



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 18 marca 2013 r.

Poz. 3250

UCHWAŁA Nr 136/XXV/2013

RADY GMINY NOWE MIASTO

z dnia 31 stycznia 2013 r.

w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Nowe Miasto z terenami otaczającymi zbiornik retencyjny uchwalonym przez Radę Gminy Nowe Miasto Uchwałą Nr 119/XVI/2005 z dnia 30 marca 2005r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. Nr 0, poz. 647 ze zmianami) oraz uchwały nr 97/XXI/2012 Rady Gminy Nowe Miasto z dnia 20 czerwca 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Nowe Miasto z terenami otaczającymi zbiornik retencyjny uchwalonym przez Radę Gminy Nowe Miasto Uchwałą Nr 119/XVI/2005 z dnia 30 marca 2005r., uchwala się, co następuje:

Dział I.

Ustalenia ogólne

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. § 1.1. Po stwierdzeniu, że zmiana w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Nowe Miasto z terenami otaczającymi zbiornik retencyjny uchwalonym przez Radę Gminy Nowe Miasto Uchwałą Nr 119/XVI/2005 z dnia 30 marca 2005r. nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowe Miasto, uchwalonego uchwałą 141/VIII/01 Rady Gminy Nowe Miasto z dnia 27 czerwca 2001r., uchwala się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Nowe Miasto z terenami otaczającymi zbiornik retencyjny uchwalonym przez Radę Gminy Nowe Miasto Uchwałą Nr 119/XVI/2005 z dnia 30 marca 2005r.

2. Integralną część uchwały stanowi rysunek planu jako załącznik nr 1 w skali 1:1000.

3. Załącznikami do uchwały są ponadto:

1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2;

2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu

infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, jako załącznik nr 3.

§ 2.1. Ilekcć w uchwale jest mowa o:

1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię, wyznaczającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej, w której może być umieszczona ściana frontowa projektowanego budynku, za wyjątkiem części podziemnych budynków oraz elementów architektonicznych, jak schody zewnętrzne, balkony, pochylnie, niepodparte zadaszenia wejść, tarasy na gruncie, rampy, gzymsy, okapy dachu oraz inne detale wystroju architektonicznego;

- 2) terenie lub terenie funkcjonalnym – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
- 3) zabudowie – należy przez to rozumieć budynki, budowle i obiekty małej architektury związane z przeznaczeniem podstawowym lub uzupełniającym, oraz wszelkie instalacje i urządzenia w tym obiekty infrastruktury technicznej wraz z działką budowlaną na której zlokalizowana jest zabudowa.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a niezdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia literowe wraz z numerami wyróżniającymi poszczególne tereny:
 - a) 1MNU – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;
 - b) od 2 do 3 US - tereny usług sportu i rekreacji;
 - c) 4IT – teren oczyszczalni ścieków;
 - d) 5ZP – teren zieleni parkowej;
 - e) 6ZL - las;
 - f) 7R – teren rolny;
 - g) 8KDD – teren drogi publicznej klasy drogi dojazdowej,

2. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu nie są ustaleniami planu:

- 1) napowietrzne linie elektroenergetyczne.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 4.1. Ustala się granicę obszaru objętego planem określoną na rysunku planu. Granica obszaru objętego planem stanowi również linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania określone na rysunku planu.

2. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania określone na rysunku planu.

§ 5.1. Ustala się następujące tereny oznaczone na rysunku planu symbolami literowymi z numerem wyróżniającym jako przeznaczone na cel publiczny: 4IT, 8KDD.

2. Na całym obszarze objętym planem w zgodzie z przepisami odrębnymi dopuszcza się:

- 1) prowadzenie sieci infrastruktury technicznej lub realizacja urządzeń i obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) lokalizowanie tymczasowych obiektów budowlanych zgodnie z przeznaczeniem terenów.

§ 6. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obowiązuje dojazd do działek budowlanych z przyległych dróg publicznych lub dróg wewnętrznych wyznaczonych w planie z zastrzeżeniem ustaleń pkt 2;
- 2) dopuszcza się dojazd lub dostęp do działki budowlanej poprzez:
 - a) wydzielenie drogi wewnętrznej innej niż wyznaczona w planie,
 - b) istniejące drogi publiczne poza granicami planu.

§ 7.1. Wysokość obiektów budowlanych nie ustalona w planie musi być zgodna z przepisami odrębnymi z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Nakazuje się uzgadnianie działań inwestycyjnych dotyczących obiektów budowlanych o wysokości 50,0m npt i wyższej z właściwą Służbą Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP poprzez Wojewódzki Sztab Wojskowy w Warszawie w zakresie lokalizacji i sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów budowlanych.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. Wszelkie zagospodarowanie musi być zgodne z właściwymi przepisami ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

§ 9. Ustala się obowiązek ochrony przed hałasem i zapewnienie standardu akustycznego dla terenów, w rozumieniu przepisów Prawa ochrony środowiska.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. Wszelkie zagospodarowanie musi być zgodne z właściwymi przepisami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 5.

Ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 11.1. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej zwany dalej intensywnością zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej zwany dalej powierzchnią biologicznie czynną, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

2. Ustala się lokalizację budynków poprzez wyznaczenie na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy:

- 1) nowe budynki oraz budynki przebudowywane należy lokalizować zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy.

3. Ustala się odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg, oraz szerokości dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z wymiarami oznaczonymi na rysunku planu.

§ 12. Dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy tej granicy, zwróconych ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 13.1. Na terenie objętym planem tereny górnicze nie występują.

2. Zagospodarowanie musi być zgodne z przepisami dotyczącymi obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

Rozdział 7.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 14.1. Wydzielenie działki budowlanej musi umożliwiać właściwe zagospodarowanie terenu, zgodne z przeznaczeniem oraz przepisami odrębnymi. W szczególności dotyczy to:

- 1) dostępu do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej;
- 2) dojść i dojazdów;

- 3) miejsc postojowych dla samochodów w ilości określonej w planie;
- 4) właściwego gromadzenia odpadów;
- 5) przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

2. Wydzielona działka budowlana musi spełniać następujące parametry:

- 1) minimalna szerokość frontu - 10,0 m;
- 2) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego od 600 do 1200 z wyłączeniem działek narożnych lub w dostosowaniu do istniejących podziałów.

3. Parametry wydzielanych działek ustalone w ust. 2 nie dotyczą wydzieleń pod urządzenia infrastruktury technicznej.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji

§ 15.1. Ustala się następujące minimalne wskaźniki wyposażenia w miejsca postojowe:

- 1) minimum 1 miejsca postojowe na dwóch pracowników;
2. Dla dróg wewnętrznych realizowanych w obrębie terenów przeznaczonych pod zainwestowanie kubaturowe ustala się następujące wymagania:
 - 1) minimalna szerokość drogi 5,0 m;
 - 2) zarząd drogi należy do właścicieli nieruchomości, które obsługuje;
 - 3) miejsce i warunki włączenia do publicznego układu komunikacyjnego określa zarządca drogi publicznej.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

§ 16.1. Wszelkie zagospodarowanie musi umożliwiać utrzymanie i eksploatację istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Ustala się że parametry sieci infrastruktury technicznej w tym parametry techniczne, ekonomiczne i użytkowe należy przyjmować w dostosowaniu do przepisów ogólnych, norm i aktualnej wiedzy technicznej.

3. Ustala się ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury - sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone w liniach rozgraniczających dróg publicznych lub dróg wewnętrznych na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

4. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę na cele socjalno – bytowe z gminnej sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody do czasu oddania do użytkowania sieci wodociągowej.

5. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków sanitarnych w oparciu o system kanalizacji sanitarnej, z rzutem ścieków do oczyszczalni ścieków z zastrzeżeniem pkt 2;
- 2) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych poprzez odprowadzenie ich do oczyszczalni ścieków lub do ziemi na terenie własnej działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) obowiązek podczyszczania wód opadowych zanieczyszczonych, w stopniu zapewniającym spełnianie wymagań obowiązujących przepisów,
- 4) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych zbiorników na ścieki sanitarne (szamb) do czasu oddania do użytkowania sieci kanalizacyjnej,

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się – pozyskiwanie energii cieplnej z indywidualnych źródeł ciepła.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie z istniejących podlegających rozbudowie linii napowietrzno – kablowych, poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe oraz linie NN;
- 2) usuwanie wszelkich kolizji istniejącej sieci elektroenergetycznej z obiektami projektowanymi na koszt i staraniem inwestora.

