



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 27 stycznia 2017 r.

Poz. 854

UCHWAŁA NR XXVII/146/2016 RADY GMINY W CIEPIELOWIE

z dnia 8 grudnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami), art. 20 ust. 1 i art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) oraz Uchwały Nr XLI/220/2014 z dnia 26 marca 2014 r. i Uchwały Nr XLI/221/2014 z dnia 26 marca 2014 r., Rada Gminy w Ciepiałowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów uchwalonego Uchwałą Nr VIII/56/99 Rady Gminy Ciepiałów z dnia 25 maja 1999 r., zmienionego Uchwałą Nr II/16/2014 Rady Gminy w Ciepiałowie z dnia 5 grudnia 2014 r. oraz Uchwałą Nr XXI/123/2016 Rady Gminy w Ciepiałowie z dnia 27 maja 2016 r.

2. Plan obejmuje następujące działki lub ich części w obrębach:

- 1) Drezno – nr ewid. 8/2;
- 2) Świesielice – nr ewid. 264/1, 265;
- 3) Wólka Dąbrowska – nr ewid. 36, 45, 46, 335, 423, 462, 463, 540;
- 4) Łaziska – nr ewid. 232, 450, 451, 600;
- 5) Czerwona – nr ewid. 299;
- 6) Marianki – nr ewid. 437;
- 7) Wielgie – nr ewid. 82/4;
- 8) Ciepiałów – nr ewid. 337, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054;
- 9) Ciepiałów Stary – nr ewid. 247;
- 10) Ranachów B – nr ewid. 276, 278 w gminie Ciepiałów, ponadto granice określono w części graficznej planu.

3. Częściami graficznymi planu stanowiącymi załączniki do uchwały są rysunki zatytułowane:

- 1) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów dla działki o nr ewid. 8/2 w obrębie Drezno” - załącznik nr 1;
- 2) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów dla działek o nr ewid. 264/1 i 265 w obrębie Świesielice” - załącznik nr 2;

- 3) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów dla działki o nr ewid. 423 w obrębie Wólka Dąbrowska” - załącznik nr 3;
- 4) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów dla działki o nr ewid. 232 w obrębie Łaziska” - załącznik nr 4;
- 5) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów dla działki o nr ewid. 299 w obrębie Czerwona” - załącznik nr 5;
- 6) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów dla działki o nr ewid. 437 w obrębie Marianki” - załącznik nr 6;
- 7) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów dla działki o nr ewid. 82/4 w obrębie Wielgie” - załącznik nr 7;
- 8) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów dla działki o nr ewid. 337 w obrębie Ciepiałów” - załącznik nr 8;
- 9) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów dla działki o nr ewid. 247 w obrębie Ciepiałów Stary” - załącznik nr 9;
- 10) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów dla działek o nr ewid. 276, 278 w obrębie Ranachów B” - załącznik nr 10;
- 11) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów dla działek o nr ewid. 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054 w obrębie Ciepiałów” - załącznik nr 11;
- 12) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów dla działek o nr ewid. 450, 451 w obrębie Łaziska” - załącznik nr 12;
- 13) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów dla działki o nr ewid. 600 w obrębie Łaziska” - załącznik nr 13;
- 14) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów dla działek o nr ewid. 36, 45, 46 w obrębie Wólka Dąbrowska” - załącznik nr 14;
- 15) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów dla działek o nr ewid. 335, 462, 463 w obrębie Wólka Dąbrowska” - załącznik nr 15;
- 16) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów dla działki o nr ewid. 540 w obrębie Wólka Dąbrowska” - załącznik nr 16.

4. Pozostałe załączniki do uchwały stanowią:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Gminy w Ciepiałowie w sprawie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu - załącznik nr 17;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy w Ciepiałowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 18.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną linią rozgraniczającą oraz oznaczoną symbolem literowym lub cyfrowo-literowym na rysunku planu;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję terenu lub rodzaj zabudowy dominujący na terenie lub działce;
- 3) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję terenu lub rodzaj zabudowy uzupełniającej przeznaczenie podstawowe, obejmujące nie więcej niż 30% powierzchni terenu lub działki;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej drogę lub teren, w jakiej można sytuować budynek;
- 5) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;

- 6) budynku garażowo-gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do przechowywania pojazdów oraz materiałów, narzędzi i sprzętu służących do obsługi budynku mieszkalnego;
- 7) zieleni ozdobnej – należy przez to rozumieć kształtowane przez człowieka skupiska drzew i krzewów wraz z pozostałymi składnikami szaty roślinnej, podnoszące walory estetyczne przestrzeni;
- 8) zieleni naturalnej - należy przez to rozumieć zieleń nieurządzoną, w tym drzewa, krzewy wraz z pozostałymi składnikami szaty roślinnej;
- 9) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni ażurowej jest mniejszy niż 30%;
- 10) infrastrukturze towarzyszącej – należy przez to rozumieć wszelkie urządzenia techniczne, w tym między innymi lokalne obiekty oczyszczania ścieków bytowych oraz przykładowe obiekty podczyszczania ścieków przemysłowych, sieci i inne urządzenia infrastruktury technicznej oraz dojazdy, place manewrowe, place postojowe i parkingi związane z użytkowaniem obiektu budowlanego.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN;
- 2) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM;
- 3) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem P/U;
- 4) teren rolniczy, oznaczony na rysunku planu symbolem R;
- 5) tereny lasu, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL;
- 6) tereny zalesień, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZA, 2ZA, 3ZA, 4ZA, 5ZA, 6ZA, 7ZA;
- 7) teren zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem Z;
- 8) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS, 3WS;
- 9) tereny komunikacji:
 - a) teren drogi publicznej dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD,
 - b) teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KD.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz sytuowania budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, obiektów małej architektury oraz zieleni ozdobnej;
- 3) zakaz lokalizacji reklam, w tym tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, z wyjątkiem szyldów;
- 4) dopuszczenie lokalizacji szyldów i tablic informacyjnych, o powierzchni nie większej niż 2,0 m², wolnostojących, na ogrodzeniach oraz na elewacjach budynków na wysokości kondygnacji parteru, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 5) na terenie P/U dopuszczenie lokalizacji szyldów i tablic informacyjnych, o powierzchni nie większej niż 3,0 m², na ogrodzeniach oraz elewacjach budynków na wysokości kondygnacji parteru;
- 6) dopuszczenie rozbiórki, remontu, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i odbudowy istniejących obiektów budowlanych z zachowaniem parametrów określonych w planie;
- 7) dopuszczenie zachowania geometrii dachu oraz kolorystyki elewacji i kolorystyki pokrycia dachowego w przypadku rozbudowy i nadbudowy;
- 8) dopuszczenie remontu istniejących budynków, zlokalizowanych poza liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;

- 9) dopuszczenie zachowania, likwidacji oraz realizacji rowów, kanałów i cieków wodnych na całym obszarze objętym planem;
- 10) zakaz realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od powierzchniowych wód publicznych;
- 11) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz przeseł wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 12) maksymalną wysokość ogrodzeń:
 - a) od strony terenów komunikacji – 1,5 m,
 - b) nie wymienionych w lit. a – 2,0 m.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) nakaz stosowania rozwiązań projektowo – budowlanych zapewniających warunki akustyczne wewnątrz budynków zgodne z obowiązującymi normami;
- 2) nakaz aby oddziaływanie wynikające z przeznaczenia terenu nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 3) zakaz lokalizacji:
 - a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego,
 - b) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniem:
 - instalacji do produkcji mas bitumicznych, wyłącznie na terenie P/U,
 - zalesień, wyłącznie na terenach R, 1ZA, 2ZA, 3ZA, 4ZA, 5ZA, 6ZA, 7ZA, Z,
 - inwestycji celu publicznego;
- 4) dopuszczenie niwelacji terenu w zakresie 1,0 m względem istniejącego poziomu terenu;
- 5) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej o szerokości co najmniej 5,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) dopuszczenie lokalizacji zabudowy na terenach zdrenowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń z uwagi na nie występowanie obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków na obszarze planu.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń z uwagi na nie występowanie przestrzeni publicznych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe - budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - budynki garażowo-gospodarcze i garaże wolnostojące lub dobudowane do budynków mieszkalnych;
- 3) zakaz realizacji budynków garażowo-gospodarczych i garaży blaszanych oraz wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji przydomowych basenów lub oczek wodnych o powierzchni do 50 m²;

- 5) na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN dopuszczenie lokalizacji zbiorników wodnych lub stawów, o maksymalnej powierzchni 200 m² i głębokości do 1,5 m;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: od 0,05 do 0,7;
- 7) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 35%;
- 8) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;
- 9) dachy dwu-, lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° dla budynków mieszkalnych;
- 10) dachy płaskie lub jedno-, lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30° dla budynków garażowo-gospodarczych i garaży;
- 11) maksymalną wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych – 10,0 m,
 - b) budynków garażowo-gospodarczych i garaży – 6,0 m;
- 12) liczbę kondygnacji:
 - a) budynków mieszkalnych – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej,
 - b) budynków garażowo-gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna;
- 13) materiał pokrycia dachowego w przypadku dachu o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 20° – dachówka ceramiczna lub materiał ją imitujący;
- 14) kolor pokrycia dachowego w przypadku dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych powyżej 20° – ceglastoczerwony, brązowy lub grafitowy;
- 15) materiał i kolor elewacji:
 - a) tynk w kolorze białym, odcieniach beżu lub szarości,
 - b) drewno, kamień naturalny, okładziny drewniane i ceramiczne w naturalnych kolorach materiałów budowlanych;
- 16) w zakresie ochrony przed hałasem tereny 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 17) minimalną powierzchnię nowych działek budowlanych:
 - a) na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN - 1500 m²,
 - b) na terenie 5MN – nie ustala się;
- 18) dopuszczenie realizacji zabudowy na działkach budowlanych mniejszych niż określone w uchwale, istniejących w dniu wejścia w życie planu;
- 19) dopuszczenie wydzielania działek dla lokalizacji sieci oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej, dla których nie określa się minimalnej powierzchni działki;
- 20) obsługę komunikacyjną:
 - a) terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN - z dróg publicznych zlokalizowanych poza obszarem planu,
 - b) terenu 5MN - z drogi KDD.

§ 10. Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe - budynki i budowle służące działalności rolniczej, hodowlanej i ogrodniczej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące,

- b) budynki garażowo-gospodarcze i garaże wolnostojące lub dobudowane do budynków mieszkalnych;
- 3) zakaz realizacji budynków garażowo-gospodarczych i garaży blaszanych oraz wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji przydomowych basenów lub oczek wodnych o powierzchni do 50 m²;
- 5) dopuszczenie lokalizacji zbiorników wodnych lub stawów, o maksymalnej powierzchni 200 m² i głębokości do 1,5 m;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy na działce: od 0,05 do 0,9;
- 7) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 45%;
- 8) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki: 30%;
- 9) dachy płaskie lub jedno-, lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40° dla budynków służących działalności rolniczej, hodowlanej i ogrodniczej;
- 10) dachy dwu-, lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° dla budynków mieszkalnych;
- 11) dachy płaskie lub jedno-, lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30° dla budynków garażowo-gospodarczych i garaży;
- 12) maksymalną wysokość:
- a) budynków i budowli służących działalności rolniczej, hodowlanej i ogrodniczej – 12,0 m;
 - b) budynków mieszkalnych – 10,0 m,
 - c) budynków garażowo-gospodarczych i garaży – 6,0 m;
- 13) liczbę kondygnacji:
- a) budynków służących działalności rolniczej, hodowlanej i ogrodniczej oraz budynków mieszkalnych – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej,
 - b) budynków garażowo-gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna;
- 14) materiał pokrycia dachowego w przypadku dachu o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 20° – dachówka ceramiczna lub materiał ją imitujący;
- 15) kolor pokrycia dachowego w przypadku dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych powyżej 20° – ceglastoczerwony, brązowy lub grafitowy;
- 16) materiał i kolor elewacji:
- a) tynk w kolorze białym, odcieniach beżu lub szarości,
 - b) drewno, kamień naturalny, okładziny drewniane i ceramiczne w naturalnych kolorach materiałów budowlanych;
- 17) w zakresie ochrony przed hałasem tereny 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM kwalifikowane są jako tereny zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 18) obsługę komunikacyjną - z dróg publicznych zlokalizowanych poza obszarem planu, z zastrzeżeniem pkt 19;
- 19) zakaz realizacji bezpośredniego zjazdu z drogi KD na teren 1RM.

§ 11. Dla terenu obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem P/U, ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe - obiekty budowlane związane z prowadzeniem działalności produkcyjnej, magazynowej, usługowej, w tym handlowej oraz składy, w szczególności z zakresu produkcji mas bitumicznych, utrzymania dróg, obsługi komunikacji samochodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, z zastrzeżeniem ustaleń §5. pkt 3;

- 2) zakaz prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na odzysku i unieszkodliwianiu odpadów, w tym ich składowaniu, przeładunku, oraz na zbieraniu odpadów;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: od 0,05 do 2,0;
- 4) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%;
- 5) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 6) dachy płaskie lub jednospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 20°;
- 7) maksymalną wysokość budynków – 15,0 m;
- 8) maksymalną wysokość budowli – 25,0 m, z wyjątkiem budowli i urządzeń telekomunikacyjnych;
- 9) materiał i kolor elewacji:
 - a) tynk, okładziny zewnętrzne z blachy stalowej i aluminiowej oraz płyty warstwowe w okładzinach aluminiowych w kolorze białym, odcieniach beżu, brązu lub szarości,
 - b) szkło, okładziny klinkierowe oraz cegła klinkierowa w naturalnych kolorach materiałów budowlanych;
- 10) minimalną powierzchnię nowych działek budowlanych – 0,8 ha;
- 11) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu.

§ 12. Dla terenu rolniczego, oznaczonego na rysunku planu symbolem R, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – grunty rolne;
- 2) zakaz realizacji miejsc postojowych oraz lokalizacji budynków i budowli;
- 3) dopuszczenie realizacji zadrzewień i zalesień.

§ 13. Dla terenów lasu, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - lasy;
- 2) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasów;
- 3) zakaz realizacji miejsc postojowych oraz lokalizacji budynków i budowli.

§ 14. Dla terenów zalesień, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZA, 2ZA, 3ZA, 4ZA, 5ZA, 6ZA, 7ZA, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zalesienie;
- 2) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasów;
- 3) zakaz realizacji miejsc postojowych oraz lokalizacji budynków i budowli;
- 4) nakaz dostosowania drzewostanu do warunków siedliskowych.

§ 15. Dla terenu zieleni, oznaczonego na rysunku planu symbolem Z, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń naturalna;
- 2) zakaz realizacji miejsc postojowych oraz lokalizacji budynków i budowli;
- 3) dopuszczenie realizacji zadrzewień i zalesień.

§ 16. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS, 3WS, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – rowy;
- 2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) przejść pieszych,
 - b) przejazdów,

c) przepustów.

§ 17. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się w odległości 3,0 m w każdą stronę od linii rozgraniczającej terenów 1WS, 2WS, 3WS oraz pozostałych rowów i cieków wodnych:

- 1) nakaz realizacji zieleni niskiej;
- 2) nakaz zapewnienia dostępu do rowów lub cieków wodnych dla przeprowadzenia robót związanych z utrzymywaniem wód.

§ 18. 1. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej:
 - a) co najmniej dwóch miejsc postojowych dla obsługi jednego lokalu mieszkalnego wliczając w to miejsca postojowe w budynku garażowo-gospodarczym i garażu,
 - b) co najmniej jednego miejsca postojowego na jeden lokal użytkowy w przypadku realizacji lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,,
 - c) co najmniej 4 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej produkcyjnej lub usługowej, w tym handlowej,
 - d) co najmniej 1 miejsca postojowego na 100 m² powierzchni użytkowej magazynowej,
 - e) miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych zgodnie z potrzebami,
 - f) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - co najmniej 1 miejsca postojowego – jeżeli łączna liczba miejsc postojowych wynosi od 6 do 15,
 - co najmniej 2 miejsc postojowych – jeżeli łączna liczba miejsc postojowych wynosi od 16 do 40,
 - co najmniej 3 miejsc postojowych – jeżeli łączna liczba miejsc postojowych wynosi od 41 do 100,
 - co najmniej 4% ogólnej liczby miejsc postojowych jeżeli łączna liczba miejsc postojowych wynosi więcej niż 100;
 - 2) dla terenu drogi publicznej dojazdowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10,0 m,
 - b) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszczenie realizacji zieleni ozdobnej oraz chodników i ścieżek rowerowych;
 - 3) dla terenu drogi publicznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KD:
 - a) szerokość drogi w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przeznaczenie pod poszerzenie drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu,
 - c) zakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi,
 - d) dopuszczenie odstępstwa od zakazu, o którym mowa w lit. c w przypadku, gdy nie ma technicznej możliwości lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających pozostałych terenów lub dróg niższej kategorii;
 - e) dopuszczenie realizacji zieleni ozdobnej oraz chodników i ścieżek rowerowych.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających terenów komunikacji;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach innych niż wymienione w pkt 1, z wyłączeniem terenów lasu oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL oraz terenów zalesień oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZA, 2ZA, 3ZA, 4ZA, 5ZA, 6ZA, 7ZA, w przypadku, gdy nie ma technicznej możliwości prowadzenia infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających terenów komunikacji;

- 3) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontu i rozbiórki sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
 - b) dopuszczenie realizacji hydrantów przeciwpożarowych;
- 5) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:
 - a) odprowadzanie ścieków bytowych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
 - b) dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych do indywidualnych obiektów oczyszczania ścieków bytowych lub zbiorników bezodpływowych do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
 - c) odprowadzanie ścieków przemysłowych po ich wcześniejszym podczyszczeniu do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
 - d) dopuszczenie odprowadzania ścieków przemysłowych do zbiorników bezodpływowych wyposażonych w odpowiednie środki techniczne zgodnie z przepisami odrębnymi, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
 - e) dopuszczenie realizacji przykładowych obiektów podczyszczenia ścieków przemysłowych,
 - f) dopuszczenie realizacji lokalnych przepompowni ścieków bytowych i przemysłowych;
- 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
 - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
 - c) dopuszczenie lokalizacji lokalnych przepompowni wód opadowych i roztopowych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się dopuszczenie zasilania z projektowanych sieci gazowych;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) zasilanie z:
 - istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej,
 - indywidualnych źródeł energii elektrycznej wytwarzanej między innymi w układach fotowoltaicznych o mocy do 100 kW,
 - b) dopuszczenie skablowania istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - c) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i technologicznych, ustala się nakaz stosowania paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa płynne, gazowe, energia elektryczna, drewno lub odnawialne źródła energii o mocy do 100 kW;
- 10) nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

§ 19. 1. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem, zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami:

- 1) minimalna powierzchnia działek wydzielonych w wyniku scalania i podziału nieruchomości: 1500 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek powstających w wyniku scalania i podziału nieruchomości: 20,0 m;
- 3) kąt przebiegu granic działki w stosunku do pasa drogowego: 80°–100°.

2. Nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

3. Zasad i warunków wymienionych w ust. 1 nie stosuje się do wydziełów pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 20. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:

- 1) nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 2) dopuszczenie sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń służących obsłudze budowy.

§ 21. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%.

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepiałów.

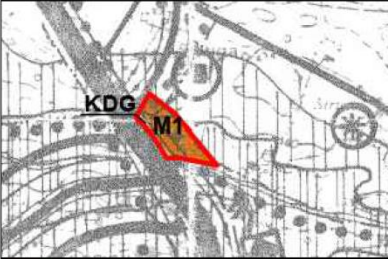
§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy w Ciepiałowie:
Waldemar Czapla

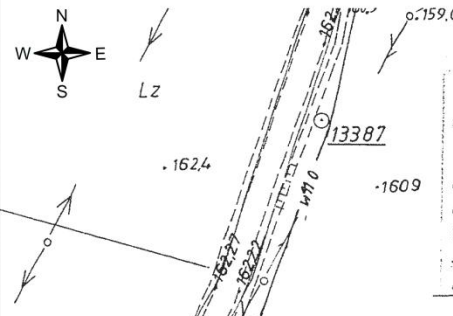
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIEŁÓW DLA DZIAŁKI O NR EWID. 8/2 W OBRĘBIE DREZNO

ZALACZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXVIII/146/2016
RADY GMINY W CIEPIEŁOWIE Z DNIA 08.12.2016 R.
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO POZ. Z DNIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIEŁÓW



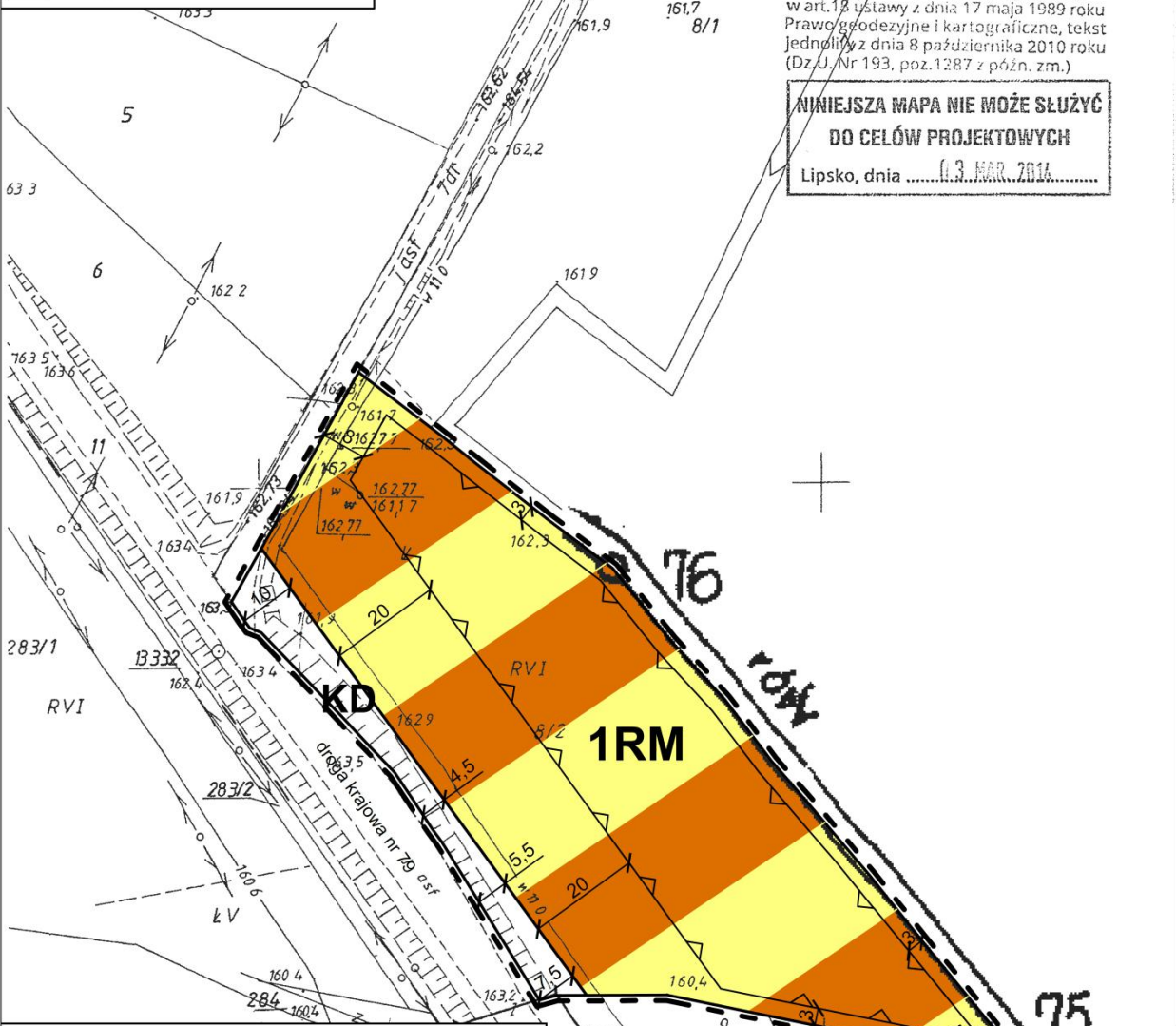
- granica obszaru objętego planem
- tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej
- teren komunikacji - droga główna



STAROSTWO POWIATOWE
w LIPSKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
27-300 Lipsko, ul. Rynek 1
Gmina: CIEPIEŁÓW
Obsz.: DREZNO
Kopia mapy: zas. d. m. w. g.
Skala: 1:1000
Park: 135, 313, 124

Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne, tekst jednolity z dnia 8 października 2010 roku (Dz.U./Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.)

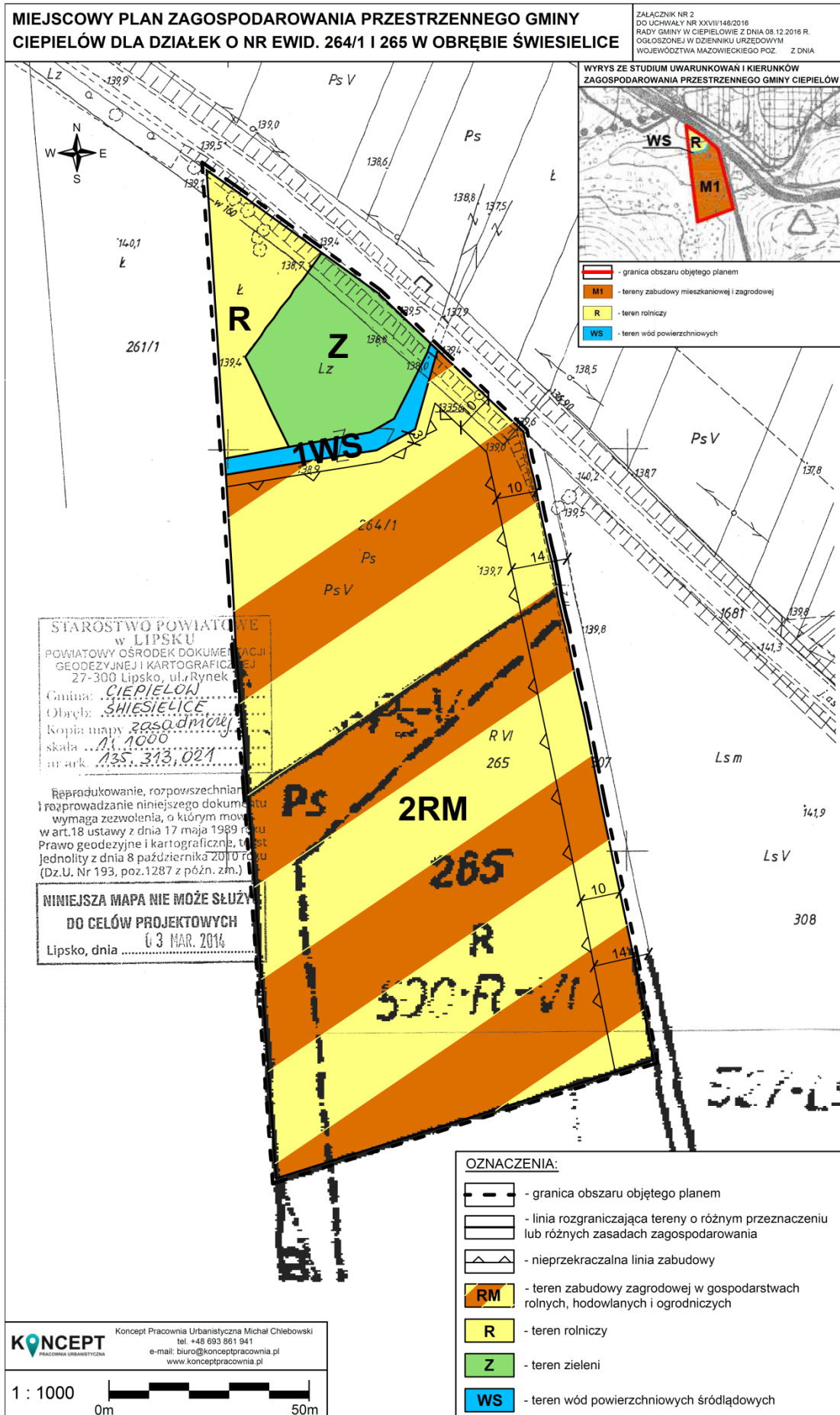
NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUżyć DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
Lipsko, dnia 13 MAR 2016



- OZNACZENIA:**
- granica obszaru objętego planem
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych
 - teren drogi publicznej

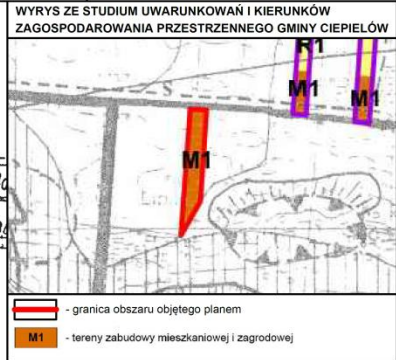
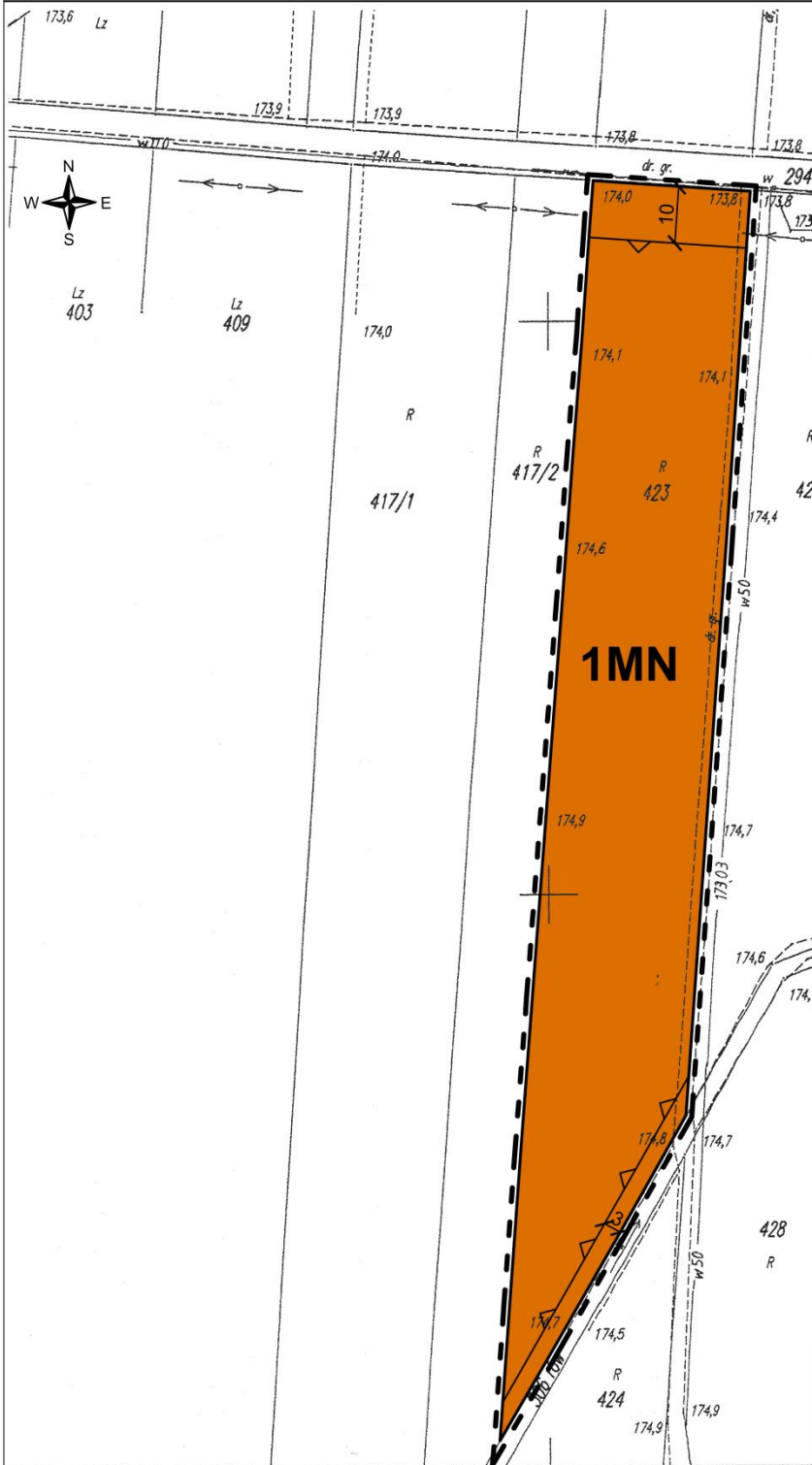
KONCEPT PRACOWNIA URBANISTYCZNA
Koncept Pracownia Urbanistyczna Michał Chlebowski
tel. +48 693 861 941
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl
www.konceptpracownia.pl

1 : 1000



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
CIEPIEŁÓW DLA DZIAŁKI O NR EWID. 423 W OBRĘBIE WÓLKA DĄBROWSKA**

ZALĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XXVIII/146/2016
RADY GMINY W CIEPIEŁOWIE Z DNIA 08.12.2016 R.
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO POZ. Z DNIA



173,9	R	R 173,6	F
431		435	43
174,0			
174,4			
174,4			
174,2			
174,4			
174,6			
174,6			
174,6			
174,7			
174,7			
174,9			
174,9			
174,5			
174,9			

STAROSTWO POWIATOWE
w LIPSKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
27-300 Lipsko, ul. Rynek 1
Gmina: CIEPIEŁÓW
Obręb: WÓLKA DĄBROWSKA
Kopia mapy zasadniczej
skala 1:1000
nr ark. 135.313.163

Reprodukowanie, rozpowszechnianie
rozprowadzanie niniejszego dokumentu
wymaga zezwolenia, o którym mowa
w art.18 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku
Prawo geodezyjne i kartograficzne, tekst
jednolity z dnia 8 października 2010 roku
(Dz.U. Nr 193, poz.1287 z późn. zm.)

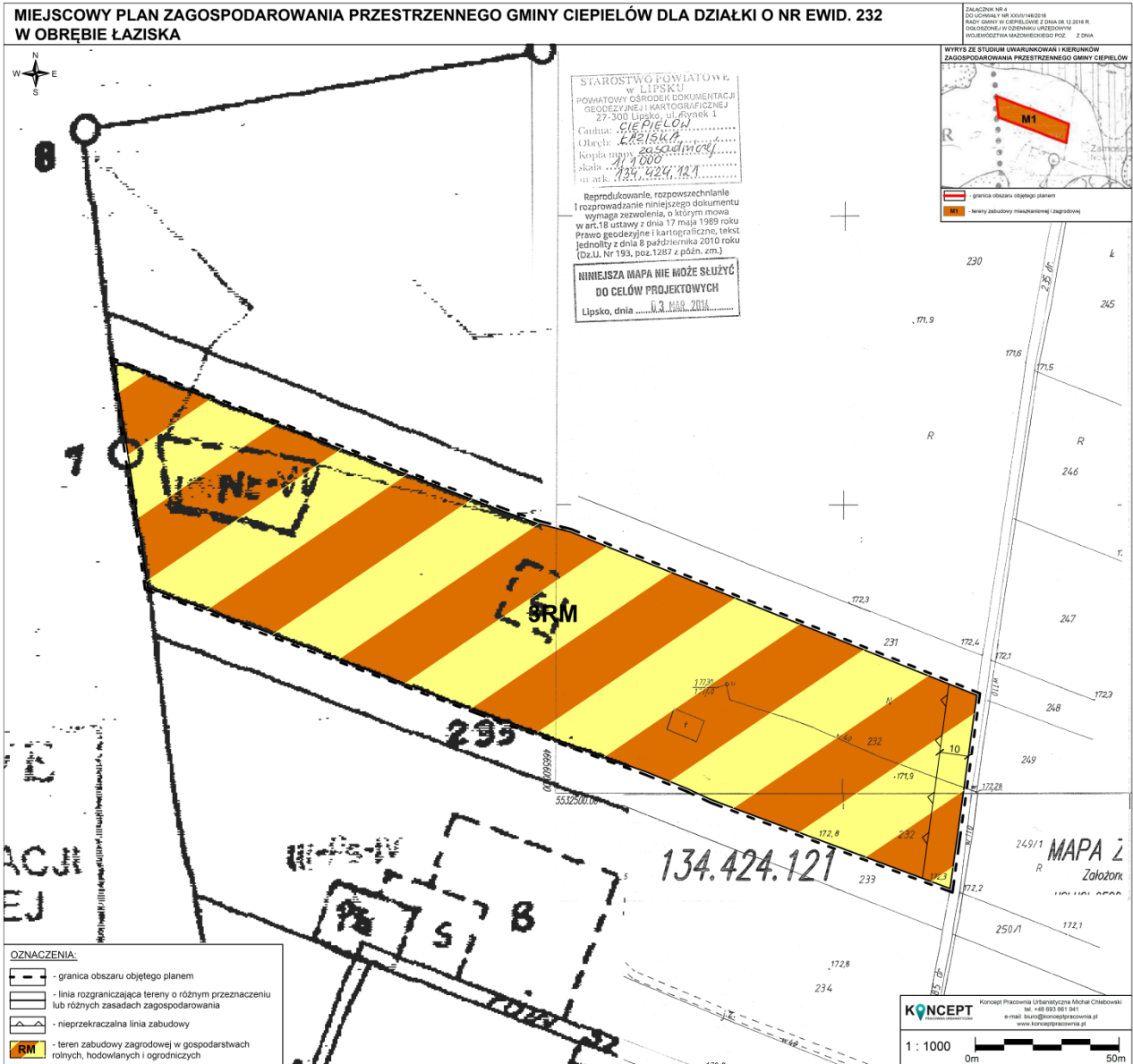
**NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUżyć
DO CELÓW PROJEKTOWYCH**
Lipsko, dnia 03 MAR. 2016

- OZNACZENIA:**
- granica obszaru objętego planem
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

SADNICZA
w r.2008 przez
YJNE I PROJEKTOW

KONCEPT
PRACOWNIA URBANISTYCZNA
Koncept Pracownia Urbanistyczna Michał Chlebowski
tel. +48 693 861 941
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl
www.konceptpracownia.pl

1 : 1000



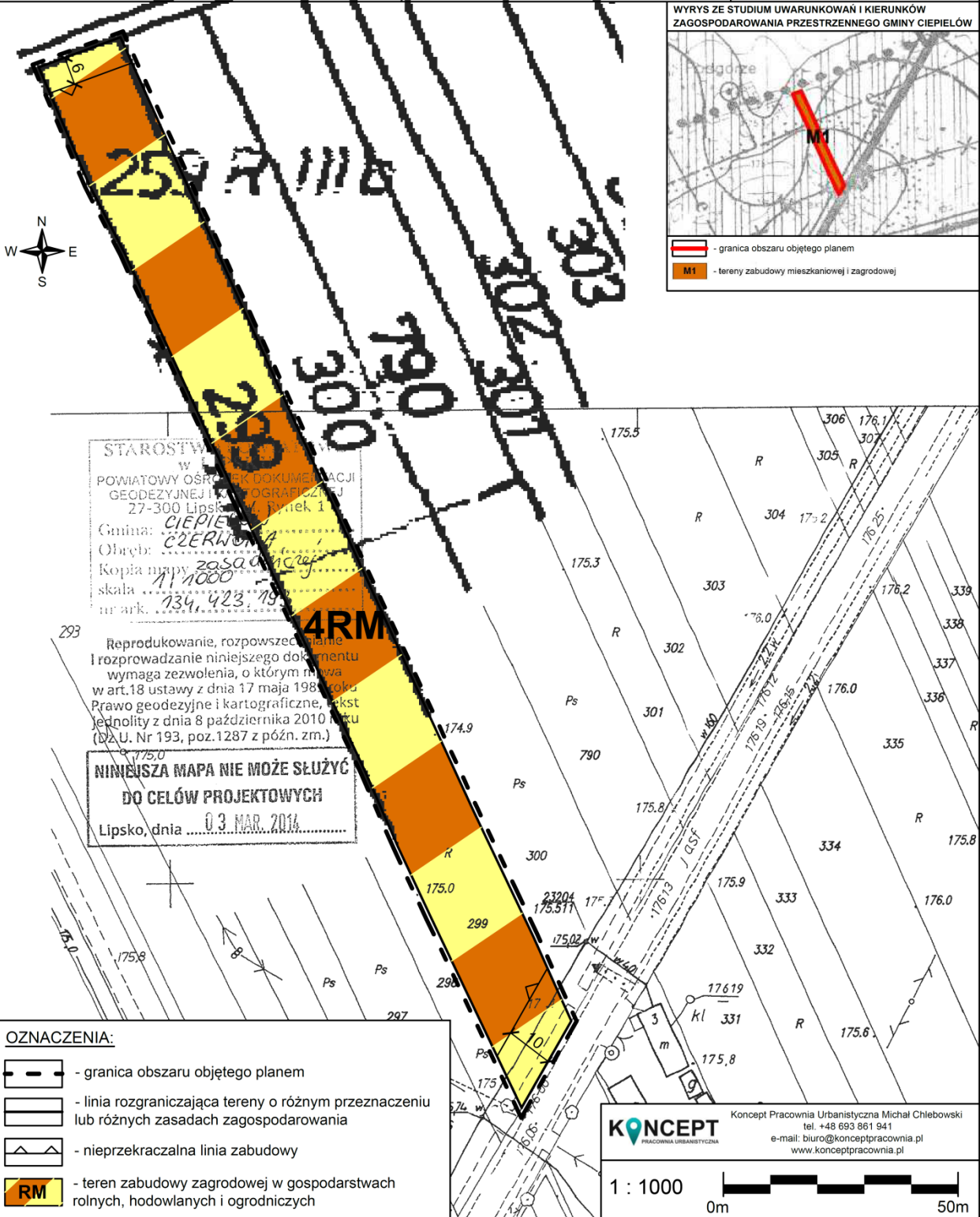
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIELÓW DLA DZIAŁKI O NR EWID. 299 W OBRĘBIE CZERWONA

ZALĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY NR XXVII/146/2016
RADY GMINY W CIEPIELOWIE Z DNIA 08.12.2016 R.
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO POZ. Z DNIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIELÓW



- granica obszaru objętego planem
 M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej



STAROSTWO
W
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
27-300 Lipsko, Rynek 1
Gmina: CIEPIELÓW
Obręb: CZERWONA
Kopia mapy zasa. o. n. c. z. s. j.
skala: 1:1000
m. ark. 134, 423, 795

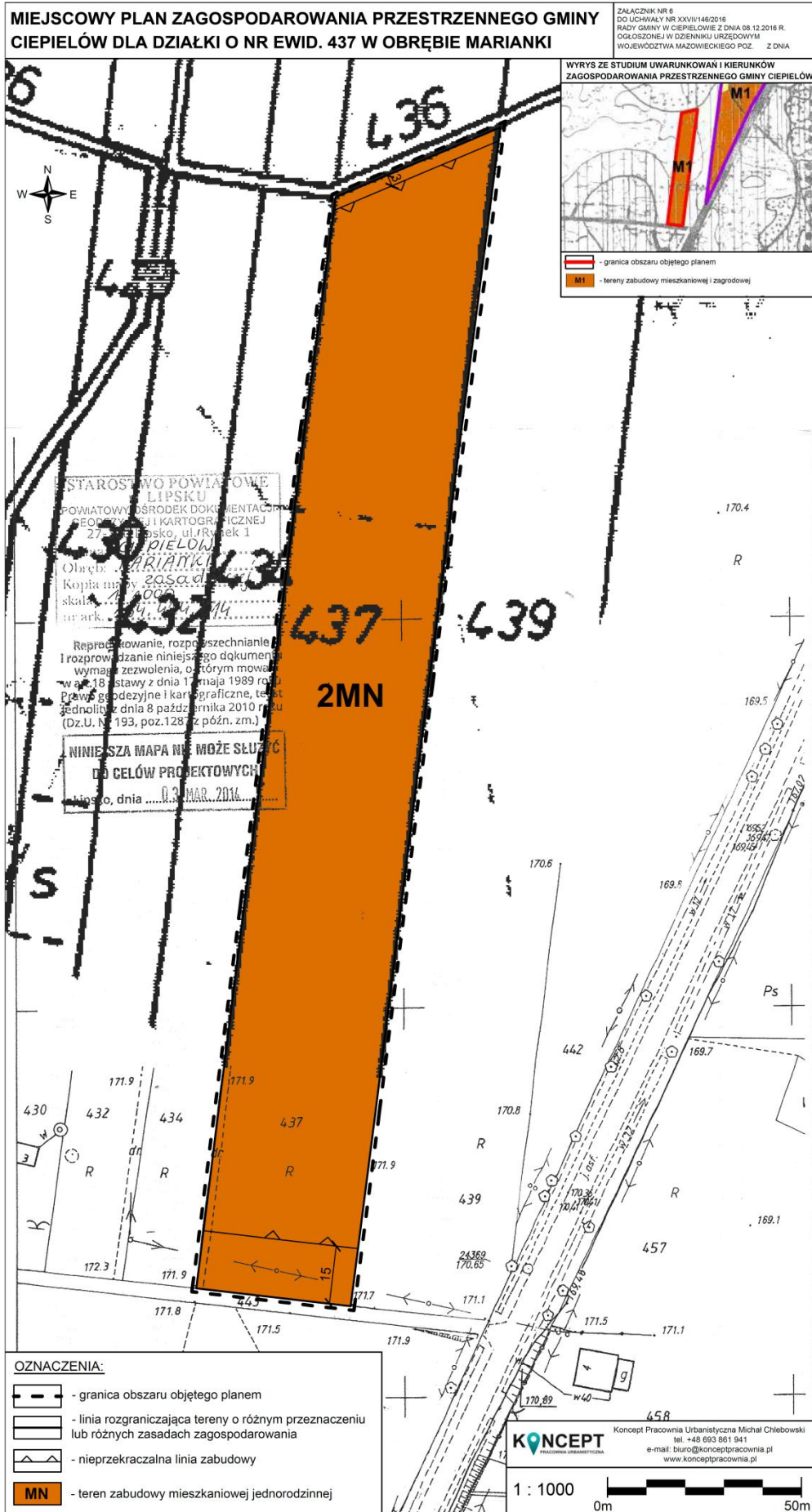
Reprodukowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1984 r. o Prawo geodezyjne i kartograficzne, tekst jednolity z dnia 8 października 2010 roku (Dz. U. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.)

NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUżyć DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Lipsko, dnia 03 MAR 2014

- OZNACZENIA:**
- granica obszaru objętego planem
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

KONCEPT PRACOWNIA URBANISTYCZNA
Koncept Pracownia Urbanistyczna Michał Chlebowski
tel. +48 693 861 941
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl
www.konceptpracownia.pl

1 : 1000
0m 50m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIEŁÓW DLA DZIAŁKI O NR EWID. 82/4 W OBRĘBIE WIELGIE

ZALĄCZNIK NR 7
DO UCHWAŁY NR XXVIII/148/2016
RADY GMINY W CIEPIEŁOWIE Z DNIA 08.12.2016 R.
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO POZ. Z DNIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIEŁÓW

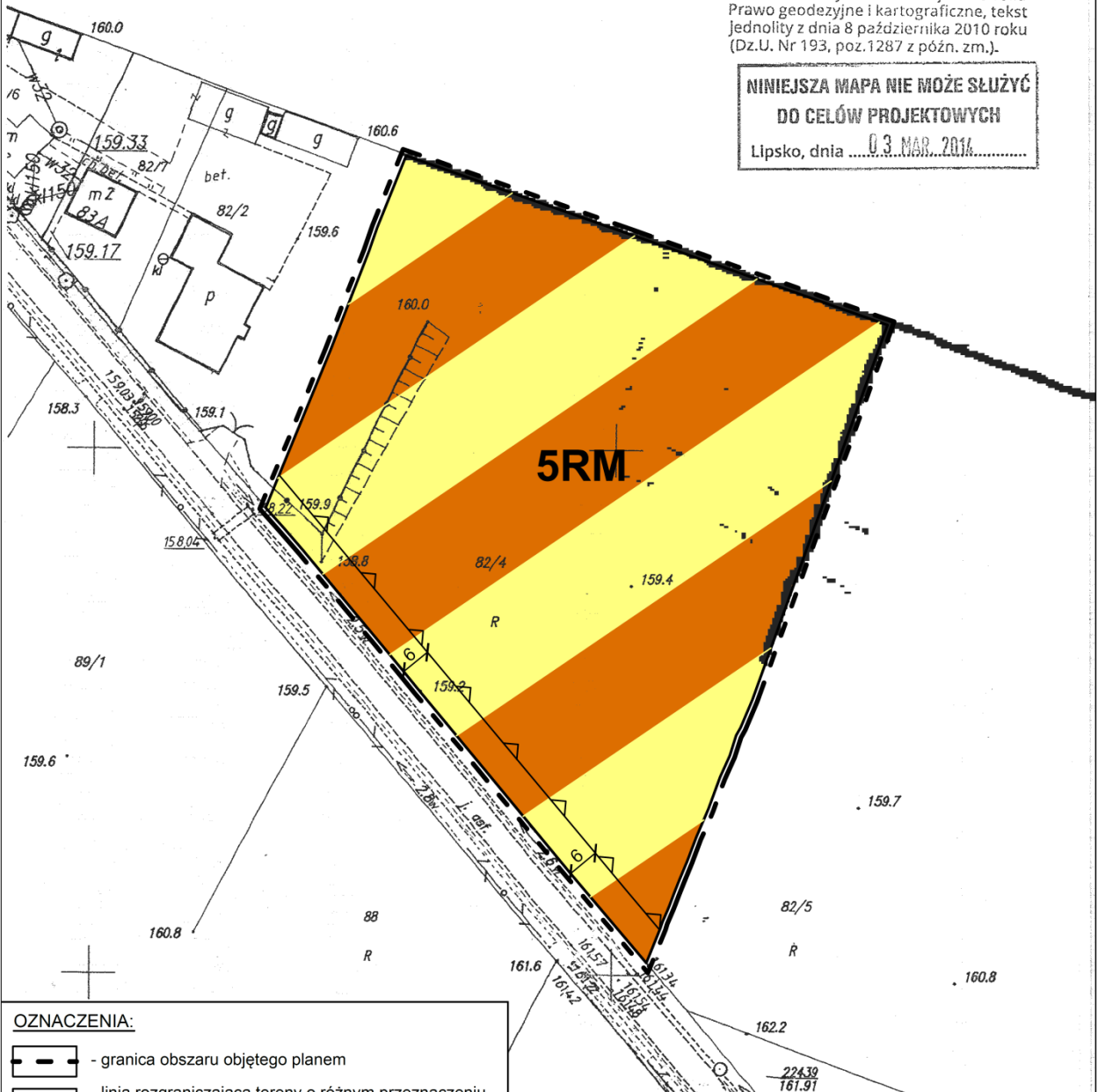


- granica obszaru objętego planem
- M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej

STAROSTWO POWIATOWE
w LIPSKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
27-300 Lipsko, ul. Rynek 1
Gmina: CIEPIEŁÓW
Obręb: WIELGIE
Kopia mapy zasadniczej
skala 1:1000
nr ark. 134.422.164

Przepracowanie, rozpowszechnianie i rozprowadzanie niniejszego dokumentu wymaga zezwolenia, o którym mowa w art.18 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne, tekst jednolity z dnia 8 października 2010 roku (Dz.U. Nr 193, poz.1287 z późn. zm.).

NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUŻYĆ DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Lipsko, dnia 03 MAR 2016



OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych

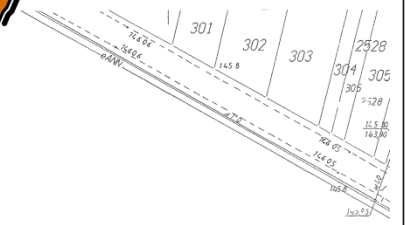
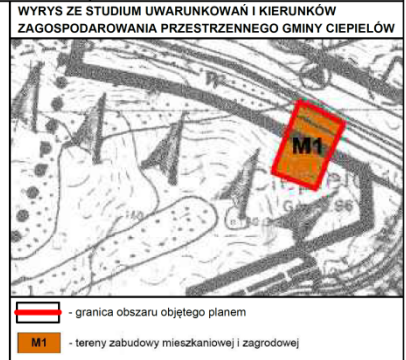
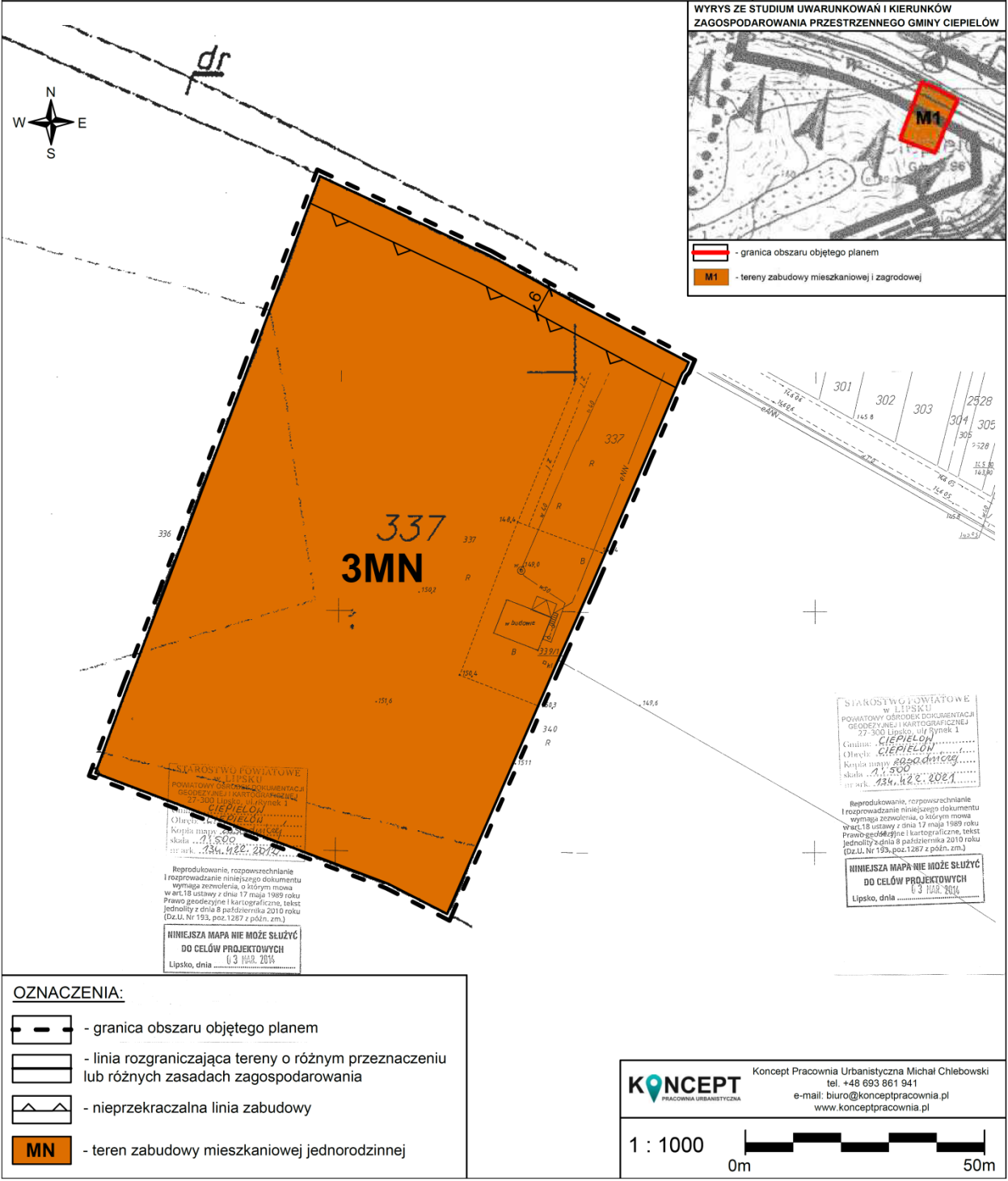
KONCEPT
PRACOWNIA URBANISTYCZNA

Koncept Pracownia Urbanistyczna Michał Chlebowski
tel. +48 693 861 941
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl
www.konceptpracownia.pl

1 : 1000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIEŁÓW DLA DZIAŁKI O NR EWID. 337 W OBRĘBIE CIEPIEŁÓW

ZALĄCZNIK NR 8
DO UCHWAŁY NR XXVIII/146/2016
RADY GMINY W CIEPIEŁOWIE Z DNIA 08.12.2016 R.
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO POZ. Z DNIA



STAROSTWO POWIATOWE
w LIPSKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
27-300 Lipsko, ul. Żytny 1
Obręb: CIEPIEŁÓW
Kopia mapy 2020m2
skala 1:500
nr ark. 134, 142, 2021

Reprodukcje, rozpowszechnianie
i rozpraszanie niniejszego dokumentu
wymaga zezwolenia, o którym mowa
w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku
Prawo geodezyjne i kartograficzne, tekst
jednolity z dnia 8 października 2010 roku
(Dz.U. Nr 193, poz.1287 z późn. zm.)

**NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUżyć
DO CELÓW PROJEKTOWYCH**
Lipisko, dnia 03 MAR 2016

STAROSTWO POWIATOWE
w LIPSKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
27-300 Lipsko, ul. Żytny 1
Obręb: CIEPIEŁÓW
Kopia mapy 2020m2
skala 1:500
nr ark. 134, 142, 2021

Reprodukcje, rozpowszechnianie
i rozpraszanie niniejszego dokumentu
wymaga zezwolenia, o którym mowa
w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku
Prawo geodezyjne i kartograficzne, tekst
jednolity z dnia 8 października 2010 roku
(Dz.U. Nr 193, poz.1287 z późn. zm.)

**NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUżyć
DO CELÓW PROJEKTOWYCH**
Lipisko, dnia 03 MAR 2016

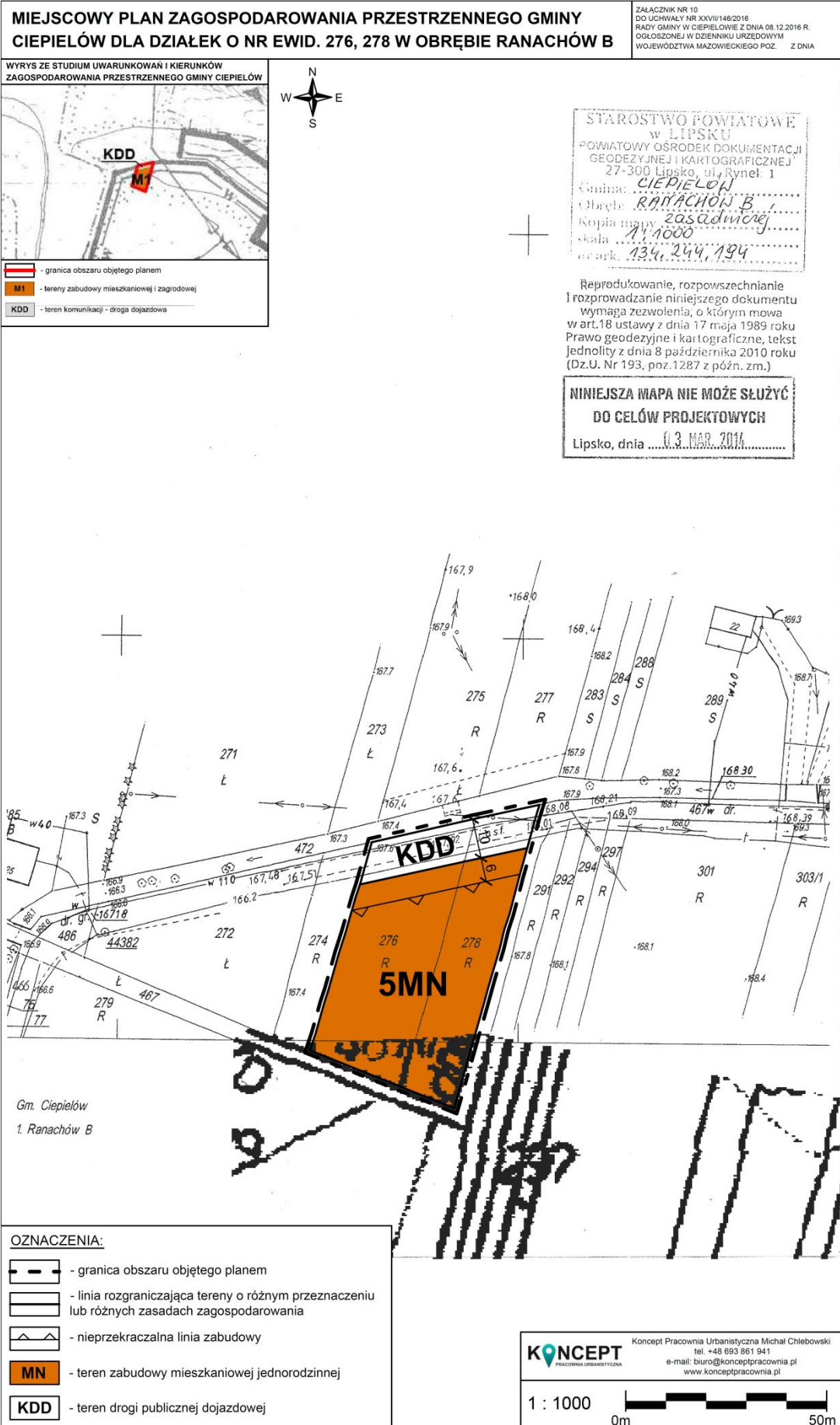
- OZNACZENIA:**
- granica obszaru objętego planem
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

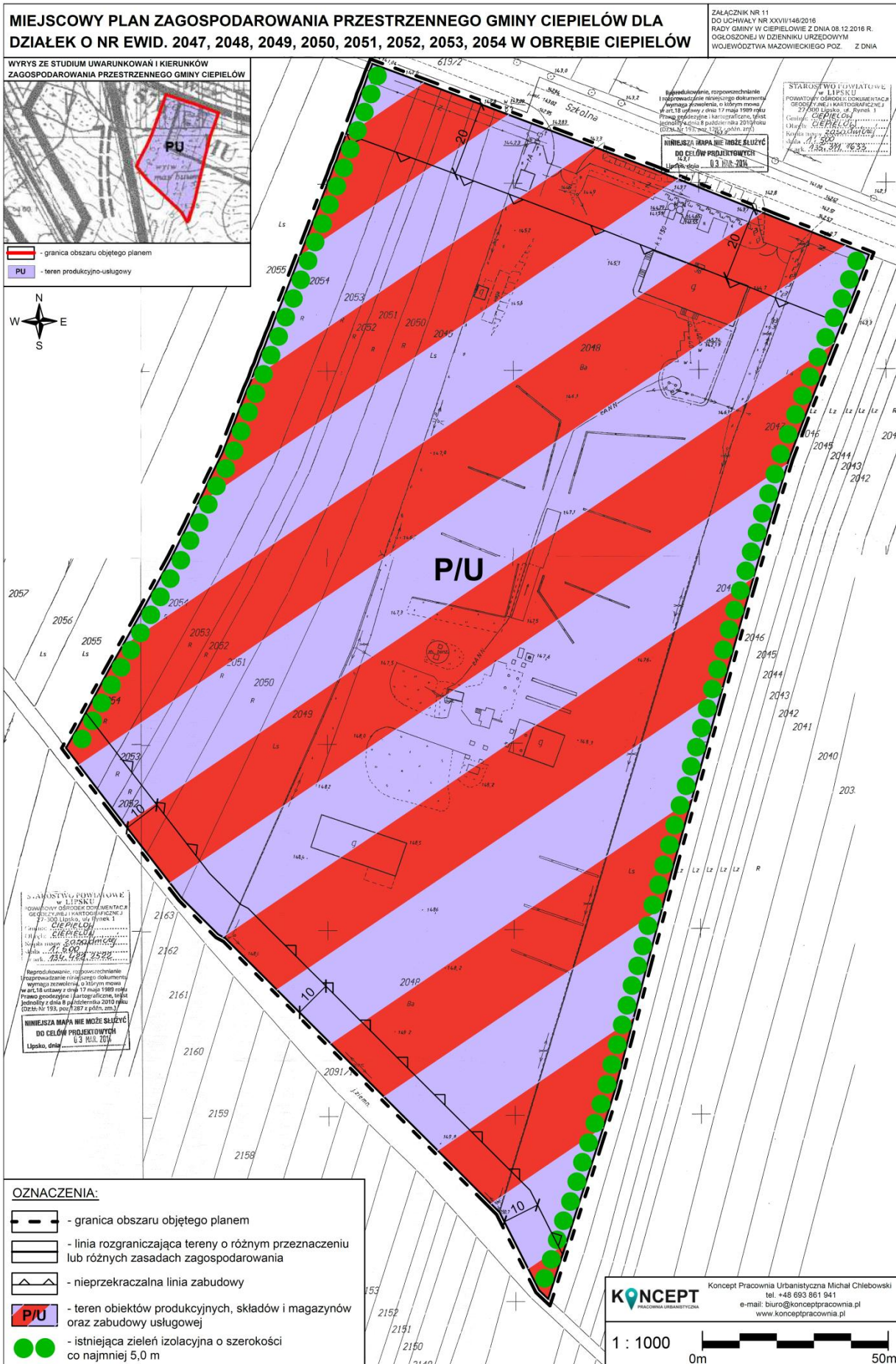
KONCEPT Pracownia Urbanistyczna
Koncept Pracownia Urbanistyczna Michał Chlebowski
tel. +48 693 861 941
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl
www.konceptpracownia.pl

1 : 1000

0m 50m







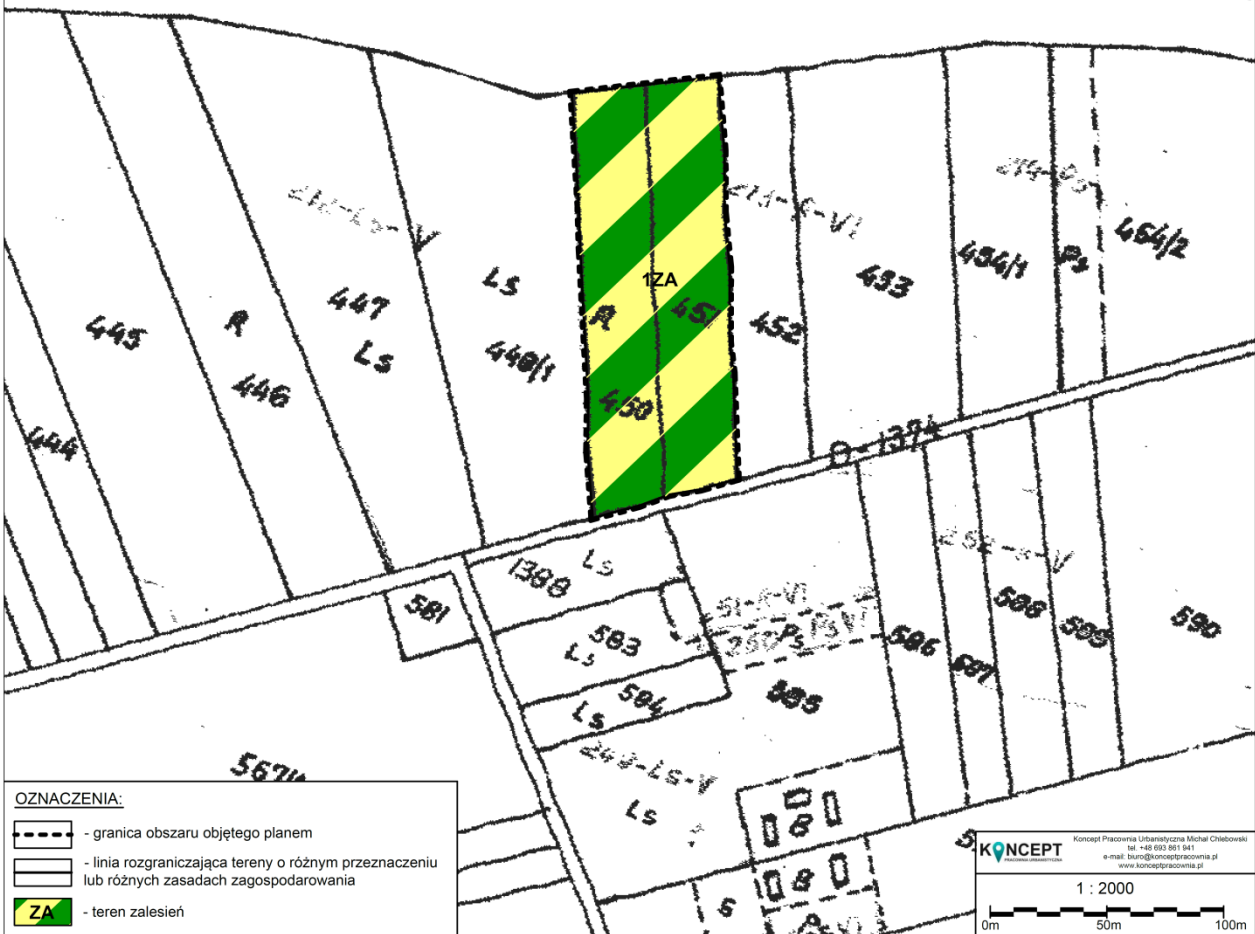
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIEŁÓW DLA DZIAŁEK O NR EWID. 450, 451 W OBRĘBIE ŁAZISKA

ZALĄCZNIK NR 12 DO UCHWAŁY NR XXVII/146/2016 RADY GMINY W CIEPIEŁOWIE Z DNIA 08.12.2016 R. OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO POZ. Z DNIA



STAROSTWO POWIATOWE
 W LIPSKU
 POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
 GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
 27-300 Lipsko, ul. Rynek 1
 Gmina: CIEPIEŁÓW
 Obręb: ŁAZISKA
 Kopia mapy ewidencyjnej
 skala 1:5000
 nr ark. 2
 Lipsko, dn. 03 MAR. 2016

Reprodukowanie, rozprowadzanie, rozprowadzanie, rozprowadzanie, rozprowadzanie wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 2004 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z dnia 8 października 2004 r., Nr 193, poz. 1287 z późn.

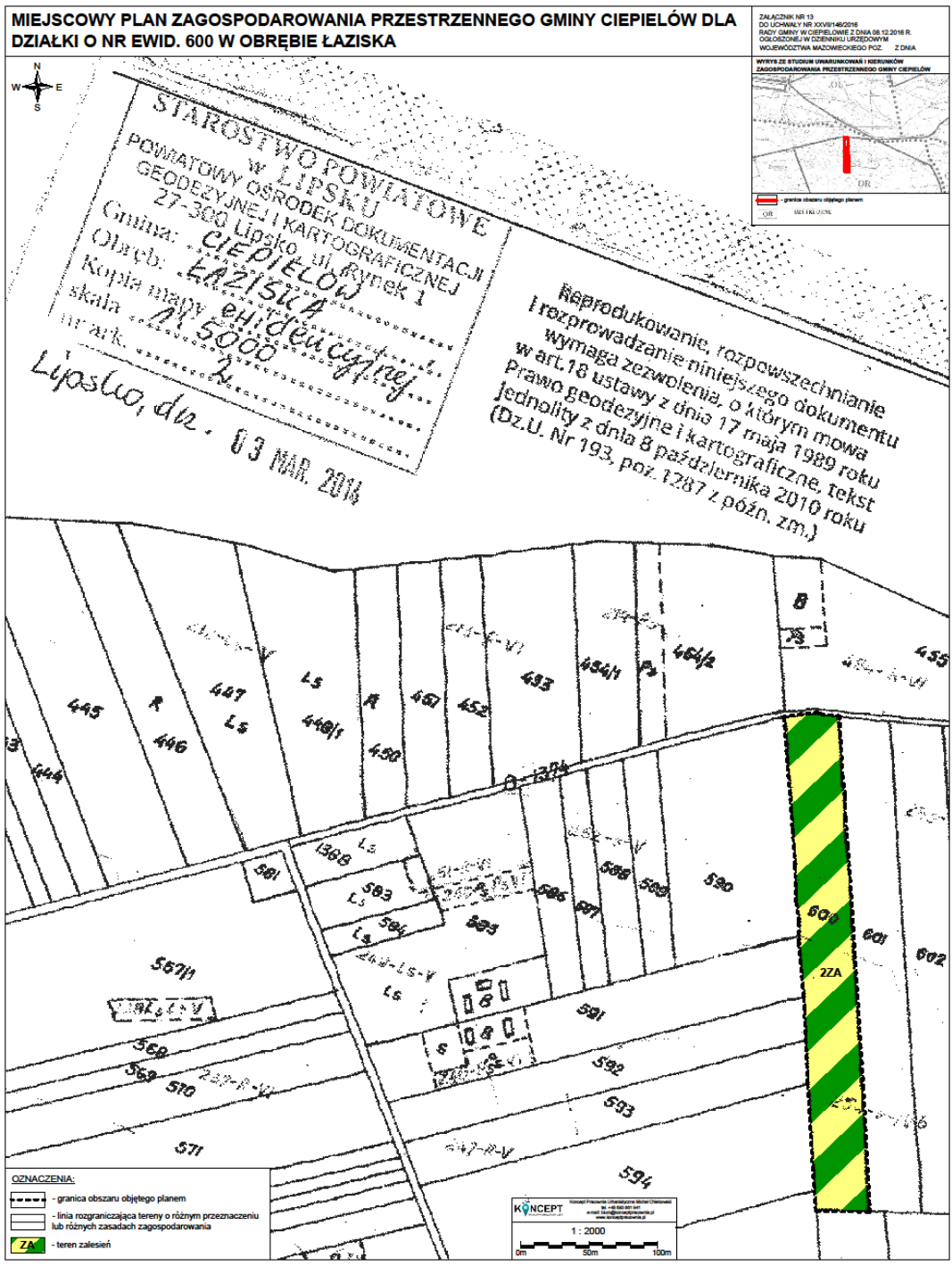


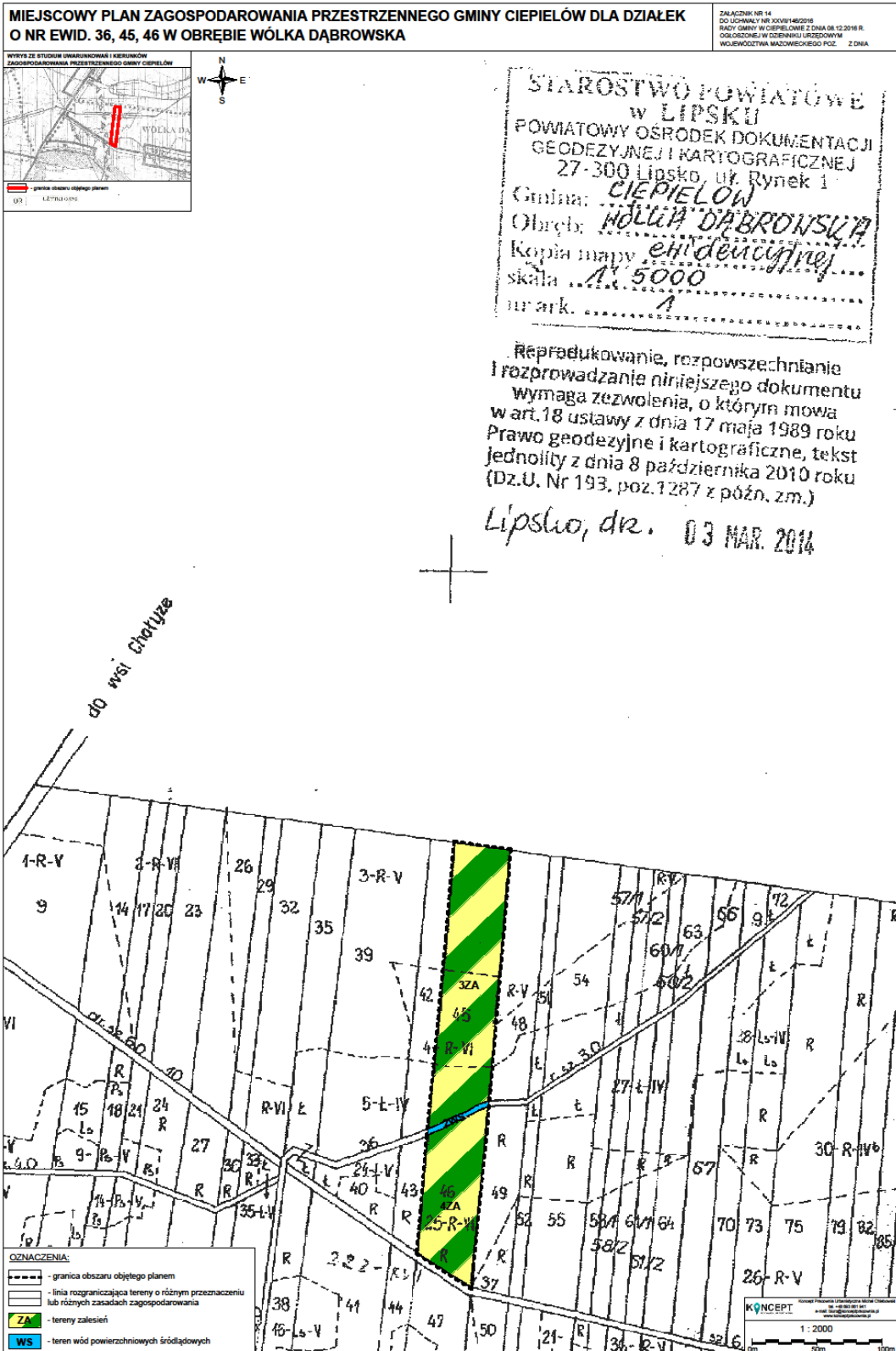
- OZNACZENIA:**
- granica obszaru objętego planem
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - teren zalesień

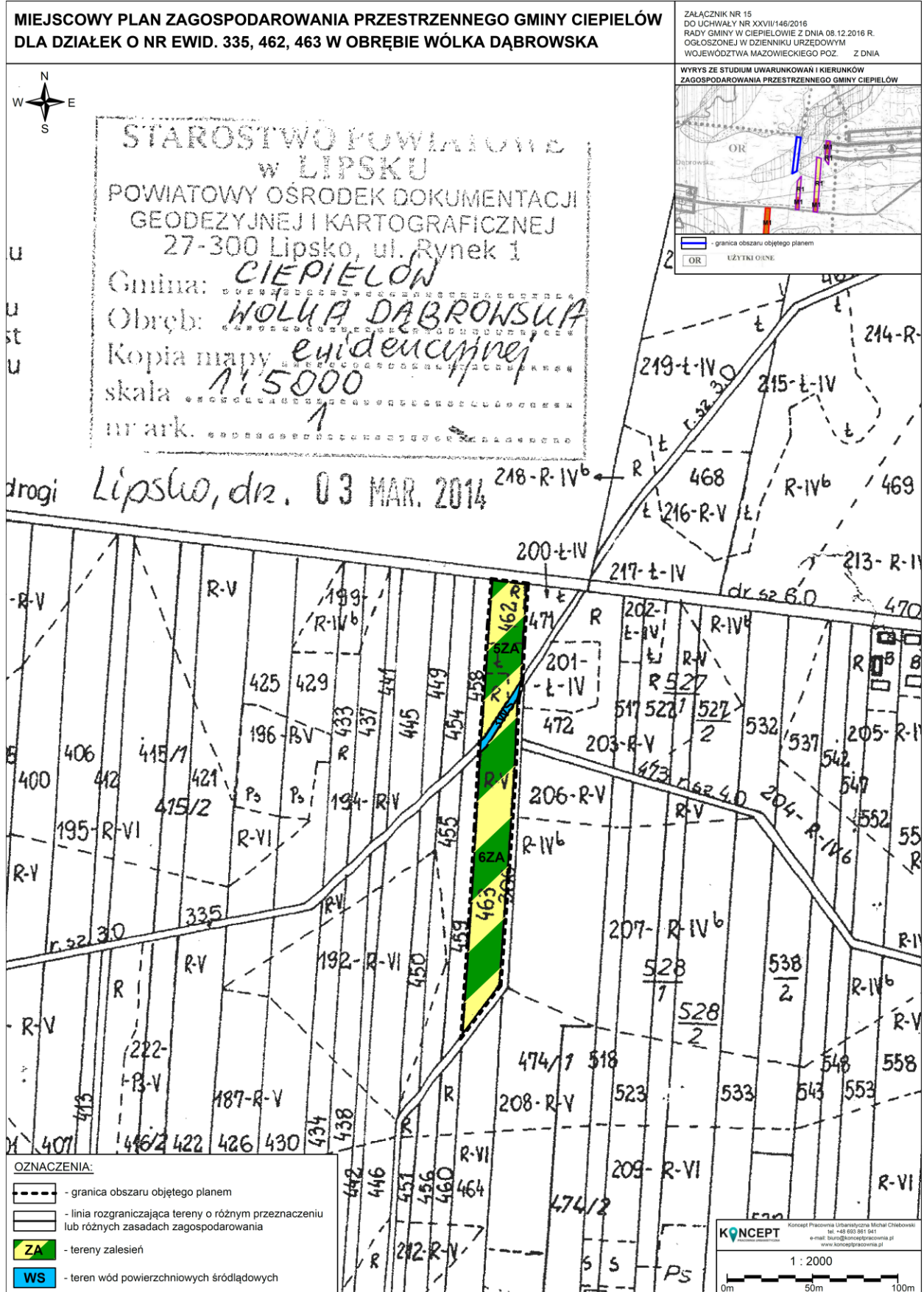
KONCEPT
 Koncept Pracownia Urbanistyczna Michał Chlebowski
 tel. +48 900 900 941
 e-mail: biuro@konceptpracownia.pl
 www.konceptpracownia.pl

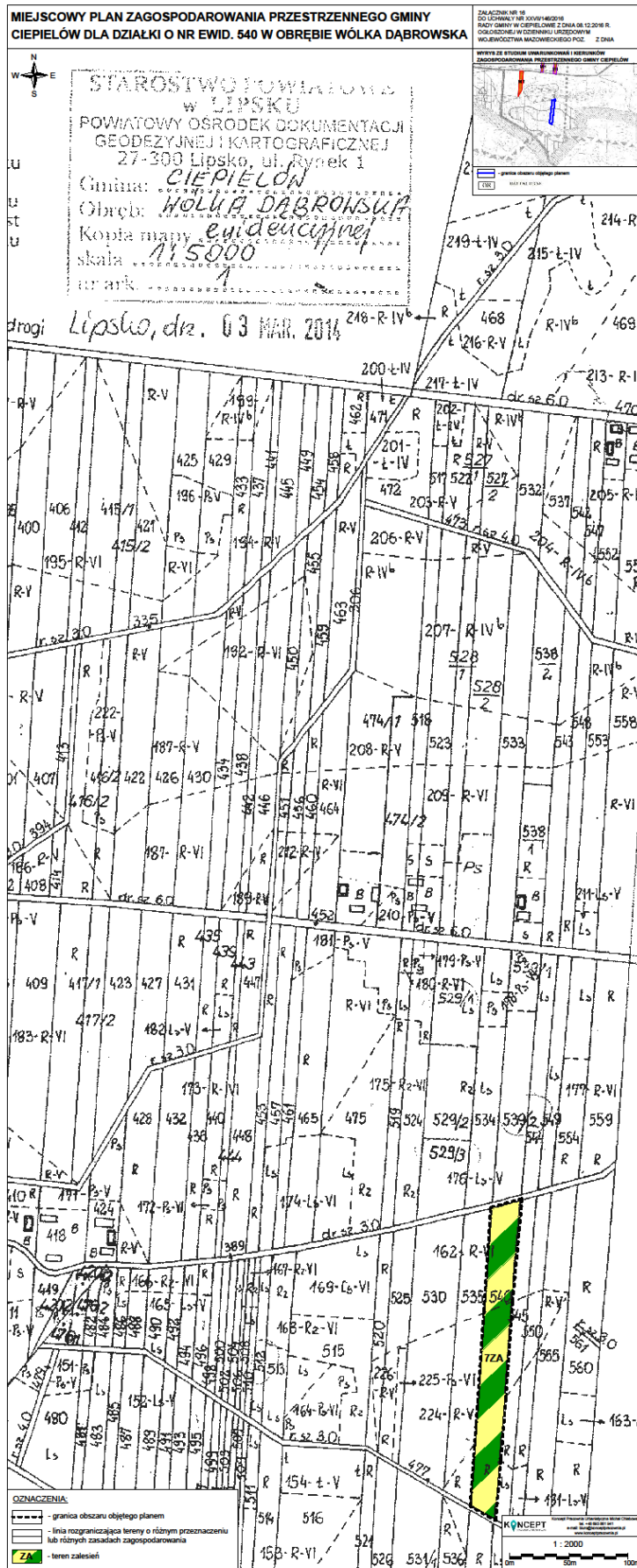
1 : 2000

0m 50m 100m









Załącznik nr 17

do Uchwały Nr XXVII/146/2016
Rady Gminy w Ciepeliowie
z dnia 8 grudnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Ciepeliowie

w sprawie: **rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepeliów**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) Rada Gminy w Ciepeliowie rozstrzyga, co następuje:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Ciepeliowie załącznik do uchwały Nr XXVII/146/2016 z dnia 8 grudnia 2016 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	15.09.2016 r.	Ewa Faulhaber Drezno 5c 27-310 Ciepeliów Pełnomocnik: Agnieszka Puchyr Urban Project Sp. z o.o. Ul. Zamkowa 2/5 35-032 Rzeszów	Zmiana przeznaczenia działki nr ewid. 8/2 obręb Drezno pod zabudowę mieszkaniową z usługami towarzyszącymi (pensjonat, gastronomia, biura, usługi nieuciążliwe), niewyznaczenie udziału procentowego powierzchni usługowej w powierzchni mieszkalnej oraz ustalenie następujących parametrów zabudowy: - powierzchnia nowej zabudowy do 1500 m ² , - maksymalna wysokość budynków do 12 m, - ilość kondygnacji podziemnych – 1 z dopuszczeniem całkowitego bądź częściowego podpiwniczenia, - ilość kondygnacji nadziemnych – 2 kondygnacje oraz poddasze użytkowe, - wskaźnik powierzchni zabudowy do 50%, - wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej do 30%.	działka nr ewid. 8/2 obręb Drezno	Zapisy zawarte w §10		x		x	-

Załącznik nr 18
do Uchwały Nr XXVII/146/2016
Rady Gminy w Ciepielowie
z dnia 8 grudnia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Ciepielowie o sposobie realizacji zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) Rada Gminy w Ciepielowie rozstrzyga, co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

- 1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”;
- 2) wydatki z budżetu gminy;
- 3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m. in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.