DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 17 marca 2016 r.

Poz. 2735

Elektronicznie podpisany przez:
Sławomir Parys
Data: 2016-03-17 12:52:13

UCHWAŁA NR 104/XIX/2016
RADY GMINY GOSTYNIN

z dnia 29 lutego 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 202/17, 202/18, 202/19 położonych we wsi Białe gmina Gostynin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015r. poz. 1515, 1045, 1890) oraz art. 20 ust.1 i art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890) oraz w związku z Uchwałą Nr 361/XLVII/2014 Rady Gminy Gostynin z dnia 8 września 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 202/17, 202/18, 202/19 położonych we wsi Białe gmina Gostynin Rada Gminy Gostynin stwierdza :

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 202/17, 202/18, 202/19 położonych we wsi Białe gmina Gostynin nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Gostynin. W studium obszary objęte planem określone są jako:

1) tereny dla których przyjęto obowiązek opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
2) strefy adaptacji, przekształceń i rozwoju zabudowy rekreacyjnej i turystycznej;
3) strefy adaptacji, przekształceń i rozwoju zabudowy mieszkaniowej;
4) tereny zabudowane i preferowane do rozbudowy zabudowy rolniczej;
5) tereny zabudowane i preferowane do rozbudowy zabudowy letniskowej i turystycznej;
6) miejscowości przeznaczone do objęcia zbiorowym systemem kanalizacji sanitarnej;
7) droga powiatowa; oraz uchwala co następuje:

CZĘŚĆ I.
PRZEPISY OGÓLNE
Rozdział 1.
Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 202/17, 202/18, 202/19 położonych we wsi Białe, gmina Gostynin zwany dalej "planem", obejmujący obszar o powierzchni: ok. 1,5ha położony we wsi Białe.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

3. Granice obszaru objętego uchwałą, oznaczone są na rysunku planu, sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały i przebiegają następująco: od północy: południowa linia rozgraniczająca drogi wewnętrznej (dz. nr ew.202/13); od wschodu : zachodnia linia rozgraniczająca drogi wewnętrznej (dz. nr ew. 202/9) i wschodnie granice działek nr ew. 202/19 i 202/9; od południa : linia brzegowa jeziora Białego; od zachodu : wschodnia granica działki nr ew. 202/15.

4. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały - załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu - załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania - załącznik nr 3.

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest podniesienie poziomu warunków życia mieszkańców oraz stworzenie możliwości rozwoju gminy poprzez:

1) przeznaczenie terenów rolnych na cele inwestycyjne, budownictwo mieszkaniowe letniskowe na wydzielonych działkach;

2) ochronę terenów objętych prawną formą ochrony przyrody;

3) poprawę ładu przestrzennego i określenie zasad zagospodarowania terenów;

4) ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji;

5) minimalizację sytuacji kolizyjnych wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji.

§ 4. Zakres ustaleń planu:

1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,

8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;

9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

10) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

2. Ustala się, że na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia pozostałych regulacji wymienionych w art. 15 ust. 2 pkt 5) i pkt 7) ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o **:**

1) **planie –** należy przez to rozumieć plan zatwierdzony niniejszą uchwałą, stanowiącą akt prawa miejscowego;

2) **przepisach odrębnych –** należy przez to rozumieć, przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

3) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu i opisanych w § 2 ust. 3. niniejszej uchwały;

4) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu z określonym przeznaczeniem, oznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolami literowymi i cyfrowymi;

5) **liniach rozgraniczających –** należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania;

6) **przeznaczeniu podstawowym –** należy przez to rozumieć teren o określonym w uchwale przeznaczeniu lub określonym w uchwale sposobie zagospodarowania i zabudowy wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu;

7) **przeznaczeniu dopuszczalnym –** należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;

8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy –** należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą obszar, w granicach którego należy lokalizować budowle oraz budynki, biorąc pod uwagę ich zewnętrzny obrys, do którego nie wlicza się schodów, pochylni, ganków, balkonów, tarasów, wykuszy, itp., za wyjątkiem budowli infrastruktury technicznej, urządzeń budowlanych i urządzeń reklamowych, które można sytuować poza nieprzekraczalną linią zabudowy;

9) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce wraz z powierzchnią utwardzoną w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

10) **udziale powierzchni biologicznie czynnej –** należy przez to rozumieć część działki budowlanej, na gruncie rodzimym, pokrytej roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż $10m^2$;

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 6. Ustala się podział obszaru na tereny o następującym przeznaczeniu **:**

1) tereny zabudowy mieszkaniowej letniskowej, oznaczone symbolem **MNL**;

2) tereny objęte prawną formą ochrony przyrody – tereny Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego Jeziora Białego, oznaczone symbolem **ZN;**

3) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem **KDW**.

§ 7. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) dopuszczenie budowy wolnostojących wiat, altan, budynków gospodarczych i garażowych;

2) stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji budynków z zakazem używania kolorów agresywnych;

3) stosowanie stonowanej kolorystyki dachów w odcieniach brązu, z zakazem realizacji dachów w kolorach: zielonym, niebieskim, żółtym i białym oraz ich pochodnych, przy czym zakaz ten nie dotyczy realizacji dachów płaskich;

4) nakaz utrzymania ustalonego planem wskaźnika intensywności zabudowy oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej;

5) realizację ogrodzeń od strony dróg wewnętrznych w liniach rozgraniczających dróg;

6) stosowanie ogrodzeń ażurowych harmonizujących z krajobrazem, z maksymalnym wykorzystaniem drewna na jego budowę, oraz ograniczenie murów do podmurówki i słupów; zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, cegły; nakaz zachowania przynajmniej 50% długości płotu w formie ażurowej;

7) nakaz kształtowania układu zabudowy poprzez uwzględnienie wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy;

8) kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem wód opadowych na sąsiednie tereny.

2. Ponadto obowiązują ustalenia z zakresu zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy określone w Rozdziale 3.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) ochronę i kształtowanie środowiska na terenach objętych prawną formą ochrony przyrody t.j. położenie w otulinie Gostynińsko – Włocławskiego Parku Krajobrazowego oraz w Zespole Przyrodniczo-Krajobrazowym Jeziora Białego na podstawie przepisów odrębnych;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

3) zachowanie naturalnego ukształtowania powierzchni terenu;

4) przywrócenie powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu umożliwiającego kontynuację dotychczasowego użytkowania;

5) nakaz wprowadzania wód powierzchniowych lub roztopowych z powierzchni biologicznie czynnych do ziemi w granicach poszczególnych działek budowlanych bez szkód dla gruntów sąsiednich;

6) zakaz wprowadzania do ziemi lub do wód ścieków bytowych, ścieków komunalnych oraz zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych;

7) zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu;

8) uporządkowana gospodarka odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska;

9) nakaz zachowania przynajmniej 70% (na terenach MNL) powierzchni każdej działki jako powierzchni biologicznie czynnej;

10) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii;

11) prowadzenie gospodarki ściekowej i odpadami stałymi, stosownie do obowiązujących regulacji gminnych.

§ 9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) na obszarze opracowania planu nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 10. W zakresie kształtowania obszarów przestrzeni publicznych:

1) na terenie planu nie występują obszary przestrzeni publicznych;

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej na obszarze planu ustala się **:**

1) w ramach możliwości koordynacja zabudowy i zagospodarowania terenu z realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;

2) budowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tereny dróg, warunek ten nie dotyczy przyłączy; dopuszcza się realizację lokalnych sieci infrastruktury poza liniami rozgraniczającymi dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w stosunku do istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów możliwość ich rozbudowy lub przebudowy w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem;

4) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w systemie wodociągu gminnego, poprzez budowę sieci rozbiorczej i przyłączy od istniejących przewodów;

5) rozwiązanie gospodarki ściekowej docelowo w oparciu o zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjno-pompowym z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni ścieków;

6) dopuszcza się do czasu budowy zbiorczej sieci kanalizacyjnej utylizację ścieków w oparciu o szczelne zbiorniki na ścieki z okresowym wywożeniem do oczyszczalni ścieków ewentualnie przydomowe oczyszczalnie ścieków;

7) maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działek budowlanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

8) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, istniejącej i projektowanej, kablowej lub napowietrznej zgodne z przepisami odrębnymi z zachowaniem następujących warunków:

   a) dla odbiorców zasilanych niskim napięciem poprzez istniejącą lub projektowaną sieć elektroenergetyczną i przyłącza niskiego napięcia z zastosowaniem skrzynek złączowo - pomiarowych usytuowanych głównie w linii ogrodzenia lub poza nią w granicy działki,

   b) likwidację sieci elektroenergetycznej napowietrznej nn-0,4kV,

   c) budowę sieci elektroenergetycznej kablowej nn-0,4kV w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem 1KDW, zgodnie z przepisami odrębnymi,

   d) dla istniejącej linii SN ustala się strefę ograniczonego zagospodarowania o szerokości po 5m od osi linii elektroenergetycznej,

   e) dopuszcza się lokalizację innych obiektów budowlanych na warunkach określonych w przepisach odrębnych,

   f) lokalizację dodatkowych budowli typu stacja transformatorowa SN/nN napowietrzna (słupowa) lub/i wnętrzowa i innych urządzeń elektroenergetycznych nie wymaga zmiany ustaleń planu,

9) zabezpieczenie w łącza telefoniczne z sieci administrowanej przez różnych operatorów;

10) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne;

11) rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi w oparciu o selektywną zbiórkę odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji i wywóz do zakładów recyklingu za pośrednictwem wyspecjalizowanych jednostek;

12) zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła z wykorzystaniem proekologicznych technologii i nośników energii. Dopuszcza się budowę kominków;

13) zaopatrzenie w gaz przewodowy docelowo w systemie gazociągów średniego ciśnienia. Dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników na gaz.

§ 12. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:

1) **KDW** - droga wewnętrzna:

   a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania pasów ulicznych wymienionych w ust. 1:

1) dopuszcza się sytuowanie budowli i urządzeń zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) na skrzyżowaniach dróg wewnętrznych stosowanie narożnych ścięć nie mniejszych niż 5,0m na 5,0m;

3) ustala się stosowanie ujednoliconej nawierzchni ciągu komunikacyjnego, w obrębie odcinka drogi wewnętrznej oraz towarzyszących jej ciągu zabudowy;

3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach przewidzianych do zainwestowania zgodnie z rysunkiem planu:

4. Ustala się następujące zasady parkowania:

a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej letniskowej (MNL) wskaźniki parkingowe minimum 2 miejsca parkingowe (wliczając garaż) na lokal mieszkalny,

b) nie ustala się konieczności posiadania karty parkingowej.

CZĘŚĆ II.
PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 3.
Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy

§ 13. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MNL (**od **1MNL** do **2MNL)** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa letniskowa;
2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) obsługa komunikacyjna bezpośrednia z dróg wewnętrznych;
2) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
3) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garażowych, altan i wiat bezpośrednio przy granicy działek sąsiednich lub w odległości 1,5m od granicy działki;
4) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej stosownie do ustaleń § 8 pkt 9) uchwały;
5) zabudowa mieszkaniowa realizowana jako wolnostojąca;
6) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
7) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3. Zasady kształtowania zabudowy:

1) wysokość zabudowy mieszkaniowej do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasza użytkowe, wysokość budynków do 10m;
2) wysokość budynków gospodarczych, garażowych, altan i wiat 1. kondygnacja nadziemna, (do 5m);
3) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych, w granicach od 10 do 18m;
4) geometria dachów: układ głównych połaci dachowych dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia od 30º do 45°, główna kalenica dachu równoległa do drogi wewnętrznej 1KDW;
5) formy zabudowy nawiązujące do architektury regionalnej i krajobrazu;
6) stosowanie tradycyjnych materiałów wykończeniowych w tradycyjnej kolorystyce, budowa ogrodzeń z wykorzystaniem materiałów naturalnych np. kamień, drewno;
7) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 0,4.

4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20m,
2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 90°;
3) Minimalna powierzchnia działki dla funkcji zabudowy mieszkaniowej – 1500m^2.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **ZN** ustala się:

1) Teren Zespołu Przyrodniczo – Krajobrazowego Jeziora Białego dla którego obowiązują ustalenia zawarte w rozporządzeniu nr 220 Wojewody Mazowieckiego z dnia 10 lipca 2001 roku w tym zakaz:
   a) niszczenia, uszkadzania lub przekształcania obiektów,
   b) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem obiektów związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym,
   c) uszkadzania i zanieczyszczania gleby,
   d) wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości,
   e) zaśmiecania obiektów i terenów wokół nich,
   f) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeśli służą innym celom niż ochrona przyrody i zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz gospodarki rybackiej,
   g) likwidowania małych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodnobłotnych,
   h) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych.

CZĘŚĆ III.
PRZEPISY KOŃCOWE
Rozdział 4.
Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 15. Ustala się następujący sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) do czasu zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem można je tymczasowo użytkować w sposób dotychczasowy lub użytkować w formie terenów zieleni, z zakazem utrwalania ich tymczasowego użytkowania oraz lokalizacji obiektów budowlanych związanych z tymczasowym użytkowaniem;

2) obiekty tymczasowe dopuszcza się na okres prowadzenia robót budowlanych.

§ 16. W części dotyczącej ustaleń dla terenów w granicach opracowania i obowiązywania niniejszej uchwały Rady Gminy traci moc Uchwała Nr 302/XLVI/2006 Rady Gminy Gostynin z dnia 27 października 2006r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 258 z dnia 13 grudnia 2006r. poz. 9193) oraz uchwała Nr 54/IX/2015 Rady Gminy Gostynin z dnia 13 sierpnia 2015r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 10 września 2015r. Poz. 7516).

§ 17. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowaną uchwaleniem niniejszego planu w wysokości:

1) dla terenów oznaczonych symbolem MNL: 10%;

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Tomasz Bronisław Lewandowski

FRAGMENT
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GOSTYNIN



OZNACZENIA STUDIUM:

USTALENIA:
- GRANICE OPRACOWANIA
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MNL - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ LETNISKOWEJ
- ZN - TERENY ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO
- KDW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

INFORMACJE:
- WS - TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- GRANICE DZIAŁEK POSTULOWANE
- KDWKPJ - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ - ciąg pieszojezdny
- KDWKPp - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ - ciąg piesy
- ISTNIEJĄCA / PROJEKTOWANA SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA
- ISTNIEJĄCA / PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
- PROJEKTOWANA SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15kV WRAZ ZE STREFĄ OGRANICZONEGO ZAGOSPODAROWANIA
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 0,4kV DO LIKWIDACJI

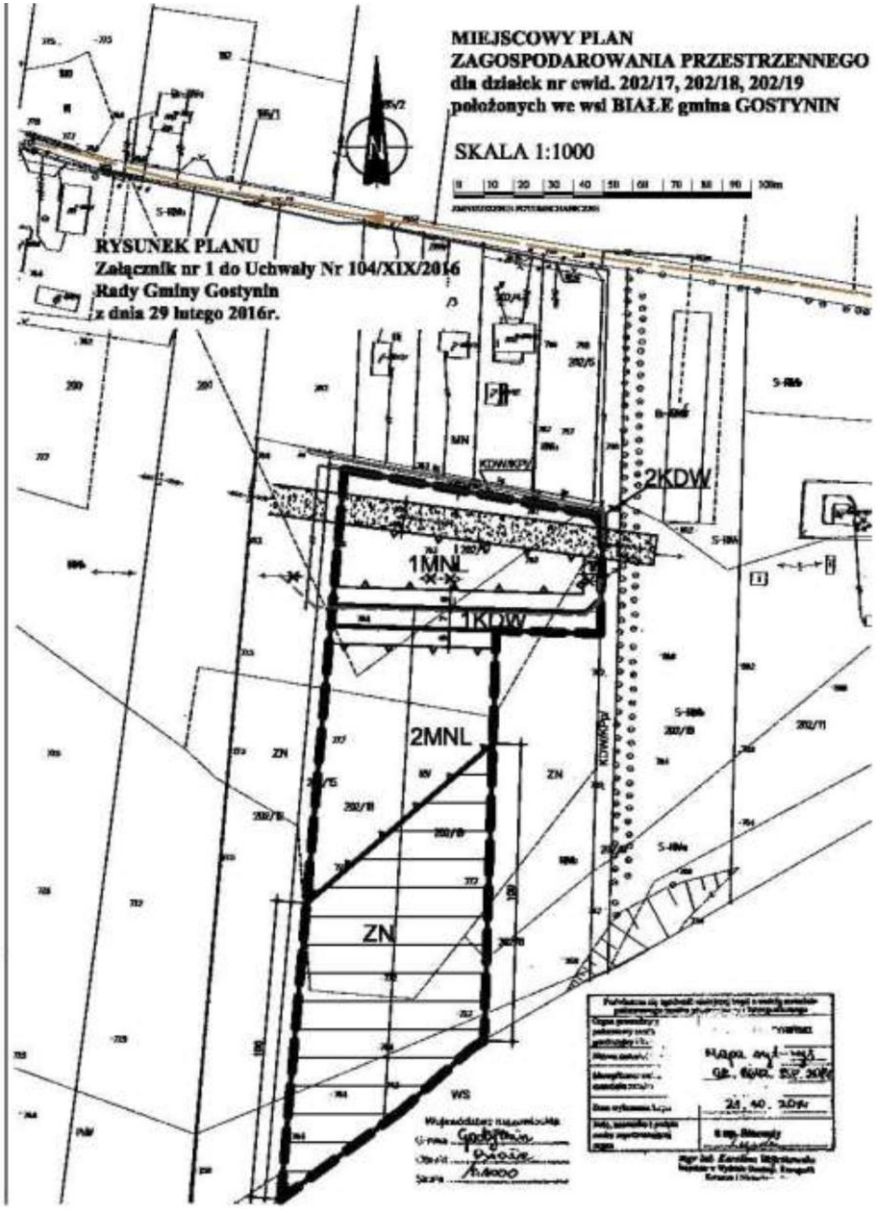




MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla działek nr ewid. 202/17, 202/18, 202/19
położonych we wsi BIAŁE gmina GOSTYNIN

SKALA 1:1000

RYSUNEK PLANU
Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 104/XIX/2016
Rady Gminy Gostynin
z dnia 29 lutego 2016r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 104/XIX/2016
Rady Gminy Gostynin
z dnia 29 lutego 2016 r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 202/17, 202/18, 202/19 położonych we wsi Białe gmina Gostynin.

L.p.	Data wpływu uwagi	Zgłaszający uwagę		Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Zarządzenie Wójta gminy nr . . z dnia . . .		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr .....z dnia		Uwagi
		Nazwisko i imię lub nazwa jednostki organizacyjnej	Adres				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
UWAG NIE WNIESIONO											

Uwaga:

Integralną częścią wykazu jest zbiór wniesionych uwag.

Przewodniczący Rady Gminy:
Tomasz Bronisław Lewandowski

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 104/XIX/2016
Rady Gminy Gostynin
z dnia 29 lutego 2016 r.

w sprawie sposobu realizacji, zapisanych w planie, inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Realizując ustalenia zawarte w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. gmina nie przewiduje wydatków związanych z realizacją infrastruktury technicznej zgodnie z zapisami w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 202/17, 202/18, 202/19 położonych we wsi Białe gmina Gostynin i (zawarte w Prognozie skutków finansowych uchwalenia „Miejscowego planu ...”), które będą realizowane jako ustalenia planu miejscowego.

Wydatki z tytułu przejęcia na rzecz Gminy gruntów pod budowę dróg publicznych oraz budowę przez Gminę niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej nie są przewidywane.

Przewodniczący Rady Gminy:
Tomasz Bronisław Lewandowski