



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 6 maja 2013 r.

Poz. 5281

UCHWAŁA Nr 181/XXIII/13

RADY GMINY NOWY DUNINÓW

z dnia 15 marca 2013 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenów zabudowy rekreacyjnej w miejscowości Soczewka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r., Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2002r., Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2003 r., Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759 z 2004 r., Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 z 2005 r., Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 z 2006 r., Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 z 2007 r.) oraz art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) oraz Uchwały Nr 55/VI/11 Rady Gminy Nowy Duninów z dnia 13 maja 2011 r. Rada Gminy Nowy Duninów:

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rekreacyjnej w miejscowości Soczewka nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów. W studium obszary objęte planem określone są jako „tereny intensyfikacji i przekształceń istniejącego układu osadniczego wg dominującej funkcji turystycznej” oraz uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2.1. Uchwała się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rekreacyjnej w miejscowości Soczewka, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar części działki Nr ewid. 284 o powierzchni ok. 3,8 ha położony w obrębie Soczewka.

2. Granice obszaru objętego ustaleniami planu oznaczone są na rysunku planu sporządzonym w skali 1:500 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały

3. Załącznikami do Uchwały są:

- 1) rysunek planu (integralna część planu) w skali 1: 500 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - załącznik Nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik Nr 3,

§ 3. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów,
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,

- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej,
- 7) zasady i warunki podziału nieruchomości,
- 8) sposoby tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów,
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,
- 10) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych,
- 11) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- 12) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Plan nie określa:

- 1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy,
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ze względu na ich brak,

3. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnym sposobie zagospodarowania,
- 2) linie zabudowy,
- 3) funkcje terenu oznaczone symbolami,
- 4) granice terenów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) granice Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego
- 5) klasy techniczne dróg.

§ 4. 1. Ilećróć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć plan zatwierdzony niniejszą Uchwałą,
- 2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć, przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania,
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać (stanowiąć więcej niż 50 %) na obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) **liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć ustaloną lub nieprzekraczalną granicę usytuowania budynków w ich powierzchni zabudowy wyznaczoną zgodnie z PN-ISO 9836 (określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych),
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację,
- 7) **uciążliwości obiektów i urządzeń** - należy przez to rozumieć bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi, powodowany emisją gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikający ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem tych obiektów i urządzeń,
- 8) **maksymalna wysokość zabudowy** - wysokość liczona od istniejącego poziomu terenu do kalenicy dachu w przypadku dachów dwu- i wielospadowych lub gzymsu nad ostatnią kondygnacją w przypadku dachów płaskich.
- 9) **intensywności zabudowy** – wskaźnik (udział) powierzchni całkowitej zabudowy (wszystkich kondygnacji) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 5. 1. ustala podział obszaru na tereny o następującym **przeznaczeniu**:

- 1) tereny zabudowy rekreacyjno-turystycznej oznaczone symbolem **US**,
- 2) tereny dróg publicznych w kategoriach:

poszerzenie ulicy zbiorczej - **KDZ**

§ 6. 1. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

- 1) stosowanie rozwiązań architektonicznych obiektów nawiązujących do tradycyjnej, regionalnej zabudowy, co sprzyja poprawie walorów estetycznych i krajobrazowych,
- 2) kształtowanie gabarytów zabudowy w sposób nie zakłócający harmonii krajobrazu,
- 3) maksymalna wysokość budynków - 2 kondygnacje do 8m, za wyjątkiem budynków o charakterze ogólnodostępnym,
- 4) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych,
- 5) zakaz sytuowania wolnostojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych o powierzchni przekraczającej 6m²,
- 6) zakaz wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów związanych z ochroną środowiska oraz stanowiących wyposażenie szlaków turystycznych i terenów imprez masowych,
- 7) nieprzekraczanie ustalonej planem intensywności zabudowy poprzez zachowanie stosownej wielkości powierzchni biologicznie czynnej,
- 8) utrzymywanie obiektów oraz zagospodarowania działki we właściwym stanie technicznym i estetycznym.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się następujące zasady:

- 1) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych czynników grzewczych: gaz, energia elektryczna, olej opałowy i węgiel *wzbogacony* o niskiej zawartości siarki lub odnawialne źródła energii,
- 2) ochronę i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, maksymalne wykorzystanie istniejącej zieleni w zagospodarowaniu,
- 3) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, kształtowanie ogrodzeń w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt – zakaz budowy ciągłych cokołów, stosowanie ogrodzeń ażurowych bez podmurówek lub z przerwami w podmurówce co 1,5m,
- 4) obowiązuje uporządkowana gospodarka ściekowa i odpadami stałymi,
- 5) ochronę i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych i nadwodnych, oczek wodnych, cieków i związanych z nimi terenów podmokłych dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych, oraz zachowanie naturalnego ukształtowania powierzchni terenu,
- 6) nakaz zagospodarowania przynajmniej 75% terenu zielenią towarzyszącą – powierzchnia biologicznie czynna, maksymalne ograniczenie ingerencji w drzewostan leśny,
- 7) kształtowanie zieleni urządzonej w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi (dominujący udział drzew liściastych) oraz stosowanie gatunków odpornych na zanieczyszczenia,
- 8) pozostawienie pasa wolnego od zabudowy w odległości 10 m od górnej krawędzi skarpy doliny rzeki Skrwu,
- 9) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i ziemi,
- 10) gromadzenie odpadów komunalnych w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych,

- 11) ochronę i kształtowanie środowiska na terenach objętych formą ochrony przyrody (otulina Gostynińsko-Włocławskiego Parku Krajobrazowego) na podstawie przepisów odrębnych, obowiązuje m.in.:
 - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem przedsięwzięć służących rekreacji i turystyce, dopuszczonych przepisami odrębnymi, w tym inwestycji celu publicznego,
 - zakaz likwidowania zadrzewień nadwodnych, jeśli nie wynika to z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub utrzymania urządzeń wodnych,
 - zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu,
 - prowadzenie czynnej ochrony ekosystemów leśnych,
 - kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień, w przypadku usunięcia wprowadzenie nasadzeń kompensujących gatunków rodzimych,
- 12) zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu.
- 13) eksploatacja instalacji nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny.

§ 8. Zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych

1. Ustala się następujące przestrzenie publiczne:

- 1) poszerzenie drogi powiatowej w liniach rozgraniczających oznaczone symbolem **KDZ**

2. Na terenach wymienionych w ust.1 pkt 1 dopuszcza się sytuowanie budowli i urządzeń zgodnie z przepisami szczególnymi i w uzgodnieniu z Zarządcą

- 1) ustala się zakaz sytuowania wolnostojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych, w liniach rozgraniczających ulic.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Obowiązuje zasada koordynacji w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
 - a) wzdłuż układów komunikacyjnych, w liniach rozgraniczających ulic lub poza liniami rozgraniczającymi ulic, przy zachowaniu przepisów odrębnych.
 - b) dopuszcza się sytuowanie i przebudowę urządzeń infrastruktury w pasach drogowych w szczególnie uzasadnionych przypadkach wynikających z ochrony środowiska i uwarunkowań terenowych za zgodą zarządcy drogi,
 - c) z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu,
 - d) zabrania się umieszczania urządzeń infrastruktury (w tym liniowych) w pasie drogowym drogi powiatowej – odstępstwa, w szczególnie uzasadnionych przypadkach mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Zarządcy drogi. Warunki powyższe nie dotyczą przyłączy
 - e) dopuszcza się wydzielanie działek dla potrzeb lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni wynikającej z technologii,
 - f) możliwość rozbudowy lub przebudowy istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem. W przypadkach kolizji planowanego zagospodarowania terenu z urządzeniami energetycznymi wnioskodawca poniesie koszty niezbędnej przebudowy.

3. Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o wodociąg wiejski oparty na ujęciu w Nowym Duninowie:
 - 1) należy zapewnić awaryjne zasilanie stacji ujęcia wody dla sytuacji szczególnych dotyczących ochrony ludności i spraw obronnych,
 - 2) dopuszcza się utrzymanie indywidualnych i lokalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę.
4. Obowiązuje uporządkowana gospodarka ściekowa:
 - 1) w systemie zbiorczej kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków na oczyszczalnię ścieków,
 - 2) dopuszcza się realizację lokalnego systemu odprowadzenia i oczyszczania ścieków. Oczyszczone ścieki odprowadzane do odbiornika powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska,
 - 3) tymczasowo dopuszcza się utrzymanie istniejących zbiorników na ścieki.
5. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, z pasów drogowych i ulic na terenach zabudowanych do lokalnych kanalizacji deszczowych wyposażonych na wylotach w urządzenia oczyszczające. Wody opadowe odprowadzane do odbiornika powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska.
 - 1) maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działki,
 - 2) dopuszcza się powierzchniowe systemy odwadniające (rowy przydrożne, urządzenia ściekowe).
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia kablowej lub napowietrznej na warunkach technicznych ustalonych przez zarządcę sieci z zachowaniem następujących warunków:
 - 1) zabezpieczenie zapotrzebowania mocy elektrycznej wg warunków przyłączenia,
 - 2) przyłącza energetyczne nn wykonywać jako kablowe lub napowietrzne z zastosowaniem skrzynek łączowo - pomiarowych usytuowanych w linii rozgraniczającej ulicy lub w granicy działki,
 - 3) stacje transformatorowe SN/NN lokalizować w środku obciążenia energetycznego przy ulicach, w wykonaniu napowietrznym lub wewnętrznym w zależności od architektury obiektów, zapotrzebowania mocy i możliwości terenowych. Dopuszcza się wydzielenie działki pod lokalizację stacji z zapewnieniem dojazdu.
 - 4) **budowę i przebudowę sieci oraz rozbudowę urządzeń elektroenergetycznych należy prowadzić w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci.**
7. Zabezpieczenie włącza telefoniczne z sieci administrowanej przez różnych operatorów.
 - 1) rozbudowa sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie,
 - 2) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne.
8. Rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z gminnym systemem gospodarki odpadami komunalnymi, w oparciu o selektywną zbiórkę odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych i wywóz na składowisko według regulacji gminnych.
9. Zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych źródeł ciepła, stosowanie ekologicznych nośników energii, dopuszcza się stosowanie węgla w formie wzbogaconej (o niskiej zawartości siarki).
10. Zaopatrzenie w gaz przewodowy po zrealizowaniu gazociągów średniego ciśnienia, tymczasowo dopuszcza się stosowanie dla celów grzewczych i bytowych stałych zbiorników na gaz płynny.
11. Plan ustala zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych
 - 1) **KDZ** - tereny komunikacji kołowej, poszerzenie ulicy zbiorczej, droga powiatowa Nr 2974W relacji Soczewka - Łąck:

- szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu (10m od osi jezdni),
 - ulica jednojezdniowa, dwupasmowa,
 - bezpośrednia obsługa terenów przyległych;
- 2) uszczegółowienie elementów istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego może być dokonywane w projektach technicznych bez zmiany podstawowych parametrów.
12. Ustala się następujące zasady zagospodarowania pasów drogowych i ulicznych wymienionych w ust.12:
- 1) zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 2) możliwość prowadzenia ścieżek rowerowych i pieszych w liniach rozgraniczających ulicy
 - 3) dopuszcza się sytuowanie ścieżek rowerowych wzdłuż pasów drogowych poza liniami rozgraniczającymi dróg i ulic z zachowaniem przepisów szczególnych,
 - 4) ogrodzenie od strony ulic należy sytuować w ustalonych planem liniach rozgraniczających ulicy lub w granicach działek,
13. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach zabudowanych i projektowanych do zainwestowania zgodnie z rysunkiem planu:
- 1) określone nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązują w stosunku do nowoprojektowanych, rozbudowywanych obiektów budowlanych, istniejąca zabudowa może być utrzymana, przebudowana, nadbudowana, rozbudowana (zakaz zbliżania do pasa drogowego) w dotychczasowych liniach zabudowy o ile nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu.
14. Ustala się następujące zasady parkowania:
- 1) dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulicy KDZ
 - 2) ustala się następujące wskaźniki parkingowe:
 - dla terenów usług - 30 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków lub 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - dla zabudowy mieszkaniowej i rekreacji indywidualnej min. 2 miejsca parkingowe,
 - 3) potrzeby w zakresie parkowania wg wskaźników wymienionych w pkt 2) właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek.

Rozdział 3.

Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy

§ 10. 1. Dla terenów zabudowy rekreacyjno-turystycznej oznaczonych na rysunku planu symbolem **US** ustala się:

- 1) funkcję podstawową - usługi w zakresie rekreacji, wypoczynku, turystyki, sportu;
- 2) funkcję uzupełniającą: zabudowa bezpośrednio związana z funkcją podstawową oraz obiekty małej architektury, zieleni urządzonej, zabudowa mieszkaniowa władających i właścicieli, zabudowa o charakterze rekreacji indywidualnej, zabudowa usługowa w zakresie działalności związanej z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi,
- 3) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) adaptacja istniejącej zabudowy z możliwością przekształceń w ramach przeznaczenia,
 - b) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej w formie uprawy leśnej nie mniejszej niż 75% powierzchni obszaru funkcjonalnego,
 - c) dopuszcza się zmianę użytkowania gruntu leśnego na zabudowany w wysokości 25% powierzchni wydzielonej działki,
 - d) zakaz realizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem ustawiania okresowych wystaw i urządzeń zabaw i gier ruchowych,

- e) dopuszcza się organizację imprez masowych,
 - f) wszelka działalność związana z rekreacją, gospodarką wodną na terenach nadbrzeżnych rz. Skrwy wymaga uzgodnienia z Regionalnym Zarządem Gospodarki Wodnej,
 - g) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych poza miastem,
 - h) intensywność zabudowy w granicach 0,1-0,4,
 - i) obsługa komunikacyjna z przyległych ulic publicznych, dróg wewnętrznych i dojazdów wydzielonych w trakcie podziałów;
- 4) zasady kształtowania zabudowy:
- a) maksymalna wysokość budynków - 8 m, dopuszcza się do 10m dla budynków ogólnodostępnych,
 - b) obowiązuje staranna architektura dostosowana gabarytami i formą do regionalnych tradycji zabudowy i krajobrazu;
- 5) **szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :**
- a) minimalna powierzchnia działki – 400m²
 - b) minimalna szerokość frontu działki 15m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – różny.
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 400m²

§ 11. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych, prowizorycznych w ramach zaplecza placu budowy na okres prowadzenia robót.
2. Dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych z ochroną środowiska oraz stanowiących wyposażenie szlaków turystycznych i terenów imprez masowych.

§ 12. 1. W ramach rehabilitacji zabudowy ustala się następujące działania:

- 1) rozbiórkę obiektów w złym stanie technicznym,
- 2) uporządkowanie, uzupełnianie i przebudowę obiektów zgodnie z § 10.

Rozdział 4.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 13. Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowane uchwaleniem niniejszego planu ustala się wysokości 0%

§ 14. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Duninów.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

3. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Gminy:
Andrzej Pietrzak

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY REKREACYJNEJ W MIEJSCOWOŚCI SOCZEWKA

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVIII/13
Rady Miejskiej Nowy Duninów
z dnia 15 marca 2013 roku

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Duninów

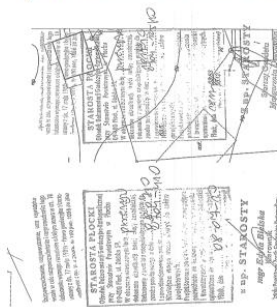


teren objęty planem
teren intensyfikacji / przekształcenia istniejącego układu
osadniczego w kierunku funkcji turystycznej

Graniczne ustalenia planu:

granicę obszaru objętego ustaleniem planu
linię rozgraniczającą tereny o różnych przeznaczeniach
linię rozgraniczającą teren zabudowy
teren zabudowy rekreacyjno-turystycznej
teren drogi publicznej w kategorii zbroczki
granicę Gminy Nowy Duninów z Gminą Nowy Duninów

Informacje:
oś drogi



STANOWISKO PLANU
Opinia techniczna o projekcie planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rekreacyjnej w miejscowości Soczewka, sporządzona przez Urząd Miejski w Nowym Duninowie, dnia 15.03.2013 r.

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

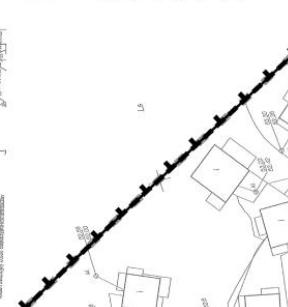
Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu



STANOWISKO PLANU
Opinia techniczna o projekcie planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rekreacyjnej w miejscowości Soczewka, sporządzona przez Urząd Miejski w Nowym Duninowie, dnia 15.03.2013 r.

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu



STANOWISKO PLANU
Opinia techniczna o projekcie planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rekreacyjnej w miejscowości Soczewka, sporządzona przez Urząd Miejski w Nowym Duninowie, dnia 15.03.2013 r.

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

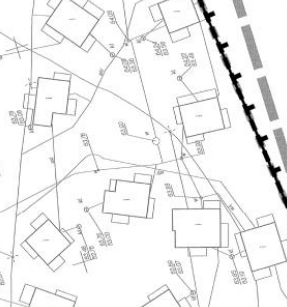
Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu



STANOWISKO PLANU
Opinia techniczna o projekcie planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rekreacyjnej w miejscowości Soczewka, sporządzona przez Urząd Miejski w Nowym Duninowie, dnia 15.03.2013 r.

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

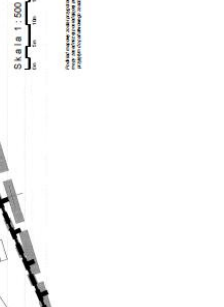
Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu



STANOWISKO PLANU
Opinia techniczna o projekcie planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rekreacyjnej w miejscowości Soczewka, sporządzona przez Urząd Miejski w Nowym Duninowie, dnia 15.03.2013 r.

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Wzrost planu
Wzrost planu

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 181/XXIII/13
Rady Gminy Nowy Duninów
z dnia 15 marca 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy rekreacyjnej w miejscowości Soczewka” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej wynikających z w/w planu należy przebudowa dróg publicznych gminnych oraz budowa i rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i oświetlenia ulic. Sposób realizacji przedmiotowych inwestycji ustala się następująco:

Nie zachodzi potrzeba wydatkowania środków z budżetu gminy na realizację dróg – obsługę komunikacyjną nieruchomości zapewnia droga powiatowa.

Inwestycje infrastrukturalne w ramach zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków i oświetlenia będą realizowane przez właścicieli domków rekreacyjnych – nie spowoduje to wydatkowania środków z budżetu Gminy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr 181/XXIII/13
Rady Gminy Nowy Duninów
z dnia 15 marca 2013 r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do Uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			NIE WNIESIŁO UWAG							

Załączniki: zbiór uwag ujętych w wykazie