



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 8 września 2021 r.

Poz. 7814

UCHWAŁA NR XXXII/479/2021 RADY MIASTA LEGIONOWO

z dnia 31 sierpnia 2021 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo dla obszaru "Śródmieścia Legionowa"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 7411), w związku z Uchwałą nr XXXVIII/520/2017 Rady Miasta Legionowo z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo dla obszaru "Śródmieścia Legionowa", zmienioną Uchwałą nr XXXI/467/2021 Rady Miasta Legionowo z dnia 30 czerwca 2021 r., stwierdzając, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Legionowo, przyjętego uchwałą nr XXXII/411/2017 Rady Miasta Legionowo z dnia 28 czerwca 2017 r., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. **Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem, które zostały naniesione na rysunku planu, przebiegają następująco: od północnego wschodu: wzdłuż północno-wschodniej granicy ewidencyjnej działki o nr ewid. 120/1, 5/1, 120/5 z obr. 41, wzdłuż północno-wschodniej granicy ewidencyjnej działki o nr ewid. 3/18 z obrębu ewid. nr 63, południowo-wschodniej i południowej granicy ewidencyjnej działki o nr ewid. 29/2 z obrębu ewid. nr 44, południowo-wschodniej granicy ewidencyjnej działek o nr ewid. 27/1, 27/2, 27/3, 27/4, 27/5, 27/6, 27/7, 27/8, 27/9, 27/13, 27/14, 27/11, 27/15, 27/16, 27/17 z obrębu ewid. nr 44, południowo-wschodniej i południowo-zachodniej granicy ewidencyjnej działki o nr ewid. 27/18 z obrębu ewid. nr 44: od południowego zachodu: wzdłuż południowo-zachodniej granicy ewidencyjnej działki o nr ewid. 74/6 z obrębu ewid. nr 43, działki o nr ewid. 88/24 z obrębu ewid. Nr 42, działki o nr ewid. 88/26 z obrębu ewid. nr 42, południowo-zachodniej i północno-zachodniej granicy ewidencyjnej działki o nr ewid. 88/18 z obrębu ewid. nr 42, północno-wschodniej i północno-zachodniej granicy ewidencyjnej działki o nr ewid. 88/9 z obrębu ewid. nr 42; od północnego zachodu: wzdłuż północno-zachodniej granicy ewidencyjnej działek o nr ewid. 83/7, 83/6, 83/5, 85/6 z obrębu ewid. nr 41, południowo-zachodniej i północno-zachodniej granicy ewidencyjnej działki o nr ewid. 130/7 z obrębu ewid. nr 41, północno-zachodniej granicy ewidencyjnej działek o nr ewid. 130/1, 130/2, 130/6, 130/5 z obrębu ewid. nr 41, północno-wschodniej granicy ewidencyjnej działki o nr ewid. 7/1 z obrębu ewid. 41, północno-zachodniej granicy ewidencyjnej działek o nr ewid. 7/2, 120/2, 120/1 z obrębu ewid. nr 41.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r., poz.784, poz. 922.

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Legionowo o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Legionowo o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne utworzone dla planu, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **akcencie architektonicznym** – należy przez to rozumieć część budynku wyróżniającą się z otoczenia formą architektury, taką jak: portal, portyk, ryzalit, wykusz, itp.;
- 2) **dominancie urbanistycznej** – należy przez to rozumieć budynek wyróżniający się z otoczenia formą architektury i wysokością;
- 3) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub budynek garażowo-gospodarczy;
- 4) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia do 12⁰;
- 5) **dachu stromym** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia powyżej 12⁰;
- 6) **elementach wyposażenia powtarzalnego** – należy przez to rozumieć elementy wyposażenia przestrzeni publicznych, takie jak: wiaty przystankowe, budki telefoniczne, latarnie, znaki Miejskiego Systemu Informacji, ławki, stojaki rowerowe, kosze śmietnikowe, donice kwietnikowe, barierki, słupki i inne meble uliczne;
- 7) **elewacji o szczególnych walorach architektonicznych** – należy przez to rozumieć elewację zaprojektowaną w sposób podkreślający charakter budynku, w tym zakomponowany układ otworów okiennych lub drzwiowych, z zastosowaniem szlachetnych materiałów wykończeniowych, takich jak szkło, kamień, tynk szlachetny, cegła, ceramika, z preferencją stosowania detali architektonicznych;
- 8) **istniejącym budynku lub sieci** – należy przez to rozumieć budynek lub sieć istniejące w dniu wejścia w życie planu lub takie, dla których wydano prawomocne pozwolenie na budowę przed dniem wejścia w życie planu;
- 9) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, w obrębie których możliwa jest realizacja zabudowy na zasadach określonych w planie;
- 10) **obowiązujących liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, wzdłuż których obowiązuje sytuowanie nie mniej niż 70% lica ścian frontowych budynków, na zasadach określonych w planie;
- 11) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć część powierzchni działki budowlanej stanowiąca grunt rodzimy pokryty roślinnością lub urządzonej w sposób umożliwiający wieloletnią vegetację roślin oraz grunt pod zbiornikami i ciekami wodnymi, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im vegetację;
- 12) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania oraz działalności, ustalone planem dla danego terenu;
- 13) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu pod funkcje, których udział w zagospodarowaniu na tym terenie: działki budowlanej lub powierzchni użytkowej obiektów budowlanych na działce, jest przeważający;
- 14) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć ustalone w planie, możliwe do zrealizowania przeznaczenie terenu, pod funkcje wzbogacające lub uzupełniające przeznaczenie podstawowe;

- 15) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu lub określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony kolejnym numerem i odpowiednim symbolem literowym;
- 16) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć budynek lub zespół budynków, w których prowadzona jest działalność służąca zaspakajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi;
- 17) **zabudowie pierzejowej** – należy przez to rozumieć taki układ zabudowy, gdy budynki stykają się ścianami bocznymi, zajmując całą szerokość frontu działki;
- 18) **GEZ** – należy przez to rozumieć Gminną Ewidencję Zabytków.

2. Pojęcia niezdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w odrębnych przepisach lub znaczeniu słownikowym.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 12) sposoby i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 13) stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 14) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych;
- 15) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg publicznych oraz do granic terenów i granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów.

2. Na obszarze objętym planem nie ustala się:

- 1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania;
- 6) przeznaczenie terenów;
- 7) lokalizacja zabudowy pierzejowej.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, są oznaczeniami o charakterze informacyjnym.

3. Na rysunku planu oznaczono granice terenu zamkniętego - **1TZ**, ustalonego przez Ministra Obrony Narodowej.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów w planie

§ 6. Ustala się, że obszar planu położony jest w strefie zabudowy śródmiejskiej w rozumieniu przepisów odrębnych, w granicach której wydziela się tereny, dla których ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN/U, 2MN/U, 3M/NU, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 15MN/U, 16MN/U**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MW, 2MW, 3MW**;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MWU, 2MWU, 3MWU, 4MWU, 5MWU, 6MWU, 7MWU, 8MWU, 9MWU, 10MWU, 11MWU, 12MWU, 13MWU, 14MWU, 15MWU, 16MWU**;
- 4) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1U, 2U, 3U**;
- 5) tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1UMW, 2UMW**;
- 6) teren zieleni urządzonej z ujęciem wody oligoceńskiej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1ZP**;
- 7) teren zamknięty, oznaczony na rysunku planu symbolem **1TZ**;
- 8) tereny dróg publicznych:
 - a) klasy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KD-Z**,
 - b) klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L, 5KD-L, 6KD-L, 7KD-L, 8KD-L, 9KD-L**,
 - c) klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D**.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 7. 1. Ustala się lokalizację zabudowy pierzejowej, wzdłuż dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2KD-L, 3KD-D, 5KD-L, 6KD-L**, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu.

2. Nakazuje się lokalizowanie nowej zabudowy, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

3. W granicach terenów, dopuszcza się przekroczenia obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy:

- 1) na odległość nie większą niż 1,5 m, takimi elementami budynku jak: balkony, wykusze, okapy, gzyms, dach, klatki schodowe, szyby, dźwigi osobowe;
- 2) schodów zewnętrznych, zadaszeń, podestów, ramp, tarasów zlokalizowanych na poziomie terenu, podjazdów dla niepełnosprawnych.

4. Dopuszcza się wykorzystanie terenów w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

5. W stosunku do budynków istniejących:

- 1) zlokalizowanych na terenach o innym przeznaczeniu niż sposób użytkowania tych budynków, dopuszcza się ich rozbudowę, nadbudowę i przebudowę z zachowaniem ich dotychczasowej funkcji na warunkach określonych w przepisach szczegółowych; dopuszczenie rozbudowy lub nadbudowy nie dotyczy przedsięwzięć zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zakazanych do realizacji zgodnie z ustaleniami planu z zakresu ochrony środowiska oraz inwestycji wymienionych w §11 planu;
- 2) dopuszcza się w przypadku rozbudowy, zastosowanie istniejącego układu i kąta nachylenia połąci dachowych;
- 3) w przypadku, gdy wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej przekracza wielkości ustalone w planie, dopuszcza się wyłącznie przebudowę lub nadbudowę z zachowaniem pozostałych wskaźników kształtowania zabudowy

i zagospodarowania terenu;

4) w przypadku, gdy wysokość budynku przekracza maksymalną wysokość budynku ustaloną w planie, dopuszcza się wyłącznie przebudowę lub rozbudowę z zachowaniem pozostałych wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;

5) w przypadku rozbudowy budynków niespełniających dodatkowych wymogów określonych dla lokalizacji budynków w stosunku do linii zabudowy, dopuszcza się traktować je jak linie zabudowy nieprzekraczalne;

6) dopuszcza się zachowanie budynków zlokalizowanych poza wyznaczonymi liniami zabudowy

z możliwością dokonywania ich przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontów oraz zmiany sposobu użytkowania, przy czym rozbudowa musi uwzględniać wyznaczone linie zabudowy.

6. Nakazuje się zachowanie dominanty urbanistycznej, wskazanej na rysunku planu.

7. Dla dachów stromych ustala się stosowanie:

1) materiałów pokrycia takich jak: dachówka ceramiczna, blacho-dachówka, blacha profilowana w arkuszach, gont bitumiczny;

2) dla barwionych materiałów pokrycia dachowego kolory odcienie ceglastego, czerwonego, brązowego;

3) dla niebarwionych materiałów pokrycia dachowego ich kolor naturalny.

8. Ustala się kolorystykę elewacji budynków, z wyłączeniem stolarki okiennej, drzwiowej, balustrad oraz budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków wskazanych w §9:

1) dla barwionych materiałów elewacyjnych, takich jak tynk - kolor biały oraz jasne odcienie kolorów: szarego, beżowego i żółtego;

2) dla niebarwionych materiałów elewacyjnych, takich jak: drewno, kamień, cegła, metal, szkło, beton, ceramik - ich kolor naturalny.

9. Zakazuje się wykańczania elewacji budynków panelami z tworzyw sztucznych oraz odpadów ceramicznych.

10. Na terenach: **KD-Z**, **KD-L**, **KD-D**, **1ZP**, ustala się stosowanie jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego w ramach poszczególnych terenów.

11. Ustala się możliwość lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, ustalenia te nie ograniczają możliwości lokalizacji budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub w odległości 1,5 m od granicy wynikających z przepisów odrębnych.

12. Dopuszcza się lokalizację:

1) akcentów architektonicznych;

- 2) dojeżdż i dojazdów;
- 3) wiat rowerowych;
- 4) urzędzeń sportowo-rekreacyjnych;
- 5) placów zabaw.

13. Ustala się dla nowo wydzielanych działek budowlanych powierzchnię nie mniejszą niż minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości określona w §13, wymogu nie stosuje się dla działek wydzielanych pod urządzenia infrastruktury technicznej, pod dojeżdża lub dojazdy, w celu polepszenia warunków zagospodarowania działki sąsiedniej.

14. Dopuszcza się wykorzystanie pod zabudowę działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w §13, jeżeli ich powierzchnia uległa zmniejszeniu w skutek wydzielenia działki na cele drogowe oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

15. Dopuszcza się lokalizowanie zabudowy na działkach budowlanych wydzielonych przed dniem obowiązywania planu, pod warunkiem stosowania określonych w nim parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 8. 1. Zakazuje się lokalizowania:

- 1) inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji określonych w planie;
- 3) zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii. przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska.

2. Nakazuje się kształtowania komfortu akustycznego w środowisku poprzez uzyskanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) dla terenów **MW**, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dla terenów: **MN/U, MWU, UMW**, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 3) w przypadku lokalizowania na terenach **MN/U, MWU, U, UMW**:
 - a) szkół, przedszkoli lub żłobków, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - b) obiektów zamieszkania zbiorowego, jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego,
 - c) szpitali, jak dla terenów szpitali w miastach,
 - d) domów opieki społecznej, jak dla terenów domów opieki społecznej;
- 4) dla terenu **IZP**, jak dla terenów na cele rekreacyjno-wypoczynkowe.

3. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć niedotrzymujących standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, poza terenem działki budowlanej, na której są zlokalizowane, z wyłączeniem uzbrojenia terenu.

4. Ustala się uwzględnienie w zagospodarowaniu lokalnych warunków gruntowo-wodnych.

5. Nakazuje się zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia.

6. Nakazuje się zachowanie istniejących drzew, z dopuszczeniem usuwania drzew obumarłych, nie rojących szans na przeżycie oraz drzew stanowiących zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi oraz utraty mienia lub kolidujących z infrastrukturą techniczną lub planowaną zabudową.

7. Na terenach dróg publicznych: **KD-Z, KD-L, KD-D**, dopuszcza się nasadzenia lub uzupełnienia drzew albo rzędów drzew.

8. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez odprowadzenie ścieków, zgodnie z warunkami §15 ust. 4 i 5.

9. Ustala się ochronę powietrza przed zanieczyszczeniami, poprzez realizację:

- 1) zaopatrzenia w gaz, zgodnie z warunkami §15 ust. 7;
- 2) zaopatrzenia w ciepło, zgodnie z warunkami §15 ust. 8.

10. Ustala się ochronę powierzchni ziemi przed zanieczyszczeniami poprzez:

- 1) zakaz trwałego składowania odpadów w miejscach ich powstania;
- 2) nakaz urządzenia miejsc na lokalizację pojemników służących do czasowego gromadzenia odpadów stałych w sposób uniemożliwiający przedostawanie się zanieczyszczeń do ziemi.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 9. 1. W zakresie ochrony wartości zabytkowych i kulturowych na obszarze objętym planem obejmuje się ochroną obiekty wpisane do ewidencji zabytków, oznaczone na rysunku planu:

- 1) budynek przy ul. Sienkiewicza 15 (nr 12783 w GEZ) na terenie działki o nr ewid. 109, obręb ewid. nr 41;
- 2) budynek przy ul. Kościuszki 17 (nr 12867 w GEZ) na terenie działki o nr ewid. 7/1, obręb ewid. nr 41;
- 3) budynek przy ul. Kopernika 15 (nr 12816 w GEZ) na terenie działki o nr ewid. 69, obręb ewid. nr 41;
- 4) budynek przy ul. Piłsudskiego 6 (nr 12776 w GEZ) na terenie działki o nr ewid.34/8, obręb ewid. nr 42;
- 5) budynek przy ul. Kopernika 16 (nr 12817 w GEZ) na terenie działki o nr ewid. 139, obręb ewid. nr 41.

2. W zakresie ochrony budynków, o których mowa ust.1, dopuszczalność oraz warunki realizacji przebudowy, nadbudowy lub rozbudowy tych budynków określają przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków oraz budownictwa.

3. Nakazuje się, dla obiektów budowlanych wpisanych do ewidencji zabytków, zachowanie:

- 1) bryły budynku i kształtu dachu;
- 2) wyglądu elewacji zewnętrznych lub ich odtworzenia na podstawie zachowanych elementów, bądź ikonografii, detalu architektonicznego, a także układu elewacji oraz kształtu okien.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 10. 1. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się, że przestrzeniami publicznymi na obszarze planu są tereny:
 - a) dróg publicznych: **KD-Z, KD-L, KD-D**,
 - b) zieleni urządzonej **1ZP**;
- 2) na terenach określonych w pkt 1, nakazuje się:
 - a) stosowanie rozwiązań projektowych, zgodnych z zasadami projektowania uniwersalnego oraz przepisami odrębnymi w tym zakresie,
 - b) dostosowanie wyposażenia do potrzeb osób z niepełnosprawnościami,
 - c) dostosowanie urządzeń przeznaczonych dla ruchu rowerowego i pieszego zwłaszcza: chodników, pochylni, schodów, przejść przez jezdnię, do potrzeb osób o ograniczonej mobilności, w szczególności poprzez:
 - obniżenie lub wyniesienie jezdni do poziomu krawężnika chodnika w miejscach przejść dla pieszych i w miejscach postojowych wskazanych dla osób o ograniczonej mobilności,w sposób umożliwiający wjazd i zjazd osobie poruszającej się na wózku,
 - zastosowanie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób

z dysfunkcją wzroku, na chodnikach przed krawężnikami.

2. W granicach terenów objętych planem, nie występuje obszar przestrzeni publicznej, o którym mowa w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 7.

Zasady dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów

§ 11. Na terenie **1ZP**, ustala się strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęcia oligoceńskiego, oznaczone na rysunku planu:

- 1) w strefie ochrony bezpośredniej ujęcia oligoceńskiego:
 - a) nakazuje się:
 - zagospodarowanie terenu zielenią,
 - odprowadzenie wód opadowych w sposób uniemożliwiający przedostanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
 - b) zakazuje się lokalizowania obiektów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia;
- 2) w strefie ochrony pośredniej ujęcia oligoceńskiego zakazuje się lokalizowania miejsc do parkowania.

Rozdział 8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. Zakazuje się lokalizacji:

- 1) usług uciążliwych;
- 2) usług związanych z gospodarką odpadami, magazynowaniem, spalaniem, recyklingiem punktów do zbierania, składowania, przetwarzania, przeładunku odpadów;
- 3) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 4) blaszanych garaży;
- 5) handlu hurtowego, magazynów;
- 6) stacji obsługi lub remontu: sprzętu budowlanego, rolniczego, środków transportu;
- 7) myjni samochodowych, lakierni, blacharni;
- 8) krematoriów.

Rozdział 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 13. 1. Nie ustala się granic obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.

2. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki:
 - a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową **MN/U**:
 - dla zabudowy wolnostojącej – 400 m²,
 - dla zabudowy bliźniaczej i szeregowej – 250 m²,
 - b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **MW** – 1000 m²,
 - c) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami **MWU** – 400 m²,
 - d) dla terenów zabudowy usługowej **U** – 900 m²,
 - e) dla terenów zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **UMW** – 400 m²;

2) minimalna szerokość frontu działki:

a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z zabudową usługową **MN/U**:

- wolno stojącej – 20 m,
- bliźniaczej – 10 m,
- szeregowej – 6 m,

b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **MW** – 20 m,

c) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami **MWU** – 20 m,

d) dla terenów zabudowy usługowej **U** – 25 m,

e) dla terenów zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **UMW** – 20 m;

3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 110°.

3. Wymogu wynikającego z ust. 2 nie stosuje się dla działek wydzielanych pod: urządzenia infrastruktury technicznej, dojeżdża, dojazdu, działek wydzielanych w celu polepszenia warunków zagospodarowania działki sąsiedniej oraz regulacji stanów prawnych nieruchomości.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

§ 14. 1. Ustala się powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacji drogowej poprzez ulice zbiorcze i lokalne, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-Z**, **KD-L**.

2. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru i zapewnienia powiązań lokalnych wyznacza się tereny ulic:

- 1) lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD-L**;
- 2) dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD-D**;
- 3) zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **KD-Z**.

3. Ustala się parametry ulic zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.

4. W ramach miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:

- 1) nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania w granicach działki budowlanej lub działek budowlanych, na których zlokalizowana jest inwestycja;
- 2) nakazuje się zapewnienie miejsc do parkowania dla samochodów osobowych w ilości dostosowanej do programu funkcjonalno-użytkowego obiektu zgodnie ze wskaźnikami ilościowymi:

a) na każdy lokal mieszkalny w budynku jednorodzinnym: minimum 2 oraz dodatkowe 1

w przypadku wydzielenia w budynku lokalu użytkowego, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach,

b) w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych: minimum 1,5 na 1 mieszkanie,

z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach,

c) w budynkach usługowych, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach:

- hotele, pensjonaty: minimum 1 na 2 pokoje oraz minimum 1 dla autokarów na 30 pokoi,
- banki, poczty, biura, administracja publiczna: minimum 3 na 100 m² powierzchni użytkowej, nie mniej niż 2 miejsca,
- usługi, handel: minimum 2 na 100 m² powierzchni użytkowej, nie mniej niż 3 na 10 zatrudnionych,
- kina, gastronomia: na każde 100 miejsc siedzących minimum 20, nie mniej niż 10,
- obiekty oświatowe: minimum 20 na 100 zatrudnionych,
- obiekty sportu, rekreacji i wypoczynku: minimum 6 na 100 uczestników oraz minimum 4 dla autokarów na 1000 uczestników;

5. Ilość miejsc postojowych dla samochodów należy wyliczyć jako sumę miejsc postojowych wymaganych dla funkcji budynków zlokalizowanych na działce budowlanej odpowiadającym rodzajom obiektów wyszczególnionym w ust. 4.

6. Miejsca parkingowe nakazuje się realizować w formie:

- 1) parkingów terenowych;
- 2) obiektów podziemnych lub nadziemnych, w tym jako obiektów wielopoziomowych;
- 3) pomieszczeń wbudowanych w budynki mieszkalne, budynki usługowe;
- 4) w budynkach garażowych.

7. Nakazuje się urządzenie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi, zaspakajającej w pełni potrzeby wynikające ze sposobu użytkowania terenów i nieruchomości, z wyłączeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bez lokali użytkowych.

8. Nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych dla rowerów dla:

- 1) banków, poczty, biur, administracji publicznej: minimum 1 na 100 m² powierzchni użytkowej, nie mniej niż 2 miejsca,
- 2) kin, gastronomii: minimum 5 na każde 100 miejsc siedzących,
- 3) obiektów oświatowych: minimum 5 na 1 salę lekcyjną,
- 4) budynki mieszkaniowe wielorodzinne: minimum 1 na 4 mieszkania;
- 5) pozostałych obiektów budowlanych z wyłączeniem budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz obiektów usługowych o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 60 m² minimum 1 miejsce.

9. Nakazuje się zapewnienie na terenie działki budowlanej, w przypadku lokalizacji usług wymagających przeładunku towarów, miejsc do tego przeładunku, usytuowanych poza miejscami postojowymi wymienionymi w ust. 4 i 8.

10. Dopuszcza się:

- 1) wydzielanie dojazdów służących skomunikowaniu działek budowlanych z drogami publicznymi o szerokości nie mniejszej niż 5 m;
- 2) realizację, zgodnie z przepisami odrębnymi, dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, w tym: dróg rowerowych, miejsc postojowych, zatok parkingowych, autobusowych;
- 3) lokalizowanie, w miejscach niezagrażających bezpieczeństwu ruchu, zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) miejsc postojowych.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,

§ 15. 1. W zakresie uzbrojenia terenu:

- 1) ustala się budowę, przebudowę, rozbudowę oraz remont uzbrojenia terenu;
- 2) nakazuje się:
 - a) lokalizowanie infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających dróg publicznych, w taki sposób, aby ich lokalizacja nie kolidowała z projektowanymi i istniejącymi urządzeniami drogowymi,
 - b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci,
 - c) uwzględnienie ograniczeń w lokalizacji obiektów budowlanych i budowli od zewnętrznej krawędzi sieci i urządzeń infrastruktury oraz stosowanie zabezpieczeń sieci i przyłączy przed negatywnym ruchem pojazdów.
2. Dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie infrastruktury technicznej poza terenami dróg publicznych, w taki sposób, aby ich lokalizacja nie kolidowała z projektowanymi oraz istniejącymi obiektami budowlanymi i zagospodarowaniem terenu;
- 2) na terenach o ustalonym przeznaczeniu, lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, innych niż wymienione w ust. 3 do ust. 9, w tym monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;
- 3) zachowanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury w miejscach nie kolidujących z planowaną zabudową, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy, wymiany;
- 4) realizację ujęć wód podziemnych z utworów oligoceńskich na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) nakazuje się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej zasilanej z ujęć zlokalizowanych poza obszarem planu;
- 2) ustala się minimalną średnicę nowobudowanej sieci zbiorczej - 40 mm;
- 3) dopuszcza się rozmieszczenie hydrantów nadziemnych, zgodnie z przepisami prawa.

4. W zakresie kanalizacji sanitarnej:

- 1) nakazuje się odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) ustala się minimalną średnicę nowobudowanych przewodów grawitacyjnych - 200 mm;
- 3) ustala się minimalną średnicę nowobudowanych przewodów tłocznych - 63 mm.

5. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych: nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej z dopuszczeniem odprowadzania do systemu sieci kanalizacji deszczowej wyłącznie w tej ilości, która nie może być zagospodarowana na działce.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej rozdzielczej;
- 2) dopuszcza się:
 - a) budowę i użytkowanie indywidualnych źródeł zaopatrzenia w energię elektryczną wykorzystującą bezemisyjne odnawialne źródła energii, z wyłączeniem siłowni wiatrowych,
 - b) lokalizację punktów ładowania i odbioru energii elektrycznej.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) nakazuje się zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;
- 2) ustala się minimalną średnicę nowobudowanych sieci niskiego ciśnienia 32 mm;
- 3) ustala się minimalną średnicę nowobudowanych sieci średniego ciśnienia 40 mm.

8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) nakazuje się stosowanie w celach grzewczych technologii zapewniającej obniżenie emisji benzo(a)pirenu oraz pyłu PM10;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie:
 - a) z istniejących i projektowanych sieci: ciepłowniczej, gazowej, elektroenergetycznej,
 - b) z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego lub geotermalną o mocy nieprzekraczającej 100 kW,
 - c) z indywidualnych źródeł ciepła z wyjątkiem źródeł ciepła na paliwa stałe i olej opałowy.

9. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej dopuszcza się obsługę: z sieci kablowej za pośrednictwem istniejących i projektowanych przewodów, z sieci bezprzewodowej.

Rozdział 12.

Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 16. 1. Zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych.

2. Dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów związanych z prowadzeniem prac budowlanych;
- 2) na terenie **1ZP**, obiektów sezonowej zabudowy handlowo-gastronomicznej oraz służących organizacji pokazów i występów artystycznych.

Rozdział 13.

Ustalenia szczegółowe

§ 17. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U, 12MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 15MN/U, 16MN/U**:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) uzupełniająca - zabudowa usługowa;

2) forma zabudowy:

- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - wolnostojąca, bliźniacza,
- b) zabudowy usługowej - wolnostojąca, wbudowana, dobudowana do budynku mieszkalnego,
- c) budynków pomocniczych - wolnostojące, dobudowane;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dachy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej na terenach:

- **1MN/U, 2MN/U, 5MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 11MN/U, 13MN/U, 14MN/U, 15MN/U** - płaskie lub strome,
- **3MN/U, 6MN/U, 10MN/U, 16MN/U** - płaskie,
- **4MN/U, 12MN/U** - strome,

b) dachy budynków pomocniczych - płaskie lub strome,

c) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej:

- z dachem stromym - 12,0 m,
- z dachem płaskim - 8,0 m,

d) maksymalna wysokość budynków pomocniczych - 5,5 m,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej - 40%,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 30%,

g) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,6,

h) na terenach: **4MN/U** oraz **12MN/U**, nakazuje się uwzględnienie ustaleń z §9;

4) warunki lokalizacji garaży i budynków gospodarczych:

a) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych, ścianą bez okien i drzwi:

- bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną niezabudowaną lub na której zlokalizowany jest budynek bezpośrednio przy tej granicy,
- w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki budowlanej,

b) powierzchnia zabudowy budynku pomocniczego na działce budowlanej nie może przekroczyć 45m²;

- 5) dopuszcza się sytuowanie budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków usługowych - bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną niezabudowaną lub na której zlokalizowany jest budynek bezpośrednio przy tej granicy;
- 6) dostęp z przyległych dróg publicznych.

§ 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **7MN/U**:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) uzupełniające - zabudowa usługowa;

2) forma zabudowy:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – szeregową,
- b) zabudowa usługowa – dobudowana, wbudowana w bryłę budynku mieszkalnego,
- c) budynków pomocniczych: wolnostojące, dobudowane;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dachy:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej - strome,
- dla budynków pomocniczych - płaskie lub strome,

b) maksymalna wysokość:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej - 12,0 m,
- budynków pomocniczych - 5,5 m,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej - 50%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 30%,

e) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,6;

4) warunki lokalizacji budynków pomocniczych:

a) dopuszcza się lokalizację budynków pomocniczych, ścianą bez okien i drzwi:

- bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną niezabudowaną lub na której zlokalizowany jest budynek bezpośrednio przy tej granicy,
- w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki budowlanej,

b) powierzchnia zabudowy budynku pomocniczego na działce budowlanej nie może przekroczyć 45m²;

5) dostęp z przyległych dróg publicznych.

§ 19. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MW, 2MW, 3MW**:

1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) dachy:

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - strome,
- dla budynków garażowych - płaskie lub strome,

b) maksymalna wysokość:

- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 12,0 m,
- budynków garażowych - 5,5 m,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej - 40%,

- d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 30%,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny - 0,01, maksymalny - 1,6,
 - f) na terenie **2MW**, nakaz uwzględnienia ustaleń z §9,
- 3) warunki lokalizacji budynków garażowych:
- a) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych, ścianą bez okien i drzwi:
 - bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną niezabudowaną lub na której zlokalizowany jest budynek bezpośrednio przy tej granicy,
 - w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki budowlanej,
 - b) powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku garażowego nie może przekroczyć 45m²,
- 4) dostęp z przyległych dróg publicznych.

§ 20. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MWU, 2MWU, 3MWU, 4MWU, 5MWU, 6MWU, 7MWU, 8MWU, 9MWU, 10MWU, 11MWU, 12MWU, 13MWU, 14MWU, 15MWU, 16MWU:**

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami;
- 2) na terenach **1MWU, 2MWU, 3MWU, 4MWU, 5MWU, 7MWU, 8MWU, 10MWU, 11MWU, 14MWU, 15MWU:**
 - a) realizacja zabudowy w formie zabudowy pierzejowej, wzdłuż dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2KD-L, 3KD-D, 5KD-L, 6KD-L**, zgodnie z oznaczeniem graficznym na rysunku planu,
 - b) w zabudowie pierzejowej, funkcje usługowe realizowane wyłącznie w formie lokali wydzielonych w parterach i na pierwszym piętrze budynków mieszkalnych;
- 3) na terenach **6MWU, 9MWU, 12MWU, 13MWU, 16MWU** oraz na terenach wymienionych w pkt. 2 poza oznaczonymi na rysunku planu jako zabudowa pierzejowa:
 - a) funkcje usługowe realizowane wyłącznie w formie lokali wydzielonych w parterach budynków mieszkalnych,
 - b) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną niezabudowaną lub na której zlokalizowany jest budynek bezpośrednio przy tej granicy;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) frontowe elewacje budynków winny charakteryzować się szczególnymi walorami architektonicznymi z zastosowaniem szlachetnych materiałów elewacyjnych,
 - b) dachy:
 - na terenach **1MWU, 2MWU, 4MWU, 7MWU, 8MWU, 10MWU, 11MWU, 14MWU, 15MWU** - strome,
 - na terenach: **3MWU, 5MWU, 6MWU, 9MWU, 12MWU, 13MWU, 16MWU** - płaskie lub strome,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy - 16,0 m,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej - 80%,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 10%,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny - 0,01, maksymalny - 4,0;
- 5) na terenie **14MWU**, dopuszcza się zachowanie istniejącej wolnostojącej stacji elektroenergetycznej z możliwością wbudowania jej w bryłę budynku;
- 6) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków pomocniczych;
- 7) dostęp z przyległych dróg publicznych.

§ 21. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1UMW, 2UMW:**

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) dopuszcza się realizację funkcji usługowych i mieszkaniowych jako funkcji samodzielnych lub współistniejących na działce budowlanej;
- 3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dachy:
 - na terenie **1UMW** - płaskie lub strome,
 - na terenie **2UMW** - strome;
 - b) maksymalna wysokość zabudowy:
 - na terenie **1UMW** - 15,0m,
 - na terenie **2UMW** -16,0 m,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej - 80%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 15%,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - na terenie **2UMW**: minimalny - 0,01, maksymalny - 3,6,
 - na terenie **1UMW**: minimalny - 0,01, maksymalny - 4,8;
- 4) dopuszcza się sytuowanie budynków usługowych i budynków mieszkalnych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną niezabudowaną lub na której zlokalizowany jest budynek bezpośrednio przy tej granicy;
- 5) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków pomocniczych;
- 6) dostęp z przyległych dróg publicznych.

§ 22. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1U, 2U, 3U**:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa usługowa;
- 2) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) dachy:
 - na terenie **1U, 2U** - płaskie lub strome,
 - na terenie **3U** - strome,
 - b) maksymalna wysokość zabudowy:
 - na terenie **1U, 3U** - 15 m,
 - na terenie **2U** - z dachem stromym 12,0 m, z dachem płaskim 8,0 m,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej - 80%,
 - d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej - 15%,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej:
 - na terenie **1U, 3U**: minimalny - 0,01, maksymalny - 4,0,
 - na terenie **2U**: minimalny - 0,01, maksymalny -3,2;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków usługowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną niezabudowaną lub na której zlokalizowany jest budynek bezpośrednio przy tej granicy;
- 4) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków pomocniczych;
- 5) dostęp z przyległych dróg publicznych.

§ 23. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1ZP**:

- 1) przeznaczenie terenu - zieleń urządzone z ujęciem wody oligoceńskiej;

2) dopuszcza się lokalizację:

- a) zieleni parkowej wysokiej i niskiej,
- b) ciągów pieszych,
- c) urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
- d) punktu czerpalnego,
- e) pomników,
- f) wiat rowerowych,
- g) miejsc postojowych, z zastrzeżeniem §11 ust. 1 pkt 2,
- h) tymczasowych, okazjonalnych obiektów: wystawienniczych, handlowo-gastronomicznych;

3) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem ustaleń §11 ust. 1:

a) maksymalna wysokość:

- tymczasowych obiektów wystawienniczych i handlowo-gastronomicznych - 3 m,
- punktu czerpalnego - 4 m,
- pomnika - 8 m,
- wiat rowerowych - 4 m,
- urządzeń sportowo-rekreacyjnych - 3 m,

b) dachy wiat rowerowych i tymczasowych obiektów wystawienniczych i handlowo - gastronomicznych - płaskie lub strome,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu - 10%,

d) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej terenu - 70%,

e) wskaźnik intensywności zabudowy terenu: minimalny - 0,01, maksymalny - 0,1.

4) dostęp z przyległych dróg publicznych.

§ 24. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KD-Z** ul. Jagiellońska:

- 1) przeznaczenie terenu - droga publiczna, klasy zbiorczej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna w granicach obszaru objętego planem - od 15 m do 17 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) lokalizacja jezdni i dwustronnych chodników;
- 4) lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych;
- 5) dopuszcza się budowę miejsc postojowych, zatok autobusowych, wiat rowerowych, wiat przystankowych, z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych.

§ 25. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-L, 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L, 5KD-L, 6KD-L, 7KD-L, 8KD-L, 9KD-L**:

- 1) przeznaczenie terenów - drogi publiczne, klasy lokalnej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) **1KD-L**, ul. J. Słowackiego - 12 m,
 - b) **2KD-L**, ul. marsz. J. Piłsudskiego - od 20 m do 30 m,
 - c) **3KD-L**, Al. 3 Maja - 12 m,
 - d) **4KD-L, 5KD-L**, ul. S. Batorego - 12 m,
 - e) **6KD-L**, ul. H. Sienkiewicza - 12 m,

- f) **7KD-L, 8KD-L**, ul. M. Kopernika - 12 m,
 - g) **9KD-L**, ul. T. Kościuszki - 12 m;
- 3) lokalizacja jezdni i dwustronnych chodników;
- 4) na terenie **2KD-L** nakaz zachowania istniejącej zabudowy - dominanty urbanistycznej oznaczonej na rysunku planu, o powierzchni zabudowy nie większej niż 11 m², maksymalnej wysokości 8 m, z dachem stromym, bez prawa rozbudowy i nadbudowy;
- 5) lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych;
- 6) dopuszcza się budowę miejsc postojowych, zatok autobusowych, wiat rowerowych, wiat przystankowych, z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych.

§ 26. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D**:

- 1) przeznaczenie terenów - drogi publiczne, klasy dojazdowej;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) **1KD-D, 2KD-D**, ul. W. Reymonta - od 11 m do 14 m,
 - b) **3KD-D**, ul. Rynek - 15 m,
 - c) **4KD-D**, ul. H. Sienkiewicza - 12 m,
 - d) **5KD-D**, ul. T. Kościuszki - od 8 m do 12 m;
- 3) lokalizacja jezdni i dwustronnych chodników;
- 4) lokalizacja urządzeń infrastruktury technicznej z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych;
- 5) dopuszcza się budowę miejsc postojowych, wiat rowerowych, z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych.

Rozdział 14.

Stawki procentowe do naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 27. Stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się w wysokości 30%.

Rozdział 15.

Przepisy końcowe

§ 28. W granicach objętych planem traci moc Uchwała Nr XXIII/291/2008 Rady Miasta Legionowo z dnia 3 września 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowa (Dz. U. Woj. Maz. z 2009 r. Nr 134 poz. 4023).

§ 29. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Legionowo.

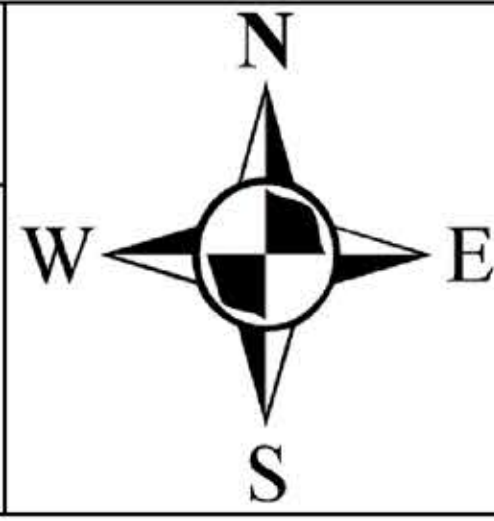
§ 30. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

Ryszard Brański

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo dla obszaru "Śródmieścia Legionowa"

PRACOWNIA ARCHITEKTONICZNA MALGORZATA KĘDZIORA
OS. B. ŚMIAŁEGO 17/23 60-682 POZNAŃ



SKŁAD ZESPOŁU:
mgr inż. arch. Malgorzata Kędziora - członek WOIA nr WP-0087
mgr inż. Agnieszka Wierzakiewicz
mgr Bogna Tatariewicz - Pawła
mgr inż. arch. Patrycja Perz

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXXII/479/2021
Rady Miasta Legionowo
z dnia 31 sierpnia 2021 r.

LEGENDA:

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

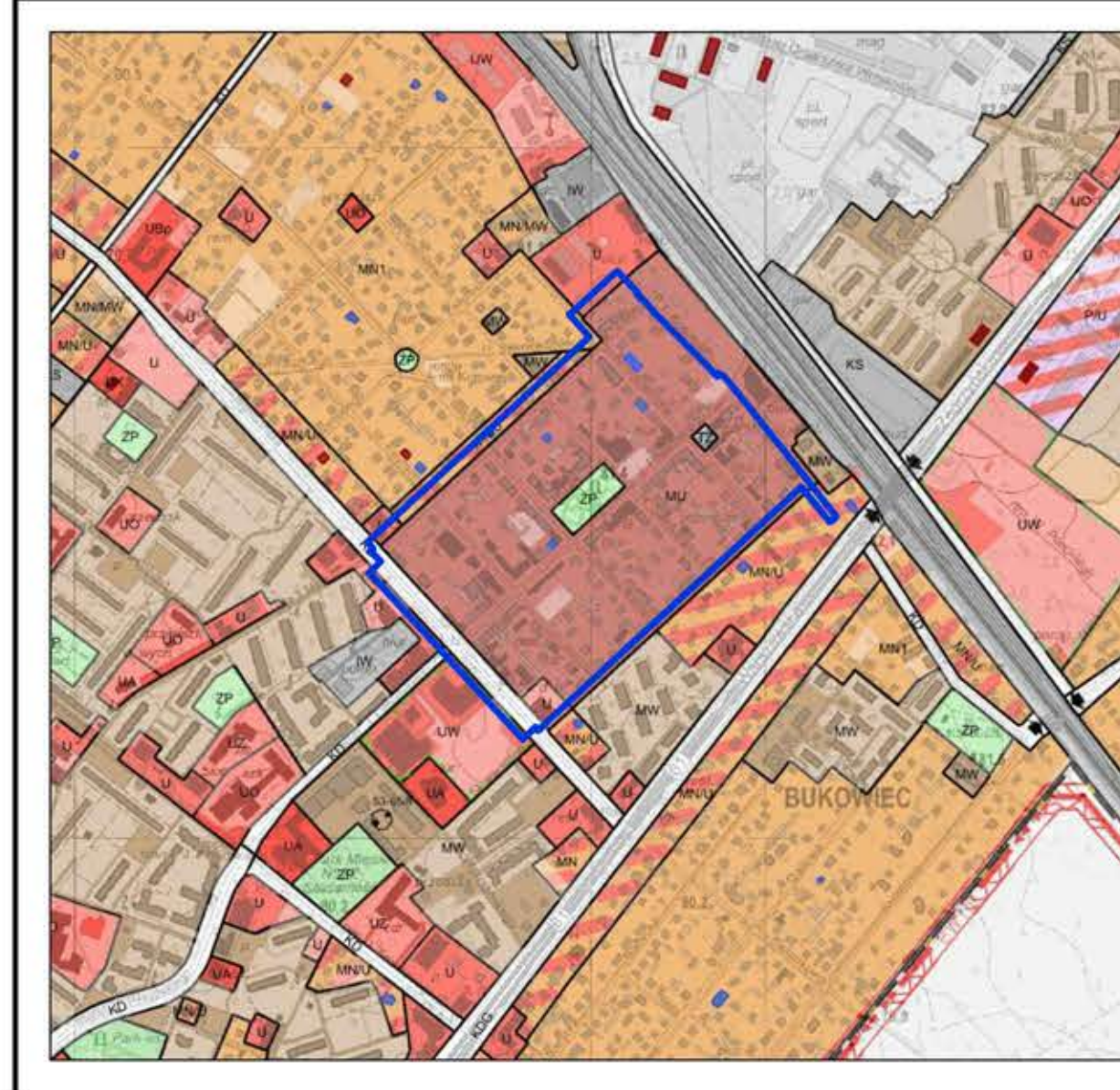
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA (w metrach)

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z ZABUDOWĄ USŁUGOWĄ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ Z UJĘCIEM WODY OLIGOCENSKIEJ
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- ZABUDOWA PIERZEJOWA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- BUDYNKI WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- DOMINANTA URBANISTYCZNA
- STREFA OCHRONY POŚREDNIEJ UJĘCIA OLIGOCENSKIEGO
- STREFA OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA OLIGOCENSKIEGO
- PUNKT CZERPALNY
- UJĘCIE WODNE
- TEREN ZAMKNIĘTY

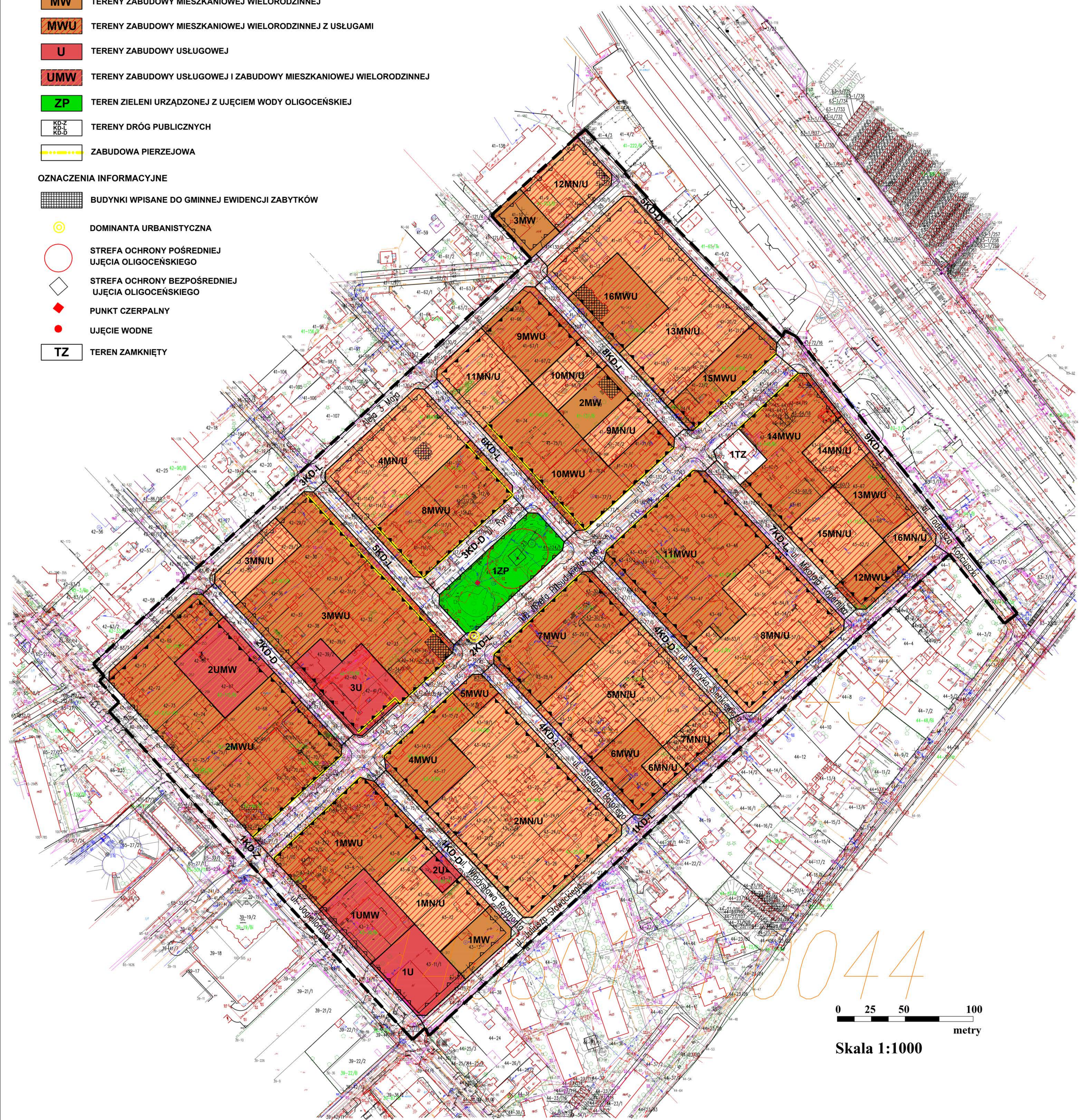


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MIEJSKIEJ LEGIONOWO - KIERUNKI

UCHWAŁA NR XXXII/411/2017 RADY MIASTA LEGIONOWO Z DNIA 28 CZERWCA 2017 R.

LEGENDA STUDIUM:

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- TEREN WIELOFUNKCYJNEJ ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TEREN KOLEI
- TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- TEREN WAŻNIEJSZYCH DRÓG PUBLICZNYCH
- TEREN ZAMKNIĘTY
- OBIEKT ZABYTKOWY UJĘTY W EWIDENCJI ZABYTKÓW



0 25 50 100
metry

Skala 1:1000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXII/479/2021
Rady Miasta Legionowo
z dnia 31 sierpnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Legionowo o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo dla obszaru „Śródmieścia Legionowa”

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 poz. 741 i poz. 1378), Rada Miasta Legionowo w Legionowie stwierdza, co następuje:

- 1 projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo dla obszaru „Śródmieścia Legionowa” wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, był trzykrotnie wyłożony do publicznego wglądu;
- 2 do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu, po raz pierwszy, w dniach od 11 października 2019 r. do 31 października 2019 r., w wyznaczonym terminie zgłaszania uwag, tj. do 18 listopada 2019 r. wpłynęło 8 pism z 28 uwagami oraz z 1 uwagą do Prognozy oddziaływania na środowisko. Prezydent Miasta Legionowo, w dniu 9 grudnia 2019 r. rozpatrzył wniesione uwagi do projektu planu: uwzględnił 12 uwag, nie uwzględnił 13 uwag a częściowo nie uwzględnił 3 uwag, nie uwzględnił także 1 uwagi wniesionej do Prognozy oddziaływania na środowisko;
- 3 Prezydent Miasta Legionowo, ogłosił i obwieścił o II wyłożeniu projektu planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu, w terminie od 20 października 2020 r. do 9 listopada 2020 r., dyskusja publiczna zaplanowana była w sali widowiskowej Urzędu Miasta Legionowo, na 4 listopada 2020 r., termin zbierania uwag do 23 listopada 2020 r.
Mając na uwadze dynamiczną sytuację epidemiologiczną związaną z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2 oraz wejściem w dniu 24.10.2020 r. nowych obostrzeń i ograniczeń, Prezydent Miasta Legionowo, ogłosił i obwieścił o wyznaczeniu kolejnego terminu wyłożenia projektu planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko.
Do projektu planu, wyłożonego do publicznego wglądu, w dniach od 10 listopada 2020 r. do 30 listopada 2020 r., w wyznaczonym terminie zgłaszania uwag, do 14 grudnia 2020 r. wpłynęło 16 pism z 65 uwagami. Prezydent Miasta Legionowo, w dniu 4 stycznia 2021 r., rozpatrzył wniesione uwagi: uwzględnił 14 uwag, nie uwzględnił 51.
- 4 Prezydent Miasta Legionowo, ogłosił i obwieścił o III wyłożeniu projektu planu wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko, do publicznego wglądu, w terminie od 30 kwietnia do 20 maja 2021 r., w terminie zbierania uwag, tj. do 4 czerwca 2021 r. nie wpłynęła żadna uwaga do projektu planu i do Prognozy oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 poz. 741 i poz. 1378) w zakresie uwag nieuwzględnionych Rada Miasta Legionowo, postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia.

I WYŁOŻENIE

L. p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Legionowo		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	13.11.2019	Radny Miasta Legionowo	zwiększyć procent powierzchni biologicznie czynnej na terenach na których w projekcie planu przewidziano 5%	na terenach: 1MW/U, 2MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 7MW/U, 8MW/U, 10MW/U, 11MW/U, 14MW/U, 15MW/U, 1U/MW, 2U/MW, 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 1UK	Rozdział 11, Ustalenia szczegółowe §18: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 5%, na terenach: 1MW/U, 2MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 7MW/U, 8MW/U, 10MW/U, 11MW/U, 14MW/U, 15MW/U – w zabudowie zwartej, w miejscach wymaganych usług w parterach budynków, oznaczonych szrafem na rysunku planu,	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona		nieuwzględniona	<u>Nieuwzględniona</u> na terenie 1UK ze względu na małą powierzchnię działki, ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UK utrzymują 5% minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej <u>Uwzględniona</u> na terenach: 1MW/U, 2MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 7MW/U, 8MW/U, 10MW/U, 11MW/U, 14MW/U, 15MW/U, 1U/MW, 2U/MW, 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U,
2	13.11.2019	Radny Miasta Legionowo	dla spójności i zharmonizowania	tereny zabudowy przylegającej do	Rozdział 11, Ustalenia szczegółowe §18: Ustalenia dla	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona		nieuwzględniona	<u>Uwzględniona</u> – doprecyzowana zostanie ilość kondygnacji nadziemnych,

			zabudowy przylegającej do ul. Piłsudskiego i Rynek ustalić: jednakową wysokość – 4 kondygnacje	ul. Piłsudskiego i Rynek	terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U, 7MW/U, 8MW/U, 9MW/U, 10MW/U, 11MW/U, 12MW/U, 13MW/U, 14MW/U, 15MW/U, 16MW/U: 16 m § 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3U: 16,0 m					<u>Nieuwzględniona</u> – ustalona zostanie maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - 4
3	15.11.2019	p. W.K., p. S.K. Legionowo	naruszenie zasad sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przez niezgodność przeznaczenia terenu z ustaleniami studium, który na tym terenie ustala zabudowę mieszkaniową	działki nr 37 i 38 z obrębu nr 42, ul. Reymonta 18 Legionowo	W Studium, w granicach obszaru objętego planem, wyznaczono tereny: MU – teren wielofunkcyjnej zabudowy śródmiejskiej, MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, U – teren zabudowy usługowej, ZP – teren zieleni urządzonej, TZ – teren zamknięty oraz KD – teren ważniejszych dróg publicznych		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W studium nie wyznaczono terenu oznaczonego symbolem MN/U.

			jednorodziną i usługową oznaczoną symbolem MN/U							
4	15.11.2019	p. W.K., p. S.K. Legionowo	brak racjonalnego i prawnego uzasadnienia ograniczenia na tym terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do zabudowy wyłącznie wolnostojącej i zabudowy bliźniaczej	działki nr 37 i 38 z obrębu nr 42, ul. Reymonta 18 Legionowo	Rozdział 11, Ustalenia szczegółowe §15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN: lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: na terenie 3MN – wolno stojąca, bliźniacza,		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętymi założeniami ustalenia planu sankcjonują wyłącznie istniejącą zabudowę szeregową, która zlokalizowana jest na terenie 7MN
5	15.11.2019	p. W.K., p. S.K. Legionowo	narażenie właścicieli nieruchomości na zagrożenie zdrowia i życia poprzez funkcjonowanie (bez możliwości zmiany) w otoczeniu usług, gdzie dopuszczalne są	działki nr 37 i 38 z obrębu nr 42, ul. Reymonta 18 Legionowo	Rozdział 11, Ustalenia szczegółowe §15. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wykracza poza zakres ustaleń planu miejscowego ustalonego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

			znacznie wyższe normy hałasu na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej							
6	18.11.2019	p. B.G., p. A.G. Legionowo	Wnoszę o zmianę przeznaczenia działki nr 11/1 z obrębu 43, ul. Jagiellońska 7 z U (teren zabudowy usługowej) z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	działki nr 11/1 z obrębu 43, ul. Jagiellońska 7	Rozdział 11, Ustalenia szczegółowe § 20. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami studium: przeznaczenie terenu U – zabudowa usługowa
7	18.11.2019	Legionowskie Stowarzyszenie promocji samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY	w §3 należy podać definicję wskaźnika intensywności zabudowy	cały obszar planu	Brak definicji		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, został zdefiniowany wskaźnik intensywności zabudowy. Brak jest podstaw prawnych do definiowania pojęć, które powtarzają przepisy rangi ustawowej. Orzecznictwo wielokrotnie wskazywało, że takie powtórzenia stanowią istotne naruszenie prawa.
8	18.11.2019	Legionowskie	w §7 ust. 3 należy	tereny oznaczone na	Brak ustaleń		nieuwzględniona			Zasady rozmieszczania reklam nie są przedmiotem ustaleń

		Stowarzyszenie promocji samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY	dodać: zakaz „rozmieszczenia reklam na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN, MN/U, MW, MW/U, i U/MW – za wyjątkiem szyldów reklamowych na ścianach budynków nad wejściami do lokali użytkowych	rysunku planu symbolami: MN, MN/U, MW, MW/U, i U/MW						miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Powyższe zasady, zgodnie z art. 37a, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, regulowane są odrębną uchwałą Rady Miasta
9	18.11.2019	Legionowskie Stowarzyszenie promocji samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY	w §18 ust. 2 wprowadzić zmiany: dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U, 7MW/U, 8MW/U, 9MW/U, 10MW/U, 11MW/U, 12MW/U, 13MW/U, 14MW/U, 15MW/U, 16MW/U,	tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U, 7MW/U, 8MW/U, 9MW/U, 10MW/U, 11MW/U, 12MW/U, 13MW/U,	Rozdział 11 Ustalenia szczegółowe § 18. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U, 7MW/U, 8MW/U, 9MW/U, 10MW/U, 11MW/U, 12MW/U, 13MW/U, 14MW/U, 15MW/U, 16MW/U: minimalny udział	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przyjęty, zwiększony procent powierzchni biologicznie czynnej pozwala na racjonalny sposób zagospodarowania działki uwzględniający powierzchnię zabudowy i konieczność wyznaczenia miejsc postojowych Uwzględnione zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej na terenach 1-16MW/U, z %5 do 10%, Nieuwzględnione zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do 15%

			7MW/U, 8MW/U, 9MW/U, 10MW/U, 11MW/U, 12MW/U, 13MW/U, 14MW/U, 15MW/U, 16MW/U: minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 15%	14MW/U, 15MW/U, 16MW/U:	powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 5%,					
10	18.11.2019	Legionowskie Stowarzyszenie promocji samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY	dodać dla zabudowy, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U, 7MW/U, 8MW/U, 9MW/U, 10MW/U, 11MW/U, 12MW/U, 13MW/U, 14MW/U, 15MW/U, 16MW/U: w zakresie	tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U, 7MW/U, 8MW/U, 9MW/U, 10MW/U, 11MW/U, 12MW/U, 13MW/U, 14MW/U, 15MW/U, 16MW/U:	Rozdział 11 Ustalenia szczegółowe § 18. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U, 7MW/U, 8MW/U, 9MW/U, 10MW/U, 11MW/U, 12MW/U, 13MW/U, 14MW/U, 15MW/U, 16MW/U: maksymalna wysokość zabudowy – 16,0 m,		nieuwzględniona		nieuwzględniona	proponowany zapis "zaleca się dostosowanie do budynków sąsiednich" jest niejednoznaczny i niezgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co w konsekwencji skutkowałoby stwierdzeniem nieważności uchwały.

			wysokości zabudowy i elewacji zaleca się dostosowanie do budynków sąsiednich							
11	18.11.2019	Legionowskie Stowarzyszenie promocji samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY	dodać dla zabudowy, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U, 7MW/U, 8MW/U, 9MW/U, 10MW/U, 11MW/U, 12MW/U, 13MW/U, 14MW/U, 15MW/U, 16MW/U: minimalna powierzchnia działki – 500 m ²	tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U, 7MW/U, 8MW/U, 9MW/U, 10MW/U, 11MW/U, 12MW/U, 13MW/U, 14MW/U, 15MW/U, 16MW/U:	Rozdział 11 Ustalenia szczegółowe § 18. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U, 7MW/U, 8MW/U, 9MW/U, 10MW/U, 11MW/U, 12MW/U, 13MW/U, 14MW/U, 15MW/U, 16MW/U: minimalna powierzchnia działki – 400 m ² ,		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Została ustalona powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej– nie mniejsza niż 900 m ²
12	18.11.2019	Legionowskie Stowarzyszenie promocji samorządności NASZE	dodać dla zabudowy, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MW/U,	tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U,	Rozdział 11 Ustalenia szczegółowe § 18. Ustalenia dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Dla planowanej zabudowie zwartej na wymienionych terenach minimalna szerokość frontu działki 20m jest parametrem odpowiednio wystarczającym do realizacji inwestycji

		MIASTO NASZE SPRAWY	2MW/U, 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U, 7MW/U, 8MW/U, 9MW/U, 10MW/U, 11MW/U, 12MW/U, 13MW/U, 14MW/U, 15MW/U, 16MW/U: minimalna szerokość frontu działki – 25 m	5MW/U, 6MW/U, 7MW/U, 8MW/U, 9MW/U, 10MW/U, 11MW/U, 12MW/U, 13MW/U, 14MW/U, 15MW/U, 16MW/U:	1MW/U, 2MW/U, 3MW/U, 4MW/U, 5MW/U, 6MW/U, 7MW/U, 8MW/U, 9MW/U, 10MW/U, 11MW/U, 12MW/U, 13MW/U, 14MW/U, 15MW/U, 16MW/U: minimalna szerokość frontu działki – 20 m;					
13	18.11. 2019	Legionowskie Stowarzyszenie promocji samorządności NASZE MIASTO NASZE SPRAWY	określający ch regulujący: jak ma wyglądać otoczenie obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków	cały obszar planu	Rozdział 5, Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków		niewzględniona		niewzględnie	Otoczenie obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków zostało uregulowane zapisami projektu planu. Ponadto, ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustawa Prawo budowlane kompleksowo regulują wszelkie działania budowlane przy zabytku oraz wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku.
14	18.11. 2019	p. E.B. Legionowo	Wnoszę o: zlikwidowanie nie parkingu, który znajduje się przy ul. Kościuszki ponieważ generuje uciążliwość i,	Działka nr 22/2 z obrębu 41, ul. Kościuszki i Piłsudskiego	Rozdział 11 Ustalenia szczegółowe § 18. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15MW/U		niewzględniona		niewzględnie	Planowany sposób zagospodarowania – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, w zabudowie zwartej – jest kontynuacją zabudowy ul. Piłsudskiego

			uporządkowanie powyższego terenu, nieprzeznaczenie terenu na budowę pawilonów handlowych i domów wielokondygnacyjnych ponieważ nie pasują do istniejącej zabudowy i jeszcze bardziej zwiększą natężenie ruchu							
15	18.11.2019	p. E.B. Legionowo	Wnoszę o rozważenie zastosowania ruchu jednokierunkowego oraz/lub wybudowanie dodatkowego „spawalnicza” prędkości	ul. Kościuszki na odcinku pomiędzy Aleją 3 Maja a ul. Piłsudskiego	Rozdział 11 Ustalenia szczegółowe §26. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wykracza poza zakres ustaleń planu miejscowego ustalonego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
16	18.11.2019	p. E.B. Legionowo	Dodatkowym problemem jest ciągłe zalewanie ulicy z	ul. Kościuszki na odcinku pomiędzy Aleją 3 Maja a ul. Piłsudskiego	Rozdział 11 Ustalenia szczegółowe §26. Ustalenia dla terenu oznaczonego na		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wykracza poza zakres ustaleń planu miejscowego ustalonego Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu

			powodu nieczynnych studzienek deszczowych – dotychczasowe naprawy nie przynoszą żadnej poprawy		rysunku planu symbolem 5KD-D					zagospodarowania przestrzennego,
--	--	--	--	--	------------------------------	--	--	--	--	----------------------------------

II WYŁOŻENIE

L. p.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko, nazwa jednostki i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Legionowo		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Legionowo		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	04.12.2020	p. S.K. Legionowo	§7 ust. 2 pkt 5 lit. c – usunięcie zakazu wykańczania elewacji panelami z tworzyw sztucznych,	Dz. nr 37 i 38 obręb 42 ul. Wł. Reymonta 18 Legionowo	zakaz wykańczania elewacji panelami z tworzyw sztucznych oraz odpadów ceramicznych;		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenie zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Legionowo, przyjętego uchwałą nr XXXII/411/2017 Rady Miasta Legionowo z dnia 28 czerwca 2017 r., - ustalenia dla terenów zabudowy śródmiejskiej MU, „zakazuje się stosowania na elewacjach budynków prefabrykowanych przemysłowych okładzin (paneli z tworzyw sztucznych oraz odpadów ceramicznych)”
18	04.12.2020	p. S.K. Legionowo	§7 ust. 3 pkt 2 lit. b – usunięcie zakazu	Dz. nr 37 i 38 obręb 42 ul. Wł. Reymonta 18 Legionowo	Zakazuje się lokalizacji blaszanych budynków		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Blaszany budynek pomocniczy rozumiany jako blaszany garaż, nie spełnia w art. 29 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

			lokalizacji blaszanych budynków pomocniczych		pomocniczych					
19	04.12.2020	p. S.K. Legionowo	§21 – uzupełnienie o zapis następującej treści: zachowanie, rozbudowę, przebudowę, istniejących budynków przy zachowaniu przepisów ogólnych i szczególnych dla terenów (..)	Dz. nr 37 i 38 obręb 42 ul. Wł. Reymonta 18 Legionowo	Brak ustalenia		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W §3 ust. 1 pkt 8 uchwały, zdefiniowane zostało pojęcie „istniejącego budynku lub sieci”. W odniesieniu do istniejących budynków kwestie rozbudowy i przebudowy regulują przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późn. zm. Zgodnie z Załącznikiem do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. Zasady techniki prawodawczej, §4 ust. 1, w treści uchwały projektu planu nie można powtarzać przepisów zamieszczonych w innych ustawach.
20	09.12.2020	„SPOŁEM” POWSZEC HNA SPÓLDZIELNIA SPOŻYWCÓW	w §13 ust. 1 pkt 5b – zamiast 1,5 miejsca postojowego proponuje 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie	Dz. nr 74 i 75/1 obręb 41 ul. Sienkiewicza 12 05-120 Legionowo	§13 ust. 1 pkt 5b - zapewnienie miejsc postojowych, na terenie działki budowlanej, na której zlokalizowana jest planowana inwestycja, w liczbie minimalnej: w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych: 1,5 miejsca postojowego na 1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenie zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Legionowo, przyjętego uchwałą nr XXXII/411/2017 Rady Miasta Legionowo z dnia 28 czerwca 2017 r., - ustalenia dla polityki parkingowej pkt. 6.3. Kierunki. „Wskaźniki parkingowe dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych minimalny wskaźnik parkingowy 1,5/1 mieszkanie”, Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r.,

					mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach,					poz. zm.), „wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium”.
21	09.12.2020	„SPOŁEM” POWSZEC HNA SPÓLDZIE LNIA SPOŻYWC ÓW	3.w §20 pkt 2a – dopuścić możliwość również dachów płaskich przy maksymalnej wysokości zabudowy	Dz. nr 74 i 75/1 obręb 41 ul. Sienkiewicz a 12 05-120 Legionowo	dachy – strome,		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenie projektu planu, zgodnie z rozpatrzeniem uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo dla obszaru tzw. "Śródmieścia Legionowa" ZARZĄDZENIE NR 372/2019 PREZYDENTA MIASTA LEGIONOWO z dnia 9 grudnia 2019 r., w części dotyczącej kształtu dachów na terenach MW/U.
22	14.12.2020	p. S. L. Mircze	Wnosi o to by na tej działce: 1 miejsc parkingowych w nowo powstającym budynku przypadło jedno na jedno mieszkanie	Dz. nr 69 obręb 41 ul. Kopernika 15 Legionowo	§13 ust. 1 pkt 5b - zapewnienie miejsc postojowych, na terenie działki budowlanej, na której zlokalizowana jest planowana inwestycja, w liczbie minimalnej: w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych: 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach,		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenie zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Legionowo, przyjętego uchwałą nr XXXII/411/2017 Rady Miasta Legionowo z dnia 28 czerwca 2017 r., - ustalenia dla polityki parkingowej pkt. 6.3. Kierunki. „Wskaźniki parkingowe dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych minimalny wskaźnik parkingowy 1,5/1 mieszkanie”, Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. zm.), „wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium”.
23	14.12.2020	p. S. L. Mircze	intensywność zabudowy wynosiła	Dz. nr 69 obręb 41 ul. Kopernika 15 Legionowo	wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej:		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Na działce usytuowany jest budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków dla którego ustalenia projektu planu nakazują: zachowanie

			„3”		minimalny – 0,01, maksymalny – 1,6,					bryły budynku, kształtu dachu, wyglądu elewacji zewnętrznych lub ich odtworzenia na podstawie zachowanych elementów bądź ikonografii, detalu architektonicznego a także układu elewacji oraz kształtu okien. Sąsiedztwo stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne do których nawiązują przyjęte parametry zabudowy na wnioskowanej działce. Przeznaczenie terenu 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynika z rozpatrzenia Pana uwagi wniesionej 18.11.2019 w trakcie I wyłożenia projektu do publicznego wglądu ZARZĄDZENIE NR 372 /2019 PREZYDENTA MIASTA LEGIONOWO z dnia 9 grudnia 2019 r.,
24	14.12.2020	p. S. L. Mircze	dopuszczalne były dachy płaskie na budynkach mieszkalnych	Dz. nr 69 obręb 41 ul. Kopernika 15 Legionowo	dachy: – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – strome, budynków pomocniczych – płaskie lub strome,		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Na działce usytuowany jest budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków dla którego ustalenia projektu planu nakazują: zachowanie bryły budynku, kształtu dachu, wyglądu elewacji zewnętrznych lub ich odtworzenia na podstawie zachowanych elementów bądź ikonografii, detalu architektonicznego a także układu elewacji oraz kształtu okien. Sąsiedztwo stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne do których nawiązują przyjęte parametry zabudowy na wnioskowanej działce. Przeznaczenie terenu 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynika z rozpatrzenia Pana uwagi wniesionej 18.11.2019 w trakcie I wyłożenia projektu do publicznego wglądu ZARZĄDZENIE NR 372 /2019 PREZYDENTA MIASTA LEGIONOWO z dnia 9 grudnia 2019 r.,
25	14.12.	p. S. L.	wysokość	Dz. nr 69	maksymalna		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Na działce usytuowany jest budynek

	2020	Mircze	zabudowy wynosiła do 15 metrów	obręb 41 ul. Kopernika 15 Legionowo	wysokość: – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 12,0 m, budynków pomocniczych – 5,5 m,		niona		niona	wpisany do gminnej ewidencji zabytków dla którego ustalenia projektu planu nakazują: zachowanie bryły budynku, kształtu dachu, wyglądu elewacji zewnętrznych lub ich odtworzenia na podstawie zachowanych elementów bądź ikonografii, detalu architektonicznego a także układu elewacji oraz kształtu okien. Sąsiedztwo stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne do których nawiązują przyjęte parametry zabudowy na wnioskowanej działce. Przeznaczenie terenu 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynika z rozpatrzenia Pana uwagi wniesionej 18.11.2019 w trakcie I wyłożenia projektu do publicznego wglądu ZARZĄDZENIE NR 372 /2019 PREZYDENTA MIASTA LEGIONOWO z dnia 9 grudnia 2019 r.,
26	14.12.2020	p. S. L. Mircze	powierzchnia zabudowy wynosiła do 60% powierzchni działki	Dz. nr 69 obręb 41 ul. Kopernika 15 Legionowo	maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej – 40%,		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Na działce usytuowany jest budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków dla którego ustalenia projektu planu nakazują: zachowanie bryły budynku, kształtu dachu, wyglądu elewacji zewnętrznych lub ich odtworzenia na podstawie zachowanych elementów bądź ikonografii, detalu architektonicznego a także układu elewacji oraz kształtu okien. Sąsiedztwo stanowią budynki mieszkalne jednorodzinne do których nawiązują przyjęte parametry zabudowy na wnioskowanej działce. Przeznaczenie terenu 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynika z rozpatrzenia Pana uwagi wniesionej 18.11.2019 w trakcie I wyłożenia projektu do publicznego wglądu ZARZĄDZENIE NR 372 /2019 PREZYDENTA

										MIASTA LEGIONOWO z dnia 9 grudnia 2019 r.,
27	14.12.2020	p. S. L. Mircze	była możliwość zabudowy dwóch budynków mieszkalnych przy uzgodnieniu zagospodarowania działki z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków	Dz. nr 69 obręb 41 ul. Kopernika 15 Legionowo	maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej – 40%,		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenia planu nie określają ilości budynków na działce, reguluje to zapis dotyczący powierzchni zabudowy. Wszelkie działania związane z budynkiem wpisanym do ewidencji zabytków reguluje Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. z późn. zm. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z Złącznikiem do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 20 czerwca 2002 r. Zasady techniki prawodawczej, §4 ust. 1, w treści uchwały projektu planu nie można powtarzać przepisów zamieszczonych w innych ustawach.
28	14.12.2020	p. S. L. Mircze	Wnosi o to by na tej działce: 1 miejsc parkingowych w nowo powstającym budynku przypadło jedno na jedno mieszkanie	Dz. nr 66 obręb 41 ul. Kopernika 21 Legionowo	§13 ust. 1 pkt 5b - zapewnienie miejsc postojowych, na terenie działki budowlanej, na której zlokalizowana jest planowana inwestycja, w liczbie minimalnej: w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych: 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach,		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenie zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Legionowo, przyjętego uchwałą nr XXXII/411/2017 Rady Miasta Legionowo z dnia 28 czerwca 2017 r., - ustalenia dla polityki parkingowej pkt. 6.3. Kierunki. „Wskaźniki parkingowe dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych minimalny wskaźnik parkingowy 1,5/1 mieszkanie”, Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. zm.), „wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium”.
29	14.12.2020	p. S. L. Mircze	powierzchnia biologiczna	Dz. nr 66 obręb 41 ul. Kopernika 21	minimalny udział powierzchni biologicznie		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przyjęty w ustaleniach planu, na terenie oznaczonym w planie symbolem 9MW/U w granicach

			e czynna wynosiła minimum 20% powierzchni i działki	Legionowo	czynnej działki budowlanej – 10%,					którego usytuowana jest wnioskowana działka, minimalny 10% udział powierzchni biologicznie czynnej oznacza, że można realizować inwestycję przy każdym założeniu powyżej 10%, uwzględniając przy tym bilans powierzchni działki budowlanej na który składają się: powierzchnia zabudowy, powierzchnia biologicznie czynna i powierzchnie utwardzone.
30	14.12. 2020	p. S. L. Mircze	Wnosi o to by na tej działce: była możliwość zabudowy wielorodzin nej	Dz. nr 50 obręb 43 ul. Sienkiewicza 6A Legionowo	Teren 8MN/U: przeznaczenie: a podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – wolno stojąca lub bliźniacza, b uzupełniające – zabudowa usługowa z usługami nieuciążliwymi;		niewzględniona		niewzględniona	Parametry istniejącego na wnioskowanej działce budynku, odpowiadają standardowi budynku mieszkalnego jednorodzinnego a przyjęte w projekcie planu parametry zabudowy, nawiązują do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na żadnym dotychczasowym etapie sporządzania projektu planu, w tym zbieraniu wniosków czy uwag w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, nie wpłynęły żadne informacje dotyczące inwestycyjnych zamiarów Wnioskodawcy.
31	14.12. 2020	p. S. L. Mircze	miejsc parkingowy ch w nowo powstający m budynku przypadało jedno na jedno mieszkanie	Dz. nr 50 obręb 43 ul. Sienkiewicza 6A Legionowo	§13 ust. 1 pkt 5b - zapewnienie miejsc postojowych, na terenie działki budowlanej, na której zlokalizowana jest planowana inwestycja, w liczbie minimalnej: w budynekach mieszkalnych wielorodzinnych: 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem		niewzględniona		niewzględniona	Ustalenie zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Legionowo, przyjętego uchwałą nr XXXII/411/2017 Rady Miasta Legionowo z dnia 28 czerwca 2017 r., - ustalenia dla polityki parkingowej pkt. 6.3. Kierunki. „Wskaźniki parkingowe dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych minimalny wskaźnik parkingowy 1,5/1 mieszkanie”, Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r.,

					miejsc postojowych w garażach,					poz. zm.), „wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium”.
32	14.12.2020	p. S. L. Mircze	intensywność zabudowy wynosiła „4”	Dz. nr 50 obręb 43 ul. Sienkiewicza 6A Legionowo	wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny – 0,01, maksymalny – 1,6,		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Parametry istniejącego na wnioskowanej działce budynku, odpowiadają standardowi budynku mieszkalnego jednorodzinnego a przyjęte w projekcie planu parametry zabudowy, nawiązują do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na żadnym dotychczasowym etapie sporządzania projektu planu, w tym zbieraniu wniosków czy uwag w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, nie wpłynęły żadne informacje dotyczące inwestycyjnych zamiarów Wnioskodawcy.
33	14.12.2020	p. S. L. Mircze	powierzchnia zabudowy wynosiła do 80% powierzchni działki	Dz. nr 50 obręb 43 ul. Sienkiewicza 6A Legionowo	wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny – 0,01, maksymalny – 1,6,		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Parametry istniejącego na wnioskowanej działce budynku, odpowiadają standardowi budynku mieszkalnego jednorodzinnego a przyjęte w projekcie planu parametry zabudowy, nawiązują do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na żadnym dotychczasowym etapie sporządzania projektu planu, w tym zbieraniu wniosków czy uwag w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, nie wpłynęły żadne informacje dotyczące inwestycyjnych zamiarów Wnioskodawcy.
34	14.12.2020	p. S. L. Mircze	powierzchnia biologicznie czynna wynosiła minimum	Dz. nr 50 obręb 43 ul. Sienkiewicza 6A Legionowo	maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej – 40%,		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Parametry istniejącego na wnioskowanej działce budynku, odpowiadają standardowi budynku mieszkalnego jednorodzinnego a przyjęte w projekcie planu parametry zabudowy, nawiązują do istniejącej

			20% powierzchni działki							w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na żadnym dotychczasowym etapie sporządzania projektu planu, w tym zbieraniu wniosków czy uwag w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, nie wpłynęły żadne informacje dotyczące inwestycyjnych zamiarów Wnioskodawcy.
35	14.12.2020	p. S. L. Mircze	dopuszczalne były dachy płaskie na budynkach mieszkalnych	Dz. nr 50 obręb 43 ul. Sienkiewicza 6A Legionowo	dachy strome		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Parametry istniejącego na wnioskowanej działce budynku, odpowiadają standardowi budynku mieszkalnego jednorodzinnego a przyjęte w projekcie planu parametry zabudowy, nawiązują do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Na żadnym dotychczasowym etapie sporządzania projektu planu, w tym zbieraniu wniosków czy uwag w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, nie wpłynęły żadne informacje dotyczące inwestycyjnych zamiarów Wnioskodawcy.
36	14.12.2020	p. S. L. Mircze	wysokość zabudowy wynosiła do 15 metrów	Dz. nr 50 obręb 43 ul. Sienkiewicza 6A Legionowo	maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej: – z dachem stromym 12,0 m, z dachem płaskim 8,0 m,		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenie projektu planu, zgodne z rozpatrzeniem uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo dla obszaru "Śródmieścia Legionowa" ZARZĄDZENIE NR 372 /2019 PREZYDENTA MIASTA LEGIONOWO z dnia 9 grudnia 2019 r., w części dotyczącej kształtu dachów na terenach MW/U

37	14.12.2020	p. S. L. Mircze	Wnosi o to by na tej działce: 1 miejsc parkingowych w nowo powstającym budynku przypadło jedno na jedno mieszkanie	Dz. nr 13 obręb 43 ul. Reymonta 1 Legionowo	§13 ust. 1 pkt 5b - zapewnienie miejsc postojowych, na terenie działki budowlanej, na której zlokalizowana jest planowana inwestycja, w liczbie minimalnej: w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych: 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach,		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenie zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Legionowo, przyjętego uchwałą nr XXXII/411/2017 Rady Miasta Legionowo z dnia 28 czerwca 2017 r., - ustalenia dla polityki parkingowej pkt. 6.3. Kierunki. „Wskaźniki parkingowe dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych minimalny wskaźnik parkingowy 1,5/1 mieszkanie”, Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. zm.), „wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium”.
38	14.12.2020	p. S. L. Mircze	intensywność zabudowy wynosiła „3”	Dz. nr 13 obręb 43 ul. Reymonta 1 Legionowo	wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny – 0,01, maksymalny – 1,6,		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynika z rozpatrzenia Pana uwagi wniesionej 18.11.2019 w trakcie I wyłożenia projektu do publicznego wglądu ZARZĄDZENIE NR 372 /2019 PREZYDENTA MIASTA LEGIONOWO z dnia 9 grudnia 2019 r. Przyjęte w projekcie planu parametry zabudowy,

										nawiązują do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
39	14.12.2020	p. S. L. Mircze	powierzchnia zabudowy wynosiła do 60% powierzchni działki	Dz. nr 13 obręb 43 ul. Reymonta 1 Legionowo	maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej – 40%,		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynika z rozpatrzenia Pana uwagi wniesionej 18.11.2019 w trakcie I wyłożenia projektu do publicznego wglądu ZARZĄDZENIE NR 372 /2019 PREZYDENTA MIASTA LEGIONOWO z dnia 9 grudnia 2019 r. Przyjęte w projekcie planu parametry zabudowy, nawiązują do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
40	14.12.2020	p. S. L. Mircze	dopuszczalne były dachy płaskie na budynkach mieszkalnych	Dz. nr 13 obręb 43 ul. Reymonta 1 Legionowo	dachy: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – strome,		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynika z rozpatrzenia Pana uwagi wniesionej 18.11.2019 w trakcie I wyłożenia projektu do publicznego wglądu ZARZĄDZENIE NR 372 /2019 PREZYDENTA MIASTA LEGIONOWO z dnia 9 grudnia 2019 r. Przyjęte w projekcie planu parametry zabudowy, nawiązują do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
41	14.12.2020	p. S. L. Mircze	wysokość zabudowy wynosiła do 15 metrów	Dz. nr 13 obręb 43 ul. Reymonta 1 Legionowo	maksymalna wysokość: – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 12,0 m, – budynków pomocniczych – 5,5 m,		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu 2MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynika z rozpatrzenia Pana uwagi wniesionej 18.11.2019 w trakcie I wyłożenia projektu do publicznego wglądu ZARZĄDZENIE NR 372 /2019 PREZYDENTA MIASTA LEGIONOWO z dnia 9 grudnia 2019 r. Przyjęte w projekcie planu parametry zabudowy, nawiązują do istniejącej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
42	14.12.	p. B. A. G.	Wnosi o	Dz. nr 11/1	Ustalenia dla		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wnioskowana działka nr 11/1

	2020	Legionowo	włączenie działki do sąsiedniej jednostki planistycznej U/MW mając na względzie: orientacyjny charakter ustaleń Studium	obręb 43 u zbiegu ulic Jagiellońskiej i J. Słowackiego Legionowo	terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1U: 1 przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa z usługami nieuciążliwymi; 2 wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a dachy – płaskie lub strome, b maksymalna wysokość zabudowy – 15 m, c maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej – 80%, d minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 15%, e wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny – 0,01, maksymalny – 4,0.		niona		niona	usytuowana jest w projekcie planu na terenie oznaczonym symbolem 1U – teren zabudowy usługowej. Ustalenie jest zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Legionowo, przyjętego uchwałą nr XXXII/411/2017 Rady Miasta Legionowo z dnia 28 czerwca 2017 r. W studium, zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. zm.), określono w szczególności: kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów w tym tereny przeznaczone pod zabudowę. W części graficznej studium, w sposób jednoznaczny i bez żadnych wątpliwości, przypisano wnioskowanej działce przeznaczenie oznaczone symbolem U – teren zabudowy usługowej. Nie ma absolutnie żadnych przesłanek by używać sformułowania „orientacyjny charakter studium” i nie można w związku z tym przypisywać przeznaczenie terenom, które mają je jednoznacznie określone. Wskazywana w uwadze sąsiednia nieruchomości, zlokalizowana jest bez wątpliwości, na terenie o innym przeznaczeniu oznaczonym na rysunku planu symbolem MU - tereny zabudowy śródmiejskiej. Zgodnie z art. 9 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. zm.), „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy
--	------	-----------	---	--	--	--	-------	--	-------	---

										sporządzaniu planów miejscowych” natomiast zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy „wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium”. Zmiana ustalonego zgodnie ze studium przeznaczenia terenu na którym usytuowana jest wnioskowana działka, może odbyć się wyłącznie poprzez procedurę zmiany zapisów studium i w dalszej kolejności zmiany miejscowego planu.
43	14.12.2020	p. B. A. G. Legionowo	przeznaczenie w projekcie planu na cele usługowo-mieszkanie we nieruchomości sąsiedniej, mającej identyczne jak dz. nr 11/1 przeznaczenie w Studium	Dz. nr 11/1 obręb 43 u zbiegu ulic Jagiellońskiej i J. Słowackiego Legionowo	Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1U: 3przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa z usługami nieuciążliwymi; 4wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: f dachy – płaskie lub strome, g maksymalna wysokość zabudowy – 15 m, h maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej – 80%,		niewwzględ niona	niewwzględ niona	Wnioskowana działka nr 11/1 usytuowana jest w projekcie planu na terenie oznaczonym symbolem 1U – teren zabudowy usługowej. Ustalenie jest zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Legionowo, przyjętego uchwałą nr XXXII/411/2017 Rady Miasta Legionowo z dnia 28 czerwca 2017 r. W studium, zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. zm.), określono w szczególności: kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów w tym tereny przeznaczone pod zabudowę. W części graficznej studium, w sposób jednoznaczny i bez żadnych wątpliwości, przypisano wnioskowanej działce przeznaczenie oznaczone symbolem U – teren zabudowy usługowej. Nie ma absolutnie żadnych przesłanek by używać sformułowania „orientacyjny	

					<p>i minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 15%,</p> <p>j wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny – 0,01, maksymalny – 4,0.</p>					<p>charakter studium” i nie można w związku z tym przypisywać przeznaczenie terenom, które mają je jednoznacznie określone. Wskazywana w uwadze sąsiednia nieruchomości, zlokalizowana jest bez wątpliwości, na terenie o innym przeznaczeniu oznaczonym na rysunku planu symbolem MU - tereny zabudowy śródmiejskiej. Zgodnie z art. 9 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. zm.),”ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych” natomiast zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy „wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium”. Zmiana ustalonego zgodnie ze studium przeznaczenia terenu na którym usytuowana jest wnioskowana działka, może odbyć się wyłącznie poprzez procedurę zmiany zapisów studium i w dalszej kolejności zmiany miejscowego planu.</p>
44	14.12.2020	p. B. A. G. Legionowo	wolę właścicieli nieruchomości	Dz. nr 11/1 obręb 43 u zbiegu ulic Jagiellońskiej i J. Słowackiego Legionowo	Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1U: 5przeznaczenie podstawowe zabudowa usługowa z usługami nieuciążliwymi; 6wskaźniki		niewzględniona		niewzględniona	Wnioskowana działka nr 11/1 usytuowana jest w projekcie planu na terenie oznaczonym symbolem 1U – teren zabudowy usługowej. Ustalenie jest zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Legionowo, przyjętego uchwałą nr XXXII/411/2017 Rady Miasta Legionowo z dnia 28 czerwca 2017 r. W studium, zgodnie z zapisami

					<p>kształtowania i zabudowy zagospodarowania terenu:</p> <p>k dachy – płaskie lub strome,</p> <p>l maksymalna wysokość zabudowy – 15 m,</p> <p>m maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej – 80%,</p> <p>n minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 15%,</p> <p>o wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny – 0,01, maksymalny – 4,0.</p>				<p>Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. zm.), określono w szczególności: kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów w tym tereny przeznaczone pod zabudowę. W części graficznej studium, w sposób jednoznaczny i bez żadnych wątpliwości, przypisano wnioskowanej działce przeznaczenie oznaczone symbolem U – teren zabudowy usługowej. Nie ma absolutnie żadnych przesłanek by używać sformułowania „orientacyjny charakter studium” i nie można w związku z tym przypisywać przeznaczenie terenom, które mają je jednoznacznie określone. Wskazywana w uwadze sąsiednia nieruchomości, zlokalizowana jest bez wątpliwości, na terenie o innym przeznaczeniu oznaczonym na rysunku planu symbolem MU - tereny zabudowy śródmiejskiej. Zgodnie z art. 9 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. zm.), „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych” natomiast zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy „wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium”. Zmiana ustalonego zgodnie ze studium przeznaczenia terenu na którym usytuowana jest wnioskowana działka, może odbyć</p>
--	--	--	--	--	---	--	--	--	---

										się wyłącznie poprzez procedurę zmiany zapisów studium i w dalszej kolejności zmiany miejscowego planu.
45	14.12.2020	p. B. A. G. Legionowo	funkcję zabudowy sąsiedniej	Dz. nr 11/1 obręb 43 u zbiegu ulic Jagiellońskiej i J. Słowackiego Legionowo	Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1U: 7przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa z usługami nieuciążliwymi; 8wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: p dachy – płaskie lub strome, q maksymalna wysokość zabudowy – 15 m, r maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej – 80%, s minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 15%, t wskaźnik intensywności zabudowy działki		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wnioskowana działka nr 11/1 usytuowana jest w projekcie planu na terenie oznaczonym symbolem 1U – teren zabudowy usługowej. Ustalenie jest zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Legionowo, przyjętego uchwałą nr XXXII/411/2017 Rady Miasta Legionowo z dnia 28 czerwca 2017 r. W studium, zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. zm.), określono w szczególności: kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów w tym tereny przeznaczone pod zabudowę. W części graficznej studium, w sposób jednoznaczny i bez żadnych wątpliwości, przypisano wnioskowanej działce przeznaczenie oznaczone symbolem U – teren zabudowy usługowej. Nie ma absolutnie żadnych przesłanek by używać sformułowania „orientacyjny charakter studium” i nie można w związku z tym przypisywać przeznaczenie terenom, które mają je jednoznacznie określone. Wskazywana w uwadze sąsiednia nieruchomości, zlokalizowana jest bez wątpliwości, na terenie o innym przeznaczeniu oznaczonym na rysunku planu symbolem MU - tereny zabudowy śródmiejskiej. Zgodnie z art. 9 ust. 4 Ustawy z dnia

					<p>budowlanej: minimalny – 0,01, maksymalny – 4,0.</p>					<p>27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. zm.),"ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych" natomiast zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy „wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium”. Zmiana ustalonego zgodnie ze studium przeznaczenia terenu na którym usytuowana jest wnioskowana działka, może odbyć się wyłącznie poprzez procedurę zmiany zapisów studium i w dalszej kolejności zmiany miejscowego planu.</p>
46	14.12.2020	p. B.G. i p. A.G. Legionowo reprezentowani przez r. pr. A.Sz. Kancelaria Radcy Prawnego Warszawa	Wnosi o włączenie działki do sąsiedniej jednostki planistycznej U/MW mając na względzie: orientacyjny charakter ustaleń Studium	Dz. nr 11/1 obręb 43 u zbiegu ulic Jagiellońskiej i J. Słowackiego Legionowo	<p>Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1U: 1)przeznaczenie podstawowe– zabudowa usługowa z usługami nieuciążliwym 2)wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)dachy –płaskie lub strome, b)maksymalna wysokość zabudowy – 15 m, c)maksymalna powierzchnia zabudowy</p>		niewzględzona		niewzględzona	<p>Wnioskowana działka nr 11/1 usytuowana jest w projekcie planu na terenie oznaczonym symbolem 1U – teren zabudowy usługowej. Ustalenie jest zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Legionowo, przyjętego uchwałą nr XXXII/411/2017 Rady Miasta Legionowo z dnia 28 czerwca 2017 r. W studium, zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. zm.), określono w szczególności: kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów w tym tereny przeznaczone pod zabudowę, W części graficznej studium, w sposób jednoznaczny i bez żadnych wątpliwości, przypisano</p>

					<p>działki budowlanej – 80%, d)minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 15%, e)wskaźnik intensywności</p> <p>2)wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: a)dachy – płaskie lub strome, b)maksymalna wysokość zabudowy – 15 m, c)maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej – 80%, d)minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 15%, e)wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny – 0,01, maksymalny – 4,0</p>					<p>wnioskowanej działce przeznaczenie oznaczone symbolem U – teren zabudowy usługowej. Nie ma absolutnie żadnych przesłanek by używać sformułowania „orientacyjny charakter studium” i nie można w związku z tym przypisywać przeznaczenie terenom, które mają je jednoznacznie określone. Wskazywana w uwadze sąsiednia nieruchomości, zlokalizowana jest bez wątpliwości, na terenie o innym przeznaczeniu oznaczonym na rysunku planu symbolem MU - tereny zabudowy śródmiejskiej. Zgodnie z art. 9 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. zm.), „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych” natomiast zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy „wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium”. Zmiana ustalonego zgodnie ze studium przeznaczenia terenu na którym usytuowana jest wnioskowana działka, może odbyć się wyłącznie poprzez procedurę zmiany zapisów studium i w dalszej kolejności zmiany miejscowego planu.</p>
47	14.12.2020	p. B.G. i p. A.G. Legionowo reprezentowani przez r. pr. A.Sz.	przeznaczenie w projekcie planu na cele usługowo	Dz. nr 11/1 obręb 43 u zbiegu ulic Jagiellońskiej i J. Słowackiego Legionowo	Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1U: 9przeznaczenie		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wnioskowana działka nr 11/1 usytuowana jest w projekcie planu na terenie oznaczonym symbolem 1U – teren zabudowy usługowej. Ustalenie jest zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków

		Kancelaria Radcy Prawnego Warszawa	mieszkanie we nieruchom ości sąsiedniej, mającej identyczne jak dz. nr 11/1 przeznac zenie w Studium		<p>podstawowe – zabudowa – usługowa z usługami nieuciążliwymi; 10 wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</p> <p>u dachy – płaskie lub strome, v maksymalna wysokość zabudowy – 15 m, w maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej – 80%, x minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 15%, y wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny – 0,01, maksymalny – 4,0.</p>					<p>zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Legionowo, przyjętego uchwałą nr XXXII/411/2017 Rady Miasta Legionowo z dnia 28 czerwca 2017 r. W studium, zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. zm.), określono w szczegółowości: kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów w tym tereny przeznaczone pod zabudowę, W części graficznej studium, w sposób jednoznaczny i bez żadnych wątpliwości, przypisano wnioskowanej działce przeznaczenie oznaczone symbolem U – teren zabudowy usługowej. Nie ma absolutnie żadnych przesłanek by używać sformułowania „orientacyjny charakter studium” i nie można w związku z tym przypisywać przeznaczenie terenom, które mają je jednoznacznie określone. Wskazywana w uwadze sąsiednia nieruchomość, zlokalizowana jest bez wątpliwości, na terenie o innym przeznaczeniu oznaczonym na rysunku planu symbolem MU - tereny zabudowy śródmiejskiej. Zgodnie z art. 9 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. zm.), „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych” natomiast zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy „wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający</p>
--	--	---	---	--	--	--	--	--	--	--

										część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium". Zmiana ustalonego zgodnie ze studium przeznaczenia terenu na którym usytuowana jest wnioskowana działka, może odbyć się wyłącznie poprzez procedurę zmiany zapisów studium i w dalszej kolejności zmiany miejscowego planu.
48	14.12.2020	p. B.G. i p. A.G. Legionowo reprezentowani przez r. pr. A.Sz. Kancelaria Rady Prawnego Warszawa	wolę właścicieli nieruchomości	Dz. nr 11/1 obręb 43 u zbiegu ulic Jagiellońskiej i J. Słowackiego Legionowo	Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1U: 11 przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa z usługami nieuciążliwymi; 12 wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: z dachy – płaskie lub strome, aa maksymalna wysokość zabudowy – 15 m, bb maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej – 80%, cc minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki	nieuwzględniona	nieuwzględniona	Wnioskowana działka nr 11/1 usytuowana jest w projekcie planu na terenie oznaczonym symbolem 1U – teren zabudowy usługowej. Ustalenie jest zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Legionowo, przyjętego uchwałą nr XXXII/411/2017 Rady Miasta Legionowo z dnia 28 czerwca 2017 r. W studium, zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. zm.), określono w szczególności: kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów w tym tereny przeznaczone pod zabudowę, W części graficznej studium, w sposób jednoznaczny i bez żadnych wątpliwości, przypisano wnioskowanej działce przeznaczenie oznaczone symbolem U – teren zabudowy usługowej. Nie ma absolutnie żadnych przesłanek by używać sformułowania „orientacyjny charakter studium” i nie można w związku z tym przypisywać przeznaczenie terenom, które mają je jednoznacznie określone. Wskazywana w uwadze sąsiednia		

					<p>budowlanej – 15%, dd wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny – 0,01, maksymalny – 4,0.</p>					<p>nieruchomość, zlokalizowana jest bez wątpliwości, na terenie o innym przeznaczeniu oznaczonym na rysunku planu symbolem MU - tereny zabudowy śródmiejskiej. Zgodnie z art. 9 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. zm.), "ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych" natomiast zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy „wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium”. Zmiana ustalonego zgodnie ze studium przeznaczenia terenu na którym usytuowana jest wnioskowana działka, może odbyć się wyłącznie poprzez procedurę zmiany zapisów studium i w dalszej kolejności zmiany miejscowego planu.</p>
49	14.12.2020	p. B.G. i p. A.G. Legionowo reprezentowani przez r. pr. A.Sz. Kancelaria Radcy Prawnego Warszawa	funkcję zabudowy sąsiednie	Dz. nr 11/1 obręb 43 u zbiegu ulic Jagiellońskiej i J. Słowackiego Legionowo	<p>Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1U: 13 przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa z usługami nieuciążliwymi; 14 wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: ee dachy – płaskie</p>		nieuwzględniona		nieuwzględniona	<p>Wnioskowana działka nr 11/1 usytuowana jest w projekcie planu na terenie oznaczonym symbolem 1U – teren zabudowy usługowej. Ustalenie jest zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Legionowo, przyjętego uchwałą nr XXXII/411/2017 Rady Miasta Legionowo z dnia 28 czerwca 2017 r. W studium, zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. zm.), określono w szczególności: kierunki i wskaźniki</p>

					lub strome, ff maksymalna wysokość zabudowy – 15 m, gg maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej – 80%, hh minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej – 15%, ii wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej: minimalny – 0,01, maksymalny – 4,0.					dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów w tym tereny przeznaczone pod zabudowę, W części graficznej studium, w sposób jednoznaczny i bez żadnych wątpliwości, przypisano wnioskowanej działce przeznaczenie oznaczone symbolem U – teren zabudowy usługowej. Nie ma absolutnie żadnych przesłanek by używać sformułowania „orientacyjny charakter studium” i nie można w związku z tym przypisywać przeznaczenie terenom, które mają je jednoznacznie określone. Wskazywana w uwadze sąsiednia nieruchomości, zlokalizowana jest bez wątpliwości, na terenie o innym przeznaczeniu oznaczonym na rysunku planu symbolem MU - tereny zabudowy śródmiejskiej. Zgodnie z art. 9 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. zm.), „ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych” natomiast zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy „wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium”. Zmiana ustalonego zgodnie ze studium przeznaczenia terenu na którym usytuowana jest wnioskowana działka, może odbyć się wyłącznie poprzez procedurę zmiany zapisów studium i w dalszej kolejności zmiany miejscowego planu.
50	14.12.	p. J. W.	Zgłasza	Dz. nr 22/2	§12. ust. 2 pkt 6		niewzględ		niewzględ	Ustalona minimalna szerokość frontu

	2020	Legionowo	następujące uwagi: minimalna szerokość frontu działki zmniejszyć do 6 m	obręb 41 ul. Piłsudskiego Legionowo	minimalna szerokość frontu działki, na terenach MW/U – 20 m		niona		niona	działki jest parametrem przewidzianym dla działek uzyskiwanych w wyniku ewentualnego scalania lub podziału działek i nie jest tożsama z działką budowlaną, nie odnosi się do parametrów działek istniejących
51	14.12.2020	p. J. W. Legionowo	1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie	Dz. nr 22/2 obręb 41 ul. Piłsudskiego Legionowo	§13 ust. 1 pkt 5b – zapewnienie miejsc postojowych, na terenie działki budowlanej, na której zlokalizowana jest planowana inwestycja, w liczbie minimalnej: w budynkach Mieszkalnych wielorodzinnych: 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach,		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenie zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Legionowo, przyjętego uchwałą nr XXXII/411/2017 Rady Miasta Legionowo z dnia 28 czerwca 2017 r., - ustalenia dla polityki parkingowej pkt. 6.3. Kierunki. „Wskaźniki parkingowe dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych minimalny wskaźnik parkingowy 1,5/1 mieszkanie”, Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. zm.), „wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium”.
52	14.12.2020	p. J. W. Legionowo	dopuszczyć dachy płaskie	Dz. nr 22/2 obręb 41 ul. Piłsudskiego Legionowo	dachy: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – strome		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenie projektu planu, zgodne z rozpatrzeniem uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo dla obszaru tzw. "Śródmieścia Legionowa" ZARZĄDZENIE NR 372/2019 PREZYDENTA MIASTA LEGIONOWO z dnia 9 grudnia 2019 r., w części dotyczącej kształtu dachów na terenach MW/U.
53	14.12.2020	p.T. A. Legionowo	Zgłasza następujące	Dz. nr 30/5 obręb 43 ul.	Nakazuje się stosowanie na		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenie projektu planu, zgodne z rozpatrzeniem uwag wniesionych do

			e uwagi: §7 pkt 3 ppkt 4 lit. a, obecne brzmienie: kolorów barwionych odpowiadaj ących barwom zgodnie z systemem NCS takich jak: biały, jasne odcienie szarego oraz jasne odcienie beżowego i żółtego, zamienić na: kolorów uzgodnion ych z projektem budynku	Piłsudskiego 11 Legionowo	elewacjach budynków, z wyłączeniem stolariki okiennej, drzwiowej, balustrad oraz budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków wskazanych w §9 ust. 1: kolorów barwionych Odpowiadających barwom zgodnie z systemem NCS takich jak: biały, jasne odcienie szarego oraz jasne odcienie beżowego i żółtego,					projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo dla obszaru "Śródmieścia Legionowa" ZARZĄDZENIE NR 372 /2019 PREZYDENTA MIASTA LEGIONOWO z dnia 9 grudnia 2019 r., w części dotyczącej kolorystyki elewacji na terenach MW/U.
54	14.12. 2020	p.T. .A. Legionowo	§13 pkt 1 ppkt 5 lit. b, obecne brzmienie: „w budynkach mieszkalny ch wielorodzin nych: 1,5 miejsca postojoweg o z uwzględnie niem	Dz. nr 30/5 obręb 43 ul. Piłsudskiego 11 Legionowo	§13 ust. 1 pkt 5b – zapewnienie miejsc postojowych, na terenie działki budowlanej, na której zlokalizowana jest planowana inwestycja, w liczbie minimalnej: w budynkach mieszkalnych Wielorodzinnych: 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, z		niewwzględ niona		niewwzględ niona	Ustalenie zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Legionowo, przyjętego uchwałą nr XXXII/411/2017 Rady Miasta Legionowo z dnia 28 czerwca 2017 r., - ustalenia dla polityki parkingowej pkt. 6.3. Kierunki. „Wskaźniki parkingowe dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych minimalny wskaźnik parkingowy 1,5/1 mieszkanie”, Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

			miejsc postojowych w garażach" zamienić na „1 miejsce postojowe na mieszkanie z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach alternatywnie uzależnić ilość miejsc parkingowych na 1 mieszkanie od wielkości mieszkania w następujący sposób: dla mieszkań o powierzchni nieprzekraczającej 65 m ² – 1 miejsce parkingowe, dla mieszkań	uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach,						przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. zm.), „wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium”.
--	--	--	---	---	--	--	--	--	--	--

			powyżej 65 m2 dwa miejsca, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach							
55	14.12.2020	p.T. .A. Legionowo	3.§20 pkt 2 lit. a obecne brzmienie: dachy – strome, zamienić na dachy – strome, płaskie lub dach zielony	Dz. nr 30/5 obręb 43 ul. Piłsudskiego 11 Legionowo	dachy: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – strome		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenie projektu planu, zgodne z rozpatrzeniem uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo dla obszaru tzw. "Śródmieścia Legionowa" ZARZĄDZENIE NR 372/2019 PREZYDENTA MIASTA LEGIONOWO z dnia 9 grudnia 2019 r., w części dotyczącej kształtu dachów na terenach MW/U.
56	14.12.2020	p. J.A. Legionowo	§7 pkt 3 ppkt 4 lit. a, obecne brzmienie: kolorów barwionych odpowiadających barwom zgodnie z systemem NCS takich jak: biały, jasne odcienie szarego oraz jasne odcienie bezowego i żółtego, zamienić na:	Dz. nr 110 obręb 41 ul. Sienkiewicza 13A Legionowo	Nakazuje się stosowanie na elewacjach budynków, z wyłączeniem stolarki okiennej, drzwiowej, balustrad oraz budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków wskazanych w §9 ust. 1: kolorów barwionych odpowiadających barwom zgodnie z systemem NCS takich jak: biały, jasne odcienie szarego oraz jasne odcienie beżowego		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenie projektu planu, zgodne z rozpatrzeniem uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo dla obszaru "Śródmieścia Legionowa" ZARZĄDZENIE NR 372 /2019 PREZYDENTA MIASTA LEGIONOWO z dnia 9 grudnia 2019 r., w części dotyczącej kolorystyki elewacji na terenach MW/U.

			kolorów uzgodnionych z projektem budynku		i żółtego,					
57	14.12.2020	p. J.A. Legionowo	13 pkt 1 ppkt 5 lit. b, obecne brzmienie: „w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych: 1,5 miejsca postojowe z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach” zamienić na „1 miejsce postojowe na mieszkanie z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach alternatywnie uzależnić ilość miejsc parkingowy	Dz. nr 110 obręb 41 ul. Sienkiewicza 13A Legionowo	§13 ust. 1 pkt 5b – zapewnienie miejsc postojowych, na terenie działki budowlanej, na której zlokalizowana jest planowana inwestycja, w liczbie minimalnej: w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych: 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach,		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenie zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Legionowo, przyjętego uchwałą nr XXXII/411/2017 Rady Miasta Legionowo z dnia 28 czerwca 2017 r., - ustalenia dla polityki parkingowej pkt. 6.3. Kierunki. „Wskaźniki parkingowe dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych minimalny wskaźnik parkingowy 1,5/1 mieszkanie”. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. zm.), „wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium”.

			ch na 1 mieszkanie od wielkości mieszkania w Następujący sposób: dla mieszkań o powierzchni nieprzekraczającej 65 m ² – 1 miejsce parkingowe, dla mieszkań powyżej 65 m ² dwa miejsca, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach							
58	14.12.2020	p. J.A. Legionowo	§20 pkt 2 lit. a obecne brzmienie: dachy – strome, zamienić na dachy – strome, płaskie lub dach zielony	Dz. nr 110 obręb 41 ul. Sienkiewicza 13A Legionowo	dachy: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – strome		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenie projektu planu, zgodnie z rozpatrzeniem uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo dla obszaru tzw. "Śródmieścia Legionowa" ZARZĄDZENIE NR 372/2019 PREZYDENTA MIASTA LEGIONOWO z dnia 9 grudnia 2019 r., w części dotyczącej kształtu dachów na terenach MW/U.
59	14.12.2020	p. J.A. Legionowo	§7 pkt 3 ppkt 4 lit. a, obecne	Dz. nr 76/3 i 76/4 obręb 41 ul.	Nakazuje się stosowanie na elewacjach		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenie projektu planu, zgodnie z rozpatrzeniem uwag wniesionych do projektu miejscowego planu

			brzmienie: kolorów barwionych odpowiadających barwom zgodnie z systemem NCS takich jak: biały, jasne odcienie szarego oraz jasne odcienie beżowego i żółtego, zamienić na: kolorów uzgodnionych z projektem budynku	Sienkiewicza 10 Legionowo	budynków, z wyłączeniem stolarki okiennej, drzwiowej, balustrad oraz budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków wskazanych w §9 ust. 1: kolorów barwionych odpowiadających barwom zgodnie z systemem NCS takich jak: biały, jasne odcienie szarego oraz jasne odcienie beżowego i żółtego,					zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo dla obszaru tzw. "Śródmieścia Legionowa" ZARZĄDZENIE NR 372 /2019 PREZYDENTA MIASTA LEGIONOWO z dnia 9 grudnia 2019 r., w części dotyczącej kolorystyki elewacji na terenach MW/U
60	14.12.2020	p. J.A. Legionowo	§13 pkt 1 ppkt 5 lit. b, obecne brzmienie: „w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych: 1,5 miejsca postojowego z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach”	Dz. nr 76/3 i 76/4 obręb 41 ul. Sienkiewicza 10 Legionowo	§13 ust. 1 pkt 5b – zapewnienie miejsc postojowych na terenie działki budowlanej, na której zlokalizowana jest planowana inwestycja, w liczbie minimalnej: w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych: 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach,		niewwzględ niona		niewwzględ niona	Ustalenie zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Legionowo, przyjętego uchwałą nr XXXII/411/2017 Rady Miasta Legionowo z dnia 28 czerwca 2017 r., - ustalenia dla polityki parkingowej pkt. 6.3. Kierunki. „Wskaźniki parkingowe dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych minimalny wskaźnik parkingowy 1,5/1 mieszkanie”. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. zm.), „wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający

			zamienić na „1 miejsce postojowe na mieszkanie z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach alternatywnie uzależnić ilość miejsc parkingowych na 1 mieszkanie od wielkości mieszkania w następujący sposób: dla mieszkań o powierzchni nieprzekraczającej 65 m ² – 1 miejsce parkingowe, dla mieszkań powyżej 65 m ² dwa miejsca, z uwzględnieniem							część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium”.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			miejsca postojowych w garażach							
61	14.12.2020	p. J.A. Legionowo	§20 pkt 2 lit. a obecne brzmienie: dachy – strome, dopuścić dachy płaskie lub zagłębione	Dz. nr 76/3 i 76/4 obręb 41 ul. Sienkiewicza 10 Legionowo	dachy: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – strome,		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenie projektu planu, zgodne z rozpatrzeniem uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo dla obszaru tzw. "Śródmieścia Legionowa" ZARZĄDZENIE NR 372/2019 PREZYDENTA MIASTA LEGIONOWO z dnia 9 grudnia 2019 r., w części dotyczącej kształtu dachów na terenach MW/U.
62	14.12.2020	p. R.A. Legionowo	Zgłasza następujące uwagi: §7 pkt 3 ppkt 4 lit. a, obecne brzmienie: kolorów barwionych odpowiadających barwom zgodnie z systemem NCS takich jak: biały, jasne odcienie szarego oraz jasne odcienie beżowego i żółtego, Ten zapis ogranicza swobodę projektanta, który	Dz. nr 112/5 i 112/6 obręb 41 ul. Rynek 14 Legionowo	Nakazuje się stosowanie na elewacjach budynków, z wyłączeniem stolarki okiennej, drzwiowej, balustrad oraz budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków wskazanych w §9 ust. 1: kolorów barwionych odpowiadających barwom zgodnie z systemem NCS takich jak: biały, jasne odcienie szarego oraz jasne odcienie beżowego i żółtego,		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenie projektu planu, zgodne z rozpatrzeniem uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo dla obszaru tzw. "Śródmieścia Legionowa" ZARZĄDZENIE NR 372 /2019 PREZYDENTA MIASTA LEGIONOWO z dnia 9 grudnia 2019 r., w części dotyczącej kolorystyki elewacji na terenach MW/U

			powinien o tym decydować							
63	14.12.2020	p. R.A. Legionowo	§13 pkt 1 ppkt 5 lit. b, obecne brzmienie: „w Budynkach mieszkalnych wielorodzinnych: 1,5 miejsca postojowe o z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach” zamienić na „dla mieszkań do 100 m ² – 1 miejsce postojowe, dla mieszkań powyżej 100 m ² – 2 miejsca postojowe	Dz. nr 112/5 i 112/6 obręb 41 ul. Rynek 14 Legionowo	§13 ust. 1 pkt 5b - zapewnienie miejsc postojowych, na terenie działki budowlanej, na której zlokalizowana jest planowana inwestycja, w liczbie minimalnej: w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych: 1,5 miejsca postojowego na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenie zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Legionowo, przyjętego uchwałą nr XXXII/411/2017 Rady Miasta Legionowo z dnia 28 czerwca 2017 r., - ustalenia dla polityki parkingowej pkt. 6.3. Kierunki. „Wskaźniki parkingowe dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych minimalny wskaźnik parkingowy 1,5/1 mieszkanie”. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. zm.), „wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium”.
64	14.12.2020	p. R.A. Legionowo	§20 pkt 2 lit. a obecne brzmienie: dachy – strome, dopuścić dachy płaskie lub	Dz. nr 112/5 i 112/6 obręb 41 ul. Rynek 14 Legionowo	dachy: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – strome,		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenie projektu planu, zgodne z rozpatrzeniem uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo dla obszaru tzw. "Śródmieścia Legionowa" ZARZĄDZENIE NR 372/2019 PREZYDENTA MIASTA LEGIONOWO z dnia 9 grudnia 2019

			zagłębione							r., w części dotyczącym kształtu dachów na terenach MW/U.
65	14.12.20202	p. R.A. Legionowo	Zgłasza następujące uwagi: §7 pkt 3 ppkt 4 lit. a, obecne brzmienie: kolorów barwionych odpowiadających barwom zgodnie z systemem NCS takich jak: biały, jasne odcienie szarego oraz jasne odcienie beżowego i żółtego, Ten zapis ogranicza swobodę projektanta, który powinien o tym decydować	Dz. nr 112/5 i 112/6 obręb 41 ul. Rynek 14 Legionowo	Nakazuje się stosowanie na elewacjach budynków, z wyłączeniem stolarki okiennej, drzwiowej, balustrad oraz budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków wskazanych w §9 ust. 1: kolorów barwionych odpowiadających barwom zgodnie z systemem NCS takich jak: biały, jasne odcienie szarego oraz jasne odcienie beżowego i żółtego,		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenie projektu planu, zgodne z rozpatrzeniem uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo dla obszaru tzw. "Śródmieścia Legionowa" ZARZĄDZENIE NR 372 /2019 PREZYDENTA MIASTA LEGIONOWO z dnia 9 grudnia 2019 r., w części dotyczącej kolorystyki elewacji na terenach MW/U.
66	14.12.2020	p. R.A. Legionowo	§13 pkt 1 ppkt 5 lit. b, obecne brzmienie: „w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych: 1,5	Dz. nr 112/5 i 112/6 obręb 41 ul. Rynek 14 Legionowo	§13 ust. 1 pkt 5b – zapewnienie miejsc postojowych, na terenie działki budowlanej, na której zlokalizowana jest planowana inwestycja, w liczbie minimalnej: w budynkach		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenie zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miejskiej Legionowo, przyjętego uchwałą nr XXXII/411/2017 Rady Miasta Legionowo z dnia 28 czerwca 2017 r., - ustalenia dla polityki parkingowej pkt. 6.3. Kierunki. „Wskaźniki parkingowe dla budynków

			miejsca postojowe o z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach” zamienić na „dla mieszkań do 100 m ² – 1 miejsce postojowe, dla mieszkań powyżej 100 m ² – 2 miejsca postojowe”		mieszkalnych wielorodzinnych: 1,5 miejsca postojowe na 1 mieszkanie, z uwzględnieniem miejsc postojowych w garażach,					mieszkalnych wielorodzinnych minimalny wskaźnik parkingowy 1,5/1 mieszkanie”. Zgodnie z art. 15 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. zm.), „wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium”.
67	14.12.2020	p. R.A. Legionowo	§20 pkt 2 lit. a obecne brzmienie: dachy – strome, dopuścić dachy płaskie lub zagłębiony	Dz. nr 112/5 i 112/6 obręb 41 ul. Rynek 14 Legionowo	dachy: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – strome,	nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenie projektu planu, zgodne z rozpatrzeniem uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo dla obszaru tzw. "Śródmieścia Legionowa" ZARZĄDZENIE NR 372/2019 PREZYDENTA MIASTA LEGIONOWO z dnia 9 grudnia 2019 r., w części dotyczącej kształtu dachów na terenach MW/U.	

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXII/479/2021
Rady Miasta Legionowo
z dnia 31 sierpnia 2021 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo dla obszaru "Śródmieście Legionowa", inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansowaniach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 i poz. 1378) Rada Miasta Legionowa rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie, prowadzić będą właściwe jednostki miejskie;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci;
- 3) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta Legionowo;
- 5) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta Legionowo;

6) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zgodnie z zasadami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie finansowanie inwestycji będzie się odbywać poprzez:

- 1) wydatki z budżetu Miasta;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet Miasta – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP” – a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXII/479/2021

Rady Miasta Legionowo

z dnia 31 sierpnia 2021 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).