



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 20 lutego 2012 r.

Poz. 1542

UCHWAŁA Nr 80/X/2011

URZĄD GMINY I MIASTA WYSZOGRÓD

z dnia 22 października 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
Farmy Wiatrowej „Wyszogród”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r., z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami) oraz Uchwał Nr 178/XXIV/2009 z dnia 29.12.2009r. i Nr 21/III/2011 z dnia 25.01.2011r. Rady Gminy i Miasta Wyszogród Rada Gminy i Miasta Wyszogród uchwala, co następuje

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1.1) Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy Farmy Wiatrowej „Wyszogród” zwany dalej „planem”, obejmujący części działek Nr ewid. 148/5 i 1 w obrębie Pruszczyń, Nr ewid. 151, 279, 285, 186, 200/1 i 117 w obrębie Rostkowiec, Nr ewid. 362, 334, 136, 132 i 81/1 w obrębie Kobylniki oraz nr ewid. 106 w obrębie Słomin.

2) Granice obszarów objętych ustaleniami planu oznaczone są na rysunku planu sporządzonym w skali 1:2000 stanowiącym załączniki do niniejszej uchwały.

3) Załącznikami do Uchwały są:

- a) rysunki planu w skali 1:2000, stanowiące integralną część uchwały – Zał. Nr 1, 2, 3, 4, 5, 6;
- b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – Zał. Nr 7;
- c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – Zał. Nr 8;
- d) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium - załącznik Nr 9.

§ 2. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów,
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej,
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,

- 7) sposoby tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów,
 - 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
2. Plan nie określa:
- 1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy,
 - 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
 - 3) granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości,
 - 4) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych,
 - 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.
3. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granice ustaleń planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) przeznaczenie terenu.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej Uchwały wraz z załącznikami graficznymi,
- 2) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu (funkcjach) i różnych zasadach zagospodarowania terenu,
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno być dominujące na przedmiotowym terenie i stanowić więcej niż 50% ogólnej powierzchni zabudowy w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) elektrowni wiatrowej – należy przez to rozumieć budowlę techniczną wraz z niezbędnymi urządzeniami oraz towarzyszącą infrastrukturą techniczną stanowiącą obiekt przetwarzający energię wiatru na energię elektryczną,
- 6) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce,
- 7) uciążliwości obiektów i urządzeń - należy przez to rozumieć bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi wynikający z emisji gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp.,
- 8) maksymalnej wysokości budowli - jest to wysokość liczona od istniejącego poziomu terenu do najwyższego położonego punktu
- 9) wskaźniku powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię pod obiektami oraz utwardzoną (dojścia i dojazdy), nie pełniącą roli biologicznej.

§ 4. Ustala się podział obszaru na tereny o następującym przeznaczeniu wydzielonym liniami rozgraniczającymi:

- 1) tereny elektrowni wiatrowej oznaczone symbolem Ew,
- 2) tereny upraw rolnych oznaczone symbolem R,
- 3) tereny komunikacji drogowej - dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem Kw.

Rozdział 2

Ogólne ustalenia Planu

§ 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Obowiązuje:

- 1) przekształcanie wskazanych w planie terenów w kierunku zgodnym z ich przeznaczeniem,
- 2) zapewnienie dostępu do drogi publicznej ukształtowane w sposób zgodny z przepisami odrębnymi,
- 3) kształtowanie gabarytów zabudowy w sposób zgodny z ustaleniami planu,
- 4) zakaz realizacji ogrodzeń przy drogach publicznych,
- 5) zakaz stosowania ogrodzeń betonowych i pełnych,
- 6) zachowanie ustalonych planem wskaźników i powierzchni zabudowy oraz stosownej wielkości powierzchni biologicznie czynnej,
- 7) zakaz sytuowania wolnostojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych,
- 8) utrzymywanie obiektów oraz stosownego do funkcji obiektu zagospodarowania działki we właściwym stanie technicznym i estetycznym,
- 9) obowiązuje odpowiednie zabezpieczenie obiektu elektrowni wraz z urządzeniami towarzyszącymi przed dostępem osób postronnych,
- 10) zachowanie jednolitej kolorystyki elektrowni tworzących farmę.

2. Ponadto obowiązują ustalenia z zakresu zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy określone w Rozdziale III.

§ 2. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.

1. Ustala się:

- 1) w granicach objętych planem wprowadza się zakaz lokalizacji:
 - a) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem przedsięwzięć ustalonych niniejszym planem oraz inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej,
- 2) maksymalną ochronę i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych, śródpolnych i nadwodnych, cieków i związanych z nimi terenów podmokłych dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych oraz zachowanie naturalnego ukształtowania powierzchni terenu,
- 3) przywrócenie powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu umożliwiającego kontynuację dotychczasowego użytkowania,
- 4) pozostawienie pasa wolnego od posadowienia obiektów i ogrodzeń o szerokości 6m od górnej krawędzi skarpy rowów, zakaz zasypywania oraz prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych,
- 5) zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu,
- 6) wyposażanie wszystkich obiektów w urządzenia zabezpieczające środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem,
- 7) uporządkowaną gospodarkę odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska,
- 8) w celu minimalizacji potencjalnego negatywnego oddziaływania realizacji elektrowni wiatrowych na środowisko przyrodnicze i krajobraz ustala się:
 - a) dobieranie parametrów pracy elektrowni wiatrowej, aby nie powodowała uciążliwości w zakresie hałasu, emisji zanieczyszczeń i wibracji dla terenów sąsiednich przeznaczonych pod zabudowę,

- b) przeprowadzenie badań geotechnicznych terenu przeznaczonego do posadowienia fundamentu obiektu,
- c) ograniczenie przekształceń terenu w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji,
- d) ujednolicenie kolorystyki całej Farmy Wiatrowej,
- e) przeprowadzanie okresowego monitoringu w czasie eksploatacji dotyczącego wpływu elektrowni wiatrowych na przeloty ptaków oraz pomiaru rzeczywistego poziomu hałasu w otoczeniu,
- f) prowadzenie gospodarki odpadami niebezpiecznymi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- g) stosowanie najlepszych dostępnych technik przy realizacji inwestycji.

§ 3. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.

1. Obowiązują następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
 - a) wzdłuż układów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg lub poza liniami rozgraniczającymi dróg, przy zachowaniu przepisów szczególnych,
 - b) z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu,
 - c) dopuszcza się wydzielanie działek dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej o powierzchni wynikającej z technologii.
- 2) utrzymanie istniejących urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej z możliwością ich przebudowy i rozbudowy wynikającą z potrzeb utrzymania w należytym stanie technicznym oraz zastosowania nowych technologii.
- 3) Możliwość rozbudowy lub przebudowy istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem.
- 4) Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o wodociąg gminny.
- 5) Uporządkowana gospodarka ściekowa w oparciu o szczelne zbiorniki na ścieki i okresowe wywożenie na oczyszczalnię ścieków.
- 6) Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, z pasów drogowych poprzez powierzchniowe systemy odwadniające (urządzenia ściekowe, rowy). Wody opadowe odprowadzane do odbiornika powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska.
- 7) Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej na warunkach technicznych ustalonych przez zarządcę sieci z zachowaniem następujących warunków:
 - a) zabezpieczenie zapotrzebowania mocy elektrycznej dla elektrowni wiatrowej według bilansu zapotrzebowania mocy zgodnie z warunkami określonymi przez zakład energetyczny,
 - b) przyłącza energetyczne wykonać jako kablowe, układy pomiaru energii zlokalizować w szafkach pomiarowych usytuowanych w granicach terenu Ew,
 - c) stacje transformatorowe lokalizować na terenach Ew lub R; dopuszcza się wydzielenie działki pod lokalizację stacji z zapewnieniem dojazdu,
 - d) budowę i przebudowę sieci oraz rozbudowę istniejących urządzeń elektroenergetycznych należy prowadzić w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci,
 - e) zachować odpowiednie odległości turbin (w szczególności łopaty) od przewodów elektroenergetycznych odpowiednio do wielkości napięć i zgodnie z szerokościami pasów technicznych:
 - dla linii Nn pas techniczny 20m (linia jednotorowa), 25m (linia dwutorowa),
 - dla linii SN pas techniczny 25m (linia jednotorowa), 30m (linia dwutorowa),

- dla linii wyższych napięć powyżej 45kV – odległość końca łopaty turbiny powinna być powyżej wielkości średnicy okręgu zataczanego przez łopaty (w przypadku linii wyposażonej w tłumiki drgań) i powyżej 3 średnic w przypadku linii nie wyposażonej w tłumiki drgań.
 - f) dopuszcza się budowę linii kablowej lub napowietrznej wysokiego napięcia łączącej elektrownie z systemem energetycznym,
 - g) w przypadku wzrostu zapotrzebowania mocy, potrzeby rezerwowego zasilania odbiorców wymagających zwiększonej pewności zasilania oraz odbioru energii elektrycznej wytworzonej przez poszczególne elektrownie, powiązania projektowanej sieci z istniejącą realizować na podstawie odrębnych projektów w oparciu o warunki przyłączenia wydane przez zakład energetyczny,
 - h) realizacja oświetlenia w liniach rozgraniczających terenu Ew.
- 8) Zabezpieczenie w łączy telefoniczne z sieci administrowanej przez różnych operatorów.
- a) rozbudowa sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie,
 - b) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne,
 - c) wyposażenie każdej elektrowni w odpowiednią sieć telekomunikacyjną dla potrzeb eksploatacyjnych.
- 9) Rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi w oparciu o selektywną zbiórkę odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych i wywóz na składowisko wg regulacji gminnych,
- a) gospodarka odpadami technologicznymi wg zasad ochrony środowiska: zapobiegać powstawaniu odpadów, zapewnić odzysk i unieszkodliwianie odpadów.
- 10) Przebudowa bądź likwidacja istniejącej sieci drenarskiej po uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie – Oddział w Płocku,
- a) zakaz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu, ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - b) obowiązuje zachowanie pasa szerokości min. 6 m od skarpy rowu wodnego wolnego od zabudowy,
 - c) na terenach zmeliorowanych wykonać przebudowę sieci drenarskiej w oparciu o projekt techniczny przed realizacją inwestycji,
 - d) bezwzględnie zachowaniu podlega część systemu melioracyjnego, która przeprowadza wody melioracyjne z terenów sąsiadujących.
- 11) Obsługę komunikacyjną terenów zapewniają drogi publiczne: krajowa Nr 50 (w kategorii drogi głównej ruchu przyspieszonego KDGP), powiatowe (w kategorii drogi zbiorczej KDZ) i gminne (w kategorii drogi lokalnej KDL i dojazdowej KDD) poprzez wyznaczone drogi wewnętrzne Kw lub określone orientacyjnie w ramach terenów rolniczych.
- a) Rozbudowa, przebudowa i budowa systemów komunikacyjnych winna być prowadzona z zachowaniem następujących warunków:
 - b) Kw – drogi wewnętrzne
 - szerokość w liniach rozgraniczających – min. 5m, odstęstwa zgodnie z przepisami odrębnymi i rysunkiem planu,
 - bezpośrednia obsługa terenów przyległych,
 - realizacja dróg w formie ulicy jednoprzestrzennej.
- 12) Ustala się następujące zasady zagospodarowania pasów drogowych wymienionych w pkt 11.
- a) dopuszcza się sytuowanie liniowych urządzeń infrastruktury technicznej,

- b) odprowadzenie wód opadowych z pasów drogowych za pomocą urządzeń do powierzchniowego odwodnienia (rowy, ścieki),
- c) dostosowanie warunków technicznych dróg do transportu wielkogabarytowych elementów konstrukcyjnych
- d) dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych,
- e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3

Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy

§ 1.1) Dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami 1Ew, 2Ew, 3Ew, 4Ew, 5Ew, 6Ew, 7Ew, 9Ew, 10Ew, 11Ew, 12Ew, 13Ew, 16Ew ustala się:

- a) funkcję podstawową – elektrownia wiatrowa,
- b) funkcje uzupełniające – obiekty i urządzenia związane z funkcją podstawową oraz urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) zakaz realizacji innych funkcji,

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) maksymalna powierzchnia w liniach rozgraniczających do 0,3ha,
- b) obsługa komunikacyjna z najbliższych dróg publicznych poprzez drogi wewnętrzne,
- c) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 10% powierzchni wydzielonego terenu,
- d) dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z funkcją podstawową,
- e) dopuszcza się ogrodzenie terenu,
- f) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może przekraczać 70% powierzchni wydzielonego terenu, na terenach 4Ew, 5Ew, 6Ew dopuszcza się wskaźnik powierzchni zabudowanej 95% i zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej,
- g) dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych i dróg technicznych,

3) zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość wieży elektrowni 125m,
- b) wysokość pozostałych budowli wynikająca z wymagań technologii,
- c) dopuszcza się sytuowanie fundamentów elektrowni bezpośrednio przy granicy działki,
- d) ograniczenie maksymalnej mocy akustycznej elektrowni do poziomu, który nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnego poziomu hałasu na granicy obszarów zabudowanych,
- e) ujednolicenie kolorystyki elektrowni tworzących farmę,
- f) dopuszcza się wykraczanie zasięgu łopat wirnika poza granice działki, na których jest posadowiona elektrownia wiatrowa,
- g) obiekty o wysokości równej i większej od 50m npt. Należy zgłaszać i uzgadniać z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP,

4) zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości:

- a) dopuszcza się podziały i scalenia nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 2.1) Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R ustala się:

- a) funkcję podstawową - tereny upraw rolnych (rolniczej przestrzeni produkcyjnej),
- b) funkcja uzupełniająca – drogi wewnętrzne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) tereny bez prawa zabudowy za wyjątkiem urządzeń i obiektów gospodarczych bezpośrednio związanych z użytkowaniem terenu,
- b) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg wewnętrznych obsługujących tereny Ew i dojazdów do pól, możliwość realizacji dróg i placów montażowych,
- c) sytuowanie liniowych systemów infrastruktury technicznej wzdłuż układów komunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg lub poza liniami rozgraniczającymi dróg,
- d) ograniczenie przekształcania trwałych użytków zielonych na inne funkcje,
- e) dopuszcza się realizację stawów rybnych, zbiorników wodnych oraz urządzeń melioracji wodnych,
- f) dopuszcza się lokalizację urządzeń niezbędnych do pomiarów parametrów wiatru,
- g) maksymalne zachowanie zadrzewień i zakrzewień, szczególnie elementów zieleni wysokiej śródpolnej,
- h) zachowanie wskaźnika powierzchni zabudowy max. 10% wydzielonego terenu.

3) zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość zabudowy gospodarczej związanej z funkcją podstawową do 9m,
- b) wysokość pozostałych budowli wynikająca z wymagań technologii.

4) zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości:

- a) dopuszcza się podziały i scalenia nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3. Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) Na terenie objętym planem dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych związanych z funkcją podstawową.
- 2) Dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych, prowizorycznych w ramach zaplecza placu budowy na okres prowadzenia robót.
- 3) Do czasu zabudowy i zagospodarowania zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

Rozdział 4

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 1. Stawki procentowe służące naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowane uchwaleniem niniejszego planu ustala się wysokości 20%.

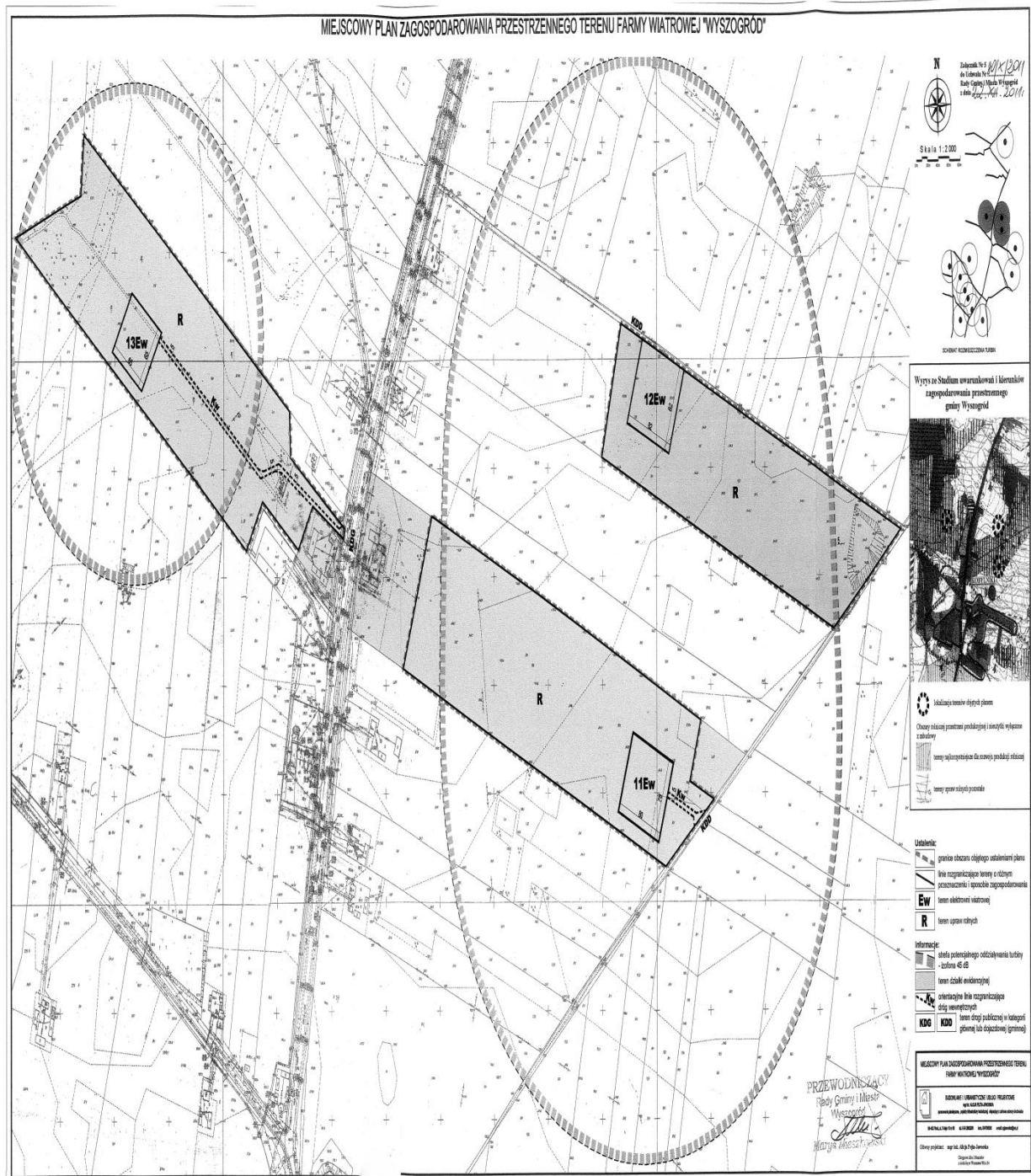
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Wyszogród.

§ 3.1) Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

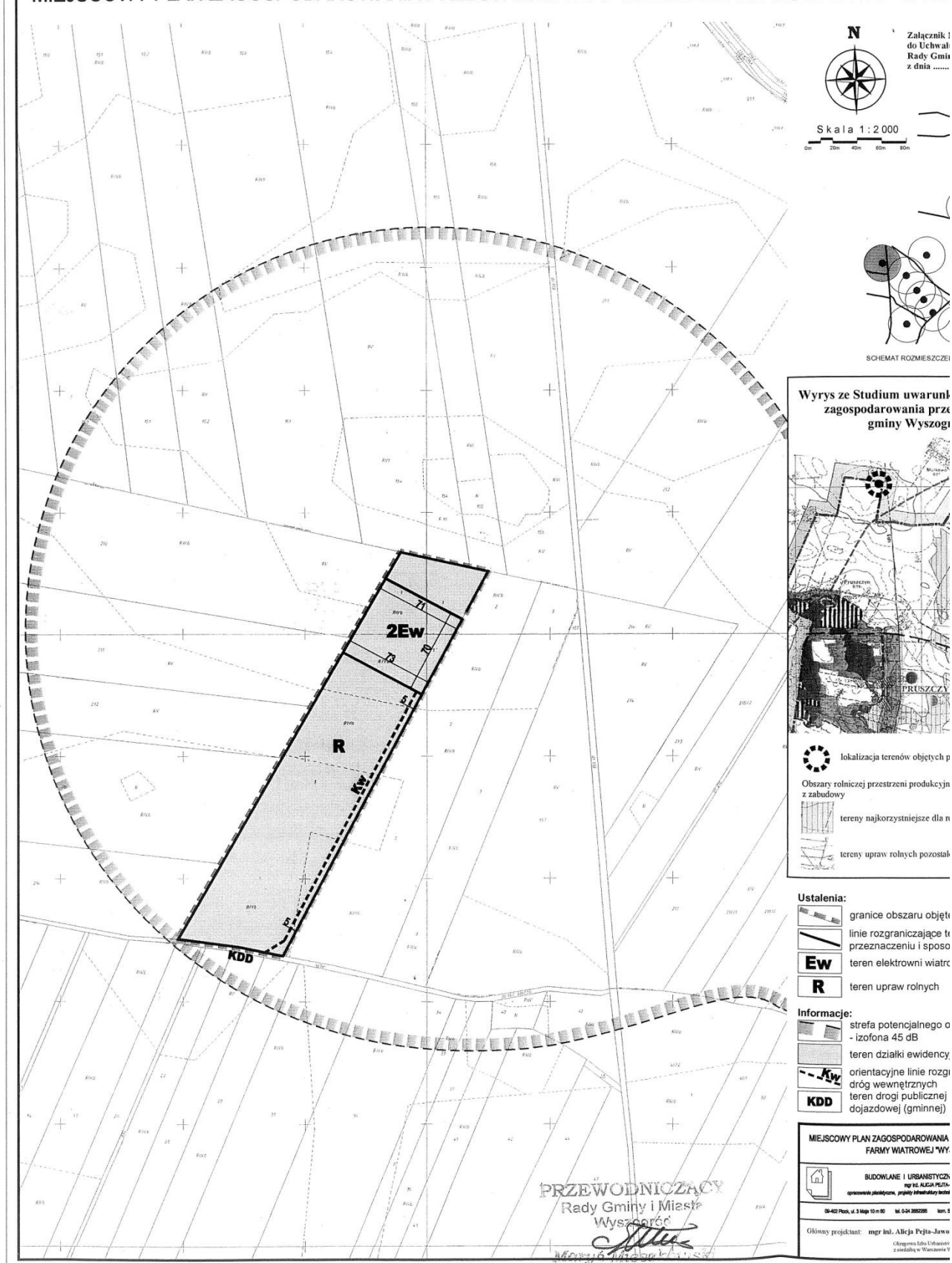
2) Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

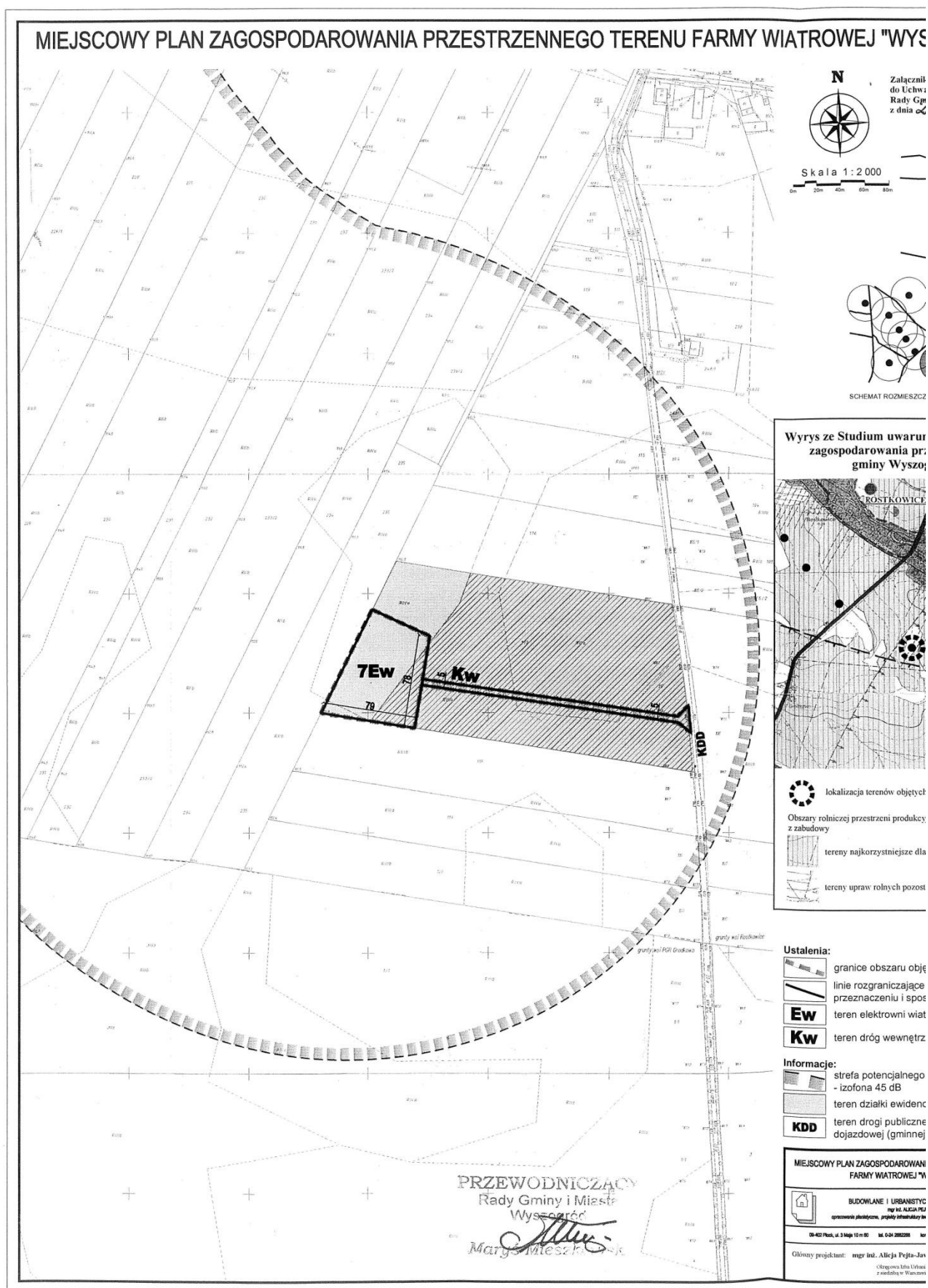
Przewodniczący Rady Gminy i Miasta:
Maryś Mieszkowski

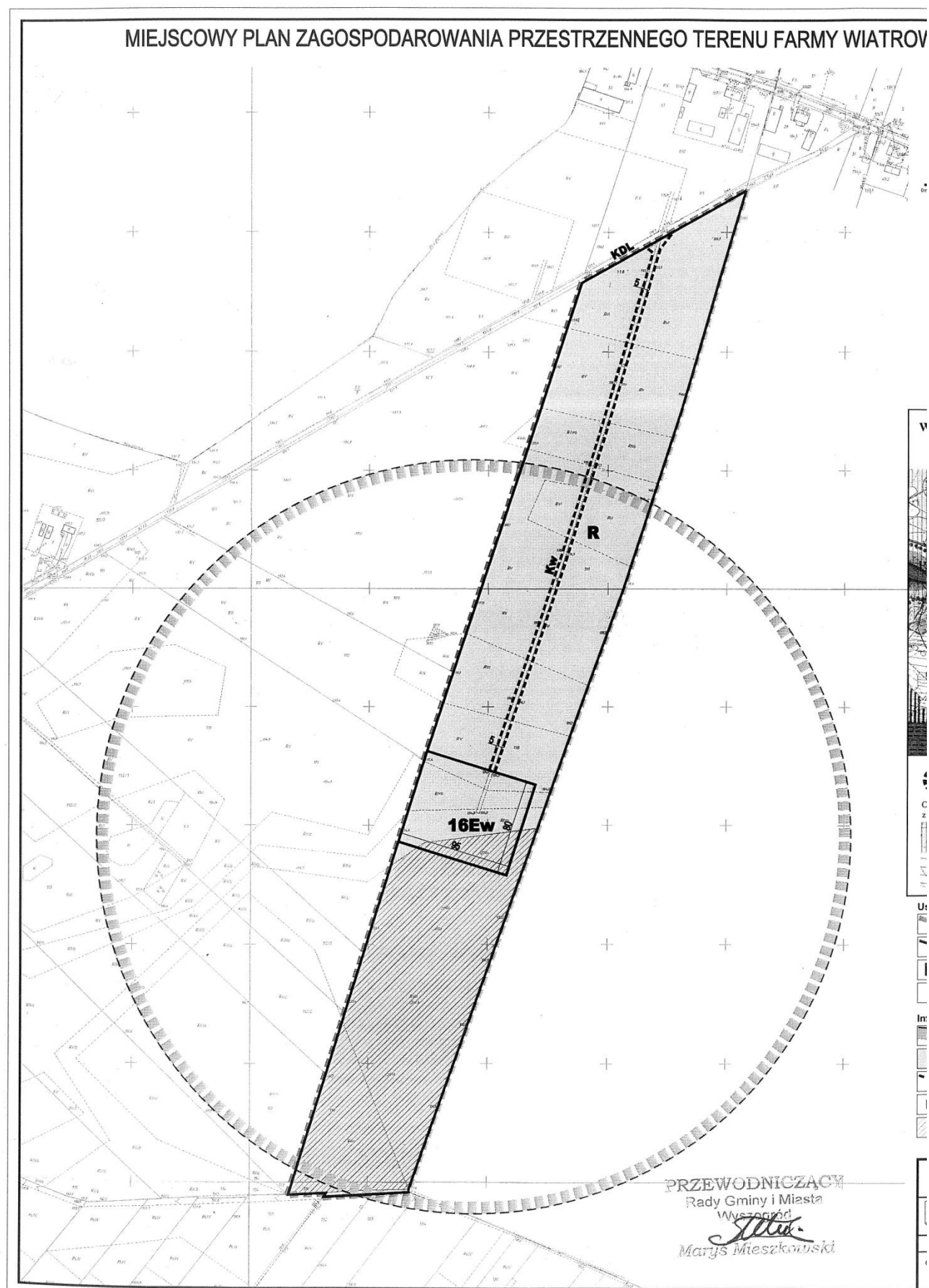


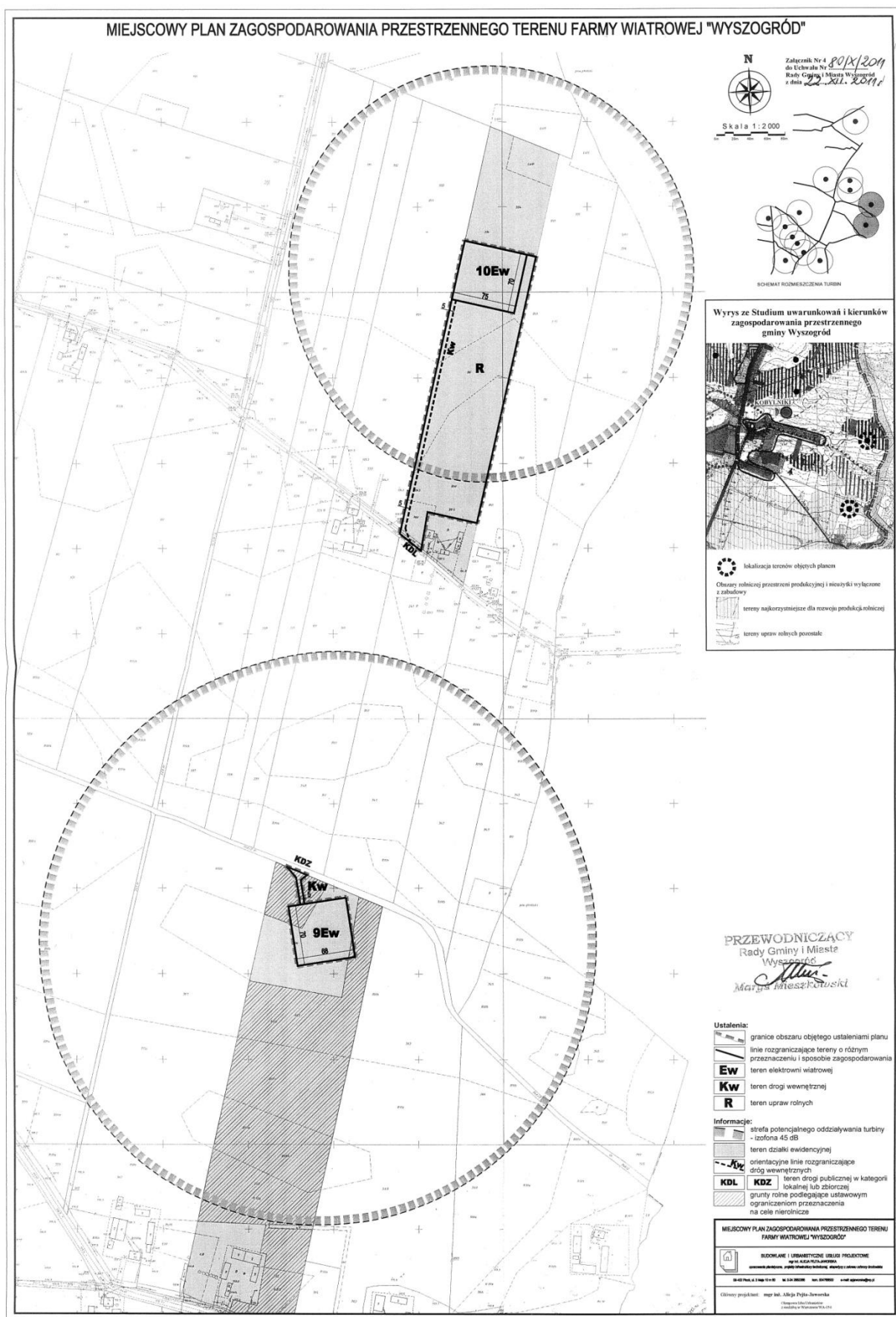


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU FARMY WIATROWEJ "WYSZCZECZKO"









Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 80/X/2011
Rady Gminy i Miasta Wyszogród
z dnia 22 października 2011 r.

**Wykaz uwag WNIESIONYCH do wyłożonego do publicznego wglądu projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Farmy Wiatrowej „Wyszogród”**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy i Miasta Załącznik do Uchwały nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Nie wniesiono uwag									

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Przewodniczący Rady Gminy i Miasta:
Maryś Mieszkowski

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 80/X/2011
Rady Gminy i Miasta Wyszogród
z dnia 22 października 2011r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w „Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu Farmy Wiatrowej „Wyszogród” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

Zmian przeznaczenia gruntów rolnych na funkcję z zakresu infrastruktury technicznej – realizacja turbin wiatrowych, obiektów towarzyszących i dróg wewnętrznych w obszarze objętym planem, nie spowoduje wydatków z budżetu Gminy i Miasta. Korzystny wynik finansowy dla gminy będący skutkiem uchwalenia niniejszego planu wynika głównie z faktu, że inwestor ponosi wszystkie koszty związane z przedsięwzięciem.

Przewodniczący Rady Gminy i Miasta:
Maryś Mieszkowski

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr 80/X/2011
Rady Gminy i Miasta Wyszogród
z dnia 22 października 2011r.

Stwierdzenie zgodności „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Farmy Wiatrowej „Wyszogród” z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Wyszogród”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami), art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) stwierdza się:

§ 1.

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Farmy Wiatrowej „Wyszogród” jest zgodny z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Wyszogród”.

Uzasadnienie

Tereny objęte opracowaniem „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Farmy Wiatrowej „Wyszogród” położone są na określonych w „Studium”, w ramach obszaru rolniczej przestrzeni produkcyjnej i nieużytków, terenach najkorzystniejszych dla rozwoju produkcji rolnej i terenach upraw rolnych pozostałych.

Zgodnie z ustaleniami polityki przestrzennej dla strefy rolniczo - osadniczej obejmującej m.in. obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej, „na terenach strefy dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii. Obowiązuje zakaz lokalizacji turbin wiatrowych w istniejących i projektowanych obszarach chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody”.

Przewodniczący Rady Gminy i Miasta:
Maryś Mieszkowski