



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 23 stycznia 2017 r.

Poz. 670

UCHWAŁA NR XXVII/147/2016 RADY GMINY W CIEPIELOWIE

z dnia 8 grudnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów (zmiana nr 2)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) oraz w związku z Uchwałą Nr VII/44/2015 z dnia 21 maja 2015 r., zmienioną Uchwałą Nr XII/67/2015 z dnia 29 września 2015 r., Rada Gminy w Ciepiałowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów (zmiana nr 2), zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów uchwalonego Uchwałą Nr VIII/56/99 Rady Gminy Ciepiałów z dnia 25 maja 1999 r., zmienionego Uchwałą Nr II/16/2014 Rady Gminy w Ciepiałowie z dnia 5 grudnia 2014 roku oraz Uchwałą Nr XXI/123/2016 Rady Gminy w Ciepiałowie z dnia 27 maja 2016 r.

2. Plan obejmuje następujące działki lub ich części w obrębach:

- 1) Bielany – nr ewid. 12/1, 12/2, 85/1, 85/2, 181, 631, 632/2;
- 2) Kolonia Ciepiałów – 543;
- 3) Wólka Dąbrowska – 464, 528/2, 537;
- 4) Wielgie – 134/7, 134/8, 134/9, 134/10, 134/11, 341;
- 5) Gardzienice – 194;
- 6) Pasieki – 48;
- 7) Rekówka – 75/1, 97, 292;
- 8) Pcin – 45;
- 9) Marianki – 442;
- 10) Łaziska – 170, 446, 453, 720;
- 11) Świesielice – 44/2, 1136, 1196, 1669;
- 12) Ciepiałów – 565, 566, 567, 568, 755;
- 13) Ciepiałów Stary – 456/1, 456/2, 460, 519, 525, 529, 611, 612, 613, 623;
- 14) Bąkowa – 609/1, 666, 668/1;
- 15) Czerwona – 370;

16) Kawęczyn – 276 w gminie Ciepiałów, ponadto granice określono w części graficznej planu.

3. Częściami graficznymi planu stanowiącymi załączniki do uchwały są rysunki zatytułowane:

- 1) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów (zmiana nr 2) dla działek nr ewid. 12/1, 12/2, 85/1, 85/2, 181 oraz części działek nr ewid. 631, 632/2 w obrębie Bielany” - załącznik nr 1;
- 2) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów (zmiana nr 2) dla działki nr ewid. 543 w obrębie Kolonia Ciepiałów” - załącznik nr 2;
- 3) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów (zmiana nr 2) dla działek nr ewid. 464, 528/2, 537 w obrębie Wólka Dąbrowska” - załącznik nr 3;
- 4) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów (zmiana nr 2) dla działek nr ewid. 134/7, 134/8, 134/9, 134/10, 134/11, 341 w obrębie Wielgie” - załącznik nr 4;
- 5) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów (zmiana nr 2) dla działki nr ewid. 194 w obrębie Gardzienice” - załącznik nr 5;
- 6) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów (zmiana nr 2) dla działki nr ewid. 48 w obrębie Pasieki” - załącznik nr 6;
- 7) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów (zmiana nr 2) dla działek nr ewid. 75/1, 97, 292 w obrębie Rekówka” - załącznik nr 7;
- 8) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów (zmiana nr 2) dla części działki nr ewid. 45 w obrębie Pcin” - załącznik nr 8;
- 9) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów (zmiana nr 2) dla działki nr ewid. 442 w obrębie Marianki” - załącznik nr 9;
- 10) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów (zmiana nr 2) dla działek nr ewid. 170, 446, 453, 720 w obrębie Łaziska” - załącznik nr 10;
- 11) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów (zmiana nr 2) dla działek nr ewid. 1136, 1669 oraz części działek nr ewid. 44/2, 1196 w obrębie Świesielice” - załącznik nr 11;
- 12) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów (zmiana nr 2) dla działek nr ewid. 565, 566, 567, 568, 755 w obrębie Ciepiałów” - załącznik nr 12;
- 13) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów (zmiana nr 2) dla działek nr ewid. 456/1, 456/2, 460, 519, 529, 611, 612, 613, 623 oraz części działki nr ewid. 525 w obrębie Ciepiałów Stary” - załącznik nr 13;
- 14) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów (zmiana nr 2) dla działek nr ewid. 609/1, 666, 668/1 w obrębie Bąkowa” - załącznik nr 14;
- 15) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów (zmiana nr 2) dla działki nr ewid. 370 w obrębie Czerwona” - załącznik nr 15;
- 16) „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepiałów (zmiana nr 2) dla działki nr ewid. 276 w obrębie Kawęczyn” - załącznik nr 16.

4. Pozostałe załączniki do uchwały stanowią:

- 1) rozstrzygnięcie Rady Gminy w Ciepiałowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 17;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy w Ciepiałowie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 18.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną linią rozgraniczającą oraz oznaczoną symbolem literowym lub cyfrowo-literowym na rysunku planu;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję terenu lub rodzaj zabudowy dominujący na terenie lub działce;

- 3) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję terenu lub rodzaj zabudowy uzupełniającej przeznaczenie podstawowe, obejmujące nie więcej niż 20% powierzchni terenu lub działki;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej drogę lub teren, w jakiej można sytuować budynek;
- 5) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 6) budynku garażowo-gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do przechowywania pojazdów oraz materiałów, narzędzi i sprzętu służących do obsługi budynku mieszkalnego lub usługowego;
- 7) zieleni ozdobnej – należy przez to rozumieć kształtowane przez człowieka skupiska drzew i krzewów wraz z pozostałymi składnikami szaty roślinnej, podnoszące walory estetyczne przestrzeni;
- 8) zieleni naturalnej - należy przez to rozumieć zieleń nieurządzoną, w tym drzewa, krzewy wraz z pozostałymi składnikami szaty roślinnej;
- 9) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni ażurowej jest mniejszy niż 30%;
- 10) infrastrukturze towarzyszącej – należy przez to rozumieć wszelkie urządzenia techniczne, w tym między innymi lokalne obiekty oczyszczania ścieków bytowych oraz przykładowe obiekty podczyszczania ścieków, sieci i inne urządzenia infrastruktury technicznej oraz dojazdy, place manewrowe, place postojowe i parkingi związane z użytkowaniem obiektu budowlanego;
- 11) miejscu pamięci narodowej – należy przez to rozumieć groby lub cmentarze wojenne, obiekty budowlane upamiętniające postaci lub wydarzenia znaczące dla Narodu i Państwa Polskiego, a w szczególności pomniki, krzyże przydrożne, kapliczki oraz inne obiekty, w szczególności tablice pamiątkowe.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U;
- 3) teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 4) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM;
- 5) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R;
- 6) teren zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem Z;
- 7) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL;
- 8) tereny zalesień, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZA, 2ZA, 3ZA, 4ZA, 5ZA, 6ZA;
- 9) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP;
- 10) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS;
- 11) tereny komunikacji:
 - a) teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczony na rysunku planu symbolem KDGP,
 - b) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDZ, 2KDZ,
 - c) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDL,
 - d) tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDX, 2KDX.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz sytuowania budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszczenie lokalizacji dojazdów, obiektów małej architektury oraz zieleni ozdobnej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji szyldów o powierzchni nie większej niż 1,5 m² na ogrodzeniach oraz elewacjach budynków na wysokości kondygnacji parteru;
- 4) dopuszczenie lokalizacji wolnostojących szyldów o powierzchni nie większej niż 3,0 m²;
- 5) zakaz lokalizacji reklam innych, niż wymienione w pkt 3, 4;
- 6) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych;
- 7) dopuszczenie rozbiórki, remontu, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i odbudowy istniejących obiektów budowlanych z zachowaniem parametrów określonych w planie;
- 8) dopuszczenie zachowania geometrii dachu oraz kolorystyki elewacji i kolorystyki pokrycia dachowego w przypadku rozbudowy i nadbudowy;
- 9) dopuszczenie remontu istniejących budynków, zlokalizowanych poza liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 10) dopuszczenie zachowania, likwidacji oraz realizacji rowów i kanałów na całym obszarze objętym planem;
- 11) zakaz realizacji ogrodzeń w odległości mniejszej niż 1,5 m od powierzchniowych wód publicznych;
- 12) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz przeseł wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 13) maksymalną wysokość ogrodzeń:
 - a) od strony terenów komunikacji – 1,5 m,
 - b) nie wymienionych w lit. a – 2,0 m.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) nakaz stosowania rozwiązań projektowo – budowlanych zapewniających warunki akustyczne wewnątrz budynków zgodne z obowiązującymi normami;
- 2) nakaz aby oddziaływanie wynikające z przeznaczenia terenu nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych;
- 3) zakaz lokalizacji:
 - a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniem inwestycji celu publicznego,
 - b) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z dopuszczeniem:
 - zalesień, wyłącznie na terenach 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R, 1ZA, 2ZA, 3ZA, 4ZA, 5ZA, 6ZA,
 - stacji demontażu w rozumieniu przepisów odrębnych o recyklingu pojazdów wycofanych z eksploatacji, wyłącznie na terenie U,
 - inwestycji celu publicznego;
- 4) dopuszczenie niwelacji terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obowiązek zachowania ciągłości funkcjonowania istniejącego systemu melioracyjnego;
- 6) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

§ 6. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń z uwagi na nie występowanie obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków na obszarze planu.

2. Nierozpoznane stanowiska archeologiczne podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń z uwagi na nie występowanie przestrzeni publicznych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ciepielów.

