



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 10 sierpnia 2016 r.

Poz. 7426

UCHWAŁA NR XIX.116.2016 RADY MIEJSKIEJ W PILAWIE

z dnia 12 lipca 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Trąbki, gmina Pilawa dla działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 418/11, 418/16, 418/19, 418/21, 418/26, 232

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r., poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778) w związku z uchwałą Nr VIII.38.2015 Rady Miejskiej w Pilawie z dnia 25 maja 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Trąbki, gmina Pilawa dla działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 418/11, 418/16, 418/19, 418/21, 418/26, 232, Rada Miejska w Pilawie stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pilawa uchwalonego uchwałą Nr XLII.250.2014 Rady Miejskiej w Pilawie z dnia 27 stycznia 2014r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Pilawa, uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Trąbki zwany dalej planem dla działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 418/11, 418/16, 418/19, 418/21, 418/26, 232.

2. Granice obszaru planu określają granice działek o numerze ewidencyjnym 418/11, 418/16, 418/19, 418/21, 418/26, zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały oraz granice działki o numerze ewidencyjnym 232, zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Pozostałymi załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik Nr 3;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik Nr 4.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;

- 2) **obszarze objętym planem** – należy przez to rozumieć obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 3) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć ustalony planem rodzaj użytkowania, zagospodarowania lub zabudowy terenu;
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunki planu sporządzone na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, stanowiące załączniki Nr 1 oraz Nr 2 do uchwały;
- 5) **teren** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowymi numerem wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 6) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej pokrytą roślinnością pełniącą funkcję osłonową lub estetyczną.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) linie zabudowy nieprzekraczalne;
- 4) wymiarowanie;
- 5) przeznaczenia terenów oznaczone symbolem literowym.

2. Oznaczenia na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 4. 1. Na terenie oznaczonym symbolem P dopuszcza się sytuowanie zabudowy w odległości 1,5m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy.

2. Plan ustala nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunkach planu.

Rozdział 3.

Zasady kształtowania krajobrazu, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 5. 1. W granicach planu nie występują obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów dotyczących ochrony przyrody.

2. W zakresie kształtowania krajobrazu, granicach planu nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub architektoniczne.

3. W zakresie ochrony środowiska dla terenów P i PU ustala się zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale 8 §11 oraz w Rozdziale 11.

4. Dopuszcza się magazynowanie odpadów w wyznaczonych miejscach, w sposób który zabezpieczy przed pyleniem, rozwiewaniem odpadów oraz zanieczyszczeniem środowiska gruntowo- wodnego, a następnie poddawać procesom odzysku na terenie przedsięwzięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi lub przekazywać uprawnionym podmiotom do odzysku lub unieszkodliwiania.

5. Ustala się objęcie zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów w obszarze planu oraz odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do środowiska w sposób określony w przepisach odrębnych.

6. Ustala się, że emisja substancji i energii, a w szczególności dotycząca wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych nie może powodować przekroczeń standardów jakości środowiska poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

7. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami obowiązują powszechne przepisy prawa oraz przepisy miejscowe warunkujące utrzymanie właściwych poziomów substancji w powietrzu zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie ochrony powierzchni ziemi zakazuje się prowadzenia robót ziemnych, które mogłyby powodować trwale lub okresowe zalewanie wodami opadowymi działek sąsiednich lub wywoływać osuwanie się gruntu.

9. W zakresie ochrony wód zakazuje się odprowadzania zanieczyszczonych wód i ścieków do wód powierzchniowych i gruntu z wyłączeniem zrzutów, na które uzyskano pozwolenie wodno-prawne.

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. W granicach planu nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytki oraz dobra kultury współczesnej.

Rozdział 5.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. Na obszarze objętym planem nie występują tereny przestrzeni publicznych.

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 9. Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

Rozdział 7.

Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 10. 1. W obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

2. Ustala się następujące parametry nowych działek uzyskiwanych w wyniku scaleń i podziałów nieruchomości:

1) minimalna szerokość frontu działki budowlanej:

- | | |
|------------------|------------------|
| a) dla terenu P | – minimum 80 m, |
| b) dla terenu PU | – minimum 100 m, |

2) minimalna powierzchnia działek pod zabudowę:

- | | |
|------------------|---------------------------------|
| a) dla terenu P | – minimum 4 000m ² , |
| b) dla terenu PU | – minimum 5 000m ² . |

3. Plan ustala kąt położenia granicy działki budowlanej w stosunku do położenia pasa drogowego 90°, z dopuszczeniem odchylenia do 10%.

4. Do lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o parametrach innych niż ustalone w ust. 2.

Rozdział 8.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11. Plan nie określa szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w obrębie terenów P i PU.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 12. 1. Plan ustala obsługę komunikacyjną terenu objętego planem poprzez drogę publiczną - drogę wojewódzką nr 805 Warszawa - Osieck - Pilawa - Parysów - Wilchta, klasy G, realizującą powiązania międzygminne.

2. Obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem P poprzez istniejący zjazd.

3. Obsługa komunikacyjna terenu oznaczonego symbolem PU poprzez maksymalnie dwa zjazdy z zachowaniem odległości nie mniejszej niż 400m.

Rozdział 10.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) możliwość budowy nowych oraz zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i przeniesienie istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami oraz zagospodarowaniem terenu.

§ 14. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej z zachowaniem i rozbudową istniejącego systemu poprzez przyłącza wodociągowe, umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją obiektów i sposobem zagospodarowania terenu;
- 2) dla inwestycji wodochłonnych dopuszcza się budowę własnego ujęcia wody i realizację indywidualnej sieci wodociągowej, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 15. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) docelowe objęcie systemem gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) odprowadzanie ścieków o charakterze bytowo- gospodarczym i z procesów uzdatnia wody kolektorem sanitarnym do gminnej oczyszczalni ścieków;
- 3) odprowadzenie ścieków przemysłowych i technologicznych do gminnej sieci kanalizacyjnej po uprzednim oczyszczeniu na terenie inwestycji;
- 4) dopuszcza się budowę indywidualnych urządzeń do podczyszczania ścieków technologicznych.

§ 16. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do istniejącej i projektowanej lokalnej sieci kanalizacji deszczowej;
- 2) nakazuje się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych przed odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej w obrębie terenu inwestycji;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do gruntu w ramach powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) dopuszcza się zrzut podczyszczonych wód opadowych i roztopowych do Kanału Parysowskiego za pośrednictwem odkrytych rowów, położonych poza obszarem planu miejscowego zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
- 5) w celu ochrony przed zalewaniem ustala się obowiązek retencjonowania wód opadowych i roztopowych przed ich odprowadzeniem do odbiornika. Szczegółowe rozwiązania i parametry urządzeń retencyjnych powinny być ustalone w dostosowaniu do wielkości i zagospodarowania powierzchni odwadnianej, lokalnych warunków hydrogeologicznych oraz możliwości odprowadzenia wód do odbiornika.

§ 17. W zakresie zbiórki, magazynowania i usuwania odpadów stałych ustala się:

- 1) nakaz gromadzenia, segregacji i usuwania odpadów zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych oraz w gminnych przepisach porządkowych;
- 2) nakaz zapewnienia warunków do prawidłowego segregowania i gromadzenia odpadów przed transportem ich do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania;
- 3) odpady powstałe w wyniku działalności gospodarczej należy poddać odzyskowi lub unieszkodliwieniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach lub kontenerach w wyznaczonym miejscu, zabezpieczonym przed wpływem warunków atmosferycznych; odpady przekazywać uprawnionym odbiorcom zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 18. 1. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą budynków, na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **P** ustala się wykorzystanie istniejącej kotłowni zakładowej.

2. Na terenach oznaczonym na rysunku planu symbolem **P** i **PU** dopuszcza się budowę kotłowni zakładowej z preferowanym wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu płynnego, oleju niskosiarkowego lub odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **P** i **PU** dopuszcza się wykorzystywanie indywidualnych źródeł dostarczania ciepła do budynków, w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją, z preferowanym wykorzystaniem energii elektrycznej, gazu ziemnego, gazu płynnego, oleju niskosiarkowego lub odnawialnych źródeł energii.

§ 19. 1. Dla terenów objętych planem ustala się zaopatrzenie w gaz o parametrach technicznych określonych w przepisach odrębnych.

2. Ustala się zaopatrzenie w gaz z lokalnej sieci gazowej.

3. Przy projektowaniu, budowie i rozbudowie sieci gazowej należy uwzględnić warunki geologiczne, hydrogeologiczne, wymagania ochrony przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska.

4. Sieć gazowa powinna być projektowana i budowana zgodnie z przepisami prawa w sposób zapewniający jej bezpieczną eksploatację oraz dostawę paliwa gazowego w ilościach wynikających z bieżącego i planowanego zapotrzebowania.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się stosowania indywidualnych zbiorników gazowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20. 1. Dla terenu objętego planem ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną o parametrach technicznych określonych w przepisach odrębnych dla wszystkich obiektów wymagających zaopatrzenia w tę energię.

2. Zasada określona w ust. 1 realizowana będzie poprzez:

- 1) adaptację, rozbudowę, modernizację lub przebudowę istniejącego systemu elektroenergetycznych sieci dystrybucyjnych (średniego i niskiego napięcia) oraz stacji transformatorowych;
- 2) budowę nowych urządzeń elektroenergetycznych (w systemie napowietrznym, kablowym lub napowietrzno-kablowym) związanych z zasilaniem terenów objętych niniejszym planem;
- 3) adaptację istniejących i budowę nowych sieci oświetlenia ulic lub innych terenów, które wymagają oświetlenia ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia;
- 4) przebudowę istniejących urządzeń elektroenergetycznych kolidujących z planowanymi obiektami budowlanymi lub elementami infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21. 1. Ustala się wyposażenie terenów wyznaczonych niniejszym planem w niezbędne sieci i urządzenia telekomunikacyjne i teleinformatyczne, dotyczy to również nadajników radiowych i wież telefonii komórkowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

2. W związku z ust. 1 ustala się:

- 1) adaptację istniejących sieci i urządzeń;
- 2) lokalizację nowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 11.

Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 22. 1. Ustala się przeznaczenie terenu pod teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczony na rysunku planu symbolem **P**.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) obiekty związane z produkcją, składowaniem i magazynowaniem;
- 2) infrastrukturę techniczną,

3. Na terenach wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej 20%;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla działki budowlanej 70%;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej 0,3;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej 1,4;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 22m od linii rozgraniczającej tereny, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) minimalna wysokość zabudowy 3m;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy: dla budynków do 16m, dla pozostałych obiektów do 40m;
- 8) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2;
- 9) obowiązek zaspokojenia potrzeb parkingowych w granicach terenu inwestycji według następujących wskaźników:
 - a) dla obiektów produkcyjnych 35 miejsc postojowych dla 100 zatrudnionych jednocześnie lub 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;
 - b) dla obiektów składów i magazynów 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych jednocześnie lub 5 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;
- 10) zachowuje się istniejące drogi wewnętrzne i dojazdy do działek niewyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, wraz z obiektami i urządzeniami im towarzyszącymi, w szczególności obiektami budowlanymi infrastruktury technicznej;
- 11) dopuszcza się remonty i przebudowy istniejących dróg wewnętrznych i dojazdów do działek niewyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, wraz z obiektami i urządzeniami im towarzyszącymi, w szczególności obiektami budowlanymi infrastruktury technicznej;
- 12) na terenie wymienionym w ust. 1 zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, określonych w przepisach odrębnych;
- 13) ustala się wartość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości dla terenów określonych w ust. 1 w wysokości 20%.

§ 23. 1. Ustala się przeznaczenie terenu pod teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **PU**.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) obiekty związane z obsługą funkcji podstawowej, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000m²;
- 2) drogi wewnętrzne i parkingi;
- 3) infrastrukturę techniczną;
- 4) zieleni urządzoną.

3. Na terenach wymienionych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy terenu:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej 30%;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla działki budowlanej 60%;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej 0,01;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla działki budowlanej 1,2;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 16m od linii rozgraniczającej tereny, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) minimalna wysokość zabudowy 3m;

- 7) maksymalna wysokość zabudowy 16m;
 - 8) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2;
 - 9) ustala się obowiązek zaspokojenia potrzeb parkingowych w granicach terenu inwestycji:
 - a) dla obiektów produkcyjnych 35 miejsc postojowych dla 100 zatrudnionych jednocześnie lub 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;
 - b) dla obiektów składów i magazynów 20 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych jednocześnie lub 5 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej;
 - c) dla terenu zabudowy usługowej 25 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej.
4. Ustala się wartość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości dla terenu, o którym mowa w ust. 1 w wysokości 20%.

§ 24. 1. Ustala się przeznaczenie terenów pod drogę publiczną klasy głównej, oznaczoną na rysunku planu symbolem **KD-G**.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, stanowić będzie poszerzenie drogi publicznej klasy G- głównej o szerokości 25m, w liniach rozgraniczających.

3. Ustala się szerokość pasa przeznaczonego na poszerzenie drogi publicznej:

- 1) od 0m do 4m, zgodnie z rysunkiem planu – załącznik nr 1 ,
- 2) 4,5m, zgodnie z rysunkiem planu - załącznik nr 2.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się chodniki, ścieżki rowerowe, rowy odwadniające, urządzenia infrastruktury technicznej.

5. Ustala się wartość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości dla terenów, o których mowa w ust. 1 w wysokości 1%.

Rozdział 12.

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 25. Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów za wyjątkiem:

- 1) wykorzystania zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem;
- 2) zagospodarowania związanego z realizowaniem inwestycji budowlanych zgodnych z przeznaczeniem terenów w planie.

Rozdział 13.

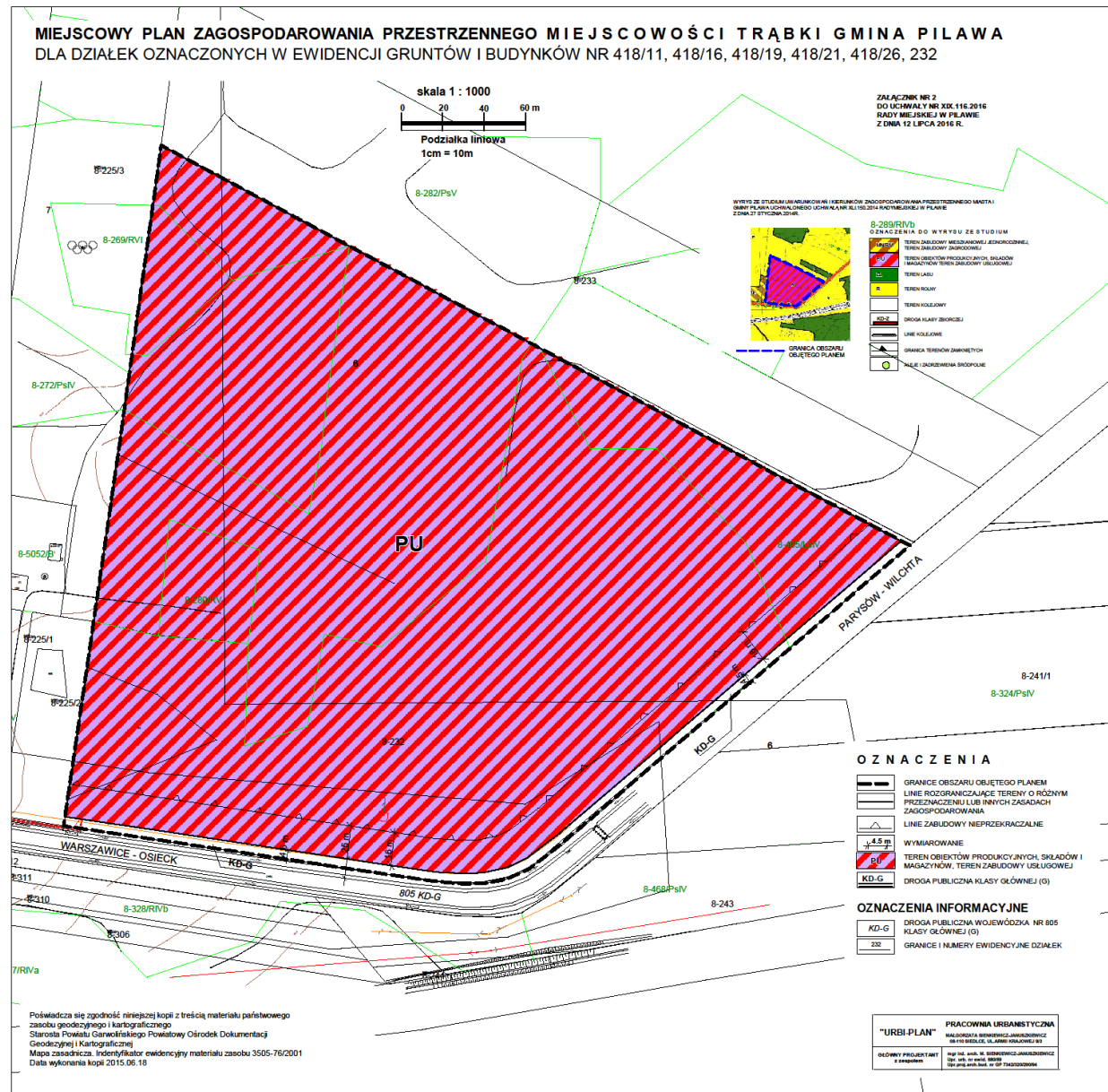
Przepisy przejściowe i końcowe

§ 26. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Pilawa.

§ 27. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na internetowej stronie Urzędu Miasta i Gminy Pilawa.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Pilawie:
Dorota Niemiec-Jóźwicka



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XIX.116.2016
Rady Miejskiej w Pilawie
z dnia 12 lipca 2016 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO
WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI TRĄBKI, GMINA PILAWA DLA
DZIAŁEK OZNACZONYCH W EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW NR 418/11, 418/16, 418/19,
418/21, 418/26, 232**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r., poz. 778) Rada Miejska w Pilawie stwierdza, że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Trąbki, gmina Pilawa dla działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 418/11, 418/16, 418/19, 418/21, 418/26, 232, nie wniesiono uwag w trybie art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XIX.116.2016
Rady Miejskiej w Pilawie
z dnia 12 lipca 2016 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZGODNIE Z PRZEPISAMI
O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016r. poz. 778.), art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 3a i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) oraz na podstawie ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2013r. poz. 885, ze zm.) Rada Miejska w Pilawie stwierdza, że w przedłożonym do uchwalenia miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe inwestycje nie występują.