



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 30 sierpnia 2013 r.

Poz. 9466

UCHWAŁA Nr XXVIII/148/2013

RADY GMINY STANISŁAWÓW

z dnia 20 sierpnia 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów dla części wsi: Wólka Wybraniecka, Suchowizna, Wólka Czarnińska, Szymankowszczyzna, Czarna, Porąb, gmina Stanisławów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 poz. 594), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012r. poz. 647, ze zm.) w związku z uchwałą Nr XV/65/2012 Rady Gminy Stanisławów z dnia 30 stycznia 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię 400 kV Miłosna - Siedlce Ujrzanów dla części wsi: Wólka Wybraniecka, Suchowizna, Wólka Czarnińska, Szymankowszczyzna, Czarna, Porąb, gmina Stanisławów Rada Gminy Stanisławów stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stanisławów zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/76/2008 Rady Gminy Stanisławów z dnia 17 marca 2008r. uchwała co następuje:

DZIAŁ I.

PRZEPISY DOTYCZĄCE CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Rozdział 1.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod linię 400 kV Miłosna –Siedlce Ujrzanów dla części wsi: Wólka Wybraniecka, Suchowizna, Wólka Czarnińska, Szymankowszczyzna, Czarna, Porąb, gmina Stanisławów obejmujący teren określony w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały Rady Gminy Stanisławów.

2. Granice obszaru planu zawiera rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały: załącznik Nr 1 składający się z dwóch arkuszy tj. arkusz A, arkusz B.

3. Pozostałymi załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik Nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2.1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **linii** – należy przez to rozumieć projektowaną i istniejącą linię elektroenergetyczną 400kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów, która jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linie ograniczającą obszar na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
- 4) **obszarze objętym planem** - należy przez to rozumieć obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 5) **osi linii** – należy przez to rozumieć oś linii przebiegającą przez środek grupy przewodów linii elektroenergetycznej 400 kV Miłosna –Siedlce Ujrzanów;
- 6) **pasie technologicznym** – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 40 m po obu stronach od osi istniejącej linii 400kV Miłosna-Siedlce Ujrzanów, obszar o szerokości 35m po obu stronach od osi projektowanej linii 400 kV Miłosna-Siedlce Ujrzanów;
- 7) **planie** – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 uchwały, jeśli z treści przepisów nie wynika inaczej;
- 8) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi z wyłączeniem ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiący załącznik Nr 1 składający się z arkusza A i arkusza B;
- 10) **slupie** – należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą linii elektroenergetycznej 400 kV Miłosna-Siedlce Ujrzanów;
- 11) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym lub cyfrowo-literowym;
- 12) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę.

§ 3.1. Następujące oznaczenia na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) granice strefy ochrony zabytków archeologicznych;
- 3) granice terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) korytarz ekologiczny;
- 7) oś istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 8) oś projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 9) gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia projektowany;
- 10) oznaczenia literowe lub cyfrowo-literowe terenów.

2. Oznaczenia na rysunku planu (załącznik Nr 1 składający się z arkusza A i arkusza B) nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 4.1. Ustala się kształtowanie ładu przestrzennego poprzez ustalenia szczegółowe kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów o różnym przeznaczeniu ustalone w dziale II oraz następujące ogólne ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem.

- 1) nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć:
 - a) powierzchnię i kształt umożliwiające ich prawidłowe zagospodarowanie,
 - b) zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki,
 - c) możliwość sukcesywnego wyposażenia terenów i obiektów w infrastrukturę techniczną.

- 2) plan dopuszcza lokalizację budynków na działkach budowlanych w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy;
- 3) plan zakazuje stosowania kolorystyki elewacji budynków w jaskrawych kolorach typu pomarańczowego, cytrynowego, zielonego, seledynowego, niebieskiego, fioletowego, różowego, czerwonego oraz w kolorze czarnym.

Rozdział 3.

ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

§ 5.1. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty lub tereny objęte prawną ochroną przyrody na podstawie przepisów odrębnych.

2. Plan ustala wzdłuż rzeki Czarnej korytarz ekologiczny o znaczeniu lokalnym oznaczony graficznie na rysunku planu.

3. Ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną zgodnie z ustaleniami zawartymi w dziale II.

4. Ustala się, że emisja energii, a w szczególności dotycząca wytwarzania hałasu, wibracji, pola elektromagnetycznego, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza teren pasa technologicznego.

5. W zakresie ochrony powierzchni ziemi zakazuje się prowadzenia robót ziemnych, które mogłyby powodować trwałe lub okresowe zalewanie wodami opadowymi działek sąsiednich lub wywoływać osuwanie się gruntu.

6. W zakresie usuwania odpadów :

- 1) ustala się na obszarze objętym planem zakaz składowania wszelkich odpadów niebezpiecznych;
- 2) ustala się stosowanie systemu gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych gwarantujący ochronę środowiska.

