



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 25 listopada 2015 r.

Poz. 9474

### UCHWAŁA NR XI/78/2015 RADY GMINY W NOWEJ SUCHEJ

z dnia 9 października 2015 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek ewidencyjnych numer: 170/1, 172/1, 173/1, 174/1 oraz częściowo działki o numerze ewidencyjnym 171 z obrębu Stary Dębsk, jednostka ewidencyjna Nowa Sucha**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr 306/XLI/2014 Rady Gminy w Nowej Suchej z dnia 26 czerwca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewid.: 169/1, 170/1, 172/1, 173/1, 174 oraz częściowo działek o nr ewid. 169/1 i 171 z obrębu Stary Dębsk, jednostka ewidencyjna Nowa Sucha, zmienionej Uchwałą Nr 327/XLV/2014 Rady Gminy w Nowej Suchej z dnia 30 października 2014 r. stwierdzając brak naruszeń ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Sucha” uchwała się co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwała się „*Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla działek ewidencyjnych numer: 170/1, 172/1, 173/1, 174/1 oraz częściowo działki o numerze ewidencyjnym 171 z obrębu Stary Dębsk, jednostka ewidencyjna Nowa Sucha*”, zwany dalej planem, wraz z załącznikami, oznaczonymi kolejnymi numerami od 1 do 3, o których mowa w ust. 2, 3 i 4.

2. Rysunek planu, sporządzony w skali 1: 1000, stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały, oznaczony numerem 1.

3. Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Nowej Suchej o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu, stanowi załącznik numer 2 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie Rady Gminy w Nowej Suchej o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowi załącznik numer 3 do niniejszej uchwały.

#### **dział I** **Przepisy ogólne**

**§ 2. 1.** Granice obszaru objętego planem: odnoszą się do działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 170/1, 172/1, 173/1, 174/1 oraz części działki ewidencyjnej numer 171 z obrębu Stary Dębsk, jednostka ewidencyjna Nowa Sucha.

2. Granice obszaru, o których mowa w ust. 1 zostały naniesione na rysunku planu.

**§ 3.** Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć naniesioną na rysunku planu granicę sytuowania ścian budynków i innych obiektów kubaturowych w sposób swobodny, lecz bez prawa przekroczenia tej linii na zewnątrz, z wyjątkiem: balkonów, werand, wykuszy, okapów i nadwieszów wystających poza obręb budynku, nie więcej jednak niż 1,5 m, oraz schodów zewnętrznych i ramp przy wejściach do budynków;

- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania oraz działalności ustalone dla danego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie - taką funkcję, która dominuje na danym terenie;
- 4) **przeznaczeniu towarzyszącym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, jakie może jedynie współwystępować z podstawowym przeznaczeniem terenu;
- 5) **maksymalnej powierzchni zabudowanej** – należy przez to rozumieć największy, nieprzekraczalny procent powierzchni działki budowlanej zajętej na powierzchnię zabudowy wraz ze wszystkimi utwardzeniami w obrębie działki budowlanej;
- 6) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy niezabudowany oraz wodę powierzchniową, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m<sup>2</sup>.

§ 4. 1. Na obszarze, o którym mowa w § 2, plan określa:

1) przeznaczenie terenów pod:

a) zabudowę usługowo - produkcyjną, oznaczoną symbolem – **UP**; a także linii rozgraniczających tych terenów, zasady oraz warunki ich zagospodarowania i zabudowy;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym, zakaz zabudowy;

7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;

8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji w zakresie:

a) powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym;

b) wskaźniki liczby miejsc postojowych;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

10) stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;

11) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów, z jakich mogą być wykonane;

12) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Ze względu na występujące uwarunkowania plan nie określa:

1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

3. Następujące oznaczenia na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem miejscowym;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiary;
- 5) przeznaczenie terenów - jednostka terenowa UP

4. Na rysunku planu znajdują się oznaczenia informacyjne nie będące ustaleniami planu:

- 1) wymiary, poza obszarem objętym planem miejscowym;
- 2) napowietrzne linie elektroenergetyczne;
- 3) inf. DK92 – droga krajowa, klasy GP, poza obszarem objętym planem miejscowym;
- 4) inf. KDP – droga powiatowa, poza obszarem objętym planem miejscowym;
- 5) istniejący zjazd z drogi krajowej.

