



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 14 marca 2013 r.

Poz. 3046

UCHWAŁA Nr XVII/124/2013

RADY GMINY SUCHOŻEBRY

z dnia 14 lutego 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Borki Siedleckie i Przygody

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 2012 poz. 647 z późniejszymi zmianami), w związku z Uchwałą Rady Gminy Suchożebry Nr XXVII/175/2010 z dnia 26 maja 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Borki Siedleckie i Przygody, Rada Gminy Suchożebry po stwierdzeniu, że niniejszy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Suchożebry” uchwalonego uchwałą Nr XIII/84/2012 Rady Gminy Suchożebry z dnia 29 czerwca 2012 uchwała, co następuje:

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Borki Siedleckie i Przygody, zwany dalej „planem”, którego granice obejmują obszar działek o numerach ewidencyjnych: 1486 w Borkach Siedleckich; 927, 806, 895, 807, 926/2 w Przygodach i są przedstawione na rysunku planu.

2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

§ 2. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 2, pkt 1):

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 3) granice pasa ochronnego;
- 4) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem liczbowym i literowym.

2. Stosuje się następujące symbole literowe, o których mowa w ust. 2 pkt 4) określające przeznaczenie terenów:

- 1) 1 PG – teren górniczy
- 2) 2-8 KDW – drogi wewnętrzne

§ 3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, poza granicami planu, mają charakter informacyjny.

§ 4. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Suchożebry;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 2, pkt 1);
- 3) ustawie – należy przez to rozumieć przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy ograniczające dysponowanie terenami, zawarte w ostatecznych decyzjach administracyjnych;
- 5) obszarze objętym planem – należy przez to rozumieć obszar w granicach planu przedstawionych na rysunku planu;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem liczbowym i literowym;
- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje minimum 70% powierzchni terenu;
- 8) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 9) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu położony między górnym bezpiecznym obrzeżem wyrobiska, a linią ograniczającą obiekt lub teren chroniony od strony wyrobiska, który może stanowić część filara ochronnego;
- 10) informacji komercyjnej - należy przez to rozumieć znaki, szyldy i tablice informacyjne umieszczone na budynku, bramie wejściowej działki będących miejscem tej działalności, której znaki, szyldy i tablice informacyjne dotyczą;
- 11) reklamie - należy przez to rozumieć inne niż informacja komercyjna określona w pkt 10) znaki, szyldy, tablice i inne nośniki reklamowe.

Rozdział 2.

Ustalenia w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. Ustala się nakaz zachowania dotychczasowego użytkowania terenów do czasu realizacji ustaleń planu.

§ 6. Po zakończeniu eksploatacji ustala się przeprowadzenie rekultywacji wyrobiska poprzez utworzenie sztucznego zbiornika wodnego.

§ 7. Ustala się zakaz stosowania informacji komercyjnej o powierzchni większej niż 6m².

§ 8. Ustala się zakaz lokalizacji reklam na całym obszarze objętym planem.

Rozdział 3.

Ustalenia w zakresie ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu, w tym dotyczące obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

§ 9. Ustala się następujące zakazy:

- 1) gromadzenia odpadów, które ze względu na pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny i inne właściwości mogą stanowić zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi lub dla środowiska;
- 2) prowadzenia odzysku i unieszkodliwiania odpadów.

§ 10. Ustala się następujące nakazy:

- 1) ograniczenia przyczyn wtórnego pylenia w trakcie prowadzenia prac przygotowawczych i wydobywczych poprzez zachowanie wysokiej kultury prowadzenia robót, a w szczególności zraszanie, w okresach suchych, dróg przejazdowych w obrębie kopalni i utrzymywanie ich w czystości;
- 2) zdeponowania usuniętego, niezanieczyszczonego nadkładu, w tym humusu w wyznaczonym miejscu a następnie wykorzystania go do rekultywacji na terenie przedsięwzięcia; ewentualny nadmiar należy przekazać do wykorzystania zainteresowanym podmiotom;

- 3) prowadzenia wycinki drzew i krzewów w okresie poza sezonem lęgowym ptaków;
- 4) zorganizowania miejsc postojowych dla pojazdów na obszarze objętym planem w sposób uniemożliwiający zanieczyszczenie gleb i wód substancjami ropopochodnymi;
- 5) gromadzenia ścieków bytowych w sposób uniemożliwiający ich przedostanie do gruntu i wód;
- 6) realizacji inwestycji w sposób nie powodujący zmian warunków wodnych poza obszarem oddziaływania kopalni.