7. W zakresie ochrony wód ustala się:

- 1) zakaz odprowadzania zanieczyszczonych wód i ścieków do wód powierzchniowych i gruntu z wyłączeniem zrzutów na które uzyskano pozwolenie wodno-prawne;
- 2) zachowanie niezabudowanych pasów o szerokości min 5 m od krawędzi cieków i rowów, w celu umożliwienia zarządcy prowadzenia robót remontowych i konserwacji oraz w celu stworzenia ochrony biologicznej.

8. W zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym, hałasem oraz porażeniem prądem elektrycznym ustala się:

- 1) nakaz wyznaczenia obszaru ochronnego wokół linii 400 kV w postaci pasa technologicznego o szerokości 40 m w obydwie strony od osi istniejącej linii 400kV Miłosna- Siedlce Ujrzanów oraz w postaci pasa technologicznego o szerokości po 35 m w obydwie strony od osi projektowanej linii 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów;
- 2) nakaz zastosowania rozwiązań technicznych i konstrukcyjnych linii 400 kV zapewniających bezpieczeństwo ludzi i zwierząt przebywających czasowo w obszarze pasa technologicznego podczas prac polowych, leśnych, wypasu, w tym również przemieszczających się w jego obrębie tranzytowo.

9. Na terenie pasa technologicznego ustala się następujące warunki oddziaływania linii 400 kV:

- 1) natężenie pola elektrycznego emitowanego przez linię 400 kV nie może przekroczyć wartości 10 kV/m;
- 2) natężenie pola magnetycznego emitowanego przez linię 400kV nie może przekroczyć wartości 60 A/m;
- 3) dopuszczalna wartość poziomu hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Nie ustala się zasad ochrony krajobrazu kulturowego.

Rozdział 4.

**ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA ULTUROWEGO
I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WPÓŁCZESNEJ**

§ 6.1. Na obszarze objętym planem nie występują dobra kultury współczesnej.

2. Na obszarze objętym planem występują obszary dziedzictwa kulturowego w zakresie archeologii, oznaczone na rysunku planu graficznie jako granice strefy ochrony zabytków archeologicznych oraz symbolem AZP56-71/23.

3. Na terenach wymienionych w ust. 2 wszelka działalność inwestycyjna naruszająca grunt na głębokość większą niż 0,3m winna być prowadzona pod nadzorem archeologicznym zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.

**WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB
KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH**

§ 7. Na obszarze objętym planem nie występują obszary przestrzeni publicznych.

Rozdział 6.

**GRANICE I SPOSOBY
ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW
PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE W TYM TERENÓW GÓRNICZYCH, A TAKŻE NARAŻONYCH
NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI ORAZ ZAGROŻONYCH OSUWANIEM SIĘ MAS
ZIEMNYCH**

§ 8.1. Na terenie objętym planem występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych od rzeki Czarnej oznaczone graficznie na rysunku planu.

1) na terenach wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- a) zakaz lokalizacji słupów linii 400 kV,
- b) zakaz lokalizacji elementów wsporczych i tras sieci podziemnej infrastruktury technicznej.

2. Na terenie objętym planem nie występują tereny górnicze.

Rozdział 7.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

§ 9. 1. Ustala się na terenie objętym planem następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) dla terenów MN ustala się:

- a) szerokość frontu działki minimum 18 m,
- b) powierzchnia działki pod zabudowę minimum 1000 m².

2) dla terenów RM:

- a) szerokość frontu działki minimum 20 m,
- b) powierzchnia działki pod zabudowę minimum 1500 m².

2. Plan ustala kąt położenia granic działek w stosunku do położenia pasa drogowego 90°, z dopuszczeniem odchylenia do 5%.

Rozdział 8.

**SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA
W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY**

§ 10. 1. Na obszarze objętym planem szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, zostały określone w dziale II, rozdział 12 i rozdział 13.

2. Na obszarze objętym planem obowiązuje zakaz lokalizowania budynków w obrębie pasów technologicznych linii 400 kV.

Rozdział 9.

**ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY
SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

§ 11.1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym stanowią istniejące drogi gminne publiczne oznaczone symbolami:
 - a) KD 221205W,
 - b) KD 221004W.
- 2) istniejące drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku symbolami KDW;
- 3) wyznaczenie na gruntach odpowiednich służebności przejazdu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Parametry dla dróg gminnych publicznych:

- 1) minimalna szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 12m;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0 m od krawędzi drogi;
- 3) klasa drogi L (lokalna).

3. Ustala się minimum 2 stanowiska parkingowe dla działki budowlanej w zabudowie jednorodzinnej i w zabudowie zagrodowej.

§ 12.1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej na obszarze planu pod warunkiem, że nie koliduje z linią elektroenergetyczną 400 kV;
- 2) budowę, przebudowę lub dostosowanie infrastruktury technicznej do nowych warunków pracy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wykonania skrzyżowań linii elektroenergetycznej 400 kV z infrastrukturą techniczną (podziemną i naziemną) zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów odrębnych;
- 4) obowiązek uzgodnienia z właścicielem infrastruktury technicznej rozwiązań technicznych skrzyżowań linii elektroenergetycznej 400 kV, o których mowa w pkt 3.

2. Plan ustala przebieg gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN 225.

- 1) przy projektowaniu i budowie sieci gazowej należy uwzględnić warunki geologiczne, hydrogeologiczne, wymagania ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska;
- 2) sieć gazowa powinna być projektowana i budowana zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dla budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach zgodnie z przepisami odrębnymi;

3. Plan ustala strefę kontrolowaną dla gazociągu wymienionego w ust. 2 zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zaopatrzenie terenów budowlanych, wyznaczonych planem w energię elektryczną z zachowaniem parametrów technicznych określonych w przepisach odrębnych.

- 1) przyłączanie obiektów budowlanych do sieci elektroenergetycznej będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora elektroenergetycznego systemu dystrybucyjnego według zasad zawartych w przepisach odrębnych.

5. W zakresie systemu elektroenergetycznego dotyczącego linii 400 kV ustalenia szczegółowe zostały zawarte w § 27.

6. Zaopatrzenie terenów budowlanych, wyznaczonych planem w wodę poprzez przyłącza wodociągowe do istniejącego gminnego wodociągu.

- 1) dopuszcza się realizację indywidualnych ujęć wody.

7. Odprowadzenie ścieków z terenów budowlanych, wyznaczonych planem poprzez realizację przydomowych oczyszczalni ścieków lub zbiorniki bezodpływowe zlokalizowane na terenie działki budowlanej i ich wywóz na najbliższą oczyszczalnię ścieków poprzez uprawniony podmiot na podstawie zawartej umowy.

8. Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów budowlanych:

- 1) z dróg o nawierzchni utwardzonej poprzez rowy przydrożne do lokalnych cieków;
- 2) z terenów budowlanych do gruntu.

9. Usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników, worków lub kontenerów ustawionych na własnym terenie i przekazywanie ich do odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Ogrzewanie budynków i podgrzewanie wody z zastosowaniem urządzeń indywidualnych w poszczególnych obiektach, z preferencją - jako źródeł energii - gazu ziemnego i energii elektrycznej; urządzenia grzewcze nie mogą powodować uciążliwości dla otoczenia (zwłaszcza zadymienia lub oddziaływania zapachowego) oraz muszą spełniać wymagania określone w przepisach odrębnych, w tym z zakresu ochrony środowiska.

11. W zakresie systemu telekomunikacyjnego i teleinformatycznego na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu i na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 10.

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 13.1. Ustala się, że do chwili rozpoczęcia realizacji inwestycji dopuszczonych ustaleniami planu poszczególne tereny będą użytkowane w sposób dotychczasowy.

2. Dopuszcza się tymczasowe zajęcie terenu pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV w celu budowy linii.

3. Ustala się po zakończeniu prac budowlanych, o których mowa w ust. 2 obowiązek bezzwłocznego przywrócenia tego terenu do stanu pierwotnego, w części nie zajętej pod stanowiska słupów, z wyjątkiem terenów wyłączonych z produkcji leśnej.

Rozdział 11.

STAWKI PROCENTOWE, NA PODSTAWIE KTÓRYCH USTALA SIĘ OPŁATĘ Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

§ 14.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN**, ustala się wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości 10%.

2. Dla wszystkich pozostałych terenów położonych w granicach obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości 0%.

DZIAŁ II.

PRZEPISY SZCZEGÓLNE

Rozdział 12.

PRZEZNACZENIE TERENÓW ORAZ LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH

ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

§ 15.1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1E1 - 37E1** jako tereny urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.

2. Na terenach o których mowa w ust.1 ustala się lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów, jako inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

3. Na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) dotychczasowe rolnicze użytkowanie i zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) lokalizację urządzeń melioracji wodnych;
- 3) obsługę komunikacyjną linii napowietrznych wymienionych w ust. 1 na zasadzie prawa przejazdu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) lokalizację podziemnej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi

§ 16.1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1E –16E** jako tereny urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej.

2. Na terenach o których mowa w ust.1 ustala się lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów, jako inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

3. Na terenach o których mowa w ust. 1 w pasach technologicznych dopuszcza się:

- 1) wylesienia na potrzeby linii elektroenergetycznej wraz ze słupami;
- 2) trwałą wycinkę leśną drzewostanu wysokiego;
- 3) zachowanie runa leśnego i zakrzewień;
- 4) utrzymanie roślinności o wysokości poniżej 3m;
- 5) obsługę komunikacyjną linii na zasadzie prawa przejazdu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17.1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R - 22R** jako tereny rolnicze.

2. Na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) lokalizację urządzeń melioracji wodnych.

§ 18.1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL – 19ZL** jako tereny lasów.

2. Na terenach o których mowa w ust.1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- 1) nakaz ochrony istniejących lasów;
- 2) zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną;
- 3) zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19.1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZLz - 16ZLz** jako tereny zalesień.

2. Na terenach o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) zakaz zabudowy, z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną;
- 3) zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20.1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1WS** jako teren wód powierzchniowych –istniejąca rzeka Czarna.

