DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 13 stycznia 2014 r.

Poz. 265

Elektronicznie podpisany przez:
Sławomir Parys
Data: 2014-01-13 15:48:56

UCHWAŁA Nr XXXIII/224/2013

RADY GMINY KOTUŃ

z dnia 9 grudnia 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Polaki - teren usługowo-mieszkaniowy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013, poz. 594, poz. 645) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami[#]), w związku z Uchwałą Nr XXV/176/2013 Rady Gminy w Kotuniu z dnia 18 marca 2013r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Polaki, Rada Gminy w Kotuniu, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotuń" przyjętego uchwałą nr XXVI/188/2013 Rady Gminy Kotuń z dnia 15 kwietnia 2013r. uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Polaki.

2. Granice planu zostały określone na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i obejmują działki w obrębie Polaki o numerach ewidencyjnych: 554/1, 554/2 w całości oraz 552, 555/1, 555/2, 558, 560, 563/1, 562 w części.

3. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000;
2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

§ 2.1. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
2) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 uchwały;
3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 3, pkt 1);
4) terenie – należy przez to rozumieć obszar objęty planem o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym;
5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi, poza którą dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych;

6) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć obiekty nie zaliczone do inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych.

2. Pojęcia i określenia użyte w treści niniejszej uchwały i niezdefiniowane w ustępie 1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu:

1) granica opracowania planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu terenu;

3) symbole literowe określające różne przeznaczenie terenu;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy;

5) linie wymiarowe z oznaczeniem wymiarów;

§ 4. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **UMN** - tereny usług z zabudową jednorodzinną; **MN** - tereny zabudowy jednorodzinnej.

Rozdział 2.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Ustala się nakaz zachowania dotychczasowego użytkowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu

§ 6. Ustala się zakaz stosowania informacji komercyjnej o powierzchni większej niż 4m^2.

§ 7. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla dróg gminnych - 9 m od zewnętrznej krawędzi jezdni;

§ 8. Podział i łączenie działek określają przepisy odrębne o gospodarce nieruchomościami.

Rozdział 3.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9. Ustala się następujące zakazy:

1) lokalizacji obiektów usługowych, których uciążliwość, w tym akustyczna, wykracza poza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;

2) wytwarzania i gromadzenia odpadów, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości mogą stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska;

§ 10. Ustala się następujące nakazy:

1) nasadzenia drzew i krzewów z rodzimych gatunków;

2) odprowadzania wód opadowych z terenów parkingów do lokalnej sieci kanalizacyjnej po wcześniejszym ich podczyszczeniu z substancji ropopochodnych zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) ogrzewania lokalnego budynków ze źródeł niskoemisyjnych. .

Rozdział 4.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 11.1. Ustala się dostęp do terenów z dróg gminnych.

2. Należy zapewnić dostęp do poszczególnych obiektów drogami wewnętrznymi o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Miejsca parkingowe, w tym garaże, będą wydzielane w ramach terenów wyznaczonej planem funkcji z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb i minimalnego wskaźnika:

1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny;

2) zabudowa usługowa – 1 miejsce postojowe na 50m^2 powierzchni użytkowej.

4. Ustala się, że tereny będą wyposażone w infrastrukturę techniczną: przyłącza wodociągu wiejskiego, indywidualną kanalizację sanitarną, sieć elektroenergetyczną, system telekomunikacji.

5. Ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych do zbiorników na nieczystości ciekłe lokalizowanych wg przepisów odrębnych.

6. Rozbudowa infrastruktury elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej w oparciu o istniejące systemy.

Rozdział 5.
Przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenów

§ 12.1. Ustala się teren zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczony na rysunku planu symbolem UMN.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa usługowa i jednorodzinna.

3. Przeznaczeniem uzupełniającym są liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem; zieleń.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) minimalna intensywność zabudowy - 0,09
2) maksymalna intensywność zabudowy – 0,6;
3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30% powierzchni działki budowlanej;

5. Dla budynków i urządzeń ustala się następujące wymogi:

1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych 10,5m - trzy kondygnacje naziemne;
2) maksymalna wysokość budynków gospodarczych 6m;
3) dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°;

§ 13.1. Ustala się teren zabudowy jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem MN.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Przeznaczeniem uzupełniającym są liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem; zieleń.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) minimalna intensywność zabudowy - 0,06
2) maksymalna intensywność zabudowy – 0,2;
3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40% powierzchni działki budowlanej;

5. Dla budynków i urządzeń ustala się następujące wymogi:

1) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 9,5m - dwie kondygnacje naziemne;
2) maksymalna wysokość budynków gospodarczych 6m;
3) dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°;

Rozdział 6.
Pozostałe ustalenia

§ 14. Warunki faktyczne na obszarze objętym planem wskazują na brak podstaw do dokonania ustaleń w zakresie:

1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
2) ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej;
3) terenów i obiektów podlegających ochronie, w tym terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się ziemi;
4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 15. Dla terenów UMN i MN ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości, pobieranej od właściciela w przypadku zbycia nieruchomości w okresie 5 lat od dnia, w którym plan zacznie obowiązywać, w wysokości 10%.

Rozdział 7.
Przepisy końcowe

§ 16. W granicach planu tracą moc ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Grzęzów, Broszków, Polaki" uchwalonego uchwałą Nr XIX/117/04 Rady Gminy w Kotuniu z dnia 29 listopada 2004, opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 31, poz. 839 z dnia 4 lutego 2005r,.

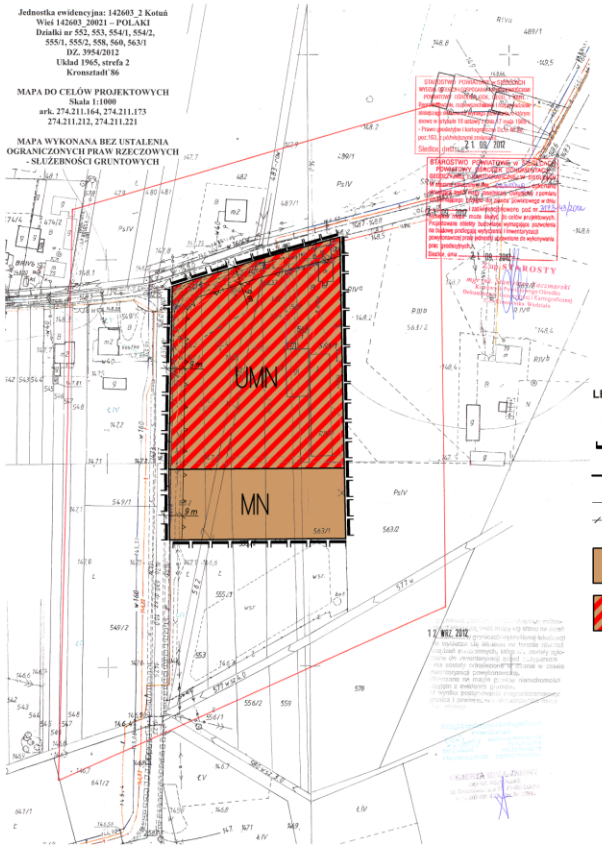
§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotuń.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady:
mgr Anita Drabarek

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POLAKI

TEREN USŁUGOWO MIESZKANIOWY



Jednostka ewidencyjna: 142603_2 Kotuń
Wieś 142603_20021 – POLAKI
Działki nr 552, 553, 554/1, 554/2, 555/1, 555/2, 558, 560, 563/1
DZ. 3954/2012
Układ 1965, strefa 2
Kronsztadt'86

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:1000
ark. 274.211.164, 274.211.173
274.211.212, 274.211.221

MAPA WYKONANA BEZ USTALENIA OGRANICZONYCH PRAW RZECZOWYCH - SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWYCH

ZAŁĄCZNIK NR 1

do Uchwały nr XXXIII/224/2013
Rady Gminy Kotuń
z dnia 9 grudnia 2013 roku

skala 1 : 1 000
1 cm = 10 m
10 0 10 20 30 40 60 m

LEGENDA

OZNACZENIA GRAFICZNE OBOWIĄZUJĄCE

GRANICA OPRACOWANIA PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

LINIE WYMIAROWE Z OZNZCZENIEM WYMIARÓW

TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ

TERENY USŁUG Z ZABUDOWĄ JEDNORODZINNĄ

Tytuł opracowania:	**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI POLAKI** *TEREN USŁUGOWO MIESZKANIOWY*
Wykonawca opracowania:	**STUDIO PRAC PLANISTYCZNYCH KAROL ZALEWSKI** Żytnia 26/8, 08-110 Siedlce, e-mail: sppkz@op.pl
Zespół autorski:	**Jolanta Branowska - główny projektant, uprawnienia urbanistyczne 1446/94, wpisana na listę Okręgowej Izby Urbanistów w Warszawie nr WA -016** Karol Zalewski mgr Katarzyna Żurkowska

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotuń - kierunki.
Uchwała Nr XXVI/188/2013 Rady Gminy Kotuń z dnia 15 kwietnia 2013 r.



skala 1 : 25 000

Granice terenów objętych planem

LEGENDA

- Granice obszaru objętego studium
- Granice powiatów
- Granice gminy
- Granice wsi
- Linie rozgraniczające obszary funkcjonalne
- Granice terenów zamkniętych

OBSZARY STRUKTURY FUNKCJONALNEJ GMINY

- Obszary leśne
- Grunty Lasów Państwowych
- ML — Obszary zabudowy związanej z gospodarką leśną lub rybacką
- Obszary rolne
- Wody
- PE — Obszary powierzchniowej eksploatacji surowców
- Projektowany zbiornik wodny w orientacyjnych granicach
- M — Obszary wielofunkcyjne wsi – zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa
- M1 — Obszary zabudowy jednorodzinnej
- M2 — Obszary zabudowy mieszanej: zagrodowej, jednorodzinnej i usługowej w ramach projektu wioski tematycznej
- M3 — Obszary zabudowy jednorodzinnej i letniskowej
- M4 — Obszary zabudowy jednorodzinnej z usługami
- M5 — Obszary zabudowy jednorodzinnej zlokalizowanej na terenach leśnych
- M6 — Obszary zabudowy jednorodzinnej z usługami turystyki, sportu i rekreacji
- UM — Obszary zabudowy usługowej z zabudową mieszkaniową
- U — Obszary zabudowy usługowej
- UK — Obszary usług kultu religijnego
- P — Obszary zabudowy produkcyjnej
- PU — Obszary zabudowy produkcyjno – usługowej
- UC — Obszary zabudowy usługowej z obiektami handlowymi wielkopowierzchnowymi o powierzchni sprzedaży powyżej wielkości określonymi w przepisach odrębnych
- RP — Obszary urządzeń produkcji gospodarki rolnej
- KS — Stacje paliw

OBSZARY LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

- UO — Obszary usług oświaty
- US — Obszary usług sportu i rekreacji
- ZC — Cmentarze
- ZZ — Cmentarze zamknięte

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY

- Tereny zainwestowane – zabudowa rozproszona
- Tereny dla których będzie wymagana zmiana przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne
- Granice obowiązujących planów

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONY PRZYRODY

WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Granica obszaru specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 – Dolina Kostrzynia – PLB 140009
- Granice Mińskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i Siedlecko – Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Granice rezerwatu przyrody "Stawy Broszkowskie"
- ZP — Zabytkowe parki dworskie
- ZP,UM — Zabytkowe parki dworskie z zabudową mieszkaniową z usługami położone w strefie konserwatorskiej "A"
- Pomniki przyrody
- Lasy ochronne
- Lasy wodochronne
- Granice stref izolujących tereny cmentarzy
- Tereny górnicze na podstawie wydanych koncesji
  - 1 Grzęzów V
  - 2 Grzęzów VII
  - 3 Grzęzów VIII
  - 4 Pieróg
  - 5 Pieróg II
  - 6 Pieróg III

WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ

- Granice terenu o randze rezerwatu przyrody "Łęgi Zofinowskie"
- Granice terenu o randze użytku ekologicznego
- Projektowane pomniki przyrody
- Obszary korytarzy ekologicznych wyłączone z zabudowy
- Złoża surowców

OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

- Strefa "A" – pełnej ochrony historycznej struktury przestrzennej
- Strefa "B" – ochrony zachowanych elementów zabytkowych
- Strefa "E" – ochrony walorów krajobrazowych i ekspozycji obiektów zabytkowych
- Strefa "R" – ochrony układów ruralistycznych
- Strefa "OW" – ochrony stanowisk archeologicznych

KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- SZ — Stacja wodociągowa
- WW — Ujęcia wody
- NO — Oczyszczalnia ścieków
- NU — Gminne wysypisko śmieci
- NOp — Przepompownia ścieków
- NO_{ok} — Orientacyjna lokalizacja projektowanych oczyszczalni ścieków
- Orjentacyjny przebieg projektowanego gazociągu
- G — Teren przeznaczony pod projektowaną stację redukcyjno – pomiarową gazu
- 400 kV — Projektowana linia elektroenergetyczna 400 kV ze strefą ograniczonego użytkowania
- 110 kV — Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV ze strefą ograniczonego użytkowania
- EE — Stacja rozdzielcza 110 kV/15 kV
- EW — Tereny lokalizacji elektrowni wiatrowych
- KOTUŃ — Wsie posiadające kanalizację sanitarną zbiorczą
- Rososz — Wsie do skanalizowania
- Chlewiska — Wsie, w których zastosowane zostaną metody alternatywne unieszkodliwiania ścieków bytowych (oczyszczalnie przydomowe, szamba szczelne)
- Tymianka — Wsie do zwodociągowania
- T — Wieże telekomunikacyjne
- Granica obszaru "SIEDLCE" koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego
- 1POLAKI-1 — Odwiert poszukiwawczy POLAKI–1 – zlikwidowany ze strefą wolną od zabudowy w promieniu 5 m

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI

- A2 — Projektowana autostrada A2
- MOP — Projektowane miejsce obsługi podróżnych
- WD — Projektowane wiadukty drogowe
- WA — Projektowane wiadukty autostradowe
- MA — Projektowane mosty autostradowe
- PZD — Projektowane przejścia dla zwierząt
- Linia kolejowa – tereny zamknięte
- KGP — Droga krajowa klasy GP
- KZ — Drogi powiatowe klasy Z
- KL — Drogi powiatowe klasy L
- KD — Drogi gminne klasy D
- KD — Projektowane drogi gminne klasy D
- Drogi w granicach terenów kolejowych – ogólnodostępne
- Projektowany szlak turystyczny pieszo – rowerowy

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXIII/224/2013
Rady Gminy Kotuń
z dnia 9 grudnia 2013r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Polaki - teren usługowo-mieszkaniowy.

W okresie stosownym do wnoszenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wniesiono uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego.

W związku z powyższym nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag, o którym jest mowa w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami).

Przewodnicząca Rady:
mgr Anita Drabarek

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXIII/224/2013
Rady Gminy Kotuń
z dnia 9 grudnia 2013r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Polaki - Teren usługowo-mieszkaniowy

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W przedmiotowym planie nie ma ustaleń dotyczących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z tym nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Gminy o zasadach ich finansowania, o którym jest mowa w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późniejszymi zmianami).

Przewodnicząca Rady:
mgr Anita Drabarek

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXIII/224/ 2013
Rady Gminy Kotuń z dnia 9 grudnia 2013 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Polaki - teren usługowo-mieszkaniowy

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Polaki - teren usługowo-mieszkaniowy został sporządzony w wyniku realizacji Uchwały Rady Gminy w Kotuniu Nr XXV/176/2013 z dnia 18 marca 2013r. w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Polaki. Plan umożliwia realizację zamierzeń inwestycyjnych właścicieli nieruchomości objętych ustaleniami planu poprzez wyznaczenie terenu zabudowy jednorodzinnej i terenu usług z zabudową jednorodzinną. Ustalenia planu są zgodne z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotuń" przyjętego uchwałą nr XXVI/188/2013 Rady Gminy Kotuń z dnia 15 kwietnia 2013r., odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

Tryb postępowania przy sporządzeniu projektu planu został przeprowadzony zgodnie z procedurami określonymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) oraz ustawie z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2008r. Nr 199 poz. 1227 z późniejszymi zmianami). Projekt planu spełnia wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003r. Nr 164, poz. 1587)

W wyznaczonym, w zawiadomieniu o przystąpieniu do opracowania planu, terminie, tj. do 10 maja 2013, wnioski nie wpłynęły. Projekt planu z prognozą skutków finansowych uchwalenia planu został omówiony na posiedzeniu Komisji Rady Gminy 12 czerwca 2013r.

Zgodnie z art.17 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy wystąpił o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu. Pisma opiniujące lub uzgadniające przesłały:

Gminna Komisja Urbanistyczna-Architektoniczna Gminy Kotuń - opinia z 19 czerwca 2013r.,

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie - opinia z 15 lipca 2013r.,

Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Warszawie - opinia z 8 lipca 2013r,

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków - uzgodnienie z 1 lipca 2013r.,

Zarząd Województwa Mazowieckiego w Warszawie - uzgodnienie z 11 lipca 2013r.,

Komendant Nadwiślańskiego Oddziału Straży Granicznej - uzgodnienia z 11 lipca 2013.

Projekt planu uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia, nie było więc konieczności wprowadzania zmian.

Zgodnie z art.17 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy ogłosił o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, podając datę dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami oraz termin wnoszenia uwag. W trakcie dyskusji publicznej, tj. 10 września 2013r., nikt nie zabrał głosu w sprawie ustaleń projektu planu. Do 3 października 2013r. czyli terminu wnoszenia uwag, uwagi nie wpłynęły.

Wójt Gminy odstąpił od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu, o której mówi ustawa z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, i podał do publicznej wiadomości tę informację w Obwieszczeniu Wójta Gminy Kotuń. Odstąpienie było wcześniej uzgodnione z właściwymi organami: zgodnie z art. 48 ust. 1 w/w ustawy Wójt Gminy wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Siedlcach (pisma z dnia 17.04.2013r. znak: RRG 6721.4.2013.RJ) o uzgodnienie odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 9 maja 2013 r. znak: WOOŚ-I.410.252.2013.JD i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Siedlcach pismem z dnia 10 maja 2013 r., znak: ZNS.4800.4.2013 uzgodnili odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Polaki - teren usługowo-mieszkaniowy.

Projekt planu został przedstawiony na Komisji Rady Gminy 18 października 2013r.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.

Wójt:
mgr Sławomir Adamiak