



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 25 stycznia 2013 r.

Poz. 981

UCHWAŁA Nr 155/XXX/2012

RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNINIE

z dnia 18 grudnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Żeromskiego, torami kolejowymi, ul. Czapskiego i obwodnicą.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jt. Dz.U. z 2012r. poz. 647) uchwały 58/X/2011 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 29 czerwca 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Żeromskiego, torami kolejowymi, ul. Czapskiego i obwodnicą, po stwierdzeniu że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gostynina, uchwalonego uchwałą Nr 241/XLVI/2006 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 28 września 2006r. Rada Miejska uchwala:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Żeromskiego, torami kolejowymi, ul. Czapskiego i obwodnicą, zwany dalej planem.

§ 2.1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący graficzne przedstawienie ustaleń planu, obowiązujący zgodnie z umieszczoną na nim legendą.

2. Planem objęto obszar o powierzchni około 130 ha, którego granice przedstawia rysunek planu.

3. Pozostałymi załącznikami do uchwały, stanowiącymi jej integralną część, są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami niniejszego planu:

- 1) granice opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) linie elektroenergetyczne SN, WN wraz ze strefą ograniczonego użytkowania;
- 5) linie wymiarowe;
- 6) przeznaczenie terenów określone symbolami literowymi o których mowa w §5.

2. Przedmiotem ustaleń planu jest zakres merytoryczny wynikający z art. 15, ust 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (jt. Dz.U. z 2012r. poz. 647).

§ 4.1. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wymieniony w § 1;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1, wykonany na aktualnej mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1: 1000, stanowiący obraz graficzny ustaleń zawartych w tekście uchwały;
- 3) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar znajdujący się w granicach planu, będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęłą przez budynek w stanie wykończonym. Powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu. Do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, a także powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- 6) terenie biologicznie czynnym - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie, w skład terenu biologicznie czynnego wchodzi również szpaler zieleni izolacyjnej;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub jako stosunek powierzchni całkowitej zewnętrznej wszystkich kondygnacji naziemnych zabudowy z pominięciem tarasów, balkonów do powierzchni działki;
- 8) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu poza którą nie należy wprowadzać zabudowy, przy czym linia ta nie dotyczy obiektów infrastruktury liniowej oraz obiektów zagospodarowania terenu takich jak parkingi, drogi wewnętrzne, obiekty małej architektury, parki, schody itd.;
- 10) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć, obiekty budowlane inżynierskie, liniowe lub sieciowe, takie jak wodociągi, kanalizacja sanitarna i deszczowa, linie elektroenergetyczne, obiekty i urządzenia z zakresu łączności publicznej itp. wraz z urządzeniami do ich obsługi;
- 11) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć akty prawne o charakterze powszechnie obowiązującym;
- 12) usługach – należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle które w całości lub części służą działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
- 13) usługach nieuciążliwych - rozumie się przez to wszelkie usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

3. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny górnicze;
- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 4) obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 5) obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji;

- 6) pomniki zagłady;
- 7) zabytki i dobra kultury współczesnej podlegające ochronie.

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) U – teren zabudowy usługowej;
- 3) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
- 4) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 5) ZL – tereny rolne do zalesienia;
- 6) ZNN – tereny zieleni nieurządzonej;
- 7) ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 8) KDG – teren publicznej drogi klasy głównej;
- 9) KDZ – teren publicznej drogi klasy zbiorczej;
- 10) KDL – tereny publicznych dróg klasy lokalnej;
- 11) KDD – tereny publicznych dróg klasy dojazdowej.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) lokalizacja budynków wyłącznie w obrębie części działki ograniczonej nieprzekraczalnymi liniami zabudowy zgodnie z warunkami technicznymi;
- 2) odległość projektowanej zabudowy w terenach położonych w sąsiedztwie linii kolejowej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) ustala się zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- 4) pozostałe ustalenia odnoszące się do konkretnego obszaru określono w ustaleniach szczegółowych.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem:
 - a) elementów niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponadlokalnych systemów inżynierskich;
 - b) terenów 6U, 41U, 82U, 91U.
- 2) uciążliwość w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza itp., nie mogą powodować przekroczenia norm ustalonych w przepisach odrębnych,
- 3) ustala się standardy akustyczne:
 - a) dla terenów MN, MN/U jak dla zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) dla terenów U, MW jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) ustala się nakaz zachowania istniejących rowów melioracyjnych,
- 5) ustala się zachowanie istniejącego drzewostanu,
- 6) dopuszcza się wycinkę drzew w ramach zabiegów pielęgnacyjnych lub pod warunkiem uzupełnienia nowymi nasadzeniami.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na terenie planu nie występują elementy kultury materialnej objęte ochroną konserwatorską;

- 2) na terenie planu odnotowano występowanie stanowisk archeologicznych, tereny zajmowane przez stanowiska archeologiczne są dostępne do celów inwestycyjnych pod warunkiem nadzoru archeologicznego w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- nie ustala się.

§ 10. Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- określono w ustaleniach szczegółowych.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- w granicach opracowania planu nie znajdują się formy ochrony przyrody, tereny górnicze, obszary zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- nie ustala się.

§ 13. Zasady podziału nieruchomości:

- określono w ustaleniach szczegółowych.

§ 14. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- dopuszcza się wykorzystanie do celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki, pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych na łącznej powierzchni terenu inwestycji.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie obsługi terenu w infrastrukturę techniczną:

- a) poprzez istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę techniczną,
- b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg;

- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) zaopatrzenie w wodę do celów bytowych i przeciwpożarowych z miejskiej sieci wodociągowej,
- b) dopuszcza się do czasu wybudowania przyłączy wodociągowych czerpanie wody z ujęć własnych lokalizowanych na terenie inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz usuwania odpadów komunalnych:

- a) odprowadzanie ścieków poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej,
- b) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na terenie inwestycji,
- c) ustala się obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych na posesjach poprzez indywidualne rozwiązania umożliwiające jej zagospodarowania w granicach własnej działki,
- d) dopuszcza się odprowadzania wód opadowych i roztopowych do rowów pod warunkiem podczyszczenia ich w osadnikach i separatorach – zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) gromadzenie i wywóz odpadów w sposób zorganizowany na podstawie lokalnych przepisów;

- 4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- ogrzewanie nowych budynków tradycyjnymi lub niskoemisyjnymi źródłami energii, (ogrzewanie gazowe, z sieci ciepłowniczej, elektryczne, olejowe, pompy ciepła, kolektory słoneczne, węgiel, drewno itp.);

5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- a) zaopatrzenie w gaz do celów bytowych z istniejącej i projektowanej sieci gazowej,
- b) budowa, rozbudowa i przebudowa układu sieci infrastruktury gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi i na warunkach określonych przez gestora sieci;

6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej i projektowanej sieci WN, SN i nn,
- b) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznej o nowe linie kablowe oraz stacje transformatorowe z dopuszczeniem zachowanie istniejących i budowy nowych linii elektroenergetycznych napowietrznych nn,
- c) wyznacza się strefę ograniczonego użytkowania linii WN i SN, która przestaje obowiązywać w przypadku skablowania linii,
- d) w strefie ograniczonego użytkowania linii elektroenergetycznych SN i WN obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi.

7) w zakresie telekomunikacji:

- dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi o nieznanym oddziaływaniu.

8) w zakresie obsługi komunikacyjnej:

- a) obsługę terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, ustala się z publicznych dróg klasy dojazdowej KDD oraz publicznych dróg klasy lokalnej KDL,
- b) obsługę terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usługami MN/U, ustala się z publicznych dróg klasy dojazdowej KDD, publicznych dróg klasy lokalnej KDL, publicznych dróg klasy głównej KDG,
- c) obsługę terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW, ustala się z publicznych dróg klasy dojazdowej KDD oraz publicznych dróg klasy lokalnej KDL,
- d) obsługę terenów zabudowy usługowej U, ustala się z publicznych dróg klasy dojazdowej KDD,
- e) obsługę terenów rolnych do zalesienia ZL, ustala się z publicznych dróg klasy dojazdowej KDD,
- f) obsługę terenów zieleni nieurządzonej ZNN, ustala się z publicznych dróg klasy dojazdowej KDD oraz publicznych dróg klasy lokalnej KDL,
- g) obsługę terenów zieleni urządzonej ZP, ustala się z publicznych dróg klasy dojazdowej KDD oraz publicznych dróg klasy lokalnej KDL.

§ 16. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie terenu.