8. W zakresie gospodarki odpadami ustala się gospodarowanie odpadami prowadzić zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi w tym w szczególności ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

9. Pozostałe elementy systemu infrastruktury technicznej należy realizować zgodnie z przepisami ogólnymi.

Rozdział 10.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 17. Dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie terenów wyłącznie jako zgodne z przeznaczeniem terenów.

Rozdział 11.

Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości

§ 18. Ustala się stawkę procentową w wysokości 1% wzrostu wartości nieruchomości dla wszystkich terenów funkcjonalnych.

Dział II.

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 12.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 19. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MNU:

- 1) przeznaczenie terenów – teren stanowi dojazd do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zakazuje się realizacji budynków.

§ 20. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 2 do 3 US:

- 1) przeznaczenie terenów:

- a) podstawowe – tereny sportu i rekreacji;
- b) uzupełniające:
 - tereny zabudowy usługowej nieuciążliwej,
 - parkingi;

- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych,
- b) zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu i przepisami odrębnymi;

- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy – wg rysunku planu oraz zgodnie z § 11 ust. 2,
- b) intensywność zabudowy – minimalnie 0,001, maksymalnie 0,3,
- c) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 80% powierzchni działki budowlanej,
- d) maksymalna wysokość zabudowy :
 - dla budynków usługowych, sportu i rekreacji – 9,0 m,
 - dla budynków pozostałych – 8,0 m,
 - dla obiektów małej architektury – do 4,0 m,
 - dla innych budowli – nie ustala się; wysokość budowli zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7,

- e) dachy jedno, dwuspadowe, dwuspadowe z naczółkami lub wielospadowe, o spadkach głównych połaci dachowych od 30 do 450 ,
- f) dla zabudowy i zagospodarowania istniejących przed wejściem w życie planu dopuszcza się przekroczenie wskaźników i parametrów określonych w lit. b, c, d, e z zakazem ich dalszego przekraczania.

§ 21. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4IT:

- 1) przeznaczenie terenów - tereny oczyszczalni ścieków;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu i przepisami odrębnymi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy ustala się w odległości 12,0 m od granicy terenu lasu oznaczonego symbolem przeznaczenia 6ZL oraz 8,0 m od granicy terenu drogi publicznej oznaczonego symbolem przeznaczenia 8KDD zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z § 11 ust. 2 i § 12,
 - b) intensywność zabudowy – minimalnie 0,01, maksymalnie 2,
 - c) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 5% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków - 10,0 m,
 - dla obiektów małej architektury – do 4,0 m,
 - dla innych budowli – nie ustala się; wysokość budowli zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7,
 - e) dachy:
 - płaskie lub spadowe o spadkach głównych połaci dachowych do 450.

§ 22. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5ZP:

- 1) przeznaczenie terenów:
 - a) podstawowe – tereny zieleni parkowej,
 - b) uzupełniające - tereny sportu i rekreacji, zabudowy usługowej nieuciążliwej, parkingi;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1. tereny sportu i rekreacji realizowane wyłącznie jako obiekty małej architektury lub budynki nie wymagające pozwoleń na budowę oraz obiekty budowlane nie będące budynkami,
 - 2. kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu i przepisami odrębnymi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy – minimalnie 0,001, maksymalnie 0,2,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 90% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków sportu i rekreacji – do 8,0 m,
 - dla obiektów małej architektury – do 4,0 m,
 - dla innych budowli – nie ustala się; wysokość budowli zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7,
 - d) dachy jedno, dwuspadowe, dwuspadowe z naczółkami lub wielospadowe o spadkach głównych połaci dachowych od 30 do 450 ,
 - e) dla zagospodarowania istniejącego przed wejściem w życie planu dopuszcza się przekroczenie wskaźników i parametrów określonych w lit. a, b, c, d z zakazem ich dalszego przekraczania.

§ 23. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6ZL:

- 1) przeznaczenie terenów – lasy;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :
 1. dopuszcza się drogi polne, polno – leśne i leśne,
 2. dopuszcza się utrzymanie istniejących terenów rolniczych w dotychczasowym użytkowaniu bez prawa zabudowy budynkami,
 3. ustala się zagospodarowanie zgodne z właściwymi planami urządzenia lasów lub właściwymi uproszczonymi planami urządzenia lasów.

§ 24. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7R:

- 1) przeznaczenie terenów – tereny rolnicze;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 1. dopuszcza się drogi polne,
 2. dopuszcza się realizację zabudowy zagrodowej na potrzeby gospodarstw rolnych hodowlanych lub ogrodniczych działających na terenie gminy,
 3. zakazuje się chowu lub hodowli zwierząt większej niż 40 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP);
 4. dopuszcza się zalesienia – wyłącznie z użyciem składu gatunkowego odpowiedniego dla naturalnego siedliska; zalesienia wyłącznie za zgodą lub na wniosek właściciela nieruchomości,
 5. kształtowanie zabudowy i zagospodarowanie terenu zgodnie z ustaleniami ogólnymi planu i przepisami odrębnymi;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) intensywność zabudowy – minimalnie 0,001, maksymalnie 0,3,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – minimalnie 40% powierzchni działki budowlanej,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy:
 - 1) dla budynków – 10,0 m,
 - 2) dla obiektów małej architektury – 4,0 m,
 - 3) dla innych budowli – nie ustala się; wysokość budowli zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 7,
 - d) dachy jedno, dwuspadowe, dwuspadowe z naczółkami lub wielospadowe o spadkach głównych połaci dachowych od 25st do 45st.

§ 25. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 8KD-D:

- 1) przeznaczenie terenów – teren drogi publicznej klasy drogi dojazdowej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających 10m. Wszelkie zagospodarowanie musi być zgodne z warunkami technicznymi dla dróg klasy drogi dojazdowej.

Rozdział 2.

Dział I.

Ustalenia końcowe

Rozdział 13.

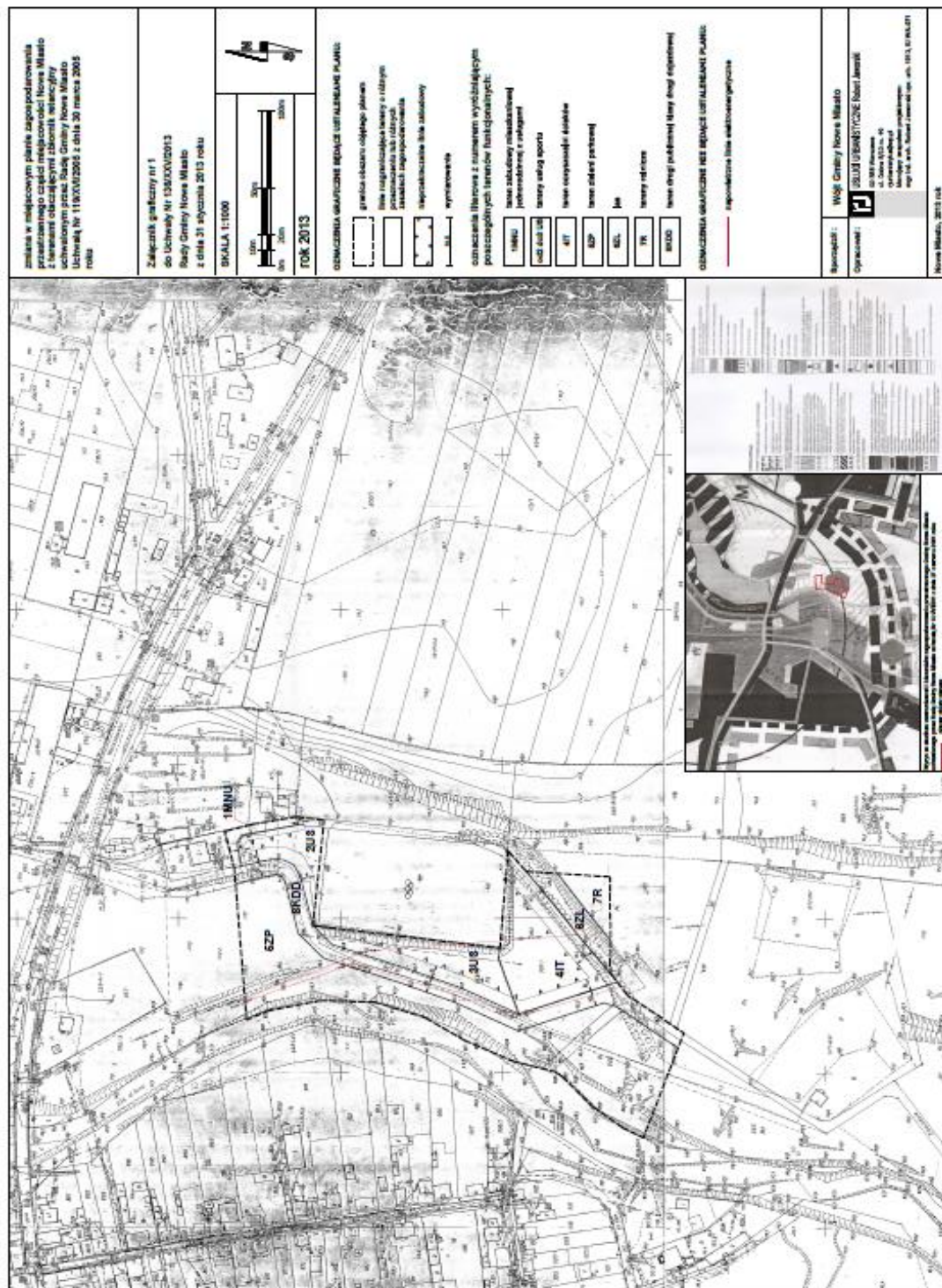
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowe Miasto.

§ 27. Na obszarze objętym planem traci moc miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Nowe Miasto z terenami otaczającymi zbiornik retencyjny uchwalonym przez Radę Gminy Nowe Miasto Uchwałą Nr 119/XVI/2005 z dnia 30 marca 2005r., opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 130 z dnia 5 czerwca 2005r., poz. 3982.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Marek Caliński



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr 136/XXV/2013
Rady Gminy Nowe Miasto
z dnia 31 stycznia 2013r.
w sprawie zmiany
w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego części miejscowości Nowe Miasto
z terenami otaczającymi zbiornik
retencyjny uchwalonym przez
Radę Gminy Nowe Miasto Uchwałą
Nr 119/XVI/2005 z dnia 30 marca 2005r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity-Dz.U.2012r.poz.647z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Nowe Miasto rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy Nowe Miasto z dnia 24 grudnia 2012r. w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr 136/XXV/2013
Rady Gminy Nowe Miasto
z dnia 31 stycznia 2013r.
w sprawie zmiany
w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego części miejscowości
Nowe Miasto z terenami otaczającymi
zbiornik retencyjny uchwalonym
przez Radę Gminy Nowe Miasto Uchwałą
Nr 119/XVI/2005 z dnia 30 marca 2005r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Nowe Miasto
o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiących zadania własne Gminy
Nowe Miasto, zapisanych w zmianach miejscowego planu zagospodarowania części miejscowości Nowe
Miasto z terenami otaczającymi zbiornik retencyjny uchwalonym przez Radę Gminy Nowe Miasto Uchwałą
Nr 119 /XVI/2005 z dnia 30 marca 2005r. oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(tekst jednolity -Dz.U. 2012r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Gminy Nowe Miasto określa następujący sposób
realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady
ich finansowania:

1. Inwestorem zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy będzie Gmina Nowe Miasto oraz administratorzy lub właściciele sieci i urządzeń
infrastruktury technicznej oraz dróg i ulic.
2. Źródłem finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych
gminy będą:
 - budżet Gminy Nowe Miasto,
 - środki i fundusze zewnętrzne,
 - fundusze prywatne.