



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 08 lipca 2020 r.

Poz. 7555

UCHWAŁA NR XX/137/20 RADY MIEJSKIEJ W SZYDŁOWCU

z dnia 30 czerwca 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy nowej dzielnicy przemysłowej S2 w mieście Szydłowcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 poz. 713 t.j. z dnia 2020.04.21) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 poz. 293 t.j. z dnia 2020.02.24), w związku z uchwałą Nr XLIX/333/18 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 19 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Szydłowiec – Strefa nowej dzielnicy przemysłowej S2 w mieście Szydłowcu zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Szydłowcu Nr 309/LIX/10 z dnia 9.11.2010 roku, **Rada Miejska w Szydłowcu** stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego strefy nowej dzielnicy przemysłowej S2 w mieście Szydłowcu nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Szydłowiec i **uchwala, co następuje:**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego strefy nowej dzielnicy przemysłowej S2 w mieście Szydłowcu, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, a zarazem integralną część uchwały.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Szydłowcu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Szydłowcu o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Rozdział 1.

Ustalenia wprowadzające

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem cyfrowo-literowym;
- 2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na określonym terenie;

- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu poza którą nie można sytuować, od strony linii rozgraniczającej, budynków i budowli przykrytych dachem; dopuszcza się przekroczenie tych linii maksymalnie o 1,5 m najdalej wysuniętą częścią dachu, okapu, rynny, rury spustowej, gzymsu, parapetu, balkonu, schodów, rampy oraz innych podobnych elementów architektonicznych;
- 6) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki przylegającą do drogi, z której następuje główny wjazd lub wejście na działkę;
- 7) **wiacie** – należy przez to rozumieć budowlę w postaci przekrycia (dachu, konstrukcji powłokowej) podpartego słupami lub nadwieszonego niebędącą budynkiem;
- 8) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 9) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego;
- 10) **wysokości obiektu budowlanego niebędącego budynkiem** – wysokość obiektu, mierzoną od średniego poziomu terenu do najwyższej położonego punktu tego obiektu;
- 11) **średnim poziomie terenu** – należy przez to rozumieć średnią arytmetyczną pomiędzy najniższą i najwyższą rzędną istniejącego terenu na obrysie przegród zewnętrznych obiektu budowlanego niebędącego budynkiem, lub w przypadku wiat na obrysie zewnętrznym rzutu poziomego zadaszenia wiaty;
- 12) **modernizacji** – należy przez to rozumieć działania związane ze zwiększeniem wartości użytkowej lub technicznej istniejącego obiektu budowlanego lub urządzenia;
- 13) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć inne obowiązujące przepisy prawa poza niniejszą uchwałą, w szczególności przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 14) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć zwartą zielen zimozieloną, wielopiętrową, w tym średnią i wysoką, złożoną z gatunków odpornych na zanieczyszczenia oraz dostosowanych do warunków środowiska danego miejsca, realizowaną w celu odizolowania terenów o konfliktowym sposobie zagospodarowania i/lub użytkowania; poprzez zielen średnią należy rozumieć rośliny, których wysokość nie przekracza 15 m wysokości; poprzez zielen wysoką należy rozumieć te gatunki roślin, których wysokość w wieku dojrzałości przekracza 15 m wysokości; zielen izolacyjna musi składać się z pasów zieleni średniej i wysokiej, z których każdy zajmować powinien od 40% do 60% szerokości pasa zieleni izolacyjnej; zielen izolacyjna musi docelowo, do wysokości 2 m od ziemi, tworzyć całkowity cień optyczny, tj. zasłaniać w 100% obiekty znajdujące się po drugiej stronie pasa zieleni izolacyjnej.

2. Definicje umieszczone w ust. 1 należy stosować z uwzględnieniem zapisów zawartych w ustaleniach planu, a także jeżeli z dalszych ustaleń planu nie wynika inaczej.

3. Pozostałe określenia użyte w planie należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. Rysunek planu zawiera następujące elementy:

- 1) tytuł planu oraz określenie skali rysunku;
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Szydłowiec, z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;
- 3) oznaczenia obowiązujące:
 - a) granice obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające,
 - c) zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania w metrach,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - e) granice udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego,

- f) nazwa udokumentowanego złoza wraz z numerem identyfikacyjnym,
 - g) stanowisko archeologiczne wraz z numerem,
 - h) strefa bezpieczeństwa od napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia,
 - i) przeznaczenie terenów (określone symbolami).
- 4) oznaczenia informacyjne:
- a) napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia,
 - b) informacja o treści: cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu głównego zbiornika wód podziemnych nr 413 Goszczewice-Szydłowiec.

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **P/U**;
- 2) tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **U/MN**;
- 3) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDZ**;
- 4) tereny dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDL**;
- 5) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDD**.