§ 17. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.:

- określono w ustaleniach szczegółowych.

Rozdział 2.**Ustalenia szczegółowe**

§ 18. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 8MN, 10MN, 11MN, 13MN, 14MN, 15MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 35MN, 36MN, 37MN, 38MN, 40MN, 42MN, 44MN, 45MN, 46MN, 47MN, 48MN, 49MN, 50MN, 52MN, 53MN, 54MN, 55MN, 57MN, 58MN, 60MN, 61MN, 63MN, 66MN, 70MN, 71MN, 74MN, 75MN, 76MN, 77MN, 80MN, 84MN, 85MN, 86MN, 87MN, 88MN, 89MN, 92MN, 94MN, 95MN, 96MN, 97MN, 98MN, 99MN, 1000MN, 101MN, 102MN, 103MN, 104MN, 105MN, 106MN:

1) Przeznaczenie terenów:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ustala się wprowadzenie nowej zabudowy w formie budynków jednorodzinnych wolnostojących lub w zabudowie bliźniaczej i szeregowej,
- b) na działce budowlanej można zrealizować tylko jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z zabudową gospodarczą i garażową,
- c) zabudowa gospodarcza i garażowa może być realizowana jako wbudowana w budynek mieszkalny lub wolnostojąca,
- d) dopuszcza się umieszczenie tablic reklamowych w obrębie działki pod warunkiem:
 - utrzymania łącznej powierzchni reklamowej nie przekraczającej $5,0 \text{ m}^2$,
 - umieszczenia tablic reklamowych i obiektów reklamowych na elewacji budynku do maksymalnej wysokości pierwszej kondygnacji budynku,
 - budowy wolnostojących obiektów reklamowych o maksymalnej wysokości do 5,0 m;

3) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) stosunek powierzchni całkowitej zewnętrznej wszystkich kondygnacji naziemnych zabudowy z pominięciem tarasów, balkonów, schodów itp., do powierzchni działki jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy: 0,1 – 0,9,
- b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 40%,
- c) do pokrycia dachów spadzistych należy stosować pokrycia ceramiczne lub ich imitacje w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym, brązowym,
- d) parametry zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, bliźniaczej i szeregowej:
 - wysokość zabudowy maksymalnie do 12 m,
 - wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej nie może przekraczać 8,0 m do kalenicy,
 - geometria dachów – dachy nowo realizowanych i rozbudowywanych budynków należy kształtować jako symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 15^0 do 45^0 ,
 - dopuszcza się w zabudowie gospodarczej i garażowej dachy płaskie lub jednospadowe,
 - dopuszcza się zachowanie kształtu istniejącej zabudowy,
- e) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych na terenie inwestycji w ilości minimum 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny,
- f) stanowiska w pomieszczeniach garażowych zalicza się do miejsc postojowych;

4) Zasady podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m^2 ,
 - dla zabudowy bliźniaczej – 500 m^2 ,
 - dla zabudowy szeregowej – 300 m^2 ,
- b) dopuszcza się wydzielenie działek o parametrach mniejszych niż określone planem, wyłącznie dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz jako poszerzeń pasów drogowych lub dołączenia do nieruchomości sąsiedniej,
- c) ustala się minimalną szerokość frontu działki:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 20 m,
 - dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej – 20 m,

- dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej – 8 m,
 - d) podziału na działki budowlane dokonywać należy wyłącznie prostopadle do dróg KDD i KDL z możliwym odchyleniem 10%;
- 5) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.
- ustala się opłatę w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 19. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 62MN/U:

1) Przeznaczenie terenów:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) na działce budowlanej można realizować obiekty budowlane funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej występujące łącznie lub rozdzielnie,
- b) ustala się maksymalny udział powierzchni użytkowej usług w zabudowie mieszkaniowej do 50%,
- c) dopuszcza się umieszczenie tablic reklamowych w obrębie działki pod warunkiem:
 - utrzymania łącznej powierzchni reklamowej nie przekraczającej 5,0 m²,
 - umieszczenia tablic reklamowych i obiektów reklamowych na elewacji budynku do maksymalnej wysokości pierwszej kondygnacji budynku,
 - budowy wolnostojących obiektów reklamowych o maksymalnej wysokości do 5,0 m;

3) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) stosunek powierzchni całkowitej zewnętrznej wszystkich kondygnacji naziemnych zabudowy z pominięciem tarasów, balkonów do powierzchni działki jako wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,9,
- b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 40%,
- c) do pokrycia dachów spadzistych należy stosować pokrycia ceramiczne lub ich imitacje w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym, brązowym lub ich odcieniach,
- d) parametry zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej:
 - wysokość zabudowy maksymalnie do trzech kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,
 - w przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym, ich przebudowa i rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości,
 - wysokość zabudowy gospodarczej i garażowej nie może przekraczać 8,0 m,
 - geometria dachów – dachy nowo realizowanych i rozbudowywanych budynków należy kształtować jako symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 15⁰ do 45⁰,
 - dopuszcza się w zabudowie gospodarczej i garażowej dachy płaskie lub jednospadowe,
- e) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych na terenie inwestycji w ilości:
 - minimum 2 stanowiska na 1 budynek w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - minimum 3 stanowiska na 1 budynek w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
 - minimum 3 stanowiska na 50 m² powierzchni użytkowej usług w zabudowie usługowej;

4) Zasady podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 800 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – 1000 m²,

- dla zabudowy usługowej – 800 m²,
 - b) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określona planem, wyłącznie dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz jako poszerzeń pasów drogowych lub dołączenia do nieruchomości sąsiedniej;
- 5) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.:
- ustala się opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 20. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 59U, 65U, 72U:

1) Przeznaczenie terenów:

- tereny zabudowy usługowej;

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ustala się wprowadzenie nowej zabudowy w formie budynków usługowych,
- b) dopuszcza się umieszczenie tablic reklamowych w obrębie działki pod warunkiem:
 - utrzymania łącznej powierzchni reklamowej nie przekraczającej 5,0 m²,
 - umieszczenia tablic reklamowych i obiektów reklamowych na elewacji budynku do maksymalnej wysokości pierwszej kondygnacji budynku,
 - budowy wolnostojących obiektów reklamowych o maksymalnej wysokości do 5,0 m;

3) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) stosunek powierzchni całkowitej zewnętrznej wszystkich kondygnacji naziemnych zabudowy z pominięciem tarasów, balkonów do powierzchni działki jako wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,4,
- b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 50%,
- c) do pokrycia dachów spadzistych należy stosować pokrycia ceramiczne lub ich imitacje w kolorze czerwonym, czerwono-brązowym, brązowym lub ich odcieniach,
- d) parametry zabudowy usługowej:
 - wysokość zabudowy maksymalnie do trzech kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe,
 - w przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza 2 kondygnacje z poddaszem użytkowym, ich przebudowa i rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości,
 - zakaz lokalizacji wolnostojącej zabudowy gospodarczej i garażowej,
 - geometria dachów – dachy nowo realizowanych i rozbudowywanych budynków należy kształtować jako symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45⁰,
- e) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych na terenie inwestycji w ilości:
 - minimum 3 stanowiska na 100 m² powierzchni użytkowej dla handlu i usług,
 - minimum 2 stanowiska dla obiektów o powierzchni użytkowej poniżej 100 m²;

4) Zasady podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchnia nowowydzielonej działki
 - dla zabudowy usługowej – 800 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki – 25 m,
- b) dopuszcza się wydzielenie działek o parametrach mniejszych niż określone planem, wyłącznie dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz jako poszerzeń pasów drogowych lub dołączenia do nieruchomości sąsiedniej;

5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- dopuszcza się realizację ogrodzeń w formie żywopłotów lub pasów zieleni niskiej;

6) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.:

- ustala się opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 21. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 6U, 41U, 82U, 91U:

1) Przeznaczenie terenów:

- tereny zabudowy usługowej;

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się wprowadzenie nowej zabudowy w formie budynków usługowych,

b) dopuszcza się umieszczenie tablic reklamowych w obrębie działki pod warunkiem:

- utrzymania łącznej powierzchni reklamowej nie przekraczającej $8,0 \text{ m}^2$,
- umieszczenia tablic reklamowych i obiektów reklamowych na elewacji budynku do maksymalnej wysokości pierwszej kondygnacji budynku,
- budowy wolnostojących obiektów reklamowych o maksymalnej wysokości do 10,0 m;

3) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) stosunek powierzchni całkowitej zewnętrznej wszystkich kondygnacji naziemnych zabudowy z pominięciem tarasów, balkonów do powierzchni działki jako wskaźnik intensywności zabudowy: 0,5 – 2,0,

b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 10%,

c) parametry zabudowy usługowej:

- wysokość zabudowy maksymalnie do czterech kondygnacji nadziemnych,
- geometria dachów – dachy nowo realizowanych i rozbudowywanych budynków należy kształtować jako symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 15^0 do 45^0 ,
- dopuszcza się realizację dachów płaskich,

d) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych na terenie inwestycji w ilości:

- minimum 4 stanowiska na 100 m^2 powierzchni użytkowej dla handlu i usług,
- minimum 3 stanowiska dla obiektów o powierzchni użytkowej poniżej 100 m^2 ;

4) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych,

b) dopuszcza się realizację inwestycji na więcej niż jednej działce budowlanej pod warunkiem spełnienia parametrów określonych planem,

c) dopuszcza się realizację zabudowy na granicy działek budowlanych wyłącznie w przypadku realizacji jednej inwestycji na więcej niż jednej działce budowlanej.

5) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.:

- ustala się opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 22. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 16MW, 18MW:

1) Przeznaczenie terenów:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

2) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) ustala się wprowadzenie nowej zabudowy w formie budynków wielorodzinnych,
- b) dopuszcza się wprowadzenie usług nieuciążliwych w parterach budynków wielorodzinnych,
- c) dopuszcza się umieszczenie tablic reklamowych w obrębie działki pod warunkiem:
 - utrzymania łącznej powierzchni reklamowej nie przekraczającej 5,0 m²,
 - umieszczenia tablic reklamowych i obiektów reklamowych na elewacji budynku do maksymalnej wysokości pierwszej kondygnacji budynku,
 - budowy wolnostojących obiektów reklamowych o maksymalnej wysokości do 5,0 m;

3) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) stosunek powierzchni całkowitej zewnętrznej wszystkich kondygnacji naziemnych zabudowy z pominięciem tarasów, balkonów do powierzchni działki jako wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2 – 1,0,
- b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 30%,
- c) parametry zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
 - wysokość zabudowy maksymalnie do czterech kondygnacji nadziemnych,
 - geometria dachów – dachy nowo realizowanych i rozbudowywanych budynków należy kształtować jako symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci od 15° do 45°,
 - dopuszcza się realizację dachów płaskich,
 - dopuszcza się realizację wolnostojącej zabudowy garażowej,
 - wysokość zabudowy garażowej nie może przekraczać 4,0 m,
 - dopuszcza się w zabudowie gospodarczej i garażowej dachy płaskie lub jednospadowe,
- d) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych na terenie inwestycji w ilości:
 - minimum 1 stanowisko na jeden lokal mieszkaniowy poniżej 80 m²,
 - minimum 2 stanowiska jeden lokal mieszkaniowy powyżej 80 m²;

4) Zasady podziału nieruchomości:

- a) minimalna powierzchni nowowydzielonej działki dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 2000m²,
- b) dopuszcza się wydzielenie działek o parametrach mniejszych niż określone planem, wyłącznie dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz jako poszerzeń pasów drogowych lub dołączenia do nieruchomości sąsiedniej;

5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych,
- b) ustala się zakaz grodzenia terenu;

6) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.:

- ustala się opłatę w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 23. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7ZNN, 9ZNN, 12ZNN, 17ZNN, 29ZNN, 34ZNN, 39ZNN, 67ZNN, 68ZNN, 69ZNN, 79ZNN, 81ZNN, 83ZNN, 90ZNN, 93ZNN:

1) Przeznaczenie terenów:

- tereny zieleni nieurządzonej;

2) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) ustala się zakaz umieszczania reklam,
- b) ustala się nakaz okresowego czyszczenia istniejących rowów;

3) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- a) ustala się zakaz wznoszenia budynków,
- b) w terenie 9ZNN dopuszcza się realizację zjazdów i przejazdów wraz z przepustami do obsługi terenu 8MN;

4) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.:

- ustala się opłatę w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 24. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 43ZP, 51ZP, 56ZP, 64ZP, 73ZP, 78ZP:

1) Przeznaczenie terenów:

- tereny zieleni urządzonej;

2) Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- a) ustala się nakaz okresowego czyszczenia istniejących rowów,
- b) ustala się urządzenie zieleni, w formie zapewniającej estetyczność terenu,
- c) dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
- d) ustala się zakaz umieszczania reklam za wyjątkiem reklam na obiektach usługowo-handlowych nie przekraczających 2 m² powierzchni,
- e) dopuszcza się realizację ciągów pieszych i obiektów małej architektury,
- f) ustala się zakaz grodzienia;

3) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) stosunek powierzchni całkowitej zewnętrznej wszystkich kondygnacji naziemnych zabudowy z pominięciem tarasów, balkonów do powierzchni działki jako wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 – 0,2,
- b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być niższy niż 80%,
- c) ustala się wykonanie tymczasowych obiektów usługowo-handlowych z materiałów pochodzenia naturalnego, tj. drewno, kamień itp.,
- d) parametry tymczasowych obiektów usługowo-handlowych:
 - wysokość zabudowy maksymalnie do 4,0 m,
 - geometria dachów – dowolne,
- e) ustala się zakaz budowy ogrodzeń w linii rozgraniczającej tereny z terenami dróg publicznych;

4) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.:

- ustala się opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 25. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5ZL:

1) Przeznaczenie terenów:

- tereny rolne do zalesienia;

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ustala się zalesienie terenu,
- b) zagospodarowanie i użytkowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) zasady, ograniczenia, zakazy oraz nakazy w dostępie do terenów lasów zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- lokalizacja obiektów służących gospodarce leśnej oraz infrastruktury technicznej na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych;

4) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.:

- ustala się opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 26. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 07KDG:

1) Przeznaczenie terenów:

- teren publicznej drogi klasy głównej;

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ustala się przeznaczenie terenu na poszerzenie drogi klasy głównej,
- b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- c) dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) zakaz lokalizacji reklam i nośników informacyjnych za wyjątkiem znaków i oznaczeń wymaganych przepisami odrębnymi oraz elementów miejskiego systemu informacji przestrzennej;
- e) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz zieleni niskiej i wysokiej;

3) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- zakaz wznoszenia budynków;

4) Zasady podziału nieruchomości:

- obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- zakaz wznoszenia budynków;

6) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.:

- ustala się opłatę w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 27. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 033KDD:

1) Przeznaczenie terenów:

- teren publicznej drogi klasy zbiorczej;

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) ustala się przeznaczenie jako teren drogi klasy zbiorczej,

- b) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zakaz lokalizacji reklam i nośników informacyjnych za wyjątkiem znaków i oznaczeń wymaganych przepisami odrębnymi oraz elementów miejskiego systemu informacji przestrzennej,
 - e) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz zieleni niskiej i wysokiej;
- 3) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- zakaz wznoszenia budynków;
- 4) Zasady podziału nieruchomości:
- obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
- 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- zakaz wznoszenia budynków;
- 6) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.:
- ustala się opłatę w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.
- § 28. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 09KDL, 012KDL, 014KDL, 14KDL-a, 020KDL, 030KDL, 031KDL, 034KDL, 037KDL, 040KDL, 045KDL, 048KDL:
- 1) Przeznaczenie terenów:
- tereny publicznych dróg klasy lokalnej;
- 2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) tereny dróg oznaczonych symbolami 014KDL, 014KDL-a, 045KDL, stanowią poszerzenie drogi serwisowej zlokalizowanej poza obszarem opracowania planu;
 - c) dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zakaz lokalizacji reklam i nośników informacyjnych za wyjątkiem znaków i oznaczeń wymaganych przepisami odrębnymi oraz elementów miejskiego systemu informacji przestrzennej,
 - e) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz zieleni niskiej i wysokiej;
 - f) modernizacja, przebudowa i rozbudowa dróg zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- zakaz wznoszenia budynków;
- 4) Zasady podziału nieruchomości:
- obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi;
- 5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- zakaz wznoszenia budynków;
- 6) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.:
- ustala się opłatę w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

§ 29. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 01KDD, 02KDD, 03KDD, 04KDD, 05KDD, 06KDD, 08KDD, 010KDD, 011KDD, 013KDD, 015KDD, 016KDD, 017KDD, 018KDD, 019KDD, 021KDD, 022KDD, 023KDD, 024KDD, 025KDD, 026KDD, 027KDD, 028KDD, 029KDD, 032KDD, 035KDD, 036KDD, 038KDD, 039KDD, 041KDD, 042KDD, 043KDD, 044KDD, 046KDD, 047KDD, 049KDD, 050KDD, 051KDD, 052KDD:

1) Przeznaczenie terenów:

- tereny publicznych dróg klasy dojazdowej;

2) Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) zakaz lokalizacji reklam i nośników informacyjnych za wyjątkiem znaków i oznaczeń wymaganych przepisami odrębnymi oraz elementów miejskiego systemu informacji przestrzennej,
- d) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz zieleni niskiej i wysokiej;

3) Zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- zakaz wznoszenia budynków;

4) Zasady podziału nieruchomości:

- obowiązuje podział zgodnie z liniami rozgraniczającymi;

5) Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- zakaz wznoszenia budynków;

6) Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.:

- ustala się opłatę w wysokości 30 % wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 30. W obszarze określonym z załączniku nr 1 do niniejszej uchwały tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla układu komunikacyjnego miasta Gostynina uchwalonego uchwałą Nr 106/XIX/2012 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 28 lutego 2012r.

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Gostynin.

§ 32. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na stronie internetowej Miasta.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jolanta Syska - Szymczak



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 155/XXX/2012
Rady Miejskiej w Gostyninie
z dnia 18 grudnia 2012r.

**WYKAZ WRAZ Z ROZSTRZYGNIĘCIEM NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH
DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr 155/XXX/2012 z dnia 18 grudnia 2012 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	16.10.2012 r.	Osoba fizyczna	Odwolanie od lokalizacji drogi na działkach stanowiących własność składającą uwagę. Podniesienie kwestii wykupu lub innej formy rekompensaty.	5319/1, 5371	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług, tereny publicznych dróg dojazdowych, lokalnych i zbiorczych, tereny zieleni nieurządzonej.		+			Zarządzenie Nr 79/2012 Burmistrza Miasta Gostynina z dnia 31 października 2012 r.
2	15.10.2012 r.	Podmiot gospodarczy	Uwagi dotyczące projektu planu miejscowego w części graficznej i tekstowej mające na celu ucytelnienie projektu.	4625/8 i cały obszar opracowania planu.	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zieleni nieurządzonej.		+			Zarządzenie Nr 76/2012 Burmistrza Miasta Gostynina z dnia 31 października 2012 r.
3	15.10.2012 r.	Osoba fizyczna	Wniosek o zmianę przeznaczenia części działki będącej własnością gminy na cele komunikacyjne (droga) przylegającej do działki 5322	5322	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		+			Zarządzenie Nr 78/2012 Burmistrza Miasta Gostynina z dnia 31 października 2012 r.
4	16.10.2012 r.	Osoba fizyczna	Wniosek o zmianę przeznaczenia części działki będącej własnością gminy na cele komunikacyjne (droga) przylegającej do działki 5322	5322	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		+			Zarządzenie Nr 77/2012 Burmistrza Miasta Gostynina z dnia 31 października 2012 r.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 155/XXX/2012
Rady Miejskiej w Gostyninie
z dnia 18 grudnia 2012r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych miasta oraz zasadach ich finansowania

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) - zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Żeromskiego, torami kolejowymi, ul. Czapskiego i obwodnicą, obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających dróg publicznych, w tym wybudowanie dróg wraz z uzbrojeniem podziemnym i zielenią;
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w liniach rozgraniczających dróg lub poza liniami rozgraniczającymi.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych miasta to realizacja dróg publicznych na terenach przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ul. Żeromskiego, torami kolejowymi, ul. Czapskiego i obwodnicą, pod te funkcje oraz budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, finansowanie oświetlenia ulic oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska.
2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. 2008 nr 25, poz. 150 z późn. zm.), o ile nie stanowi to naruszenia ustaleń planu.
3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. 2006 nr 89, poz. 625 z późn. zm.).
4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umów zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.). Wydatki majątkowe miasta, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy uchwała się w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Gostyninie.

§ 5.1. Zadania, o których mowa w § 2 finansowane będą w całości lub w części z budżetu miasta oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (Dz.U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 z późn. zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz w całości lub w części z budżetu miasta oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych, w oparciu o uchwalone przez Radę Miejską wieloletnie plany rozwoju i przebudowy urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnej (art. 21 ustawy).

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz.U. 2006 nr 89 poz. 625 z późn. zm.).