§ 8. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się zakaz wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wodami powodziowymi rzeki Iłzanka, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%), zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe - budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - budynki garażowo-gospodarcze i garaże wolnostojące lub dobudowane do budynków mieszkalnych;
- 3) zakaz realizacji budynków garażowo-gospodarczych i garaży blaszanych oraz wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji przydomowych basenów lub oczek wodnych o powierzchni do 50 m²;
- 5) dopuszczenie lokalizacji zbiorników wodnych lub stawów, o maksymalnej powierzchni 200 m² i głębokości do 1,5 m;
- 6) na terenie 13MN dopuszczenie lokalizacji zabudowy w odległości 1,5 m od granicy z działką nr ewid. 754;
- 7) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,01;
- 8) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,7;
- 9) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 35%;
- 10) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;
- 11) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° dla budynków mieszkalnych;
- 12) dachy płaskie lub jedno- lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30° dla budynków garażowo-gospodarczych i garaży;
- 13) maksymalną wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych – 10,0 m,
 - b) budynków garażowo-gospodarczych i garaży – 6,0 m;
- 14) liczbę kondygnacji:
 - a) budynków mieszkalnych – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej,
 - b) budynków garażowo-gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna;
- 15) materiał pokrycia dachowego w przypadku dachu o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 20° – dachówka ceramiczna lub materiał ją imitujący;
- 16) kolor pokrycia dachowego w przypadku dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych powyżej 20° – ceglasterczerwony, brązowy lub grafitowy;

17) materiał i kolor elewacji:

- a) tynk w kolorze białym, odcieniach beżu lub szarości,
- b) drewno, kamień naturalny, okładziny drewniane i ceramiczne w naturalnych kolorach materiałów budowlanych;

18) w zakresie ochrony przed hałasem tereny 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi;

19) minimalną powierzchnię nowych działek budowlanych na terenach 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN - 1500 m²;

20) dopuszczenie realizacji zabudowy na działkach budowlanych mniejszych niż określone w uchwale, istniejących w dniu wejścia w życie planu;

21) dopuszczenie wydzielania działek dla lokalizacji sieci oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej, dla których nie określa się minimalnej powierzchni działki;

22) obsługę komunikacyjną:

- a) terenów 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN - z dróg publicznych lub publicznych ciągów pieszo-jezdných,
- b) tereny 14MN – z dróg publicznych lub poprzez projektowaną drogę wewnętrzną;

23) na terenie 14MN dopuszczenie wydzielania drogi wewnętrznej o szerokości pasa drogowego nie mniejszej niż 5,0 m z dopuszczeniem sytuowania budynków w odległości co najmniej 5,0 m od granicy pasa drogowego projektowanej drogi wewnętrznej.

§ 10. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące,
- b) wolnostojące budynki usługowe, w tym handlowe;

2) przeznaczenie uzupełniające - budynki garażowo-gospodarcze i garaże wolnostojące lub dobudowane do budynków mieszkalnych lub usługowych;

3) maksymalną powierzchnię sprzedaży w budynkach handlowych – 500 m²;

4) zakaz realizacji budynków garażowo-gospodarczych i garaży blaszanych oraz wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych;

5) dopuszczenie lokalizacji przydomowych basenów lub oczek wodnych o powierzchni do 50 m²;

6) na terenach 2MN/U, 3MN/U dopuszczenie lokalizacji zbiorników wodnych lub stawów, o maksymalnej powierzchni 200 m² i głębokości do 1,5 m;

7) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,01;

8) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,9;

9) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 45%;

10) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 40%;

11) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° dla budynków mieszkalnych;

12) dachy płaskie lub jedno- lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30° dla budynków usługowych, garażowo-gospodarczych i garaży;

- 13) maksymalną wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych – 10,0 m,
 - b) budynków usługowych, garażowo-gospodarczych i garaży – 6,0 m;
 - 14) liczbę kondygnacji:
 - a) budynków mieszkalnych – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej,
 - b) budynków usługowych, garażowo-gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna;
 - 15) materiał pokrycia dachowego w przypadku dachu o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 20° – dachówka ceramiczna lub materiał ją imitujący;
 - 16) kolor pokrycia dachowego w przypadku dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych powyżej 20° – ceglasterwony, brązowy lub grafitowy;
 - 17) materiał i kolor elewacji:
 - a) tynk w kolorze białym, odcieniach beżu lub szarości,
 - b) drewno, kamień naturalny, okładziny drewniane i ceramiczne w naturalnych kolorach materiałów budowlanych;
 - 18) w zakresie ochrony przed hałasem tereny 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U kwalifikowane są jako tereny mieszkaniowo-usługowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 19) minimalną powierzchnię nowych działek budowlanych na terenach 2MN/U, 3MN/U - 1500 m²;
 - 20) dopuszczenie realizacji zabudowy na działkach mniejszych niż określone w uchwale, istniejących w dniu wejścia w życie planu;
 - 21) dopuszczenie wydzielania działek dla lokalizacji sieci oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej, dla których nie określa się minimalnej powierzchni działki;
 - 22) obsługę komunikacyjną z dróg publicznych lub publicznych ciągów pieszo-jezdnych.
- § 11.** Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego na rysunku planu symbolem U ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie podstawowe - obiekty budowlane związane z prowadzeniem działalności usługowej, w tym handlowej oraz związanej z demontażem pojazdów, wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające - budynki garażowo-gospodarcze i garaże wolnostojące lub dobudowane do budynków usługowych;
 - 3) zakaz realizacji budynków garażowo-gospodarczych i garaży blaszanych oraz wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych;
 - 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,01;
 - 3) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej: 1,0;
 - 4) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 50%;
 - 5) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 30%;
 - 6) dachy płaskie lub jedno- lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 35°;
 - 7) maksymalną wysokość budynków i budowli – 10,0 m;
 - 8) materiał i kolor elewacji:
 - a) tynk, okładziny zewnętrzne z blachy stalowej i aluminiowej oraz płyty warstwowe w okładzinach aluminiowych w kolorze białym, odcieniach beżu, brązu lub szarości,
 - b) szkło, okładziny klinkierowe oraz cegła klinkierowa w naturalnych kolorach materiałów budowlanych;

- 9) dopuszczenie wydzielania działek dla lokalizacji sieci oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej, dla których nie określa się minimalnej powierzchni działki;
- 10) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej bezpośrednio zjazdem lub poprzez działkę nr ewid. 134/2.

§ 12. Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe - budynki i budowle służące działalności rolniczej, hodowlanej i ogrodniczej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące,
 - b) budynki garażowo-gospodarcze i garaże wolnostojące lub dobudowane do budynków mieszkalnych;
- 3) zakaz realizacji budynków garażowo-gospodarczych i garaży blaszanych oraz wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 4) maksymalną powierzchnię budynku garażowo-gospodarczego lub garażu - 150 m²;
- 5) dopuszczenie lokalizacji przydomowych basenów lub oczek wodnych o powierzchni do 50 m²;
- 6) dopuszczenie lokalizacji zbiorników wodnych lub stawów, o maksymalnej powierzchni 200 m² i głębokości do 1,5 m;
- 7) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce: 0,01;
- 8) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy na działce: 0,9;
- 9) maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 45%;
- 10) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w stosunku do powierzchni działki: 30%;
- 11) dachy płaskie lub jedno- lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 40° dla budynków służących działalności rolniczej, hodowlanej i ogrodniczej;
- 12) dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 20° do 45° dla budynków mieszkalnych;
- 13) dachy płaskie lub jedno- lub dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 30° dla budynków garażowo-gospodarczych i garaży;
- 14) maksymalną wysokość:
 - a) budynków i budowli służących działalności rolniczej, hodowlanej i ogrodniczej – 12,0 m;
 - b) budynków mieszkalnych – 10,0 m,
 - c) budynków garażowo-gospodarczych i garaży – 6,0 m;
- 15) liczbę kondygnacji:
 - a) budynków służących działalności rolniczej, hodowlanej i ogrodniczej oraz budynków mieszkalnych – maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem realizacji kondygnacji podziemnej,
 - b) budynków garażowo-gospodarczych i garaży – 1 kondygnacja nadziemna;
- 16) materiał pokrycia dachowego w przypadku dachu o kącie nachylenia połaci dachowych powyżej 20° – dachówka ceramiczna lub materiał ją imitujący;
- 17) kolor pokrycia dachowego w przypadku dachu o kącie nachylenia głównych połaci dachowych powyżej 20° – ceglastoczerwony, brązowy lub grafitowy;
- 18) materiał i kolor elewacji:
 - a) tynk w kolorze białym, odcieniach beżu lub szarości,
 - b) drewno, kamień naturalny, okładziny drewniane i ceramiczne w naturalnych kolorach materiałów budowlanych;

- 19) w zakresie ochrony przed hałasem tereny 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM kwalifikowane są jako tereny zabudowy zagrodowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 20) dopuszczenie wydzielania działek dla lokalizacji sieci oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej, dla których nie określa się minimalnej powierzchni działki;
- 21) obsługę komunikacyjną:
 - a) terenów 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM - z dróg publicznych,
 - b) terenu 9RM - z drogi publicznej poprzez teren 4WS i 8RM.

§ 13. Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R, 14R, 15R, 16R, 17R, 18R, 19R, 20R, 21R, 22R, 23R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – grunty rolne;
- 2) zakaz realizacji miejsc postojowych oraz lokalizacji budynków i budowli;
- 3) dla części terenów 15R, 18R, 19R znajdujących się w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – obowiązują ograniczenia określone w §8 oraz w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszczenie realizacji zadrzewień i zalesień, z wyjątkiem terenów lub ich części zlokalizowanych w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 14. Dla terenu zieleni, oznaczonego na rysunku planu symbolem Z ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń naturalna;
- 2) zakaz realizacji miejsc postojowych oraz lokalizacji budynków i budowli;
- 3) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią – obowiązują ograniczenia określone w §8 oraz w przepisach odrębnych.

§ 15. Dla terenów lasu, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - lasy;
- 2) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasów;
- 3) zakaz realizacji miejsc postojowych oraz lokalizacji budynków i budowli.

§ 16. Dla terenów zalesień, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZA, 2ZA, 3ZA, 4ZA, 5ZA, 6ZA ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zalesienie;
- 2) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasów;
- 3) zakaz realizacji miejsc postojowych oraz lokalizacji budynków i budowli;
- 4) nakaz dostosowania drzewostanu do warunków siedliskowych.

§ 17. Dla terenów zieleni urządzonej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZP, 2ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona, w tym między innymi zieleń ozdobna, drzewa i krzewy, skwery, alejki oraz miejsca pamięci narodowej;
- 2) zakaz realizacji budynków;
- 3) dopuszczenie realizacji chodników i ścieżek rowerowych.

§ 18. Dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1WS, 2WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – rowy;
- 2) dopuszczenie lokalizacji urządzeń wodnych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) przejść pieszych,

- b) przejazdów,
- c) przepustów.

§ 19. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) w granicach obszarów zdrenowanych, nakaz wykonania systemu zapewniającego ciągłość przepływu wód w przypadku przebudowy lub likwidacji urządzeń drenarskich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w odległości 3,0 m w każdą stronę od linii rozgraniczającej terenów 1WS, 2WS oraz pozostałych rowów i cieków wodnych:
 - a) nakaz realizacji zieleni niskiej,
 - b) nakaz zapewnienia dostępu do rowów lub cieków wodnych dla przeprowadzenia robót związanych z utrzymywaniem wód;
- 3) strefę oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV w oparciu o obowiązujące przepisy prawa w tym zakresie.

§ 20. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dla terenu drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDGP:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – 30,0 m,
 - b) przeznaczenie: fragment projektowanej obwodnicy Ciepiewa,
 - c) zakaz lokalizacji sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) zakaz lokalizacji miejsc postojowych,
 - e) dopuszczenie realizacji zieleni ozdobnej oraz chodników i ścieżek rowerowych,
 - f) dopuszczenie lokalizacji przystanków autobusowych;
- 2) dla terenów dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ, 2KDZ:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszczenie lokalizacji sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) zakaz lokalizacji miejsc postojowych,
 - d) dopuszczenie realizacji zieleni ozdobnej oraz chodników i ścieżek rowerowych,
 - e) dopuszczenie lokalizacji przystanków autobusowych;
- 3) dla terenów dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDL:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przeznaczenie terenu 1KDL: poszerzenie drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu,
 - c) dopuszczenie lokalizacji sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) zakaz lokalizacji miejsc postojowych,
 - e) dopuszczenie realizacji zieleni ozdobnej oraz chodników i ścieżek rowerowych,
 - f) dopuszczenie lokalizacji przystanków autobusowych;
- 4) dla terenów publicznych ciągów pieszo-jezdných, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDX, 2KDX:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) przeznaczenie terenu 2KDX pod poszerzenie ciągu pieszo-jezdnego na terenie działki nr ewid. 71, zlokalizowanej poza obszarem planu,
 - c) dopuszczenie lokalizacji sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej,

- d) zakaz lokalizacji miejsc postojowych,
 - e) dopuszczenie realizacji zieleni ozdobnej oraz chodników i ścieżek rowerowych;
- 5) nakaz zapewnienia na terenie działki budowlanej:
- a) co najmniej dwóch miejsc postojowych dla obsługi jednego lokalu mieszkalnego wliczając w to miejsca postojowe w budynku garażowo-gospodarczym i garażu,
 - b) co najmniej jednego miejsca postojowego na jeden lokal użytkowy w przypadku realizacji lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych,
 - c) co najmniej 4 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej usługowej,
 - d) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - co najmniej 1 miejsca postojowego – jeżeli łączna liczba miejsc postojowych wynosi od 6 do 15,
 - co najmniej 2 miejsc postojowych – jeżeli łączna liczba miejsc postojowych wynosi od 16 do 40,
 - co najmniej 3 miejsc postojowych – jeżeli łączna liczba miejsc postojowych wynosi od 41 do 100,
 - co najmniej 4% ogólnej liczby miejsc postojowych jeżeli łączna liczba miejsc postojowych wynosi więcej niż 100.
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:
- 1) nakaz lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających terenów komunikacji oraz projektowanych dróg wewnętrznych;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach innych niż wymienione w pkt 1, z wyłączeniem terenów lasu oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL oraz terenów zalesień oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZA, 2ZA, 3ZA, 4ZA, 5ZA, 6ZA, w przypadku, gdy nie ma technicznej możliwości prowadzenia infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających terenów komunikacji;
 - 3) dopuszczenie budowy, przebudowy, rozbudowy, odbudowy, remontu i rozbiórki sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
 - b) dopuszczenie realizacji hydrantów przeciwpożarowych;
 - 5) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych ustala się:
 - a) odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
 - b) dopuszczenie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych do indywidualnych obiektów oczyszczania ścieków lub zbiorników bezodpływowych do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
 - c) dopuszczenie realizacji lokalnych przepompowni ścieków bytowych i komunalnych;
 - 6) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
 - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych,
 - c) nakaz podczyszczania wód opadowych i roztopowych do wartości zgodnych z przepisami odrębnymi, z powierzchni utwardzonych na terenie U,
 - d) dopuszczenie lokalizacji lokalnych przepompowni wód opadowych i roztopowych;
 - 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się dopuszczenie zasilania z projektowanych sieci gazowych;

8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

a) zasilanie z:

- istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej,
- indywidualnych źródeł energii elektrycznej wytwarzanej między innymi w układach fotowoltaicznych o mocy do 100 kW,

b) dopuszczenie skablowania istniejącej sieci elektroenergetycznej,

c) dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych;

9) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i technologicznych, ustala się nakaz stosowania paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa płynne, gazowe, energia elektryczna, drewno lub odnawialne źródła energii o mocy do 100 kW;

10) gromadzenie i zagospodarowanie odpadów w sposób zgodny z przepisami odrębnymi.

§ 21. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem, zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami:

- 1) minimalna powierzchnia działek wydzielonych w wyniku scalania i podziału nieruchomości: 1500 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek powstających w wyniku scalania i podziału nieruchomości: 20,0 m;
- 3) kąt przebiegu granic działki w stosunku do pasa drogowego: 80°–100°.

2. Nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

3. Zasad i warunków wymienionych w ust. 1 nie stosuje się do wydzieleń pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 22. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:

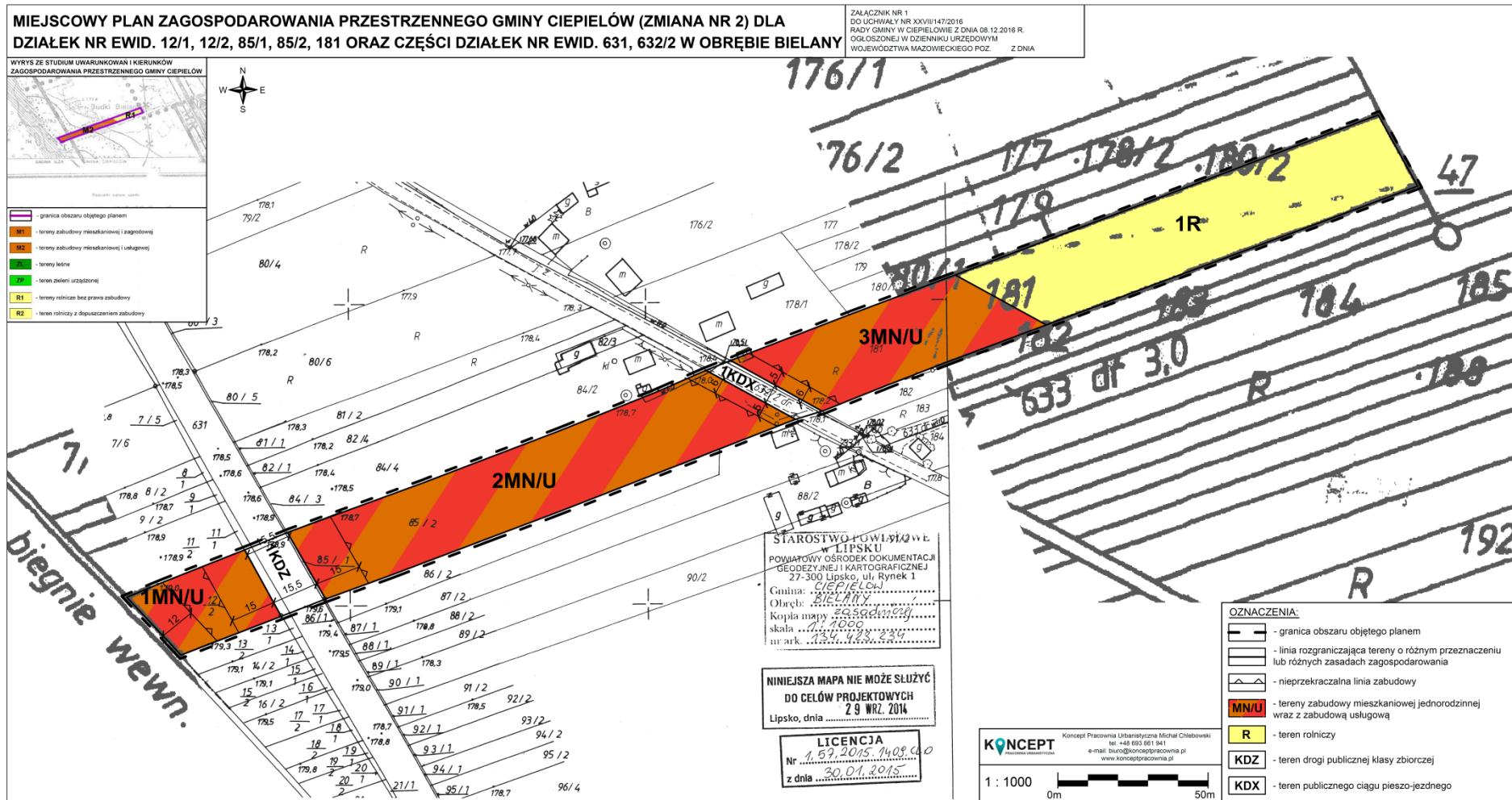
- 1) nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 2) dopuszczenie sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń służących obsłudze budowy.