## dział II

### Ustalenia dotyczące ogrodzeń, obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych

§ 5. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady i warunki sytuowania ogrodzeń:

- 1) linia ogrodzeń nie może przekroczyć granicy działki i linii rozgraniczającej dróg, przy czym plan dopuszcza możliwość miejscowego wycofania ogrodzenia w głąb terenu;
- 2) realizacja ogrodzeń z metalu, drewna, kamienia, cegły, kompozytu;
- 3) ogrodzenie powinno być ażurowe od wysokości nie większej niż 0,6 m od poziomu urządzonego terenu;
- 4) ażur, o którym mowa w pkt 4, pomiędzy słupkami winien wynosić minimum 25% powierzchni przęsła;
- 5) maksymalna wysokość ogrodzenia – 2,2 m od urządzonego poziomu terenu;
- 6) bramy i furtki w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki.

§ 6. Na terenach objętych planem, ustala się następujące zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury:

- 1) realizacja obiektów małej architektury z uwzględnieniem określonego w planie wskaźnika powierzchni zabudowanej oraz wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej;
- 2) lokalizacja obiektów kultu religijnego w ramach wyznaczonej, na rysunku planu, nieprzekraczalnej linii zabudowy.

§ 7. Na terenach objętych planem, ustala się następujące zasady i warunki sytuowania tablic i urządzeń reklamowych:

- 1) lokalizacja na płaszczyźnie elewacji budynków, maksymalnie do wysokości stropu nad najwyższą kondygnacją nadziemną;
- 2) lokalizacja na konstrukcji wolnostojącej z zastrzeżeniem, iż w ramach takiej konstrukcji istnieje możliwość umieszczenia maksymalnie dwóch znaków, bądź reklam, tablic, czy urządzeń reklamowych;
- 3) zakaz stosowania nośników reklamowych ze zmienną ekspozycją obrazu.

## dział III

### Przepisy szczegółowe

#### Rozdział 1.

#### Tereny zabudowy

§ 8. Dla terenu **zabudowy usługowo - produkcyjnej** oznaczonego na rysunku planu symbolem: **UP** ustala się:

##### 1. przeznaczenie terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
  - a) zabudowa usługowa;

- b) zabudowa produkcyjna;
  - c) obiekty obsługi komunikacji (stacja paliw, myjnia samochodowa, stacja obsługi samochodów itp.);
  - d) składy i magazyny;
  - e) logistyka (bazy logistyczne, transportowe, magazyny, handel hurtowy);
- 2) przeznaczenie towarzyszące:
- a) budynki gospodarcze;
  - b) miejsca postojowe i garaże;
  - c) zieleń urządzona;
  - d) obiekty małej architektury;
  - e) drogi wewnętrzne;
  - f) urządzenia budowlane;
  - g) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

**2. zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów:**

- 1) maksymalna wysokość zabudowy:
  - a) z zakresu przeznaczenia podstawowego: 4 kondygnacje nadziemne, nie więcej jednak niż 15,0 metrów;
  - b) gospodarczej i garażowej: 2 kondygnacje nadziemne, nie więcej jednak niż 11,0 metrów;
- 2) kąt nachylenia połaci dachowych: 2 – 40°;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowana: 85 %;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy dla terenu UP, zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej jednak niż:
  - a) 19,0 m od granicy obszaru objętego planem miejscowym przylegającego do drogi inf. DK92;
  - b) 5,0 m od granicy obszaru objętego planem miejscowym przylegającego do drogi inf. KDP;
  - c) 7,0 m od osi napowietrznej linii elektroenergetycznej;
- 8) miejsca parkingowe zlokalizowane w obrębie posesji własnych inwestorów według minimalnego wskaźnika określonego na:
  - a) 1 miejsce postojowe na każde 140 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, w przypadku zabudowy produkcyjnej;
  - b) 1 miejsce postojowe na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej w pozostałych przypadkach;
  - c) 1 miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 9) miejsca postojowe realizowane, jako nawierzchnia utwardzona, wliczona w powierzchnię zabudowaną, bądź jako miejsca w garażu, przy czym plan dopuszcza stosowanie zarówno miejsc postojowych, jak również miejsc postojowych w garażu, z obowiązkiem zachowaniem wskaźników o których mowa w pkt 8;
- 10) bezpośrednia obsługa komunikacyjna terenu poprzez drogi wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku planu miejscowego oraz drogi publiczne pozostające poza obszarem objętym planem;
- 11) dopuszczenie urządzenia zjazdów bezpośrednich, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych, z zachowaniem istniejących zjazdów określonych na rysunku planu miejscowego;

**3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) nakazuje się zachowanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej wynoszącej 15% powierzchni działki budowlanej;
- 2) zakazuje się przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza, poza granicami działki, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 3) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi, zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym także w zakresie łączności publicznej;
- 4) zakazuje się odprowadzania do gleby i wód nieoczyszczonych lub niedostatecznie oczyszczonych ścieków;
- 5) wyklucza się odprowadzanie z działek prywatnych ścieków deszczowych i wód drenażowych do kanalizacji sanitarnej;

**4. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) minimalna powierzchnia działki przeznaczonej pod zabudowę: 500 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki przeznaczonej pod zabudowę: 16,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 70 do 110°;

**5. minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 500 m<sup>2</sup>;****6. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

- 1) zakaz lokalizowania usług oraz innych przedsięwzięć, o których mowa w ust. 3 pkt 3;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie wystąpieniem poważnych awarii - zakładów o zwiększonym ryzyku lub zakładów o dużym ryzyku, w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska;
- 3) dopuszczalny remont przebudowa i rozbudowa istniejącej zabudowy;

**7. sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania:**

- 1) zakazuje się lokalizowania zabudowy tymczasowej, poza obiektami niezbędnymi na czas budowy planowanego zainwestowania;
- 2) do czasu realizacji docelowego przeznaczenia terenu dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu.

**Rozdział 2.****Modernizacja, rozbudowa i budowa systemów komunikacji**

§ 9. 1. Dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych, nie określonych na rysunku planu, pod warunkiem, iż ich minimalna szerokość nie może być mniejsza niż 5 metrów.

2. Ustala się powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez układ dróg publicznych, znajdujących się poza obszarem objętym planem miejscowym, w postaci drogi krajowej inf. DK92 oraz inf. KDP.

3. Ustala się wskaźniki miejsc postojowych oraz sposób ich realizacji, zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 2 pkt 8 i 9.

**Rozdział 3.****Modernizacja, rozbudowa i budowy systemów infrastruktury technicznej**

§ 10. 1. Plan ustala następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie terenu, przeznaczonego w planie, na cele zabudowy w media infrastruktury technicznej oraz odbiór ścieków w ramach istniejących i rozbudowanych zbiorowych systemów uzbrojenia:
  - a) komunalną sieć wodociągową;

- b) komunalne sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych;
- c) sieć gazową, z dopuszczeniem rozwiązań indywidualnych;
- d) sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;
- e) zaopatrzenia w ciepło, z dopuszczeniem stosowania rozwiązań indywidualnych.

2. W stosunku do istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenu ustala się:

- 1) adaptację z możliwością rozbudowy, modernizacji i przebudowy;
- 2) możliwość likwidacji z uwagi na stan techniczny lub zaniechanie eksploatacji.

3. Plan ustala, iż sieć i urządzenia infrastruktury technicznej lokalizowana będzie w ramach terenu UP.

4. Plan ustala zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

**1) w zakresie zaopatrzenia w wodę:**

- a) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo-gospodarczych i ochrony przeciwpożarowej z istniejącej gminnej sieci wodociągowej, wodociąg o przekroju  $\phi$  110 mm, zlokalizowanego na terenach przyległych do terenu UP poza obszarem objętym planem;
- b) dopuszczalna lokalizacja własnych ujęć wody dla potrzeb gospodarczych;

**2) odprowadzanie ścieków:**

- a) docelowe odprowadzanie ścieków w oparciu o projektowany gminny system kanalizacji sanitarnej - kanalizacja projektowana o przekroju min.  $\phi$  110 mm;
- b) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych;

**3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych :**

- a) woda opadowa i roztopowa winna zostać odprowadzana powierzchniowo w teren;
- b) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dróg wewnętrznych i powierzchni utwardzonych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej, w układzie zlewniowym, oraz rowów chłonnych, odparowywanych, a także studni chłonnych;
- c) dopuszcza się odprowadzenie wód do rowów, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- d) możliwość retencji wód dla potrzeb p.poż.;

**4) zasilanie w energię elektryczną :**

- a) zasilanie w energię elektryczną obszaru objętego planem z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, w granicach planu miejscowego oraz z obszarów przyległych;
- b) dopuszcza się lokalizację stacji trafo;
- c) przyłącza do budynków winny być realizowane w formie kablowej podziemnej;

**5) zasilanie w gaz :**

- a) zasilanie odbiorcy z projektowanej sieci gazowej średniego ciśnienia znajdujących się poza obszarem objętym planem miejscowym – gazociąg o przekroju minimum  $\phi$  63;
- b) do czasu realizacji sieci gazowej, dopuszcza się rozwiązania indywidualne (zbiorniki na gaz);

**6) zaopatrzenie w ciepło :**

- a) do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej w oparciu o indywidualne źródła ciepła, z zastosowaniem technologii i paliw „ekologicznych” tj. gazu, energii elektrycznej, oleju opałowego o niskiej zawartości siarki (do 0,3%) oraz pochodzących z odnawialnych źródeł energii;
- b) zakaz stosowania paliw stałych, za wyjątkiem kominków;

7) W zakresie **gospodarki odpadami** plan ustala:

- a) selekcję i gromadzenie odpadów na posesjach w pojemnikach przystosowanych do ich gromadzenia zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych;
- b) ustala się, iż wywóz nieczystości stałych odbywać się będzie poza obszar objęty planem miejscowym.

dział IV

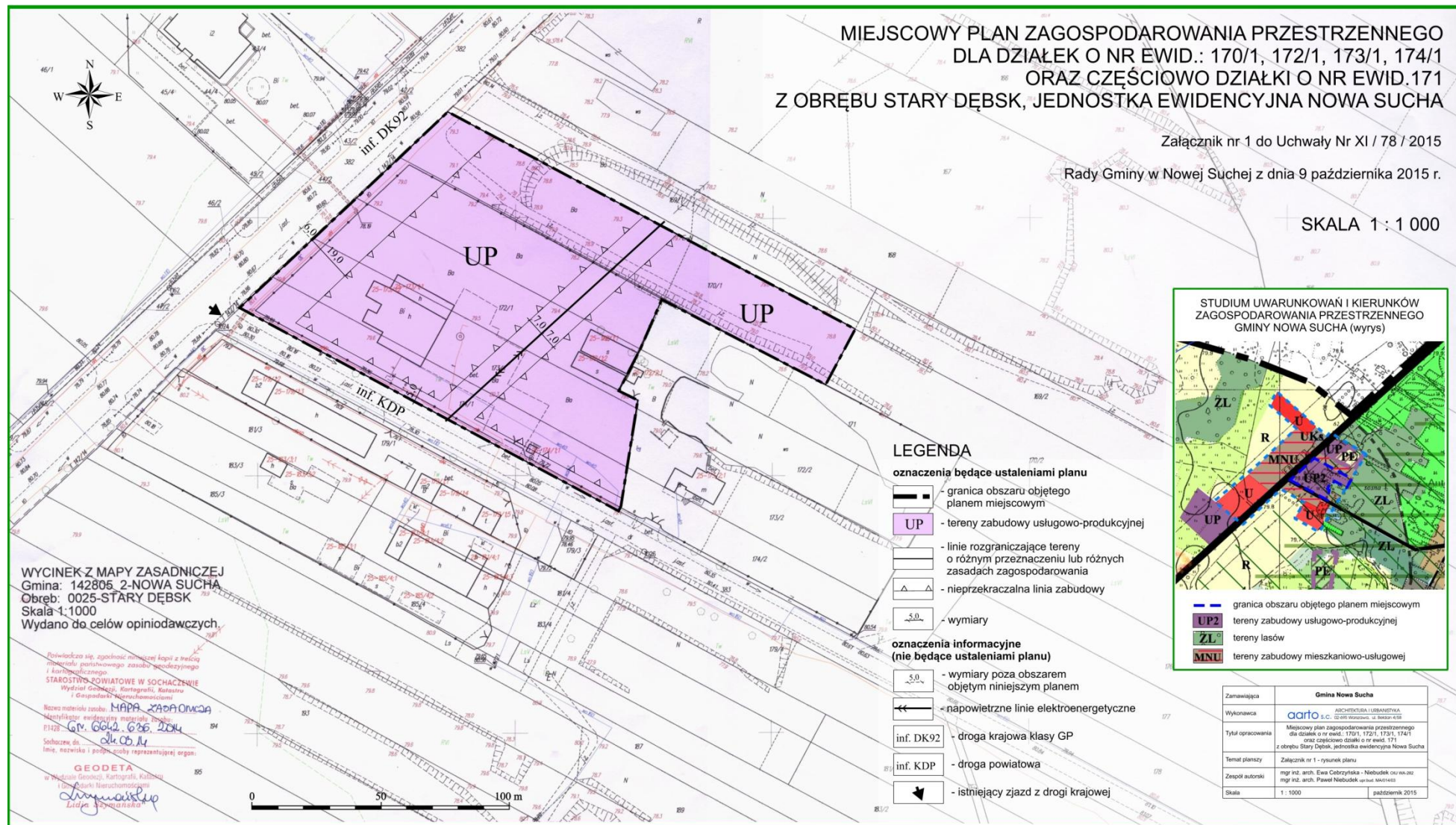
**Przepisy przejściowe i końcowe**

§ 11. Na podstawie art. 36 ust. 4 ustawy dla terenów objętych planem ustala się dla naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości stawkę w wysokości: **30%** dla wszystkich terenów.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowa Sucha.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Mariusz Mikulski*





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XI/78/2015  
Rady Gminy w Nowej Suchej  
z dnia 9 października 2015 r.

**Rozstrzygnięcie  
o sposobie rozpatrzenia uwag  
do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nowa Sucha**

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199)) oraz w nawiązaniu do informacji Wójta Gmina Nowa Sucha stwierdza się, że do wymienionego wyżej projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej nie wniosły żadnych uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XI/78/2015  
Rady Gminy w Nowej Suchej  
z dnia 9 października 2015 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,**  
**które należą do zadań własnych gminy**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015, poz. 199), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 167, ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Nowej Suchej rozstrzyga co następuje:

1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Nowa Sucha we wsi Stary Dębsk oraz z przeprowadzonej analizy prognozy skutków finansowych uchwalenia tego planu wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej może pociągnąć za sobą wydatki z budżetu gminy;

2. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w tym inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków budżetowych gminy, kredytów, obligacji oraz środków pomocowych, przy czym:

- a) limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne będą ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok,
- b) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej w zakresie uzbrojenia pozostającego w gestii gminy i/lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanymi inwestorami.