Rozdział 4. Ustalenia w zakresie komunikacji

§ 11. 1. Ustala się dostęp do terenu objętego planem:

- a) z drogi powiatowej numer 3615W przez drogę wewnętrzną na działce nr 807,
- b) z drogi powiatowej nr 3616W poprzez przejazd kolejowy.

2. Dla potrzeb zapewnienia dojazdu z terenów przyległych do obszaru objętego planem oraz dla obsługi terenu podczas eksploatacji surowca oraz po rekultywacji wyznacza się drogi wewnętrzne:

- a) 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 7KDW, 8KDW – o szerokości 5 m w liniach rozgraniczających,
- b) 6KDW – poszerzenie drogi wewnętrznej na działce nr 895 leżącej poza terenem planu – szerokość poszerzenia 2 m.

3. Komunikacja wewnątrz terenu górniczego będzie się odbywać wyznaczonymi wewnętrznymi drogami technologicznymi zorganizowanymi zgodnie z przyjętą metodą wydobywania.

4. Ustala się zakaz parkowania pojazdów na dnie wyrobiska. Miejsca postojowe dla sprzętu powinny być uprzednio wyznaczone i utwardzone.

Rozdział 5. Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Woda do celów bytowych dostarczana w pojemnikach.

2. Ścieki socjalno-bytowe z przenośnych sanitariatów chemicznych wywożone przez specjalistyczną firmę.

3. Odpady, po segregacji na terenie zakładu górniczego, składowane w szczelnych, zamkniętych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach ustawianych w miejscu ogrodzonym, zadaszonym i utwardzonym.

Rozdział 6. Przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 13. 1. Ustala się teren górniczy oznaczony na rysunku planu symbolem – 1PG.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest eksploatacja złóż piasku kwarcowego.

3. Przeznaczeniem uzupełniającym są liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) Dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń sieci infrastruktury elektroenergetycznej oraz z zakresu łączności publicznej, nie przedstawionych na rysunku planu.
- 2) Wyznacza się pas ochronny o szerokości 10m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne i tereny kolejowe oraz o szerokości 19 m od słupa w linii elektroenergetycznej 110kV.
- 3) W granicy pasa ochronnego ustala się zakaz prowadzenia eksploatacji kruszywa.
- 4) W granicy 19 metrowego pasa ochronnego od linii 110kV ustala się zakaz pracy urządzeń technologicznych.
- 5) Dopuszcza się lokalizację tymczasowego kontenera z pomieszczeniem socjalnym.

§ 14. Obszar górniczy wyznaczony w koncesji na eksploatację kruszywa należy znakować i zabezpieczyć przed osobami postronnymi.

Rozdział 7.**Przepisy przejściowe i końcowe**

§ 15.1. Warunki faktyczne na obszarze objętym sporządzeniem niniejszego planu wskazują na brak podstaw do dokonania ustaleń w zakresie: szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, terenów przestrzeni publicznej, terenów i obiektów podlegających ochronie: terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się ziemi, ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

2. Ze względu na fakt, że dla terenów objętych planem nie dopuszcza się trwałej zabudowy, nie ustala się parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności terenu.

Rozdział 8.**Przepisy przejściowe i końcowe**

§ 16. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości, pobieranej od właściciela w przypadku zbycia nieruchomości w okresie 5 lat od dnia, w którym plan zacznie obowiązywać, w wysokości:

- 1) dla terenu 1PG – 30%;
- 2) dla terenów 2-8KDW – 1%.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Suchożebry.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady:
Marzena Komar

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI BORKI SIEDLECKIE I PRZYGODY

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XVII/124/2013
RADY GMINY SUCHOZĘBRY
z dnia 14 lutego 2013 r.

skala 1 : 1 000
1 cm = 10 m
0 10 20 30 40 50 m

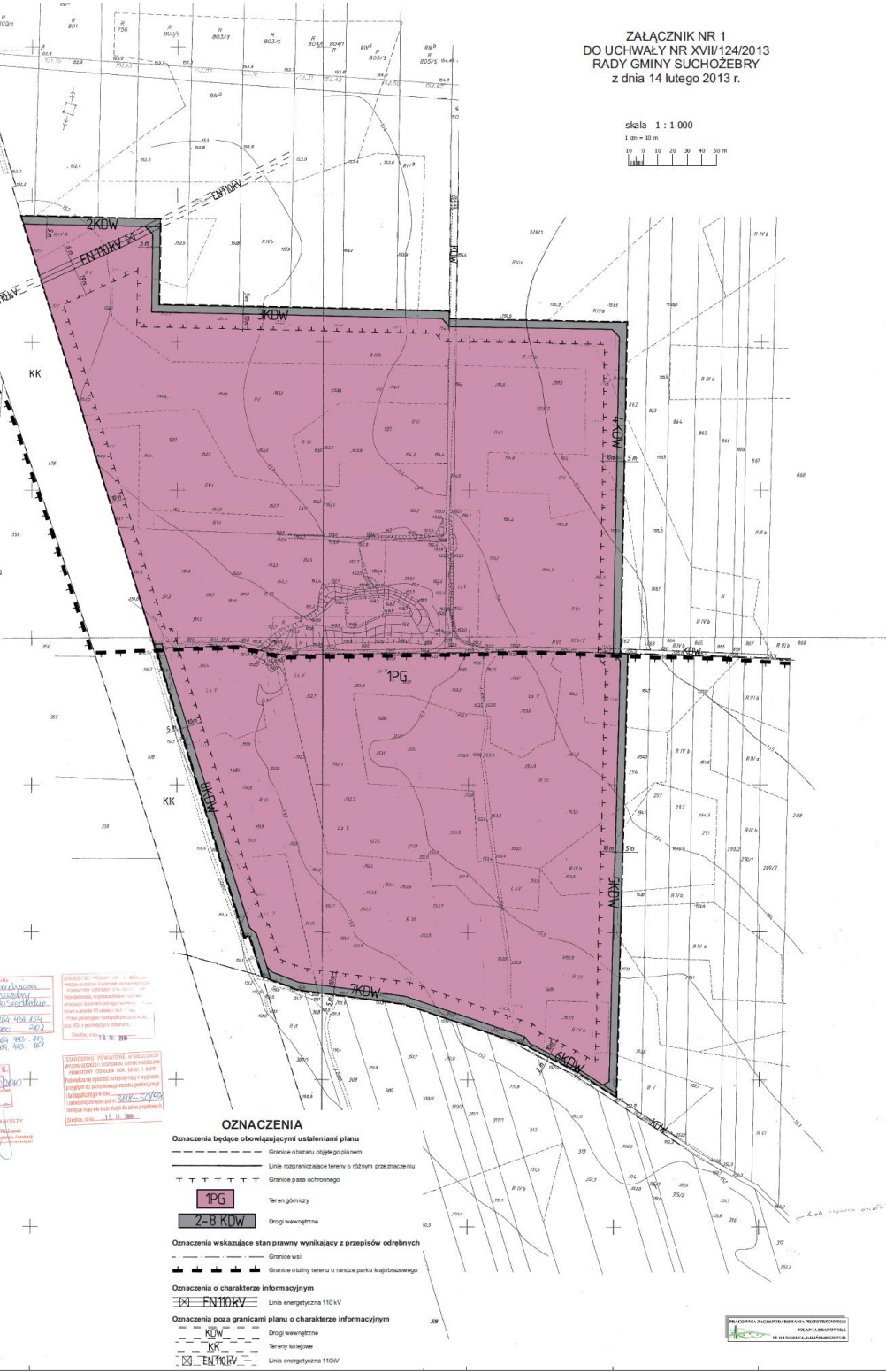
Wyrus ze studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego
gminy Suchozębry - Kierunki
Uchwała Nr XIII/84/2012
Rady Gminy Suchozębry z dnia 29 czerwca 2012 r.



Granice terenu objętego planem

oznaczenia

- Granice wsi
 - Linie rozgraniczające obszary funkcyjne
 - Granice terenów zamkniętych
- DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIE TERENU**
- Obszary leśne
 - Obszary do zalesień
 - Obszary rolne
 - PG Obszary powierzchniowej eksploatacji surowców
 - Obszary wielofunkcyjne wsi - zabudowa zagrodowa, jednorodzinna i usługowa
 - MS Obszary zabudowy jednorodzinnej z usługami
- KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ OMIY**
- Tereny, dla których będzie wymagano zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i leśne
 - Granice terenów posiadających zmianę przeznaczenia gruntów na podstawie niedokładującego planu
- Obszary ochronny Śródlądowska i Jod zasobów oraz ochronny Przygody**
- WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW OCHRONNYCH**
- Granice obszarów specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 - Dolina Liwo - PŁB M0032
 - Lasów ochronne
 - Większe kompleksy gleb organicznych
 - Większe kompleksy gleb mineralnych z przewagą III klasy bonitacyjnej
- WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ**
- Granice terenów o ranżie użytku ekologicznego
 - Granice korytarzy ekologicznych
 - Granice obszarów terenu o ranżie parku krajobrazowego
- Obszary ochronny DZIEDZICZWA KULTUROWEJ I ZABYTKÓW**
- Strefa "P" ochrony konserwatorskiej
- KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- Obszary wysokiego napięcia ze strefą
 - Linie energetyczne wysokiego napięcia 110 kV ze strefą ograniczonego użytkowania
 - Tereny możliwych lokalizacji elektrowni wiatrowych
- Nakory**
- Wsie posiadające sieć wodociągową
- Przygody**
- Wsie, w których projektowana jest kanalizacja zbiorcza w ramach aglomeracji powyżej 2000 RLW
- Krzęszin**
- Wsie, w których projektowana jest kanalizacja zbiorcza
- KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI**
- Linia kolejowa - tereny zamknięte
 - Drogi klasy C
 - Drogi klasy D
 - Projektowane drogi klasy D



OZNACZENIA

- Oznaczenia będące obowiązującymi ustaleniami planu**
- Granice obszaru objętego planem
 - Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
 - Granice pasa ochronnego
 - PG Teren górniczy
 - 2-8 KDW Drogi wewnętrzne
- Oznaczenia wskazujące stan prawny wynikający z przepisów odrębnych**
- Granice wsi
 - Granice obszarów terenu o ranżie parku krajobrazowego
- Oznaczenia o charakterze informacyjnym**
- ENF10KV Linia energetyczna 110 kV
- Oznaczenia poza granicami planu o charakterze informacyjnym**
- KDW Drogi wewnętrzne
 - KK Tereny kolejowe
 - ENF10KV Linia energetyczna 110kV



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVII/124/2013
Rady Gminy Suchożebry
z dnia 14 lutego 2013 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części miejscowości Borki Siedleckie i Przygody**

W okresie stosownym do wnoszenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów miejscowości Borki Siedleckie i Przygody nie wniesiono uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego.

W związku z powyższym nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag, o którym jest mowa w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r, poz. 647 z późniejszymi zmianami).

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XVII/124/2013
Rady Gminy Suchożebry
z dnia 14 lutego 2013 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla miejscowości Borki Siedleckie i Przygody**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W przedmiotowym planie nie ma ustaleń dotyczących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z tym nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Gminy o zasadach ich finansowania, o którym jest mowa w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r, poz. 647 z późniejszymi zmianami).