§ 23. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15%.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ciepiałów.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

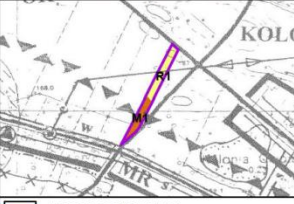
Przewodniczący Rady Gminy w Ciepiałowie:
Waldemar Czapla



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIEŁÓW (ZMIANA NR 2) DLA DZIAŁKI NR EWID. 543 W OBRĘBIE KOLONIA CIEPIEŁÓW

ZALĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXVIII/147/2016
RADY GMINY W CIEPIEŁOWIE Z DNIA 08.12.2016 R.
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO POZ. Z DNIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIEŁÓW



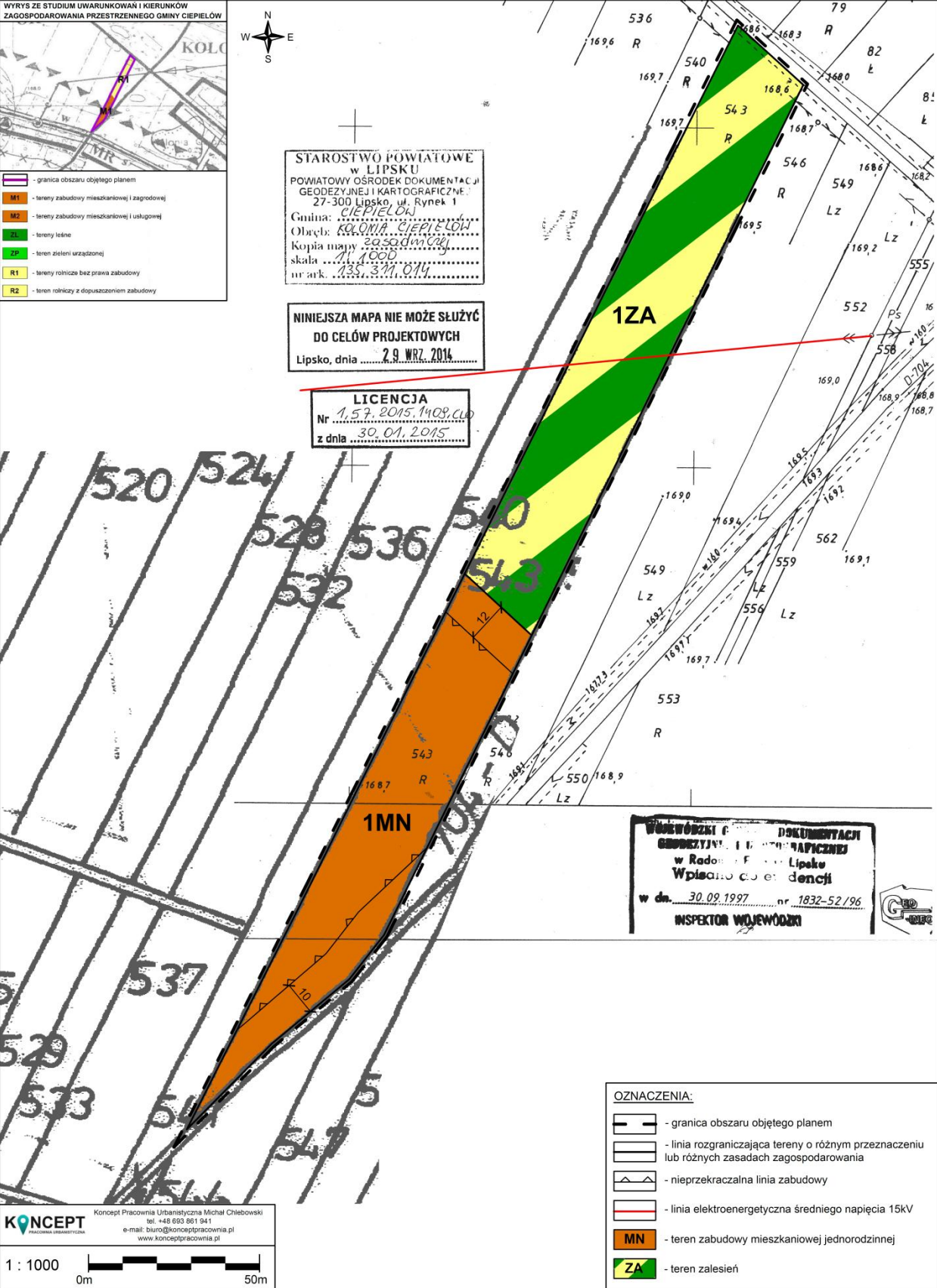
- granica obszaru objętego planem
- M1 - tereny zabudowy mieszkaniowej (zagrodowej)
- M2 - tereny zabudowy mieszkaniowej (usługowej)
- LZ - tereny leśne
- ZP - teren zieleni urządzonej
- R1 - tereny rolnicze bez prawa zabudowy
- R2 - tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy



STAROSTWO POWIATOWE
w LIPSKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
27-300 Lipsko, ul. Rynek 1
CIEPIEŁÓW
Gmina: KOLONIA CIEPIEŁÓW
Obręb: 255
Kopia mapy zasadniczej
skala 1:1000
nr ark. 135 3 71 014

**NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUŻYĆ
DO CELÓW PROJEKTOWYCH**
Lipsko, dnia 2.9. WRZ. 2016

LICENCJA
Nr 1, 57, 2015, 1409, CLD
z dnia 30.01.2015

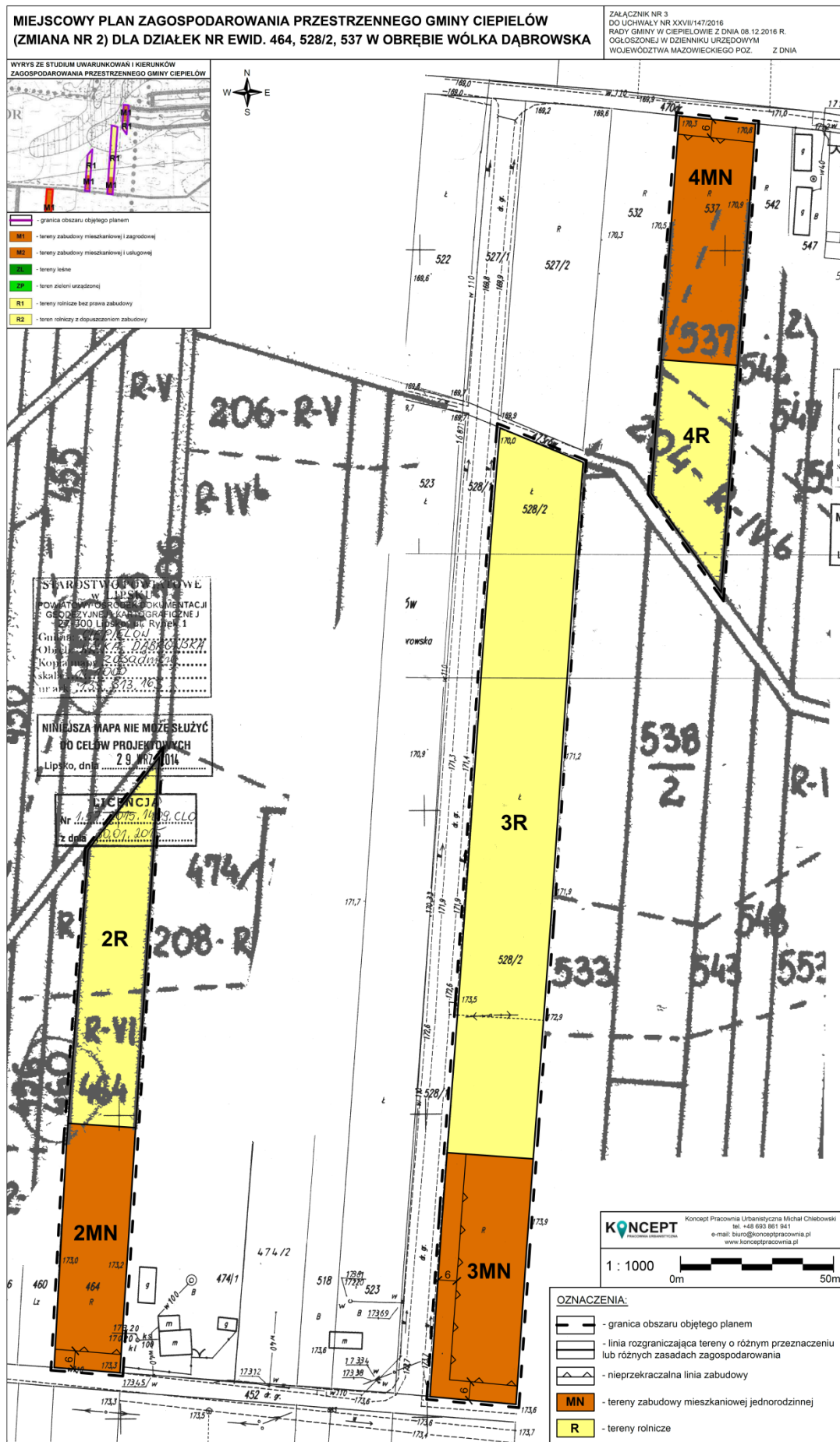


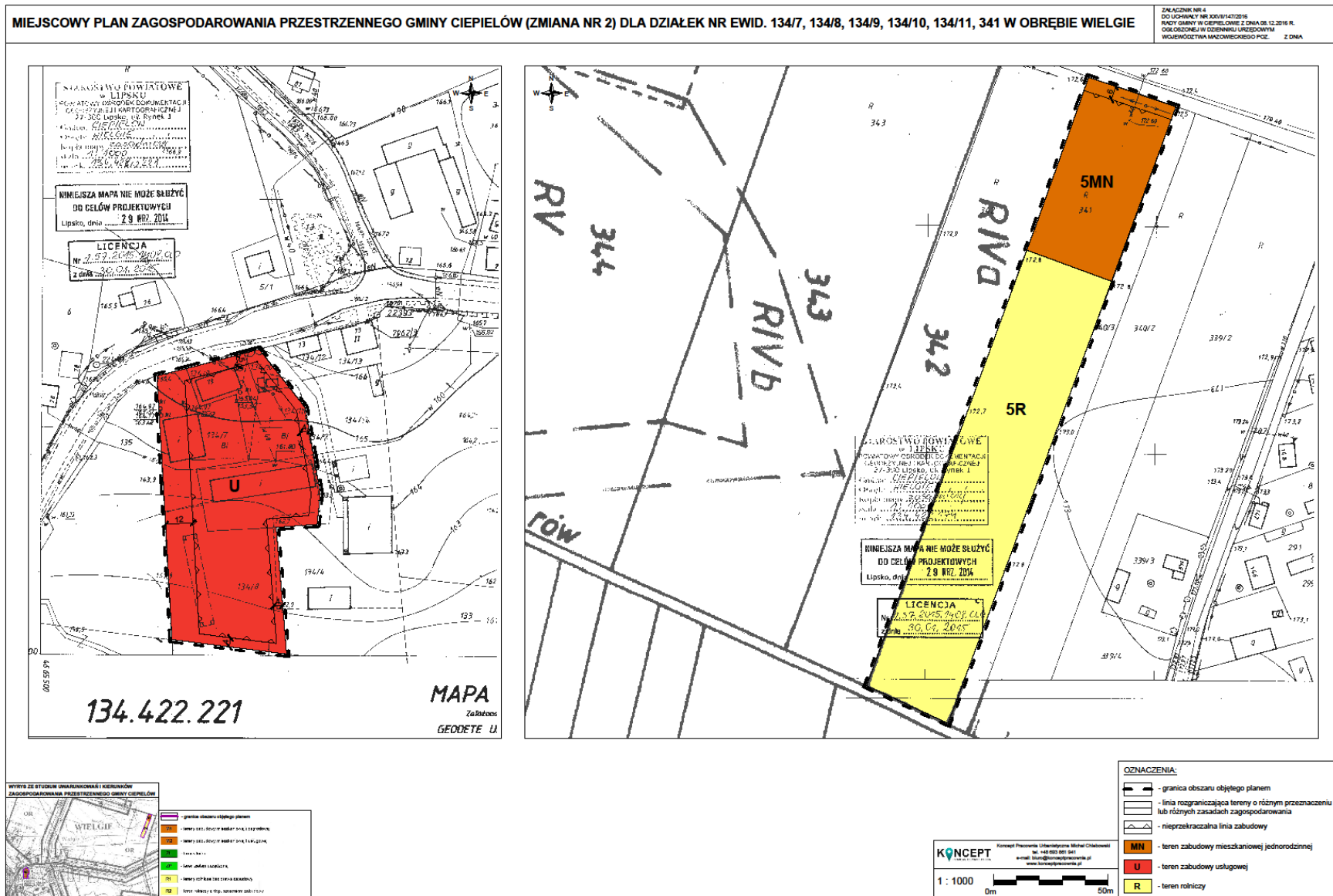
**WOJEWÓDZKI OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
w Radomiu, ul. Rynek 1, Lipsko
Wpisano do ewidencji**
w dn. 30.09.1997 nr 1832-52/96
INSPEKTOR WOJEWÓDZKI

