



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 5 lipca 2022 r.

Poz. 7121

UCHWAŁA NR XXXVI/286/2022 RADY MIEJSKIEJ W BIEŻUNIU

z dnia 28 czerwca 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Bielawy Gołuskie, Gołuszyn, Zgliczyn Pobodzy położonych na terenie gminy Bieżeń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503) oraz uchwały Nr XXVIII/227/2021 Rady Miejskiej w Bieżuniu z dnia 30 sierpnia 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Bielawy Gołuskie, Gołuszyn, Zgliczyn Pobodzy położonych na terenie gminy Bieżeń uchwala się co następuje:

§ 1.1 Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Bieżuniu Nr XXVIII/227/2021 z dnia 30 sierpnia 2021r. uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Bielawy Gołuskie, Gołuszyn, Zgliczyn Pobodzy położonych na terenie gminy Bieżeń, po stwierdzeniu, iż nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bieżeń zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/118/2000 Rady Miejskiej w Bieżuniu z dnia 5 października 2000r. - zwaną dalej zmianą planu.

2. Granice obszarów objętych zmianą planu oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000. .

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1, arkusze 1, 2 i 3;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisane w postaci elektronicznej – stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. W treści uchwały Nr VII/50/2019 Rady Miejskiej w Bieżuniu z dnia 26 marca 2019r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Bielawy Gołuskie, Gołuszyn, Zgliczyn Pobodzy położonych na terenie gminy Bieżeń, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem – MN 1 – MN 7”;
- 2) § 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem – RM 1 - RM 37”;
- 3) w § 4 po punkcie 1 dodaje się punkt **1a** w brzmieniu; „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczone na rysunku planu symbolem – MNU”;

- 4) § 6 ust 4 otrzymuje brzmienie: „Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN i MNU ustala się dopuszczalny poziom hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami odrębnymi”;
- 5) w § 13 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie Dla terenów zabudowy mieszkaniowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN 1 – MN 7 ustala się:”;
- 6) po § 13 dodaje się § 13a w brzmieniu:
- „Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych na rysunku planu symbolem MNU ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami lub usługowa;
 - 2) w ramach przeznaczenia podstawowego dopuszcza się lokalizację:
 - a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) budynków usługowych, handlu i rzemiosła, stanowiących obiekty wolno stojące lub lokali usługowych wbudowanych w inne budynki,
 - 3) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza i uzupełniająca;
 - 4) w ramach przeznaczenia dopuszczalnego dopuszcza się lokalizację:
 - a) nowych budynków gospodarczych i garażowych,
 - b) obiektów małej architektury i altan,
 - c) dojazdów i parkingów,
 - d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem nie ograniczania realizacji podstawowego przeznaczenia, z zachowaniem przepisów odrębnych;
 - 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania obiektów budowlanych;
 - b) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1,
 - c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,35,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 35%,
 - e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej – 40%;
 - 6) gabaryty obiektów:
 - a) ustala się kształtowanie budynków jako obiektów o maksymalnie II kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasze użytkowe,
 - b) geometria dachu budynków: dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połąci do 45°,
 - c) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i usługowych oraz budowli – 12,0 m,
 - d) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych – 6,0 m,
 - e) maksymalna wysokość obiektów małej architektury i altan - 4,0 m;
 - f) poziom posadzki parteru budynku mieszkalnego, mieszkalno – usługowego i usługowego na wysokości maksymalnie 0,9 m a wysokość okapu maksymalnie 4,0 m od poziomu terenu;
 - 7) obowiązek lokalizacji w ramach działki budowlanej min. 2 miejsc postojowych na każdy lokal mieszkalny, oraz min. 2 miejsc postojowych, na każde 100 m² powierzchni użytkowej usług, w obrębie budynku garażowego lub parkingu otwartego;

- 8) dla istniejących budynków o funkcji niezgodnej z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym dopuszcza się możliwość ich remontu i przebudowy bez prawa do rozbudowy i nadbudowy;
 - 9) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi;
 - 10) minimalna wielkość działki budowlanej: 1000 m²;
 - 11) dopuszcza się wydzielenie działek związanych z infrastrukturą techniczną o minimalnej wielkość działki budowlanej: 45m²;
 - 12) na jednej działce budowlanej może znajdować się jeden budynek mieszkalny jednorodzinny i jeden budynek usługowy lub jeden budynek mieszkalno-usługowy lub jeden wolnostojący budynek usługowy oraz jeden budynek gospodarczy, gospodarczo – garażowy lub garażowy”;;
- 7) w § 14 zdanie początkowe otrzymuje brzmienie: „Dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem RM 1 – RM 37 ustala się:”
 - 8) § 14 pkt 6 lit. b otrzymuje brzmienie : „dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połąci do 45°”;
 - 9) § 27 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN 1 – MN 7) – 30 %”;
 - 10) w § 27 po punkcie 1 dodaje się punkt 1a w brzmieniu: „dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU) – 30 %”;
 - 11) § 27 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „dla terenów zabudowy zagrodowej (RM 1 – RM 37) - 30 %”.

§ 4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Bielawy Gołuskie, Gołuszyn, Zgliczyn Pobodzy położonych na terenie gminy Biezuń, przyjęty uchwałą Nr VII/50/2019 Rady Miejskiej w Bieżuniu z dnia 26 marca 2019 r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 18 kwietnia 2019 r., poz. 5267) zachowuje swoją moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Biezuń.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Andrzej Szybor

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI BIELAWY GOŁUSKIE, GOŁUSZYN, ZGLICZYN POBODZY POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY BIEŻUŃ

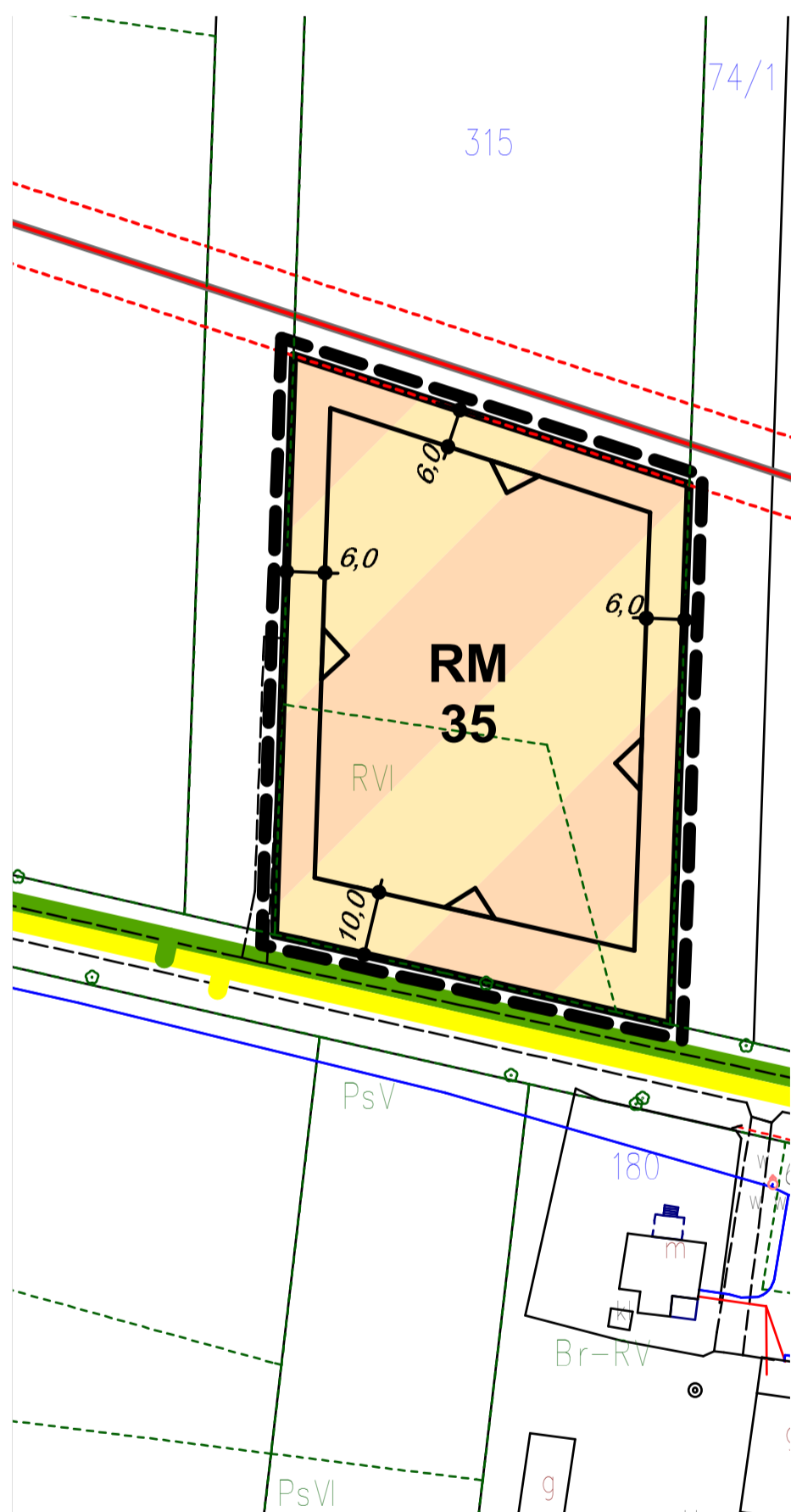
RYSUNEK PLANU



skala 1: 1000

ZAŁĄCZNIK NR 1, ARKUSZ 1
DO UCHWAŁY NR XXXVI / 286 / 2022
RADY MIEJSKIEJ W BIEŻUNIU
Z DNIA 28 czerwca 2022 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
POZ.
Z DNIA

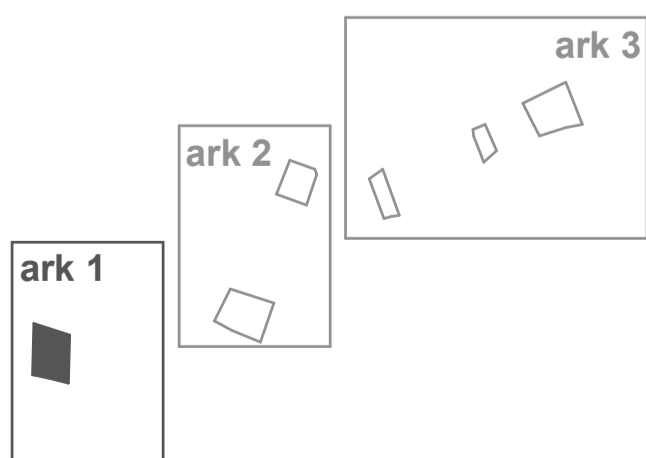


OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KIERUNEK PRZEWAŻAJĄCEJ KALENICY BUDYNKU
- WYMIAROWANIE W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- OSO PTAKÓW DOLINY WKRY I MŁAWKI W SIECI NATURA 2000
- NADWKRZAŃSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI BIELAWY GOŁUSKIE, GOŁUSZYN, ZGLICZYN POBODZY POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY BIEŻUŃ

RYSUNEK PLANU



skala 1: 1000

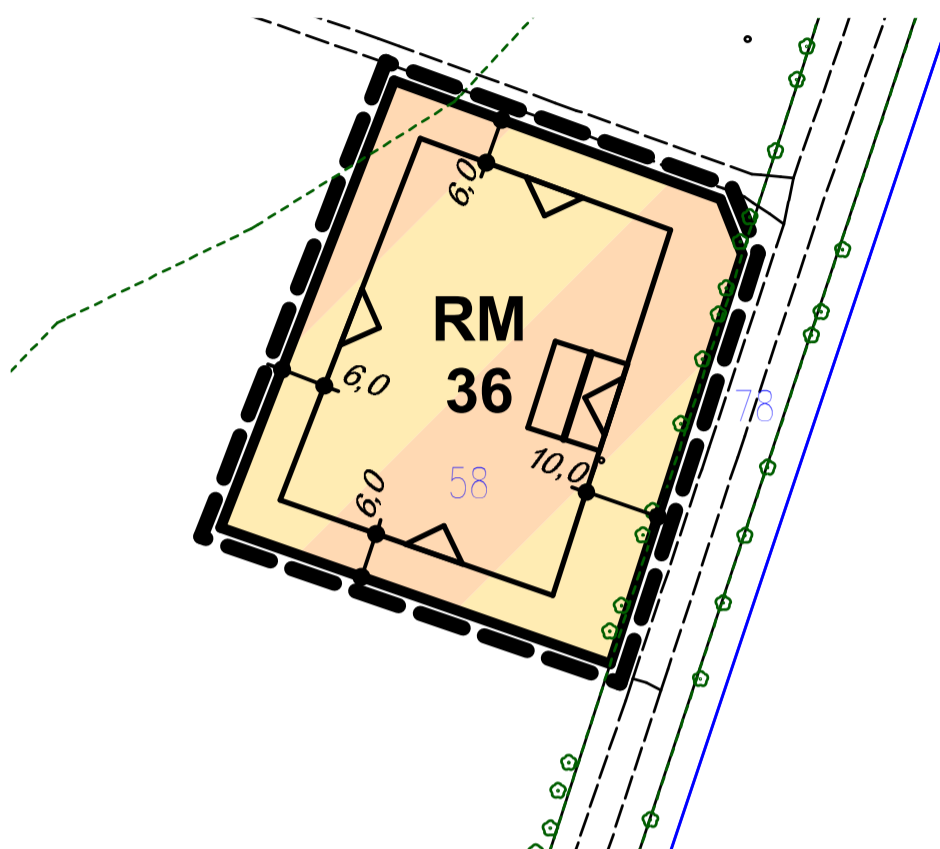
ZAŁĄCZNIK NR 1, ARKUSZ 2
DO UCHWAŁY NR XXXVI / 286 / 2022
RADY MIEJSKIEJ W BIEŻUNIU
Z DNIA 28 czerwca 2022 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
POZ.
Z DNIA

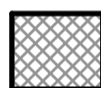
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BIEŻUŃ



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



OZNACZENIA INFORMACYJNE



ISTNIEJĄCA ZABUDOWA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



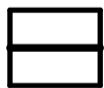
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



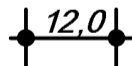
NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY



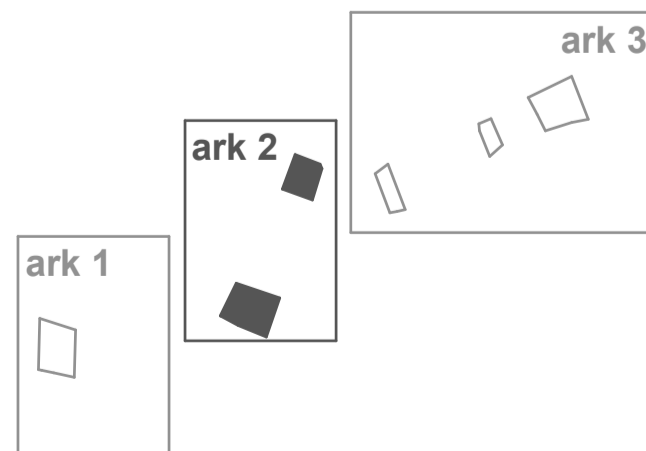
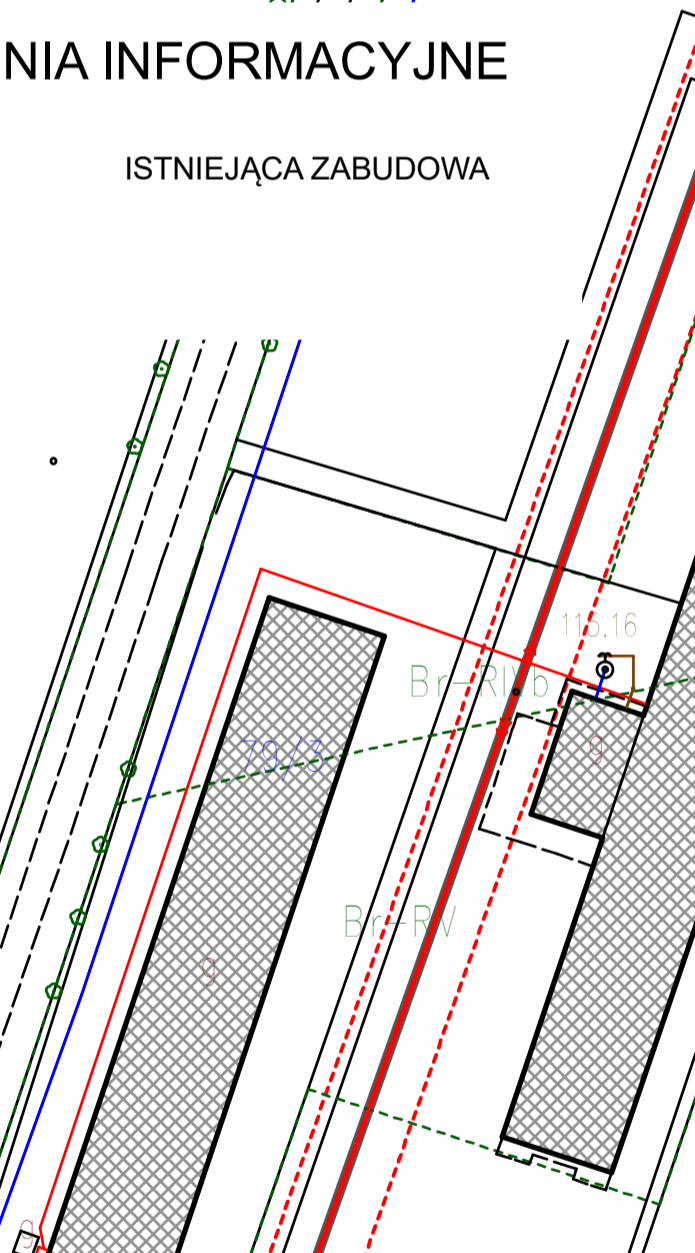
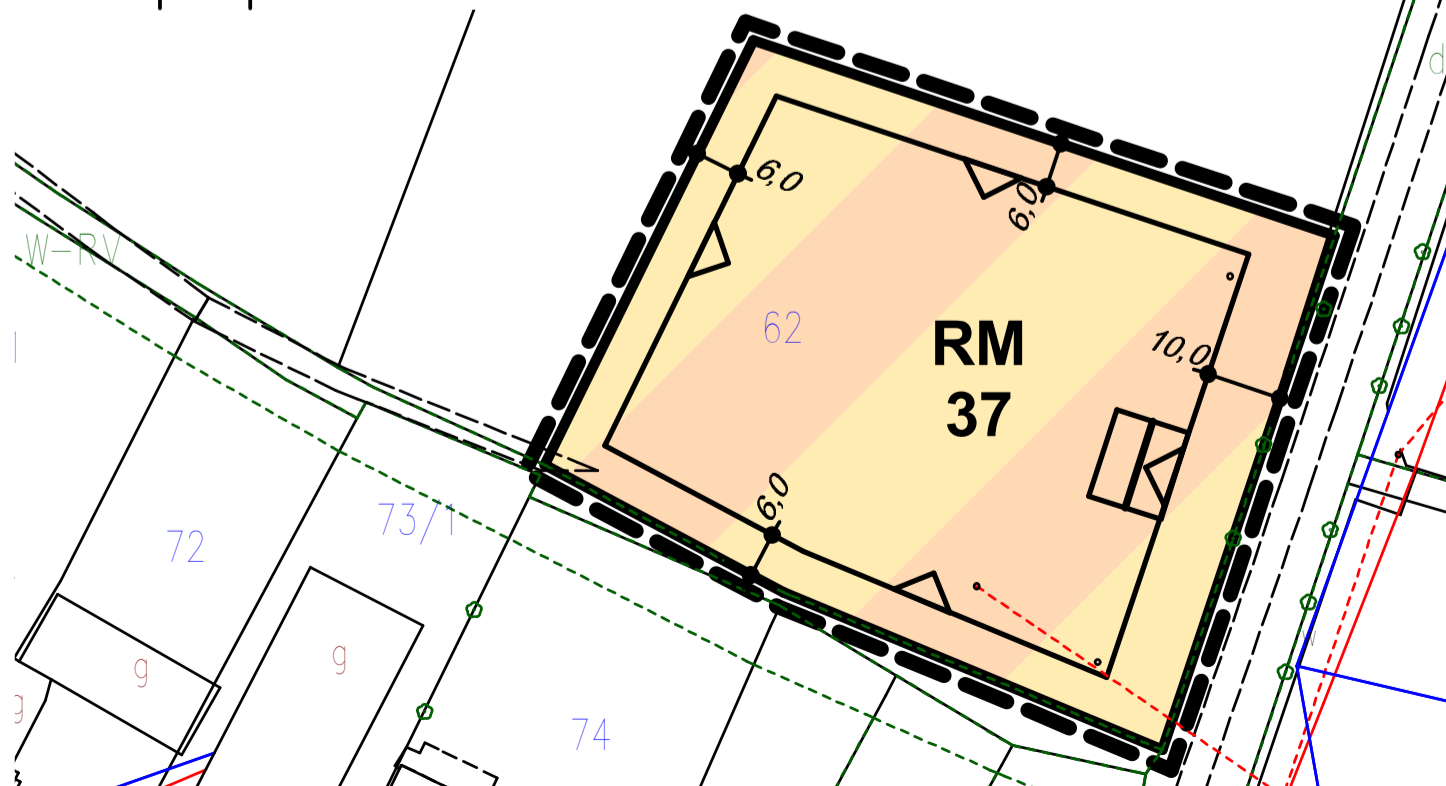
TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ



KIERUNEK PRZEWAŻAJĄCEJ KALENICY BUDYNKU



WYMIAROWANIE W METRACH

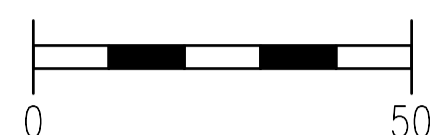


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI BIELAWY GOŁUSKIE, GOŁUSZYN, ZGLICZYN POBODZY POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY BIEŻUŃ

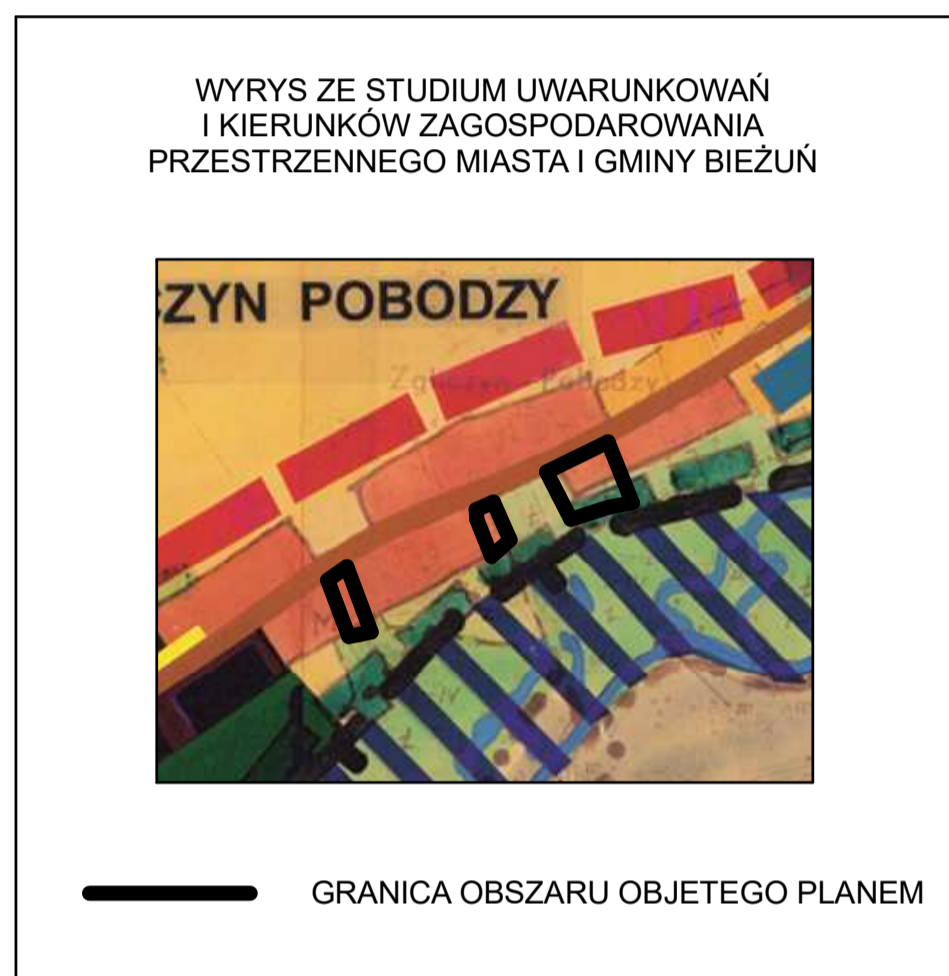
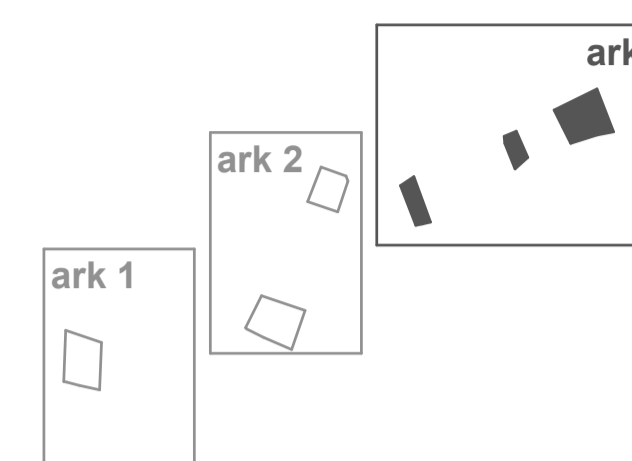
RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1, ARKUSZ 3
DO UCHWAŁY NR XXXVI / 286 / 2022
RADY MIEJSKIEJ W BIEŻUNIU
Z DNIA 28 czerwca 2022 r.

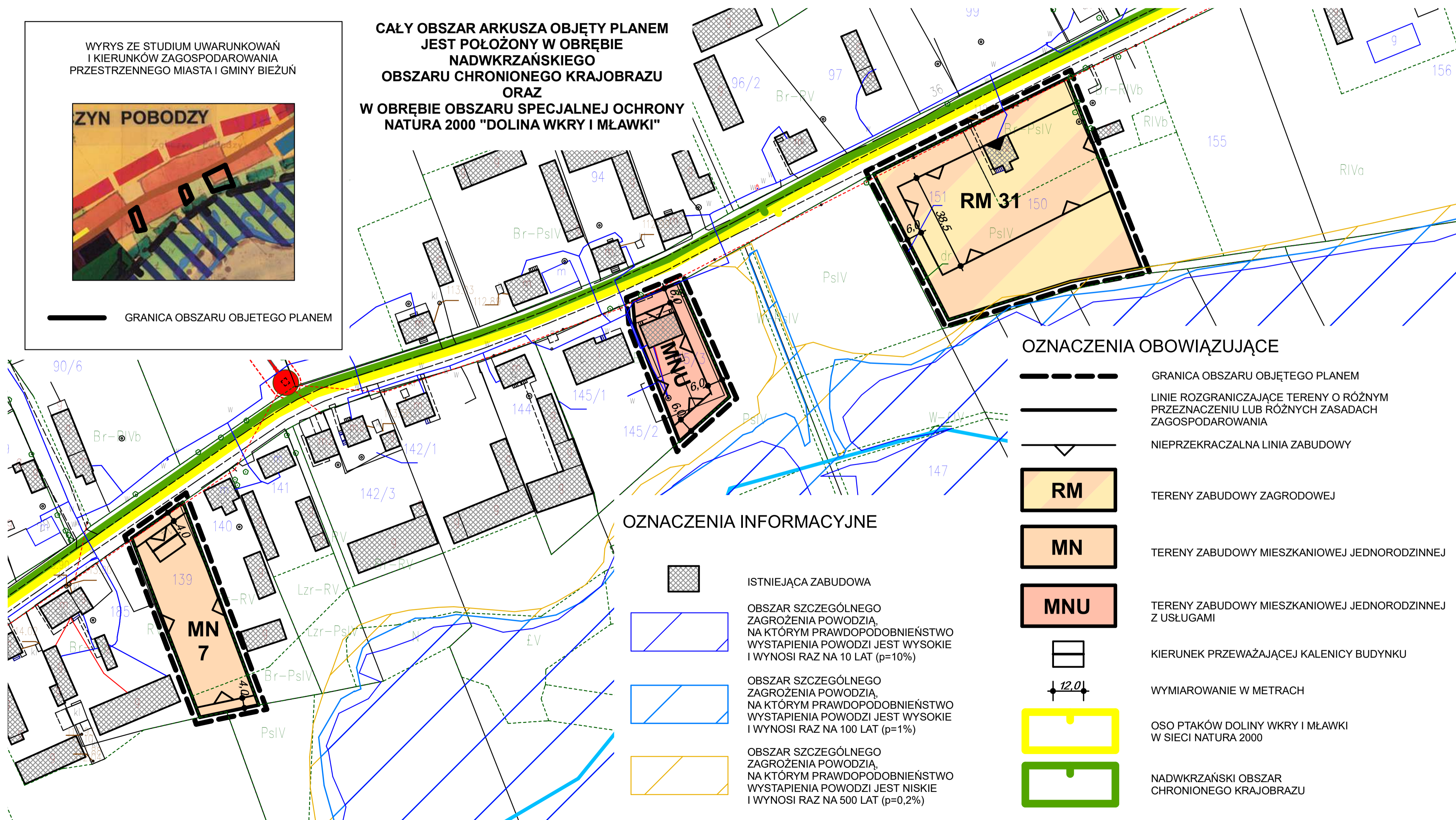
UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
POZ.
Z DNIA



skala 1: 1000



**CAŁY OBSZAR ARKUSZA OBJĘTY PLANEM
JEST POŁOŻONY W OBRĘBIE
NADWKRZAŃSKIEGO
OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
ORAZ
W OBRĘBIE OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY
NATURA 2000 "DOLINA WKRY I MŁAWKI"**



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MN** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MNU** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- KIERUNEK PRZEWAŻAJĄCEJ KALENICY BUDYNKU
- WYMIAROWANIE W METRACH
- OSO PTAKÓW DOLINY WKRY I MŁAWKI W SIECI NATURA 2000
- NADWKRZAŃSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 10 LAT (p=10%)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚI RAZ NA 100 LAT (p=1%)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT (p=0,2%)

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVI/286/2022
Rady Miejskiej w Bieżuniu
z dnia 28 czerwca 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieżuniu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Bielawy Gołuskie, Gołuszyn, Zgliczyn Pobodzy położonych na terenie gminy Bieżuń

Projekt planu wyłożono do publicznego wglądu w okresie od 18 maja 2022 r. do 08 czerwca 2022 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu tj. do dnia 22 czerwca 2022 r. wpłynęły 2 uwagi.

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503) Rada Miejskiej w Bieżuniu **rozstrzyga**, co następuje:

L. p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9.	10.	11
1.	25.05.22	Dariusz R	Umożliwienie wybudowania budynku mieszkalnego o wysokości do	Działki nr 76 i 77 Gołuszyn	Działki nr 76 i 77 położone poza granicami procedowanej zmiany planu . Obowiązujący plan miejscowy dla w/w działek	-	✓	-	✓	Z uwagi na położenia poza granicami zmiany planu - uwaga bezprzed

			7,0m w okapie		przewiduje przeznaczenie: RM12 – tereny zabudowy zagrodowej					miotowa
2.	26.05.22	Tomasz M	Umożliwienie wybudowania budynku mieszkalnego o wysokości do 7,0m w okapie	Działka nr 48 Gołuszyń	Działka nr 48 położona poza granicami procedowanej zmiany planu. Obowiązujący plan miejscowy dla w/w działki przewiduje przeznaczenie: częściowo RM11- tereny zabudowy zagrodowej oraz R1- tereny rolnicze	-	✓	-	✓	Z uwagi na położenia poza granicami zmiany planu - uwaga bezprzedmiotowa

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXVI/286/2022
Rady Miejskiej w Bieżuniu
z dnia 28 czerwca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Miasta i Gminy Biezuń oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503) Rada Miejska w Bieżuniu rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to budowa dróg gminnych, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
2. Zadania z zakresu gminnych dróg publicznych, które należą do zadań własnych gminy finansowane będą z budżetu Gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
3. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z budżetu Gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
4. Zadania z zakresu budowy sieci elektroenergetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo Energetyczne.
5. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVI/286/2022

Rady Miejskiej w Bieżuniu

z dnia 28 czerwca 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę