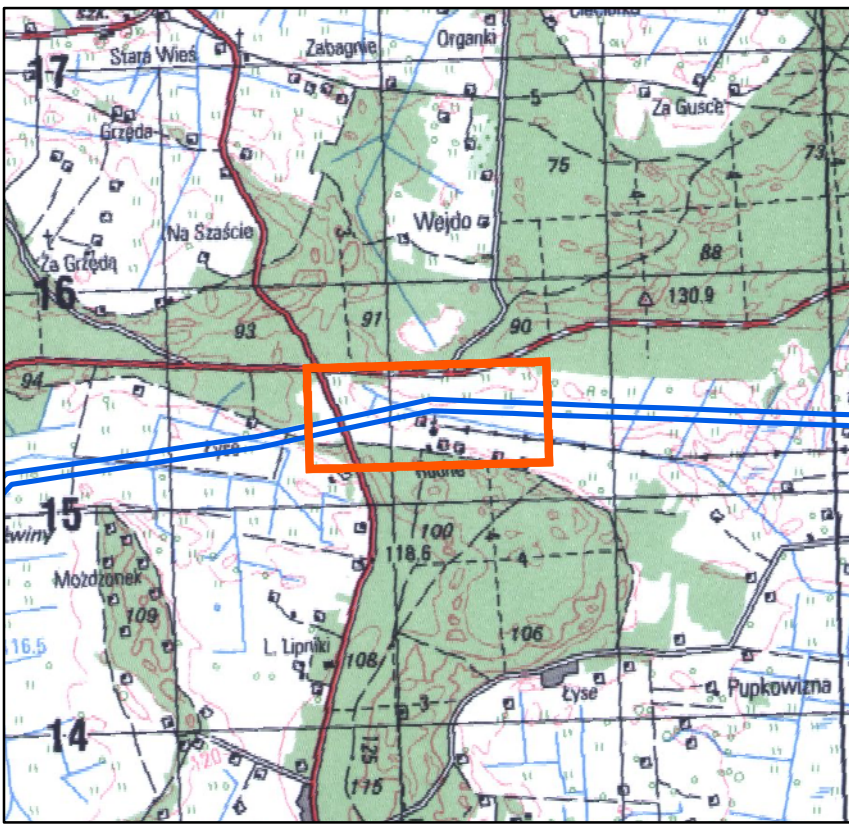
2. LASY

- LASY WODOCHRONNE
- LASY NASIENNE
- LASY DOŚWIADCZALNE ORAZ O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH
- M PARK LEŚNY ŁYSE

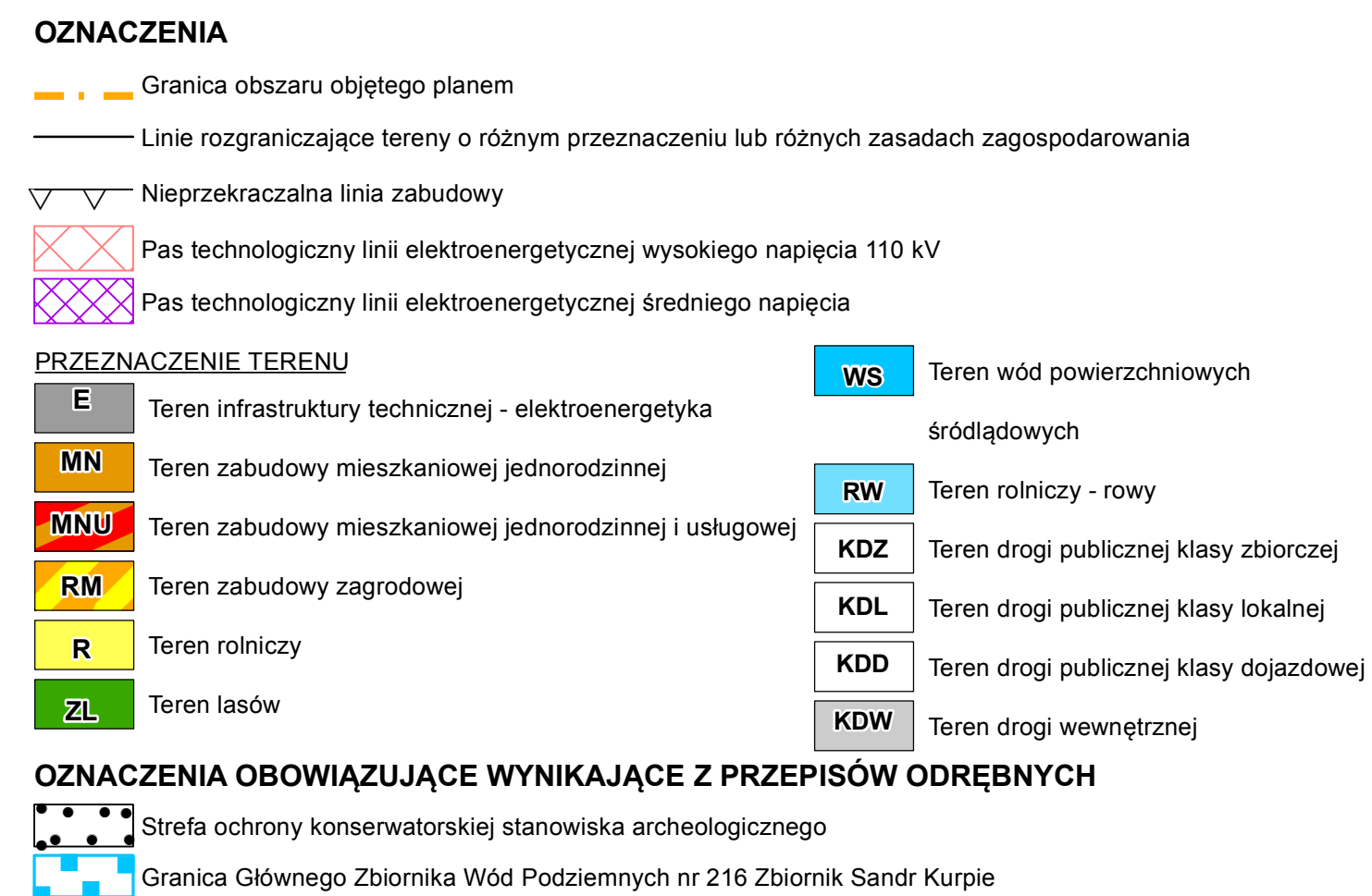
SZLAKI TURYSTYCZNE

- SZLAK ARCHEOLOGICZNY, ZABYTKOWY I RĘKODZIELA
- SZLAK ZABYTKOWY I RĘKODZIELA
- SZLAK ARCHEOLOGICZNY
- SZLAK RĘKODZIELA LUDOWEGO
- CEE CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ
- MKS MUZEUM SZTUKI KURPIOWSKIEJ
- ◇ SZLAK TURYSTYKI ROWEROWEJ-MIĘDZYREGIONALNY

MAPA POGLĄDOWA



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LIII/326/2018
Rady Gminy Łyse
z dnia 19 października 2018 r.



- | <u>II. UŻYTKOWANIE TERENÓW</u> | |
|---|---|
|  | TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH CHRONIONYCH-KL IV |
|  | TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH KL. V-VI. |
|  | TERENY ŁĄK I PASTWISK |
|  | TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH |
|  | TERENY LASÓW PRYWATNYCH |
| <u>III. ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW</u> | |
|  | TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA ORAZ PRZEWIDZIANE DO ZABUDOWY W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSKOWYCH |
|  | ZAGOS. PRZESTRZENNEGO |
|  | TERENY PREDYSPONOWANE DO ZAINWESTOWANIA |
|  | MIEJSKOŚCI O NAJWIEKSZEJ KONCENTRACJI USŁUG I ZAKŁADÓW |

2. UZBIENIOWANIE W WIEC WOD KAN

W UJĘCIE WODY

UW STACJA UZDATNIANIA WODY

— SIĘĆ WODOCIĄGOWA

— SIĘĆ KANALIZACYJNA

O OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

VI. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1. KOMUNIKACJA

— DROGI WOJEWÓDZKIE

— PROJEKTOWANA OBWODNICA WĘ WSI LEŚNE

2016

— DROGI POWIATOWE

— DROGI GMINNE

2. LASY

— LASY WODOCHRONNE

— LASY NASIENNE

— LASY DOŚWIADCZALNE ORAZ O SZCZEGÓLNEJ WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH

M PARK LEŚNY LYSZE

SLAKI TURYSTYCZNE

● ● SLAK ARCHEOLOGICZNY, ZABYTKOWY I REKODZIĘLA

● ● SLAK ZABYTKOWY I REKODZIĘLA

● ● SLAK ARCHEOLOGICZNY

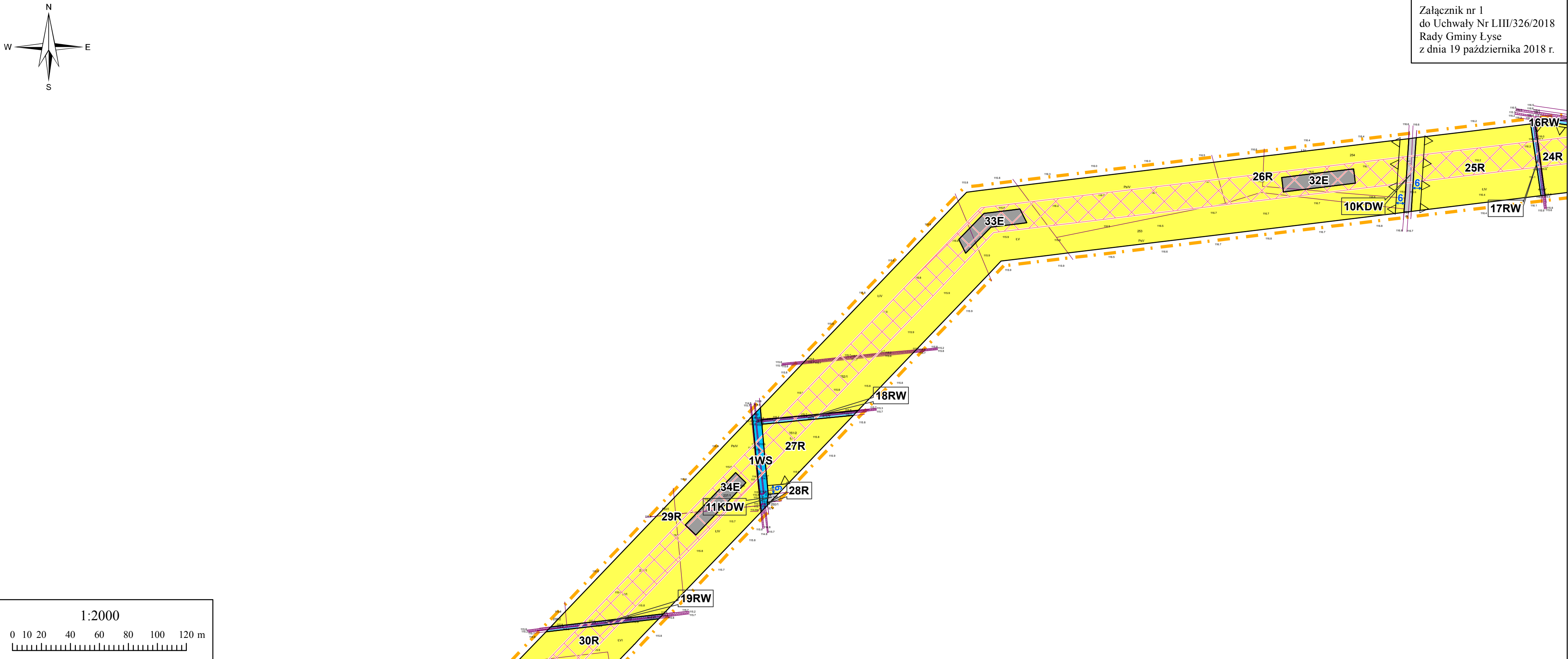
○ ○ SLAK REKODZIĘLA LUDOWEGO

CEE
MKS

CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ
MUZEUM SZTUKI KURPIOWSKIEJ

◇ ◇ SLAK TURYSTYKI ROWEROWEJ-MIEDZYREGIONALNAJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY ŁYSE W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: ŁYSE, LIPNIKI, PUPKOWIZNA, SERAFIN



OZNACZENIA

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia

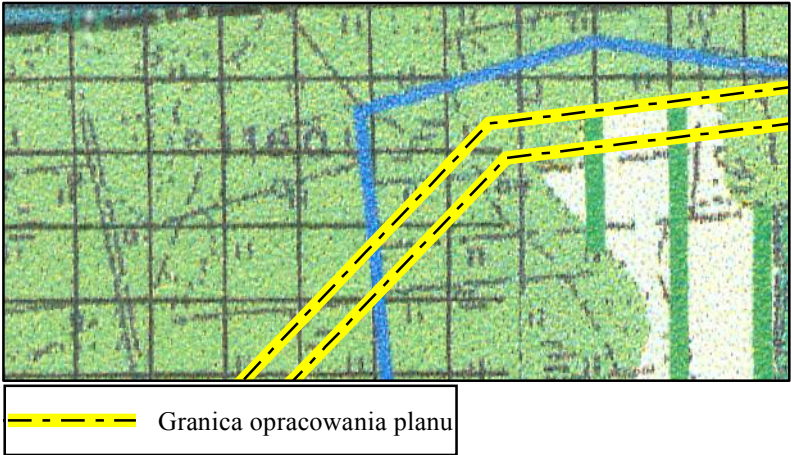
PRZEZNACZENIE TERENU

- | | | | |
|-----|---|-----|---|
| E | Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka | WS | Teren wód powierzchniowych |
| MN | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | | śródlądowych |
| MNU | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej | RW | Teren rolniczy - rowy |
| RM | Teren zabudowy zagrodowej | KDZ | Teren drogi publicznej klasy zbiorczej |
| R | Teren rolniczy | KDL | Teren drogi publicznej klasy lokalnej |
| ZL | Teren lasów | KDD | Teren drogi publicznej klasy dojazdowej |
| | | KDW | Teren drogi wewnętrznej |

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie

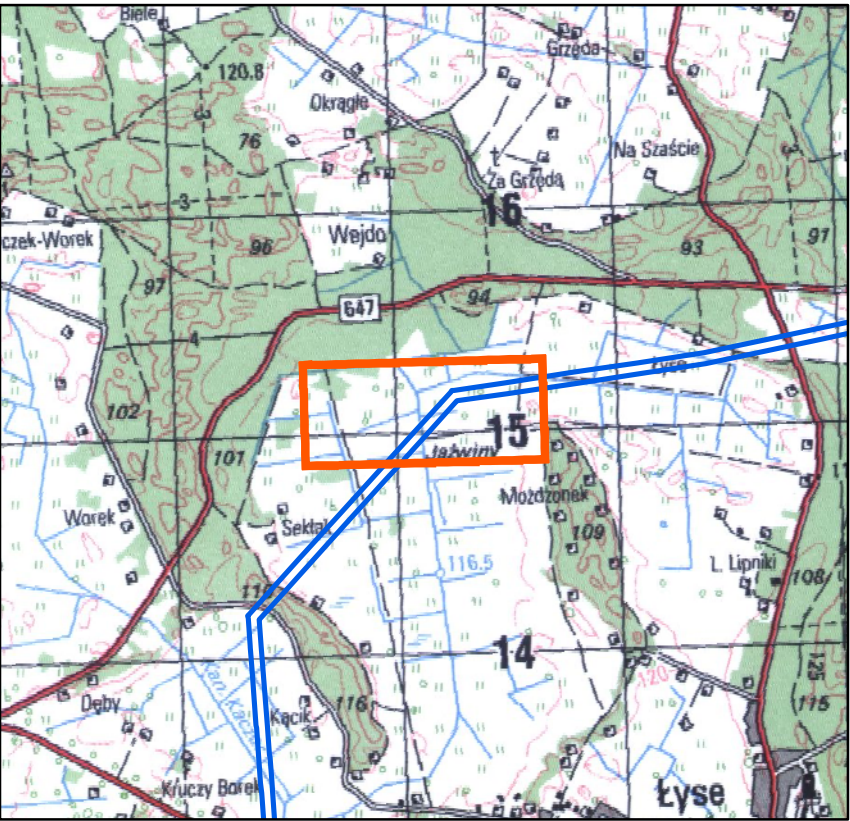
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁYSE



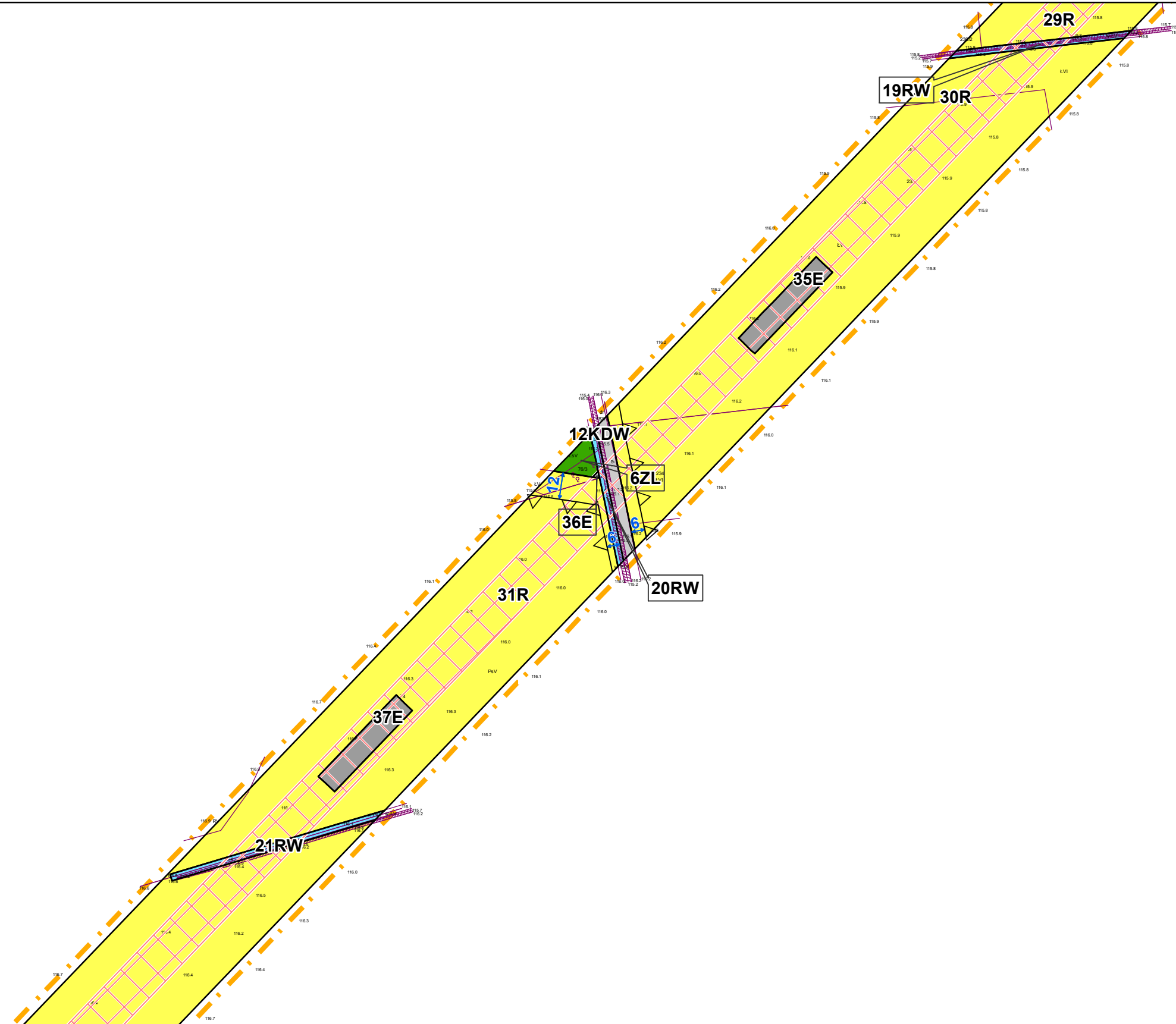
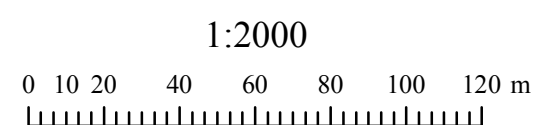
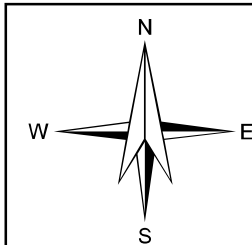
- II. UŻYTKOWANIE TERENÓW
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH CHRONIONYCH-KL IV
 - TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH KL. V-VI
 - TERENY ŁĄK I PASTWISK
 - TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH
 - TERENY LASÓW PRYWATNYCH
- III. ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW
- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA ORAZ PRZEWIDZIANE DO ZABUDOWY W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO
 - TERENY PREDYSPONOWANE DO ZAINWESTOWANIA
 - Łyse
 - MIEJSCOWOŚCI O NAJWIĘKSZEJ KONCENTRACJI USŁUG I ZAKŁADÓW

2. UZBROJENIE W SIEĆ WOD. KAN. UJĘCIE WODY
- STACJA UZDATNIANIA WODY
 - SIEĆ WODOCIĄGOWA
 - SIEĆ KANALIZACYJNA
 - O CZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- VI. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I. KOMUNIKACJA
- DROGI WOJEWÓDZKIE
 - PROJEKTOWANA OBWODNICA WE WSI ŁYSE
 - DROGI POWIATOWE
 - DROGI GMINNE
2. LASY
- LASY WODOCHRONNE
 - LASY NASIENNE
 - LASY DOŚWIADCZALNE ORAZ O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH
 - PARK LEŚNY ŁYSE
- SZLAKI TURYSTYCZNE
- SZLAK ARCHEOLOGICZNY, ZABYTKOWY I RĘKODZIELA
 - SZLAK ZABYTKOWY I RĘKODZIELA
 - SZLAK ARCHEOLOGICZNY
 - SZLAK RĘKODZIELA LUDOWEGO
 - CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ
 - MUZEUM SZTUKI KURPIOWSKIEJ
 - SZLAK TURYSTYKI ROWEROWEJ-MIĘDZYREGIONALNY

MAPA POGLĄDOWA



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LIII/326/2018
Rady Gminy Łyse
z dnia 19 października 2018 r.



 Granica obszaru objętego planem
 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 Nieprzekraczalna linia zabudowy
 Pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
 Pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia

E	Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	WS	Teren wód powierzchniowych
MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		śródlądowych
MNU	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	RW	Teren rolniczy - rowy
RM	Teren zabudowy zagrodowej	KDZ	Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
R	Teren rolniczy	KDL	Teren drogi publicznej klasy lokalnej
ZL	Teren lasów	KDD	Teren drogi publicznej klasy dojazdowej
		KDW	Teren drogi wewnętrznej

 Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego

 Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie

----- Granica opracowania planu

	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH CHRONIONYCH-KL IV
	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH KL. V-VI
	TERENY ŁĄK I PASTWISK
	TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH
	TERENY LASÓW PRYWATNYCH

III. ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

 TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA ORAZ PRZEWIDZIANE DO ZABUDOWY W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSKOWYCH ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO

 TERENY PRZEDYSPONOWANE DO ZAINWESTOWANIA

 Lyse MIEJSKOŚCI O NAJWYŻSZEJ KONCENTRACJI USŁUG I ZAKŁADÓW

- 2. UZBROJENIE W SIĘC WODY. KAN. WODY**

UJĘCIE WODY

STACJA UZDATNIANIA WODY

SIĘĆ WODOCIĄGOWA

SIĘĆ KANALIZACYJNA

OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

VI. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1. KOMUNIKACJA

DROGI WOJEWÓDZIE

PROJEKTOWANA OBWODNICA WE WSI LYSE

2010

DROGI POWIATOWE

DROGI GMINNE

2. LASY

LASY WODOCHRONNE

LASY NASIENNE

LASY DOŚWIADCZALNE ORAZ O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH

M

PARK LEŚNY LYSE

ŚLAKI TURYSTYCZNE

● ● ● ŚLĄZAK ARCHEOLOGICZNY, ZABYTKOWY I RĘKODZIELA

● ● ● ŚLĄZAK ZABYTKOWY I RĘKODZIELA

● ● ● ŚLĄZAK ARCHEOLOGICZNY I RĘKODZIELA

○ ○ ○ ŚLĄZAK RĘKODZIELA LUDOWEGO

CEE

MKS

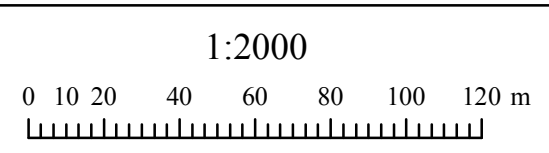
CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ

MUZEUUM SZTUKI KURPIOWSKIEJ

◇ ◇ ◇ ŚLĄZAK TURYSTYKI ROWEROWEJ-MIEDZYREGIONALNAJ

A topographic map of the Tyczek-Worek area. The map shows various geographical features, including the Tyczek River and the Worek River. A red rectangle highlights a specific area labeled 'Sektora'. The map includes contour lines, elevation markers, and place names such as Tyczek-Worek, Worek, Tyczek, and Worek. The map is oriented with North at the top.

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LIII/326/2018
Rady Gminy Łyse
z dnia 19 października 2018 r.



 Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego

 Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie

<u>II. UŻYTKOWANIE TERENÓW</u>	
	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH CHRONIONYCH-KL IV
	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH KL. V-VI.
	TERENY ŁĄK I PASTWISK
	TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH
	TERENY LASÓW PRYWATNYCH
<u>III. ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW</u>	
	TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA ORAZ PRZEWIDZIANE DO ZABUDOWY W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSKOWYCH ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO
	TERENY PREDYSPONOWANE DO ZAINWESTOWANIA
<u>Lyse</u>	
MIEJSKOŚCI O NAJWIEKSZEJ KONCENTRACJI USŁUG I ZAKŁADÓW	

SZLAKI TURYSTYCZNE

- SZLAK ARCHEOLOGICZNY, ZABYTKOWY I RĘKODZIELA
- SZLAK ZABYTKOWY I RĘKODZIELA
- SZLAK ARCHEOLOGICZNY
- SZLAK RĘKODZIELA LUDOWEGO

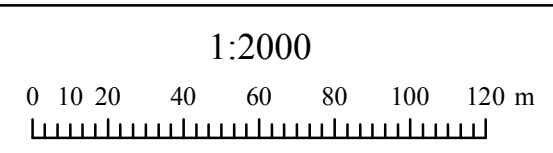
 CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ

 MUZEUM SZTUKI KURPIOWSKIEJ

 SZLAK TURYSTYKI ROWEROWEJ-MIEDZYREGIONALNY

ARKUSZ NR 11

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LIII/326/2018
Rady Gminy Łyse
z dnia 19 października 2018 r.



WS	Teren wód powierzchniowych śródlądowych
RW	Teren rolniczy - rowy
KDZ	Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
KDL	Teren drogi publicznej klasy lokalnej
KDD	Teren drogi publicznej klasy dojazdowej
KDW	Teren drogi wewnętrznej

2. UZBROJENIE W SIĘC WODY. KAN. WYJĘCIE WODY

UW

STACJA UZDATNIANIA WODY

SIĘĆ WODOCIĄGOWA

SIĘĆ KANALIZACYJNA

O

OCHYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

VI. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1. KOMUNIKACJA

PROJEKTOWANA OBWODNICA WE WSI LYSE

20110

DROGI POWIATOWE

DROGI GMINNE

2. LASY

LASY WODOCHRONNE

LASY NASIENNE

LASY DOŚWIADCZALNE ORAZ O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH

M

PARK LEŚNY LYSE

ŚLAKI TURYSTYCZNE

● ● ● ŚLĄZAK ARCHEOLOGICZNY, ZABYTKOWY I RĘKODZIELA

● ● ● ŚLĄZAK ZABYTKOWY I RĘKODZIELA

● ● ● ŚLĄZAK ARCHEOLOGICZNY I RĘKODZIELA

○ ○ ○ ŚLĄZAK RĘKODZIELA LUDOWEGO

CEE

MKS

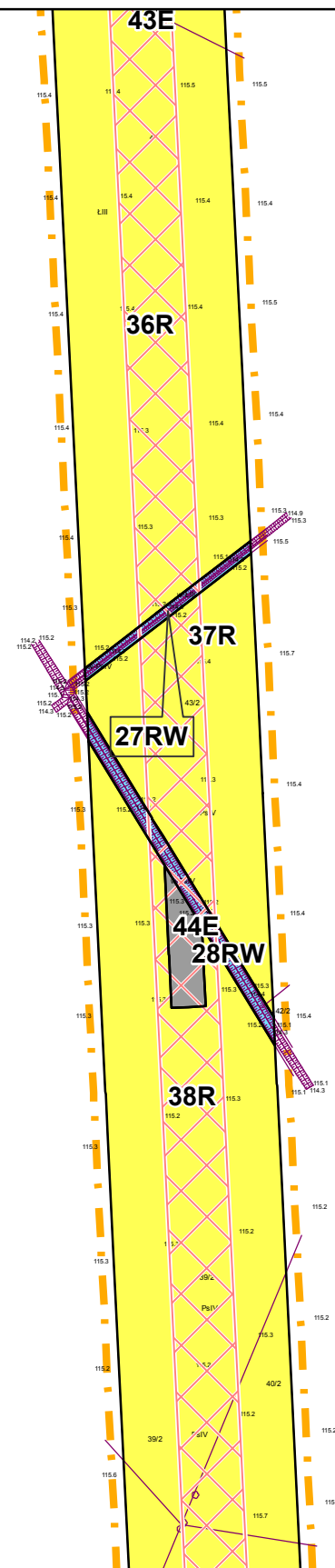
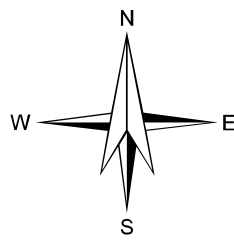
CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ

MUZEUUM SZTUKI KURPIOWSKIEJ

◇ ◇ ◇ ŚLĄZAK TURYSTYKI ROWEROWEJ-MIEDZYREGIONALNAJ

ARKUSZ NR 12

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LIII/326/2018
Rady Gminy Łyse
z dnia 19 października 2018 r.



 Granica obszaru objętego planem
 Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 Nieprzekraczalna linia zabudowy
 Pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
 Pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia

E	Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	WS	Teren wód powierzchniowych
MN	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		śródlądowych
MNU	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej	RW	Teren rolniczy - rowy
RM	Teren zabudowy zagrodowej	KDZ	Teren drogi publicznej klasy zbiorczej
R	Teren rolniczy	KDL	Teren drogi publicznej klasy lokalnej
ZL	Teren lasów	KDD	Teren drogi publicznej klasy dojazdowej
		KDW	Teren drogi wewnętrznej

 Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego

 Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie

Granica opracowania planu

- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH CHRONIONYCH-KL IV
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH KL. V-VI
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH
- TERENY LASÓW PRYWATNYCH

III. ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

 TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA ORAZ PRZEWIDZIANE DO ZABUDOWY W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSKOWYCH ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO

 TERENY PREDYSPONOWANE DO ZAINWESTOWANIA

 MIEJSCOWOŚCI O NAJWIĘKSZEJ KONCENTRACJI USŁUG I ZAKŁADÓW

- 2. UZBROJENIE W SIĘC WODY. KAN. WODY**

UJĘCIE WODY

STACJA UZDATNIANIA WODY

SIĘĆ WODOCIĄGOWA

SIĘĆ KANALIZACYJNA

OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

VI. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1. KOMUNIKACJA

DROGI WOJEWÓDZIE

PROJEKTOWANA OBWODNICA WE WSI LYSE

20110

DROGI POWIATOWE

DROGI GMINNE

2. LASY

LASY WODOCHRONNE

LASY NASIENNE

LASY DOŚWIADCZALNE ORAZ O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH

M

PARK LEŚNY LYSE

ŚLAKI TURYSTYCZNE

● ● ● ŚLĄZAK ARCHEOLOGICZNY, ZABYTKOWY I RĘKODZIELA

● ● ● ŚLĄZAK ZABYTKOWY I RĘKODZIELA

● ● ● ŚLĄZAK ARCHEOLOGICZNY I RĘKODZIELA

○ ○ ○ ŚLĄZAK RĘKODZIELA LUDOWEGO

CEE

MKS

CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ

MUZEUUM SZTUKI KURPIOWSKIEJ

◇ ◇ ◇ ŚLĄZAK TURYSTYKI REGIONOWEJ-MIEDZYREGIONALNEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY ŁYSE W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: ŁYSE, LIPNIKI, PUPKOWIZNA, SERAFIN



OZNACZENIA

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia

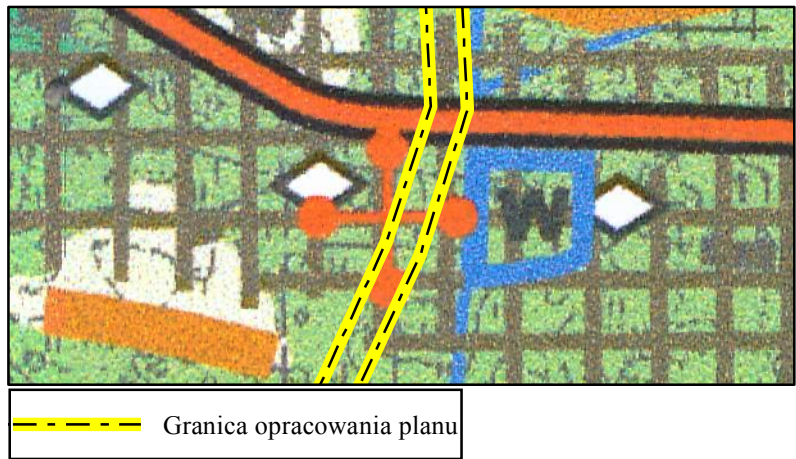
PRZEZNACZENIE TERENU

- | | | | |
|-----|---|-----|---|
| E | Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka | WS | Teren wód powierzchniowych |
| MN | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | | śródlądowych |
| MNU | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej | RW | Teren rolniczy - rowy |
| RM | Teren zabudowy zagrodowej | KDZ | Teren drogi publicznej klasy zbiorczej |
| R | Teren rolniczy | KDL | Teren drogi publicznej klasy lokalnej |
| ZL | Teren lasów | KDD | Teren drogi publicznej klasy dojazdowej |
| | | KDW | Teren drogi wewnętrznej |

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁYSE



II. UŻYTKOWANIE TERENÓW

- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH CHRONIONYCH-KL IV
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH KL. V-VI
- TERENY ŁĄK I PASTWISK
- TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH
- TERENY LASÓW PRYWATNYCH

III. ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA ORAZ PRZEWIDZIANE DO ZABUDOWY W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO
- TERENY PREDYSPONOWANE DO ZAINWESTOWANIA
- Łyse
- MIEJSCOWOŚCI O NAJWIĘKSZEJ KONCENTRACJI USŁUG I ZAKŁADÓW

2. UZBROJENIE W SIEĆ WOD. KAN.

- UJĘCIE WODY
- STACJA UZDATNIANIA WODY
- SIEĆ WODOCIĄGOWA
- SIEĆ KANALIZACYJNA
- O CZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

VI. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1. KOMUNIKACJA

- DROGI WOJEWÓDZKIE
- PROJEKTOWANA OBWODNICA WSI ŁYSE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE

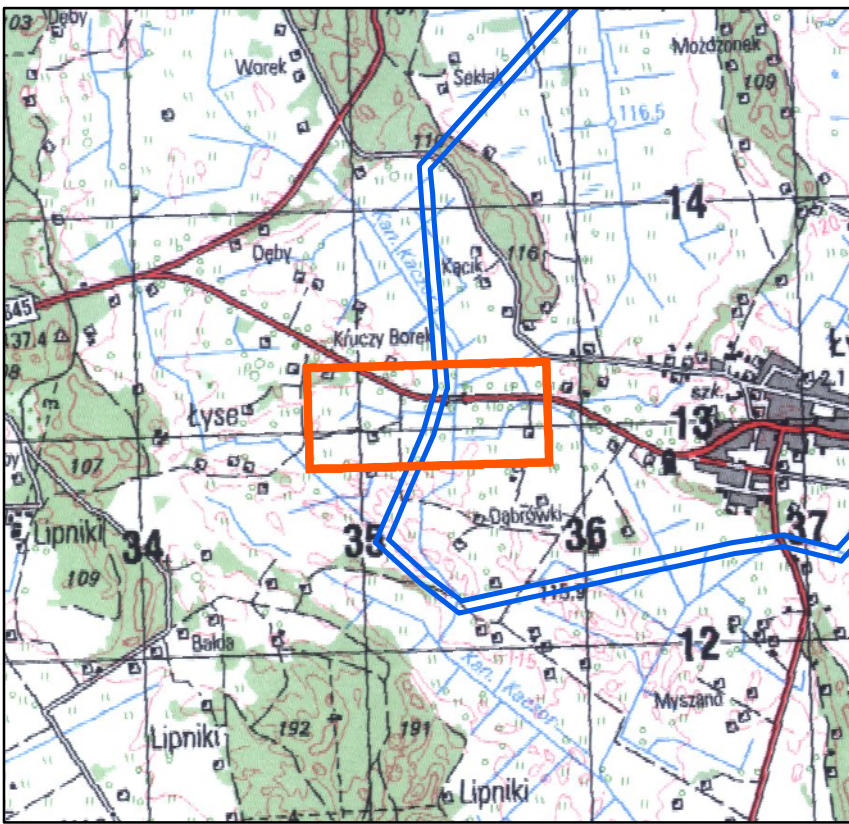
2. LASY

- LASY WODOCHRONNE
- LASY NASIENNE
- LASY DOŚWIADCZALNE ORAZ O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH
- PARK LEŚNY ŁYSE

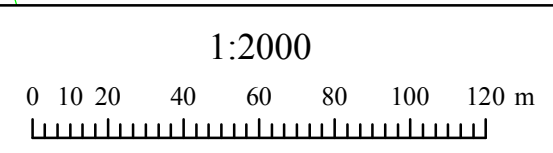
SZLAKI TURYSTYCZNE

- SZLAK ARCHEOLOGICZNY, ZABYTKOWY I RĘKODZIELA
- SZLAK ZABYTKOWY I RĘKODZIELA
- SZLAK ARCHEOLOGICZNY
- SZLAK RĘKODZIELA LUDOWEGO
- CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ
- MUZEUM SZTUKI KURPIOWSKIEJ
- SZLAK TURYSTYKI ROWEROWEJ-MIĘDZYREGIONALNY

MAPA POGLĄDOWA



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LIII/326/2018
Rady Gminy Łyse
z dnia 19 października 2018 r.



 Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego

 Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie

II. UŻYTKOWANIE TERENÓW

	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH CHRONIONYCH-KL IV
	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH KL. V-VI
	TERENY ŁĄK I PASTWISK
	TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH
	TERENY LASÓW PRYWATNYCH

III. ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW

 TERENY ISTNIĄCEGO ZAINWESTOWANIA ORAZ PRZEWIDZIANE DO ZABUDOWY W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH ZAGOSP. PRZESTRZENNO

 TERENY PREDYSPONOWANE DO ZAINWESTOWANIA

 Lyse MIEJSCOWOŚCI O NAJWIĘKSZEJ KONCENTRACJI USŁUG I ZAKŁADÓW

- 2. UZBROJENIE W SIĘC WODY. KAN. WODY**

UJĘCIE WODY

STACJA UZDATNIANIA WODY

SIĘĆ WODOCIĄGOWA

SIĘĆ KANALIZACYJNA

OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

VI. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

1. KOMUNIKACJA

DROGI WOJEWÓDZIE

PROJEKTOWANA OBWODNICA WE WSI LYSE

20110

DROGI POWIATOWE

DROGI GMINNE

2. LASY

LASY WODOCHRONNE

LASY NASIENNE

LASY DOŚWIADCZALNE ORAZ O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH

M

PARK LEŚNY LYSE

ŚLAKI TURYSTYCZNE

● ● ● ŚLĄZAK ARCHEOLOGICZNY, ZABYTKOWY I RĘKODZIELA

● ● ● ŚLĄZAK ZABYTKOWY I RĘKODZIELA

● ● ● ŚLĄZAK ARCHEOLOGICZNY I RĘKODZIELA

○ ○ ○ ŚLĄZAK RĘKODZIELA LUDOWEGO

CEE

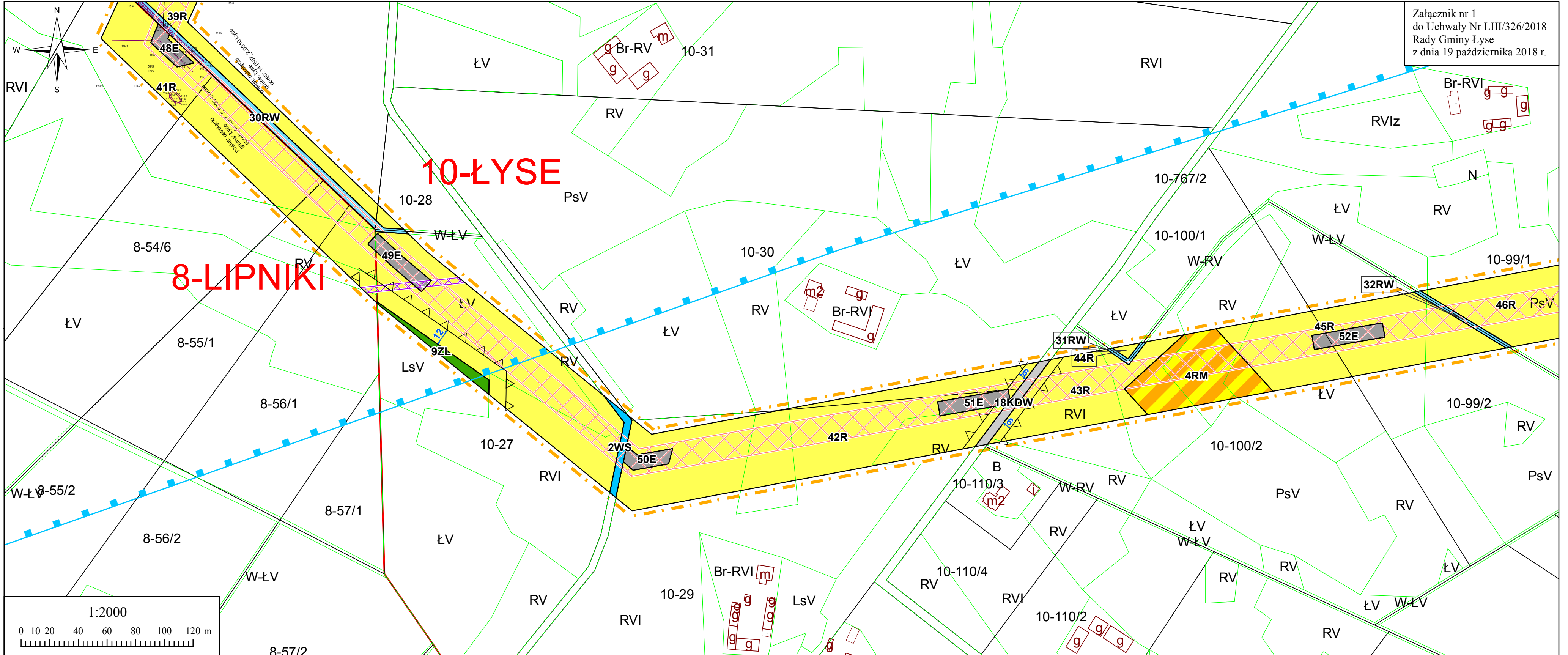
MKS

CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ

MUZEUUM SZTUKI KURPIOWSKIEJ

◇ ◇ ◇ ŚLĄZAK TURYSTYKI REGIONOWEJ-MIEDZYSZCZAKOWEJ

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY ŁYSE W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: ŁYSE, LIPNIKI, PUPKOWIZNA, SERAFIN



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LIII/326/2018
Rady Gminy Łyse
z dnia 19 października 2018 r.

OZNACZENIA

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- Pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia

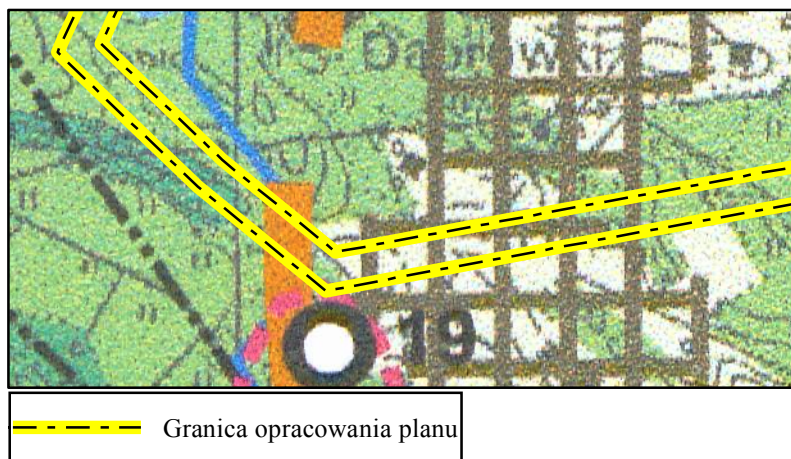
PRZEZNACZENIE TERENU

- | | |
|--|--|
| E Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka | WS Teren wód powierzchniowych |
| MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | śródlądowych |
| MNU Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej | RW Teren rolniczy - rowy |
| RM Teren zabudowy zagrodowej | KDZ Teren drogi publicznej klasy zbiorczej |
| R Teren rolniczy | KDL Teren drogi publicznej klasy lokalnej |
| ZL Teren lasów | KDD Teren drogi publicznej klasy dojazdowej |
| | KDW Teren drogi wewnętrznej |

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
- Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie

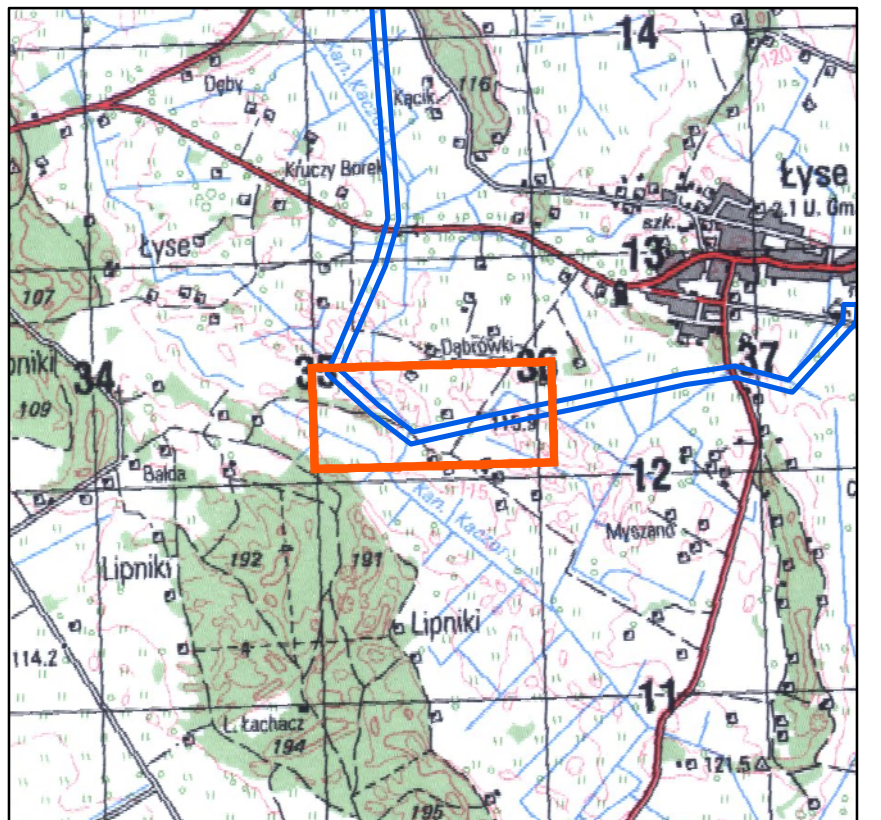
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKÓW I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁYSE



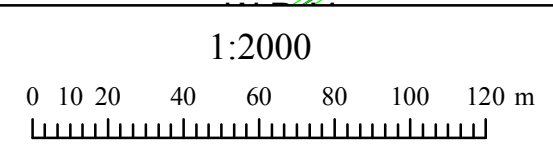
- II. UŻYTKOWANIE TERENÓW**
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH CHRONIONYCH-KL IV
 - TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH KL. V-VI
 - TERENY ŁĄK I PASTWISK
 - TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH
 - TERENY LASÓW PRYWATNYCH
- III. ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW**
- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA ORAZ PRZEWIDZIANE DO ZABUDOWY W OBOWIAZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO
 - TERENY PREDYSPONOWANE DO ZAINWESTOWANIA
 - Łyse** MIEJSCOWOŚCI O NAJWIĘKSZEJ KONCENTRACJI USŁUG I ZAKŁADÓW

- 2. UZBROJENIE W SIEĆ WOD. KAN. UJĘCIE WODY**
- STACJA UZDATNIANIA WODY
 - SIEĆ WODOCIĄGOWA
 - SIEĆ KANALIZACYJNA
 - OZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- VI. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNIKACJA**
- DROGI WOJEWÓDZKIE
 - PROJEKTOWANA OBWODNICA WE WSI ŁYSE
 - DROGI POWIATOWE
 - DROGI GMINNE
- 2. LASY**
- LASY WODOCHRONNE
 - LASY NASIENNE
 - LASY DOŚWIADCZALNE ORAZ O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH
 - PARK LEŚNY ŁYSE
- SZLAKI TURYSTYCZNE**
- SZLAK ARCHEOLOGICZNY, ZABYTKOWY I RĘKODZIELA
 - SZLAK ZABYTKOWY I RĘKODZIELA
 - SZLAK ARCHEOLOGICZNY
 - SZLAK RĘKODZIELA LUDOWEGO
 - CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ
 - MUZEUM SZTUKI KURPIOWSKIEJ
 - SZLAK TURYSTYKI ROWEROWEJ-MIĘDZYREGIONALNY

MAPA POGLĄDOWA



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LIII/326/2018
Rady Gminy Łyse
z dnia 19 października 2018 r.

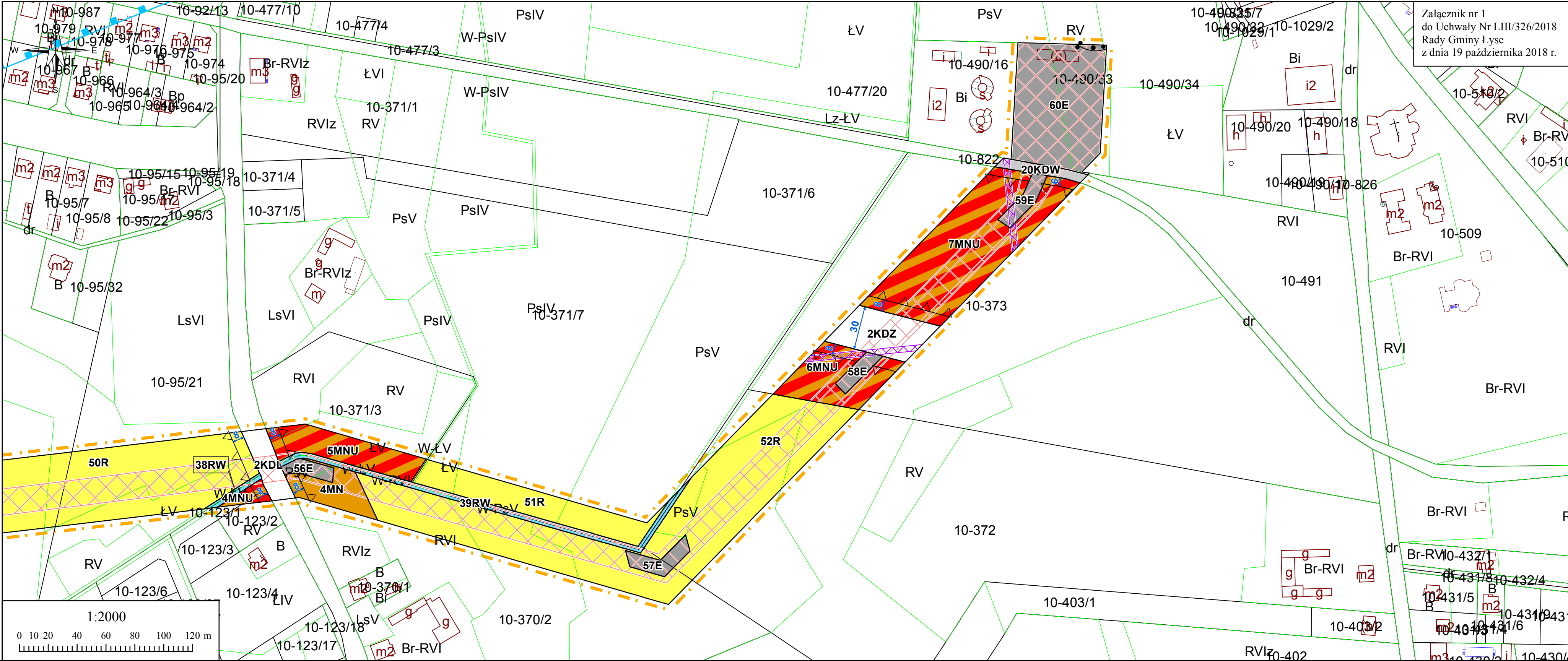


 Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego

 Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie

II. UŻYTKOWANIE TERENÓW	
	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH CHRONIONYCH-KL IV
	TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH KL. V-VI
	TERENY ŁĄK I PASTWISK
	TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH
	TERENY LASÓW PRYWATNYCH
III. ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW	
	TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA ORAZ PRZEWIDZIANE DO ZABUDOWY W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSKOWYCH ZAGOS. PRZESTRZENNEGO
	TERENY PREDYSPONOWANE DO ZAINWESTOWANIA
	MIEJSKOŚCI O NAJWIĘKSZEJ KONCENTRACJI USŁUG I ZAKŁADÓW

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA TERENIE GMINY ŁYSE W CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: ŁYSE, LIPNIKI, PUPKOWIZNA, SERAFIN



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr LIII/326/2018
Rady Gminy Łyse
z dnia 19 października 2018 r.

