



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 2 września 2016 r.

Poz. 7804

UCHWAŁA NR XXV/212/2016 RADY GMINY SIEDLCE

z dnia 11 sierpnia 2016 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą „Rozbudowa stacji 400/110kV Siedlce Ujrzanów”, wraz z przebiegiem istniejących linii 400kV

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961), w związku z Uchwałą Nr XVIII/132/2015 Rady Gminy Siedlce z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą „Rozbudowa stacji 400/110kV Siedlce Ujrzanów”, wraz z przebiegiem istniejących linii 400kV, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce uchwalonego Uchwałą nr XL/388/2014 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 lutego 2014 r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą „Rozbudowa stacji 400/110kV Siedlce Ujrzanów”, wraz z przebiegiem istniejących linii 400kV, zwany dalej planem.

§ 2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) Załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000, będący integralną częścią planu;
- 2) Załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji

z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw innych niż ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz ich z aktami wykonawczymi;
- 2) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek, sporządzony na odpowiednim podkładzie geodezyjnym w skali 1:1000, zawarty w granicach obszaru objętego planem wraz z informacjami i oznaczeniami obrazującymi ustalenia niniejszego planu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu, oznaczony symbolem literowym, odpowiadającym temu przeznaczeniu, zgodnie z § 4;

- 4) **linii 400 kV** – należy przez to rozumieć dwutorową napowietrzną linię elektroenergetyczną o napięciu znamionowym 400kV, składającą się z konstrukcji wsporczych i podwieszonych na nich przewodów;
- 5) **pasie technologicznym linii elektroenergetycznej** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony na rysunku planu, przeznaczony pod realizację inwestycji celu publicznego związanego z budową, rozbudową, przebudową, nadbudową, odbudową i remontem lub utrzymaniem linii elektroenergetycznej, z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikającymi z przepisów planu oraz przepisów;
- 6) **zieleni wysokiej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia, zakrzewienia i roślinność o wysokości powyżej 4,0 m n.p.t.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów: tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka, oznaczone na rysunku planu symbolem **EE**.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) pas technologiczny linii elektroenergetycznej;
- 4) symbole literowe określające przeznaczenie terenów;

2. Oznaczenia granic obszaru objętego planem, biegnące wzdłuż linii rozgraniczających, należy traktować jako biegnące w osi tych linii rozgraniczających.

§ 6. W granicach planu ustala się lokalizacje następujących inwestycji celu publicznego, o których mowa w przepisach art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka na terenach oznaczonych symbolem **EE**,

w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego :

- 1) w granicach obszaru objętego planem zasady kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami zasad kształtowania zabudowy określonymi w § 18,
- 2) na obszarze objętym planem nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ochrony, lub rewaloryzacji.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) dopuszczalne poziomy natężenia pola elektrycznego, pola magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu – zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska;
- 2) projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenu nie może stanowić źródła zanieczyszczeń dla środowiska wodno-gruntowego;
- 3) na terenach objętych planem miejscowym mogą występować niezainwentaryzowane podziemne systemy melioracyjne w związku z tym:
 - a) ustala się zapewnienie spójnego system gospodarki wodno-gruntowej;
 - b) ustala się zabezpieczenie istniejących systemów melioracyjnych przed dewastacją;
 - c) w przypadku wystąpienia kolizji należy system melioracyjny przebudować w sposób zapewniający jego prawidłowe działanie z zachowaniem wymogów przewidzianych w przepisach odrębnych;
- 4) przy realizacji ustaleń planu miejscowego należy uwzględnić wymogi dotyczące ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, aby przeciwdziałać zagrożeniom środowiskowym;

- 6) w granicach planu istnieje możliwość wycinki oraz usunięcia zadrzewień i zakrzewień w zakresie pozwalającym na realizację oraz właściwe utrzymanie inwestycji polegającej na budowie linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) obszar objęty planem, zlokalizowany jest w poza prawnymi formami ochrony przyrody.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na obszarze objętym planem nie występują obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;
- 2) na obszarze objętym planem nie występują zabytki i dobra kultury współczesnej wymagające objęcia ochroną;
- 3) ze względu na charakter występowania znalezisk archeologicznych, nie można wykluczyć istnienia na terenie objętym granicami planu, zabytkowych obiektów archeologicznych, objętych ochroną na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

§ 10. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy

w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy

i gabaryty obiektów zawarte są w ustaleniach szczegółowych określonych w § 18 uchwały, jeśli przeznaczenie terenu wymaga takiego ustalenia.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obszarów, osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie przyrody nie występują;
- 2) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami nie występują;
- 3) w granicach planu nie występują tereny górnicze;
- 4) w granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 5) w granicach planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych;
- 6) tereny objęte planem zlokalizowane są na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 223 Zbiornik międzymorenowy rzeki górny Liwiec i GZWP nr 215 Subniecka Warszawska) – objętego ochroną na podstawie przepisów odrębnych;
- 7) dla obszaru objętego planem nie sporządzono audytu krajobrazowego, a obowiązujący plan zagospodarowania województwa nie wyznaczył krajobrazów priorytetowych.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) nie wyznacza się w planie miejscowym terenów do objęcia scaleniem i podziałem nieruchomości;
- 2) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ze względu na brak możliwości określenia racjonalnych zasad dla obszaru w granicach opracowania planu.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy są następujące:

- 1) ustala się przebieg pasa technologicznego linii elektroenergetycznej z następującymi zasadami:
 - a) obowiązuje zakaz budowy i przebudowy obiektów budowlanych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi;

- b) obowiązuje zakaz lokalizowania budowli z wyłączeniem sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej;
- c) obowiązuje zakaz lokalizowania miejsc postojowych;
- d) obowiązuje zakaz tworzenia hałd i nasypów;
- e) obowiązuje zakaz nasadzeń i utrzymywania zieleni wysokiej;

§ 14. W granicach planu nie znajdują się tereny związane z funkcjonowaniem systemów komunikacji, w związku z tym nie ustala się zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej są następujące:

- 1) dopuszcza się budowę i przebudowę urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z linią 400 kV, w celu usunięcia kolizji z linią 400 kV;
- 2) pozostałe zasady określono w ustaleniach szczegółowych określonych w § 18 uchwały.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów jest następujący:

- 1) dopuszcza się tymczasowe zajęcie terenów objętych planem, na cele związane z budową linii 400 kV oraz niezbędnych przebudów kolidujących z nią sieci infrastruktury technicznej;
- 2) po zakończeniu robót budowlanych, w części nie zajętej przez obiekty linii 400 kV, ustala się obowiązek bezzwłocznego przywrócenia terenu do stanu zgodnego z jego dotychczasowym użytkowaniem lub przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie.

§ 17. 1. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 1% dla całego terenu objętego planem.

§ 18. Ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego symbolem EE:

- 1) przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka;
- 2) tereny realizacji dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 3) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy – nie dotyczy;
- 4) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – nie dotyczy;
- 5) minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji – nie dotyczy;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy – nie wyznacza się;
- 7) gabaryty obiektów – nie określa się ze względu na charakter przeznaczenia terenu;
- 8) maksymalna wysokość elementów infrastruktury elektroenergetycznej – 60,0 m mierzone od najwyższego położonego punktu w liniach rozgraniczających teren;
- 9) zasady lokalizacji i oznakowania przeszkód lotniczych – obiektów o wysokości równej lub wyższej od 50 m nad poziomem terenu – zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) dopuszcza się geodezyjne wydzielenie terenów;
- 11) dojazd do poszczególnych terenów należy zapewnić poprzez tereny rolnicze;
- 12) tereny znajdują się w granicach pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV – obowiązują ustalenia § 13 uchwały;
- 13) dopuszcza się rolnicze użytkowanie gruntów rolnych niewyłączonych z użytkowania rolniczego, położonych na terenach oznaczonych symbolem EE.

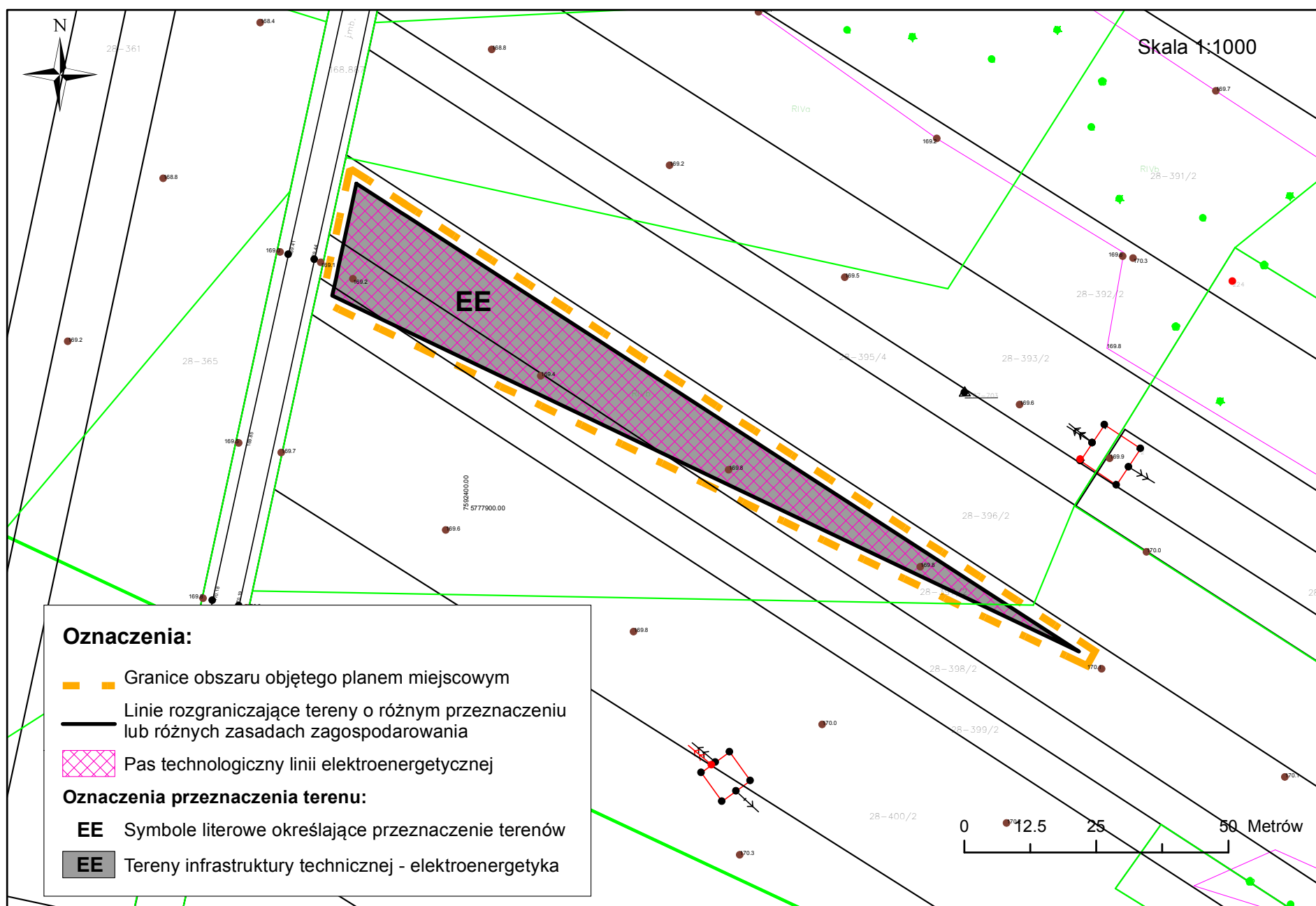
§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siedlce.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

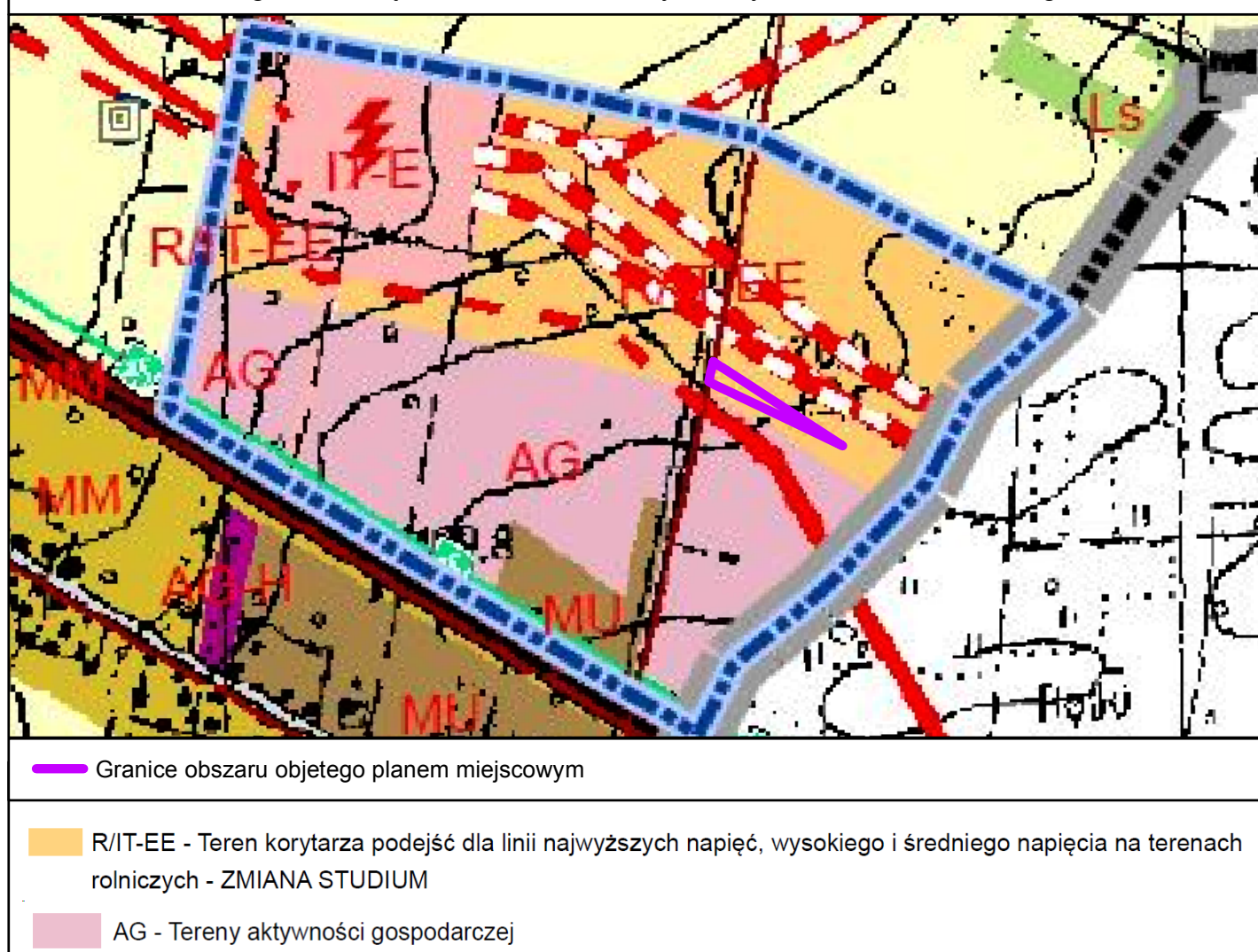
Przewodnicząca Rady

Elżbieta Łęczycka

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą „Rozbudowa stacji 400/110kV Siedlce Ujrzanów”, wraz z przepięciem istniejących linii 400kV



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siedlce uchwalonego Uchwałą nr XL/388/2014 Rady Gminy Siedlce z dnia 27 lutego 2014 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXV/212/2016
Rady Gminy Siedlce
z dnia 11 sierpnia 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego
pod nazwą „Rozbudowa stacji 400/110kV Siedlce Ujrzanów”,
wraz z przepięciem istniejących linii 400kV**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), Rada Gminy Siedlce postanawia, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ustawy, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, do sporządzenia którego przystąpiono Uchwałą Nr XVIII/132/2015 Rady Gminy Siedlce z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą „Rozbudowa stacji 400/110kV Siedlce Ujrzanów”, wraz z przepięciem istniejących linii 400kV, **wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 09.06.2016 r. do 07.07.2016 r.**

2. Zgodnie z terminem, określonym na podstawie art. 17 pkt. 11 ustawy, termin składania uwag **upłynął odpowiednio w dniu 21.07.2016 r.**

3. W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt. 11 ustawy, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, **nie wniesiono uwag.** W związku z powyższym uwag nie rozstrzyga się.

Przewodnicząca Rady

Elżbieta Łęczycka

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXV/212/2016
Rady Gminy Siedlce
z dnia 11 sierpnia 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą „Rozbudowa stacji 400/110kV Siedlce Ujrzanów”, wraz z przebiegiem istniejących linii 400kV, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) Rada Gminy Siedlce postanawia, co następuje:

1. Realizacja podstawowych założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ze względu na charakter inwestycji, nie stanowi zadań własnych gminy.
2. Pozostałe, dopuszczone ustaleniami planu, zadania z zakresu infrastruktury technicznej będą realizowane ze środków:
 - a. własnych budżetu gminy,
 - b. środków zewnętrznych (w tym dotacji UE).

Przewodnicząca Rady

Elżbieta Łęczycka