



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 5 lipca 2022 r.

Poz. 7122

UCHWAŁA NR XXXVI/287/2022 RADY MIEJSKIEJ W BIEŻUNIU

z dnia 28 czerwca 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Stawiszyn-Zwalewo, Małocin, Trzaski, Wilewo, Pelki, Wieluń-Zalesie położonych na terenie gminy Biezuń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503) oraz uchwały Nr XXV/203/2021 Rady Miejskiej w Bieżuniu z dnia 7 kwietnia 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Stawiszyn-Zwalewo, Małocin, Trzaski, Wilewo, Pelki, Wieluń-Zalesie położonych na terenie gminy Biezuń uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Bieżuniu Nr XXV/203/2021 z dnia 7 kwietnia 2021r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Stawiszyn-Zwalewo, Małocin, Trzaski, Wilewo, Pelki, Wieluń-Zalesie położonych na terenie gminy Biezuń, po stwierdzeniu, iż nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biezuń zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/118/2000 Rady Miejskiej w Bieżuniu z dnia 5 października 2000r. - zwaną dalej zmianą planu.

2. Granice obszarów objętych zmianą planu oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1, arkusze 1 i 2;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisane w postaci elektronicznej – stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. W treści uchwały Nr VII/52/2019 Rady Miejskiej w Bieżuniu z dnia 26 marca 2019r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Stawiszyn-Zwalewo, Małocin, Trzaski, Wilewo, Pelki, Wieluń-Zalesie położonych na terenie gminy Biezuń, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem – RM 1 - RM 61”;
- 2) w § 15 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie: „Dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem RM 1 – RM 61 ustala się:”
- 3) § 15 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację:

4) § 15 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

- a) budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej poza granicami strefy ochronnej 45dB od elektrowni wiatrowej,
- b) budynków i budowli rolniczych,
- c) budynków gospodarczych, garażowych i magazynowych”.

5) § 15 pkt 6 lit. b otrzymuje brzmienie: „dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 45°”;

6) § 31 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „dla terenów zabudowy zagrodowej (RM 1 – RM 61) - 30%”.

§ 4. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Stawiszyn-Zwalewo, Małocin, Trzaski, Wilewo, Pełki, Wieluń-Zalesie położonych na terenie gminy Biezuń, przyjęty uchwałą Nr VII/52/2019 Rady Miejskiej w Bieżuniu z dnia 26 marca 2019r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2019r., poz. 4935) zachowuje swoją moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Biezuń.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Andrzej Szybor

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI STAWISZYN - ZWALEWO, MAŁOCIN, TRZASKI, WILEWO, PEŁKI, WIELUŃ - ZALESIE POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY BIEŻUŃ

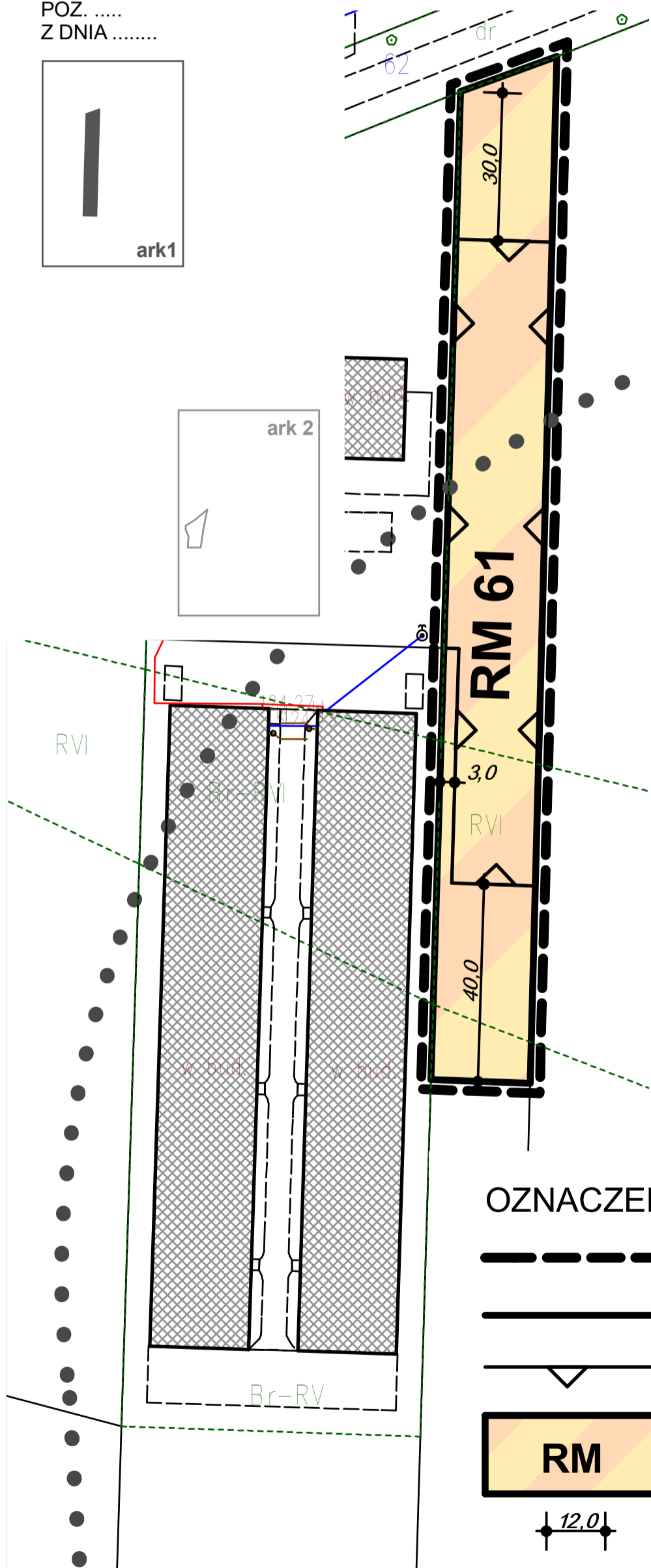
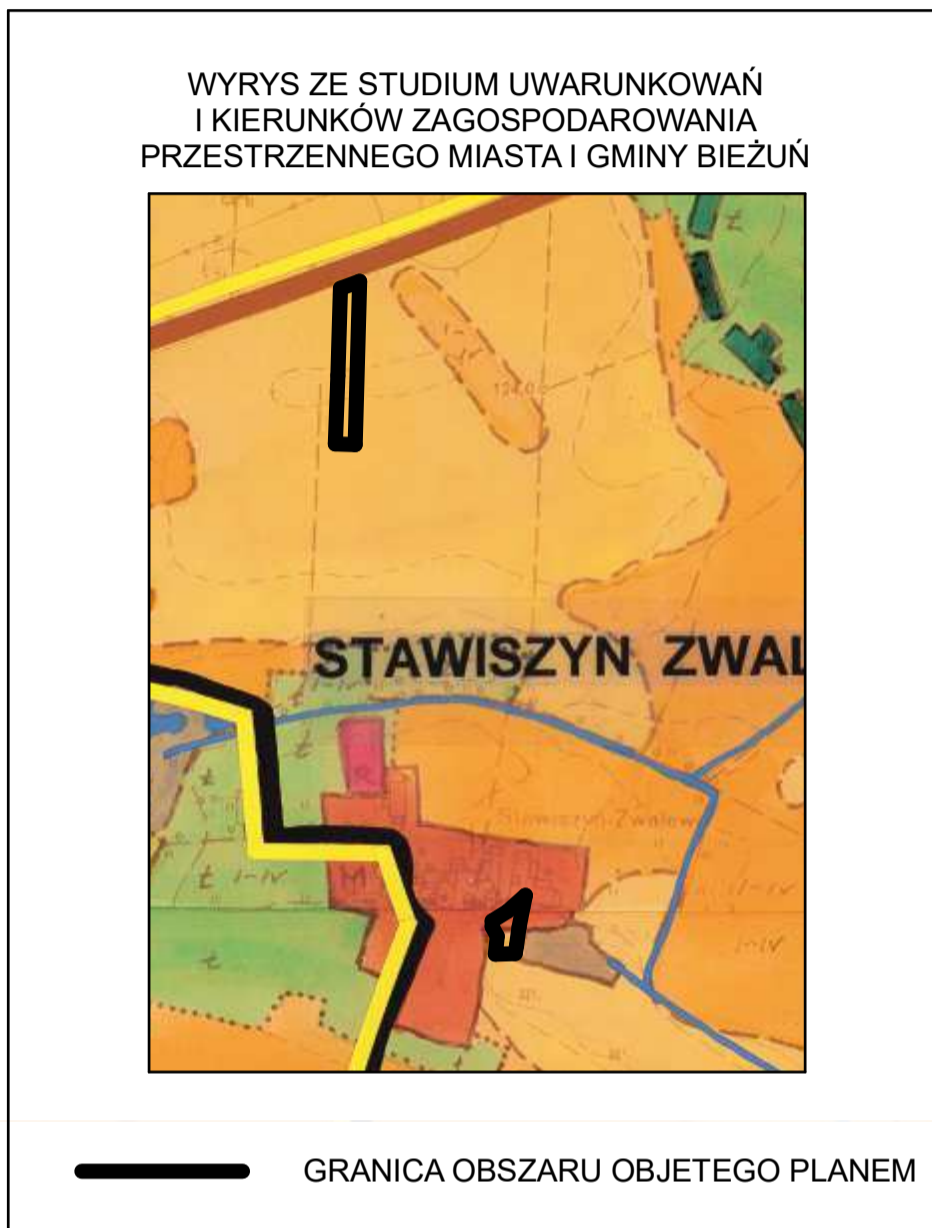
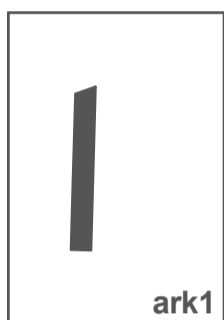
RYSUNEK PLANU



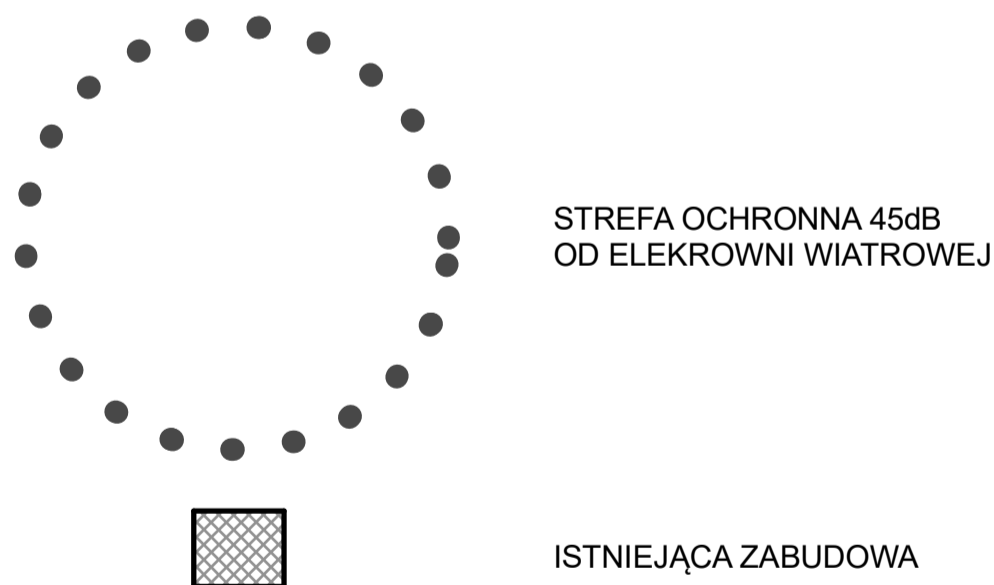
skala 1: 1000

ZAŁĄCZNIK NR 1, ARKUSZ 1
DO UCHWAŁY NR XXXVI / 287 / 2022
RADY MIEJSKIEJ W BIEŻUNIU
Z DNIA 28 czerwca 2022 r.

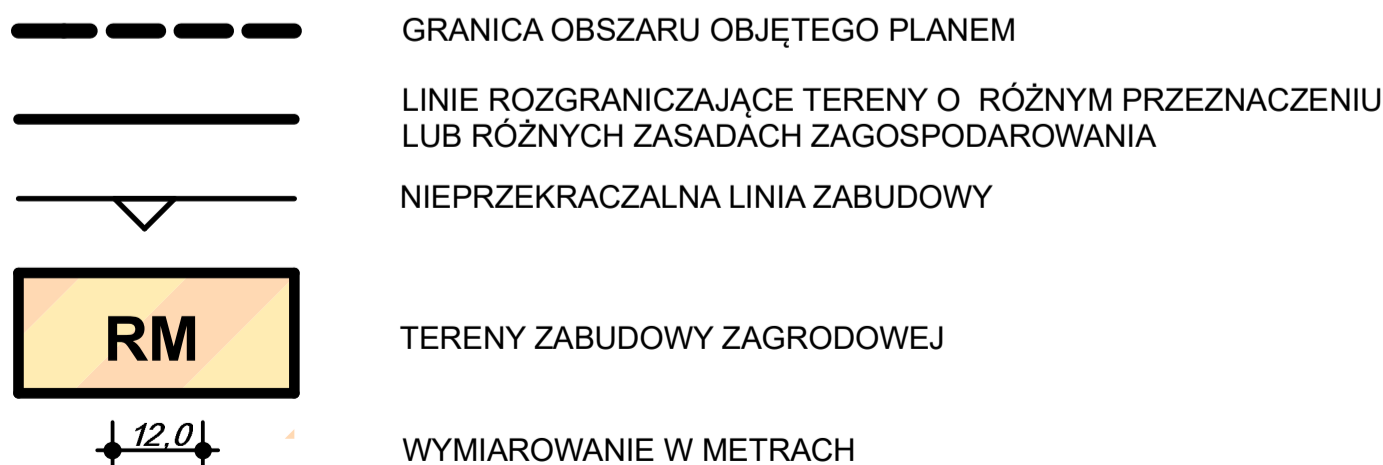
UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
POZ.
Z DNIA



OZNACZENIA INFORMACYJNE



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI STAWISZYN - ZWALEWO, MAŁOCIN, TRZASKI, WILEWO, PEŁKI, WIELUŃ - ZALESIE POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY BIEŻUŃ

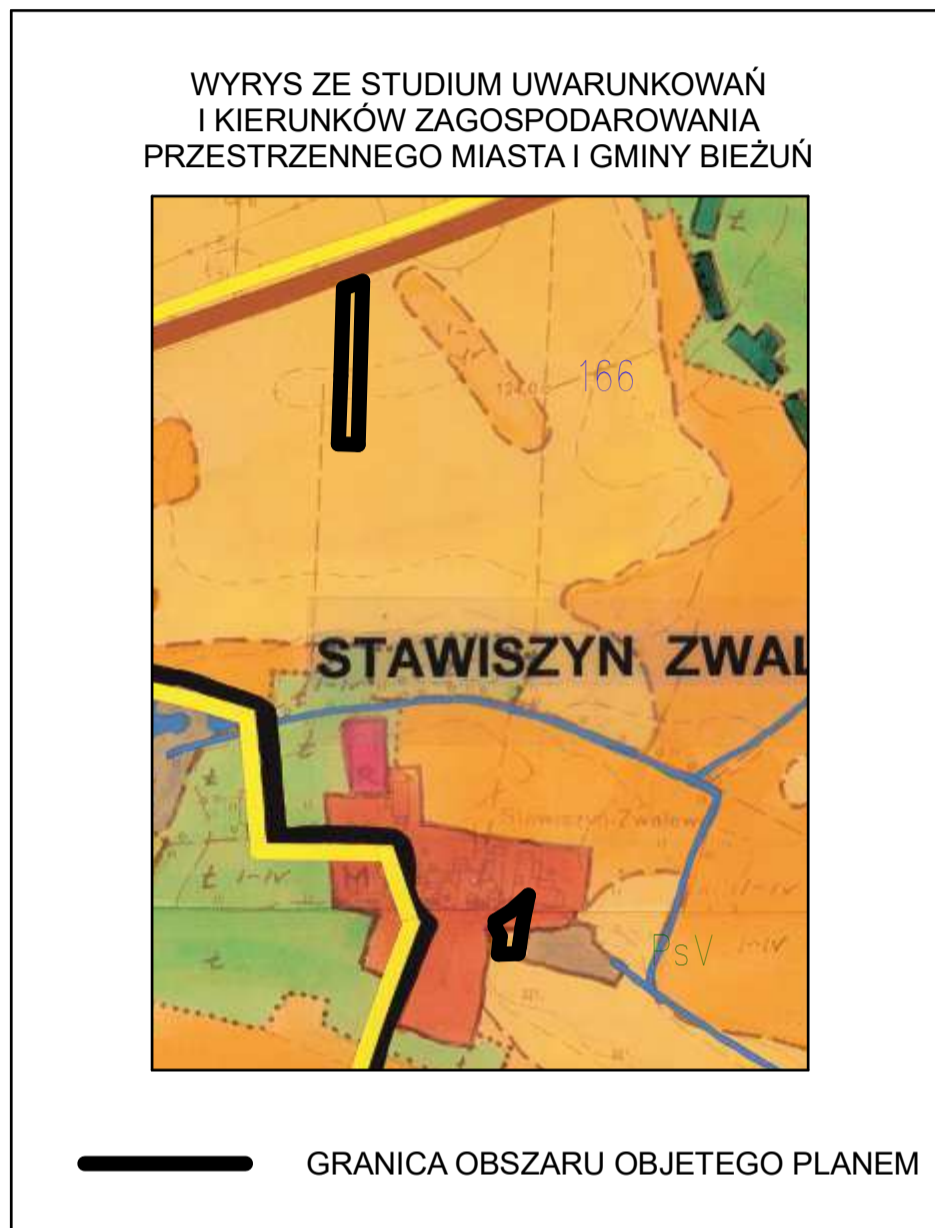
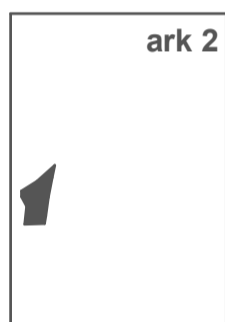
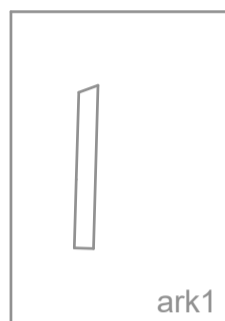
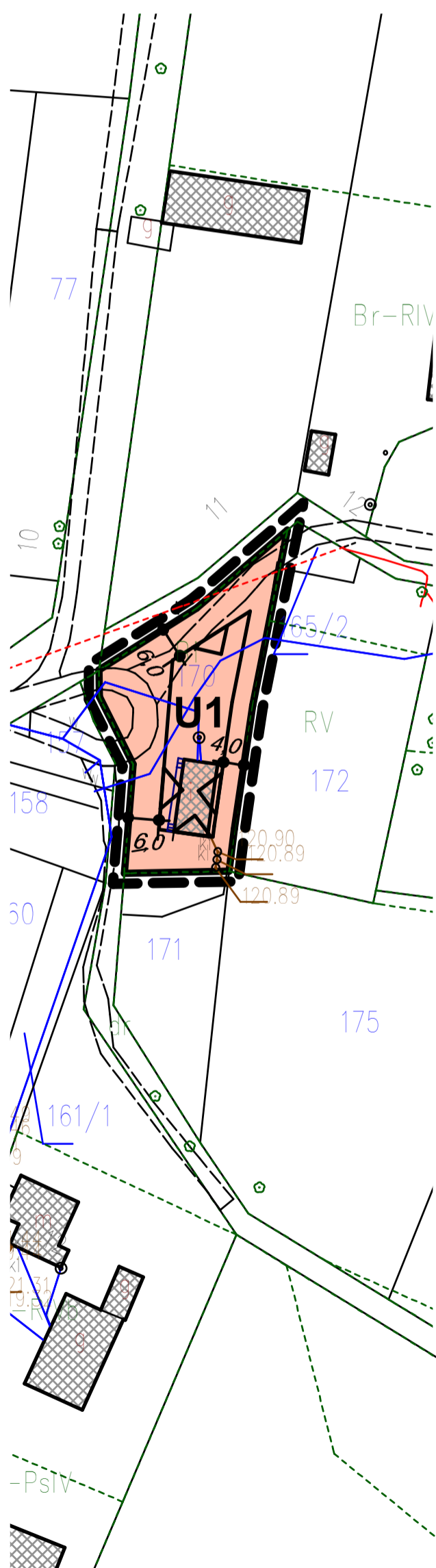
RYSUNEK PLANU



skala 1: 1000

ZAŁĄCZNIK NR 1, ARKUSZ 2
DO UCHWAŁY NR XXXVI / 287 / 2022
RADY MIEJSKIEJ W BIEŻUNIU
Z DNIA 28 czerwca 2022 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
POZ.
Z DNIA



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE



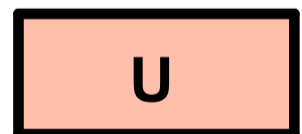
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



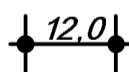
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

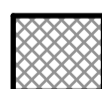


TERENY USŁUG



WYMIAROWANIE W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE



ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVI/287/2022
Rady Miejskiej w Bieżuniu
z dnia 28 czerwca 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieżuniu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Stawiszyn-Zwalewo, Małocin, Trzaski, Wilewo, Pełki, Wieluń-Zalesie położonych na terenie gminy Biezuń

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503) Rada Miejskiej w Bieżuniu **rozstrzyga**, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Biezuń – Zarządzenie Nr 37 z dnia 23 czerwca 2022r. w sprawie braku uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 18.05.2022r. do 08.06.2022 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXVI/287/2022
Rady Miejskiej w Bieżuniu
z dnia 28 czerwca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Miasta i Gminy Biezuń oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503) Rada Miejska w Bieżuniu rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to budowa dróg gminnych, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
2. Zadania z zakresu gminnych dróg publicznych, które należą do zadań własnych gminy finansowane będą z budżetu Gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
3. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z budżetu Gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
4. Zadania z zakresu budowy sieci elektroenergetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo Energetyczne.
5. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVI/287/2022

Rady Miejskiej w Bieżuniu

z dnia 28 czerwca 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę