



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 5 lipca 2022 r.

Poz. 7120

UCHWAŁA NR XXXVI/285/2022 RADY MIEJSKIEJ W BIEŻUNIU

z dnia 28 czerwca 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części obrębu geodezyjnego Bieżunia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503) oraz uchwały Nr XXV/204/2021 Rady Miejskiej w Bieżuniu z dnia 7 kwietnia 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części obrębu geodezyjnego Bieżunia, Rada Miejska w Bieżuniu uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Bieżuniu Nr XXV/204/2021 z dnia 7 kwietnia 2021r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części obrębu geodezyjnego Bieżunia, po stwierdzeniu, iż nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bieżeń zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/118/2000 Rady Miejskiej w Bieżuniu z dnia 5 października 2000r. - zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu obejmuje zmianę ustaleń szczegółowych oraz rysunku planu.

3. Granice obszarów objętych zmianą planu oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1, arkusze 1 i 2;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisane w postaci elektronicznej – stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. W treści uchwały Nr IX/63/2019 Rady Miejskiej w Bieżuniu z dnia 28 maja 2019r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części obrębu geodezyjnego Bieżunia, zmienionej uchwałą Nr XXV/196/2021 Rady Miejskiej w Bieżuniu z dnia 7 kwietnia 2021r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 10 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie: „Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1RU, 2RU, 3RU, 4RU, 5RU, 6RU, 7RU, 8RU, 9RU, 10RU, 11RU, 12RU, 13RU, 14RU, 15RU, 16RU, 17RU, 18RU, 19RU ustala się:”;
- 2) § 10 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu: - dla terenów oznaczonych symbolami 1RU, 2RU, 3RU, 4RU, 5RU, 6RU, 7RU, 8RU, 9RU, 10RU, 11RU, 12RU, 13RU,

14RU, 15RU 16RU, 17RU, 18RU, 19RU zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych oraz ustala się maksymalną obsadę w budynku inwentarskim: 39 DJP”;

- 3) § 10 pkt 7 lit a otrzymuje brzmienie: „należy uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenów oznaczonych symbolami 1RU, 2RU, 3RU, 4RU, 5RU, 6RU, 7RU, 8RU, 9RU, 12RU i 19 RU w granicach Obszaru Natura 2000 Doliny Wkry i Mławki PLB140008, zgodnie z przepisami odrębnymi”;
- 4) § 10 pkt 7 lit d otrzymuje brzmienie: „należy uwzględnić reżimy ochronne wynikające z położenia terenów oznaczonych symbolami 1RU, 3RU, 4RU, 5RU, 6RU, 7RU, 8RU, 9RU, 12RU, 19RU w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Międzyrzecze Skrwy i Wkry, zgodnie z przepisami odrębnymi”;

§ 4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północnej części obrębu geodezyjnego Bieżunia przyjęty uchwałą Nr IX/63/2019 Rady Miejskiej w Bieżuniu z dnia 28 maja 2019 r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 13 czerwca 2019r., poz. 7407) zachowuje swoją moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr XXV/196/2021 Rady Miejskiej W Bieżuniu z dnia 7 kwietnia 2021r., rozstrzygnięciem nadzorczym WNP-I.4131.115.2019.MO z dnia 25 czerwca 2019r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 1 lipca 2019r., poz. 8131) oraz zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Bieżuń.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Andrzej Szybor

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI OBREBU GEODEZYJNEGO BIEŻUNIA

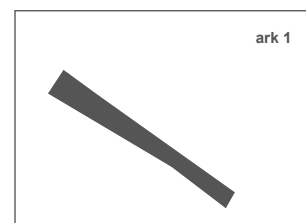
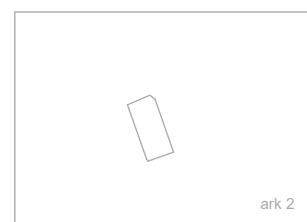
RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 ARK. 1
DO UCHWAŁY NR XXXVI / 285 / 2022
RADY MIEJSKIEJ W BIEŻUNIU
Z DNIA 28 czerwca 2022 r.

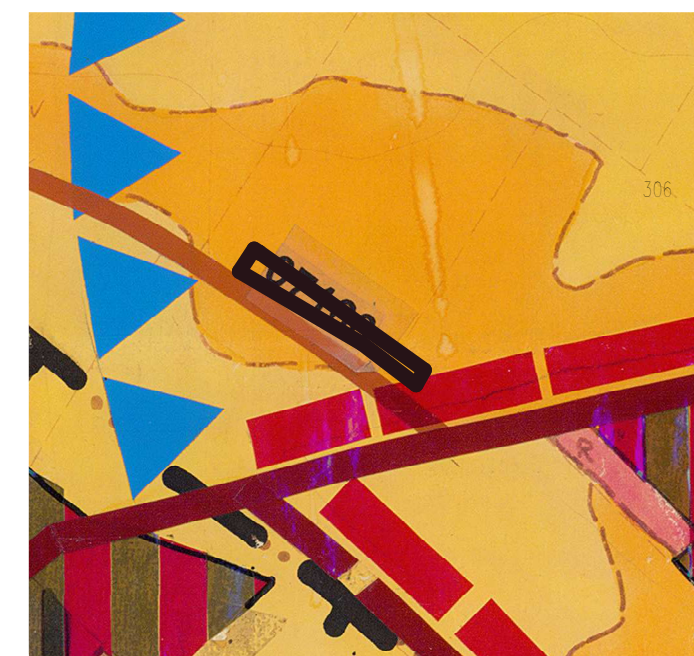
UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
POZ.
Z DNIA 2022 r.



SKALA 1: 1000








WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA MIASTA I GMINY BIEŻUŃ

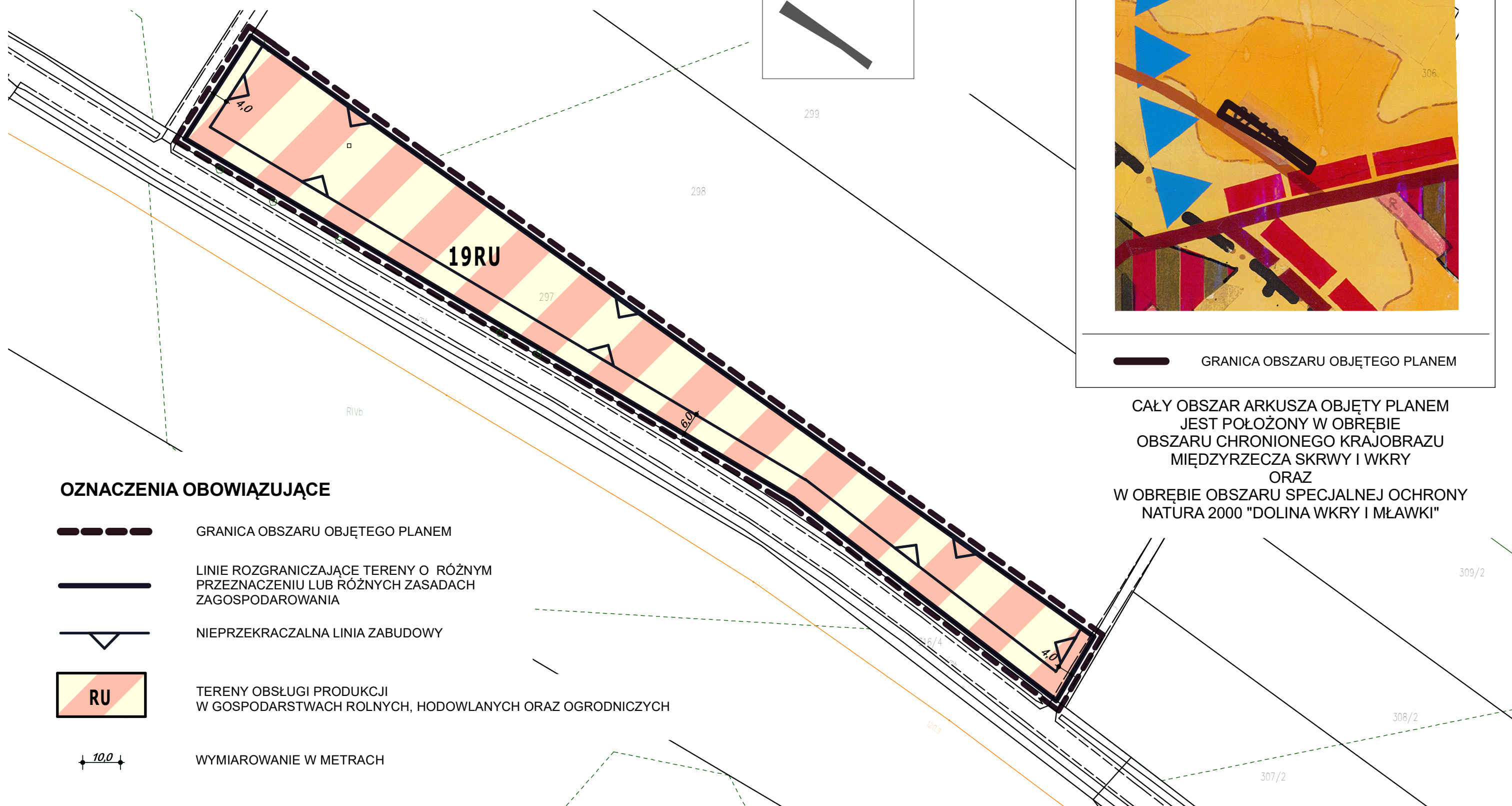


— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

CAŁY OBSZAR ARKUSZA OBJĘTY PLANEM
JEST POŁOŻONY W OBRĘBIE
OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
MIĘDZYRZECZA SKRWY I WKRY
ORAZ
W OBRĘBIE OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY
NATURA 2000 "DOLINA WKRY I MŁAWKI"

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  **RU**
TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH ORAZ OGRODNICZYCH
-  WYMIAROWANIE W METRACH

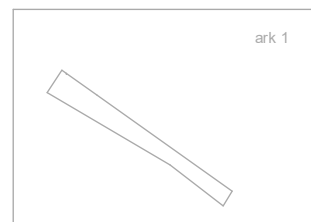
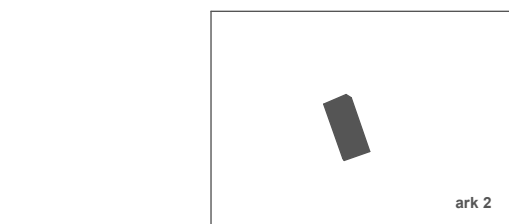


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI OBREBU GEODEZYJNEGO BIEŻUNIA

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 ARK. 2
DO UCHWAŁY NR XXXVI / 285 / 2022
RADY MIEJSKIEJ W BIEŻUNIU
Z DNIA 28 czerwca 2022 r.




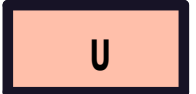
UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
POZ.
Z DNIA 2022 r.



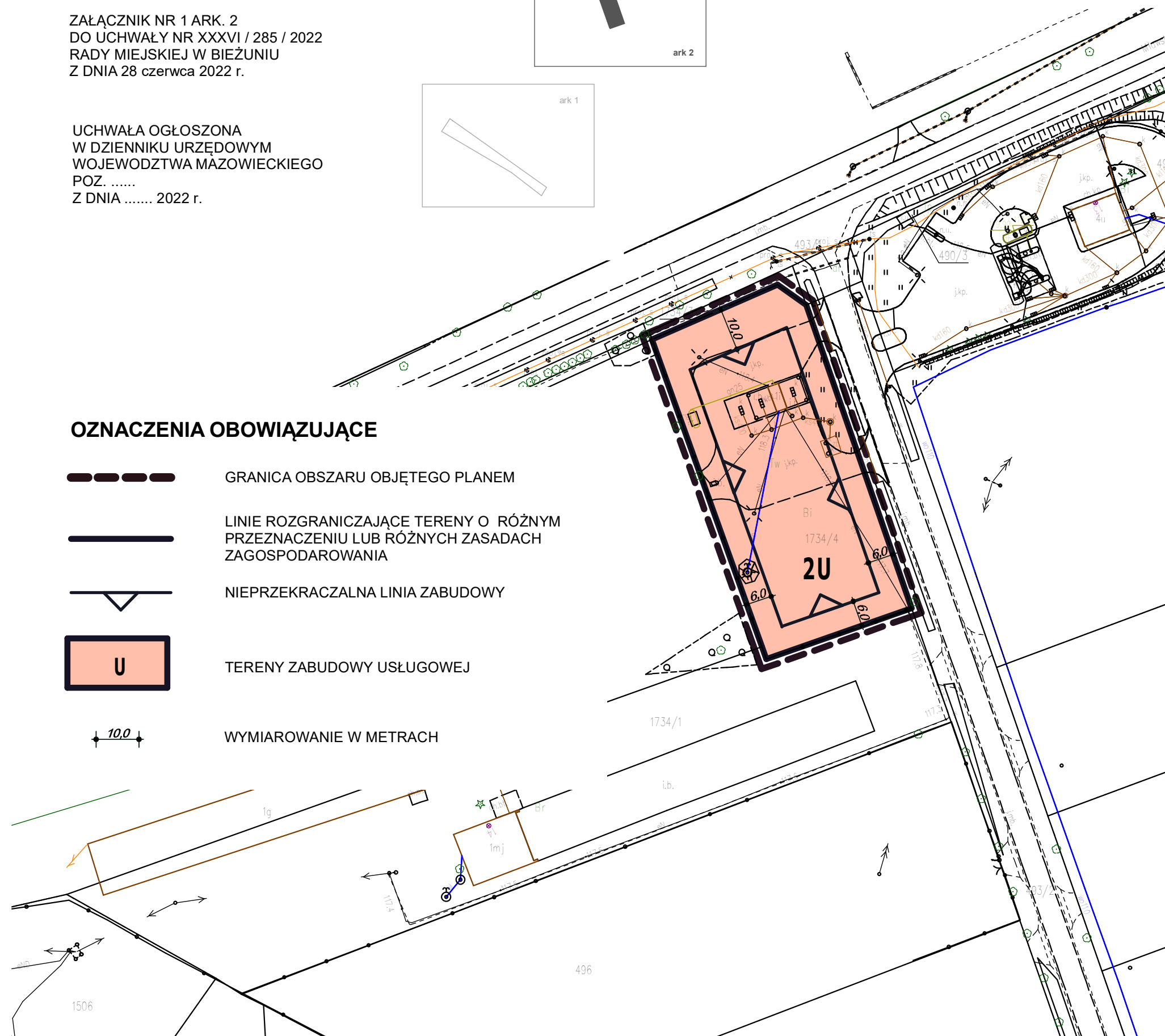
SKALA 1: 1000



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

 WYMIAROWANIE W METRACH



CAŁY OBSZAR ARKUSZA OBJĘTY PLANEM
JEST POŁOŻONY W OBRĘBIE
NADWKRZAŃSKIEGO
OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
ORAZ
W OBRĘBIE OBSZARU SPECJALNEJ OCHRONY
NATURA 2000 "DOLINA WKRY I MŁAWKI"

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVI/285/2022
Rady Miejskiej w Bieżuniu
z dnia 28 czerwca 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieżuniu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego północnej części obrębu geodezyjnego Bieżunia

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejskiej w Bieżuniu **rozstrzyga**, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Biezuń – Zarządzenie Nr 38 z dnia 23 czerwca 2022r. w sprawie braku uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 18 05 2022 r. do 08 06 2022 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXVI/285/2022
Rady Miejskiej w Bieżuniu
z dnia 28 czerwca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Miasta i Gminy Biezuń oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Bieżuniu rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to budowa dróg gminnych, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
2. Zadania z zakresu gminnych dróg publicznych, które należą do zadań własnych gminy finansowane będą z budżetu Gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
3. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z budżetu Gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
4. Zadania z zakresu budowy sieci elektroenergetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo Energetyczne.
5. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVI/285/2022

Rady Miejskiej w Bieżuniu

z dnia 28 czerwca 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę