



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 17 listopada 2016 r.

Poz. 9777

UCHWAŁA NR XIII/128/2016 RADY GMINY ŁĄCK

z dnia 26 sierpnia 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck dla części terenu wsi Łąck.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 778,904,961) oraz w związku z Uchwałą Nr IV/35/2015 Rady Gminy Łąck z dnia 31 marca 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck dla części terenu wsi Łąck Rada Gminy Łąck stwierdza:

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck dla części terenu wsi Łąck nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck. W studium obszary objęte planem określone są jako:

- 1) tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji mieszkaniowej;
- 2) tereny adaptacji, przekształceń, porządkowania i intensyfikacji istniejącego układu osadniczego o dominującej funkcji produkcyjno-usługowej;
- 3) tereny potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej;
- 4) tereny potencjalnego rozwoju o dominującej funkcji usługowo-produkcyjno-składowej;
- 5) teren dla którego gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 6) teren lasu;
- 7) droga wojewódzka nr 577;
- 8) droga powiatowa nr 2977W;
- 9) droga gminna; oraz uchwała co następuje:

CZĘŚĆ I. PRZEPISY OGÓLNE Rozdział 1.

Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń

§ 2. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck dla części terenu wsi Łąck, zwany dalej "planem", obejmujący obszar o powierzchni: ok. 102ha położony we wsi Łąck.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

3. Granice obszaru objętego uchwałą, oznaczone są na rysunku planu, sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały i przebiegają następująco:

- 1) od północy: północna linia rozgraniczająca drogi wojewódzkiej nr 577 Łąck –Ruszki,
- 2) od wschodu: zachodnia linia rozgraniczająca drogi gminnej,
- 3) od południa: granica lasów państwowych i lasów prywatnych,
- 4) od zachodu: zachodnia linia rozgraniczająca drogi powiatowej nr 2977W.

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - załącznik nr 3.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest podniesienie poziomu warunków życia mieszkańców oraz stworzenie możliwości rozwoju gminy poprzez:

- 1) przeznaczenie terenów rolnych na cele inwestycyjne, głównie budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne na wydzielonych działkach budowlanych;
- 2) tworzenie warunków dla prowadzenia i lokalizacji działalności gospodarczej oraz inwestycji umożliwiających wielofunkcyjny rozwój gminy;
- 3) poprawę ładu przestrzennego i określenie zasad zagospodarowania;
- 4) ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 5) minimalizację sytuacji kolizyjnych wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji.

§ 4. Zakres ustaleń planu:

1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

2. Ustala się, że na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia pozostałych regulacji wymienionych w art. 15 ust. 2 pkt 5) i pkt 7) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć plan zatwierdzony niniejszą uchwałą, stanowiącą akt prawa miejscowego;
- 2) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu i opisanych w § 2 ust. 3. niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu z określonym przeznaczeniem, oznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolami literowymi i cyfrowymi);
- 4) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uznaje się za dominujące na terenie ograniczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć obowiązek sytuowania w tej linii ściany elewacji budynków w całości lub w części nie mniejszej niż 30% ich całkowitej szerokości od strony wyznaczonej linii bez prawa przekraczania tej linii. Linie nie dotyczą drugorzędnych elementów budynku takich jak balkony, wykusze, loggie, werandy, gzymsy, okapy, rynny i rury spustowe, podokienniki, ryzality, części podziemne obiektów budowlanych, zadaszenia wejść, wjazdów i miejsc na pojemniki do gromadzenia odpadów stałych. Ponadto nie dotyczą schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów na gruncie dla elementów wysuniętych nie więcej niż 2m poza linię zabudowy;
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą obszar, w granicach którego należy lokalizować budowle oraz budynki, biorąc pod uwagę ich zewnętrzny obrys, do którego nie wlicza się schodów, pochylni, ganków, balkonów, tarasów, wykuszy, itp., za wyjątkiem budowli infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych i urządzeń reklamowych, które można sytuować poza nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 9) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce wraz z powierzchnią utwardzoną w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 10) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, na gruncie rodzimym, pokrytej roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50 % sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m²;
- 11) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, których uciążliwość nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, o których mowa w przepisach odrębnych, poza terenem, do którego prowadzący działalność ma tytuł prawny i które nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 6. Ustala się podział obszaru na tereny o następującym przeznaczeniu :

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem **MN**;
- 2) tereny zabudowy usługowej z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodziną, oznaczone symbolem **UMN**;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **U**;
- 4) tereny zabudowy produkcyjno-magazynowej i usługowej, oznaczone symbolem **P/U**;

- 5) tereny zieleni urządzonej parkowej, oznaczone symbolem **ZP**;
- 6) tereny rowów melioracyjnych wraz z zielenią nadwodną, oznaczone symbolem **WS**;
- 7) teren lasu, oznaczony symbolem **ZL**;
- 8) tereny dróg publicznych **KD** w klasach:
 - a) ulicy głównej - **KDG**,
 - b) ulicy zbiorczej - **KDZ**,
 - c) ulic lokalnych - **KDL**,
 - d) ulic dojazdowych - **KDD**,

- 9) tereny dróg wewnętrznych **KDW**;

§ 7. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) wprowadzanie nowych elementów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i produkcyjno-składowej, w nawiązaniu do gabarytów i wystroju elewacji obiektów w ich otoczeniu na terenach zainwestowanych MN, UMN, P/U;
- 2) dopuszczenie realizacji funkcji usługowych w budynkach mieszkalnych o powierzchni nieprzekraczających wielkości dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszczenie budowy wiat, altan, budynków gospodarczych i garażowych;
- 4) zakaz realizacji budynków i obiektów do celów hodowlanych;
- 5) stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji budynków z zakazem używania kolorów agresywnych;
- 6) stosowanie stonowanej kolorystyki dachów w odcieniach brązu, z zakazem realizacji dachów w kolorach: zielonym, niebieskim, żółtym i białym oraz ich pochodnych, przy czym zakaz ten nie dotyczy realizacji dachów płaskich;
- 7) nakaz utrzymania ustalonego planem wskaźnika intensywności zabudowy oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej;
- 8) realizację ogrodzeń od strony ulic w liniach rozgraniczających ulic;
- 9) od strony ulic publicznych stosowanie ogrodzeń ażurowych harmonizujących z krajobrazem, z maksymalnym wykorzystaniem drewna na jego budowę, oraz ograniczenie murów do podmurówki i słupów; zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, cegły; nakaz zachowania przynajmniej 50% długości płotu w formie ażurowej;
- 10) nakaz kształtowania układu zabudowy poprzez uwzględnienie wskazanego na rysunku planu przebiegu ustalonych obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 11) kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem wód opadowych na sąsiednie tereny.

2. Ponadto obowiązują ustalenia z zakresu zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy określone w Rozdziale 3.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem przedsięwzięć infrastruktury celu publicznego;
- 2) na terenach oznaczonych symbolami U i P/U dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) ochronę i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych, śródpolnych i nadwodnych, cieków i związanych z nimi terenów podmokłych dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych;
- 4) zachowanie cieków i rowów melioracyjnych wraz z pasmem roślinności okalającej, pozostawienie pasa wolnego od posadowienia obiektów i ogrodzeń o szerokości min. 1,5m od górnej krawędzi skarpy rowów;

- 5) zakaz zasypywania rowów oraz prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych z wyjątkiem rowów wskazanych na rysunku planu do przebudowy i likwidacji;
- 6) zachowanie naturalnego ukształtowania powierzchni terenu;
- 7) przywrócenie powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu umożliwiającego kontynuację dotychczasowego użytkowania;
- 8) nakaz zachowania przynajmniej 60% (na terenach 51MN i 58MN), 50% (na pozostałych terenach MN i na terenach UMN), 30 % (na terenach P/U), 10% (na terenach U), powierzchni każdej działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 9) zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu;
- 10) uporządkowana gospodarka odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska;
- 11) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii;
- 12) prowadzenie gospodarki ściekowej i odpadami stałymi, stosownie do obowiązujących regulacji gminnych.

§ 9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) w stosunku do objętego ochroną konserwatorską stanowiska archeologicznego na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem „arch.” - Łąck nr 5 (AZP 52-53/21), obowiązek ochrony konserwatorskiej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) na terenie nie występują obiekty lub obszary, które wymagają wprowadzenia zasad ochrony dóbr kultury współczesnej.

§ 10. Na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania wymagające określenia ustaleń w zakresie kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej na obszarze planu ustala się:

- 1) koordynację w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) budowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tereny ulic, warunek ten nie dotyczy przyłączy; dopuszcza się realizację lokalnych sieci infrastruktury poza liniami rozgraniczającymi ulic, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się sytuowanie urządzeń infrastruktury w pasach drogowych w szczególnie uzasadnionych przypadkach wynikających z ochrony środowiska i uwarunkowań terenowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w stosunku do istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów możliwość ich rozbudowy lub przebudowy w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem;
- 5) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w systemie wodociągu gminnego, poprzez budowę sieci zbiorczej w układzie pierścieniowym i przyłączy od istniejących przewodów;
- 6) rozwiązanie gospodarki ściekowej docelowo w oparciu o zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjno-pompowym na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i produkcyjno-magazynowo- usługowej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni w Łącku;
- 7) dopuszcza się lokalny system utylizacji ścieków na terenach produkcyjno-magazynowo-usługowych;
- 8) dopuszcza się do czasu budowy zbiorczej sieci kanalizacyjnej utylizację ścieków w oparciu o szczelne zbiorniki na ścieki z okresowym wywożeniem do oczyszczalni ścieków;
- 9) dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie ścieków dla działek o powierzchni min. 2000m²;

- 10) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, z pasów ulicznych na terenach zabudowanych poprzez powierzchniowe systemy odwadniające (urządzenia ściekowe, rowy przydrożne) lub w systemie lokalnej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe odprowadzane do odbiornika powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska; zagospodarowanie wód opadowych w granicach działek budowlanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 11) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, istniejącej i projektowanej, kablowej lub napowietrznej zgodnie z przepisami odrębnymi z zachowaniem następujących warunków:
- a) dla odbiorców zasilanych niskim napięciem poprzez istniejącą lub projektowaną sieć elektroenergetyczną i przyłącza niskiego napięcia z zastosowaniem skrzynek złączowo - pomiarowych usytuowanych głównie w linii ogrodzenia lub poza nią w granicy działki,
 - b) budowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej napowietrznej lub kablowej zaleca się lokalizować głównie w istniejących lub projektowanych pasach drogowych, liniach rozgraniczających dróg jak również na terenach innego przeznaczenia zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dla istniejącej linii WN ustala się strefę ochronną o szerokości po 15m od osi linii elektroenergetycznej,
 - d) dla istniejących linii SN ustala się strefę ochronną o szerokości po 5m od osi linii elektroenergetycznej,
 - e) dla projektowanych linii elektroenergetycznych ustala się strefy ochronne zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) w pasach terenu stref ochronnych obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej i innej zabudowy o charakterze chronionym; dopuszcza się lokalizację innych obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) dla istniejących i projektowanych budowli typu stacja transformatorowa napowietrzna lub/i kontenerowa i innych urządzeń elektroenergetycznych nie obowiązują wyznaczone w niniejszym planie linie zabudowy,
 - h) lokalizacja budowli typu stacja transformatorowa i innych urządzeń elektroenergetycznych nie wymaga zmiany ustaleń planu;
- 12) zabezpieczenie w łączy telefoniczne z sieci administrowanej przez różnych operatorów;
- 13) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne;
- 14) rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi w oparciu o selektywną zbiórkę odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych i wywóz na składowisko odpadów komunalnych;
- 15) zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła z wykorzystaniem proekologicznych technologii i nośników energii. Dopuszcza się budowę kominków;
- 16) zaopatrzenie w gaz przewodowy docelowo w systemie gazociągów średniego ciśnienia. Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników na gaz.

§ 12. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:

Lp	Symbol odcinka ulicy	Nazwa ulicy/odcinka	Klasa ulicy	Szerokość w liniach rozgraniczających (m)	Kategoria drogi	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1.	1KDG	ul. Warszawska	główna	25	wojewódzka	zakaz urządzania bezpośrednich zjazdów na przyległe posesje, istniejąca ścieżka rowerowa
2.	1KDZ	ul. Jesienna	zbiorcza	od 11 do 13	powiatowa	docelowo szerokość w liniach rozgraniczających 20m
3.	1KDL	ul. Polna ul. Południowa	lokalna	–	gminna	zachowanie ulicy istniejącej, poszerzenia w rejonie skrzyżowań
4.	2KDL	istniejąca bez nazwy i projektowana	lokalna	15	gminna	poszerzenia w rejonie skrzyżowań

5.	3KDL	istniejące bez nazwy	lokalna	od 12 do 13	gminna	poszerzenia w rejonie skrzyżowań
6.	4KDL	projektowana	lokalna	12	gminna	-
7.	5KDL	ul. Piękna i projektowana	lokalna	15	gminna	poszerzenia w rejonie skrzyżowań, projektowana ścieżka rowerowa
8.	6KDL	projektowana	lokalna	15	gminna	poszerzenia w rejonie skrzyżowań
9.	1KDD	ul. Krótka	dojazdowa	-	gminna	zachowanie ulicy istniejącej
10.	2KDD	ul. Słoneczna	dojazdowa	-	gminna	zachowanie ulicy istniejącej
11.	3KDD	ul. Zielona	dojazdowa	-	gminna	zachowanie ulicy istniejącej
12.	4KDD	ul. Konwaliowa	dojazdowa	-	gminna	zachowanie ulicy istniejącej wraz z sięgaczami
13.	5KDD	projektowana	dojazdowa	od 6 do 10	gminna	ścieżkę na skrzyżowaniu z ul. Konwaliową, przejście pieszkie nad rowem melioracyjnym 3WS
14.	6KDD	ul. Miodowa	dojazdowa		gminna	zachowanie ulicy istniejącej
15.	7KDD	ul. Tęczowa	dojazdowa		gminna	zachowanie ulicy istniejącej
16.	8KDD	ul. Zielona	dojazdowa		gminna	zachowanie ulicy istniejącej
17.	9KDD	projektowana	dojazdowa	12	gminna	poszerzenia w rejonie skrzyżowania
18.	10KDD	projektowana	dojazdowa	10	gminna	poszerzenia w rejonie skrzyżowań
19.	11KDD	ul. Miodowa	dojazdowa	od 12 do 15	gminna	zachowanie ulicy istniejącej wraz z sięgaczem, poszerzenia w rejonie skrzyżowań
20.	12KDD	Istniejąca bez nazwy	dojazdowa	od 12 do 15	gminna	
21.	13KDD	istniejąca bez nazwy	dojazdowa	10	gminna	
22.	14KDD	istniejąca bez nazwy	dojazdowa	10	gminna	
23.	15KDD	istniejąca bez nazwy i projektowana	dojazdowa	od 10 do 15	gminna	poszerzenia w rejonie skrzyżowań
24.	16KDD	projektowana	dojazdowa	10	gminna	
25.	17KDD	projektowana	dojazdowa	10	gminna	
26.	18KDD	istniejąca bez nazwy i projektowana	dojazdowa	10	gminna	istniejąca wraz z sięgaczem, poszerzenia w rejonie skrzyżowań
27.	19KDD	istniejąca bez nazwy	dojazdowa	10	gminna	poszerzenia w rejonie skrzyżowań
28.	20KDD	projektowana	dojazdowa	od 10 do 12	gminna	
29.	21KDD	istniejąca bez nazwy i projektowana	dojazdowa	10	gminna	poszerzenia w rejonie skrzyżowań
30.	22KDD	ul. Wesoła	dojazdowa	zachowanie ulicy istniejącej wraz z sięgaczem	gminna	
31.	23KDD	projektowana	dojazdowa	12	gminna	
32.	24KDD	projektowana	dojazdowa	10	gminna	poszerzenia w rejonie skrzyżowania
33.	25KDD	istniejąca bez nazwy i projektowana	dojazdowa	12	gminna	
34.	26KDD	istniejąca bez nazwy i projektowana	dojazdowa	10	gminna	
35.	27KDD	istniejąca bez nazwy i projektowana	dojazdowa	10	gminna	
36.	28KDD	istniejąca bez nazwy i projektowana	dojazdowa	10	gminna	poszerzenia w rejonie skrzyżowania
37.	29KDD	istniejąca bez nazwy i projektowana	dojazdowa	10	gminna	poszerzenia w rejonie skrzyżowania
38.	1DKW	istniejąca bez nazwy		zachowanie drogi istniejącej		
39.	2DKW	istniejąca bez nazwy i projektowana		zachowanie drogi istniejącej		przejście pieszkie nad rowem melioracyjnym 3WS
40.	3KDW	istniejąca bez nazwy i projektowana		10		
41.	4KDW	projektowana		10		
42.	5KDW	projektowana		10		

43.	6KDW	istniejąca bez nazwy		zachowanie drogi istniejącej		
44.	7KDW	istniejąca bez nazwy		zachowanie drogi istniejącej		ciąg pieszy
45.	8KDW	istniejąca bez nazwy		zachowanie drogi istniejącej		ciąg pieszy
46.	9KDW	istniejąca bez nazwy		zachowanie drogi istniejącej		ciąg pieszy
47.	10KDW	istniejąca bez nazwy i projektowana		10		
48.	11KDW	projektowana		10		zakończona sięgaczem, poszarzenia w rejonie skrzyżowania
49.	12KDW	projektowana		10		poszerzenia w rejonie skrzyżowania

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania pasów ulicznych wymienionych w ust. 1:

- 1) dopuszcza się sytuowanie budowli i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) na skrzyżowaniach projektowanych ulic stosowanie narożnych ściąg nie mniejszych niż 5,0m na 5,0m;
- 3) ustala się stosowanie ujednoliconego układu oświetlenia i jednego typu latarni w obrębie odcinków ulic oraz towarzyszących im ciągów zabudowy;
- 4) ustala się stosowanie ujednoliconych nawierzchni ciągów komunikacyjnych, pieszych i samochodowych w obrębie odcinków ulic oraz towarzyszących im ciągów zabudowy;
- 5) ogrodzenia od strony dróg publicznych należy sytuować w liniach rozgraniczających ulic.

3. Ustala się obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach zabudowanych i przewidzianych do zainwestowania zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) linie zabudowy odnoszą się do nowoprojektowanej i rozbudowywanej istniejącej zabudowy; istniejąca zabudowa może być utrzymana w dotychczasowych liniach zabudowy o ile nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu;
- 2) istniejąca zabudowa zlokalizowana przy drodze wojewódzkiej (KDG) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 5MN i 1UMN poza liniami zabudowy może być przebudowana i nadbudowana zgodnie z ustaleniami zawartymi w §13 i §14;

4. Ustala się następujące zasady parkowania:

- 1) dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic o rozstawie min. 12m;
- 2) ustala się następujące wskaźniki parkingowe:
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej(MN) minimum 2 miejsca parkingowe (wliczając garaż) na lokal mieszkalny w obrębie działki budowlanej,
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (UMN) minimum 2 miejsca parkingowe (wliczając garaż) na lokal mieszkalny oraz minimum dwa miejsca parkingowe na każde 100m² powierzchni usługowej w obrębie działki budowlanej,
 - c) dla terenów zabudowy usługowej (U) oraz dla terenów zabudowy produkcyjno-magazynowo-usługowej (P/U) minimum dwa miejsca parkingowe na każde 100m² powierzchni użytkowej budynku ale nie mniej niż 4 miejsca oraz minimum 1 miejsce parkingowe (wliczając garaż) na lokal mieszkalny (dla właściciela lub zarządzającego) w obrębie działki budowlanej,
 - d) nie ustala się konieczności posiadania karty parkingowej.

CZĘŚĆ II.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 3.

Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN (od 1MN do 59MN) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa w zakresie usług nieuciążliwych.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obsługa komunikacyjna ograniczona z ulicy głównej (KDG), bezpośrednia z ulic: zbiorczej (KDZ), lokalnych (KDL), dojazdowych (KDD) i dróg wewnętrznych (KDW);
- 2) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) zabudowa mieszkaniowa realizowana jako wolnostojąca;
- 4) funkcja usługowa łączona z funkcją mieszkaniową jako wbudowana w obiekt główny;
- 5) nakaz lokalizacji budynków mieszkalnych od frontu działek;
- 6) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garażowych, altan i wiat bezpośrednio przy granicy działek sąsiednich;
- 7) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej stosownie do ustaleń §8 pkt 8) uchwały;
- 8) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do lokalu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 9) adaptacja istniejącej zabudowy z dopuszczeniem przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i przekształceń w ramach dopuszczalnych funkcji i z zachowaniem zasad kształtowania zabudowy ustalonych w ust. 3.;
- 10) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 11) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,2 do 0,5;
- 12) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 13) dla obszaru stanowiska archeologicznego na terenie oznaczonym symbolem 35MN mają zastosowanie zapisy zawarte w § 9. uchwały.

3. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasza użytkowe, wysokość budynków do 10m;
- 2) wysokość budynków gospodarczych, garażowych, altan i wiat 1. kondygnacja nadziemna, (do 5m);
- 3) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych, w granicach od 10 do 16m;
- 4) geometria dachów: układ połaci dachowych dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od 30° do 45°, główna kalenica dachu budynku frontowego: prostopadła do ulicy KDG, równoległa do ulic KDZ, KDL i KDD, dowolna do dróg wewnętrznych KDW; kalenice pozostałych budynków dowolne;
- 5) formy zabudowy nawiązujące do architektury regionalnej i krajobrazu;
- 6) stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych w tradycyjnej kolorystyce, budowa ogrodzeń z wykorzystaniem materiałów naturalnych np. kamień, drewno.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18m, za wyjątkiem działek zlokalizowanych przy drogach wewnętrznych (sięgaczach) gdzie front działki nie może być mniejszy niż 5m;
- 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 90°;
- 3) Minimalna powierzchnia działki dla funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 700m².

§ 14. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UMN (od 1UMN do 17UMN) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodziną;

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obsługa komunikacyjna ograniczona z ulicy głównej (KDG), bezpośrednia z ulicy zbiorczej (KDZ), z ulic lokalnych (KDL) i dojazdowych (KDD);
- 2) nakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i usługowych od frontu działki;

- 3) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 4) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej stosownie do ustaleń § 8 pkt 8) uchwały;
- 5) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 6) towarzysząca funkcja usługowa nie może przekraczać 70% powierzchni użytkowej obiektów;
- 7) funkcja usługowa łączona z funkcją mieszkaniową, wbudowana w budynki mieszkalne lub jako obiekty wolnostojące;
- 8) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 9) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,5;
- 10) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasza użytkowe, wysokość budynków do 10m;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, gospodarczych, wiat i altan o wysokości do 5m, tj. 1 kondygnacja nadziemna;
- 3) szerokość elewacji frontowych: nieprzekraczająca 20m;
- 4) geometria dachu: układ połąci dachowych dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od 15° do 45°, główne kalenice dachów budynków mieszkalnych równoległe do frontów działek budowlanych, pozostałych budynków dowolne;
- 5) stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych w tradycyjnej kolorystyce.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 1000m²;
- 2) szerokość frontu działki: min. 20m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 90°;
- 4) dopuszcza się wydzielenie działek o parametrach mniejszych niż określone w pkt 1) i 2), przeznaczonych pod drogi wewnętrzne o szerokości min. 5m lub pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U (od 1U do 3U) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa dla właściciela lub zarządzającego nieruchomością.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obsługa komunikacyjna bezpośrednia z ulic lokalnych (KDL) i dojazdowych (KDD);
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) towarzysząca funkcja mieszkaniowa łączona z funkcją usługową w jednym obiekcie;
- 4) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej stosownie do ustaleń § 8 pkt 8);
- 5) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 6) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowo- usługowych;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1;
- 8) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy usługowej do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasza użytkowe, wysokość budynków do 10m;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, gospodarczych, wiat i altan o wysokości do 5m, tj. 1 kondygnacja nadziemna, plus ewentualnie poddasze;
- 3) szerokość elewacji frontowych: nieprzekraczająca 20m;
- 4) geometria dachu: układ połaci dachowych dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od 15° do 45°, główne kalenice dachów budynków usługowych równoległe do frontów działek budowlanych, pozostałych budynków dowolne;
- 5) stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych w tradycyjnej kolorystyce;
- 6) możliwość lokalizacji reklam pod warunkiem, że reklama związana jest z działalnością prowadzoną na danej działce inwestycyjnej i w przypadku umieszczenia jej na elewacji budynku dopasowana jest do formy architektonicznej elewacji budynku (pod względem kompozycji, kolorystyki, użytego materiału, sposobu montażu i oświetlenia) i nie zmniejsza standardu użytkowania pomieszczeń budynku, w którym jest umieszczona ani żadnego innego.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 300m²;
- 2) szerokość frontu działki: min. 15m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 90°;
- 4) dopuszcza się wydzielenie działek o parametrach mniejszych niż określone w pkt 1) i 2), przeznaczonych pod drogi wewnętrzne o szerokości min. 5m lub pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **P/U** (od **1P/U** do **2P/U**) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjno-magazynowa i usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa dla właściciela lub zarządzającego nieruchomością.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) obsługa komunikacyjna ograniczona z ulicy głównej (KDG), bezpośrednia z ulicy zbiorczej (KDZ) i dojazdowej (KDD);
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej stosownie do ustaleń § 8 pkt 8);
- 4) ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności gospodarczej do terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 5) tereny nie podlegają ochronie akustycznej w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu;
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1;
- 7) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy usługowej do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasza użytkowe, wysokość budynków do 10m;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, gospodarczych, wiat i altan o wysokości do 5m, tj. 1 kondygnacja nadziemna, plus ewentualnie poddasze;
- 3) szerokość elewacji frontowych: nieprzekraczająca 25m;
- 4) geometria dachu: układ połaci dachowych dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od 15° do 45°, główne kalenice dachów budynków usługowych równoległe do frontów działek budowlanych, pozostałych budynków dowolne;

- 5) stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych w tradycyjnej kolorystyce;
- 6) możliwość lokalizacji reklam pod warunkiem, że reklama związana jest z działalnością prowadzoną na danej działce i w przypadku umieszczenia jej na elewacji budynku dopasowana jest do formy architektonicznej elewacji budynku (pod względem kompozycji, kolorystyki, użytego materiału, sposobu montażu i oświetlenia) i nie zmniejsza standardu użytkowania pomieszczeń budynku, w którym jest umieszczona ani żadnego innego.

4. Szczegółowe zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) minimalna powierzchnia działki: 2000m²;
- 2) szerokość frontu działki: min. 25m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 90°;
- 4) dopuszcza się wydzielenie działek o parametrach mniejszych niż określone w pkt 1) i 2), przeznaczonych pod drogi wewnętrzne o szerokości min. 5m lub pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 17. 1. Na terenach oznaczonych symbolem **ZP**(od **1ZP** do **7ZP**) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ogólnodostępne tereny zieleni urządzonej parkowej,
- 2) dopuszcza się obiekty małej architektury, place zabaw i ciągi piesze.
- 3) przeznaczenie zakazane: wszelka zabudowa kubaturowa za wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych przepisami odrębnymi,

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zagospodarowanie terenu zielenią uzupełniającą wysoką i niską oraz wprowadzenie elementów małej architektury,
- 2) obowiązuje dla poszczególnych terenów wykonanie projektów technicznych z wyznaczeniem ścieżek pieszych, elementów małej architektury, śmietników i odpowiednio dobranych nasadzeń (drzewa krzewy i zieleń niska),

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **WS** (od **1WS** do **19WS**) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rowów melioracyjnych z zielenią nadwodną.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) utrzymanie stabilnego poziomu wód powierzchniowych poprzez budowę budowli i urządzeń piętrzących, upustowych i regulacyjnych;
- 2) lokalizację urządzeń melioracyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) pozostawienie pasa wolnego od zabudowy i ogrodzeń od rowów melioracyjnych o szerokościach wg rysunku planu;
- 4) realizacja przejścia pieszego (kładki) przez teren rowu melioracyjnego, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3WS.

§ 19. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren lasu.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy kubaturowej.

3. Zasady i warunki podziału nieruchomości.

- 1) nie ustala się szczegółowych zasad podziału nieruchomości dla terenów leśnych, podziałów należy dokonywać zgodnie z przepisami odrębnymi.

CZĘŚĆ III. PRZEPISY KOŃCOWE

Rozdział 4.

Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 20. Ustala się następujący sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) do czasu zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem można je tymczasowo użytkować w sposób dotychczasowy lub użytkować w formie terenów zieleni, z zakazem utrwalania ich tymczasowego użytkowania oraz lokalizacji obiektów budowlanych związanych z tymczasowym użytkowaniem;

2) obiekty tymczasowe dopuszcza się na okres prowadzenia robót budowlanych.

§ 21. W części dotyczącej ustaleń dla terenów w granicach opracowania i obowiązywania niniejszej uchwały Rady Gminy traci moc

1) Uchwała Rady Gminy w Łącku Nr IV/102/2000 z dnia 17.01.2000r.;

2) Uchwała Rady Gminy w Łącku Nr V/71/2003 z dnia 25.06.2003r.;

3) Uchwała Rady Gminy w Łącku Nr V/43/2015 z dnia 16.06.2015r.

§ 22. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowaną uchwaleniem niniejszego planu w wysokości:

1) dla terenów oznaczonych symbolem MN : 5,0 %;

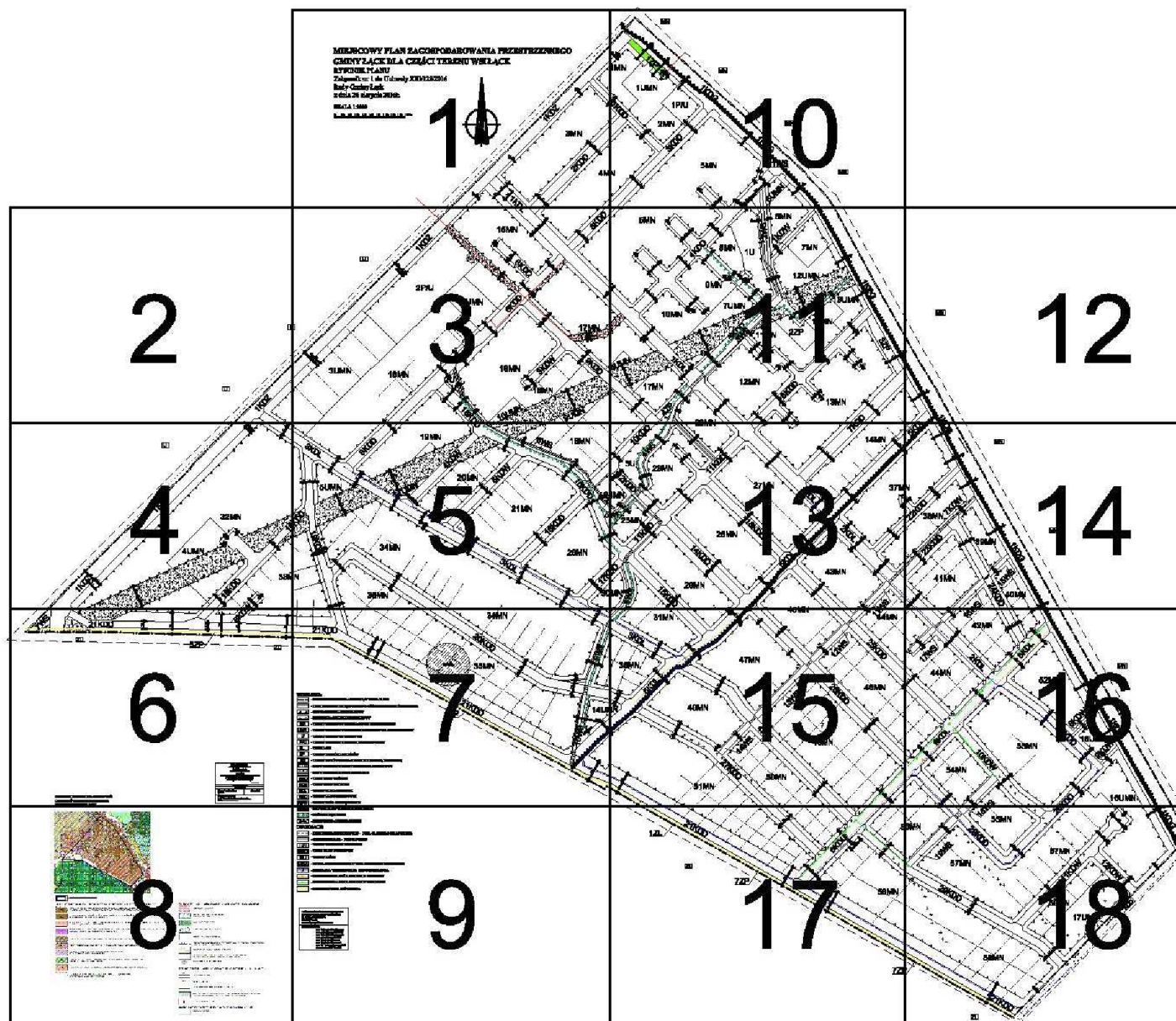
2) dla terenów oznaczonych symbolem UMN: 10,0 %;

3) dla terenów oznaczonych symbolem U : 10,0 %;

4) dla terenów oznaczonych symbolem P/U: 10,0 %;

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady:
inż. Lech Drohomirecki



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĄCK DLA CZĘŚCI TERENU WSI ŁĄCK

RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 1 do Uchwały XIII/128/2016

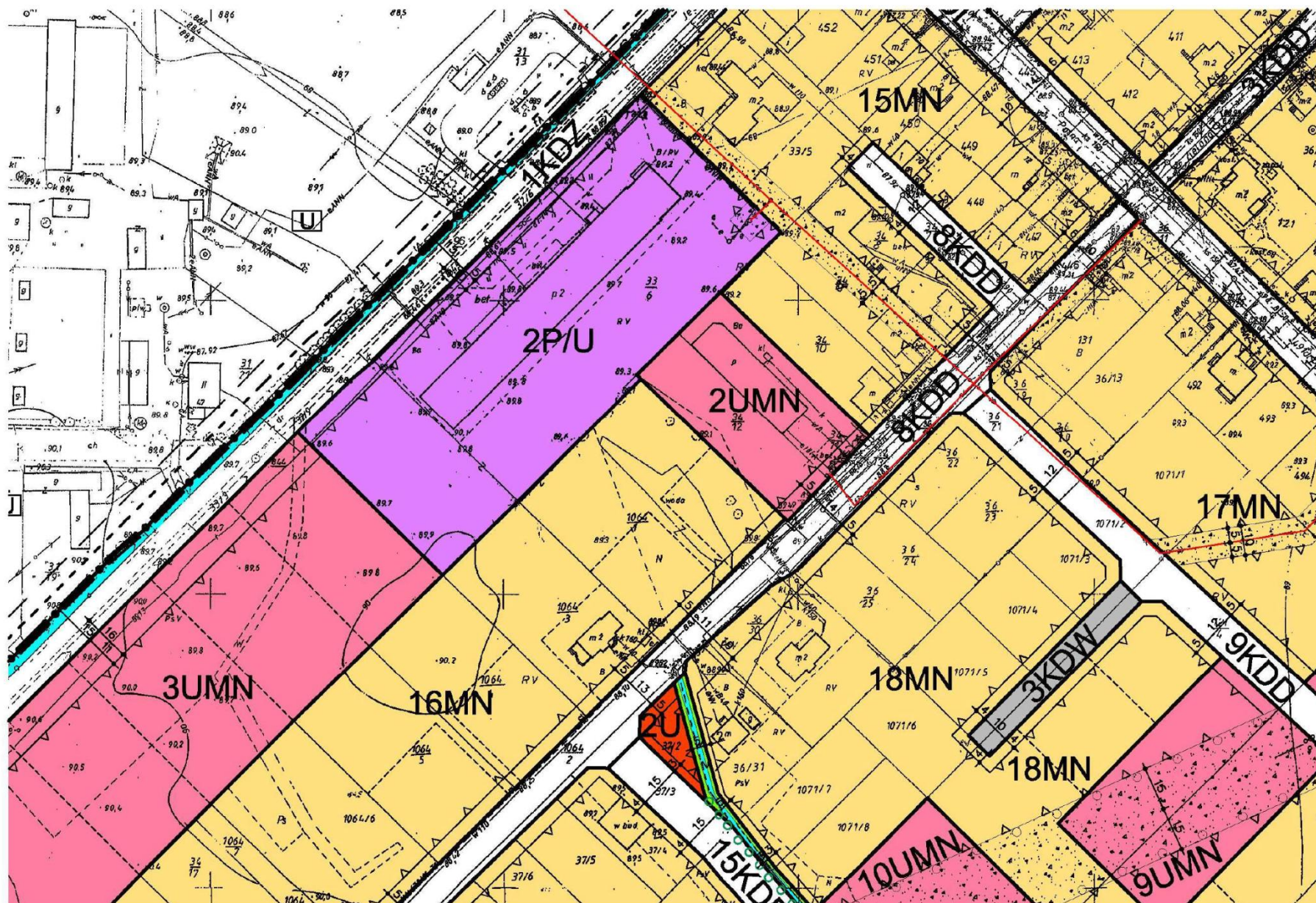
Rady Gminy Łąck⁰⁸⁷⁴
z dnia 26 sierpnia 2016r.

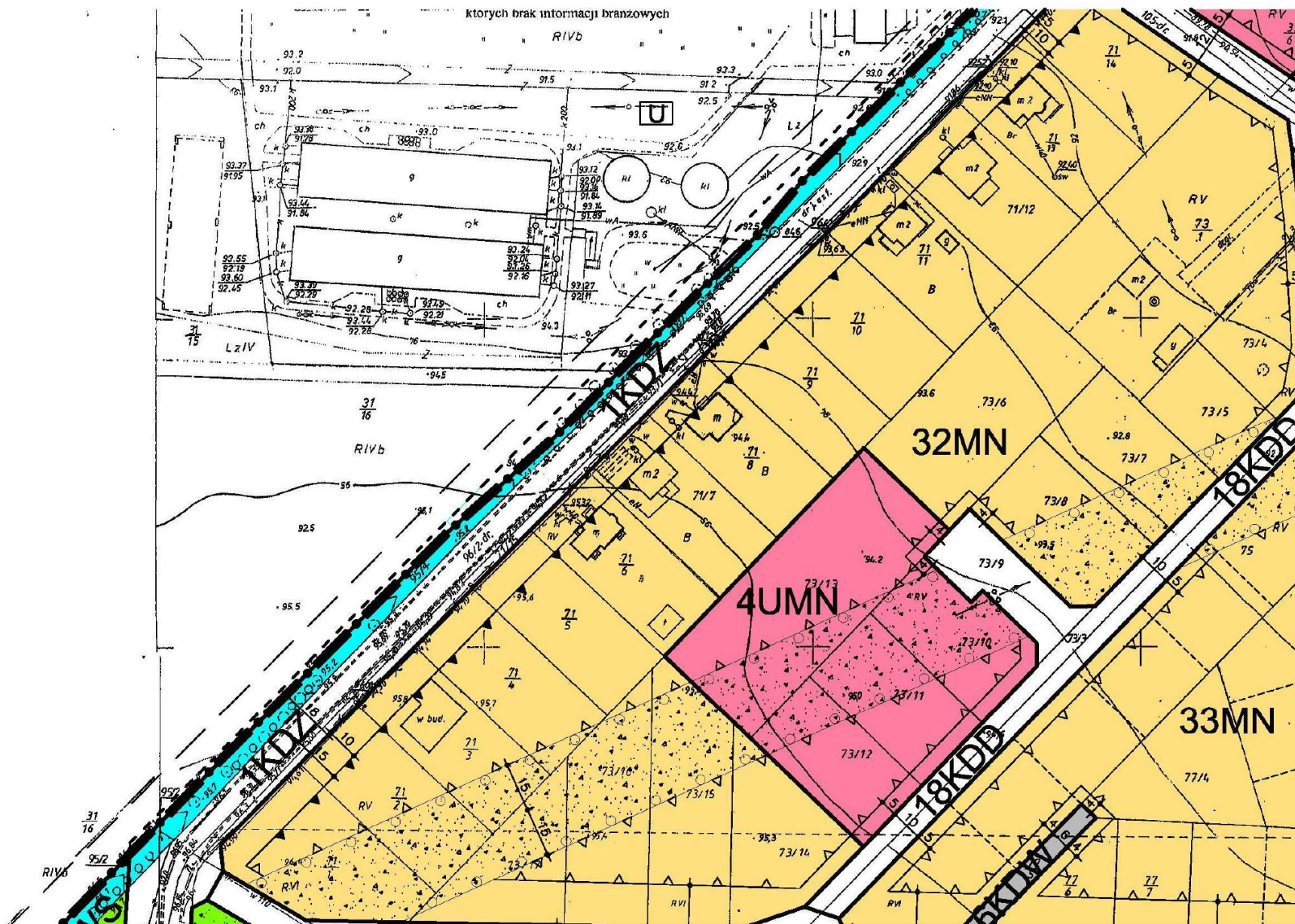
SKALA 1:1000

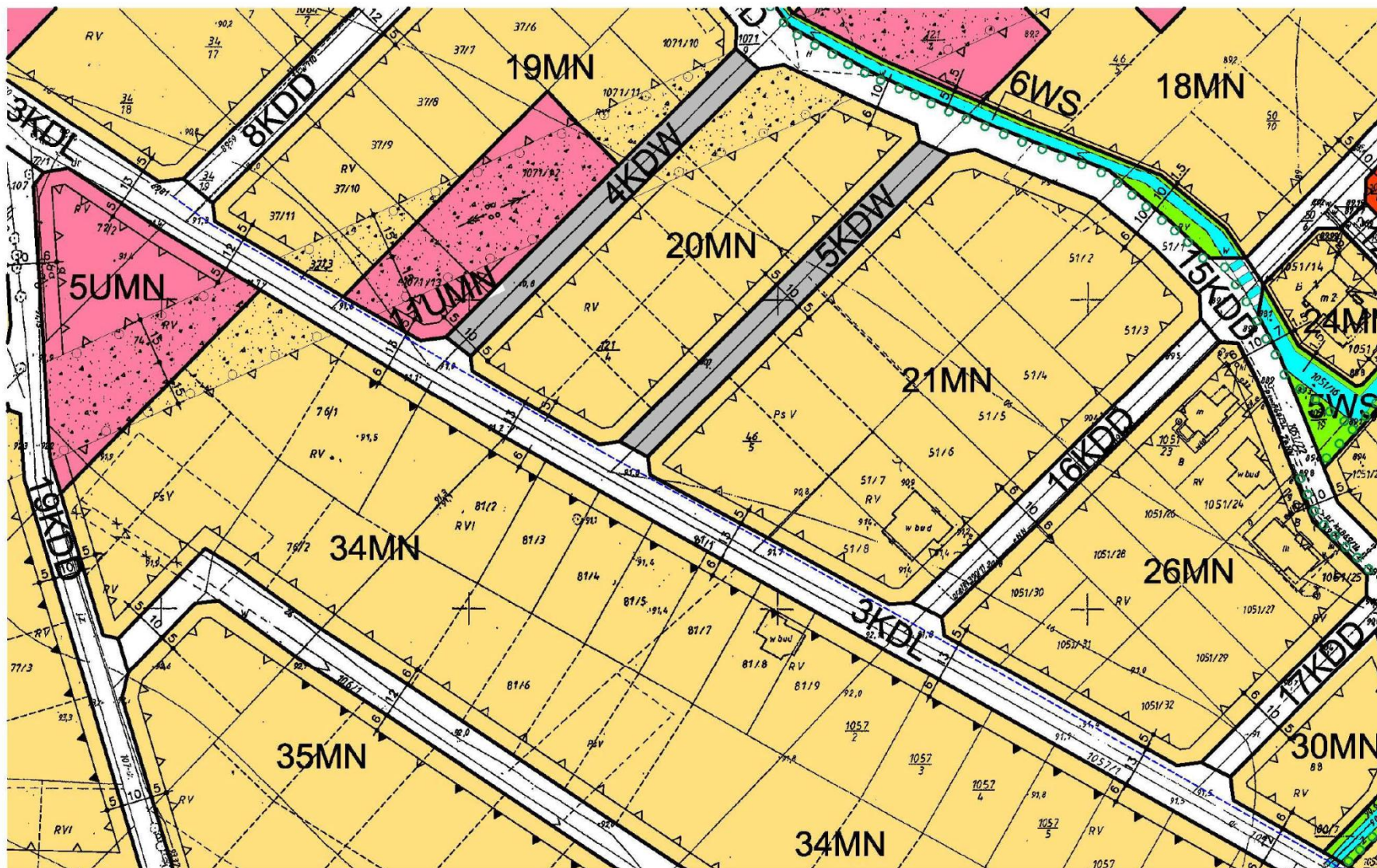
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

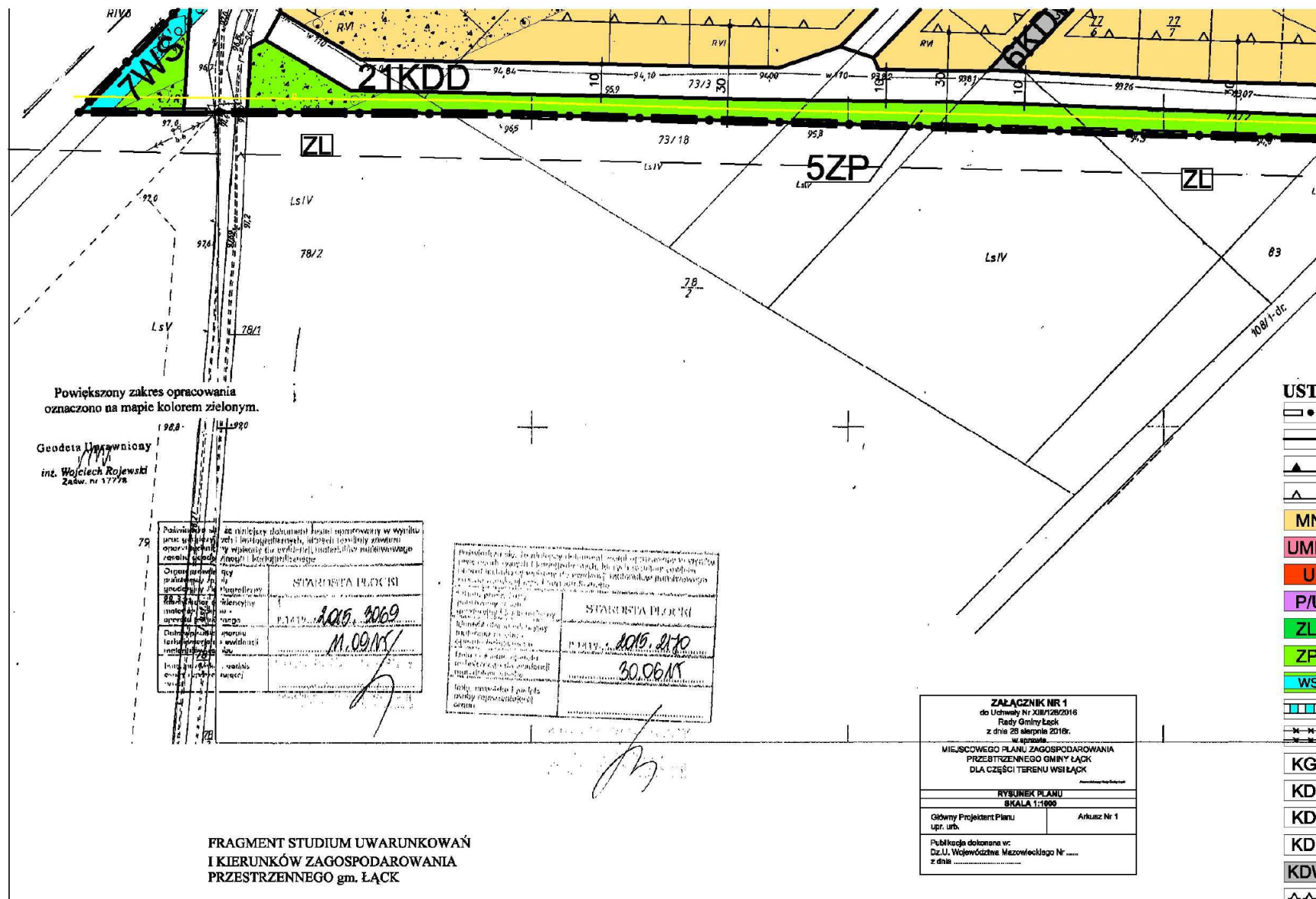


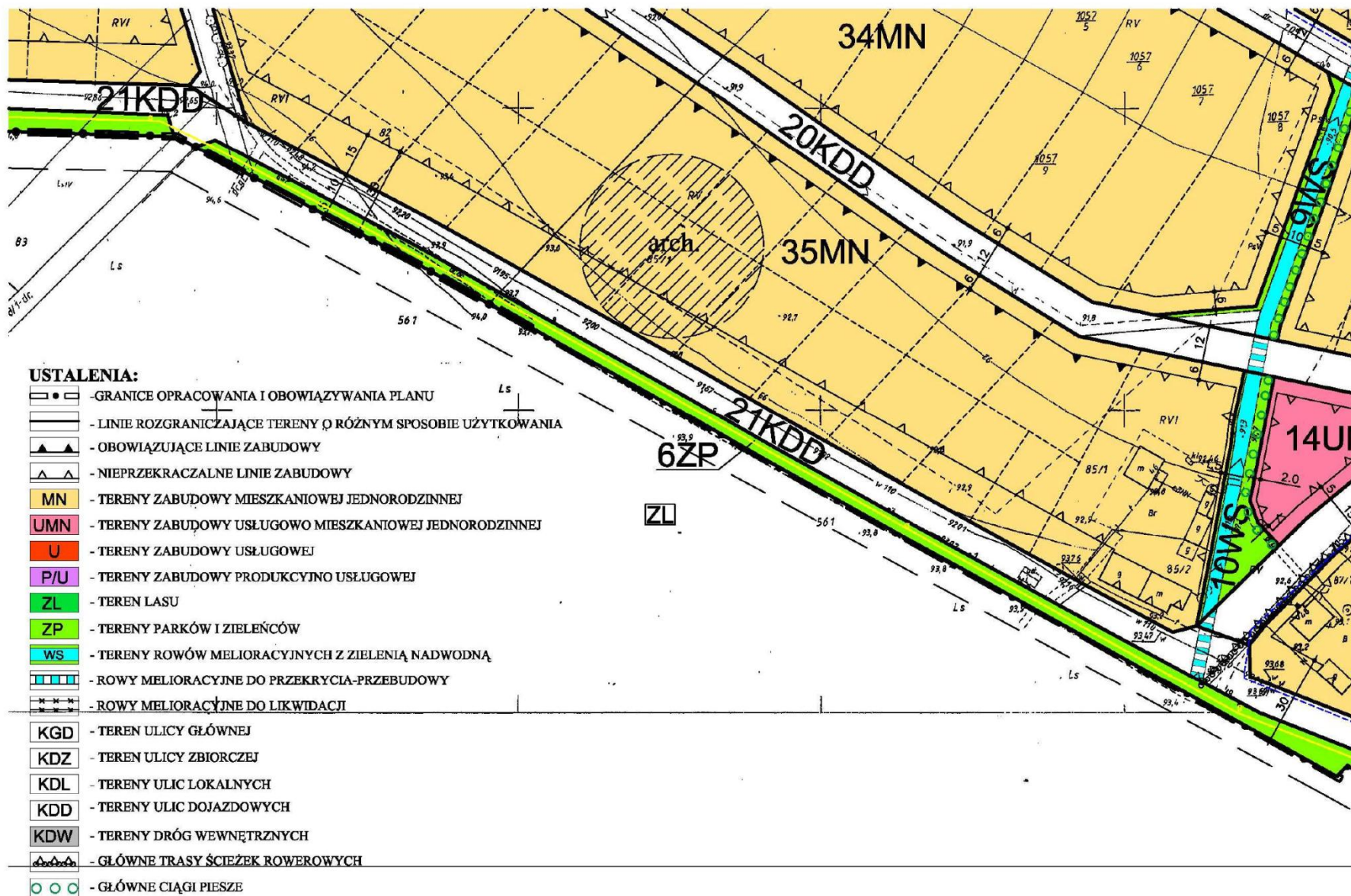














- GRANICE OPACOWANIA PLANU

STREFA KSZTAŁTOWANIA UKŁADU OSADNICZEGO - INTENSYFIKACJA PROCESÓW URBANIZACYJNYCH

- | | |
|--|--|
| | TERENY ADAPTACJI, PRZEKSZTAŁCEN, PORZĄDKOWANIA I INTENSYFIKACJI ISTNIEJĄCEGO UKŁADU OSADNICZEGO O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUGOWEJ |
| | TERENY ADAPTACJI, PRZEKSZTAŁCEN, PORZĄDKOWANIA I INTENSYFIKACJI ISTNIEJĄCEGO UKŁADU OSADNICZEGO O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ |
| | TERENY ADAPTACJI, PRZEKSZTAŁCEN, PORZĄDKOWANIA I INTENSYFIKACJI ISTNIEJĄCEGO UKŁADU OSADNICZEGO O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI USŁUGOWEJ |
| | TERENY ADAPTACJI, PRZEKSZTAŁCEN, PORZĄDKOWANIA I INTENSYFIKACJI ISTNIEJĄCEGO UKŁADU OSADNICZEGO O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ |
| | TERENY POTENCJONALNEGO ROZWOJU O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWEJ |
| | TERENY POTENCJONALNEGO ROZWOJU O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ |
| | TERENY POTENCJONALNEGO ROZWOJU O DOMINUJĄCEJ FUNKCJI USŁUGOWO - PRODUKCYJNO - SKŁADOWEJ |
| | TERENY ROZWOJU FUNKCJI USŁUGOWEJ W ZAKRESIE SPORTU, REKREACJI I TURYSTYKI KUP PRZEWIĄZANYCH KURATYWOWYCH |
| | TERENY WIELOFUNKCYJNE ZWIĄZANE Z REKREACJĄ, MIESZKALNICTWEM I WYPOCZYNIEM |
| | TERENY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO |

OCHRONA WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH, KRAJOBRAZOWYCH I KULTUROWYCH

- | | |
|--|--|
| | REZERWATY PRZYRODY |
| | SOO SIEDLISK "UROCZYSKA ŁĄSKIE" w skł. NATURA 2000 |
| | LASY / LASY OCHRONNE |
| | CIĄGI EKOLOGICZNE - LOKALNE |
| | TERENY ROLNICZE POZOSTAŁE |
| | ZARĘG GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH W UTWORACH CZWARTORZĄDU "PRADOLINA ŚRODKOWEJ WISŁY" |
| | SZLAKI TURYSTYCZNE / ŚCIEŻKI ROWEROWE |
| | GRANICA STREFY OCHRONY JEZIOR (100M OD LINII BRZEGOWEJ) NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH / EKOLOGICZNA |
| | STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE |

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- | | |
|--|--|
| | DROGA WOJEWÓDZKA |
| | DROGI POWIATOWE |
| | DROGI GMINNE W KATEGORII DRÓG LOKALNYCH |
| | KORYTARZE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ (GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA, LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110kV, 220 kV, RUROCIĄGI PERN) |
| | OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW |

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU GMINY

- | | |
|--|-----------------|
| | GRANICE SOLECTW |
|--|-----------------|



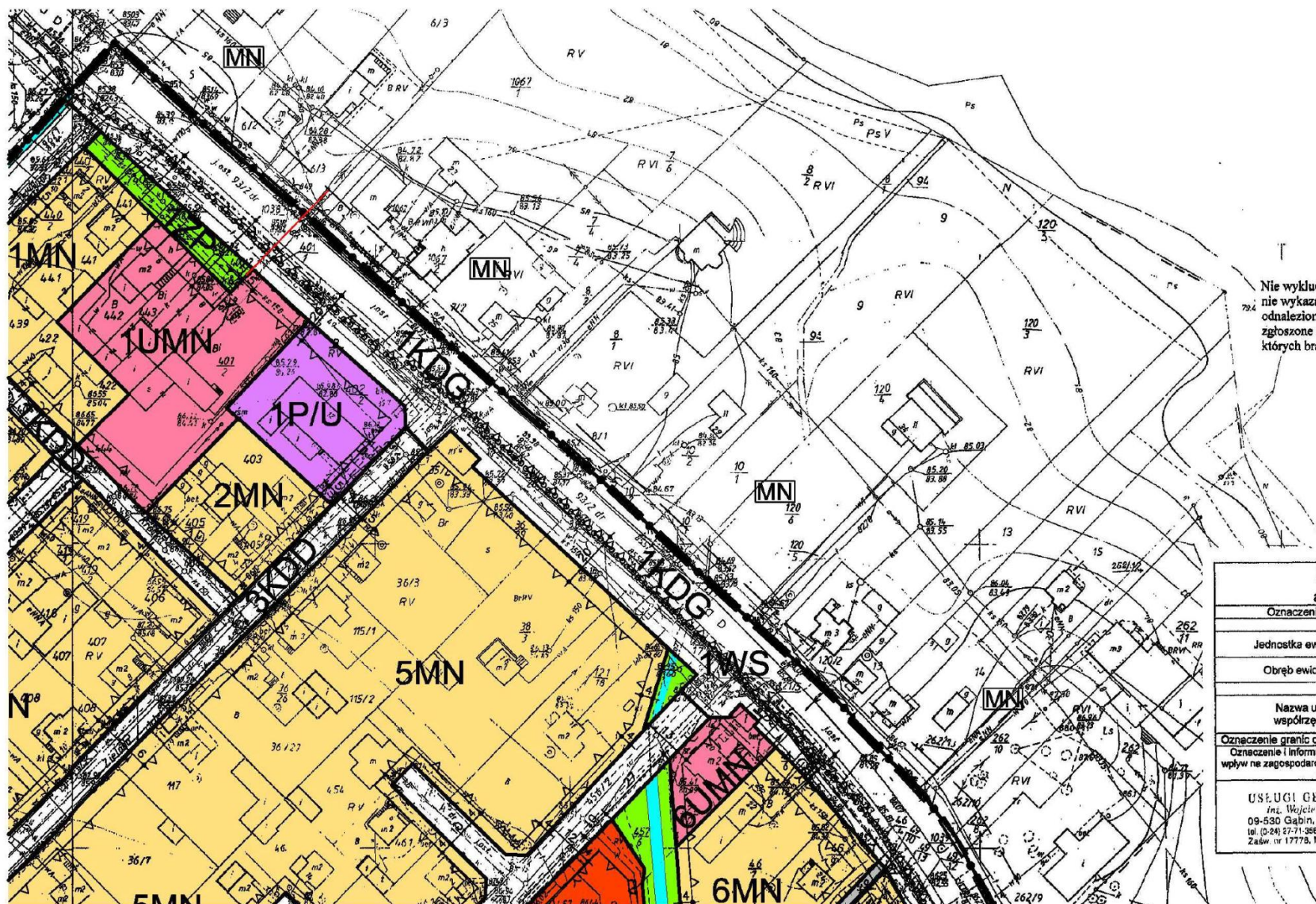
PR
AD
ul. 7
09-
ww
Zem

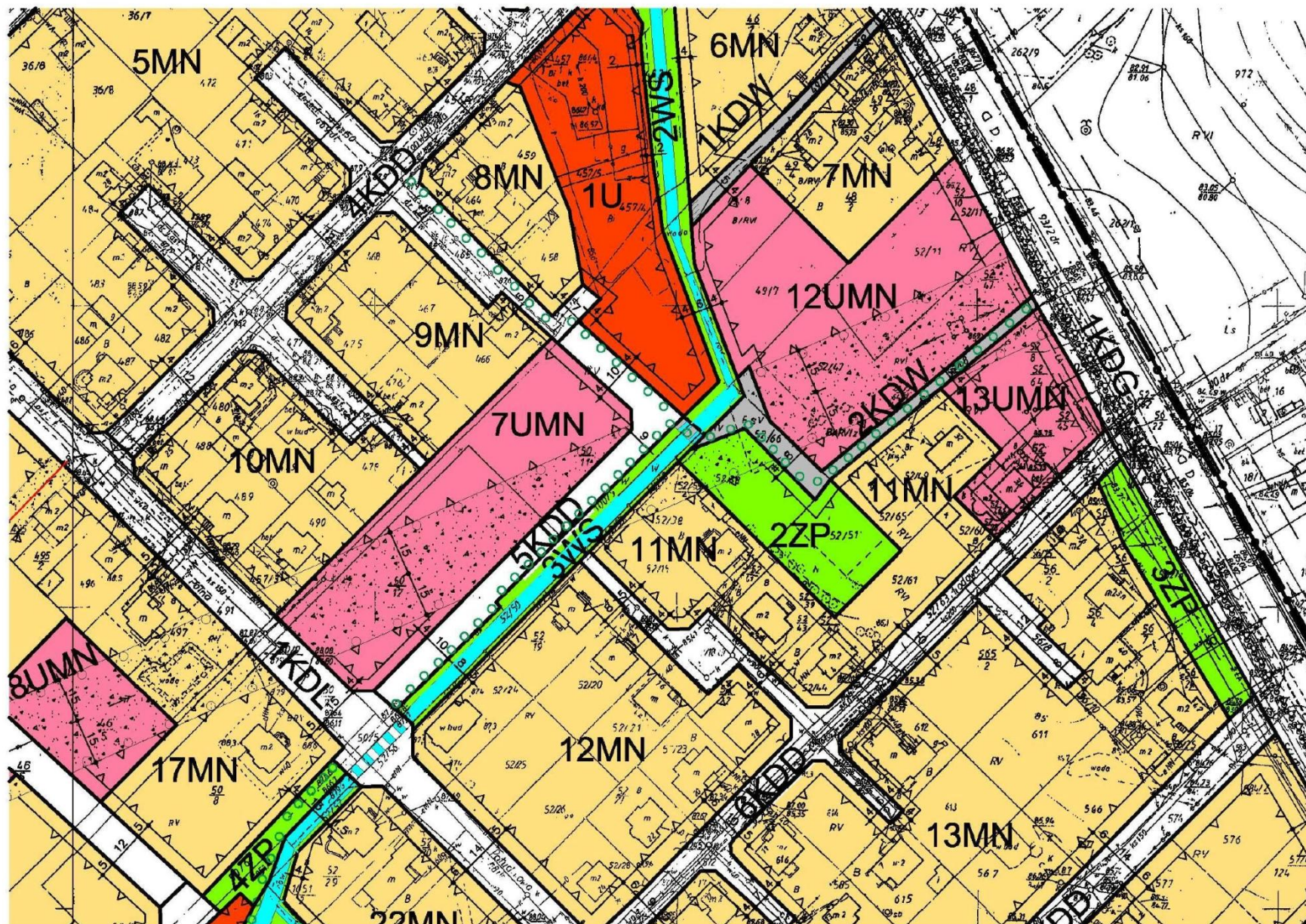
 - GŁÓWNE TRASY ŚCIEŻEK ROWEROWYCH - GŁÓWNE CIĄGI PIESZE - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE**INFORMACJE:** - LINIE ROZGRANICZAJĄCE ULIC - POZA GRANICAMI OPRACOWANIA - GRANICE DZIAŁEK - POSTULOWANE - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - TEREN ULICY DOJAZDOWEJ - TERENY LEŚNE - ISTNIEJĄCE LINIE ENERGETYCZNE ZE STREFAMI OCHRONNYMI - ISTNIEJĄCA / PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA - PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ - PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI DESZCZOWEJ - PROGRAMOWANA SIEĆ GAZOWA

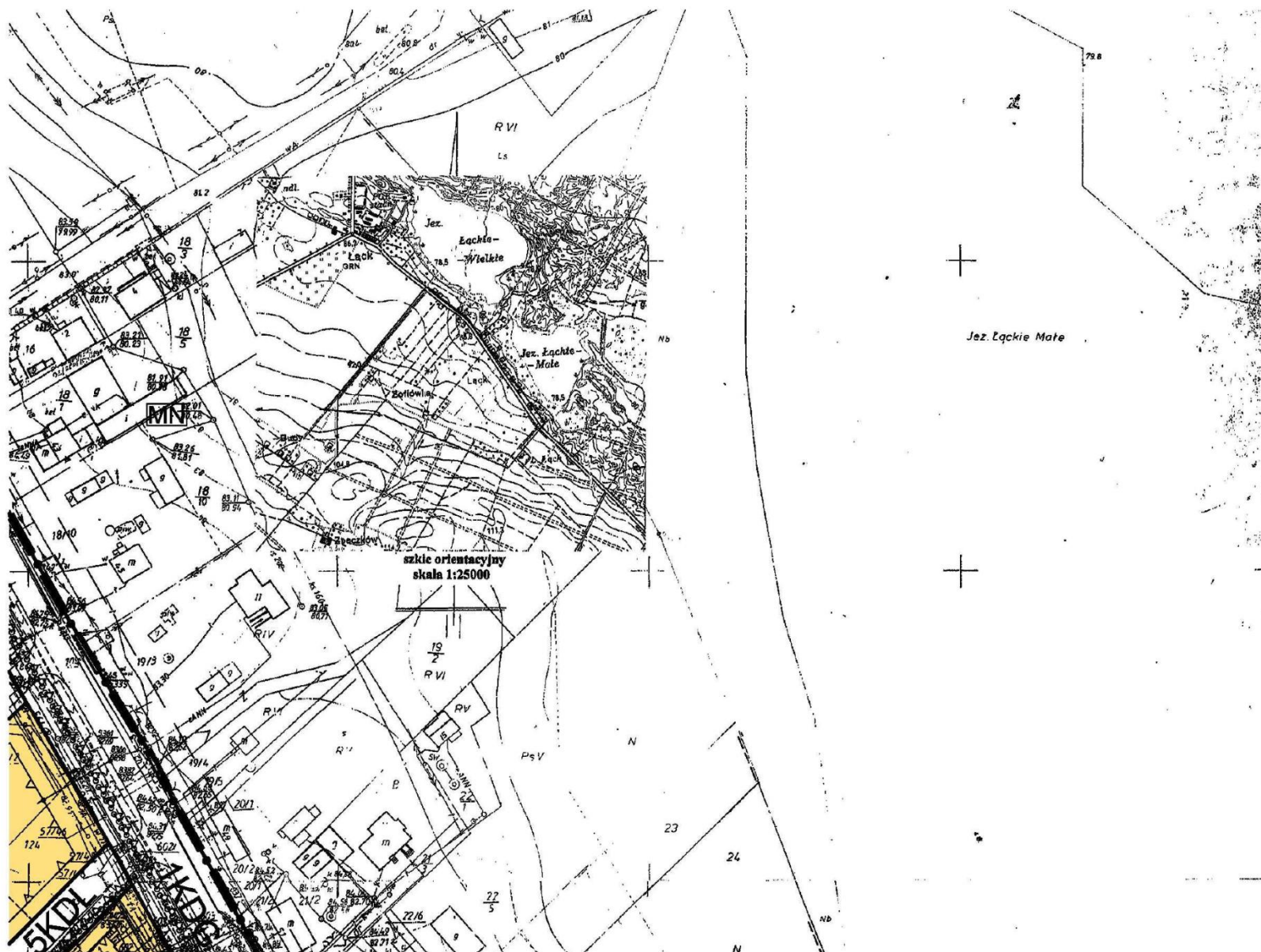
PROJEKTOWNIA Andrzej Krymow
ADVENTURES Andrzej Krymow
ul. Zubrzyckiego 54,
09-410 Płock
www.akprojektownia.com

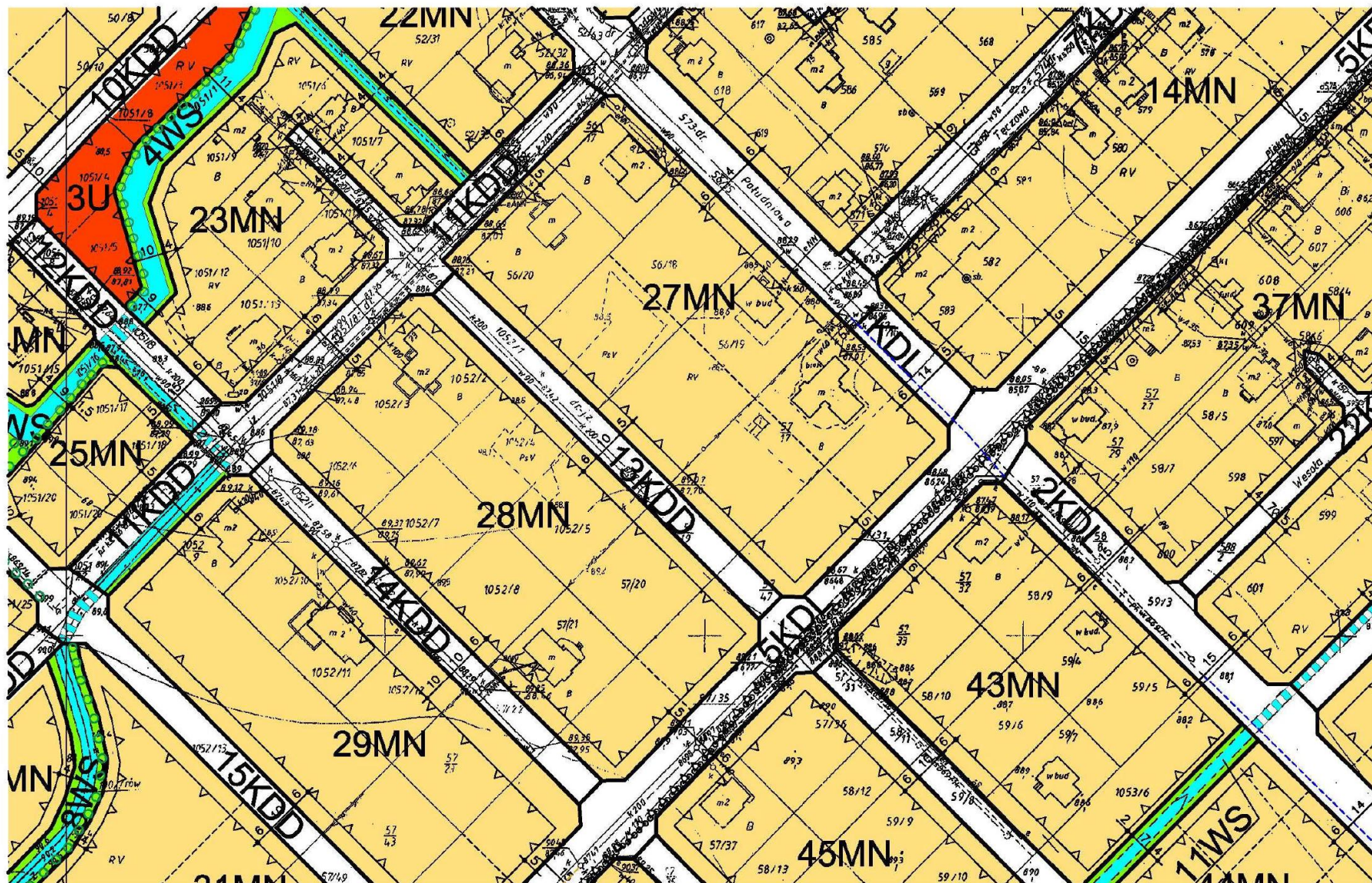
Zespół projektowy:

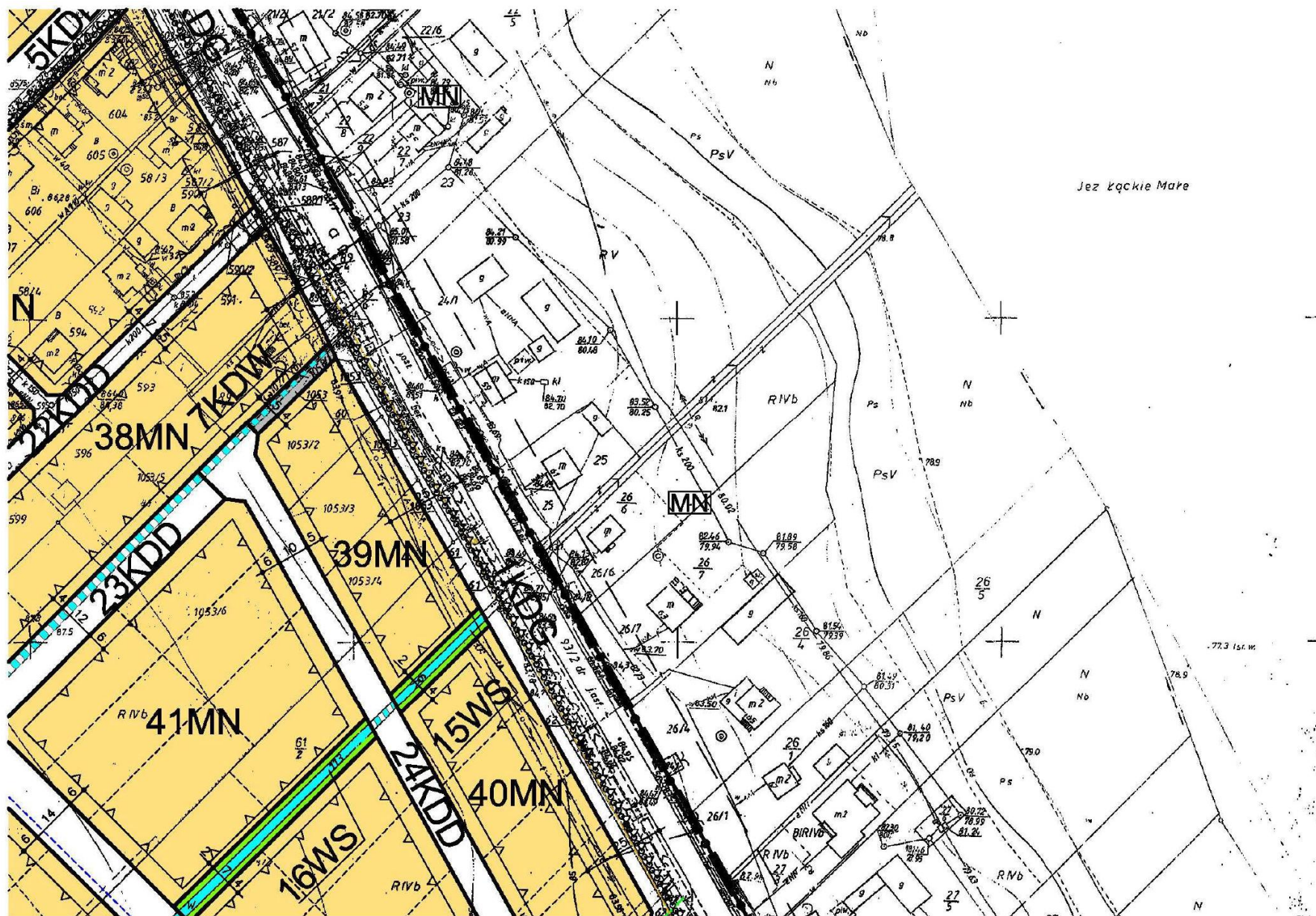
mgr inż. arch. Alicja Krymowa
upr. urbanistyczne Nr 607/88
mgr inż. Alicja Pejla-Jaworska
upr. urbanistyczne Nr 1500
mgr inż. Andrzej Krymow
mgr inż. Andrzej Szymczak
mgr inż. Tadeusz Skrzypczyński
świadcstwo MGPIB nr 322

