



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 23 maja 2017 r.

Poz. 4891

UCHWAŁA NR XXVI/146/2017 RADY GMINY KARNIEWO

z dnia 29 marca 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, części wsi Słoniawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr XXXV/198/2014 Rady Gminy Karniewo z dnia 17 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, części wsi Ośnica, Słoniawy, Żabin Karniewski, Zakrzewo, Obiecanowo, Malechy, Chełchy Kmiece, zmienioną Uchwałą Nr XVIII/94/2016 Rady Gminy Karniewo z dnia 8 lipca 2016 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, części wsi Ośnica, Słoniawy, Żabin Karniewski, Zakrzewo, Obiecanowo, Malechy, Chełchy Kmiece oraz Uchwałą Nr XXIII/119/2016 Rady Gminy Karniewo z dnia 29 grudnia 2016 r. zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, części wsi Ośnica, Słoniawy, Żabin Karniewski, Zakrzewo, Obiecanowo, Malechy, Chełchy Kmiece, po stwierdzeniu nienaruszalności przez plan ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Karniewo Nr XXXI/172/2013 z dnia 30 grudnia 2013 r., uchwała się co następuje:

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, części wsi Słoniawy zwany dalej "planem".

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone zostały na rysunku planu.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. 1. Następujące ustalenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

- 4) symbole cyfrowo-literowe określające przeznaczenie terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi;
- 5) granica strefy ochronnej związanej z wyznaczeniem obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW - granica strefy oddziaływania elektrowni fotowoltaicznej (tożsama z liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem przeznaczenia **EF**);
- 6) granica obszaru wymagającego rekultywacji (tożsama z liniami rozgraniczającymi teren oznaczony symbolem przeznaczenia **EF**);
- 7) wymiarowanie podane w metrach.

2. Pozostałe niewymienione w ust. 1 oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 4. Ze względu na brak przedmiotu ustaleń w granicach obszaru planu, nie ustala się:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak określenia ww. przestrzeni w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo, w granicach obszaru objętego planem;
- 3) granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- 5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 6) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 7) granic obszarów wymagających przekształceń;
- 8) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 9) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;
- 10) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 11) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 12) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 13) granic terenów zamkniętych i granice stref ochronnych terenów zamkniętych.

§ 5. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony planem, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem cyfrowo – literowym, dla którego obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 2) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie na rysunku planu wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć wskazaną dla danego terenu określonego symbolem terenu funkcję, której udział w zagospodarowaniu działki w granicach tego terenu wynosi minimum 60% wraz z infrastrukturą komunikacyjną i techniczną niezbędną do właściwej obsługi zagospodarowania terenu;

- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, wzbogacające lub uzupełniające przeznaczenie podstawowe i mogące z nim harmonijnie współistnieć, dopuszczone na warunkach określonych planem;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu oraz określoną ustaleniem w tekście niniejszej uchwały, przed którą nie wolno lokalizować noworealizowanych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem, iż nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą:
 - a) instalacji i urządzeń technicznych stanowiących o całości techniczno-użytkowej obiektu,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną zdefiniowaną w przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane.

DZIAŁ II.

USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 1.

Przeznaczenie terenów

§ 6. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów, zgodnie z załącznikiem graficznym:

- 1) tereny lasów – oznaczone symbolem **ZL**;
- 2) tereny rolnicze – oznaczone symbolem **R**;
- 3) tereny rowów melioracyjnych – oznaczone symbolem **Wr**;
- 4) tereny elektrowni fotowoltaicznych – oznaczone symbolem **EF**;
- 5) tereny dróg wewnętrznych – oznaczone symbolem **KDW**.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. Określa się zasady lokalizacji obiektów budowlanych poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy w odległości co najmniej:

- 1) 6 m od linii rozgraniczającej z drogą wewnętrzną oznaczoną symbolem przeznaczenia **KDW**;
- 2) 15 m od linii rozgraniczającej z terenem lasów oznaczonym symbolem przeznaczenia **ZL** lub z terenami leśnymi położonymi poza obszarem planu, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 3) 5 m od linii rozgraniczającej z terenem rowów melioracyjnych oznaczonym symbolem przeznaczenia **Wr**;
- 4) 200 m od linii rozgraniczającej z terenem lasów oznaczonym symbolem przeznaczenia **ZL** dla terenów elektrowni fotowoltaicznych oznaczonych symbolem przeznaczenia **EF**.

§ 8. Jeżeli ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej maksymalną wysokość zabudowy ustala się na nie więcej niż 20 m.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. Zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

§ 10. Zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia **ZL** oraz **Wr**.

§ 11. Zakaz lokalizowania zakładów zaliczanych do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych.

§ 12. Plan ustala granicę strefy oddziaływania elektrowni fotowoltaicznych tożsamą z liniami rozgraniczającymi terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia **EF**.

§ 13. Cały obszar objęty planem położony jest w obszarze głównego zbiornika wód podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska – obowiązują nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 4.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 14. 1. Ustalony w planie układ komunikacyjny umożliwi obsługę wszystkich terenów objętych jego granicami oraz zapewnia połączenia z układem komunikacyjnym gminy i ponadlokalnym układem komunikacyjnym poprzez drogę oznaczoną symbolem terenu **KDW** stanowiącą drogę wewnętrzną.

2. Ustala się obsługę terenów funkcjonalnych w zakresie komunikacji poprzez przyległą drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem **1.KDW**, zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się dostęp do dróg publicznych poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. 1. Ustala się zasady obsługi parkingowej:

- 1) stanowiska postojowe dla samochodów osobowych użytkowników stałych i przebywających okresowo należy realizować, wraz z budową, przebudową, rozbudową lub nadbudową albo zmianą funkcji obiektów budowlanych, na terenie działki własnej lub zespołu działek do których posiada się tytuł prawny;
- 2) miejsca do parkowania należy realizować w liczbie wynikającej z następujących wskaźników – minimum 2 miejsca postojowe/1 elektrownie fotowoltaiczną.

2. Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych jednokierunkowych lub dwukierunkowych oraz ścieżek, z których korzystać mogą również piesi, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 5.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 17. 1. Ustala się utrzymanie przebiegów i lokalizacji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej dopuszczając możliwość ich rozbudowy i przebudowy.

2. Ustala się zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną poprzez: istniejące, rozbudowywane, przebudowywane i nowo realizowane sieci i obiekty, znajdujące się w obszarze planu w powiązaniu z zewnętrznym układem tych sieci zrealizowanym poza obszarem planu.

§ 18. 1. Dopuszcza się budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **ZL** oraz gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej położonych w granicach terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia **R**, przy spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych

2. Określa się następujące minimalne średnice przewodów sieci infrastruktury technicznej:

- 1) dn. 80 dla wodociągów;
- 2) dn. 150 dla kolektorów kanalizacji sanitarnej;
- 3) dn. 150 dla kolektorów kanalizacji deszczowej;
- 4) dn. 25 dla gazociągów.

§ 19. Ustala się zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie obszaru planu w wodę: z istniejącej, modernizowanej i rozbudowywanej oraz nowobudowanej sieci wodociągowej zasilanej z ujęcia wód podziemnych w Szlasach-Złotkach położonego poza obszarem objętym planem, z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się pobór wody z istniejących studni w granicach działek budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. Ustala się zasady odprowadzania ścieków, wód opadowych i roztopowych:

- 1) oczyszczanie ścieków w oczyszczalniach przydomowych, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji sanitarnej lub realizacji oczyszczalni przydomowych dopuszczenie odprowadzania ścieków do szczelnych i atestowanych zbiorników bezodpływowych na terenie działki budowlanej, z obowiązkiem zapewnienia okresowego wywozu zgromadzonych nieczystości do punktu zlewnego ścieków;

- 3) dopuszcza się prowadzenie w obszarze planu sieci kanalizacji sanitarnej, z warunkami jak określono w § 18 ust. 1;
- 4) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania - odprowadzanie ich do gruntu lub na powierzchnie gruntu, w granicach działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 5, 6 i 7;
- 5) dopuszcza się odwodnienie powierzchniowe dróg;
- 6) dopuszcza się realizację rowów otwartych i zbiorników retencyjno-infiltracyjnych jako odbiorników wód opadowych i roztopowych;
- 7) nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem wód opadowych i roztopowych na tereny działek sąsiednich.

§ 21. Ustala się zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zaopatrzenie obszaru planu w energię elektryczną w oparciu o: istniejącą, modernizowaną i rozbudowywaną oraz nowobudowaną sieć elektroenergetyczną;
- 3) dopuszczenie realizacji sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w wykonaniu kablowym lub napowietrznym oraz stacji transformatorowych w wykonaniu słupowym lub wewnętrznym, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.

§ 22. Ustala się zasady zaopatrzenia w energię cieplną i gaz: dopuszcza się prowadzenie w obszarze planu sieci gazowych niskiego ciśnienia, z warunkami jak określono w § 18 ust. 1.

§ 23. Ustala się zasady gospodarki odpadami - gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z systemem gospodarowania odpadami przyjętym w przepisach odrębnych.

§ 24. Dopuszcza się budowę nowych sieci i obiektów zaopatrzenia w infrastrukturę telekomunikacyjną, z warunkami jak określono w § 18 ust. 1..

Rozdział 7.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 25. Do czasu realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnego z warunkami określonymi w ustaleniach planu dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenów.

Rozdział 8.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę związaną ze wzrostem wartości nieruchomości

§ 26. Ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 10% dla wszystkich terenów w obszarze planu.

DZIAŁ III.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu **1.ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – lasy;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - dopuszcza się prowadzenie dróg leśnych oraz wykorzystanie terenu pod urządzenia turystyczne, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 28. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu **1.R** oraz **2.R** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) ustala się przeznaczenie terenów na funkcje rolnicze, w tym pola uprawne, łąki i pastwiska oraz sady,
 - b) dopuszcza się realizację urządzeń i budowli rolniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- c) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej o ile są one związane z prowadzeniem gospodarki rolnej lub są niezbędne do funkcjonowania lokalnych i ponadlokalnych systemów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 18 ust. 1,
 - d) dopuszcza się prowadzenie utwardzonych dróg dojazdowych do gruntów rolnych i melioracji;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
- a) maksymalna wysokość obiektów dopuszczonych w pkt. 2 lit. b – 5 m,
 - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych obiektów dopuszczonych w pkt. 2 lit. b - 1,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 0,5,
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,01
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 20% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% powierzchni działki budowlanej,
 - g) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi w § 7;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji: z dróg publicznych położonych poza obszarem planu oraz poprzez przyległą drogę wewnętrzną, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi w § 14 ust 2.

§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu **1.Wr** oraz **2.Wr** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – rowy melioracyjne;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) zagospodarowanie zgodne z przepisami odrębnymi,
 - b) zakaz zabudowy za wyjątkiem sieci i urządzeń dopuszczonych na podstawie przepisów odrębnych,
 - c) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci melioracyjnej w sposób zapewniający jej prawidłowe funkcjonowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 30. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami terenu **1.EF** – **3.EF** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – elektrownie fotowoltaiczne;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) obiekty przeznaczenia podstawowego wraz z urządzeniami technologicznymi niezbędnymi do właściwego funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznej,
 - b) dopuszcza się lokalizację podziemnych i nadziemnych sieci, urządzeń, obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg dojazdowych i placów, związanych z eksploatacją elektrowni fotowoltaicznej,
 - c) obowiązek zabezpieczenia odgromowego oraz odpowiedniego zabezpieczenia przed porażeniem prądem elektrycznym,
 - d) zakaz wykorzystywania konstrukcji jako nośnika reklamowego, z wyjątkiem oznaczeń producenta,
 - e) ostateczna, szczegółowa lokalizacja elektrowni fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną zostanie określona w projekcie zagospodarowania terenu, na etapie projektu budowlanego;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy – 4 m,
 - b) maksymalna ilość kondygnacji nadziemnych – 1,
 - c) maksymalna intensywność zabudowy – 2,0,
 - d) minimalna intensywność zabudowy – 0,1
 - e) maksymalna powierzchnia zabudowy – 80% powierzchni działki budowlanej,
 - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 15% powierzchni działki budowlanej,

- g) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi w § 7;
- 4) zasady obsługi w zakresie komunikacji z dróg publicznych poprzez przyległą drogę wewnętrzną, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami zawartymi w §14 ust 2;
- 5) granice obszaru wymagającego rekultywacji: w granicach ograniczonych liniami rozgraniczającymi wyznaczonymi na rysunku planu dla terenów oznaczonych symbolami terenu **1.EF** – **3.EF** obowiązuje wymóg rekultywacji po zakończeniu eksploatacji elektrowni fotowoltaicznych.

§ 31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem terenu **1.KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – infrastruktura techniczna nie związana z drogą;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w pasie drogowym,
 - b) dopuszcza się realizację elementów wyposażenia dróg w szczególności: jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, elementów organizacji ruchu, oświetlenia,
 - c) szerokość pasa drogowego – 6 m, przy czym we fragmencie plan ustala jedynie część pasa drogowego drogi o szerokości 4,5 m, z zakończeniem placem do zawracania o promieniu 6,5 m zgodnie z rysunkiem planu.

DZIAŁ IV. PRZEPISY KOŃCOWE

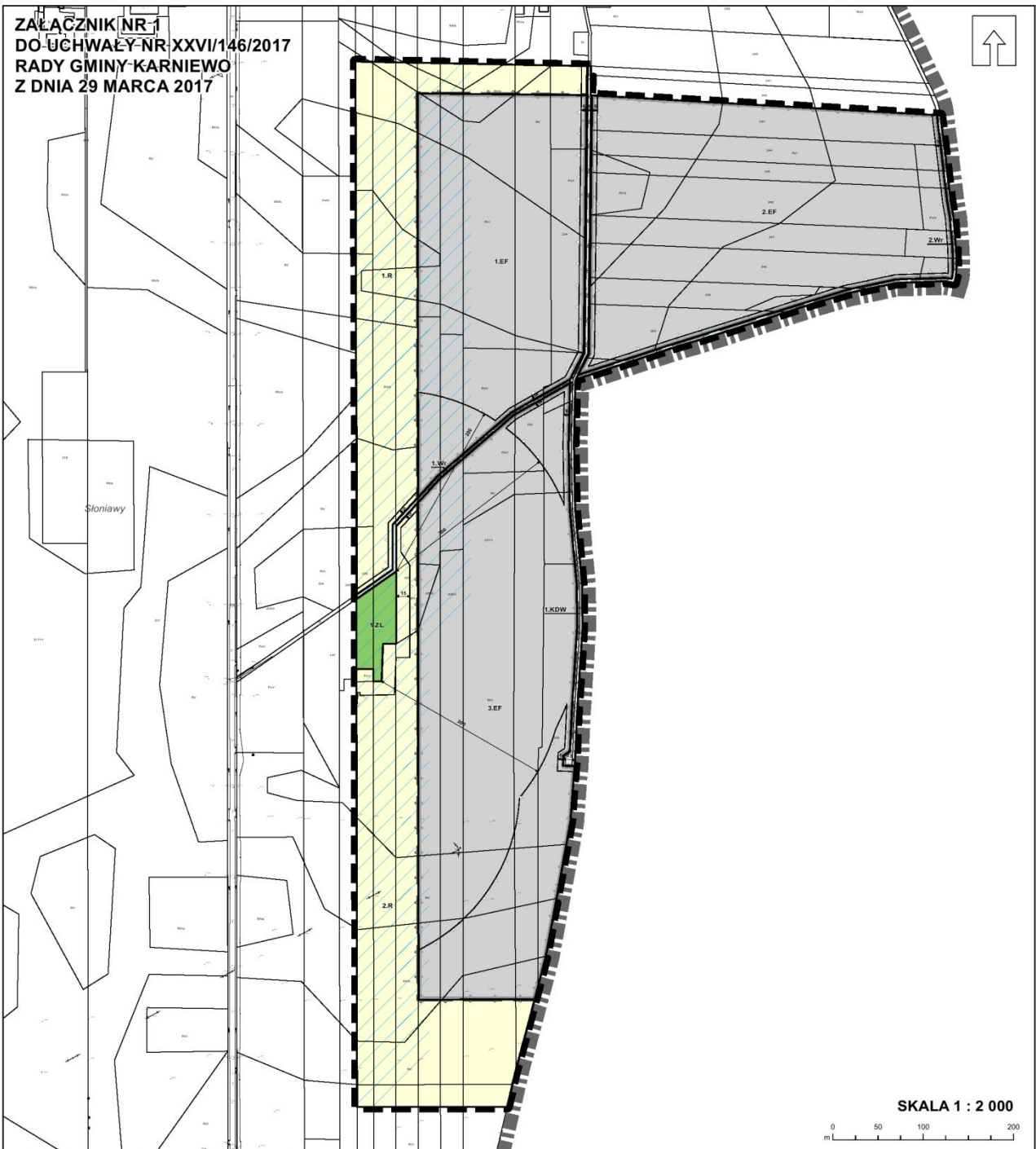
§ 32. W granicach planu traci moc uchwała Nr XI/53/03 Rady Gminy Karniewo z dnia 23 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo.

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Karniewo.

§ 34. Uchwała podlega umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy w Karniewie.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Beata Krystyna Jackowska



**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KARNIEWO,
CZĘŚCI WSI SŁONIAWY**

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

- **GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM**
- **LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**
- **NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- **ZL - TERENY LASÓW**
- **R - TERENY ROLNICZE**
- **W - TERENY ROWÓW MELIORACYJNYCH**
- **EF - TERENY ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH**
- **KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH**

- **GRANICA STREFY OCHRONNEJ ZWIĄZANEJ Z WYZNACZENIEM OBSZARÓW,
NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIE
Z ODNOWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKACZAJĄCEJ 100 kV**
- **GRANICA STREFY ODDZIAŁYWANIA
ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNEJ**
- **GRANICA OBSZARU WYMAGAJĄCEGO REKULTYWACJI**
- ← **WYMIAROWANIE PODANE W METRACH**
- **OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- **GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY**
- **GRANICA OBRĘBU GEODEZYJNEGO**



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVI/146/2017
Rady Gminy Karniewo
z dnia 29 marca 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo,
części wsi Słoniawy

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.), rozstrzyga się co następuje:

§ 1. Na obszarze objętym planem miejscowym nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy:
Beata Krystyna Jackowska

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVI/146/2017
Rady Gminy Karniewo
z dnia 29 marca 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Karniewo,
części wsi Słoniawy

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 r., poz. 778 ze zm.) Rada Gminy Karniewo, rozstrzyga co następuje:

§ 1. W wyznaczonym terminie składania uwag podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, tj. od dnia 1 września 2016 r. do dnia 21 października 2016 r. nie wniesiono uwag.

Przewodniczący Rady Gminy:
Beata Krystyna Jackowska