OZNACZENIA

- Granica obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▽ Nieprzekraczalna linia zabudowy
- ▨ Pas technologiczny linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV
- ▤ Pas technologiczny linii elektroenergetycznej średniego napięcia

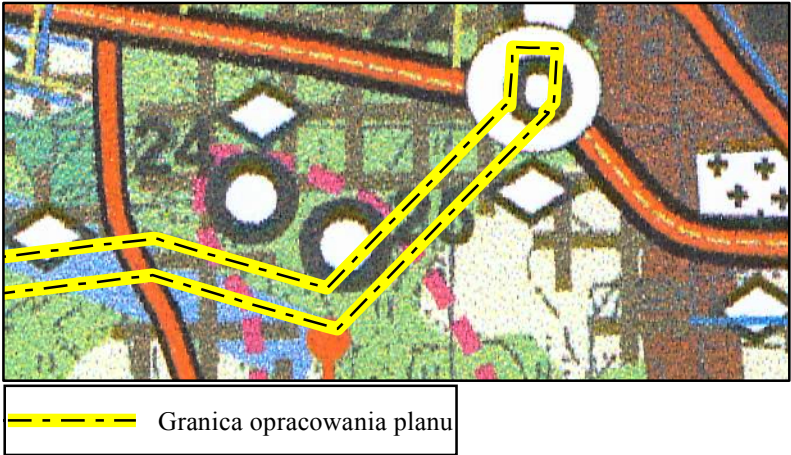
PRZEZNACZENIE TERENU

- | | |
|--|--|
| E Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka | WS Teren wód powierzchniowych |
| MN Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | śródlądowych |
| MNU Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej | RW Teren rolniczy - rowy |
| RM Teren zabudowy zagrodowej | KDZ Teren drogi publicznej klasy zbiorczej |
| R Teren rolniczy | KDL Teren drogi publicznej klasy lokalnej |
| ZL Teren lasów | KDD Teren drogi publicznej klasy dojazdowej |
| | KDW Teren drogi wewnętrznej |

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- ▤ Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
- ▤ Granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 216 Zbiornik Sandr Kurpie

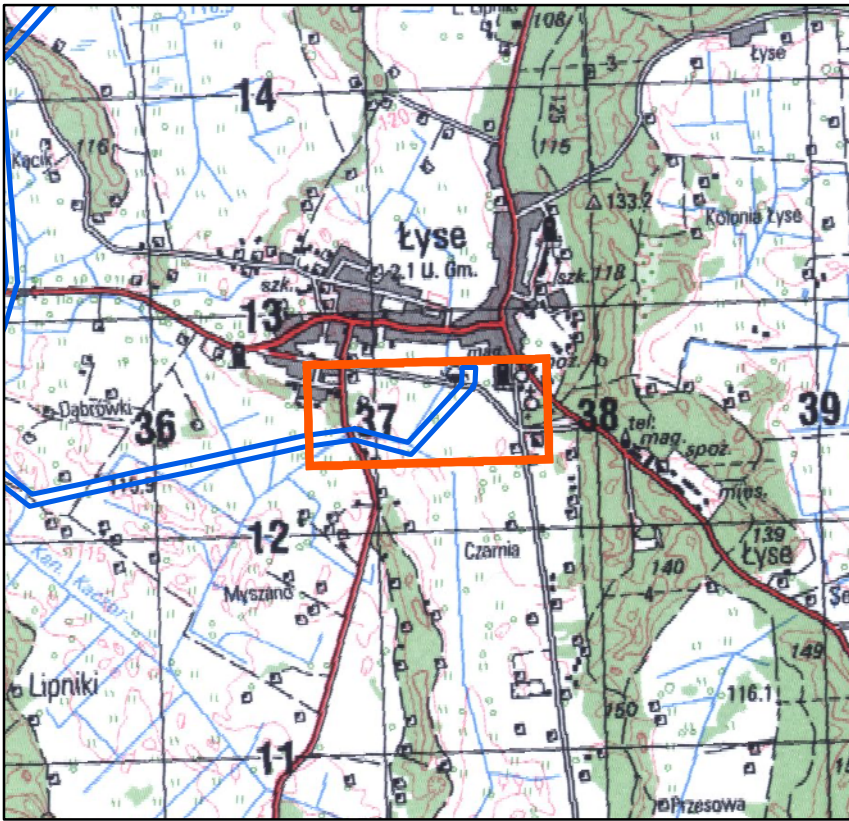
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁYSE



- II. UŻYTKOWANIE TERENÓW**
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH CHRONIONYCH-KL IV
 - TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH KL. V-VI
 - TERENY ŁĄK I PASTWISK
 - TERENY LASÓW PAŃSTWOWYCH
 - TERENY LASÓW PRYWATNYCH
- III. ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW**
- TERENY ISTNIEJĄCEGO ZAINWESTOWANIA ORAZ PRZEWIDZIANE DO ZABUDOWY W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO
 - TERENY PREDYSPONOWANE DO ZAINWESTOWANIA
 - Łyse** MIEJSCOWOŚCI O NAJWIĘKSZEJ KONCENTRACJI USŁUG I ZAKŁADÓW

- 2. UZBROJENIE W SIEĆ WOD. KAN.**
- W UJĘCIE WODY
 - UW STACJA UZDATNIANIA WODY
 - SIEĆ WODOCIĄGOWA
 - SIEĆ KANALIZACYJNA
 - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- VI. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**
- 1. KOMUNIKACJA**
- DROGI WOJEWÓDZKIE
 - PROJEKTOWANA OBWODNICA WE WSI ŁYSE
 - 28110 DROGI POWIATOWE
 - DROGI GMINNE
- 2. LASY**
- LASY WODOCHRONNE
 - LASY NASIENNE
 - LASY DOŚWIADCZALNE ORAZ O SZCZEGÓLNYCH WARTOŚCIACH PRZYRODNICZYCH
 - M PARK LEŚNY ŁYSE
- SZLAKI TURYSTYCZNE**
- SZLAK ARCHEOLOGICZNY, ZABYTKOWY I RĘKODZIELA
 - SZLAK ZABYTKOWY I RĘKODZIELA
 - SZLAK ARCHEOLOGICZNY
 - SZLAK RĘKODZIELA LUDOWEGO
 - CEE CENTRUM EDUKACJI EKOLOGICZNEJ
 - MKS MUZEUM SZTUKI KURPIOWSKIEJ
 - ◇ SZLAK TURYSTYKI ROWEROWEJ-MIĘDZYREGIONALNY

MAPA POGLĄDOWA



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LIII/326/2018

Rady Gminy Łyse

z dnia 19 października 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Łyse w części obrębów geodezyjnych: Łyse, Lipniki, Pupkowizna, Serafin

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Gminy Łyse postanawia, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do sporządzenia, którego przystąpiono Uchwałą Nr XXIII/146/2016 z dnia 17 czerwca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Łyse w części obrębów geodezyjnych: Łyse, Lipniki, Pupkowizna, Serafin, **wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 07.03.2018 r. do 06.04.2018 r.**

2. Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt. 11 ustawy, termin składania uwag **upłynął odpowiednio w dniu 20.04.2018 r.**

3. W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt. 11 ustawy, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wniesiono uwag. W związku z powyższym uwag nie rozstrzyga się.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LIII/326/2018

Rady Gminy Łyse

z dnia 19 października 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Gminy Łyse postanawia, co następuje:

1. Realizacja podstawowych założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na charakter inwestycji, nie stanowi zadań własnych gminy.

2. Pozostałe, dopuszczone ustaleniami planu, zadania z zakresu infrastruktury technicznej będą realizowane ze środków:

a.własnych budżetu gminy,

b.środków zewnętrznych (w tym dotacji UE).