2. Na terenie o których mowa w ust.1 ustala się:

- 1) przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów jako inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wraz z pasem technologicznym;
- 2) ochronę wód wraz z ich odbudową biologiczną;
- 3) dostęp do wód umożliwiając ich konserwację zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na terenie o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21.1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **W** jako tereny wód-istniejące rowy.

2. Na terenach o których mowa w ust.1 ustala się przebieg:

- 1) napowietrznej istniejącej i projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV Miłosna–Siedlce Ujrzanów, jako inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wraz z pasami technologicznymi;
- 2) ochronę wód wraz z ich odbudową biologiczną.

3. Na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 22.1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1E1/ZZ – 2E1/ZZ** jako tereny urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej zagrożone powodzią.

2. Na terenach o których mowa w ust.1 ustala się:

- 1) przebieg istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów jako inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wraz z pasem technologicznym;

3. Na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 23.1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KD 221205W, KD 221004W, klasy L (lokalnej) jako tereny gminnych dróg publicznych.

2. Na terenach o których mowa w ust.1 ustala się przebieg istniejącej i projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów, jako inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wraz z pasami technologicznymi.

3. Na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 24.1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDW** jako tereny dróg wewnętrznych.

2. Na terenach o których mowa w ust.1 ustala się przebieg istniejącej i projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów, jako inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wraz z pasami technologicznymi.

3. Na terenach o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 25.1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN - 3MN** pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

2. Na terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 26.1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RM** pod zabudowę zagrodową.

2. Na terenie wymienionym w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

Rozdział 13.

ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ WSKAŹNIKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU, MAKSYMALNĄ I MINIMALNĄ INTENSYWNOŚĆ ZABUDOWY JAKO WSKAŹNIK POWIERZCHNI CAŁKOWITEJ ZABUDOWY W ODNIESIENIU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ, MINIMALNY UDZIAŁ PROCENTOWY POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ W ODNIESIENIU DO POWIERZCHNI DZIAŁKI BUDOWLANEJ, MAKSYMALNĄ WYSOKOŚĆ ZABUDOWY, MINIMALNĄ LICZBĘ MIEJSC DO PARKOWANIA I SPOSÓB ICH REALIZACJI ORAZ LINIE ZABUDOWY I GABARYTY OBIEKTÓW

§ 27.1. Zasady zagospodarowania i zabudowy terenów wymienionych w § 15, § 16, § 22:

- 1) przebieg linii 400 kV z pasami technologicznymi zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz stosowania przy budowie linii 400 kV rozwiązań konstrukcyjnych, technicznych technologicznych zapewniających ochronę przed oddziaływaniem elektromagnetycznym;
- 3) wykonanie skrzyżowań i zbliżeń linii elektroenergetycznej 400 kV z drogami, elementami infrastruktury technicznej zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych;
- 4) gabaryty obiektów budowlanych:
 - a) wysokość słupa do 60 m npt.

2. Na terenie wymienionym w ust. 1 zakazuje się:

- 1) lokalizowania budynków związanych ze stałym pobytem ludzi;
- 2) tworzenia hałd, nasypów;

3. Na terenach o których mowa w ust.1 dopuszcza się:

- 1) pod nadziemnymi urządzeniami linii elektroenergetycznej utrzymanie powierzchni czynnej biologicznie;
- 2) wykonanie oświetlenia przeszkodowego przewodów i słupów linii 400 kV na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) lokalizację, utrzymanie, modernizację i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) realizację podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów infrastruktury technicznej i urządzeń infrastruktury technicznej niezbędnych do korzystania z linii.

§ 28.1. Zasady zagospodarowania i zabudowy terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wymienionych w § 25:

2. Na terenie wymienionym w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 60%;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 10%;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30%;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od krawędzi drogi;
- 5) minimum 2 stanowiska parkingowe dla działki budowlanej;
- 6) gabaryty obiektów mieszkalnych:
 - a) wysokość zabudowy do 12 m,
 - b) ilość kondygnacji nadziemnych do dwóch z dopuszczeniem poddasza użytkowego,
 - c) dachy dwuspadowe lub wielospadowe,
 - d) kąt nachylenia połaci dachowych do 60°.
- 7) gabaryty obiektów gospodarczych, garażowych:
 - a) wysokość zabudowy do 7 m,
 - b) ilość kondygnacji nadziemnych jedna z dopuszczeniem poddasza użytkowego,

- c) dachy jedno, dwu lub wielospadowe,
- d) kąt nachylenia połaci dachowych do 45°.

§ 29.1. Zasady zagospodarowania i zabudowy terenu zabudowy zagrodowej wymienionej w § 26:

2. Na terenie wymienionym w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 70%;
- 2) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 20%;
- 3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30%;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0m od krawędzi drogi;
- 5) minimum 2 stanowiska parkingowe dla działki budowlanej;
- 6) gabaryty obiektów:
 - a) wysokość zabudowy do 12 m,
 - b) ilość kondygnacji nadziemnych do dwóch z dopuszczeniem poddasza użytkowego,
 - c) dachy jedno, dwu lub wielospadowe,
 - d) kąt nachylenia połaci dachowych do 60°.

DZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stanisławów.

§ 31. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na internetowej stronie Urzędu Gminy Stanisławów.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod linię 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów dla części wsi: Wólka Wybraniecka, Suchowizna, Wólka Czarnińska, Szymankowszczyzna, Czarna, Porąb, gmina Stanisławów (grafika - arkusz A i arkusz B)

ZAŁĄCZNIK Nr 2 Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

ZAŁĄCZNIK Nr 3 Zarządzenie w sprawie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów dla części wsi: Wólka Wybraniecka, Suchowizna, Wólka Czarnińska, Szymankowszczyzna, Czarna, Porąb, gmina Stanisławów

ZAŁĄCZNIK Nr 4 Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów dla części wsi: Wólka Wybraniecka, Suchowizna, Wólka Czarnińska, Szymankowszczyzna, Czarna, Porąb, gmina Stanisławów (tabela)

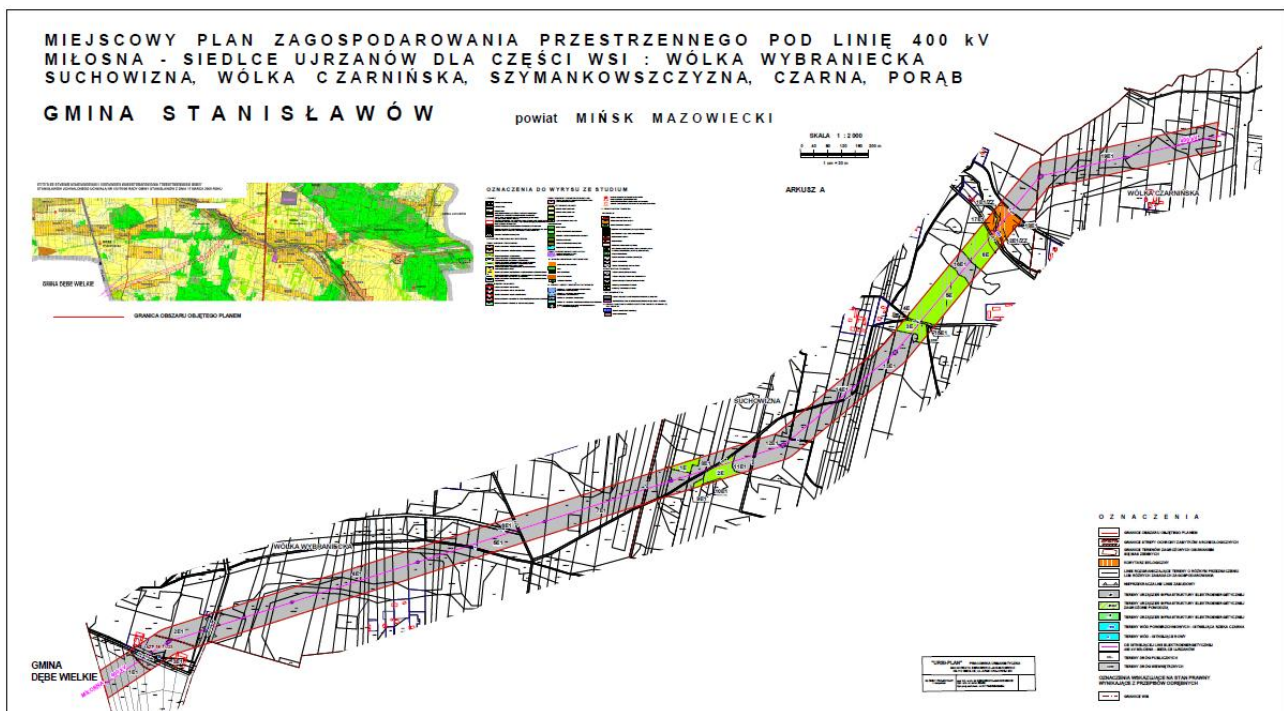
Przewodniczący Rady Gminy:
Andrzej Kopacz

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXVIII/148/2013
Rady Gminy Stanisławów
z dnia 20 sierpnia 2013r.

**ZAŁĄCZNIK Nr 1 Miejsowy plan zagospodarowania przestrzennego pod linię 400 kV Miłosna –
Siedlce Ujrzanów dla części wsi: Wólka Wybraniecka, Suchowizna, Wólka Czarnińska,
Szymankowszczyzna, Czarna, Porąb, gmina Stanisławów (grafika - arkusz A i arkusz B)**

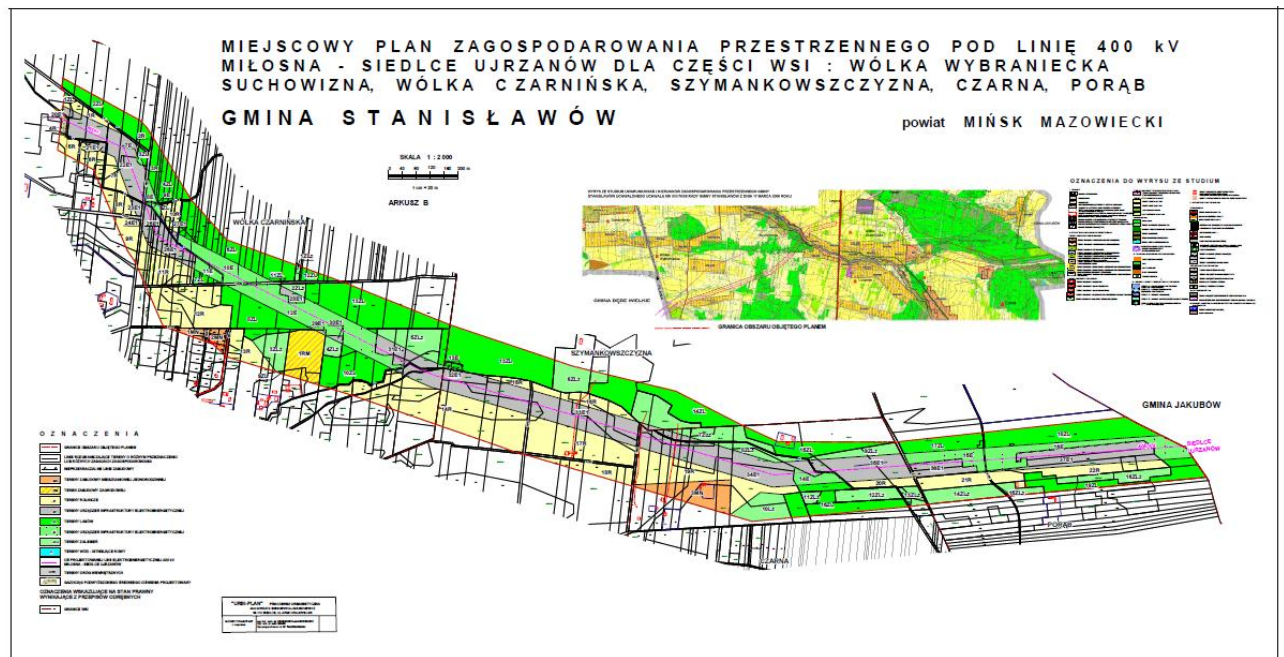
ARKUSZ A

**ZAŁĄCZNIK Nr 1 Miejsowy plan zagospodarowania przestrzennego pod linię 400 kV Miłosna –
Siedlce Ujrzanów dla części wsi: Wólka Wybraniecka, Suchowizna, Wólka Czarnińska,
Szymankowszczyzna, Czarna, Porąb, gmina Stanisławów (grafika - arkusz A)**



ARKUSZ B

ZAŁĄCZNIK Nr 1 Miejsowy plan zagospodarowania przestrzennego pod linię 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów dla części wsi: Wólka Wybraniecka, Suchowizna, Wólka Czarnińska, Szymankowszczyzna, Czarna, Porąb, gmina Stanisławów (grafika - arkusz B)



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVIII/148/2013
Rady Gminy Stanisławów
z dnia 20 sierpnia 2013r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. t.j. 2012r. poz. 647, ze zm.) Rada Gminy Stanisławów ustala, co następuje:

- 1) na podstawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię 400kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów dla części wsi: Wólka Wybraniecka, Suchowizna, Wólka Czarnińska, Szymankowszczyzna, Czarna, Porąb, gmina Stanisławów ustalono, iż nie zachodzi potrzeba budowy nowych elementów infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy;
- 2) nie występują obciążenia finansowe gminy, ponieważ realizowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i wszystkie koszty związane z przejęciem i korzystaniem z nieruchomości, budową infrastruktury technicznej i obsługę planistyczną ponosi inwestor.

Przewodniczący Rady Gminy:
Andrzej Kopacz

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVIII/148/2013
Rady Gminy Stanisławów
z dnia 20 sierpnia 2013r.

Zarządzenie w sprawie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów dla części wsi: Wólka Wybraniecka, Suchowizna, Wólka Czarnińska, Szymankowszczyzna, Czarna, Porąb, gmina Stanisławów

Zarządzenie NR 20/2013

Wójta Gminy Stanisławów

z dnia 31.07.2013 r.

w sprawie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię 400kV „Miłosna – Siedlce – Ujrzanów” dla części wsi: Wólka Wybraniecka, Suchowizna, Wólka Czarnińska, Szymankowszczyzna, Czarna, Porąb, gmina Stanisławów.

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647, z późn. zm.) rozstrzygam o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię 400kV „Miłosna – Siedlce – Ujrzanów” dla części wsi: Wólka Wybraniecka, Suchowizna, Wólka Czarnińska, Szymankowszczyzna, Czarna, Porąb, gmina Stanisławów.

§ 1

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię 400kV „Miłosna – Siedlce – Ujrzanów” dla części wsi: Wólka Wybraniecka, Suchowizna, Wólka Czarnińska, Szymankowszczyzna, Czarna, Porąb, gmina Stanisławów, wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 11.06.2013 r. do 03.07.2013 r.
2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, termin składania uwag upłynął w dniu 18 lipca 2013 r. i w tym czasie wpłynęły 4 uwagi do projektu planu.

§ 2

Uwaga złożona w dniu 18 lipca 2013 r. przez Piotra Baranowskiego.

1. Dotyczy wniosku o uwzględnienie działki nr 349 w Wólce Czarnińskiej pod zabudowę zagrodową.
2. Rozstrzygam o nieuwzględnieniu złożonej uwagi.
3. Powyższego rozstrzygnięcia dokonano z uwagi na kolizję wniosku z ustaleniami uchwalonego w 2008 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

§ 3

Uwaga złożona w dniu 18 lipca 2013 r. przez Zdzisławę Sadoch.

1. Dotyczy:
 - a) braku zgody na lokalizację linii i pasa technologicznego na wskazanych działkach.
 - b) przesunięcia inwestycji na terenie leśny w obr. działki 376/1 Wólka Czarnińska oraz wykreślenie działki nr 166 Szymankowszczyzna z projektu mpzp, oraz przesunięcie linii i pasa technologicznego na teren Lasów Państwowych.
 - c) ponownego opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko, przez inną instytucję, z uwagi na nierzetelne i niepełne opracowanie.
 - d) wykreślenia z tekstu planu zapisów, dotyczących dopuszczenia lokalizacji m. in. linii telekomunikacyjnych, rurociągów do przesyłu gazu i cieczy oraz zapisów dotyczących obowiązku nakazu ochrony istniejących lasów, zakazu zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną.
 - e) uwzględnienia parametrów scalania i podziału nieruchomości min. szerokości frontu działek na 15 m, a min. pow. działek 2000 m².

2. Rozstrzygam o nieuwzględnieniu złożonych uwag.

3. Powyższe rozstrzygnięcie uzasadniam się następująco:
 - a i b) Linia jest uwidoczniona w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, które było uchwalone w 2008 r., wówczas ze strony p. Z. Sadoch nie było uwag. Ponadto działka 166 jest działką rolną i linia nie spowoduje znacznego ograniczenia w możliwości prowadzenia na niej takiej działalności. Przeniesienie linii na tereny leśne będzie miało znaczne negatywne skutki.
 - c) Prognoza oddziaływania na środowisko otrzymała pozytywną opinię sanepid-u oraz Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska, trudno zatem ją kwestionować.
 - d) dopuszczenie lokalizacji wymienionych w tym punkcie obiektów infrastruktury technicznej ma miejsce tylko na obszarze objętym planem miejscowym i jest wskazane, aby kiedy pojawi się potrzeba w tym względzie nie sporządzać nowego planu.
 - e) Front działki o szerokości 15 m jest zbyt wąski, aby taką działkę zabudować i obsłużyć komunikacyjnie; natomiast powierzchnia wnioskowana, tj. min 2000 m² dla działek pod zabudowę mieszkaniową jest zbyt duża, gdyż zdecydowana większość wniosków ze strony osób zainteresowanych dotyczy powierzchni ale 1000 m² lub mniejszej.

§ 4

Uwaga złożona w dniu 18 lipca 2013 r. przez Edytę Tchorzewską.

1. Wniosek o wyłączenie z projektu planu działki 242/5 i 242/7 (pierwotnie dz. nr ew. 242/4, która uzyskała decyzję o warunkach zabudowy).

2. Rozstrzygam o nieuwzględnieniu złożonej uwagi.
3. Powyższe rozstrzygnięcie uzasadniam następująco:
Decyzje o warunkach zabudowy wydano na działkę nr 242/4. Do dnia dzisiejszego nie wpłynął wniosek o zmianę decyzji, która utraciła ważność ze względu na zmianę (podział) numeracji działek.

§ 5

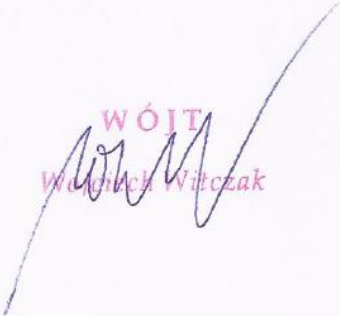
Uwaga złożona w dniu 18 lipca 2013 r. przez Tomasza Stypułkowskiego.

1. Wniosek o wyłączenie z projektu planu działki nr ew. 242/6 (pierwotnie dz. nr ew. 242/4, która uzyskała decyzję o warunkach zabudowy).
2. Rozstrzygam o nieuwzględnieniu złożonej uwagi.
3. Powyższe rozstrzygnięcie uzasadniam następująco:
Decyzje o warunkach zabudowy wydano na działkę nr 242/4. Do dnia dzisiejszego nie wpłynął wniosek o zmianę decyzji, która utraciła ważność ze względu na zmianę (podział) numeracji działek.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Włodzisław Włoczak



Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XXVIII/148/2013
Rady Gminy Stanisławów
z dnia 20 sierpnia 2013r.

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów dla części wsi: Wólka Wybraniecka, Suchowizna, Wólka Czarnińska, Szymankowszczyzna, Czarna, Porąb, gmina Stanisławów

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy	
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	18.07.2013	Baranowski Piotr Wólka Czarnińska 46, 05-304 Stanisławów	Wniosek o uwzględnienie działki nr 349 w Wólce Czarnińskiej pod zabudowę zagrodową.	349 Wólka Czarnińska	R		TAK		TAK
2	18.07.2013	Zdzisława Sadosz Wólka Czarnińska	Brak zgody na lokalizację linii i pasa technologicznego na wskazanych działkach. Wniosek o przesunięcie inwestycji na terenie leśny w obr. działki 376/1 Wólka Czarnińska oraz wykreślenie działki nr 166 Szymankowszczyzna z projektu mapez. oraz przesunięcie linii i pasa technologicznego na teren	376/1 Wólka Czarnińska 166 Szymankowszczyzna	ZL, E, R R		TAK		TAK

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXVIII/148/2013 Rady Gminy Stanisławów z dnia 20.08.2013r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów dla części wsi: Wólka Wybraniecka, Suchowizna, Wólka Czarnińska, Szymankowszczyzna, Czarna, Porąb, gmina Stanisławów”

Podstawę podjęcia prac nad niniejszym „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod linię 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów dla części wsi: Wólka Wybraniecka, Suchowizna, Wólka Czarnińska, Szymankowszczyzna, Czarna, Porąb, gmina Stanisławów” stanowi uchwała Nr XV/65/2012 Rady Gminy Stanisławów z dnia 30 stycznia 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów dla części wsi: Wólka Wybraniecka, Suchowizna, Wólka Czarnińska, Szymankowszczyzna, Czarna, Porąb, gmina Stanisławów.

Projekt planu przygotowano w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2012r. poz. 647, ze zm) w zakresie określonym w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003r. nr 164 poz. 1587).

Sporządzony plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stanisławów zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/76/2008 Rady Gminy Stanisławów z dnia 17 marca 2008 r.

Procedura planistyczna sporządzania przedmiotowego planu, była prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012r. poz. 647 ze zm.).

Integralnym elementem procedury sporządzania niniejszego planu była na podstawie art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227, ze zm.) przeprowadzona w ramach projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów dla części wsi: Wólka Wybraniecka, Suchowizna, Wólka Czarnińska, Szymankowszczyzna, Czarna, Porąb, gmina Stanisławów” strategiczna ocena oddziaływania na środowisko.

Z uwagi, że w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektu planu istnieje konieczność sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, na wniosek Wójta Gminy Stanisławów, zgodnie z art. 53 w/w ustawy, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Mińsku Mazowieckim oraz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie.

Projekt planu wraz z prognozą uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie.

Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi decyzją nr GZ.tr.057-602-361/13 z dnia 25 lipca 2013r. wyraził zgodę na przeznaczenie, na cele nierolnicze gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klasy III o pow. 8,3181ha.

Następnie na podstawie art. 17 pkt 9 i pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012r. 647 ze zm.) oraz w związku z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.), Wójt Gminy Stanisławów zawiadomił o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów dla części wsi: Wólka Wybraniecka, Suchowizna, Wólka Czarnińska, Szymankowszczyzna, Czarna, Porąb, gmina Stanisławów” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz poinformował o przeprowadzeniu w dniu 03.07.2013 roku dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, zapewniając tym samym możliwość udziału społeczeństwa i stworzenie społeczeństwu możliwości zgłoszenia uwag do przedłożonych do wglądu dokumentów.

Do dnia 18.07.2013 roku wpłynęły cztery uwagi do projektu niniejszego planu.

Zarządzeniem Nr 20/2013 Wójta Gminy Stanisławów z dnia 31.07.2013r. w sprawie uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów dla części wsi: Wólka Wybraniecka, Suchowizna, Wólka Czarnińska, Szymankowszczyzna, Czarna, Porąb, gmina Stanisławów wszystkie wniesione uwagi zostały rozpatrzone i rozstrzygnięte jako uwagi nieuwzględnione.

Następnie przekazano ostateczną wersję projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod linię 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów dla części wsi: Wólka Wybraniecka, Suchowizna, Wólka Czarnińska, Szymankowszczyzna, Czarna, Porąb, gmina Stanisławów do uchwalenia wraz z załącznikami nr 1,2,3.

Przyjęte w planie zagospodarowania przestrzennego pod linię 400 kV Miłosna – Siedlce Ujrzanów dla części wsi: Wólka Wybraniecka, Suchowizna, Wólka Czarnińska, Szymankowszczyzna, Czarna, Porąb, gmina Stanisławów rozwiązania przestrzenne odpowiadają potrzebom Inwestora. Budowa linii 400kV „Miłosna – Siedlce – Ujrzanów” jest inwestycją celu publicznego kluczową dla bezpieczeństwa Mazowsza i całego kraju. Wpisana została do rządowego „Planu rozwoju w zakresie zaspakajania obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną na lata 2006-2020”. Jest częścią „Programu rozbudowy krajowego systemu przesyłowego w zakresie połączenia Polska – Litwa”. Budowa linii jest działaniem niezbędnym dla zapewnienia zrównoważonego rozwoju regionu Mazowsza i kraju.