



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 5 lipca 2022 r.

Poz. 7119

UCHWAŁA NR XXXVI/284/2022 RADY MIEJSKIEJ W BIEŻUNIU

z dnia 28 czerwca 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Mak, Władysławowo, Adamowo położonych na terenie gminy Biežuń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503) oraz uchwały Nr XXV/201/2021 Rady Miejskiej w Bieżuniu z dnia 7 kwietnia 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Mak, Władysławowo, Adamowo położonych na terenie gminy Biežuń uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Bieżuniu Nr XXV/201/2021 z dnia 7 kwietnia 2021r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Mak, Władysławowo, Adamowo położonych na terenie gminy Biežuń, po stwierdzeniu, iż nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Biežuń zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/118/2000 Rady Miejskiej w Bieżuniu z dnia 5 października 2000r. - zwaną dalej zmianą planu.

2. Granice obszarów objętych zmianą planu oznaczono na rysunku planu w skali 1:1000.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1, arkusze 1 i 2;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisane w postaci elektronicznej – stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. W treści uchwały Nr VII/47/2019 Rady Miejskiej w Bieżuniu z dnia 26 marca 2019r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Mak, Władysławowo, Adamowo położonych na terenie gminy Biežuń, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem – RM 1 - RM 48”;
- 2) w § 14 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie: „dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem RM 1 – RM 48 ustala się.”;
- 3) § 14 pkt 6 lit. b otrzymuje brzmienie : „dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 45^o”;

4) § 27 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „dla terenów zabudowy zagrodowej (RM 1 – RM 48) - 30%”.

§ 4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Mak, Władysławowo, Adamowo położonych na terenie gminy Biezuń, przyjęty uchwałą Nr VII/47/2019 Rady Miejskiej w Bieżuniu z dnia 26 marca 2019r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 18 kwietnia 2019r., poz. 5265) zachowuje swoją moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Biezuń.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Andrzej Szybor

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI MAK, WŁADYSŁAWOWO, ADAMOWO POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY BIEŻUŃ

RYSUNEK PLANU

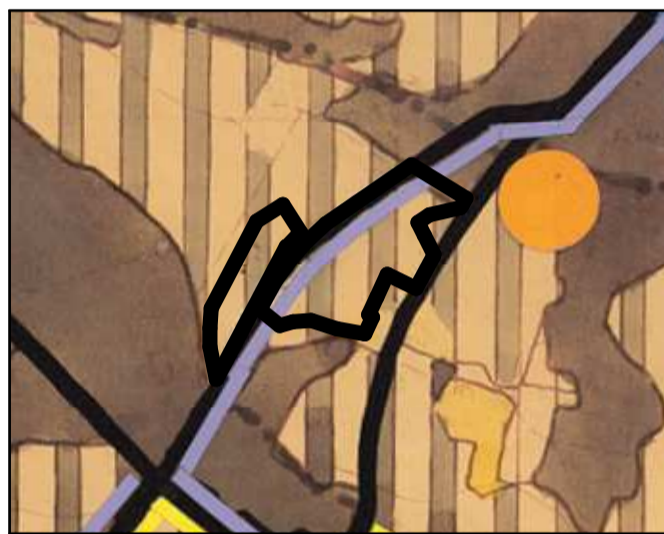
ZAŁĄCZNIK NR 1, ARKUSZ 1
DO UCHWAŁY NR XXXVI / 284 / 2022
RADY MIEJSKIEJ W BIEŻUNIU
Z DNIA 28 czerwca 2022 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
POZ.
Z DNIA

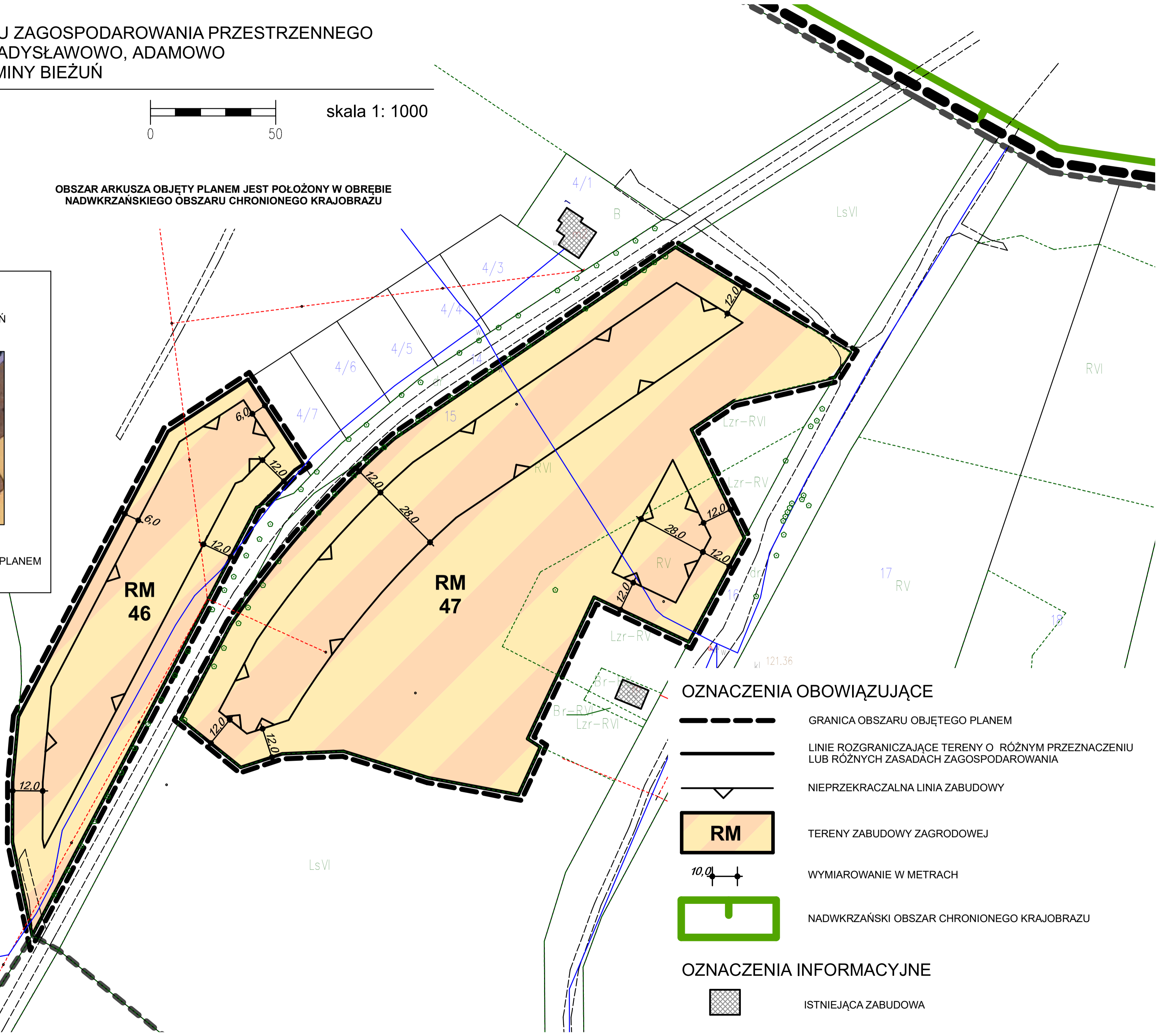
0 50
skala 1: 1000

OBSZAR ARKUSZA OBJĘTY PLANEM JEST POŁOŻONY W OBRĘBIE
NADWKRZAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU





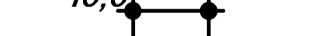

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BIEŻUŃ



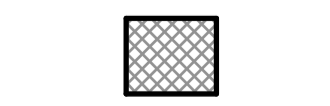
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
-  WYMIAROWANIE W METRACH
-  NADWKRZAŃSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

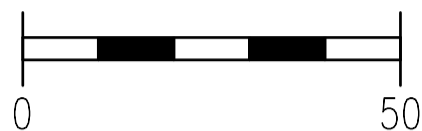
OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  ISTNIEJĄCA ZABUDOWA



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI MAK, WŁADYSŁAWOWO, ADAMOWO POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY BIEŻUŃ

RYSUNEK PLANU

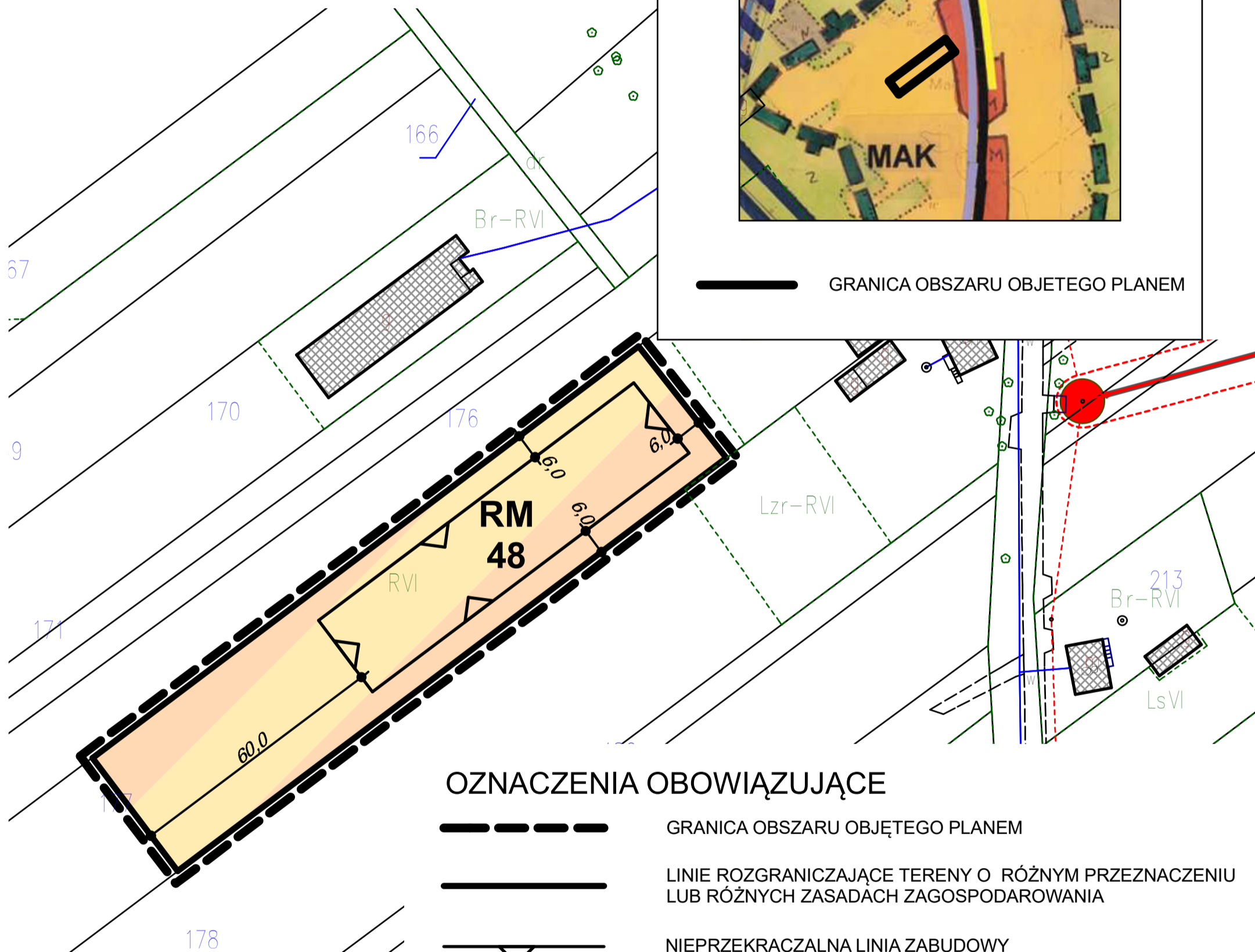
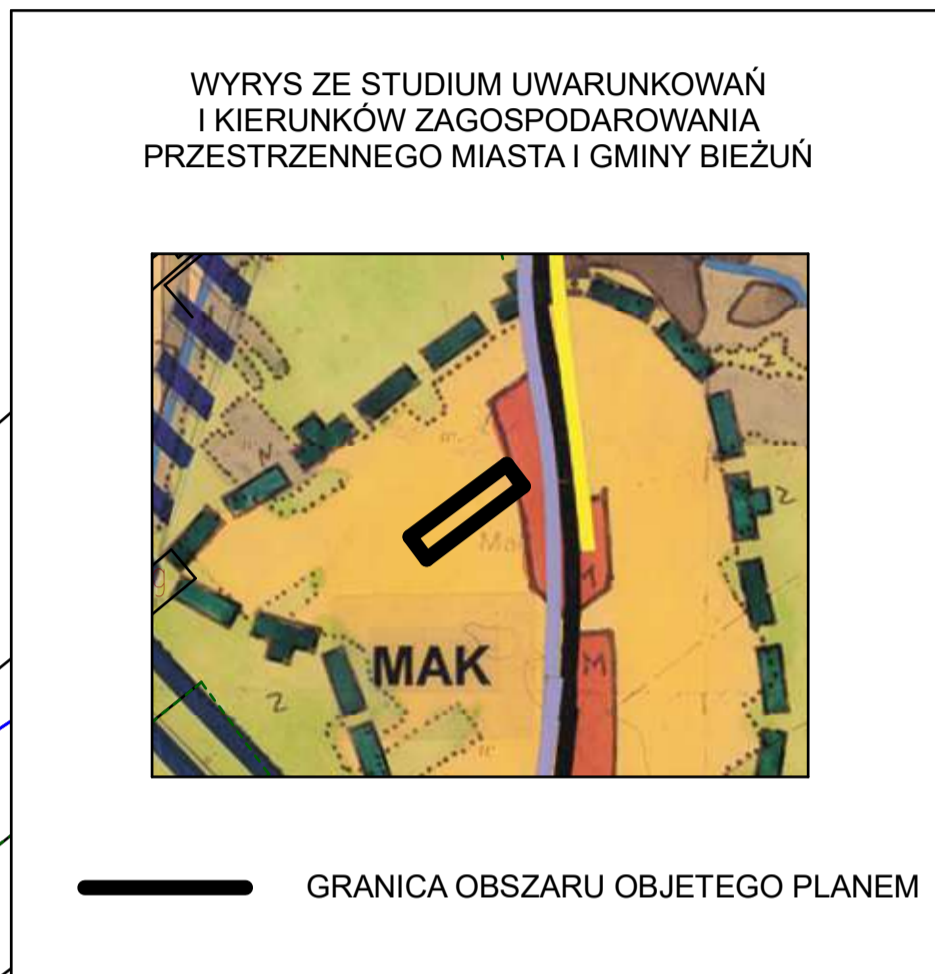


skala 1: 1000





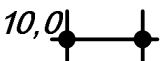
ZAŁĄCZNIK NR 1, ARKUSZ 2
DO UCHWAŁY NR XXXVI / 284 / 2022
RADY MIEJSKIEJ W BIEŻUNIU
Z DNIA 28 czerwca 2022 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
POZ.
Z DNIA

**OBSZAR ARKUSZA OBJĘTY PLANEM JEST POŁOŻONY W OBRĘBIE
NADWKRZAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU**

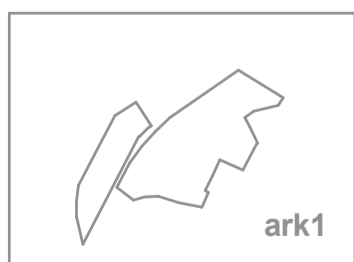
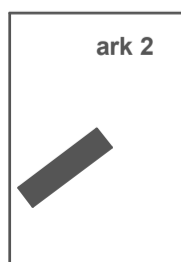


OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  **RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
-  WYMIAROWANIE W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  ISTNIEJĄCA ZABUDOWA



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVI/284/2022
Rady Miejskiej w Bieżuniu
z dnia 28 czerwca 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieżuniu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Mak, Władysławowo, Adamowo położonych na terenie gminy Biezuń

Projekt planu wyłożono do publicznego wglądu w okresie od 18 maja 2022r. do 08 czerwca 2022r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu tj. do dnia 22 czerwca 2022r. wpłynęła 1 uwaga.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503) Rada Miejskiej w Bieżuniu **rozstrzyga**, co następuje:

L. p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uzasadnienie
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9.	10.	11
1.	30.05.22	Grzegorz D	Możliwość wykorzystania działki pod OZE (odnawialne źródła energii)	Działka nr 390 Mak	Działka nr 390 położona poza granicami procedowanej zmiany planu. Obowiązujący plan miejscowy dla w/w działki przewiduje przeznaczenie: częściowo R-tereny rolnicze oraz częściowo RZL – tereny rolnicze przeznaczone pod zalesienie	-	✓	-	✓	Z uwagi na położenie poza granicami zmiany planu - uwaga bezprzedmiotowa

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXVI/284/2022
Rady Miejskiej w Bieżuniu
z dnia 28 czerwca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Miasta i Gminy Biezuń oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503) Rada Miejska w Bieżuniu rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to budowa dróg gminnych, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
2. Zadania z zakresu gminnych dróg publicznych, które należą do zadań własnych gminy finansowane będą z budżetu Gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
3. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z budżetu Gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
4. Zadania z zakresu budowy sieci elektroenergetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo Energetyczne.
5. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVI/284/2022

Rady Miejskiej w Bieżuniu

z dnia 28 czerwca 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę