



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 13 kwietnia 2011 r.

Nr 56

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD POWIATÓW:

- 1816** – uchwała nr IV/41/2011 Rady Powiatu Sokołowskiego z dnia 21 marca 2011r. w sprawie wprowadzenia zmian w Statucie Powiatu 10351

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 1817** – uchwała nr IV/15/2011 Rady Gminy w Kazanowie z dnia 22 marca 2011r. w sprawie ustalenia opłaty za 1m³ ścieków odprowadzanych przy pomocy urządzeń kanalizacyjnych 10352
- 1818** – uchwała nr IV/19/11 Rady Gminy Wodynie z dnia 25 lutego 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Seroczyn 10352
- 1819** – uchwała nr IV/21/11 Rady Gminy Wodynie z dnia 25 lutego 2011r. w sprawie zmian w budżecie gminy 10362
- 1820** – uchwała nr IV/22/11 Rady Gminy Wodynie z dnia 25 lutego 2011r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających Gminie Wodynie oraz jej jednostkom organizacyjnym 10365
- 1821** – uchwała nr IV/24/11 Rady Gminy Wodynie z dnia 25 lutego 2011r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży alkoholowych z wyjątkiem piwa 10367
- 1822** – uchwała nr IV/25/11 Rady Gminy Wodynie z dnia 25 lutego 2011r. w sprawie zmian w uchwale dotyczącej wyznaczenia inkasentów i ustalenia wysokości wynagrodzenia za inkaso podatków i opłat 10367
- 1823** – uchwała nr 31/V/11 Rady Miejskiej w Gostyninie z dnia 10 lutego 2011r. uchwała budżetowa miasta Gostynina na rok 2011 10369
- 1824** – uchwała nr V/29/2011 Rady Gminy Wierzbica z dnia 11 marca 2011r. w sprawie nadania statutu Gminnej Bibliotece Publicznej 10382
- 1825** – uchwała nr V/30/2011 Rady Gminy Wierzbica z dnia 11 marca 2011r. w sprawie opłaty za dodatkową usługę świadczoną w przedszkolach publicznych prowadzonych przez Gminę Wierzbica 10384
- 1826** – uchwała nr V/37/2011 Rady Gminy Wierzbica z dnia 21 marca 2011r. w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały Rady Gminy Wierzbica nr IV/42/2007 z dnia 5 lutego 2007r. w sprawie ustalenia stawek wynajmu lokali użytkowych stanowiących własność komunalną 10385
- 1827** – uchwała nr V/39/2011 Rady Gminy Wierzbica z dnia 11 marca 2011r. w sprawie udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną 10385
- 1828** – uchwała nr V/40/2011 Rady Gminy Wierzbica z dnia 11 marca 2011r. w sprawie udzielenia pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości 10387

1829	– uchwała nr V/45/2011 Rady Gminy Wierzbica z dnia 11 marca 2011r. w sprawie zatwierdzenia zmian w Statucie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Wierzbicy	10390
1830	– uchwała nr III/15/2011 Rady Miejskiej w Róźnie z dnia 28 stycznia 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chelsty ...	10391
1831	– uchwała nr III/16/2011 Rady Miejskiej w Róźnie z dnia 28 stycznia 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kaszewiec	10416
1832	– uchwała nr III/17/2011 Rady Miejskiej w Róźnie z dnia 28 stycznia 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Paulinowo	10440
1833	– uchwała nr III/18/2011 Rady Miejskiej w Róźnie z dnia 28 stycznia 2011r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Dzbądz	10462
1834	– uchwała nr V/27/11 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 10 marca 2011r. określająca szczegółowy sposób konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego Gminy Błonie w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji	10485
1835	– uchwała nr LVI/401/10 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 8 listopada 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Bieniewo Parcela	10486
1836	– uchwała nr III/17/10 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 22 grudnia 2010r. w sprawie zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nasielsk, obejmującego obszar. wsi: Nowe Pieścirogi, Stare Pieścirogi, Mogowo, Morgi, Mokrzyce Włościańskie”, dotyczącej części miejscowości Stare Pieścirogi	10501
1837	– uchwała nr 93/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 4 kwietnia 2011r. w sprawie określenia Regulaminu przewozu osób i rzeczy środkami komunikacji miejskiej w Radomiu	10518
1838	– uchwała nr 94/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 4 kwietnia 2011r. w sprawie ustalenia cen urzędowych za usługi przewozowe w komunikacji miejskiej w Radomiu	10527
1839	– uchwała nr 95/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 4 kwietnia 2011r. w sprawie ustalenia cen za usługi przewozu osób niepełnosprawnych świadczone przez gminną jednostkę budżetową - Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji w Radomiu	10530
1840	– uchwała nr 96/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 4 kwietnia 2011r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych położonych w granicach administracyjnych miasta Radomia	10531
1841	– uchwała nr 97/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 4 kwietnia 2011r. w sprawie ustalenia stawki opłat za korzystanie przez operatorów i przewoźników z przystanków komunikacyjnych lub dworców, których właścicielem albo zarządzającym jest Gmina Miasta Radomia	10533
1842	– uchwała nr 98/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 4 kwietnia 2011r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania, wysokości stawek opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie, wysokości opłaty dodatkowej oraz określenia sposobu pobierania tych opłat	10533
1843	– uchwała nr 99/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 4 kwietnia 2011r. w sprawie zmiany siedziby Zespołu Szkół Plastycznych im. Józefa Brandta w Radomiu, ul. Kilińskiego 20 i szkół wchodzących w jego skład	10539

1844	–	uchwała nr IV.25.2011 Rady Gminy w Błędowie z dnia 31 marca 2011r. w sprawie uchwalenia Programu Współpracy Gminy Błędów na lata 2011 – 2013 z organizacjami pozarządowymi, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie	10541
1845	–	uchwała nr 102/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 4 kwietnia 2011r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty za wpis podmiotu do rejestru żłobków lub klubów dziecięcych	10545
1846	–	uchwała nr 107/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 4 kwietnia 2011r. w sprawie zmiany nazwy placu	10545
1847	–	uchwała nr 108/2011 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 4 kwietnia 2011r. w sprawie nadania nazwy dla alei parkowej	10547
1848	–	uchwała nr 21/V/2011 Rady Miasta Podkowy Leśnej z dnia 22 lutego 2011r. w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Miastu Podkowa Leśna lub jego jednostkom podległym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organu lub osób uprawnionych do udzielania tych ulg	10549

1816

UCHWAŁA Nr IV/41/2011

RADY POWIATU SOKOŁOWSKIEGO

z dnia 21 marca 2011 r.

w sprawie wprowadzenia zmian w Statucie Powiatu.

Na podstawie art. 12 pkt 1, art. 40 ust. 2 pkt 1 i art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. W Statucie Powiatu Sokołowskiego stanowiącym załącznik do uchwały nr IV/15/99 Rady Powiatu Sokołowskiego z dnia 25 stycznia 1999r. w sprawie ustalenia Statutu Powiatu Sokołowskiego (Dz.Urz. Woj. Maz. Nr 15, poz. 197 z późn. zm.) w § 55 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Z członkiem zarządu, będącym radnym, może być nawiązany stosunek pracy na podstawie wyboru.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Sokołowskiego.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Powiatu:
Antoni Czarnocki

1817

UCHWAŁA Nr IV/15/2011

RADY GMINY W KAZANOWIE

z dnia 22 marca 2011 r.

w sprawie ustalenia opłaty za 1m³ ścieków odprowadzanych przy pomocy urządzeń kanalizacyjnych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm) oraz art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 1997r. Nr 9, poz. 43, z późn. zm.) Rada Gminy w Kazanowie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się taryfę opłat za odprowadzenie ścieków przy pomocy urządzeń kanalizacyjnych, eksploatowanych przez Gminę Kazanów w następującej wysokości:

- dla celów socjalno-bytowych – 2,50zł za 1m³ w tym VAT,

- dla celów produkcyjnych - 3,00zł za 1m³ plus VAT.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kazanów.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXVI/96/09 Rady Gminy w Kazanowie z dnia 26 lutego 2009r. w sprawie ustalenia opłaty za 1m³ ścieków odprowadzanych przy pomocy urządzeń kanalizacyjnych.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy Kazanów.

Przewodniczący Rady Gminy:
Mirosław Bernaciak

1818

UCHWAŁA Nr IV/19/11

RADY GMINY WODYNIE

z dnia 25 lutego 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Seroczyn.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Wodynie uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 1.1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Seroczyn ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wodynie przyjętego uchwałą nr XXII/130/2001 Rady Gminy w Wodyniach z dnia 26 lutego 2001r.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Seroczyn, zwany dalej „planem”.

3. Plan obejmuje obszar części wsi Seroczyn, którego granice obejmujących działki nr: 330/2, 330/4, 330/3, 329/1 i 329/2, którego granice zostały określone w uchwale nr XV/86/08 Rady Gminy Wodynie z dnia 25 kwietnia 2008r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Seroczyn, gmina Wodynie

4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000,

- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Gminy Wodynie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2.1. Przedmiot ustaleń planu obejmuje:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
- 6) zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 7) stawki procentowe na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. Plan nie określa następujących elementów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ponieważ takie nie występują,
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ takie nie występują,
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – nie dotyczy,
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – nie przewiduje się,
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie przewiduje się.

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne określone na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

granica terenu objętego planem,
linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
linie zabudowy nieprzekraczalne,
linie podziału na działki budowlane- obowiązujące,
linie podziału na działki budowlane – orientacyjne,
linie wymiarowe z oznaczeniem wymiarów,
granica obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią,
MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
U tereny zabudowy usługowej,
ZI tereny zieleni izolacyjnej,
WS teren zbiornika wodnego,
KDG droga główna,
KDD droga dojazdowa,
EE istniejąca słupowa stacja trafo 15/0,4kV,
EN 15kV istniejąca napowietrzna linia średniego napięcia
EN 0,4kV projektowana napowietrzna linia niskiego napięcia 0,4kV.

§ 4. Oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu poza granicami obszaru objętego planem są oznaczeniami informacyjnymi.

§ 5. Ileć w przepisach uchwały jest mowa o:

1. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Wodynie,
2. planie – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Seroczyn sporządzony dla działek nr: 330/2, 330/4, 330/3, 329/1 i 329/2,
3. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały
4. ustawie - należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.),

5. przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
6. obszarze objętym planem - należy przez to rozumieć obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu, o którym mowa w punkcie 3),
7. terenie - należy przez to rozumieć teren, o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami cyfrowymi i literowymi lub tylko literowymi,
8. nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną granicę usytuowania budynków względem krawędzi jezdni lub linii rozgraniczającej drogi - z pominięciem balkonów, loggi i wykuszy wysuniętych poza obrys budynku nie więcej niż 1m oraz wysuniętych lub cofniętych elementów wejścia do budynku,
9. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
10. przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć określone rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
11. zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć istniejące krzewy i skupiska drzew położone w starorzeczcu rzeki Świder oraz projektowaną zielenią pełniącą funkcję osłonową i ozdobną,
12. usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć obiekty budowlane lub pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach nie zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz obiekty, których zasięg uciążliwego oddziaływania nie wykracza na tereny sąsiednie o istniejącym i projektowanym przeznaczeniu,
13. wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć maksymalną wartość stanowiącą stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków istniejących i projektowanych lokalizowanych na działce do powierzchni całkowitej działki,
14. udziale powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię indywidualnej działki z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację, a także 50% powierzchni ta-

rasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10m² oraz wodę powierzchniową na tym terenie,

15. działce budowlanej – należy przez to rozumieć nieruchomość lub taką jej część, która w wyniku ustaleń planu została przeznaczona pod zabudowę oraz dla której parametry, gabaryty, dostęp do drogi publicznej i infrastruktura techniczna spełniają wymogi wynikające z przepisów odrębnych i ustaleń uchwały.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów

§ 6.1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami 1 MN i 2MN.

2. Podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

3. Uzupełniającym przeznaczeniem terenu – obiekty sieci infrastruktury technicznej.

4. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD.

5. Dla budynków mieszkalnych ustala się następujące parametry i gabaryty:

- 1) wysokość od poziomu terenu do kalenicy dachu – do max. 10,0m z dopuszczeniem częściowego lub całkowitego podpiwniczenia,
- 2) liczba kondygnacji – maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; druga kondygnacja nadziemna może być w formie poddasza użytkowego.
- 3) geometria dachu – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do max. 45°,
- 4) główna kalenica dachu powinna być równoległa do frontu działki lub prostopadła do jednej z dwóch granic bocznych, z wyjątkiem dachów o zmiennej geometrii,
- 5) dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego (jednego lokalu mieszkalnego) należy zapewnić co najmniej dwa miejsca parkingowe

6. Dopuszcza się wykorzystanie części budynku mieszkalnego na pomieszczenia usługowe o charakterze nieuciążliwym.

7. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6.

8. Udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 30% powierzchni działki budowlanej.

9. Dla terenów 1MN obowiązuje zakaz podziału działek budowlanych, odmienny od podziału określonego planem.

10. Dopuszcza się, przed dokonaniem podziału geodezyjnego na działki budowlane zgodnie z planem, wykonanie niwelacji terenu w celu złagodzenia spadku terenu w szczególności we wschodniej części działki o nr ewid. 330/2.

11. Ustala się zakaz sytuowania budynków mieszkalnych, garażowych i garażowo - gospodarczych bezpośrednio w granicy działek budowlanych.

12. Dopuszcza się sytuowanie na działkach budynków garażowych lub garażowych z częścią gospodarczą - wolnostojących lub wbudowanych w budynki mieszkalne.

13. Dla budynków garażowych i garażowo - gospodarczych ustala się następujące parametry i gabaryty:

- 1) liczba kondygnacji – jedna,
- 2) powierzchnia zabudowy – do max. 25m²,
- 3) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do max. 45°,
- 4) w przypadku budynków garażowych dwustanowiskowych maksymalna powierzchnia zabudowy – do 50,0m²,
- 5) dopuszcza się sytuowanie budynków garażowych i garażowo – gospodarczych w odległości 1,5m od granicy działek sąsiednich.

§ 7.1. Ustala się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem U.

2. Podstawowe przeznaczenie terenu: - zabudowa usługowa nieuciążliwa.

3. Uzupełniające przeznaczenie terenu - parkingi, place postojowe i manewrowe, drogi wewnętrzne piesze i kołowe, obiekty infrastruktury technicznej, w tym obiekty łączności publicznej.

4. Adaptuje się istniejące obiekty z możliwością ich przebudowy, rozbudowy i nadbudowy.

5. Nieprzekraczalna linia zabudowy - min. 15,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej.

6. Maksymalna wysokość budynków usługowych – do 10,0m od poziomu terenu do kalenicy dachu.

7. Dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia do max. 45°.

8. W pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą drogi wojewódzkiej KDG a nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji wewnętrznej oraz parkingu.

tów i urządzeń infrastruktury technicznej, komunikacji wewnętrznej oraz parkingu.

9. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – do 60% powierzchni działki budowlanej,

10. Udział powierzchni biologicznie czynnej – min. 15% powierzchni działki budowlanej,

11. Ustala się następujące wymagania dla ogrodzeń posesji od strony dróg i placów publicznych:

- 1) maksymalna wysokość – do 1,6m,
- 2) zakaz stosowania ogrodzeń pełnych betonowych,

12. Dopuszcza się lokalizację reklam i znaków informacyjnych pod warunkiem nie ograniczenia widoczności z drogi wojewódzkiej.

13. Należy zapewnić min. 3 miejsca parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej usługowej.

§ 8.1. Ustala się teren zbiornika wodnego oznaczonego na rysunku planu symbolem WS przeznaczonego dla potrzeb retencji.

2. Podstawowe przeznaczenie terenu: wody stojące.

3. Uzupełniające przeznaczenie terenu: zieleń urządzone niska, drogi wewnętrzne ścieżki rowerowe, alejki spacerowe.

4. Nieprzekraczalna linia zabudowy – min 20,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej KDG i min. 10,0m od granicy drogi wewnętrznej KDW.

5. Zasilanie projektowanego zbiornika - wodami rzeki Świder i wodami gruntowymi.

6. Nachylenia skarp zbiornika powinno zapewnić jego utrzymanie w należytym stanie technicznym.

7. Lokalizacja projektowanego zbiornika nie może ograniczać dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich.

8. Ze względu na położenie projektowanego zbiornika wodnego w granicy obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią oraz w celu ochrony przed powodzią terenów sąsiednich oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia ustala się:

- 1) zakaz wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
- 2) zakaz sadzenia drzew i krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub

służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,

- 3) zakaz zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykorzystywania innych robót, za wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód,
- 4) na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią dopuszcza się zwolnienie z zakazów określonych w punktach 1), 2) i 3) wyłącznie za zgodą Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.

9. Dopuszcza się przeznaczenie części terenu WS na zieleń urządzoną niską np. trawniki, klomby oraz na alejki spacerowe i ścieżki rowe.

10. Istniejącą sieć telefoniczną należy przebudować i zmienić jej przebieg w sposób niekolidujący z budową projektowanego zbiornika wodnego.

§ 9.1. Ustala się przeznaczenie terenu pod zieleń izolacyjną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1 ZI i 2 ZI

2. Na terenach 1 ZI oraz części terenu 2 ZI położonego poza granicą obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i sieci infrastruktury technicznej,
- 2) małej architektury,
- 3) oczek wodnych.

3. Dla części terenu 2ZI położonego w granicy obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią ustala się:

- 1) zakaz wykonywania urządzeń wodnych oraz wznoszenia innych obiektów budowlanych,
- 2) zakaz sadzenia drzew i krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk,
- 3) zakaz zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykorzystywania innych robót, za wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód,
- 4) na obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią dopuszcza się zwolnienie z zakazów określonych w punktach 1), 2) i 3) wyłącznie za zgodą Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 10.1. Architektura budynków mieszkalnych i usługowych powinna nawiązywać do form regionalnych z możliwością zastosowania współczesnych form architektonicznych harmonizujących z otwartym krajobrazem doliny rzeki Świder.

2. Kolorystyka elewacji zewnętrznej oraz pokrycia dachów budynków garażowych i garażowo – gospodarczych powinna być zbliżona do koloru elewacji zewnętrznej budynków mieszkalnych i usługowych.

3. Zabudowa usługowa nie może powodować ograniczeń dla terenów sąsiadujących o istniejącym i projektowanym przeznaczeniu terenu.

4. Ustala się możliwość lokalizacji dróg wewnętrznych niezaznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi - zapewniających obsługę komunikacyjną i powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się projektowanie tras infrastruktury technicznej nieoznaczonych na rysunku planu, jeżeli jest ona niezbędna do właściwego zagospodarowania i użytkowania terenu oraz nie spowoduje konieczności wywłaszczenia gruntów.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 11.1. Ustala się następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dla terenów 1MN i 2MN ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany,
- 2) nakaz wprowadzenia zieleni izolacyjnej przy granicy terenów usługowych z terenami zabudowy mieszkaniowej 2MN,
- 3) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do rowów melioracyjnych, gruntu i cieków wodnych,
- 4) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń powodujących zanieczyszczanie wód, powietrza i gleby oraz powodujących hałas ponad dopuszczalne normy określone w przepisach odrębnych,

- 5) zakaz lokalizacji obiektów lub technologii generujących odpady toksyczne,
- 6) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń mogących powodować emisję freonu,
- 7) dopuszczalne jest na działkach budowlanych powierzchniowe odprowadzanie wód opadowych na teren własnej działki,
- 8) sposób odprowadzania ścieków komunalnych i deszczowych z terenów usługowych oraz parkingów musi zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniem wód powierzchniowych i podziemnych,
- 9) ewentualne przekraczające dopuszczalne wielkości oddziaływania na środowisko przez emisję substancji i energii, w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych, winno zamykać się na działce budowlanej, na której jest wytwarzane i do którego inwestor ma tytuł prawny.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące podziału i scalania nieruchomości

§ 12.1. Dla terenu U ustala się następujące zasady podziału na nowe działki budowlane:

- 1) wydzielona działka budowlana musi zapewniać:
 - a) dostęp do drogi publicznej,
 - b) usytuowanie budynków i obiektów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) możliwość przyłączenia budynków do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej,
 - d) niezbędną powierzchnię parkingową,

2. Dla terenu 1 MN ustala się podział na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 6

Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji

§ 13.1. Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,
- 2) zachowuje się istniejącą sieć wodociągową z możliwością jej przebudowy i rozbudowy,
- 3) sieć wodociągowa może być realizowana w pasie drogowym drogi wojewódzkiej, w pasach dróg dojazdowych lub terenach o innym przeznaczeniu z zachowaniem obowiązujących przepisów odrębnych.

§ 14.1. Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków komunalnych:

2. Odprowadzanie ścieków do kanalizacji ciśnieniowej z zastosowaniem indywidualnych przepompowni ścieków zasilanych w energię elektryczną z zalicznikowej instalacji elektrycznej.

3. Sieć kanalizacji sanitarnej może być realizowana w pasie drogowym drogi wojewódzkiej, w pasach dróg dojazdowych lub w terenach o innym przeznaczeniu.

4. Odbiornikami ścieków, po ich oczyszczeniu, będą cieki odprowadzające wody do rzeki Świder. Technologia mechaniczno - biologicznego oczyszczania ścieków i sprawność urządzeń winny zapewniać redukcję zanieczyszczeń w stopniu dostosowanym do wymagań odbiorników oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15.1. Ustala się następujące zasady zagospodarowania ścieków i wód opadowych:

- 1) ścieki opadowe z utwardzonych, szczelnych powierzchni terenów usługowych, dróg, ulic i parkingów, o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, powinny być ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej z zastosowaniem urządzeń podczyszczających te ścieki do parametrów wymaganych w obowiązujących przepisach odrębnych,
- 2) z dachów obiektów oraz terenów o małym stopniu zanieczyszczenia, mogą być odprowadzane powierzchniowo bezpośrednio do gruntu na własny, nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie,

2. Ze względu na dużą różnicę w poziomie terenów przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się budowę rowu opaskowego zbierającego wody z terenów mieszkaniowych 1MN i 2MN oraz terenów usługowych U i po odpowiednim ich podczyszczeniu, odprowadzanie do rzeki Świder.

§ 16.1 Ustala się docelowo selektywną zbiórkę odpadów stałych, gromadzonych w odpowiednio oznaczonych pojemnikach.

2. Do czasu zorganizowania selektywnej zbiórki odpadów dopuszcza się ich gromadzenie w typowych kontenerach w miejscach dostępnych dla użytkowników działek oraz ich wywóz na składowisko odpadów komunalnych.

§ 17.1. Ustala się zasadę zaopatrzenia w ciepło i ciepłą wodę użytkową z ciepłowni lokalnych, zakładowych i indywidualnych, opalanych

węglem, olejem opałowym, gazem lub innym paliwem, albo energią uzyskaną z innych źródeł.

2. W rozwiązaniach technicznych nowo projektowanych obiektów należy preferować wykorzystanie paliw czystych ekologicznie lub energii odnawialnej.

§ 18.1. W zakresie telekomunikacji ustala się wyposażenie terenów wyznaczonych niniejszym planem znajdujących się poza granicami bezpośredniego zagrożenia powodziowego, w niezbędne bezprzewodowe oraz przewodowe sieci i urządzenia telekomunikacyjne i teleinformatyczne zapewniające łączność.

2. Zaleca się lokalizację nowych obiektów i urządzeń telekomunikacyjnych i łączności publicznej nieoznaczonych na rysunku planu w terenie U, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie stwarza uciążliwości dla terenów sąsiednich oraz spełnia wymagania przepisów odrębnych.

§ 19.1. Ustala się układ komunikacji drogowej, którą tworzą drogi realizujące powiązania zewnętrzne i wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami:

- KDG – droga wojewódzka nr 802 relacji Seroczyn – Mińsk Mazowiecki – droga publiczna klasy głównej,
- KDD – drogi gminne – drogi publiczne klasy dojazdowej,

2. Ustala się dla drogi oznaczonej symbolem KDG:

- 1) zachowanie istniejącego przebiegu oraz pozostawienie istniejącego pasa drogowego i istniejącej szerokości jezdni drogi wojewódzkiej,
- 2) zachowanie istniejących zjazdów z drogi wojewódzkiej z możliwością ich przebudowy za zgodą zarządcy drogi,
- 3) zakaz lokalizacji nowych zjazdów z drogi wojewódzkiej,
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy – min. 20,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi KDG,
- 5) w pasie drogowym drogi wojewódzkiej dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej za zgodą zarządcy drogi.

3. Ustala się dla dróg dojazdowych oznaczonych symbolem KDD:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu - zmienna lecz nie mniejsza niż 10,0m,
- 2) szerokość jezdni o nawierzchni utwardzonej powinna wynosić min 5,0 m,

3) szerokość chodników po obu stronach jezdni powinna wynosić co najmniej 2,0 m,

4) pozostała powierzchnia terenów dróg dojazdowych może być przeznaczoną pod urządzenie zieleni lub pod potrzeby infrastruktury technicznej, a także pod sytuowanie parkingów i małej architektury,

5) dopuszcza się urządzenie miejsc parkingowych w terenie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a wyznaczoną na rysunku planu linią zabudowy, przy zachowaniu właściwych odległości określonych w przepisach odrębnych.

§ 20.1. Ustala się zaopatrzenie wszystkich terenów budowlanych, wyznaczonych niniejszym planem w energię elektryczną o parametrach technicznych określonych w przepisach odrębnych.

2. W związku z ust. 1 ustala się:

- 1) budowę i rozbudowę systemu linii niskiego napięcia (oznaczonych na rysunku planu symbolem EN 0,4kV) umożliwiającą zasilanie wszystkich obiektów wymagających zaopatrzenia w energię elektryczną
- 2) adaptację (w tym remont) istniejącej stacji trafo 15/0,4kV oznaczonej na rysunku planu symbolem EE i istniejących linii SN 15kV oznaczonych symbolami EN 15kV w celu dostosowania ich do zwiększonego obciążenia,
- 3) przebudowę (w razie wystąpienia takiej konieczności) istniejących urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenów - w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora sieci dystrybucyjnych, zgodnych z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 4) budowę sieci oświetlenia ulicznego.

3. Ustala się następujące zasady adaptacji, budowy, rozbudowy oraz przebudowy i urządzeń elektroenergetycznych SN 15kV i nN 0,4kV:

- 1) lokalizacja pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg, za zgodą ich zarządców, oraz w innych terenach udostępnionych prawnie i komunikacyjnie służbom operatora,
- 2) budowa urządzeń w systemie napowietrznym z dopuszczeniem budowy linii kablowych, jeśli wynikać to będzie z aktualnych potrzeb i warunków operatora systemu dystrybucyjnego,
- 3) budowa oświetlenia ulicznego na słupach linii napowietrznych lub budowa odrębnych sieci oświetleniowych z możliwością podwieszenia na nich izolowanych przewodów linii abonenckich.

4. Ustala się zasadę umożliwiającą dokonanie na etapie sporządzania projektów budowlanych urządzeń korekt tras linii i lokalizacji stacji trafo oraz lokalizację dodatkowych linii i stacji trafo 15/0,4 kV, zgodnie z zasadami wymienionymi w ust. 3.

5. Ustala się zasadę właściwej gospodarki zielenią na terenach pod liniami SN i nN (podcinanie gałęzi, nasadzenia zieleni niskiej) w celu wyeliminowania uszkodzeń linii przez drzewa.

6. Ustala się zasadę umożliwiającą budowę lokalnych źródeł energii elektrycznej wykorzystujących do jej produkcji zasoby energii odnawialnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7

Ustalenia zakresu obrony cywilnej i ochrony przeciwpożarowej

§ 21.1. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie ochrony przeciwpożarowej:

- 1) przy realizacji sieci wodociągowej należy przewidzieć odpowiednią ilość hydrantów dla celów przeciwpożarowych,

- 2) przy projektowaniu budynków, należy przewidzieć drogi pożarowe o szerokości wynikającej z przepisów odrębnych.

Rozdział 8

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 22. Uchwała się dla terenów objętych ustaleniami planu, stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1 MN i 2 MN stanowiących własność Gminy Wodynie- 0%,
- dla zabudowy usługowej U - 5%,
- dla zbiornika wodnego WS - 1%.

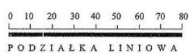
§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wodynie.

§ 24. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej Gminy Wodynie.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Mirosław Michalczyk

SKALA 1:1000



Przewodniczący Rady Gminy:
Mirosław Michalczyk

Załącznik nr 2
do uchwały nr IV/19/11
Rady Gminy Wodynie
z dnia 25 lutego 2011r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Gminy Wodynie, rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga (numer ewidencyjny działki)	Przeznaczenie w planie (symbol)	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie uwagi	
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona
	Działki nr ew. 330/2, 330/4, 330/3, 329/1 i 329/2	1MN, 2MN, 1ZI, 2ZI, WS, U, KDD, KDG	uwag nie wniesiono	-	-

Przewodniczący Rady Gminy:
Mirosław Michalczyk

Załącznik nr 3
do uchwały nr IV/19/11
Rady Gminy Wodynie
z dnia 25 lutego 2011r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), i art. 111 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) Rada Gminy Wodynie rozstrzyga, co następuje:

Lp.	Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej		Sposób realizacji	Zasady finansowania	
				Prognozowanie źródła finansowania	Potencjalny udział innych inwestorów w finansowaniu zadania
1	Drogi publiczne KDD	Budowa	Budowa dróg należy do zadań własnych gminy, ich realizacja będzie zgodna z obowiązującymi przepisami w tym ustawą prawo budowlane, prawo ochrony środowiska ustawa o zamówieniach publicznych, ustawa o drogach publicznych, ustawa o samorządzie gminnym, ustawa o gospodarce komunalnej.	pełny udział środków budżetowych gminy -dotacja z budżetu Unii Europejskiej -dotacja i pożyczki z funduszy celowych	W ramach porozumień o charakterze cywilno -prawnym lub w formie partnerstwa publiczno prywatnego
2	Sieć wodoc. Sieć kanal.	Budowa	Inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej należą do zadań własnych gminy, na terenach przeznaczonych w planie do których należy m.in., budowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym min ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawa o gospodarce komunalnej, ustawa o ochronie środowiska.	- środki budżetu gminy -dotacje celowe i kredyty -kredyty i pożyczki bankowe -inne środki zewnętrzne -środki Unii Europejskiej	udział inwestorów w formie partnerstwa publiczno- prywatnego

Przewodniczący Rady Gminy:
Mirosław Michalczyk

1819

UCHWAŁA Nr IV/21/11

RADY GMINY WODYNIE

z dnia 25 lutego 2011 r.

w sprawie zmian w budżecie gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 211, art. 212 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) Rada Gminy Wodynie uchwala, co następuje:

§ 1. Zmniejszyć dochody budżetu gminy o kwotę złotych 49 273 zgodnie z tabelą nr 1 do niniejszej uchwały. W wyniku dokonanych zmian ich stan wynosi - Dochody ogółem 16 307 458 złotych, w tym:

dochody bieżące - 12 374 690 złotych,

dochody majątkowe - 3 932 768 złotych.

§ 2. Zwiększyć wydatki budżetu gminy o kwotę złotych 1 274 868 zgodnie z tabelą nr 2 do niniejszej uchwały. W wyniku dokonanych zmian ich stan wynosi - Wydatki ogółem 16 998 399 złotych, w tym:

wydatki bieżące - 10 766 305 złotych,

wydatki majątkowe - 6 232 094 złotych.

§ 3.1. Dokonuje się zmian w planie wydatków majątkowych na rok 2011 planowanych do realizacji przez Gminę Wodynie, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały budżetowej na rok 2011 nr III/14/11 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2010r.

2. Aktualną treść planu wydatków majątkowych na 2011 rok planowanych do realizacji przez Gminę Wodynie stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4.1. W wyniku zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą powstał deficyt budżetowy w kwocie 690 941złotych, który zostanie sfinansowany przychodami pochodzącymi z:

- zaciągniętych pożyczek na rynku krajowym w kwocie 137 366 złotych,

- zaciągniętych pożyczek na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej 553 575 złotych.

2. Stan przychodów i rozchodów budżetu po uwzględnieniu dokonanych zmian w budżecie określa tabela nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 5. W uchwale budżetowej na rok 2011 nr III/14/11 Rady Gminy Wodynie z dnia 29 grudnia 2010r. wprowadza się następujące zmiany:

1. § 3 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „Ustala się przychody budżetu w kwocie 2 490 941zł, z następujących tytułów:

a) zaciągniętych kredytów w kwocie 1 800 000zł,

b) zaciągniętych pożyczek w kwocie 137 366zł,

c) zaciągniętych pożyczek na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej 553 575zł”,

zgodnie z tabelą nr 3 do niniejszej uchwały.

2. § 4 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „Zwiększa się rezerwę celową do kwoty 24 550 złotych na realizację zadań zgodnie z ustawą z zakresu zarządzania kryzysowego”,

3. § 9 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu zaciągniętych pożyczek i kredytów w kwocie 1 800 000zł”.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Mirosław Michalczyk

Tabela nr 1

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
010			Rolnictwo i leśnictwo	1 934 055,00	- 271 429,00	1 662 626,00
	01010		Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	1 902 343,00	- 271 429,00	1 630 914,00
		0970	Wpływy z różnych dochodów	0,00	282 146,00	282 146,00
		6298	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin (związków gmin), powiatów (związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł	1 456 810,00	- 553 575,00	903 235,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	241 500,00	222 156,00	463 656,00
	90001		Gospodarka ściekowa i ochrona wód	110 000,00	222 156,00	332 156,00
		0970	Wpływy z różnych dochodów	0,00	222 156,00	222 156,00
Razem:				16 356 731,00	- 49 273,00	16 307 458,00

Tabela nr 2

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Przed zmianą	Zmiana	Po zmianie
010			Rolnictwo i leśnictwo	1 380 200,00	18 000,00	1 398 200,00
	01010		Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	1 362 600,00	18 000,00	1 380 600,00
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	0,00	18 000,00	18 000,00
600			Transport i łączność	70 000,00	225 000,00	295 000,00
	60016		Drogi publiczne gminne	70 000,00	225 000,00	295 000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	0,00	225 000,00	225 000,00
700			Gospodarka mieszkaniowa	20 000,00	88 000,00	108 000,00
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	20 000,00	88 000,00	108 000,00
		4430	Różne opłaty i składki	0,00	88 000,00	88 000,00
750			Administracja publiczna	1 533 602,00	500,00	1 534 102,00
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	1 354 757,00	500,00	1 355 257,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	64 000,00	500,00	64 500,00
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	94 030,00	3 000,00	97 030,00
	75404		Komendy wojewódzkie Policji	1 000,00	3 000,00	4 000,00
		3000	Wpłaty jednostek na państwowy fundusz celowy	1 000,00	3 000,00	4 000,00
758			Różne rozliczenia	160 000,00	2 000,00	162 000,00
	75818		Rezerwy ogólne i celowe	160 000,00	2 000,00	162 000,00
		4810	Rezerwy	160 000,00	2 000,00	162 000,00
801			Oświata i wychowanie	5 684 281,00	161 694,00	5 845 975,00
	80101		Szkoły podstawowe	3 368 878,00	91 974,00	3 460 852,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	1 723 884,00	66 721,00	1 790 605,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	135 889,00	1 960,00	137 849,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	296 286,00	10 214,00	306 500,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	46 544,00	1 579,00	48 123,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	228 200,00	13 500,00	241 700,00
		4300	Zakup usług pozostałych	32 520,00	- 2 000,00	30 520,00
	80103		Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych	161 999,00	2 970,00	164 969,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	112 042,00	2 477,00	114 519,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	8 263,00	49,00	8 312,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	19 655,00	394,00	20 049,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	3 184,00	50,00	3 234,00
	80104		Przedszkola	275 636,00	6 227,00	281 863,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	171 559,00	5 067,00	176 626,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	14 107,00	229,00	14 336,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	29 466,00	799,00	30 265,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	4 781,00	132,00	4 913,00
	80110		Gimnazja	1 443 352,00	49 592,00	1 492 944,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	1 014 387,00	44 117,00	1 058 504,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	84 122,00	750,00	84 872,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	173 352,00	4 116,00	177 468,00

		4120	Składki na Fundusz Pracy	28 150,00	609,00	28 759,00
	80148		Stołówki szkolne i przedszkolne	227 427,00	10 931,00	238 358,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	162 208,00	7 714,00	169 922,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	26 430,00	976,00	27 406,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	3 702,00	241,00	3 943,00
		4300	Zakup usług pozostałych	1 160,00	2 000,00	3 160,00
854			Edukacyjna opieka wychowawcza	156 069,00	36 792,00	192 861,00
	85401		Świetlice szkolne	122 672,00	6 084,00	128 756,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	86 146,00	5 785,00	91 931,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	6 540,00	13,00	6 553,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	14 964,00	261,00	15 225,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1 747,00	25,00	1 772,00
	85404		Wczesne wspomaganie rozwoju dziecka	33 397,00	708,00	34 105,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	23 140,00	596,00	23 736,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	2 152,00	5,00	2 157,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	3 992,00	91,00	4 083,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	651,00	16,00	667,00
	85415		Pomoc materialna dla uczniów	0,00	30 000,00	30 000,00
		3240	Stypendia dla uczniów	0,00	30 000,00	30 000,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	2 561 248,00	415 182,00	2 976 430,00
	90001		Gospodarka ściekowa i ochrona wód	2 254 000,00	405 182,00	2 659 182,00
		4430	Różne opłaty i składki	10 500,00	5 182,00	15 682,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	2 160 000,00	400 000,00	2 560 000,00
	90095		Pozostała działalność	8 000,00	10 000,00	18 000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	8 000,00	10 000,00	18 000,00
921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	1 495 000,00	324 700,00	1 819 700,00
	92109		Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	130 000,00	18 000,00	148 000,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	0,00	18 000,00	18 000,00
	92195		Pozostała działalność	1 287 000,00	306 700,00	1 593 700,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	980 000,00	306 700,00	1 286 700,00
Razem:				15 723 531,00	1 274 868,00	16 998 399,00

Załącznik

Plan wydatków majątkowych na 2011 rok

w złotych

Lp.	Dział	Rozdz.	§	Nazwa zadania inwestycyjnego i okres realizacji (w latach)	Planowane wydatki					Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca wykonanie programu
					rok budżetowy 2011 (8+9+10+11)	z tego źródła finansowania				
						dochody własne jst	Kredyty i pożyczki	Środki pochodzące z innych źródeł*	środki wymienione w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 u.f.p.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	010	01010	6050	Rozbudowa sieci wodociągowej Jedlina-Łomnica-Borki Serockie-Rudnik Mały-Rudnik Duży-Kochany-Żebraczka	1 185	509 059	0	A.0	0	Urząd Gminy w Wodyniach
			6058		553 575		553 575	B.0		
			6059		645 240		137 366	C.0		
			Ogółem		1 200 000		690 941	...		
2.	150	15011	6639	Przyspieszenie wzrostu konkurencyjności województwa mazowieckiego, przez budowanie społeczeństwa informacyjnego i gospodarki opartej na wiedzy poprzez stworzenie zintegrowanych baz wiedzy o Mazowszu	13 440	13 440	0	0	0	Samorząd Województwa Mazowieckiego
3.	801	80101	6050	Rozbudowa budynku Zespołu Szkół w Wodyniach o salę gimnastyczną wraz z zapleczem socjalnym	600 000	100 000	0	A.500000 B.0 C.0 ...	0	Urząd Gminy w Wodyniach
4.	900	90001	6050	Rozbudowa oczyszczalni ścieków w m. Jedlina oraz budowa sieci kanalizacyjnej w m. Seroczyn i Łomnica	1 900 000	1 900 000	0	A.0 B.0 C.0 ...	0	Urząd Gminy w Wodyniach
5.	900	90001	6050	Wykonanie projektu kanalizacji sanitarnej w m. Oleśnica	60 000	60 000	0	0	0	Urząd Gminy w Wodyniach

6.	921	92195	6050	Rewaloryzacja parku podworskiego w Woli Wodyńskiej wraz z budową stancji rowerowej	1 286 700	306 700	0	A.0 B.980000 C.0 ...	0	Urząd Gminy w Wodyniach
7.	600	60016	6050	Przebudowa drogi gminnej w m. Oleśnica nr ew.dz. 71	225 000	225 000	0	0	0	Urząd Gminy w Wodyniach
8.	010	01010	6060	Zakup zestawu komputerowego PSION z oprogramowaniem	18 000	18 000	0	0	0	Urząd Gminy w Wodyniach
9.	921	92109	6050	Wykonanie sieci komputerowej w budynku GOK w Wodyniach	18 000	18 000	0	0	0	Urząd Gminy w Wodyniach
Ogółem					5 321 140	3 150 199	690 941	1 480 000	0	x

A. Dotacje i środki z budżetu państwa (np. od wojewody, MEN, UKFiS, ...)

B. Środki i dotacje otrzymane od innych jst oraz innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych

C. Inne źródła

Tabela nr 3

Przychody i rozchody budżetu na 2011 rok

w złotych

Lp.	Treść	Klasyfikacja §	Kwota na 2011 rok
1	2	3	4
1.	Dochody		16 307 458
2.	Wydatki		16 998 399
3.	Wynik budżetu		-690 941
Przychody ogółem:			2 490 941
1.	Pożyczki	§ 952	137 366
2.	Pożyczki na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej	§ 903	553 575
3.	Kredyty	§ 952	1 800 000
Rozchody ogółem:			1 800 000
1.	Spląty pożyczek otrzymanych na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej	§ 963	1 280 000
2.	Spląty kredytów	§ 992	120 000
3.	Spląty pożyczek	§ 992	400 000

1820

UCHWAŁA Nr IV/22/11

RADY GMINY WODYNIE

z dnia 25 lutego 2011 r.

w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających Gminie Wodynie oraz jej jednostkom organizacyjnym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 59 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) – Rada Gminy Wodynie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa szczegółowe zasady i tryb umarzania, odraczania terminu spłaty oraz rozkładania na raty należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym przypadających Gminie Wodynie oraz jej jednostkom organiza-

cyjnym, a także określa organy i osoby do tego uprawnione oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną.

§ 2. Ileż jest mowa o:

- 1) kierownikowi jednostki – należy przez to rozumieć osobę, która zgodnie z obowiązującym statutem jest uprawniona do zarządzania jednostką organizacyjną Gminy Wodynie;
- 2) należności – należy przez to rozumieć sumę należności:

- a) głównej – będącej pojedynczym zobowiązaniem osoby fizycznej, osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej względem Gminy Wodynie oraz jej jednostek organizacyjnych, wynikającym w szczególności z dokumentu księgowego (faktury, rachunku, noty księgowej), umowy lub porozumienia, którego dotyczy,
 - b) odsetek od należności głównej,
 - c) ubocznych (koszty sądowe, egzekucyjne i inne);
- 3) jednostkach organizacyjnych – należy przez to rozumieć jednostki budżetowe oraz samorządowe instytucje kultury Gminy Wodynie;
- 4) uldze – należy przez to rozumieć umorzenie, odroczenie terminu spłaty lub rozłożenie na raty należności.

§ 3.1. Należności mogą być umorzone w całości lub części jeżeli:

- 1) osoba fizyczna – zmarła, nie pozostawiając żadnego majątku albo pozostawiła majątek niepodlegający egzekucji na podstawie odrębnych przepisów albo pozostawiła przedmioty codziennego użytku domowego, których łączna wartość nie przekracza kwoty 3-krotnego najniższego wynagrodzenia;
- 2) osoba prawna została wykreślona z właściwego rejestru osób prawnych przy jednoczesnym braku majątku, z którego można by egzekwować należność, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie;
- 3) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu egzekucyjnym nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji należności lub postępowanie egzekucyjne okazało się nieskuteczne;
- 4) jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej uległa likwidacji;
- 5) ściągnięcie należności zagraża ważnym interesom dłużnika, a w szczególności jego egzystencji lub interesom publicznym lub dłużnik zmarł nie pozostawiając spadku;
- 6) nie można ustalić dłużnika lub jego miejsca zamieszkania;
- 7) nastąpiło przedawnienie roszczenia.

2. W przypadku gdy oprócz dłużnika głównego są zobowiązane inne osoby, należności, o których mowa w ust. 1, mogą zostać umorzone tylko wtedy, gdy warunki umarzania są spełnione wobec wszystkich zobowiązanych.

§ 4.1. Do umorzenia należności Gminy Wodynie uprawniony jest Wójt Gminy Wodynie.

2. Do umarzania należności jednostek organizacyjnych Gminy Wodynie uprawniony jest:

- 1) kierownik jednostki – jeżeli wartość należności nie przekracza kwoty 300zł,
- 2) Wójt Gminy Wodynie - jeżeli wartość należności jest równa lub wyższa niż kwota 300zł,

3. Umorzenie należności jednostki organizacyjnej przez Wójta Gminy Wodynie, następuje na podstawie uzasadnionego i udokumentowanego wniosku kierownika jednostki.

§ 5.1. W przypadkach uzasadnionych względami społecznymi lub gospodarczymi Wójt Gminy Wodynie lub kierownik jednostki, na uzasadniony i udokumentowany wniosek dłużnika może odroczyć termin spłaty całości lub części należności, rozłożyć płatność całości lub części należności na raty, biorąc pod uwagę możliwości płatnicze dłużnika oraz uzasadniony interes Gminy lub jednostki organizacyjnej.

2. Od należności, której termin spłaty odroczone lub rozłożono na raty, nie pobiera się odsetek za zwłokę za okres od wydania jednostronnego oświadczenia woli lub zawarcia umowy, porozumienia do upływu terminu spłaty.

3. Jeżeli dłużnik nie spłaci należności odroczonej w terminie lub nie zapłaci w pełnej wysokości ustalonych rat, należność staje się natychmiast wymagalna wraz z należnymi, ustawowymi odsetkami za zwłokę obliczonymi od pierwotnych terminów płatności. Przez spełnienie terminu spłaty uważa się datę faktycznego wpływu należności na rachunek bankowy wierzyciela.

4. Okres odroczenia terminu płatności nie może być dłuższy niż 6 miesięcy.

5. Okres spłaty należności rozłożonej na raty nie może być dłuższy niż 30 miesięcy.

§ 6. Udzielenie ulgi następuje w formie pisemnej na podstawie przepisów prawa cywilnego (jednostronne oświadczenie woli, umowa, porozumienie).

§ 7.1. Kierownik jednostki przedstawia Wójtowi Gminy Wodynie sprawozdanie dotyczące udzielonych ulg wg stanu na dzień 31 grudnia każdego roku kalendarzowego w terminie do 31 stycznia roku następnego.

2. Wójt Gminy Wodynie w rocznym sprawozdaniu z wykonania budżetu przedstawia Radzie Gminy Wodynie informację o udzielonych ulgach.

§ 8. Do udzielania ulg będących pomocą publiczną w odniesieniu do dłużników – podmiotów prowadzących działalność gospodarczą mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. z 2007r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.). Ulga może być udzielona na wniosek dłużnika.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wodynie.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Mirosław Michalczyk

1821

UCHWAŁA Nr IV/24/11

RADY GMINY WODYNIE

z dnia 25 lutego 2011 r.

w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży alkoholowych z wyjątkiem piwa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Nr 142, poz. 159 ze zm.), oraz art. 12 ustawy z dnia 26 października 1982r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (Dz.U. z 2007r. Nr 70, poz. 473 z późn. zm.) Rada Gminy postanawia:

§ 1.1. Ustalić 8 punktów sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (za wyjątkiem piwa) przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży,

2. ustalić 3 punkty sprzedaży napojów alkoholowych zawierających powyżej 4,5% alkoholu (za wyjątkiem piwa) przeznaczonych do podawania i spożycia w miejscu sprzedaży.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała nr XXVI/132/09 Rady Gminy Wodynie z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych z wyjątkiem piwa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Mirosław Michalczyk

1822

UCHWAŁA Nr IV/25/11

RADY GMINY WODYNIE

z dnia 25 lutego 2011 r.

w sprawie zmian w uchwale dotyczącej wyznaczenia inkasentów i ustalenia wysokości wynagrodzenia za inkaso podatków i opłat.

Na podstawie art. 6 ust. 12, art. 19 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010r., Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz.U. z 2006r., Nr

136, poz. 969 z późn. zm.) art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002r. o podatku leśnym (Dz.U. z 2002r. Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.) art. 47 § 4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. - Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2005r. Nr 8, poz. 60 z

pożn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy postanawia, co następuje:

§ 1. Ustęp 1 paragrafu 1 uchwały nr V/29/07 Rady Gminy Wodynie z dnia 20 marca 2007r. w sprawie wyznaczenia inkasentów i ustalenia wysokości wynagrodzenia za inkaso podatków i opłat otrzymuje brzmienie: „Inkaso podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego od osób fizycznych, zleca się sołtysom

sołectw zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.”

§ 2.1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

2. Uchwała podlega doręczeniu inkasentom wymienionym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Mirosław Michalczyk

Załącznik
do uchwały nr IV/25/11
Rady Gminy Wodynie
z dnia 25 lutego 2011r.

Wykaz inkasentów oraz wysokość prowizji

Lp.	Sołectwo	Imię i nazwisko inkasenta	Wysokość prowizji % od zainkasowanej i wpłaconej kwoty
1	Borki	Krystyna Budner	10
2	Brodki	Jan Noceń	10
3	Budy	Krzysztof Komar	16
4	Czajków	Krystyna Pisarzak	13
5	Helenów	Andrzej Wąsak	15
6	Jedlina	Marlena Szelaąg	11
7	Kaczory	Andrzej Kluczek	13
8	Kamieniec	Marek Pawlak	8
9	Kochany	Marian Urbanek	20
10	Kołodziej	Edward Jagła	11
11	Łomnica	Teresa Polak	12
12	Młynki	Piotr Lewandowski	12
13	Oleśnica	Aneta Pawlak	8
14	Ruda Wolińska	Janina Pietrasik	13
15	Rudnik Duży	Michał Gajowniczek	12
16	Rudnik Mały	Mieczysław Jagła	18
17	Seroczyn	Roman Paudyna	10
18	Soćki	Mirosław Rosa	12
19	Szostek	Marian Tkaczyk	14
20	Toki	Marian Stanisławowski	18
21	Wodynie	Eugeniusz Osiak	7
22	Wola Serocka	Henryk Pielasa	10
23	Wola Wodyńska	Waldemar Lewandowski	8
24	Żebraczka	Jan Świątek	11

1823

UCHWAŁA Nr 31/V/11 RADY MIEJSKIEJ W GOSTYNINIE

z dnia 10 lutego 2011 r.

uchwała budżetowa miasta Gostynina na rok 2011.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, pkt 9 lit. d oraz i ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 211, art. 212, art. 214, art. 215, art. 217, art. 235, art. 236, art. 237, art. 239, art. 258, art. 264 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Dochody w łącznej kwocie 114.262.949zł, w tym:

- 1) dochody bieżące w kwocie: 43.085.949zł,
- 2) dochody majątkowe w kwocie: 71.177.000zł,
- zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.1. Wydatki w łącznej kwocie 112.125.100zł, w tym:

- 1) wydatki bieżące w kwocie 36.697.867zł,
- 2) wydatki majątkowe w kwocie 75.427.233zł, - zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.
- 3) Wydatki budżetu obejmują plan wydatków majątkowych zgodnie z załącznikiem nr 2b do niniejszej uchwały.

2. Wydatki budżetu obejmują plan wydatków bieżących zgodnie z załącznikiem nr 2a do niniejszej uchwały.

§ 3.1. Różnica między dochodami a wydatkami stanowi nadwyżkę budżetu w kwocie 2.137.849zł, z przeznaczeniem na planowaną spłatę rat kredytów w kwocie 2.137.849zł.

2. Przychody budżetu w wysokości 2.730.031zł, (wolne środki) przeznacza się na rozchody w wysokości 2.730.031zł, (spłata wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów w wysokości 1.573.770zł, pożyczek w wysokości 1.156.261zł).

3. Przychody budżetu w wysokości 2.730.031zł, rozchody w wysokości 4.867.880zł, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 4. Limity zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek zaciąganych na:

- 1) sfinansowanie przejściowego deficytu budżetu w kwocie 6.377.000zł.

§ 5.1. Rezerwę ogólną w wysokości 300.000zł.

2. Rezerwę celową w wysokości 81.000zł, na realizację zadań z zakresu zarządzania kryzysowego.

§ 6.1. Dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zleconych odrębnymi ustawami, zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały.

2. Dochody i wydatki związane z realizacją zadań realizowanych w drodze umów lub porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego, zgodnie z załącznikiem nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 7.1. Ustala się dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz wydatki na realizację zadań określonych w Miejskim Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych, zgodnie z załącznikiem nr 6 do niniejszej uchwały.

2. Ustala się wydatki na realizację zadań określonych w Miejskim Programie Przeciwdziałania Narkomanii, zgodnie z załącznikiem nr 7 do niniejszej uchwały.

§ 8.1. Dotacja przedmiotowa dla zakładu budżetowego Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Gostyninie z tytułu dopłaty do utrzymania 1m² obiektów sportowych zgodnie z załącznikiem nr 8 do niniejszej uchwały.

2. Dotacje podmiotowe dla:

- 1) Miejskiej Biblioteki Publicznej w Gostyninie,
- 2) Miejskiego Centrum Kultury w Gostyninie,,
- zgodnie z załącznikiem nr 9 do niniejszej uchwały.

3. Dotacje celowe dla podmiotów zaliczanych i niezaliczanych do sektora finansów publicznych zgodnie załącznikiem nr 10.

§ 9. Plan przychodów i kosztów zakładów budżetowych zgodnie z załącznikiem nr 11 do niniejszej uchwały.

§ 10. Wydatki budżetu Miasta na zadania inwestycyjne na 2011 rok zgodnie z załącznikiem nr 12 do niniejszej uchwały.

§ 11. Upoważnia się Burmistrza do:

- 1) zaciągania kredytów i pożyczek na pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu do wysokości 6.377.000zł,
- 2) dokonywania zmian w planie wydatków w ramach działu na uposażenia i wynagrodzenia ze stosunku pracy,
- 3) dokonywania zmian w planie rocznych zadań inwestycyjnych, nie powodujących zmian w programie tych zadań, bez możliwości wprowadzania nowych zadań i rezygnacji z wykonania przyjętych zadań,

4) przekazywania uprawnień innym jednostkom organizacyjnym Miasta do zaciągania zobowiązań z tytułu umów, których realizacja w roku budżetowym i w latach następnych jest niezbędna do zapewnienia ciągłości działania jednostki i z których wynikające płatności wykraczają poza rok budżetowy,

5) lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach bankowych w innych bankach niż bank prowadzący obsługę budżetu miasta.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2011r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Jolanta Syska-Szymczak

Załącznik nr 1
do uchwały nr 31/V/11
Rady Miejskiej w Gostyninie
z dnia 10 lutego 2011r.

Dochody na 2011 rok

Odział	Źródła dochodów	Planowane dochody na 2011 r.					
		Ogółem	w tym:				w tym:
			dotacje	dotacje	dotacje	dotacje	
			dotacje	dotacje	dotacje	dotacje	dotacje
709	GOSPODARSTWA MIESZKALNIOWA	3 789 000	1 012 000	0	0	2 777 000	0
	Wpływy z opłat za zwóz, utylizowanie i użytkowanie bezkolejnic	209 000	209 000	0	0	0	0
	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych jst	322 000	322 000	0	0	0	0
	Wpływy z tytułu przekształcania prawa użytkownika wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	6 000	0	0	0	6 000	0
	Wpływy z tytułu odpłatnego nabycia praw własności oraz prawa użytkownika wieczystego nieruchomości	2 770 000	0	0	0	2 770 000	0
	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	1 000	0	0	0	1 000	0
	Pozostałe odsetki	1 000	1 000	0	0	0	0
	Wpływy z różnych dochodów	490 000	490 000	0	0	0	0
750	ADMINISTRACJA PUBLICZNA	132 350	132 350	121 400	0	0	0
	Wpływy z opłat za koncesje i licencje	200	200	0	0	0	0
	Wpływy z usług	700	700	0	0	0	0
	Pozostałe odsetki	10 000	10 000	0	0	0	0
	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie	121 400	121 400	121 400	0	0	0
	Dochody jst związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie	40	40	0	0	0	0
751	URZĘDY NACZELNYCH ORGANÓW WŁADZY PAŃSTWOWEJ, KONTROLI I OCHRONY PRAWA ORAZ SĄDOWICTWA	3 230	3 230	3 230	0	0	0
	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie	3 230	3 230	3 230	0	0	0
751	BEZPIECZEŃSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA	151 200	151 200	1 200	0	0	0
	Grywalizacja, stanowiąca o inne koszty pieniężne od osób fizycznych	150 000	150 000	0	0	0	0
	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie	1 200	1 200	1 200	0	0	0
756	DOCHODY OD OSÓB PRAWNYCH, OD OSÓB FIZYCZNYCH I INNYCH JEDnostEK NIEPOSADAJĄCYCH OSOBIOWOŚCI PRAWNEJ ORAZ WYKAZANE Z ICH POWODU	22 925 284	22 925 284	0	0	0	0
	Podatek dochodowy od osób fizycznych	10 191 000	10 191 000	0	0	0	0
	Podatek dochodowy od osób prawnych	200 000	200 000	0	0	0	0
	Podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacany w formie karty podatkowej	99 000	99 000	0	0	0	0
	Podatek od nieruchomości	9 300 000	9 300 000	0	0	0	0
	Podatek od czynności cywilnoprawnych	30 000	30 000	0	0	0	0
	Podatek od spadków i darowizn	22 000	22 000	0	0	0	0
	Podatek od środków transportowych	560 000	560 000	0	0	0	0
	Podatek od spadków i darowizn	136 000	136 000	0	0	0	0
	Opłata od posiadania psów	8 000	8 000	0	0	0	0
	Wpływy z opłat targowych	90 000	90 000	0	0	0	0
	Podatek od czynności cywilnoprawnych	700 000	700 000	0	0	0	0
	Wpływy z opłat produktowych	3 600	3 600	0	0	0	0
	Wpływy z opłat składowych	700 000	700 000	0	0	0	0
	Wpływy z opłat na pozwolenia na sprzedaż alkoholu	309 100	309 100	0	0	0	0
	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jst na podstawie odrębnych ustaw	70 000	70 000	0	0	0	0
	Opłaty od niemieszkalnych plac z tytułu podatków i opłat	26 000	26 000	0	0	0	0
	Kompensaty utraczonych dochodów w podatkach i opłatach lokalnych	60 000	60 000	0	0	0	0
758	RÓŻNE ROZLICZENIA	11 887 610	11 887 610	0	0	0	0
	Subwencje ogólne z budżetu państwa	11 887 610	11 887 610	0	0	0	0
801	OSWIATY I WYCHOWANIE	1 365 070	1 365 070	0	0	0	0
	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych jst	34 000	34 000	0	0	0	0
	Wpływy z usług	1 331 000	1 331 000	0	0	0	0
	Wpływy z różnych dochodów	4 300	4 300	0	0	0	0
	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie	14 670	14 670	0	0	0	0
851	OCHRONA ZDROWIA	80 000	80 000	80 000	0	0	0
	Dotacje celowe otrzymane z gminy na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień między jst	80 000	80 000	80 000	0	0	0
852	PODRÓC SPOŁECZNA	4 768 700	4 768 700	4 643 700	0	0	0
	Wpływy z usług	90 000	90 000	0	0	0	0
	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie	3 347 700	3 347 700	3 347 700	0	0	0
	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gminy	1 296 000	1 296 000	1 296 000	0	0	0
	Dochody jst związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie	35 000	35 000	0	0	0	0
900	GOSPODARSTWA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA	200 000	200 000	0	0	0	0
	Wpływy z różnych opłat	200 000	200 000	0	0	0	0
926	KULTURA FIZYCZNA I SPORT	68 400 000	68 400 000	0	0	0	0
	Wpływy z usług	560 000	560 000	0	0	0	0
	Pozostałe odsetki	600	600	0	0	0	0
	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie	60 400 000	60 400 000	0	0	0	0
	Dochody ogółem	114 262 919	114 262 919	114 262 919	0	0	0

Załącznik nr 2
do uchwały nr 31/V/11
Rady Miejskiej w Gostyninie
z dnia 10 lutego 2011r.

Wydatki na 2011 rok

Dział	Rozdział	Nazwa działu i rozdziału	Planowane wydatki na 2011 rok		
			Ogółem	w tym:	
				bieżące	majątkowe
1	2	3	4	5	6
010		Rolnictwo i łowiectwo	700	700	0
	01030	Izby rolnicze	700	700	0
020		Leśnictwo	4 500	4 500	0
	02001	Gospodarka leśna	4 500	4 500	0
150		Przetwórstwo przemysłowe	3 303	0	3 303
	15011	Rozwój przedsiębiorczości	3 303	0	3 303
600		Transport i łączność	1 384 600	270 600	1 114 000
	60016	Drogi publiczne gminne	1 384 600	270 600	1 114 000
700		Gospodarka mieszkaniowa	2 214 400	419 400	1 795 000
	70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami	394 400	394 400	0
	70095	Pozostała działalność	1 820 000	25 000	1 795 000
750		Administracja publiczna	5 440 730	5 292 000	148 730
	75011	Urzędy wojewódzkie	456 400	456 400	0
	75022	Rady miast	292 800	292 800	0
	75023	Urzędy miast	4 434 100	4 294 100	140 000
	75075	Promocja jednostek samorządu terytorialnego	248 700	248 700	0
	75095	Pozostała działalność	8 730	0	8 730
751		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	3 233	3 233	0
	75101	Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	3 233	3 233	0
754		Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	701 330	548 830	152 500
	75404	Komendy wojewódzkie policji	95 000	5 000	90 000
	75412	Ochotnicze straże pożarne	29 730	29 730	0
	75414	Obrona cywilna	1 200	1 200	0
	75416	Straż miejska	575 400	512 900	62 500
756		Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	10 000	10 000	0
	75647	Pobór podatków, opłat i niepodatkowych należności budżetowych	10 000	10 000	0
757		Obsługa długu publicznego	983 600	983 600	0
	75702	Obsługa papierów wartościowych, kredytów i pożyczek jst	951 200	951 200	0
	75704	Rozliczenia z tytułu poręczeń i gwarancji udzielonych przez skarb państwa lub jst	32 400	32 400	0
758		Różne rozliczenia	381 000	381 000	0
	75818	Rezerwy ogólne i celowe	381 000	381 000	0
801		Oświata i wychowanie	17 375 064	16 135 064	1 240 000
	80101	Szkoły podstawowe	6 955 900	5 815 900	1 140 000
	80103	Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych	493 100	493 100	0
	80104	Przedszkola	2 111 200	2 111 200	0
	80110	Gimnazja	5 056 464	4 956 464	100 000
	80113	Dowózienie uczniów do szkół	25 000	25 000	0
	80114	Zespoły obsługi ekonomiczno-administracyjnej szkół	482 900	482 900	0
	80132	Szkoły artystyczne	1 162 200	1 162 200	0
	80146	Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli	79 700	79 700	0
	80148	Stołówki szkolne i przedszkolne	952 100	952 100	0
	80195	Pozostała działalność	56 500	56 500	0

851		Ochrona zdrowia	459 100	459 100	0
	85149	Programy polityki zdrowotnej	150 000	150 000	0
	85153	Zwalczanie narkomanii	88 500	88 500	0
	85154	Przeciwdziałanie alkoholizmowi	220 600	220 600	0
852		Pomoc społeczna	6 779 840	6 779 840	0
	85202	Domy pomocy społecznej	180 000	180 000	0
	85212	Świadczenia rodzinne, świadczenie z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenie emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	3 327 740	3 327 740	0
	85213	Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz niektóre świadczenia rodzinne	40 000	40 000	0
	85214	Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	355 000	355 000	0
	85215	Dodatki mieszkaniowe	680 000	680 000	0
	85216	Zasiłki stałe	407 000	407 000	0
	85219	Ośrodki pomocy społecznej	910 400	910 400	0
	85228	Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	345 000	345 000	0
	85295	Pozostała działalność	534 700	534 700	0
854		Edukacyjna opieka wychowawcza	291 800	291 800	0
	85401	Świetlice szkolne	289 700	289 700	0
	85446	Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli	2 100	2 100	0
900		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	2 357 700	1 475 000	882 700
	90003	Oczyszczanie miasta	293 900	293 900	0
	90004	Utrzymanie zieleni w mieście	235 600	235 600	0
	90015	Oświetlenie ulic, placów i dróg	720 000	680 000	40 000
	90095	Pozostała działalność	1 108 200	265 500	842 700
921		Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	1 632 800	1 632 800	0
	92109	Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	1 023 000	1 023 000	0
	92116	Biblioteki	464 000	464 000	0
	92120	Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami	0	0	0
	92195	Pozostała działalność	145 800	145 800	0
926		Kultura fizyczna i sport	72 101 400	2 010 400	70 091 000
	92601	Obiekty sportowe	2 338 800	1 747 800	591 000
	92604	Instytucje kultury fizycznej	258 600	258 600	0
	92695	Pozostała działalność	69 504 000	4 000	69 500 000
Wydatki ogółem			112 125 100	36 697 867	75 427 233

Załącznik nr 2a
do uchwały nr 31/V/11
Rady Miejskiej w Gostyninie
z dnia 10 lutego 2011r.

Wydatki bieżące na 2011 rok

Dział	Rozdział	Nazwa działu i rozdziału	Ogółem	Wydatki jednostek budżetowych	w tym:		Dotacje na zadania bieżące	Świadczenia na rzecz osób fizycznych	Na programy z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 u.o.f.p.	Wyплаты z tytułu poręczeń i gwarancji	Obsługa długu
					na wynagrodzenia i składki od nich naliczane	związane z realizacją ich statutowych zadań					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
010		Rolnictwo i łowiectwo	700	0	0	0	700	0	0	0	0
	01030	Izby rolnicze	700	0	0	0	700	0	0	0	0
020		Leśnictwo	4 500	4 500	0	4 500	0	0	0	0	0
	02001	Gospodarka leśna	4 500	4 500	0	4 500	0	0	0	0	0
600		Transport i łączność	270 600	269 800	55 100	214 700	0	800	0	0	0
	60016	Drogi publiczne gminne	270 600	269 800	55 100	214 700	0	800	0	0	0
700		Gospodarka mieszkaniowa	419 400	419 400	0	419 400	0	0	0	0	0
	70005	Gospodarka gruntami i nieruchomościami	394 400	394 400	0	394 400	0	0	0	0	0
	70095	Pozostała działalność	25 000	25 000	0	25 000	0	0	0	0	0
750		Administracja publiczna	5 292 000	5 061 300	3 922 900	1 138 400	0	230 700	0	0	0
	75011	Urzędy wojewódzkie	456 400	456 400	370 500	85 900	0	0	0	0	0
	75022	Rady miast	292 800	62 800	0	62 800	0	230 000	0	0	0

	75023	Urzędy miast	4 294 100	4 293 400	3 549 400	744 000	0	700	0	0	0
	75075	Promocja jednostek samorządu terytorialnego	248 700	248 700	3 000	245 700	0	0	0	0	0
751		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	3 233	3 233	3 233	0	0	0	0	0	0
	75101	Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	3 233	3 233	3 233	0	0	0	0	0	0
754		Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	548 830	533 830	426 230	107 600	5 000	10 000	0	0	0
	75404	Komendy wojewódzkie Policji	5 000	0	0	0	5 000	0	0	0	0
	75412	Ochotnicze straże pożarne	29 730	19 730	5 530	14 200	0	10 000	0	0	0
	75414	Obrona cywilna	1 200	1 200	0	1 200	0	0	0	0	0
	75416	Straż Miejska	512 900	512 900	420 700	92 200	0	0	0	0	0
756		Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	10 000	10 000	0	10 000	0	0	0	0	0
	75647	Pobór podatków, opłat i niepodatkowych należności budżetowych	10 000	10 000	0	10 000	0	0	0	0	0
757		Obsługa długu publicznego	983 600	0	0	0	0	0	32 400	951 200	0
	75702	Obsługa papierów wartościowych, kredytów i pożyczek jst	951 200	0	0	0	0	0	0	951 200	0
	75704	Rozliczenia z tytułu poręczeń i gwarancji udzielonych przez Skarb państwa lub jst	32 400	0	0	0	0	0	32 400	0	0
758		Różne rozliczenia	381 000	381 000	0	381 000	0	0	0	0	0
	75818	Rezerwy ogólne i celowe	381 000	381 000	0	381 000	0	0	0	0	0
801		Oświata i wychowanie	16 135 064	16 069 000	12 717 200	3 351 800	0	23 700	42 364	0	0
	80101	Szkoły podstawowe	5 815 900	5 811 600	4 979 700	831 900	0	4 300	0	0	0
	80103	Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych	493 100	492 400	442 500	49 900	0	700	0	0	0
	80104	Przedszkola	2 111 200	2 107 600	1 548 500	559 100	0	3 600	0	0	0
	80110	Gimnazja	4 956 464	4 908 200	4 016 000	892 200	0	5 900	42 364	0	0
	80113	Dowożenie uczniów do szkół	25 000	25 000	0	25 000	0	0	0	0	0
	80114	Zespoły obsługi ekonomiczno-administracyjnej szkół	482 900	481 500	413 400	68 100	0	1 400	0	0	0
	80132	Szkoły artystyczne	1 162 200	1 160 900	1 014 200	146 700	0	1 300	0	0	0
	80146	Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli	79 700	79 700	0	79 700	0	0	0	0	0
	80148	Stołówki szkolne i przedszkolne	952 100	950 600	301 400	649 200	0	1 500	0	0	0
	80195	Pozostała działalność	56 500	51 500	1 500	50 000	0	5 000	0	0	0
851		Ochrona zdrowia	459 100	374 600	76 000	298 600	62 000	22 500	0	0	0
	85149	Programy polityki zdrowotnej	150 000	150 000	0	150 000	0	0	0	0	0
	85153	Zwalczanie narkomanii	88 500	57 500	7 200	50 300	31 000	0	0	0	0
	85154	Przeciwdziałanie alkoholizmowi	220 600	167 100	68 800	98 300	31 000	22 500	0	0	0
852		Pomoc społeczna	6 779 840	1 739 930	1 026 500	713 430	0	5 039 910	0	0	0
	85202	Domy pomocy społecznej	180 000	180 000	0	180 000	0	0	0	0	0
	85212	Świadczenia rodzinne, świadczenie z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenie emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	3 327 740	242 530	209 500	33 030	0	3 085 210	0	0	0
	85213	Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej oraz niektóre świadczenia rodzinne	40 000	40 000	0	40 000	0	0	0	0	0
	85214	Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	355 000	28 000	0	28 000	0	327 000	0	0	0
	85215	Dodatki mieszkaniowe	680 000	0	0	0	0	680 000	0	0	0
	85216	Zasiłki stałe	407 000	0	0	0	0	407 000	0	0	0
	85219	Ośrodki pomocy społecznej	910 400	904 400	817 000	87 400	0	6 000	0	0	0
	85228	Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	345 000	345 000	0	345 000	0	0	0	0	0
	85295	Pozostała działalność	534 700	0	0	0	0	534 700	0	0	0
854		Edukacyjna opieka wychowawcza	291 800	291 300	263 800	27 500	0	500	0	0	0
	85401	Świetlice szkolne	289 700	289 200	263 800	25 400	0	500	0	0	0
	85446	Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli	2 100	2 100	0	2 100	0	0	0	0	0
900		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	1 475 000	1 471 000	224 000	1 247 000	0	4 000	0	0	0
	90003	Oczyszczanie miasta	293 900	291 900	154 600	137 300	0	2 000	0	0	0
	90004	Utrzymanie zieleni w mieście	235 600	233 600	69 400	164 200	0	2 000	0	0	0
	90015	Oświetlenie ulic, placów i dróg	680 000	680 000	0	680 000	0	0	0	0	0
	90095	Pozostała działalność	265 500	265 500	0	265 500	0	0	0	0	0
921		Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	1 632 800	145 800	8 300	137 500	1 487 000	0	0	0	0
	92109	Domy i ośrodki kultury	1 023 000	0	0	0	1 023 000	0	0	0	0
	92116	Biblioteki	464 000	0	0	0	464 000	0	0	0	0
	92195	Pozostała działalność	145 800	145 800	8 300	137 500	0	0	0	0	0
926		Kultura fizyczna i sport	2 010 400	1 751 800	981 300	770 500	258 600	0	0	0	0
	92601	Obiekty sportowe	1 747 800	1 747 800	981 300	766 500	0	0	0	0	0
	92604	Instytucje kultury fizycznej	258 600	0	0	0	258 600	0	0	0	0
	92695	Pozostała działalność	4 000	4 000	0	4 000	0	0	0	0	0
		Ogółem wydatki	36 697 867	28 526 493	19 704 563	8 821 930	1 813 300	5 332 110	42 364	32 400	951 200

Załącznik nr 2b
do uchwały nr 31/V/11
Rady Miejskiej w Gostyninie
z dnia 10 lutego 2011r.

Wydatki majątkowe na 2011 rok

Dział	Rozdział	Nazwa działu i rozdziału	Ogółem	Inwestycje i zakupy inwestycyjne	w tym na: programy finansowane z udziałem środków europejskich i innych środków pochodzących ze źródeł publicznych	Zakup i objęcie akcji i udziałów	Wnieście wkładów do spółek prawa handlowego	Dotacje
150		PRZETWÓRSTWO PRZEMYSŁOWE	3 303	0	0	0	0	3 303
	15011	Rozwój przedsiębiorczości	3 303	0	0	0	0	3 303
600		TRANSPORT I ŁĄCZNOŚĆ	1 114 000	1 114 000	0	0	0	0
	60016	Drogi publiczne gminne	1 114 000	1 114 000	0	0	0	0
700		GOSPODARKA MIESZKANIOWA	1 795 000	1 795 000	0	0	0	0
	70095	Pozostała działalność	1 795 000	1 795 000	0	0	0	0
750		ADMINISTRACJA PUBLICZNA	148 730	140 000	0	0	0	8 730
	75023	Urzędy miast	140 000	140 000	0	0	0	0
	75095	Pozostała działalność	8 730	0	0	0	0	8 730
754		BEZPIECZENSTWO PUBLICZNE I OCHRONA PRZECIWOŻAROWA	152 500	62 500	0	0	0	90 000
	75404	Komendy wojewódzkie Policji	90 000	0	0	0	0	90 000
	75416	Straż miejska	62 500	62 500	0	0	0	0
801		OŚWIATA I WYCHOWANIE	1 240 000	1 240 000	0	0	0	0
	80101	Szkoły podstawowe	1 140 000	1 140 000	0	0	0	0
	80110	Gimnazja	100 000	100 000	0	0	0	0
900		GOSPODARKA KOMUNALNA I OCHRONA ŚRODOWISKA	882 700	882 700	0	0	0	0
	90015	Oświetlenie ulic, placów i dróg	40 000	40 000	0	0	0	0
	90095	Pozostała działalność	842 700	842 700	0	0	0	0
926		KULTURA FIZYCZNA I SPORT	70 091 000	70 091 000	68 400 000	0	0	0
	92601	Obiekty sportowe	591 000	591 000	0	0	0	0
	92695	Pozostała działalność	69 500 000	69 500 000	68 400 000	0	0	0
Ogółem wydatki			75 427 233	75 325 200	68 400 000	0	0	102 033

Załącznik nr 3
do uchwały nr 31/V/11
Rady Miejskiej w Gostyninie
z dnia 10 lutego 2011r.

Przychody i rozchody budżetu w 2011 roku

Lp.	Treść	Klasyfikacja §	Kwota 2011 rok
1	2	3	4
1.	Dochody		114 262 949
2.	Wydatki		112 125 100
3.	Wynik budżetu		2 137 849
Przychody ogółem:			2 730 031
1.	Kredyty	§ 952	0
2.	Pożyczki	§ 952	0
3.	Pożyczki na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu UE	§ 903	0
4.	Spląty pożyczek udzielonych	§ 951	0
5.	Prywatyzacja majątku jst	§ 944	0
6.	Nadwyżka budżetu z lat ubiegłych	§ 957	0
7.	Papiery wartościowe (obligacje)	§ 931	0
8.	Inne źródła (wolne środki)	§ 950	2 730 031
Rozchody ogółem:			4 867 880
1.	Spląty kredytów	§ 992	3 711 619
2.	Spląty pożyczek	§ 992	1 156 261
3.	Spląty pożyczek otrzymanych na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu UE	§ 963	0
4.	Udzielone pożyczki	§ 991	0
5.	Lokaty	§ 994	0
6.	Wykup papierów wartościowych (obligacji)	§ 982	0
7.	Rozchody z tytułu innych rozliczeń	§ 995	0

Załącznik nr 4
do uchwały nr 31/V/11
Rady Miejskiej w Gostyninie
z dnia 10 lutego 2011r.

Dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej
i innych zleconych odrębnymi ustawami

Dział	Rozdział	Nazwa zadania	Dotacje ogółem	Wydatki ogółem	z tego:	
					wydatki bieżące	wydatki majątkowe
750	75011	Wynagrodzenia osobowe i wydatki pochodne od wynagrodzeń dla pracowników Urzędu Stanu Cywilnego oraz pracowników realizujących zadania z zakresu ewidencji ludności	121 409	121 409	121 409	0
751	75101	Wynagrodzenia w ramach umowy-zlecenia dla pracownika prowadzącego i aktualizującego stały rejestr wyborców	3 233	3 233	3 233	0
751	75114	Wydatki na szkolenia z zakresu obrony cywilnej	1 200	1 200	1 200	0
852	85212	Wypłata zasiłków rodzinnych, jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia dziecka oraz świadczeń opiekuńczych i z funduszu alimentacyjnego, wynagrodzenia i wydatki osobowe, wydatki pochodne od wynagrodzeń dla pracowników realizujących te zadania oraz wydatki rzeczowe niezbędne do ich realizacji	3 223 000	3 223 000	3 223 000	0
852	85213	Wydatki na składki na ubezpieczenia zdrowotne dla osób pobierających świadczenia pielęgnacyjne	4 700	4 700	4 700	0
852	85228	Świadczenie specjalistycznych usług opiekuńczych	120 000	120 000	120 000	0
OGÓŁEM			3 473 542	3 473 542	3 473 542	0

Załącznik nr 5
do uchwały nr 31/V/11
Rady Miejskiej w Gostyninie
z dnia 10 lutego 2011r.

Dochody i wydatki związane z realizacją zadań realizowanych w drodze umów lub porozumień
między jednostkami samorządu terytorialnego

Dział	Rozdział	Nazwa zadania	Dotacje ogółem	Wydatki ogółem	z tego:		Zakres porozumienia lub umowy
					wydatki bieżące	wydatki majątkowe	
851	85119	Program profilaktyki raka szyjki macicy realizowany w porozumieniu z Gminą Gostynin	80 000	80 000	80 000	0	Przeprowadzenie szczepień przeciwko zakażeniom HPV u dziewczynek z terenu gminy Gostynin
			80 000	80 000	80 000	0	0

Załącznik nr 6
do uchwały nr 31/V/11
Rady Miejskiej w Gostyninie
z dnia 10 lutego 2011r.

Dochody z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż

Lp.	Dział	Rozdział	Nazwa	Kwota
I.	DOCHODY			
1.	756		DOCHODY OD OSÓB PRAWNYCH, OD OSÓB FIZYCZNYCH I INNYCH JEDNOSTEK NIEPOSIADAJĄCYCH OSOBOWOŚCI PRAWNEJ ORAZ WYDATKI ZWIĄZANE Z ICH POBOREM	309 100
		75618	Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw	309 100
			Wpływy z opłat za wydawanie zezwoleń na sprzedaż alkoholu	309 100
II.	WYDATKI			
2.	851		OCHRONA ZDROWIA	220 600
		85154	Przeciwdziałanie alkoholizmowi	220 600

Załącznik nr 7
do uchwały nr 31/V/11
Rady Miejskiej w Gostyninie
z dnia 10 lutego 2011r.

Wydatki na realizację zadań określonych w gminnym programie przeciwdziałania narkomanii

Lp.	Dział	Rozdział	Nazwa	Kwota
1.	851		OCHRONA ZDROWIA	88 500
		85153	Zwalczanie narkomanii	88 500

Załącznik nr 8
do uchwały nr 31/V/11
Rady Miejskiej w Gostyninie
z dnia 10 lutego 2011r.

Dotacje przedmiotowe w 2011 roku

Lp.	Dział	Rozdział	Nazwa jednostki otrzymującej dotację	Zakres	Ogółem kwota dotacji
1	2	3	5	6	7
1.	926	92604	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Gostyninie	Dopłata do utrzymania 1m ² obiektów sportowych: stadion, kryta pływalnia, hala sportowa, kort tenisowy i lodowisko	258 600
Ogółem					258 600

Załącznik nr 9
do uchwały nr 31/V/11
Rady Miejskiej w Gostyninie
z dnia 10 lutego 2011r.

Dotacje podmiotowe w 2011 roku

Dział	Rozdział	Nazwa instytucji	Kwota dotacji
2	3	4	5
921	92109	Miejskie Centrum Kultury w Gostyninie	1 023 000
921	92116	Miejska Biblioteka Publiczna w Gostyninie	464 000
			1 487 000

Załącznik nr 10
do uchwały nr 31/V/11
Rady Miejskiej w Gostyninie
z dnia 10 lutego 2011r.

Dotacje celowe dla podmiotów zaliczanych do sektora finansów publicznych w 2011 roku

Lp.	Dział	Rozdział	Nazwa instytucji	Kwota dotacji
1	2	3	4	5
1.	150	15011	Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie	3 303
2.	750	75095	Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie	8 730
3.	851	85153	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Gostyninie	20 000
4.	851	85154	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Gostyninie	20 000
Ogółem				52 033

Dotacje celowe dla podmiotów niezaliczanych do sektora finansów publicznych w 2011 roku

Lp.	Dział	Rozdział	Nazwa zadania	Kwota dotacji
1	2	3	4	5
1.	851	85153	Realizacja pozaszkolnych i pozalekcyjnych zajęć sportowych z elementami profilaktyki narkotykowej i alkoholowej	7 500
2.	851	85153	Realizacja programu profilaktyczno-integracyjnego dla rodzin osób uzależnionych od alkoholu i narkotyków oraz ofiar przemocy w rodzinie	3 500
3.	851	85154	Realizacja pozaszkolnych i pozalekcyjnych zajęć sportowych z elementami profilaktyki narkotykowej i alkoholowej	7 500
4.	851	85154	Realizacja programu profilaktyczno-integracyjnego dla rodzin osób uzależnionych od alkoholu i narkotyków oraz ofiar przemocy w rodzinie	3 500
Ogółem				22 000

Załącznik nr 11
do uchwały nr 31/V/11
Rady Miejskiej w Gostyninie
z dnia 10 lutego 2011r.

Plan przychodów i kosztów zakładów budżetowych

Lp.	Wyszczególnienie	Stan środków obrotowych na początek roku	Przychody		Koszty		Stan środków obrotowych na koniec roku
			ogółem	w tym: dotacje (rodzaj, zakres)	ogółem	w tym: wypłata do budżetu	
1.	Zakład Oczyszczania Miasta	5 000	717 000	-	717 000	0	5 000
2.	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	10 000	629 387	dotacja przedmiotowa - dopłata do utrzymania 1m2 obiektów sportowych: stadion, kryta pływalnia, hala sportowa, kort tenisowy i łodowisko - 258.600,-zł	619 387	0	20 000
Ogółem		15 000	1 346 387	258 600	1 336 387	0	25 000

Załącznik nr 12
do uchwały nr 31/V/11
Rady Miejskiej w Gostyninie
z dnia 10 lutego 2011r.

Wydatki na zadania inwestycyjne na 2011 rok

Lp.	Dział	Rozdz.	Nazwa zadania inwestycyjnego (w tym w ramach funduszu sołeckiego)	Łączne koszty finansowe	Nakłady poniesione	Planowane wydatki					Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca wykonanie programu
						rok 2011	z tego źródła finansowania				
							dochody własne jst	kredyty, pożyczki, papiery wartościowe	środki pochodz. z innych źródeł	źródła wymienione w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 u.p.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	600	60016	Budowa ulic, modernizacja chodników	1 114 000	0	1 114 000	1 114 000		A B C		UM Gostyń
2.	760	76023	Zakup sprzętu komputerowego dla potrzeb Urzędu Miasta i modernizacja serwerowni	140 000	0	140 000	140 000		A B C		UM Gostyń
3.	754	75418	Zakup sprzętu komputerowego dla potrzeb Straży Miejskiej	2 500	0	2 500	2 500		A B C		UM Gostyń
4.	754	75416	Rozbudowa monitoringu miejskiego	60 000	0	60 000	60 000		A B C		UM Gostyń
5.	801	80101	Utworzenie placu zabaw przy Szkole Podstawowej nr 1 i przy Szkole Podstawowej nr 3	492 200	12 200	480 000	250 000		A B C	230 000	UM Gostyń
6.	801	80101	Modernizacja budynków oraz zagospodarowanie terenów szkół podstawowych	890 000	0	890 000	890 000		A B C		UM Gostyń
7.	801	80110	Modernizacja budynków gimnazjów	100 000	0	100 000	100 000		A B C		UM Gostyń
8.	900	90015	Budowa oświetlenia na ul. Zabiej, Solidarności, Stodółnej i innych	40 000	0	40 000	40 000		A B C		UM Gostyń
9.	900	90095	Park ul. Dybka	66 100	6 100	60 000	60 000		A B C		UM Gostyń
10.	900	90095	Rewitalizacja rynku wraz z przyległymi ulicami	362 421	262 421	100 000	100 000		A B C		UM Gostyń
11.	926	92601	Budowa boiska "Moje boisko - Orlik 2012" przy MOSiR	621 538	30 538	591 000	591 000		A B C		UM Gostyń
OGÓŁEM				3 888 759	311 259	3 577 500	3 317 500		A B C	230 000	

* Wybrać odpowiednie oznaczenie źródła finansowania:

A. Dotacja i środki z budżetu państwa

- 230.000,-zł - środki z Ministerstwa Sportu i Turystyki nie ujęte w planie wydatków

B. Środki i dotacje otrzymane od innych jst oraz innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych

C. Inne źródła

Przewodniczący Rady Miejskiej w Gostyninie
[Podpis]
Jolanta Krawczyk

1824

UCHWAŁA Nr V/29/2011

RADY GMINY WIERZBICA

z dnia 11 marca 2011 r.

w sprawie nadania statutu Gminnej Bibliotece Publicznej.

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 25 października 1991r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 13, poz. 123 z późn. zm.) oraz art. 11 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 czerwca 1997r. o bibliotekach (Dz.U. Nr 85, poz. 539 z późn. zm.) w związku z art. 40 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) - Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Nadaje się statut gminnej instytucji kultury występującej pod nazwą Gminna Biblioteka Publiczna, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Tracą moc uchwały Rady Gminy Wierzbica nr XXIV/239/2001 z dnia 12 czerwca 2001r. i nr V/40/2003 z dnia 26 lutego 2003r.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Aldona Dzik

Załącznik
do uchwały nr V/29/2011
Rady Gminy Wierzbica
z dnia 11 marca 2011r.

STATUT GMINNEJ BIBLIOTEKI PUBLICZNEJ

Rozdział 1 Postanowienia ogólne

§ 1.

Gminna Biblioteka Publiczna zwana dalej Biblioteką, jest gminną instytucją kultury. Siedziba Biblioteki mieści się w Wierzbicy, a terenem jej działania jest gmina Wierzbica.

§ 2.

Biblioteka działa w szczególności na podstawie:

1. ustawy z dnia 25 października 1991 roku o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr. 13 poz. 123 z późn. zm.)
2. ustawy z dnia 27 czerwca 1997r. o bibliotekach (t.j. Dz.U. Nr 85, poz. 539 z późn. zm.)
3. ustawy z dnia 8 marca 1990r. o Samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)
4. postanowień niniejszego statutu.

§ 3.

Biblioteka posiada osobowość prawną i samodzielnie prowadzi gospodarkę finansową.

Rozdział 2 Cele i zakres działania

§ 4.

1. Podstawowym zadaniem Biblioteki jest zaspokojenie i rozwijanie potrzeb czytelniczych mieszkańców oraz upowszechnienie wiedzy i rozwoju kultury.
2. Biblioteka w szczególności:
 - a) gromadzi, opracowuje, przekazuje i chroni materiały biblioteczne ze szczególnym uwzględnieniem materiałów dotyczących własnego regionu,
 - b) udostępnia zbiory biblioteczne na miejscu, wypożycza do domu oraz prowadzi wypożyczenia międzybiblioteczne,
 - c) prowadzi działalność informacyjno – bibliograficzną,
 - d) popularyzuje książki i czytelnictwo,
 - e) współdziała z bibliotekami innych sieci, instytucjami upowszechniania kultury, organizacjami i towarzystwami w rozwijaniu i zaspokajaniu potrzeb kulturalnych i oświatowych społeczeństwa.

§ 5.

1. Biblioteka może w granicach obowiązujących przepisów pobierać opłaty z tytułu:
 - a) działalności wydawniczej,
 - b) organizacji imprez zleconych przez inne instytucje i zakłady,
 - c) usług ze zbiorów bibliotecznych,
 - d) wynajmu sal,
 - e) odpłatnym doradztwie itp.
2. Działalność o której mowa w ust. 1 nie może kolidować z realizacją zadań statutowych.

Rozdział 3

Organy zarządzające, doradcze i nadzorcze

§ 6.

1. Biblioteką kieruje dyrektor powoływany i odwoływany przez Wójta Gminy.
2. Pracowników Biblioteki zatrudnia dyrektor.
3. Organizację wewnętrzną Biblioteki określa regulamin organizacyjny nadany przez Dyrektora po zaciągnięciu opinii Organizatora.

§ 7.

1. Do dokonywania czynności prawnych w imieniu Biblioteki upoważniony jest samodzielnie Dyrektor lub jego pełnomocnik działający w granicach udzielonego mu pełnomocnictwa.
2. Jeżeli czynność prawna obejmuje rozporządzenie mieniem lub może spowodować powstania zobowiązań finansowych, do skuteczności oświadczenia woli wymagana jest kontrasygnata głównego księgowego.

§ 8.

1. Wójt Gminy sprawuje nad Biblioteką nadzór administracyjny – finansowy.
2. Nadzorowi temu podlega:
 - a) prawidłowość dysponowania przyznanymi bibliotece środkami budżetowymi oraz gospodarowanie mieniem,
 - b) przestrzeganie obowiązujących przepisów dotyczących organizacji pracy i spraw pracowniczych.
3. W celu przeprowadzenia czynności nadzorczych, Wójt ma prawo wydelegować pracowników Urzędu Gminy, do których obowiązków należą sprawy kultury.

4. Z przeprowadzonych czynności nadzorczych sporządza się protokół, który podpisuje osoba je sporządzająca oraz Dyrektor. Dyrektor ma prawo żądać sprostowań i uzupełnień, a w przypadku ich nieuwzględnienia odmówić jego podpisania.
5. Treść protokołu wraz ze stanowiskiem Dyrektora rozpatruje Wójt Gminy, wydając stosowne zalecenia.
6. Dyrektor ma prawo odmówić wykonania zaleceń Wójta i w ciągu 7 dni od dnia ich otrzymania zwrócić się do Rady Gminy o ich rozpatrzenie na najbliższej sesji.

§ 9.

Nadzór merytoryczny sprawuje Powiatowa Biblioteka Publiczna w zakresie określonym w art. 27 ust. 5 w związku z art. 20a ust. 1 ustawy o bibliotekach.

Rozdział 4

Zasady gospodarki finansowej

§ 10.

1. Biblioteka prowadzi gospodarkę finansową zgodnie z rozdziałem 3 ustawy o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej oraz ustawą o rachunkowości.
2. Działalność biblioteki jest finansowana z dotacji budżetu gminy, dochodów z działalności statutowej oraz ze środków otrzymywanych od osób prawnych i fizycznych i innych źródeł dozwolonych prawem.

§ 11.

1. Podstawą gospodarki finansowej biblioteki jest plan finansowy opracowany przez Dyrektora.
2. W planie finansowym wyznacza się kwotę przeznaczoną wyłącznie na zakup książek, czasopism i innych materiałów bibliotecznych.

Rozdział 5

Postanowienia końcowe

§ 12.

Zmiany w statucie mogą być dokonane w trybie jego nadania.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszym statutem mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Aldona Dzik

1825

UCHWAŁA Nr V/30/2011

RADY GMINY WIERZBICA

z dnia 11 marca 2011 r.

w sprawie opłaty za dodatkową usługę świadczoną w przedszkolach publicznych prowadzonych przez Gminę Wierzbica.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) Rada Gminy w Wierzbicy uchwala, co następuje:

§ 1. Przedszkola prowadzone przez Gminę Wierzbica świadczą dwojakiego rodzaju usługi:

1. Usługę oświatowo – wychowawczą, bezpłatną – polegającą na realizacji co najmniej 5 godzinnej podstawy programowej wychowania przedszkolnego, na zasadach określonych w statucie przedszkola.
2. Usługę opiekuńczo – bytową, odpłatną - polegającą na sprawowaniu przez przedszkole nadzoru nad dzieckiem zleconego przez rodziców, stanowiącą świadczenie wykraczające ponad podstawę programową wychowania przedszkolnego i realizowaną poza czasem przeznaczonym na jej realizację.

§ 2. Na usługę określoną w § 1 ust. 2 składa się:

1. Dostosowanie do wieku, potrzeb i możliwości dziecka, zapewniające mu bezpieczne funkcjonowanie podczas zajęć w przedszkolu:
 - a) przygotowywanie miejsca zabaw, wypoczynku i snu dziecka,
 - b) nauka samodzielnego korzystania z toalety, mycie zębów i spożywanie posiłków,
 - c) nadzór nad dzieckiem w trakcie jego samodzielných, indywidualnych i grupowych zabaw w pomieszczeniach i na zewnątrz.
2. Przygotowanie dzieci do udziału w przedszkolnych oraz środowiskowych konkursach, imprezach artystycznych i okolicznościowych.
3. Gry i zabawy dostosowane do wieku i możliwości dziecka.

§ 3.1. Ustala się opłatę za jedną godzinę świadczeń, o których mowa w § 1 ust 2 w wysokości 35złotych miesięcznie. Opłatę pobiera się za każdą rozpoczętą godzinę świadczenia.

2. Opłatę miesięczną ustala się na podstawie stawki godzinowej określonej w ust. 1 oraz liczby godzin, w czasie których dziecko korzysta ze świadczeń określonych w § 1 ust. 2.

3. Za dni nieobecności dziecka w przedszkolu opłata, o której mowa w ust. 2 nie podlega odliczeniu.

§ 4.1. Umożliwia się stosowanie zwolnienia z opłat określonych w § 3 ust. 1 i 2 w następujących przypadkach:

- wypadków losowych rodziców lub opiekunów dziecka a w szczególności zgonu, trwałego kalectwa, długotrwałej choroby, pożaru itp.

2. Do udzielenia zwolnień o których mowa w § 4 ust. 1 właściwi są dyrektorzy przedszkoli po uzyskaniu akceptacji organu prowadzącego.

§ 5. Opłaty o których mowa w § 3 ust. 1 i 2 wnoszone są przez rodziców (opiekunów prawnych) do dnia 15 każdego miesiąca, w którym udzielane są świadczenia.

§ 6. Rodzice (opiekunowie prawni) w karcie zgłoszenia dziecka do przedszkola, deklarują dzienną liczbę godzin korzystania w danym roku szkolnym przez dziecko ze świadczeń opiekuńczo – wychowawczych o których mowa w § 2.

§ 7. Szczegółowy zakres odpłatności za świadczenia opiekuńczo – wychowawcze o których mowa w § 2 określa umowa między dyrektorem przedszkola a rodzicem (opiekunem prawnym) dziecka przed lub z chwilą uczęszczania dziecka do przedszkola.

§ 8. Traci moc uchwała nr XXXIV/253/06 Rady Gminy z dnia 9 czerwca 2006r. w sprawie odpłatności za korzystanie z przedszkoli prowadzonych przez Gminę Wierzbica.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica i dyrektorom przedszkoli.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i obowiązuje od dnia 1 września 2011r.

Przewodniczący Rady Gminy:
Aldona Dzik

1826

UCHWAŁA Nr V/37/2011

RADY GMINY WIERZBICA

z dnia 21 marca 2011 r.

**w sprawie wprowadzenia zmian do uchwały Rady Gminy Wierzbica nr IV/42/2007
z dnia 5 lutego 2007r. w sprawie ustalenia stawek wynajmu lokali użytkowych
stanowiących własność komunalną.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Wierzbica uchwala co następuje:

§ 1. Wprowadza się następujące zmiany do uchwały Rady Gminy Wierzbica nr IV/42/2007 z dnia 5 lutego 2007r. w sprawie ustalenia stawek wynajmu lokali użytkowych stanowiących własność komunalną:

- dodaje się § 5 o następującym brzmieniu:
„W szczególnie uzasadnionych przypadkach Wójt Gminy może zwolnić z czynszu za najem lokali przeznaczonych na prowadzenie działalności statutowej organizacji społeczno-polityczne utrzymujące się wyłącznie ze środków członkowskich”
- po § 5 dodaje się § 6 w brzmieniu: „zwalnia się z czynszu dzierżawnego za najem lokalu przeznaczonego i wykorzystywanego na

prowadzenie Filii Powiatowego Urzędu Pracy w Radomiu oraz Mazowieckiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Warszawie: dotychczasowy § 5 wpisany zostaje jako § 7 i otrzymuje brzmienie: „Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica”

- § 6 i 7 otrzymuje kolejno numery § 8 i 9.
- po § 9 dodaje się § 10 o brzmieniu: „Traci moc uchwała nr III/29/2006 Rady Gminy Wierzbica z dnia 28 grudnia 2006r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica.

§ 4. Uchwała chodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Aldona Dzik

1827

UCHWAŁA Nr V/39/2011

RADY GMINY WIERZBICA

z dnia 11 marca 2011 r.

**w sprawie udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości
oraz podatku od środków transportowych stanowiącego regionalną pomoc inwestycyjną.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 oraz 12 ust. 4 ustawy z dn. 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (t.j. Dz.U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 sierpnia 2008r. w sprawie warunków udzielenia zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych stanowią-

cych regionalną pomoc inwestycyjną (Dz.U. Nr 146, poz. 927) uchwala się, co następuje:

§ 1. Na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 sierpnia 2008r. w sprawie warunków udzielenia zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz.U. Nr 146, poz. 927) i w niniejszej uchwale zwalnia się:

1. Z podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części związane z działalnością gospodarczą, stanowiące własność lub będące w użytkowaniu wieczystym przedsiębiorcy, który zrealizuje na terenie gminy Wierzbica nową inwestycję i utworzy na terenie gminy Wierzbica nie mniej niż 3 miejsca pracy związanych z tą inwestycją na okres:

- 1) 1 roku jeżeli podatnik utworzył nie mniej niż 3 do 5 włącznie miejsc pracy i nie została przekroczona wartość dopuszczalnej intensywności pomocy;
- 2) 2 lat jeżeli podatnik utworzył nie mniej niż 6 do 15 włącznie miejsc pracy i nie została przekroczona wartość dopuszczalnej intensywności pomocy;
- 3) 3 lat jeżeli podatnik utworzył powyżej 15 miejsc pracy i nie została przekroczona wartość dopuszczalnej intensywności pomocy;

2. Z podatku od środków transportowych pojazdy związane z działalnością gospodarczą, stanowiące własność przedsiębiorcy, który zrealizuje na terenie gminy Wierzbica nową inwestycję i utworzy na terenie gminy Wierzbica co najmniej 3 miejsca pracy związanych z tą inwestycją na okres:

- 1) 1 roku jeżeli podatnik utworzył nie mniej niż 3 do 5 włącznie miejsc pracy i nie została przekroczona wartość dopuszczalnej intensywności pomocy;
- 2) 2 lat jeżeli podatnik utworzył nie mniej niż 6 do 15 włącznie miejsc pracy i nie została przekroczona wartość dopuszczalnej intensywności pomocy;
- 3) 3 lat jeżeli podatnik utworzył powyżej 15 miejsc pracy i nie została przekroczona wartość dopuszczalnej intensywności pomocy;

§ 2.1. Podatnik korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest zakończyć inwestycję i utworzyć nowe miejsca pracy do 31 grudnia 2013r. i w terminie sześciu miesięcy od dnia jej zakończenia i utworzenia nowych miejsc pracy związanych z tą inwestycją przedstawić dokumenty potwierdzające spełnianie warunków uprawniających do korzystania ze zwolnienia i umożliwiających obliczenie wartości dopuszczalnej intensywności pomocy publicznej i wysokości zwolnienia wynikającego z tej uchwały.

2. Zgodnie z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Komisji /We/ nr 1998/2006, ogólna kwota pomocy de minimis przyznana podmiotowi gospodarczemu w bieżącym roku kalendarzowym oraz w

ciągu dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie może przekroczyć równowartości 200 000 Eur brutto, a w sektorze transportu drogowego 100 000 Eur brutto.

§ 3. Podatnik korzystający ze zwolnienia:

1. Nie może posiadać zaległości podatkowych wobec gminy Wierzbica od dnia zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy do dnia wygaśnięcia prawa do zwolnienia z podatku
2. Przedkłada w wyznaczonych przepisami prawa podatkowego terminach deklaracje lub informacje podatkowe pozwalające ustalić prawidłowe podstawy opodatkowania i wysokość podatku.
3. Do 15 stycznia każdego roku podatkowego oraz na każde wezwanie organu podatkowego jest zobowiązany przedłożyć informacje dotyczące wielkości oraz przeznaczenia pomocy publicznej uzyskanej przez przedsiębiorcę w ciągu ostatnich trzech lat budżetowych.

§ 4.1. Zamiar korzystania z pomocy publicznej na warunkach określonych w § 1, 2 i 3 uchwały należy zgłosić do Wójta Gminy Wierzbica w formie pisemnej przed rozpoczęciem inwestycji i utworzeniem nowych miejsc pracy.

2. Podmioty ubiegające się o przyznanie pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały zobowiązane są przedstawić w załączeniu do wniosku o przyznanie pomocy:

- wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymały w roku w którym ubiegają się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,
- w zakresie pozostałych informacji – dokumenty wskazane w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. W sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53, poz. 311).

§ 5.1. Podatnik w przypadku niespełnienia warunków określonych w § 2 uchwały traci prawo do zwolnienia w całości a w przypadku niespełnienia warunków określonych w § 3 uchwały traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym niespełnione zostały te warunki.

2. O utracie prawa do zwolnienia podatnik zobowiązany jest powiadomić pisemnie Wójta Gminy Wierzbica w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia poprzez złożenie deklaracji lub informacji podatkowej.

§ 6. Uchwały nie stosuje się do:

1. Pojazdów wyłączonych ze zwolnień na podstawie art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych,
2. Nieruchomości związanych z działalnością handlową,
3. Pojazdów związanych z działalnością handlową.
4. działalności wobec której nie mają zastosowania przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 sierpnia 2008r. w sprawie warunków udzielenia zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz.U. Nr 146, poz. 927) tj. do pomocy:
 - 1) udzielanej w sektorach: rybołówstwa i akwakultury, budownictwa okrętowego, hutnictwa żelaza i stali, górnictwa węgla oraz włókien syntetycznych;
 - 2) udzielanej w sektorze rolnictwa związanej z produkcją pierwotną produktów wymienionych w załączniku I do Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską;

- 3) związanej z wytwarzaniem i obrotem produktami mającymi imitować lub zastępować mleko i przetwory mleczne o których mowa w art. 3 ust. 2 rozporządzenia Komisji (EWG) nr 1898/87 z 2 lipca 1987r. w sprawie ochrony oznaczeń stosowanych w obrocie mlekiem i przetworami mlecznymi (Dz. Urz. WE L 182 z 3.07.1987, str.36 z późn. zm.; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 3 t 7 str. 247 z późn. zm.);
- 4) udzielanej dla działalności związanej z wywozem, jeżeli pomoc jest bezpośrednio związana z ilością wywożonych produktów, z tworzeniem i funkcjonowaniem sieci dystrybucji lub innymi wydatkami bieżącymi związanymi prowadzeniem działalności wywozowej;
- 5) uwarunkowanej pierwszeństwem użycia towarów produkcji krajowej względem towarów przywożonych

§ 7. Uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2014r.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia. w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Aldona Dzik

1828

UCHWAŁA Nr V/40/2011 RADY GMINY WIERZBICA

z dnia 11 marca 2011 r.

w sprawie udzielenia pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (t.j. Dz.U. z 2006r. Nr 121, poz. 844 ze zmianami) w związku z ustawą z dnia 30 kwietnia 2004r o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz.U. Nr 123, poz. 1291 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości udzielane na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis zwaną dalej „pomocą” udzielaną na warunkach określonych w rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1998/2006 z 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379/5 z 28 grudnia 2006r.) oraz niniejszą uchwałą.

§ 2.1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki, budowle lub ich części będące nową inwestycją i stanowiące własność lub znajdujące się w użytkowaniu wieczystym przedsiębiorcy, który:

- 1) po raz pierwszy na terenie gminy Wierzbica zrealizuje nową inwestycję z wyłączeniem inwestycji przeznaczonej do działalności handlowej. Zwolnienie przysługuje przez okres 3 lat, lecz nie dłużej niż do 31 grudnia 2014r.
- 2) zrealizuje na terenie gminy Wierzbica nową inwestycję, z wyłączeniem inwestycji przeznaczonej do działalności handlowej, pod warunkiem, że w wyniku tej inwestycji utworzono co najmniej 5 nowych miejsc pracy w przedsiębiorstwie podatnika.

2. Zwolnienie o którym mowa w ust 1 pkt 2 przysługuje na okres:

- a) 1 roku - jeśli w wyniku nowej inwestycji zakończonej do 31 grudnia 2012r. utworzono co najmniej 5 nowych miejsc pracy utrzymanych przez cały okres trwania zwolnienia;
- b) 2 lat - jeśli w wyniku nowej inwestycji zakończonej do 31 grudnia 2012r. utworzono co najmniej 15 nowych miejsc pracy utrzymanych przez cały okres trwania zwolnienia;
- c) 3 lat - jeśli w wyniku nowej inwestycji zakończonej do 31 grudnia 2012r. utworzono co najmniej 25 nowych miejsc pracy utrzymanych przez cały okres trwania zwolnienia.

3. Podatnik korzystający z pomocy nie może posiadać zaległości podatkowych wobec gminy Wierzbica od dnia zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy do dnia wygaśnięcia prawa do zwolnienia określonego w § 6 ust. 3.

4. Podatnik korzystający z pomocy przedkłada w wyznaczonych przepisami prawa podatkowego terminach deklaracje lub informacje podatkowe pozwalające ustalić prawidłowe podstawy opodatkowania i wysokość podatku.

5. Podatnik traci prawo do zwolnienia za cały okres, jeżeli nie utrzymał nowych miejsc pracy przez czas wskazany w § 2 ust. 2.

§ 3.1. Podatnik jest zobowiązany do zgłoszenia Wójtowi Gminy Wierzbica zamiaru korzystania z pomocy w formie pisemnej.

2. Podmioty ubiegające się o przyznanie pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały zobowiązane są przedstawić w załączeniu do wniosku o przyznanie pomocy:

- wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymały w roku w którym ubiegają się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzają-

cych go lat, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

- w zakresie pozostałych informacji – dokumenty wskazane w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53, poz. 311).

3. Zgodnie z art. 2 ust. 2 rozporządzenia Komisji /We/ nr 1998/2006, ogólna kwota pomocy de minimis przyznana podmiotowi gospodarczemu w bieżącym roku kalendarzowym oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie może przekroczyć równowartości 200 000 EUR brutto.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. nowej inwestycji - należy przez to rozumieć inwestycję, która powoduje przyrost podstaw opodatkowania w podatku od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej dla podatnika korzystającego ze zwolnienia na podstawie tej uchwały;
2. tworzeniu nowych miejsc pracy - należy przez to rozumieć przyrost netto miejsc pracy w danym przedsiębiorstwie w przeliczeniu na osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy w porównaniu ze średnim zatrudnieniem z ostatnich pełnych 12 miesięcy poprzedzających miesiąc, w którym rozpoczęto realizację inwestycji, przy czym miejsca pracy uważa się za związane z nową inwestycją, jeżeli zostały utworzone nie później niż w okresie 6 miesięcy od zakończenia inwestycji.

§ 5. Podatnik nabywa prawo do zwolnienia:

1. wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 1 uchwały po zakończeniu nowej inwestycji z chwilą powstania obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości w związku z nową inwestycją, o ile zgłosił zamiar korzystania ze zwolnienia w sposób przewidziany w § 3 i utworzył nowe miejsca pracy, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały;
2. wskazanego w § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały po zakończeniu nowej inwestycji z chwilą powstania obowiązku podatkowego w podatku od nieruchomości w związku z nową inwestycją, o ile zgłosił zamiar korzystania ze zwolnienia w sposób przewidziany w § 3 i utworzył nowe miejsca pracy, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały.

§ 6. Prawo do zwolnienia z podatku wygasa:

1. z końcem miesiąca, w którym upłynął wyznaczony uchwałą termin zwolnienia, zawarty w § 2 ust. 1 i 2 lub

2. z końcem miesiąca, poprzedzającego miesiąc, w którym osiągnięta została dopuszczalna wysokości pomocy de minimis w okresie wskazanym w art. 2 ust 2 rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z 15 grudnia 2006r w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy de minimis lub
3. z końcem miesiąca, w którym niespełnione zostały warunki określone w § 2 uchwały.

§ 7. Pomoc udzielana na podstawie tej uchwały jest monitorowana. Korzystający ze zwolnienia zobowiązany jest do składania organowi podatkowemu informacji na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały o wysokości otrzymanej pomocy publicznej oraz pomocy de minimis za okres wskazany w art. 2 ust 2 rozporządzenia Komisji (WE) nr 1998/2006 z 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art. 87 i 88

Traktatu do pomocy de minimis. Informacje składa się w następujących terminach:

1. w dniu zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy de minimis dokonywanego na podstawie § 3 uchwały;
2. w ciągu 30 dni od dnia otrzymania pomocy de minimis o ile podlega ona sumowaniu z pomocą de minimis otrzymaną na podstawie tej uchwały.
3. do 15 stycznia roku następującego po zakończeniu danego roku podatkowego.

§ 8. Uchwała obowiązuje do 31 grudnia 2013r.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Aldona Dzik

Załącznik nr 1
do uchwały nr V/40/2011
Rady Gminy Wierzbica
z dnia 11 marca 2011r.

Wójt Gminy Wierzbica ul. Kościuszki 73 26-680 Wierzbica

Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości na warunkach określonych uchwałą nrRady Gminy w Wierzbicy z dn.w sprawie udzielenia pomocy de minimis w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości w okresie oddo..... w (miesiąc, rok) (miesiąc, rok) związku z zamiarem rozpoczęcia odrealizacji inwestycji polegającej na (miesiąc, rok)

Dane identyfikacyjne podatnika:

1. Imię nazwisko lub nazwa firmy

.....

2. Adres siedziby firmy

.....

3. Adres do korespondencji

.....

4. Numer Identyfikacji Podatkowej /NIP/

.....

5. REGON

.....

7. Adres inwestycji:

8. Termin zakończenia inwestycji

9. Termin utworzenia nowych miejsc pracy.....

..... (data i podpis zgłaszającego)

Przewodniczący Rady Gminy:
Aldona Dzik

Załącznik nr 2
do uchwały nr V/40/2011
Rady Gminy Wierzbica
z dnia 11 marca 2011r.

(pieczęć firmowa zgłaszającego)

Wójt Gminy Wierzbica ul. Kościuszki 73; 26-680 Wierzbica

Informacja o otrzymanej pomocy publicznej oraz pomocy de minimis

lp.	Organ udzielający pomocy	dzień udzielenia pomocy	kwota pomocy w euro	forma pomocy *)
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
Razem			-	

..... (data i podpis pieczęć)

Przewodnicząca Rady Gminy:
Aldona Dzik

1829

UCHWAŁA Nr V/45/2011

RADY GMINY WIERZBICA

z dnia 11 marca 2011 r.

w sprawie zatwierdzenia zmian w Statucie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Wierzbicy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz.U. z 2007r. Nr 14, poz. 89 z późn. zm.) Rada Gminy Wierzbica uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się zmiany w Statucie Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Wierzbicy dokonane uchwałą Rady Spo-

łecznej SPZOZ nr 1/2011 z dnia 9 marca 2011 roku i stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Aldona Dzik

Załącznik
do uchwały nr V/45/2011
Rady Gminy Wierzbica
z dnia 11 marca 2011r.

Zmiany do Statutu Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Wierzbicy zatwierdzonego uchwałą nr V/43/2003 Rady Gminy w Wierzbicy z dnia 26 lutego 2003r. oraz zmienionego uchwałą nr XXXII/246/06 Rady Gminy w Wierzbicy z dnia 29 marca 2006r.

1. W § 6 pkt 2 Statutu SP ZOZ w Wierzbicy wyrażenie „Ośrodek Zdrowia w Łęczanach” zastępuje się wyrażeniem „Filia Nr 1 – Ośrodek Zdrowia w Łęczanach”.
2. W § 6 pkt 3 Statutu SP ZOZ w Wierzbicy wyrażenie „Ośrodek Zdrowia w Rudzie Wielkiej” zastępuje się wyrażeniem „Filia Nr 2 – Ośrodek Zdrowia w Rudzie Wielkiej”.
3. Pozostałe zapisy zawarte w Statucie pozostają bez zmian.

Przewodnicząca Rady Gminy:
Aldona Dzik

1830

UCHWAŁA Nr III/15/2011

RADY MIEJSKIEJ W RÓŻANIE

z dnia 28 stycznia 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chełsty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami²⁾), w związku z uchwałą nr VIII/41/2007 Rady Miejskiej w Róźnie z dnia 27 kwietnia 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chełsty oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Różan uchwalonymi w uchwale nr XXXVI/174/10 Rady Miejskiej w Róźnie z dnia 29 kwietnia 2010r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Różan, Rada Miejska w Róźnie uchwala, co następuje:

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 1. Zakres obowiązywania planu

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Chełsty, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, są wyznaczone na rysunku planu, sporządzonym na mapie w skali 1:2 000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu - załącznik nr 1,
 - 2) rozstrzygnięcia dotyczące uwag zgłoszonych w czasie wyłożenia planu – załącznik nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej – załącznik nr 3.

§ 2.1. Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania ustalone w planie oznacza się symbolem literowym oraz numerem wyróżniającym teren spośród innych o tym samym przeznaczeniu.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania,

- 3) symbole przeznaczenia terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) zwymiarowane odległości,
- 6) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego – o prawdopodobieństwie 1%,
- 7) stanowiska archeologiczne będące w ewidencji zabytków.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny lub postulowany:

- 1) Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – Dolina Dolnej Narwi PLB 140014,
- 2) projektowane użytki ekologiczne,
- 3) gazociąg tranzytowy DN 1400 – istniejący i projektowany,
- 4) strefa techniczna od gazociągu wysokiego ciśnienia,
- 5) ścieżki rowerowe – proponowane.

§ 3.1. Dla całego obszaru objętego uchwałą plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki zabudowy,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,
- 8) szczegółowe zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę jednorazową pobieraną w razie zbycia nieruchomości.

2. W granicach obszaru objętego uchwałą nie występują obiekty wymagające ochrony dóbr kultury współczesnej, tereny górnicze oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 4. Wyjaśnienie pojęć i definicji użytych w tekście uchwały

1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące przepisy gminne, obejmujące obszar określony w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów określające ich przeznaczenie, zgodnie z § 5,
- 5) wtórnym podziale działki - należy przez to rozumieć taki geodezyjny podział działki, który nastąpił po wejściu planu w życie, zgodny z wymogami planu i przepisami odrębnymi,
- 6) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę,
- 7) dostępie do drogi publicznej - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej,
- 8) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy niezabudowany i nie stanowiący nawierzchni dojazdów, dojść pieszych, tarasów i stropodachów, pokryty roślinnością lub wodą powierzchniową,
- 9) przeznaczenie terenu – należy przez to rozumieć kategorię przeznaczenia tere-

- nu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje,
- 10) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na działce budowlanej, obejmujące co najmniej 60% powierzchni użytkowej zabudowy,
 - 11) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem, nie przekraczające 40% powierzchni użytkowej zabudowy. Na terenach oznaczonych w planie symbolami UP, ZP, R, RZL, ZL przez przeznaczenie dopuszczalne, należy rozumieć, że określona funkcja zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu zajmuje co najwyżej 40% powierzchni terenu,
 - 12) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie należy przekraczać przy budowie nowych budynków i rozbudowie istniejących, z pominięciem balkonów, wykuszy, okapów i gzymsu oraz elementów wejścia do budynku - schodów, podestu, daszka, pochylni dla niepełnosprawnych i ganku wysuniętych poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 metra,
 - 13) nośniku reklamowym – należy przez to rozumieć urządzenie służące ekspozycji reklamy (bilbord, banner, tablica, gabłota, szyld reklamowy, słup ogłoszeniowo-reklamowy, maszt itp.)
 - 14) maksymalnej wysokości budynku – należy przez to rozumieć największy, nieprzekraczalny wymiar pionowy budynku mierzony (w metrach) od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do najwyższej położonej kalenicy dachu lub w przypadku form płaskich dachu do krawędzi gzymsu lub attyki,
 - 15) usługach – należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle, które w całości lub części służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych,
 - 16) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi o niedużym negatywnym oddziaływaniu na środowisko związane z mieszkalnictwem, obsługą gospodarstw domowych lub turystyką, z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła, przetwórstwa rolno-spożywczego i usług społecznych,
 - 17) usługach publicznych – należy przez to rozumieć tereny i obiekty usług przeznaczone do działalności usługowej służącej celom publicznym, określonym w przepisach odrębnych, w tym w zakresie oświaty, ochrony zdrowia, nauki, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także obiekty administracji publicznej, utrzymania porządku publicznego i ochrony przeciwpożarowej,
 - 18) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi,
 - 19) zabudowie zagrodowej – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych lub leśnych,
 - 20) zabudowie rekreacyjnej – należy przez to rozumieć zabudowę użytkowaną w celach rekreacyjno-wypoczynkowych, służącą rekreacji indywidualnej jak i komercyjnej, oraz garaże,
 - 21) urządzeniach i obiektach liniowych infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia, w tym urządzenia w budynkach o maksymalnej wysokości 6 m oraz obiekty i sieci: elektroenergetyki, gazownictwa, wodociągów, kanalizacji, telekomunikacji, gospodarki odpadami i ciepłownictwa,
2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie ujętych w ust. 1 należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi odrębnymi przepisami i aktami prawa.
- ### § 5. Przeznaczenie terenów
1. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie przeznaczenia i różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczone na rysunku planu.
 2. Ustala się następujące przeznaczenia terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i kolejnym numerem:
 - 1) tereny usług publicznych – oznaczone symbolem UP,
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem MN,
 - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych – oznaczone symbolem MNU,

- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej i zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – oznaczone symbolem MN/RM,
 - 5) tereny zabudowy rekreacyjnej – oznaczone symbolem ML,
 - 6) tereny zabudowy rekreacyjnej i zabudowy mieszkaniowej jedno-rodzinnej – oznaczone symbolem ML/MN,
 - 7) tereny zieleni urządzonej i placu wiejskiego – oznaczone symbolem ZP,
 - 8) tereny rolne – oznaczone symbolem R,
 - 9) tereny rolne z dopuszczeniem zalesień – oznaczone symbolem RZL,
 - 10) tereny lasów – oznaczone symbolem ZL,
 - 11) tereny wód powierzchniowych – oznaczone symbolem WS,
 - 12) tereny dróg publicznych:
 - a) ulice klasy zbiorczej - oznaczone symbolem KDZ,
 - b) ulice klasy lokalnej – oznaczone symbolem KDL,
 - c) ulice klasy dojazdowej - oznaczone symbolem KDD,
 - d) ciągi pieszo-jezdne - oznaczone symbolem KPJ,
 - 13) tereny dróg wewnętrznych – oznaczone symbolem KDW.
 - 14) tereny infrastruktury technicznej – gazownictwa – oznaczone symbolem G.
3. Ustala się następujące tereny inwestycji celu publicznego:
- 1) tereny komunikacji oznaczone symbolem KDZ, KDL, KDD, KPJ,
 - 2) tereny usług publicznych oznaczone symbolem UP,
 - 3) tereny zieleni urządzonej i placu wiejskiego oznaczone symbolem ZP,
 - 4) tereny strefy technicznej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 1400 oznaczone granicą na rysunku planu, teren infrastruktury technicznej – gazownictwa – oznaczony symbolem G,
 - 5) tereny ochrony zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk – tereny Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaaków sieci Natura 2000 – Dolina Dolnej Narwi PLB 140014 oznaczone na rysunku planu granicą,

6) tereny ochrony zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk - projektowane użytki ekologiczne oznaczone na rysunku planu granicą,

7) tereny opieki nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki – stanowiska archeologiczne, będące w ewidencji zabytków, oznaczone symbolem AZP oraz granicą.

4. Dopuszcza się na całym obszarze objętym planem lokalizowanie zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami i przepisów odrębnych z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji rowerowej, ochrony przed powodzią oraz urządzeń melioracji wodnych w ramach funkcji i zasad zagospodarowania terenu dopuszczonych planem.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wskazane na rysunku planu, z uwzględnieniem ust. 2.

2. O ile na rysunku planu nie wskazano inaczej, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w następujących odległościach od linii rozgraniczających dróg:

1) KDZ – 7,0m,

2) KDL, KDD, KPJ – 5,0m,

3) KDW – 4,0 lub 3,0m.

§ 7.1. Ogródenie działki budowlanej od strony dróg należy lokalizować wyłącznie na terenie działki budowlanej uwzględniając linie rozgraniczające terenu.

2. Ustala się wysokość ogrodzeń poszczególnych działek nieprzekraczającą 2,0m ponad poziom terenu.

3. Ustala się zakaz stosowania w ogrodzeniach od strony dróg przęsł z prefabrykowanych elementów betonowych.

4. Ustala się ogrodzenia bez ciągłego fundamentu lub z przepustami, umożliwiające migracje drobnej fauny.

5. Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń wewnętrznych na terenach położonych w liniach rozgraniczających terenów leśnych, oznaczonych symbolem ZL oraz na terenach ulic publicznych i ulic wewnętrznych; zakaz nie dotyczy urządzeń bezpieczeństwa i organizacji ruchu.

§ 8.1. W zakresie rozmieszczenia nośników reklamowych ustala się zakaz ich umieszczania na drzewach, na obiektach i urządzeniach technicznych, obiektach tworzących ozdoby ulic,

terenach leśnych, oznaczonych symbolem ZL, oraz w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków w sieci obszarów Natury 2000 – Dolina Dolnej Narwi PLB 140014 na terenach rolnych, oznaczonych symbolem R.

2. W stosunku do wolnostojących nośników reklamowych ustala się zasadę jeden nośnik na jednej działce budowlanej oraz ustala się maksymalne wymiary nośnika: 5,0m wysokości i 6m² powierzchni.

3. W stosunku do wkomponowanych w ogrodzenia lub elewacje budynków nośników reklamowych ustala się, że powierzchnia ich nie może być większa niż 3m².

4. Nośniki reklamowe w formie stałych tablic i stałych urządzeń reklamowych nie mogą być umieszczane na elewacjach budynków w sposób zakłócający kompozycję architektoniczną elewacji oraz nie mogą przesłaniać otworów okiennych.

§ 9.1. Dla budynków mieszkalnych i rekreacyjnych ustala się:

- 1) utrzymanie tradycyjnych form wystroju, detalu i kolorystyki nawiązujących do tradycji regionalnej zapewniającej tworzenie harmonijnych form zagospodarowania z zalecanym użyciem miejscowych materiałów - zwłaszcza drewno, cegła, kamień,
- 2) stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji. Ustala się zakaz stosowania kolorów w tonacjach jaskrawych oraz kolorach: fioletowym i różowym,
- 3) przy zastosowaniu dachów pochyłych, stosowanie dachów w kolorystyce tradycyjnej, pokrytych dachówką ceramiczną, bitumiczną lub materiałami dachówkopodobnymi.

2. Ustaloną w ust. 1 formę i kolorystykę elewacji budynków mieszkalnych i rekreacyjnych zaleca się również dla pozostałych budynków.

§ 10. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się ochronę terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, wskazując na rysunku planu ich granice:
 - 1) Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków w sieci obszarów Natury 2000 – Dolina Dolnej Narwi PLB1400014,
 - 2) obszary bezpośredniego zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%.

2. Ustala się dla Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków w sieci obszarów Natury 2000 – Dolina Dolnej Narwi PLB140014 zasady gospodarowania terenami i obiektami zgodne z przepisami odrębnymi. Do czasu wejścia w życie planu ochrony lub planu zadań ochronnych ww. OSOP, sporządzanych na podstawie przepisów odrębnych, wszelkie zagospodarowanie oraz szczegółowe zasady ochrony terenu powinny być zgodne z wymaganiami określonymi poniżej:

- 1) zakazuje się podejmowania działań mogących w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki ptaków i siedliska tych gatunków, dla których ochrony został wyznaczony ten obszar Natury 2000,
 - 2) zakazuje się naruszania walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
 - 3) zakazuje się naruszania stosunków wodnych, likwidacji zbiorników wodnych oraz obszarów łąk wilgotnych,
 - 4) zakazuje się wydobywania torfu,
 - 5) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, zakaz ten nie dotyczy realizacji urządzeń wodnych,
 - 6) zakazuje się lokalizacji budynków poza terenami wyznaczonymi do zabudowy w niniejszym planie, z wyjątkiem budynków - urządzeń i obiektów liniowych infrastruktury technicznej,
 - 7) rozmieszczenie nośników reklamowych zgodnie z § 8,
 - 8) nakazuje się zachowania zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, łąkowych, nadwodnych i przydrożnych, za wyjątkiem niezbędnych działań związanych z budową lub modernizacją infrastruktury komunikacyjnej i technicznej.
3. Wskazuje się cały obszar planu jako pre-dysponowany do objęcia ochroną w postaci parku krajobrazowego.
 4. Wskazuje się tereny o walorach przyrodniczych zasługujące na ochronę w formie użytków ekologicznych.
 5. Ustala się dla obszaru bezpośredniego zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%:
 - 1) zasady gospodarowania terenami i obiektami zgodne z przepisami odrębnymi,

- 2) zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków oraz ujęć komunalnych i stacji uzdatniania wody,
 - 3) zakaz realizacji obiektów budowlanych na terenach R, ZL i RZL,
 - 4) przy lokowaniu nowych budynków oraz szczelnych zbiorników na ścieki, na wyznaczonych terenach zabudowy, oznaczonych symbolami UP, MN, MNU, MN/RM, ML, ML/MN, ustala się obowiązek uzyskania indywidualnego uzgodnienia posadowienia (rzędnej „0”) budynku oraz włączów do zbiorników na ścieki wydanego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej. Dla nowych obiektów budowlanych ustala się zakaz podpiwniczenia.
6. Ustala się zasady lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:
- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na całym terenie planu,
 - 2) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczonych symbolami MN, MNU, MN/RM oraz zabudowy rekreacyjnej oznaczonej symbolami ML i ML/MN,
 - 3) zakazy o których mowa w pkt 1 i 2 nie dotyczą realizacji - urządzeń i obiektów liniowych infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, w tym inwestycji celu publicznego,
 - 4) prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny. Zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.
7. Ustala się ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez:
- 1) zakaz odprowadzanie do gruntu, rowów melioracyjnych i wód powierzchniowych ścieków, zawierających substancje zanieczyszczające w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, które są określone w przepisach odrębnych,
 - 2) odprowadzenie wód opadowych zgodnie z ustaleniami § 16 niniejszej uchwały,
 - 3) zasady zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków bytowych zgodnie z ustaleniami § 16 niniejszej uchwały.
8. Ustala się ochronę wód powierzchniowych poprzez:
- 1) zakaz lokalizacji budynków w odległości mniejszej niż 25,0m oraz ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10,0m od linii rozgraniczających tereny naturalnych wód powierzchniowych oznaczonych symbolem WS,
 - 2) nakaz utrzymania istniejących zbiorników wodnych, w tym niewielkich oczek wodnych i okresowo podmokłych obniżzeń terenu, poprzez zakaz ich zabudowywania i zasypywania,
 - 3) nakaz zachowania ciągłości istniejących rowów melioracyjnych,
 - 4) nakaz zachowania odległości od korony rowu melioracyjnego - minimum 7,5m przy realizacji nowych budynków bądź rozbudowy istniejących oraz minimum 3,0m przy realizacji ogrodzeń,
 - 5) nakaz, by przed realizacją nowych inwestycji uwzględnić istniejące urządzenia melioracyjne, pod nadzorem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji Wodnych.
9. Ustala się obowiązek ochrony przed hałasem poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych przepisami odrębnymi, w tym Prawa ochrony środowiska, dla terenów:
- 1) MN, MN/RM, ML/MN, które zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) UP, które zalicza się do terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w przypadku, gdy na terenie UP zostaną zrealizowane obiekty związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - 3) ML, ZP, które zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - 4) MNU, które zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
10. W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym w obszarze planu ustala się – przepisy § 11, pkt 2 niniejszej uchwały stosuje się odpowiednio.

11. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami i ograniczeniem emisji substancji szkodliwych w obszarze planu ustala się wskazanie stosowania urządzeń grzewczych zgodnie z ustaleniami w § 16 ust. 10 niniejszej uchwały.

12. W zakresie ochrony zieleni wysokiej i funkcjonowania przyrodniczego ustala się:

- 1) obowiązek zachowania części powierzchni działek jako powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 2) obowiązek zachowania wartościowego drzewostanu, w tym terenów leśnych wyznaczonych na rysunku planu.

§ 11. Ustala się wymóg, przy realizacji zabudowy, urządzeń i obiektów liniowych infrastruktury technicznej oraz zalesień, zachowania obszarów ograniczonego użytkowania, stref ochronnych i technicznych od istniejących i projektowanych urządzeń oraz obiektów liniowych zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym:

- 1) ustala się, że działania inwestycyjne w sąsiedztwie gazociągu tranzytowego wysokiego ciśnienia DN1400, Pr 8,4 MPa wraz z infrastrukturą techniczną muszą być zgodnie z przepisami odrębnymi. Na rysunku planu wyznacza się strefę techniczną w obrębie, której ustala się obowiązek uzgadniania z właścicielem gazociągu tranzytowego wszelkich inwestycji, prac budowlanych i zmian sposobu zagospodarowania terenu, w tym zalesień i nasadzeń zieleni wysokiej. Wzdłuż gazociągu zabrania się zalesiania terenów oraz prowadzenia upraw sadowniczych w odległości mniejszej niż 4,0m od osi gazociągu i 1,0m od osi kabla światłowodowego,
- 2) ustala się, że działania inwestycyjne w sąsiedztwie napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia w pasie o szerokości 11,0m wymagają na etapie projektowania, realizacji oraz użytkowania uwzględnienia przepisów bezpieczeństwa, Polskich Norm oraz innych przepisów odrębnych.

§ 12. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. W granicach oznaczonej na rysunku planu strefy ochrony stanowisk archeologicznych, będących w ewidencji zabytków, ustala się obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian w użytkowaniu terenu i planowanych inwestycji - kubaturowych, drogowych, związanych z infrastrukturą techniczną oraz innych związanych z robotami ziemnymi naruszającymi strukturę gruntu poniżej warstwy ornej – tj.

głębiej niż na 0,3m poniżej poziomu terenu. Uzgodnione zmiany w użytkowaniu terenu oraz planowane inwestycje mogą być dopuszczone do realizacji po przeprowadzeniu archeologicznych badań wykopaliskowych (sondażowych) wyprzedzających planowane inwestycje. Zakres tych badań i ich termin określi Wojewódzki Konserwator Zabytków na etapie w/w uzgodnień dla poszczególnych inwestycji.

2. Ustala się obowiązek zapewnienia stałego nadzoru archeologicznego przy robotach ziemnych związanych z działaniami inwestycyjnymi, z rygiem zmiany na archeologiczne badania wykopaliskowe w przypadku ujawnienia, w wykopach budowlanych, obiektów archeologicznych. W planowaniu działań inwestycyjnych należy uwzględnić sezonowy charakter prac archeologicznych (najdogodniejszy jest okres od maja do września).

§ 13. Scalenia i podziały nieruchomości

1. Nie wyznacza się obszarów scaleń oraz podziału nieruchomości. Scalenia i podziału nieruchomości można dokonać zgodnie z zasadami podziału na działki określonymi w niniejszej uchwale i w przepisach odrębnych.
2. Podział terenu na działki budowlane uważa się za zgodny z planem, jeżeli zostaną zachowane następujące warunki:
 - 1) uwzględnione zostaną wyznaczone na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania,
 - 2) minimalne powierzchnie działek określone wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów. Dopuszcza się dla każdego terenu wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określona w przepisach szczegółowych wyłącznie na powiększenie sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że działka, z której wydzielany jest teren zachowa powierzchnię nie mniejszą niż określona w niniejszej uchwale dla poszczególnych terenów zabudowy,
 - 3) minimalna szerokość frontu działek wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - 4) dostęp do terenów dróg publicznych lub wewnętrznych wszystkich nowoprojektowanych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami § 14 oraz wydzielenie terenów dróg publicznych i wewnętrznych ustalonych planem, niezbędnych dla funkcjonowania inwestycji planowanych na po-

szczególnych działkach i w ich sąsiedztwie,

- 5) zachowane zostaną wartości użytkowe całego terenu i zapewniony będzie bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub przez drogę wewnętrzną o szerokości co najmniej 6,0m do działek rolnych i leśnych,
- 6) przy podziałach terenu przyległego do skrzyżowań dróg uwzględnione zostaną kąty widoczności zgodne z przepisami odrębnymi.
3. Minimalny kąt położenia granic działek, w stosunku do pasa drogowego, uzyskanych w wyniku scalenia gruntów, położonych na terenach oznaczonych symbolami UP, MN, MNU, MN/RM, ML, ML/MN – 60°.
4. W planie adaptuje się zastane wielkości oraz szerokości frontu działek na cele budowlane, o ile będą spełniały wymagania określone w przepisach odrębnych dla lokalizacji zabudowy.

5. Działki budowlane, z których wydzielono działki pod drogi publiczne lub wewnętrzne zachowują status działki budowlanej, o ile pozostała część działki będzie spełniała wymagania określone w przepisach odrębnych dla lokalizacji zabudowy.

§ 14. Komunikacja

1. Ustala się zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji w obszarze planu:
 - 1) ustala się: tereny ulic - dróg publicznych zlokalizowanych na obszarze objętym planem oznaczone na rysunku planu symbolami KDZ, KDL, KDD, KPJ i tereny komunikacji wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolami KDW,
 - 2) ustala się przebieg linii rozgraniczających terenów komunikacji, określonych w pkt 1 oraz klasyfikację funkcjonalną ulic i zasady obsługi komunikacyjnej terenów, zgodnie z rysunkiem planu oraz poniższą tabelą

Symbol na rysunku planu	Funkcja drogi	Orientacyjny przekrój	Orientacyjna szerokość pasa ruchu (m)	Szerokość w liniach rozgraniczających (m)
1KDZ	zbiorcza	1x2	3,5	20
1KDL	lokalna	-	-	(poszerzenie, zgodnie z rysunkiem planu)
1KDD	dojazdowa	1x2	2,75	10
2KDD				10-13
3, 10KDD				10
1KPJ	ciąg pieszo-jezdny	1x2	2,5	7-11
2KPJ				8
1, 3, 5KDW	wewnętrzna	1x2	2,5	6
4KDW			2,5	6-5
6KDW			2,25	8-5

2. W opracowaniach realizacyjnych dróg dojazdowych, ciągów pieszo-jezdnych i wewnętrznych w obrębie terenów zabudowanych należy uwzględnić zatoki parkingowe zlokalizowane w liniach rozgraniczających tych dróg.

3. Ustala się zasadę wydzielenia miejsc parkingowych:

- 1) minimum 2 miejsca parkingowe na każdej działce budowlanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową,
- 2) minimum 1 miejsce parkingowe na każdej działce budowlanej przeznaczonej pod zabudowę rekreacyjną,
- 3) minimum 3 miejsca parkingowe na każde 100m² powierzchni użytkowej usług,

- 4) minimum 2 miejsca parkingowe na 100m² powierzchni biurowej.

4. Dopuszcza się realizację nowych dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu ustalając zasady:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) 6m dla dróg o długości mniejszej niż 100m,
 - b) 8m dla dróg o długości od 101 do 200m,
 - c) 10m dla dróg powyżej 200m,
- 2) dla odcinków dróg, które nie posiadają możliwości pełnego przejazdu ustala się wymóg realizacji placów manewrowych do zawracania o wymiarach zgodnych z przepisami odrębnymi,

3) sięgacze dojazdowe, zakończone placem do zawracania nie mogą być dłuższe niż 250m.

5. Dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych dwukierunkowych o minimalnej szerokości 2m w pasie dróg zbiorczych i wzdłuż dróg dojazdowych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi, a także na terenach rolnych w strefie krawędziowej doliny Narwi.

6. Ustala się sytuowanie obiektów małej architektury w sąsiedztwie ciągów pieszych oraz wytworzonych wewnętrznych przestrzeniach publicznych, w liniach rozgraniczających dróg publicznych, zharmonizowanych z krajobrazem kulturowym i przyrodniczym.

§ 15. Powiązanie układu komunikacyjnego zewnętrznego z układem komunikacyjnym wewnątrz terenu objętego planem zapewniają drogi publiczne – powiatowa: 1KDZ, a także drogi gminne: 1KDD, 2KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD.

§ 16. Infrastruktura techniczna

Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną:

1. Ustala się zasadę obsługi istniejącego i nowego zainwestowania z systemów infrastruktury technicznej, poprzez istniejące i nowoprojektowane przewody magistralne i sieć rozdzielczą oraz poprzez obiekty i urządzenia lokalne infrastruktury technicznej wszystkich mediów.
2. Ustala się możliwość przebudowy i rozbudowy wszelkich istniejących urządzeń i obiektów liniowych infrastruktury technicznej oraz budowy nowych na wszystkich terenach objętych planem, zgodnie z ustaleniami planu, przepisami odrębnymi i na warunkach określonych przez zarządców sieci. Ustala się jako zasadę lokalizację obiektów liniowych infrastruktury technicznej w pasach dróg publicznych, pasach ciągów pieszo-jezdnym oraz w pasach dróg wewnętrznych przy zachowaniu przepisów odrębnych; poza pasem drogowym lub ciągiem pieszo-jezdnym lokalizacja obiektów liniowych infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Urządzenia i obiekty liniowe infrastruktury technicznej należy projektować z uwzględnieniem parametrów technicznych umożliwiających obsługę poszczególnych terenów.
4. Ustala się obowiązek podłączenia istniejących i projektowanych obiektów do niezbędnych do ich funkcjonowania sieci infrastruktury technicznej.

5. W zakresie terenów, w których realizacja inwestycji koliduje z istniejącymi urządzeniami i obiektami liniowymi infrastruktury technicznej, ustala się zasadę realizacji planowanego zagospodarowania po usunięciu kolizji pod nadzorem zarządcy sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej.

6. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, technologicznych i przeciwpożarowych w oparciu o istniejące i projektowane komunalne urządzenia zaopatrzenia w wodę. Do czasu realizacji urządzeń komunalnych, tymczasowo, dopuszcza się indywidualne ujęcia wody, o ile spełniają one wymogi stawiane przez przepisy odrębne,

2) ustala się wymóg, przy realizacji komunalnych i zakładowych wodociągów, jednoczesnego wykonania sieci zaopatrzenia w wodę dla celów przeciwpożarowych,

3) ustala się stosowanie hydrantów naziemnych.

7. W zakresie odprowadzania oraz oczyszczania ścieków:

1) ustala się docelowo odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych z obszaru objętego planem do gminnej oczyszczalni ścieków, poprzez przewody kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,

2) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się:

a) tymczasowo, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych oraz zastosowanie środków zapewniających wstępne oczyszczenie ścieków i ich transport do oczyszczalni ścieków na mocy stosownych umów,

b) oczyszczanie w oparciu o oczyszczalnie przydomowe lub lokalne, zgodnie z § 10, ust. 5, przy zachowaniu wymogu, by lokalizacja i technologia przydomowej oczyszczalni ścieków była dostosowana do warunków gruntowo-wodnych,

3) ustala się nakaz odprowadzania wód opadowych do gruntu w granicach terenów budowlanych oznaczonych symbolem MN, MNU, MN/RM, ML, ML/MN za wyjątkiem terenów utwardzonych na terenach budowlanych, gdzie zostaną zrealizowane obiekty usługowe. Z powierzchni utwardzonych terenów usłu-

gowych dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do gruntu i rowów melioracyjnych pod warunkiem podczyszczenia ścieków zgodnie z istniejącymi przepisami odrębnymi. Ilość wód deszczowych odprowadzanych do gruntu nie może przekroczyć jego chłonności,

- 4) wymaga się kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem z nich wód opadowych i roztopowych na tereny działek sąsiednich.
8. W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się gromadzenie odpadów na poszczególnych działkach budowlanych, z zaleceniem selektywnej zbiórki odpadów, z wywozem za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb docelowo do zakładu unieszkodliwiania odpadów, zaś do czasu realizacji tego obiektu – na najbliższe składowisko odpadów stałych w sposób zgodny z zasadami ochrony środowiska oraz ze stosownymi uchwałami Rady Miejskiej przyjętymi w celu utrzymania czystości i porządku w gminie oraz Planem gospodarki odpadami.
9. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) ustala się zasadę zaopatrzenia w energię elektryczną sieci elektroenergetycznej poprzez istniejące i projektowane linie średniego i niskiego napięcia oraz stacje transformatorowo-rozdzielcze wolnostojące, wewnętrzne lub słupowe,
 - 2) ustala się zasilanie projektowanych obiektów budowlanych z sieci niskiego napięcia, prowadzonych wzdłuż ulic, wyprowadzonych z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych,
 - 3) ustala się rezerwy terenu dla realizacji przyłączy do projektowanej zabudowy, w rozumieniu ustawy Prawo energetyczne, na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic,
 - 4) ustala się, że przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, będzie odbywać się w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego,

5) projekty zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidzieć rezerwę miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej, niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na terenach budynków i budowli w energię elektryczną, a także oświetlenie terenu wokół obiektów,

6) w razie stwierdzenia, przez właściwą jednostkę eksploatacyjną konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych dla nowych inwestycji, ustala się obowiązek realizacji takiej stacji w sposób i na warunkach uzgodnionych z właściwą jednostką eksploatacyjną.

10. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie w ciepło istniejących i nowych budynków z indywidualnych źródeł ciepła z zaleceniem stosowania nieszkodliwych, ekologicznych czynników grzewczych takich jak gaz, olej opałowy niskosiarkowy, energia elektryczna, odnawialne źródła energii - energia słoneczna i energia ziemi; kogeneracja.

11. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) ustala się zasadę zaopatrzenia w systemy telekomunikacji poprzez przebudowę i budowę sieci abonenckich, z dopuszczeniem różnych operatorów, po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora,
- 2) ustala się docelowe stosowanie podziemnych przewodów telekomunikacji,
- 3) na całym terenie planu dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami

§ 17. Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania

1. Do czasu realizacji ustaleń planu wszystkie tereny objęte niniejszym planem mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób.
2. Do czasu wprowadzenia zorganizowanego systemu wodociągowego oraz odprowadzenia ścieków dopuszcza się stosowanie lokalnych rozwiązań, uwzględniających wymogi prawa budowlanego i ochrony środowiska, zgodnie z § 16 ust. 6 i 7.
3. Do czasu przebudowy lub rozbudowy, plan dopuszcza zachowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych.

4. Wyklucza się lokalizowanie obiektów tymczasowych i prowizorycznych, niezwiązanych z realizacją inwestycji docelowych; lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w granicach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania poszczególnych terenów, w tym: zasady i warunki zabudowy, lokalizacji obiektów tymczasowych oraz zachowania ładu przestrzennego

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne.
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki gospodarcze,
 - b) dojazdy wewnętrzne, parkingi, dojścia, zieleń urządzone, mała architektura,
 - c) urządzenia i obiekty liniowe infrastruktury technicznej.
 - 3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
 - a) użytkowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania oraz budowy nowych obiektów budowlanych zgodnie z przeznaczeniem terenu z uwzględnieniem ustaleń § 10, ust. 5,
 - b) na jednej działce budowlanej mogą być zrealizowane budynki usługowe i gospodarcze,
 - c) ustala się parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - maksymalna wysokość budynków: 15m,
 - dachy pochyle – dwuspadowe i wielospadowe - lub o formach płaskich, o kącie nachylenia zasadniczej połaci do 45°, w przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się zachowanie istniejącego kąta nachylenia połaci dachowych,
 - dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, pod warunkiem niepowodowania utrudnień w prawidłowym użytkowaniu i zagospodarowaniu działki sąsiedniej,
 - maksymalna wysokość poziomu podłogi parteru budynku mierząc od poziomu terenu na terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi stosuje się ustalenia zgodnie z § 10, ust. 5, pkt 4,
 - maksymalna wysokość poziomu podłogi parteru budynku mierząc od poziomu terenu poza terenem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi dla budynku usługowego lub części usługowej budynku mieszkalnego - 0,3m. Ustala się obowiązek stosowania rozwiązań architektonicznych umożliwiających dostępność osobom niepełnosprawnym,
- 4) zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z § 13 oraz niniejszymi ustaleniami:
 - a) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału – 3000m²,
 - b) w przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń lub obiektów liniowych infrastruktury technicznej, podziałem własnościowym, dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o maksimum 10% w stosunku do ustaleń planu, o których mowa w pkt a),
 - c) minimalna szerokość frontu nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału – 25m.
 - 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z § 6, lokalizację ogrodzeń - § 7 i rozmieszczenie nośników reklamowych - § 8,
 - 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 10-11,
 - 7) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną zgodnie z § 16,
 - 8) dojazd drogami publicznymi zgodnie z rysunkiem planu.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MN, 5MN, 6MN, 10MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa usługowa nieuciążliwa,
 - b) budynki gospodarcze i garaże,
 - c) dojazdy wewnętrzne, parkingi, dojścia, zieleń przydomowa, mała architektura,
 - d) urządzenia i obiekty liniowe infrastruktury technicznej,
- 3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
 - a) ustala się użytkowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz budowę nowych obiektów budowlanych zgodnie z przeznaczeniem terenu z uwzględnieniem ustaleń § 10, ust. 5,
 - b) na jednej działce budowlanej może być zrealizowany tylko jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy, jeden budynek usługowy oraz budynki gospodarcze i garaże,
 - c) funkcja usługowa może być realizowana w formie obiektu wolnostojącego lub jako wbudowana w budynek mieszkalny. Powierzchnia sprzedaży obiektu handlowego nie może przekraczać - 100m²,
 - d) ustala się parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
 - maksymalna wysokość budynków: 10m – mieszkaniowe i usługowe, 6m – gospodarcze i garaże,
 - dla budynków mieszkaniowych dachy pochyłe –dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia zasadniczej połaci 30-45°, a dla pozostałych budynków dachy o formach płaskich i pochyłe o nachyleniu do 45°, w przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się zachowanie istniejącego kąta nachylenia połaci dachowych,
- dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy, pod warunkiem nie powodowania utrudnień w prawidłowym użytkowaniu i zagospodarowaniu działki sąsiedniej,
- maksymalna wysokość poziomu podłogi parteru budynku mierząc od poziomu terenu na terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi stosuje się ustalenia zgodnie z § 10, ust. 5, pkt 4,
- maksymalna wysokość poziomu podłogi parteru budynku mierząc od poziomu terenu poza terenem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi dla budynku mieszkalnego - 1,0m,
- maksymalna wysokość poziomu podłogi parteru budynku mierząc od poziomu terenu poza terenem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi dla budynku usługowego lub części usługowej budynku mieszkalnego - 0,3m. Ustala się obowiązek stosowania rozwiązań architektonicznych umożliwiających dostępność osobom niepełnosprawnym,
- forma i kolorystyka elewacji budynków oraz kolorystyka i pokrycie dachu zgodnie z § 9,
- 4) zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości zgodnie z § 13 oraz niniejszymi ustaleniami:
 - a) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału 1000m²,
 - b) w przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń i obiektów liniowych infrastruktury technicznej, podziałem własnościowym, dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o maksimum 10% w stosunku do ustaleń planu, o których mowa w pkt a),
 - c) minimalna szerokość frontu nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału 20,0m.
- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z § 6, loka-

lizację ogrodzeń - § 7 i rozmieszczenie nośników reklamowych - § 8,

- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 10-11,
- 7) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną zgodnie z § 16,
- 8) dojazd drogami publicznymi zgodnie z rysunkiem planu.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 3MN, 4MN, 7MN, 8MN, 9MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa usługowa nieuciążliwa,
 - b) budynki gospodarcze i garaże,
 - c) dojazdy wewnętrzne, parkingi, dojścia, zieleń przydomowa, mała architektura,
 - d) urządzenia i obiekty liniowe infrastruktury technicznej,
- 3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
 - a) ustala się użytkowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz budowę nowych obiektów budowlanych zgodnie z przeznaczeniem terenu z uwzględnieniem ustaleń § 10, ust. 5,
 - b) na jednej działce budowlanej może być zrealizowany tylko jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i jeden budynek usługowy oraz budynki gospodarcze i garaże,
 - c) funkcja usługowa może być realizowana w formie obiektu wolnostojącego lub jako wbudowana w budynek mieszkalny. Powierzchnia sprzedaży obiektu handlowego nie może przekraczać - 100m²,
 - d) ustala się parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 70% powierzchni działki budowlanej,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej, ale nie więcej niż 300m². Na działkach o różnych rodzajach użytków ustala się obowiązek lokalizacji budynków na powierzchni nieleśnej, jeżeli taka locali-

zacja jest zgodna z przepisami odrębnymi,

- maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych i usługowych - 8m,
 - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży - 6m,
 - dla budynków mieszkaniowych dachy pochyłe –dwuspadowe i wielospadowe - o kącie nachylenia zasadniczej połaci 30-45°, a dla pozostałych budynków dachy pochyłe lub o formach płaskich o nachyleniu do 45°, w przypadku rozbudowy
 - istniejących budynków dopuszcza się zachowanie istniejącego kąta nachylenia połaci dachowych,
 - dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy, pod warunkiem nie powodowania utrudnień w prawidłowym użytkowaniu i zagospodarowaniu działki sąsiedniej,
 - maksymalna wysokość poziomu podłogi parteru budynku mierząc od poziomu terenu: na terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi stosuje się ustalenia zgodnie z § 10, ust. 5, pkt 4, poza terenem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi dla budynku mieszkalnego - 1,0m, poza terenem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi dla budynku usługowego lub części usługowej budynku mieszkalnego - 0,3m. Ustala się obowiązek stosowania rozwiązań architektonicznych umożliwiających dostępność osobom niepełnosprawnym,
 - forma i kolorystyka budynków oraz kolorystyka i pokrycie dachu elewacji zgodnie z § 9,
- 4) zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości zgodnie z § 13 oraz niniejszymi ustaleniami:
 - a) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału 1500m²,
 - b) w przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń lub obiektów liniowych infrastruktury technicznej, podziałem własnościowym, dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o maksimum 10% w stosunku

do ustaleń planu, o których mowa w pkt a),

- c) minimalna szerokość frontu nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału 25,0m,
- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z § 6, lokalizację ogrodzeń - § 7 i rozmieszczenie nośników reklamowych - § 8,
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 10-11,
- 7) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną zgodnie z § 16,
- 8) dojazd drogami publicznymi zgodnie z rysunkiem planu.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MNU i 2MNU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa usługowa nieuciążliwa,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki gospodarcze i garaże,
 - b) dojazdy wewnętrzne, parkingi, dojścia, zieleń przydomowa, mała architektura,
 - c) urządzenia i obiekty liniowe infrastruktury technicznej,
- 3) zakazuje się lokalizacji działalności związanych z jakąkolwiek produkcją, w tym materiałów budowlanych,
- 4) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
 - a) użytkowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz budowę nowych obiektów budowlanych zgodnie z przeznaczeniem terenu z uwzględnieniem ustaleń § 10, ust. 5,
 - b) na jednej działce budowlanej może być zrealizowany tylko jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy oraz budynki usługowe, gospodarcze i garażowe,
 - c) funkcja usługowa może być realizowana w formie obiektu wolnostojącego lub jako wbudowana w budynek mieszkalny. Powierzchnia sprzedaży obiektu handlowego nie może przekraczać – 200m²,

d) parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
 - maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych - 10m,
 - maksymalna wysokość budynków usługowych - 12m,
 - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży - 6m,
 - dla budynków mieszkaniowych dachy pochyłe –dwuspadowe i wielospadowe – o kącie nachylenia zasadniczej połaci 30-45°, a dla pozostałych budynków dachy pochyłe lub o formach płaskich o nachyleniu do 45°, w przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się zachowanie istniejącego kąta nachylenia połaci dachowych,
 - dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy, pod warunkiem nie powodowania utrudnień w prawidłowym użytkowaniu i zagospodarowaniu działki sąsiedniej,
 - maksymalna wysokość poziomu podłogi parteru budynku mierząc od poziomu terenu: na terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi stosuje się ustalenia zgodnie z § 10, ust. 5, pkt 4, poza terenem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi dla budynku mieszkalnego - 1,0m, poza terenem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi dla budynku usługowego lub części usługowej budynku mieszkalnego - 0,3m. Ustala się obowiązek stosowania rozwiązań architektonicznych umożliwiających dostępność osobom niepełnosprawnym,
 - forma i kolorystyka budynków oraz kolorystyka i pokrycie dachu elewacji zgodnie z § 9,
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 13 oraz niniejszymi ustaleniami:
 - a) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału 1000m²,

- b) w przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń i obiektów liniowych infrastruktury technicznej, podziałem własnościowym, dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o maksimum 10% w stosunku do ustaleń planu, o których mowa w pkt a),
- c) minimalna szerokość frontu nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału 20,0m,
- 6) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z § 6, lokalizację ogrodzeń - § 7 i rozmieszczenie nośników reklamowych - § 8,
- 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 10-11,
- 8) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną zgodnie z § 16,
- 9) dojazd drogami publicznymi zgodnie z rysunkiem planu.
- § 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1÷11MN/RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
- a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) zabudowa usługowa nieuciążliwa,
 - b) budynki gospodarcze i garaże,
 - c) dojazdy wewnętrzne, parkingi, dojścia, zieleń przydomowa, mała architektura,
 - d) urządzenia i obiekty liniowe infrastruktury technicznej,
- 3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
- a) użytkowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz budowy nowych obiektów budowlanych, zgodnie z przeznaczeniem terenu z uwzględnieniem ustaleń § 10, ust. 5,
 - b) na jednej działce budowlanej może być zrealizowany tylko jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy, jeden budynek usługowy oraz budynki gospodarcze, inwentarskie i garaże,
 - c) funkcja usługowa może być realizowana w formie obiektu wolnostojącego lub jako wbudowana w budynek mieszkalny. Powierzchnia sprzedaży obiektu handlowego nie może przekraczać – 100m²,
 - d) parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% powierzchni działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej,
 - maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych oraz gospodarczych w zabudowie zagrodowej - 10m,
 - maksymalna wysokość budynków usługowych - 12m,
 - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży w zabudowie mieszkaniowej - 6m,
 - dla budynków mieszkaniowych dachy pochyłe –dwuspadowe i wielospadowe - o kącie nachylenia zasadniczej połaci 30-45°, a dla pozostałych budynków dachy pochyłe lub o formach płaskich o nachyleniu do 45°, w przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się zachowanie istniejącego kąta nachylenia połaci dachowych,
 - dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych, garaży i budynków inwentarskich ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy, pod warunkiem nie powodowania utrudnień w prawidłowym użytkowaniu i zagospodarowaniu działki sąsiedniej za wyjątkiem sytuacji określonej w tire ósmym,
 - budynek inwentarski, a także budynek gospodarczy do przechowywania płodów rolnych, w tym stodoła, nie mogą być sytuowane bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, jako sąsiadujące z budynkiem mieszkalnym lub użyteczności publicznej,
 - maksymalna wysokość poziomu podłogi parteru budynku mierząc od poziomu terenu na terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi stosuje się ustalenia zgodnie z § 10, ust. 5, pkt 4,
 - maksymalna wysokość poziomu podłogi parteru budynku mierząc od po-

ziomu terenu na obszarze poza terenem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi dla budynku mieszkalnego - 1,0 m,

- maksymalna wysokość poziomu podłogi parteru budynku mierząc od poziomu terenu na obszarze poza terenem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi dla budynku usługowego lub części usługowej budynku mieszkalnego - 0,3 m. Ustala się obowiązek stosowania rozwiązań architektonicznych umożliwiających dostępność osobom niepełnosprawnym,
- forma i kolorystyka elewacji budynków oraz kolorystyka i pokrycie dachu zgodnie z § 9,

4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 13 oraz niniejszymi ustaleniami:

- a) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału 1000m²,
- b) w przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń i obiektów liniowych infrastruktury technicznej, podziałem własnościowym, dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o maksimum 10% w stosunku do ustaleń planu, o których mowa w pkt a),
- c) minimalna szerokość frontu nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału 25,0m,

5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z § 6, lokalizację ogrodzeń - § 7 i rozmieszczenie nośników reklamowych - § 8,

6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 10-11,

7) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną zgodnie z § 16,

8) dojazd drogami publicznymi zgodnie z rysunkiem planu.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1÷3ML ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacyjna,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) garaże i pomieszczenia gospodarcze,
- b) dojazdy wewnętrzne, parkingi, dojścia, zieleń przydomowa, mała architektura,
- c) urządzenia i obiekty liniowe infrastruktury technicznej,

3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:

- a) ustala się użytkowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz budowę nowych obiektów budowlanych zgodnie z przeznaczeniem terenu z uwzględnieniem ustaleń § 10, ust. 5,
- b) na jednej działce budowlanej może być zrealizowany tylko jeden budynek rekreacyjny oraz garaże,
- c) ustala się parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 70% powierzchni działki budowlanej,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej, ale nie więcej niż 300m². Na działkach o różnych rodzajach użytków ustala się obowiązek lokalizacji budynków na powierzchni nieleśnej, jeżeli taka lokalizacja jest zgodna z przepisami odrębnymi,
 - maksymalna wysokość budynków: 8m,
 - dachy pochyle – dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia zasadniczej połaci 30-45°; w przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się zachowanie istniejącego kąta nachylenia połaci dachowych,
 - dopuszcza się sytuowanie garaży ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, pod warunkiem nie powodowania utrudnień w prawidłowym użytkowaniu i zagospodarowaniu działki sąsiedniej,
 - maksymalna wysokość poziomu podłogi parteru budynku mierząc od poziomu terenu na terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi stosuje się ustalenia zgodnie z § 10, ust. 5, pkt 4,
 - maksymalna wysokość poziomu podłogi parteru budynku mierząc od poziomu terenu poza terenem narażonym

- na niebezpieczeństwo powodzi dla budynku rekreacyjnego - 1,0m,
- forma i kolorystyka elewacji budynków oraz kolorystyka i pokrycie dachu zgodnie z § 9,
- 4) zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości zgodnie z § 13 oraz niniejszymi ustaleniami:
- a) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału: 1200m²,
 - b) w przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń i obiektów liniowych infrastruktury technicznej, podziałem własnościowym, dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o maksimum 10% w stosunku do ustaleń planu, o których mowa w pkt a),
 - c) minimalna szerokość frontu nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału: 25,0m,
- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z § 6, lokalizację ogrodzeń - § 7 i rozmieszczenie nośników reklamowych - § 8,
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 10-11,
- 7) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną zgodnie z § 16,
- 8) dojazd drogami publicznymi zgodnie z rysunkiem planu.
- § 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1÷10ML/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa rekreacyjna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa usługowa nieuciążliwa, w tym związana obsługą turystyki,
 - b) budynki gospodarcze i garaże,
 - c) dojazdy wewnętrzne, parkingi, dojścia, zieleń przydomowa, mała architektura,
 - d) urządzenia i obiekty liniowe infrastruktury technicznej,
 - 3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
 - a) ustala się użytkowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz budowę nowych obiektów budowlanych zgodnie z przeznaczeniem terenu z uwzględnieniem ustaleń § 10, ust. 5,
 - b) na jednej działce budowlanej może być zrealizowany tylko jeden budynek mieszkalny, lub mieszkalno-usługowy lub rekreacyjny oraz jeden budynek usługowy, a także budynki gospodarcze i garaże,
 - c) funkcja usługowa może być realizowana w formie obiektu wolnostojącego lub jako wbudowana w budynek mieszkalny. Powierzchnia sprzedaży obiektu handlowego nie może przekraczać – 100m²,
 - d) ustala się parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 70% powierzchni działki budowlanej ale nie więcej niż 300m². Na działkach o różnych rodzajach użytków ustala się obowiązek lokalizacji budynków na powierzchni nieleśnej, jeżeli taka lokalizacja jest zgodna z przepisami odrębnymi,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych i usługowych - 10m,
 - maksymalna wysokość budynków rekreacyjnych - 8m,
 - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży - 6m,
 - dla budynków mieszkaniowych i rekreacyjnych dachy pochyłe –dwuspadowe i wielospadowe - o kącie nachylenia zasadniczej połaci 30-45°, a dla pozostałych budynków dachy pochyłe lub o formach płaskich o nachyleniu do 45°, w przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się zachowanie istniejącego kąta nachylania połaci dachowych,
 - dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy, pod warunkiem nie powodowania utrudnień w

- prawidłowym użytkowaniu i zagospodarowaniu działki sąsiedniej,
- maksymalna wysokość poziomu podłogi parteru budynku mierząc od poziomu terenu: na terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi stosuje się ustalenia zgodnie z § 10, ust. 5, pkt 4, poza terenem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi dla budynku mieszkalnego - 1,0m, poza terenem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi dla budynku usługowego lub części usługowej budynku mieszkalnego - 0,3m. Ustala się obowiązek stosowania rozwiązań architektonicznych umożliwiających dostępność osobom niepełnosprawnym,
 - forma i kolorystyka elewacji budynków oraz kolorystyka i pokrycie dachu zgodnie z § 9,

4) zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości zgodnie z § 13 oraz niniejszymi ustaleniami:

- a) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału 1000m²,
- b) w przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń i obiektów liniowych infrastruktury technicznej, podziałem własnościowym, dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o maksimum 10% w stosunku do ustaleń planu, o których mowa w pkt a),
- c) minimalna szerokość frontu nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału 20,0m,

5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z § 6, lokalizację ogrodzeń - § 7 i rozmieszczenie nośników reklamowych - § 8,

6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 10-11,

7) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną zgodnie z § 16,

8) dojazd drogami publicznymi zgodnie z rysunkiem planu.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni urządzonej i placu wiejskiego,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) tymczasowe obiekty handlowe typu: stragany,
- b) dojazdy wewnętrzne, parkingi, dojścia, mała architektura,
- c) urządzenia i obiekty liniowe infrastruktury technicznej,

3) warunki zagospodarowania terenu oraz ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego: minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 80% powierzchni terenu,

4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym zakaz lokalizacji ogrodzeń oraz nośników reklamowych, za wyjątkiem wiejskich tablic ogłoszeniowych służących umieszczaniu materiałów informacyjnych,

5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 10-11,

6) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną zgodnie z § 16,

7) dojazd drogami publicznymi zgodnie z rysunkiem planu.

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1÷5R ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolne,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) drogi gospodarcze oraz ścieżki rowerowe,
- b) urządzenia melioracji wodnych, przeciwpowodziowe, ujęcia wody dla potrzeb rolnictwa, oczka wodne i torfowiska,
- c) urządzenia i obiekty liniowe infrastruktury technicznej,

d) terenowe obiekty obsługi turystyki w postaci szlaków turystyki pieszo-rowerowej, miejsc postoju i odpoczynku turystów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 10-11,

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z § 12.

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1÷18RZL ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny rolne,

- b) tereny leśne – planowane. Zalesienia dopuszcza się na gruntach rolnych klasy VI, V, VI, VIz i nieużytkach, zgodnie z § 11,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) drogi gospodarcze i ścieżki rowerowe,
 - b) urządzenia melioracji wodnych, przeciwpowodziowe, oczka wodne i torfowiska,
 - c) urządzenia i obiekty liniowe infrastruktury technicznej,
 - d) płyty gnojowe oraz zbiorniki na płynne odchody zwierzęce,
 - e) urządzenia i budynki służące bezpośrednio produkcji rolnej,
 - f) siedlisko (zabudowa zagrodowa) – lokalizacja wg przepisów szczególnych oraz zgodnie z § 10, ust. 5,
 - g) terenowe obiekty obsługi turystyki w postaci szlaków turystyki pieszo-rowerowej, miejsc postoju i odpoczynku turystów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
- a) ustala się użytkowanie istniejącej zabudowy zagrodowej i budynków służących produkcji rolnej z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz budowy nowych obiektów budowlanych zabudowy zagrodowej zgodnie z ustaleniami ust. 2,
 - b) ustala się parametry i wskaźniki zabudowy zagrodowej oraz budynków służących bezpośrednio produkcji rolnej:
 - maksymalna wysokość budynków mieszkaniowych i gospodarczych: 10m,
 - dla budynków mieszkaniowych dachy pochyłe –dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia zasadniczej połaci 30-45°, a dla pozostałych budynków dachy pochyłe i o formach płaskich o nachyleniu do 45°,
 - maksymalna wysokość poziomu podłogi parteru budynku mieszkalnego mierząc od poziomu terenu - 1m,
 - kolorystyka elewacji budynków oraz kolorystyka i pokrycie dachu zgodnie z § 9,
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 13,
- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z § 6, lokalizację ogrodzeń - § 7 i rozmieszczenie nośników reklamowych - § 8,
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 10-11,
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z § 12,
- 8) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną zgodnie z § 16,
- 9) dojazd drogą publiczną zgodnie z rysunkiem planu.
- § 28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1÷45ZL ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) nieutwardzone dojścia i dojazdy wewnętrzne,
 - b) mała architektura,
 - c) terenowe obiekty obsługi turystyki w postaci szlaków turystyki pieszo-rowerowej, miejsc postoju i odpoczynku turystów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w sposób nie kolidujący z nasadzeniami leśnymi,
 - d) urządzenia melioracji wodnych, przeciwpowodziowe,
 - e) urządzenia i obiekty liniowe infrastruktury technicznej, uznawane jako grunt leśny w przepisach odrębnych,
- 3) zakazuje się:
- a) grodzenia terenu,
 - b) zmiany sposobu użytkowania z leśnego na nieleśny z wyjątkiem terenów określonych w § 11,
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym rozmieszczenie nośników reklamowych - § 8,
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 10-11.
- § 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1÷5WS ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe,
- 2) nie dopuszcza się innego niż wymienionego w punkcie 1 przeznaczenia.

§ 30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1G ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej – gazownictwo,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: dojazdy wewnętrzne, parkingi, dojścia, zieleń towarzysząca,
- 3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
 - a) ustala się użytkowanie istniejących z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz budowy nowych urządzeń i obiektów gazownictwa,
 - b) ustala się parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% powierzchni terenu,
 - maksymalna wysokość budynków: 8m,
 - zaleca się formę zabudowy zgodną z § 9,
- 4) zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z § 13,
- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z § 6, lokalizację ogrodzeń - § 7 i rozmieszczenie nośników reklamowych - § 8,
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 10-11,
- 7) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną zgodnie z § 16,
- 8) dojazd drogą publiczną zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział III

Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

§ 31. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne i leśne w granicach zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, w tym na podstawie zgody:

- 1) Decyzja Wojewody Ostrołęckiego z dnia 24 maja 1985r. (RZL.IV-8710/16/85) na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele zabudowy lotniskowej,

- 2) Decyzja Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 września 2002r. (WŚ. VIII. 6112/87/2002) na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele poszerzenia dróg,
- 3) Decyzja Marszałka Województwa Mazowieckiego w Warszawie nr 146/2010 z dnia 10 listopada 2010r. (RW.RM.II/AM/6111-56/10) na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacyjnej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dróg publicznych.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 32. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty pobieranej w razie zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, na poziomie 0%.

§ 33. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Chelsty, zatwierdzonego uchwałą nr XVII/97/2004 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 31 sierpnia 2004r., zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Różan zatwierdzone uchwałami: nr XXIX/132/97 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 30 grudnia 1997r., Nr XXXIII/153/98 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 17 czerwca 1998r. oraz nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 30 grudnia 2002r.

§ 34. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Różan.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

¹⁾ Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142; Nr 28, poz. 146; Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675.

²⁾ Dz.U. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 123, poz. 803; Nr 199, poz. 1227; Nr 201, poz. 1237; Nr 220, poz. 1413; z 2010r. Nr 24, poz. 124; Nr 75, poz. 474; Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Wojciech Prusik

LEGENDA

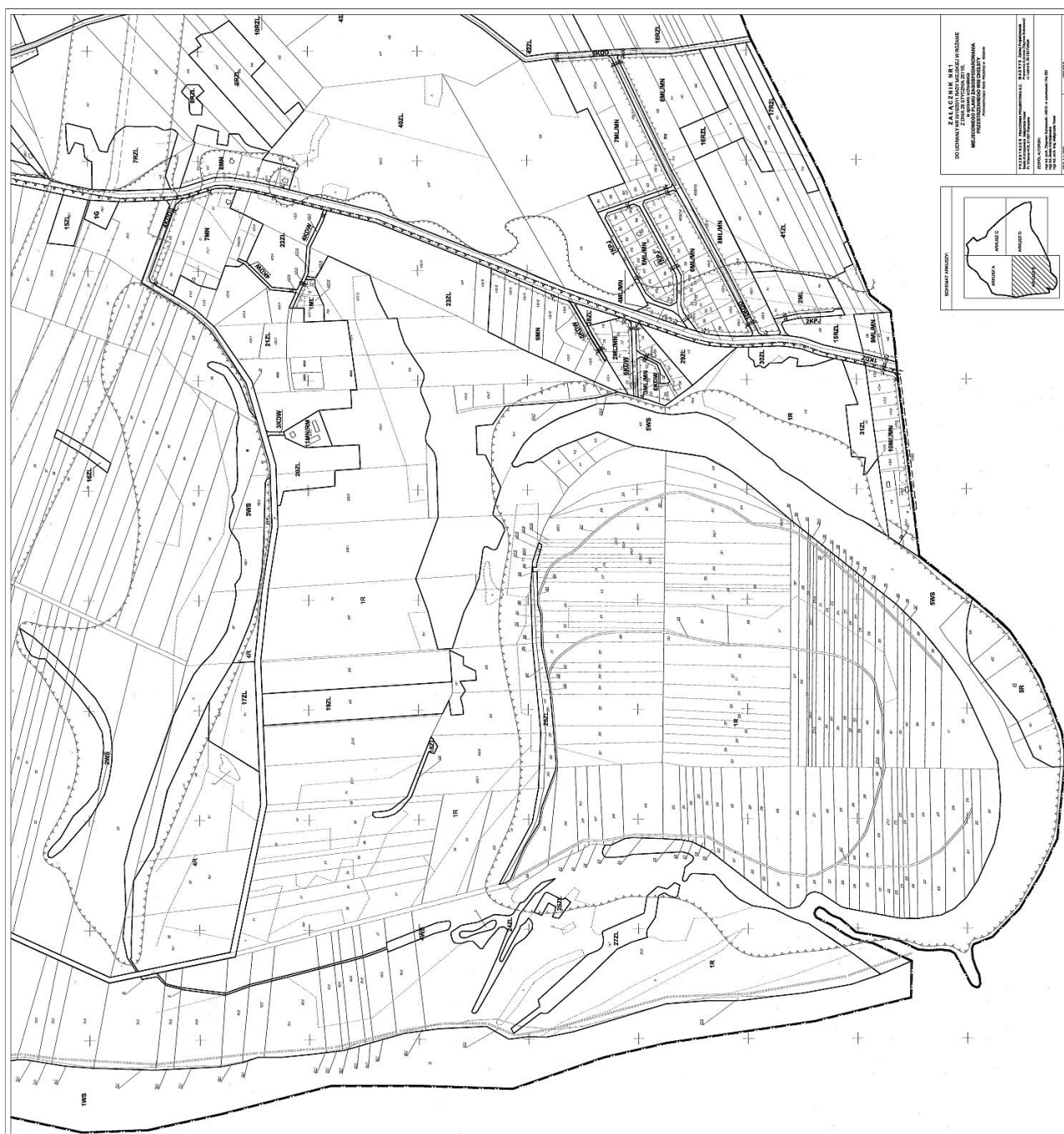
SYMBOLY:

- Parcela (Parcel)
- Parcela s výhledem (Parcel with view)
- Parcela s výhledem a výhledem (Parcel with view and view)
- Parcela s výhledem a výhledem a výhledem (Parcel with view and view and view)
- Parcela s výhledem a výhledem a výhledem a výhledem (Parcel with view and view and view and view)

LEGENDA

SYMBOLY:

- Parcela (Parcel)
- Parcela s výhledem (Parcel with view)
- Parcela s výhledem a výhledem (Parcel with view and view)
- Parcela s výhledem a výhledem a výhledem (Parcel with view and view and view)
- Parcela s výhledem a výhledem a výhledem a výhledem (Parcel with view and view and view and view)







Przewodniczący Rady Miejskiej:
Wojciech Prusik

Załącznik nr 2
do uchwały nr III/15/2011
Rady Miejskiej w Róźnie
z dnia 28 stycznia 2011r.

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI CHEŁSTY
NIE WNIESIONO UWAG

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Wojciech Prusik

Załącznik nr 3
do uchwały nr III/15/2011
Rady Miejskiej w Róźnie
z dnia 28 stycznia 2011r.

Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy Różan oraz zasad ich finansowania

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) – zadania własne gminy.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:
 - traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w liniach rozgraniczających poszczególnych dróg publicznych, w tym budowę i przebudowę dróg wraz z uzbrojeniem podziemnym, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów ochrony środowiska,
 - inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi dróg.

§ 2.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja dróg publicznych (dróg gminnych i ciągów pieszo-jezdnymi) na terenach przeznaczonych w planie pod taką funkcję oraz budowa urządzeń i obiektów liniowych wodociągów i kanalizacji.

§ 3.

1. Realizacja inwestycji, określonych w § 2, przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno - technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.
3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami).
4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4.

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami) przy czym:
 - 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej,
 - 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy uchwała się w uchwale budżetowej;
 - 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej.

2. Ustala się następujące źródła finansowania zadań gminnych:

- 1) dochody własne Gminy,
- 2) dotacje,
- 3) fundusze strukturalne Unii Europejskiej i inne,
- 4) kredyty, pożyczki preferencyjne,
- 5) środki prywatne (porozumienia publiczno - prywatne).

§ 5.

1. Zadania w zakresie budowy dróg gminnych finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania z zakresu budowy urządzeń i obiektów liniowych wodociągów i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 z późniejszymi zmianami).

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4, 5 i 6 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami).

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Wojciech Prusik

1831

UCHWAŁA Nr III/16/2011

RADY MIEJSKIEJ W RÓŻANIE

z dnia 28 stycznia 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kaszewiec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami²⁾), w związku z uchwałą nr VIII/39/2007 Rady Miejskiej w Róźnie z dnia 27 kwietnia 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kaszewiec oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Różan uchwalonymi w uchwale nr XXXVI/174/10 Rady Miejskiej w Róźnie z dnia 29 kwietnia 2010r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Różan, Rada Miejska w Róźnie uchwala, co następuje:

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 1. Zakres obowiązywania planu.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kaszewiec, zwany dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, są wyznaczone na rysunku planu, sporządzonym na mapie w skali 1:2 000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) Rysunek planu - załącznik nr 1.
 - 2) Rozstrzygnięcia dotyczące uwag zgłoszonych w czasie wyłożenia planu – załącznik nr 2.
 - 3) Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej – załącznik nr 3.

§ 2.1. Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania ustalone w planie oznacza się symbolem literowym oraz numerem wyróżniającym teren spośród innych o tym samym przeznaczeniu.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego planem
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania,
- 3) symbole przeznaczenia terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) zwymiarowane odległości,
- 6) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego – o prawdopodobieństwie 1%,
- 7) obiekty budowlane i stanowiska archeologiczne będące w ewidencji zabytków.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny lub postulowany:

- 1) Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – Dolina Dolnej Narwi PLB 140014,
- 2) grupa drzew – pomnik przyrody,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania – informacyjne,
- 4) wybrane oznaczenia poza granicami planu – informacyjne,
- 5) drogi rowerowe - proponowane,
- 6) granica potencjalnej uciążliwości akustycznej drogi krajowej (1KGDP) – informacyjna.

§ 3.1. Dla całego obszaru objętego uchwałą, plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w

tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki zabudowy;

- 7) granice i sposoby zagospodarowania obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- 8) szczegółowe zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę jednorazową pobieraną w razie zbycia nieruchomości.

2. W granicach obszaru objętego uchwałą nie występują obiekty wymagające ochrony dóbr kultury współczesnej, tereny górnicze oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 4. Wyjaśnienie pojęć i definicji użytych w tekście uchwały

1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące przepisy gminne, obejmujące obszar określony w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów określające ich przeznaczenie, zgodnie z § 5,
- 5) wtórnym podziale działki - należy przez to rozumieć taki geodezyjny podział działki, który nastąpił po wejściu planu w życie, zgodny z wymogami planu i przepisami odrębnymi,

- 6) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę,
 - 7) dostępie do drogi publicznej - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej,
 - 8) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy niezabudowany i nie stanowiący nawierzchni dojazdów, dojść pieszych, tarasów i stropodachów, pokryty roślinnością lub wodą powierzchniową,
 - 9) przeznaczenie terenu – należy przez to rozumieć kategorię przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje,
 - 10) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na działce budowlanej, obejmujące co najmniej 60% powierzchni użytkowej zabudowy,
 - 11) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć, że określona funkcja zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu zajmuje co najwyżej 40% powierzchni zabudowy na działce budowlanej lub powierzchni działki budowlanej. Na terenach oznaczonych w planie symbolami P, UT, R, RZL, ZL przez przeznaczenie dopuszczalne, należy rozumieć, że określona funkcja zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu zajmuje co najwyżej 40% powierzchni terenu,
 - 12) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie należy przekraczać przy budowie nowych budynków i rozbudowie istniejących, z pominięciem balkonów, wykuszy, okapów i gzymsu oraz elementów wejścia do budynku - schodów, podestu, daszka, pochylni dla niepełnosprawnych i ganku wysuniętych poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 metra,
 - 13) nośniku reklamowym – należy przez to rozumieć urządzenie służące ekspozycji reklamy (bilbord, banner, tablica, gabłota, szyld reklamowy, słup ogłoszeniowo-reklamowy, maszt itp.)
 - 14) maksymalnej wysokości budynku – należy przez to rozumieć największy, nieprzekraczalny wymiar pionowy budynku mierzony (w metrach) od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do najwyższej położonej kalenicy dachu lub w przypadku form płaskich dachu do krawędzi gzymsu lub attyki,
 - 15) usługach – należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle, które w całości lub części służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych,
 - 16) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi o niedużym negatywnym oddziaływaniu na środowisko związane z mieszkalnictwem, obsługą gospodarstw domowych lub turystyką, z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła, przetwórstwa rolno - spożywczego i usług społecznych,
 - 17) usługach publicznych – należy przez to rozumieć tereny i obiekty usług przeznaczone do działalności usługowej służącej celom publicznym, określonym w przepisach odrębnych, w tym w zakresie oświaty, ochrony zdrowia, nauki, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także obiekty administracji publicznej, utrzymania porządku publicznego i ochrony przeciwpożarowej,
 - 18) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi,
 - 19) zabudowie zagrodowej – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych lub leśnych,
 - 20) zabudowie rekreacyjnej – należy przez to rozumieć zabudowę użytkowaną – w celach rekreacyjno-wypoczynkowych, służącą rekreacji indywidualnej jak i komercyjnej oraz garaże,
 - 21) urządzeniach i obiektach liniowych infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia, w tym urządzenia w budynkach o maksymalnej wysokości 6 m, obiekty i sieci: elektroenergetyki, gazownictwa, wodociągów, kanalizacji, telekomunikacji, gospodarki odpadami i ciepłownictwa,
2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie ujętych w ust. 1 należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi odrębnymi przepisami i aktami prawa.

§ 5. Przeznaczenie terenów

1. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie przeznaczenia i różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczone na rysunku planu.
2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i kolejnym numerem:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – oznaczone symbolem MW,
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem MN,
 - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych – oznaczone symbolem MNU,
 - 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – oznaczone symbolem MN/RM,
 - 5) tereny zabudowy rekreacyjnej – oznaczone symbolem ML,
 - 6) tereny zabudowy rekreacyjnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem ML/MN,
 - 7) tereny usług rekreacyjno - wypoczynkowych – oznaczone symbolem UT,
 - 8) tereny produkcji, składów i magazynów – oznaczone symbolem P,
 - 9) tereny rolne – oznaczone symbolem R,
 - 10) tereny rolne z dopuszczeniem zalesień – oznaczone symbolem RZL,
 - 11) tereny lasów – oznaczone symbolem ZL,
 - 12) tereny wód powierzchniowych – oznaczone symbolem WS,
 - 13) tereny dróg publicznych:
 - a) ulica klasy głównej ruchu przyspieszonego - oznaczone symbolem KDGP,
 - b) ulica klasy zbiorczej - oznaczone symbolem KDZ,
 - c) ulice klasy lokalnej - oznaczone symbolem KDL,
 - d) ulice klasy dojazdowej - oznaczone symbolem KDD,
 - e) ciągi pieszo-jezdne - oznaczone symbolem KPJ,

3. Ustala się następujące tereny inwestycji celu publicznego:

- 1) tereny komunikacji oznaczone symbolem KDGP, KDL, KDD, KPJ,
- 2) tereny opieki nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki – stanowiska archeologiczne będące w ewidencji zabytków, oznaczone symbolem AZP oraz granicą, obiekt budowlany będący w ewidencji zabytków oznaczony na rysunku planu symbolem graficznym,
- 3) tereny ochrony zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk – tereny Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaaków sieci Natura 2000 – Dolina Dolnej Narwi PLB 140014 oznaczone na rysunku planu granicą,
- 4) dopuszcza się na całym obszarze objętym planem lokalizowanie zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami i przepisów odrębnych z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji rowerowej, ochrony przed powodzią oraz urządzeń melioracji wodnych w ramach funkcji i zasad zagospodarowania terenu dopuszczonych planem.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wskazane na rysunku planu, z uwzględnieniem ust. 2.
2. O ile na rysunku planu nie wskazano inaczej, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w następujących odległościach od linii rozgraniczających dróg:
 - 1) KDGP – 25,0m,
 - 2) KDZ – 7,0m,
 - 3) KDL, KDD, KPJ, KDW – 5,0m.

§ 7.1. Ogrodzenie działki budowlanej od strony dróg należy lokalizować wyłącznie na terenie działki budowlanej uwzględniając linie rozgraniczające terenu.

2. Ustala się wysokość ogrodzeń poszczególnych działek nieprzekraczającą 2,0m ponad poziom terenu.

3. Ustala się zakaz stosowania w ogrodzeniach od strony dróg przęsł z prefabrykowanych elementów betonowych.

4. Ustala się ogrodzenia bez ciągłego fundamentu lub z przepustami, umożliwiające migracje drobnej fauny.

5. Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń wewnętrznych na terenach położonych w liniach rozgraniczających terenów leśnych, oznaczonych symbolem ZL oraz na terenach ulic publicznych i ulic wewnętrznych; zakaz nie dotyczy urządzeń bezpieczeństwa i organizacji ruchu.

§ 8.1. W zakresie rozmieszczenia nośników reklamowych ustala się zakaz ich umieszczania na drzewach, na obiektach i urządzeniach technicznych, obiektach tworzących ozdoby ulic, terenach leśnych, oznaczonych symbolem ZL, oraz w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków w sieci obszarów Natury 2000 – Dolina Dolnej Narwi PLB 140014 na terenach rolnych, oznaczonych symbolem R.

2. W stosunku do wolnostojących nośników reklamowych ustala się zasadę jeden nośnik na jednej działce budowlanej oraz ustala się maksymalne wymiary nośnika: 5,0m wysokości i 6m² powierzchni.

3. W stosunku do wkomponowanych w ogrodzenia lub elewacje budynków nośników reklamowych ustala się, że powierzchnia ich nie może być większa niż 3m².

4. Nośniki reklamowe w formie stałych tablic i stałych urządzeń reklamowych nie mogą być umieszczane na elewacjach budynków w sposób zakłócający kompozycję architektoniczną elewacji oraz nie mogą przesłaniać otworów okiennych.

§ 9.1. Dla budynków mieszkalnych i rekreacyjnych ustala się:

- 1) utrzymanie tradycyjnych form wystroju, detalu i kolorystyki nawiązujących do tradycji regionalnej zapewniającej tworzenie harmonijnych form zagospodarowania z zalecanym użyciem miejscowych materiałów - zwłaszcza drewno, cegła, kamień;
- 2) stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji. Ustala się zakaz stosowania kolorów w tonacjach jaskrawych oraz kolorach: fioletowym i różowym;
- 3) przy zastosowaniu dachów pochyłych, stosowanie dachów w kolorystyce tradycyjnej, pokrytych dachówką ceramiczną, bitumiczną lub materiałami dachówkopodobnymi.

2. Ustaloną w ust. 1 formę i kolorystykę elewacji budynków mieszkalnych i rekreacyjnych zaleca się również dla pozostałych budynków.

§ 10. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się ochronę terenów podlegających ochronie na zgodnie z przepisami odręb-

nymi, wskazując na rysunku planu ich granice lub lokalizację:

- 1) Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków w sieci obszarów Natury 2000 – Dolina Dolnej Narwi PLB140014,
 - 2) Grupa drzew – pomnik przyrody,
 - 3) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego – o prawdopodobieństwie 1%.
2. Ustala się dla Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków w sieci obszarów Natury 2000 – Dolina Dolnej Narwi PLB140014 zasady gospodarowania terenami i obiektami zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z ustawą o ochronie przyrody, Prawem ochrony środowiska oraz z przepisami wykonawczymi. Do czasu wejścia w życie planu ochrony ww. OSOP, sporządzanego na podstawie przepisów odrębnych, wszelkie zagospodarowanie oraz szczegółowe zasady ochrony terenu powinny być zgodne z wymaganiami określonymi poniżej:
- 1) zakazuje się podejmowania działań mogących w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki ptaków i siedliska tych gatunków, dla których ochrony został wyznaczony ten obszar Natury 2000,
 - 2) zakazuje się naruszania walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
 - 3) zakazuje się naruszania stosunków wodnych, likwidacji zbiorników wodnych oraz obszarów łąk wilgotnych,
 - 4) zakazuje się wydobywania torfu,
 - 5) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, zakaz ten nie dotyczy realizacji urządzeń wodnych,
 - 6) zakazuje się lokalizacji budynków poza terenami wyznaczonymi do zabudowy w niniejszym planie, z wyjątkiem budynków - urządzeń i obiektów liniowych infrastruktury technicznej,
 - 7) rozmieszczenie nośników reklamowych zgodnie z § 8,
 - 8) nakazuje się zachowania zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, łąkowych, nadwodnych i przydrożnych, za wyjątkiem niezbędnych działań związanych z budową lub modernizacją infrastruktury komunikacyjnej i technicznej.
3. Wskazuje się cały obszar planu jako predysponowany do objęcia ochroną w postaci parku krajobrazowego.

4. Ustala się dla obszaru bezpośredniego zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%:
 - 1) zasady gospodarowania terenami i obiektami zgodne z przepisami odrębnymi;
 - 2) zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków oraz ujęć komunalnych i stacji uzdatniania wody;
 - 3) zakaz realizacji obiektów budowlanych na terenach R, ZL i RZL;
 - 4) przy lokowaniu nowych budynków oraz szczelnych zbiorników na ścieki, na wyznaczonych terenach zabudowy, oznaczonych symbolami MN, MNU, MN/RM, ML, ML/MN i UT, ustala się obowiązek uzyskania indywidualnego uzgodnienia posadowienia (rzędnej „0”) budynku oraz wjazdów do zbiornika na ścieki wydanego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej. Dla nowych obiektów budowlanych ustala się zakaz podpiwniczenia.
5. Ustala się zasady lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:
 - 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, na całym terenie planu;
 - 2) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonej symbolem MW, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczonych symbolami MN, MNU, MN/RM, ML/MN oraz zabudowy rekreacyjnej oznaczonej symbolem ML i ML/MN;
 - 3) zakaz, o którym mowa w pkt 1 i 2 nie dotyczy realizacji urządzeń i obiektów liniowych infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, w tym inwestycji celu publicznego;
 - 4) prowadzona działalność, nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny. Zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.
6. Ustala się ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez:
 - 1) zakaz odprowadzanie do gruntu, rowów melioracyjnych i wód powierzchniowych ścieków, zawierających substancje zanieczyszczające w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, które są określone w przepisach odrębnych,
 - 2) odprowadzenie wód opadowych zgodnie z ustaleniami § 16 niniejszej uchwały,
 - 3) zasady zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków bytowych zgodnie z ustaleniami § 16 niniejszej uchwały.
7. Ustala się ochronę wód powierzchniowych poprzez:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków w odległości mniejszej niż 20,0m oraz ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10,0m od linii rozgraniczających tereny naturalnych wód powierzchniowych oznaczonych symbolem WS,
 - 2) nakaz utrzymania istniejących zbiorników wodnych, w tym niewielkich oczek wodnych i okresowo podmokłych obniżen terenu poprzez zakaz ich zabudowywania i zasypywania,
 - 3) nakaz zachowania ciągłości istniejących rowów melioracyjnych,
 - 4) zachowania odległości od korony rowu melioracyjnego - minimum 7,5m przy realizacji nowych budynków bądź rozbudowy istniejących oraz minimum 3,0m przy realizacji ogrodzeń,
 - 5) nakaz, by przed realizacją nowych inwestycji uwzględnić istniejące urządzenia melioracyjne, pod nadzorem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji Wodnych.
8. Ustala się obowiązek ochrony przed hałasem poprzez:
 - 1) określenie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych przepisami odrębnymi, w tym Prawa ochrony środowiska, dla terenów:
 - a) MW, które zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - b) MN, MN/RM, ML/MN, które zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - c) UT, ML, które zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,

- d) MNU, które zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- 2) w zakresie ochrony przed hałasem komunikacyjnym wskazuje się zasięg potencjalnej uciążliwości akustycznej od istniejącej drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonej symbolem 1KDGP, w obszarze 80,0m od linii rozgraniczającej ten teren.
- 9. W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym w obszarze planu ustala się – przepisy § 11 i § 16 niniejszej uchwały stosuje się odpowiednio.
- 10. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami i ograniczeniem emisji substancji szkodliwych w obszarze planu ustala się wskazanie stosowania urządzeń grzewczych zgodnie z ustaleniami w § 16, ust. 10 niniejszej uchwały.
- 11. W zakresie ochrony zieleni wysokiej i funkcjonowania przyrodniczego ustala się:
 - 1) obowiązek zachowania części powierzchni działek jako powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
 - 2) obowiązek zachowania wartościowego drzewostanu, w tym terenów leśnych wyznaczonych na rysunku planu.

§ 11. Ustala się wymóg, przy realizacji zabudowy, sieci i obiektów liniowych infrastruktury technicznej oraz zalesień, zachowania obszarów ograniczonego użytkowania, stref ochronnych i technicznych od istniejących i projektowanych urządzeń oraz obiektów liniowych zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym ustala się, że działania inwestycyjne w sąsiedztwie napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia w pasie o szerokości 11m wymagają na etapie projektowania, realizacji oraz użytkowania uwzględnienia przepisów bezpieczeństwa, Polskich Norm oraz innych przepisów odrębnych.

§ 12. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- 1. Ustala się ochronę konserwatorską drewnianego domu Nr 9 (dz. ewid. 102), będącego w ewidencji zabytków, oznaczonego symbolem graficznym na rysunku planu, poprzez:
 - 1) ochronę przed zniszczeniem. Wszelkie prace remontowe (również te nie wymagające pozwoleń na budowę, typu: wymiana okien, prace remontowe przy elewacji i dachu), przebudowa, a także rozbudowa i nadbudowa, jak również nowe inwestycje i zmiany sposobu użyt-

kowania terenu w obrębie działki tego obiektu winny być dokonane po uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, a wszelkie prace w obiekcie zabytkowym muszą być wykonywane pod nadzorem osoby z uprawnieniami konserwatorskimi;

- 2) ewentualną rozbiórkę obiektu znajdującego się w ewidencji zabytków należy poprzedzić opracowaniem dokumentacji o zakresie uzgodnionym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 3) w sąsiedztwie obiektu - tzn. na działce ewidencyjnej gdzie występuje obiekt - nakazuje się stosowanie w budownictwie zharmonizowanych form architektonicznych uwarunkowanych historycznie i kulturowo z zastosowaniem na elewacjach materiałów tradycyjnych;
- 4) umieszczanie szyldów i reklam na budynku i działce budowlanej, na której się znajduje wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 2. W granicach oznaczonej na rysunku planu strefy ochrony stanowisk archeologicznych, będących w ewidencji zabytków, ustala się obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich zmian w użytkowaniu terenu i planowanych inwestycji - kubaturowych, drogowych, związanych z infrastrukturą techniczną oraz innych związanych z robotami ziemnymi naruszającymi strukturę gruntu poniżej warstwy ornej – tj. głębiej niż na 0,3m poniżej poziomu terenu. Uzgodnione zmiany w użytkowaniu terenu oraz planowane inwestycje mogą być dopuszczone do realizacji po przeprowadzeniu archeologicznych badań wykopaliskowych (sondażowych) wyprzedzających planowane inwestycje. Zakres tych badań i ich termin określi Wojewódzki Konserwator Zabytków na etapie w/w uzgodnień dla poszczególnych inwestycji.
- 3. Ustala się obowiązek zapewnienia stałego nadzoru archeologicznego przy robotach ziemnych związanych z działaniami inwestycyjnymi, z rygiem zmiany na archeologiczne badania wykopaliskowe w przypadku ujawnienia, w wykopach budowlanych, obiektów archeologicznych.

§ 13. Scalenia i podziały nieruchomości

- 1. Nie wyznacza się obszarów scaleń oraz podziału nieruchomości. Scalenia i podziału nieruchomości można dokonać zgodnie z zasadami podziału na działki określonymi w niniejszej uchwale i w przepisach odrębnych.

2. Podział terenu na działki budowlane uważa się za zgodny z planem, jeżeli zostaną zachowane następujące warunki:

- 1) uwzględnione zostaną wyznaczone na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania;
- 2) minimalne powierzchnie działek określone wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów. Dopuszcza się dla każdego terenu wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określona w przepisach szczegółowych wyłącznie na powiększenie sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że działka, z której wydzielany jest teren zachowa powierzchnię nie mniejszą niż określona w niniejszej uchwale dla poszczególnych terenów zabudowy
- 3) minimalna szerokość frontu działek wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 4) dostęp do terenów dróg publicznych lub wewnętrznych wszystkich nowoprojektowanych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami § 14 oraz wydzielenie terenów dróg publicznych i wewnętrznych ustalonych planem, niezbędnych dla funkcjonowania inwestycji planowanych na poszczególnych działkach i w ich sąsiedztwie;
- 5) zachowane zostaną wartości użytkowe całego terenu i zapewniony będzie bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub przez drogę wewnętrzną o szerokości co najmniej 6,0 m do działek rolnych i leśnych;

6) przy podziałach terenu przyległego do skrzyżowań dróg uwzględnione zostaną kąty widoczności zgodne z przepisami odrębnymi.

3. Minimalny kąt położenia granic działek, w stosunku do pasa drogowego, uzyskanych w wyniku scalenia gruntów, położonych na terenach oznaczonych symbolami UP, MN, MNU, MN/RM, ML, ML/MN – 60°.
4. W planie adaptuje się zastane wielkości oraz szerokości frontu działek na cele budowlane, o ile będą spełniały wymagania określone w przepisach odrębnych dla lokalizacji zabudowy.
5. Działki budowlane, z których wydzielono działki pod drogi publiczne lub wewnętrzne zachowują status działki budowlanej, o ile pozostała część działki będzie spełniała wymagania określone w przepisach odrębnych dla lokalizacji zabudowy.

§ 14. Komunikacja

1. Ustala się, zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji w obszarze planu:
 - 1) ustala się tereny ulic - dróg publicznych zlokalizowanych na obszarze objętym planem, oznaczone na rysunku planu symbolami: KDGP, KDZ, KDL, KDD, KPJ i tereny komunikacji wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolami KDW,
 - 2) ustala się przebieg linii rozgraniczających terenów komunikacji, określonych w pkt 1 oraz klasyfikację funkcjonalną ulic i zasady obsługi komunikacyjnej terenów, zgodnie z rysunkiem planu oraz poniższą tabelą:

Symbol na rysunku planu	Funkcja drogi	Orientacyjny przekrój	Orientacyjna szerokość pasa ruchu (m)	Szerokość w liniach rozgraniczających (m)
1KDGP	główna ruchu przyspieszonego	1x2	3,5	23-48
1KDZ	zbiorcza	1x2	2,75	20
1KDL	lokalna	1x2	2,75	12
1KDD	dojazdowa	1x2	2,75	10
2KDD				10-11
3, 5KDD				10
1KPJ	ciąg pieszo-jezdny	1x2	2,5	8
2KPJ				8-9
1, 2KDW	wewnętrzna	1x2	2,5	8
				8

2. W opracowaniach realizacyjnych dróg dojazdowych, ciągów pieszojezdnych i wewnętrznych w obrębie terenów zabudowanych należy uwzględnić zatoki parkingowe zlokalizowane w liniach rozgraniczających tych dróg.

3. Ustala się zasadę wydzielenia miejsc parkingowych:

- 1) minimum 2 miejsca parkingowe na każdej działce budowlanej przeznaczonej pod zabu-

dowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową,

- 2) minimum 1 miejsce parkingowe na każdej działce budowlanej przeznaczonej pod zabudowę rekreacyjną,
- 3) minimum 3 miejsca parkingowe na każde 100m² powierzchni użytkowej usług, z wyjątkiem usług hotelarskich i biur,
- 4) minimum 4 miejsca parkingowe na każde 100m² powierzchni użytkowej usług hotelarskich
- 5) minimum 2 miejsca parkingowe na 100m² powierzchni biurowej.

4. Dopuszcza się realizację nowych dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu ustalając zasady:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) 6m dla dróg o długości mniejszej niż 100m;
 - b) 8m dla dróg o długości od 101 do 200m;
 - c) 10m dla dróg powyżej 200m;
- 2) dla odcinków dróg, które nie posiadają możliwości pełnego przejazdu ustala się wymóg realizacji placów manewrowych do zawracania o wymiarach zgodnych z przepisami odrębnymi;
- 3) sięgacze dojazdowe, zakończone placem do zawracania nie mogą być dłuższe niż 250 m.

5. Dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych dwukierunkowych o minimalnej szerokości 2m w pasie dróg zbiorczych i wzdłuż dróg dojazdowych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi, a także na terenach rolnych w strefie krawędziowej doliny Narwi.

6. Ustala się sytuowanie obiektów małej architektury w sąsiedztwie ciągów pieszych oraz wytworzonych wewnętrznych przestrzeniach publicznych, w liniach rozgraniczających dróg publicznych, zharmonizowanych z krajobrazem kulturowym i przyrodniczym.

§ 15. Powiązanie układu komunikacyjnego zewnętrznego z układem komunikacyjnym wewnątrz terenu objętego planem zapewniają drogi publiczne – krajowa: 1KDG, drogi powiatowa: 1KDZ, a także drogami gminnymi: 1KDL, 4KDD i 5KDD.

§ 16. Infrastruktura techniczna

Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną

1. Ustala się zasadę obsługi istniejącego i nowego zainwestowania z systemów infrastruktury technicznej, poprzez istniejące i nowoprojektowane przewody magistralne i

sieć rozdzielczą oraz poprzez obiekty i urządzenia lokalnej infrastruktury technicznej wszystkich mediów.

2. Ustala się możliwość przebudowy i rozbudowy wszelkich istniejących urządzeń i obiektów liniowych infrastruktury technicznej oraz budowy nowych na wszystkich terenach objętych planem, zgodnie z ustaleniami planu, przepisami odrębnymi i na warunkach określonych przez zarządców sieci. Ustala się jako zasadę lokalizację obiektów liniowych infrastruktury technicznej w pasach dróg publicznych, pasach ciągów pieszo-jezdnych oraz w pasach dróg wewnętrznych przy zachowaniu przepisów odrębnych; poza pasem drogowym lub ciągiem pieszo-jezdym lokalizacja obiektów liniowych infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Urządzenia i obiekty liniowe infrastruktury technicznej należy projektować z uwzględnieniem parametrów technicznych umożliwiających obsługę poszczególnych terenów.
4. Ustala się obowiązek podłączenia istniejących i projektowanych obiektów do niezbędnych do ich funkcjonowania sieci infrastruktury technicznej.
5. W zakresie terenów, w których realizacja inwestycji koliduje z istniejącymi urządzeniami i obiektami liniowymi infrastruktury technicznej, ustala się zasadę realizacji planowanego zagospodarowania po usunięciu kolizji pod nadzorem zarządcy sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej.
6. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, technologicznych i przeciwpożarowych w oparciu o istniejące i projektowane komunalne urządzenia zaopatrzenia w wodę. Do czasu realizacji urządzeń komunalnych, tymczasowo dopuszcza się indywidualne ujęcia wody, o ile spełniają one wymogi stawiane przez przepisy odrębne,
 - 2) ustala się wymóg, przy realizacji komunalnych i zakładowych wodociągów, jednoczesnego wykonania sieci zaopatrzenia w wodę dla celów przeciwpożarowych,
 - 3) ustala się stosowanie hydrantów naziemnych.
7. W zakresie odprowadzania oraz oczyszczania ścieków:
 - 1) ustala się docelowo odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych z obsza-

ru objętego planem do gminnej oczyszczalni ścieków, poprzez przewody kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,

2) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się:

a) tymczasowo, gromadzenie ścieków bytowo-gospodarczych w zbiornikach bezodpływowych oraz zastosowanie środków zapewniających wstępne oczyszczenie ścieków i ich transport do oczyszczalni ścieków na mocy stosownych umów,

b) oczyszczanie w oparciu o oczyszczalnie przydomowe lub lokalne, zgodnie z § 10, ust. 4, przy zachowaniu wymogu, by lokalizacja i technologia przydomowej oczyszczalni ścieków była dostosowana do warunków gruntowo-wodnych,

3) ustala się, że ścieki technologiczne przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia wstępnego z zanieczyszczeń przemysłowych w urządzeniach oczyszczających znajdujących się w granicach działek, do których inwestor posiada tytuł prawny, niezależnie od dalszego sposobu oczyszczania, zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) ustala się nakaz odprowadzania wód opadowych do gruntu w granicach terenów budowlanych oznaczonych symbolem MW, MN, MNU, MN/RM, ML, ML/MN za wyjątkiem terenów utwardzonych na terenach budowlanych, gdzie zostaną zrealizowane obiekty usługowe. Z powierzchni utwardzonych terenów usługowych, produkcji, składów i magazynów dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do gruntu i rowów melioracyjnych pod warunkiem podczyszczenia ścieków zgodnie z istniejącymi przepisami odrębnymi. Ilość wód deszczowych odprowadzanych do gruntu nie może przekroczyć jego chłonności,

5) wymaga się kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem z nich wód opadowych i roztopowych na tereny działek sąsiednich.

