



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 12 lipca 2013 r.

Poz. 8014

UCHWAŁA Nr 262/XXVIII/2013

RADY GMINY W SŁUPNIE

z dnia 28 czerwca 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013r., poz. 594), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy w Słupnie Nr 418/XLII/10 z dnia 29 października 2010r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno Rada Gminy w Słupnie stwierdza:

§ 1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno zatwierdzonego Uchwałą Nr 80/X/11 z dnia 29.08.2011r. W zmianie studium obszar objęty zmianą planu określony jest jako „tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej, usługowej, produkcyjnej” oraz uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno obejmującą tereny położone w Cekanowie - działka nr 347, Starym Gulczewie - działki nr 18/1, 28/9, Miszewku-Stefany - działki nr 49/2, 57/1, Miszewku Strzałkowskim - działka nr 35, Mijakowie - działki nr 121, 122, Szeligach - działka nr 122, Nowym Gulczewie - działka nr 13/11 zwaną dalej „planem”.

2. Granice obszarów objętych ustaleniami planu oznaczone są na rysunkach planu sporządzonych w skali 1:1000 i 1:2000 stanowiących załączniki do niniejszej uchwały. Załącznikami do Uchwały są:

- 1) rysunki planu w skali 1:1000 i 1:2000, stanowiące integralną część uchwały - Zał. Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - Zał. Nr 10,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - Zał. Nr 11.

§ 3.1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów,
- 4) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

- 6) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej,
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- 9) sposobów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów,
- 10) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,
- 11) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych,
- 12) minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Plan nie określa:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych i ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, a także obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

3. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) przeznaczenie terenu – określone symbolem,
- 5) charakterystyczne wymiary,
- 6) inne ustalenia i oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 4.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć plan zatwierdzony niniejszą Uchwałą,
- 2) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na przedmiotowym terenie i stanowić więcej niż 50% ogólnej powierzchni zabudowy w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną granicę usytuowania budynków w ich powierzchni zabudowy wyznaczoną zgodnie z PN-ISO 9836 (określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych),
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m² stosownie do przepisów szczególnych,
- 7) **funkcji usługowej w zakresie usług podstawowych (konsumpcyjnych, bytowych)** - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, zakwalifikowaną do usług związanych z zaspakajaniem codziennych i powszechnych potrzeb mieszkańców m.in. w zakresie konsumpcji indywidualnej i zbiorowej m.in. takich jak:
 - a) handel detaliczny, gastronomia, administracja,
 - b) naprawy, remonty, konserwacje sprzętów i urządzeń konsumentów, rzemiosło nieuciążliwe,
 - c) wyrób przedmiotów na indywidualne zamówienie,
 - d) usługi rekreacji, turystyki, wypoczynku,

- e) usługi bankowe, doradztwa gospodarczego,
 - f) usługi oświaty, zdrowia, opieki społecznej i kultury,
 - g) inne usługi osobiste.
- 8) **uciążliwości obiektów i urządzeń** - należy przez to rozumieć bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi wynikający z emisji gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikający ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem tych obiektów i urządzeń;
- 9) **maksymalnej wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość liczoną od istniejącego poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy);
- 10) **wskaźniku powierzchni zabudowanej** - należy przez to rozumieć udział powierzchni pod budynkami i dojazdami oraz powierzchni utwardzonej w powierzchni działki lub obszaru zajętego pod daną inwestycję;
- 11) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć udział powierzchni ogólnej budynku (wszystkich kondygnacji) w powierzchni działki.

2. Pojęcia i określenia użyte w uchwale, a wyżej nie zdefiniowane, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5. Ustala się podział obszaru na tereny o następującym przeznaczeniu:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolem **MN**,
- b) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej oznaczone symbolem **U/MN**
- c) tereny zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczone symbolem **P/U**,
- d) tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencjonalnej oznaczone symbolem **MNZ**,
- e) tereny lasów oznaczone symbolem **ZL**,
- f) tereny dróg publicznych w kategoriach:
 - ulica lokalna **KDL** o szerokościach w liniach rozgraniczających 12 -15m
 - ulica zbiorcza **KDZ** o szerokościach w liniach rozgraniczających 20m
 - ulica dojazdowa **KDD** o szerokościach w liniach rozgraniczających 10m
- g) tereny ciągu pieszo-jezdnego oznaczone symbolem **KPJ** o szerokościach w liniach rozgraniczających 6-8m.

Rozdział 2. **Ogólne ustalenia Planu**

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Obowiązuje:

- 1) stosowanie rozwiązań architektonicznych obiektów nawiązujących do tradycyjnej, regionalnej zabudowy, co umożliwi poprawę walorów estetycznych i krajobrazowych,
- 2) kształtowanie gabarytów zabudowy w sposób nie zakłócający harmonii krajobrazu, a w szczególności ograniczenie wysokości obiektów do 10m. na terenach mieszkaniowych i 15m. na terenach produkcyjno-usługowych,
- 3) realizacja ogrodzeń przy drogach publicznych w linii rozgraniczającej ulic ustalonej w planie lub poza nimi w granicach działki; obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych,
- 4) zachowanie ustalonej planem wielkości powierzchni biologicznie czynnej,
- 5) zakaz sytuowania wolnostojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych, ograniczenie powierzchni reklamowych (np. zawieszonych na obiektach) do 6m²,
- 6) utrzymywanie obiektów oraz stosownego do funkcji obiektu zagospodarowania działki we właściwym stanie technicznym i estetycznym.

2. Ponadto obowiązują ustalenia z zakresu zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy określone w Rozdziale III.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.

1. Na terenach objętych Planem ustala się zasady zrównoważonego rozwoju:

- 1) zasada zapobiegania powstawaniu zanieczyszczeń,
- 2) zasada utrzymania i ochrony istniejących zasobów środowiska przyrodniczego.

2. Ustala się ochronę i kształtowanie środowiska na terenie objętym prawną formą ochrony przyrody jako Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu (oprócz terenów położonych w Starym Gulczewie i Nowym Gulczewie), na podstawie przepisów odrębnych – zgodnie z wytycznymi w nich zawartymi m.in.:

- ochrona zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzewień, kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących zadrzewień śródpolnych i przydrożnych oraz formowanie nowych zadrzewień przydrożnych,
- zachowanie rzeźby terenu,
- zakaz lokalizowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegowej rzeki Słupianki, za wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej

1) w granicach obszaru chronionego krajobrazu wprowadza się zakaz lokalizacji:

- a) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem przedsięwzięć infrastrukturalnych inwestycji celu publicznego,
- b) zakaz, o którym mowa w pkt a), nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na terenach U/MN i P/U, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu.

3. Ustala się warunki zagospodarowania wynikające z lokalnych potrzeb ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- 1) nakaz zagospodarowania terenu zielenią towarzyszącą wg wartości określonej dla każdego przeznaczenia – powierzchni biologicznie czynnej.
- 2) utrzymanie i ochrona istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych i śródpolnych, oczek wodnych, cieków i związanych z nimi terenów podmokłych dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, maksymalne wykorzystanie istniejących zadrzewień w zagospodarowaniu,
- 3) dla ciągów komunikacyjnych o dużym nasileniu ruchu dopuszcza się zabezpieczenia akustyczne z wykorzystaniem elementów naturalnych lub sztucznych,
- 4) kształtowanie zieleni urządzonej w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi (dominujący udział drzew liściastych) oraz stosowanie gatunków odpornych na zanieczyszczenia,
- 5) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii: gaz, energia elektryczna, olej opałowy, eko-groszek lub inne o niskiej zawartości siarki lub odnawialnych źródeł energii,
- 6) zachowanie cieków i oczek wodnych wraz z pasmem roślinności okalającej oraz pozostawienie pasa wolnego od ogrodzeń o szerokości 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowów; zakaz zasypywania oraz prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych,
- 7) na terenie działek nr ewid. 13/11 w Nowym Gulczewie oraz nr ewid. 122 w Szeligach mogą wystąpić procesy osuwania się mas ziemnych – ze względu na możliwość wystąpienia złożonych lub skomplikowanych warunków gruntowych wymagane jest ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektu budowlanego,
- 8) zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu.

- 9) eksploatacja instalacji nie może powodować przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Obiekty zabytkowe znajdujące się odpowiednio w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i podlegające ochronie konserwatorskiej stanowią:
 - 1) stanowisko archeologiczne
 - Szeligi nr 7 zlokalizowane na dz. nr ew. 122 w Szeligach, które podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej na mocy przepisu art. 6 ust. 1 pkt 3a i 3b ustawy dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - 2) na obszarze objętym planem nie znajdują się dobra kultury współczesnej.
2. W granicach stanowiska archeologicznego – oznaczonego na rysunku stanowiącym załącznik nr 8 do projektu zmiany planu - obowiązuje:
 - 1) wymóg przeprowadzenia i pokrycia kosztów badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków,
 - 2) uzyskanie (w trybie decyzji administracyjnej) pozwolenia właściwego konserwatora zabytków na prowadzenie badań archeologicznych o których mowa w pkt 1),
 - 3) zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w pkt 1), ustala Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny,
 - 4) egzemplarz dokumentacji badań, o których mowa w pkt 1), podlega po ich zakończeniu nieodpłatnemu przekazaniu właściwemu konserwatorowi zabytków.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.

Obowiązują następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
 - a) wzdłuż układów komunikacyjnych, w liniach rozgraniczających ulic lub poza liniami rozgraniczającymi ulic, przy zachowaniu przepisów szczególnych.
 - b) dopuszcza się utrzymanie i sytuowanie urządzeń infrastruktury w pasach drogowych w szczególnie uzasadnionych przypadkach wynikających z ochrony środowiska i uwarunkowań terenowych jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają za zgodą zarządcy drogi,
 - c) sieć na działkach budowlanych powinna być prowadzona w maksymalnym stopniu po granicach własności i wzdłuż istniejących systemów technicznego uzbrojenia terenu, z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu,
 - d) dopuszcza się wydzielanie działek dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej o powierzchni wynikającej z technologii.
2. Możliwość rozbudowy lub przebudowy istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem. W przypadkach kolizji planowanego zagospodarowania terenu z urządzeniami energetycznymi wnioskodawca poniesie koszty niezbędnej przebudowy.
3. Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o wodociąg gminny poprzez rozbudowę sieci zbiorczej i przyłączy,
4. Uporządkowana gospodarka ściekowa winna być oparta:
 - a) o zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej w Nowym Gulczewie, Cekanowie,
 - b) dopuszcza się do czasu budowy zbiorczej sieci kanalizacyjnej utylizację ścieków w oparciu o szczelne zbiorniki na ścieki i okresowe wywożenie do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków,
 - c) dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków.

5. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, z pasów ulicznych na terenach zabudowanych poprzez lokalne kanalizacje deszczowe wyposażone na wylotach w urządzenia oczyszczające. Wody opadowe odprowadzane do odbiornika powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska.
 - 1) dopuszcza się powierzchniowe systemy odwadniające (urządzenia ściekowe, rowy).
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia na warunkach technicznych ustalonych przez zarządcę sieci z zachowaniem warunków Zakładu Energetycznego wnioskodawcy.
7. Zabezpieczenie w łączy telefoniczne z sieci administrowanej przez różnych operatorów.
 - 1) rozbudowa i budowa sieci telekomunikacyjnych i teleinformatycznych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystującej nowe technologie, rozbudowa i modernizacja infrastruktury światłowodowej,
 - 2) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne,
 - 3) dopuszcza się budowę instalacji i urządzeń radiokomunikacyjnych i telekomunikacyjnych na terenach P/U, U/MN na terenach MN, MNZ dopuszcza się lokalizacje infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.
8. Rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi w oparciu o selektywną zbiórkę odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych i wywóz na składowisko wg regulacji gminnych.
9. Zaopatrzenie w gaz przewodowy w systemie gazociągów średniego ciśnienia na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci:
 - 1) do czasu realizacji zbiorczego systemu dopuszcza się stosowanie stałych zbiorników na gaz płynny.
10. Przebudowa bądź likwidacja istniejącej sieci drenarskiej po uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie – Oddział w Płocku
 - 1) zakaz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu, ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - 2) zachowanie tej części systemu melioracyjnego, która przeprowadza wody melioracyjne z terenów sąsiednich,
 - 3) na terenach zmeliorowanych wykonać przebudowę sieci drenarskiej w oparciu o projekt techniczny najpóźniej przed dokonaniem podziałów geodezyjnych,
 - 4) obowiązuje zachowanie pasa wolnego od ogrodzeń o szerokości 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowów.
11. Zasady zagospodarowania pasów ulicznych stanowiących obsługę komunikacyjną terenów objętych planem zgodnie z obowiązującym planem, ponadto:
 - 1) ogrodzenie od strony ulic należy sytuować w ustalonych planem liniach rozgraniczających ulic lub w granicach działek,
 - 2) odprowadzenie wód opadowych z pasów drogowych za pomocą urządzeń do powierzchniowego odwodnienia (rowy, ścieki) lub poprzez kanalizację deszczową wyposażoną na wylotach w urządzenia podczyszczające.
12. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach zabudowanych i projektowanych do zainwestowania zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu:
 - 1) istniejąca zabudowa w dobrym stanie technicznym może być utrzymana, przebudowana, nadbudowana, rozbudowana (zakaz zbliżania do pasa drogowego) w dotychczasowych liniach zabudowy o ile nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu.
13. Ustala się następujące zasady parkowania:
 - a) ustala się następujące wskaźniki parkingowe:

- dla terenów usług - 2 miejsca parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej budynków,
 - dla zabudowy mieszkaniowej min. 1 miejsce parkingowe na działce budowlanej,
- b) potrzeby w zakresie parkowania wg wskaźników wymienionych w pkt a) właściciele posesji zapewniają na terenach w granicach własnej działki.

Rozdział 3.

Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy

§ 10.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U/MN ustala się:

- 1) funkcję podstawową - zabudowa usługowa i mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) funkcję uzupełniającą - zabudowa gospodarcza oraz obiekty i urządzenia związane z funkcją podstawową.
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic publicznych i dróg wewnętrznych,
 - c) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni działki,
 - d) ograniczenie wszelkiej uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - e) funkcja usługowa może być łączona z funkcją mieszkaniową jako powierzchnie użytkowe wbudowane, dopuszcza się też realizację funkcji usługowej i mieszkaniowej w oddzielnych obiektach wolnostojących,
 - f) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych o powierzchni do 35m² w granicach działki,
 - g) powierzchnia zabudowy i utwardzona nie może przekraczać 70% powierzchni ogólnej działki,
 - h) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - i) wskaźnik intensywności zabudowy 0,1-0,5
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych 2 kondygnacje naziemne (do 10m.), przy realizacji budynku usługowego wolnostojącego dopuszcza się wysokość do 12m.,
 - b) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych i usługowych – 20,0m,
 - c) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych do 5 m.,
 - d) geometria dachów budynków mieszkalnych - dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 25-45°,
 - e) formy zabudowy nawiązujące do architektury regionalnej i krajobrazu.
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się podziały i scalenia nieruchomości w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz poszerzenia wydzielonych dróg,
 - b) minimalna powierzchnia działki - 1500m² z wyjątkiem działek już zainwestowanych zabudową podstawową,
 - c) minimalna szerokość frontu działki 25m,
 - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90° lub zachowanie istniejącego,
 - e) przy podziale terenu uwzględnić szerokość dojazdowych dróg wewnętrznych min. 6,0 m. a w przypadku prowadzenia sieci uzbrojenia szerokość w liniach rozgraniczających min. 8,0 m. dopuszcza się podziały i scalenia nieruchomości w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz realizacji dróg publicznych i wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdných min. 6m w liniach rozgraniczających.
- 6) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1500m².

§ 11.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem P/U ustala się:

- 1) funkcję podstawową - zabudowa produkcyjna, tereny składów i magazynów, zabudowa usługowa;
- 2) funkcję uzupełniającą - zabudowa gospodarcza i obiekty towarzyszące związane z funkcją podstawową; zabudowa mieszkaniowa dla właścicieli i zarządzających
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic publicznych, dróg wewnętrznych i dojazdów wydzielonych w trakcie podziałów,
 - c) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni działki,
 - d) powierzchnia zabudowy i utwardzona nie może przekraczać 80% powierzchni ogólnej działki,
 - e) funkcja usługowa może być łączona z funkcją produkcyjną jako powierzchnie użytkowe wbudowane lub jako obiekty wolnostojące, dopuszcza się też realizację funkcji podstawowych w oddzielnych obiektach i na oddzielnych działkach,
 - f) funkcja mieszkaniowa może być łączona z funkcją podstawową jako powierzchnie użytkowe wbudowane,
 - g) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - h) uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - i) wskaźnik intensywności zabudowy 0,2-0,6
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków w ramach funkcji podstawowej - do 15m., wysokość budowli – bez ograniczeń,
 - b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych do 7 m.,
 - c) geometria dachów - dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 10-40°, dopuszcza się dachy płaskie udokumentowane wymogami technologicznymi.
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) powierzchnia wydzielanych działek powinna znaleźć uzasadnienie w programie funkcjonalnym obiektu, przedsięwzięcia, inwestycji, minimalna powierzchnia działki – 2000m²,
 - b) przy podziale terenu uwzględnić szerokość dojazdowych dróg wewnętrznych min. 8 m,
 - c) dopuszcza się podziały i scalenia nieruchomości w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz poszerzenia wydzielonych dróg wewnętrznych, dojazdów do min. 6m w liniach rozgraniczających.
 - d) minimalna szerokość frontu działki 30,0,
 - e) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90° lub zachowanie istniejącego.
- 6) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000m².

§ 12.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN ustala się:

- 1) **funkcję podstawową** - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami towarzyszącymi,
- 2) **funkcję uzupełniającą** - zabudowa gospodarcza oraz obiekty towarzyszące związane z funkcją podstawową, zabudowa usługowa w zakresie usług podstawowych,
- 3) **zasady zagospodarowania terenu:**
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

- b) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic publicznych, dróg wewnętrznych i dojazdów istniejących i wydzielonych w trakcie podziałów, utrzymanie istniejących dojazdów,
 - c) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej minimum 40% powierzchni działki,
 - d) ograniczenie wszelkiej uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - e) funkcja usługowa może być łączona z funkcją mieszkaniową jako powierzchnie użytkowe wbudowane,
 - f) wyklucza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej służących realizacji celu publicznego,
 - g) zabudowa mieszkaniowa realizowana w formie wolnostojącej, dopuszcza się zabudowę bliźniaczą,
 - h) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych o powierzchni do 35m² w granicach działki,
 - i) wskaźnik intensywności zabudowy 0,1-0,4
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych 2 kondygnacje naziemne (do 10m.),
 - b) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych – do 18,0 m.,
 - c) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych do 6 m.,
 - d) geometria dachów budynków mieszkalnych - dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 25-45°,
 - e) formy zabudowy nawiązujące do architektury regionalnej i krajobrazu.
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki - 1200m² dla terenów nieskanalizowanych i 600 m² po skanalizowaniu,
 - b) minimalna szerokość frontu działki 22m,
 - c) dopuszcza się mniejsze powierzchnie działki budowlanej i szerokości frontu przy realizacji zabudowy bliźniaczej,
 - d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90° lub zachowanie istniejącego,
 - e) przy podziale terenu uwzględnić szerokość dojazdowych dróg wewnętrznych min. 8,0 m.
 - f) dopuszcza się podziały i scalenia nieruchomości w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz poszerzenia wydzielonych dróg wewnętrznych, dojazdów do min. 6m. w liniach rozgraniczających.
- 6) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1200m² dla terenów nieskanalizowanych i 600 m² po skanalizowaniu.

§ 13.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MNZ ustala się:

- 1) **funkcję podstawową** - zabudowa mieszkaniowa rezydencjonalna wraz z obiektami towarzyszącymi,
- 2) **funkcję uzupełniającą** - zabudowa gospodarcza oraz obiekty towarzyszące związane z funkcją podstawową oraz zabudowa usługowa w zakresie rekreacji, sportu i turystyki,
- 3) **zasady zagospodarowania terenu:**
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - b) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic publicznych, dojazdów istniejących i wydzielonych w trakcie podziałów, utrzymanie istniejących dojazdów,
 - c) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej minimum 60% powierzchni działki,
 - d) funkcja mieszkaniowa może być łączona z funkcją usługową jako powierzchnie użytkowe wbudowane, oddzielne obiekty lub realizowane na wydzielonej działce,
 - e) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych w granicach działki,
 - f) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

g) wskaźnik intensywności zabudowy 0,1-0,3

4) zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość budynków do 10m.,
- b) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych – 30,0m.,
- c) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych do 7 m.,
- d) geometria dachów - dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 20-45°,

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :

- a) dopuszcza się podziały i scalenia nieruchomości w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości, regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami oraz realizacji dróg wewnętrznych, dojazdów o szerokości min. 6m. w liniach rozgraniczających.
- b) minimalna powierzchnia działki – 2000 m²,
- c) minimalna szerokość frontu działki 25 m,
- d) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90° lub zachowanie istniejącego.

6) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 2000 m²,

§ 14.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL ustala się:

1) funkcję podstawową - tereny lasów,

2) funkcję uzupełniającą – obiekty infrastruktury,

3) zasady zagospodarowania terenu :

- a) tereny bez prawa zabudowy za wyjątkiem ogrodzeń, urządzeń i obiektów bezpośrednio związanych z funkcją podstawową,
- b) zachowanie istniejącej powierzchni lasów,
- c) dopuszcza się nasadzenia rodzimymi gatunkami drzew,
- d) dopuszcza się przebudowę drzewostanów zgodnie z rodzajem siedliska,
- e) dopuszcza się lokalizację niezbędnych sieciowych elementów urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów służących gospodarce leśnej.

§ 15. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. utrzymuje się jako tymczasowe – dotychczasowe użytkowanie terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie,
2. dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych, prowizorycznych w ramach zaplecza placu budowy na okres prowadzenia robót.

Rozdział 4.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 16. Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowane uchwaleniem niniejszego planu ustala się wysokości 20 %.

§ 17. Na terenach objętych ustaleniami planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno zatwierdzonego Uchwałą Nr 262/XXXIII/06 Rady Gminy Słupno z dnia 17 marca 2006r. oraz Uchwałą Nr 355/XXVI/02 Rady Gminy Słupno z dnia 15 marca 2002r.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 19.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy Słupno:
Elżbieta Kuchta

Wykaz uwag zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt 11
ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
do wyłożonego do publicznego wglądu projektu
**ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPNO
W CEKANOWIE, STARYM GULCZEWIE, MISZEWKU-STEFANY, MISZEWKU STRZAŁKOWSKIM, MIJAKOWIE,
SZELIGACH I NOWYM GULCZEWIE**

Lp.	Data wpłynięcia uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenia nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta w sprawie uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do Uchwały Nr z dnia	Uwagi	
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Nie wniesiono uwag							

Załączniki:
- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w „Zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno obejmującej tereny położone w Cekanowie - działka nr 347, Starym Gulczewie - działki nr 18/1, 28/9, Miszewku-Stefany - działki nr 49/2, 57/1, Miszewku Strzałkowskim - działka nr 35, Mijakowie - działki nr 121, 122, Szeligach - działka nr 122, Nowym Gulczewie - działka nr 13/11.

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej wynikających z w/w planu należy budowa sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, oświetlenia ulic, budowa drogi. Sposób realizacji przedmiotowych inwestycji - budżet gminy.

Lata realizacji 2013 - 2023.

Fragment mapy zasadniczej:
 Skala 1:1000
 Wiosna 2013 r.
 Gmina Słupno
 Powiat Słubicki

RODZAJ GMINY
SŁUPNO
 Słubicki
 Mazowieckie

PRZEWODNICZKA
 Rady Gminy
 Filiieta Kuchta

ZAŁĄCZNIK NR 2
 do uchwały nr 262/XXVIII/13
 Rady Gminy w Słupnie
 z dnia 28 czerwca 2013 r.

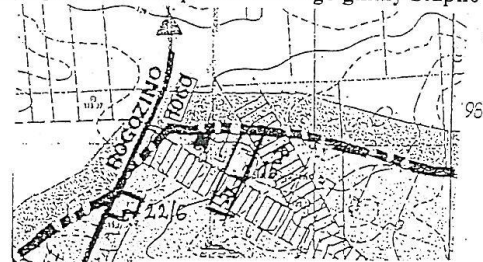
SKALA 1: 1000
 0 10 20 30 40 50

120,36
 119,16

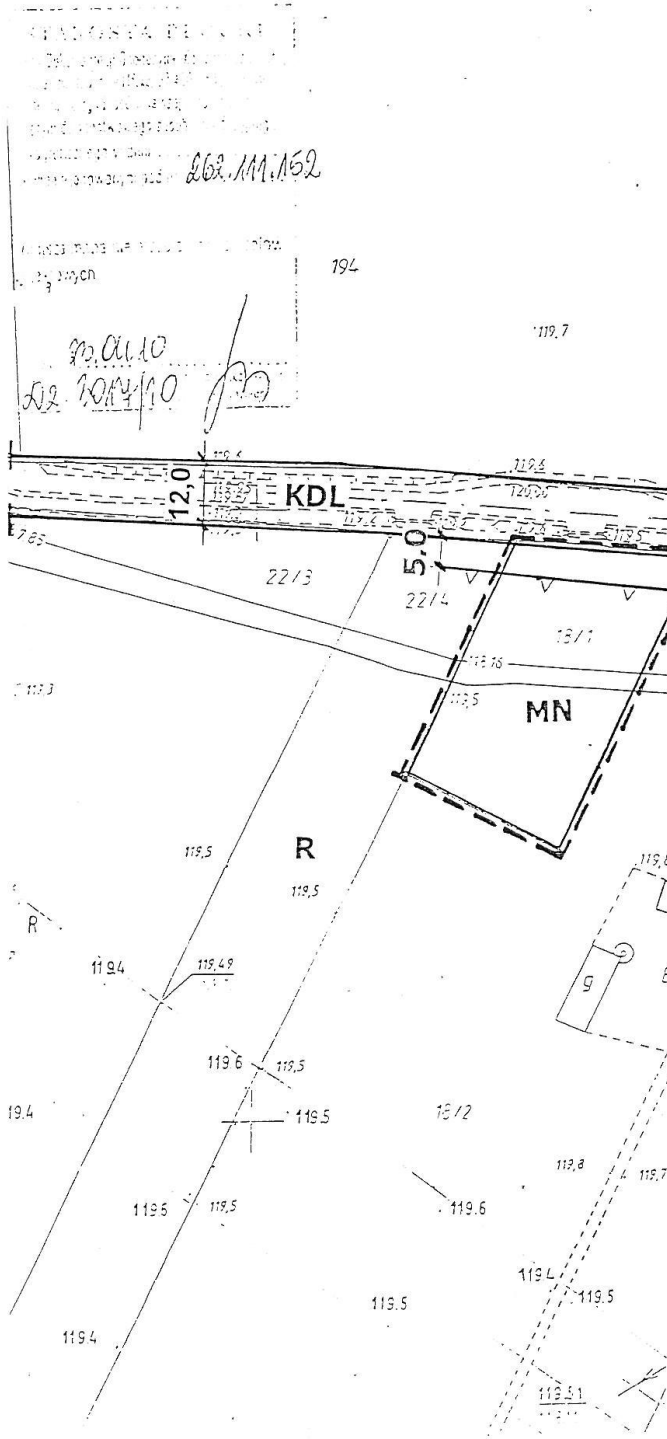
RYSUNEK
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SŁUPNO

WIEŚ: STARE GULCZEWO
 działka nr ew. 18/1
 Teren o symbolu MN

Wyrus ze Studium uwarunkowań i kierunków
 zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO
 ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU
 OBSZARY DZIAŁAŃ INWESTYCYJNYCH
 WG DOMINUJĄCYCH FUNKCJI
 ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ



LEGENDA:

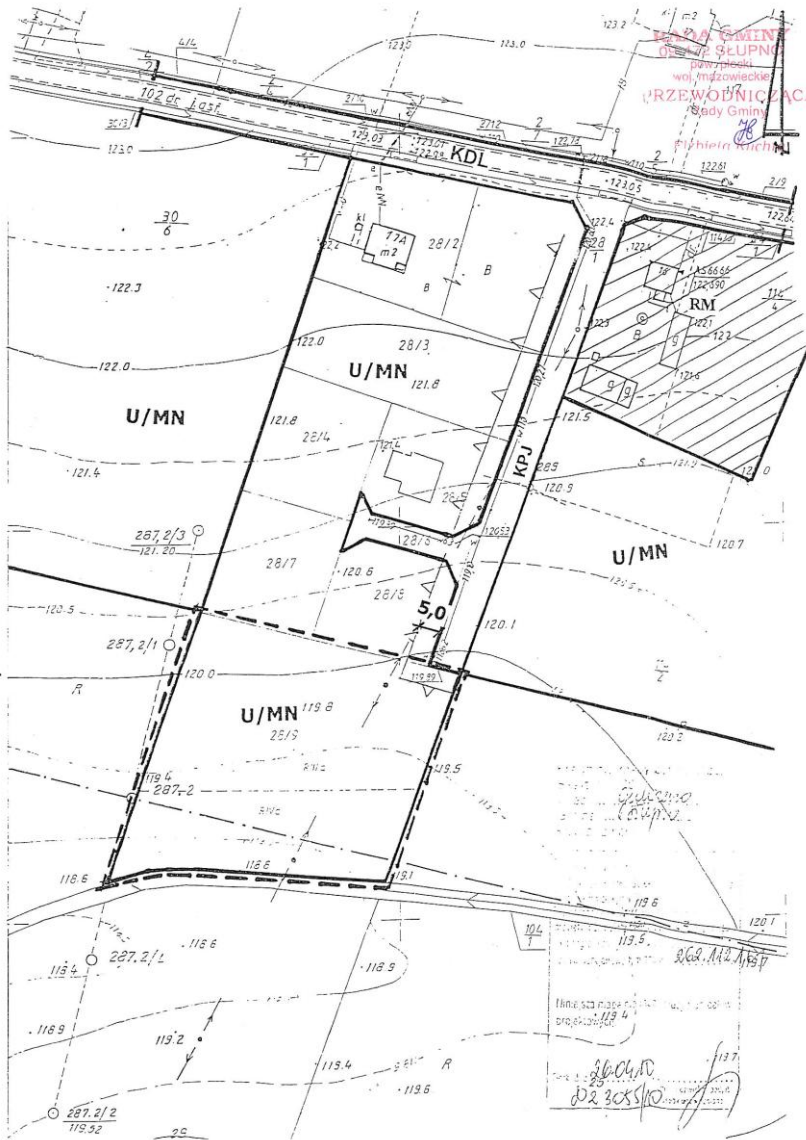
USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

ELEMENTY INFORMACYJNE

- KDL TEREN DROGI PUBLICZNEJ - ULICA LOKALNA
- R TERENY ROLNICZE

WÓJT GMINY SŁUPNO	
TYTUŁ OPRACOWANIA:	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPNO
ZESPÓŁ AUTORSKI	GŁÓWNY PROJEKTANT mgr inż. Alicja Pejta-Jaworska upr. urbanistyczne nr 1500 członek OIU z/s w Warszawie mgr inż. Elżbieta Tokar mgr inż. Aleksandra Kasztelan
SKALA 1: 1000	
2013 r.	



ZAŁĄCZNIK NR 3
do uchwały nr 362/XXV/11/15
Rady Gminy w Słupnie
z dnia 28 czerwca 2015 r.

SKALA 1: 1000
0 10 20 30 40 50

RYСУNEK
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SŁUPNO
WIEŚ: STARE GULCZEWO
działka nr ew. 28/9
Teren o symbolu U/MN

- LEGENDA:**
- USTALENIA PLANU**
 - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - ▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - U/MN TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ

- ELEMENTY INFORMACYJNE**
- KPJ TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDZEGO
 - RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - KDL TEREN DROGI PUBLICZNEJ ULICA LOKALNA
 - U/MN TEREN ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ

Wyrzys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU
- OBSZARY DZIAŁAŃ INWESTYCYJNYCH WG DOMINIACYJNYCH ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ

WOJÓT GMINY SŁUPNO	
TYTUŁ OPRACOWANIA:	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPNO
ZESPÓŁ AUTORSKI:	GŁÓWNY PROJEKTANT mgr inż. Alicja Pajta-Jaworska upr. urbanistyczne nr 1500 członek OIU 66 w Warszawie mgr inż. Elżbieta Tokar mgr inż. Aleksandra Kasztelan
SKALA 1: 1000	2013 r.

Wzrostki w tym celu nie mogą służyć do celów projektowych.

STAROSTA PŁOCKI

mgr inż. Edyta Błażka
Kierownik

mgr inż. Aleksandra Kasianka

mgr inż. Edyta Błażka
Kierownik

mgr inż. Aleksandra Kasianka



ZALĄCZNIK NR 4
do uchwały nr 266/XXIII/13
Rady Gminy w Świercie
z dnia 28.04.2013r.

SKALA 1:1000

RADA GMINY
w Świercie
PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy

LEGENDA:

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIETRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY

ELEMENTY INFORMACYJNE

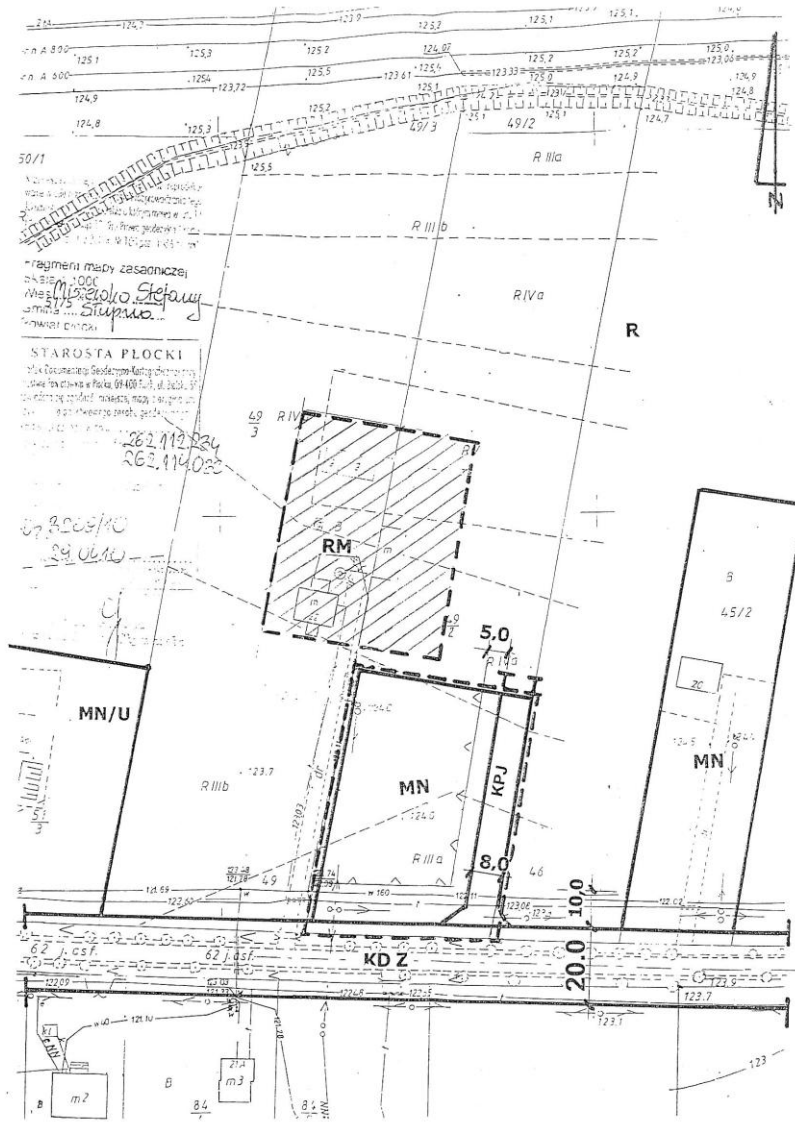
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
- MN/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWO-USŁUGOWEJ
- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- R TERENY ROLNICZE
- KDZ TEREN DRUGI PUBLICZNEJ ULICA ZBIORCZA (DRUGA POWIATOWA)

Wzrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świercie

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU
OBSZARY BEZWAŚNIE INWESTYCYJNYCH W ZABUDOWY MIESZKANOWEJ

WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE	
GMINA ŚWIERCIE	
Tytuł opracowania:	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŚWIERCIE
zobowiązanie:	GLÓWNY PROJEKTANT mgr inż. Alicja Pająk-Jaworska mgr. architektura nr 1509 cennik OUE nr w Warszawie mgr inż. Edyta Błażka mgr inż. Aleksandra Kasianka

SKALA 1:1000 2013 r.



ZALĄCZNIK NR 5
do uchwały nr ...
Rady Gminy w Słupnie
z dnia ...

RADA GMINY
09-472 SŁUPNO
pow. płocki
PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
Elżbieta Kurkha

SKALA 1: 1000
0 10 20 30 40 50

RYСУNEK
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SŁUPNO
WIEŚ: MISZEWKO-STEFANY
działka nr ew. 49/2
Teren o symbolu MN

- LEGENDA:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - ▲▲▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- KPJ TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO

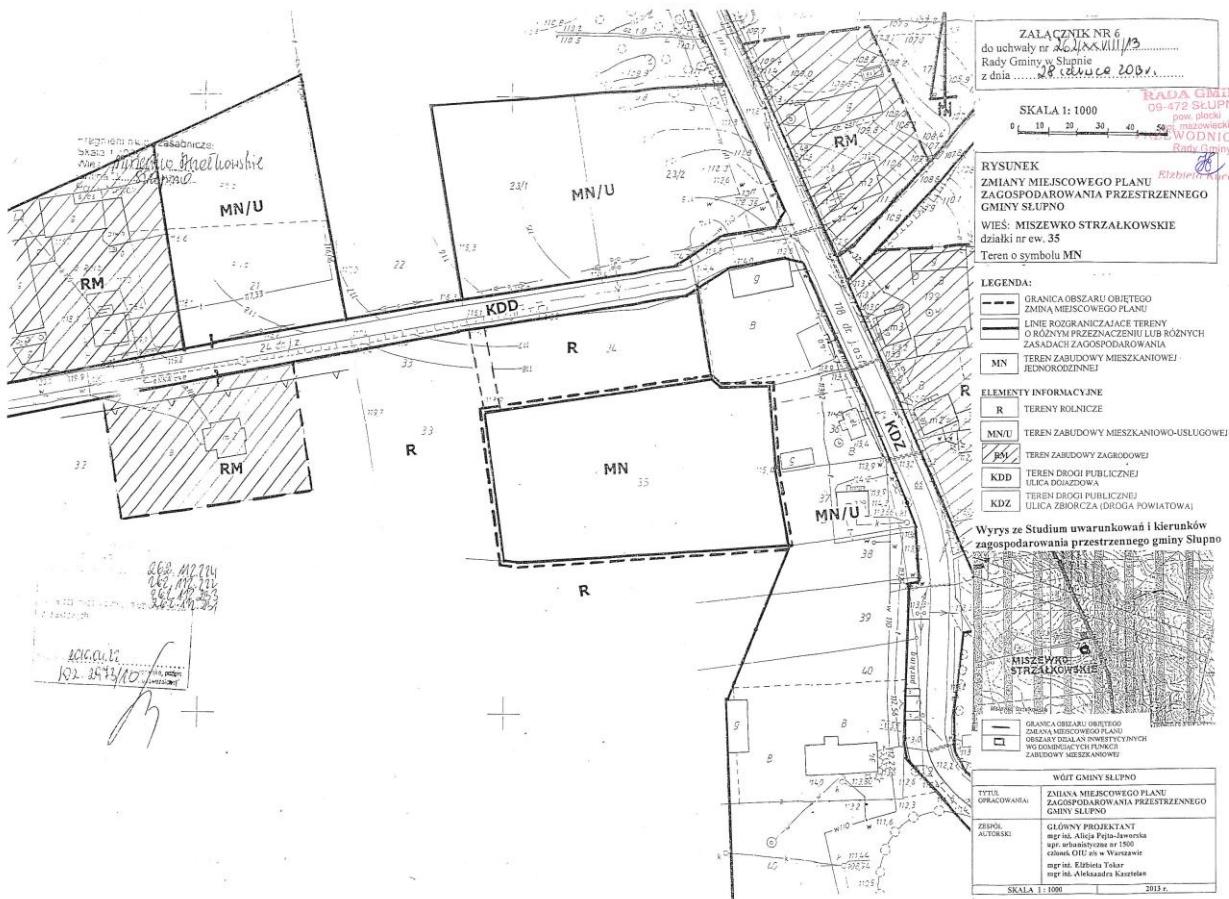
- ELEMENTY INFORMACYJNE**
- R TERENY ROLNICZE
 - RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 - MN/U TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
 - KDZ TEREN DROGI PUBLICZNEJ ULICA ZBIORCZA (DROGA POWIATOWA)

Wyrzys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ▲▲▲ NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

WÓJT GMINY SŁUPNO	
TYTUŁ OPERACYJNY:	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPNO
ZESPÓŁ AUTORSKI:	GŁÓWNY PROJEKTANT mgr inż. Alicja Pęta-Jaworska upr. urbanistyczne nr 1500 ciężkie OIU ze w Warszawie mgr inż. Elżbieta Tokar mgr inż. Aleksandra Kasztelan
SKALA 1: 1000 2013 r.	





ZALĄCZNIK NR 7
do uchwały nr ...
Rady Gminy w Słupnie
z dnia ...

SKALA 1 : 2000

RADA GMINY
wój. mazowieckie
PRZEWIADAJĄCA
Rady Gminy
Elżbieta Kuchta

RYSunEK
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY SŁUPNIO
WIEŚ: MIAKOWO
działki nr ew. 121, 122
Teren o symbolu MN

- LEGENDA:**
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
- ELEMENTY INFORMACYJNE**
- R TERENY ROLNICZE
 - MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - RM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 - KDL TEREN DROGI PUBLICZNEJ (ULICA LOKALNA)
 - KPJ TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO

Wzrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno



WÓJT GMINY SŁUPNO	
Tytuł opracowania:	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPNO
Biuro autorskie:	GŁÓWNY PROJEKTANT mgr inż. Alicja Peja-Jaworska mgr inż. Aleksandra Kozłowska mgr inż. Elżbieta Tokar mgr inż. Aleksandra Kozłowska
SKALA 1 : 2000	2013 r.