- OZNACZENIA:**
- granica obszaru objętego planem
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
 - MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - ZA - teren zalesień

KONCEPT
Koncept Pracownia Urbanistyczna Michał Chlebowski
tel. +48 893 861 941
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl
www.konceptpracownia.pl

1 : 1000
0m 50m

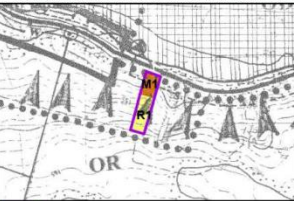




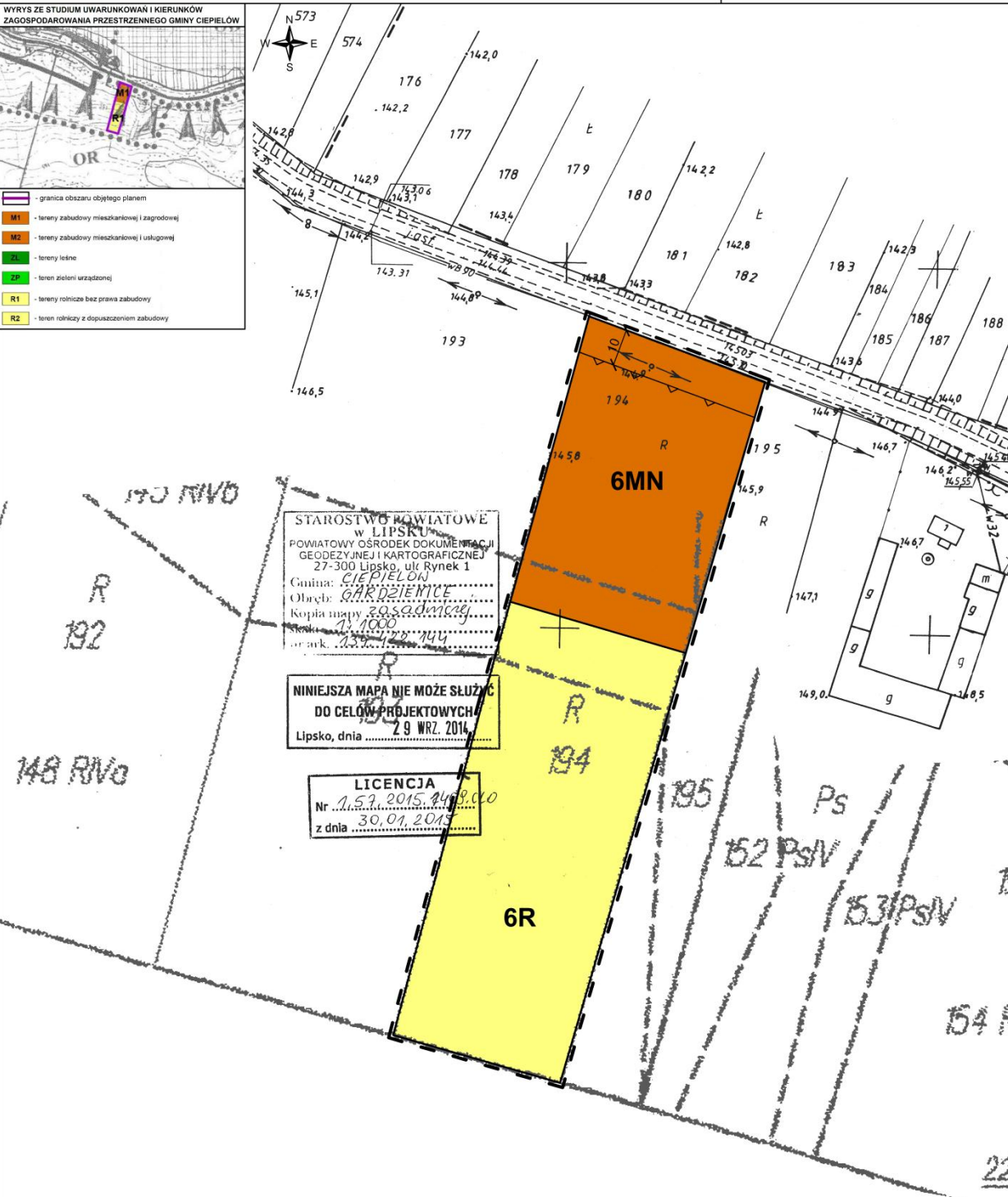
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIEŁÓW
(ZMIANA NR 2) DLA DZIAŁKI NR EWID. 194 W OBRĘBIE GARDZIEKNICE**

ZALĄCZNIK NR 5
DO UCHWAŁY NR XXVII/147/2016
RADY GMINY W CIEPIEŁOWIE Z DNIA 08.12.2016 R.
OGŁOSZONEJ W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO POZ. Z DNIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIEŁÓW



- granica obszaru objętego planem
- tereny zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej
- tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej
- tereny leśne
- tereny zieleni urządzonej
- tereny rolnicze bez prawa zabudowy
- teren rolniczy z dopuszczeniem zabudowy



STAROSTWO POWIATOWE
W LIPSKU
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
27-300 Lipsko, ul. Rynek 1
Gmina: CIEPIEŁÓW
Obręb: GARDZIEKNICE
Kopia mapy z dnia 15.01.2015
skala 1:1000
ark. 133-134/14

NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUżyć
DO CEŁÓW PROJEKTOWYCH
Lipsko, dnia 29 WRZ. 2014

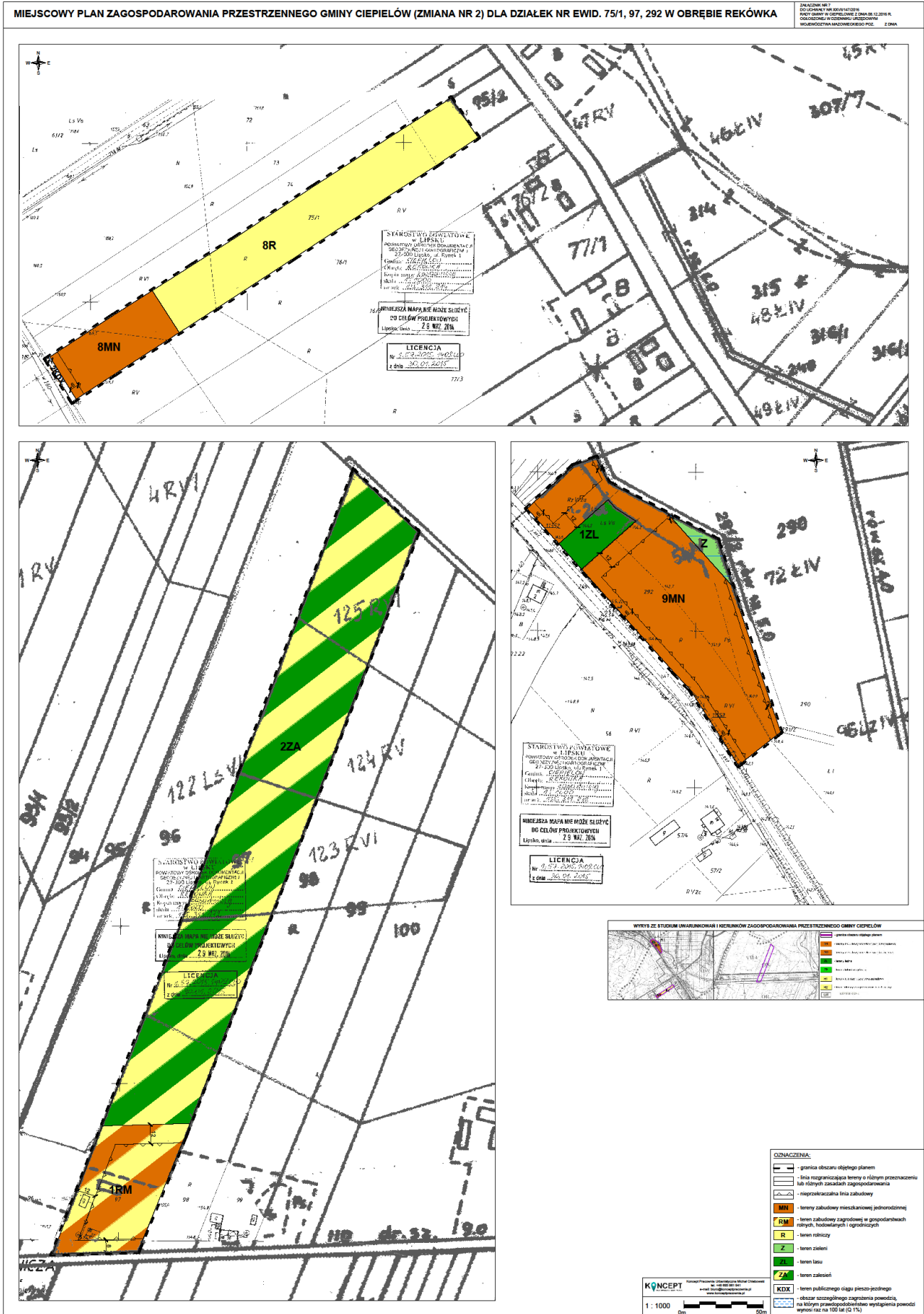
LICENCJA
Nr 159.2015.1468.010
z dnia 30.01.2015

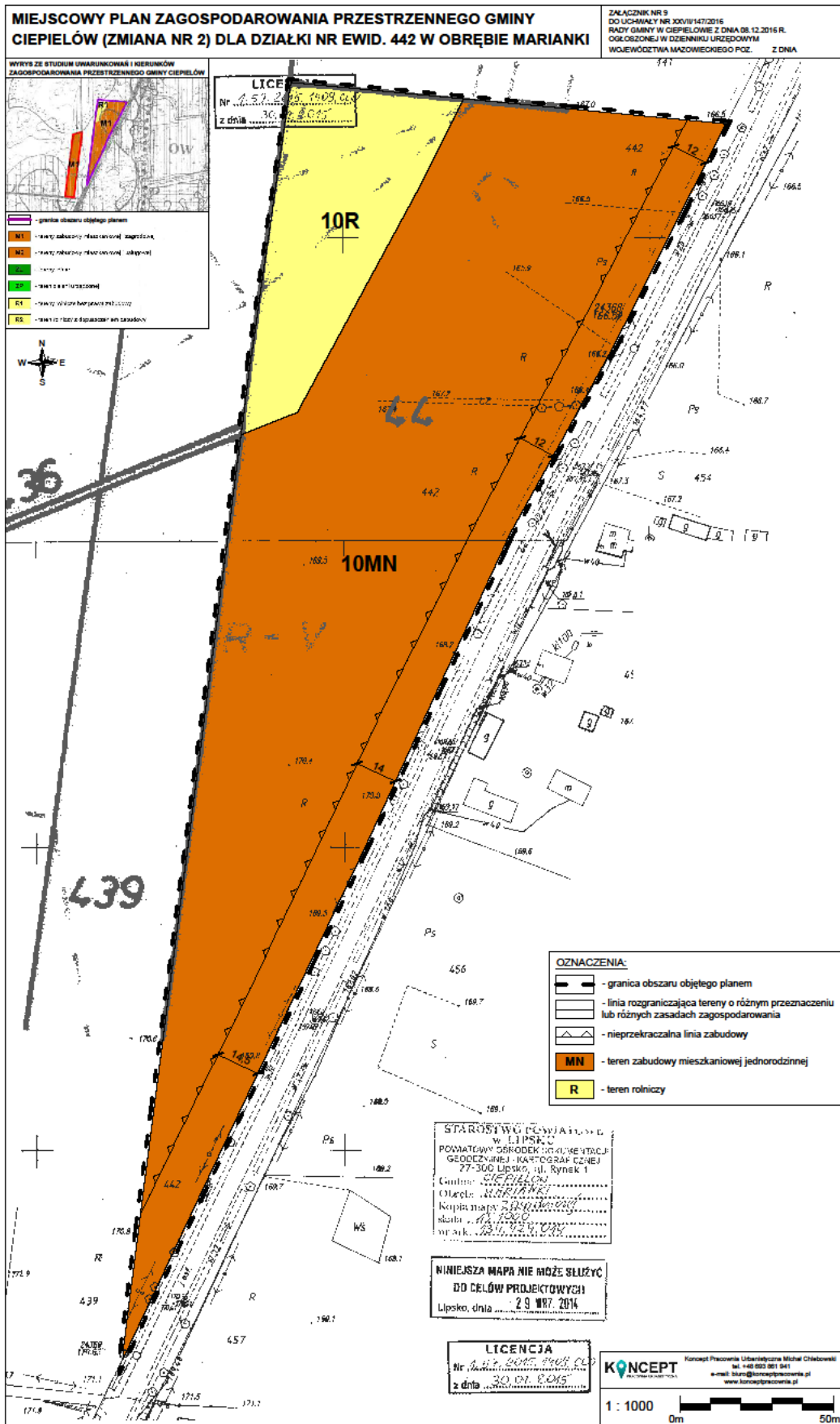
KONCEPT
Pracownia Urbanistyczna
Koncept Pracownia Urbanistyczna Michał Chlebowski
tel. +48 693 861 941
e-mail: biuro@konceptpracownia.pl
www.konceptpracownia.pl

1 : 1000
0m 50m

- OZNACZENIA:**
- granica obszaru objętego planem
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - teren rolniczy

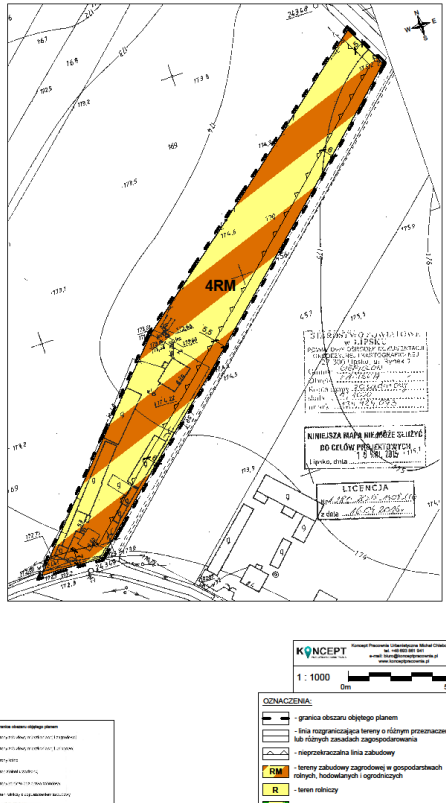
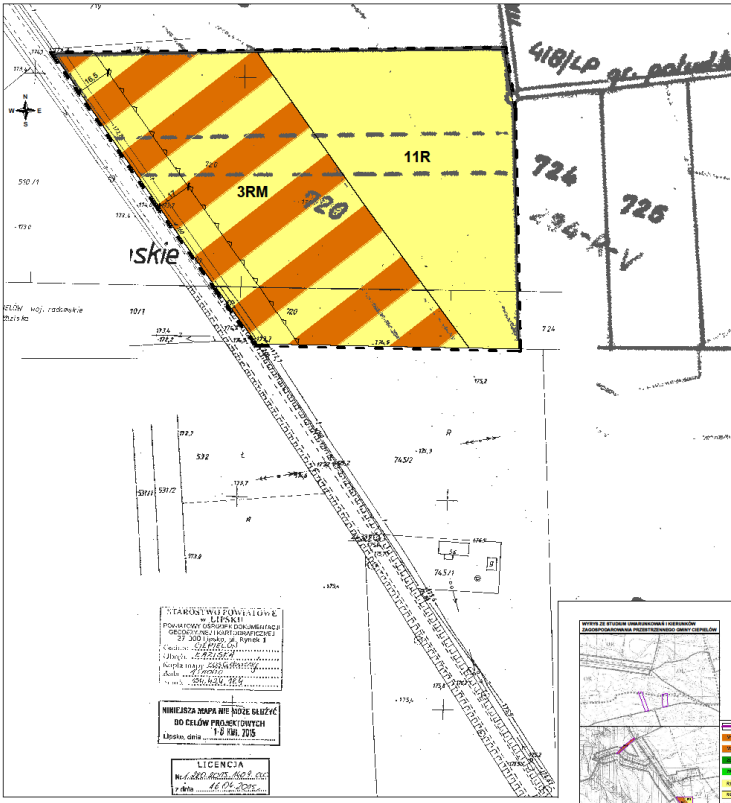






MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIEŁÓW (ZMIANA NR 2) DLA DZIAŁEK NR EWID. 170, 446, 453, 720 W OBRĘBIE ŁĄZISKA

ZAMÓWIENIE NR 11
DO OPRACOWANIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W OBRĘBIE W CIEPIEŁÓWIE Z DNIA 18.12.2016 R.
OPRACOWANY W OBRĘBIE LĄZISKA
WYKONANY W OBRĘBIE LĄZISKA
Z DNIA



STANOWISKO FUNKCYJNE
W OBRĘBIE LĄZISKA
PROJEKTOWY I KARTOGRAFICZNY
DOKUMENTACJA
Z DNIA 18.12.2016 R.
OPRACOWANY W OBRĘBIE LĄZISKA
WYKONANY W OBRĘBIE LĄZISKA
Z DNIA

MIĘSCOWA MAPA WSKAZUJĄCA
DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Z DNIA 18.12.2016 R.
LICENCJA
Nr. 112/2016
z dnia 18.12.2016 r.

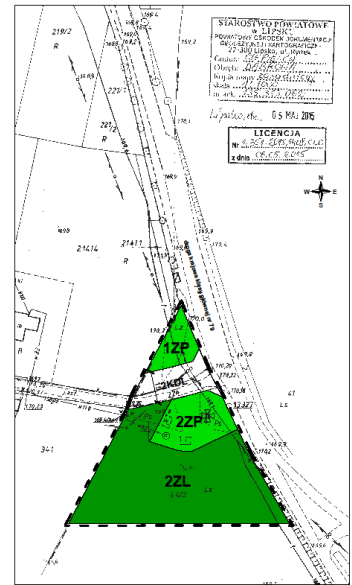
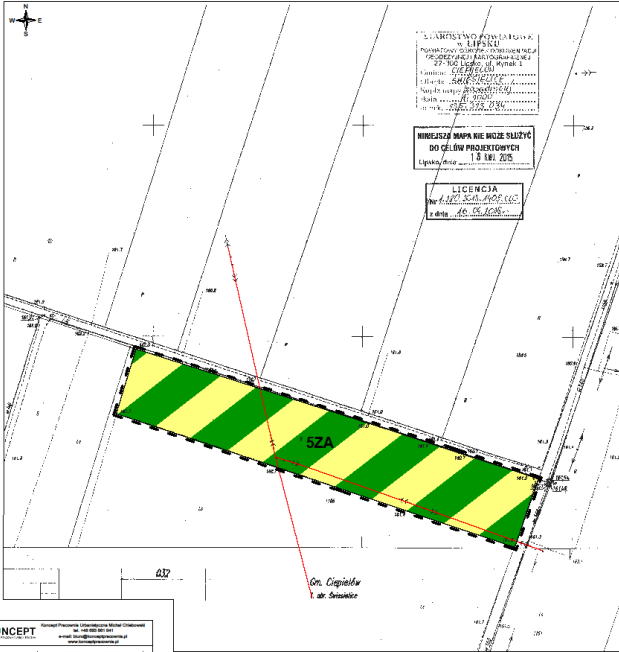
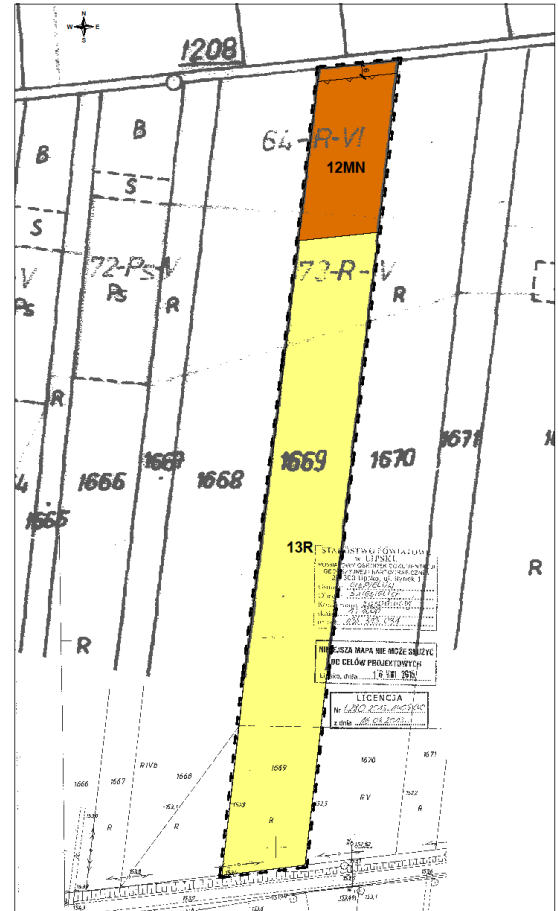
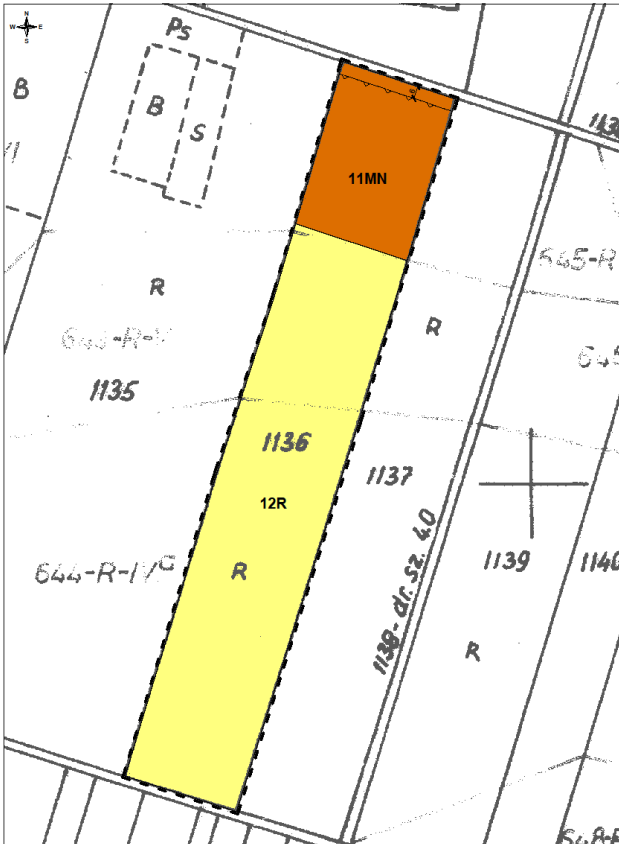
WYKONANIE PRAC
PROJEKTOWYCH I KARTOGRAFICZNYCH
DOKUMENTACJA
Z DNIA 18.12.2016 R.
OPRACOWANY W OBRĘBIE LĄZISKA
WYKONANY W OBRĘBIE LĄZISKA
Z DNIA

OPIS
1. teren zabudowy zagrodowej i ogrodniczej
2. teren rolniczy
3. teren zabudowy mieszkaniowej
4. teren zabudowy usługowej
5. teren zabudowy przemysłowej
6. teren zabudowy rekreacyjnej
7. teren zabudowy sportowej
8. teren zabudowy kulturalnej
9. teren zabudowy o charakterze mieszanym
10. teren zabudowy o charakterze mieszanym z zabudową usługową
11. teren zabudowy o charakterze mieszanym z zabudową przemysłową
12. teren zabudowy o charakterze mieszanym z zabudową rekreacyjną
13. teren zabudowy o charakterze mieszanym z zabudową sportową
14. teren zabudowy o charakterze mieszanym z zabudową kulturalną
15. teren zabudowy o charakterze mieszanym z zabudową o charakterze mieszanym
16. teren zabudowy o charakterze mieszanym z zabudową o charakterze mieszanym
17. teren zabudowy o charakterze mieszanym z zabudową o charakterze mieszanym
18. teren zabudowy o charakterze mieszanym z zabudową o charakterze mieszanym
19. teren zabudowy o charakterze mieszanym z zabudową o charakterze mieszanym
20. teren zabudowy o charakterze mieszanym z zabudową o charakterze mieszanym

KONCEPT
1:1000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIEŁÓW (ZMIANA NR 2) DLA DZIAŁEK NR EWID. 1136, 1669 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁEK NR EWID. 44/2, 1196 W OBRĘBIE ŚWIESIELICE

ZŁAZONENIEM W 1:1000
 ZDOŁANY W KOSZCIE 2025
 WYKONANY W OBRĘBIE 12.2016 R.
 OBRĘBIE W OBRĘBIE 12.2016 R.
 WYKONANY W OBRĘBIE 12.2016 R.
 WYKONANY W OBRĘBIE 12.2016 R.



STANOWISKO PLANOWAŁY
 Powiatowy Urząd Geodezji i Kartografii
 ul. Piłsudskiego 10, 25-001 Radom
 (Miejscowość: Świeżak, 05 MAJ 2016)

LIKENCJA
 Nr 1202/2016/1000/1000
 z dnia 26.05.2016 r.

OZNACZENIA:

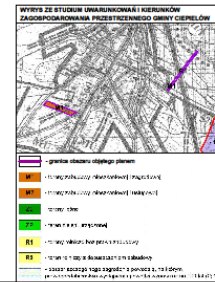
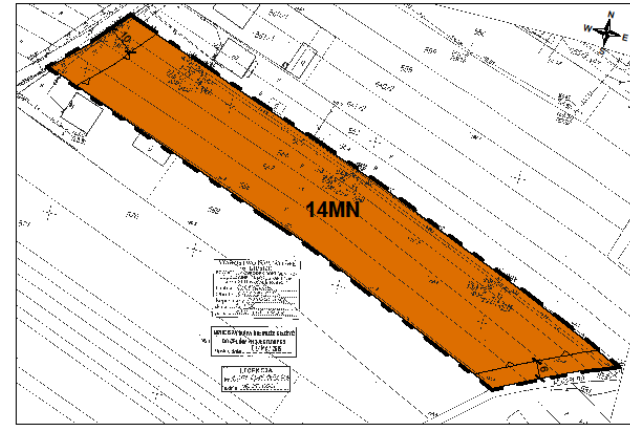
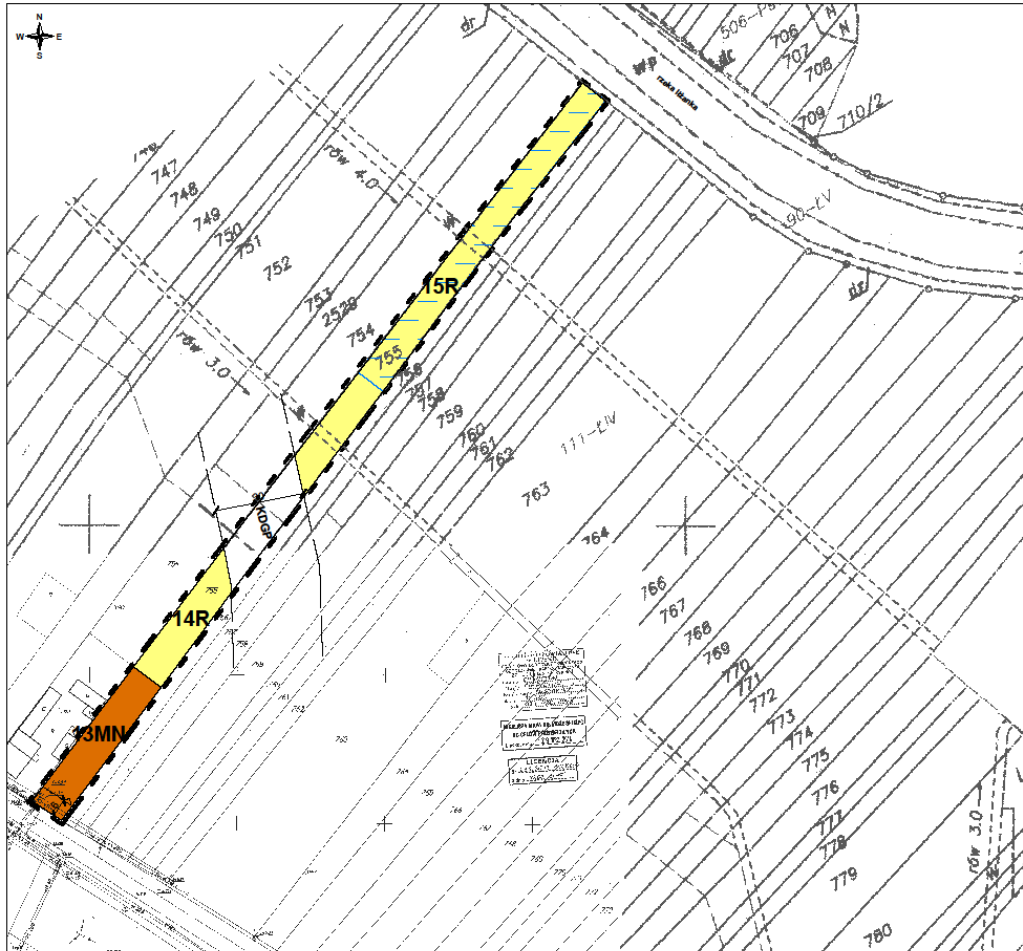
- granica obszaru objętego planem
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15kV
- MN — tereny zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej)
- 12R — tereny zabudowy (jednorodzinnej)
- R — tereny rolne
- 5ZA — tereny zielone
- 13R — teren lasu
- KDL — teren drogi publicznej (kasy lokalnej)