8. W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się gromadzenie odpadów na poszczególnych działkach budowlanych, z zaleteniem selektywnej zbiórki odpadów, z wywozem za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb docelowo do zakładu unieszkodliwiania odpadów, zaś do czasu

realizacji tego obiektu – na najbliższe składowisko odpadów stałych w sposób zgodny z zasadami ochrony środowiska oraz ze stosownymi uchwałami Rady Miejskiej przyjętymi w celu utrzymania czystości i porządku w gminie oraz Planem gospodarki odpadami.

9. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się zasadę zaopatrzenia w energię elektryczną sieci elektroenergetycznej poprzez istniejące i projektowane linie średniego i niskiego napięcia oraz stacje transformatorowo-rozdzielcze wolnostojące, wewnętrzne lub słupowe,

2) ustala się zasilanie projektowanych obiektów budowlanych z sieci niskiego napięcia, prowadzonych wzdłuż ulic, wyprowadzonych z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych,

3) ustala się rezerwy terenu dla realizacji przyłączy do projektowanej zabudowy, w rozumieniu ustawy Prawo energetyczne, na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic,

4) ustala się, że przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, będzie odbywać się w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego,

5) projekty zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidzieć rezerwę miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej, niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na terenach budynków i budowli w energię elektryczną, a także oświetlenie terenu wokół obiektów,

6) w razie stwierdzenia, przez właściwą jednostkę eksploatacyjną konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych dla nowych inwestycji, ustala się obowiązek realizacji takiej stacji w sposób i na warunkach uzgodnionych z właściwą jednostką eksploatacyjną.

10. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie w ciepło istniejących i nowych budynków z indywidualnych źródeł ciepła z zaleceniem stosowania nieszkodliwych, ekologicznych czynników grzewczych takich jak gaz, olej opałowy niskosiarkowy, energia elektryczna, odnawialne źródła energii - energia słoneczna i energia ziemi; kogeneracja.

11. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) ustala się zasadę zaopatrzenia w systemy telekomunikacji poprzez przebudowę i budowę sieci abonenckich, z dopuszczeniem różnych operatorów, po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora,
- 2) ustala się docelowe stosowanie podziemnych przewodów telekomunikacji,
- 3) na całym terenie planu dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami.

§ 17. Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania:

1. Do czasu realizacji ustaleń planu wszystkie tereny objęte niniejszym planem mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób.
2. Do czasu wprowadzenia zorganizowanego systemu wodociągowego oraz odprowadzenia ścieków dopuszcza się stosowanie lokalnych rozwiązań, uwzględniających wymogi prawa budowlanego i ochrony środowiska, zgodnie z § 16 ust. 6 i 7.
3. Do czasu przebudowy lub rozbudowy, plan dopuszcza zachowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych.
4. Wyklucza się lokalizowanie obiektów tymczasowych i prowizorycznych, niezwiązanych z realizacją inwestycji docelowych; lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w granicach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania poszczególnych terenów, w tym: zasady i warunki zabudowy, lokalizacji obiektów tymczasowych oraz zachowania ładu przestrzennego

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MW ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) budynki gospodarcze i garaże;
- b) dojazdy wewnętrzne, parkingi, dojścia, zieleń przydomowa, mała architektura;
- c) urządzenia i obiekty liniowe infrastruktury technicznej.

3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:

- a) ustala się użytkowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz budowę nowych obiektów budowlanych zgodnie z przeznaczeniem terenu,
- b) na jednej działce budowlanej mogą być zrealizowane budynki mieszkaniowe wielorodzinne, gospodarcze i garaże,
- c) ustala się parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
 - maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - 12m,
 - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży - 6m,
 - dla budynków mieszkaniowych dachy pochyłe – dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia zasadniczej połaci 30-45°, a dla pozostałych budynków dachy o formach płaskich i pochyłe o nachyleniu do 45°; w przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się zachowanie istniejącego kąta nachylenia połaci dachowych,
 - różnica poziomów - poziomu terenu i poziomu podłogi parteru zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 1,0m,
 - kolorystyka elewacji budynków oraz kolorystyka i pokrycie dachu zgodnie z § 9,

4) zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z § 13 oraz niniejszymi ustaleniami:

- a) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału: 1500m²,
- b) w przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń lub obiektów liniowych infrastruktury technicznej,

podziałem własnościowym, dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o maksimum 10% w stosunku do ustaleń planu, o których mowa w pkt a),

- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z § 6, lokalizację ogrodzeń - § 7 i rozmieszczenie nośników reklamowych - § 8,
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 10-11,
- 7) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną zgodnie z § 16,
- 8) dojazd drogami publicznymi zgodnie z rysunkiem planu.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1÷6MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa usługowa nieuciążliwa,
 - b) budynki gospodarcze i garaże,
 - c) dojazdy wewnętrzne, parkingi, dojścia, zieleń przydomowa, mała architektura,
 - d) urządzenia i obiekty liniowe infrastruktury technicznej,
- 3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
 - a) ustala się użytkowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz budowę nowych obiektów budowlanych zgodnie z przeznaczeniem terenu z uwzględnieniem ustaleń § 10, ust. 4,
 - b) na jednej działce budowlanej może być zrealizowany tylko jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy i jeden budynek usługowy oraz budynki gospodarcze i garaże,
 - c) funkcja usługowa może być realizowana w formie obiektu wolnostojącego lub jako wbudowana w budynek mieszkalny. Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poszczególnego obiektu nieprzekraczającej – 100m²,
 - d) ustala się parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% powierzchni działki budowlanej;
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej;
- maksymalna wysokość budynków mieszkaniowe i usługowe -10m,
- maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży - 6m,
- dla budynków mieszkaniowych dachy pochyłe – dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia zasadniczej połaci 30-45°, a dla pozostałych budynków dachy pochyłe lub o formach płaskich o nachyleniu do 45°; w przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się zachowanie istniejącego kąta nachylenia połaci dachowych,
- dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy, pod warunkiem nie powodowania utrudnień w prawidłowym użytkowaniu i zagospodarowaniu działki sąsiedniej,
- maksymalna wysokość poziomu podłogi parteru budynku mierząc od poziomu terenu:

na terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi stosuje się ustalenia zgodnie z § 10, ust. 4, pkt 4,

poza terenem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi dla budynku mieszkalnego - 1,0m,

poza terenem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi dla budynku usługowego lub części usługowej budynku mieszkalnego - 0,3m. Ustala się obowiązek stosowania rozwiązań architektonicznych umożliwiających dostępność osobom niepełnosprawnym,
- kolorystyka elewacji budynków oraz kolorystyka i pokrycie dachu zgodnie z § 9.

- 4) zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości zgodnie z § 13 oraz niniejszymi ustaleniami:
 - a) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału: 1000m²,
 - b) w przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń lub obiektów

tów liniowych infrastruktury technicznej, podziałem własnościowym, dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o maksimum 10% w stosunku do ustaleń planu, o których mowa w pkt a),

- c) minimalna szerokość frontu nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału: 20,0m,
- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z § 6, lokalizację ogrodzeń - § 7 i rozmieszczenie nośników reklamowych - § 8,
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 10-11,
- 7) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną zgodnie z § 16,
- 8) dojazd drogami publicznymi zgodnie z rysunkiem planu.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1÷3MNU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa usługowa nieuciążliwa,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki gospodarcze i garaże,
 - b) dojazdy wewnętrzne, parkingi, dojścia, zieleń przydomowa, mała architektura,
 - c) urządzenia i obiekty liniowe infrastruktury technicznej,
- 3) zakazuje się lokalizacji działalności związanych z jakąkolwiek produkcją, w tym materiałów budowlanych,
- 4) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
 - a) ustala się użytkowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz budowę nowych obiektów budowlanych zgodnie z przeznaczeniem terenu z uwzględnieniem ustaleń § 10, ust. 4,
 - b) na jednej działce budowlanej może być zrealizowany tylko jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy oraz budynki gospodarcze i garaże,
 - c) funkcja usługowa może być realizowana w formie obiektu wolnostojącego lub jako wbudowana w budynek mieszkalny. Dopuszcza się lokalizację obiektów han-

dlowych o powierzchni sprzedaży poszczególnego obiektu nieprzekraczającej – 200m²,

- d) ustala się parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40% powierzchni działki budowlanej,
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- maksymalna wysokość budynków: 10m – mieszkaniowe; 12m – usługowe, 6m – gospodarcze i garaże,
- dla budynków mieszkaniowych dachy pochyłe – dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia zasadniczej połaci 30-45°, a dla pozostałych budynków dachy pochyłe lub o formach płaskich o nachyleniu do 45°; w przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się zachowanie istniejącego kąta nachylenia połaci dachowych,
- dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy, pod warunkiem nie powodowania utrudnień w prawidłowym użytkowaniu i zagospodarowaniu działki sąsiedniej,
- maksymalna wysokość poziomu podłogi parteru budynku mierząc od poziomu terenu:

na terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi stosuje się ustalenia zgodnie z § 10, ust. 4, pkt 4,

poza terenem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi dla budynku mieszkalnego - 1,0m,

poza terenem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi dla budynku usługowego lub części usługowej budynku mieszkalnego - 0,3m. Ustala się obowiązek stosowania rozwiązań architektonicznych umożliwiających dostępność osobom niepełnosprawnym,

- kolorystyka elewacji budynków oraz kolorystyka i pokrycie dachu zgodnie z § 9,
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 13 oraz niniejszymi ustaleniami:

- a) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału: 1000m²,
 - b) w przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń lub obiektów liniowych infrastruktury technicznej, podziałem własnościowym, dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o maksimum 10% w stosunku do ustaleń planu, o których mowa w pkt a),
 - c) minimalna szerokość frontu nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału: 20,0m,
- 6) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z § 6, lokalizację ogrodzeń - § 7 i rozmieszczenie nośników reklamowych - § 8,
- 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 10-11,
- 8) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z § 12,
- 9) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną zgodnie z § 16,
- 10) dojazd drogami publicznymi zgodnie z rysunkiem planu,
- § 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1÷6MN/RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa usługowa nieuciążliwa,
 - b) budynki gospodarcze i garaże,
 - c) dojazdy wewnętrzne, parkingi, dojścia, zieleń przydomowa, mała architektura;
 - d) urządzenia i obiekty liniowe infrastruktury technicznej.
 - 3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
 - a) ustala się użytkowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz budowę nowych obiektów budowlanych zgodnie z przeznaczeniem terenu z uwzględnieniem ustaleń § 10, ust. 4,
 - b) na jednej działce budowlanej może być zrealizowany tylko jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy oraz jeden budynek usługowy, a także budynki gospodarcze i garaże,
 - c) funkcja usługowa może być realizowana w formie obiektu wolnostojącego lub jako wbudowana w budynek mieszkalny. Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poszczególnego obiektu nieprzekraczającej – 100m²,
 - d) ustala się parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna 50% powierzchni działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej,
 - maksymalna wysokość budynków: 10m – mieszkaniowe oraz gospodarcze w zabudowie zagrodowej; 12m – usługowe; 6m – gospodarcze i garaże w zabudowie mieszkaniowej,
 - dla budynków mieszkaniowych dachy pochyłe – dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia zasadniczej połaci 30-45°, a dla pozostałych budynków dachy pochyłe lub o formach płaskich o nachyleniu do 45°; w przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się zachowanie istniejącego kąta nachylenia połaci dachowych,
 - dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych, inwentarskich i garaży ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od granicy działki, pod warunkiem nie powodowania utrudnień w prawidłowym użytkowaniu i zagospodarowaniu działki sąsiedniej, za wyjątkiem sytuacji określonej w tire szóstym,
 - budynek inwentarski, a także budynek gospodarczy do przechowywania płodów rolnych, w tym stodoła, nie mogą być sytuowane bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, jako sąsiadujące z budynkiem mieszkalnym lub użyteczności publicznej;
 - maksymalna wysokość poziomu podłogi parteru budynku mierząc od poziomu terenu:

- na terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi stosuje się ustalenia zgodnie z § 10, ust. 4, pkt 4,
- poza terenem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi dla budynku mieszkalnego - 1,0 m,
- poza terenem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi dla budynku usługowego lub części usługowej budynku mieszkalnego - 0,3m. Ustala się obowiązek stosowania rozwiązań architektonicznych umożliwiających dostępność osobom niepełnosprawnym,
- kolorystyka elewacji budynków i kolorystyka i pokrycie dachu zgodnie z § 9.
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 13 oraz niniejszymi ustaleniami:
- a) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału: 1200m²,
 - b) w przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń lub obiektów liniowych infrastruktury technicznej, podziałem własnościowym, dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o maksimum 10% w stosunku do ustaleń planu, o których mowa w pkt a),
 - c) minimalna szerokość frontu nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału: 25,0m,
- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z § 6, lokalizację ogrodzeń - § 7 i rozmieszczenie nośników reklamowych - § 8,
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 10-11,
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z § 12,
- 8) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną zgodnie z § 16,
- 9) dojazd drogami publicznymi zgodnie z rysunkiem planu.
- § 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ML i 2ML ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacyjna,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) garaże i pomieszczenia gospodarcze,
 - b) dojazdy wewnętrzne, parkingi, dojścia, zieleń przydomowa, mała architektura;
 - c) urządzenia i obiekty liniowe infrastruktury technicznej,
- 3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
- a) ustala się użytkowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz budowę nowych obiektów budowlanych zgodnie z przeznaczeniem terenu z uwzględnieniem ustaleń § 10, ust. 4,
 - b) na jednej działce budowlanej może być zrealizowany tylko jeden budynek rekreacyjny, oraz garaże,
 - c) ustala się parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 70% powierzchni działki budowlanej,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej, ale nie więcej niż 300m². Na działkach o różnych rodzajach użytków ustala się obowiązek lokalizacji budynków na powierzchni nieleśnej, jeżeli taka lokalizacja jest zgodna z przepisami odrębnymi,
 - maksymalna wysokość budynków: 8m – rekreacyjny; 6m – gospodarcze i garaże,
 - dachy pochyle – dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia zasadniczej połaci 30-45°; w przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się zachowanie istniejącego kąta nachylenia połaci dachowych,
 - dopuszcza się sytuowanie garaży ścianną zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem nie powodowania utrudnień w prawidłowym użytkowaniu i zagospodarowaniu działki sąsiedniej,
 - maksymalna wysokość poziomu podłogi parteru budynku mierząc od poziomu terenu na terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi stosuje się ustalenia zgodnie z § 10, ust. 4, pkt 4,
 - maksymalna wysokość poziomu podłogi parteru budynku mierząc od poziomu terenu poza terenem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi dla budynku rekreacyjnego - 1,0m,

- kolorystyka elewacji budynków oraz kolorystyka i pokrycie dachu zgodnie z § 9,
- 4) zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości zgodnie z § 13 oraz niniejszymi ustaleniami:
 - a) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału: 1200m²,
 - b) w przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń lub obiektów liniowej infrastruktury technicznej, podziałem własnościowym, dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o maksimum 10% w stosunku do ustaleń planu, o których mowa w pkt 1),
 - c) minimalna szerokość frontu nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału: 1ML - 20,0m, 2ML - 25,0m,
- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z § 6, lokalizację ogrodzeń - § 7 i rozmieszczenie nośników reklamowych - § 8,
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 10-11,
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z § 12,
- 8) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną zgodnie z § 16,
- 9) dojazd drogami publicznymi zgodnie z rysunkiem planu.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1÷7ML/MN ustala się:

 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa rekreacyjna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa usługowa nieuciążliwa, w tym związana obsługą turystyki,
 - b) budynki gospodarcze i garaże,
 - c) dojazdy wewnętrzne, parkingi, dojścia, zieleń przydomowa, mała architektura,
 - d) urządzenia i obiekty liniowej infrastruktury technicznej,
- 3) nie dopuszcza się innego niż wymienionego w punkcie 2 przeznaczenia dopuszczalnego,
- 4) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
 - a) ustala się użytkowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz budowę nowych obiektów budowlanych zgodnie z przeznaczeniem terenu z uwzględnieniem ustaleń § 10, ust. 5,
 - b) na jednej działce budowlanej może być zrealizowany tylko jeden budynek mieszkalny, lub mieszkalno-usługowy lub rekreacyjny, oraz jeden budynek usługowy, a także budynki gospodarcze i garaże,
 - c) funkcja usługowa może być realizowana w formie obiektu wolnostojącego lub jako wbudowana w budynek mieszkalny. Powierzchnia sprzedaży obiektu handlowego nie może przekraczać – 100m²,
 - d) parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 70% powierzchni działki budowlanej ale nie więcej niż 300m²,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej,
 - maksymalna wysokość budynków: 10m – mieszkaniowe i usługowe; 8m – rekreacyjne, 6m - gospodarcze i garaże,
 - dla budynków mieszkaniowych i rekreacyjnych dachy pochyłe – dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia zasadniczej połaci 30-45°, a dla pozostałych budynków dachy pochyłe lub o formach płaskich o nachyleniu do 45°; w przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się zachowanie istniejącego kąta nachylenia połaci dachowych,
 - dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy, pod warunkiem nie powodowania utrudnień w prawidłowym użytkowaniu i zagospodarowaniu działki sąsiedniej,

- maksymalna wysokość poziomu podłogi parteru budynku mierząc od poziomu terenu:
 - na terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi stosuje się ustalenia zgodnie z § 10, ust. 4, pkt 4,
 - poza terenem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi dla budynku mieszkalnego - 1,0 m,
 - poza terenem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi dla budynku usługowego lub części usługowej budynku mieszkalnego - 0,3 m. Ustala się obowiązek stosowania rozwiązań architektonicznych umożliwiających dostępność osobom niepełnosprawnym,
 - kolorystyka elewacji budynków oraz kolorystyka i pokrycie dachu zgodnie z § 9.
- 5) zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości zgodnie z § 13 oraz niniejszymi ustaleniami:
- a) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału 1000m²,
 - b) w przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń lub obiektów liniowych infrastruktury technicznej, podziałem własnościowym, dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o maksimum 10% w stosunku do ustaleń planu, o których mowa w pkt a),
 - c) minimalna szerokość frontu nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału 20,0m,
- 6) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z § 6, lokalizację ogrodzeń - § 7 i rozmieszczenie nośników reklamowych - § 8,
- 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 10-11,
- 8) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z § 12,
- 9) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną zgodnie z § 16,
- 10) dojazd drogami publicznymi zgodnie z rysunkiem planu.
- § 24. Ia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UT ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny usług rekreacyjno-wypoczynkowych na terenach leśnych – istniejący ośrodek wypoczynkowy:
 - a) ośrodek wypoczynkowy (zabudowa rekreacyjna),
 - b) hotel,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) obiekty usługowe z zakresu gastronomii, rekreacji, rozrywki, sportu,
 - b) budynki gospodarcze i garaże,
 - c) zieleń izolacyjna od drogi 1KDGP, tereny zieleni urządzonej, tereny lasów,
 - d) dojazdy wewnętrzne, parkingi, dojścia, mała architektura, urządzenia sportowe,
 - e) urządzenia i obiekty liniowe infrastruktury technicznej,
 - 3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
 - a) ustala się użytkowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz budowę nowych obiektów budowlanych zgodnie z przeznaczeniem terenu z uwzględnieniem ustaleń § 10, ust. 4,
 - b) ustala się parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej;
 - maksymalna wysokość budynków: hotel: 12m; rekreacyjnych i garaży: 6m; usługowych, gospodarczych: 10m,
 - dachy pochyle – dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia zasadniczej połaci 30-45°; w przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się zachowanie istniejącego kąta nachylenia połaci dachowych,
 - maksymalna wysokość poziomu podłogi parteru budynku mierząc od poziomu terenu na terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi stosuje się ustalenia zgodnie z § 10, ust. 4, pkt 4,
 - maksymalna wysokość poziomu podłogi parteru budynku mierząc od poziomu terenu dla obszaru poza terenem narażonym na niebezpieczeństwo

- powodzi dla budynku usługowego - 0,3m. Ustala się obowiązek stosowania rozwiązań architektonicznych umożliwiających dostępność osobom niepełnosprawnym,
- kolorystyka elewacji budynków oraz kolorystyka i pokrycie dachu zgodnie z § 9.
- 4) zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości zgodnie z § 13 oraz niniejszymi ustaleniami:
- a) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału: 5000m²,
 - b) w przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń lub obiektów liniowych infrastruktury technicznej, podziałem własnościowym, dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o maksimum 10% w stosunku do ustaleń planu, o których mowa w pkt a),
 - c) minimalna szerokość frontu nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału: 30,0m,
- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z § 6, lokalizację ogrodzeń - § 7 i rozmieszczenie nośników reklamowych - § 8,
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 10-11,
- 7) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną zgodnie z § 16,
- 8) dojazd drogami publicznymi zgodnie rysunkiem planu.
- § 25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1P ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny produkcji, składów i magazynów,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) dojazdy wewnętrzne, parkingi, dojścia, zieleń urządzona, mała architektura,
 - b) urządzenia i obiekty liniowe infrastruktury technicznej,
 - 3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
 - a) ustala się użytkowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz budowę nowych obiektów budowlanych zgodnie z przeznaczeniem terenu,
 - b) ustala się parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej;
 - maksymalna wysokość budynków: 12m,
 - dachy pochyłe – jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia zasadniczej połaci do 45°,
 - maksymalna wysokość poziomu podłogi parteru budynku mierząc od poziomu terenu na terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi stosuje się ustalenia zgodnie z § 10, ust. 4, pkt 4,
 - maksymalna wysokość poziomu podłogi parteru budynku mierząc od poziomu terenu dla obszaru poza terenem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi dla budynku usługowego - 0,3m. Ustala się obowiązek stosowania rozwiązań architektonicznych umożliwiających dostępność osobom niepełnosprawnym.
- 4) zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości zgodnie z § 13 oraz niniejszymi ustaleniami:
- a) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału: 3000m²,
 - b) w przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń lub obiektów liniowych infrastruktury technicznej, podziałem własnościowym, dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o maksimum 10% w stosunku do ustaleń planu, o których mowa w pkt a),
 - c) minimalna szerokość frontu nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału: 25,0m,
- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z § 6, lokalizację ogrodzeń - § 7 i rozmieszczenie nośników reklamowych - § 8,
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 10-11,

- 7) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną zgodnie z § 16,
8) dojazd drogami publicznymi zgodnie rysunkiem planu.

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1÷9R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi gospodarcze oraz ścieżki rowerowe,
 - b) urządzenia melioracji wodnych, przeciwpowodziowe, ujęcia wody dla potrzeb rolnictwa, oczka wodne i torfowiska,
 - c) urządzenia i obiektów liniowych infrastruktury technicznej,
 - d) terenowe obiekty obsługi turystyki w postaci szlaków turystyki pieszo-rowerowej, miejsc postoju i odpoczynku turystów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 10-11,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z § 12.

§ 27. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1÷5RZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny rolne,
 - b) tereny leśne – planowane. Zalesienia dopuszcza się na gruntach rolnych klasy VI, V, VI, VIz i nieużytkach, zgodnie z § 11,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi gospodarcze i ścieżki rowerowe,
 - b) urządzenia melioracji wodnych, przeciwpowodziowe, ujęcia wody dla potrzeb rolnictwa, oczka wodne i torfowiska,
 - c) urządzenia i obiektów liniowych infrastruktury technicznej,
 - d) płyty gnojowe oraz zbiorniki na płynne odchody zwierzęce,
 - e) urządzenia i budynki służące bezpośrednio produkcji rolnej,
 - f) siedlisko (zabudowa zagrodowa) – lokalizacja wg przepisów odrębnych oraz zgodnie z § 10, ust. 4,
 - g) terenowe obiekty obsługi turystyki w postaci szlaków turystyki pieszo-rowerowej, miejsc postoju i odpoczynku turystów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

- 3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:

- a) ustala się użytkowanie istniejącej zabudowy zagrodowej i budynków służących produkcji rolnej z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz budowy nowych obiektów budowlanych zabudowy zagrodowej zgodnie z przeznaczeniem terenu zgodnie z ustaleniami ust. 2,
- b) ustala się parametry i wskaźniki zabudowy zagrodowej oraz budynków służących bezpośrednio produkcji rolnej:
 - maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i gospodarczych: 10m,
 - dla budynków mieszkaniowych dachy pochyłe – dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia zasadniczej połaci 30-45°, a dla pozostałych budynków dachy pochyłe lub o formach płaskich o nachyleniu do 45°,
 - maksymalna wysokość poziomu podłogi parteru budynku mieszkalnego mierząc od poziomu terenu - 1,0m,
 - kolorystyka elewacji budynków oraz kolorystyka i pokrycie dachu zgodnie z § 9,

- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 13,
- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z § 6, lokalizację ogrodzeń - § 7 i rozmieszczenie nośników reklamowych - § 8,
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 10-11,
- 7) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego zgodnie z § 12,
- 8) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną zgodnie z § 16,
- 9) dojazd drogą publiczną zgodnie z rysunkiem planu.

§ 28. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1÷19ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) nieutwardzone dojścia i dojazdy wewnętrzne,
 - b) mała architektura,

- c) terenowe obiekty obsługi turystyki w postaci szlaków turystyki pieszo-rowerowej, miejsc postoju i odpoczynku turystów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w sposób nie kolidujący z nasadzeniami leśnymi,
 - d) urządzenia melioracji wodnych, przeciwpowodziowe,
 - e) urządzenia i obiekty liniowe infrastruktury technicznej, uznawane jako grunt leśny w przepisach odrębnych.
- 3) zakazuje się:
- a) grodzenia terenu,
 - b) zmiany sposobu użytkowania z leśnego na nieleśny z wyjątkiem terenów określonych w § 11,
- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym rozmieszczenie nośników reklamowych - § 8,
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 10-11.

§ 29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WS i 2WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe,
- 2) nie dopuszcza się innego niż wymienionego w punkcie 1 przeznaczenia,

Rozdział III

Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

§ 30. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne i leśne w granicach zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, w tym na podstawie zgody:

- 1) Decyzja Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 września 2002r. (WŚ. VIII. 6112/87/2002) na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele poszerzenia dróg,
- 2) Decyzja Wojewody Ostrołęckiego z dnia 24 maja 1985r. (RZL.IV-8710/16/85) na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele zabudowy lotniskowej,

- 3) Decyzja Marszałka Województwa Mazowieckiego w Warszawie nr 143/2010 z dnia 10 listopada 2010r. (RW.RM.II/AM/6111-54/10) na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy rekreacyjnej oraz dróg publicznych.

Rozdział IV **Przepisy końcowe**

§ 31. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty pobieranej w razie zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, na poziomie 0%.

§ 32. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kaszewiec, zatwierdzonego uchwałą nr XVII/100/2004 Rady Miejskiej w Róźnie z dnia 31 sierpnia 2004r. oraz zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Różan zatwierdzone uchwałami: nr XXIX/134/97 Rady Miejskiej w Róźnie z dnia 30 grudnia 1997r., nr XXXIII/154/98 Rady Miejskiej w Róźnie z dnia 17 czerwca 1998r. i nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Róźnie z dnia 30 grudnia 2002r.

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Różan.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

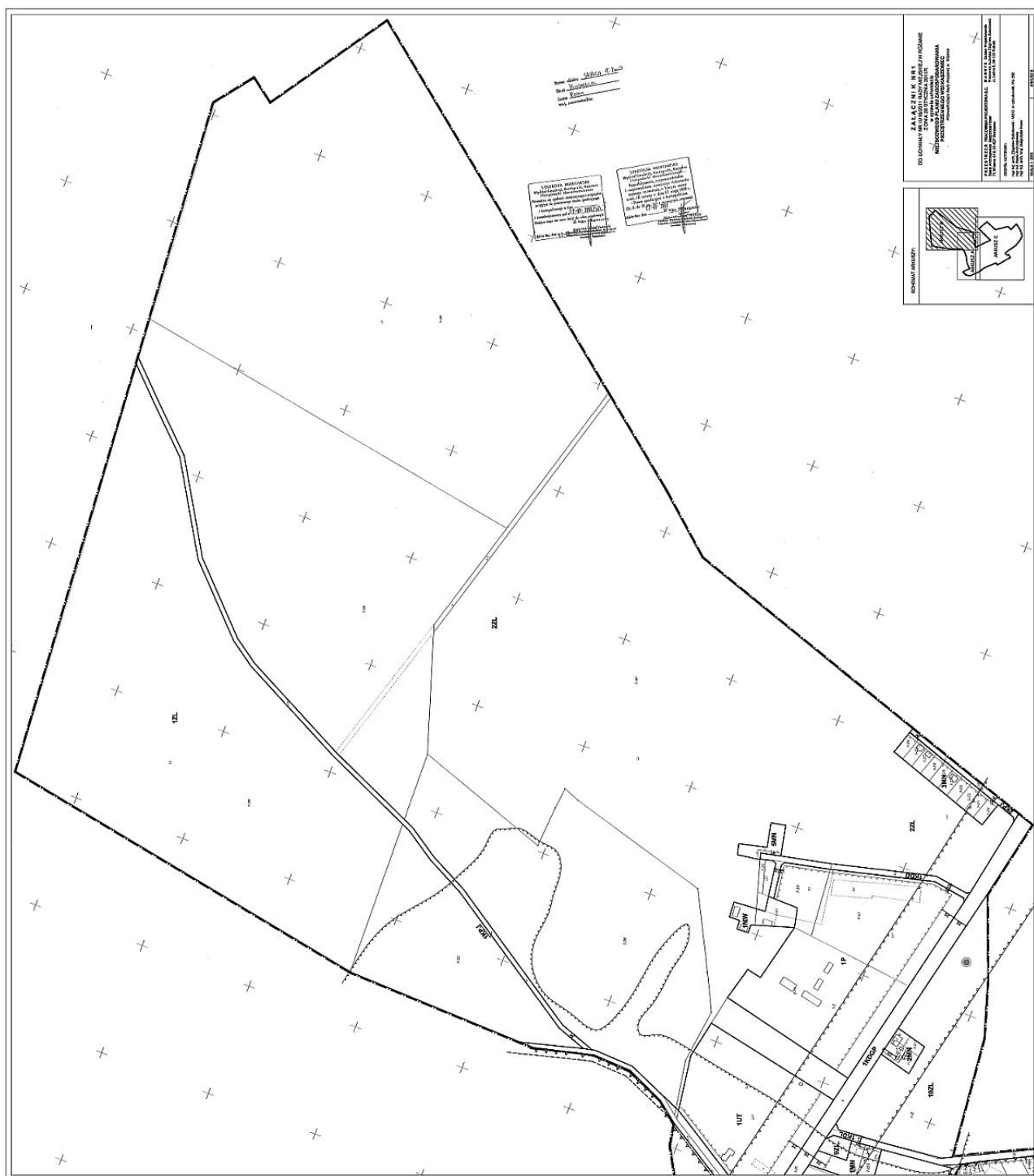
¹⁾ Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142; Nr 28, poz. 146; Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675.

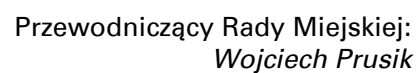
²⁾ Dz.U. Nr 80, poz. 717; z 2004r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007r. Nr 127, poz. 880; z 2008r. Nr 123, poz. 803; Nr 199, poz. 1227; Nr 201, poz. 1237; Nr 220, poz. 1413; z 2010r. Nr 24, poz. 124; Nr 75, poz. 474; Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Wojciech Prusik

Załącznik nr 1
do uchwały nr III/16/2011
Rady Miejskiej w Różanie
z dnia 28 stycznia 2011r.







Załącznik nr 2
do uchwały nr III/16/2011
Rady Miejskiej w Róźnie
z dnia 28 stycznia 2011r.

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KASZEWIEC
NIE WNIESIONO UWAG

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Wojciech Prusik

Załącznik nr 3
do uchwały nr III/16/2011
Rady Miejskiej w Róźnie
z dnia 28 stycznia 2011r.

Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy Różan oraz zasad ich finansowania

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z późn. zm.) – zadania własne gminy.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:
 - traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w liniach rozgraniczających poszczególnych dróg publicznych, w tym budowę i przebudowę dróg wraz z uzbrojeniem podziemnym, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów ochrony środowiska,
 - inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi dróg.

§ 2.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja dróg publicznych (dróg gminnych i ciągów pieszo-jezdnymi) na terenach przeznaczonych w planie pod taką funkcję oraz budowa urządzeń i obiektów liniowych wodociągów i kanalizacji.

§ 3.

1. Realizacja inwestycji, określonych w § 2, przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno - technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.
3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami).
4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4.

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami) przy czym:
 - 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej,
 - 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy uchwała się w uchwale budżetowej;

- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej.
2. Ustala się następujące źródła finansowania zadań gminnych:
 - 1) dochody własne Gminy,
 - 2) dotacje,
 - 3) fundusze strukturalne Unii Europejskiej i inne,
 - 4) kredyty, pożyczki preferencyjne,
 - 5) środki prywatne (porozumienia publiczno - prywatne).

§ 5.

1. Zadania w zakresie budowy dróg gminnych finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
2. Zadania z zakresu budowy urządzeń i obiektów liniowych wodociągów i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 z późniejszymi zmianami).
3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4, 5 i 6 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami).

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Wojciech Prusik

1832

UCHWAŁA Nr III/17/2011

RADY MIEJSKIEJ W RÓŻANIE

z dnia 28 stycznia 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Paulinowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr VIII/40/2007 Rady Miejskiej w Róźnie z dnia 27 kwietnia 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Paulinowo oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Różan uchwalonymi w uchwale nr XXXVI/174/10 Rady Miejskiej w Róźnie z dnia 29 kwietnia 2010r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Różan, Rada Miejska w Róźnie uchwala, co następuje:

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Paulinowo, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, są wyznaczone na rysunku planu, sporządzonym na mapie w skali 1:2 000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) Rysunek planu - załącznik nr 1.
- 2) Rozstrzygnięcia dotyczące uwag zgłoszonych w czasie wyłożenia planu – załącznik nr 2.
- 3) Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej – załącznik nr 3.

§ 2.1. Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania ustalone w planie oznacza się symbolem literowym oraz numerem wyróżniającym teren spośród innych o tym samym przeznaczeniu.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania,
- 3) symbole przeznaczenia terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) zwymiarowane odległości,
- 6) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego – o prawdopodobieństwie 1%,
- 7) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny lub postulowany:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania – informacyjne,
- 2) Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – Dolina Dolnej Narwi PLB 140014,
- 3) granica postulowanego Parku Krajobrazowego,
- 4) granica potencjalnej uciążliwości akustycznej drogi krajowej (droga KDGP – poza terenem planu),
- 5) wybrane oznaczenia poza granicami planu – informacyjne.

§ 3.1. Dla całego obszaru objętego uchwałą plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki zabudowy;

- 6) granice i sposoby zagospodarowania obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- 7) szczegółowe zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę jednorazową pobieraną w razie zbycia nieruchomości.

2. W granicach obszaru objętego uchwałą nie występują obiekty wymagające ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz tereny górnicze.

§ 4. Wyjaśnienie pojęć i definicji użytych w tekście uchwały

1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące przepisy gminne, obejmujące obszar określony w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów określające ich przeznaczenie, zgodnie z § 5,
- 5) wtórnym podziale działki - należy przez to rozumieć taki geodezyjny podział działki, który nastąpił po wejściu planu w życie, zgodny z wymogami planu i przepisami odrębnymi,
- 6) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega

- do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę,
- 7) dostępie do drogi publicznej - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej,
 - 8) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy niezabudowany i nie stanowiący nawierzchni dojazdów, dojść pieszych, tarasów i stropodachów, pokryty roślinnością lub wodą powierzchniową,
 - 9) przeznaczenie terenu – należy przez to rozumieć kategorię przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje,
 - 10) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na działce budowlanej, obejmujące co najmniej 60% powierzchni użytkowej zabudowy,
 - 11) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć, że określona funkcja zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu zajmuje co najwyżej 40% powierzchni użytkowej zabudowy. Na terenach oznaczonych w planie symbolem R, RZL, ZL przez przeznaczenie dopuszczalne, należy rozumieć, że określona funkcja zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu zajmuje co najwyżej 40% powierzchni terenu,
 - 12) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie należy przekraczać przy budowie nowych budynków i przebudowie istniejących, z pominięciem balkonów, wykuszy, okapów i gzymsu oraz elementów wejścia do budynku - schodów, podestu, daszka, pochylni dla niepełnosprawnych i ganku wysuniętych poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 metra,
 - 13) nośniku reklamowym – należy przez to rozumieć urządzenie służące ekspozycji reklamy (bilbord, banner, tablica, gabłota, szyld reklamowy, słup ogłoszeniowo-reklamowy, maszt itp.),
 - 14) maksymalnej wysokości budynku – należy przez to rozumieć największy, nieprzekraczalny wymiar pionowy budynku mierzony (w metrach) od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do najwyższej położonej kalenicy dachu lub w przypadku form płaskich dachu do krawędzi gzymsu lub attyki,
 - 15) usługach – należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle, które w całości lub części służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych,
 - 16) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi o niedużym negatywnym oddziaływaniu na środowisko związane z mieszkalnictwem, obsługą gospodarstw domowych lub turystyką, z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła, przetwórstwa rolno-spożywczego i usług społecznych,
 - 17) usługach publicznych – należy przez to rozumieć tereny i obiekty usług przeznaczone do działalności usługowej służącej celom publicznym, określonym w przepisach odrębnych, w tym w zakresie oświaty, ochrony zdrowia, nauki, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także obiekty administracji publicznej, utrzymania porządku publicznego i ochrony przeciwpożarowej,
 - 18) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi,
 - 19) zabudowie zagrodowej – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych lub leśnych,
 - 20) zabudowie rekreacyjnej – należy przez to rozumieć zabudowę użytkowaną w celach rekreacyjno-wypoczynkowych, służącą rekreacji indywidualnej jak i komercyjnej, oraz garaże,
 - 21) urządzeniach i obiektach liniowych infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia, w tym urządzenia w budynkach o maksymalnej wysokości 6 m oraz obiekty i sieci: elektroenergetyki, gazownictwa, wodociągów, kanalizacji, telekomunikacji, gospodarki odpadami i ciepłownictwa.
2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie ujętych w ust. 1 należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi odrębnymi przepisami i aktami prawa.

§ 5. Przeznaczenie terenów

1. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie przeznaczenia i różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczone na rysunku planu.
2. Ustala się następujące przeznaczenia terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i kolejnym numerem:
 - 1) tereny zabudowy usług nieuciążliwych – oznaczone symbolem U,
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych – oznaczone symbolem MNU,
 - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich – oznaczone symbolem MN/RM,
 - 4) tereny zabudowy rekreacyjnej – oznaczone symbolem ML
 - 5) tereny zabudowy rekreacyjnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem ML/MN,
 - 6) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich – oznaczone symbolem RM,
 - 7) tereny rolne – oznaczone symbolem R,
 - 8) tereny rolne z dopuszczeniem zalesień – oznaczone symbolem RZL,
 - 9) tereny lasów – oznaczone symbolem ZL,
 - 10) tereny wód powierzchniowych – oznaczone symbolem WS,
 - 11) tereny dróg publicznych:
 - a) ulice klasy zbiorczej ze ścieżką rowerową - oznaczone symbolem KDZ/r,
 - b) ulice klasy lokalnej - oznaczone symbolem KDL,
 - c) ulice klasy dojazdowej – oznaczone symbolem KDD,
 - d) ciągi pieszo-jezdne - oznaczone symbolem KPJ,
 - e) ciągi pieszce – oznaczone symbolem KP,
 - 12) tereny dróg wewnętrznych – oznaczone symbolem KDW.

3. Ustala się następujące tereny inwestycji celu publicznego:

- 1) tereny komunikacji oznaczone symbolem KDZ/r, KDL, KDD, KPJ, KP,
- 2) tereny ochrony zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk – tereny Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – Dolina Dolnej Narwi PLB 140014 oznaczone na rysunku planu granicą,
- 3) dopuszcza się na całym obszarze objętym planem lokalizowanie zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami i przepisów odrębnych z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji rowerowej, ochrony przed powodzią oraz urządzeń melioracji wodnych w ramach funkcji i zasad zagospodarowania terenu dopuszczonych planem.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wskazane na rysunku planu, z uwzględnieniem ust. 2.
2. O ile na rysunku planu nie wskazano inaczej, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w następujących odległościach od linii rozgraniczających dróg:
 - 1) KDZ/r – 7,0m,
 - 2) KDL, KDD, KPJ – 5,0m,
 - 3) KDW – 3,0-5,0m.

§ 7.1. Ogrodzenie działki budowlanej od strony dróg należy lokalizować wyłącznie na terenie działki budowlanej uwzględniając linie rozgraniczające terenu.

2. Ustala się wysokość ogrodzeń poszczególnych działek nieprzekraczającą 2,0m ponad poziom terenu.

3. Ustala się zakaz stosowania w ogrodzeniach od strony dróg przęsł z prefabrykowanych elementów betonowych.

4. Ustala się ogrodzenia bez ciągłego fundamentu lub z przepustami, umożliwiające migracje drobnej fauny.

5. Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń wewnętrznych na terenach położonych w liniach rozgraniczających terenów leśnych, oznaczonych symbolem ZL, oraz na terenach ulic publicznych i ulic wewnętrznych; zakaz nie dotyczy urządzeń bezpieczeństwa i organizacji ruchu.

§ 8.1. W zakresie rozmieszczenia nośników reklamowych ustala się zakaz ich umieszczania na drzewach, na obiektach i urządzeniach technicznych, obiektach tworzących ozdoby ulic, terenach leśnych, oznaczonych symbolem ZL oraz w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków w sieci obszarów Natury 2000 – Dolina Dolnej Narwi PLB 140014 na terenach rolnych, oznaczonych symbolem R.

2. W stosunku do wolnostojących nośników reklamowych ustala się zasadę jeden nośnik na jednej działce budowlanej oraz ustala się maksymalne wymiary nośnika: 5,0m wysokości i 6m² powierzchni.

3. W stosunku do wkomponowanych w ogrodzenia lub elewacje budynków nośników reklamowych ustala się, że powierzchnia ich nie może być większa niż 3m².

4. Nośniki reklamowe w formie stałych tablic i stałych urządzeń reklamowych nie mogą być umieszczane na elewacjach budynków w sposób zakłócający kompozycję architektoniczną elewacji oraz nie mogą przesłaniać otworów okiennych.

§ 9.1. Dla budynków mieszkalnych i rekreacyjnych ustala się:

- 1) utrzymanie tradycyjnych form wystroju, detalu i kolorystyki nawiązujących do tradycji regionalnej zapewniającej tworzenie harmonijnych form zagospodarowania z zalecanym użyciem miejscowych materiałów - zwłaszcza drewno, cegła, kamień;
- 2) stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji. Ustala się zakaz stosowania kolorów w tonacjach jaskrawych oraz kolorach: fioletowym i różowym;
- 3) przy zastosowaniu dachów pochyłych, stosowanie dachów w kolorystyce tradycyjnej, pokrytych dachówką ceramiczną, bitumiczną lub materiałami dachówkopodobnymi.

2. Ustaloną w ust. 1 formę i kolorystykę elewacji budynków mieszkalnych i rekreacyjnych zaleca się również dla pozostałych budynków.

§ 10. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się ochronę terenów podlegających ochronie środowiska i przyrody na podstawie przepisów odrębnych, wskazując na rysunku planu ich granice:

- 1) Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – Dolina Dolnej Narwi PLB 140014,

- 2) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego – o prawdopodobieństwie 1%,

- 3) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2. Ustala się dla Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków w sieci obszarów Natury 2000 – Dolina Dolnej Narwi PLB 140014 zasady gospodarowania terenami i obiektami zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym z ustawą o ochronie przyrody, Prawem ochrony środowiska oraz z przepisami wykonawczymi. Do czasu wejścia w życie planu ochrony ww. OSO, sporządzanego na podstawie przepisów odrębnych, wszelkie zagospodarowanie oraz szczegółowe zasady ochrony terenu powinny być zgodne z wymaganiami określonymi poniżej:

- 1) zakazuje się podejmowania działań mogących w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki ptaków i siedliska tych gatunków, dla których ochrony został wyznaczony ten obszar Natury 2000,

- 2) zakazuje się naruszania walorów przyrodniczych i krajobrazowych,

- 3) zakazuje się naruszania stosunków wodnych, likwidacji zbiorników wodnych oraz obszarów łąk wilgotnych,

- 4) zakazuje się wydobywania torfu,

- 5) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, zakaz ten nie dotyczy realizacji urządzeń wodnych,

- 6) zakazuje się lokalizacji budynków poza terenami wyznaczonymi do zabudowy w niniejszym planie, z wyjątkiem budynków urządzeń i obiektów liniowych infrastruktury technicznej,

- 7) rozmieszczenie nośników reklamowych zgodnie z § 8,

- 8) nakazuje się zachowania zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, łąkowych, nadwodnych i przydrożnych, za wyjątkiem niezbędnych działań związanych z budową lub modernizacją infrastruktury komunikacyjnej i technicznej.

3. Ustala się dla obszaru bezpośredniego zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% zasady gospodarowania terenami i obiektami zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się ochronę terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemi, poprzez:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków, za wyjątkiem terenów wyznaczonych na rysunku planu do zabudowy,
 - 2) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, za wyjątkiem prac mających na celu stabilizację skarpy oraz dróg publicznych i wewnętrznych,
 - 3) w obrębie wyznaczonych terenów zabudowy, zlokalizowanych na terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemi oraz w promieniu 25,0 m od tych terenów, ustala się nakaz dołączenia do wniosku o pozwolenie na budowę wyników badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, zgodnie z przepisami odrębnymi. W zależności od wyników tych badań należy stosować odpowiednio dobrane technologie zabezpieczenia skarpy i lokalizacji budynku,
 - 4) zakaz wycinania wartościowych drzew, w wieku powyżej 5 lat, na skarpach,
 - 5) zakaz odprowadzania wód opadowych na stok skarpy,
 - 6) nakaz utrzymywania, pielęgnowania i uzupełniania roślinności na stoku skarpy.
5. Wskazuje się środkową i wschodnią część terenu planu, zgodnie z rysunkiem planu, jako predysponowane do objęcia ochroną w postaci parku krajobrazowego.
6. Ustala się zasady lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:
 - 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych na całym terenie planu;
 - 2) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczonych symbolami MNU, MN/RM, oraz zabudowy rekreacyjnej oznaczonej symbolami ML, ML/MN;
 - 3) zakaz o którym mowa w pkt 1 i 2 nie dotyczy realizacji - urządzeń i obiektów liniowych infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, w tym inwestycji celu publicznego;
 - 4) prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny. Zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.
7. Ustala się ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez:
 - 1) zakaz odprowadzanie do gruntu, rowów melioracyjnych i wód powierzchniowych ścieków, zawierających substancje zanieczyszczające w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, które są określone w przepisach odrębnych,
 - 2) odprowadzenie wód opadowych zgodnie z ustaleniami § 15 niniejszej uchwały,
 - 3) zasady zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków bytowych zgodnie z ustaleniami § 15 niniejszej uchwały.
8. Ustala się ochronę wód powierzchniowych poprzez:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków w odległości mniejszej niż 25,0m oraz ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10,0m od linii rozgraniczającej tereny naturalnych wód powierzchniowych oznaczonych symbolem WS,
 - 2) nakaz utrzymania istniejących zbiorników wodnych, w tym niewielkich oczek wodnych i okresowo podmokłych obniżzeń terenu poprzez zakaz ich zabudowywania i zasypywania,
 - 3) nakaz zachowania ciągłości istniejących rowów melioracyjnych,
 - 4) nakaz zachowania odległości od korony rowu melioracyjnego - minimum 7,5m przy realizacji nowych budynków bądź rozbudowy istniejących oraz minimum 3,0m przy realizacji ogrodzeń,
 - 5) nakaz, by przed realizacją nowych inwestycji uwzględnić istniejące urządzenia melioracyjne, pod nadzorem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji Wodnych.

9. Ustala się obowiązek ochrony przed hałasem poprzez:

1) określenie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych przepisami odrębnymi, w tym Prawa ochrony środowiska, dla terenów:

- a) MN/RM, ML/MN, które zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) ML, które zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- c) RM, które zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej,
- d) MNU, które zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

2) w zakresie ochrony przed hałasem komunikacyjnym wskazuje się zasięg potencjalnej uciążliwości akustycznej od istniejącej drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczonej symbolem KDGP - znajdującej się poza terenem planu, w obszarze 80,0m od linii rozgraniczającej ten teren.

10. W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym w obszarze planu ustala się – przepisy § 11 niniejszej uchwały stosuje się odpowiednio.

11. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami i ograniczeniem emisji substancji szkodliwych w obszarze planu ustala się wskazanie stosowania urządzeń grzewczych zgodnie z ustaleniami w § 15 ust. 10 niniejszej uchwały.

12. W zakresie ochrony zieleni wysokiej i funkcjonowania przyrodniczego ustala się:

- 1) obowiązek zachowania części powierzchni działek jako powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- 2) obowiązek zachowania wartościowego drzewostanu, w tym terenów leśnych wyznaczonych na rysunku planu.

§ 11. Ustala się wymóg, przy realizacji zabudowy, urządzeń i obiektów liniowych infrastruktury technicznej oraz zalesień, zachowania obszarów ograniczonego użytkowania, stref ochronnych i technicznych od istniejących i projektowanych urządzeń oraz obiektów liniowych zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym ustala się, że działania inwestycyjne w sąsiedztwie napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia w pasie o szerokości 11m wymagają na etapie projektowania, realizacji oraz użytkowania uwzględnienia przepisów bezpieczeństwa, Polskich Norm oraz innych przepisów odrębnych.

§ 12. Scalenia i podziały nieruchomości

1. Nie wyznacza się obszarów scaleń oraz podziału nieruchomości. Scalenia i podziału nieruchomości można dokonać zgodnie z zasadami podziału na działki określonymi w niniejszej uchwale i w przepisach odrębnych.

2. Podział terenu na działki budowlane uważa się za zgodny z planem, jeżeli zostaną zachowane następujące warunki:

1) uwzględnione zostaną wyznaczone na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania;

2) minimalne powierzchnie działek określone wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów. Dopuszcza się dla każdego terenu wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określona w przepisach szczegółowych wyłącznie na powiększenie sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że działka, z której wydzielany jest teren zachowa powierzchnię nie mniejszą niż określona w niniejszej uchwale dla poszczególnych terenów zabudowy;

3) minimalna szerokość frontu działek wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;

4) dostęp do terenów dróg publicznych lub wewnętrznych wszystkich nowoprojektowanych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami § 13 oraz wydzielenie terenów dróg publicznych i wewnętrznych ustalonych planem, niezbędnych dla funkcjonowania inwestycji planowanych na poszczególnych działkach i w ich sąsiedztwie;

5) zachowane zostaną wartości użytkowe całego terenu i zapewniony będzie bezpośredni dostęp drogi publicznej lub przez drogę wewnętrzną o szerokości co najmniej 6,0m do działek rolnych i leśnych;

6) przy podziałach terenu przyległego do skrzyżowań dróg uwzględnione zostaną kąty widoczności zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Minimalny kąt położenia granic działek, w stosunku do pasa drogowego, uzyskanych w wyniku scalenia gruntów, położonych na terenach oznaczonych symbolami U, MNU, MN/RM, ML, ML/MN – 60°.

4. W planie adaptuje się zastane wielkości oraz szerokości frontu działek na cele budowlane, o ile będą spełniały wymagania określone w

przepisach odrębnych dla lokalizacji zabudowy.

5. Działki budowlane, z których wydzielono działki pod drogi publiczne lub wewnętrzne zachowują status działki budowlanej, o ile pozostała część działki będzie spełniała wymagania określone w przepisach odrębnych dla lokalizacji zabudowy.

§ 13. Komunikacja

1. Ustala się, zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji w obszarze planu:

- 1) ustala się: tereny ulic - dróg publicznych zlokalizowanych na obszarze objętym planem oznaczone na rysunku planu symbolami KDZ/r, KDL, KDD, KPJ, KP i tereny komunikacji wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolem KDW,
- 2) ustala się przebieg linii rozgraniczających terenów komunikacji, określonych w pkt 1 oraz klasyfikację funkcjonalną ulic i zasady obsługi komunikacyjnej terenów, zgodnie z rysunkiem planu oraz poniższą tabelą:

	Funkcja drogi	Orientacyjny przekrój	Orientacyjna szerokość pasa ruchu (m)	Szerokość w liniach rozgraniczających (m)
1KDZ/r	zbiorcza ze ścieżką rowerową	1x2	3,5	20
1KDL	lokalna	1x2	2,75	12
2KDL				2 (całkowita 12)
1, 2KDD	dojazdowa	1x2	2,5	10
1, 6KPJ	ciąg pieszo-jezdny	1x2	2,5	8
1, 3, 5, 9, 11, 13KDW	wewnętrzna	1x2	2,25	6
2KDW				5-8
4KDW				6-8
10KDW				8
1KP	ciąg pieszy / pieszo-rowerowy	-	-	6-8

2. W opracowaniach realizacyjnych dróg dojazdowych i wewnętrznych w obrębie terenów zabudowanych należy uwzględniać zatoki parkingowe zlokalizowane w liniach rozgraniczających tych dróg.

3. Ustala się zasadę wydzielenia miejsc parkingowych:

- 1) minimum 2 miejsca parkingowe na każdej działce budowlanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową,
- 2) minimum 1 miejsce parkingowe na każdej działce budowlanej przeznaczonej pod zabudowę rekreacyjną,
- 3) minimum 3 miejsca parkingowe na każde 100m² powierzchni użytkowej usług, z wyjątkiem biur,
- 4) minimum 2 miejsca parkingowe na 100m² powierzchni biurowej.

4. Dopuszcza się realizację nowych dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu ustalając zasady:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) 6m dla dróg o długości mniejszej niż 100m;

- b) 8m dla dróg o długości od 101 do 200m;

- c) 10m dla dróg powyżej 200m;

- 2) dla odcinków dróg, które nie posiadają możliwości pełnego przejazdu ustala się wymóg realizacji placów manewrowych do zawracania o wymiarach zgodnych z przepisami odrębnymi;

- 3) sięgacze dojazdowe, zakończone placem do zawracania nie mogą być dłuższe niż 250 m.

5. Dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych dwukierunkowych o minimalnej szerokości 2m w pasie dróg zbiorczych i wzdłuż dróg dojazdowych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi, a także na terenach rolnych w strefie krawędziowej doliny Narwi.

6. Ustala się sytuowanie obiektów małej architektury w sąsiedztwie ciągów pieszych oraz wytworzonych wewnętrznych przestrzeniach publicznych, w liniach rozgraniczających dróg publicznych, zharmonizowanych z krajobrazem kulturowym i przyrodniczym.

§ 14. Powiązanie układu komunikacyjnego zewnętrznego z układem komunikacyjnym wewnątrz terenu objętego planem zapewniają dro-

gi publiczne – powiatowa: 1KDZ/r, a także drogami gminnymi: 1KDL, 2KDL, 1KDD.

§ 15. Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną

1. Ustala się zasadę obsługi istniejącego i nowego zainwestowania z systemów infrastruktury technicznej, poprzez istniejące i nowoprojektowane przewody magistralne i sieć rozdzielczą oraz poprzez obiekty i urządzenia lokalne infrastruktury technicznej wszystkich mediów.
2. Ustala się możliwość przebudowy i rozbudowy wszelkich istniejących urządzeń i obiektów liniowych infrastruktury technicznej oraz budowy nowych na wszystkich terenach objętych planem, zgodnie z ustaleniami planu, przepisami odrębnymi i na warunkach określonych przez zarządców sieci. Ustala się jako zasadę lokalizację obiektów liniowych infrastruktury technicznej w pasach dróg publicznych, pasach ciągów pieszo-jezdnych oraz w pasach dróg wewnętrznych przy zachowaniu przepisów odrębnych; poza pasem drogowym lub ciągiem pieszo-jezdym lokalizacja obiektów liniowych infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Urządzenia i obiekty liniowe infrastruktury technicznej należy projektować z uwzględnieniem parametrów technicznych umożliwiających obsługę poszczególnych terenów.
4. Ustala się obowiązek podłączenia istniejących i projektowanych obiektów do niezbędnych do ich funkcjonowania sieci infrastruktury technicznej.
5. W zakresie terenów, w których realizacja inwestycji koliduje z istniejącymi urządzeniami i obiektami liniowymi infrastruktury technicznej, ustala się zasadę realizacji planowanego zagospodarowania po usunięciu kolizji pod nadzorem zarządcy sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej.
6. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, technologicznych i przeciwpożarowych w oparciu o istniejące i projektowane komunalne urządzenia zaopatrzenia w wodę. Do czasu realizacji urządzeń komunalnych tymczasowo dopuszcza się indywidualne ujęcia wody, o ile spełniają one wymogi stawiane przez przepisy odrębne,
 - 2) ustala się wymóg, przy realizacji komunalnych i zakładowych wodociągów, jednoczesnego wykonania sieci zaopatrzenia w wodę dla celów przeciwpożarowych,
 - 3) ustala się stosowanie hydrantów naziemnych.
7. W zakresie odprowadzania oraz oczyszczania ścieków:
 - 1) ustala się docelowo odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych z obszaru objętego planem do gminnej oczyszczalni ścieków, poprzez przewody kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
 - 2) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się:
 - a) tymczasowo, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych oraz zastosowanie środków zapewniających wstępne oczyszczenie ścieków i ich transport do oczyszczalni ścieków na mocy stosownych umów,
 - b) oczyszczanie w oparciu o oczyszczalnie przydomowe lub lokalne, zgodnie z § 10, ust. 5, przy zachowaniu wymogu, by lokalizacja i technologia przydomowej oczyszczalni ścieków była dostosowana do warunków gruntowo-wodnych,
 - 3) ustala się, że ścieki technologiczne z terenów usługowych przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia wstępnego z zanieczyszczeń przemysłowych w urządzeniach oczyszczających znajdujących się w granicach działek, do których inwestor posiada tytuł prawny, niezależnie od dalszego sposobu oczyszczania, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 4) ustala się nakaz odprowadzania wód opadowych do gruntu w granicach terenów budowlanych oznaczonych symbolem MNU, MN/RM, ML, ML/MN, RM za wyjątkiem terenów utwardzonych na terenach budowlanych, gdzie zostaną zrealizowane obiekty usługowe. Z powierzchni utwardzonych terenów usługowych dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do gruntu i rowów melioracyjnych pod warunkiem podczyszczenia ścieków zgodnie z istniejącymi przepisami odrębnymi. Ilość wód deszczowych odprowadzanych do gruntu nie może przekroczyć jego chłonności,

- 5) wymaga się kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem z nich wód opadowych i roztopowych na tereny działek sąsiednich.
 8. W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się gromadzenie odpadów na poszczególnych działkach budowlanych, z zaleceniem selektywnej zbiórki odpadów, z wywozem za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb docelowo do zakładu unieszkodliwiania odpadów, zaś do czasu realizacji tego obiektu – na najbliższe składowisko odpadów stałych w sposób zgodny z zasadami ochrony środowiska oraz ze stosownymi uchwałami Rady Miejskiej przyjętymi w celu utrzymania czystości i porządku w gminie oraz Planem gospodarki odpadami.
 9. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) ustala się zasadę zaopatrzenia w energię elektryczną sieci elektroenergetycznej poprzez istniejące i projektowane linie średniego i niskiego napięcia oraz stacje transformatorowo-rozdzielcze wolnostojące, wewnętrzne lub słupowe,
 - 2) ustala się zasilanie projektowanych obiektów budowlanych z sieci niskiego napięcia, prowadzonych wzdłuż ulic, wyprowadzonych z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych,
 - 3) ustala się rezerwy terenu dla realizacji przyłączy do projektowanej zabudowy, w rozumieniu ustawy Prawo energetyczne, na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic,
 - 4) ustala się, że przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, będzie odbywać się w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego,
 - 5) projekty zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidzieć rezerwę miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej, niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na terenach budynków i budowli w energię elektryczną, a także oświetlenie terenu wokół obiektów,
 - 6) w razie stwierdzenia, przez właściwą jednostkę eksploatacyjną konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych dla nowych inwestycji, ustala się obowiązek realizacji takiej stacji w sposób i na warunkach uzgodnionych z właściwą jednostką eksploatacyjną.
 10. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie w ciepło istniejących i nowych budynków z indywidualnych źródeł ciepła z zaleceniem stosowania nieszkodliwych, ekologicznych czynników grzewczych takich jak gaz, olej opałowy niskosiarkowy, energia elektryczna, odnawialne źródła energii – energia słoneczna i energia ziemi, kogeneracja.
 11. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:
 - 1) ustala się zasadę zaopatrzenia w systemy telekomunikacji poprzez przebudowę i budowę sieci abonenckich, z dopuszczeniem różnych operatorów, po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora,
 - 2) ustala się docelowe stosowanie podziemnych przewodów telekomunikacji,
 - 3) na całym terenie planu dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami.
- § 16. Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania
1. Do czasu realizacji ustaleń planu wszystkie tereny objęte niniejszym planem mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób.
 2. Do czasu wprowadzenia zorganizowanego systemu wodociągowego oraz odprowadzenia ścieków dopuszcza się stosowanie lokalnych rozwiązań, uwzględniających wymogi prawa budowlanego i ochrony środowiska, zgodnie z § 15 ust. 6 i 7.
 3. Do czasu przebudowy lub rozbudowy, plan dopuszcza zachowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych.
 4. Wyklucza się lokalizowanie obiektów tymczasowych i prowizorycznych, nie związanych z realizacją inwestycji docelowych; lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w granicach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę.

Rozdział II
Przepisy szczegółowe
Przeznaczenie i zasady zagospodarowania
poszczególnych terenów, w tym: zasady
i warunki zabudowy, lokalizacji obiektów
tymczasowych oraz zachowania ładu
przestrzennego

§ 17.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, w tym m.in. warsztaty rzemieślnicze, myjnia samochodów, działalność związana z dystrybucją gazu płynnego,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki gospodarcze i garaże,
 - b) dojazdy wewnętrzne, parkingi, dojścia, zieleń urządzona, mała architektura,
 - c) urządzenia i obiekty liniowe infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym,
- 3) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
 - a) ustala się użytkowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania oraz budowy nowych obiektów budowlanych zgodnie z przeznaczeniem terenu,
 - b) na jednej działce budowlanej mogą być zrealizowane budynki usługowe i gospodarcze,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży obiektu nie przekraczającej – 200m²,
 - d) ustala się parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 25% powierzchni działki budowlanej,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: 65% powierzchni działki budowlanej;
 - maksymalna wysokość budynków: 12m - usługowe; 6m - gospodarcze i garaże,
 - dachy pochyle lub o formach płaskich – do 45°,
 - dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, pod warunkiem nie powodowania utrudnień w prawidłowym

użytkowaniu i zagospodarowaniu działki sąsiedniej,

- maksymalna wysokość poziomu podłogi parteru budynku mierząc od poziomu terenu dla budynku usługowego - 0,3 m. Ustala się obowiązek stosowania rozwiązań architektonicznych umożliwiających dostępność osobom niepełnosprawnym,
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12 oraz niniejszymi ustaleniami:
 - a) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału 7000m²,
 - b) minimalna szerokość frontu nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału: 30m,
 - 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z § 6, lokalizację ogrodzeń - § 7 i rozmieszczenie nośników reklamowych - § 8,
 - 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 10-11,
 - 7) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną zgodnie z § 15,
 - 8) dojazd drogą publiczną – krajową znajdującą się poza terenem planu. Zakazuje się lewoskrętu na teren U z drogi krajowej.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MNU i 2MNU ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa usługowa nieuciążliwa,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki gospodarcze i garaże,
 - b) dojazdy wewnętrzne, parkingi, dojścia, zieleń przydomowa, mała architektura,
 - c) urządzenia i obiekty liniowe infrastruktury technicznej,
- 3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
 - a) ustala się użytkowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz budowę nowych obiektów budowlanych zgodnie z przeznaczeniem terenu,

- b) na jednej działce budowlanej może być zrealizowany tylko jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy oraz budynki usługowe, gospodarcze i garażowe,
- c) funkcja usługowa może być realizowana w formie obiektu wolnostojącego lub jako wbudowana w budynek mieszkalny. Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poszczególnego obiektu nieprzekraczającej – 200m²,
- d) ustala się parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40% powierzchni działki budowlanej,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej;
 - maksymalna wysokość budynków: 10m - mieszkaniowe; 12m – usługowe; 6m – gospodarcze i garaże,
 - dla budynków mieszkaniowych dachy pochyłe –dwuspadowe i wielospadowe - o kącie nachylenia zasadniczej połaci 30-45°, a dla pozostałych budynków dachy pochyłe lub o formach płaskich o nachyleniu do 45°; w przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się zachowanie istniejącego kąta nachylania połaci dachowych,
 - dopuszcza się sytuowanie budynków usługowych, gospodarczych i garaży ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy, pod warunkiem nie powodowania utrudnień w prawidłowym użytkowaniu i zagospodarowaniu działki sąsiedniej,
 - maksymalna wysokość poziomu podłogi parteru budynku mierząc od poziomu terenu: dla budynku mieszkalnego - 1,0m; dla budynku usługowego lub części usługowej budynku mieszkalnego - 0,3m. Ustala się obowiązek stosowania rozwiązań architektonicznych umożliwiających dostępność osobom niepełnosprawnym,
 - forma i kolorystyka elewacji budynków oraz kolorystyka i pokrycie dachu zgodnie z § 9,
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12 oraz niniejszymi ustaleniami:
 - a) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału 1000m²,
 - b) w przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń i obiektów liniowych infrastruktury technicznej, podziałem własnościowym, dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o maksimum 10% w stosunku do ustaleń planu, o których mowa w pkt 1,
 - c) minimalna szerokość frontu nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału: 20m,
- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z § 6, lokalizację ogrodzeń - § 7 i rozmieszczenie nośników reklamowych - § 8,
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 10-11,
- 7) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną zgodnie z § 15,
- 8) dojazd drogami publicznymi zgodnie z rysunkiem planu.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1÷12MN/RM ustala się:

 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa usługowa nieuciążliwa;
 - b) budynki gospodarcze i garaże;
 - c) dojazdy wewnętrzne, parkingi, dojścia, zieleń przydomowa, mała architektura;
 - d) urządzenia i obiekty liniowe infrastruktury technicznej.
 - 3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
 - a) ustala się użytkowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz budowy nowych obiektów budowlanych zgodnie z przeznaczeniem terenu, z uwzględnieniem ustaleń § 10, ust. 5,

- b) na jednej działce budowlanej może być zrealizowany tylko jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy, jeden budynek usługowy oraz budynki gospodarcze, inwentarskie i garaże,
- c) funkcja usługowa może być realizowana w formie obiektu wolnostojącego lub jako wbudowana w budynek mieszkalny. Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poszczególnego obiektu nieprzekraczającej – 100m^2 ,
- d) ustala się parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% powierzchni działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej,
 - maksymalna wysokość budynków: 10m – mieszkaniowe oraz gospodarcze w zabudowie zagrodowej; 12m – usługowe; 6m – gospodarcze i garaże w zabudowie mieszkaniowej,
 - dla budynków mieszkaniowych dachy pochyłe – dwuspadowe i wielospadowe - o kącie nachylenia zasadniczej połaci $30-45^\circ$, a dla pozostałych budynków dachy pochyłe lub o formach płaskich o nachyleniu do 45° ; w przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się zachowanie istniejącego kąta nachylania połaci dachowych,
 - maksymalna wysokość poziomu podłogi parteru budynku mierząc od poziomu terenu: dla budynku mieszkalnego - 1,0m; dla budynku usługowego lub części usługowej budynku mieszkalnego - 0,3m. Ustala się obowiązek stosowania rozwiązań architektonicznych umożliwiających dostępność osobom niepełnosprawnym,
 - dopuszcza się sytuowanie budynków usługowych, gospodarczych, inwentarskich i garaży ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy działki, pod warunkiem nie powodowania utrudnień w prawidłowym użytkowaniu i zagospodarowaniu działki sąsiedniej, za wyjątkiem sytuacji określonej w tire siódmym,
 - budynek inwentarski, a także budynek gospodarczy do przechowywania płodów rolnych, w tym stodoła, nie mogą być sytuowane bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, jako sąsiadujące z budynkiem mieszkalnym lub użyteczności publicznej,
 - forma i kolorystyka elewacji budynków oraz kolorystyka i pokrycie dachu zgodnie z § 9.
- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12 oraz niniejszymi ustaleniami:
 - a) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału 1000m^2 ,
 - b) w przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń i obiektów liniowych infrastruktury technicznej, podziałem własnościowym, dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o maksimum 10% w stosunku do ustaleń planu, o których mowa w pkt a),
 - c) minimalna szerokość frontu nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału 25,0m.
- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z § 6, lokalizację ogrodzeń - § 7 i rozmieszczenie nośników reklamowych - § 8,
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 10-11,
- 7) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną zgodnie z § 15,
- 8) dojazd drogami publicznymi zgodnie z rysunkiem planu.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1ML, 2ML i 3ML ustala się:

 - 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacyjna,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) garaże i pomieszczenia gospodarcze,
 - b) dojazdy wewnętrzne, parkingi, dojścia, zieleń przydomowa, mała architektura,
 - c) urządzenia i obiekty liniowe infrastruktury technicznej,
 - 3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:

- a) ustala się użytkowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz budowę nowych obiektów budowlanych zgodnych z przeznaczeniem terenu, z uwzględnieniem ustaleń § 10, ust. 5,
 - b) na jednej działce budowlanej może być zrealizowany tylko jeden budynek rekreacyjny oraz garaże,
 - c) parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 70% powierzchni działki budowlanej,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej, ale nie więcej niż 300m². Na działkach o różnych rodzajach użytków ustala się obowiązek lokalizacji budynków na powierzchni nieleśnej, jeżeli taka lokalizacja jest zgodna z przepisami odrębnymi,
 - maksymalna wysokość budynków: 8m,
 - dachy pochyle – dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia zasadniczej połaci 30-45°; w przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się zachowanie istniejącego kąta nachylenia połaci dachowych,
 - maksymalna wysokość poziomu podłogi parteru budynku mierząc od poziomu terenu dla budynku rekreacyjnego - 1,0m,
 - dopuszcza się sytuowanie garaży ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, pod warunkiem nie powodowania utrudnień w prawidłowym użytkowaniu i zagospodarowaniu działki sąsiedniej,
 - forma i kolorystyka elewacji budynków oraz kolorystyka i pokrycie dachu zgodnie z § 9,
 - 4) zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości zgodnie z § 12 oraz niniejszymi ustaleniami:
 - a) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału: 1200m²,
 - b) w przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń i obiektów liniowych infrastruktury technicznej, podziałem własnościowym, dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o maksimum 10% w stosunku do ustaleń planu, o których mowa w pkt a),
 - c) minimalna szerokość frontu nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału: 25,0m,
 - 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z § 6, lokalizację ogrodzeń - § 7 i rozmieszczenie nośników reklamowych - § 8,
 - 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 10-11,
 - 7) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną zgodnie z § 15,
 - 8) dojazd drogami publicznymi zgodnie z rysunkiem planu.
- § 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1÷16ML/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa rekreacyjna,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa usługowa nieuciążliwa,
 - b) budynki gospodarcze i garaże,
 - c) dojazdy wewnętrzne, parkingi, dojścia, zieleń przydomowa, mała architektura,
 - d) urządzenia i obiekty liniowe infrastruktury technicznej,
 - 3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
 - a) ustala się użytkowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania oraz budowę nowych obiektów budowlanych zgodnie z przeznaczeniem terenu, z uwzględnieniem ustaleń § 10, ust. 5,
 - b) na terenie 12ML/MN dopuszcza się funkcjonowanie istniejącej zabudowy zagrodowej, wprowadza się zakaz realizacji nowych budynków inwentarskich,
 - c) na jednej działce budowlanej może być zrealizowany tylko jeden budynek mieszkalny, lub mieszkalno-usługowy lub rekreacyjny oraz jeden budynek usługowy, a także budynki gospodarcze i garaże,

- d) funkcja usługowa może być realizowana w formie obiektu wolnostojącego lub jako wbudowana w budynek mieszkalny. Powierzchnia sprzedaży obiektu handlowego nie może przekraczać – 100m²,
- e) ustala się parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60% powierzchni działki budowlanej dla: 1ML/MN, 7÷9ML/MN, 14÷16ML/MN; 70% powierzchni działki budowlanej dla: 2÷6ML/MN, 10÷13ML/MN,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej dla: 1ML/MN, 7÷9ML/MN, 14÷16ML/MN; 20% powierzchni działki budowlanej dla: 2÷6ML/MN, 10÷13ML/MN, ale nie więcej niż 300m², Na działkach o różnych rodzajach użytków ustala się obowiązek lokalizacji budynków na powierzchni nieleśnej, jeżeli taka lokalizacja jest zgodna z przepisami odrębnymi,
 - maksymalna wysokość budynków: 10m – mieszkaniowe i usługowe; 8m – rekreacyjne, gospodarcze i garaże,
 - dla budynków mieszkaniowych i rekreacyjnych dachy pochyłe – dwuspadowe i wielospadowe - o kącie nachylenia zasadniczej połaci 30-45°, a dla pozostałych budynków dachy pochyłe lub o formach płaskich o nachyleniu do 45°; w przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się zachowanie istniejącego kąta nachylania połaci dachowych,
 - maksymalna wysokość poziomu podłogi parteru budynku mierząc od poziomu terenu: dla budynku mieszkalnego i rekreacyjnego - 1,0m; dla budynku usługowego lub części usługowej budynku mieszkalnego - 0,3m. Ustala się obowiązek stosowania rozwiązań architektonicznych umożliwiających dostępność osobom niepełnosprawnym,
 - dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy, pod warunkiem nie powodowania utrudnień w prawidłowym użytkowaniu i zagospodarowaniu działki sąsiedniej,
- forma i kolorystyka elewacji budynków oraz kolorystyka i pokrycie dachu zgodnie z § 9,
- 4) zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości zgodnie z § 12 oraz niniejszymi ustaleniami:
- a) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału 1000m²,
 - b) w przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń i obiektów liniowych infrastruktury technicznej, podziałem własnościowym, dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o maksimum 10% w stosunku do ustaleń planu, o których mowa w pkt a),
 - c) minimalna szerokość frontu nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału: 20,0m,
- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z § 6, lokalizację ogrodzeń - § 7 i rozmieszczenie nośników reklamowych - § 8,
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 10-11,
- 7) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną zgodnie z § 15,
- 8) dojazd drogami publicznymi zgodnie z rysunkiem planu.
- § 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1÷4RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) zabudowa usługowa nieuciążliwa na terenie 3RM,
 - b) budynki gospodarcze i garaże,
 - c) dojazdy wewnętrzne, parkingi, dojścia, zieleń przydomowa, mała architektura,
 - d) urządzenia i obiekty liniowe infrastruktury technicznej,
 - 3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:

- a) ustala się użytkowanie istniejącej zabudowy z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz budowę nowych obiektów budowlanych zgodnie z przeznaczeniem terenu,
 - b) funkcja usługowa może być realizowana w formie obiektu wolnostojącego lub jako wbudowana w budynek mieszkalny. Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poszczególnego obiektu nieprzekraczającej – 100m²,
 - c) na jednej działce budowlanej może być zrealizowany tylko jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy, jeden budynek usługowy oraz budynki gospodarcze, inwentarskie i garaże,
 - d) ustala się parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30% powierzchni działki budowlanej,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: 70% powierzchni działki budowlanej;
 - maksymalna wysokość budynków: 10m – mieszkaniowe i gospodarcze; 12m – usługowe,
 - dla budynków mieszkaniowych dachy pochyłe – dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia zasadniczej połaci 30-45°, a dla pozostałych budynków dachy pochyłe lub o formach płaskich o nachyleniu do 45°; w przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się zachowanie istniejącego kąta nachylenia połaci dachowych,
 - maksymalna wysokość poziomu podłogi parteru budynku mierząc od poziomu terenu: dla budynku mieszkalnego - 1,0m; dla budynku usługowego lub części usługowej budynku mieszkalnego - 0,3m. Ustala się obowiązek stosowania rozwiązań architektonicznych umożliwiających dostępność osobom niepełnosprawnym,
 - dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i inwentarskich oraz garaży ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy działki, pod warunkiem nie powodowania utrudnień w prawidłowym użytkowaniu i zagospodarowaniu działki sąsiedniej, za wyjątkiem sytuacji określonej w tire siódmym,
 - budynek inwentarski, a także budynek gospodarczy do przechowywania płodów rolnych, w tym stodoła, nie mogą być sytuowane bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, jako sąsiadujące z budynkiem mieszkalnym lub użyteczności publicznej,
 - kolorystyka elewacji budynków oraz kolorystyka i pokrycie dachu zgodnie z § 9,
- 4) zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z § 12 oraz niniejszymi ustaleniami:
- a) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału: 1200m²,
 - b) w przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń i obiektów liniowych infrastruktury technicznej, podziałem własnościowym, dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o maksimum 10% w stosunku do ustaleń planu, o których mowa w pkt a),
 - c) minimalna szerokość frontu nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału: 25,0m,
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 10-11,
- 6) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z § 6, lokalizację ogrodzeń - § 7 i rozmieszczenie nośników reklamowych - § 8,
- 7) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną zgodnie z § 15,
- 8) dojazd drogami publicznymi zgodnie z rysunkiem planu.
- § 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1÷7R ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolne,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi gospodarcze oraz ścieżki rowerowe,
 - b) urządzenia melioracji wodnych, przeciwpowodziowe, ujęcia wody dla potrzeb rolnictwa, oczka wodne i torfowiska,
 - c) urządzenia i obiekty liniowe infrastruktury technicznej,
 - d) terenowe obiekty obsługi turystyki w postaci szlaków turystyki pieszo-rowerowej, miejsc postoju i odpoczynku turystów,

zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 10-11.

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1÷17RZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:

- a) tereny rolne,
- b) tereny leśne – planowane. Zalesienia dopuszcza się na gruntach rolnych klasy VI, V, VI, VIz i nieużytkach, zgodnie z § 11,

- 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) drogi gospodarcze i ścieżki rowerowe,
- b) urządzenia melioracji wodnych, przeciwpowodziowe, ujęcia wody dla potrzeb rolnictwa, oczka wodne i torfowiska,
- c) urządzenia i obiekty liniowe infrastruktury technicznej,
- d) płyty gnojowe oraz zbiorniki na płynne odchody zwierzęce,
- e) urządzenia i budynki służące bezpośrednio produkcji rolnej,
- f) siedlisko (zabudowa zagrodowa) – lokalizacja wg przepisów szczególnych, oraz zgodnie z § 10, ust. 3 i 4,
- g) terenowe obiekty obsługi turystyki w postaci szlaków turystyki pieszo-rowerowej, miejsc postoju i odpoczynku turystów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

- 3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:

- a) użytkowanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz budowę nowych obiektów budowlanych zabudowy zagrodowej zgodnie z ustaleniami pkt 2 lit. f,
- b) parametry i wskaźniki zabudowy zagrodowej oraz budynków służących bezpośrednio produkcji rolnej:
 - maksymalna wysokość budynków: 10m – mieszkaniowe; 12m – gospodarcze,
 - dla budynków mieszkaniowych dachy pochyłe – dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia zasadniczej połaci 30-45°, a dla pozostałych budynków dachy pochyłe i o formach płaskich o nachyleniu do 45°; w przypadku rozbudowy istniejących budynków do-

puszcza się zachowanie istniejącego kąta nachylenia połaci dachowych,

- maksymalna wysokość poziomu podłogi parteru budynku mieszkalnego mierząc od poziomu terenu - 1,0m,
- kolorystyka elewacji budynków oraz kolorystyka i pokrycie dachu zgodnie z § 9,

- 4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12,

- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z § 6, lokalizację ogrodzeń - § 7 i rozmieszczenie nośników reklamowych - § 8,

- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 10-11,

- 7) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną zgodnie z § 15,

- 8) dojazd drogą publiczną zgodnie z rysunkiem planu.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1÷25ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów,

- 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) nieutwardzone dojścia i dojazdy wewnętrzne,
- b) mała architektura,
- c) terenowe obiekty obsługi turystyki w postaci szlaków turystyki pieszo-rowerowej, miejsc postoju i odpoczynku turystów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w sposób nie kolidujący z nasadzeniami leśnymi,
- d) urządzenia melioracji wodnych, przeciwpowodziowe,
- e) urządzenia i obiekty liniowe infrastruktury technicznej, uznawane jako grunt leśny w przepisach odrębnych,

- 3) zakazuje się:

- a) grodzenia terenu,
- b) zmiany sposobu użytkowania z leśnego na nieleśny z wyjątkiem terenów określonych w § 11,

- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym rozmieszczenie nośników reklamowych - § 8,

- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 10-11.

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe,
- 2) nie dopuszcza się innego przeznaczenia niż wymienione w punkcie 1.

Rozdział III

Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

§ 27. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne i leśne w granicach zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, w tym na podstawie zgody:

- 1) Decyzja Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 września 2002r. (WŚ. VIII. 6112/87/2002) na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele poszerzenia dróg.
- 2) Decyzja Marszałka Województwa Mazowieckiego w Warszawie nr 145/2010 z dnia 10 listopada 2010r. (RW.RM.II/AM/6111-55/10) na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, zabudowy rekre-

acyjnej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz dróg publicznych.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 28. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty pobieranej w razie zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, na poziomie 0%.

§ 29. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Paulinowo, zatwierdzonego uchwałą nr XVII/101/2004 Rady Miejskiej w Róźnie z dnia 31 sierpnia 2004r. oraz zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Różan zatwierdzone uchwałami: nr XXIX/136/97 Rady Miejskiej w Róźnie z dnia 30 grudnia 1997r., nr XXXIII/156 Rady Miejskiej w Róźnie z dnia 17 czerwca 1998r. i nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Róźnie z dnia 30 grudnia 2002r.

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Różan.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Wojciech Prusik

Załącznik nr 1
do uchwały nr III/17/2011
Rady Miejskiej w Róźnie
z dnia 28 stycznia 2011r.







Załącznik nr 2
do uchwały nr III/17/2011
Rady Miejskiej w Róźnie
z dnia 28 stycznia 2011r.

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI PAULINOWO
NIE WNIESIONO UWAG

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Wojciech Prusik

Załącznik nr 3
do uchwały nr III/17/2011
Rady Miejskiej w Róźnie
z dnia 28 stycznia 2011r.

Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy Różan oraz zasad ich finansowania

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z późn. zm.) – zadania własne gminy.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

§ 2.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja dróg publicznych (dróg gminnych i ciągów pieszo-jezdnich) na terenach przeznaczonych w planie pod taką funkcję oraz budowa urządzeń i obiektów liniowych wodociągów i kanalizacji.

§ 3.

1. Realizacja inwestycji, określonych w § 2, przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska.
2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno - technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.
3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia

10 kwietnia 1997r. (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4.

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami) przy czym:
 - 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej,
 - 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy uchwała się w uchwale budżetowej;
 - 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej.
2. Ustala się następujące źródła finansowania zadań gminnych:
 - 1) dochody własne Gminy,
 - 2) dotacje,
 - 3) fundusze strukturalne Unii Europejskiej i inne,
 - 4) kredyty, pożyczki preferencyjne,
 - 5) środki prywatne (porozumienia publiczno - prywatne).

§ 5.

1. Zadania w zakresie budowy dróg gminnych finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
2. Zadania z zakresu budowy urządzeń i obiektów liniowych wodociągów i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia

7 czerwca 2001r. (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 z późniejszymi zmianami).

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4, 5 i 6 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami).

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Wojciech Prusik

1833

UCHWAŁA Nr III/18/2011

RADY MIEJSKIEJ W RÓŻANIE

z dnia 28 stycznia 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Dzbądz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami²⁾), w związku z uchwałą nr VIII/38/2007 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 27 kwietnia 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dzbądz z późniejszymi zmianami oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Różan uchwalonymi w uchwale nr XXXVI/174/10 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 29 kwietnia 2010r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Różan, Rada Miejska w Różanie uchwala, co następuje:

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 1. Zakres obowiązywania planu

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru wsi Dzbądz, zwany dalej planem.
2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, są wyznaczone na rysunku planu, sporządzonym na mapie w skali 1:2 000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) Rysunek planu - załącznik nr 1.
- 2) Rozstrzygnięcia dotyczące uwag zgłoszonych w czasie wyłożenia planu – załącznik nr 2.
- 3) Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej – załącznik nr 3.

§ 2.1. Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania ustalone w planie oznacza się symbolem literowym oraz numerem wyróżniającym teren spośród innych o tym samym przeznaczeniu.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania,
- 3) symbole przeznaczenia terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) zwymiarowane odległości,
- 6) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego – o prawdopodobieństwie 1%,
- 7) stanowiska archeologiczne będące w ewidencji zabytków.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny lub postulowany:

- 1) Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – Dolina Dolnej Narwi PLB 140014,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania informacyjne,
- 3) wybrane oznaczenia poza granicami planu – informacyjne.

§ 3. Dla całego obszaru objętego uchwałą plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki zabudowy;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi;
- 7) szczegółowe zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę jednorazową pobieraną w razie zbycia nieruchomości.

W granicach obszaru objętego uchwałą nie występują obiekty wymagające ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej, tereny górnicze oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 4. Wyjaśnienie pojęć i definicji użytych w tekście uchwały

1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące przepisy gminne, obejmujące obszar określony w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie poszczególnych terenów określające ich przeznaczenie, zgodnie z § 5,
- 5) wtórnym podziale działki - należy przez to rozumieć taki geodezyjny podział działki, który nastąpił po wejściu planu w życie, zgodny z wymogami planu i przepisami odrębnymi,
- 6) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę,
- 7) dostępie do drogi publicznej - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej,
- 8) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy niezabudowany i nie stanowiący nawierzchni dojazdów, dojść pieszych, tarasów i stropodachów, pokryty roślinnością lub wodą powierzchniową,
- 9) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć kategorię przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje,
- 10) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na działce budowlanej, obejmujące co najmniej 60% powierzchni użytkowej zabudowy,

- 11) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć, że określona funkcja zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu zajmuje co najwyżej 40% powierzchni zabudowy. Na terenach oznaczonych w planie symbolami UT/ML, UP, ZP, RZL, R i ZL przez przeznaczenie dopuszczalne, należy rozumieć, że określona funkcja zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu zajmuje co najwyżej 40% powierzchni terenu,
 - 12) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której nie należy przekraczać przy budowie nowych budynków i rozbudowie istniejących, z pominięciem balkonów, wykuszy, okapów i gzymsu oraz elementów wejścia do budynku – schodów, podestu, daska, pochylni dla niepełnosprawnych i ganku wysuniętych poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 metra,
 - 13) nośniku reklamowym – należy przez to rozumieć urządzenie służące ekspozycji reklamy (bilbord, banner, tablica, gabłota, szyld reklamowy, słup ogłoszeniowo-reklamowy, maszt itp.),
 - 14) maksymalnej wysokości budynku – należy przez to rozumieć największy, nieprzekraczalny wymiar pionowy budynku mierzony (w metrach) od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującym się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku, do najwyższej położonej kalenicy dachu lub, w przypadku form płaskich dachu, do krawędzi gzymsu lub attyki,
 - 15) usługach – należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle, które w całości lub części służą do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych,
 - 16) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi o niedużym negatywnym oddziaływaniu na środowisko związane z mieszkalnictwem, obsługą gospodarstw domowych lub turystyką, z zakresu handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła, przetwórstwa rolno-spożywczego i usług społecznych,
 - 17) usługach publicznych – należy przez to rozumieć tereny i obiekty usług przeznaczone do działalności usługowej służącej celom publicznym, określonym w przepisach odrębnych, w tym w zakresie oświaty, ochrony zdrowia, nauki, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także obiekty administracji publicznej, utrzymania porządku publicznego i ochrony przeciwpożarowej,
 - 18) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z budynkami gospodarczymi i garażowymi,
 - 19) zabudowie zagrodowej – należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych lub leśnych,
 - 20) zabudowie rekreacyjnej – należy przez to rozumieć zabudowę użytkowaną w celach rekreacyjno-wypoczynkowych, służącą rekreacji indywidualnej jak i komercyjnej oraz garaże,
 - 21) urządzeniach i obiektach liniowych infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia, w tym urządzenia w budynkach o maksymalnej wysokości 6m, obiekty i sieci: elektroenergetyki, gazownictwa, wodociągów, kanalizacji, telekomunikacji, gospodarki odpadami i ciepłownictwa.
2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie ujętych w ust. 1 należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi odrębnymi przepisami i aktami prawa.
- § 5. Przeznaczenie terenów
1. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie przeznaczenia i różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczone na rysunku planu.
 2. Ustala się następujące przeznaczenia terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i kolejnym numerem:
 - 1) tereny usług publicznych - oznaczone symbolem UP,
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych – oznaczone symbolem MNU,
 - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – oznaczone symbolem MN/RM,
 - 4) tereny zabudowy rekreacyjnej – oznaczone symbolem ML,
 - 5) tereny zabudowy rekreacyjnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone symbolem ML/MN,

- 6) tereny usług rekreacyjno - wypoczynkowych i tereny zabudowy rekreacyjnej – oznaczone symbolem UT/ML,
 - 7) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich – oznaczone symbolem RM,
 - 8) tereny zieleni urządzonej – oznaczone symbolem ZP,
 - 9) tereny rolne – oznaczone symbolem R,
 - 10) tereny rolne z dopuszczeniem zalesień – oznaczone symbolem RZL,
 - 11) tereny lasów – oznaczone symbolem ZL,
 - 12) tereny wód powierzchniowych – oznaczone symbolem WS,
 - 13) tereny infrastruktury technicznej – wodociągi - oznaczone symbolem W,
 - 14) tereny dróg publicznych:
 - a) ulice klasy zbiorczej ze ścieżką rowerową - oznaczone symbolem KDZ/r,
 - b) ulice klasy lokalnej - oznaczone symbolem KDL,
 - c) ulice klasy dojazdowej - oznaczone symbolem KDD,
 - d) ciągi pieszo-jezdne - oznaczone symbolem KPJ,
 - 15) tereny dróg wewnętrznych – oznaczone symbolem KDW.
3. Ustala się następujące tereny inwestycji celu publicznego:
- 1) tereny komunikacji oznaczone symbolem KDZ/r, KDL, KDD, KPJ,
 - 2) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem ZP,
 - 3) tereny usług publicznych oznaczonych symbolem UP,
 - 4) tereny infrastruktury technicznej – wodociągi oznaczone symbolem W,
 - 5) tereny ochrony zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk – tereny Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 – Dolina Dolnej Narwi PLB 140014 oznaczone na rysunku planu granicą,
 - 6) dopuszcza się na całym obszarze objętym planem lokalizowanie zadań dla realizacji celów publicznych w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami i przepisów odrębnych z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji rowerowej,

ochrony przed powodzią oraz urządzeń melioracji wodnych w ramach funkcji i zasad zagospodarowania terenu dopuszczonych planem.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wskazane na rysunku planu, z uwzględnieniem ust. 2.
2. O ile na rysunku planu nie wskazano inaczej, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w następujących odległościach od linii rozgraniczających dróg:
 - 1) KDZ/r – 7,0 m,
 - 2) KDL, KDD, KPJ – 5,0 m,
 - 3) KDW – 3,0–5,0 m.

§ 7.1. Ogrodzenie działki budowlanej od strony dróg należy lokalizować wyłącznie na terenie działki budowlanej uwzględniając linie rozgraniczające terenu.

2. Ustala się wysokość ogrodzeń poszczególnych działek nieprzekraczającą 2,0m ponad poziom terenu.

3. Ustala się zakaz stosowania w ogrodzeniach od strony dróg przęsł z prefabrykowanych elementów betonowych.

4. Ustala się ogrodzenia bez ciągłego fundamentu lub z przepustami, umożliwiające migracje drobnej fauny.

5. Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń wewnętrznych na terenach położonych w liniach rozgraniczających terenów leśnych, oznaczonych symbolem ZL, oraz na terenach zieleni urządzonej, ulic publicznych i ulic wewnętrznych; zakaz nie dotyczy urządzeń bezpieczeństwa i organizacji ruchu.

§ 8.1. W zakresie rozmieszczenia nośników reklamowych ustala się zakaz ich umieszczania na drzewach, na obiektach i urządzeniach technicznych, obiektach tworzących ozdoby ulic, terenach leśnych, oznaczonych symbolem ZL oraz w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków w sieci obszarów Natury 2000 – Dolina Dolnej Narwi PLB 140014 na terenach rolnych, oznaczonych symbolem R.

2. W stosunku do wolnostojących nośników reklamowych ustala się zasadę jeden nośnik na jednej działce budowlanej oraz ustala się maksymalne wymiary nośnika: 5,0m wysokości i 6m² powierzchni.

3. W stosunku do wkomponowanych w ogrodzenia lub elewacje budynków nośników reklamowych ustala się, że powierzchnia ich nie może być większa niż 3m².

4. Nośniki reklamowe w formie stałych tablic i stałych urządzeń reklamowych nie mogą być umieszczane na elewacjach budynków w sposób zakłócający kompozycję architektoniczną elewacji oraz nie mogą przesłaniać otworów okiennych.

§ 9.1. Dla budynków mieszkalnych i rekreacyjnych ustala się:

- 1) utrzymanie tradycyjnych form wystroju, detalu i kolorystyki nawiązujących do tradycji regionalnej zapewniającej tworzenie harmonijnych form zagospodarowania z zalecanym użyciem miejscowych materiałów - zwłaszcza drewno, cegła, kamień;
- 2) stosowanie stonowanej kolorystyki elewacji. Ustala się zakaz stosowania kolorów w tonacjach jaskrawych oraz kolorach: fioletowym i różowym;
- 3) przy zastosowaniu dachów pochyłych, stosowanie dachów w kolorystyce tradycyjnej, pokrytych dachówką ceramiczną, bitumiczną lub materiałami dachówkopodobnymi.

2. Ustaloną w ust. 1 formę i kolorystykę elewacji budynków mieszkalnych i rekreacyjnych zaleca się również dla pozostałych budynków.

§ 10. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Ustala się ochronę terenów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, wskazując na rysunku planu ich granice:

obszar Specjalnej Ochrony Ptaków w sieci obszarów Natury 2000 – Dolina Dolnej Narwi PLB140014,

obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego – o prawdopodobieństwie 1%.

2. Ustala się dla Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków w sieci obszarów Natury 2000 – Dolina Dolnej Narwi PLB140014 zasady gospodarowania terenami i obiektami zgodne z przepisami odrębnymi. Do czasu wejścia w życie planu ochrony lub planu zadań ochronnych ww. OSOP, sporządzanych na podstawie przepisów odrębnych, wszelkie zagospodarowanie oraz szczegółowe zasady ochrony terenu powinny być zgodne z wymaganiami określonymi poniżej:

- 1) zakazuje się podejmowania działań mogących w znaczący sposób wpłynąć negatywnie na gatunki ptaków i siedliska

tych gatunków, dla których ochrony został wyznaczony ten obszar Natury 2000,

- 2) zakazuje się naruszania walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
 - 3) zakazuje się naruszania stosunków wodnych, likwidacji zbiorników wodnych oraz obszarów łąk wilgotnych,
 - 4) zakazuje się wydobywania torfu,
 - 5) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, zakaz ten nie dotyczy realizacji urządzeń wodnych,
 - 6) zakazuje się lokalizacji budynków poza terenami wyznaczonymi do zabudowy w niniejszym planie, z wyjątkiem budynków - urządzeń i obiektów liniowych infrastruktury technicznej,
 - 7) rozmieszczenie nośników reklamowych zgodnie z § 8,
 - 8) nakazuje się zachowania zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, łąkowych, nadwodnych i przydrożnych, za wyjątkiem niezbędnych działań związanych z budową lub modernizacją infrastruktury komunikacyjnej i technicznej.
3. Ustala się dla obszaru bezpośredniego zagrożenia powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%:
 - 1) zasady gospodarowania terenami i obiektami zgodne z przepisami odrębnymi,
 - 2) zakaz realizacji przydomowych oczyszczalni ścieków oraz stacji uzdatniania wody,
 - 3) zakaz realizacji obiektów budowlanych, poza terenem oznaczonym symbolem 7ML/MN,
 - 4) dla nowych obiektów budowlanych na tym terenie ustala się:
 - a) zakaz podpiwniczania budynków,
 - b) powierzchnia posadzki pierwszej kondygnacji nowoprojektowanych budynków powinna znajdować się na rzędnej nie niższej niż 90,23m n.p.m.,
 - c) włazy do szczelnych zbiorników na ścieki powinny znajdować się na rzędnej nie niższej niż 89,93m n.p.m.,
 4. Wskazuje się cały obszar planu jako pre-dysponowany do objęcia ochroną w postaci parku krajobrazowego.

5. Ustala się zasady lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:
 - 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych na całym terenie planu,
 - 2) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczonych symbolami UP, MNU, MN/RM oraz zabudowy rekreacyjnej oznaczonej symbolami ML i ML/MN,
 - 3) zakaz o którym mowa w pkt 1 i 2 nie dotyczy realizacji urządzeń i obiektów liniowych infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, w tym inwestycji celu publicznego,
 - 4) prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny. Zakaz ten nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.
6. Ustala się ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez:
 - 1) zakaz odprowadzanie do gruntu, rowów melioracyjnych i wód powierzchniowych ścieków, zawierających substancje zanieczyszczające w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, które są określone w przepisach odrębnych,
 - 2) odprowadzenie wód opadowych zgodnie z ustaleniami § 15 niniejszej uchwały,
 - 3) zasady zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków bytowych zgodnie z ustaleniami § 15 niniejszej uchwały.
7. Ustala się ochronę wód powierzchniowych poprzez:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków w odległości mniejszej niż 20,0m oraz ogrodzeń w odległości mniejszej niż 10,0m od linii rozgraniczających tereny wód powierzchniowych oznaczonych symbolem WS,
 - 2) nakaz utrzymania istniejących zbiorników wodnych, w tym niewielkich oczek wodnych i okresowo podmokłych obniżeń terenu poprzez zakaz ich zabudowywania i zasypywania,
- 3) nakaz zachowania ciągłości istniejących rowów melioracyjnych,
- 4) nakaz zachowania odległości od korony rowu melioracyjnego - min. 7,5m przy realizacji nowych budynków bądź rozbudowy istniejących oraz minimum 3,0m przy realizacji ogrodzeń,
- 5) nakaz, by przed realizacją nowych inwestycji uwzględnić istniejące urządzenia melioracyjne, pod nadzorem Wojewódzkiego Zarządu Melioracji Wodnych.
8. Ustala się obowiązek ochrony przed hałasem poprzez określenie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych przepisami odrębnymi, w tym Prawa ochrony środowiska, dla terenów:
 - 1) MN/RM, ML/MN, które zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) UP, które zalicza się do terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, w przypadku, gdy na terenie UP zostaną zrealizowane obiekty związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - 3) RM, które zalicza się do terenów zabudowy zagrodowej,
 - 4) UT/ML, ML, ZP, które zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
 - 5) MN/U, które zalicza się do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
9. W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym w obszarze planu ustala się – przepisy § 11 i § 15 niniejszej uchwały stosuje się odpowiednio.
10. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami i ograniczeniem emisji substancji szkodliwych w obszarze planu ustala się wskazanie stosowania urządzeń grzewczych zgodnie z ustaleniami w § 15 ust. 10 niniejszej uchwały.
11. W zakresie ochrony zieleni wysokiej i funkcjonowania przyrodniczego ustala się:
 - 1) obowiązek zachowania części powierzchni działek jako powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
 - 2) obowiązek zachowania wartościowego drzewostanu, w tym terenów leśnych wyznaczonych na rysunku planu.

§ 11. Ustala się wymóg, przy realizacji zabudowy, urządzeń i obiektów liniowych infrastruktury technicznej oraz zalesień, zachowania obszarów ograniczonego użytkowania, stref ochronnych i technicznych od istniejących i projektowanych urządzeń oraz obiektów liniowych zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym:

- 1) ustala się, że działania inwestycyjne w sąsiedztwie napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia w pasie o szerokości 11,0m wymagają na etapie projektowania, realizacji oraz użytkowania uwzględnienia przepisów bezpieczeństwa, Polskich Norm oraz innych przepisów odrębnych,
- 2) dla ujęć wód znajdujących się na terenie oznaczonym symbolem W obowiązuje strefa ochrony bezpośredniej i wynosi ona 10,0m od ujęcia wody,
- 3) ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów znajdujących się w strefie ochrony bezpośredniej ujęć wód, o której mowa w punkcie 2):
 - a) nakaz odprowadzania wód opadowych w taki sposób, aby nie przedostawały się do urządzeń poboru wody,
 - b) zagospodarowanie terenu zielenią,
 - c) szczelne odprowadzanie ścieków sanitarnych ze strefy ochronnej oraz z urządzeń sanitarnych przeznaczonych do użytku pracowników ujęcia,
 - d) ograniczenie do minimum przebywania na terenie ujęcia osób nie zatrudnionych,
 - e) nakaz stałej konserwacji obudów studni, tak aby w ich wnętrzu nie gromadziła się woda deszczowa,
 - f) zlikwidowanie w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami nieeksploatowanych studni, aby nie stanowiły zagrożenia dla użytkowanych warstw wodonośnych.

§ 12. Scalenia i podział nieruchomości

1. Nie wyznacza się obszarów scaleń oraz podziału nieruchomości. Scalenia i podziału nieruchomości można dokonać zgodnie z zasadami podziału na działki określonymi w niniejszej uchwale i w przepisach odrębnych.
2. Podział terenu na działki budowlane uważa się za zgodny z planem, jeżeli zostaną zachowane następujące warunki:
 - 1) uwzględnione zostaną wyznaczone na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania,

- 2) minimalne powierzchnie działek określone wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów. Dopuszcza się dla każdego terenu wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określona w przepisach szczegółowych wyłącznie na powiększenie sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że działka, z której wydzielany jest teren zachowa powierzchnię nie mniejszą niż określona w niniejszej uchwale dla poszczególnych terenów zabudowy,
 - 3) minimalna szerokość frontu działek wg ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów,
 - 4) dostęp do terenów dróg publicznych lub wewnętrznych wszystkich nowoprojektowanych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami § 13 oraz wydzielenie terenów dróg publicznych i wewnętrznych ustalonych planem, niezbędnych dla funkcjonowania inwestycji planowanych na poszczególnych działkach i w ich sąsiedztwie,
 - 5) zachowane zostaną wartości użytkowe całego terenu i zapewniony będzie bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub przez drogę wewnętrzną o szerokości co najmniej 6,0m do działek rolnych i leśnych,
 - 6) przy podziałach terenu przyległego do skrzyżowań dróg uwzględnione zostaną kąty widoczności zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Minimalny kąt położenia granic działek, w stosunku do pasa drogowego, uzyskanych w wyniku scalenia gruntów, położonych na terenach oznaczonych symbolami UP, MNU, MN/RM, ML, ML/MN– 60°.
 4. W planie adaptuje się zastane wielkości oraz szerokości frontu działek na cele budowlane, o ile będą spełniały wymagania określone w przepisach odrębnych dla lokalizacji zabudowy.
 5. Działki budowlane, z których wydzielono działki pod drogi publiczne lub wewnętrzne zachowują status działki budowlanej, o ile pozostała część działki będzie spełniała wymagania określone w przepisach odrębnych dla lokalizacji zabudowy.

§ 13. Komunikacja

1. Ustala się, zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji w obszarze planu:

1) ustala się: tereny ulic - dróg publicznych zlokalizowanych na obszarze objętym planem oznaczone na rysunku planu symbolami KDZ/r, KDL, KDD, KPJ i tereny komunikacji wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolami KDW,

2) ustala się przebieg linii rozgraniczających terenów komunikacji, określonych w pkt 1 oraz klasyfikację funkcjonalną ulic i zasady obsługi komunikacyjnej terenów, zgodnie z rysunkiem planu oraz poniższą tabelą:

Symbol na rysunku planu	Funkcja drogi	Orientacyjny przekrój	Orientacyjna szerokość pasa ruchu (m)	Szerokość w liniach rozgraniczających (m)
1KDZ/r	zbiorcza ze ścieżką rowerową	1x2	3,5	16 (całkowita 20) - 20
1, 4KDL	lokalna	1x2	2,75	12
1KDD	dojazdowa	1x2	2,75	6 (całkowita 10) - 10
2KDD				6-10
3, 5KDD				10
1KPJ	ciąg pieszo-jezdny	1x2	2,5	6-8
2KPJ				6-8
3KPJ				8
1, 4KDW	wewnętrzna	1x2	2,5	6
5, 6KDW				8
7, 8KDW				5
9, 10KDW				6
11KDW				5
12KDW				6-8
13, 16KDW				6
17, 22KDW				5

2. W opracowaniach realizacyjnych dróg dojazdowych, ciągów pieszo-jezdnych i wewnętrznych w obrębie terenów zabudowanych należy uwzględnić zatoki parkingowe zlokalizowane w liniach rozgraniczających tych dróg.

3. Ustala się zasadę wydzielenia miejsc parkingowych:

- 1) minimum 2 miejsca parkingowe na każdej działce budowlanej przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zagrodową,
- 2) minimum 1 miejsce parkingowe na każdej działce budowlanej przeznaczonej pod zabudowę rekreacyjną,
- 3) minimum 3 miejsca parkingowe na każde 100m² powierzchni użytkowej usług,
- 4) minimum 2 miejsca parkingowe na 100m² powierzchni biurowej.

4. Dopuszcza się realizację nowych dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu ustalając zasady:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających:
 - a) 6m dla dróg o długości mniejszej niż 100m,

b) 8m dla dróg o długości od 101 do 200m,

c) 10m dla dróg powyżej 200m,

2) dla odcinków dróg, które nie posiadają możliwości pełnego przejazdu ustala się wymóg realizacji placów manewrowych do zawracania o wymiarach zgodnych z przepisami odrębnymi;

3) sięgacze dojazdowe, zakończone placem do zawracania nie mogą być dłuższe niż 250m.

5. Dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych dwukierunkowych o minimalnej szerokości 2m w pasie dróg zbiorczych i wzdłuż dróg dojazdowych w sposób zgodny z przepisami odrębnymi, a także na terenach rolnych w strefie krawędziowej doliny Narwi.

6. Ustala się sytuowanie obiektów małej architektury w sąsiedztwie ciągów pieszych oraz wytworzonych wewnętrznych przestrzeniach publicznych, w liniach rozgraniczających dróg publicznych, zharmonizowanych z krajobrazem kulturowym i przyrodniczym.

§ 14. Powiązanie układu komunikacyjnego zewnętrznego z układem komunikacyjnym wewnątrz terenu objętego planem zapewniają dro-

gi publiczne – powiatowa: 1KDZ/r, a także drogi gminne: 1KDL i 4KDD.

§ 15. Zasady uzbrojenia w infrastrukturę techniczną

1. Ustala się zasadę obsługi istniejącego i nowego zainwestowania z systemów infrastruktury technicznej, poprzez istniejące i nowoprojektowane przewody magistralne i sieć rozdzielczą oraz poprzez obiekty i urządzenia lokalne infrastruktury technicznej wszystkich mediów.
2. Ustala się możliwość przebudowy i rozbudowy wszelkich istniejących urządzeń i obiektów liniowych infrastruktury technicznej oraz budowy nowych na wszystkich terenach objętych planem, zgodnie z ustaleniami planu, przepisami odrębnymi i na warunkach określonych przez zarządców sieci. Ustala się jako zasadę lokalizację obiektów liniowych infrastruktury technicznej w pasach dróg publicznych, pasach ciągów pieszo-jezdnych oraz w pasach dróg wewnętrznych przy zachowaniu przepisów odrębnych; poza pasem drogowym lub ciągiem pieszo-jezdym lokalizacja obiektów liniowych infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Urządzenia i obiekty liniowe infrastruktury technicznej należy projektować z uwzględnieniem parametrów technicznych umożliwiających obsługę poszczególnych terenów.
4. Ustala się obowiązek podłączenia istniejących i projektowanych obiektów do niezbędnych do ich funkcjonowania sieci infrastruktury technicznej.
5. W zakresie terenów, w których realizacja inwestycji koliduje z istniejącymi urządzeniami i obiektami linowymi infrastruktury technicznej ustala się zasadę realizacji planowanego zagospodarowania po usunięciu kolizji pod nadzorem zarządcy sieci lub urządzeń infrastruktury technicznej.
6. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, technologicznych i przeciwpożarowych w oparciu o istniejące i projektowane komunalne urządzenia zaopatrzenia w wodę. Do czasu realizacji urządzeń komunalnych tymczasowo dopuszcza się indywidualne ujęcia wody, o ile spełniają one wymogi stawiane przez przepisy odrębne,
 - 2) ustala się wymóg, przy realizacji komunalnych i zakładowych wodociągów, jednoczesnego wykonania sieci zaopatrzenia w wodę dla celów przeciwpożarowych,
 - 3) ustala się stosowanie hydrantów naziemnych.
7. W zakresie odprowadzania oraz oczyszczania ścieków:
 - 1) ustala się docelowo odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych z obszaru objętego planem do gminnej oczyszczalni ścieków, poprzez przewody kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządcę sieci,
 - 2) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się:
 - a) tymczasowo gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych oraz zastosowanie środków zapewniających wstępne oczyszczenie ścieków i ich transport do oczyszczalni ścieków na mocy stosownych umów,
 - b) oczyszczanie w oparciu o oczyszczalnie przydomowe lub lokalne, zgodnie z § 10, ust. 5, przy zachowaniu wymogu, by lokalizacja i technologia przydomowej oczyszczalni ścieków była dostosowana do warunków gruntowo-wodnych,
 - 3) ustala się nakaz odprowadzania wód opadowych do gruntu w granicach terenów budowlanych oznaczonych symbolem MNU, MN/RM, ML, ML/MN, RM, UT/ML za wyjątkiem terenów utwardzonych na terenach budowlanych, gdzie zostaną zrealizowane obiekty usługowe. Z powierzchni utwardzonych terenów usługowych dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do gruntu i rowów melioracyjnych pod warunkiem podczyszczenia ścieków zgodnie z istniejącymi przepisami odrębnymi. Ilość wód deszczowych odprowadzanych do gruntu nie może przekroczyć jego chłonności,
 - 4) wymaga się kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem z nich wód opadowych i roztopowych na tereny działek sąsiednich.
8. W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się gromadzenie odpadów na poszczególnych działkach budowlanych, z zaleceniem selektywnej zbiórki odpadów, z wywozem za pośrednictwem wyspecjali-

zowanych służb docelowo do zakładu unieszkodliwiania odpadów, zaś do czasu realizacji tego obiektu – na najbliższe składowisko odpadów stałych w sposób zgodny z zasadami ochrony środowiska oraz ze stosownymi uchwałami Rady Miejskiej przyjętymi w celu utrzymania czystości i porządku w gminie oraz Planem gospodarki odpadami

9. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zasadę zaopatrzenia w energię elektryczną sieci elektroenergetycznej poprzez istniejące i projektowane linie średniego i niskiego napięcia oraz stacje transformatorowo-rozdzielcze wolnostojące, wewnętrzne lub słupowe,
- 2) ustala się zasilanie projektowanych obiektów budowlanych z sieci niskiego napięcia, prowadzonych wzdłuż ulic, wyprowadzonych z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych,
- 3) ustala się rezerwy terenu dla realizacji przyłączy do projektowanej zabudowy, w rozumieniu ustawy Prawo energetyczne, na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic,
- 4) ustala się, że przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, będzie odbywać się w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego,
- 5) projekty zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidzieć rezerwę miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej, niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na terenach budynków i budowli w energię elektryczną, a także oświetlenie terenu wokół obiektów,
- 6) w razie stwierdzenia, przez właściwą jednostkę eksploatacyjną konieczności realizacji dodatkowych stacji transformatorowych dla nowych inwestycji, ustala się obowiązek realizacji takiej stacji w sposób i na warunkach uzgodnionych z właściwą jednostką eksploatacyjną.

10. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie w ciepło istniejących i nowych budynków z indywidualnych źródeł ciepła z zaleceniem stosowania nieszkodliwych, ekologicznych czynników grzewczych takich jak gaz, olej opałowy niskosiarkowy, energia elektryczna, odnawialne źródła energii - energia słoneczna i energia ziemi, kogeneracja.

11. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) ustala się zasadę zaopatrzenia w systemy telekomunikacji poprzez przebudowę i budowę sieci abonenckich, z dopuszczeniem różnych operatorów, po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora,
- 2) ustala się docelowe stosowanie podziemnych przewodów telekomunikacji,
- 3) na całym terenie planu dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami.

§ 16. Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania

1. Do czasu realizacji ustaleń planu wszystkie tereny objęte niniejszym planem mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób.
2. Do czasu wprowadzenia zorganizowanego systemu wodociągowego oraz odprowadzenia ścieków dopuszcza się stosowanie lokalnych rozwiązań, uwzględniających wymogi prawa budowlanego i ochrony środowiska, zgodnie z § 15 ust. 6 i 7.
3. Do czasu przebudowy lub rozbudowy, plan dopuszcza zachowanie istniejących napowietrznych linii telekomunikacyjnych.
4. Wyklucza się lokalizowanie obiektów tymczasowych i prowizorycznych, niezwiązanych z realizacją inwestycji docelowych; lokalizowanie obiektów tymczasowych możliwe jest jedynie w granicach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja docelowa w czasie ważności pozwolenia na budowę.

Rozdział II

Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania poszczególnych terenów, w tym: zasady i warunki zabudowy, lokalizacji obiektów tymczasowych oraz zachowania ład przestrzennego

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi publiczne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki gospodarcze,

- b) dojazdy wewnętrzne, parkingi, dojścia, zieleń urządzona, mała architektura,
 - c) urządzenia i obiekty liniowe infrastruktury technicznej,
- 3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
- a) ustala się użytkowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania oraz budowy nowych obiektów budowlanych zgodnie z przeznaczeniem terenu,
 - b) na jednej działce budowlanej mogą być zrealizowane budynki usługowe i gospodarcze
 - c) ustala się parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40% powierzchni działki budowlanej
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
 - maksymalna wysokość budynków: 12m,
 - dachy pochyłe – dwuspadowe i wielospadowe – lub o formach płaskich, o kącie nachylenia zasadniczej połaci do 45°; w przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się zachowanie istniejącego kąta nachylania połaci dachowych,
 - dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, pod warunkiem nie powodowania utrudnień w prawidłowym użytkowaniu i zagospodarowaniu działki sąsiedniej,
 - maksymalna wysokość poziomu podłogi parteru budynku mierząc od poziomu terenu budynku usługowego - 0,3m. Ustala się obowiązek stosowania rozwiązań architektonicznych umożliwiających dostępność osobom niepełnosprawnym,
- 4) zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z § 12 oraz niniejszymi ustaleniami:
- a) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału – 1500m²,
 - b) w przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń lub obiektów liniowych infrastruktury technicznej, podziałem własnościowym, dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o maksimum 10% w stosunku do ustaleń planu, o których mowa w pkt a),
 - c) minimalna szerokość frontu nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału – 20m,
- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z § 6, lokalizację ogrodzeń - § 7 i rozmieszczenie nośników reklamowych - § 8,
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 10-11,
- 7) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną zgodnie z § 15,
- 8) dojazd drogami publicznymi zgodnie z rysunkiem planu.
- § 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1÷4MNU ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa usługowa nieuciążliwa,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) budynki gospodarcze i garaże,
 - b) dojazdy wewnętrzne, parkingi, dojścia, zieleń przydomowa, mała architektura,
 - c) urządzenia i obiekty liniowe infrastruktury technicznej,
- 3) zakazuje się lokalizacji działalności związanych z dystrybucją jakkolwiek produkcją, w tym materiałów budowlanych.
- 4) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
- a) użytkowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz budowę nowych obiektów budowlanych zgodnie z przeznaczeniem terenu,
 - b) na jednej działce budowlanej może być zrealizowany tylko jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy oraz budynki usługowe, gospodarcze i garażowe,
 - c) funkcja usługowa może być realizowana w formie obiektu wolnostojącego lub jako wbudowana w budynek mieszkalny. Do-

puszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poszczególnego obiektu nieprzekraczającej – 200m²,

d) ustala się parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 40% powierzchni działki budowlanej,
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 50% powierzchni działki budowlanej,
- maksymalna wysokość budynków: 10m – mieszkaniowe; 12m – usługowe; 6m – gospodarcze i garaże,
- dla budynków mieszkaniowych dachy pochyłe – dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia zasadniczej połaci 30-45°, a dla pozostałych budynków dachy pochyłe lub o formach płaskich o nachyleniu do 45°; w przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się zachowanie istniejącego kąta nachylania połaci dachowych,
- dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy, pod warunkiem nie powodowania utrudnień w prawidłowym użytkowaniu i zagospodarowaniu działki sąsiedniej,
- maksymalna wysokość poziomu podłogi parteru budynku mierząc od poziomu terenu: dla budynku mieszkalnego - 1,0m; dla budynku usługowego lub części usługowej budynku mieszkalnego - 0,3m. Ustala się obowiązek stosowania rozwiązań architektonicznych umożliwiających dostępność osobom niepełnosprawnym,
- forma i kolorystyka elewacji budynków oraz kolorystyka i pokrycie dachu zgodnie z § 9.

5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12 oraz niniejszymi ustaleniami:

- a) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału: 1000m²,
- b) w przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń i obiektów liniowych infrastruktury technicznej, podziałem własnościowym, dopuszcza się

zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o maksimum 10% w stosunku do ustaleń planu, o których mowa w pkt a),

c) minimalna szerokość frontu nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału: 20,0m,

- 6) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z § 6, lokalizację ogrodzeń - § 7 i rozmieszczenie nośników reklamowych - § 8,
- 7) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 10-11,
- 8) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną zgodnie z § 15,
- 9) dojazd drogami publicznymi zgodnie z rysunkiem planu.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1÷10MN/RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- b) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) zabudowa usługowa nieuciążliwa,
- b) budynki gospodarcze i garaże,
- c) dojazdy wewnętrzne, parkingi, dojścia, zieleń przydomowa, mała architektura,
- d) urządzenia i obiekty liniowe infrastruktury technicznej,

3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:

- a) ustala się użytkowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz budowę nowych obiektów budowlanych zgodnie z przeznaczeniem terenu,
- b) na jednej działce budowlanej może być zrealizowany tylko jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy, jeden budynek usługowy oraz budynki gospodarcze, inwentarskie i garaże,
- c) funkcja usługowa może być realizowana w formie obiektu wolnostojącego lub jako wbudowana w budynek mieszkalny. Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poszcze-

gólnego obiektu nieprzekraczającej – 100m²,

d) ustala się parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% powierzchni działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej,
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej,
- maksymalna wysokość budynków: 10m – mieszkaniowe oraz gospodarcze w zabudowie zagrodowej; 12m – usługowe; 6m – gospodarcze i garaże w zabudowie mieszkaniowej,
- dla budynków mieszkaniowych dachy pochyłe –dwuspadowe i wielospadowe - o kącie nachylenia zasadniczej połaci 30-45°, a dla pozostałych budynków dachy pochyłe lub o formach płaskich o nachyleniu do 45°; w przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się zachowanie istniejącego kąta nachylenia połaci dachowych,
- dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych, garaży i budynków inwentarskich ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy, pod warunkiem nie powodowania utrudnień w prawidłowym użytkowaniu i zagospodarowaniu działki sąsiedniej, za wyjątkiem sytuacji określonej w tire szóstym,
- budynek inwentarski, a także budynek gospodarczy do przechowywania płodów rolnych, w tym stodoła, nie mogą być sytuowane bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, jako sąsiadujące z budynkiem mieszkalnym lub użyteczności publicznej,
- maksymalna wysokość poziomu podłogi parteru budynku mierząc od poziomu terenu: dla budynku mieszkalnego - 1,0m; dla budynku usługowego lub części usługowej budynku mieszkalnego - 0,3m. Ustala się obowiązek stosowania rozwiązań architektonicznych umożliwiających dostępność osobom niepełnosprawnym,
- forma i kolorystyka elewacji budynków oraz kolorystyka i pokrycie dachu zgodnie z § 9,

4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12 oraz niniejszymi ustaleniami:

- a) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału: 1200m²,
- b) w przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń i obiektów liniowych infrastruktury technicznej, podziałem własnościowym, dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o maksimum 10% w stosunku do ustaleń planu, o których mowa w pkt a),
- c) minimalna szerokość frontu nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału: 25,0m,

5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z § 6, lokalizację ogrodzeń - § 7 i rozmieszczenie nośników reklamowych - § 8,

6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 10-11,

7) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną zgodnie z § 15,

8) dojazd drogami publicznymi zgodnie z rysunkiem planu.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1÷3ML ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa rekreacyjna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) garaże i pomieszczenia gospodarcze,
 - b) dojazdy wewnętrzne, parkingi, dojścia, zieleń przydomowa, mała architektura,
 - c) urządzenia i obiekty liniowe infrastruktury technicznej,
- 3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
 - a) użytkowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz budowę nowych obiektów budowlanych zgodnie z przeznaczeniem terenu,
 - b) na jednej działce budowlanej może być zrealizowany tylko jeden budynek rekreacyjny oraz garaże,

- c) ustala się parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 70% powierzchni działki budowlanej dla 1÷2ML; 60% powierzchni działki budowlanej dla 3ML,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: 20% powierzchni działki budowlanej dla 1÷2ML; 30% powierzchni działki budowlanej dla 3ML, ale nie więcej niż 300m². Na działkach o różnych rodzajach użytków ustala się obowiązek lokalizacji budynków na powierzchni nieleśnej, jeżeli taka lokalizacja jest zgodna z przepisami odrębnymi,
 - maksymalna wysokość budynków: 8m –rekreacyjne; 6m – gospodarcze i garaże,
 - dachy pochyle – dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia zasadniczej połaci 30-45°; w przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się zachowanie istniejącego kąta nachylenia połaci dachowych,
 - dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej pod warunkiem nie powodowania utrudnień w prawidłowym użytkowaniu i zagospodarowaniu działki sąsiedniej,
 - maksymalna wysokość poziomu podłogi parteru budynku mierząc od poziomu terenu dla budynku rekreacyjnego - 1,0m,
 - forma i kolorystyka elewacji budynków oraz kolorystyka i pokrycie dachu zgodnie z § 9,
- 4) zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości zgodnie z § 12 oraz niniejszymi ustaleniami:
- a) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału: 1200m²,
- b) w przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń i obiektów liniowych infrastruktury technicznej, podziałem własnościowym, dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o maksimum 10% w stosunku do ustaleń planu, o których mowa w pkt a),
- c) minimalna szerokość frontu nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału: 20,0m,
- 5) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z § 6, lokalizację ogrodzeń - § 7 i rozmieszczenie nośników reklamowych - § 8,
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 10-11,
- 7) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną zgodnie z § 15,
- 8) dojazd drogami publicznymi zgodnie z rysunkiem planu.
- § 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1÷17ML/MN ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe:
- a) zabudowa rekreacyjna,
- b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) budynki gospodarcze i garaże,
- b) dojazdy wewnętrzne, parkingi, dojścia, zieleń przydomowa, mała architektura,
- c) urządzenia i obiekty liniowe infrastruktury technicznej,
- 3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrona i kształtowanie ład przestrzennego:
- a) użytkowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz budowę nowych obiektów budowlanych zgodnie z przeznaczeniem terenu,
- b) na jednej działce budowlanej może być zrealizowany tylko jeden budynek mieszkalny, lub mieszkalno-usługowy lub rekreacyjny, a także budynki gospodarcze i garaże,
- c) funkcja usługowa może być realizowana w formie obiektu wolnostojącego lub jako wbudowana w budynek mieszkalny. Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poszczególnego obiektu nieprzekraczającej – 100m²,
- d) parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60% powierzchni działki budowlanej dla 1ML/MN, 6ML/MN,

- 8ML/MN, 11÷17ML/MN; 70% powierzchni działki budowlanej dla 2÷5ML/MN, 7ML/MN, 9÷10ML/MN,
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej dla 1ML/MN, 6ML/MN, 8ML/MN, 11÷17ML/MN; 20% powierzchni działki budowlanej dla 2÷5ML/MN, 7ML/MN, 9÷10ML/MN, ale nie więcej niż 300m²,
 - na działkach o różnych rodzajach użytków ustala się obowiązek lokalizacji budynków na powierzchni nieleśnej, jeżeli taka lokalizacja jest zgodna z przepisami odrębnymi,
 - maksymalna wysokość budynków: 10m – mieszkaniowe; 8m – rekreacyjne; 6m –gospodarcze i garaże,
 - dla budynków mieszkaniowych i rekreacyjnych dachy pochyłe – dwuspadowe i wielospadowe - o kącie nachylenia zasadniczej połaci 30-45°, a dla pozostałych budynków dachy pochyłe lub o formach płaskich o nachyleniu do 45°; w przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się zachowanie istniejącego kąta nachylania połaci dachowych,
 - dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy, pod warunkiem nie powodowania utrudnień w prawidłowym użytkowaniu i zagospodarowaniu działki sąsiedniej,
 - maksymalna wysokość poziomu podłogi parteru budynku mierząc od poziomu terenu: na terenie narażonym na niebezpieczeństwo powodzi stosuje się ustalenia zgodnie z § 10, ust. 3, pkt 3; poza terenem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi dla budynku mieszkalnego i rekreacyjnego - 1,0m; poza terenem narażonym na niebezpieczeństwo powodzi dla budynku usługowego lub części usługowej budynku mieszkalnego - 0,3m. Ustala się obowiązek stosowania rozwiązań architektonicznych umożliwiających dostępność osobom niepełnosprawnym;
 - forma i kolorystyka elewacji budynków oraz kolorystyka i pokrycie dachu zgodnie z § 9.
- 4) zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości zgodnie z § 12 oraz niniejszymi ustaleniami:
- a) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału:
dla 15ML/MN - 2000m²,
dla 17ML/MN - 1500m²,
dla pozostałych - 1000m²,
 - b) w przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń i obiektów liniowych infrastruktury technicznej, podziałem własnościowym, dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o maksimum 10% w stosunku do ustaleń planu, o których mowa w pkt a),
 - c) minimalna szerokość frontu nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału: 20,0m,
- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z § 6, lokalizację ogrodzeń - § 7 i rozmieszczenie nośników reklamowych - § 8,
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 10-11,
- 7) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną zgodnie z § 15,
- 8) dojazd drogami publicznymi zgodnie z rysunkiem planu.
- § 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UT/ML ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny usług rekreacyjno-wypoczynkowych:
 - a) ośrodek wypoczynkowy lub hotel,
 - b) stałe pola kempingowe i karawaningowe,
 - c) zabudowa rekreacyjna,
 - d) zabudowa usługowa nieuciążliwa do obsługi ośrodka wypoczynkowego,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) budynki gospodarcze i garaże,
 - b) tereny zieleni urządzonej,
 - c) dojazdy wewnętrzne, parkingi, dojścia, mała architektura, urządzenia sportowe,
 - d) urządzenia i obiekty liniowe infrastruktury technicznej,

3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:

a) ustala się użytkowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz budowę nowych obiektów budowlanych zgodnie z przeznaczeniem terenu,

b) ustala się parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60% powierzchni działki budowlanej,
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 30% powierzchni działki budowlanej,
- maksymalna wysokość budynków: 8m - rekreacyjnych; 10m - usługowych – z zakresu gastronomii, gospodarczych i garaży; 12m - usługowych – noclegowych,
- dachy pochyle – dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia zasadniczej połaci 30-45°; w przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się zachowanie istniejącego kąta nachylenia połaci dachowych,
- dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy, pod warunkiem nie powodowania utrudnień w prawidłowym użytkowaniu i zagospodarowaniu działki sąsiedniej,
- maksymalna wysokość poziomu podłogi parteru budynku mierząc od poziomu terenu dla budynku usługowego i rekreacyjnego - 0,3m. Ustala się obowiązki stosowania rozwiązań architektonicznych umożliwiających dostępność osobom niepełnosprawnym,
- forma i kolorystyka elewacji budynków oraz kolorystyka i pokrycie dachu zgodnie z § 9,

4) zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości zgodnie z § 12 oraz niniejszymi ustaleniami:

a) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału: 1500m²,

b) w przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń i obiektów liniowych infrastruktury technicznej, po-

działem własnościowym, dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o maksimum 10% w stosunku do ustaleń planu, o których mowa w pkt a),

c) minimalna szerokość frontu nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału: 20,0m,

5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z § 6, lokalizację ogrodzeń - § 7 i rozmieszczenie nośników reklamowych - § 8,

6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 10-11,

7) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną zgodnie z § 15,

8) dojazd drogami publicznymi zgodnie rysunkiem planu.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 1÷23RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa usługowa nieuciążliwa,

b) budynki gospodarcze i garaże,

c) dojazdy wewnętrzne, parkingi, dojścia, zieleń przydomowa, mała architektura,

d) urządzenia i obiekty liniowe infrastruktury technicznej,

3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:

a) ustala się użytkowanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz budowę nowych obiektów budowlanych zgodnie z przeznaczeniem terenu,

b) funkcja usługowa może być realizowana w formie obiektu wolnostojącego lub jako wbudowana w budynek mieszkalny. Dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży poszczególnego obiektu nieprzekraczającej – 100m²,

c) na jednej działce budowlanej może być zrealizowany tylko jeden budynek mieszkalny lub mieszkalno-usługowy, jeden budynek usługowy oraz budynki gospodarcze, inwentarskie i garaże,

- d) ustala się parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30% powierzchni działki Budowlanej,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy: 60% powierzchni działki budowlanej,
 - maksymalna wysokość budynków: 10m – mieszkaniowe i gospodarcze; 12m – usługowe,
 - dla budynków mieszkaniowych dachy pochyłe – dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia zasadniczej połaci 30-45°, a dla pozostałych budynków dachy pochyłe lub o formach płaskich o nachyleniu do 45°; w przypadku rozbudowy istniejących budynków dopuszcza się zachowanie istniejącego kąta nachylania połaci dachowych,
 - dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych, garaży i budynków inwentarskich ścianą zewnętrzną bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy, pod warunkiem nie powodowania utrudnień w prawidłowym użytkowaniu i zagospodarowaniu działki sąsiedniej, za wyjątkiem sytuacji określonej w tire szóstym,
 - budynek inwentarski, a także budynek gospodarczy do przechowywania płodów rolnych, w tym stodoła, nie mogą być sytuowane bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, jako sąsiadujące z budynkiem mieszkalnym lub użyteczności publicznej,
 - maksymalna wysokość poziomu podłogi parteru budynku mierząc od poziomu terenu: dla budynku mieszkalnego - 1,0 m; dla budynku usługowego lub części usługowej budynku mieszkalnego - 0,3 m. Ustala się obowiązek stosowania rozwiązań architektonicznych umożliwiających dostępność osobom niepełnosprawnym,
 - kolorystyka elewacji budynków oraz kolorystyka i pokrycie dachu zgodnie z § 9,
- 4) Ustala się zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z § 12 oraz niniejszymi ustaleniami:
- a) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału: 1200m²,
- b) w przypadkach uzasadnionych konfiguracją terenu, koniecznością zachowania odległości zabudowy od urządzeń i obiektów liniowych infrastruktury technicznej, podziałem własnościowym, dopuszcza się zmniejszenie minimalnej wielkości działki budowlanej o maksimum 10% w stosunku do ustaleń planu, o których mowa w pkt a),
- c) minimalna szerokość frontu nowotworzonej działki budowlanej powstałej w wyniku wtórnego podziału: 25,0m,
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 10-11,
- 6) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z § 6, lokalizację ogrodzeń - § 7 i rozmieszczenie nośników reklamowych - § 8,
- 7) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną zgodnie z § 15,
- 8) dojazd drogami publicznymi zgodnie z rysunkiem planu.
- § 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zieleni urządzonej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) dojazdy wewnętrzne, parkingi, dojścia, mała architektura; tymczasowe obiekty handlowe typu: stragany,
- b) urządzenia i obiekty liniowe infrastruktury technicznej,
- 3) warunki zagospodarowania terenu oraz ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego: ustala się parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu: minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 80% powierzchni terenu,
- 4) zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z § 12,
- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym zakaz lokalizacji ogrodzeń oraz nośników reklamowych, za wyjątkiem wiejskich tablic ogłoszeniowych służących umieszczaniu materiałów informacyjnych,
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 10-11,
- 7) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną zgodnie z § 15,

8) dojazd drogami publicznymi zgodnie rysunkiem planu.

§ 25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1÷4R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny rolne,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi gospodarcze oraz ścieżki rowerowe,
 - b) urządzenia melioracji wodnych, przeciwpowodziowe, ujęcia wody dla potrzeb rolnictwa, oczka wodne i torfowiska,
 - c) urządzenia i obiekty liniowe infrastruktury technicznej,
 - d) terenowe obiekty obsługi turystyki w postaci szlaków turystyki pieszo-rowerowej, miejsc postoju i odpoczynku turystów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 10-11.

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1÷13RZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) tereny rolne,
 - b) tereny leśne – planowane. Zalesienia dopuszcza się na gruntach rolnych klasy VI, V, VI, VIz i nieużytkach, zgodnie z § 11,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) drogi gospodarcze i ścieżki rowerowe,
 - b) urządzenia melioracji wodnych, przeciwpowodziowe, ujęcia wody dla potrzeb rolnictwa, oczka wodne i torfowiska,
 - c) urządzenia i obiekty liniowe infrastruktury technicznej,
 - d) płyty gnojowe oraz zbiorniki na płynne odchody zwierzęce,
 - e) urządzenia i budynki służące bezpośrednio produkcji rolnej,
 - f) siedlisko (zabudowa zagrodowa) – lokalizacja wg przepisów szczególnych, oraz zgodnie z § 10, ust. 3,
 - g) terenowe obiekty obsługi turystyki w postaci szlaków turystyki pieszo-rowerowej, miejsc postoju i odpoczynku turystów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,

3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:

- a) ustala się użytkowanie istniejącej zabudowy zagrodowej i budynków służących produkcji rolnej z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz budowy nowych obiektów budowlanych zabudowy zagrodowej zgodnie z ustaleniami ust. 2,
- b) ustala się parametry i wskaźniki zabudowy zagrodowej oraz budynków służących bezpośrednio produkcji rolnej:
 - maksymalna wysokość budynków: 10m – mieszkaniowe; 12m – gospodarcze,
 - dla budynków mieszkaniowych dachy pochyłe – dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia zasadniczej połaci 30-45°, a dla pozostałych budynków dachy pochyłe i o formach płaskich o nachyleniu do 45°,
 - różnica poziomów - poziomu terenu i poziomu podłogi parteru budynku mieszkalnego nie może przekraczać 1,0m,
 - kolorystyka elewacji budynków oraz kolorystyka i pokrycie dachu zgodnie z § 9,

4) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zgodnie z § 12,

5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z § 6, lokalizację ogrodzeń - § 7 i rozmieszczenie nośników reklamowych - § 8,

6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 10-11,

7) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną zgodnie z § 15,

8) dojazd drogą publiczną zgodnie z rysunkiem planu.

