



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 25 stycznia 2016 r.

Poz. 779

UCHWAŁA NR XXI.107.2015 RADY GMINY BRAŃSZCZYK

z dnia 30 grudnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk dla działki o numerze ewidencyjnym 58/1 w miejscowości Nowa Wieś

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz. 1515) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.), w związku z uchwałą nr VII.25.2015 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 20 lutego 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk działki o numerze ewidencyjnym 58/1 w miejscowości Nowa Wieś, Rada Gminy Brańszczyk stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańszczyk, zatwierdzonego uchwałą nr XX/87/08 Rady Gminy Brańszczyk z dnia 22.02.2008 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańszczyk, uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk dla działki o numerze ewidencyjnym 58/1 w miejscowości Nowa Wieś, zwany dalej planem, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały planu;
- 2) części graficznej, którą jest rysunek planu w skali 1: 2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, poza ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć teren, o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony indywidualnym symbolem cyfrowo-literowym;

- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi oraz któremu powinno być podporządkowane dopuszczalne przeznaczenie terenu;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia innego niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe, określone w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 6) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej lub zespole sąsiadujących działek budowlanych, do których inwestor posiada tytuł prawny, liczonej po zewnętrznym obrysie murów tych budynków, do powierzchni działki budowlanej lub zespołu ww. działek budowlanych;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznej ściany budynku (oprócz wysuniętych poza tę ścianę gzymsów, okapów, wykuszy, otwartych tarasów i balkonów oraz elementów wejść do budynku, takich jak schody, pochylnie, rampy, zadaszenia, pod warunkiem, że nie wykraczają one poza linię rozgraniczającą terenu), od linii rozgraniczającej drogi publicznej, ciągu pieszo-jezdnego, granicy działki lub innego obiektu zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 9) zabudowie usługowej – należy przez to rozumieć obiekty, w których prowadzona jest działalność gospodarcza, niewytwarzająca metodami przemysłowymi dóbr materialnych, mająca na celu zaspokojenie potrzeb ludności;
- 10) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które zgodnie z przepisami odrębnymi nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 11) wiacie – należy przez to rozumieć budowlę w postaci przekrycia (dachu, konstrukcji powłokowej) podpartego słupami lub nadwieszonoego z lekkimi ścianami lub bez nich, niewydzieloną z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych;
- 12) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połączeń dachowych nie większym niż 15°;
- 13) kolorach pastelowych – należy przez to rozumieć barwy jasne, łagodne, spokojne, niekrykliwe, niejaskrawe, nieintensywne, zawierające dużą domieszkę bieli;
- 14) kolorach jaskrawych – należy przez to rozumieć kolory o intensywnej barwie, mocne, ostre, wyraziste, rażące w oczy, nasycone;
- 15) reklamie – należy przez to rozumieć obiekty składające się z konstrukcji nośnej oraz nośnika reklamy takiego jak tablica, neon, symbol przestrzenny, a także wszelkie znaki, napisy i oznaczenia pozwalające powiązać ich znaczenia z określoną firmą, przedsiębiorstwem lub inną formą działalności gospodarczej jak również produktami, wyrobami i usługami;
- 16) szyldzie – należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy – firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w przypadku osoby fizycznej – imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą oraz zwięzłe określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej.

2. Definicje pozostałych pojęć niewymienionych powyżej a użytych w niniejszej uchwale znajdują się w przepisach odrębnych.

§ 4. Dla obszaru objętego granicami określonymi w §2 niniejszej uchwały ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 5) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których określa się jednorazową opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 5. Plan nie zawiera, ze względu na brak występowania, pozostałych zagadnień określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 6. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenu.

§ 7. Plan wyodrębnia teren o określonym przeznaczeniu oraz zasadach zagospodarowania przestrzennego, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oznaczony na rysunku planu symbolem cyfrowo-literowym, dla którego ustala się następujące przeznaczenie podstawowe terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem IMN.

§ 8. 1) Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

- 2) Plan ustala zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, podejmowanego na podstawie przepisów odrębnych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu.

§ 9. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego plan ustala:

- 1) obowiązek zachowania wysokich walorów środowiska przyrodniczego i funkcji ekologicznych z uwzględnieniem wymogów ochrony dla obszarów Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007;
- 2) w zakresie działań mogących mieć wpływ na cele ochrony obszaru Natura 2000 Puszcza Biała PLB140007 obowiązują przepisy odrębne;
- 3) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu;
- 4) ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód, bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń,
 - b) obowiązek stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska przy realizacji nowych inwestycji.

Rozdział 2.**USTALENIA OGÓLNE W ZAKRESIE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

§ 10.1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej plan ustala:

- 1) zaopatrzenie terenu, przeznaczonego w planie na cele zabudowy, w media infrastruktury technicznej poprzez istniejące, rozbudowywane oraz nowe zbiorowe, systemy uzbrojenia:
 - a) sieć wodociągową z uzbrojeniem przeciwpożarowym,
 - b) sieć kanalizacji sanitarnej,
 - c) sieć gazową,
 - d) sieci elektroenergetyczne,
 - e) sieci telekomunikacyjne;
- 2) dopuszczenie zachowania i użytkowania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej a także ich remontu, przebudowy i rozbudowy wynikających z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu;
- 3) dopuszczenie lokalizowania sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nimi związanych na całym obszarze planu, o ile lokalizacja ta zgodna jest z ustaleniami szczegółowymi planu oraz z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie realizacji kanałów zbiorczych dla przewodów infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe plan ustala:

- 1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej po jej rozbudowie;
- 2) rozbudowę i modernizację sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w tym lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych.

3. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych plan ustala:

- 1) odprowadzanie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej po jej rozbudowie, realizowanej w systemie rozdzielczym, do komunalnej oczyszczalni ścieków, przy czym dopuszcza się odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji systemu kanalizacji sanitarnej;
- 2) rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej dla obsługi terenu przeznaczonego do zabudowy i zapewnienia wszystkim odbiorcom możliwości bezpośredniego podłączenia do sieci.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych plan ustala:

- 1) odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych z terenu powierzchniowo;
- 2) wody opadowe odprowadzane z powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych (placów postojowych, parkingów itd.) należy przed wprowadzeniem do odbiornika oczyszczać, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;
- 3) zakaz odprowadzania wód opadowych do sieci kanalizacji sanitarnej.

5. W zakresie zasilania w energię elektryczną plan ustala:

- 1) zasilanie z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych napowietrznych i napowietrzno-kablowych średniego napięcia (15 kV) oraz sieci napowietrznych i napowietrzno-kablowych niskiego napięcia;
- 2) rozbudowę, przebudowę, modernizację, budowę nowych sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) możliwość lokalizacji nowych stacji trafo 15/0,4 kV, o ile nie jest to sprzeczne z pozostałymi ustaleniami planu lub przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz dla celów gospodarczych i grzewczych plan ustala:

- 1) do czasu budowy sieci gazowej dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów grzewczych i gospodarczych z butli lub zbiorników lokalizowanych w granicach działki budowlanej;
- 2) rozbudowę sieci zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło plan ustala możliwość zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej ze źródeł lokalnych i indywidualnych, z obowiązkiem stosowania technologii i paliw ekologicznych, oraz z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100kW.

8. W zakresie telekomunikacji plan ustala:

- 1) obsługę telekomunikacyjną poprzez projektowane sieci teletechniczne;
- 2) zakaz lokalizowania napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
- 3) możliwość lokalizowania przedsięwzięć z zakresu łączności publicznej.

9. W zakresie gospodarki odpadami plan ustala gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi utrzymania czystości i porządku w gminach.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji plan ustala obsługę komunikacyjną oraz powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z układem zewnętrznym poprzez drogę publiczną, sąsiadującą z obszarem planu od strony południowej.

Rozdział 3. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU

§ 12. 1. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN, plan ustala:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi nieuciążliwe w formie pomieszczeń wbudowanych w budynek mieszkalny lub w formie wolnostojącej,
 - b) wiaty,
 - c) urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego plan ustala:

- 1) zakaz stosowania jaskrawej, kontrastowej kolorystyki elewacji i dachów budynków oraz ogrodzeń;
- 2) dopuszczenie lokalizacji reklam i szyldów o powierzchni do 6m² dla jednej działki budowlanej;
- 3) zakaz lokalizowania reklam i szyldów bezpośrednio na drzewach, na obiektach małej architektury oraz na urządzeniach technicznych takich jak szafki energetyczne, gazowe i telekomunikacyjne, stacje transformatorowe;
- 4) dopuszcza się pomieszczenia gospodarcze i garaże w obrębie budynku mieszkalnego lub w formie wolnostojącej;
- 5) możliwość lokalizowania frontowych ogrodzeń działek budowlanych o wysokości do 1,8m z dopuszczeniem lokalizacji na podmurówce nieprzekraczającej wysokości 0,8m;
- 6) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych dla frontowych ogrodzeń działek budowlanych.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego plan ustala:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem realizowania inwestycji celu publicznego w tym z zakresu łączności publicznej;
- 2) obowiązek ochrony powietrza atmosferycznego poprzez zastosowanie w obiektach o charakterze usługowym instalacji, których eksploatacja nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny;

- 3) obowiązek ogrzewania budynków ze źródeł ekologicznie czystych oraz odnawialnych źródeł energii o mocy do 100kW;
- 4) obowiązek ograniczania uciążliwości wywołanej prowadzoną działalnością usługową do granic działki, do której właściciel ma tytuł prawny;
- 5) klasyfikację terenu w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości plan ustala:

- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1000m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki budowlanej: 20m;
- 3) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 90°;
- 4) zasad i warunków wymienionych w pkt. 1-3 nie stosuje się do działek wydzielanych pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

5. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, plan ustala:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami rysunku planu, tj. w odległości 8m od drogi publicznej, sąsiadującej z obszarem planu od strony południowej oraz w odległości 8m od rowu melioracyjnego sąsiadującego z obszarem planu od strony północnej;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 30%;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6;
- 5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 60%;

6) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 kondygnacje nadziemne z możliwością realizacji drugiej kondygnacji w formie poddasza użytkowego, razem o maksymalnej wysokości do 9,5m,
- b) usługowej i gospodarczej, garaży i wiat – 1 kondygnacja nadziemna o maksymalnej wysokości 5,5m;

7) geometria dachów:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej: dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 35° do 45°,
- b) dla zabudowy gospodarczej, garaży i wiat: jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 45° lub płaskie;

8) materiały i kolorystyka pokryć dachowych:

- a) materiały: dachówka ceramiczna, dachówka cementowa, blachodachówka, blacha, pokrycia bitumiczne,
- b) kolorystyka: naturalne barwy dachówki ceramicznej, odcienie koloru czerwonego, brązowego, grafitowego;

9) kolorystyka elewacji obiektów budowlanych: dopuszcza się stosowanie wyłącznie kolorów pastelowych;

10) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych na działkach budowlanych przy uwzględnieniu następujących wskaźników:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny,
- b) dla obiektów gastronomii – jedno miejsce postojowe na 4 miejsca konsumenckie,
- c) dla obiektów hotelowych – jedno miejsce postojowe na 2 miejsca noclegowe,
- d) dla pozostałych obiektów usługowych – jedno miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej obiektu,

e) minimum 5% miejsc parkingowych, o których mowa w pkt. 2-4, powinno być przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

6. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu w wysokości 15%.

7. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, plan ustala obowiązek spełnienia ustaleń ogólnych dotyczących:

- 1) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego - §9;
- 2) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej - §10;
- 3) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji - §11.

Rozdział 4. RZEPISY KOŃCOWE

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brańszczyk.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Brańszczyk.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Sławomir Gałązka

Załącznik Nr 1

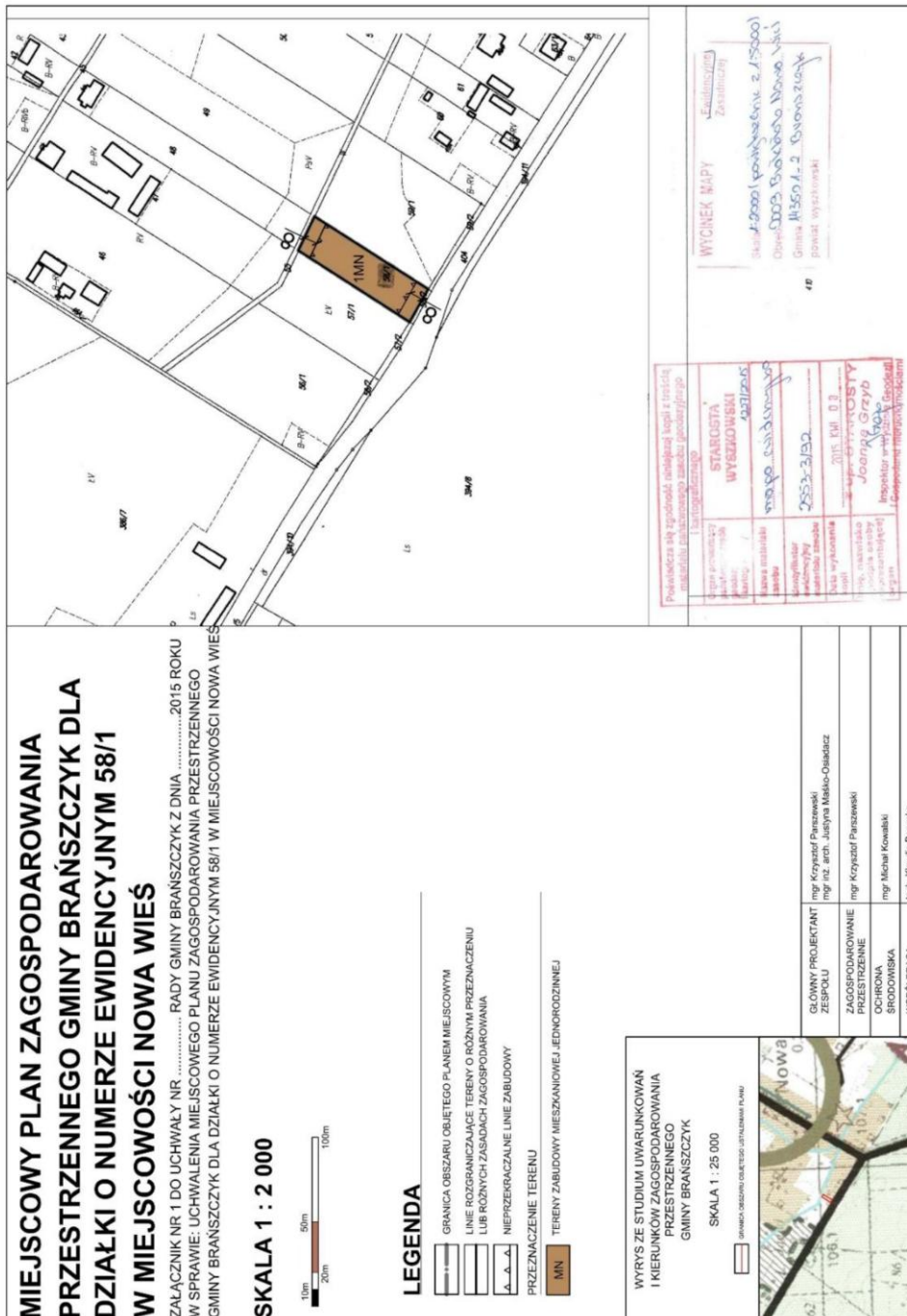
do Uchwały Nr XXI.107.2015

Rady Gminy Brańszczyk

z dnia 30 grudnia 2015 roku

Załącznik Nr 1

Rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk dla działki o numerze ewidencyjnym 58/1 w miejscowości Nowa Wieś



Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XXI.107.2015

Rady Gminy Brańszczyk

z dnia 30 grudnia 2015 roku

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Brańszczyk**o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk dla działki o numerze ewidencyjnym 58/1 w miejscowości Nowa Wieś**

W okresie wyznaczonym na składanie uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Brańszczyk dla działki o numerze ewidencyjnym 58/1 w miejscowości Nowa Wieś, nie zostały zgłoszone uwagi.

Załącznik Nr 3

do Uchwały Nr XXI.107.2015

Rady Gminy Brańszczyk

z dnia 30 grudnia 2015 roku

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Brańszczyk
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania**

Podjęte zmiany planu nie powodują potrzeby realizacji nowych inwestycji, które należą do zadań własnych gminy.