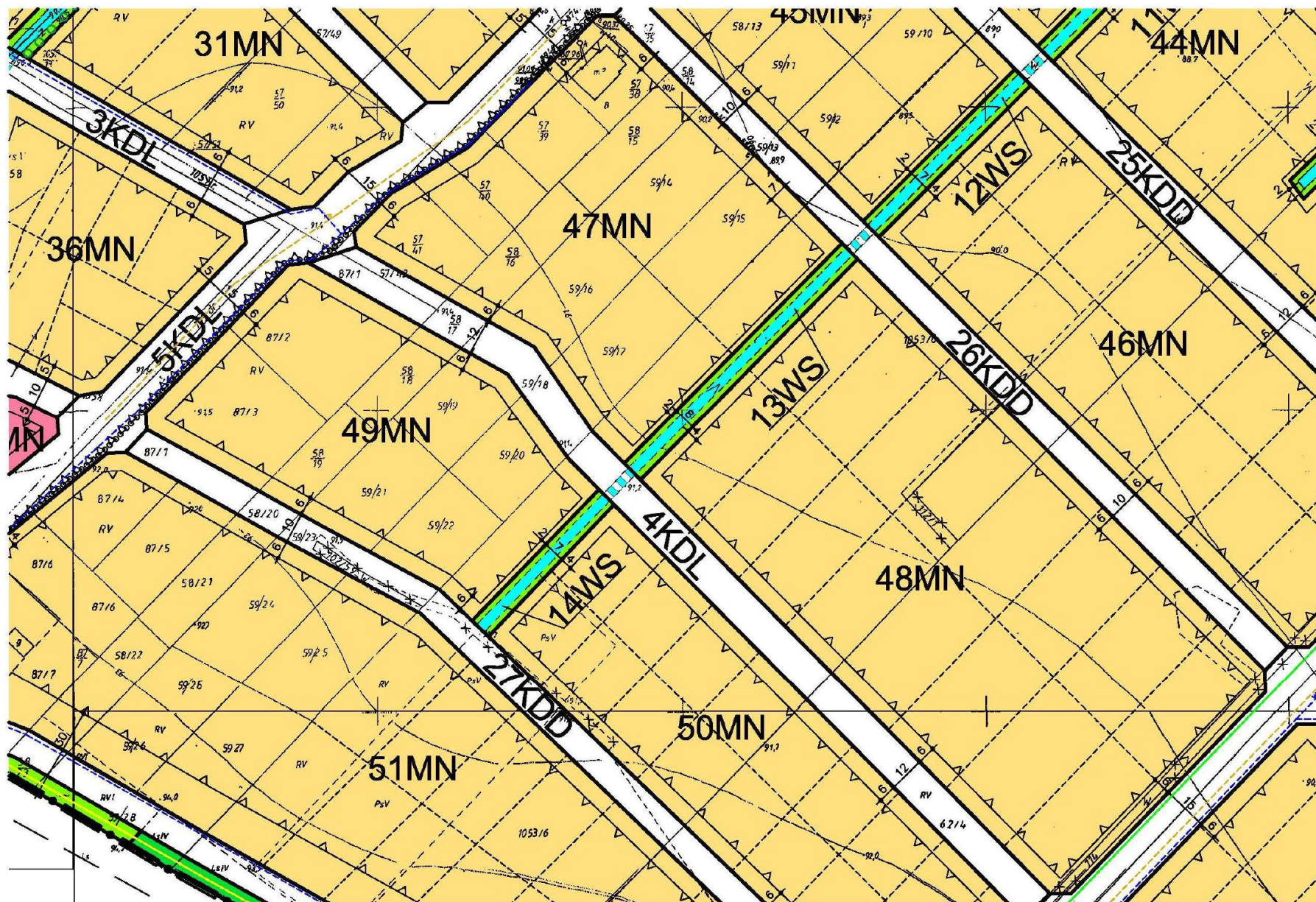


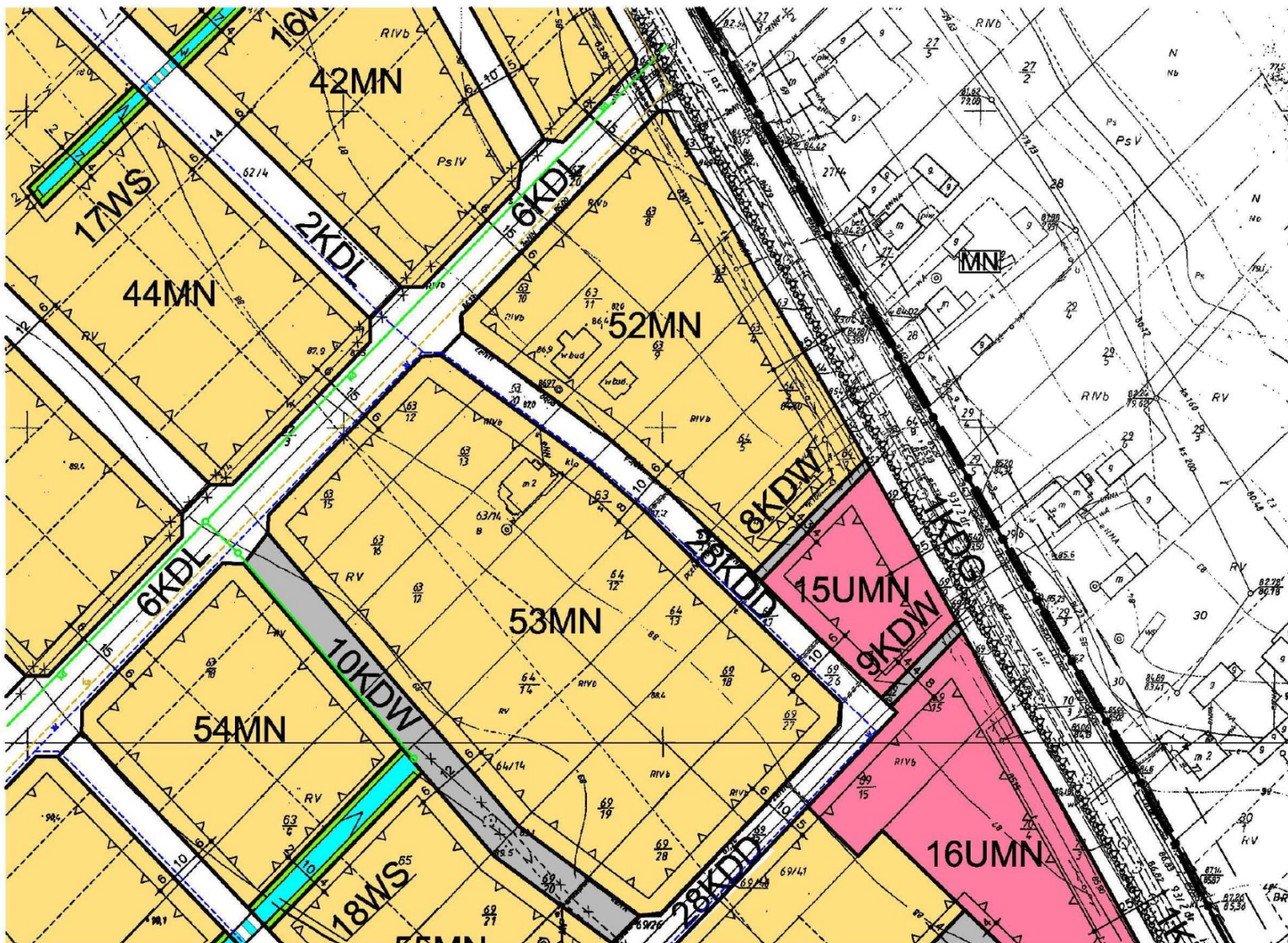


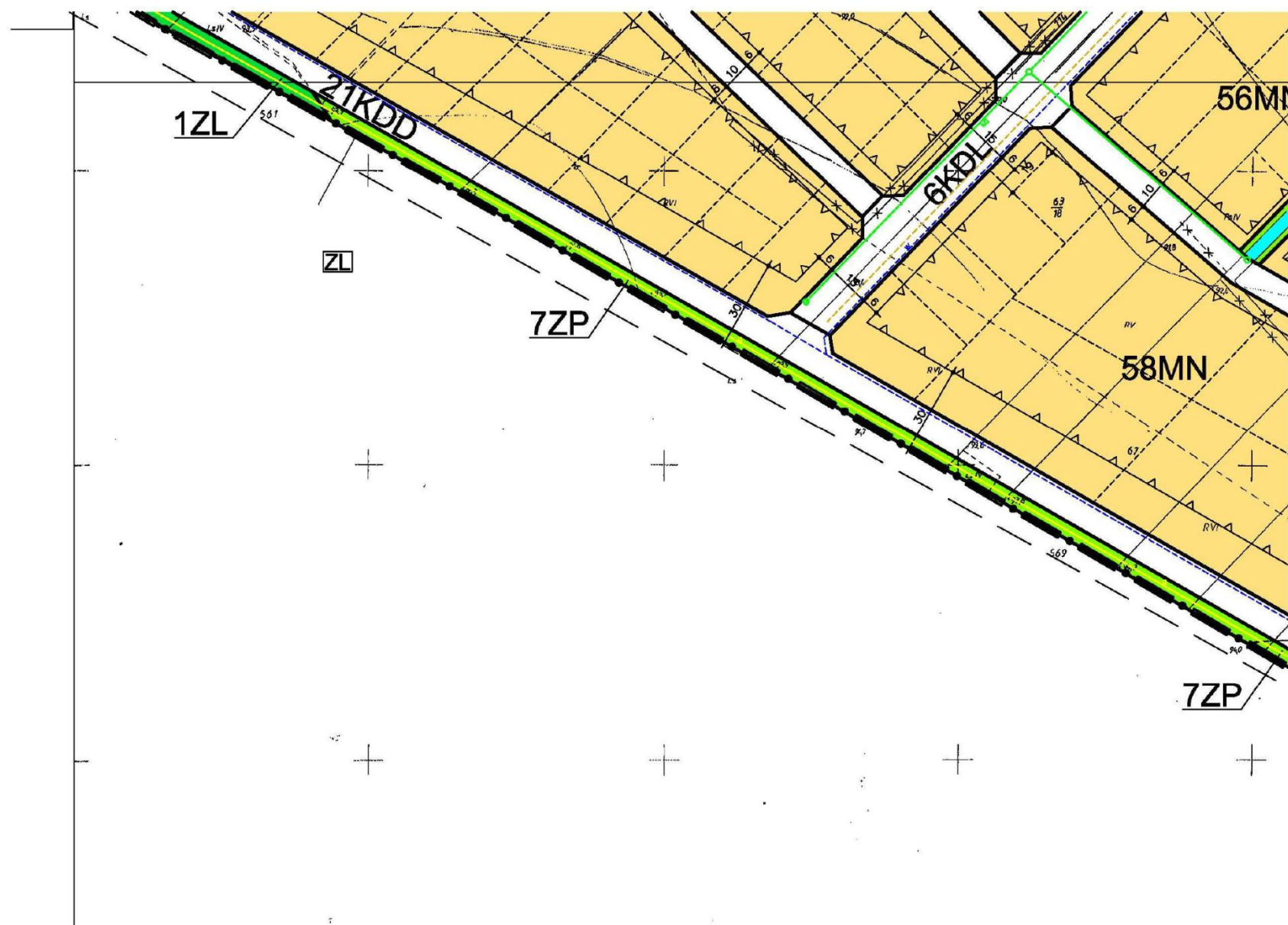


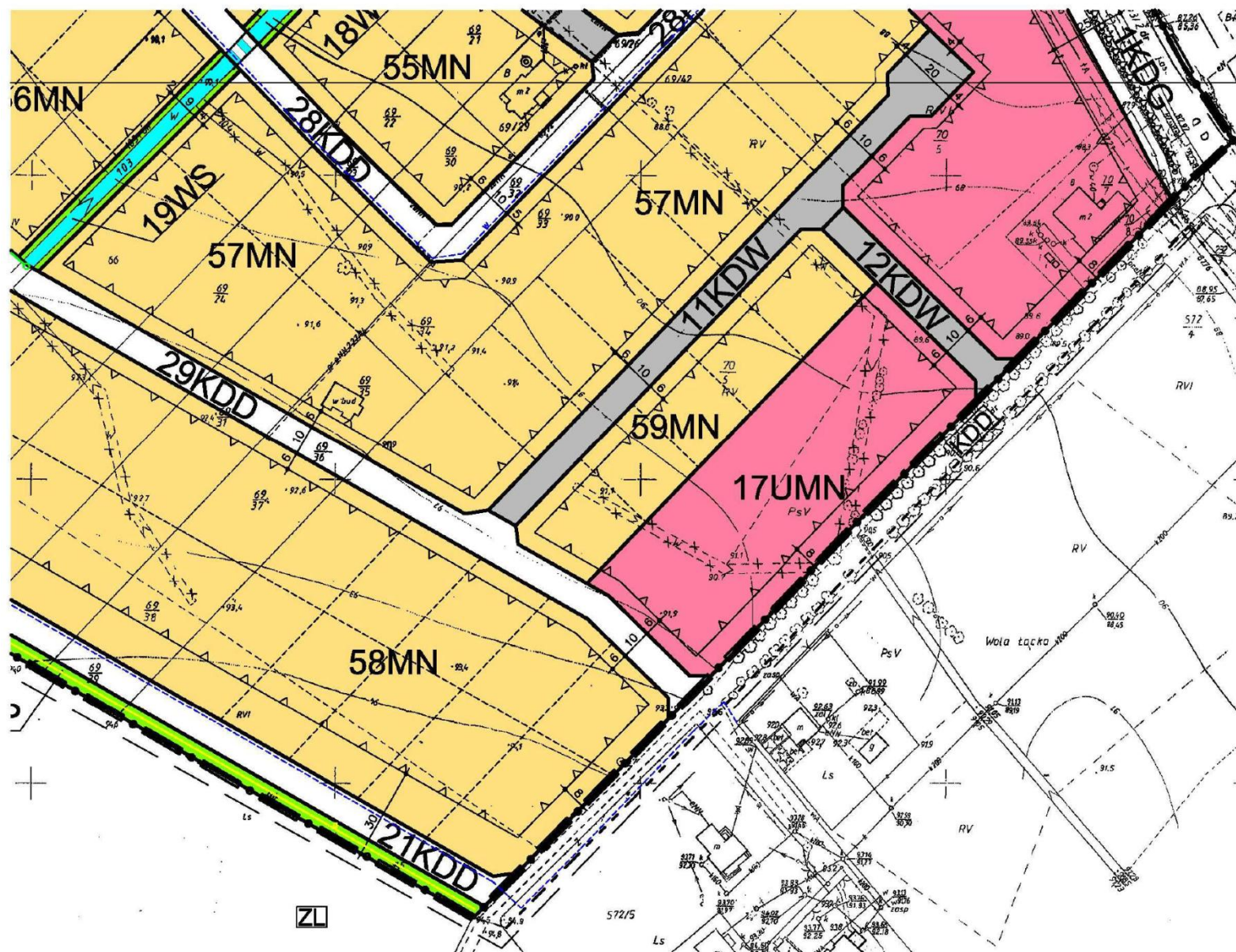












Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIII/128/2016
Rady Gminy Łąck
z dnia 26 sierpnia 2016 r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck dla części terenu wsi Łąck.

L.p.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę		Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Zarządzenie Wójta nr 90/2016; 91/2016 z dnia 02.08.2016r.		Rozstrzygnięcie Rady Gminy i Miasta załącznik do uchwały Nr XII/128/2016z dnia 26.08.2016		Uwagi
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	20.04.2016r.	Ewa Biernacka Zbigniew Biernacki	09-520 Łąck ul. Południowa 2/1	1.nie wytyczanie drogi (9KDD) przez działkę	50/8	9KDD – ulica dojazdowa 17MN, 18MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		+		+	
2.	13.05.2016r.	Karol Cyliński	09-400 Płock ul. Gałczyńskiego 3/11	1.uszczegółowienie zapisów § 13. co do treści pkt 1,2) i pkt b) na stronie 1. oraz pkt 2) na stronie	Zapisy uchwały	Tereny MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	+		+		
				2.likwidacja zapisu § 13 ust. 2 pkt 6).				+		+	

Przewodniczący Rady:
inż. Lech Drohomirecki

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIII/128/2016
Rady Gminy Łąck
z dnia 26 sierpnia 2016 r.

**w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami
o finansach publicznych.**

Realizując ustalenia zawarte w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. gmina przewiduje następujące wydatki związane z realizacją infrastruktury technicznej zgodnie z zapisami w *miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łąck dla części terenu wsi Łąck* (zawarte w Prognozie skutków finansowych uchwalenia „Miejscowego planu ...”), które będą realizowane w sposób następujący:

Zadanie 1. – wykup terenu pod drogi publiczne w perspektywie 10 lat, koszt: 600 000zł;

Zadanie 2. – budowa infrastruktury technicznej: w perspektywie 10 lat szacowany koszt w wysokości 1 100 000zł;

W/w wielkości zostaną uściślone na etapie sporządzania dokumentacji projektowo - kosztorysowej oraz operatów szacunkowych dotyczących wyceny gruntów, celem wykupu przez gminę.

Przewodniczący Rady:
inż. Lech Drohomirecki