



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 21 maja 2012 r.

Poz. 4208

UCHWAŁA Nr XX/104/12

RADY GMINY W PROMNIE

z dnia 29 marca 2012 r.

w sprawie w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym zasięgiem obręby: Biejkowska Wola, Broniszew, Fałęcice, Góry/Adamów, Lekarcice Stare, Olszamy, Pnie, Promna, Promna Kolonia, Przybyszew, Rykały gm. Promna.

Na podstawie art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043) oraz art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675) w związku z uchwałą Nr XXXVII/240/09 Rady Gminy w Promnie z dnia 29 grudnia 2009 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Promna oraz Nr XLI/256/10 z dnia 30 kwietnia 2010 roku Rady Gminy w Promnie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Promna. Po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Promna”, Rada Gminy w Promnie uchwala, co następuje:

Rozdział 1

Postanowienia ogólne

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Promna, zwaną dalej planem. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, zgodnie z załącznikiem nr 2.

2. Rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z załącznikiem nr 3.

§ 2.1. Plan obejmuje obszar, na który składają się tereny działek położone w miejscowościach:

- 1) Biejkowska Wola: 235, 236/2, Broniszew: 183/2, 184/2, Fałęcice: 162, 163, 161/1, 161/2, 218, 563/4, 563/5,
- 2) Góry/Adamów: 227/1, 227/2, 228, 229, 230, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240/3, 241/1, 242-249, 288, 289, 290, 293/1, 294, 295, 296, 376/4, 376/5
- 3) Lekarcice Stare: 58/9, 113/5, 115/2, 133/2, 134/2, 135/2, 136/2, 137/2, 138/2, 139/2, Olszamy: 35/3, 36/2, 36/3, 37/2, 37/3, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 95, 96, 97/1, Pnie: 58/4, 58/5, 59/5, 59/6, Promna: 140/1, 140/2, Promna Kolonia: 7/2, 6/2, 5/2, 4/5, 97/8, 98/4, 99/6, 99/8, 100/2, 101/2, 102/7, 102/8, 103/2, 104/8, 106/8, 155/2, 156/2, 157/2, 158/2, 159/2, 160/2, 161/2, 162/2, 44/5, 17/2.

- 4) Przybyszew: 2509/2, 2532, 2533, 2534, 2535, 1596, 1597, 1598, 3302, 1599, 1600/3, 1601/3, 1602/2, 1603, 1604, 1605/3, 1607/3, 1608/3, 1609/3, 1610/3, 1611/3, 2284-2307, 2536, 2537, 2538,
- 5) Rykały: 472/3, 472/4, 67, 68, 69, 70, 368/6, 368/5, 368/4, 367/5, 367/3, 366.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

§ 2.1. Integralnymi częściami planu są:

- 1) rysunek planu w skali 1: 1000 i 1: 2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z 20 arkuszy oznaczonych kolejno numerami 1-20; rozstrzygnięcie Rady Gminy w Promnie o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały; rozstrzygnięcie Rady Gminy w Promnie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 3.1. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz ustalenie zasad ich zabudowy i zagospodarowania;
- 2) stworzenie podstaw materialno - prawnych do wydawania decyzji administracyjnych;
- 3) ochrona interesu publicznego, w zakresie komunikacji, inżynierii, ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego; ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego.

§ 4.1. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania; zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego; zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego; zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych; szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości; szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy; zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej; sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów; stawek procentowych wzrostu wartości nieruchomości, na podstawie, których ustala się jednorazową opłatę, stanowiącą dochód własny gminy.

§ 5.1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), o ile z treści przepisu nie wynika inaczej; przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi; uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Promna, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący przepis gminny, obejmujący obszar określony w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1: 1000 i 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały; granicach opracowania – należy przez to rozumieć granice opracowania rysunku planu na wykorzystanej na danym arkuszu kopii mapy zasadniczej lub ewidencyjnej, stanowiącej jednocześnie granice obowiązywania oznaczeń graficznych użytych na arkuszu rysunku planu; przeznaczeniu – należy przez to rozumieć funkcję, na jaką teren, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, ma być zagospodarowany i użytkowany; obszarze – należy przez to rozumieć obszary objęte niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem; oznaczeniu – należy przez to rozumieć oznaczenie symbolem terenu na rysunku planu, w którym liczby oznaczają numer terenu wyróżniający go z terenów o tym samym przeznaczeniu podstawowym w obszarze, litery oznaczają przeznaczenie podstawowe;

- 5) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy w granicach terenu; kącie położenia granic nowych działek – należy przez to rozumieć określony w ustaleniach szczegółowych kąt, jaki mają tworzyć z pasem drogowym dochodzące do niego nowe granice działek; linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granice między terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowaniu lub różnym przeznaczeniu podstawowym (w tym również ulice), ustalone niniejszym planem; modernizacji – należy przez to rozumieć działania związane ze zwiększeniem wartości użytkowej lub technicznej istniejącego obiektu lub urządzenia; nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków i innych obiektów kubaturowych w granicach działki, bez prawa przekroczenia tej linii, nie dotyczy części nadziemnych budynków takich jak balkony i loggie oraz niezabudowanych ganków, daszków nad furtkami, schodów do budynku itp.;
- 6) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię obowiązującego sytuowania frontowych ścian budynków (obiektów kubaturowych), zaliczonych wg obowiązujących norm do kubatury budynku w całości, bez prawa przekroczenia tej linii, nie dotyczy części nadziemnych budynków takich jak balkony i loggie oraz niezabudowanych ganków, daszków nad furtkami, schodów do budynku itp.;
- 7) uciążliwości obiektów i urządzeń – należy przez to rozumieć negatywne ich oddziaływanie na otoczenie, powodowane emisją gazów, pyłów, zapachów, hałasu, drgań, promieniowania itp., a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem tych obiektów i urządzeń; zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przylegających terenów i działek – należy przez to rozumieć zakaz urządzania zjazdów i włączeń dróg wewnętrznych i dojazdowych niewskazanych na rysunku planu; obiekcie lub urządzeniu rekreacji codziennej – należy przez to rozumieć urządzenia placów zabaw dla dzieci oraz urządzenia sportowe dla młodzieży;
- 8) inna działalność gospodarcza - drobna działalność o charakterze wytwórczym, rzemieślniczym lub produkcyjnym – zatrudnienie do 50 osób.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W granicach obszaru wydzielono tereny, które oznaczono na rysunku planu, dla powiązania rysunku planu z ustaleniami tekstowymi.

§ 6.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy; funkcje terenów oznaczone symbolami literowymi i cyfrowymi;
- 3) strefa ochronna obszarów bezpośredniego zagrożenia powodziowego strefa obszarów osuwiskowych;
- 4) oznaczenie punktowe stanowisk archeologicznych oraz granice rejonów ochrony archeologicznej.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny i uzupełniający dla ustaleń zawartych w tekście niniejszej uchwały.

Rozdział 2

§ 7.1. Plan ustala podział obszaru na tereny o różnym przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MN;
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U;
- 3) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, oznaczone symbolem UP; lasy, oznaczone symbolem ZL;
- 4) tereny rolnicze, oznaczone symbolem R;
- 5) tereny wód powierzchniowych, oznaczone symbolem WS;
- 6) tereny dróg publicznych:
 - a) droga ekspresowa (klasy S), oznaczona symbolem KDS, dróg zbiorczych (klasy Z), oznaczone symbolem KDZ, dróg lokalnych (klasy L), oznaczone symbolem KDL,
 - b) dróg dojazdowych (klasy D), oznaczone symbolem KDD;
- 7) tereny ciągów pieszo-jezdných, oznaczone na rysunku planu symbolem KDX, drogi wewnętrzne, oznaczone na rysunku planu symbolem KWX.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznacza się na rysunku planu. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne i warunki jego dopuszczenia, zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 2.

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zasady kształtowania ładu przestrzennego wprowadza się poprzez nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów zawartych w ustaleniach szczegółowych; obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych usytuowanych bezpośrednio w liniach rozgraniczenia dróg; zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykatów betonowych od frontu działek; nie dopuszcza się możliwości realizacji na terenach innego zainwestowania niż zgodne z ustalonym przeznaczeniem i przeznaczeniem dopuszczalnym; ukształtowania wymagają:

1) zagospodarowanie terenów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi określonymi dla poszczególnych terenów, struktura komunikacyjna, zgodnie z ustaleniami dotyczącymi zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla terenów dróg publicznych, publicznych ciągów pieszo – jezdnych, publicznych ciągów pieszych.

§ 9.1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenach zabudowy rekreacji indywidualnej.

2. Zakazy, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3 nie dotyczą przedsięwzięć z zakresu komunikacji oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Kwalifikuje się tereny do odpowiedniego rodzaju terenu w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – tereny, o których mowa w § 19. ust. 1 i 2,
- 2) zabudowy mieszkaniowo-usługowej – tereny, o których mowa w § 21. ust. 1 pozostałych terenów nie klasyfikuje się;

4. Prowadzona działalność nie może powodować powstania uciążliwości dla środowiska przekraczających wartości dopuszczalne, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, wykraczających poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

5. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) segregację, gromadzenie odpadów na posesjach w pojemnikach przystosowanych do ich gromadzenia (odpady wymieszane, surowce wtórne, odpady organiczne przeznaczone do kompostowania, wydzielone odpady niebezpieczne), wywóz i zagospodarowanie zgodnie z wymaganiami określonymi w uchwale rady gminy dotyczącej utrzymania czystości i porządku w mieście; gospodarowanie odpadami innymi niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi; masy ziemne stanowiące grunt rodzimy, usuwane lub przemieszczane w związku z realizacją przedsięwzięć mogą być wykorzystane dla potrzeb niwelacji terenu lub realizacji elementów zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z zachowaniem odpowiedniej rzędnej terenu w stosunku do terenów sąsiednich.

6. Dla terenów dróg, stanowiących źródło hałasu przekraczające wartości dopuszczalne zgodnie z wymogami przepisów odrębnych ustala się obowiązek podjęcia działań przez zarządzającego drogą, prowadzących do ograniczenia poziomu hałasu do wartości dopuszczalnych. Wprowadza się ograniczenia w zakresie możliwości i intensywności wykorzystania terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych.

W przypadku realizowania nowych kotłowni lokalnych, z wyłączeniem budynków jednorodzinnych oraz małych obiektów o kubaturze do 1500m³ wymaga się stosowania technologii i paliw ekologicznych o najniższych wskaźnikach emisyjnych, zapewniających dotrzymanie obowiązujących norm emisji zanieczyszczeń. W projektowanych systemach grzewczych, należy przewidzieć pokrycie części zapotrzebowania na ciepło ze źródeł wykorzystujących odnawialne źródła energii. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) dopuszcza się możliwość lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie do inwestycji o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących wspierania rozwoju sieci telekomunikacyjnych.

7. Ustala się ochronę środowiska gruntowo – wodnego poprzez:

1) w zakresie gospodarowania ściekami komunalnymi:

- a) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych do wód powierzchniowych i gruntu,
 - odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i ich wywóz przez koncesjonowanych przewoźników do punktów zlewnych wskazanych przez odpowiednie służby dopuszcza się wyłącznie jako rozwiązanie tymczasowe w przypadku braku możliwości przyłączenia obiektu do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu jej wybudowania. Nie później niż 2 lata po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej obiekt powinien być do niej podłączony, a zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe zlikwidowane,

2) w zakresie gospodarowania wodami opadowymi i roztopowymi:

- a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych dróg i parkingów do wód powierzchniowych i gruntu zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,
- b) zachowanie istniejących rowów. Skanalizowanie dopuszczalne jest jedynie w szczególnie uzasadnionych przypadkach,
- c) zachowanie naturalnego kierunku spływu wód powierzchniowych, zakaz lokalizowania obiektów, które potencjalnie mogą wpływać na hamowanie przepływu wód powierzchniowych.

§ 10.1. Na przedmiotowym obszarze brak obiektów wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną konserwatorską w Gminnej Ewidencji Zabytków.

2. Plan ustala strefy ochrony archeologicznej, oznaczone na rysunku planu symbolem graficznym, obejmujące stanowiska zgodnie z wykazem wg Gminnej Ewidencji Zabytków.

Stanowiska archeologiczne rozpoznane i nierozpoznane podlegają ochronie.

1) stanowiska archeologiczne w sołectwach:

- a) Lękarzycie Stare – 67-65/13; 67-65/14
- b) Góry/Adamów – 68-65/6; 68-65/7
- c) Przybyszew – 68-65/9; 68-65/10; 68-65/12
- d) Fałęcice – 68-66/3; 68-66/4
- e) Broniszew – 67-65/3
- f) Promna Kolonia – 68-66/9

3. Wszelkie działania inwestycyjne i adaptacyjne dotyczące obiektów zabytkowych wymagają pozwoleń właściwych służb ochrony zabytków.

4. Wszelkie prace ziemne w rejonie występowania stanowisk archeologicznych należy uzgadniać z właściwymi służbami ochrony zabytków.

5. Ochronie podlegają również wszelkie, nie będące zabytkami dobra kultury takie jak: pomniki, miejsca pamięci, założenia urbanistyczne i krajobrazowe o wysokiej wartości artystycznej lub historycznej.

§ 11.1. W zakresie kształtowania terenów publicznych ustala się:

1) nie wyznacza się obszaru przestrzeni publicznej;

2) terenami publicznymi są tereny:

- a) dróg publicznych, oznaczone symbolami: KDZ, KDL, KDD, KDS; publicznych ciągów pieszo-jezdnych, oznaczone symbolem KDX.

§ 12.1. W zakresie zasad kształtowania zabudowy ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy dla poszczególnych terenów, zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych;
- 2) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 3) przy przebudowie i rozbudowie istniejących budynków:
 - a) dopuszcza się zachowanie dotychczasowej formy architektonicznej w zakresie wysokości i geometrii dachów, niezależnie od ustaleń zawartych w ustaleniach szczegółowych,
 - b) przyjęte rozwiązania z zakresu kształtu dachów, stosowanych materiałów wykończeniowych i kolorystyki powinny zapewniać spójność architektoniczną całemu budynkowi lub zespołowi budynków;
- 4) ograniczenia w użytkowaniu terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych.

§ 13.1. W zakresie granic i sposobu zagospodarowania terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) na obszarach o skomplikowanych warunkach gruntowych posadowienia obiektów budowlanych realizacja zabudowy musi być poprzedzona szczegółowymi badaniami geotechnicznymi określającymi warunki posadowienia obiektów budowlanych, wskazane zachowanie zieleni wysokiej,
- 2) szczególne ograniczenia użytkowania zgodnie z przepisami odrębnymi ustawy o Prawie Wodnym.

§ 14.1. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości plan ustala:

- 1) wymogów w zakresie scalania nieruchomości nie wprowadza się; szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości ustala się zgodnie z wymogami określonymi dla poszczególnych terenów zawartymi w ustaleniach szczegółowych; dla każdej z działek powstałej w wyniku podziału należy zapewnić dostęp do drogi publicznej, parametry wydzielanych dróg wewnętrznych:
 - a) szerokość - zgodnie z przepisami odrębnymi, szerokość drogi na załamaniach i na połączeniach z innymi drogami powinna umożliwiać urządzenie nawierzchni utwardzonej, przeznaczonej dla ruchu pojazdów, spełniającej minimalne warunki w zakresie szerokości i promieni łuków kołowych określonych dla jezdni dróg dojazdowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych, w przypadku nieprzelotowego, „ślepego”, zakończenia drogi należy zastosować poszerzenie umożliwiające zawracanie pojazdów. Szerokość poszerzenia powinna być dostosowana do rodzaju pojazdów mających się poruszać po drodze oraz wymogów ochrony przeciwpożarowej, jeśli droga ta ma stanowić drogę pożarową, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się dokonanie podziału działki niepowodującego zmiany szerokości frontowej działki, której szerokość frontu jest mniejsza, niż minimalna szerokość określona w ustaleniach szczegółowych;
- 3) podziały działek dokonywane w celu wydzielania działek związane z budową lub poszerzeniami dróg oraz lokalizacją urządzeń infrastruktury technicznej winny być dokonywane stosownie do potrzeb, niezależnie od warunków zawartych w ustaleniach szczegółowych w zakresie zasad podziału nieruchomości oraz wskaźników dotyczących kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 4) dopuszcza się dokonanie podziału, w celu wydzielenia działki gruntu nie spełniającej wymagań dla działki budowlanej, przeznaczonej na powiększenie innej działki, o takim samym przeznaczeniu ustalonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w celu poprawy warunków jej zagospodarowania lub umożliwienia jej zagospodarowania w sposób zgodny z ustaleniami planu; przy podziale działek, przez teren których zaprojektowano przebiegi dróg, dopuszcza się dokonanie podziału bez wydzielania terenu przewidzianego pod budowę drogi, pod warunkiem, iż parametry nowowydzielanych działek będą gwarantowały zachowanie parametrów określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów w zakresie zasad podziału nieruchomości oraz wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, po późniejszym wydzieleniu terenu przewidzianego pod budowę drogi.

§ 15.1. W zakresie zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) dla obsługi obszaru objętego planem i wchodzących w jego skład terenów wyznacza się tereny dróg publicznych, publicznych ciągów pieszo-jezdných i dróg wewnętrznych;

2) powiązanie obszaru objętego planem z układem komunikacji drogowej gminy, województwa i kraju poprzez istniejące i projektowane drogi, zbiorcze oraz lokalne. dostęp do drogi krajowej występuje jedynie poprzez istniejące węzły drogowe, natomiast obsługa terenów przyległych do drogi głównej odbywać się może jedynie poprzez drogi publiczne o znaczeniu lokalnym lokalizacja tymczasowych obiektów w liniach rozgraniczających dróg na terenach zainwestowania jest zabroniona przy czym w wyjątkowych przypadkach wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi.

2. Na terenach dróg, oznaczonych symbolami KDS, KDZ, KDL, KDX, KWX, KDD plan ustala co następuje:

1) szerokość istniejących ciągów komunikacyjnych zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym w obrębie linii rozgraniczających dopuszcza się lokalizację zieleni, urządzeń związanych z obsługą ruchu, w tym: pasów postojowych, znaków komunikacji zbiorowej, parkingów, po uzyskaniu zgody zarządcy dróg; dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów np. kiosków kolportażowych, handlowych lub gastronomicznych oraz obiektów małej architektury w liniach rozgraniczenia dróg na terenach zainwestowania; dopuszcza się tolerancję w określeniu usytuowania linii rozgraniczających i osi ulic i dróg w stosunku do ich usytuowania na rysunku planu; dopuszcza się uściślenie przebiegu linii rozgraniczających w rejonie skrzyżowań ulic i dróg -- jeżeli korekta wynika z rozwiązań technicznych zawartych w projekcie; bramy wjazdowe, usytuowane przy drogach o szerokości w liniach rozgraniczenia mniejszej niż 10m, należy wycofać co najmniej 2,0m w stosunku do granicy frontowej działki.

3. Ustala się parametry techniczne dróg, warunki ich dostępności komunikacyjnej oraz warunki obsługi komunikacyjnej terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych.

4. Ustala się obowiązek zapewnienia w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych w garażach lub wydzielonych miejscach, wynikającej z programu funkcjonalnego obiektu, w ilości nie mniejszej niż:

- 1) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 2 stanowiska postojowe na 1 działkę;
- 2) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych – 2 stanowiska postojowe na 1 mieszkanie; dla usług stanowiska dla klientów – 1 stanowisko postojowe na 40m² ogólnodostępnej powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 2 stanowiska postojowe na obiekt lub lokal; dla usług i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów stanowiska dla pracowników – 1 stanowisko postojowe na 3 zatrudnionych na zmianie.

§ 16.1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej plan ustala:

1) zaopatrzenie wszystkich terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy w media infrastruktury technicznej poprzez istniejące i rozbudowywane zbiorowe systemy uzbrojenia:

a) sieć wodociągową; sieci elektroenergetyczne wysokiego, średniego i niskiego napięcia; sieć gazową; sieci teletechniczne;

2) w stosunku do istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów dopuszcza się ich zachowanie z możliwością rozbudowy i przebudowy; lokalizację urządzeń liniowych nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów z wyjątkiem przyłączy do budynków, w liniach rozgraniczających dróg, publicznych ciągów pieszo-jezdných oraz dróg wewnętrznych, przy zachowaniu wzajemnych normatywnych odległości, stosownie do przepisów odrębnych; ze względu na szerokości istniejących dróg, publicznych ciągów pieszo-jezdných w liniach rozgraniczających i obowiązujące odległości normatywne pomiędzy sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się zachowanie istniejących sieci zlokalizowanych pod jezdnią oraz realizację sieci kanalizacji sanitarnej pod jezdnią, pod warunkiem uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi i uzyskaniu odstępowstwa od warunków technicznych; w przypadku braku możliwości lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, publicznych ciągów pieszo-jezdných oraz dróg wewnętrznych dopuszcza się ich lokalizację w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą a linią zabudowy pod warunkiem uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na ten cel; dla urządzeń liniowych uzbrojenia przebiegających przez tereny działek ustala się konieczność zapewnienia dostępu w celu wykonywania napraw i bieżących konserwacji;

3) wzdłuż istniejących, utrzymywanych, rozbudowywanych i przebudowywanych sieci infrastruktury technicznej obowiązują ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, określone w przepisach odrębnych, oraz normach i zasadach ustalonych przez zarządców sieci.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej;
- 2) zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe z sieci wodociągowej;
- 3) na sieci należy zlokalizować hydranty przeciwpożarowe o parametrach określonych w przepisach odrębnych; hydranty powinny być usytuowane w miejscach dostępnych z dróg publicznych;
- 4) parametry sieci powinny zapewniać możliwość jej wykorzystania dla celów przeciwpożarowych.

4. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych ustala się:

- 1) przydomowe oczyszczalnie do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i ich wywóz przez koncesjonowanych przewoźników do punktów zlewnych wskazanych przez określone służby;
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków komunalnych do wód powierzchniowych i gruntu.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) rozbudowę sieci wysokiego, średniego i niskiego napięcia w postaci: stacji transformatorowych, linii wysokiego, średniego i niskiego napięcia, oświetlenia ulic, zasilanie odbiorców w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia; w sytuacji zaistnienia zwiększonego zapotrzebowania na energię elektryczną i braku zapewnienia możliwości zasilenia z istniejącej sieci dopuszcza się budowę sieci zasilających średniego oraz niskiego napięcia odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami określonymi przez przedsiębiorstwo energetyczne; lokalizację stacji transformatorowych w zależności od potrzeb, w miejscach wynikających z bilansu energetycznego z uwzględnieniem wymogów przepisów odrębnych, w tym w szczególności przepisów z zakresu ochrony środowiska; urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie terenu zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami; dopuszcza się przebudowę istniejącej infrastruktury energetycznej kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu na warunkach określonych przez właściciela sieci; dopuszcza się w lokalizację urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych, poza wyznaczonymi liniami zabudowy;

6. w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz z sieci rozdzielczej;
- 2) rozwój sieci gazowej na poszczególnych terenach wskazanych pod zabudowę w zależności od względów ekonomicznych i technicznych oraz zainteresowania odbiorców; dla gazociągów i przyłączy gazowych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, należy zachować strefy kontrolowane, w granicach których obowiązują:
 - ograniczenia w możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym: zakaz wznoszenia budynków, sadzenia drzew, urządzania stałych składów i magazynów oraz prowadzenia działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu, wymóg kontrolowania przez operatora sieci gazowej wszelkich działań mogących spowodować uszkodzenie gazociągu,
- 3) linia ogrodzeń winna przebiegać minimum 0,5m od gazociągu;
- 4) w przypadku budynków mieszkaniowych jednorodzinnych szafki gazowe winny być zlokalizowane w linii ogrodzeń (otwierane od strony ulicy), a w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządcą sieci;

7. W zakresie zaopatrzenia w łącza telekomunikacyjne ustala się:

- 1) rozbudowę istniejących sieci teletechnicznych; zaopatrzenie nowych abonentów w łącza teletechniczne z sieci niezależnych operatorów; rozwój bezprzewodowej sieci telekomunikacyjnej; na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) dopuszcza się możliwość lokalizacji infrastruktury telekomunikacyjnej wyłącznie o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych;

8. w zakresie gospodarki odpadami ustala się: segregację, gromadzenie odpadów na posesjach w pojemnikach przystosowanych do ich gromadzenia;

- 1) wywóz i zagospodarowanie zgodnie z wymaganiami określonymi w uchwale rady gminy dotyczącej utrzymania czystości i porządku w gminie;
- 2) gospodarowanie odpadami innymi niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł lub kotłowni zbiorczych z zastosowaniem niskoemisyjnych nośników energii.

§ 17.1. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:

- 1) dopuszcza się wykorzystanie terenów i obiektów w sposób dotychczasowy, w zakresie zachowania funkcji i formy zabudowy, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu; dopuszcza się możliwość zachowania istniejącej zabudowy zlokalizowanej poza wyznaczonymi liniami zabudowy z możliwością dokonywania przebudowy i remontów;
- 2) dopuszcza się możliwość rozbudowy (w tym również od zaplecza) istniejących obiektów zlokalizowanych częściowo poza wyznaczonymi liniami zabudowy; dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym terenu, chyba, że w ustaleniach szczegółowych ustalono inaczej.

§ 18.1. W zakresie wymogów zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa ustala się:

- 1) obowiązek zgłoszenia, przed wydaniem pozwolenia na budowę, właściwym organom odpowiedzialnym za bezpieczeństwo ruchu lotniczego (Szefostwu Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP) obiektów o wysokości 50,0m n.p.t. i większej, w celu ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów; budowę sieci wodociągowej zgodnie z warunkami określonymi w § 17 pkt 8;
- 2) rozbudowę układu komunikacyjnego zgodnie z:
 - a) warunkami określonymi w § 15, ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, wymogami przepisów odrębnych.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 19.1. Dla terenów, oznaczonych symbolami 1 - 16MN plan ustala przeznaczenie podstawowe pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiekty towarzyszące zabudowie mieszkaniowej:
 - a) tereny zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury, obiekty infrastruktury technicznej, pod warunkiem uwzględnienia wymogów przepisów odrębnych, budynki gospodarcze i garaże zintegrowane z budynkiem mieszkalnym lub wolnostojące;
- 2) parkingi; funkcje handlowo – usługowe i inną działalność gospodarczą, w wydzielonych w budynkach mieszkalnych lokalach użytkowych, o powierzchni całkowitej:
 - a) nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku,
 - b) nieprzekraczającej 100m².

3. Ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji obiektów i usług, których funkcjonowanie może być źródłem uciążliwości przekraczających wartości dopuszczalne zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, wykraczających poza granice terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, zwłaszcza w zakresie hałasu, drgań, odoru, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleb i wód.

4. Na obszarze strefy MN obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) na terenach, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, dopuszcza:
 - a) możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów, a także realizacja nowych z uwzględnieniem tradycji regionalnych w zakresie formy obiektu oraz stosowanych materiałów wykończeniowych,
- 2) plan ustala obowiązek zagospodarowania terenów usługowych w sposób umożliwiający korzystanie z przestrzeni i obiektów ogólnodostępnych przez osoby niepełnosprawne; typ zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wolnostojąca lub bliźniacza; wysokość budynków mieszkalnych – nie większa niż 11,0m nad poziom terenu do najwyższej położonego punktu dachu; wysokość zabudowy gospodarczej, usługowej – nie większa niż 11,0m nad poziom terenu do najwyższej położonego punktu dachu; wysokość obiektów budowlanych, niebędących budynkami związanymi z prowadzoną działalnością na terenie działki – nie większa niż 15,0m;

- 3) forma dachów: jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe; kąt nachylenia połaci dachowych – max. 45°;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie bezpośrednio przy granicy działki: budynków mieszkalnych realizowanych jako zabudowa bliźniacza, inwentarskich i gospodarczych.
- 5) obowiązują następujące zasady podziału nieruchomości na działki budowlane:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 750m²,
 - b) szerokość minimalna frontów działek wymienionych – 20m,
 - c) kąt położenia granic nowych działek w stosunku do pasów ulic – równoległy do granicy z działką sąsiednią lub prostopadły do granicy frontowej działki.

5. Wskaźniki wykorzystania terenów:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu – 30%,
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30%.

6. W zakresie ochrony i ograniczeń:

- 1) teren oznaczony jako 1 MN leży częściowo w strefie obszaru narażonego na osuwanie się mas ziemnych, należy stosować ograniczenia zgodnie z § 13; tereny oznaczone symbolami 1, 2, 4 i 12 MN podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych o ochronie przyrody dotyczących sieci obszarów Natura 2000. W pasie 100m od brzegów rzek i innych zbiorników wodnych w obrębie „Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Pilicy i Drzewiczki” obowiązują zasady zagospodarowania określone w przepisach odrębnych i ustanawiających w/w obszar.

7. Obsługa komunikacyjna terenów z przyległych ulic lokalnych, dojazdowych i publicznych ciągów pieszo – jezdnych bezpośrednio lub poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną (1 – 5 KWX). W granicach działki obowiązuje zapewnienie 100% miejsc parkingowych w granicach działki wg wskaźników określonych w § 15 ust. 4.

§ 20.1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1U plan ustala przeznaczenie podstawowe jako teren zabudowy usługowej.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 2) innej działalności gospodarczej obiektów towarzyszących zabudowie usługowej:
 - a) tereny zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury, obiekty infrastruktury technicznej, pod warunkiem uwzględnienia wymogów przepisów odrębnych, budynki gospodarcze i garaże;
- 3) parkingi; funkcji mieszkaniowych wyłącznie dla potrzeb właściciela zakładu realizowane w wydzielonych pomieszczeniach w budynkach usługowych, przy czym powierzchnia użytkowa pomieszczeń związanych funkcją mieszkalną nie może przekraczać 30% ogólnej powierzchni użytkowej budynku.

3. Ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji obiektów i usług, których funkcjonowanie może być źródłem uciążliwości przekraczających wartości dopuszczalne zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, wykraczających poza granice terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny, zwłaszcza w zakresie hałasu, drgań, odoru, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleb i wód.

4. Na obszarze strefy U obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów, a także realizacja nowych z uwzględnieniem tradycji regionalnych w zakresie formy obiektu oraz stosowanych materiałów;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie budynków bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią;
- 3) plan ustala obowiązek zagospodarowania terenów usługowych w sposób umożliwiający korzystanie z przestrzeni i obiektów ogólnodostępnych przez osoby niepełnosprawne;
- 4) sposób zagospodarowania i wielkości działki pod usługę uzależnia się od programu usługi i wymogów przepisów szczególnych i odrębnych oraz obowiązujących normatywów projektowania;

- 5) forma i kształt zabudowy to: zabudowa wolnostojąca lub zwarta, tworząca zespoły obiektów wolnostojących bądź połączonych w kompleksy zabudowy; wysokość budynków usługowych i gospodarczych – do 11,0m;
- 6) dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu maksimum do 45° lub mansardowe;
- 7) inny kształt dachu niż określony w pkt 7) można stosować w przypadkach wynikających ze szczególnych wymagań technologicznych, z warunkiem ich harmonijnego wpisania w krajobraz wiejski;
- 8) obowiązują zasady podziału nieruchomości na działki budowlane:
 - a) określone w § 14, ust. 1, pkt 7
 - b) kąt położenia granic nowych działek w stosunku do pasów ulic – równoległy do granicy z działką sąsiednią lub prostopadły do granicy frontowej działki.

5. Wskaźniki wykorzystania terenów:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu – 50%;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20%.

6. Obsługę komunikacyjną terenów i działek z przylegających ulic zbiorczych, lokalnych i dojazdowych bezpośrednio lub poprzez wydzielone drogi wewnętrzne, z zastrzeżeniem, iż jeśli jest to możliwe, należy zapewnić bezpośrednią obsługę działek i terenów z terenów dróg klasy niższej. W granicach działki obowiązuje zapewnienie 100% miejsc parkingowych w granicach działki wg wskaźników określonych w § 15 ust. 4.

§ 21.1. Dla terenów, oznaczonych symbolami 1 - 5MNU plan ustala przeznaczenie podstawowe zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi.

- 2) zabudowa mieszkaniowa i usługi mogą być realizowane jako funkcje wyłączone lub współistniejące na działce; funkcje usługowe mogą być realizowane:

- a) jako zintegrowane z funkcją mieszkaniową w jednym budynku, w odrębnym budynku usługowym.

2. Dopuszcza się przeznaczenie terenu na obiekty towarzyszące zabudowie mieszkaniowej lub usługom:

- 1) tereny zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury, obiekty infrastruktury technicznej, pod warunkiem uwzględnienia wymogów przepisów odrębnych, garaże i budynki gospodarcze,
- 2) parkingi.

3. Ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji obiektów i usług, których funkcjonowanie może być źródłem uciążliwości przekraczających wartości dopuszczalne zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, wykraczających poza granice terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny, zwłaszcza w zakresie hałasu, drgań, odoru, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleb i wód;

4. Na obszarze strefy MNU obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów, a także realizacja nowych z uwzględnieniem tradycji regionalnych w zakresie formy obiektu oraz stosowanych materiałów;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie budynków bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią;
- 3) plan ustala obowiązek zagospodarowania terenów usługowych w sposób umożliwiający korzystanie z przestrzeni i obiektów ogólnodostępnych przez osoby niepełnosprawne;
- 4) typ zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – wolnostojąca lub bliźniacza;
- 5) sposób zagospodarowania i wielkości działki pod usługę uzależnia się od programu usługi i wymogów przepisów szczególnych i odrębnych oraz obowiązujących normatywów projektowania; forma i kształt zabudowy to: zabudowa wolnostojąca lub zwarta, tworząca zespoły obiektów wolnostojących bądź połączonych w kompleksy zabudowy; wysokość budynków – nie większa niż 11,0 m nad poziom terenu do najwyższego położonego punktu dachu; dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu maksimum do 45° lub mansardowe;

- 6) inny kształt dachu niż określony w pkt 8) można stosować w przypadkach wynikających ze szczególnych wymagań technologicznych, z warunkiem ich harmonijnego wpisania w krajobraz wiejski;
- 7) dopuszcza się realizację drugiego domu mieszkalnego;
- 8) jakakolwiek uciążliwość zewnętrzna usługi nie może przekraczać granic lokalizacji tej usługi;
- 9) obowiązują następujące zasady podziału nieruchomości na działki budowlane:

- a) minimalna powierzchnia działki - 750m²,
- b) szerokość minimalna frontów działek – 20,0m,
- c) kąt położenia granic nowych działek w stosunku do pasów ulic – równoległy do granicy z działką sąsiednią lub prostopadły do granicy frontowej działki.

5. Wskaźniki wykorzystania terenów:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu – 50%;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20%.

6. Teren oznaczony symbolem 1 MNU leży w strefie szczególnego zagrożenia powodziowego, należy stosować ograniczenia zgodnie z § 13.

7. Obsługę komunikacyjną terenów i działek z przylegających ulic zbiorczych, lokalnych i dojazdowych bezpośrednio lub poprzez wydzielone drogi wewnętrzne, z zastrzeżeniem, iż jeśli jest to możliwe, należy zapewnić bezpośrednią obsługę działek i terenów z terenów dróg klasy niższej. W granicach działki obowiązuje zapewnienie 100% miejsc parkingowych w granicach działki wg wskaźników określonych w § 15 ust. 4.

§ 22.1. Dla terenów, oznaczonych symbolami 1 - 3UP plan ustala jako przeznaczenie podstawowe tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów towarzyszących: tereny zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury, obiekty infrastruktury technicznej, pod warunkiem uwzględnienia wymogów przepisów odrębnych, budynki gospodarcze i garaże,
- 2) parkingi.

3. Ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji obiektów i usług, których funkcjonowanie może być źródłem uciążliwości przekraczających wartości dopuszczalne zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, wykraczających poza granice terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny, zwłaszcza w zakresie hałasu, drgań, odoru, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleb i wód.

4. Na obszarze strefy UP obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów, a także realizacja nowych z uwzględnieniem tradycji regionalnych w zakresie formy obiektu oraz stosowanych materiałów; plan dopuszcza możliwość lokalizacji budynków w granicy z działką sąsiednią; plan ustala obowiązek zagospodarowania terenów usługowych w sposób umożliwiający korzystanie z przestrzeni i obiektów ogólnodostępnych przez osoby niepełnosprawne; forma i kształt zabudowy to: zabudowa wolnostojąca lub zwarta, tworząca zespoły obiektów wolnostojących bądź połączonych w kompleksy zabudowy;
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy związanej z obsługą wjazdu i wejścia na teren zakładu, o powierzchni zabudowy nieprzekraczającej 40,0 m² wykraczającej przed wyznaczoną linię zabudowy na działce. Wysokość takich budynków nie powinna przekraczać 7,0 m;
- 3) wysokość budynków:
 - a) obiektów produkcyjnych, składów, magazynów oraz obiektów usługowych – 15,0m, gospodarczych i garaży - nieprzekraczającą 7,0m;
- 4) dopuszcza się realizację budynków o wysokości wyższej niż określona w ust. 4, pkt 5 w przypadkach uzasadnionych potrzebami technologicznymi prowadzonej produkcji;

5) dachy jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu maksimum do 45° lub mansardowe; inny kształt dachu niż określony w pkt 8) można stosować w przypadkach wynikających ze szczególnych wymagań technologicznych, z warunkiem ich harmonijnego wpisania w krajobraz wiejski;

6) obowiązują zasady podziału nieruchomości na działki budowlane:

a) określone w § 14, ust. 1, pkt 7

b) kąt położenia granic nowych działek w stosunku do pasów ulic – równoległy do granicy z działką sąsiednią lub prostopadły do granicy frontowej działki.

5. Wskaźniki wykorzystania terenów:

1) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu – 50%;

2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 30%.

6. Obsługę komunikacyjną terenów i działek z przylegających ulic lokalnych i dojazdowych bezpośrednio lub poprzez wydzielone drogi wewnętrzne, z zastrzeżeniem, iż należy dążyć do zapewnienia bezpośredniej obsługi działek i terenów z terenów dróg klasy niższej. W granicach działki obowiązuje zapewnienie 100% miejsc parkingowych w granicach działki wg wskaźników określonych w § 15 ust. 4

§ 23.1. Dla terenów, oznaczonych symbolami 1 – 17R plan ustala jako przeznaczenie podstawowe tereny rolnicze.

2. Jako uzupełniającą formą użytkowania terenów rolnych/ z wyłączeniem pasa 100 m od brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych/ dopuszcza się:

1) Na wszystkich terenach za wyjątkiem terenu oznaczonego jako 2R:

a) możliwość realizacji zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych o wielkości przekraczającej średnią wielkość gospodarstwa na terenie gminy. Warunek wielkości gospodarstwa nie dotyczy działań na terenie istniejących siedlisk;

b) możliwość realizacji budynków i urządzeń służących bezpośrednio do produkcji rolniczej zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;

2) Na wszystkich terenach oznaczonych jako R:

a) siedliska dla rolników, jeżeli stanowią one uzupełnienie istniejącej rozproszonej zabudowy zagrodowej i nie wymagają budowy nowych dróg dojazdowych;

3. Na obszarze strefy R ustala się następujące zasady użytkowania i zagospodarowania terenu:

1) grunty powinny być użytkowane jako grunty rolne;

2) istniejąca rozproszona zabudowa zagrodowa /z wyłączeniem pasa 100 m od brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych/ podlegać może:

a) przebudowie oraz odbudowie, uzupełnieniu o niezbędne elementy infrastruktury technicznej z dopuszczeniem lokalnych rozwiązań w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków i zaopatrzenia w wodę,

3) dokonywanie zalesień na terenach obszaru Natura 2000 jest dopuszczalne pod warunkiem zgodności z ustaleniami planu ochrony tego obszaru; dopuszcza się budowę nowych oraz przebudowę i modernizację istniejących elementów infrastruktury technicznej, w tym urządzeń i elementów sieciowych uzbrojenia, komunikacji publicznej, z zachowaniem obowiązujących przepisów odrębnych;

4) wysokość zabudowy – nie większa niż 11,0m;

5) forma dachów:

b) dwuspadowe, wielospadowe i jednospadowe,

c) dachy płaskie dopuszcza się w zabudowaniach o powierzchni min. 400m².

4. Kąt nachylenia połaci dachowych – nie większy niż 45°; Obowiązują następujące zasady podziału nieruchomości:

d) wielkość nowych działek – zgodnie z wymogami przepisów odrębnych,

- e) szerokość frontów nowych działek - nie mniejsza niż 35,0 m,
- f) kąt położenia granic nowych działek w stosunku do pasów ulic – równoległy do granicy z działką sąsiednią lub prostopadły do granicy frontowej działki.

5. Wskaźniki wykorzystania terenów w granicach terenów zainwestowanych:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu – 30%;
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 40%.

6. Teren oznaczony symbolem 2 R podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych o ochronie przyrody dotyczącym sieci obszarów Natura 2000. W pasie 100 m od brzegów rzek i innych zbiorników wodnych w obrębie „Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny rzeki Pilicy i Drzewiczki” obowiązują zasady zagospodarowania określone w przepisach odrębnych i ustanawiających w/w obszar.

7. Obsługa komunikacyjna terenów z przyległych ulic lokalnych, dojazdowych i publicznych ciągów pieszo – jezdnych bezpośrednio lub poprzez wydzieloną drogę wewnętrzną

§ 24.1. Dla terenu oznaczonego symbolem 1ZL plan ustala jako przeznaczenie podstawowe lasy.

2. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów niezwiązanych z produkcją leśną

3. Ustala się następujące zasady użytkowania i zagospodarowania terenów oznaczonych w planie symbolem ZL:

- 1) Podstawowym rodzajem użytkowania terenów ZL jest gospodarka leśna w obrębie dużych kompleksów leśnych i mniejszych wśród łąk i pól; obowiązek zachowania istniejących lasów i zadrzewień dla pełnienia przez nie funkcji ochronnych przeciwoerozyjnych i jako stały element krajobrazu; tereny lasów mogą być wykorzystywane dla celów turystyki i wypoczynku; dopuszcza się budowę, przebudowę i modernizację istniejących sieci i elementów infrastruktury technicznej i komunikacji publicznej z zachowaniem przepisów szczególnych i odrębnych; możliwość realizacji sieci infrastruktury technicznej i związanych z nią urządzeń; adaptację istniejących duktów leśnych i możliwość przeznaczenia ich na ciągi piesze i ścieżki rowerowe.

Rozdział 4

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 25.1. Uchwała się wysokość stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN - 30%;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ML - 30%;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami: U, UP - 10%;
- 4) dla terenów oznaczonych symbolem MNU – 20%.

§ 26. Trącą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr XXXVI/265/06 Rady Gminy Promna z dnia 26 października 2006r. w zakresie obrębów planistycznych zaktualizowanych w niniejszym planie.

§ 27. Do spraw wszczętych, a niezakończonych ostateczną decyzją stosuje się przepisy uchwały.

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Promna.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady:
Julian Sowiński

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PROMNA

LEGENDA

załącznik nr 1 do uchwały Nr Rady Gminy Promna z dnia arkusz

OZNACZENIA:

INFORMACJE OBOZWIĄZUJĄCE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
	TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM PRODUKCJI
	TERENY ROLNICZE
	TERENY ROLNICZO-EKOLOGICZNE
	TERENY LASÓW
	TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH

ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE OBSZARY PRAWNIE CHRONIONE

	OBSZAR NATURA 2000: SOOS "DOLINA DOLNEJ PILICY" ORAZ OSOP "DOLINA PILICY"
	GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU "DOLINA PILICY I DRZEWICZKI"
	GRANICA PROJEKTOWANEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO DOLNEJ PILICY
	GRANICA BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO
	STREFA TERENÓW OSUWISKOWYCH
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ UJAWNIONYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	STREFA OCHRONNA LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH nn

TERENY DRÓG I ULIC PUBLICZNYCH

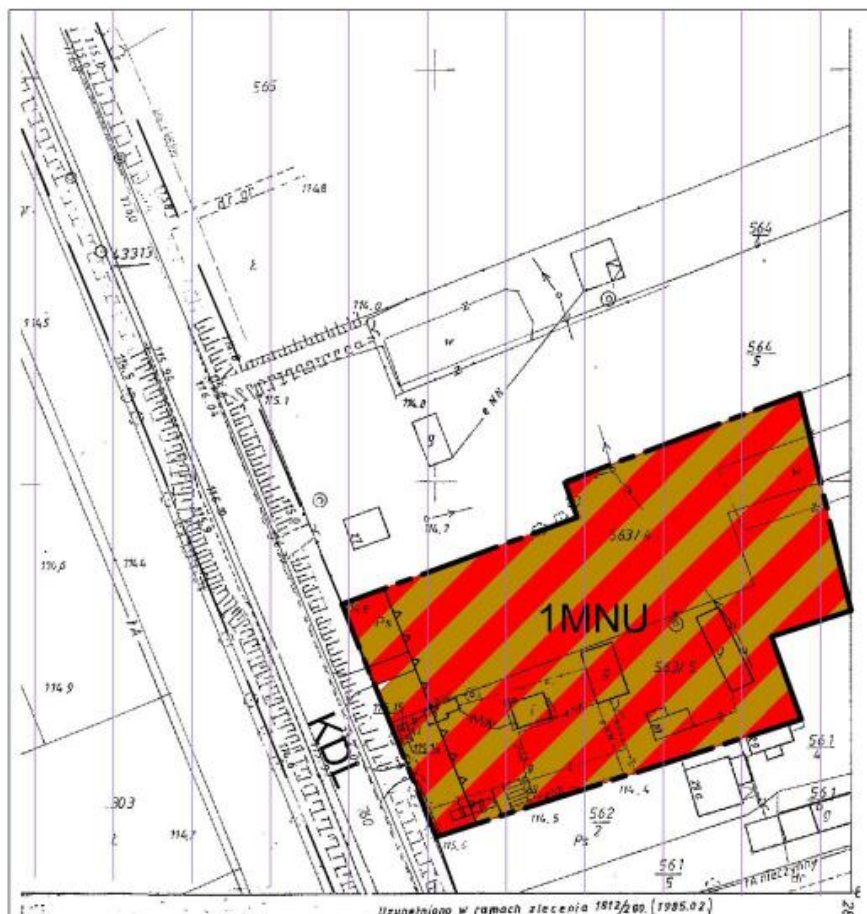
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DROGA EKSPRESOWA
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DROGI ZBIORCZE
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DROGI LOKALNE
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DROGI DOJAZDOWE
	TERENY DRÓG NIEPUBLICZNYCH DROGI WEWNĘTRZNE
	DROGI WEWNĘTRZNE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PROMNA SOŁECTWO FAŁĘCICE

SKALA 1:1000

załącznik nr 1 do uchwały Nr Rady Gminy Promna z dnia

arkusz



STAROSTWO POWIATOWE
w Białobrzegach
Geodeta Powiatowy
Okrędek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Podpisana się z wyprzedzeniem z oryginałem
przyjętym do poświadczania zaskarżenia
i kartograficznego w dniu 20.05.2010
i zawiadomienia pod nr 56.10.10
Należy na niej być służyć do celów projektowych.
Białobrzegi, dnia 20.05.2010 350/30/0

STAROSTWO POWIATOWE
w Białobrzegach
Geodeta Powiatowy
Okrędek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Reprezentacja, reprezentacja i przeprowadzenie
stwierdzenia dokumentu wymaga zwrócenia.
o którym mowa w art. 16 ustawy z dnia 17 maja 1994 r.
Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. Nr 25 poz. 153 ze zm.)
Białobrzegi, dnia 20.05.2010

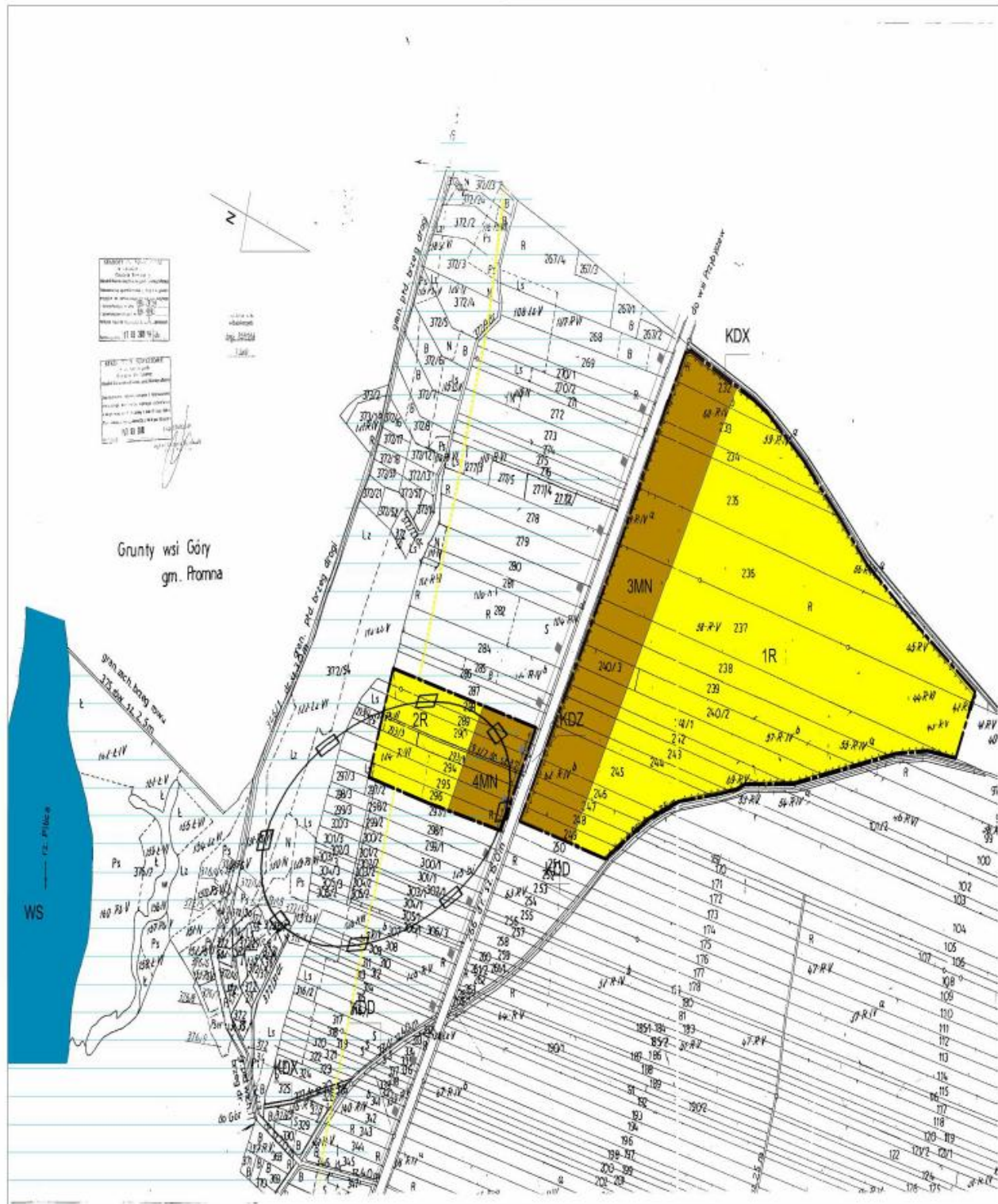
GEODETA POWIATOWY
mgr inż. Grzegorz Siemieniowski

z S.D.U. i w
w Białobrzegach
mgr inż. FAŁĘCICE
1000

286

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PROMNA
SOŁECTWO **ADAMÓW** SKALA 1:2000

załącznik nr 1 do uchwały Nr Rady Gminy Promna z dnia arkusz



**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PROMNA
SOŁECTWO RYKAŁY**

SKALA 1:2000



załącznik nr 1 do uchwały Nr Rady Gminy Promna z dnia arkusz



Województwo Mazowieckie
Powiat Białobrzegi
Gmina Promna
1:2000

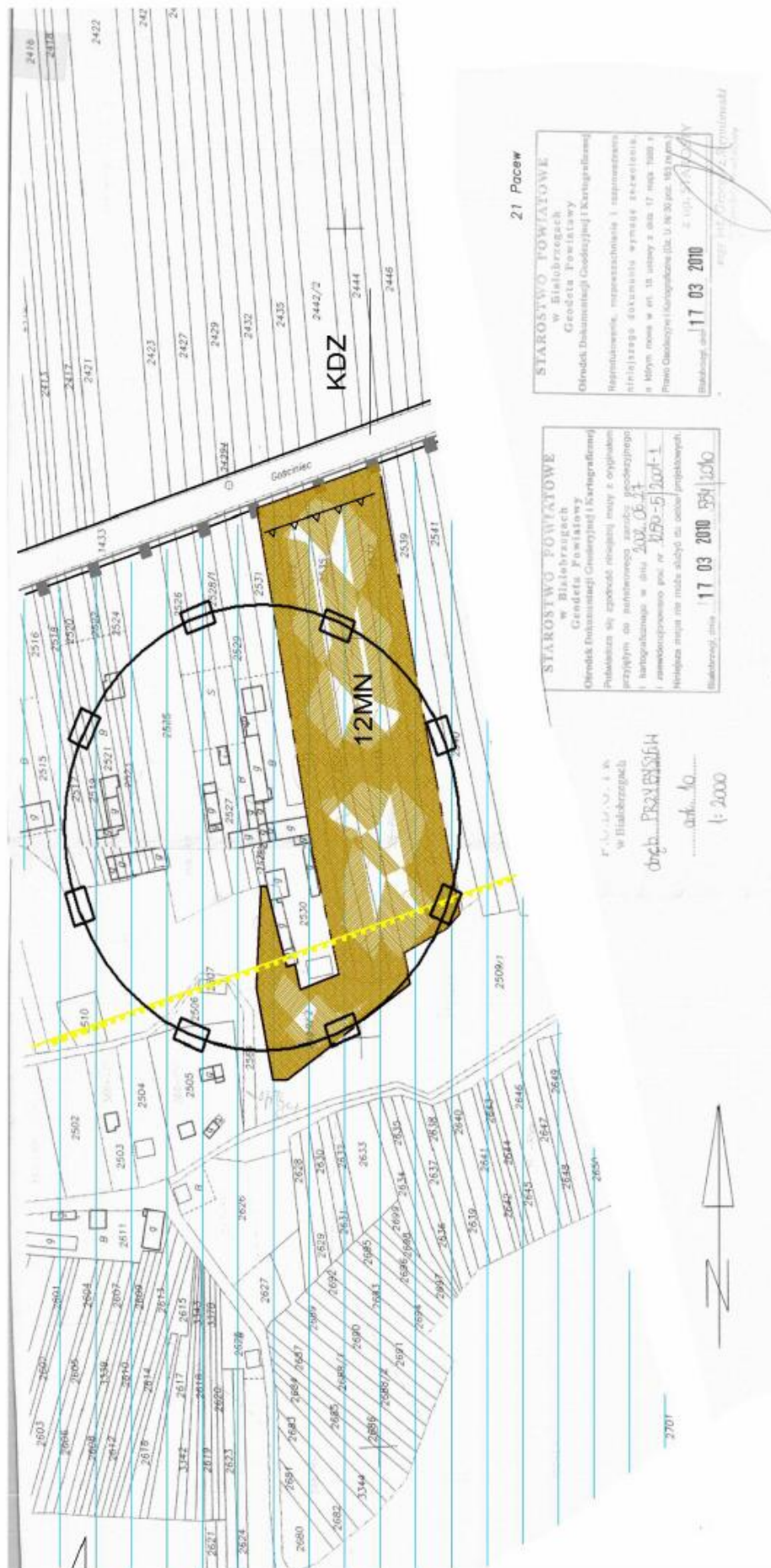
STANOWISKO WYKONAWCY	STANOWISKO WYKONAWCY
Gracjan Ziemiński	Gracjan Ziemiński
Województwo Mazowieckie	Województwo Mazowieckie
Powiat Białobrzegi	Powiat Białobrzegi
Gmina Promna	Gmina Promna
1:2000	1:2000
11.03.2008	11.03.2008
Gracjan Ziemiński	Gracjan Ziemiński

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PROMNA SOŁECTWO PRZYBYSZEW

SKALA 1:2000



załącznik nr 1 do uchwały Nr Rady Gminy Promna z dnia arkusz



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PROMNA SOŁECTWO RYKAŁY

SKALA 1:2000

załącznik nr 1 do uchwały Nr Rady Gminy Promna z dnia arkusz

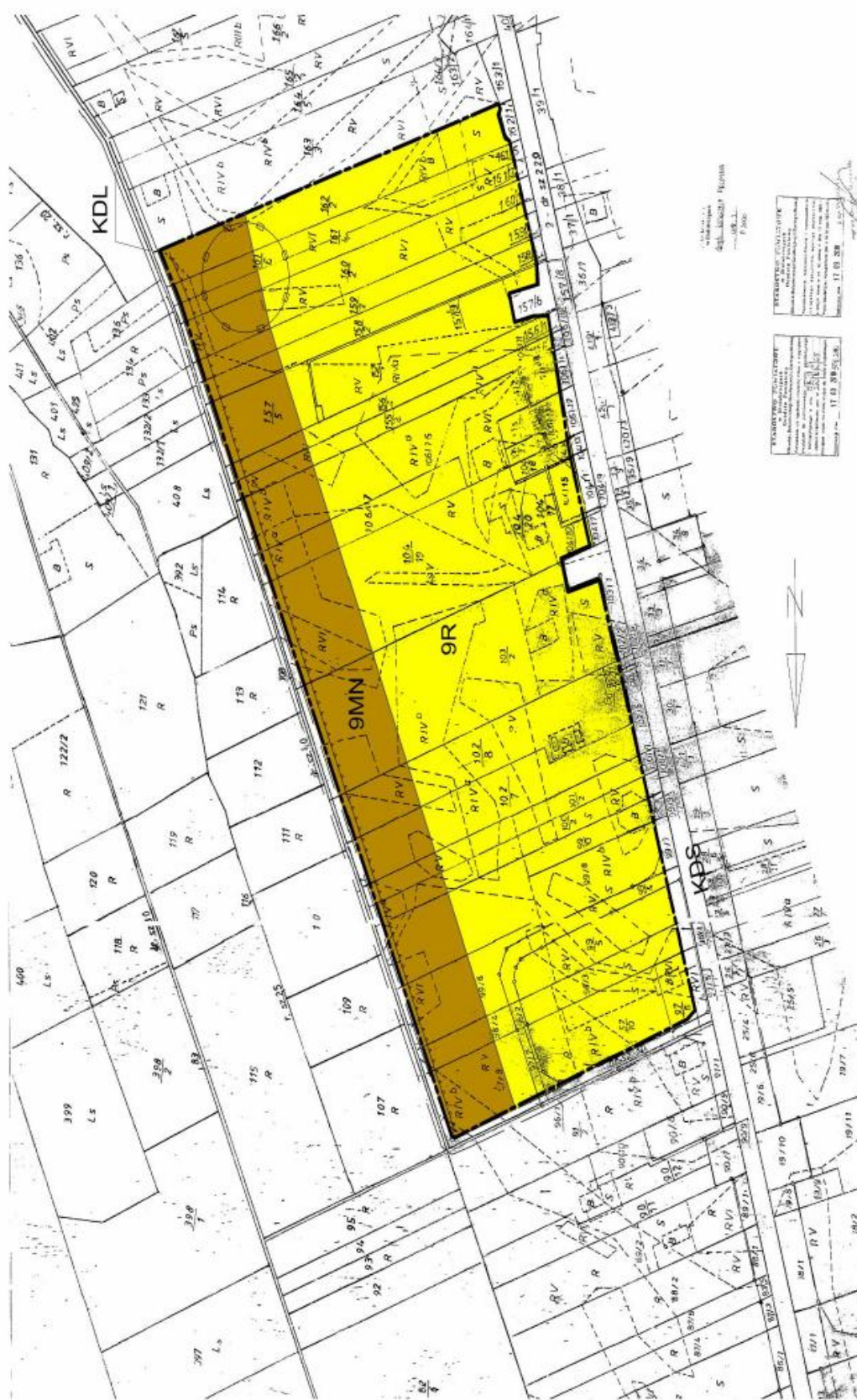


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PROMNA
SOŁECTWO PROMNA KOLONIA**

SKALA 1:2000

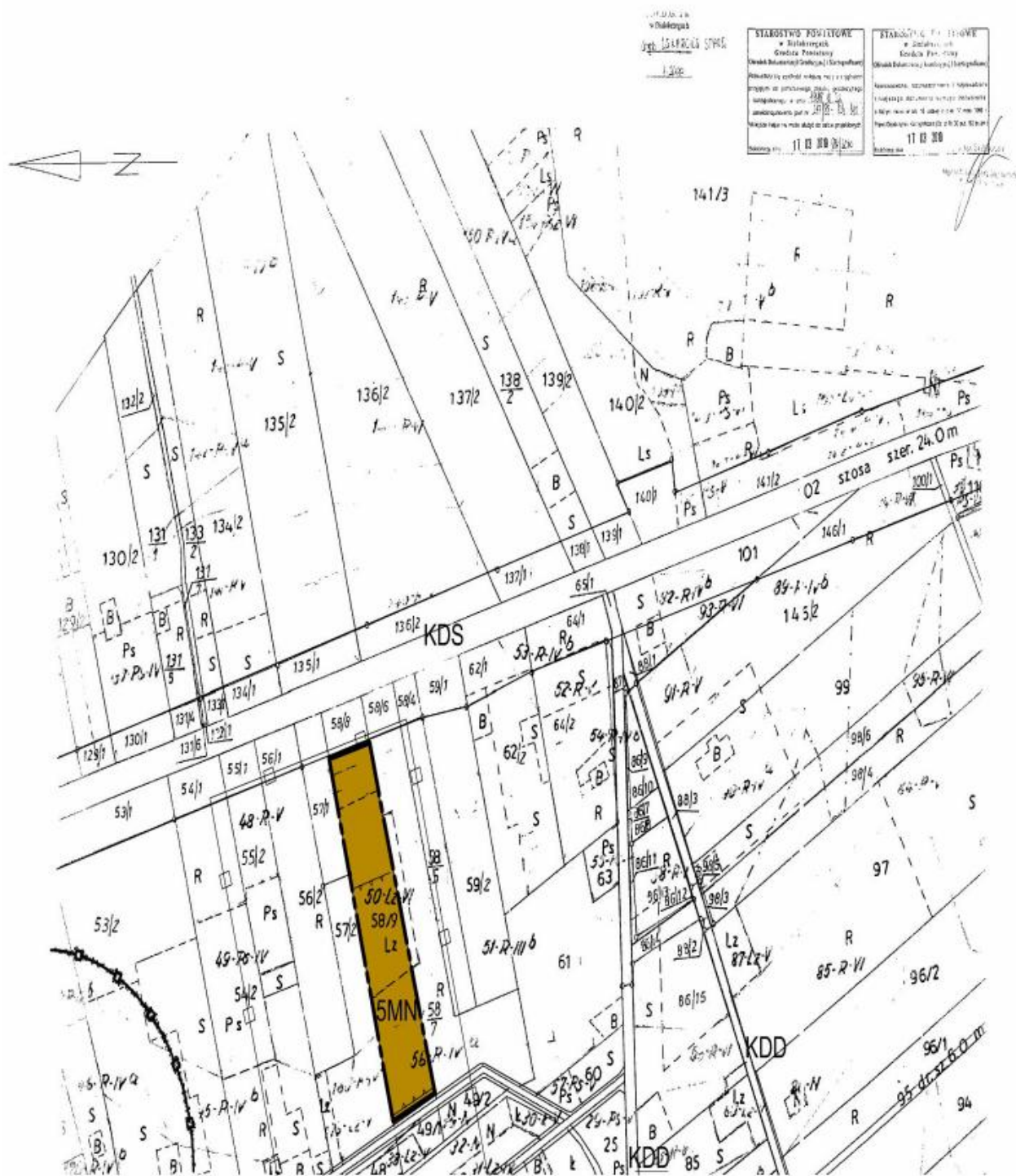


załącznik nr 1 do uchwały Nr Rady Gminy Promna z dnia arkuusz



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PROMNA
SOŁECTWO LĘKARCICE STARE SKALA 1:2000

załącznik nr 1 do uchwały Nr Rady Gminy Promna z dnia arkusz



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PROMNA
SOŁECTWO FAŁĘCICE SKALA 1:2000

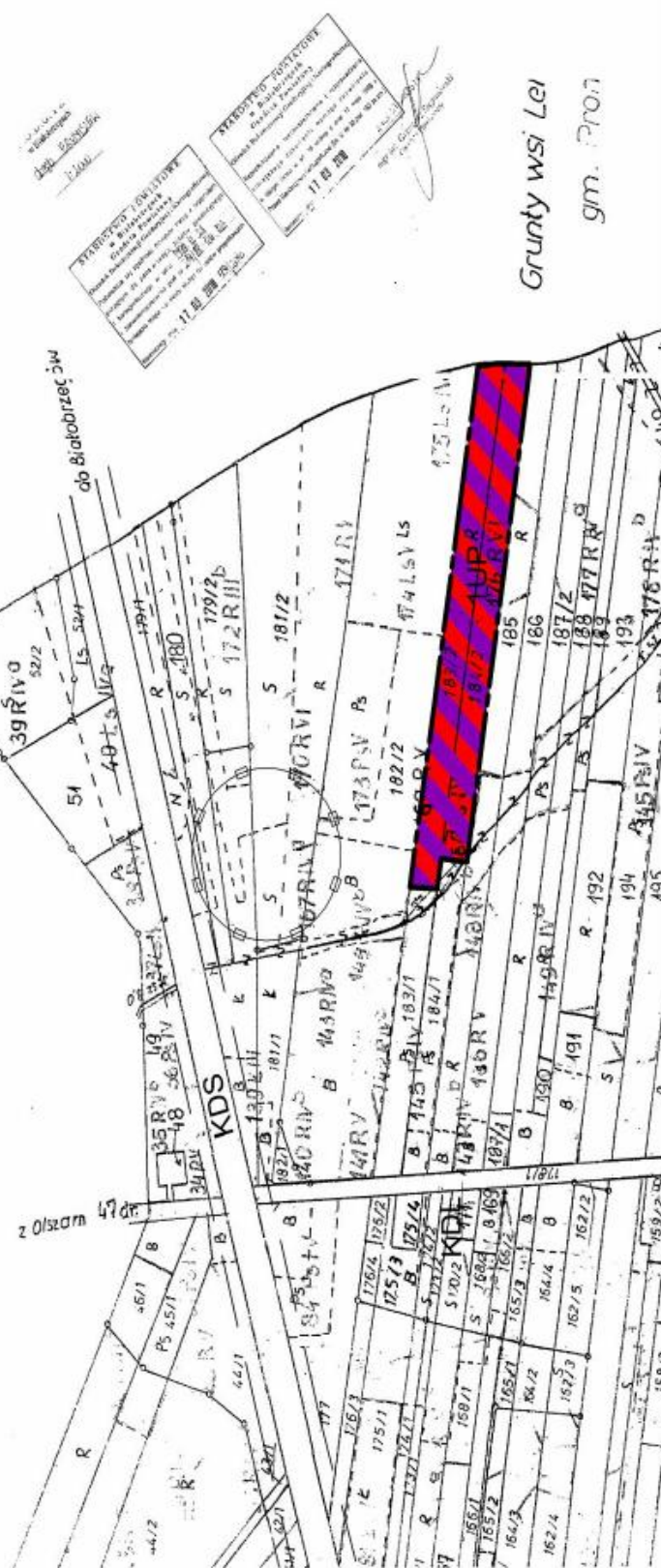
załącznik nr 1 do uchwały Nr Rady Gminy Promna z dnia arkusz



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PROMNA SOŁECTWO BRONISZEW

SKALA 1:2000

załącznik nr 1 do uchwały Nr Rady Gminy Promna z dnia arkuusz

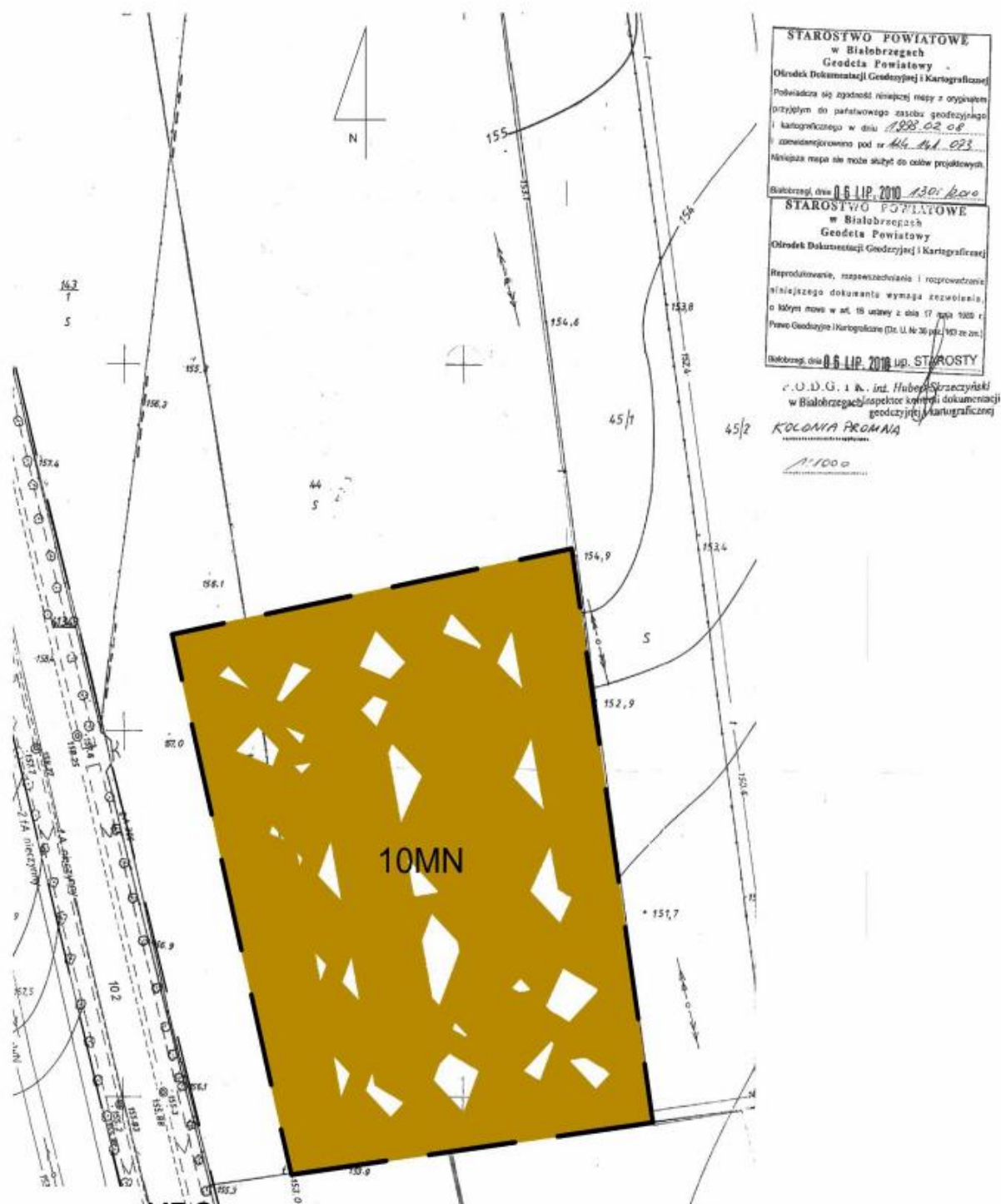
Grunty wsi Lei
gm. Prom

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PROMNA
SOŁECTWO PROMNA KOLONIA

SKALA 1:1000



załącznik nr I do uchwały Nr Rady Gminy Promna z dnia arkusz



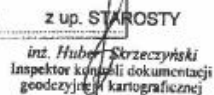
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PROMNA SOŁECTWO PROMNA KOLONIA SKALA 1:2000



załącznik nr 1 do uchwały Nr Rady Gminy Promna z dnia arkusz



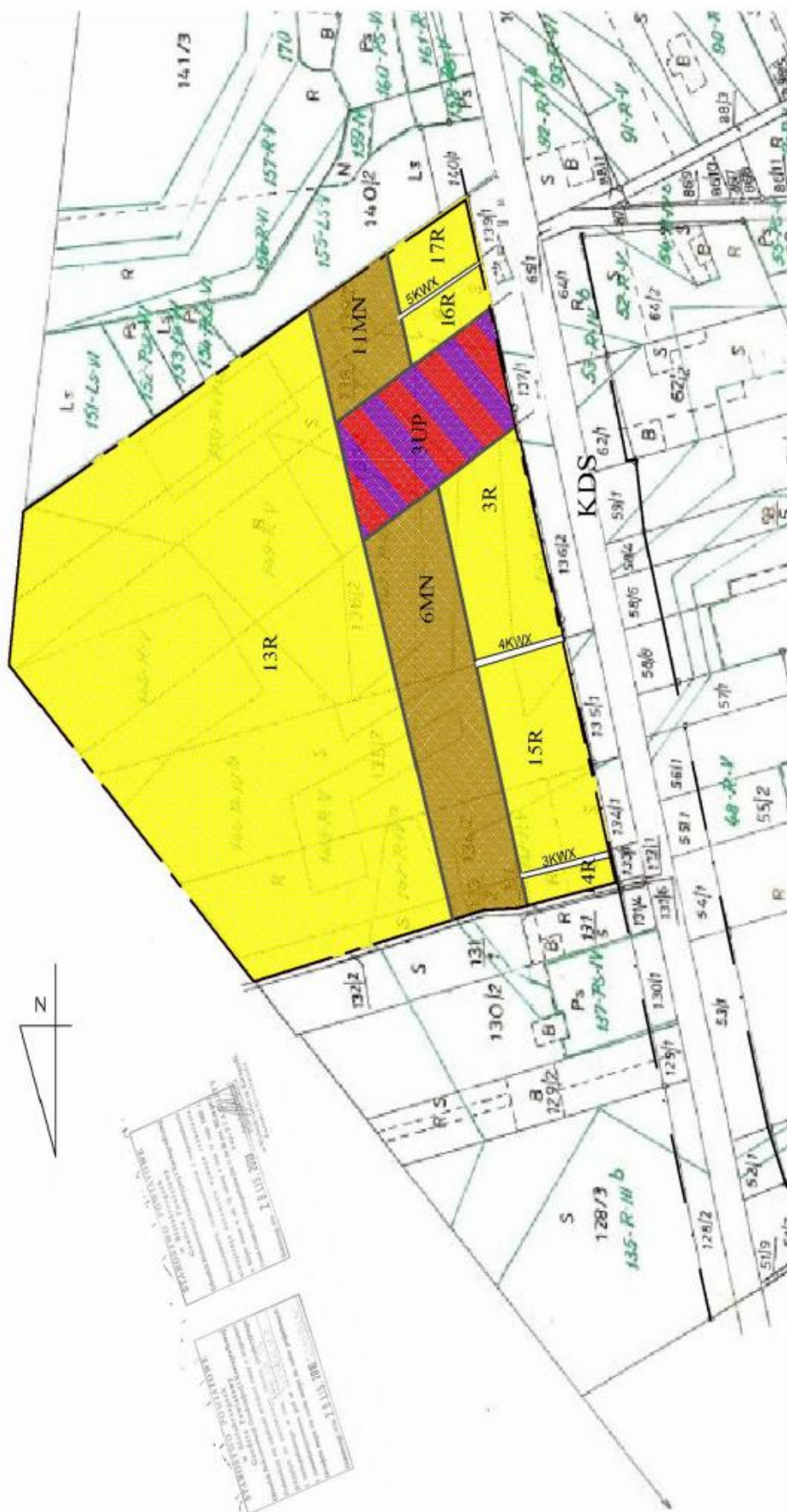
Grunt wsi Falęcice Parcele



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PROMNA
SOŁECTWO LĘKARCIE STARE**
SKALA 1:2000



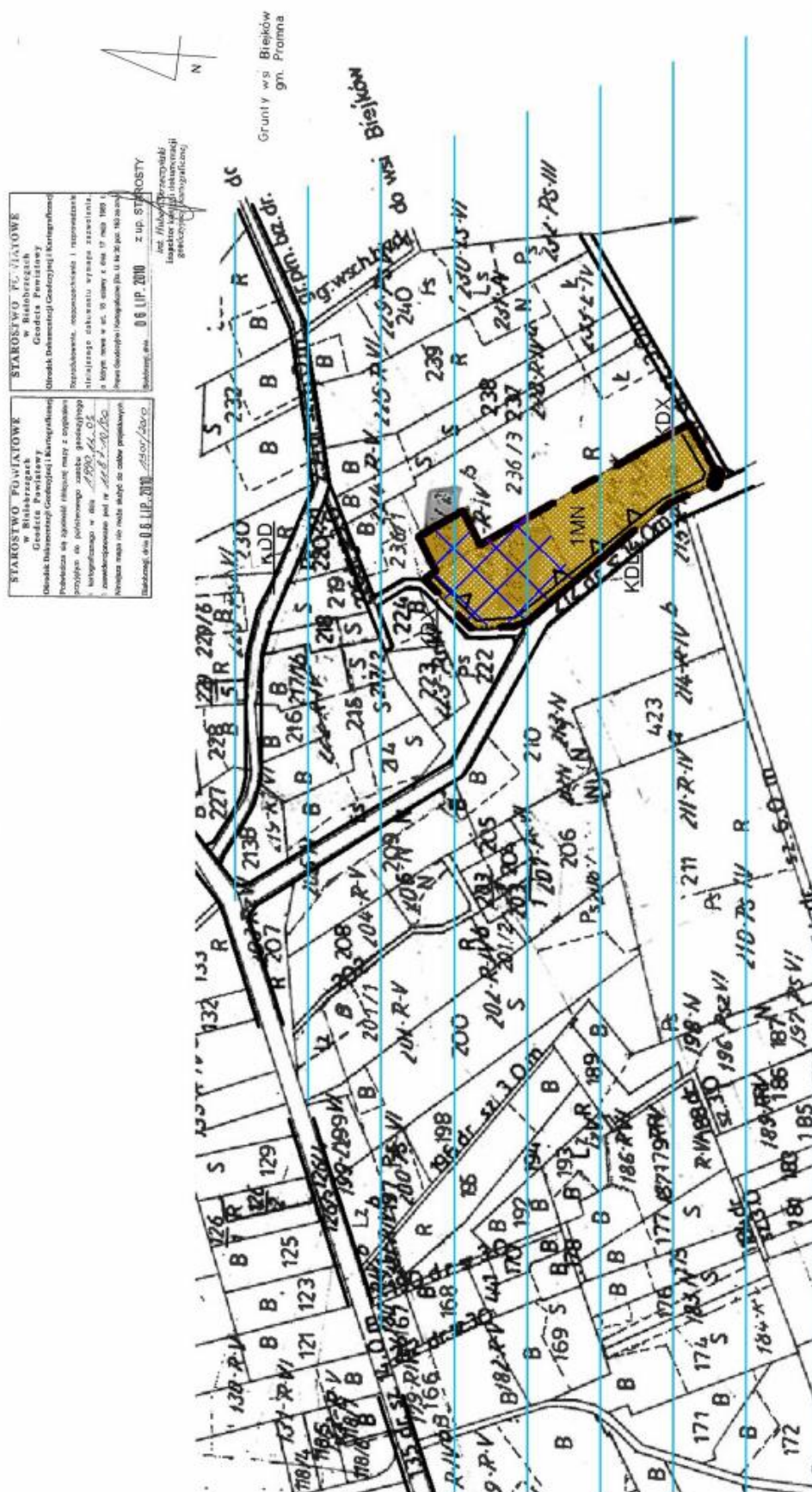
załącznik nr 1 do uchwały Nr Rady Gminy Promna z dnia arkusz



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PROMNA
SOŁECTWO BIEJKOWSKA WOLA
SKALA 1:2000



załącznik nr 1 do uchwały Nr	Rady Gminy Promna z dnia	arkusz
------------------------------------	--------------------------------	--------------

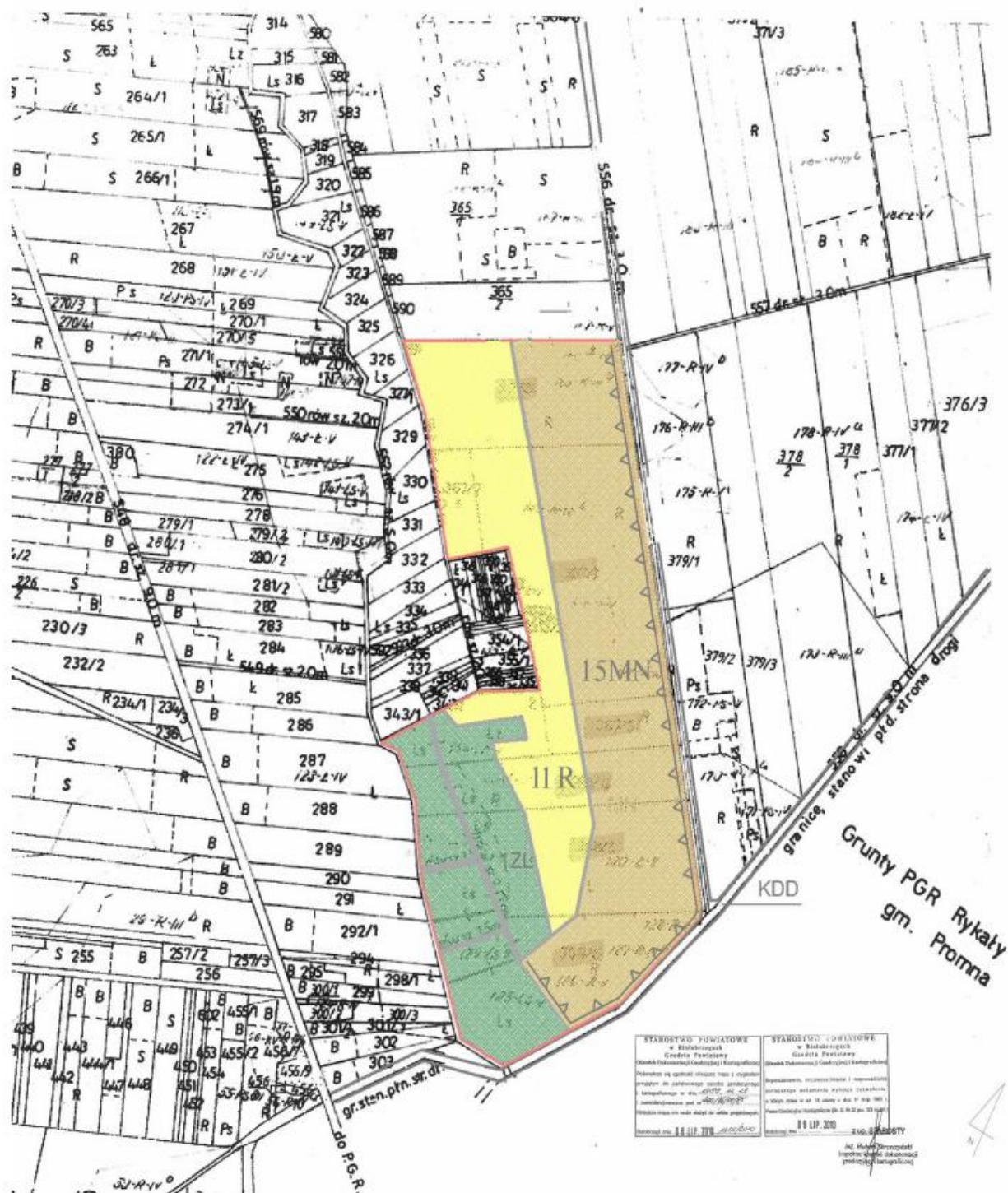


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PROMNA
SOŁECTWO RYKAŁY SKALA 1:2000

SKALA 1:2000



załącznik nr 1 do uchwały Nr Rady Gminy Promna z dnia arkusz



URZĄD GMINY
w Promnie
z siedzibą w Promnie-Kolonii
26-803 Promna
woj. mazowieckie

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XX/104/12
Rady Gminy Promna z dnia 29.03.2012.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Promna

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym zasięgiem obręby: Biejkowska Wola, Broniszew, Fałęcice, Góry/Adamów, Lekarcice Stare, Olszamy, Pnie, Promna, Promna Kolonia, Przybyszew, Rykały gm. Promna, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadności ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.), po zapoznaniu się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym zasięgiem obręby: Biejkowska Wola, Broniszew, Fałęcice, Góry/Adamów, Lekarcice Stare, Olszamy, Pnie, Promna, Promna Kolonia, Przybyszew, Rykały gm. Promna, postanawia co następuje:

§ 1.

1. Zmiana planu dotyczy zakresu określonego w uchwale Nr XXXVII/240/09 z dnia 29 grudnia 2009 r. i Nr XLI/256/10 z dnia 30 kwietnia 2010 roku Rady Gminy Promna w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym zasięgiem obręby: Biejkowska Wola, Broniszew, Fałęcice, Góry/Adamów, Lekarcice Stare, Olszamy, Pnie, Promna, Promna Kolonia, Przybyszew, Rykały gm. Promna. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są:

- 1) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów;
- 2) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

§ 2.

1. Z ustaleń zawartych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym zasięgiem obręby: Biejkowska Wola, Broniszew, Fałęcice, Góry/Adamów, Lekarcice Stare, Olszamy, Pnie, Promna, Promna Kolonia, Przybyszew, Rykały gm. Promna uchwalenia planu wynika, iż realizacja ustaleń zmiany planu nie wymaga realizacji zadań inwestycyjnych z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, w związku z czym nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Julian Sowiński

URZĄD GMINY

w Promnie
z siedzibą w Promnie-Kolonii
26-803 Promna,
woj. mazowieckie

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XX/104/12
Rady Gminy Promna z dnia 29.03.2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym zasięgiem obszar: Biejkowska Wola, Broniszew, Falęcice, Gory/Adamów, Lekarzce Stare, Olszany, Pnie, Promna, Promna Kolonia, Przybyszew, Rykały gm. Promna, wyłożonego do publicznego wglądu, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Promna, przedstawionych Radzie Gminy do rozpatrzenia na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.)

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi:	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały Nr 78/XII/2011 z dnia 22 listopada 2011 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi do projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Promna.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Julian Sowinski