KONCEPT
 Projektowanie i Wykonanie Planów Zagospodarowania Przestrzennego
 ul. Piłsudskiego 10, 25-001 Radom
 tel. 22 25 25 25
 www.koncept.pl

1 : 1000
 0m 20m

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CIEPIEŁÓW (ZMIANA NR 2) DLA DZIAŁEK NR EWID. 565, 566, 567, 568, 755 W OBRĘBIE CIEPIEŁÓW

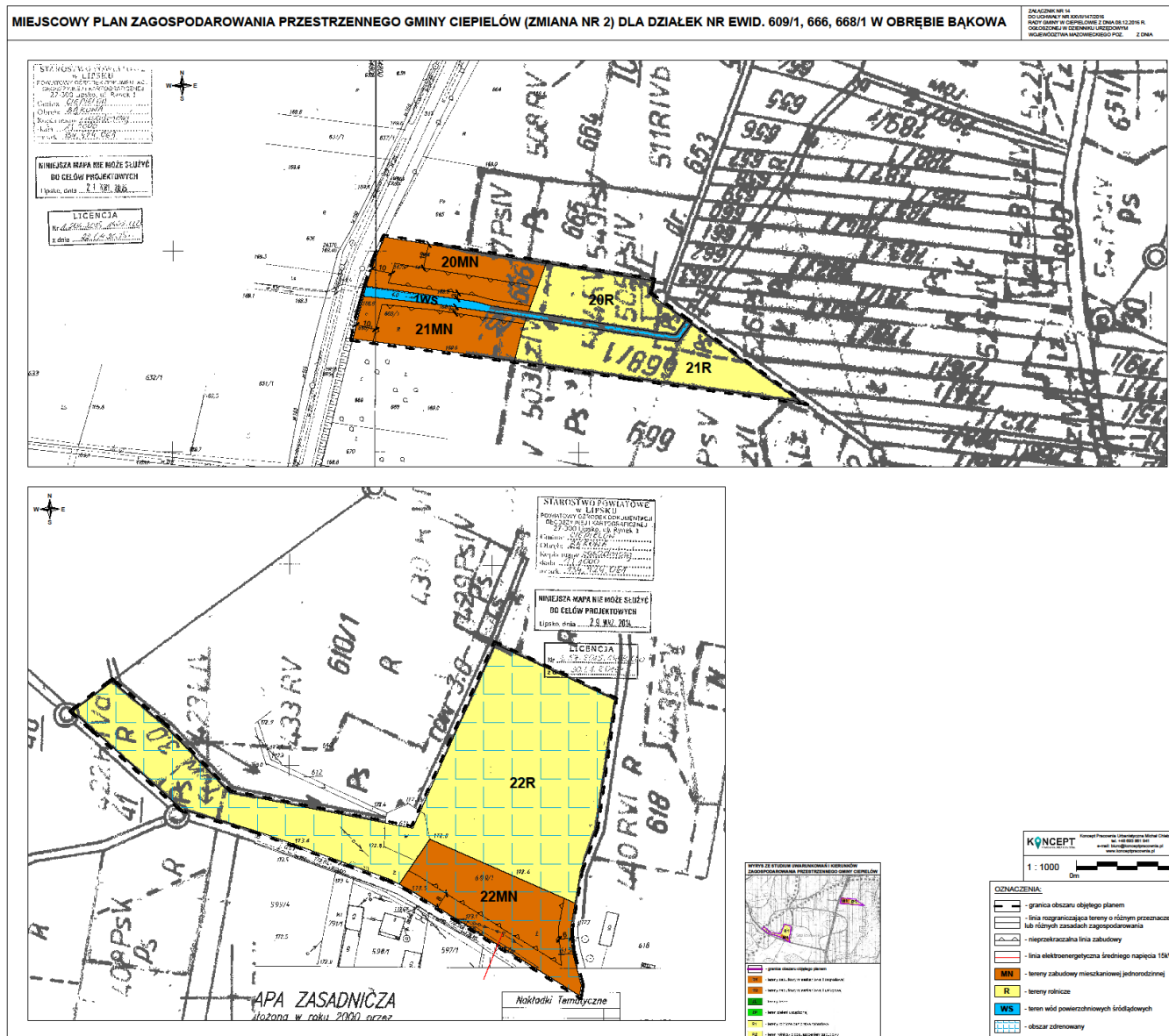
ZALĄCZNIK NR 12
 DO UCHWAŁY NR 2009/1472/16
 RADY GMINY W CIEPIEŁOWIE Z DNIA 08.12.2016 R.
 OZNAKOZONEJ W ODBIORNI URZĘDOWYM
 WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO PCZ. Z DNA



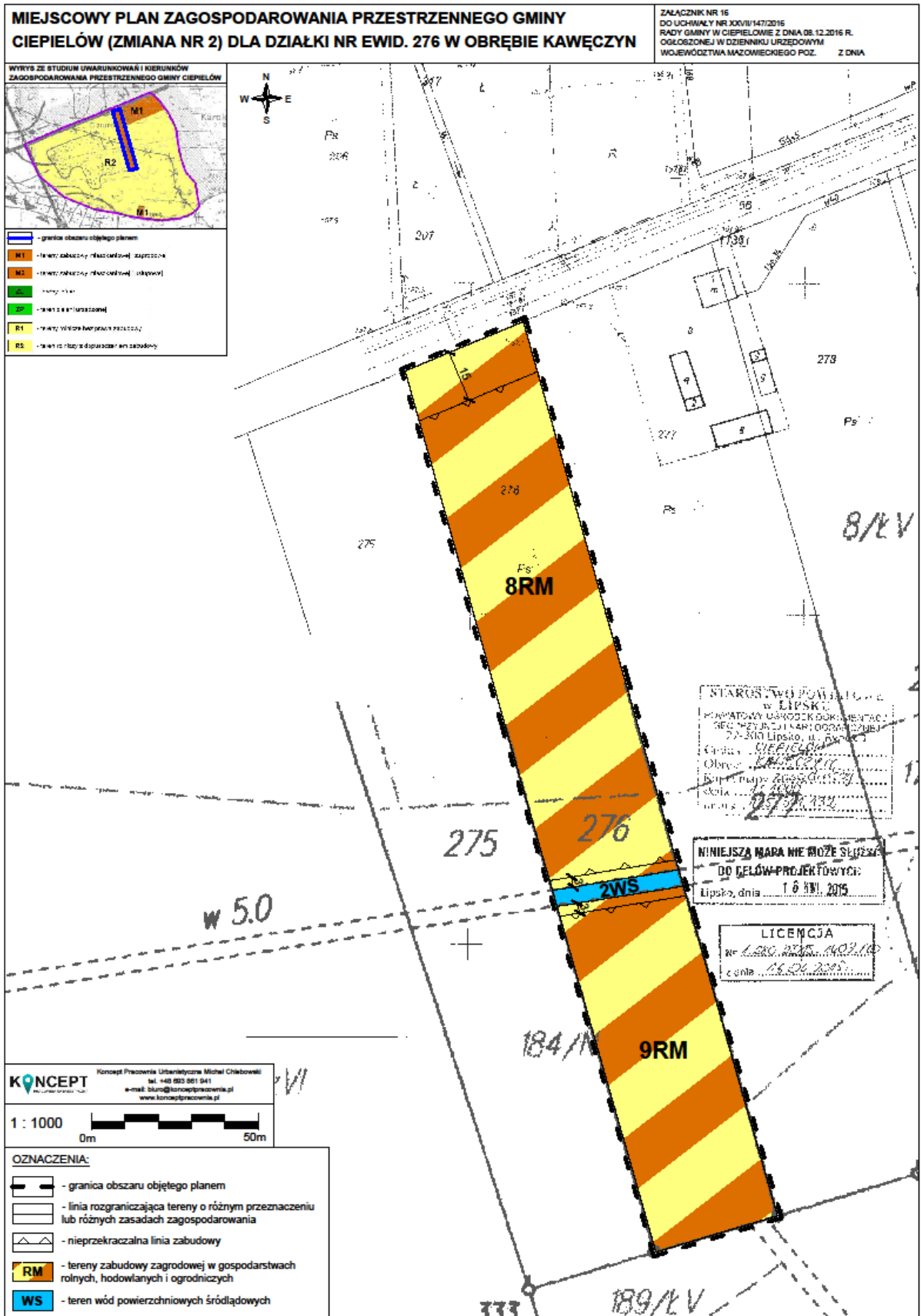
KONCEPT
 Koncept Projektów Urbanistycznych i Inżynierii Lądowej
 ul. 48 002 001 041
 www.konceptprojektowa.pl
 www.konceptprojektowa.pl

1 : 1000
 0m 50m

- OZNACZENIA:**
- granica obszaru objętego planem
 - linia rozgraniczająca terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
 - MH** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - R** - tereny rolnicze
 - KDGp** - teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego
 - obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi co najmniej 100 lat (0,1%)
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- przebieg projektowanej drogi publicznej klasy głównej







Załącznik nr 17
do Uchwały Nr XXVII/147/2016
Rady Gminy w Cielielowie
z dnia 8 grudnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Cielielowie

w sprawie: **rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Cielielów (zmiana nr 2)**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) Rada Gminy w Cielielowie stwierdza, że:

1. Projekt miejscowego planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 12.09.2016 r. do 14.10.2016 r. Termin składania uwag ustalono do dnia 31.10.2016 r.
2. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie o rozpatrzenia uwag.

Załącznik nr 18

do Uchwały Nr XXVII/147/2016
Rady Gminy w Ciepielowie
z dnia 8 grudnia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Ciepielowie o sposobie realizacji zapisanych
w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zmianami) Rada Gminy w Ciepielowie rozstrzyga, co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

- 1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”;
- 2) wydatki z budżetu gminy;
- 3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m. in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.