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1÷38ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny lasów.
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) nieutwardzone dojścia i dojazdy wewnętrzne,

- b) mała architektura,
 - c) terenowe obiekty obsługi turystyki w postaci szlaków turystyki pieszo-rowerowej, miejsc postoju i odpoczynku turystów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w sposób nie kolidujący z nasadzeniami leśnymi,
 - d) urządzenia melioracji wodnych, przeciwpowodziowe,
 - e) urządzenia i obiekty liniowe infrastruktury technicznej, uznawane jako grunt leśny w przepisach odrębnych,
- 3) zakazuje się:
- a) grodzenia terenu,
 - b) zmiany sposobu użytkowania z leśnego na nieleśny z wyjątkiem terenów określonych w § 11,

- 4) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, w tym rozmieszczenie nośników reklamowych - § 8,
- 5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 10-11.

§ 28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WS i 2WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe.
- 2) nie dopuszcza się innego przeznaczenia niż wymienione w pkt 1.

§ 29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1W ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny infrastruktury technicznej – wodociągi,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: dojazdy wewnętrzne, parkingi, dojścia, zieleń towarzysząca,
- 3) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego:
 - a) użytkowanie istniejących z możliwością rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz budowy nowych ujęć wody dla celów bytowych i gospodarczych wraz z urządzeniami uzdatniania wody oraz strefą ochrony bezpośredniej ujęcia wody, w obrębie której obowiązują rygory określone w § 11, pkt 2) i 3),
 - b) ustala się parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% powierzchni terenu,

- maksymalna wysokość budynków: 8m,
- zaleca się formę zabudowy zgodną z § 9,

- 4) zasady i warunki podziału nieruchomości zgodnie z § 12,
- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z § 6, lokalizację ogrodzeń - § 7 i rozmieszczenie nośników reklamowych - § 8,
- 6) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zgodnie z § 10-11,
- 7) zasady obsługi w infrastrukturę techniczną zgodnie z § 15,
- 8) dojazd drogą publiczną zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział III

Zmiana przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

§ 30. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty rolne i leśne w granicach zgodnie z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, w tym na podstawie zgody:

- 1) Decyzja Marszałka Województwa Mazowieckiego nr 144/2010 z dnia 10 listopada 2010r. (RW.RM.II./KJ/6111-53/10) na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele zabudowy rekreacyjnej i mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ciągi komunikacyjne.
- 2) Decyzja Wojewody Mazowieckiego z dnia 18 września 2002r. (WŚ. VIII. 6112/87/2002) na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele poszerzenia dróg i zabudowy lotniskowej.
- 3) Decyzja Wojewody Ostrołęckiego z dnia 24 maja 1985r. (RZL.IV-8710/16/85) na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele zabudowy lotniskowej.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 31. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty pobieranej w razie zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, na poziomie 0%.

§ 32. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dzbądz, zatwierdzonego uchwałą nr XVII/98/2004 Rady Miejskiej w Różanie z dnia 31 sierpnia 2004r., zmiany w miejscowym ogólnym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Różan zatwierdzone uchwałami: nr XXIX/135/97 Rady Miejskiej w

Róźanie z dnia 30 grudnia 1997r., nr XXXIII/155/98 Rady Miejskiej w Róźanie z dnia 17 czerwca 1998r. oraz nr III/18/2002 Rady Miejskiej w Róźanie z dnia 30 grudnia 2002r.

§ 33. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Róźan.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

¹⁾ Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz.

1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 167, poz. 1759; z 2005r. Nr 172, poz. 1441; Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128; Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327; Nr 138, poz. 974; Nr 173, poz. 1218; z 2008r. Nr 180, poz. 1111; Nr 223, poz. 1458; z 2009r. Nr 52, poz. 420; Nr 157, poz. 1241; z 2010r. Nr 28, poz. 142; Nr 28, poz. 146; Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675.

²⁾ Dz.U. z 2004r. Nr 80, poz. 717; z 2005r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2006r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2007r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2008r. Nr 127, poz. 880; z 2009r. Nr 123, poz. 803; Nr 199, poz. 1227; Nr 201, poz. 1237; Nr 220, poz. 1413; z 2010r. Nr 24, poz. 124; Nr 75, poz. 474; Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Wojciech Prusik

Załącznik nr 1
do uchwały nr III/18/2011
Rady Miejskiej w Różanie
z dnia 28 stycznia 2011r.





Załącznik nr 2
do uchwały nr III/18/2011
Rady Miejskiej w Róźnie
z dnia 28 stycznia 2011r.

DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI OBSZARU WSI DZBĄDZ NIE WNIESIONO UWAG

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Wojciech Prusik

Załącznik nr 3
do uchwały nr III/18/2011
Rady Miejskiej w Róźnie
z dnia 28 stycznia 2011r.

Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy Różan oraz zasad ich finansowania

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z późn. zm.) – zadania własne gminy.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:
 - traktowane jako zadania wspólne, inwestycje w liniach rozgraniczających poszczególnych dróg publicznych, w tym budowę i przebudowę dróg wraz z uzbrojeniem podziemnym, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów ochrony środowiska,
 - inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi dróg.

§ 2.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja dróg publicznych (dróg gminnych i ciągów pieszo-jezdnych) na terenach przeznaczonych w planie pod taką funkcję oraz budowa urządzeń i obiektów liniowych wodociągów i kanalizacji.

§ 3.

1. Realizacja inwestycji, określonych w § 2, przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno - technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.
3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami).
4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4.

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009r. Nr 157 poz. 1240 z późniejszymi zmianami) przy czym:
 - 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej,
 - 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy uchwała się w uchwale budżetowej;

- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej.
2. Ustala się następujące źródła finansowania zadań gminnych:
 - 1) dochody własne Gminy,
 - 2) dotacje,
 - 3) fundusze strukturalne Unii Europejskiej i inne,
 - 4) kredyty, pożyczki preferencyjne,
 - 5) środki prywatne (porozumienia publiczno - prywatne).

§ 5.

1. Zadania w zakresie budowy dróg gminnych finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
2. Zadania z zakresu budowy urządzeń i obiektów liniowych wodociągów i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (tekst jednolity Dz.U. z 2006r. Nr 123, poz. 858 z późniejszymi zmianami).
3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4, 5 i 6 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625 z późniejszymi zmianami).

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Wojciech Prusik

1834

UCHWAŁA Nr V/27/11

RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU

z dnia 10 marca 2011 r.

określająca szczegółowy sposób konsultowania z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego Gminy Błonie w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

Na podstawie art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U. z 2010r. Nr 234, poz. 1536) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Konsultacje przeprowadza się z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (zwanej dalej ustawą), mającymi siedzibę na terenie gminy Błonie, w zakresie projektów aktów prawa miejscowego gminy Błonie w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.

2. Konsultacje przeprowadza się w celu poznania opinii podmiotów, o których mowa w ust. 1.

3. Nie przedstawienie opinii przez podmioty, o których mowa w ust. 1 we wskazanym terminie oznacza rezygnację z prawa do jej wyrażania.

4. Konsultacje uznaje się za ważne bez względu na liczbę uczestniczących w nich podmiotów.

5. Wynik konsultacji nie jest wiążący dla organów Gminy Błonie.

§ 2. Konsultacje projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej organizacji pozarządowych i podmiotów wymienionych w art. 3 ust. 3 ustawy przeprowadza się przed wniesieniem powołanych projektów pod obrady Rady Miejskiej w Błoni.

§ 3.1. Decyzję o przeprowadzeniu konsultacji podejmuje Burmistrz w drodze zarządzenia, które określi:

- przedmiot konsultacji;
- termin rozpoczęcia i zakończenia konsultacji;

- formę konsultacji;
- komórkę organizacyjną Urzędu Miejskiego w Błoniu (dalej: Urząd) odpowiedzialną za przeprowadzenie konsultacji.

2. Konsultacje mogą mieć formę:

- pisemną - poprzez przesłanie projektu aktu prawa miejscowego w celu wyrażenia pisemnej opinii w danej kwestii;
- zamieszczenia projektów aktów prawa miejscowego na stronie internetowej Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz tablicy ogłoszeń Urzędu;
- bezpośrednich spotkań.

3. Możliwe jest łączenie kilku form konsultacji.

§ 4.1. Z przebiegu konsultacji sporządza się protokół zawierający informację o formie konsultacji, terminie i przedmiocie konsultacji oraz wynikach konsultacji.

2. Informacja o podejmowanych konsultacjach, w tym o przedmiocie konsultacji jest zamieszczana w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej gminy oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu.

3. Termin na wyrażanie opinii przez organizacje pozarządowe i podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy nie może być krótszy niż

14 dni od dnia zamieszczenia informacji w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej gminy i na tablicy ogłoszeń Urzędu.

4. W przypadku konsultacji prowadzonych w formie bezpośrednich spotkań, w terminie nie późniejszym niż 7 dni przed wyznaczoną datą spotkania wysyła się informację o planowanej konsultacji pocztą tradycyjną, elektroniczną, poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej gminy lub telefoniczne powiadomienie przedstawiciela stowarzyszenia. Informacja powinna zawierać termin, miejsce oraz przedmiot konsultacji. Ze spotkania sporządza się protokół zawierający informacje o przedmiocie konsultacji, przebiegu dyskusji oraz podjęte ustalenia i opinie. Do protokołu dołącza się listę obecności uczestników spotkania.

§ 5. Burmistrz Błonia przedstawia Radzie Miejskiej w Błoniu sprawozdanie z przeprowadzonych konsultacji załączając jednocześnie własne stanowisko odnośnie uzyskanych opinii i publikuje je w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej gminy oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Błonia.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady:
Jacek Fuglewicz

1835

UCHWAŁA Nr LVI/401/10

RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU

z dnia 8 listopada 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Bieniewo Parcela.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z dnia 10 maja 2003r. Nr 80, poz. 717) oraz uchwały nr XX/138/08 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 29 stycznia 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla wsi Bieniewo Parcela, stwierdzając zgodność z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

miasta Błonie i gminy Błonie” zatwierdzonego uchwałą nr 41/X/2003 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 30 czerwca 2003r. Rada Miejska w Błoniu uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Bieniewo Parcela. Granice planu stanowią: od strony zachodniej granica administracyjna gminy Błonie, od strony południowej oś drogi krajowej nr 2, od strony wschodniej i północnej granica administracyjna wsi Bieniewo Parcela.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek Planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, zgłoszonych w czasie wyłożenia, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały.

§ 3. Na rysunku Planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) granice obszaru objętego planem w obrębie którego obowiązują ustalenia;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenia terenów – określone symbolem;
- 4) linie zabudowy – nieprzekraczalne;
- 5) odległości elementów zagospodarowania wymiarowane w metrach na rysunku.

§ 4. Ilekcio w uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – oznacza to nieprzekraczalną granicę przestrzennego rozwoju przeznaczenia określonego dla danego terenu oraz określonych warunków i zasad zagospodarowania przestrzennego;
- 2) przeznaczeniu terenu – oznacza to określone dla terenu zagospodarowanie i funkcje zabudowy, oznaczone symbolem na rysunku planu;
- 3) linii zabudowy nieprzekraczalnej – oznacza to linię regulującą zabudowę danej działki lub zespołu działek, w której mogą być umieszczone fronty budynków lub ich części bez jej przekraczania, ustalenie nie dotyczy takich elementów jak schody, balkony, okapy dachu, które mogą być wysunięte poza nieprzekraczalną linię zabudowy jednak nie więcej niż 1,5m;
- 4) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną jako stałe trawniki, zakrzewienia i zadrzewienia, kwietniki lub inne umożliwiające wegetację, a także 40% sumy powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią nie mniejszą niż 5m² oraz wodę

powierzchniową na terenie działki lub danego terenu;

- 5) ustaleniu – oznacza to reguły i zasady, które muszą być przestrzegane i realizowane;
- 6) dopuszczeniu – oznacza to reguły i zasady, które mogą być realizowane.

§ 5.1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie, dla obszaru określonego w § 1 ustala się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) symbol MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – należy przez to rozumieć realizację nowych budynków i budowli:
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów szczególnych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami pomocniczymi technicznymi, gospodarczymi, garażami oraz dojeżdżanymi, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i zielenią,
 - użyteczności publicznej w interpretacji według przepisów szczególnych z niezbędnymi do jej funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami (w tym technicznymi), budynkami gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojeżdżanymi, zielenią i infrastrukturą techniczną,
 - usługowych dla usług świadczonych na rzecz ludzi, które polegają na wytwarzaniu dóbr materialnych na bazie gotowych surowców (np. krawiectwo, fryzjerstwo, kawiarnia itp.), a także innych usług o podobnym charakterze, usług handlu, z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami w tym technicznymi, gospodarczymi, administracyjnymi, garażami, miejscami postojowymi, dojeżdżanymi, zielenią i infrastrukturą, przy spełnieniu pozostałych warunków Planu,
 - w terenach tych dopuszcza się występowanie rowów melioracyjnych;
- 2) symbol U – teren zabudowy usługowej – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących i realizację nowych budynków i budowli:
 - użyteczności publicznej w interpretacji według przepisów szczególnych z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami (w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojeżdżanymi, zielenią i infrastrukturą techniczną),

- usługowych z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami w tym technicznymi, gospodarczymi, administracyjnymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą, przy spełnieniu pozostałych warunków Planu,
 - usługowych, w których prowadzona jest działalność transportu, logistyki, gospodarki magazynowej, składowej, handlu, obsługi technicznej i napraw pojazdów mechanicznych, sprzedaży paliw do pojazdów i olejów opałowych oraz usług produkcyjnych, z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami (w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną),
 - w terenach tych dopuszcza się występowanie rowów melioracyjnych;
- 3) symbol Uc – teren zabudowy usługowej – lokalnych celów publicznych – należy przez to rozumieć realizację nowych budynków i budowli:
- użyteczności publicznej w interpretacji według przepisów szczególnych z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami (w tym technicznymi, gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną),
 - dla usług świadczonych na rzecz ludzi, w tym mieszkalnictwa socjalnego, a także innych usług o podobnym charakterze, usług handlu, z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami w tym technicznymi, gospodarczymi, administracyjnymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą, przy spełnieniu pozostałych warunków Planu,
 - w terenach tych dopuszcza się występowanie rowów melioracyjnych;
- 4) symbol RM - tereny zabudowy zagrodowej – należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących i realizację nowych budynków i budowli:
- mieszkalnych, produkcyjnych, gospodarczych i garażowych służących prowadzeniu gospodarstwa rolnego wraz z niezbędnymi pomieszczeniami technicznymi, i w terenach tych dopuszcza się występowanie rowów melioracyjnych;
- 5) symbol R - tereny rolnicze – należy przez to rozumieć istniejące grunty rolne pozostawione w dotychczasowym użytkowaniu, w obrębie których zachowuje się istniejącą zabudowę zagrodową, z możliwością realizacji nowych siedlisk, w obrębie, których mogą być realizowane:
- budynki produkcyjne, gospodarcze i mieszkalne, służące prowadzeniu gospodarstwa rolnego, z niezbędną infrastrukturą techniczną,
 - w terenach tych dopuszcza się występowanie rowów melioracyjnych,
 - utrzymanie już istniejących na tym terenie budynków, zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 6) symbol KDGP – teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącej drogi służącej obsłudze terenów objętych Planem (lub terenów przyległych), z niezbędnymi do jej funkcjonowania urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią, z możliwością jej przebudowy;
- 7) symbol KDL – teren drogi publicznej lokalnej - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącej drogi służącej obsłudze terenów objętych Planem (lub terenów przyległych), z niezbędnymi do jej funkcjonowania urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią, z możliwością jej przebudowy;
- 8) symbol KDD - tereny dróg publicznych dojazdowych - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących oraz budowę nowych dróg służących obsłudze terenów objętych Planem (lub terenów przyległych), z niezbędnymi do ich funkcjonowania urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią, z możliwością ich przebudowy;
- 9) symbol WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych - rzeka Utrata.
2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) ustala się, że składowanie surowców do prowadzonej działalności i produktów powstałych w wyniku prowadzonej działalności na zewnątrz budynków winno się odbywać w sposób zorganizowany i w miejscu osłoniętym od strony dróg i działek sąsiednich;

- 2) ustala się zakaz stawiania od strony ulic, ogrodzeń o prefabrykowanych betowych przęsłach;
- 3) maksymalna wysokość ogrodzeń od strony ulic 1,7 m n.p.t..

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się, iż eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 2) ustala się, iż wszelkie ponadnormatywne oddziaływanie w zakresie hałasu, promieniowania, drgań i innych, wynikające z prowadzonej działalności, winno zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych w tym zakresie dla funkcji określonych w terenach sąsiednich;
- 3) tereny o symbolu RM, zalicza się do „terenów mieszkaniowych”, natomiast MU zalicza się do „terenów mieszkaniowo-usługowych” stosownie do rodzajów terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach prawo ochrony środowiska;
- 4) w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (położonego wzdłuż rzeki Utraty) obowiązują zasady zagospodarowania określone w rozporządzeniu Wojewody Mazowieckiego w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu; w obszarze chronionego krajobrazu obowiązuje zakaz lokalizowania inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze, zakaz prowadzenia działań mogących spowodować obniżenie się poziomu wód gruntowych i zakaz naruszania naturalnego charakteru brzegu wód otwartych, oraz istnieje obowiązek zachowania charakterystycznej dla danego obszaru flory i fauny i in.;
- 5) ustala się min odległość zabudowy – 50,0m od krawędzi rzeki Utraty oraz 5,0 m od górnych krawędzi koryta rowów;
- 6) ustala się lokalizowanie ogrodzeń w odległości min 1,5 m od górnych krawędzi koryta rowów celem zachowania dostępności do rowów melioracyjnych w celu konserwacji i zachowania w pełnej sprawności melioracyjnej;

- 7) ustala się zakaz zabudowy w granicach wyznaczonego obszaru zagrożonego powodzią – granica występowania obszaru zagrożonego powodzią wg rysunku Planu;
- 8) ustala się obowiązek pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej – określoną dla poszczególnych obszarów w % w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Plan ustala strefę ochrony konserwatorskiej dla zabytku archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A – 1131/788(stanowisko archeologiczne nr ew. AZP57-61/23), określoną na rysunku planu i oznaczoną nr 57-61/23; plan ustala ochronę zabytków archeologicznych (stanowiska archeologiczne nr ew. 57-61/14 i 57-61/20), w formie stref ochrony konserwatorskiej, określonych na rysunku planu i oznaczonych nr 57-61/14 i 57-61/20;
- 2) na terenie w/w stref Plan ustala:
 - a) obowiązek uzyskania przez inwestora od wojewódzkiego konserwatora zabytków (przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi):
 - uzgodnienia wszelkich planowanych inwestycji budowlanych wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych,
 - b) obowiązek uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopalin, zalesiania gruntów oraz budowy urządzeń wodnych i regulacji wód,
 - c) obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia na ich prowadzenie od wojewódzkiego konserwatora zabytków.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – w obrębie terenu objętego granicami niniejszego Planu nie występują obszary, które spełniałyby rolę przestrzeni publicznych.

§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Ustalenia ogólne:

- 1) usytuowanie budynków, z wyłączeniem stacji transformatorowych, względem dróg obowiązuje wg nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem Planu;

- ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczającej drogi o symbolu: KDGP - 30,0m; KDL- 8,0m; KDD - 6,0m i 8,0m;
 - od linii rozgraniczających tereny dróg wewnętrznych, wydzielanych w miarę potrzeb na etapie podziału nieruchomości - 6,0m;
- 2) w przypadku istniejących budynków wykraczających poza ustaloną Planem nieprzekraczalną linię zabudowy dopuszcza się ich nadbudowę w obecnym obrysie budynku, a rozbudowa rzutu budynku nie może przekroczyć ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy;
- 3) dopuszcza się adaptację, rozbudowę, nadbudowę oraz przebudowę istniejących obiektów;
- 4) ustala się obowiązek zachowania trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań ulic zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) w przypadku działek o szerokości mniejszej niż 16,0m dopuszcza się usytuowanie budynków mieszkalnych bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5m od granicy;
- 6) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garaży bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią lub w odległości min. 1,5m od granicy;
- 7) dopuszcza się podpiwniczenia budynków mieszkalnych.
2. Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub zasadach i warunkach zagospodarowania:
- 1) tereny o symbolu 1U, 2U, 3U
- a) przeznaczenie – tereny zabudowy usługowej
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - budynki usługowe i usługowo – produkcyjne o wysokości do 20,0m w kalenicy n.p.t.,
 - dopuszcza się zwiększenie wysokości o 10%, w sytuacji zastosowania rozwiązań wynikających ze względów technologicznych dopuszcza się wysokość tych urządzeń do 30,0m,
 - maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garażowych – 6,0m w kalenicy n.p.t.,
- dopuszcza się lokalizację budynku mieszkalnego bądź lokalu mieszkalnego dla właściciela zakładu,
 - wysokość budynków mieszkalnych do 10,0m n.p.t.,
 - maksymalny poziom posadzki parteru budynków usługowych, usługowo-produkcyjnych, gospodarczych i garażowych - 0,5m n.p.t.,
 - maksymalny poziom posadzki parteru budynków mieszkalnych – 1,2m n.p.t.,
 - powierzchnia zabudowy do max 70% powierzchni działki lub obszaru inwestycyjnego,
 - powierzchnia biologicznie czynna min 20% powierzchni działki lub obszaru inwestycyjnego,
 - dachy budynków usługowych, usługowo-produkcyjnych, gospodarczych i garażowych, jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30°, dachy budynków mieszkalnych, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°
 - tereny o symbolu 1U, 2U, 3U są zmeliorowane,
 - w terenie 1U znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej (nr 57-61/23, wg rysunku Planu) – na terenie strefy ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady ustalone w § 8 pkt 2,
 - w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej 110kV (na terenie 1U, 2U, 3U wg rysunku Planu) obowiązują ustalenia § 14 ust. 6 pkt 4,
 - w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej 15kV (na terenie 1U, 2U wg rysunku Planu) obowiązują ustalenia § 14 ust. 6 pkt 3 i 6,
- 2) tereny o symbolu 1MU, 2MU
- a) przeznaczenie – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - dopuszcza się działki o funkcji mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej i usługowej,

- wysokość budynków mieszkalnych do 10,0m n.p.t.,
 - maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garażowych – 6,0m w kalenicy n.p.t.,
 - maksymalna wysokość budynków usługowych – 10,0m w kalenicy n.p.t.,
 - maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków mieszkalnych – 1,2m n.p.t.,
 - maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków gospodarczych, garażowych i usługowych – 0,5m n.p.t.,
 - powierzchnia zabudowy max do 40% powierzchni działki,
 - dopuszcza się funkcjonowanie usług w bryle budynków mieszkalnych w wielkości do 50% powierzchni użytkowej budynku lub jako wolnostojące budynki usługowe,
 - powierzchnia biologicznie czynna min 50% powierzchni działki,
 - dachy budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°, budynków gospodarczych, garażowych i usługowych jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30°,
 - tereny w/w są zmeliorowane;
- 3) teren o symbolu Uc
- a) przeznaczenie – teren zabudowy usługowej- lokalnych celów publicznych
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
- maksymalna wysokość budynków usługowych oraz budynków mieszkalnych (socjalnych) – 16,0m w kalenicy n.p.t.,
 - maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garażowych – 6,0m w kalenicy n.p.t.,
 - maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków usługowych, gospodarczych i garażowych – 0,5m n.p.t.,
 - maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków mieszkalnych – 1,2m n.p.t.,
 - powierzchnia zabudowy max do 70% powierzchni działki,
 - powierzchnia biologicznie czynna min 20% powierzchni działki,
 - dachy budynków usługowych, mieszkalnych, gospodarczych i garażowych jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30°,
 - ustala się zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300m²,
 - teren w/w jest zmeliorowany,
 - w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej 15kV (wg rysunku Planu) obowiązują ustalenia § 14 ust. 6 pkt 3 i 6,
- 4) tereny o symbolu 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM:
- a) przeznaczenie – tereny zabudowy zagrodowej.
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
- wysokość budynków mieszkalnych do 10,0m n.p.t.,
 - maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garażowych – 8,0m w kalenicy n.p.t.,
 - maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków mieszkalnych – 1,2m n.p.t.,
 - maksymalna wysokość posadowienia parteru budynków gospodarczych, garażowych – 0,5m n.p.t.,
 - powierzchnia zabudowy max do 30% powierzchni działki, objętej symbolem RM,
 - powierzchnia biologicznie czynna min 60% powierzchni działki, objętej symbolem RM,
 - dachy budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°, budynków gospodarczych, garażowych jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30°,
 - tereny w/w są zmeliorowane,
 - w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej 110kV (na terenie

- 7RM rysunku Planu) obowiązują ustalenia § 14 ust. 6 pkt 4,
- w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznej 15kV (na terenie 4RM, 5RM, 6RM, 7RM wg rysunku Planu) obowiązują ustalenia § 14 ust. 6 pkt 3 i 6,
- 5) tereny o symbolu R:
- a) przeznaczenie – tereny rolnicze,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
- dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy,
 - dopuszcza się, rozbudowę, nadbudowę, przebudowę budynków służących do prowadzenia działalności rolniczej i ogrodniczej w ramach istniejących siedlisk rolniczych,
 - dopuszcza się lokalizację nowych siedlisk rolniczych w gospodarstwach rolnych powierzchni min. 1ha,
 - w nowo powstałych siedliskach rolniczych dopuszcza się lokalizację budynków produkcyjnych, mieszkalnych i gospodarczych z niezbędną infrastrukturą techniczną,
 - wysokość budynków mieszkalnych do 10,0m n.p.t.,
 - maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garażowych, produkcyjnych – 12,0m w kalenicy n.p.t.,
 - maksymalny poziom posadowienia parteru budynków mieszkalnych - 1,2m n.p.t.,
 - maksymalny poziom posadowienia parteru budynków gospodarczych, garażowych, produkcyjnych - 0,5m n.p.t.,
 - powierzchnia zabudowy max. 20% powierzchni działki,
 - powierzchnia biologicznie czynna min 70% powierzchni działki,
 - dachy budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 20° do 45°, budynków gospodarczych, garażowych i produkcyjnych jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30°,
- teren jest częściowo zmeliorowany (zgodnie z rysunkiem Planu),
 - w terenie R znajdują się strefy ochrony konserwatorskiej (nr 57-61/14, 57-61/20 wg rysunku Planu) – na tym terenie obowiązują zasady ustalone w § 8 pkt 2,
 - teren R jest częściowo objęty Warszawskim Obszarem Chronionego Krajobrazu (granica w/w obszaru zgodnie z rysunkiem planu), wszelkie działania inwestycyjne na tym terenie należy prowadzić zgodnie z ustaleniami § 7 pkt 4,
 - w terenie R występuje obszar zagrożony powodzią (granica terenu zagrożonego powodzią zgodnie z rysunkiem planu), w którym obowiązuje zakaz zabudowy zgodnie z § 11,
- 6) teren o symbolu KDGP,
- a) przeznaczenie – teren drogi publicznej głównej ruchu przyspieszonego,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
- droga istniejąca (krajowa nr 2),
 - szerokość w liniach rozgraniczających od osi drogi po poszerzeniu 25,0m zgodnie z rysunkiem planu (łączna szerokość drogi 50,0m w liniach rozgraniczających)
 - zachowuje się istniejące zjazdy,
 - na etapie modernizacji drogi, w liniach rozgraniczających należy zrealizować urządzenia techniczne chroniące tereny przylegające do linii rozgraniczającej drogi przed uciążliwościami akustycznymi i zanieczyszczeniem powietrza,
 - szerokość jezdni wg stanu istniejącego,
 - tworzenie nowych zjazdów – w uzgodnieniu z zarządzającym drogą,
 - ustala się wykonanie drogi serwisowej i zjazdów wzdłuż drogi krajowej nr 2 w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - dopuszcza się urządzenie ścieżki rowerowej w liniach rozgraniczających drogi.

- 7) teren o symbolu KDL
- a) przeznaczenie – teren drogi publicznej lokalnej,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - droga istniejąca,
 - szerokość w liniach rozgraniczających po poszerzeniu 12,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - poszerzenie drogi symetrycznie w stosunku do osi drogi,
 - szerokość jezdni wg parametrów dla drogi lokalnej.
- 8) teren o symbolu 1KDD
- a) przeznaczenie – teren drogi publicznej dojazdowej,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - droga projektowana,
 - szerokość w liniach rozgraniczających 10,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni wg parametrów dla drogi dojazdowej.
- 9) tereny o symbolu 2KDD, 3KDD
- a) przeznaczenie – tereny dróg publicznych dojazdowych,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - drogi istniejące,
 - szerokość w liniach rozgraniczających po poszerzeniu 10,0 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni wg parametrów dla drogi dojazdowej.
- 10) teren o symbolu WS
- a) przeznaczenie – tereny wód powierzchniowych śródlądowych - rzeka Utrata,
 - b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - zakaz zabudowy z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki wodnej.

§ 11. Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - w obszarze objętym niniejszym Planem występuje

obszar zagrożony powodzią (granica terenu zagrożonego powodzią wg rysunku Planu). W obszarze tym ustala się zakaz zabudowy.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się, że scalenie i podział może nastąpić pod warunkiem zachowania wartości użytkowych powstałych po podziale części, zgodnych z przeznaczeniem oraz warunkami i zasadami zagospodarowania określonymi niniejszą Uchwałą;
- 2) nowo wydzielane działki budowlane:
 - mieszkaniowej wolnostojącej o szerokości frontowej min. 20m i o powierzchni min. 1000m²,
 - mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej o szerokości frontowej min. 20m i o powierzchni min. 1200m²,
 - zagrodowej o szerokości frontowej min. 20m i o powierzchni min. 3000m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 45-90° w nawiązaniu do kąta położenia granic już istniejących na poszczególnych terenach;
- 4) dopuszcza się w szczególnie uzasadnionych przypadkach zmniejszenie ustalonych powierzchni nowo wydzielonych działek o max 5%;
- 5) nowo wydzielone działki jak i części pozostałe po podziale powinny mieć zapewniony dojazd w oparciu o drogi publiczne wyznaczone niniejszym planem lub wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości min 8,0m (zgodnie z zapotrzebowaniem), ustalenie nie dotyczy wydzielenia działek gruntu celem powiększenia istniejących działek.

§ 13. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy - obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych w pasie terenu zawartym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulicy.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się dostępność i obsługę komunikacyjną obszarów poprzez:
 - 1) drogi publiczne KDGP, KDL, KDD określone niniejszym Planem;
 - 2) drogi wewnętrzne nie określone niniejszym Planem, wydzielane wg potrzeb na etapie podziału nieruchomości;

- 3) drogi publiczne przylegające do terenów, nie objęte niniejszym Planem.
2. Ustala się obowiązek wyposażenia terenów w miejsca postojowe dla samochodów w ilości: 2 msc/dom (w tym wlicza się również miejsce postojowe w garażu), 40 msc/100 zatrudnionych lecz nie mniej niż 1 stanowisko na 50 m² powierzchni sprzedaży; potrzeby parkingowe winny być spełnione w ramach własnej działki budowlanej.
3. Infrastruktura techniczna - ustalenia ogólne:
 - 1) istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej utrzymuje się w dotychczasowej lokalizacji;
 - 2) Plan dopuszcza możliwość przebudowy, rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej podyktowanej warunkami technicznymi i docelowym zapotrzebowaniem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń Planu;
 - 3) sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod komunikację (na warunkach zarządzającego drogą) z zachowaniem odległości wzajemnych wynikających z przepisów szczególnych z dopuszczeniem możliwości ich przebudowy, w uzgodnieniu i na warunkach zarządzających poszczególnymi mediami;
 - 4) lokalizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w technicznie uzasadnionych przypadkach) poza liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji wymaga uzyskania zgody właściciela gruntu;
 - 5) do projektowanych obiektów budowlanych od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy zachować odległości zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 6) jeżeli przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej koliduje z projektowaną zabudową dopuszcza się ich przełożenie na warunkach zarządzającego daną siecią;
 - 7) realizacja zagospodarowania w terenach zmeliorowanych winna uwzględniać istniejące sieci i urządzenia melioracyjne a ewentualna ich przebudowa winna zapewniać dalszą funkcjonalność systemu melioracyjnego.
4. Zaopatrzenie w wodę: ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej gminnej sieci wodociągowej na warunkach zarządzającego siecią, a do czasu realizacji sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć.
5. Odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych:
 - 1) wprowadza się zakaz odprowadzania wód opadowych lub roztopowych z terenów usług i produkcji, z terenów utwardzonych zanieczyszczonych zawiesinami lub substancjami ropopochodnymi bezpośrednio do gruntu. Wody opadowe lub roztopowe z w/w terenów przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia w separatorach. Po ich oczyszczeniu dopuszcza się odprowadzenie do projektowanych zbiorników retencyjnych oraz odparowników na własnym terenie, docelowo do kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z dachów i terenów utwardzonych nie zanieczyszczonych do gruntu;
 - 2) ustala się, że ścieki sanitarne będą odprowadzane do istniejącej i projektowanej gminnej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządzającego siecią; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem ich na zlewnię przy oczyszczalni;
 - 3) ścieki technologiczne nie spełniające warunków umożliwiających ich zrzut do sieci kanalizacji sanitarnej przed zrzutem do w/w sieci wymagają oczyszczenia wstępnego z zanieczyszczeń przemysłowych w urządzeniach oczyszczających znajdujących się w granicach działek, do których inwestor posiada tytuł prawny, niezależnie od dalszego sposobu oczyszczania;
 - 4) wprowadza się zakaz odprowadzania do kanalizacji sanitarnej ścieków deszczowych i z odwodnień oraz do kanalizacji deszczowej odprowadzania ścieków sanitarnych i technologicznych;
 - 5) powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych do gruntu wymaga takiego ukształtowania terenu by nie następowało zalewanie terenów sąsiednich;

- 6) dopuszcza się lokalizowanie przydomowych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych, przy spełnieniu warunków ochrony środowiska gruntowo-wodnego zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 6. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych (SN, NN) napowietrznych i kablowych oraz z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych SN/NN wolnostojących, lub wbudowanych zgodnie z zapotrzebowaniem i na warunkach zarządzającego siecią;
 - 2) dopuszcza się modernizację i przebudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem oraz lokalizację nowych stacji transformatorowych przy zapewnieniu dostępności od ulicy kołowej publicznej lub wewnętrznej;
 - 3) w zasięgu oddziaływania linii energetycznych 15kV obejmujący pas terenu po 7,5m od linii w obie strony, zgodnie z rysunkiem Planu obowiązuje zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z zarządzającym siecią;
 - 4) w zasięgu oddziaływania linii energetycznych 110kV obejmujący pas terenu po 19,0m od linii w obie strony, zgodnie z rysunkiem Planu obowiązuje zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z zarządzającym siecią;
 - 5) przy projektowaniu nowych linii energetycznych SN obowiązują odległości od obiektów budowlanych zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - 6) w sytuacji skablowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV, usytuowanie budynków w stosunku do linii skablowanych obowiązuje wg przepisów szczególnych.
 7. Telekomunikacja:
 - 1) ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o sieć telekomunikacyjną istniejącą i projektowaną na warunkach zarządzającego;
 - 2) lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami szczególnymi.
 8. Zaopatrzenie w gaz: ustala się zasilanie w gaz w oparciu o projektowaną sieć gazu przewodowego na warunkach zarządzającego siecią lub ze źródeł lokalnych;
 9. Zaopatrzenie w energię ciepłą:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła (z preferencją dla ekologicznych czynników grzewczych np. gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna, odnawialne źródła energii, itp.), których eksploatacja powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego właściciel instalacji posiada tytuł prawny;
 - 2) dopuszcza się możliwość budowy wspólnych źródeł ciepła dla grupy obiektów.
 10. Usuwanie odpadów:
 - 1) ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywóz przez wyspecjalizowane firmy do zakładu utylizacji lub na wysypisko śmieci na podstawie umów, zgodnie z przyjętym gminnym programem gospodarki odpadami;
 - 2) docelowo ustala się realizację systemu selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich gromadzenia z zapewnieniem pojemników na surowce wtórne;
 - 3) ustala się zasadę, że ewentualne niebezpieczne odpady powstałe w wyniku prowadzonej działalności usługowej podlegają utylizacji przez specjalistyczne jednostki działające w oparciu o przepisy szczególne.
- § 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu
- 1) dopuszcza się jako tymczasowe zagospodarowanie utrzymanie istniejącego stanu użytkowania do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem;
 - 2) nie określa się terminu, do którego zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu może być wykonywane.
- § 16. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu dla terenów o symbolach KDGP, KDL, KDD, R, WS w wysokości - 0%, dla obszarów o symbolu U, Uc w wysokości - 20%, dla obszaru o symbolu MU w wysokości - 12%, dla obszaru o symbolu RM w wysokości - 10%.

§ 17. W granicach niniejszego planu, traci moc: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Bieniewo-Parcela terenów położonych po północnej i południowej stronie trasy poznańskiej – uchwała nr IV/30/2007 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 14 marca 2007r. (Dz.U. Woj. Maz. Nr 216, poz. 6201 z dnia 26 października 2007r.) – w zakresie obszaru objętego granicami niniejszego planu; miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Bieniewo-Parcela - uchwała nr XXXVIII/259/05 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 21 listopada 2005r. (Dz.U. Woj. Maz. z dnia 8 marca 2006r. Nr 46, poz. 1479) – w zakresie dz. o nr ewid. 85; miejscowy

plan zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Bieniewo-Parcela - uchwała nr XXXIV/230/05 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 13 czerwca 2005r. (Dz.U. Woj. Maz. z dnia 19 sierpnia 2005r. Nr 191, poz. 6245) – w zakresie dz. o nr ewid. 60 i część drogi na dz. nr ew. 13.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 19. Niniejsza uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej gminy Błonie.

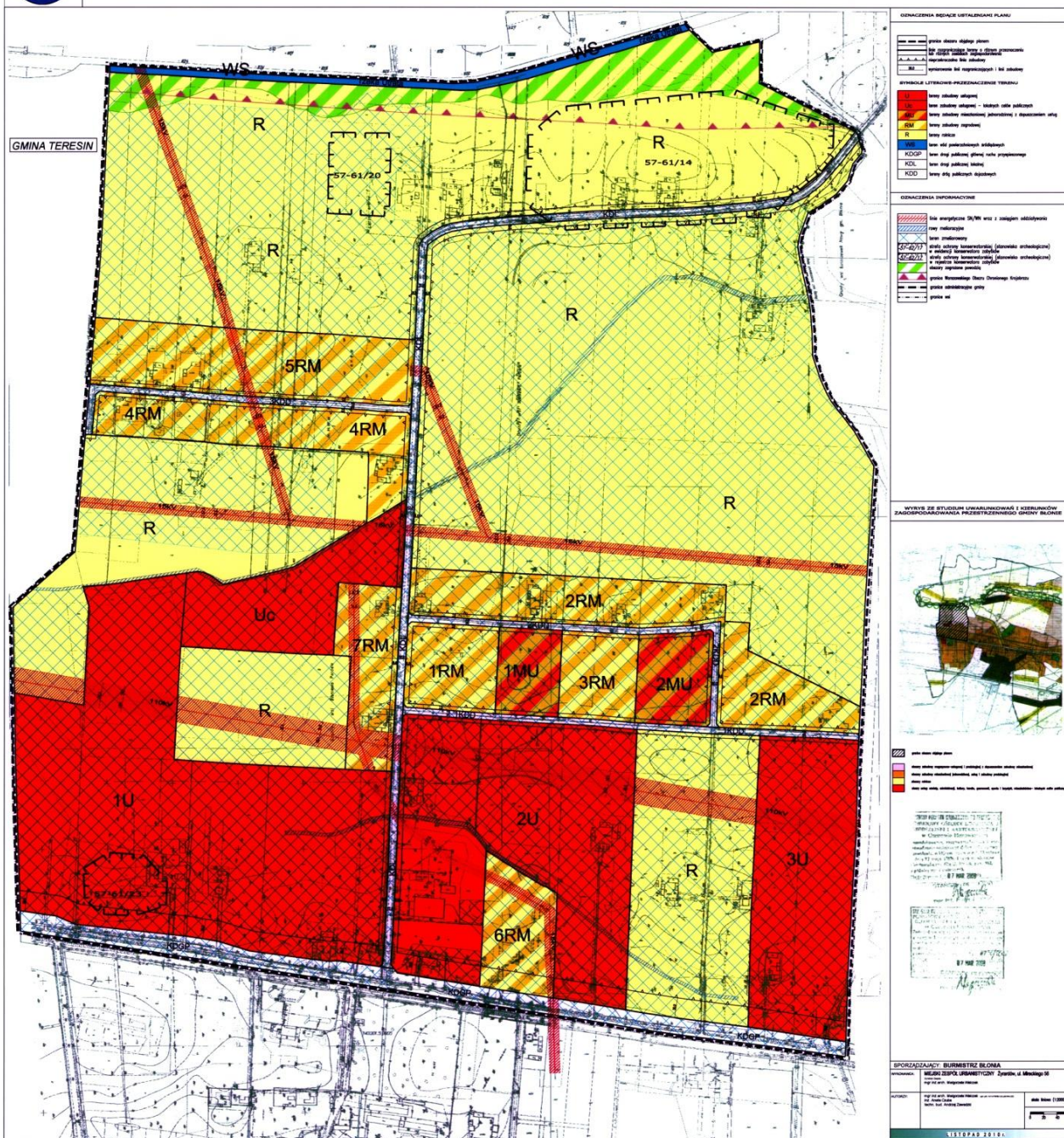
Przewodniczący Rady:
Piotr J. Pniewski



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI WSI BIENIEWO PARCELA
RYSUNEK PLANU**

Załącznik Nr 1 do uchwały nr LVI/401/10 Rady Miejskiej w Błoniu z dnia 8 listopada 2010 r.

skala 1: 2000



Przewodniczący Rady:
Piotr J. Pniewski

**ZAŁĄCZNIK NR 2
do Uchwały Nr LVI/401/10
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU
z dnia 8 listopada 2010r.**

Rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Bieniewo Parcela do publicznego wglądu w okresie od 02.02.2010 r. do 08.03.2010 r i w okresie co najmniej 14 dni po wyłożeniu tj. do 09.04.2010 r. oraz rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych w czasie drugiego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Bieniewo Parcela do publicznego wglądu w okresie od 12.07.2010 r. do 16.08.2010 r i w okresie co najmniej 14 dni po wyłożeniu tj. do 17.10.2010 r.

Zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) Burmistrz rozpatruje uwagi wniesione do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W okresie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Bieniewo Parcela do publicznego wglądu w okresie od 02.02.2010 r. do 08.03.2010 r. i w okresie co najmniej 14 dni po wyłożeniu tj. do 09.04.2010 r. do w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zgłoszono żadnych uwag.

W okresie drugiego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Bieniewo Parcela do publicznego wglądu w okresie od 12.07.2010 r. do 16.08.2010 r. i w okresie co najmniej 14 dni po wyłożeniu tj. do 17.10.2010 r. do w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgłoszono jedną uwagę:

1. p. Władysław Pszczółkowski
uwaga zgodnie z załączonym wykazem

Uwaga w całości nie uwzględniona
Uwaga dotyczy:

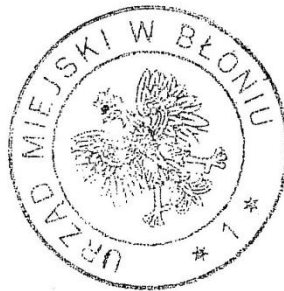
- powiększenia obszaru przeznaczonego pod zabudowę zagrodową o symbolu 2RM (działki nr ew. 67,68,69 z fragmentu działek na całą ich powierzchnię) - Burmistrz Błonia nie uwzględnił w/w uwagi ze względu na niezgodność z ustaleniami „Studium...”,
- dotyczy zmiany przeznaczenia gruntów z terenów zabudowy zagrodowej na tereny zabudowy

usługowej (działki o nr ew. 74,77, 78)- Burmistrz Błonia nie uwzględnił w/w uwagi ze względu na brak zgody Ministra i Marszałka na zmianę przeznaczenia tych terenów (tereny pozostawiono w przeznaczeniu zabudowy zagrodowej).

- dotyczy zmiany przeznaczenia gruntów z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług o symbolu 1MU na teren zabudowy usługowej (dz. nr ew. 76) - Burmistrz Błonia nie uwzględnił w/w uwagi ze względu na bezzasadność wniosku ponieważ w terenie o symbolu 1MU mogą powstać działki tylko o funkcji usługowej.

- dotyczy zmiany poszerzenia drogi 2KDD (15KDD) z poszerzenia osiowego na poszerzenie po stronie południowej - Burmistrz Błonia nie uwzględnił w/w uwagi ze względu na bezzasadność wniosku, ponieważ droga o symbolu 2KDD została już poszerzona po stronie południowej na etapie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, przychylając się do wcześniej złożonego pisma z dnia 03.02.2009r złożonego na etapie sporządzania projektu planu.

Wnioskowana droga na etapie sporządzania projektu planu miała symbol 15KDD, natomiast na etapie pierwszego i drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu droga posiada symbol 2KDD. Ponadto droga ta nigdy nie była drogą wewnętrzną.



PRZEWODNICZĄCY RADY
Piotr Jakub Pniewski
Piotr Jakub Pniewski

**ZAŁĄCZNIK NR 3
do Uchwały Nr LVI/401/10
RADY MIEJSKIEJ W BŁONIU
z dnia 8 listopada 2010r.**

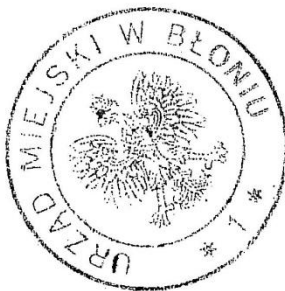
Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Błonie dla części wsi Bieniewo Parcela inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych miasta i gminy oraz zasady ich finansowania.

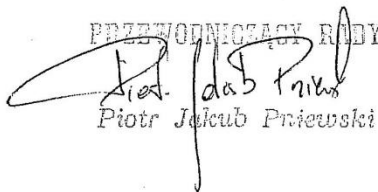
Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w § 14 w/w planu zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy budżetów na kolejne lata.

Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalane będzie według kryteriów i zasad celowości i oszczędności z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz w sposób umożliwiający terminową realizację zadań. Wydatki będą dokonywane w wysokościach i terminach wynikających z wcześniej zaciągniętych zobowiązań.

Planowanie i dokonywanie wydatków na realizację każdego kolejnego etapu programu wieloletniego poprzedzane będzie analizą i oceną efektów uzyskanych w etapach poprzednich.

Finansowanie kosztów poniesionych przy realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie przy pełnym lub częściowym udziale środków budżetowych gminy.



PRZEWODNICĄCY RADY

Piotr Jędrzej Przeworski

1836

UCHWAŁA Nr III/17/10 RADY MIEJSKIEJ W NASIELSKU

z dnia 22 grudnia 2010 r.

w sprawie zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nasielsk, obejmującego obszar wsi: Nowe Pieścirogi, Stare Pieścirogi, Mogowo, Morgi, Mokrzyce Włociańskie”, dotyczącej części miejscowości Stare Pieścirogi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), zgodnie z uchwałami Rady Miejskiej w Nasielsku nr XLIV/312/10 z dnia 29 stycznia 2010r. i nr XLV/319/10 z dnia 11 marca 2010r. w sprawie przystąpienia do zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nasielsk obejmującego obszar wsi: Nowe Pieścirogi, Stare Pieścirogi, Mogowo, Morgi, Mokrzyce Włociańskie, dotyczącej części miejscowości Stare Pieścirogi, Rada Miejska w Nasielsku, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Nasielsk (uchwała nr LIII/394/10 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 10 listopada 2010r., postanawia, co następuje:

Rozdział I Ustalenia ogólne

§ 1.1) Uchwała się Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nasielsk, obejmującego obszar wsi: Nowe Pieścirogi, Stare Pieścirogi, Mogowo, Morgi, Mokrzyce Włociańskie, dotyczącej części miejscowości Stare Pieścirogi w granicach działek o nr ew. 302, 303, 304, 305, 306/1, 306/2, 306/3, 306/4, 307, 308, 309, 310 oraz część działki o nr ew. 319, zwaną dalej planem.

2) Plan obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok.16,78 ha.

§ 2.1) Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna planu, obejmująca rysunek planu w skali 1:1 000 i wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nasielsk (uchwała nr LIII/394/10 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 10 listopada 2010r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nasielsk” obejmującej obszar w granicach administracyjnych miasta i gminy Nasielsk),

stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

2) Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu, który składa się z czterech rozdziałów:

- I) Ustalenia ogólne;
- II) Ustalenia dotyczące wszystkich terenów objętych zmianą planu;
- III) Ustalenia szczegółowe;
- IV) Ustalenia końcowe.

§ 3. Ileż w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);
- 4) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych, stosownie do art. 110 Kodeksu postępowania administracyjnego, a w szczególności:

- Prawo ochrony środowiska,
 - Ustawa o odpadach,
 - Prawo wodne,
 - Prawo budowlane,
 - Ustawa o drogach publicznych,
 - Ustawa o transporcie kolejowym,
 - Ustawa o gospodarce nieruchomościami,
 - Prawo o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 5) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1 000, stanowiący integralną część planu i będący załącznikiem nr 1 do uchwały;
- 6) symbolu – należy przez to rozumieć symbol terenu funkcjonalnego lub terenu komunikacji określony odpowiednio symbolem literowym;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wartość stosunku powierzchni zabudowy obiektów kubaturowych na danej działce budowlanej, do powierzchni całkowitej tej działki;
- 9) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię będącą granicą pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym (różnej funkcji), w tym również pomiędzy terenami dróg a terenami przeznaczonymi pod zabudowę;
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najmniejszą dopuszczalną odległość płaszczyzny elewacji noworealizowanego obiektu od linii rozgraniczającej terenu, krawędzi jezdni, granicy działki lub innego obiektu zgodnie z rysunkiem planu, z pominięciem logii, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku oraz elementów wejść do budynków (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń) - o głębokości 1,5m i powierzchni zabudowy do 6,0m²;
- 11) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które musi przeważać na danym terenie - nie może obejmować mniej niż 70% powierzchni zabudowy zlokalizowanych na tym terenie budynków;
- 12) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które nie może przeważać na danym terenie - nie może obejmować więcej niż 30% powierzchni zabudowy zlokalizowanych na tym terenie budynków;
- 13) obiekcie obsługi technicznej - należy przez to rozumieć wszelkie obiekty i urządzenia techniczne niezbędne dla prawidłowego zaspokajania potrzeb mieszkańców, w tym: wszelkie zagospodarowanie, zabudowę oraz urządzenia infrastruktury technicznej;
- 14) maksymalnej wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć ustaloną w planie nieprzekraczalną ilość kondygnacji naziemnych budynku lub nieprzekraczalny pionowy wymiar budynku w metrach, mierzony od poziomu gruntu rodzimego przy wejściu do budynku do najwyższego punktu przekrycia dachu;
- 15) szkodliwym oddziaływaniu na środowisko - należy przez to rozumieć wszelkie przekraczające dopuszczalne wielkości oddziaływanie na środowisko w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania oraz zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych;
- 16) terenie biologicznie czynnym - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, o powierzchni nie mniejszej niż 10m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie;
- 17) proekologicznych systemach ciepłych - należy przez to rozumieć systemy ciepłe wykorzystujące: gaz ziemny lub płynny, olej opałowy niskosiarkowy, energię elektryczną, wiatrową, słoneczną, pompy ciepłe, biomasę itp.;
- 18) usługach podstawowych - należy przez to rozumieć usługi nieuciążliwe o zakresie umożliwiającym zaspokojenie codziennych potrzeb mieszkańców (np. handel detaliczny, drobna i nieuciążliwa produkcja, gastronomia, biura, oświata, opieka społeczna, usługi zdrowia, kultura, rekreacja i wypoczynek);
- 19) usługach uciążliwych - należy przez to rozumieć usługi związane z przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko, wymagające sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko lub dla któ-

rych obowiązków sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej;

20) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć; usługi handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła nieuciążliwego (z wyłączeniem warsztatów obsługi samochodów i stacji paliw), administracji i bezpieczeństwa publicznego, łączności, informacji, nauki i oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury i rozrywki, usługi turystyczne, hotelarskie, rekreacji i sportu, banków i innych o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości, których celem jest zaspokajanie potrzeb miejscowej ludności, a których funkcjonowanie:

- 1) nie polega na wytwarzaniu dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi;
- 2) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym terenem inwestycji, w rozumieniu przepisów ochrony środowiska;
- 3) nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów;
- 4) w żaden inny sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. przez emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, składowania nieestetycznych odpadów na otwartej powierzchni;

21) klasie drogi - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze publicznej odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych.

§ 4. Celem regulacji zawartych w planie jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawek procentowych, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu.

§ 5. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

- 1) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 6. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustaleń:

- 1) granic obszaru objętego planem;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy terenów;
- 4) przeznaczenia terenów funkcjonalnych i terenów komunikacji, określonych odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów: MN, RM, U.MW, U.P, ZL,r.Z, WR, KDL i KDD.

Rozdział II

Ustalenia dotyczące wszystkich terenów objętych zmianą planu

§ 7. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:

Ustala się następujące przeznaczenia terenów funkcjonalnych obszarów objętych ustaleniami planu, oznaczonych odpowiednio symbolami przeznaczenia i wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskim wskaźniku intensywności zabudowy (maksimum 30%), oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych o niskim wskaźniku intensywności zabudowy (maksimum 30%), oznaczony na rysunku planu symbolem RM;
- 3) teren usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o średnim wskaźniku intensywności zabudowy (30 - 50%), oznaczony na rysunku planu symbolem U.MW;
- 4) teren usług, składów, magazynów i produkcji o średnim wskaźniku intensywności zabudowy (30 - 50%), oznaczony na rysunku planu symbolem U.P;
- 5) teren upraw rolnych i zieleni naturalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem R.Z;
- 6) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem ZL;
- 7) teren rowu melioracyjnego, oznaczony na rysunku planu symbolem WR;
- 8) tereny dróg – drogi lokalne klasy L, oznaczone na rysunku planu symbolem KDL;
- 9) tereny dróg – droga dojazdowa klasy D, oznaczona na rysunku planu symbolem KDD.

§ 8. Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Wszelka zabudowa i zagospodarowanie terenu pod względem funkcjonalnym i przestrzennym powinna uwzględniać:
 - 1) wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury;
 - 2) walory architektoniczne i krajobrazowe;
 - 3) wymagania ochrony przyrody;
 - 4) wymagania ochrony środowiska, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - 5) wymagania przepisów odrębnych i norm polskich, w szczególności dotyczących określenia odległości i warunków usytuowania elementów zagospodarowania terenu, w tym między innymi:
 - a) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - b) walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności;
 - c) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 2) Zachowanie utrwalonych elementów zagospodarowania przestrzennego, w tym układu drogowego i trwałej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy i wymiany oraz uzupełnienia terenów w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi o brakujące elementy zagospodarowania, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w rozdziale III;
- 3) Zapewnienie powiązania z układem komunikacyjnym na terenie gminy Nasielsk oraz z regionem (drogi wojewódzkie nr 571, 622 i 623) poprzez znajdujące się w sąsiedztwie istniejące i planowane drogi 01 KDL, 02 KDL 03 KDD i 04 KDD;
- 4) Przekształcenie wskazanych w planie terenów w kierunku zgodnym z jego ustaleniami;
- 5) Sytuowanie budynków w odległości wyznaczonej na rysunku planu nieprzekraczalną linią zabudowy, a pozostałych obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 6) Nową zabudowę należy kształtować w nawiązaniu do istniejącej zabudowy i zagospodarowania terenu, zachować ukształtowane linie zabudowy, nawiązywać gabarytami, formą, detalem architektonicznymi i kolorystyką do istniejących obiektów;
- 7) Zachowanie skali i charakteru sąsiedniej zabudowy;
- 8) Działania porządkujące w zakresie ujednolicenia elementów przestrzeni (wyposażenie i oświetlenie ulic, ogrodzenia, zieleń, mała architektura);
- 9) Zakaz wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, stali żebrowanej i odpadów poprodukcyjnych;
- 10) Wjazdy, wejścia, chodniki, place oraz miejsca postojowe dla samochodów należy wykonać z trwałych, drobnowymiarowych elementów rozbieralnych (np. płyty chodnikowe, kostka brukowa);
- 11) Każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej. Za dostęp do drogi publicznej uważa się takie ukształtowanie działki budowlanej, które umożliwia prawidłowy wjazd na działkę budowlaną z terenu drogi publicznej bezpośrednio, poprzez drogi wewnętrzne, lub w inny sposób zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki nieruchomościami, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz warunkami

technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;

- 12) Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania miasta i gminy obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej, urządzenia melioracji, drogi wewnętrzne, place publiczne, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie funkcjonalnym w sposób zgodny z ustaleniami planu z zakresu warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego. Wszelkie zagospodarowanie i zabudowę należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację tych obiektów i urządzeń;
- 13) Obiekty i urządzenia na każdym terenie funkcjonalnym należy realizować w sposób zgodny z ustaleniami planu w zakresie warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, przepisami określonymi dla poszczególnych terenów funkcjonalnych, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego.

§ 9. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej związanej z gospodarką odpadami nie pochodzącymi z własnej produkcji;
- 2) Zakaz lokalizacji (z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 1 U.P) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest lub może być wymagane, określonych w przepisach odrębnych, za wyjątkiem dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) Zakaz lokalizacji (z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 1 U.P) obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej, mogących powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu i zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego poza terenem działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny;
- 4) Zakaz odprowadzania ścieków do gruntu, cieków wodnych, wód powierzchniowych i do urządzeń melioracyjnych. Odprowadzenie ścieków sanitarnych docelowo do gminnego (miejskiego) systemu kanalizacji sanitarnej, z możliwością wykorzystania istniejącej oczyszczalni ścieków na terenie 1 U.P.
- 5) Dla terenów 1 MN, 2 MN i 1 RM, do czasu budowy sieci kanalizacyjnej dopuszcza się czasowo utylizację ścieków w oparciu o szczelne zbiorniki na ścieki z okresowym wywożeniem na oczyszczalnię ścieków, stosownie do odpowiednich przepisów odrębnych;
- 6) Zakaz wycinania istniejących drzew, z dopuszczeniem wycinki jedynie pod inwestycje liniowe infrastruktury technicznej lub ze względu bezpieczeństwa;
- 7) Obowiązek zgodnego z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwiania odpadów – selekcję i gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy;
- 8) Ochronę istniejących cieków wodnych i urządzeń melioracyjnych z zapewnieniem budowy przepustów pod projektowanymi drogami. Wszelkie działania związane z przebudową, przykryciem, przekroczeniem drogami lub liniowymi urządzeniami infrastruktury technicznej rowów należy przeprowadzać w porozumieniu i na warunkach zarządcy urządzeń melioracyjnych;
- 9) Ochronę i utrzymanie w maksymalnym stopniu istniejących zadrzewień, zakrzewień, grup zieleni i pojedynczych drzew oraz odtworzenia zieleni w miejscach koniecznego jej usunięcia, przy uwzględnieniu podstawowej funkcji terenów. W przypadku niezbędnej wycinki drzew -- wprowadzanie nasadzeń, które zrekompensują ubytki w drzewostanie;
- 10) Minimalny udział terenów biologicznie czynnych w powierzchni każdej działki budowlanej został określony w ustaleniach dla poszczególnych terenów.
- 11) Ochronę i otoczenie opieką starodrzewu (okazalnych, starych drzew lub zespołów i grup drzew i krzewów o wysokiej wartości przyrodniczej i krajobrazowej, występujących np. przy drogach, ciekach wodnych itp.);
- 12) Obowiązek stosowania w nowych i przebudowywanych obiektach, proekologicznych systemów cieplnych, które nie powodują emisji szkodliwych substancji do środowiska;
- 13) Przeznaczenie nieutwardzonej powierzchni terenu działek budowlanych na urządzenie zieleni: zadrzewienia, zakrzewienia, grupy zieleni, pojedyncze drzewa oraz zieleń niska.

§ 10. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) W zakresie ochrony dóbr kultury ustala się ochronę zabytków archeologicznych - stanowisko archeologiczne na terenie 1 R.Z określone na rysunku planu specjalnym symbolem;
- 2) Na obszarze ww. stanowisk ustala się:
 - 1) Obowiązek uzyskania przez inwestora, od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia właściwemu organowi) uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych, wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych;
 - 2) Obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków poszukiwania, rozpoznawania i wydobywania kopalin oraz budowy urządzeń wodnych i regulacji wód;
- 3) Obowiązek przeprowadzenia (na koszt osoby fizycznej lub jednostki organizacyjnej zamierzającej finansować roboty budowlane) badań archeologicznych oraz wykonania ich dokumentacji;
- 4) Przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków pozwolenia na ich prowadzenie.

§ 11. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) Przestrzeń publiczną, niezbędną dla prawidłowego funkcjonowania miasta i gminy, można kształtować w sposób zgodny z ustaleniami planu z zakresu warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, z obowiązującymi przepisami odrębnymi i z zasadami współżycia społecznego;
- 2) Określa się zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:
 - 1) zakaz lokalizacji wolnostojących reklam w liniach rozgraniczających dróg;
 - 2) zakaz malowania (z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 1 U.P) informacji reklamowych bezpośrednio na dachach i ścianach budynków oraz ogrodzeniach;
- 3) zakaz umieszczania reklam w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych lub w sposób utrudniający ich odczytanie oraz na elewacjach budynków w sposób zakłócający kompozycję elewacji;

- 4) zakaz umieszczania reklam w sposób stwarzający utrudnienia w komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej;
- 5) zakaz umieszczania reklam na drzewach i na terenach zieleni, z wyjątkiem tablic i znaków informacyjnych związanych z funkcją terenu;
- 6) zakaz realizacji w linii ogrodzenia reklam i znaków informacyjno-plastycznych o powierzchni przekraczającej 2m² na jeden znak lub reklamę;
- 7) zakaz realizacji (z wyłączeniem terenu oznaczonego symbolem 1 U.P) na budynkach reklam i znaków informacyjno-plastycznych o powierzchni przekraczającej 2 m² na jeden znak lub reklamę;
- 8) reklama i znaki informacyjno - plastyczne na obiektach kubaturowych nie powinny utrudniać użytkowania obiektów i przestrzeni;
- 9) lokalizacja wszelkich reklam oraz znaków informacyjno-plastycznych o powierzchni większej niż 0,5m² wymaga uzgodnienia z właściwymi organami Urzędu Miasta;
- 10) właściciel reklamy lub znaku informacyjno-plastycznego zobowiązany jest do utrzymania go w należytych stanie technicznym i estetycznym.

Rozdział III

Ustalenia szczegółowe

(rysunek planu - załącznik nr 1)

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i sposobów ich zagospodarowania:

§ 12. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1 MN - pow. ok. 0,32ha,

2 MN - pow. ok. 0,27ha, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu na realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskim wskaźniku intensywności zabudowy;
- 2) Przeznaczenie uzupełniające – usługi podstawowe, realizowane jako wbudowane lub zespolone z bryłą budynku mieszkalnego.
- 3) Dopuszcza się realizację infrastruktury towarzyszącej funkcji podstawowej takiej jak; garaże, miejsca postojowe dla samochodów, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura;
- 4) Wskaźnik intensywności zabudowy - maksimum 30% powierzchni działki;

- 5) Zagospodarowanie minimum 50% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;
- 6) Teren należy traktować jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, w rozumieniu przepisów ochrony środowiska, określających dopuszczalny poziom hałasu;
- 7) W zakresie odprowadzania wód opadowych z parkingów i placów postojowych – obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych w ramach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) Obowiązek zapewnienia miejsca (np. jako wbudowane w budynek lub jako osłonięte, zadaszone, na wydzielonych placach gospodarczych, z zapewnioną obsługą komunikacyjną) na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów;
- 9) Obsługę komunikacyjną poprzez układ istniejących dróg: droga lokalna 02 KDL, zgodnie z rysunkiem planu;
- 10) Możliwość podziału na działki budowlane, przy czym minimalną powierzchnię wydzielanej działki ustala się na 800m², szerokość frontu działki minimum 25,0m, z zachowaniem tolerancji 20% w zależności od indywidualnych warunków;
- 11) Nieprzekraczalną linię zabudowy od drogi lokalnej 02 KDL i sąsiednich terenów w odległości 5,0 m od linii rozgraniczających te tereny, zgodnie z rysunkiem planu. W pozostałych przypadkach obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych;
- 12) Realizację zabudowy mieszkaniowej o wysokości do 2 kondygnacji naziemnych, z dachami o kącie nachylenia połąci 30-45° pokrytymi dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, kalenicami na wysokości maksimum 10,0m nad poziom istniejącego terenu. Poziom posadowienia posadzki parteru - maksimum 0,60m nad poziom terenu przy wejściu do budynku;
- 13) Zabudowa garażowa i gospodarcza może być realizowana jako wolnostojąca (1 kondygnacja o maksymalnej wysokości 7,0m), wbudowana lub zespółona z bryłą budynku mieszkalnego;
- 14) Przy zagospodarowaniu terenów ustala się konieczność uwzględnienia istniejących elementów infrastruktury technicznej (napowietrzna linia elektroenergetyczna NN 0,4kV, sieć wodociągowa, linia telekomunikacyjna). Wszelkie działania z nimi związane (możliwość zmiany ich przebiegu) należy wykonywać w porozumieniu i na zasadach ustalonych z zarządcą sieci;
- 15) Przy lokalizacji zabudowy na terenie 2 MN należy uwzględnić istniejący otwarty rów melioracyjny (w liniach rozgraniczających drogi powiatowej 01 KDL), zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 25 pkt 5 i 6. Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0m od granicy w/w rowu.
- 16) Konieczność zapewnienia w ramach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny miejsc postojowych związanych z funkcją terenu;
- 17) Dla działki o funkcji mieszkaniowej obowiązek zapewnienia nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla samochodów na 1 lokal mieszkalny (wliczając w to miejsce w garażu);
- 18) Dla towarzyszących funkcji usługowych obowiązek zapewnienia jako minimum, nie mniej jednak niż w ilości określonej w punktach: a, b lub c:
 - 1) 1 miejsce parkingowe na 30m² powierzchni użytkowej usług handlu,
 - 2) 3 miejsca parkingowe na 10 miejsc w obiektach usług gastronomii,
 - 3) 3 miejsca parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej usług innych,
 - 4) 3 miejsca parkingowe na każdych 10 zatrudnionych,
- 19) Dla terenu 2 MN, od strony drogi lokalnej 01 KDL, linię ogrodzeń ustala się w odległości nie mniejszej niż 3,0m od krawędzi istniejącego rowu;
- 20) Możliwość realizacji ogrodzeń - o wysokości do 1,60m, jako ażurowych, realizowanych w linii rozgraniczającej terenu, o wysokości części pełnej ogrodzenia maksimum 50cm, wykonanych z trwałych materiałów;
- 21) Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów 1 MN i 2 MN, ustala się w wysokości 20%.

§ 13. Dla terenu zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, oznaczonego na rysunku planu symbolem:

1 RM - pow. ok. 0,55 ha, ustala się:

 - 1) Przeznaczenie podstawowe terenu na adaptację, rozbudowę i realizację nowej zabudowy zagrodowej o niskim wskaźniku intensywności zabudowy.

- 2) Dopuszcza się realizację elementów towarzyszących funkcji podstawowej takich jak; garaże, miejsca postojowe dla samochodów, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia, dojazdy, ogrodzenia i mała architektura;
 - 3) Wskaźnik intensywności zabudowy - maksimum 30% powierzchni działki;
 - 4) Uciążliwość realizowanych funkcji w rozumieniu przepisów ochrony środowiska nie może wykraczać na sąsiednie tereny, w tym zabudowy mieszkaniowej. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić przepisy odrębne, między innymi wynikające z sąsiedztwa w/w zabudowy;
 - 5) Zakaz realizacji usług uciążliwych i składowania jakichkolwiek odpadów;
 - 6) Teren należy traktować jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, w rozumieniu przepisów ochrony środowiska, określających dopuszczalny poziom hałasu;
 - 7) W zakresie odprowadzania wód opadowych z parkingów i placów postojowych - obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych w ramach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 8) Obowiązek zapewnienia miejsca (np. jako wbudowane w budynek lub jako osłonięte, zadane, na wydzielonym placu gospodarczym, z zapewnioną obsługą komunikacyjną) na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów;
 - 9) Obsługę komunikacyjną poprzez układ istniejących dróg publicznych (drogi lokalne 01 KDL i 02 KDL) oraz istniejącą drogę dojazdową do siedliska (zmiana jej dotychczasowego przebiegu), zgodnie z rysunkiem planu;
 - 10) Nieprzekraczalną linię zabudowy od dróg w odległości 5,0m od linii rozgraniczających terenu, zgodnie z rysunkiem planu. W pozostałych przypadkach obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych;
 - 11) Przy zagospodarowaniu terenów ustala się konieczność uwzględnienia istniejących elementów infrastruktury technicznej (napowietrzna linia elektroenergetyczna NN 0,4kV, sieć wodociągowa, linia telekomunikacyjna). Wszelkie działania z nimi związane należy wykonywać w porozumieniu i na zasadach ustalonych z zarządcą sieci;
 - 12) Realizację zabudowy mieszkaniowej o wysokości do 2 kondygnacji naziemnych, z dachami o kącie nachylenia połaci 30-45° pokrytymi dachówką lub materiałami dachówkopodobnymi, kalenicami na wysokości maksimum 10,0m nad poziom istniejącego terenu. Poziom posadowienia posadzki parteru - maksimum 0,60m nad poziom terenu przy wejściu do budynku;
 - 13) Zabudowa gospodarcza i inwentarska może być realizowana jako wolnostojąca (1 kondygnacja o maksymalnej wysokości 7,0 m), wbudowana lub zespolona z bryłą budynku mieszkalnego;
 - 14) Obowiązek zapewnienia w ramach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny miejsc postojowych związanych z funkcją terenu.
 - 15) Możliwość realizacji ogrodzeń - o wysokości do 1,60m, jako ażurowych, realizowanych w linii rozgraniczającej terenu, o wysokości części pełnej ogrodzenia maksimum 50cm, wykonanych z trwałych materiałów;
 - 16) Nie ma przesłanek do ustalenia stawki procentowej służącej ustaleniu opłat wynikających z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- § 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem:
- 1 U.MW - pow. ok. 0,12 ha, ustala się:
- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu na adaptację, rozbudowę oraz realizację nowych usług nieuciążliwych i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (adaptacja istniejącego budynku), o średnim wskaźniku zabudowy;
 - 2) Dopuszcza się realizację elementów towarzyszących, takich jak; miejsca postojowe dla samochodów, infrastruktura techniczna, dojścia, dojazdy i mała architektura;
 - 3) Teren należy traktować jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową, w rozumieniu przepisów ochrony środowiska, określających dopuszczalny poziom hałasu;
 - 4) Wskaźnik intensywności zabudowy – 30 - 50% powierzchni działki;
 - 5) Zagospodarowanie minimum 15% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;
 - 6) W zakresie odprowadzania wód opadowych z parkingów i placów postojowych - obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych w ramach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 7) Na terenie musi być zlokalizowane miejsce (np. jako wbudowane w budynek lub jako osłonięte, zadaszone, na wydzielonych placach gospodarczych, z zapewnioną obsługą komunikacyjną) na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów;
 - 8) Dla istniejącego budynku ustala się możliwość rozbudowy, przebudowy i remontu, z zachowaniem ustaleń niniejszego planu;
 - 9) Obsługę komunikacyjną poprzez istniejące drogi; lokalną 01 KDL i dojazdową 03 KDD, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 10) Potrzeby parkingowe należy realizować wyłącznie na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny;
 - 11) Należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 1 lokal mieszkalny;
 - 12) Dla towarzyszących funkcji usługowych obowiązek zapewnienia jako minimum, nie mniej jednak niż w ilości określonej w punktach: a, b lub c:
 - 1) 1 miejsce parkingowe na 30m² powierzchni użytkowej usług handlu,
 - 2) 3 miejsca parkingowe na 10 miejsc w obiektach usług gastronomii,
 - 3) 3 miejsca parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej usług innych,
 - 4) 3 miejsca parkingowe na każdych 10 zatrudnionych,
 - 13) Możliwość realizacji ogrodzeń - o wysokości do 1,60m, jako ażurowych, realizowanych w linii rozgraniczającej terenu, o wysokości części pełnej ogrodzenia maksimum 50 cm, wykonanych z trwałych materiałów (z wyłączeniem ogrodzeń betonowych, stali żebrowanej i odpadów produkcyjnych);
 - 14) Nie ma przesłanek do ustalenia stawki procentowej służącej ustaleniu opłat wynikających z art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- § 15. Dla terenu usług, składów, magazynów i produkcji, oznaczonego na rysunku planu symbolem:
- 1 U.P - pow. ok. 8,18 ha, ustala się:
- 1) Przeznaczenie terenu na realizację usług, składów, magazynów i produkcji o średnim wskaźniku intensywności zabudowy;
 - 2) Utrzymanie istniejącego zagospodarowania terenu (w tym istniejącej oczyszczalni ścieków), z dopuszczeniem modernizacji, przebudowy i budowy nowych obiektów zgodnie z ustaleniami planu;
- 3) Dopuszcza się realizację elementów towarzyszących funkcji podstawowej, takich jak: garaże, miejsca postojowe dla samochodów, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia, dojazdy, ogrodzenia i mała architektura;
 - 4) Zakaz realizacji funkcji mieszkaniowej;
 - 5) Wskaźnik intensywności zabudowy – 30 - 50% powierzchni działki;
 - 6) Dla istniejących budynków o funkcji zgodnej z przeznaczeniem podstawowym lub uzupełniającym ustala się możliwość rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i remontu z zachowaniem ustaleń niniejszego planu, w tym ustalonych linii zabudowy;
 - 7) Uciążliwość realizowanych funkcji w rozumieniu przepisów ochrony środowiska nie może wykraczać na sąsiednie tereny, w tym tereny zabudowy mieszkaniowej. Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić przepisy odrębne, między innymi wynikające z sąsiedztwa ww. zabudowy;
 - 8) Wymagana lokalizacja inwestycji o niskiej wodochłonności, nowoczesnych technologiach i małą ilością odpadów i ścieków;
 - 9) W zakresie odprowadzania wód opadowych z parkingów i placów postojowych – obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych w ramach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 10) Obowiązek zapewnienia miejsca (jako wbudowanego w budynek lub jako osłonięte, zadaszone, na wydzielonym placu gospodarczym, z zapewnioną obsługą komunikacyjną) na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów;
 - 11) Obsługę komunikacyjną poprzez układ dróg publicznych (drogi dojazdowe): istniejąca droga 03 KDD i planowana 04 KDD, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 12) Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5,0m od linii rozgraniczającej terenu, zgodnie z rysunkiem planu. W pozostałych przypadkach obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych;
 - 13) Możliwość rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i remontu istniejącej zabudowy z zachowaniem ustaleń niniejszego planu;

- 14) Możliwość podziału na działki budowlane, przy czym minimalna powierzchnia wydzielanej działki powinna mieć nie mniej niż 0,30ha;
- 15) Zagospodarowanie minimum 25% powierzchni działki budowlanej jako biologicznie czynnej;
- 16) Możliwość realizacji nowej zabudowy usługowej lub produkcyjnej o maksymalnej wysokości 20,0m od poziomu terenu do najwyższego punktu pokrycia i poziomie posadowienia posadzki parteru maksimum 0,60 m nad poziom terenu przy wejściu do budynku;
- 17) Przy zagospodarowaniu terenów ustala się konieczność uwzględnienia sąsiedztwa terenów kolejowych - istniejąca magistrała kolejowa E-65 Warszawa – Gdańsk, zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 18) Przy zagospodarowaniu terenu ustala się konieczność uwzględnienia istniejącej oraz możliwość lokalizacji nowej stacji transformatorowej 15/0,4kV;
- 19) Przy zagospodarowaniu terenów ustala się konieczność uwzględnienia istniejących elementów infrastruktury technicznej (napowietrzna linia elektroenergetyczna NN 4kV i SN 15 kV, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa, linia telekomunikacyjna). Wszelkie działania z nimi związane należy wykonywać w porozumieniu i na zasadach ustalonych z zarządcą sieci;
- 20) Przy lokalizacji zabudowy konieczność uwzględnienia istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV wraz z obszarem jej oddziaływania (zgodnie z rysunkiem planu). W obszarze oddziaływania w/w linii (obejmującym pas terenu o szerokości 6,0m w obie strony od osi linii) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy usługowej, a zabudowę gospodarczą i garaże dopuszcza się po uzyskaniu pozytywnej opinii zarządcy sieci. Ustalenia niniejsze tracą moc z chwilą likwidacji lub zmiany przebiegu w/w linii;
- 21) Przy zagospodarowaniu terenu (położonego w zasięgu istniejących urządzeń melioracji wodnych – rzeka Nasielna) ustala się konieczność uwzględnienia ustaleń zawartych w § 25 pkt 5 i 6)
- 22) Zakaz odprowadzania wód opadowych na znajdujący się w sąsiedztwie teren kolejowy i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających;
- 23) Obowiązek zapewnienia w ramach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny miejsc postojowych związanych z funkcją terenu.
- 24) Dla funkcji usługowych i produkcyjnych obowiązek zapewnienia jako minimum, nie mniej jednak niż w ilości określonej dla w/w funkcji:
 - 1) 5 miejsc parkingowych na 100m² powierzchni użytkowej usług handlu;
 - 2) 3 miejsca parkingowe na 100m² powierzchni użytkowej usług;
 - 3) 3 miejsca parkingowe na każdych 10 zatrudnionych
- 25) Miejsca postojowe dla samochodów należy zagospodarować jako „zielone parkingi”, z nie mniej niż jednym drzewem na każde 4 miejsca postojowe;
- 26) Możliwość realizacji ogrodzeń - o wysokości do 1,60m, jako ażurowych, realizowanych w linii rozgraniczającej terenu, o wysokości części pełnej ogrodzenia maksimum 50cm, wykonanych z trwałych materiałów;
- 27) Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu 1 U.P, ustala się w wysokości 30%.

§ 16. Dla terenu upraw rolnych i zieleni nieurządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem:

1R.Z - pow. ok. 5,91ha, ustala się:

 - 1) Przeznaczenie - pod uprawy polowe, łąki, pastwiska, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne oraz naturalną zielenią wzdłuż cieków wodnych, dróg itp.;
 - 2) Dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów gospodarczych związanych z hodowlą i produkcją rolną, w tym możliwość lokalizacji nowych siedlisk rolniczych dla gospodarstw wielkości powyżej średniej w gminie, bez prawa realizacji zabudowy mieszkaniowej,
 - 2) zbiorników wodnych,
 - 3) urządzeń melioracji i małej retencji i urządzeń przeciwpowodziowych,
 - 4) terenów zieleni i ogródków działkowych,
 - 5) dróg gospodarczych dojazdowych do pól,

- 6) sieciowych elementów infrastruktury technicznej napowietrznej i podziemnej dla obsługi ludności i rolnictwa;
- 3) Przy zagospodarowaniu terenu konieczność uwzględnienia istniejących cieków wodnych (rzeka Nasienna), rowów melioracyjnych oraz sieci drenarskiej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 25, pkt 5 i 6;
- 4) Przy zagospodarowaniu terenów ustala się konieczność uwzględnienia istniejących elementów infrastruktury technicznej (napowietrzna linia elektroenergetyczna NN 0,4kV, SN 15 kV). Wszelkie działania z nimi związane należy wykonywać w porozumieniu i na zasadach ustalonych z zarządcą sieci;
- 5) Przy zagospodarowaniu terenu obowiązek uwzględnienia istniejącego stanowiska archeologicznego. Wszelkie działania należy prowadzić w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i w oparciu o ustalenia zawarte w § 10;
- 6) Nie ma przesłanek do ustalenia stawki procentowej służącej ustaleniu opłat wynikających z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 17. Dla terenu lasu, oznaczonego na rysunku planu symbolem:

1 ZL - pow. ok. 0,22 ha, ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu - las i zadrzewienia;
- 2) Utrzymanie istniejącego kompleksu leśnego;
- 3) Gospodarkę na terenie lasu zgodnie z planami urzędzenia lasów;
- 4) Na terenie lasu dopuszcza się możliwość:
 - 1) lokalizację obiektów związanych z gospodarką leśną i eksploatacją lasów;
 - 2) urządzania ciągów spacerowych i szlaków turystycznych;
 - 3) lokalizację niezbędnych elementów liniowych infrastruktury technicznej;
 - 4) utrzymanie istniejących oczek wodnych i łąk śródleśnych;
- 5) Nie ma przesłanek do ustalenia stawki procentowej służącej ustaleniu opłat wynikających z art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 18. Dla terenu urządzeń melioracyjnych, oznaczonego symbolem:

1 WR - pow. ok. 0,07ha, ustala się:

- 1) Przeznaczenie - zachowanie i utrzymanie istniejącego odkrytego rowu melioracyjnego;

- 2) Wszelkie działania związane z przebudową i modernizacją w/w rowu melioracyjnego muszą być prowadzone w uzgodnieniu z właściwym zarządcą urządzeń melioracyjnych, uwzględniając ustalenia zawarte w § 26, pkt 5 i 6;
- 3) Nie ma przesłanek do ustalenia stawki procentowej służącej ustaleniu opłat wynikających z art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 19. Ustalenia dotyczące przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów przeznaczonych w planie na cele komunikacji (drogi KDL i KDD) - Rozdział III, § 22 i 23.

§ 20. Ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.

Jako element sieci komunikacji drogowej ustala się tereny dróg, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami:

- 1) KDL - drogi lokalne klasy L;
- 2) KDD - drogi dojazdowe klasy D.

§ 21. Dla terenów dróg, ustala się:

- 1) Powiązanie komunikacyjne z regionem poprzez powiązanie układu istniejących (01 KDL i 02 KDL) oraz planowanych dróg (03 KDD) na terenie objętym planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym (drogi wojewódzkie nr: 571, 622 i 623);
- 2) Ustalenia dotyczące drogi 04 KDD utrzymuje się w brzmieniu zgodnym z zapisami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dotyczącego gminy Nasielsk i obejmującego obszar wsi: Nowe Pieścirogi, Stare Pieścirogi, Mogowo, Morgi i Mokrzyce Włościańskie - uchwała nr XXXII/218/09 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 29 stycznia 2009r.
- 3) Przeznaczenie na urządzenie dróg;
- 4) Możliwość poprowadzenia w obrębie linii rozgraniczających elementów infrastruktury technicznej, które nie spowodują zmniejszenia trwałości obiektów drogowych i nie będą stanowić zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego (w tym oświetlenia ulicznego oraz hydrantów przeciwpożarowych);
- 5) Tereny dróg muszą być oświetlone w sposób właściwy dla klasy drogi;
- 6) Drogi powinny być wyposażone w chodnik lub pobocza utwardzone;
- 7) Przy zagospodarowaniu terenów dróg ustala się konieczność uwzględnienia istniejących elementów infrastruktury technicznej (napowietrznych linii elektroenergetycz-

nych, sieci wodociągowej, linii telekomunikacyjnej itp.), dróg, cieków wodnych i rowów melioracyjnych. Wszelkie działania z nimi związane należy wykonywać w porozumieniu i na zasadach ustalonych z zarządcą sieci;

- 8) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie nawierzchni ulic i chodników w sposób umożliwiający bezpieczne korzystanie osobom niepełnosprawnym ruchowo;
- 9) Docelowo wyposażenie w kanalizację deszczową. Tereny znajdujące się w zasięgu systemu kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej muszą być wyposażone w tę kanalizację a zrzuty wód opadowych powinny posiadać urządzenia podczyszczające;
- 10) Przy zagospodarowaniu terenów dróg 03 KDD i 04 KDD ustala się konieczność uwzględnienia sąsiedztwa terenów kolejowych - istniejąca magistrala kolejowa E-65 Warszawa – Gdańsk, zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 11) Możliwość realizacji małego ronda o średnicy zewnętrznej minimum 30m w miejscu skrzyżowania drogi 02 KDL (ul. Wiejska) i drogi 03 KDD (ul. Gen. Władysława Sikorskiego) z drogą 01 KDL;
- 12) Odstępuje się od ustalenia stawki procentowej, służącej naliczaniu opłat, wynikających z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 22. Dla terenów dróg, oznaczonych symbolami:

01 KDL - pow. ok. 0,22ha,

02 KDL - pow. ok. 0,12ha, ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenów na urządzenie dróg o klasie lokalnej (ulice jednojezdniowe klasy L, z dwoma pasami ruchu);
- 2) Wyznaczenie terenu umożliwiającego adaptację istniejącej drogi 01 KDL jako drogi klasy L o szerokości minimum 20,0m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) Wyznaczenie terenu umożliwiającego adaptację istniejącej drogi 02 KDL jako drogi klasy L o szerokości minimum 10,0m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) Szerokość jezdni jako nie mniejszą niż 6,0m;
- 5) Ulica powinna umożliwiać prowadzenie komunikacji zbiorowej, z możliwością lokalizacji przystanków wyłącznie w zatokach przyjezdniowych;

6) Możliwość realizacji ścieżek rowerowych i ciągów pieszo-rowerowych, oraz chodników, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

7) Przy zagospodarowaniu terenu drogi 01 KDL (położonej w zasięgu istniejących urządzeń melioracji wodnych) ustala się konieczność uwzględnienia ustaleń zawartych w § 25 pkt 5 i 6);

8) Zakaz odprowadzania wód opadowych na znajdujący się w sąsiedztwie teren kolejowy i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających.

§ 23. Dla terenu drogi, oznaczonej w planie symbolem:

03 KDD - pow. ok. 0,47ha,

04 KDD - pow. ok. 0,34ha, ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu na urządzenie drogi o klasie dojazdowej (ulica jednojezdniowa klasy D, z dwoma pasami ruchu);
- 2) Ustalenia dotyczące drogi 04 KDD utrzymuje się w brzmieniu zgodnym z zapisami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dotyczącego gminy Nasielsk i obejmującego obszar wsi: Nowe Pieścirogi, Stare Pieścirogi, Mogowo, Morgi i Mokrzyce Włościańskie - uchwała nr XXXII/218/09 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 29 stycznia 2009r.
- 3) Wyznaczenie pasa terenu na realizację nowej drogi 03 KDD o szerokości minimum 10,0m w liniach rozgraniczających (jako drogi klasy D), zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) Wyznaczenie terenu na realizację planowanej drogi 04 KDD jako drogi 03 KDD klasy D, o szerokości minimum 10,0m w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) Szerokość jezdni jako nie mniejszą niż 5,0m;
- 6) Możliwość realizacji ścieżek rowerowych i ciągów pieszo-rowerowych, oraz chodników, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 7) Przy zagospodarowaniu terenu drogi 03 KDD ustala się konieczność uwzględnienia sąsiedztwa terenów kolejowych - istniejąca magistrala kolejowa E-65 Warszawa – Gdańsk, zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 8) Zakaz odprowadzania wód opadowych na znajdujący się w sąsiedztwie teren kolejowy i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających;

- 9) Przy zagospodarowaniu terenu drogi 03 KDD (położonej w zasięgu istniejących urządzeń melioracji wodnych) ustala się konieczność uwzględnienia ustaleń zawartych w § 25 pkt 5 i 6).

§ 24. Ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

Tereny dróg klasy dojazdowej oraz tereny dróg wewnętrznych i ewentualnych ciągów pieszojezdnym można również wydzielać i kształtować w zależności od potrzeb, w trakcie realizacji planu, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi. Dopuszcza się wewnętrzne drogi dojazdowe o szerokości 6,0 - 12,0m w liniach rozgraniczających. Dojazd do maksimum trzech działek budowlanych dopuszcza się drogą o szerokości 6,0m w liniach rozgraniczających.

§ 25. Ustalenia dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

Ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) W oparciu o odpowiednie sieci istniejące i projektowane ustala się jako docelowe wyposażenie terenu w sieci:
 - 1) wodociągową,
 - 2) kanalizacji sanitarnej,
 - 3) kanalizacji deszczowej,
 - 4) elektroenergetyczną,
 - 5) gazową,
 - 6) telekomunikacyjną.
- 2) Utrzymanie istniejącego uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną, z możliwością jej modernizacji, rozbudowy i przebudowy;
- 3) Planowane urządzenia infrastruktury technicznej należy wykonywać jako podziemne, od istniejących w sąsiedztwie sieci, w granicach linii rozgraniczających ulic, w uzgodnieniu z zarządcą ulic i pod warunkiem zachowania innych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych. W szczególnych przypadkach dopuszcza się sytuowanie urządzeń infrastruktury technicznej na terenach nie przeznaczonych na cele publiczne, po uprzednim uzyskaniu zgody i na warunkach ustalonych z właścicielem gruntu;
- 4) Realizacja poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej musi być poprzedzona wykonaniem kompleksowego projektu technicznego uwzględniającego wzajemne wymagane odległości między sieciami, który zakłada kompleksowe wyposażenie poszczególnych ulic (przewidziane w planie

elementy infrastruktury technicznej, nawierzchnie, chodniki, oświetlenie) przekazywanych do użytkowania;

- 5) Wszelkie działania związane z przebudową i modernizacją urządzeń melioracyjnych (projekt i jego realizacja) na terenie objętym planem muszą być prowadzone w uzgodnieniu z właściwym zarządcą urządzeń melioracyjnych;
- 6) Dla terenów położonych w granicach zasięgu istniejących urządzeń melioracyjnych plan ustala:
 - 1) na terenach, na których występują urządzenia melioracyjne, należy w projekcie budowlanym przewidzieć sposoby rozwiązania ewentualnych kolizji z istniejącym drenażem zapewniające jego dalsze prawidłowe funkcjonowanie;
 - 2) projekt budowlany planowanej inwestycji, przed wydaniem pozwolenia na budowę, winien być uzgodniony z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Oddział w Warszawie, Inspektorat w Nowym Dworze Mazowieckim;
 - 3) obowiązek zachowania i utrzymania drożności istniejących odkrytych rowów odwadniających (w szczególności dotyczy to rowu 1 WR);
 - 4) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do istniejących rowów otwartych w odległości mniejszej niż 1,50m od krawędzi rowu, a także zakazywania i uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar;
 - 5) możliwość lokalizowania obiektów kubaturowych w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od granicy rowu.
- 7) Zaopatrzenie w wodę (w tym także dla celów przeciwpożarowych) z istniejącej w sąsiedztwie sieci wodociągowej, na warunkach ustalonych z zarządcą sieci. Każda działka musi posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania działki;
- 8) Odprowadzenie ścieków poprzez planowaną w drogach sieć kanalizacji sanitarnej do gminnego systemu kanalizacji sanitarnej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji, sposobu zagospodarowania i rodzaju zabudowy, na warunkach ustalonych z zarządcą sieci.

- 9) Możliwość wykorzystania istniejącej oczyszczalni ścieków na terenie 1 U.P dla odbioru ścieków z terenu 1 U.P oraz terenów w sąsiedztwie, na warunkach ustalonych z właścicielem w/w obiektu;
- 10) Dla terenów 1 MN, 2 MN i 1 RM, do czasu budowy sieci kanalizacyjnej dopuszcza się czasowo utylizację ścieków w oparciu o szczelne zbiorniki na ścieki z okresowym wywożeniem na oczyszczalnię ścieków, stosownie do odpowiednich przepisów odrębnych;
- 11) Usuwanie odpadów stałych na wysypisko śmieci w sposób i na warunkach określonych indywidualnie przez właściwe służby komunalne;
- 12) Sposób usuwania odpadów i odprowadzania ścieków związanych z usługami i produkcją należy uzgodnić na etapie projektu inwestycji z właściwymi służbami ochrony środowiska i ochrony sanitarnej (SANEPID), w porozumieniu z właściwymi służbami komunalnymi;
- 13) Gospodarka odpadami – konieczność segregacji odpadów w ramach poszczególnych działek (należy przewidzieć miejsca na pojemniki, związane z selektywną zbiórką odpadów) oraz zorganizowany ich wywóz na spełniające wymogi ochrony środowiska składowisko, w sposób zgodny z przepisami odrębnymi na zasadach określonych indywidualnie przez właściwe służby komunalne;
- 14) Odprowadzenie wód opadowych docelowo do systemu kanalizacji deszczowej, na warunkach ustalonych z zarządcą sieci;
- 15) Obowiązek zneutralizowania substancji ropopochodnych lub chemicznych w ramach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny. Do czasu realizacji gminnej sieci kanalizacji deszczowej dopuszcza się tymczasowe studnie chłonne lub inne rozwiązania techniczne zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi (w tym zrzut wód opadowych do sieci kanalizacji ogólnospławnej);
- 16) Zrzuty wód deszczowych wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach.
- 17) Zakaz odprowadzania wód opadowych na znajdujący się w sąsiedztwie teren kolejowy i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających.
- 18) Dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych z terenu zabudowy mieszkaniowej i usług nie powodujących zanieczyszczenia wód opadowych - powierzchniowo w granicach działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Ilość wód deszczowych odprowadzanych do gruntu nie może przekroczyć jego chłonności;
- 19) Zakaz odprowadzania wód opadowych na znajdujący się w sąsiedztwie teren kolejowy i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających.
- 20) Każda działka budowlana i budynek muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej w sposób umożliwiający pobór energii elektrycznej zgodnie z funkcją i sposobem zagospodarowania działki;
- 21) Zaopatrzenie w energię elektryczną i oświetlenie ulic poprzez kablowe linie NN, zasilane z istniejących oraz nowych stacji transformatorowych, zgodnie z indywidualnymi warunkami właściwego zarządcy sieci;
- 22) Poprowadzenie planowanych linii niskiego napięcia NN w liniach rozgraniczających dróg (w porozumieniu z zarządcą drogi) a zasilanie obiektów odbywać się będzie poprzez złącza kablowe z układami pomiarowymi umieszczonymi w granicach działki;
- 23) Przy zagospodarowaniu terenów konieczność uwzględnienia przebiegu istniejących linii elektroenergetycznych 15kV wraz z obszarem ich oddziaływania, zgodnie z rysunkiem planu i w uzgodnieniu z właściwym zarządcą sieci. W obszarze oddziaływania w/w linii (obejmującym pas terenu o szerokości 6,0m w obie strony od osi linii) obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej, a zabudowę gospodarczą i garaże dopuszcza się po uzyskaniu pozytywnej opinii zarządcy sieci. Ustalenia niniejsze tracą moc z chwilą likwidacji lub zmiany przebiegu w/w linii;
- 24) Adaptacja istniejącej oraz możliwość lokalizacji nowej stacji transformatorowej 15/0,4kV na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1 U.P;
- 25) Jako rozwiązanie docelowe - realizacja nowych odcinków sieci elektroenergetycznej jako podziemne linie kablowe, w liniach rozgraniczających dróg publicznych;
- 26) Każda działka budowlana i budynek muszą posiadać indywidualne lub zbiorcze źródła ciepła umożliwiające prawidłowe użytkowanie zgodne z funkcją i sposobem zagospodarowania działki, z zastosowaniem wysokosprawnych, proekologicznych rozwiązań. Zaleca się wykorzystanie energii elektrycznej, gazu lub oleju;

- 27) Dopuszcza się realizację sieci gazowych średniego i niskiego ciśnienia, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 28) Możliwość zaopatrzenia w gaz ziemny z sieci miejskiej na zasadach ustalonych z zarządcą w/w sieci;
- 29) Zabezpieczenie w łączy telekomunikacyjne z sieci administrowanych przez różnych operatorów - poprzez sieć kablową jako rozwiązanie docelowe i na zasadach ustalonych z zarządcą sieci;
- 30) Zabezpieczenie awaryjnej łączności telefonicznej dla sytuacji szczególnych, dotyczących spraw obronności kraju i ochrony ludności.
- 31) Docelowo ustala się możliwość realizacji innych elementów infrastruktury technicznej, np. systemów światłowodowych.

§ 26. Ustalenia dotyczące sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) Plan nie dopuszcza, innego niż jest to w nim określone, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania

terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej lub zagospodarowania w formie terenów zieleni;

- 2) Do czasu zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z określonymi w planie przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania, można je tymczasowo użytkować w sposób dotychczasowy - jednak bez prawa utrwalania ich przeznaczenia, zasad zagospodarowania i zabudowy niezgodnych z planem.

Rozdział IV

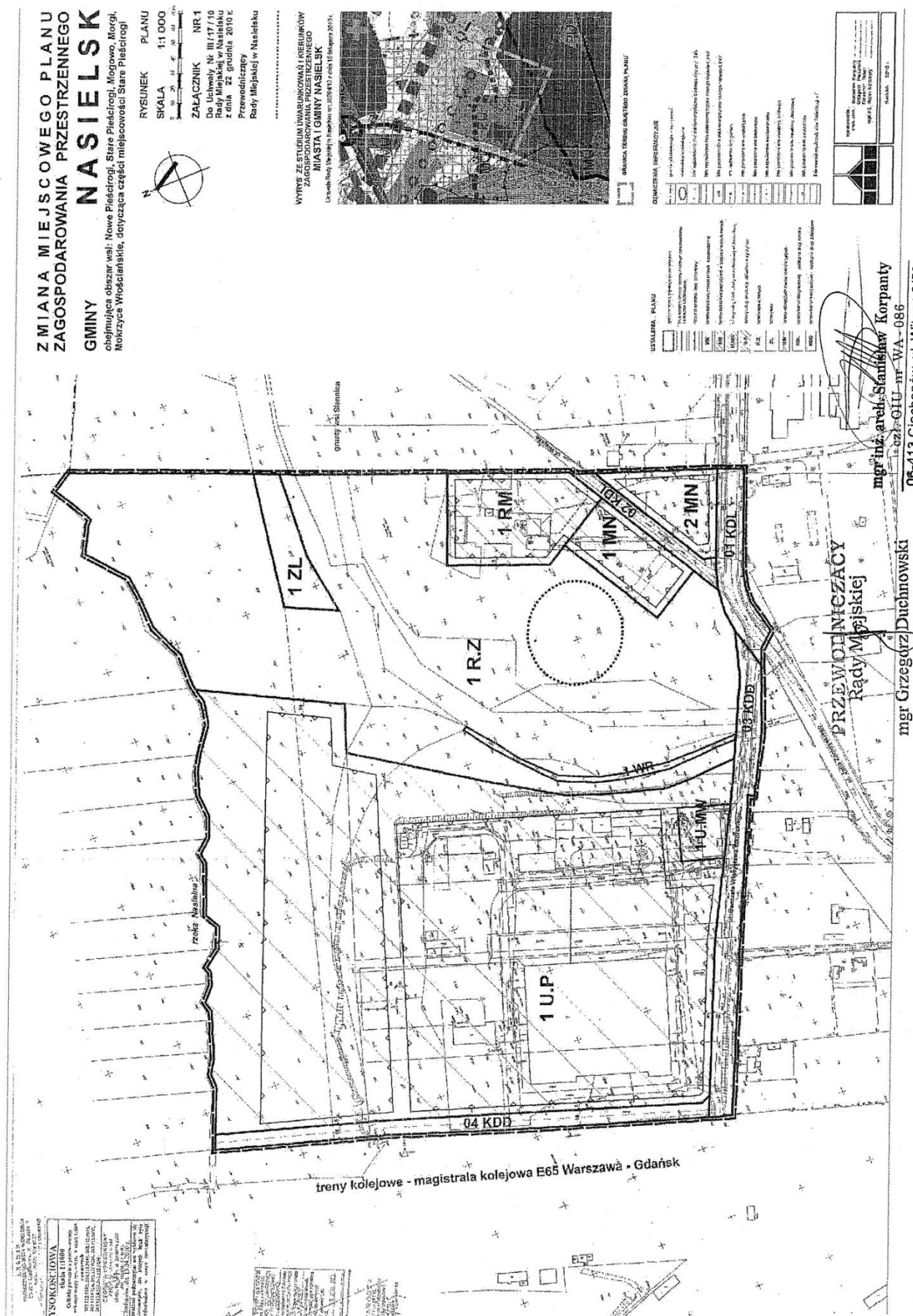
Ustalenia końcowe:

§ 27. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nasielsk.

§ 28. Dla terenów objętych planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nasielsk, obowiązującego przed uchwaleniem niniejszego planu i zatwierdzonego uchwałą nr XXXII/218/09 Rady Miejskiej w Nasielsku z dnia 29 stycznia 2009r.

§ 29. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
mgr Grzegorz Duchnowski



Załącznik nr 2
do uchwały nr III/17/10
Rady Miejskiej w Nasielsku
z dnia 22 grudnia 2010r.

Lista nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nasielsk, obejmującego obszar wsi: Nowe Pieścirogi, Stare Pieścirogi, Mogowo, Morgi, Mokrzyce Włościańskie”, dotyczącej części miejscowości Stare Pieścirogi – brak

Projekt zmiany „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego gminy Nasielsk, obejmującego obszar wsi: Nowe Pieścirogi, Stare Pieścirogi, Mogowo, Morgi, Mokrzyce Włościańskie”, dotyczący części miejscowości Stare Pieścirogi wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 18 października 2010r. do 18 listopada 2010r.

W ustawowym terminie po wyłożeniu w/w planu, to jest do dnia 3 grudnia 2010r. wniesiono 3 uwagi, które zostały rozpatrzone pozytywnie.

Tak więc uwag nieuwzględnionych brak.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
mgr Grzegorz Duchnowski

Załącznik nr 3
do uchwały nr III/17/10
Rady Miejskiej w Nasielsku
z dnia 22 grudnia 2010r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

Miejscowy plan zagospodarowania przewiduje modernizację i przebudowę infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, tj. w szczególności:

- 1) rozbudowę i modernizację wodociągów,
- 2) rozbudowę i modernizację systemu kanalizacji sanitarnej,
- 3) rozbudowę oczyszczalni ścieków,
- 4) modernizację i rozbudowę sieci elektroenergetycznych,
- 5) modernizację i rozbudowę sieci gazowniczej,
- 6) modernizację i rozbudowę sieci telefonii stacjonarnej i komórkowej,
- 7) modernizację i przebudowę układu komunikacji kołowej, w tym:
 - powiązanie komunikacyjne z regionem poprzez powiązanie układu istniejących oraz planowanych dróg z zewnętrznym układem komunikacyjnym (drogi powiatowe i wojewódzkie),
 - wykonanie właściwego oświetlenia dróg dla odpowiedniej klasy drogi,
 - wyposażenie w kanalizację deszczową,
 - realizacja małego ronda w miejscu skrzyżowania ulic Gen. W. Sikorskiego, ul. Wiejskiej i ul. Zamyskiego),
 - realizacja ścieżek rowerowych.

Sposób finansowania w/w inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej odbywać się będzie w oparciu o obowiązujące przepisy i procedury prawne ze środków własnych uczestników procesu inwestycyjnego oraz środków pomocowych pochodzących z funduszy Unii Europejskiej. Realizacja drogi powiatowej nastąpi ze środków administratora drogi, tj. Starostwa Powiatowego w Nowym Dworze Maz.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
mgr Grzegorz Duchnowski

1837

UCHWAŁA Nr 93/2011 RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU

z dnia 4 kwietnia 2011 r.

w sprawie określenia Regulaminu przewozu osób i rzeczy środkami komunikacji miejskiej w Radomiu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 4, art. 16, art. 33a i art. 34a ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984r. - Prawo przewozowe (Dz.U. z 2000r. Nr 50, poz. 601 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 pkt 10, art. 46 i art. 47 ustawy z dnia 16 grudnia 2010r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz.U. z 2011r. Nr 5, poz. 13) Rada Miejska w Radomiu uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się regulamin przewozu osób i rzeczy środkami komunikacji miejskiej w Radomiu w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Określa się Regulamin Radomskiego Biletu Elektronicznego w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

§ 4. Traci moc uchwała nr 548/2009 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 25 maja 2009r. w sprawie określenia przepisów porządkowych związanych z przewozem osób i bagażu środkami komunikacji miejskiej w granicach administracyjnych Gminy Miasta Radomia, sposobu ustalania wysokości opłat dodatkowych z tytułu przewozu osób oraz wysokości opłaty manipulacyjnej (zmieniona uchwałą nr 704/2010 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29 marca 2010r.).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 maja 2011r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, a ponadto wywieszona zostanie w autobusach i punktach informacyjnych Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Radomiu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Radomiu:
Dariusz Wójcik

Załącznik nr 1
do uchwały nr 93/2011
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 4 kwietnia 2011r.

REGULAMIN przewozu osób i rzeczy autobusami komunikacji miejskiej w Radomiu

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1.

Organizatorem komunikacji miejskiej w Radomiu jest wyodrębniona jednostka organizacyjna Gminy Miasta Radomia - Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji w Radomiu (MZDiK).

§ 2.

Do przestrzegania niniejszych przepisów zobowiązani są: pasażerowie, MZDiK, przewoźnicy i kontrolerzy biletów.

Rozdział II Obowiązki kierowców

§ 3.

Na pętlach końcowych kierowca jest zobowiązany podjechać do przystanku początkowego

(dla wsiadających) niezwłocznie po zakończeniu czynności związanych ze zmianą kierunku jazdy, aby umożliwić oczekującym osobom zajęcie miejsca w autobusie.

§ 4.

Kierowca może odstąpić od obowiązku określonego w § 3, gdy:

- inny autobus tej samej linii ma wcześniejszy planowany odjazd;
- postój na przystanku uniemożliwia odjazd innym autobusom;
- przypada wyznaczona przerwa na posiłek;
- nastąpiła awaria autobusu.

§ 5.

Kierowca jest zobowiązany zatrzymać się na każdym przystanku danej linii. Wyjątek stanowią

przystanki na żądanie - w sytuacji, gdy żaden z pasażerów nie zasygnalizował zamiaru opuszczenia autobusu i nie ma pasażerów oczekujących na takim przystanku.

§ 6.

Kierowca podczas postoju autobusu na przystanku jest zobowiązany do udzielania pasażerom informacji dotyczących przewozów - w szczególności czasu odjazdu, kierunku jazdy, trasy linii itp.

§ 7.

Zabrania się kierowcom:

- jazdy z otwartymi drzwiami oraz otwierania i zamykania drzwi podczas jazdy;
- prowadzenia rozmów oraz spożywania posiłków podczas jazdy;
- palenia tytoniu w autobusie podczas jazdy i w trakcie postojów.

Rozdział III
Przewóz pasażerów

§ 8.

Wsiadanie i wysiadanie jest dozwolone wyłącznie na oznakowanych przystankach, po całkowitym zatrzymaniu się autobusu.

§ 9.

Pasażer, który zamierza wysiąść na przystanku na żądanie, jest zobowiązany uprzedzić o tym kierowcę.

§ 10.

Pasażerowie stojący podczas jazdy powinni trzymać się uchwytów lub poręczy.

§ 11.

W autobusach zabrania się pasażerom:

- wsiadania i wysiadania po sygnale dźwiękowym;
- opierania się o drzwi i wychylania się przez okna podczas jazdy;
- podejmowania prób samodzielnego otwierania drzwi autobusu;
- wyrzucania jakichkolwiek przedmiotów z autobusu;
- przebywania w kabinie kierowcy podczas jazdy;
- zanieczyszczania i zaśmiecania oraz niszczenia wyposażenia autobusu;
- gry na instrumentach muzycznych, głośnego odtwarzania muzyki i zakłócania spokoju w inny sposób;

- spożywania napojów i żywności, jeżeli może to wyrządzić szkodę pasażerom lub zanieczyścić autobus;
- wykonywania czynności zabronionych w miejscach publicznych, w tym palenia tytoniu i picia alkoholu.

§ 12.

1. Kierowca może odmówić przewozu osób zagrażających bezpieczeństwu lub porządkowi - w szczególności nietrzeźwych, agresywnych lub uciążliwych dla innych pasażerów.
2. Osoby uciążliwe dla podróżnych lub odmawiające zapłacenia należności za przewóz mogą być usunięte z autobusu, chyba że naruszałoby to zasady współżycia społecznego.
3. Pasażerom, o których mowa w ustępie 1 i 2, nie przysługuje zwrot opłaty za przejazd.

§ 13.

1. Przewoźnik jest zobowiązany wydzielić w autobusie i odpowiednio oznakować znakiem graficznym (piktogramem) miejsca dla osób z dzieckiem na ręku, kobiet w ciąży i osób niepełnosprawnych.
2. Pasażer, który zajmie tak oznaczone miejsce, jest zobowiązany zwolnić je dla osób uprawnionych.

Rozdział IV
Przewóz bagażu i zwierząt

§ 14.

Rzeczy przewożone przez pasażerów nie mogą zagrażać bezpieczeństwu i porządkowi, stwarzać możliwości wyrządzenia szkody innym pasażerom lub kierowcy, przeszkadzać im lub narażać ich na niewygody (w uzasadnionych sytuacjach również zdjąć z pleców plecak, torbę itp.).

§ 15.

Zabrania się pasażerom przewożenia w szczególności:

- niezabezpieczonych ostrych przedmiotów i otwartych pojemników z płynami;
- przedmiotów i materiałów niebezpiecznych lub cuchnących;
- broni (z wyjątkiem przypadków określonych w przepisach szczególnych).

§ 16.

Zabronione jest przewożenie zwierząt, z wyjątkiem:

- małych zwierząt domowych, jeżeli nie są uciążliwe dla pasażerów i są umieszczone w

koszach, klatkach lub innych pojemnikach zabezpieczających przed wyrządzeniem szkody;

- psów (nie więcej niż jednego) - pod warunkiem, że znajdują się pod opieką osoby dorosłej, nie zachowują się agresywnie i nie są uciążliwe dla innych pasażerów oraz mają założone kaganiec i smycz.

§ 17.

1. Pasażer na żądanie innych pasażerów lub kierowcy jest zobowiązany opuścić autobus wraz z przewożonym zwierzęciem, jeżeli zachowuje się ono w sposób stwarzający zagrożenie lub jest uciążliwe z powodu zapału, hałasu, zanieczyszczenia itp.
2. Dopuszcza się przewóz rowerów - pod warunkiem uprzedniego uzyskania przez pasażera zgody kierowcy, uzależnionej od stopnia napelnienia autobusu.

§ 18.

Zabronione jest przewożenie bagażu i zwierząt na miejscach przeznaczonych do siedzenia.

§ 19.

Pasażer sprawuje nadzór nad przewożonym bagażem i zwierzętami, ponosi również odpowiedzialność za wszelkie spowodowane tym szkody, które nie powstały z winy przewoźnika.

Rozdział V

Bilety i ich kasowanie

§ 20.

1. Umowę przewozu zawiera się przez nabycie biletu przed rozpoczęciem podróży lub przez samo zajęcie miejsca w autobusie.
2. Potwierdzeniem zawarcia umowy jest ważny bilet lub dokument upoważniający do przejazdu bezpłatnego.
3. W autobusach komunikacji miejskiej w Radomiu są honorowane wyłącznie bilety MZDiK Radom.

§ 21.

1. Dystrybucja biletów odbywa się poprzez oznakowane punkty sprzedaży.
2. W autobusach dopuszcza się sprzedaż przez kierowców biletów jednorazowych specjalnych za odliczoną należnością. Sprzedaż może być prowadzona wyłącznie podczas zatrzymania autobusu na przystanku - w dni powszednie w godzinach od 18:00 do 6:00, a w soboty, niedziele i święta przez całą dobę.

3. Pasażer, który nie posiada biletu, powinien na przystanku, na którym wsiadł do autobusu, dokonać zakupu u kierowcy (z zastrzeżeniem ustępu 2).
4. Brak możliwości nabycia biletu u kierowcy (będącej jedynie uzupełnieniem stacjonarnej sprzedaży biletów) nie zwalnia pasażera z odpowiedzialności za przejazd bez ważnego biletu.

§ 22.

Przejazd autobusami komunikacji miejskiej w Radomiu odbywa się na podstawie następujących dokumentów:

- biletu jednorazowego (papierowego lub na telefon);
- biletu jednorazowego specjalnego;
- karnetu 10-przejazdowego;
- biletu imiennego miesięcznego lub okresowego (papierowego lub elektronicznego);
- biletu okresowego na okaziciela (papierowego lub elektronicznego);
- imiennego biletu wolnej jazdy;
- dokumentu poświadczającego uprawnienie do bezpłatnego przejazdu.

§ 23.

1. Przejazd na podstawie biletu ulgowego może odbywać się tylko łącznie z dokumentem poświadczającym uprawnienie do ulgi. Obowiązkiem pasażera jest okazać ten dokument kontrolerowi wraz z biletem ulgowym - bez dodatkowego wezwania.
2. Ważny bilet jednorazowy lub karnet uprawnia do przejazdu autobusem, w którym został skasowany - w danym dniu i danym kursem. Pod pojęciem kursu należy rozumieć połączenie między przystankami początkowym i końcowym danej linii w jednym kierunku.
3. Bilet imienny ważny na jedną lub dwie linie uprawnia również do przejazdu innymi liniami, wyłącznie na odcinkach pokrywających się z trasą linii, na którą wystawiono bilet.

§ 24.

1. Pasażer jest zobowiązany skasować bilet bezzwłocznie po wejściu do autobusu - przed zajęciem miejsca siedzącego.
2. Pasażer jest zobowiązany posiadać ważny bilet przez cały czas jazdy i okazywać go bezzwłocznie na żądanie kontrolera. W przypadku biletu na telefon obowiązkiem pasażera jest pokazanie kontrolerowi aplikacji z wy-

świetlnymi informacjami o uiszczeniu opłaty za przejazd.

3. Wydruk z kasownika, zawierający kod cyfrowy, stanowi nośnik służący identyfikacji biletów.
4. Obowiązkiem pasażera jest sprawdzenie, czy wyjęty z kasownika bilet ma naniesiony kod cyfrowy.
5. W razie niewyraźnego skasowania biletu, naniesienia niepełnego kodu lub uszkodzenia biletu przez kasownika, pasażer jest zobowiązany bezzwłocznie zgłosić ten fakt kierowcy.
6. W razie braku możliwości skasowania biletu z powodu niesprawności kasownika, pasażer jest zobowiązany skasować bilet w innym kasowniku oraz powiadomić o tym fakcie kierowcę.

§ 25.

Zabronione jest odstępowanie innej osobie skasowanego biletu lub dokumentu uprawniającego do przejazdu ulgowego lub bezpłatnego. Taki bilet lub dokument nie uprawnia innego pasażera do jazdy.

§ 26.

Za bilet nieważny - równoznaczny z brakiem biletu uważa się:

- bilet nieskasowany, to znaczy bilet bez naniesionego czytelnego kodu cyfrowego;
- karnet 10-przejazdowy bez kuponu kontrolnego lub skasowany na kuponie kontrolnym;
- bilet uszkodzony lub zniszczony w sposób uniemożliwiający odczytanie kodu cyfrowego;
- bilet o nominale niewłaściwym, to znaczy niezgodnym z aktualnymi opłatami za przewozy;
- bilet skasowany więcej niż jeden raz;
- bilet imienny bez wkładki MZDiK ze zdjęciem pasażera lub bez wpisanego w sposób trwały numeru wkładki;
- bilet na telefon zakupiony po rozpoczęciu kontroli pasażera;
- bilet 24-godzinny po upływie 24 godzin od jego skasowania (na podstawie naniesionego kodu cyfrowego);
- bilet ulgowy bez ważnego dokumentu uprawniającego do ulgi;
- bilet elektroniczny bez aktywnego biletu okresowego.

§ 27.

Dopuszcza się zwrot niewykorzystanego przez pasażera biletu imiennego. Kwotę zwrotu stanowi wartość nominalna biletu, pomniejszona

proporcjonalnie o wykorzystaną wielkość (wliczając dzień zwrotu) i opłatę manipulacyjną w wysokości 5,00zł.

Rozdział VI
Kontrola biletów

§ 28.

1. Kontrolę biletów prowadzi firma działająca na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez MZDiK.
2. Czynności kontrolne wykonują kontrolerzy legitymujący się identyfikatorem zawierającym: nazwę MZDiK, nazwę firmy kontrolującej, numer i zdjęcie kontrolera, zakres upoważnienia, okres ważności oraz pieczęcie i podpisy osób reprezentujących MZDiK i firmę kontrolującą.
3. Oznakowanie kontrolera musi być widoczne i umożliwiać jego identyfikację w czasie kontroli.

§ 29.

1. Kontrola biletów polega na sprawdzeniu, czy wszyscy pasażerowie posiadają ważne bilety lub dokumenty upoważniające do przejazdu bezpłatnego. Pasażer jest zobowiązany umożliwić kontrolerowi szczegółowe ich obejrzenie.
2. W razie uzasadnionego podejrzenia, że bilet lub dokument uprawniający do przejazdu bezpłatnego lub ulgowego jest podrobiony, przerobiony albo posługuje się nim osoba nieupoważniona, kontroler ma prawo zatrzymać go za pokwitowaniem.
3. Sposób przeprowadzania kontroli biletów elektronicznych określa regulamin Radomskiego Biletu Elektronicznego.

§ 30.

1. W przypadku stwierdzenia u pasażera braku ważnego biletu, jest on zobowiązany do uiszczenia należności za przewóz i opłaty dodatkowej w wysokości 120,00zł.
2. W przypadku stwierdzenia u pasażera braku ważnego dokumentu poświadczającego uprawnienie do bezpłatnego lub ulgowego przejazdu, jest on zobowiązany do uiszczenia należności za przewóz i opłaty dodatkowej w wysokości 90,00zł.
3. W przypadku uiszczenia opłaty dodatkowej podczas kontroli lub w terminie 7 dni od dnia wystawienia wezwania do zapłaty, jej wysokość ulega obniżeniu o 30%.
4. Pasażer, który zakupił, ale nie posiada w czasie kontroli ważnego biletu na okaziciela, jest zobowiązany do uiszczenia opłaty dodatkowej.

§ 31.

1. W przypadku odmowy przez pasażera uiszczenia należności w autobusie, jest on zobowiązany bezzwłocznie okazać kontrolerowi dokument umożliwiający stwierdzenie tożsamości, na podstawie którego kontroler wystawi wezwanie do zapłaty (wręczane pasażerowi za pokwitowaniem).
2. W przypadku niezapłacenia należności i nieokazania dokumentu przez pasażera, kontroler ma prawo ująć go i niezwłocznie oddać w ręce funkcjonariuszy Policji lub Straży Miejskiej - w celu ustalenia jego tożsamości.
3. Obowiązkiem pasażera jest pozostać w autobusie do czasu przybycia wezwanych funkcjonariuszy lub oczekiwać na ich przybycie w pojeździe wezwanej agencji ochrony.

§ 32.

Pobrana należność za przewóz i opłata dodatkowa podlegają zwrotowi, a w przypadku wystawionego wezwania do zapłaty - umorzeniu, jeżeli pasażer nie później niż w ciągu 7 dni od dnia kontroli przedłoży w siedzibie firmy kontrolerskiej ważny podczas kontroli bilet imienny lub dokument poświadczający uprawnienie do bezpłatnego albo ulgowego przejazdu, a także uiści opłatę manipulacyjną w wysokości 9,00zł.

§ 33.

Za spowodowanie bez uzasadnionej przyczyny zatrzymania lub zmiany trasy autobusu pasażer jest zobowiązany do uiszczenia opłaty dodatkowej w wysokości 300,00zł.

§ 34.

Czynności związane z kontrolą biletów powinny odbywać się w autobusie. Na prośbę pasażera dopuszcza się możliwość wystawienia wezwania do zapłaty poza autobusem - pod warunkiem, że pasażer ten udostępnił kontrolerowi dokument tożsamości, jego zachowanie nie ma znamion agresji i nie spowoduje to dezorganizacji pracy zespołu kontrolerów.

§ 35.

1. Pasażerowi przysługuje prawo wniesienia reklamacji od wezwania do zapłaty - w terminie 7 dni od dnia jego wystawienia. Reklamacje należy wnosić w formie pisemnej do firmy kontrolerskiej - osobiście lub za pośrednictwem poczty (w tym przypadku decyduje data stempla pocztowego). Przekroczenie terminu do wniesienia reklamacji spowoduje odmowę jej rozpatrzenia.

2. Reklamacje od wystawionych wezwań firma kontrolerska wyjaśnia w formie pisemnej - w terminie 7 dni od dnia otrzymania.
3. W sprawach spornych pasażerowi przysługuje prawo wniesienia pisemnego odwołania do MZDiK od rozstrzygnięcia firmy kontrolerskiej - w terminie 7 dni od dnia otrzymania. O sposobie rozpoznania odwołania pasażer zostanie powiadomiony pisemnie - w terminie 30 dni od dnia jego wniesienia.
4. Od decyzji MZDiK przysługuje prawo odwołania do Sądu Rejonowego w Radomiu.

§ 36.

Na podstawie innych przepisów karze grzywny podlega pasażer, który podczas kontroli, pomimo braku ważnego dokumentu przewozu, odmówił zapłacenia należności i okazania dokumentu umożliwiającego stwierdzenie jego tożsamości bądź nie pozostał w autobusie lub w pojeździe wezwanej agencji ochrony do czasu przybycia Policji lub Straży Miejskiej. Orzekanie w tych sprawach następuje w trybie kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

Rozdział VII

Przepisy końcowe

§ 37.

MZDiK nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek przerw lub opóźnień w ruchu oraz zmian kierunku jazdy autobusu, spowodowanych działaniami siły wyższej, zatorami komunikacyjnymi, zmianami organizacji ruchu, przyczynami techniczno-eksploatacyjnymi, jak również wprowadzone zarządzeniem kompetentnych organów.

§ 38.

Pasażer odpowiada za szkody w autobusie lub innych urządzeniach komunikacyjnych, powstałe z jego winy.

§ 39.

W przypadku awarii lub uszkodzenia autobusu podczas jazdy, pasażer posiadający ważny bilet ma prawo kontynuowania jazdy z tym samym biletem następnym autobusem tej samej linii lub innej, przebiegającej taką samą trasą.

§ 40.

Skargi i wnioski dotyczące funkcjonowania komunikacji miejskiej, realizacji rozkładów jazdy, działalności firmy upoważnionej do kontroli biletów oraz innych spraw z zakresu działalności przewoźników należy kierować pisemnie do MZDiK - w terminie 7 dni od dnia zdarzenia.

Załącznik nr 2
do uchwały nr 93/2011
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 4 kwietnia 2011r.

**REGULAMIN
RADOMSKIEGO BILETU ELEKTRONICZNEGO
Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji w Radomiu**

I. Stosowana terminologia

1. MZDIK – Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji w Radomiu.
2. Radomski Bilet Elektroniczny lub RBE- Karta Elektroniczna będąca nośnikiem biletów okresowych w formie elektronicznej.
3. Elektroniczny bilet okresowy - zapis na Karcie, uprawniający do wielokrotnych przejazdów środkami transportu miejskiego zgodnie z obowiązującym Cennikiem Opłat.
4. Kodowanie - elektroniczne zapisanie biletu okresowego na RBE przez terminal kodujący.
5. Blokada Karty - blokada dostępu do posiadanych na Karcie opłaconych biletów okresowych, przeprowadzana przez MZDIK w przypadku zgłoszenia przez użytkownika utraty lub zniszczenia.
6. Cennik Opłat - cennik opłat za przejazdy środkami komunikacji miejskiej organizowanej przez MZDIK.
7. POK - Punkty Obsługi Klienta prowadzące sprzedaż elektronicznych biletów okresowych.
8. COK - Centrum Obsługi Klienta - mieszczące się przy ul. Traugutta 2 oraz Traugutta 30/30 A, przy czym punkt przy ulicy Traugutta 30/30A prowadzi pełną obsługę reklamacji RBE.
9. Paragon - wydruk z terminala kodującego potwierdzający dokonanie zakupu, zawierający datę i godzinę transakcji, opis zakodowanego biletu, cenę biletu, datę początku i końca ważności biletu, oznaczenie punktu sprzedaży, numer Karty.
10. Dziecko – osoba, która nie ukończyła 13 roku życia.
11. Opłata - jednorazowa opłata za użytkowanie karty.
12. Aktywny bilet okresowy - bilet, który stanowi podstawę do przejazdów środkami komunikacji miejskiej w zapisanym na karcie okresie.

II. Składanie wniosku i wydawanie Karty

1. Karta elektroniczna jest własnością MZDIK.
2. Karta może być imienna lub na okaziciela.
3. Karta na okaziciela wydawana jest za opłatą w wysokości 10zł (nie wymaga składania wniosku).
4. Wydanie Karty na okaziciela następuje w chwili zakupu biletu okresowego na okaziciela.
5. Karta imienna może być użytkowana wyłącznie przez osobę, której dane zostały na niej zapisane.
6. Użytkownik może posługiwać się tylko jedną Kartą imienną.
7. Wniosek o wydanie Karty imiennej można pobrać w COK, wybranych POK oraz ze strony internetowej MZDIK. Poprawnie wypełniony wniosek należy złożyć w COK, wybranych POK lub przesłać pocztą na adres: Centrum Obsługi Klienta ul. Traugutta 30/30 A, 26-600 Radom. Wniosek można również złożyć za pomocą strony WWW.
8. Aktualna lista punktów pobierania i składania wniosków oraz kodowania biletów dostępna jest w COK oraz na stronie internetowej MZDIK.
9. Imienną Kartę odbiera się osobiście w uzgodnionym z COK terminie, jednak nie wcześniej niż w 7 dniu roboczym od dnia złożenia wniosku, za okazaniem dokumentu potwierdzającego tożsamość i prawo do ewentualnych ulg.
10. Warunkiem odbioru Karty imiennej jest zakupienie i zakodowanie na niej biletu okresowego imiennego.
11. Niekompletnie wypełniony wniosek o wydanie Karty nie jest rozpatrywany.
12. Istnieje możliwość zbiorowego wydawania Kart instytucjom czy grupom zorganizowanym, po wcześniejszym uzgodnieniu tego z MZDIK.
13. Wnioskodawca otrzymuje pierwszą Kartę imienną bez wnoszenia opłaty. Zwolnienie z opłaty obowiązuje przez okres 12 miesięcy

od daty wydania pierwszego RBE. Po tym okresie opłata wynosi 5zł.

14. Opłata za duplikat Karty imiennej wynosi 10zł.
15. Każdorazową zmianę danych osobowych (imię, nazwisko, adres) wnioskodawca zgłasza w COK celem uaktualnienia informacji zapisanych na Karcie. Aktualizacja dokonywana jest po wypełnieniu przez wnioskodawcę wniosku oraz okazaniu pracownikowi COK dowodu tożsamości i Karty. Aktualizacja jest bezpłatna.
16. Istnieje możliwość zamiany karty na okaziciela na kartę imienną.
17. Za osobę niepełnoletnią wniosek wypełnia, składa i potwierdza, a także odbiera Kartę rodzic lub opiekun prawny dziecka.

III. Zasady kodowania Radomskiego Biletu Elektronicznego

1. Karta może być nośnikiem dowolnego typu biletu okresowego przewidzianego przez cennik opłat MZDiK
2. Kodowanie odbywa się w odpowiednio oznakowanych punktach kodowania Radomskiego Biletu Elektronicznego lub automatach biletowych.
3. Urządzenie do kodowania kart dokonuje elektronicznego zapisu biletu okresowego oraz jego okresu obowiązywania.
4. Na Karcie można równocześnie zakodować maksymalnie dwa bilety okresowe.
5. Każdorazowo po zakodowaniu biletu okresowego wydawany jest Paragon, który jest podstawą składania ewentualnych reklamacji.
6. W przypadku, gdy dzień rozpoczęcia ważności biletu okresowego jest równocześnie dniem jego zakupu, bilet okresowy jest ważny od godziny zakupu, wskazanej na paragonie.
7. Zakupu Elektronicznego Biletu Okresowego można dokonać maksymalnie z 2- miesięcznym wyprzedzeniem.
8. Okres i rodzaj zakodowanego biletu można sprawdzić w automatach biletowych, COK, POK.

IV. Zasady kontroli Radomskiego Biletu Elektronicznego

1. Karta bez zakodowanego na niej ważnego biletu okresowego, ani sam paragon nie upoważniają do korzystania z przejazdów

środkami komunikacji miejskiej organizowanej przez MZDiK.

2. W czasie kontroli pasażer zbliża Kartę do czytnika kontrolerskiego w sposób umożliwiający odczytanie zawartości Karty, a także na żądanie kontrolera okazuje dokument uprawniający do przejazdów ulgowych zgodnie z obowiązującym wykazem osób i dokumentów uprawniających do bezpłatnych lub ulgowych przejazdów autobusami komunikacji miejskiej.
3. Terminal kontrolerski odczytuje informacje o zakodowanych na Karcie biletach okresowych oraz niezbędne dane osobowe użytkownika.
4. Urządzenie kontrolerskie /czytnik/ sygnalizuje wynik kontroli.
5. W przypadku stwierdzenia braku ważnego RBE lub dokumentu uprawniającego do przejazdu ulgowego Kontroler jest upoważniony do nakładania i pobierania za pokwitowaniem opłaty dodatkowej zgodnie z procedurą określoną w Rozdziale VI Kontrola Biletów załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.

V. Zasady reklamacji Radomskiego Biletu Elektronicznego

1. Reklamacje związane z funkcjonowaniem RBE można składać w formie pisemnej w COK.
2. Reklamacja powinna zawierać: datę sporządzenia, imię, nazwisko i adres zamieszkania osoby składającej reklamację, tytuł oraz uzasadnienie reklamacji, wykaz załączonych dokumentów, podpis osoby uprawnionej do składania reklamacji.
3. Reklamacje rozpatrywane są przez kierownika COK w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania, a odwołania od ww. rozstrzygnięć rozpatrywane są przez Dyrektora MZDiK w ciągu 30 dni od dnia jego wniesienia.
4. Kartę z ujawnioną wadą fabryczną można wymienić w COK.
5. Utratę Karty imiennej (zagubienie, kradzież, zniszczenie) należy pisemnie zgłosić w COK. Karta utracona zostaje zablokowana. Klient otrzymuje nową Kartę. Opłata manipulacyjna za odtworzenie zakodowanych na Karcie danych wynosi 10 PLN.
6. Do odtworzenia elektronicznego biletu okresowego z utraconej imiennej Karty niezbędny jest Paragon. Elektroniczny bilet okresowy odtwarzany jest po uprzedniej

weryfikacji Paragonu w systemie informacyjnym rejestrującym sprzedaż.

7. Brak jest możliwości odtworzenia Elektronicznego biletu okresowego na karcie na okaziciela.
8. Paragon zniszczony w stopniu uniemożliwiającym odczytanie znajdujących się na nim informacji nie może być podstawą reklamacji ani odtworzenia biletów okresowych zapisanych na Karcie.
9. Dopuszcza się w COK zwrot biletów z pobraniem należności za następujące rodzaje biletów:
 - aktywne bilety okresowe imienne, z tym, że nominalną wartość biletu dzieli się przez liczbę dni, na jakie zakodowany został bilet. Kwotę do zwrotu uzyskuje się, mnożąc uzyskany iloraz przez liczbę pozostałych dni, licząc od dnia zwrotu biletu do ostatniego dnia jego ważności pomniejszoną o opłatę manipulacyjną w wysokości 20% wartości nominalnej biletu.
 - nieaktywne bilety okresowe imienne z tym, że wartość biletu pomniejsza się o opłatę manipulacyjną w wysokości 10% wartości nominalnej biletu.
 - istnieje możliwość przekodowania ważności biletu okresowego przed terminem na jaki został wydany z zastrzeżeniem pkt III ppkt 7.
 - zwrotu biletów o których mowa w § 9 wraz z pobraniem należności można dokonać po uprzednim podpisaniu odpowiedniego oświadczenia i okazaniu do-

kumentu tożsamości i zwrotu dokumentu zakupu biletu/ paragon, rachunek /faktura/.

10. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, takich jak likwidacja, zawieszenie lub zmiana trasy linii skutkującej zaprzestaniem obsługi komunikacyjnej danego obszaru, pasażerowi zwracającemu bilet okresowy imienny na 1 linię zwraca się nominalną wartość biletu dzieloną przez liczbę dni, na jakie zakodowany został bilet. Kwotę do zwrotu uzyskuje się mnożąc uzyskany iloraz przez liczbę pozostałych dni, licząc od dnia zwrotu biletu do ostatniego dnia jego ważności. W takiej sytuacji nie pobiera się od pasażera opłaty manipulacyjnej.
11. Rodzaj biletu okresowego można zmienić w ciągu 1 godziny od chwili jego zakupu tylko w POK w którym kodowano bilet, na podstawie paragonu i posiadanej karty.
12. Podmioty zakupujące bilety okresowe na fakturę mogą dokonać tego tylko w COK.

VI. Zasady właściwego posługiwania się Radomskim Biletem Elektronicznym

1. Karty nie wolno łamać, zginać lub w jakikolwiek sposób uszkadzać mechanicznie (np. dziurkując, obcinając).
2. Karty nie należy narażać na oddziaływanie wysokich i niskich temperatur, a także środków chemicznych, silnych pól magnetycznych lub elektrycznych.
3. Kartę można bezpiecznie przechowywać i użytkować wraz z innymi kartami tego typu (np. z kartami płatniczymi).

Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji

26-600 Radom ul. Traugutta 30/30A

.....
Nr wniosku
/ wypełnia pracownik MZDiK/

.....
Data

**WNIOSEK O WYDANIE
RADOMSKIEGO BILETU ELEKTRONICZNEGO IMIENNEGO**

*NOWA KARTA - DUPLIKAT**

Imię

Nazwisko

PESEL

Ulica

Kod pocztowy

Miasto

Nr domu

Nr lokalu

Gmina

Rodzaj biletu **: ☐

Normalny

☐ Ulgowy

Dokument uprawniający do ulgi

aktualne zdjęcie
format legitymacyjny
3,5cm x 4,5 cm

.....
Oświadczam, że podane przeze mnie dane są pełne i prawdziwe.

Oświadczam, że zostałem poinformowany, iż przysługuje mi prawo wglądu do swoich danych, prawo ich poprawiania, uzupełnienia oraz wniesienie pisemnego żądania wykreślenia z banku danych.

Przyjmuje do wiadomości, że administratorem danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku jest MZDiK W Radomiu.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z Ustawą z dnia 29.08.1997r.

o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002r. nr 101 poz.926) w celu wystawienia Radomskiego Biletu Elektronicznego, kodowania go a także prowadzenia jego ewidencji i kontroli.

.....
Podpis wnioskodawcy, rodzica lub opiekuna prawnego

**Niniejszym kwituję odbiór nowej karty/duplikatu* Radomskiego Biletu
Elektronicznego Imiennego**

Numer Radomskiego Biletu Elektronicznego

/wypełnia pracownik MZDiK/

.....
Podpis pracownika MZDiK

.....
Data

.....
Podpis wnioskodawcy rodzica lub opiekuna prawnego

Oплата за wydanie duplikatu Radomskiego Biletu Elektronicznego wynosi 10 zł i płatna jest przy odbiorze Karty

.....
Podpis pracownika MZDiK

Wniosek wypełniony nieczytelnie lub nieprawidłowo nie będzie realizowany

* - niepotrzebne skreślić

** - właściwe zakreślić

1838

UCHWAŁA Nr 94/2011 RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU

z dnia 4 kwietnia 2011 r.

w sprawie ustalenia cen urzędowych za usługi przewozowe w komunikacji miejskiej w Radomiu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2001r. o cenach (Dz.U. Nr 97, poz. 1050 z późn. zm.), art. 4 ust. 1 pkt 4, art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16 grudnia 2010r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz.U. z 2011r. Nr 5, poz. 13) Rada Miejska w Radomiu uchwala, co następuje:

§ 1.1. Ustala się ceny urzędowe za usługi przewozowe w komunikacji miejskiej w Radomiu, w wysokościach określonych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Ceny, o których mowa w ust. 1, są cenami brutto, tj. zawierają obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT).

§ 2.1. Ustala się uprawnienia do korzystania z bezpłatnych przewozów w komunikacji miejskiej w Radomiu oraz sposób dokumentowania tych uprawnień, zgodnie z załącznikiem nr 2 i załącznikiem nr 2a do niniejszej uchwały.

2. Ustala się uprawnienia do korzystania z ulgowych przejazdów w komunikacji miejskiej w Radomiu oraz sposób dokumentowania tych uprawnień, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

3. Obok uprawnień, o których mowa w ust. 1 i 2, bezpłatne i ulgowe przejazdy środkami ko-

munikacji miejskiej przysługują osobom, których uprawnienia wynikają z przepisów powszechnie obowiązujących.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

§ 4. Traci moc uchwała nr 404 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27 października 2008r. w sprawie ustalenia cen urzędowych za usługi przewozowe w komunikacji miejskiej w granicach administracyjnych Gminy Miasta Radomia (zmieniona uchwałą nr 525/2009 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 20 kwietnia 2009r., uchwałą nr 547/2009 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 25 maja 2009r., uchwałą nr 705/2010 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29 marca 2010r., uchwałą nr 767/2010 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 28 czerwca 2010r., uchwałą nr 790/2010 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 20 września 2010r., uchwałą nr 818/2010 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 25 października 2010r., uchwałą nr 34/2010 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 20 grudnia 2010r.).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 maja 2011r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, a ponadto wywieszona zostanie w autobusach i w punktach informacyjnych Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Radomiu.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Radomiu:
Dariusz Wójcik

Załącznik nr 1
do uchwały nr 94/2011
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 4 kwietnia 2011r.

1. Ceny biletów za przewóz osób:

I. Bilety w formie papierowej i kupowane za pomocą aplikacji w telefonie komórkowym

L.p.	Rodzaj biletu	Cena biletu (zł)	
		Normalny	Ulgowy
1.	Jednorazowy	2,40	1,20
2.	Na okaziciela 24 – godzinny na wszystkie linie	8,00	4,00

II. Bilety w formie papierowej

L.p.	Rodzaj biletu	Cena biletu (zł)	
		Normalny	Ulgowy
1.	Jednorazowy specjalny - kupowany u kierowcy	3,00	1,50
2.	Karnet 10-cio przejazdowy	20,00	10,00

III. Bilety w formie papierowej i elektronicznej / Radomski Bilet Elektroniczny/

L.p.	Rodzaj biletu	Cena biletu (zł)	
		Normalny	Ulgowy
1.	Miesięczny na 1 linię	58,00	29,00
2.	Miesięczny na 2 linie	64,00	32,00
3.	Miesięczny na wszystkie linie	78,00	39,00
4.	Okresowy 150 dniowy imienny na wszystkie linie	320,00	160,00
5.	Okresowy 90 dniowy imienny na wszystkie linie	200,00	100,00
6.	Okresowy 30 dniowy imienny na 1 linię	58,00	29,00
7.	Okresowy 30 dniowy imienny na 2 linie	64,00	32,00
8.	Okresowy 30 dniowy imienny na wszystkie linie	78,00	39,00
9.	Okresowy 15 dniowy imienny na 1 linię	30,00	15,00
10.	Okresowy 15 dniowy imienny na 2 linie	34,00	17,00
11.	Okresowy 15 dniowy imienny na wszystkie linie	42,00	21,00
12.	Na okaziciela 30 dniowy na wszystkie linie	100,00	50,00
13.	Na okaziciela 15 dniowy na wszystkie linie	54,00	27,00
14.	Na okaziciela 7 dniowy na wszystkie linie	30,00	15,00

Załącznik nr 2
do uchwały nr 94/2011
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 4 kwietnia 2011r.

Uprawnieni do korzystania z bezpłatnych przejazdów w komunikacji miejskiej w Radomiu oraz sposób dokumentowania uprawnień

1. dzieci w wieku do 4 lat – na podstawie ustnego oświadczenia opiekuna,
2. osoby, które ukończyły 70 rok życia – na podstawie dowodu osobistego lub innego dokumentu umożliwiającego stwierdzenie tożsamości i wieku osoby uprawnionej,
3. niewidomi wraz ze wskazanym przez nich przewodnikiem – na podstawie legitymacji wydanej przez Polski Związek Niewidomych,
4. osoby niepełnosprawne w stopniu znacznym, wraz ze wskazanym przez nich opiekunem – na podstawie legitymacji osoby niepełnosprawnej
5. osoby całkowicie niezdolne do pracy oraz samodzielnej egzystencji, wraz ze wskazanym przez nich opiekunem - na podstawie orzeczenia ZUS wraz z dowodem osobistym lub innym dokumentem umożliwiającym stwierdzenie tożsamości osoby uprawnionej,
6. radni Rady Miejskiej w Radomiu – na podstawie imiennego biletu wolnej jazdy, wydanego przez MZDiK,
7. dzieci i młodzież dotknięte inwalidztwem lub niepełnosprawne do ukończenia 25 roku życia – na podstawie jednego z niżej wymienionych dokumentów:
 - 1) legitymacji szkolnej dla uczniów niepełnosprawnych (wzór: MENiS-II/182/2 lub MEN – I /51/2),
 - 2) legitymacji przedszkolnej dla dzieci niepełnosprawnych uczęszczających do przedszkoli lub oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych (wzór: MENiS-II/181/2 lub MEN-I /52/2),
 - 3) legitymacji osoby niepełnosprawnej, która nie ukończyła 16 roku życia, wydanej przez zespół do spraw orzekania o niepełnosprawności,

- 4) legitymacji osoby niepełnosprawnej stwierdzającej znaczny lub umiarkowany stopień niepełnosprawności, wydanej przez zespół do spraw orzekania o niepełnosprawności, wraz z dowodem osobistym lub innym dokumentem umożliwiającym stwierdzenie tożsamości i wieku osoby uprawnionej,
8. pełnoletni opiekun dzieci i młodzieży, o których mowa w pkt 7:
 - 1) jeżeli przejazd odbywa się wraz z uprawnionym – na podstawie dokumentu, jakim legitymuje się uprawniony, określonego w pkt 7,
 - 2) jeżeli przejazd odbywa się bez uprawnionego, tj. po uprawnionego lub z powrotem po jego odwiezieniu, na trasie przejazdu z miejsca zamieszkania lub pobytu do przedszkola, szkoły, placówki oświatowo-wychowawczej, specjalnego ośrodka szkolno-wychowawczego, specjalnego ośrodka wychowawczego, ośrodka umożliwiającego dzieciom i młodzieży realizację obowiązku szkolnego i obowiązku nauki, warsztatów terapii zajęciowej – na podstawie zaświadczenia wydanego przez jedną z tych placówek, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2a do niniejszej uchwały,
9. umundurowani: funkcjonariusze Policji, żołnierze Żandarmerii Wojskowej, funkcjonariusze Straży Miejskiej w Radomiu,
10. zasłużeni honorowi dawcy krwi: kobiety po oddaniu 15 l, mężczyźni 25 l krwi pełnej lub odpowiadającej tej objętości ilości innych składników – na podstawie ważnego imiennego biletu wolnej jazdy, wydanego przez MZDiK,
11. pracownicy przewoźników, realizujący usługi przewozowe w komunikacji miejskiej w Radomiu – na podstawie ważnego imiennego biletu wolnej jazdy, wydanego przez MZDiK,
12. kierowcy samochodów osobowych w dniu 22 września każdego roku w ramach "Europejskiego Dnia bez Samochodu" – na podstawie ważnego dowodu rejestracyjnego.

Załącznik nr 2a
do uchwały nr 94/2011
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 4 kwietnia 2011r.

Wzór zaświadczenia dla opiekuna dzieci i młodzieży
dotkniętych inwalidztwem lub niepełnosprawnych

.....
(podłużna pieczęć wystawcy)

ZAŚWIADCZENIE NR/20.....

Okaziciel niniejszego zaświadczenia jest opiekunem osoby dotkniętej inwalidztwem lub niepełnosprawnej

.....
(imię i nazwisko osoby niepełnosprawnej)

.....
(adres zamieszkania lub pobytu)

uczęszczającej do

.....
(nazwa przedszkola, szkoły, placówki oświatowo-wychowawczej, specjalnego ośrodka szkolno-wychowawczego, specjalnego ośrodka wychowawczego, ośrodka umożliwiającego dzieciom i młodzieży realizację obowiązku szkolnego i obowiązku nauki, warsztatów terapii zajęciowej)

w

.....
(adres)

.....
(data wystawienia)

.....
(podpis i pieczęć wystawcy)

ZAŚWIADCZENIE WAŻNE DO DNIA

Zaświadczenie niniejsze uprawnia do bezpłatnych przejazdów w komunikacji miejskiej w Radomiu na trasie przejazdu z miejsca zamieszkania lub pobytu do przedszkola, szkoły, placówki oświatowo-wychowawczej, specjalnego ośrodka szkolno-wychowawczego, specjalnego ośrodka wychowawczego, ośrodka umożliwiającego dzieciom i młodzieży realizację obowiązku szkolnego i obowiązku nauki, warsztatów terapii zajęciowej, i z powrotem.

Opis wzoru zaświadczenia:

Format A5

Załącznik nr 3
do uchwały nr 94/2011
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 4 kwietnia 2011r.

Uprawnieni do korzystania z ulgowych przejazdów w komunikacji miejskiej w Radomiu
oraz sposób dokumentowania uprawnień

1. dzieci w wieku powyżej 4 lat do czasu rozpoczęcia nauki – na podstawie ustnego oświadczenia opiekuna,
2. dzieci i młodzież szkolna do ukończenia 24 roku życia – na podstawie legitymacji szkolnej,
3. emeryci i renciści – na podstawie legitymacji emeryta lub rencisty wraz z dowodem osobistym,
4. inwalidzi słuchu – na podstawie legitymacji z pieczęcią o treści „Inwalida słuchu”, wydanej przez Polski Związek Głuchych,
5. honorowi dawcy krwi / mężczyźni/, którzy oddali bezpłatnie 18 l krwi pełnej, lub odpowiadającej tej objętości ilości innych jej składników – na podstawie odpowiedniego wpisu w legitymacji Honorowego Dawcy Krwi wraz z dowodem osobistym.

1839

UCHWAŁA Nr 95/2011

RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU

z dnia 4 kwietnia 2011 r.

w sprawie ustalenia cen za usługi przewozu osób niepełnosprawnych świadczone przez gminną jednostkę budżetową - Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji w Radomiu.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 1997r. Nr 9, poz. 43 z późn. zm.), w związku z § 3 pkt 4 Statutu Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Radomiu, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały nr 142/2007 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 2 lipca 2007r. w sprawie likwidacji zakładu budżetowego pod nazwą Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji w Radomiu w celu przekształcenia w jednostkę budżetową Rada Miejska w Radomiu uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się ceny za usługi przewozu osób niepełnosprawnych świadczone przez gminną jednostkę budżetową - Miejski Zarząd Dróg i

Komunikacji w Radomiu, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr 440/2004 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23 czerwca 2004r. w sprawie ustalenia cen za usługi przewozu osób niepełnosprawnych świadczone przez gminną jednostkę budżetową - Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji w Radomiu (zmieniona uchwałą nr 541/2004 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 13 grudnia 2004r. oraz uchwałą nr 142/2007 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 2 lipca 2007r.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Radomiu:
Dariusz Wójcik

Załącznik
do uchwały nr 95/2011
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 4 kwietnia 2011r.

**Ceny za usługi przewozu osób niepełnosprawnych świadczone
przez gminną jednostkę budżetową - Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji w Radomiu**

L.p.	Rodzaj przewozu	Pojazd do przewozu max. 8 osób	Pojazd do przewozu max. 11 osób	Pojazd do przewozu max. 19 osób
1.	Przejazd osoby niepełnosprawnej w granicach administracyjnych miasta	Cena za przejazd na odległość do 6 km: 7,00zł Cena przy zleceniu przejazdu na odległość powyżej 6 km: 1,10zł za każdy kilometr Pozostawianie pojazdu w dyspozycji: - do 60 min. bezpłatnie, - za każdą następną rozpoczętą godzinę: 11,00zł Dojazd w granicach administracyjnych miasta bezpłatnie.	Cena za przejazd na odległość do 6 km: 7,00zł Cena przy zleceniu przejazdu na odległość powyżej 6 km: 1,10zł za każdy kilometr Pozostawianie pojazdu w dyspozycji: - do 60 min. bezpłatnie, - za każdą następną rozpoczętą godzinę: 11,00zł Dojazd w granicach administracyjnych miasta bezpłatnie.	Cena za przejazd na odległość do 6 km: 10,00zł Cena przy zleceniu przejazdu na odległość powyżej 6 km: 1,80zł za każdy kilometr Pozostawianie pojazdu w dyspozycji: - do 60 min. bezpłatnie, - za każdą następną rozpoczętą godzinę: 18,00zł
2.*	Przejazd osoby niepełnosprawnej poza granice administracyjne miasta (przejazd obejmuje dojazd pojazdu do osoby niepełnosprawnej i powrót pojazdu bez osoby niepełnosprawnej)	Cena 1 km: 1,20zł Pozostawianie pojazdu w dyspozycji – za każdą rozpoczętą godzinę: 16,50zł (przy założeniu, że minimalny przebieg w ciągu godziny wynosi 20 km)	Cena 1 km: 1,20zł Pozostawianie pojazdu w dyspozycji – za każdą rozpoczętą godzinę: 18,00zł (przy założeniu, że minimalny przebieg w ciągu godziny wynosi 20 km)	Cena 1 km: 1,80zł Pozostawianie pojazdu w dyspozycji – za każdą rozpoczętą godzinę: 20,00zł (przy założeniu, że minimalny przebieg w ciągu godziny wynosi 20 km)
3.	Przejazd opiekuna osoby niepełnosprawnej		BEZPŁATNIE	

Ceny uwzględniają obowiązujący podatek od towarów i usług.

*) ilość godzin pozostawiania pojazdu w dyspozycji, liczona jest według wzoru:

$$\text{łączna ilość godzin pracy pojazdu} = \frac{\text{ilość przejechanych kilometrów}}{20 \text{ km}}$$

1840

UCHWAŁA Nr 96/2011

RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU

z dnia 4 kwietnia 2011 r.

**w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych
położonych w granicach administracyjnych miasta Radomia.**

Na podstawie art. 40 ust. 8 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 19, poz. 115, z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Miejska w Radomiu uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa stawki opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych położonych w granicach administracyjnych miasta Radomia na cele niezwiązane z budową, przebudową,

remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, dotyczące:

- 1) prowadzenia robót w pasie drogowym,
- 2) umieszczania w pasie drogowym urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,
- 3) umieszczania w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz reklam,

- 4) zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1-3.

§ 2.1. Za zajęcie 1m² powierzchni drogi, o którym mowa w § 1 pkt 1 i 4 ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia:

	Drogi krajowe	Drogi wojewódzkie	Drogi powiatowe	Drogi gminne
jezdnia do 20% szer., opaski, zatoki autobusowe, zatoki postojowe	4,00zł	2,40zł	1,60zł	1,20zł
jezdnia powyżej 20% szer. do 50% szer.	6,00zł	5,00zł	4,00zł	2,00zł
jezdnia powyżej 50% szer. do całkowitego zajęcia	10,00zł	9,00zł	7,00zł	5,00zł
chodniki, pobocza, place, ścieżki rowerowe, ciągi piesze, ciągi pieszo-jezdne, pasy dzielące	2,40zł	1,80zł	1,40zł	1,20zł

2. Do elementów pasa drogowego nie wymienionych w ust. 1 ustala się stawkę opłat za każdy dzień zajęcia pasa drogowego w wysokości 1,00zł.

3. Zajęcie pasa drogowego na okres krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez jeden dzień.

4. W przypadku drogi nie urządzonej (nie posiadającej wyodrębnionych poszczególnych elementów pasa drogowego) całość powierzchni drogi mieszcząca się w granicach własności traktowana jest jako jezdnia.

§ 3.1. Za zajęcie pasa drogowego, o którym mowa w § 1 pkt 2 ustala się następujące roczne stawki opłat za 1m² powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy umieszczanego urządzenia:

Kategoria drogi	Lokalizacja urządzenia w poprzek drogi	Lokalizacja urządzenia wzdłuż drogi jezdni	Lokalizacja urządzenia wzdłuż drogi poza jezdnią
Drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe, gminne	50,00zł	25,00zł	12,00zł

2. Za umieszczenie urządzenia na drogowym obiekcie inżynierskim ustala się roczną stawkę opłat za 1m² powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy umieszczanego urządzenia – w wysokości 200,00zł.

3. Roczne stawki opłat w wysokości określonej w ust. 1 i 2 obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzenia w pasie drogowym lub na drogowym obiekcie inżynierskim. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznych stawek opłat jest obliczana proporcjonalnie do liczby miesięcy umieszczenia urządzenia w pasie drogowym lub na drogowym obiekcie inżynierskim.

§ 4. Za zajęcie pasa drogowego, którym mowa w § 1 pkt 3 ustala się następujące stawki opłat za każdy dzień zajęcia 1m² powierzchni:

- 1) pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektu budowlanego niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego - 0,60zł,
- 2) reklamy z zastrzeżeniem pkt 3:
 - drogi krajowe - 2,70zł,
 - drogi wojewódzkie - 2,50zł,

- drogi powiatowe - 1,90zł,
- drogi gminne - 1,50zł,

- 3) reklamy związane z informacjami o gminie, powiecie lub województwie, a w szczególności w postaci planów, map, tablic, plansz (np. witaczy) - 0,65zł,
- 4) dla reklam świetlnych i podświetlanych stawkę opłaty określonej w ust. 1 p. 2 podwyższa się o 30%,
- 5) dla reklam typu LED stawkę opłaty określonej w ust. 1 p. 2 podwyższa się o 100%.

§ 5. Traci moc uchwała nr 441/2004 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23 czerwca 2004r. w sprawie wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych położonych w granicach administracyjnych miasta Radomia.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Radomiu.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Radomiu:
Dariusz Wójcik

1841

UCHWAŁA Nr 97/2011

RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU

z dnia 4 kwietnia 2011 r.

w sprawie ustalenia stawki opłat za korzystanie przez operatorów i przewoźników z przystanków komunikacyjnych lub dworców, których właścicielem albo zarządzającym jest Gmina Miasta Radomia.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 16 ust. 1, ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 15 grudnia 2010r. o publicznym transporcie drogowym (Dz.U. z 2011r. Nr 5, poz. 13) Rada Miejska w Radomiu uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki opłat za korzystanie przez operatorów i przewoźników z przystanków komunikacyjnych lub dworców, których właści-

ciem albo zarządzającym jest Gmina Miasta Radomia w wysokości:

- 1) 0,05zł za jedno zatrzymanie środka transportu na przystanku komunikacyjnym,
- 2) 1,00zł za jedno zatrzymanie środka transportu na dworcu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Radomiu:
Dariusz Wójcik

1842

UCHWAŁA Nr 98/2011

RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU

z dnia 4 kwietnia 2011 r.

w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania, wysokości stawek opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie, wysokości opłaty dodatkowej oraz określenia sposobu pobierania tych opłat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 13b i art. 13 f ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.) Rada Miejska w Radomiu uchwala, co następuje:

§ 1.1. Ustala się na terenie miasta Radomia strefę płatnego parkowania pojazdów samochodowych na drogach publicznych, zwaną dalej „strefą płatnego parkowania niestrzeżonego”, na obszarze określonym w załączniku nr 1 do uchwały.

2. Strefa płatnego parkowania pojazdów samochodowych obowiązuje od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 16.00.

§ 2.1. Ustala się stawki opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych w strefie płatnego parkowania niestrzeżonego w wysokości:

- a) 2,40zł/pierwsza godzina,
- b) 2,80zł/druga godzina,
- c) 3,20zł/trzecia godzina,
- d) 2,40zł/czwarta i następne.

Minimalna opłata wynosi 0,60zł/ 15 minut.

2. Ustala się opłatę zryczałtowaną za parkowanie pojazdów samochodowych na prawach wyłączności na zastrzeżonych stanowiskach postojowych (kopertach) wyznaczonych w strefie płatnego parkowania niestrzeżonego w wysokości 500,00zł miesięcznie za parkowanie na jednym stanowisku przez 8 godzin w ciągu doby

w godzinach 8.00 do 16.00 w dni robocze od poniedziałku do piątku.

3. Ustala się opłatę abonamentową:

1) Za parkowanie w pobliżu miejsca zamieszkania w strefie płatnego parkowania niestrzeżonego dla pojazdu samochodowego o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony, którego właścicielem, współwłaścicielem lub użytkownikiem na podstawie innego tytułu prawnego jest mieszkaniec strefy w wysokości:

- a) 15zł za 30 dni,
- b) 30zł za 90 dni,
- c) 50zł za 180 dni,

2) Za parkowanie w strefie płatnego parkowania niestrzeżonego dla innego użytkownika niż mieszkaniec strefy dla pojazdu samochodowego o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony w wysokości:

- a) 130zł za 30 dni,
- b) 360zł za 90 dni,
- c) 600zł za 180 dni,

4. Ustala się zerową stawkę opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych na prawach wyłączności na zastrzeżonych stanowiskach postojowych (kopertach) wyznaczonych w strefie płatnego parkowania niestrzeżonego dla publicznych zakładów opieki zdrowotnej – tylko służbowe pojazdy samochodowe trwale oznakowane zewnętrznie nazwą i adresem zakładu opieki zdrowotnej.

5. Ustala się zerową stawkę opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych w strefie płatnego parkowania niestrzeżonego dla:

- 1) osób posiadających karty parkingowe w rozumieniu art. 8 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. Prawo o Ruchu Drogowym (Dz.U. z 2005r. Nr 108, poz. 908 z późn. zm.),
- 2) pojazdów służb obsługi miasta Radomia podczas wykonywania obowiązków służbowych pojazdami samochodowymi zewnętrznie trwale oznakowanymi:
 - a) Straży Miejskiej w Radomiu,
 - b) Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Radomiu,
 - c) Zakładu Usług Komunalnych,
 - d) Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego Sp. z o.o. w Radomiu – nadzoru ruchu,

e) Wodociągów Miejskich Sp. z o.o. w Radomiu – pogotowia wodociągowego,

f) Pogotowia ciepłowniczego,

g) Pogotowia energetycznego,

h) Pogotowia gazowego,

i) Pogotowia oświetleniowego oraz utrzymania sygnalizacji świetlnej, utrzymania oznakowania pionowego, działającego na zlecenie zarządu drogi,

j) Pogotowia schronisk dla zwierząt,

k) Służb oczyszczania miasta,

3) kierujących motocyklami,

4) pojazdów TAXI oczekujących na pasażerów na oznakowanych postojach TAXI oraz pojazdów TAXI znajdujących się w strefie płatnego parkowania niestrzeżonego z włączonym licznikiem oczekujących na klienta,

5) autobusów obsługujących pasażerów w miejscach oznakowanych znakiem D-15,

6) jednostek budżetowych i innych jednostek organizacyjnych miasta Radomia – pojazdy samochodowe posiadające identyfikatory.

6. Wydawaniem identyfikatorów, o których mowa w § 1 pkt 7 Regulaminu Funkcjonowania Strefy Płatnego Parkowania Niestrzeżonego, zajmuje się Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji.

§ 3. Z opłat za parkowanie w strefie płatnego parkowania niestrzeżonego zwolnione są pojazdy samochodowe określone w art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych.

§ 4. Opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych w strefie płatnego parkowania niestrzeżonego są pobierane w następujący sposób:

- 1) opłata zryczałtowana – z góry za okresy trzymiesięczne,
- 2) opłata abonamentowa – przy wydaniu abonamentu,
- 3) opłata za parkowanie według stawek określonych w § 2 ust. 1 przez sprzedaż biletów kontrolnych, na których przy rozpoczęciu parkowania zostanie jednoznacznie określony czas parkowania.

§ 5.1. Ustala się opłatę dodatkową za nieuiszczenie opłaty za parkowanie pojazdu samochodowego w strefie płatnego parkowania niestrzeżonego w wysokości 50zł.

2. Wysokość opłaty dodatkowej, w przypadku jej uiszczenia w dniu wystawienia wezwania lub kolejnym dniu roboczym następującym po dniu wystawienia wezwania, wynosi 25zł.

3. Nie pobiera się opłaty dodatkowej w przypadku przedłożenia w dniu wystawienia wezwania lub kolejnym dniu roboczym następującym po tym dniu w biurze strefy płatnego parkowania niestrzeżonego karty parkingowej, karty opłaty ryczałtowej, identyfikatora, abonamentu wystawionego przed dniem wystawienia wezwania lub biletu kontrolnego wykupionego przed godziną kontroli określoną na wezwaniu.

§ 6. Sposób pobierania opłaty dodatkowej, kontroli uiszczania opłat, postępowanie reklamacyjne oraz sposób korzystania i obsługi strefy płatnego parkowania niestrzeżonego określa regulamin funkcjonowania strefy, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

§ 7. Traci moc uchwała nr 128/2007 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 11 czerwca 2007r. w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania, wysokości stawek opłaty za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych w strefie, wysokości opłaty dodatkowej oraz określenia sposobu pobierania tych opłat, zmienionej uchwałą nr 307/2008 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 31 marca 2008r. oraz uchwałą 463/2009 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 23 lutego 2009r. oraz uchwałą 597/2009 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 7 września 2009r.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 maja 2011r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Radomiu:
Dariusz Wójcik

Załącznik nr 1
do uchwały nr 98/2011
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 4 kwietnia 2011r.

Granice strefy płatnego parkowania niestrzeżonego pojazdów samochodowych
na drogach publicznych w m. Radomiu

Strefa płatnego parkowania niestrzeżonego pojazdów samochodowych na drogach publicznych w m. Radomiu obejmuje obszar charakteryzujący się znacznym deficytem miejsc postojowych:

Obszar:

- Ulica Żeromskiego od ul. Wałowej do ul. Czachowskiego,
- Ulica Słowackiego od ul. Żeromskiego do ul. 25-go Czerwca,
- Ulica 25-go Czerwca od ul. Żeromskiego do ul. Kelles-Krauza,
- Ulica Traugutta od ul. Tochtermana do ul. Żeromskiego,
- Ulica Struga od ul. Malczewskiego do ul. Kelles-Krauza,
- Ulica Plac Jagielloński od ul. Struga do ul. Focha,
- Ulica Wąska od ul. Struga do ul. Witolda,
- Ulica Witolda od ul. Żeromskiego do ul. Plac Jagielloński,
- Ulica Focha od ul. Żeromskiego do ul. Kelles-Krauza,
- Ulica Kilińskiego od ul. Witolda do ul. Staszica,
- Ulica Staszica od ul. Kilińskiego do ul. Kelles-Krauza,
- Ulica Skłodowskiej od ul. Niedziałkowskiego do ul. 25-go Czerwca,
- Ulica Rwańska od ul. Wałowej do Rynku,
- Ulica Lekarska od ul. Wałowej do ul. Tochtermana,
- Ulica Tochtermana od ul. Lekarskiej do ul. Traugutta,

- Ulica Sienkiewicza od ul. Piłsudskiego do ul. 25-go Czerwca,
- Ulica Piłsudskiego od ul. Traugutta do Placu Konstytucji,
- Plac Konstytucji,
- Ulica Moniuszki od ul. Traugutta do ul. Żeromskiego,
- Ulica Mickiewicza od ul. Traugutta do ul. Sienkiewicza,
- Ulica Mickiewicza od ul. Sienkiewicza do ul. Żeromskiego (wzdłuż Parku Kościuszki i Galerii Rosa),
- Ulica Reja od ul. Mireckiego do ul. Malczewskiego,
- Ulica Wałowa od ul. Limanowskiego do ul. Żeromskiego,
- Ulica Plac Jagielloński od Focha do ul. Kelles-Krauza,
- Plac Rynek,
- Ulica Traugutta od ul. Waryńskiego do ul. Poniatowskiego,
- Ulica Stańczyka od ul. Malczewskiego do ul. Witolda,
- Jednokierunkowa ulica Planty na odcinku od ul. Kościuszki do ul. Traugutta,
- Jednokierunkowa ulica Planty na odcinku od ul. Traugutta do ul. Kościuszki,
- Ulica Kelles-Krauza od ul. Struga do ul. Focha,
- Ulica Szewska.

Załącznik nr 2
do uchwały nr 98/2011
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 4 kwietnia 2011r.

REGULAMIN FUNKCJONOWANIA STREFY PŁATNEGO PARKOWANIA NIESTRZEŻONEGO (SPPN)

Ustalenia ogólne

§ 1.

Ilekoć w regulaminie jest mowa o:

- 1) strefie płatnego parkowania niestrzeżonego lub SPPN – rozumie się przez to część obszaru miasta Radomia, w której wprowadzono obowiązek ponoszenia opłat za parkowanie pojazdów samochodowych na drogach publicznych,
- 2) zarządzającym strefą płatnego parkowania niestrzeżonego (SPPN) jest Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji,
- 3) bilecie kontrolnym (parkingowym) – rozumie się przez to dokument, którego wystawcą jest Gmina Miasta Radomia, uprawniający do parkowania w SPPN z jednoznacznie wyznaczonym czasem parkowania,
- 4) abonamencie – rozumie się przez to dokument wniesienia opłaty abonamentowej, o której mowa w § 2 ust. 3 uchwały, uprawniający do parkowania w SPPN,

- 5) karcie parkingowej – rozumie się przez to dokument, którego wzór określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 marca 2004r. w sprawie wzoru karty parkingowej dla osób niepełnosprawnych i placówek zajmujących się opieką, rehabilitacją lub edukacją tych osób (Dz.U. z 2004r. Nr 67, poz. 616),
- 6) karcie opłaty ryczałtowej – rozumie się przez to dokument wniesienia opłaty ryczałtowej, o której mowa w § 2 ust. 2 uchwały, uprawniający do parkowania w SPPN,
- 7) identyfikatorze – rozumie się przez to dokument wydany przez Prezydenta Miasta Radomia dla pojazdów, o których mowa w § 2 ust. 5 pkt 2 i 6 oraz § 3 uchwały,
- 8) biurze obsługi klienta – rozumie się przez to miejsce obsługi korzystających z parkowania w SPPN.

§ 2.

1. Regulacje w zakresie płatnego parkowania niestrzeżonego w SPPN określone niniejszym regulaminem dotyczą parkowania pojazdów samochodowych na drogach publicznych.

2. Opłaty za parkowanie w SPPN obowiązują w dni robocze od poniedziałku do piątku, w godz. 8.00 – 16.00.
3. Wjazd do SPPN oznakowany jest znakiem drogowym D-44 „strefa parkowania”, a wyjazd z SPPN oznakowany jest znakiem D-45 „koniec strefy parkowania”.
4. Parkowanie pojazdu samochodowego w SPPN wymaga uiszczenia opłaty i umieszczenia w pojeździe w sposób określony w § 3 ust. 2 niniejszego regulaminu, biletu kontrolnego lub innego dokumentu potwierdzającego uprawnienie do parkowania.
5. Abonament, identyfikator, karta parkingowa nie gwarantują wolnego miejsca parkingowego i nie stanowią podstawy do roszczeń w przypadku braku wolnego miejsca dla parkowania pojazdu.
6. Abonament, karta opłaty ryczałtowej tracą ważność z chwilą zmiany danych, na podstawie których były wydane lub z upływem terminu ich ważności. Przed otrzymaniem nowego abonamentu lub karty opłaty ryczałtowej poprzednio wydane powinny być zwrócone.
7. Korzystanie z miejsc parkingowych w SPPN przez pojazdy zaopatrzenia i pojazdy TAXI z zastrzeżeniem § 2 ust. 5 pkt 4 uchwały, w godzinach funkcjonowania SPPN jest odpłatne na ogólnie obowiązujących zasadach.
8. Wniesienie opłaty za parkowanie nie uprawnia do prowadzenia działalności handlowej i usługowej z pojazdów zaparkowanych na miejscach parkingowych objętych SPPN.

Wnoszenie opłat w SPPN

§ 3.

1. Opłatę za parkowanie w SPPN wnosi się przez nabycie ważnego biletu kontrolnego z jednoznacznie określonym czasem parkowania, abonamentu i karty opłaty ryczałtowej.
2. Bilety kontrolne, abonament, identyfikator, kartę opłaty ryczałtowej, kartę parkingową należy umieścić za przednią szybą wewnątrz pojazdu samochodowego w sposób umożliwiający ich odczytanie z zewnątrz oraz sprawdzić ich widoczność z zewnątrz w zaparkowanym pojeździe.
3. Wykupiony bilet kontrolny, karta parkingowa oraz abonament, o którym mowa w § 2 ust. 3 pkt 2 uchwały, przez cały czas swojej ważności uprawniają do parkowania w całej SPPN.
4. Uszkodzenie lub brak urządzenia technicznego do naliczania opłat, o których mowa w § 2 ust. 1 uchwały, nie zwalnia z obowiązku wniesienia opłaty. W takim przypadku opłata winna być wniesiona przez zakupienie w innym punkcie i wyłożenie ważnego biletu kontrolnego z jednoznacznie oznaczonym czasem parkowania.

Kontrola opłat za parkowanie

§ 4.

1. Kontrolę w zakresie zgodności parkowania pojazdów z przepisami ustawy Prawo o ruchu drogowym prowadzą Straż Miejska oraz Policja w ramach swoich kompetencji.
2. Kontrolę w zakresie zgodności parkowania pojazdów z niniejszym regulaminem prowadzą pracownicy służby parkingowej.
3. Parkowanie przy użyciu nieważnych: abonamentu, karty parkingowej oraz karty opłaty ryczałtowej lub korzystanie z karty opłaty ryczałtowej, abonamentu, o którym mowa § 2 ust. 3 pkt 1 uchwały, poza rejonem w nim określonym, jest równoznaczne z nie wniesieniem opłaty za parkowanie.
4. Nie umieszczenie biletu kontrolnego, karty parkingowej, identyfikatora, abonamentu i karty opłaty ryczałtowej wewnątrz pojazdu za przednią szybą, tak, aby był on całkowicie widoczny z zewnątrz, jak również parkowanie po upływie czasu określonego na bilecie kontrolnym, jest równoznaczne z nie wniesieniem opłaty za parkowanie.

Sposób pobierania opłaty dodatkowej, postępowanie reklamacyjne i odwoławcze

§ 5.

1. Po stwierdzeniu nie wniesienia należnej opłaty za parkowanie wystawiane jest wezwanie do uiszczenia opłaty dodatkowej. Wezwanie wręcza się osobie kierującej pojazdem lub umieszcza się na przedniej szybie pojazdu pod wycieraczką.
2. Opłatę dodatkową należy wnieść w terminie 14 dni od dnia wystawienia wezwania.
3. W przypadku, nie uiszczenia opłaty dodatkowej w terminie określonym w ust. 2 do właściciela pojazdu kierowane jest upomnienie wzywające do jej uregulowania. Termin uiszczenia opłaty wskazanej w upomnieniu wynosi 7 dni od daty jego otrzymania.

4. Kwestionujący zasadność wystawienia wezwania może wnieść reklamację w terminie 7 dni od dnia wystawienia wezwania. Reklamacje wnosi się na piśmie do biura obsługi klienta SPPN, którego pracownicy przeprowadzają postępowanie wyjaśniające. Do reklamacji winny być dołączone dokumenty uzasadniające jej wniesienie. O wyniku rozpatrzenia odwołania, odwołujący się zostaje zawiadomiony pisemnie. Uznanie reklamacji zwalnia od obowiązku uiszczenia opłaty dodatkowej, co potwierdza się na kopii wezwania.
5. W przypadku nieuwzględnienia reklamacji służy prawo wniesienia odwołania do Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji. Odwołanie wnosi się na piśmie za pośrednictwem biura obsługi klienta w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o nieuwzględnieniu reklamacji. Do odwołania winny być dołączone w szczególności dokumenty uzasadniające jego wniesienie. Jeżeli odwołania nie wniesiono, opłatę dodatkową należy uiścić w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o nieuwzględnieniu reklamacji.
6. O wyniku rozpatrzenia odwołania przez Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji odwołujący się zostaje zawiadomiony pisemnie.
7. Nieuwzględnienie złożonego odwołania skutkuje obowiązkiem uiszczenia opłaty dodatkowej w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 6.
8. Należna, nie uiszczona opłata dodatkowa podlega przymusowemu ściągnięciu w trybie określonym w przepisach o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
3. Abonament wydawany jest właścicielowi, współwłaścicielowi lub użytkującemu pojazd na podstawie innego tytułu prawnego w przypadku, gdy posiadają oni dokument potwierdzający zameldowanie na pobyt stały lub czasowy na obszarze objętym SPPN.
4. Osoba fizyczna może otrzymać abonament tylko na pojazd samochodowy o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony.
5. Abonament ważny jest na okres na jaki został wydany, jednak nie dłużej niż na czas zameldowania w rejonie SPPN.
6. Abonament wydawany jest wnioskodawcy w biurze obsługi klienta SPPN.
7. Przy składaniu wniosku należy przedstawić:
 - 1) dowód osobisty składającego wniosek,
 - 2) potwierdzenie zameldowania na pobyt stały lub czasowy z podaniem okresu tego pobytu, wydane przez właściwy organ,
 - 3) dowód rejestracyjny pojazdu, na który wystawiony będzie abonament,
 - 4) umowę uprawniającą do korzystania z pojazdu, na który ma być wydany abonament, zawartą przez wnioskodawcę występującego o wydanie abonamentu, jeżeli jest to niezbędne do wydania abonamentu.
8. W przypadku, gdy właściciel pojazdu posiada czasowe albo próbne tablice rejestracyjne i wniesie opłatę za abonament, to po uzyskaniu stałych tablic rejestracyjnych nie wnosi ponownie opłaty przy wymianie abonamentu.
9. W przypadku zmiany danych zawartych w abonamencie podlega on wymianie bez konieczności ponoszenia opłat.
10. W przypadku wymiany abonamentu na skutek utraty jego ważności lub zmiany danych, wnioskujący zwraca poprzednio otrzymany abonament.
11. W przypadku zagubienia lub kradzieży abonamentu przed utratą jego ważności wydaje się nowy abonament na ten sam pojazd i na ten sam rejon, po złożeniu odpowiedniego oświadczenia i ponownym wniesieniu opłaty abonamentowej.

Abonament

§ 6.

1. Abonament uprawnia mieszkańca SPPN do parkowania w pobliżu miejsca jego zamieszkania, w rejonie określonym w abonamencie przez zarządzającego SPPN, w okresie jego ważności.
2. Wzór abonamentu ustala zarządzający SPPN. W abonamencie określa się w szczególności: numer rejestracyjny samochodu, termin ważności, numer seryjny, rejon parkowania w pobliżu miejsca zamieszkania wnioskodawcy.

1843

UCHWAŁA Nr 99/2011

RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU

z dnia 4 kwietnia 2011 r.

w sprawie zmiany siedziby Zespołu Szkół Plastycznych im. Józefa Brandta w Radomiu, ul. Kilińskiego 20 i szkół wchodzących w jego skład.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 12 pkt 11, art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.), art. 5c pkt 1 i art. 58 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (j.t. Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) Rada Miejska w Radomiu uchwala, co następuje:

§ 1.1. Z dniem 1 września 2011r. Zespołowi Szkół Plastycznych im. Józefa Brandta w Radomiu, ul. Kilińskiego 20 zmienia się adres siedziby z dotychczasowego: Radom, ul. Kilińskiego 20 na Radom, ul. Grzecznarowskiego 13.

2. Szkoły wchodzące w skład Zespołu Szkół Plastycznych im. Józefa Brandta w Radomiu otrzymują nowe adresy siedziby:

- 1) Ogólnokształcąca Szkoła Sztuk Pięknych w Radomiu, ul. Grzecznarowskiego 13;
- 2) Liceum Plastyczne w Radomiu, ul. Grzecznarowskiego 13;

- 3) Policealne Studium Plastyczne w Radomiu, ul. Grzecznarowskiego 13;

- 4) Szkoła Plastyczna im. Jacka Malczewskiego w Radomiu, ul. Grzecznarowskiego 13.

§ 2. W zakresie wynikającym z § 1 zmianie ulega akt założycielski Zespołu Szkół Plastycznych im. Józefa Brandta w Radomiu oraz szkół, o których mowa w § 1 ust. 2, stanowiące kolejno załączniki nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 i nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, na tablicy informacyjnej Zespołu Szkół Plastycznych im. Józefa Brandta w Radomiu oraz szkół wchodzących w jego skład.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Radomiu:
Dariusz Wójcik

Załącznik nr 1
do uchwały nr 99/2011
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 4 kwietnia 2011r.

AKT ZAŁOŻYCIELSKI

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 12 pkt 11, art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.), art. 5c pkt. 1 i art. 58 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (j.t. Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) Rada Miejska w Radomiu uchwala, co następuje:

z dniem 1 września 2011r. akt założycielski szkoły otrzymuje brzmienie:

Zespół Szkół Plastycznych im. Józefa Brandta w Radomiu, ul. Grzecznarowskiego 13

W skład Zespołu wchodzi:

- 1) Ogólnokształcąca Szkoła Sztuk Pięknych w Radomiu, ul. Grzecznarowskiego 13,
- 2) Liceum Plastyczne w Radomiu, ul. Grzecznarowskiego 13,

- 3) Policealne Studium Plastyczne w Radomiu, ul. Grzecznarowskiego 13,
4) Szkoła Plastyczna im. Jacka Malczewskiego w Radomiu, ul. Grzecznarowskiego 13.

Radom, 4 kwiecień 2011r.

Załącznik nr 2
do uchwały nr 99/2011
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 4 kwietnia 2011r.

AKT ZAŁOŻYCIELSKI

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 12 pkt 11, art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.), art. 5c pkt 1 i art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (j. t. Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) Rada Miejska w Radomiu uchwala, co następuje:

z dniem 1 września 2011r. akt założycielski szkoły otrzymuje brzmienie:

**Ogólnokształcąca Szkoła Sztuk Pięknych w Radomiu,
ul. Grzecznarowskiego 13**

Radom, 4 kwiecień 2011r.

Załącznik nr 3
do uchwały nr 99/2011
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 4 kwietnia 2011r.

AKT ZAŁOŻYCIELSKI

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 12 pkt 11, art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.), art. 5c pkt. 1 i art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (j.t. Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) Rada Miejska w Radomiu uchwala, co następuje:

z dniem 1 września 2011r. akt założycielski szkoły otrzymuje brzmienie:

**Liceum Plastyczne w Radomiu,
ul. Grzecznarowskiego 13**

Radom, 4 kwiecień 2011r.

Załącznik nr 4
do uchwały nr 99/2011
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 4 kwietnia 2011r.

AKT ZAŁOŻYCIELSKI

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 12 pkt 11, art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 ze zm.), art. 5c pkt 1 i art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (j.t. Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) Rada Miejska w Radomiu uchwala, co następuje:

z dniem 1 września 2011r. akt założycielski szkoły otrzymuje brzmienie:

**Policealne Studium Plastyczne w Radomiu,
ul. Grzeczmarowskiego 13**

Radom, 4 kwiecień 2011r.

Załącznik nr 5
do uchwały nr 99/2011
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 4 kwietnia 2011r.

AKT ZAŁOŻYCIELSKI

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 12 pkt 11, art. 92 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (j. t. Dz.U. z 2001r. Nr142, poz. 1592 ze zm.), art. 5c pkt. 1 i art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (j.t. Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) Rada Miejska w Radomiu uchwala, co następuje:

z dniem 1 września 2011r. akt założycielski szkoły otrzymuje brzmienie:

**Szkoła Plastyczna im. Jacka Malczewskiego w Radomiu,
ul. Grzeczmarowskiego 13**

Radom, 4 kwiecień 2011r.

1844

UCHWAŁA Nr IV.25.2011

RADY GMINY W BŁĘDOWIE

z dnia 31 marca 2011 r.

**w sprawie uchwalenia Programu Współpracy Gminy Błędów na lata 2011-2013 z organizacjami
pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r.
o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dn. 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity: Dz.U. 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 5a ust. 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U. z 2010r. Nr 234, poz. 1536) uchwala się, co następuje:

§ 1. Uchwala się Program Współpracy na lata 2011-2013 z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami, o których mowa w art. 3

ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U. z 2010r. Nr 234, poz. 1536), stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Mirosław Jakubczak

Załącznik
do uchwały nr IV.25.2011
Rady Gminy w Błędowie
z dnia 31 marca 2011r.

Program Współpracy Gminy Błędów z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami,
o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego
i o wolontariacie na lata 2011-2013

I. Postanowienia ogólne

1. Program określa cele, formy, zasady oraz zakres przedmiotowy współpracy z organizacjami prowadzącymi działalność pożytku publicznego, w zakresie prowadzenia działalności w sferze zadań publicznych Gminy Błędów 2. Ilekcioć w programie jest mowa o:

- a) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i wolontariacie (Dz.U. Nr 234, poz. 1536);
- b) organizacjach pozarządowych – należy przez to rozumieć organizacje pozarządowe oraz podmioty, o których mowa w art. 3 ust. 3 ww. ustawy;
- c) programie – należy przez to rozumieć Program Współpracy z organizacjami pozarządowymi, o których mowa w art. 3, ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie;
- d) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Gminy w Błędowie;
- f) Wólcie – należy przez to rozumieć Wójtę Gminy Błędów;
- g) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Błędów;
- i) konkursie – należy przez to rozumieć otwarty konkurs ofert;
- j) budżecie gminy – należy przez to rozumieć budżet gminy Błędów.

II. Cel główny i cele szczegółowe Programu

- 1. Celem głównym programu jest budowanie i umacnianie partnerstwa pomiędzy samorządem a organizacjami pozarządowymi.
- 2. Cele szczegółowe:
 - a) poprawa jakości życia, poprzez pełniejsze zaspokajanie potrzeb mieszkańców gminy;
 - b) integracja podmiotów realizujących zadania publiczne;
 - c) prezentacja dorobku organizacji pozarządowych i promowanie ich osiągnięć;
 - d) wzmocnienie potencjału organizacji pozarządowych.

III. Zasady współpracy

- 1. Współpraca z organizacjami pozarządowymi w Gminie Błędów opiera się na następujących zasadach:

- a) pomocniczości - samorząd udziela pomocy organizacjom pozarządowym w niezbędnym zakresie, uzasadnionym potrzebami wspólnoty samorządowej,
- b) partnerstwa – współpraca równorzędnych dla siebie podmiotów w rozwiązywaniu wspólnie zdefiniowanych problemów i osiągnięciu razem wytyczonych celów,
- c) suwerenności – szanując swoją autonomię gmina i organizacje pozarządowe nie narzucają sobie wzajemnie zadań, posiadają zdolność do bycia podmiotem prawa,
- d) efektywności – wspólne dążenie do osiągnięcia możliwie najlepszych efektów realizacji zadań publicznych,
- e) uczciwej konkurencji – równe traktowanie wszystkich podmiotów w zakresie wykonywanych działań,
- f) jawności – procedury postępowania przy realizacji zadań publicznych przez organizacje pozarządowe, sposób udzielania oraz wykonywania zadania są jawne.

IV. Zakres przedmiotowy

Przedmiotowy zakres współpracy gminy z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami określa art. 4 ust. 1 ustawy.

V. Formy współpracy

- 1. Współpraca z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami ma charakter finansowy i pozafinansowy.

Do współpracy o charakterze finansowym należy:

- a) zlecenie realizacji zadań publicznych, które może przybierać jedną z następujących form:
 - powierzenie wykonywania zadań publicznych wraz z udzieleniem dotacji na finansowanie ich realizacji;
 - wspieranie zadań publicznych, wraz z udzieleniem dotacji na dofinansowanie ich realizacji;
- b) wspólna realizacja zadań publicznych na zasadach partnerstwa.

Formy współpracy pozafinansowej:

- a) o charakterze informacyjnym:
 - konsultowanie z podmiotami programu, odpowiednio do zakresu ich działania, projektów aktów normatywnych w dzie-

dzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji;

- udzielanie informacji o istnieniu innych źródeł finansowania, zwłaszcza pochodzących z sektora prywatnego, funduszy celowych i prywatnych fundacji, funduszy unijnych;
 - prowadzenie i aktualizacja wykazu organizacji pozarządowych i innych podmiotów na stronach internetowych Urzędu;
 - prowadzenie na stronie internetowej okienka „Organizacje pozarządowe”, gdzie każda organizacja będzie mogła zamieścić swoje ogłoszenia lub inne ważne informacje, w okienku tym zamieszczane będą również ogłoszenia szczególnie kierowane do organizacji pozarządowych.
- b) o charakterze promocyjnym:
- promocja działalności podmiotów programu poprzez publikację informacji na temat ich działalności na stronie internetowej urzędu;
 - promocja przekazywania 1% podatku dochodowego na gminne organizacje pożytku publicznego;
 - udzielanie rekomendacji organizacjom współpracującym z Gminą, które ubiegają się o dofinansowanie z innych źródeł;
- c) o charakterze organizacyjnym:
- udostępnienie obiektów gminnych do realizacji zadań publicznych na preferencyjnych zasadach, w szczególności pomieszczeń na spotkania i zebrania;
 - skierowanie w miarę możliwości pracowników zatrudnionych w ramach prac społecznie użytecznych do pracy w organizacjach pozarządowych i innych podmiotach realizujących zadania z zakresu pożytku publicznego;
 - organizowanie szkoleń w związku ze zmianą przepisów prawnych, w celu podnoszenia standardów usług publicznych świadczonych przez podmioty programu;
 - pomoc w nawiązywaniu kontaktów zagranicznych z organizacjami o podobnym charakterze, szczególnie w miastach partnerskich;
 - tworzenie wspólnych zespołów o charakterze doradczym i inicjatywnym oraz organizowanie ich pracy np. Rada Sportu;
 - realizację wspólnych projektów i inicjatyw na rzecz społeczności lokalnej, szczególnie z zakresu kultury, turystyki, sportu, rekreacji, podtrzymywania i upowszechniania tradycji narodowej oraz pomocy społecznej.

VI. Priorytetowe zadania publiczne

1. Współpraca Gminy z podmiotami Programu dotyczy zadań określonych w art. 4 ustawy o działalności pożytku publicznego i wolontariacie w szczególności ustawowych zadań gminy realizowanych odpowiednio do terytorialnego zakresu działania Gminy Błędów, w następujących dziedzinach:
 - a) podtrzymywania i upowszechniania tradycji narodowej, pielęgnowania polskości oraz rozwoju świadomości narodowej, obywatelskiej i kulturowej;
 - b) ochrony i promocji zdrowia;
 - c) działalności wspomagającej rozwój gospodarczy, w tym rozwój przedsiębiorczości;
 - d) działalności wspomagającej rozwój wspólnot i społeczności lokalnych;
 - e) nauki, szkolnictwa wyższego, edukacji, oświaty i wychowania;
 - f) kultury, sztuki, ochrony dóbr kultury i dziedzictwa narodowego;
 - g) wspierania i upowszechniania kultury fizycznej;
 - h) turystyki i krajoznawstwa;
 - i) działalności na rzecz integracji europejskiej oraz rozwijania kontaktów i współpracy między społeczeństwami;
 - j) porządku i bezpieczeństwa publicznego
 - k) działalności na rzecz kombatantów i osób represjonowanych.

VII. Okres realizacji Programu

Wieloletni Program Współpracy z organizacjami pozarządowymi obowiązuje w latach 2011-2013.

VIII. Sposób realizacji Programu

1. Urząd Gminy w Błędowie prowadzi bezpośrednią współpracę z organizacjami pozarządowymi, która w szczególności polega na:
 - a) podejmowaniu, prowadzeniu i koordynacji bieżącej współpracy z organizacjami pozarządowymi;
 - b) konsultacji z organizacjami pozarządowymi projektów aktów prawa miejscowego w sferach dotyczących zadań statutowych organizacji pozarządowych;
 - c) przygotowaniu i prowadzeniu konkursów dla organizacji pozarządowych na realizację zadań publicznych;
 - d) sporządzaniu sprawozdań ze współpracy z organizacjami pozarządowymi.

IX. Wysokość środków przeznaczonych na realizację Programu

Wysokość środków przeznaczona na realizację programu zostanie określona w budżecie gminy na każdy rok. Wydatki związane z realizacją zadań, o których mowa w programie nie mogą przekroczyć kwoty środków finansowanych zaplanowanych na ten cel w budżecie.

X. Sposób oceny realizacji Programu

Wójt Gminy przedłoży Radzie Gminy w Błędowie do dnia 30 kwietnia następnego roku sprawozdanie z realizacji programu za rok poprzedni.

XI. Informacja o sposobie tworzenia Programu oraz o przebiegu konsultacji

Program Współpracy Gminy Błędów z organizacjami został opracowany po konsultacjach przeprowadzonych drogą elektroniczną z organizacjami pozarządowymi.

1. Prace nad przygotowaniem Programu zostały zainicjowane w Urzędzie Gminy, które polegały na:
 - a) przygotowaniu projektu
 - b) skierowaniu do konsultacji,
 - c) rozpatrzeniu złożonych opinii i uwag,
 - d) przedłożeniu projektu do uchwalenia przez Radę Gminy.
2. Projekt Programu został zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

XII. Tryb powoływania i zasady działania komisji konkursowych do opiniowania ofert w otwartych konkursach ofert

1. Każdorazowo, w związku z ogłoszonym konkursem ofert na wykonanie zadań publicznych samorządu gminy w danym obszarze, wynikającym z programu współpracy samorządu z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie w celu opiniowania ofert składanych w otwartych konkursach ofert Wójt Gminy powołuje komisję konkursową, zwaną dalej Komisją.
2. W skład komisji konkursowej wchodzi:
 - a) przewodniczący Komisji - wyznaczony przez Wójta
 - b) pracownicy Urzędu Gminy wyznaczeni przez Wójta
 - c) osoby reprezentujące organizacje pozarządowe lub podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o

działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, z wyłączeniem osób reprezentujących organizacje pozarządowe lub podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 biorące udział w konkursie;

- d) na wniosek Wójta w skład komisji konkursowej mogą zostać powołane także, z głosem doradczym, osoby posiadające specjalistyczną wiedzę w dziedzinie obejmującej zakres zadań publicznych, których konkursy dotyczą.
- e) przedstawiciel Rady Gminy.
3. W ocenie oferty złożonej w konkursie, nie może brać udziału osoba, której powiązania ze składającym ją podmiotem mogą budzić zastrzeżenia, co do jej bezstronności.
4. Na pierwszym posiedzeniu każdy członek komisji podpisuje zobowiązanie, że w przypadku stwierdzenia istnienia powiązań, o których mowa w punkcie 3 zostaje wyłączony z oceny podmiotu, z którym to powiązanie występuje.
5. Pracami Komisji konkursowej kieruje Przewodniczący Komisji.
6. Komisja obraduje na posiedzeniach zamkniętych, bez udziału oferentów. Termin i miejsce posiedzenia Komisji wybiera Przewodniczący. W uzasadnionych przypadkach Przewodniczący może zarządzić inny tryb pracy Komisji.
7. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów, w obecności, co najmniej połowy pełnego składu. W przypadku równej liczby głosów decyduje głos Przewodniczącego.
8. Rozstrzygnięcie komisji nie jest wiążące dla Wójta.
9. Uczestnictwo w pracach Komisji jest nieodpłatne.

XIII. Postanowienia końcowe

W zakresie nieuregulowanym niniejszym Programem, do współpracy Gminy Błędów z organizacjami stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

Przewodniczący Rady:
Mirosław Jakubczak

1845

UCHWAŁA Nr 102/2011 RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU

z dnia 4 kwietnia 2011 r.

w sprawie ustalenia wysokości opłaty za wpis podmiotu do rejestru żłobków lub klubów dziecięcych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca z 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 33 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 4 lutego 2011r. o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3 (tekst jednolity Dz.U. z 2011r. Nr 45, poz. 235) Rada Miejska w Radomiu uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość opłaty za wpis podmiotu do rejestru żłobków lub klubów dziecięcych w wysokości 690zł.

§ 2. Rejestr żłobków lub klubów dziecięcych prowadzi Prezydent Miasta Radomia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Radomiu:
Dariusz Wójcik

1846

UCHWAŁA Nr 107/2011 RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU

z dnia 4 kwietnia 2011 r.

w sprawie zmiany nazwy placu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) Rada Miejska w Radomiu uchwala, co następuje:

§ 1. Zmienia się nazwę „Plac Waltera”- usytuowanego w Radomiu, w rejonie Alei Józefa Grzeczmarowskiego i ul. Andrzeja Dowkontta, oznaczonego nr 1 na załączniku graficznym nr 1

do niniejszej uchwały - na PLAC KAZIMIERZA OŁDAKOWSKIEGO.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14-tu dni od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Radomiu:
Dariusz Wójcik

Załącznik
do uchwały nr 107/2011
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 4 kwietnia 2011r.

Kopia mapy nazw ulic i placów Województwo: mazowieckie
Skala 1:10 000 Jednostka ewidencyjna: M. RADOM
Układ 2000



1847

UCHWAŁA Nr 108/2011 RADY MIEJSKIEJ W RADOMIU

z dnia 4 kwietnia 2011 r.

w sprawie nadania nazwy dla alei parkowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Radomiu uchwala, co następuje:

§ 1. Nadaje się dla alei w Parku im. Tadeusza Kościuszki w Radomiu - łączącej ul. 25-go Czerwca z Aleją Księdza Biskupa Jana Chrapka, oznaczonej nr 1 na załączniku graficznym nr 1

do niniejszej uchwały - nazwę KAZIMIERZA PAŹDZIORA.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Radomia.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po 14-tu dniach od daty jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Radomiu:
Dariusz Wójcik

Załącznik
do uchwały nr 108/2011
Rady Miejskiej w Radomiu
z dnia 4 kwietnia 2011r.

Kopia mapy nazw ulic i placów Województwo: mazowieckie
Skala 1:10 000 Jednostka ewidencyjna: M. RADOM
Układ 2000



1848

UCHWAŁA Nr 21/V/2011

RADY MIASTA PODKOWY LEŚNEJ

z dnia 22 lutego 2011 r.

w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Miastu Podkowa Leśna lub jego jednostkom podległym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organu lub osób uprawnionych do udzielania tych ulg.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 59 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U z 2009r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) Rada Miasta Podkowi Leśnej uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa szczegółowe zasady, sposób i tryb umarzania, odraczania lub rozkładania na raty spłaty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Miastu Podkowie Leśnej lub jego jednostkom podległym, warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazuje organ lub osoby uprawnione do udzielania tych ulg.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) należnościach pieniężnych - rozumie się przez to kwotę główną zobowiązań mających charakter cywilnoprawny przypadający Miastu Podkowie Leśnej lub jego jednostkom podległym wraz z odsetkami za zwłokę, kosztami postępowania sądowego i egzekucyjnego, według stanu na dzień złożenia wniosku;
- 2) dłużniku – rozumie się przez to osobę fizyczną, osobę prawną oraz jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej;
- 3) przedsiębiorcy – rozumie się przez to podmiot prowadzący działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno-prawną oraz sposób finansowania;
- 4) uldze – rozumie się przez to umorzenie, odroczenie lub rozłożenie na raty spłaty należności pieniężnych przypadających Miastu Podkowie Leśnej lub jednostkom podległym.

§ 3. Należności pieniężne mogą być umarzane w całości z urzędu, w przypadkach określonych w art. 56 ust. 1 pkt 1-4 i ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych.

§ 4.1. Należności pieniężne na wniosek dłużnika w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika lub interesem publicznym mogą być:

- 1) umarzane w całości lub części;
- 2) ich spłata może być odroczone;
- 3) ich spłata może być rozłożona na raty.

2. W stosunku do dłużników będących przedsiębiorcami, udzielanie ulg, o których mowa w ust. 1:

- 1) nie stanowi pomocy publicznej;
- 2) stanowi pomoc de minimis, do której mają zastosowanie rozporządzenie Komisji (WE) nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006r. w sprawie stosowania art. 87 i art. 88 Traktatu do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 379/5 z 28 grudnia 2006r.) i stosowane jest w zakresie i na zasadach określonych w tym rozporządzeniu.
- 3) W przypadku, gdy oprócz dłużnika głównego są zobowiązane inne osoby, umorzenie należności może nastąpić tylko wtedy, gdy warunki umorzenia spełnione są przez wszystkich zobowiązanych.
- 4) Umorzenie należności głównej powoduje również umorzenie odsetek za zwłokę w całości lub w takiej części w jakiej została umorzona należność główna.
- 5) Umorzenie części należności następuje z oznaczeniem terminu zapłaty pozostałej części należności. W razie niedotrzymania ustalonego terminu porozumienie traci moc, a cała należność staje się natychmiast wymagalna.
- 6) Od należności, której termin płatności odroczone lub którą rozłożono na raty, nie pobiera się odsetek za zwłokę za okres od dnia złożenia wniosku do upływu terminu zapłaty, z zastrzeżeniem ust. 7.

- 7) W przypadku nie dotrzymania terminu płatności odroczonej należności pieniężnej bądź terminu płatności którejkolwiek z rat na jakie została rozłożona należność pieniężna niespłacona należność pieniężna staje się natychmiast wymagalna wraz z odsetkami należnymi od pierwszego terminu płatności do dnia zapłaty.

§ 5.1. Wniosek o udzielenie ulgi winien zawierać:

- 1) szczegółowe informacje potwierdzające istnienie ważnego interesu dłużnika lub ważnego interesu publicznego;
- 2) opis aktualnej sytuacji materialnej i finansowej dłużnika.

2. Dłużnik do wniosku winien załączyć dokumenty potwierdzające wszystkie okoliczności wymienione we wniosku.

3. Dłużnik będący przedsiębiorcą wraz z dokumentami określonymi w ust. 2 do wniosku winien dołączyć:

- 1) formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis stanowiący załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010r. Nr 53, poz. 311);
 - 2) sprawozdania za okres trzech ostatnich lat obrotowych, sporządzonych zgodnie z przepisami o rachunkowości, a jeżeli działalność prowadzona jest przez krótszy okres - za cały okres działalności;
 - 3) wszystkich zaświadczeń o pomoc de minimis, jakie otrzymał w ciągu roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nie otrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.
4. W przypadku stwierdzenia, iż przedstawione dokumenty nie są wystarczające do udzielenia ulgi, organ lub osoba uprawniona do udzielenia ulgi w spłacie należności pieniężnych, zwraca dłużnika do ich uzupełnienia.
5. Nieuzupełnienie wniosku przez dłużnika w wyznaczonym terminie powoduje pozostawienie go bez rozpatrzenia.

§ 6.1. Do udzielenia ulg uprawniony jest Burmistrz Miasta Podkowy Leśnej z tym, że umarzanie należności pieniężnych powyżej 10 000zł następuje po uzyskaniu zgody Rady Miasta Podkowy Leśnej.

2. Przez kwotę należności o której mowa w § 6, rozumie się należność główną wraz z odsetkami ustawowymi, a w przypadku zastrzeżenia odsetek umownych należność główną wraz z odsetkami umownymi – ustalone na dzień złożenia wniosku.

3. Kwoty należności tego samego dłużnika wynikające z różnych tytułów nie ulegają kumulacji.

§ 7. Burmistrz Miasta Podkowy Leśnej działając na zasadach określonych w § 6, na wniosek dłużnika, może jednorazowo odraczać terminy zapłaty całości lub części należności lub rozłożyć płatności całości lub części należności na raty na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy licząc od dnia złożenia wniosku.

§ 8. Wnioski o umorzenie, odroczenie terminu zapłaty lub rozłożenie należności na raty rozpatrują merytorycznie kierownicy jednostek organizacyjnych i kierownicy Referatów, przedstawiając Burmistrzowi Miasta odpowiedni wniosek wraz z uzasadnieniem i niezbędną dokumentacją.

§ 9.1. Udzielanie ulg, o których mowa w § 4 ust. 1 następuje w formie pisemnej poprzez zawarcie porozumienia między dłużnikami a organem lub osobą uprawnioną do udzielania ulg.

2. Odmowa udzielenia ulg, o których mowa w § 4 ust. 1 następuje w formie jednostronnego oświadczenia woli złożonego przez organ lub osobę uprawnioną do udzielania ulg.

3. Udzielanie ulg, o których mowa w § 3 ust. 1 następuje w formie jednostronnego oświadczenia woli złożonego przez organ lub osobę uprawnioną do udzielania ulg.

§ 10. W postępowaniach dotyczących udzielania ulg wszczętych i nie zakończonych do czasu wejścia w życie uchwały, stosuje się przepisy uchwały.

§ 11. Traci moc uchwała nr 34/IX/2007 Rady Miasta Podkowy Leśnej z dnia 28 czerwca 2007r. w sprawie zasad i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych Miasta Podkowy Leśnej oraz jej jednostek organizacyjnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy Ordynacja podatkowa oraz wskazania organów do tego uprawnionych.

§ 12.1. W terminie do 30 czerwca następnego roku, Burmistrz Miasta Podkowy Leśnej przedstawia Radzie Miasta Podkowy Leśnej informację o wysokości ulg udzielonych w trybie określonym uchwałą według załączonego wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały.

2. Informacje są sporządzone według stanu na dzień 31 grudnia każdego roku kalendarzowego.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Podkowy Leśnej.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta Podkowy Leśnej:
Bogusław Jestadt

Załącznik
do uchwały nr 21/V/2011
Rady Miasta Podkowy Leśnej
z dnia 22 lutego 2011r.

Lp	Treść		Tytuł należności	Nazwa dłużnika (imię i nazwisko lub nazwa firmy)	Kwota należności		Kwota umorzenia, odroczenia, rozłożenia na raty		Liczba rat	Termin odroczenia, rozłożenia na raty (ostatnia rata)
					Należność główna	Odsetki i należności uboczne	Należność główna	Odsetki i należności uboczne		
1	2		3	4	5a	5b	6a	6b	7	8
1.	umorzenie									
2.	odroczenie	bez rozłożenia na raty								
		z rozłożeniem na raty								
3.	rozłożenie na raty									

• Informacja o warunkach rozpowszechnienia i prenumeraty dziennika Urzędowego:

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia - w punkcie sprzedaży Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Mazowieckiego w Radomiu ul. Żeromskiego 53 tel. 48 36-268-97, 36-20-861 fax: 48 36-20-305

Wydawca: Wojewoda Mazowiecki

Redakcja i skład: Wydział Prawny Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie

- Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Mazowieckiego

Delegatura – Placówka Zamiejscowa 26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53 tel. 48 36-26-897, 36-20-861

e-mail: redakcja@mazowieckie.pl

Druk i rozpowszechnianie: Biuro Administracyjno – Budżetowe Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie

Oddział Administracyjno – Gospodarczy, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. 22 695-60-00

e-mail: powielarnia@mazowieckie.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Mazowieckiego w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, Plac Bankowy 3/5