2. Dla każdego z terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują łącznie ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 2 oraz ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 3 niniejszej uchwały.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 5. W zakresie **zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** oraz **zasad ochrony i kształtowania krajobrazu** ustala się:

- 1) obowiązek lokalizowania budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wskazanymi na rysunku planu;
- 2) dopuszczenie zachowania dotychczasowej wysokości zabudowy dla zabudowy wyższej niż określono w ustaleniach szczegółowych w przypadku remontu, przebudowy lub rozbudowy budynków, z zakazem nadbudowy;
- 3) dopuszczenie zachowania obecnego nachylenia połaci dachowych w przypadku remontu, przebudowy lub rozbudowy istniejących obiektów;
- 4) dla istniejących budynków znajdujących się w całości lub częściowo między linią rozgraniczającą a nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się ich rozbudowę lub nadbudowę wyłącznie w granicach obszaru wyznaczonego przez linię zabudowy, natomiast w pozostałym obrysie budynku – wyłącznie remont i przebudowę;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do obiektów budowlanych niebędących budynkami: 35 m;
- 6) ustalenia pkt 5 nie dotyczą obiektów budowlanych łączności publicznej realizowanych w oparciu o przepisy odrębne.

§ 6. W zakresie **zasad ochrony środowiska i przyrody** ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem stacji demontażu pojazdów;
- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **P/U**;
- 3) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 4) zakazy o których mowa w pkt 1-3 nie dotyczą inwestycji celu publicznego, w szczególności inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, w tym komunikacji drogowej;

5) ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez:

- a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód, bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń,
- b) obowiązek stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska przy realizacji nowych inwestycji,
- c) utrzymanie dobrego stanu wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 413 Goszczewice-Szydłowiec oraz Jednolitej Części Wód Podziemnych PLGW200086 poprzez zagospodarowanie terenu objętego planem podporządkowanemu ochronie wód podziemnych i powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) dla terenów oznaczonych symbolami **U/MN** obowiązek stosowania standardów akustycznych jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) obowiązek ograniczania uciążliwości wywołanej prowadzoną działalnością usługową do granic działki, do której właściciel ma tytuł prawny;

8) dla obszaru objętego planem obowiązują przepisy odrębne, zgodnie z którymi budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinien być wznoszony poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się wznoszenie budynków w tym zasięgu, pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości, jeżeli nie jest to sprzeczne z warunkami ustalonymi dla obszarów ograniczonego użytkowania, określonymi w przepisach odrębnych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się:

- 1) obowiązek ochrony stanowiska archeologicznego, oznaczonego na rysunku planu numerem 78-65/4;
- 2) w obrębie stanowiska archeologicznego, o którym mowa w pkt 1, wszelkie prace ziemne mogące mieć wpływ na stan jego zachowania mogą być prowadzone wyłącznie na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się w obrębie dróg publicznych obowiązek:

- 1) sytuowania obiektów małej architektury oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób niekolidujący z ruchem pieszym i rowerowym;
- 2) kształtowania nawierzchni dróg i chodników w sposób umożliwiający korzystanie z nich osobom niepełnosprawnym.

§ 9. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1P/U-7P/U**:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 2000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 20 m;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U/MN-3U/MN**:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 16 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego dla wszystkich terenów, o których mowa w pkt 1-2: od 45° do 90°.

2. Zasad i warunków wymienionych w ust. 1 nie stosuje się do działek wydzielanych na potrzeby obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym komunikacji drogowej.

3. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 10. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania oraz ograniczeń w użytkowaniu** oraz w zakresie **granic i sposobów zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych**, ustala się:

- 1) strefę bezpieczeństwa napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia, o szerokości po 15 m od osi linii, wyznaczoną na rysunku planu, w której:
 - a) zakazuje się sadzenia drzew o wysokości przekraczającej 3,0 m,
 - b) obowiązują szczególne warunki prowadzenia prac budowlanych zgodnie z wymogami przepisów odrębnych z zakresu budownictwa,
 - c) lokalizacja obiektów budowlanych musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych;
- 2) ograniczenia, o których mowa w pkt 1 związane są ściśle z przebiegiem sieci lub lokalizacją obiektów infrastruktury technicznej; w przypadku likwidacji sieci lub skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych wymogów, o których mowa w pkt 1 nie stosuje się.

§ 11. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji drogowej** ustala się:

- 1) powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym oraz obsługę obszaru objętego planem poprzez:
 - a) drogę powiatową nr 4015W klasy zbiorczej, oznaczoną na rysunku planu symbolem **2KDZ**,
 - b) drogę gminną nr 400548W klasy zbiorczej, której fragment przebiega przez obszar objęty planem, oznaczoną na rysunku planu symbolem **1KDZ**,
 - c) drogę klasy lokalnej, której fragment przebiega przez obszar objęty planem, oznaczoną na rysunku planu symbolem **1KDL**,
 - d) drogę gminną nr 400540W klasy lokalnej, której fragment przebiega przez obszar objęty planem, oznaczoną na rysunku planu symbolem **2KDL**,
 - e) drogę gminną nr 400520W klasy lokalnej, oznaczoną na rysunku planu symbolem **4KDL**,
 - f) drogi klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **4KDD** i **5KDD**,
 - g) projektowaną drogę klasy lokalnej, oznaczoną na rysunku planu symbolem **3KDL**,
 - h) projektowane drogi klasy dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDD-3KDD** oraz **3KDZ**;
- 2) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla usług handlu oraz administracji – 1 miejsce postojowe na 125 m² powierzchni użytkowej obiektu, jednak nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal,
 - c) dla usług motoryzacyjnych:
 - stacji paliw – 2 miejsca parkingowe na obiekt,
 - stacji obsługi, myjni samochodowych itp. – 1 miejsce parkingowe na 1 stanowisko robocze,
 - d) dla obiektów magazynowych – 1 miejsce postojowe na 200 m² powierzchni użytkowej,
 - e) dla pozostałych usług – 1 miejsce parkingowe na 75 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 obiekt,
 - f) dla obiektów produkcyjnych – 1 miejsce parkingowe na 200 m² powierzchni użytkowej;
- 3) nakaz urządzenia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6–15,
 - b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40,
 - c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41–100,

- d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;
- 4) możliwość tworzenia dróg wewnętrznych przy spełnieniu następujących warunków:
- a) szerokość drogi nie może być mniejsza niż:
- 5 m – jeżeli droga ma obsługiwać do 4 działek budowlanych,
 - 6 m – jeżeli droga ma obsługiwać więcej niż 4 lecz nie więcej niż 6 działek budowlanych,
 - 8 m – jeżeli droga ma obsługiwać więcej niż 6 lecz nie więcej niż 8 działek budowlanych,
 - 10 m – jeżeli droga ma obsługiwać więcej niż 8 działek budowlanych,
- b) obowiązek włączenia drogi do istniejącego układu dróg publicznych, a w przypadku, gdy z uwagi na istniejące uwarunkowania włączenie obustronne do istniejącego układu dróg publicznych nie jest możliwe oraz droga miałaby obsługiwać więcej niż 4 działki budowlane obowiązek zakończenia drogi placem do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5 m na 12,5 m.

§ 12. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej innych niż drogi ustala się:

- 1) zaopatrzenie terenu w sieci infrastruktury technicznej poprzez istniejące, rozbudowywane oraz nowe zbiorowe systemy uzbrojenia:
- a) sieć wodociągową z systemem przeciwpożarowym,
 - b) sieć kanalizacji sanitarnej,
 - c) sieć kanalizacji deszczowej,
 - d) sieć elektroenergetyczną,
 - e) sieć gazową,
 - f) sieć ciepłowniczą,
 - g) sieć telekomunikacyjną;
- 2) dopuszczenie zachowania i użytkowania istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich modernizacji, remontu, przebudowy i rozbudowy, wynikających z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz związanych z przyszłym zagospodarowaniem terenu, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszczenie lokalizowania sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nimi związanych w liniach rozgraniczających dróg, a także na pozostałych terenach, o ile lokalizacja ta zgodna jest z ustaleniami szczegółowymi planu oraz z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie realizacji kanałów zbiorczych dla przewodów infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia;
- 2) budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w tym lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych.

3. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków miejskim systemem kanalizacji sanitarnej lub według rozwiązań indywidualnych;
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi;
- 3) budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej realizacji lub powierzchniowo bezpośrednio do gruntu, a także z wykorzystaniem drenażu podziemnego;

- 2) zakaz odprowadzania wód opadowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) dopuszczenie retencjonowania wód opadowych i roztopowych w odpowiednich urządzeniach celem późniejszego wykorzystania gospodarczego zgodnie z przeznaczeniem określonym dla danego terenu w ustaleniach szczegółowych;
- 4) budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. W zakresie **zasilania w energię elektryczną** ustala się:

- 1) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia;
- 2) budowę, rozbudowę, przebudowę i remont obiektów i urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się zasilanie z urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW (poza urządzeniami wykorzystującymi wiatr jako odnawialne źródło energii, dla których dopuszcza się moc nie większą niż moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych o odnawialnych źródłach energii).

6. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** dla celów gospodarczych i grzewczych ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych lub z indywidualnych źródeł zaopatrzenia;
- 2) budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.

7. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

- 1) zaopatrzenie z indywidualnych lub zbiorowych źródeł ciepła, nienaruszających przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł z zaleceniem stosowania nieszkodliwych ekologicznie czynników grzewczych: gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie z urządzeń wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących promieniowanie słoneczne i energię geotermalną, o mocy nieprzekraczającej 100 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:

- 1) budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci teletechnicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) możliwość lokalizowania przedsięwzięć z zakresu łączności publicznej.

9. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 13.1. Dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1P/U-7P/U**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) obiekty produkcyjne,
 - b) obiekty magazynowo - składowe, w tym terminale logistyczne,
 - c) usługi,
 - d) eksploatacja kopalni – wyłącznie na obszarze udokumentowanego złoża wskazanym na rysunku planu;
- 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym uznaje się również towarzyszące obiektom produkcyjnym, magazynowo-składowym i usługowym:
 - a) budynki gospodarcze i garaże,
 - b) zieleni urządzoną,

- c) miejsca postojowe,
- d) wiaty,
- e) obiekty małej architektury,
- f) dojścia i dojazdy,
- g) zieleń izolacyjną;

3) przeznaczenie uzupełniające:

- a) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy** oraz **wskaźników zagospodarowania terenu** dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 80%;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0;
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
- 6) maksymalną wysokość budynków: 25 m;
- 7) geometrię dachów budynków: jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 12° do 45° lub płaskie.

3. W zakresie **szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu**, na obszarze udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego, wskazanym na rysunku planu, ustala się:

- 1) tereny udokumentowanego złoża mogą być wykorzystywane na cele określone w ust. 1 pkt 1 lit. a, b i c, ust. 1 pkt 2 i ust. 1 pkt 3 jedynie pod warunkiem nie naruszenia złoża, chyba że złożo zostało już wybilansowane;
- 2) w przypadku realizacji przeznaczenia określonego w ust. 1 pkt 1 lit. a, b i c, ust. 1 pkt 2 i ust. 1 pkt 3 bez wcześniejszego wyeksploatowania złoża teren powinien być tak zagospodarowany, aby w przyszłości można było na nim podjąć eksploatację; teren po zakończeniu działalności powinien być doprowadzony do stanu umożliwiającego podjęcie koncesjonowanego wydobycia.

§ 14. 1. Dla terenów zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U/MN-3U/MN**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) usługi,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym uznaje się również towarzyszące usługom oraz zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) budynki gospodarcze i garaże,
 - b) zieleń urządzoną,
 - c) miejsca postojowe,
 - d) wiaty,
 - e) obiekty małej architektury,
 - f) dojścia i dojazdy;
- 3) przeznaczenie uzupełniające:

- a) drogi wewnętrzne, ciągi pieszo-jezdne,
- b) urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy** oraz **wskaźników zagospodarowania terenu dla terenów**, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 50%;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5;
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- 6) maksymalną wysokość budynków:
 - a) mieszkaniowych: 10 m,
 - b) usługowych: 15 m,
 - c) gospodarczych i garażowych: 10 m;
- 7) geometrię dachów budynków:
 - a) mieszkaniowych: jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 12° do 45°,
 - b) pozostałych: jednospadowe, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 12° do 45° lub płaskie.

§ 15. 1. Dla terenów dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDZ-3KDZ**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy zbiorczej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie **zasad zagospodarowania** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, tj. dla terenu:

- 1) **1KDZ**: od 10,5 m do 14 m, przy czym w granicach obszaru objętego planem znajduje się jedynie fragment tej drogi;
- 2) **2KDZ**: od 14,5 m do 29,5 m;
- 3) **3KDZ**: od 11 m do 20 m.

3. Określone w ust. 2 szerokości w liniach rozgraniczających nie uwzględniają wskazanych na rysunku planu narożnych ściąg w ramach skrzyżowań.

§ 16. 1. Dla terenów dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDL-4KDL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy lokalnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie **zasad zagospodarowania** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, tj. dla terenu:

- 1) **1KDL**: od 15 m do 20,5 m;
- 2) **2KDL**: od 3 m do 9 m, przy czym w granicach obszaru objętego planem znajduje się jedynie fragment tej drogi;
- 3) **3KDL**: od 4,5 do 6,5 m, przy czym w granicach obszaru objętego planem znajduje się jedynie fragment tej drogi;
- 4) **4KDL**: od 13 m do 18 m.

3. Określone w ust. 2 szerokości w liniach rozgraniczających nie uwzględniają wskazanych na rysunku planu narożnych ściąg w ramach skrzyżowań.

§ 17. 1. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDD-5KDD**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, w zakresie **zasad zagospodarowania** ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu, tj. dla terenu:

- 1) **1KDD**: od 18 m do 21 m;
- 2) **2KDD**: 15 m;
- 3) **3KDD**: 15 m;
- 4) **4KDD**: 12 m;
- 5) **5KDD**: od 5,5 m do 12 m, przy czym południowa część drogi obejmuje jedynie jej fragment.

3. Określone w ust. 2 szerokości w liniach rozgraniczających nie uwzględniają wskazanych na rysunku planu narożnych ściąg w ramach skrzyżowań.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 18. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu ustala się w wysokości:

- 1) 10% - dla terenów oznaczonych symbolami **P/U** oraz **U/MN**;
- 2) 0,1% - dla terenów pozostałych.

§ 19. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Szydłowca.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

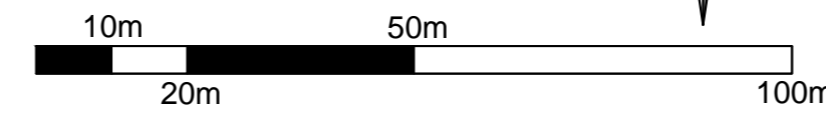
Marek Artur Koniarczyk

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STREFY NOWEJ DZIELNICY PRZEMYSŁOWEJ S2 W MIEŚCIE SZYDŁOWCU

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXI/137/20 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 30 czerwca 2020 r.

Projekt planu sporządzono na kopiach mapy przyjętej do zasobów Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Szydłowcu (nr licencji GN.6642.Z.1426.2018_1430_P)

SKALA 1:1000



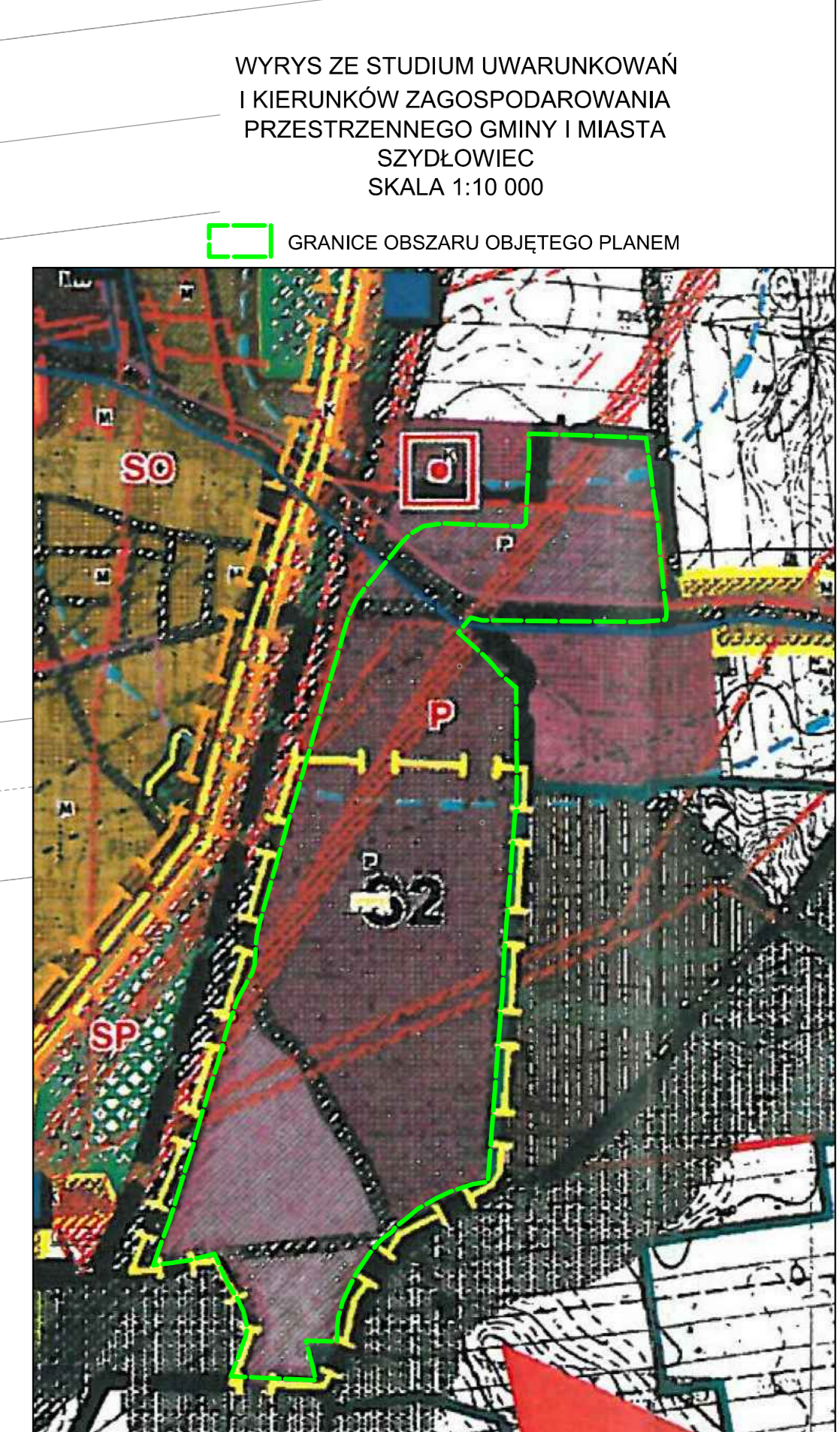
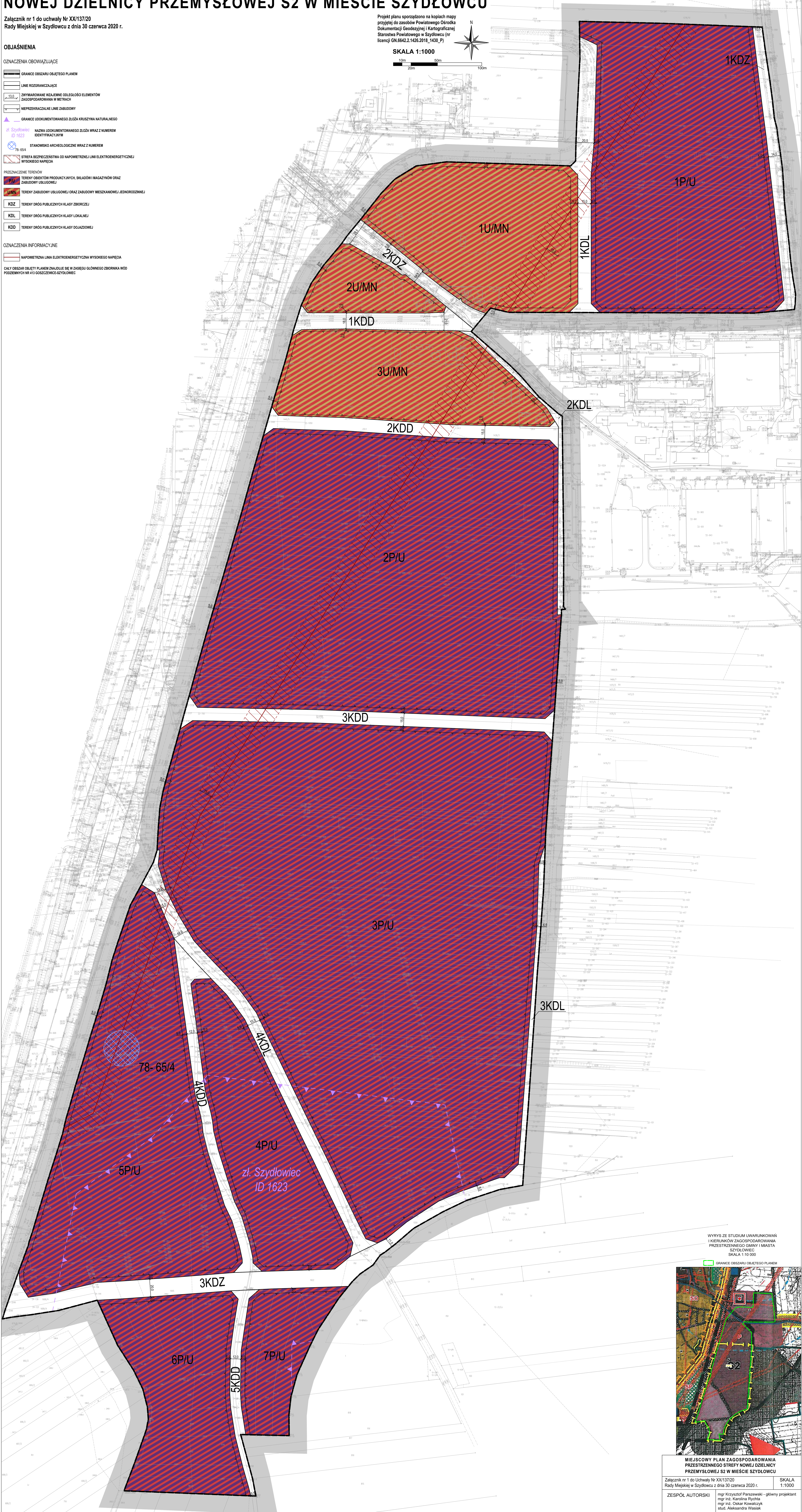
OBJAŚNIENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE RODZIMOCZAJĄCE
 - ZWYMAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA W METRACH
 - NIEPRZEKRACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY
 - GRANICE UOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
 - NAWIA UOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA WRAZ Z NUMEREM IDENTYFIKACYJNYM
 - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE WRAZ Z NUMEREM
 - STREFA BEZPIECZEŃSTWA OD NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
 - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- NAWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- CAŁY OBSZAR OBJĘTY PLANEM ZNAJDUJE SIĘ W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 415 GOSZCZEWICE-SZYDŁOWIEC



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA SZYDŁOWIEC
SKALA 1:10 000

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO STREFY NOWEJ DZIELNICY PRZEMYSŁOWEJ S2 W MIEŚCIE SZYDŁOWCU

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXI/137/20 Rady Miejskiej w Szydłowcu z dnia 30 czerwca 2020 r. SKALA 1:1000

ZESPÓŁ AUTORSKI mgr Krzysztof Parczewski - główny projektant
mgr inż. Karolina Rychta
mgr inż. Oskar Kowalczyk
stud. Aleksandra Wasiek

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XX/137/20
Rady Miejskiej w Szydłowcu
z dnia 30 czerwca 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Szydłowcu o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8			9
1	04.03.2020	-	Moja uwaga dotyczy istniejącej linii elektroenergetycznej w.n. 110kV, a w szczególności wyznaczenia przerywaną linią strefy ochronnej 15 m po obu stronach linii. W projekcie urbanistycznym zagospodarowania przestrzennego niekoniecznie muszą być dodane, takie jak strefa ochronna wzdłuż	1381/18	1P/U, 1KDZ		-		-	Uwaga nieuwzględniona. W strefach bezpieczeństwa od linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych spełniających wymogi określone w przepisach odrębnych. Oznacza to, iż plan nie zabrania w tym miejscu lokalizacji zabudowy a jedynie przypomina o fackie, iż należy się w tym

			linii elektroenergetycznej, ponieważ wszystko zależy jaka inwestycja będzie realizowana i odległość jest zawsze uzgadniania indywidualnie przez Zakład Energetyczny. Zatwierdzony projekt M.P.Z.P. na określone odległości postawi Inwestora w sytuacji bez wyboru a właścicieli działek ograniczy wskazaną zajętością pasa. W związku z tym składam „uwagę” by na mojej działce nie wyznaczać pasa ochronnego pod linią w.n. o szerokości 2x15 m + (10 m pod linią) = 40 m!							miejscu liczyć z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenów. Plan nie może jednocześnie zignorować przebiegu linii wysokiego napięcia nie ustalając dla tych obszarów żadnych zapisów. Ponadto ograniczenia związane ze strefą bezpieczeństwa związane są ściśle z przebiegiem sieci, a więc nie będą obowiązywać w przypadku likwidacji linii bądź jej skablowania.
2	09.03.2020	-	Wnoszę o usunięcie następujących zapisów z Planu Zagospodarowania Przestrzennego (PZP).	1390/2, 1390/5	1U/MN, 2KDZ, 1KDL, 1P/U		-		-	ad. 1. Ustalenia planu utrzymują dotychczasowe przeznaczenie terenów wynikające z obowiązującego planu miejscowego (tereny

		<p>1. Planowana droga o symbolu 1KDL zlokalizowana jest w obszarze 1/U/M/N i 1P/U strefa zamieszkania i strefa przemysłowa a przechodząca przez działkę nr 1390/2 obręb 000,1 Szydłowiec miasto, która jest moją własnością spowoduje utratę statusu mojej nieruchomości jako siedliskowej zagrodowej i związanych z tym przywilejów i praw własnościowych.</p> <p>2. Wyznaczenie strefy oddziaływania linii wysokiego napięcia po 15 m od linii elektrycznej, która przebiega przez działkę nr 1390/2 000,1 Szydłowiec miasto należącej do mnie powoduje ograniczenie we władaniu nieruchomością na obszarze około 800 m. Ponadto</p>							<p>usługowe i przemysłowe. W przypadku działek składającego uwagę poszerzana jest również funkcja usługowo-mieszkaniowa a projektowana droga 1KDL jest konieczna do efektywnej obsługi tych terenów, składających się z bardzo wąskich i długich działek ewidencyjnych, a także do częściowego odizolowania ich od funkcji produkcyjno-usługowej.</p> <p>ad. 2. Wprowadzono zapisy dla strefy bezpieczeństwa napowietrznej linii elektroenergetycznej, w których dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych spełniającą wymogi określone w przepisach odrębnych. Ponadto ograniczenia związane ze strefą bezpieczeństwa od linii wysokiego napięcia związane są ściśle z przebiegiem sieci, a więc nie będą obowiązywać w przypadku likwidacji</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			<p>lokowanie zamierzeń budowlanych będących pod liniami przesyłu jest dopuszczone w przepisach odrębnych. Tak skonstruowany zapis PZP ograniczy moje prawo i możliwość skorzystania z przepisów odrębnych.</p> <p>3. Zezwolenie na lokalizację ciągów pieszo jezdnych w strefie zamieszkania przy drodze o symbolu 1KDZ (ul. Kolejowa) naraża mnie jako Właściciela nieruchomości nr 1390/5 na kumulację i zagęszczenie dróg a tym samym możliwość zastępowania istniejącego ciągu pieszego ciągiem pieszo jezdnym a takie rozwiązanie naraża nieruchomość na pogorszenie warunków użytkowania i</p>							<p>linii bądź jej skablowania.</p> <p>ad. 3. Działki ewidencyjne 1390/2 oraz 1390/5 nie sąsiadują z terenem drogi publicznej oznaczonym jako 1KDZ.</p> <p>Prawdopodobnie wnioskodawca miał na myśli drogę oznaczoną symbolem 2KDZ. Lokalizacja ciągów pieszo-jezdnych, podobnie jak dróg wewnętrznych oraz dojść i dojazdów, jest niezbędna celem umożliwienia właścicielom działek w terenach U/MN ich podziału i skomunikowania. W terenach tych dopuszczona jest funkcja mieszkaniowa. W przypadku terenu 1U/MN, którego szerokość miejscami wynosi ponad 200 m, możliwe jest podzielenie istniejących działek nawet na 5 lub więcej mniejszych działek budowlanych. Dla tychże działek musi istnieć możliwość</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

			<p>dalsze skutki z tego wynikające.</p> <p>4.PZP przewiduje lokalizację parkingów w strefie 1/U/M/N, co faktycznie zezwala na parkowanie pojazdów ciężarowych, kombajnów rolniczych i innych pojazdów w tym budowlanych, które są uciążliwością dla strefy zamieszkania w postaci hałasu, wibracji i zanieczyszczeń.</p> <p>Proszę ograniczyć miejsca postojowe w strefie zamieszkania do parkowania pojazdów osobowych do 3,5 T.</p> <p>5.Ponadto w PZP winien być dokonany zapis, że gmina przez okres 30 lat nie zmieni PZP w ten sposób, że dopuści możliwość zabudowy mieszkaniowej na działkach</p>						<p>dojazdu. Zatem wykreślenie z planu ciągów pieszo-jezdnymi, podobnie jak dróg wewnętrznych oraz dojazdów może uniemożliwić powyższe podziały. Nadto warto nadmienić, iż na wniosek mieszkańców tereny U/MN zostały powiększone kosztem terenów P/U. Zatem zwiększenie powierzchni terenów mieszkaniowych przy braku możliwości obsługi komunikacyjnej tych terenów stałoby w sprzeczności ze sobą.</p> <p>ad. 4. Podstawowym przeznaczeniem terenu 1U/MN jest m.in. zabudowa usługowa. Niektóre formy działalności usługowej mogą potrzebować miejsca na parkowanie pojazdów powyżej 3,5 t, zatem w planie miejscowym nie przewiduje się ograniczania parkowania realizowanego na działkach we władaniu których jest inwestor.</p> <p>ad. 5. Wnioskowany</p>
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

			zlokalizowanych bezpośrednio przy ul. Pięknej oznaczonej jako droga symbolem 2KDZ.							zapis wykracza poza zakres regulacji planu miejscowego określony w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3	10.03.2020	-	Poniżej przedstawiam na planie graficznym ewentualne propozycje zmian, gdyż przedstawiony projekt PZP jest rażąco niesprawiedliwy, narusza moje prawo do nieruchomości. Proponuję likwidację drogi oznaczonej jako 6KDL, gdyż istnieje przy tej planowanej drodze publiczna Nr SL-10A. Droga oznaczona jako 1KDL winna przebiegać w strefie oddziaływania linii energetycznej, gdyż wtedy teren drogi będzie w części obszarem oddziaływania linii energetycznej a gminie jako Właścicielowi	-	-		-		-	W przedmiotowym projekcie planu miejscowego nie ma terenu oznaczonego symbolem 6KDL. Nie jest również zaprojektowana żadna droga publiczna o przebiegu odpowiadającym temu zaznaczonemu na rysunku do uwagi. Proponowany przebieg drogi 1KDL nie może zostać zrealizowany, ponieważ: 1. połączenie drogi 1KDL z ul. Kolejową byłoby niebezpieczne z punktu widzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego bowiem droga 1KDL łączyłaby się z ul. Kolejową pod kątem ostrym ok. 60°, na łuku skrzyżowania tej drogi, co negatywnie wpłynęłoby na poziom widoczności na skrzyżowaniu; ponadto skrzyżowanie to powstałoby w sąsiedztwie innego

			drogi będzie przysługiwało roszczenie o zapłatę służebności przesyłu.							skrzyżowania (1KDD oraz 2KDZ), co dodatkowo wpłynęłoby na zmniejszenie poziomu bezpieczeństwa; 2.wyznaczenie drogi w takim przebiegu spowodowałoby wydzielenie działek ewidencyjnych o granicach znajdujących się pod kątem ostrym ok. 60°, co znacznie utrudnia racjonalne gospodarowanie nieruchomością. Ponadto ograniczenia związane ze strefą bezpieczeństwa od linii wysokiego napięcia związane są ściśle z przebiegiem sieci, a więc nie będą obowiązywać w przypadku likwidacji linii bądź jej skablowania.
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	---

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XX/137/20
Rady Miejskiej w Szydłowcu
z dnia 30 czerwca 2020 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Szydłowcu
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do
zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego mogą objąć:

- 1) inwestycje w liniach rozgraniczających dróg publicznych, w tym budowa, przebudowa lub modernizacja dróg;
- 2) inwestycje dotyczące budowy sieci infrastruktury technicznej.

§ 2. Opis sposobu realizacji inwestycji, o których mowa w §1 ust. 2:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z zakresu prawa budowlanego, zamówień publicznych, samorządu gminnego i ochrony środowiska;
- 2) sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określoną w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska;
- 3) dopuszcza się etapowanie inwestycji, mające na celu równomierne obciążenie budżetu gminy w kolejnych latach realizacji planu.

§ 3. 1. Inwestycje, o których mowa w §1 ust. 2, będą w całości lub części finansowane z budżetu gminy Szydłowiec, ze źródeł zewnętrznych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Finansowanie inwestycji, o których mowa w §1 ust. 2, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.