



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 5 lipca 2022 r.

Poz. 7118

UCHWAŁA NR XXXVI/283/2022 RADY MIEJSKIEJ W BIEŻUNIU

z dnia 28 czerwca 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Karniszyn, Karniszyn-Parcele, Sadłowo, Sadłowo-Parcele położonych na terenie gminy Bieżeń

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 503) oraz uchwały Nr XXV/198/2021 Rady Miejskiej w Bieżuniu z dnia 7 kwietnia 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Karniszyn, Karniszyn-Parcele, Sadłowo, Sadłowo-Parcele położonych na terenie gminy Bieżeń uchwala się co następuje:

§ 1. 1 Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Bieżuniu Nr XXV/198/2021 z dnia 7 kwietnia 2021 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Karniszyn, Karniszyn-Parcele, Sadłowo, Sadłowo-Parcele położonych na terenie gminy Bieżeń, po stwierdzeniu, iż nie narusza ona ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Bieżeń zatwierdzonego uchwałą Nr XVIII/118/2000 Rady Miejskiej w Bieżuniu z dnia 5 października 2000r. - zwaną dalej zmianą planu.

2. Granice obszarów objętych zmianą planu oznaczono na rysunku planu w skali 1:2000.

§ 2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1, arkusze 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisane w postaci elektronicznej – stanowiące załącznik nr 4.

§ 3. W treści uchwały Nr VII/49/2019 Rady Miejskiej w Bieżuniu z dnia 26 marca 2019r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Karniszyn, Karniszyn-Parcele, Sadłowo, Sadłowo-Parcele położonych na terenie gminy Bieżeń, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolami MNU 1 - MNU 6”;
- 2) § 4 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolem – RM 1 - RM 87”;
- 3) w § 14 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie: „Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych na rysunku planu symbolami MNU 1 - MNU 6 ustala się:”;

- 4) w § 15 zdanie wstępne otrzymuje brzmienie: „Dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem RM 1 – RM 87 ustala się:”;
- 5) § 15 pkt 6 lit. b otrzymuje brzmienie : „dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 45°”;
- 6) § 16 pkt 6 lit c otrzymuje brzmienie: „maksymalna wysokość budynków i budowli – 30,0 m”;
- 7) § 30 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MNU 1 – MNU 6) - 30%”;
- 8) § 30 pkt 3 otrzymuje brzmienie: „dla terenów zabudowy zagrodowej (RM 1 – RM 87) - 30%”.

§ 4. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Karniszyn, Karniszyn-Parcele, Sadłowo, Sadłowo-Parcele położonych na terenie gminy Biezuń, przyjęty uchwałą Nr VII/49/2019 Rady Miejskiej w Bieżuniu z dnia 26 marca 2019r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 15 kwietnia 2019r., poz. 4934) zachowuje swoją moc z uwzględnieniem zmian wprowadzonych rozstrzygnięciem nadzorczym WNP-I.4131.78.2019.MO z dnia 26 kwietnia 2019r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 8 maja 2019r., poz. 6049) oraz zmian wprowadzonych niniejszą uchwałą.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Biezuń.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Andrzej Sztybor

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI KARNISZYN, KARNISZYN - PARCELE, SADŁOWO, SADŁOWO - PARCELE POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY BIEŻUŃ

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1, ARKUSZ 1
DO UCHWAŁY NR XXXVI / 283 / 2022
RADY MIEJSKIEJ W BIEŻUNIU
Z DNIA 28 czerwca 2022 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
POZ.
Z DNIA

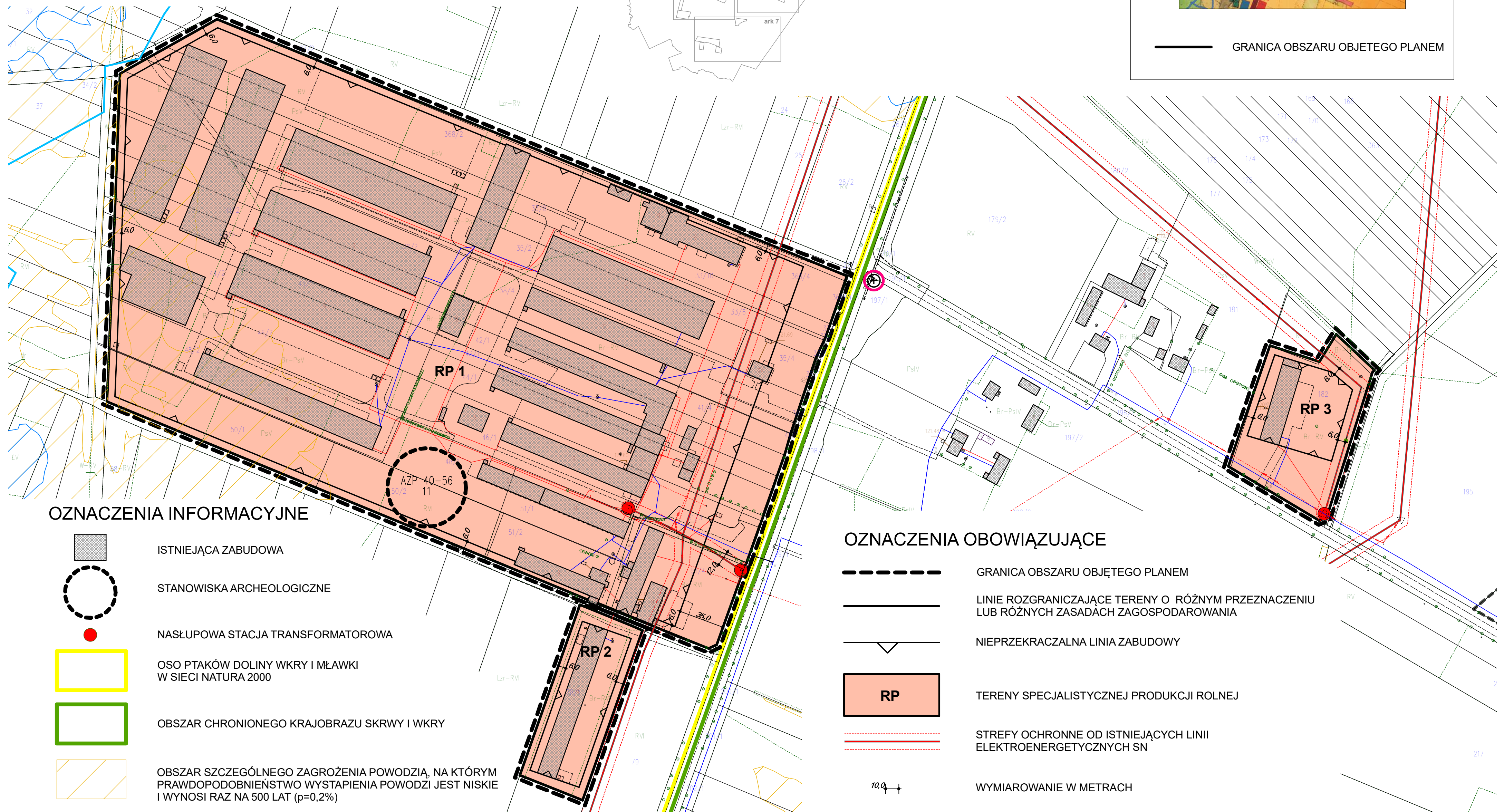
skala 1: 2000




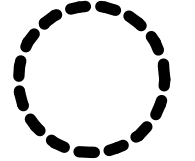




WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BIEŻUŃ






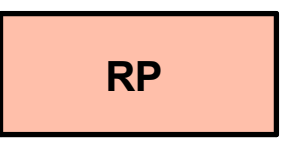

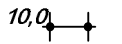
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
-  STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
-  NASŁUPOWA STACJA TRANSFORMATOROWA
-  OSO PTAKÓW DOLINY WKRY I MŁAWKI
W SIECI NATURA 2000
-  OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU SKRWY I WKRY
-  OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM
PRAWDOPODOBNIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE
I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT (p=0,2%)

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

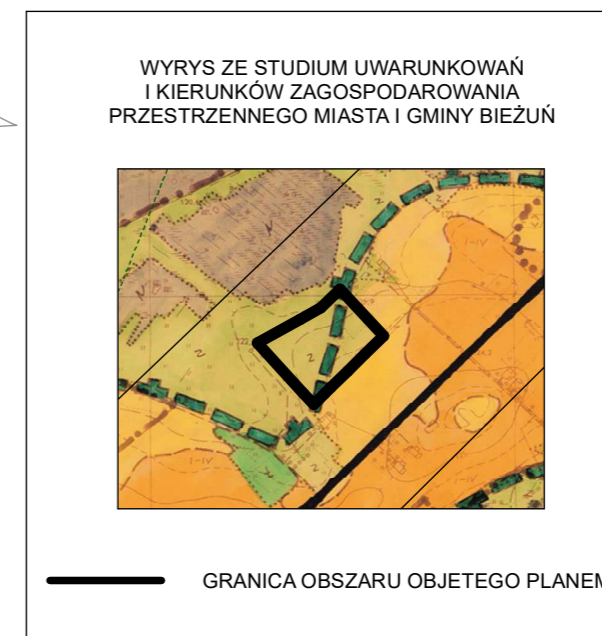
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE RÓZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TERENY SPECJALISTYCZNEJ PRODUKCJI ROLNEJ
-  STREFY OCHRONNE OD ISTNIEJĄCYCH LINII
ELEKTROENERGETYCZNYCH SN
-  WYMIAROWANIE W METRACH

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI KARNISZYN, KARNISZYN - PARCELE, SADŁOWO, SADŁOWO - PARCELE POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY BIEŻUŃ

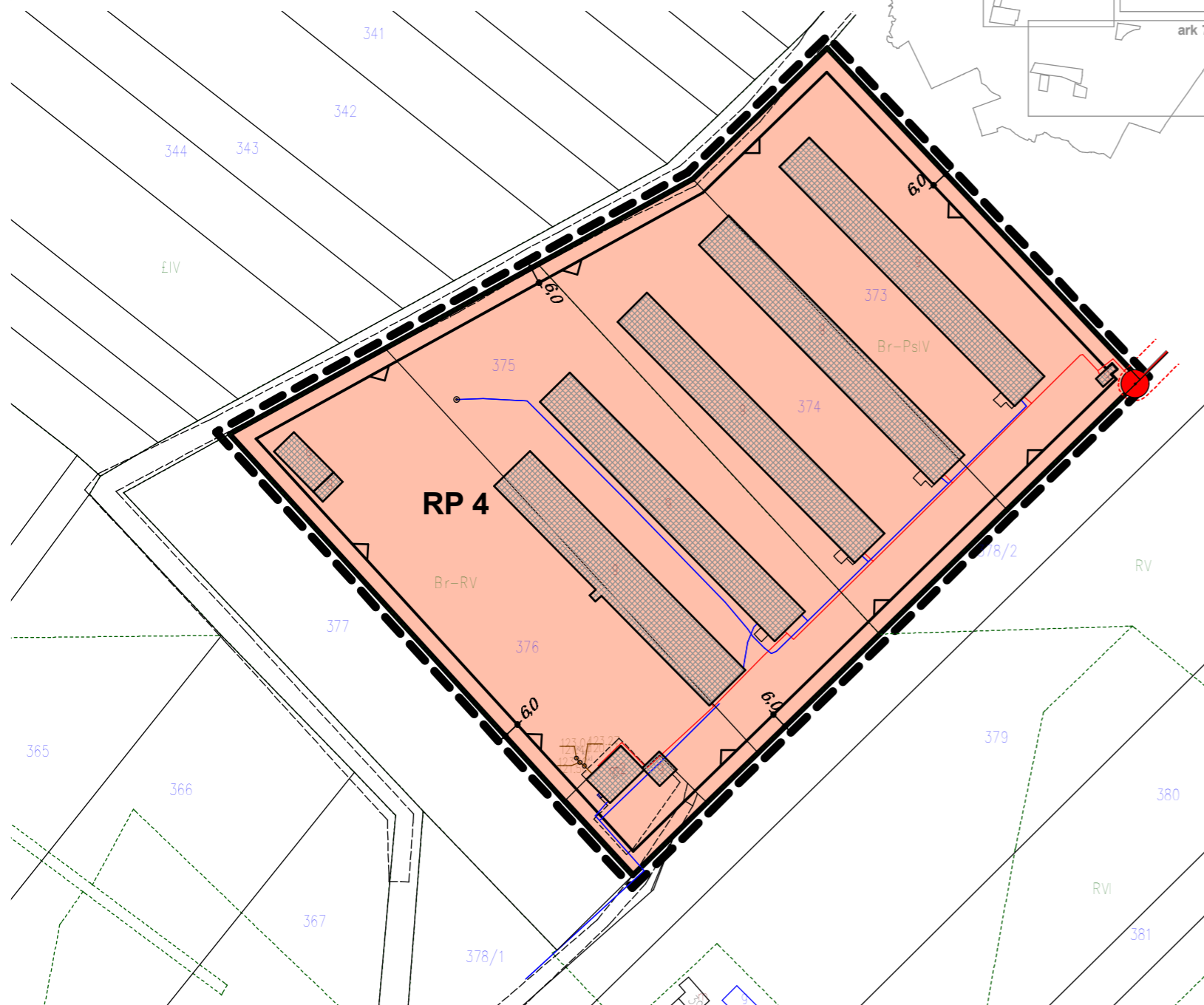
RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1, ARKUSZ 2
DO UCHWAŁY NR XXXVI / 283 / 2022
RADY MIEJSKIEJ W BIEŻUNIU
Z DNIA 28 czerwca 2022 r.




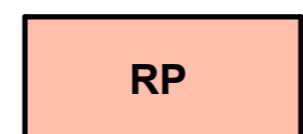
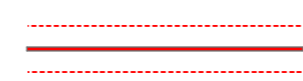
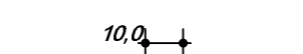
UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
POZ.
Z DNIA



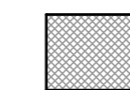

skala 1: 2000



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TERENY SPECJALISTYCZNEJ PRODUKCJI ROLNEJ
-  STREFY OCHRONNE OD ISTNIEJĄCYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH SN
-  WYMIAROWANIE W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
-  NASŁUPOWA STACJA TRANSFORMATOROWA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI KARNISZYN, KARNISZYN - PARCELE, SADŁOWO, SADŁOWO - PARCELE POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY BIEŻUŃ

RYSUNEK PLANU

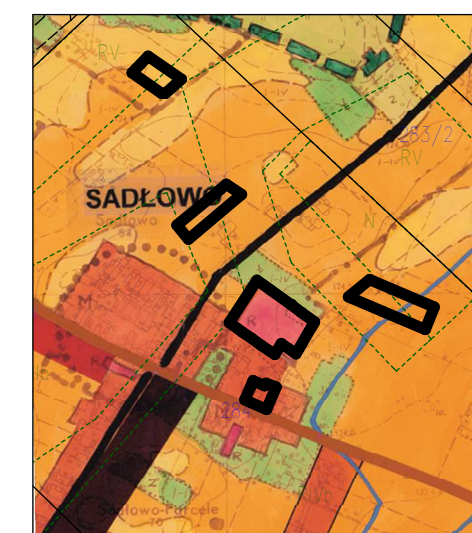
ZAŁĄCZNIK NR 1, ARKUSZ 3
DO UCHWAŁY NR XXXVI / 283 / 2022
RADY MIEJSKIEJ W BIEŻUŃ
Z DNIA 28 czerwca 2022 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
POZ.
Z DNIA

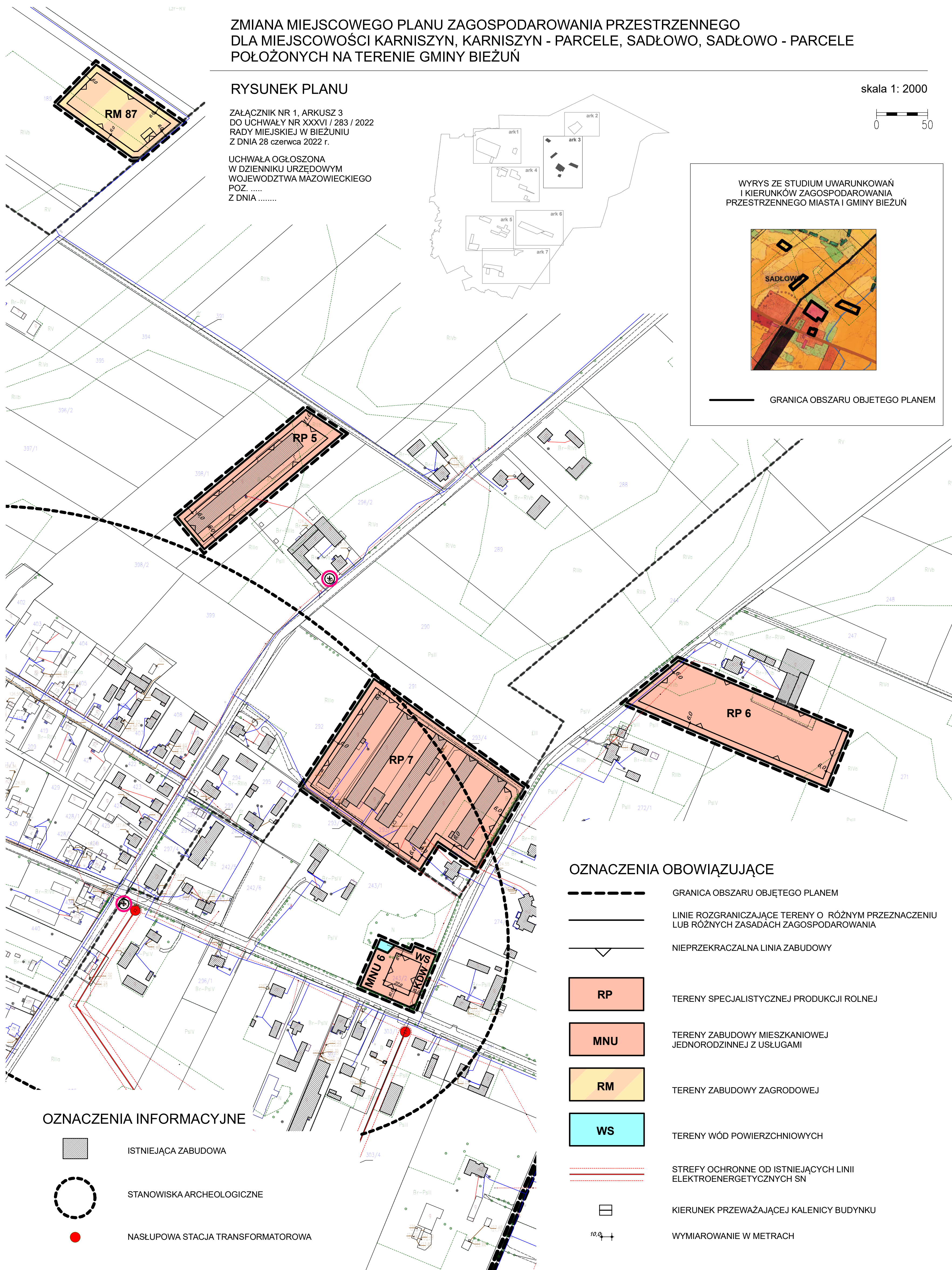
skala 1: 2000






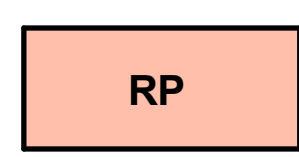
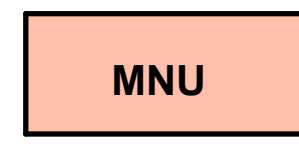


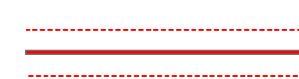
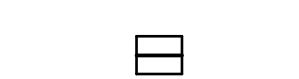
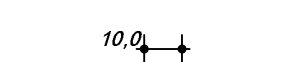
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BIEŻUŃ



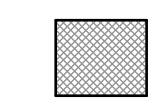

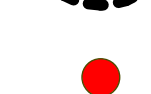
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

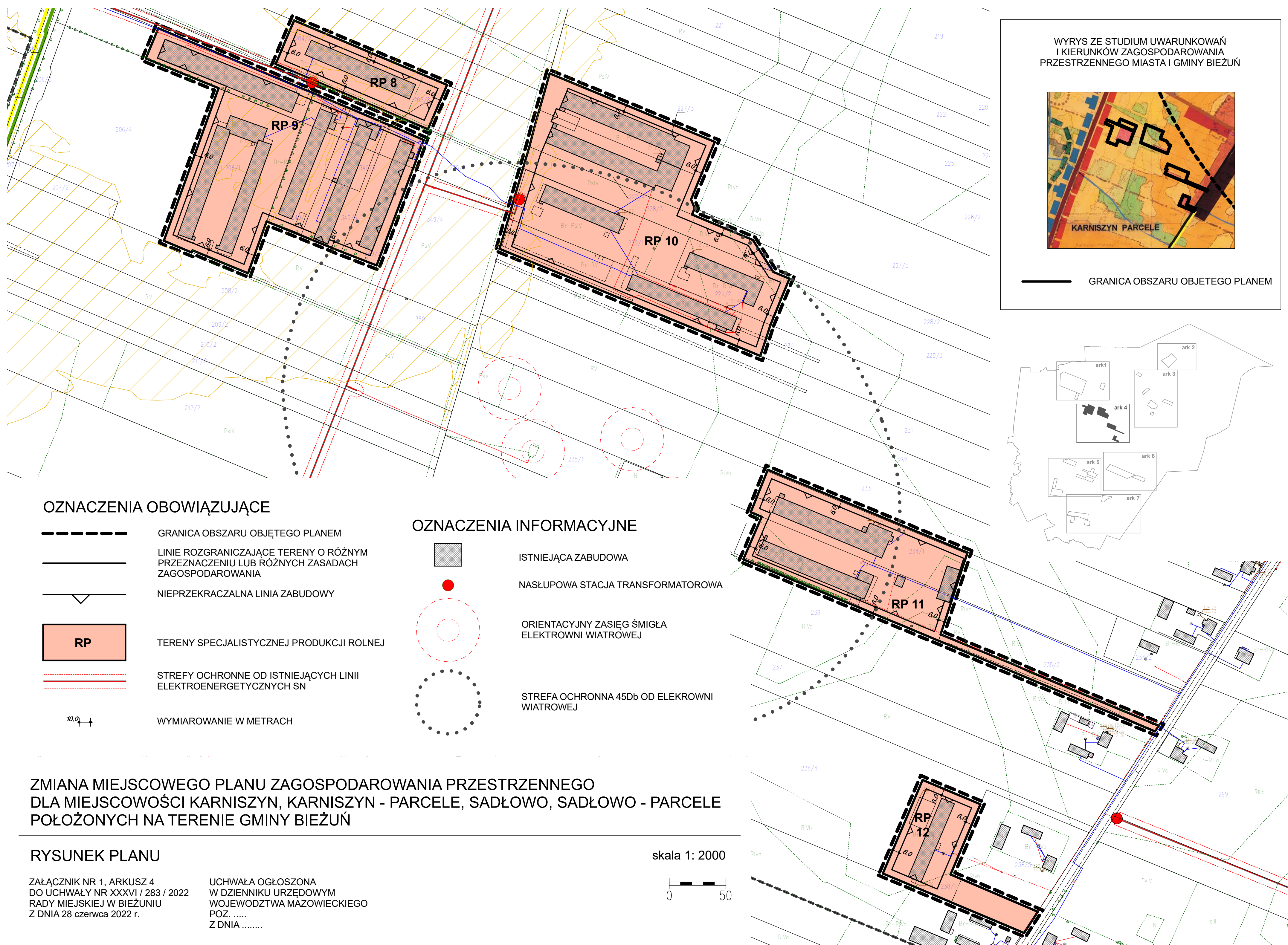


OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  **RP** TERENY SPECJALISTYCZNEJ PRODUKCJI ROLNEJ
-  **MNU** TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
-  **RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
-  **WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
-  STREFY OCHRONNE OD ISTNIEJĄCYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH SN
-  KIERUNEK PRZEWAŻAJĄCEJ KALENICY BUDYNKU
-  WYMIAROWANIE W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
-  STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
-  NASŁUPOWA STACJA TRANSFORMATOROWA



WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BIEŻUŃ

KARNISZYN PARCELE

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- TERENY SPECJALISTYCZNEJ PRODUKCJI ROLNEJ
- STREFY OCHRONNE OD ISTNIEJĄCYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH SN
- WYMIAROWANIE W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- NASŁUPOWA STACJA TRANSFORMATOROWA
- ORIENTACYJNY ZASIĘG ŚMIGŁA ELEKTROWNI WIATROWEJ
- STREFA OCHRONNA 45Db OD ELEKTROWNI WIATROWEJ

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI KARNISZYN, KARNISZYN - PARCELE, SADŁOWO, SADŁOWO - PARCELE POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY BIEŻUŃ

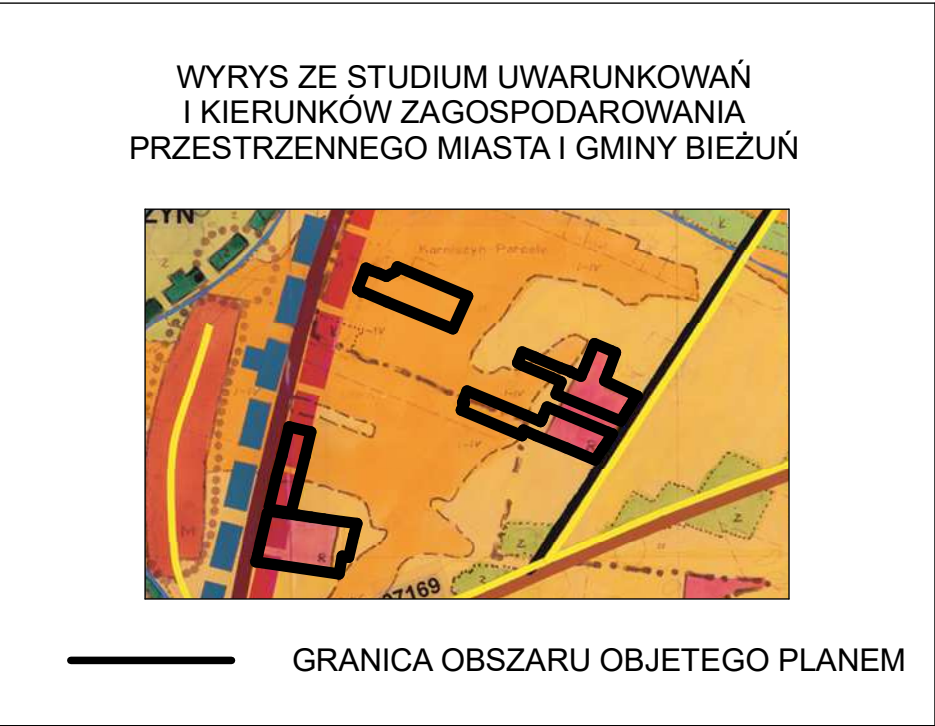
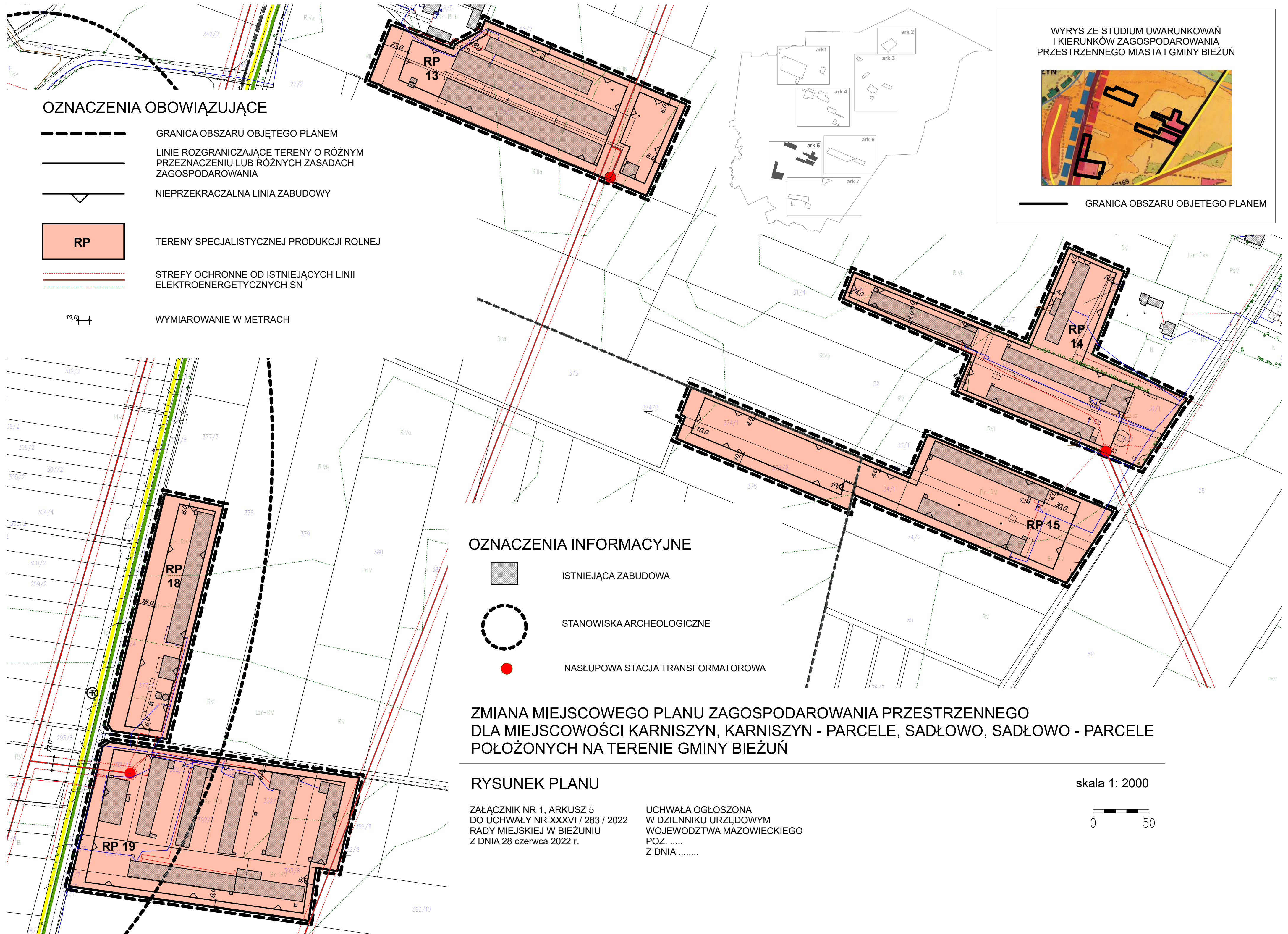
RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1, ARKUSZ 4
DO UCHWAŁY NR XXXVI / 283 / 2022
RADY MIEJSKIEJ W BIEŻUNIU
Z DNIA 28 czerwca 2022 r.







UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
POZ.
Z DNIA

skala 1: 2000

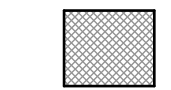
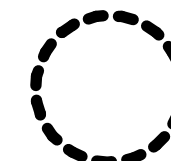





OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  **RP** TERENY SPECJALISTYCZNEJ PRODUKCJI ROLNEJ
-  STREFY OCHRONNE OD ISTNIEJĄCYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH SN
-  WYMIAROWANIE W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
-  STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
-  NASŁUPOWA STACJA TRANSFORMATOROWA

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI KARNISZYN, KARNISZYN - PARCELE, SADŁOWO, SADŁOWO - PARCELE POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY BIEŻUŃ

RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1, ARKUSZ 5
DO UCHWAŁY NR XXXVI / 283 / 2022
RADY MIEJSKIEJ W BIEŻUNIU
Z DNIA 28 czerwca 2022 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
POZ.
Z DNIA

skala 1: 2000



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA MIEJSCOWOŚCI KARNISZYN, KARNISZYN - PARCELE, SADŁOWO, SADŁOWO - PARCELE POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY BIEŻUŃ

RYSUNEK PLANU

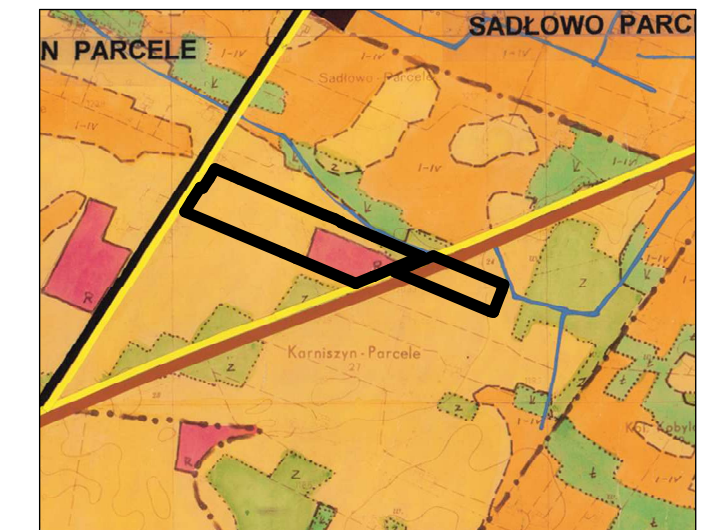
ZAŁĄCZNIK NR 1, ARKUSZ 6
DO UCHWAŁY NR XXXVI / 283 / 2022
RADY MIEJSKIEJ W BIEŻUNIU
Z DNIA 28 czerwca 2022 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
POZ.
Z DNIA

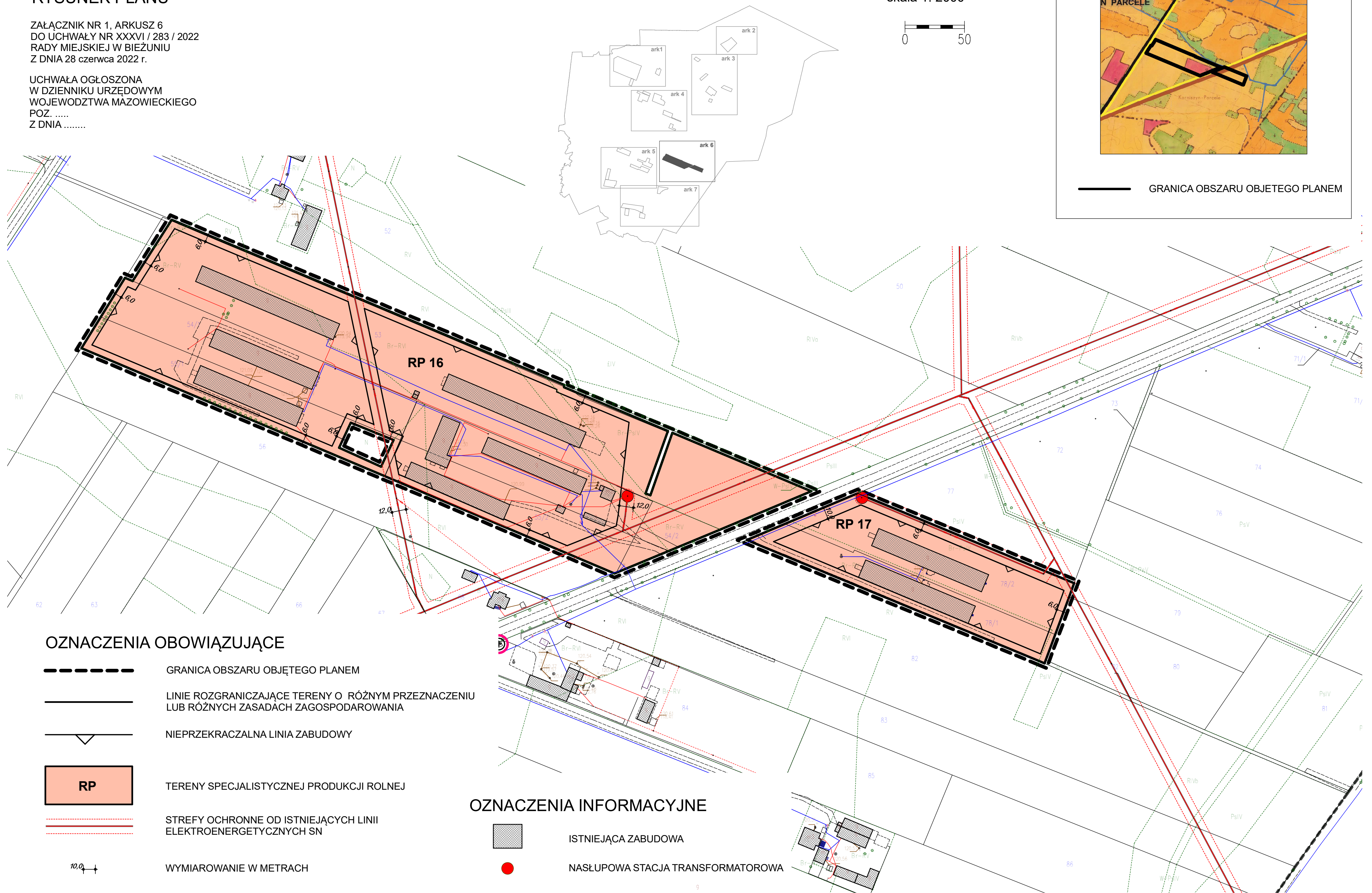
skala 1: 2000








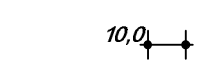
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BIEŻUŃ



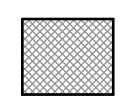

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  TERENY SPECJALISTYCZNEJ PRODUKCJI ROLNEJ
-  STREFY OCHRONNE OD ISTNIEJĄCYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH SN
-  WYMIAROWANIE W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
-  NASŁUPOWA STACJA TRANSFORMATOROWA

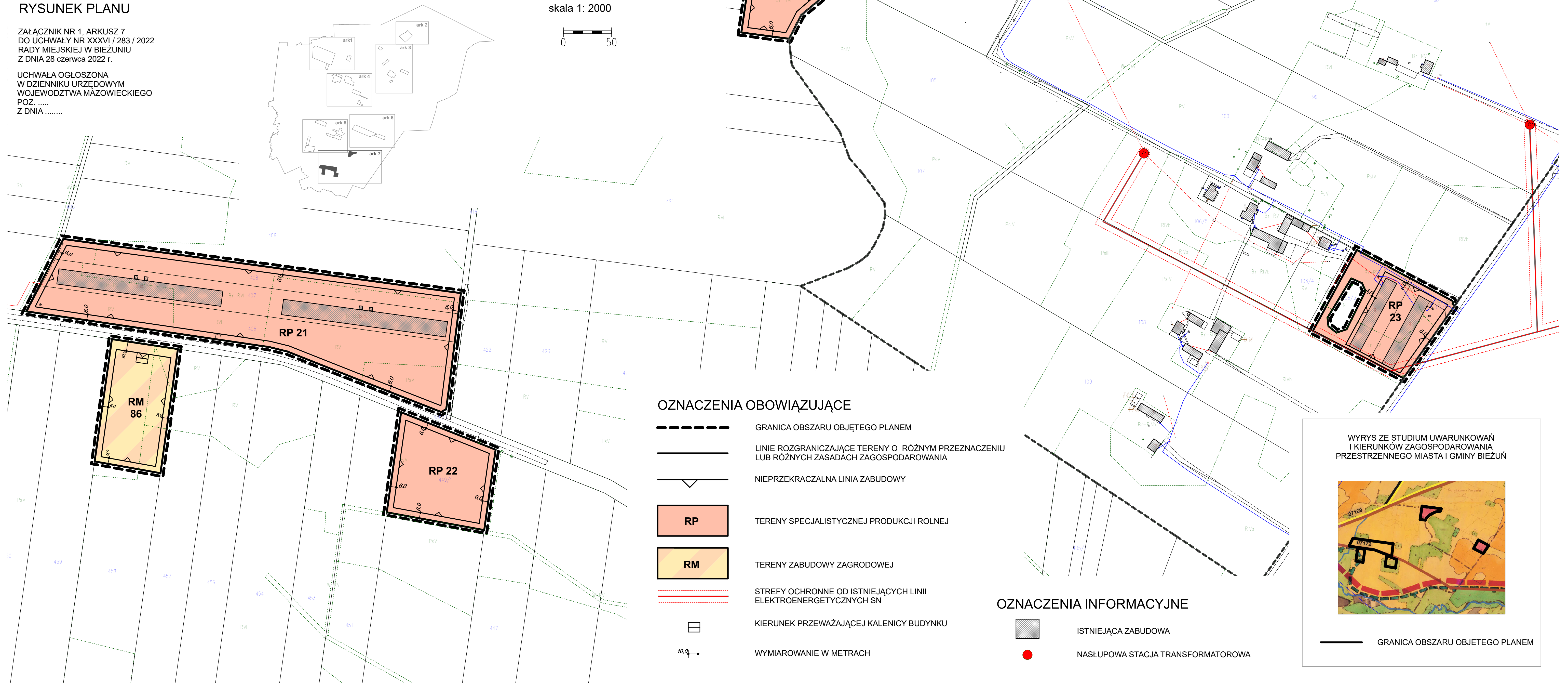
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA MIEJSCOWOŚCI KARNISZYN, KARNISZYN - PARCELE, SADŁOWO, SADŁOWO - PARCELE
POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY BIEŻUŃ

RYSUNEK PLANU

ZALĄCZNIK NR 1, ARKUSZ 7
DO UCHWAŁY NR XXXVI / 283 / 2022
RADY MIEJSKIEJ W BIEŻUNIU
Z DNIA 28 czerwca 2022 r.

UCHWAŁA OGŁOSZONA
W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO
POZ.
Z DNIA

skala 1: 2000



OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- RP** TERENY SPECJALISTYCZNEJ PRODUKCJI ROLNEJ
- RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- STREFY OCHRONNE OD ISTNIEJĄCYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH SN
- KIERUNEK PRZEWAŻAJĄCEJ KALENICY BUDYNKU
- WYMIAROWANIE W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ISTNIEJĄCA ZABUDOWA
- NASŁUPOWA STACJA TRANSFORMATOROWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BIEŻUŃ

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXXVI/283/2022
Rady Miejskiej w Bieżuniu
z dnia 28 czerwca 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Bieżuniu o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Karniszyn, Karniszyn-Parcele, Sadłowo, Sadłowo-Parcele położonych na terenie gminy Biezuń

Na podstawie art.20 ust. 1 ustawy z dnia 23 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503) Rada Miejskiej w Bieżuniu **rozstrzyga**, co następuje:

Na podstawie oświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Biezuń – Zarządzenie Nr 35 z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie braku uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 18.05.2022 r. do 08.06.2022 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXXVI/283/2022
Rady Miejskiej w Bieżuniu
z dnia 28 czerwca 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Miasta i Gminy Biezuń oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 503) Rada Miejska w Bieżuniu rozstrzyga, co następuje:

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to budowa dróg gminnych, sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.
2. Zadania z zakresu gminnych dróg publicznych, które należą do zadań własnych gminy finansowane będą z budżetu Gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
3. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z budżetu Gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
4. Zadania z zakresu budowy sieci elektroenergetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo Energetyczne.
5. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXVI/283/2022

Rady Miejskiej w Bieżuniu

z dnia 28 czerwca 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę