



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 07 lipca 2022 r.

Poz. 7305

UCHWAŁA NR 574/LIII/2022 RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU

z dnia 27 czerwca 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock - sekcja C, powiat legionowski, woj. mazowieckie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) i art. 20, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z uchwałą nr 104/XI/2019 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 22 lipca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock - sekcja C, powiat legionowski, woj. mazowieckie, przyjętego uchwałą nr 433/XLVIII/2014 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31 marca 2014 r., zmienioną uchwałą nr 401/XXXV/2021 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 21 kwietnia 2021 r., stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń "Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przyjętego uchwałą 392/XLVI/09 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31 sierpnia 2009 r. zmienionego: Uchwałą Nr 181/XIX/2012 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 29 lutego 2012 r., Uchwałą Nr 276/XXV/2016 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 7 listopada 2016 r., Uchwałą Nr 467/XLIII/2018 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 23 kwietnia 2018 r. oraz Uchwałą Nr 386/XXXIV/2021 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 17 marca 2021 roku, Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock - sekcja C, powiat legionowski, woj. mazowieckie, przyjętego uchwałą nr 433/XLVIII/2014 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31 marca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014 r. poz. 5167) z wyłączeniem obszaru objętego uchwałą nr 277/XXV/2016 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 7 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock - sekcja C2 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 10934), zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu, w części tekstowej dotyczy wybranych fragmentów ustaleń planu, zgodnie z uchwałą intencyjną, całego obszaru obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr 433/XLVIII/2014 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31 marca 2014 r. z wyłączeniem obszaru objętego uchwałą nr 277/XXV/2016 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 7 listopada 2016 r., a w części graficznej terenów pokazanych na załącznikach graficznych, arkusze od A do E do niniejszej uchwały.

§ 2. W uchwale nr 433/XLVIII/2014 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock - sekcja C, powiat legionowski, woj. mazowieckie, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 pkt 14 kropkę zastępuje się średnikiem;
- 2) w § 3, po pkt 14, dodaje się pkt 15, w brzmieniu:

„15) nieprzekraczalnej linii zabudowy od lasu – należy przez to rozumieć linię, której nie należy przekraczać przy lokalizowaniu budynków od stron lasów; dopuszcza się jej przekroczenie z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego.”;

- 3) w § 4 pkt 19 kropkę zastępuje się średnikiem;
- 4) w § 4 po pkt 19 dodaje się pkt 20 w brzmieniu:

„20) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MW.”;
- 5) w § 6 pkt 13 kropkę zastępuje się średnikiem;
- 6) w § 6 dodaje się punkt 14, w brzmieniu:

„14) nieprzekraczalnych linii zabudowy od lasu, wyznaczonych w zmianie planu;”;
- 7) w § 10 po pkt 4 dodaje się pkt. 5 w brzmieniu:

„5) dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej nie obowiązują ustalenia § 10 pkt 1 i 2.”;
- 8) w § 16 pkt 3 kropkę zastępuje się średnikiem;
- 9) w § 16 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) MW wskazuje się jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.”;
- 10) w § 19 pkt 1 lit e średnik zastępuje się przecinkiem;
- 11) w § 19 po pkt 1 lit e dodaje się lit. f w brzmieniu:

„f) dla terenu MW1 - 1500 m²;”;
- 12) w § 19 pkt 2 lit d średnik zastępuje się przecinkiem;
- 13) w § 19 po pkt 2 lit d dodaje się lit. e w brzmieniu:

„e) dla terenu oznaczonego symbolem MW1 na 25 m;”;
- 14) § 22 pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) średnicę przewodów sieci wodociągowej co najmniej DN 80, przy czym nie dotyczy to średnic przewodów przyłączy, a także instalacji wodociągowych sytuowanych na działce budowlanej;”;
- 15) w § 22 pkt 1 lit. d średnik zastępuje się przecinkiem;
- 16) w § 22 pkt 1, po lit. d, dodaje się lit. e, w brzmieniu:

„e) w przypadku braku technicznej lub ekonomicznej możliwości zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej dopuszcza się możliwość zaopatrzenia w wodę z ujęć własnych, z zastrzeżeniem wymagań wynikających z przepisów odrębnych, za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL, ZC, a także z uwzględnieniem zakazów zawartych w § 15 uchwały;”;
- 17) § 22 pkt 2 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) średnicę przewodów sieci kanalizacji sanitarnej co najmniej DN 150, przy czym nie dotyczy to średnic przewodów sieci i instalacji tłocznych, średnic przewodów przyłączy, a także instalacji kanalizacyjnych sytuowanych na działce budowlanej;”;
- 18) w § 22 pkt 2 lit. c średnik zastępuje się przecinkiem;
- 19) w § 22 pkt 2, po lit. c, dodaje się lit. d, w brzmieniu:

„d) w warunkach uzasadnionych terenowo dopuszcza się realizację odcinków tłocznych sieci i instalacji kanalizacyjnych;”;
- 20) § 22 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

 - a) odprowadzanie do sieci kanalizacji deszczowej, zaś w przypadku jej braku, zagospodarowanie wód w granicach nieruchomości do której inwestor posiada tytuł prawny, w szczególności poprzez stosowanie: zbiorników retencyjnych lub odparowujących, studni chłonnych, a także innych form wprowadzenia do gruntu, z zastrzeżeniem uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych,

- b) średnicę przewodów sieci kanalizacji deszczowej co najmniej DN 250, przy czym nie dotyczy to średnic przewodów sieci i instalacji tłoczonych, średnic przewodów przyłączy, a także instalacji kanalizacji deszczowych sytuowanych na działce budowlanej,
- c) w warunkach uzasadnionych terenowo dopuszcza się realizację odcinków tłocznych sieci i instalacji kanalizacyjnych;”;

21) w § 25 pkt 5 kropkę zastępuje się średnikiem;

22) w § 25 po pkt 5 dodaje się pkt. 6 w brzmieniu:

„6) dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW1 ustala się minimum 2 miejsce na terenie, przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;

27) w § 29 w pkt 6 lit. f średnik zastępuje się przecinkiem;

28) w § 29 w pkt 6 po lit. f dodaje się lit g w brzmieniu:

„g) dla wszystkich terenów MN ustala się:

- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,05,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,6;”;

29) w § 29 po ust 8, dodaje się ust. 9 w brzmieniu:

„9. Dla wszystkich terenów MN dopuszcza się realizację instalacji fotowoltaicznych, o mocy wytwórczej nie większej niż 25 kW.”;

30) w § 32 ust. 1 pkt 6 lit. f średnik zastępuje się przecinkiem;

31) w § 32 ust. 1 pkt 6 po lit. f dodaje się lit g w brzmieniu:

„g) dla wszystkich terenów MN/U ustala się:

- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,05,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8;”;

32) w § 32, po ust 8, dodaje się ust. 9 w brzmieniu:

„9. Dla wszystkich terenów MN/U dopuszcza się realizację instalacji fotowoltaicznych, o mocy wytwórczej nie większej niż 50 kW.”;

33) § 34 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) przeznaczenie – tereny zabudowy usług turystyki, a dla terenu UT3 również tereny zabudowy usług nieuciążliwych i usług z zakresu produkcji medialnej i filmowej;”;

34) § 34 ust. 1 pkt 2, lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) wysokość zabudowy do 12 m, za wyjątkiem terenu UT3, dla którego dopuszcza się wysokość zabudowy do 15,0 m;”;

35) w § 34 ust. 1 pkt 3 lit. d średnik zastępuje się przecinkiem;

36) w § 34 ust. 1 po pkt 3 lit. d dodaje się pkt. 3 lit e w brzmieniu:

„e) dla wszystkich terenów UT ustala się:

- minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,1,
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,6;”;

37) w § 34 po ustępie 2, dodaje się ustęp 2a, w brzmieniu:

„2a. Dla terenu UT1:

- 1) ustala się przeznaczenie uzupełniające - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu dla przeznaczenia uzupełniającego, zgodnie z ust. 1 pkt 2, 3;

3) dopuszcza się realizację uzupełniającej zabudowy mieszkaniowej w postaci lokali mieszkalnych w budynkach o przeznaczeniu podstawowym lub w formie budynków wielorodzinnych, wolno stojących towarzyszących zabudowie usługowej.”;

38) w § 34, po ust 7, dodaje się ust. 8 w brzmieniu:

„8. Dla wszystkich terenów UT dopuszcza się realizację instalacji fotowoltaicznych, o mocy wytwórczej nie większej niż 100 kW;”;

39) dodaje się § 34a, w brzmieniu:

„§ 34a. Dla terenów MW1 i MW2 ustala się:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa;
- 3) następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) w terenie MW1 budynki do 3 kondygnacji naziemnych, a w terenie MW2 do 4 kondygnacji naziemnych,
 - b) w terenie MW1 wysokość zabudowy do 12 m, a w terenie MW2 do 15 m,
 - c) dachy płaskie lub spadziste o nachyleniu połaci głównych od 20° do 45°;
- 4) następujące parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4,
 - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,
 - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: dla terenu MW1 – 1,0 a dla terenu MW2 – 1,2
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - d) minimalną powierzchnię działki budowlanej 2000 m²,
 - e) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) dla terenu MW1 dopuszcza się realizację instalacji fotowoltaicznych, o mocy wytwórczej nie większej niż 100 kW.”;

40) wyliczenie w § 44 otrzymuje brzmienie:

„§ 44. Dla terenów KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDD7, KDD8, KDD9, KDD10, KDD11, KDD12, KDD13, KDD14, KDD15, KDD16, KDD17, KDD18, KDD19, KDD20, KDD21, KDD22, KDD23, KDD24, KDD25, KDD26, KDD27, KDD28, KDD29, KDD30, KDD31, KDD32, KDD33, KDD34, KDD35, KDD36, KDD37, KDD38 ustala się:”;

42) w § 44 w pkt 2 lit. j średnik zastępuje się przecinkiem;

43) w § 44 w pkt 2 po lit. j dodaje się lit. k w brzmieniu:

„k) dla terenu KDD37 od 6,8 do 7,8 m w granicach objętych planem;”;

44) w § 44 w pkt 3 lit. i kropkę zastępuje się przecinkiem;

45) w § 44 w pkt 3 po lit. i dodaje się lit. j w brzmieniu:

„j) dla terenu KDD38 od 10,0 do 15,0 m. zgodnie z rysunkiem planu.”;

46) w § 45 wstęp do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Dla terenów KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW9 ustala się:”;

47) § 48 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) terenów oznaczonych symbolem MN, MNe, MN/ZR, MN/U, ZR, UT, UT/U, MW w wysokości 10 %;”.

§ 4. W granicach zmiany planu, przestają obowiązywać strefy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV ustalone na załączniku graficznym do uchwały nr 433/XLVIII/2014 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31 marca 2014 r. - ich przebieg został skorygowany niniejszą uchwałą.

§ 5. Pozostałe ustalenia uchwały 433/XLVIII/2014 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31 marca 2014 r. pozostają bez zmian.

§ 6. Załącznikami do niniejszej uchwały i jej integralną częścią są:

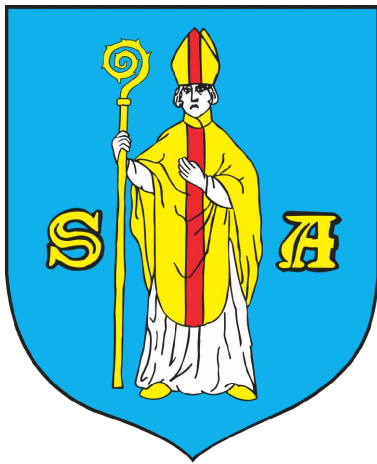
- 1) rysunki zmiany planu sporządzone na 5 arkuszach oznaczonych literami od A do E w skali 1:1000, będące załącznikiem nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu, będące załącznikiem nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, będące załącznikiem nr 3 do uchwały.
- 4) dane przestrzenne będące załącznikiem nr 4 do uchwały.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku

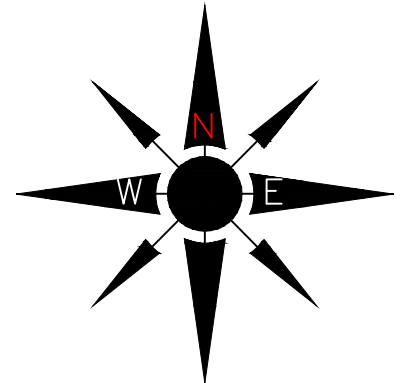
Mariusz Rosiński



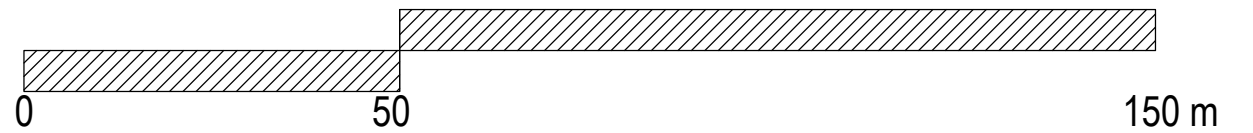
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEROCK - SEKCJA C, POWIAT LEGIONOWSKI, WOJ. MAZOWIECKIE

RYСУNEK ZMIANY PLANU SKALA 1:1000

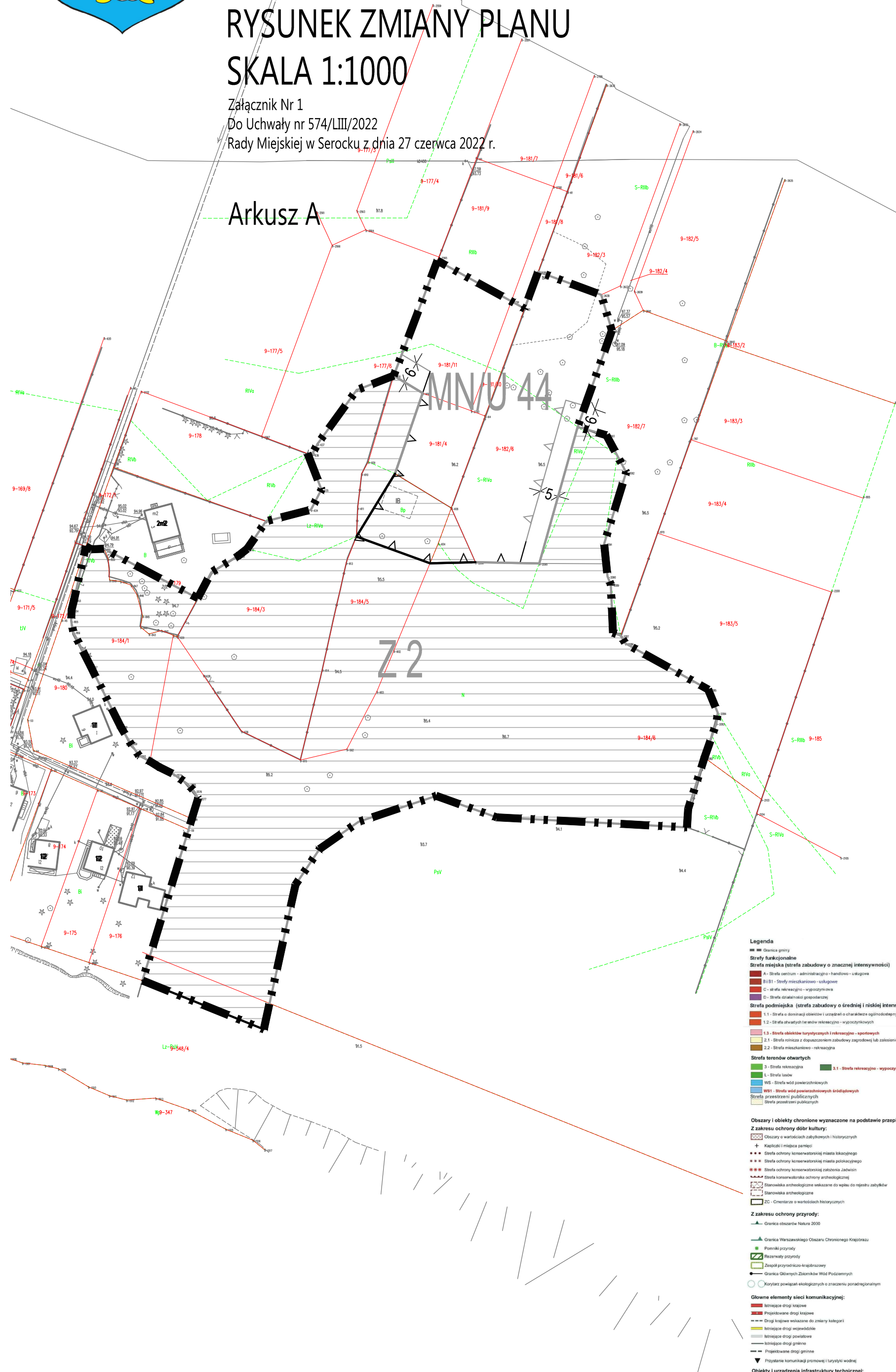
Załącznik Nr 1
Do Uchwały nr 574/LIII/2022
Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 czerwca 2022 r.



SKALA 1:1000
skala liniowa



Mapa pochodzi z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej, zgodnie z licencją nr PODGIK.6642.1.2099.2021_1408_P, z dnia 18.05.2021.



LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE BĄDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- WYMIAROWANIE

OZNACZENIA INFORMACYJNE - OBOWIĄZUJĄCE W PLANIE PRZYJĘTYM UCHWAŁĄ NR 433/XLVIII/2014 RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU Z DNIA 31.03.2014 R.

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I/LUB ZABUDOWY USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- TERENY ZADRZEWIEN I ZAKRZEWIEN
- OBSZARY POTENCJALNIE NARAŻONE NA OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEROCK

SKALA 1:10000

- GRANICE OBJĘTE ZMIANĄ MPZP



OZNACZENIA WPROWADZONE W ZWIĄZKU Z UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU NR 433/XLVIII/2014 Z DNIA 31.03.2014 R. W OPARCIU NA PRZYSTĄPIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SEROCK ORAZ UCHWAŁĄ ZMIENIAJĄCĄ RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU NR 574/LIII/2022 Z DNIA 27 CZERWCA 2022 R.

Załącznik nr 3 DO UCHWAŁY NR 574/LIII/2022 RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU Z DNIA 27 CZERWCA 2022 R.
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SEROCK
SKALA 1:10 000

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- GRANICA OBSZARU REALIZACJI UKŁADU WYNIKAJĄCEGO Z OGNALIZACJI ENERGII I OGNALIZACJI ENERGI I MOCY PRĘDKOŚCIĄ 110 kV
- STREFA O DOMINANCY OBIĘKTÓW URZĄDZÓW O CHARAKTERZE OGÓLNODOSTĘPNYM
- GRANICA OBSZARU SZCZĘGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNIOSI 1%
- GRANICA OBSZARU SZCZĘGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNIOSI 1%

Legenda

Symbolizacja granic:

- Straley funkcyjnowe
- Straley nieprzekraczalna zabudowy i znaczenia interesowności
- A - Straley sekcyjne - administracyjne - funkcyjne - usługowe
- B1-B3 - Straley wielokształtowe - usługowe
- C - Straley wielokształtowe - ogólnokształtowe
- D - Straley o znaczeniu ogólnym
- Straley podmiejska (straley zabudowy o średniej i niskiej intensywności)
- 1.1 - Straley o znaczeniu ogólnym - o znaczeniu ogólnym - ogólnokształtowe
- 1.2 - Straley o znaczeniu ogólnym - o znaczeniu ogólnym - ogólnokształtowe
- 1.3 - Straley o znaczeniu ogólnym - o znaczeniu ogólnym - ogólnokształtowe
- 2.1 - Straley o znaczeniu ogólnym - o znaczeniu ogólnym - ogólnokształtowe
- 2.2 - Straley o znaczeniu ogólnym - o znaczeniu ogólnym - ogólnokształtowe

Straley terenów otwartych

- 3 - Straley rekreacyjne
- 4 - Straley rekreacyjne
- 5 - Straley rekreacyjne
- 6 - Straley rekreacyjne
- 7 - Straley rekreacyjne
- 8 - Straley rekreacyjne
- 9 - Straley rekreacyjne
- 10 - Straley rekreacyjne

Oznaczenia i obszary chronione wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych

Zakresu ochrony dóbr kultury:

- Obszary o wartościach zabytkowych i historycznych
- Obszary o wartościach zabytkowych i historycznych
- Obszary o wartościach zabytkowych i historycznych
- Obszary o wartościach zabytkowych i historycznych
- Obszary o wartościach zabytkowych i historycznych
- Obszary o wartościach zabytkowych i historycznych
- Obszary o wartościach zabytkowych i historycznych
- Obszary o wartościach zabytkowych i historycznych
- Obszary o wartościach zabytkowych i historycznych
- Obszary o wartościach zabytkowych i historycznych
- Obszary o wartościach zabytkowych i historycznych
- Obszary o wartościach zabytkowych i historycznych

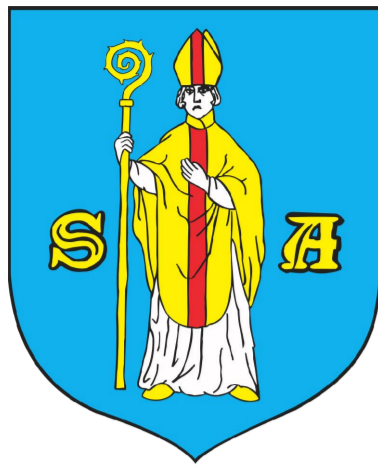
Zakresu ochrony przyrody:

- Obszary o wartościach przyrodniczych
- Obszary o wartościach przyrodniczych
- Obszary o wartościach przyrodniczych
- Obszary o wartościach przyrodniczych
- Obszary o wartościach przyrodniczych
- Obszary o wartościach przyrodniczych
- Obszary o wartościach przyrodniczych
- Obszary o wartościach przyrodniczych
- Obszary o wartościach przyrodniczych
- Obszary o wartościach przyrodniczych
- Obszary o wartościach przyrodniczych
- Obszary o wartościach przyrodniczych

Oznaczenia i obszary chronione wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych

Zakresu ochrony przyrody:

- Obszary o wartościach przyrodniczych
- Obszary o wartościach przyrodniczych
- Obszary o wartościach przyrodniczych
- Obszary o wartościach przyrodniczych
- Obszary o wartościach przyrodniczych
- Obszary o wartościach przyrodniczych
- Obszary o wartościach przyrodniczych
- Obszary o wartościach przyrodniczych
- Obszary o wartościach przyrodniczych
- Obszary o wartościach przyrodniczych
- Obszary o wartościach przyrodniczych
- Obszary o wartościach przyrodniczych

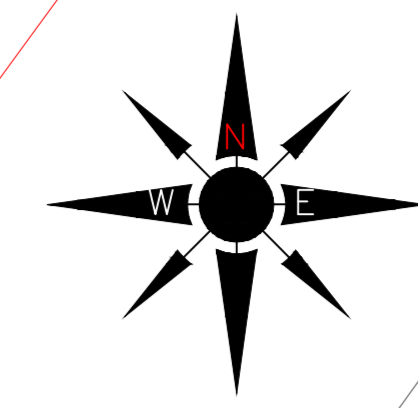


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEROCK - SEKCJA C, POWIAT LEGIONOWSKI, WOJ. MAZOWIECKIE

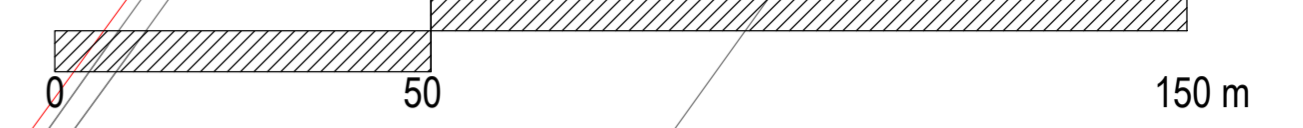
RYSunEK ZMIANY PLANU SKALA 1:1000

Załącznik Nr 1
Do Uchwały nr 574/LIII/2022
Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 czerwca 2022 r.

Arkusz B



SKALA 1:1000
skala liniowa



Mapa pochodzi z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej, zgodnie z licencją nr PODGIK.6642.1.2099.2021_1408_P, z dnia 18.05.2021.

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU

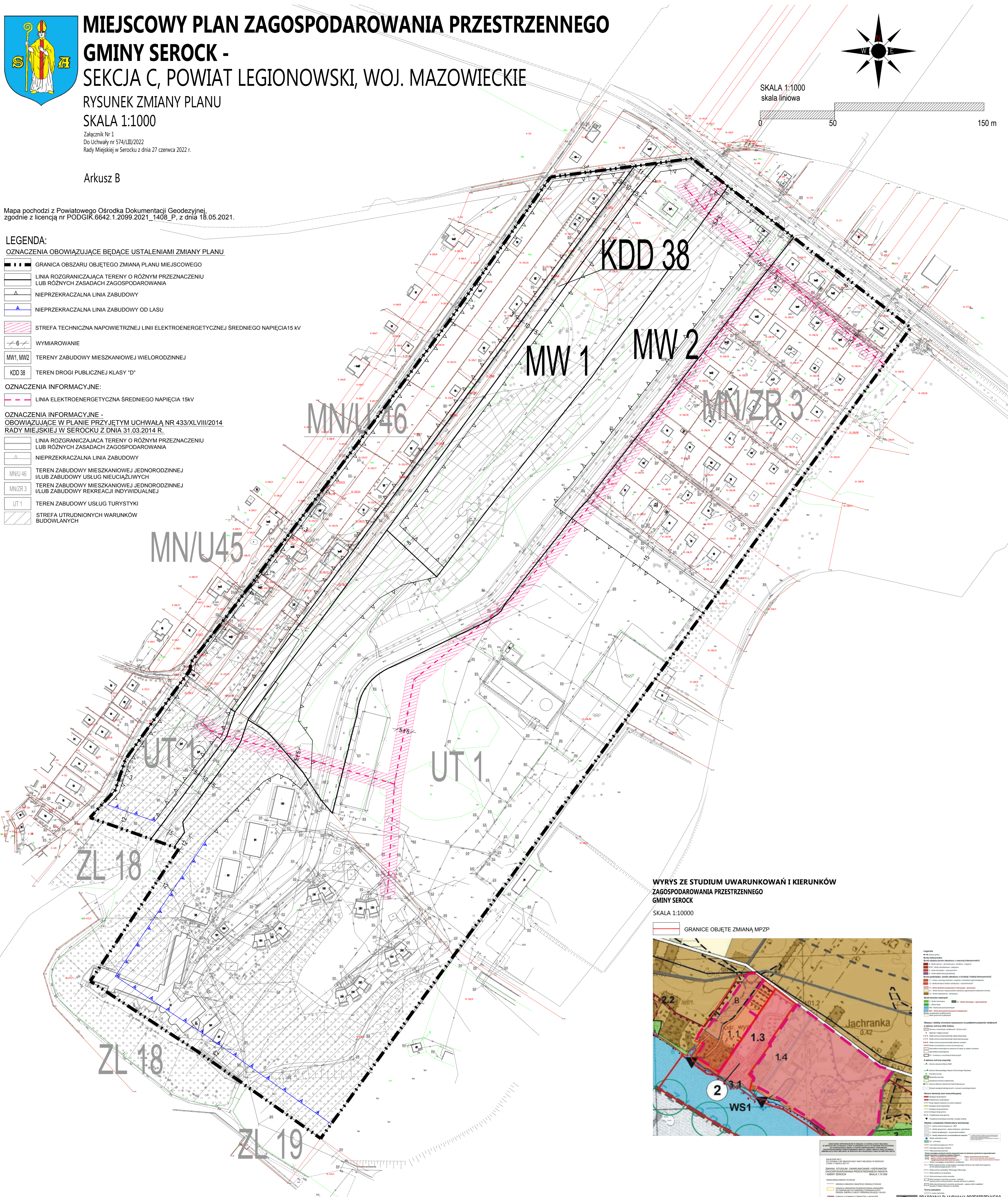
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY OD LASU
- STREFA TECHNICZNA NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- WYMIAROWANIE
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY "D"

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV

OZNACZENIA INFORMACYJNE - OBOWIAZUJĄCE W PLANIE PRZYJĘTYM UCHWAŁĄ NR 433/XLVIII/2014 RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU Z DNIA 31.03.2014 R.

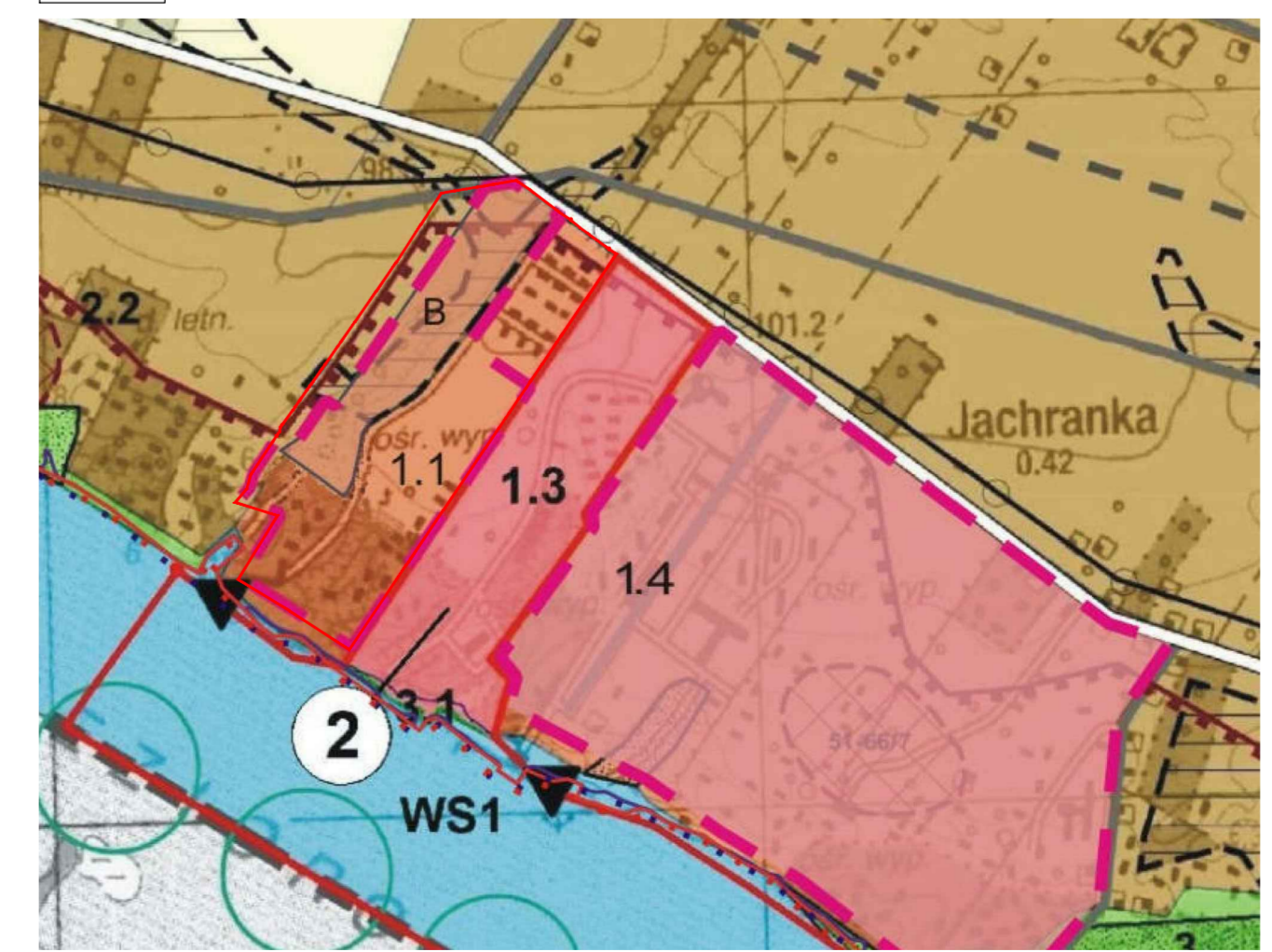
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I/LUB ZABUDOWY USŁUG NIUCIĄŻLIWYCH
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I/LUB ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- TEREN ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI
- STREFA UTRUDNIONYCH WARUNKÓW BUDOWLANYCH



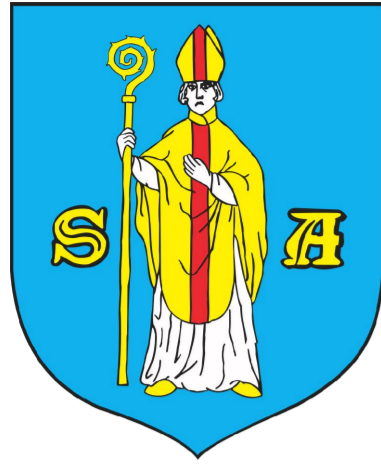
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEROCK

SKALA 1:10000

GRANICE OBJĘTE ZMIANĄ MPZP



PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
TERESA BRZOZOWSKA
95-102 Łódź, Politejskiego 176/178 tel. 602 903 001, 42 250 28 70



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

GMINY SEROCK - SEKCJA C, POWIAT LEGIONOWSKI, WOJ. MAZOWIECKIE

RYСУNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:1000

Załącznik Nr 1
Do Uchwały nr 574/LIII/2022
Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 czerwca 2022 r.

Arkusze C

MN/U 47

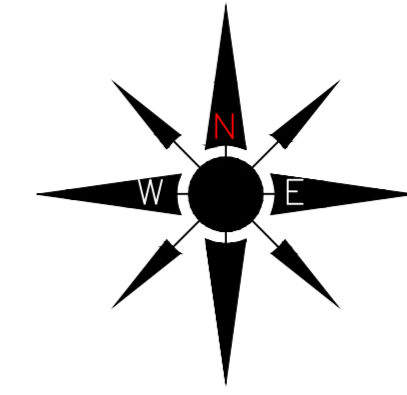
MN/U 48

MN/ZR 4

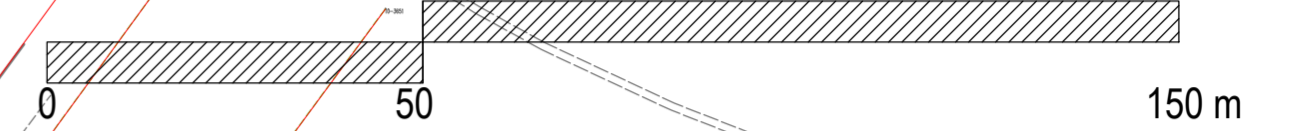
UT 3

MN/ZR 5

MN/ZR 6



SKALA 1:1000
skala liniowa



Mapa pochodzi z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej, zgodnie z licencją nr PODGIK.6642.1.2099.2021_1408_P, z dnia 18.05.2021.

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA TECHNICZNA NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- WYMIAROWANIE

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15kV

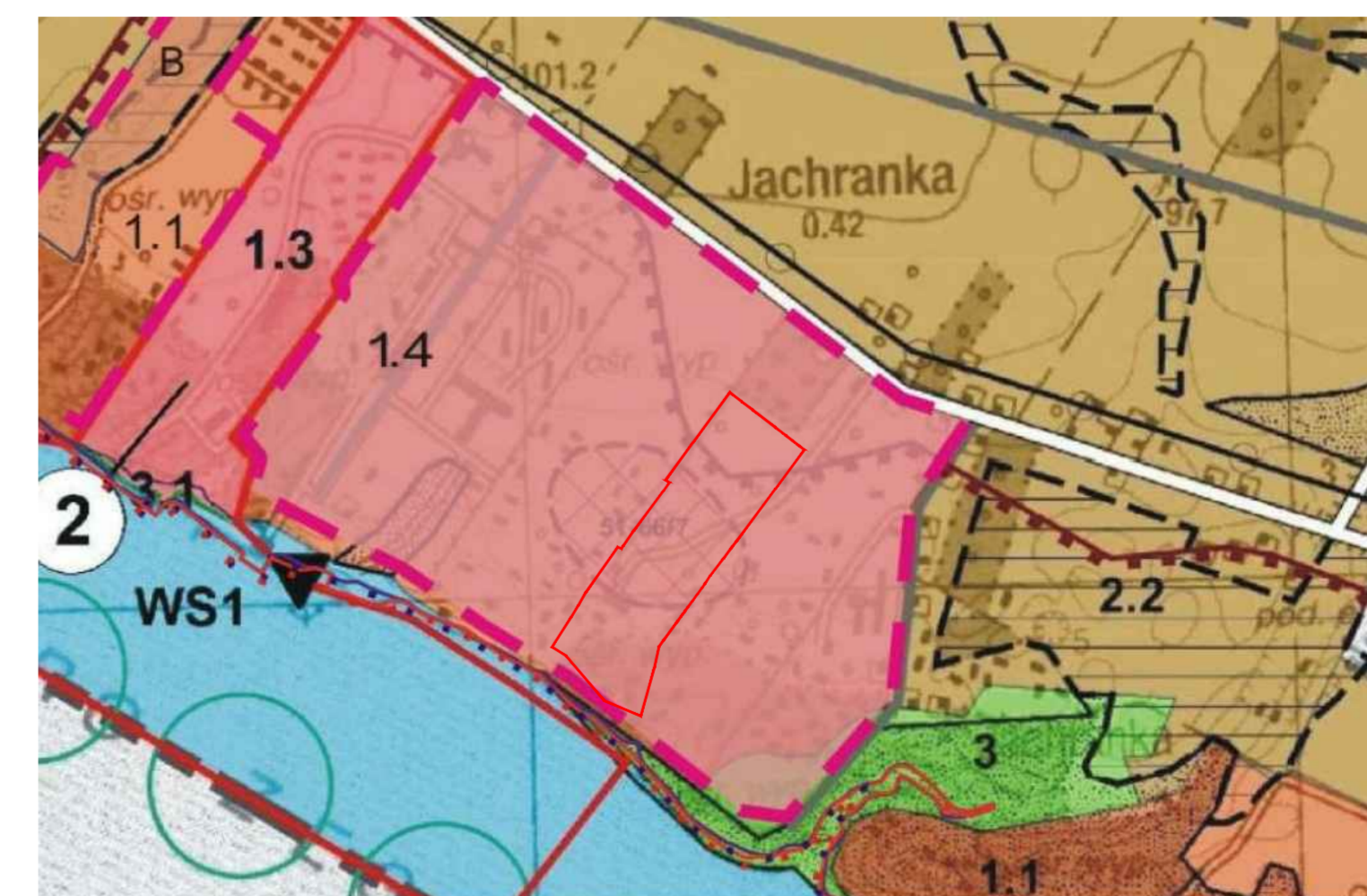
OZNACZENIA INFORMACYJNE - OBOWIĄZUJĄCE W PLANIE PRZYJĘTYM UCHWAŁĄ NR 433/XLVIII/2014 RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU Z DNIA 31.03.2014 R.

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEROCK

SKALA 1:10000

GRANICE OBJĘTE ZMIANĄ MPZP



Legenda

Symboly funkcjonalne:

- Strefa techniczna (strefa zabudowy i strefa ochrony infrastruktury)
- Strefa ochrony infrastruktury technicznej
- Strefa ochrony środowiska
- Strefa ochrony kultury
- Strefa ochrony krajobrazu
- Strefa ochrony przyrody
- Strefa ochrony archeologicznej
- Strefa ochrony przyrody
- Strefa ochrony środowiska
- Strefa ochrony kultury
- Strefa ochrony krajobrazu
- Strefa ochrony przyrody
- Strefa ochrony archeologicznej

Oznaczenia obowiązuje będące ustaleniami zmiany planu:

- Granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Strefa techniczna nawietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
- Wymiarowanie

Oznaczenia informacyjne:

- Linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV

Oznaczenia informacyjne obowiązujące w planie przyjętym uchwałą nr 433/XLVIII/2014 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31.03.2014 r.:

- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Teren zabudowy usług turystyki
- Strefa ochrony archeologicznej

Symboly funkcjonalne (dodatkowe):

- Strefa ochrony przyrody
- Strefa ochrony środowiska
- Strefa ochrony kultury
- Strefa ochrony krajobrazu
- Strefa ochrony przyrody
- Strefa ochrony archeologicznej

Oznaczenia obowiązuje będące ustaleniami zmiany planu (dodatkowe):

- Granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Strefa techniczna nawietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
- Wymiarowanie

Oznaczenia informacyjne (dodatkowe):

- Linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV

Oznaczenia informacyjne obowiązujące w planie przyjętym uchwałą nr 433/XLVIII/2014 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31.03.2014 r. (dodatkowe):

- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Teren zabudowy usług turystyki
- Strefa ochrony archeologicznej

Symboly funkcjonalne (dodatkowe):

- Strefa ochrony przyrody
- Strefa ochrony środowiska
- Strefa ochrony kultury
- Strefa ochrony krajobrazu
- Strefa ochrony przyrody
- Strefa ochrony archeologicznej

Załącznik nr 3
Do Uchwały nr 574/LIII/2022 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 czerwca 2022 r.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SEROCK
SKALA 1:10 000

LEGENDA

OZNACZENIA ZMIANY STUDIUM

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- GRANICA OBSZARÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- STREFA TECHNICZNA NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV
- WYMIAROWANIE

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15 kV

OZNACZENIA INFORMACYJNE - OBOWIĄZUJĄCE W PLANIE PRZYJĘTYM UCHWAŁĄ NR 433/XLVIII/2014 RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU Z DNIA 31.03.2014 R.:

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN ZABUDOWY USŁUG TURYSTYKI
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

Symboly funkcjonalne:

- Strefa ochrony przyrody
- Strefa ochrony środowiska
- Strefa ochrony kultury
- Strefa ochrony krajobrazu
- Strefa ochrony przyrody
- Strefa ochrony archeologicznej

Oznaczenia obowiązuje będące ustaleniami zmiany planu:

- Granica obszaru objętego zmianą planu miejscowego
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Strefa techniczna nawietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
- Wymiarowanie

Oznaczenia informacyjne:

- Linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV

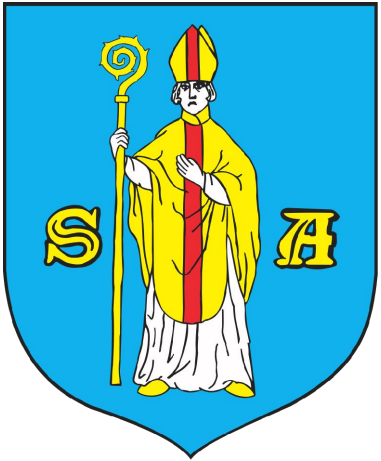
Oznaczenia informacyjne obowiązujące w planie przyjętym uchwałą nr 433/XLVIII/2014 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31.03.2014 r.:

- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Teren zabudowy usług turystyki
- Strefa ochrony archeologicznej

Symboly funkcjonalne (dodatkowe):

- Strefa ochrony przyrody
- Strefa ochrony środowiska
- Strefa ochrony kultury
- Strefa ochrony krajobrazu
- Strefa ochrony przyrody
- Strefa ochrony archeologicznej

Pracownia Planowania Przestrzennego TERESA BRZANOWSKA
89-120 Łódź, Prąbskiego 179/178 tel. 832 303 120, 42 250 26 70

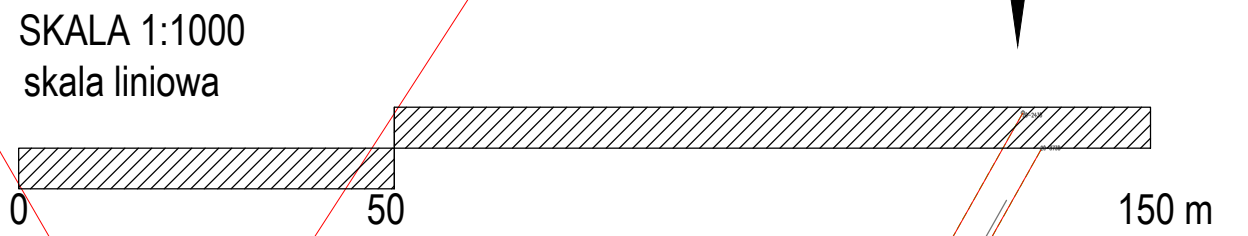
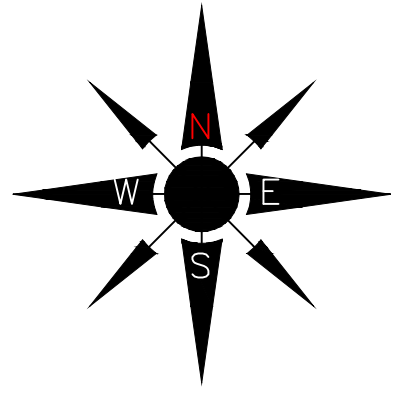


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEROCK - SEKCJA C, POWIAT LEGIONOWSKI, WOJ. MAZOWIECKIE

RYSUNEK ZMIANY PLANU SKALA 1:1000

Załącznik Nr 1
Do Uchwały nr 574/LIII/2022
Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 czerwca 2022 r.

Arkusz D



Mapa pochodzi z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej,
zgodnie z licencją nr PODGIK.6642.1.2099.2021_1408_P, z dnia 18.05.2021.

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY OD LASU
- WYMIAROWANIE

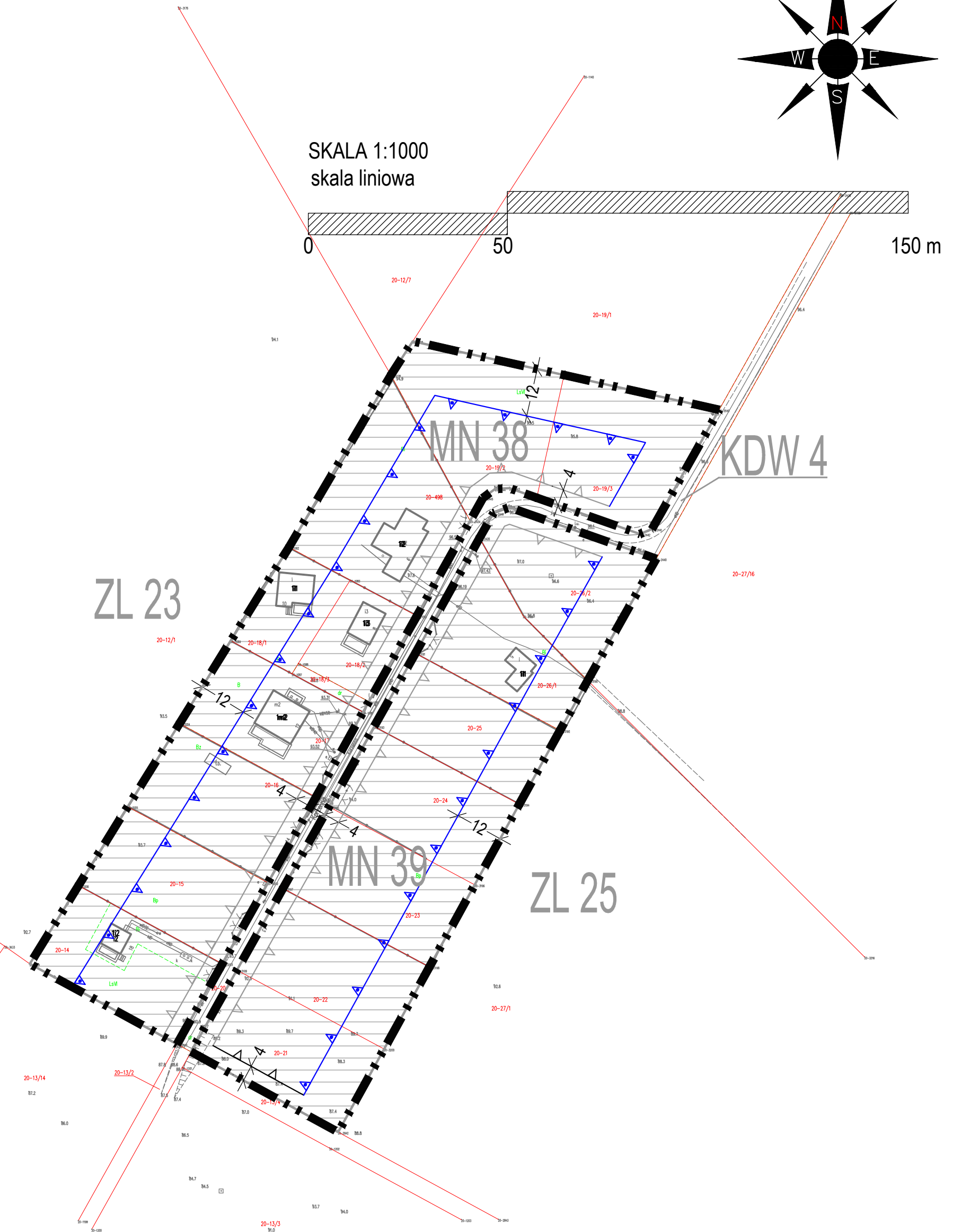
OZNACZENIA INFORMACYJNE - OBOWIĄZUJĄCE W PLANIE PRZYJĘTUM UCHWAŁĄ NR 433/XLVIII/2014 RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU Z DNIA 31.03.2014 R.

- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY LASÓW I ZALESIEŃ
- TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- OBSZARY POTENCJALNIE NARAŻONE NA OSUWANIE SIĘ MAS ZIEMNYCH

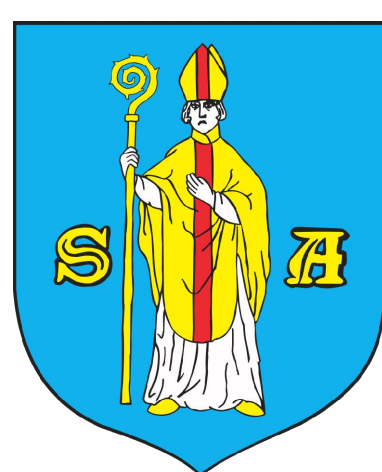
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEROCK

SKALA 1:10000

- GRANICE OBJĘTE ZMIANĄ MPZP



- Legenda**
- Obiekty chronione wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych:**
- Obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej
 - Ochrona środowiska
 - Ochrona przyrody
 - Ochrona archeologiczna
 - Ochrona zabytków
 - Ochrona historyczna
 - Ochrona kultury
 - Ochrona przyrody
 - Ochrona przyrody
- Oznaczenia informacyjne:**
- Obszary i obiekty chronione wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych
 - Obszary i urządzenia infrastruktury technicznej
 - Ochrona środowiska
 - Ochrona przyrody
 - Ochrona archeologiczna
 - Ochrona zabytków
 - Ochrona historyczna
 - Ochrona kultury
 - Ochrona przyrody



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

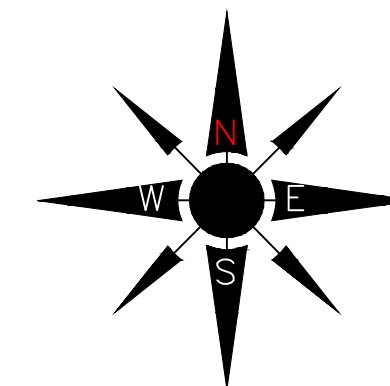
GMINY SEROCK -

SEKCJA C, POWIAT LEGIONOWSKI, WOJ. MAZOWIECKIE

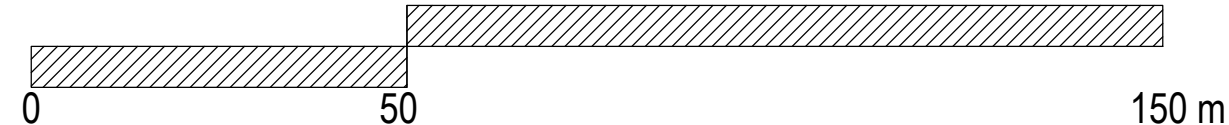
RYSunEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:1000

Załącznik Nr 1
Do Uchwały nr 574/III/2022
Rady Miejskiej w Serocku z dnia 27 czerwca 2022 r.



SKALA 1:1000
skala liniowa



Arkusz E

Mapa pochodzi z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej, zgodnie z licencją nr PODGIK.6642.1.2099.2021_1408_P, z dnia 18.05.2021.

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- WYMIAROWANIE

PRZEZNACZENIE TERENU:

- KDD 37 TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY D

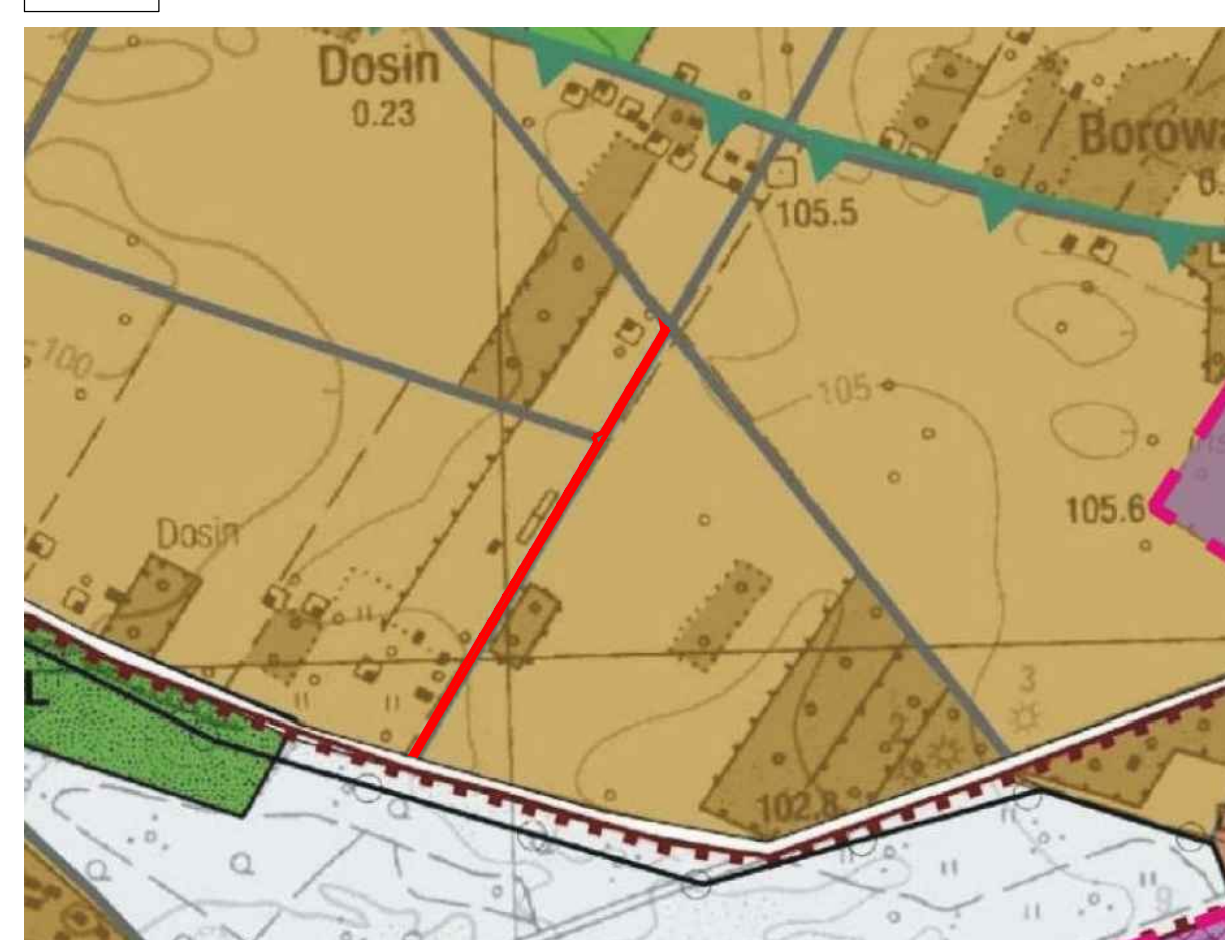
OZNACZENIA INFORMACYJNE - OBOWIĄZUJĄCE W PLANIE PRZYJĘTYM UCHWAŁĄ NR 433/XLVIII/2014 RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU Z DNIA 31.03.2014 R.

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN/U 41
MN/U 42 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I/LUB ZABUDOWY USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
- KDD 35 TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY D

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEROCK

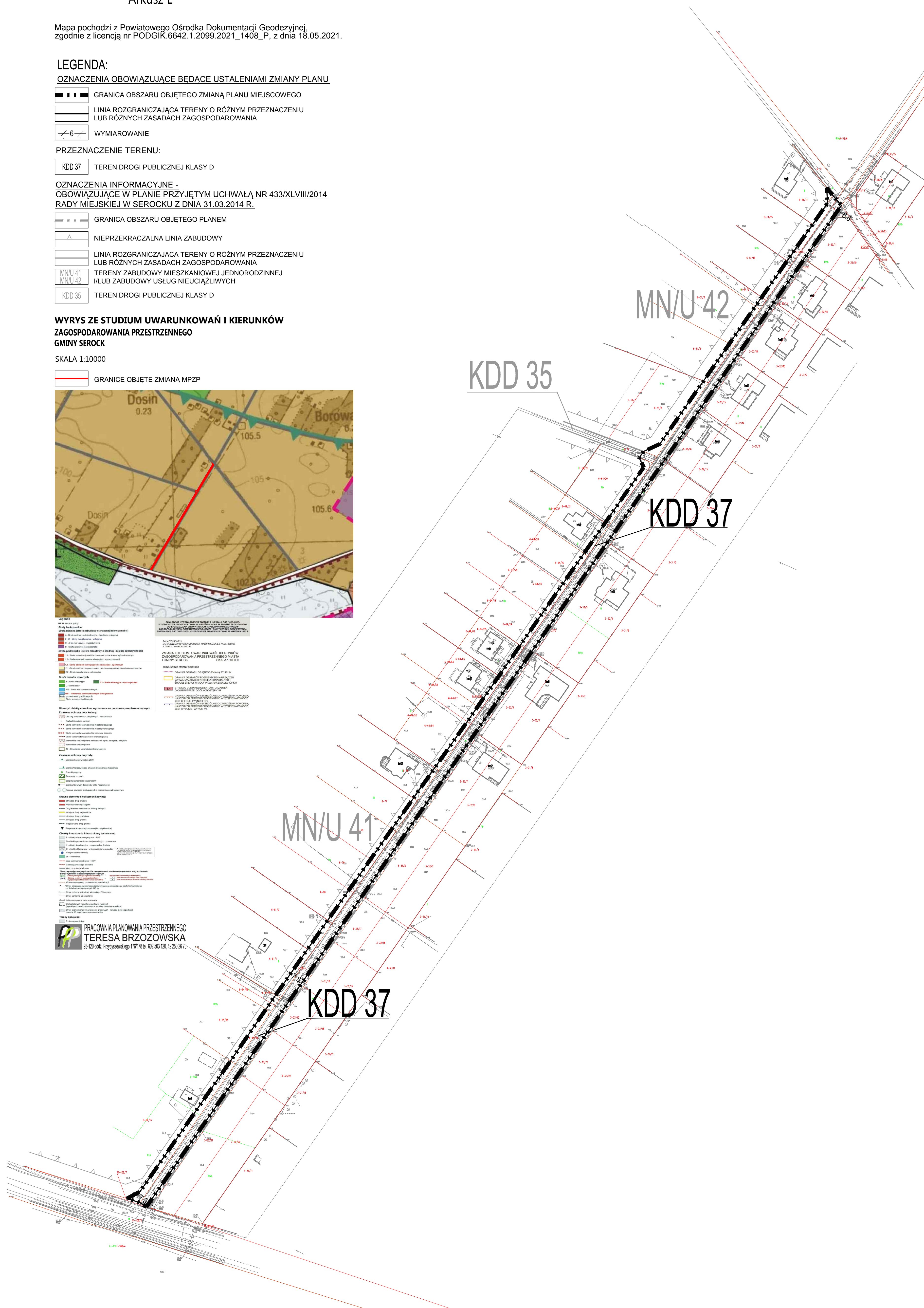
SKALA 1:10000

- GRANICE OBJĘTE ZMIANĄ MPZP



LEGENDA	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	WYMIAROWANIE
	KDD 37 TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY D
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	MN/U 41 MN/U 42 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I/LUB ZABUDOWY USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH
	KDD 35 TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY D
	GRANICE OBJĘTE ZMIANĄ MPZP

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
TERESA BRZÓZOWSKA
93-120 Łódź, Prądyżewskiego 116/118 tel. 802 903 120, 42 250 28 70



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 574/LIII/2022

Rady Miejskiej w Serocku

z dnia 27 czerwca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja C

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Serocku rozstrzyga co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja C w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 574/LIII/2022
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 27 czerwca 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Serocku
o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Serock – sekcja C**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Serocku określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 r. poz. 559 ze zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspakajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu – dopuszcza się utrzymanie, modernizację, rozbudowę oraz przebudowę istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej oraz realizacja,

2. Sposób realizacji inwestycji:

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Serock, uchwalonego uchwałą Nr 392/XLVI/09 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 31 sierpnia 2009 r., i jego zmianami uchwalonymi uchwałami Rady Miejskiej w Serocku Nr 181/XIX/2012 z dnia 29 lutego 2012 r., Nr 276/XXV/2016 z dnia 7 listopada 2016 roku, Nr 467/XLIII/2018 z dnia 23 kwietnia 2018 r., Nr 386/XXXIV/2021 z dnia 17 marca 2021 roku oraz innych dokumentach, programach, planach inwestycyjnych i strategiach.

Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w tym zakresie, m.in. z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 z późn. zm.) ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.).

3. Zasady finansowania:

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, związanych z zaopatrzeniem terenu objętego planem w energię elektryczną, gazową będzie realizowane ze środków finansowych przedsiębiorstw posiadających wymaganą koncesję, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji będą finansowane na podstawie art. 15 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028 z późn. zm.), ze środków własnych gminy, z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Uchwalana zmiana miejscowego planu stanowi niewielką modyfikację obowiązującego dokumentu planistycznego. Zakres zmiany obejmuje wybrane parametry sieci uzbrojenia terenu i sposób ich realizacji. Zmiana nie wprowadza nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, ponad ustalenia uchwały Nr 433/XLVIII/2014 Rady Miejskiej w Serocku, z dnia 31 marca 2014 roku, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja C, powiat legionowski, woj. mazowieckie, (Dz. Urz. Woj. Maz. z z 2014 r. poz. 5167).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr 574/LIII/2022

Rady Miejskiej w Serocku

z dnia 27 czerwca 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę