



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 1 lipca 2022 r.

Poz. 7039

UCHWAŁA NR LVI/440/22 RADY GMINY IZABELIN

z dnia 24 maja 2022 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Hornówek, część D

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z Uchwałą Nr XXXIX/314/21 Rady Gminy Izabelin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Hornówek, część D, uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. **Przepisy wstępne**

§ 1. Stwierdza się, iż zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Hornówek, część D, nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Izabelin, przyjętego Uchwałą Nr XXIX/240/13 Rady Gminy Izabelin z dnia 3 lipca 2013 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXII/275/17 Rady Gminy Izabelin z dnia 22 listopada 2017 r.

§ 2. W uchwale Nr XXXI/285/2009 Rady Gminy Izabelin z dnia 28 października 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Hornówek, część D, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 3 otrzymuje brzmienie:

„§ 3. Następujące określenia z uchwały zostały użyte w następującym znaczeniu:

- 1) dach płaski - dach (stropodach) o dowolnym układzie połączeń dachowych, których kąt nachylenia jest mniejszy niż 20°, przy czym dla elementów połączeń dachowych takich jak świetliki i lukarny dopuszcza się inne spadki;
- 2) dach stromy – dach jedno-, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia głównych połączeń dachowych w przedziale od 20° do 45°, przy czym dla elementów połączeń dachowych takich jak świetliki i lukarny dopuszcza się inne spadki;
- 3) KPN – skrót określenia „Kampinoski Park Narodowy”;
- 4) miejsce do parkowania – stanowisko postojowe w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia wyznaczona na rysunku planu regulująca dopuszczalne położenie zewnętrznych krawędzi budynku na działce budowlanej. Jeżeli z przepisów planu nie wynika inaczej, linia zabudowy nie dotyczy: okapów, gzymsów, wykuszy, balkonów, ryzalitów i innych nadwieszonych wystających z elewacji budynku nie więcej niż 1,5 m, docieplenia elewacji istniejących budynków warstwą do 15 cm, tarasów, schodów, pochylni. Wszystkie wymienione

elementy budynków mogą być wysunięte poza wyznaczoną planem linię zabudowy z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

- 6) powierzchnia biologicznie czynna – część powierzchni działki budowlanej z gruntem rodzimym, nie służąca dojazdowi lub parkowaniu samochodów, z nawierzchnią urządzoną w sposób zapewniający wieloletnią vegetację roślin i retencję wód opadowych, jak również powierzchnia zbiorników i cieków wodnych na działce;
- 7) przepisy odrębne – przepisy ustaw wraz z przepisami aktów wykonawczych oraz inne obowiązujące przepisy;
- 8) przepisy szczególne – przepisy ustaw wraz z przepisami aktów wykonawczych oraz inne obowiązujące przepisy;
- 9) przeznaczenie terenu – rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania, użytkowania (lub działalności), ustalone planem dla terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 10) przeznaczenie terenu podstawowe – jedyne lub przeważające w sposób ustalony planem przeznaczenie terenu;
- 11) przeznaczenie terenu uzupełniające – przeznaczenie dopuszczone na warunkach ustalonych planem, w tym istniejąca zabudowa, zagospodarowanie lub użytkowanie terenu, którego realizację regulują ustalenia planu;
- 12) symbol – symbol przypisany terenowi wydzielonemu liniami rozgraniczającymi, wyróżniający teren spośród pozostałych terenów, pozwalający jednoznacznie powiązać ustalenia tekstu planu z rysunkiem planu;
- 13) symbol planistyczny – symbol;
- 14) wysokość zabudowy – w odniesieniu do budynków - wysokość mierzona zgodnie z definicją § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.); w odniesieniu do pozostałych obiektów budowlanych (budowli i obiektów małej architektury) - wysokość mierzona od poziomu naturalnej warstwy terenu usytuowania obiektu (uśrednionej na terenie pochyłym) do najwyższej położonego punktu obiektu.”;

2) § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. § 5.

1. Cały obszar planu znajduje się w:

- 1) granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222;
- 2) granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215;
- 3) strefie ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej, znajdującego się pod poz. 119 w załączniku do decyzji Nr 38/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13 marca 2019 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON. z 2019 r. poz. 46, z późn. zm.).

2. Z wyłączeniem działek nr ew. 183/1, 183/2 z obr. ew. 2.0008 oraz działki nr ew. 1783 z obr. ew. 2.0001 obszar planu znajduje się w otulinie Kampinoskiego Parku Narodowego.

3. Na rysunku planu oznaczono:

- 1) granicę Kampinoskiego Parku Narodowego;
- 2) granicę obszaru Natura 2000 „Puszcza Kampinoska”.

4. Ochrona obszarów, o których mowa w ust. 1 pkt 1-2 oraz ust. 2 i 3 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz z odpowiednimi ustaleniami niniejszej uchwały.

5. Ochrona obszaru, o którym mowa w ust. 1 pkt 3 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz ustaleniami decyzji lokalizacyjnej nr 095/76 z dnia 8 grudnia 1976 r.”,

3) § 7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1 MN**:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zakazuje się lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce budowlanej;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 oraz w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215, w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem, nakazuje się utwardzanie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,
 - b) na potrzeby przepisów odrębnych ustalających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, teren należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych z dachem stromym – 9 m,
 - dla budynków mieszkalnych z dachem płaskim – 7 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
 - dla wiat – 3 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dach stromy lub płaski,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,4,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy- 20% powierzchni działki budowlanej,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 70%;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości – 900 m²;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 900 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 25 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi, z której planowany jest główny wjazd na działkę - od 85° do 95°.”;

4) § 8 otrzymuje brzmienie:

„§ 8. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2 MNL**:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca na działkach leśnych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakazuje się lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce budowlanej,
 - b) budynki nakazuje się sytuować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
 - c) szczególne warunki kształtowania istniejącej zabudowy i zagospodarowania istniejących zabudowanych działek budowlanych w przypadku gdy lokalizacja, gabaryty zabudowy lub zagospodarowanie działek odbiega od ustalonych planem:

- dla istniejącej zabudowy o funkcji zgodnej z ustalonym planem przeznaczeniem terenu w przypadku gdy intensywność zabudowy jest większa niż ustalona planem, dopuszcza się wyłącznie przebudowę,
 - dla istniejącej zabudowy o funkcji zgodnej z ustalonym planem przeznaczeniem terenu w przypadku gdy forma i geometria dachu zabudowy jest inna niż ustalona planem, przy rozbudowie i nadbudowie, dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu,
 - dla istniejącej zabudowy o funkcji zgodnej z ustalonym planem przeznaczeniem terenu w przypadku gdy wysokość zabudowy jest większa niż ustalona planem, dopuszcza się rozbudowę z uwzględnieniem pozostałych ustaleń szczegółowych dla danego terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 oraz w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215, w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem, nakazuje się utwardzanie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,
 - b) na potrzeby przepisów odrębnych ustalających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, teren należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
- a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych z dachem stromym – 9 m,
 - dla budynków mieszkalnych z dachem płaskim – 7 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
 - dla wiat – 3 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dach stromy lub płaski,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,4,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy- 15% powierzchni działki budowlanej,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 80%;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości – 2000 m²;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- a) minimalna powierzchnia działki – 2000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 40 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi, z której planowany jest główny wjazd na działkę - od 85° do 95°;
- 7) zasady obsługi parkingowej:
- a) potrzeby parkingowe inwestycji w całości muszą być zaspokojone w granicach działek budowlanych inwestycji, na powierzchni działki lub w garażu,
 - b) minimalna liczba miejsc do parkowania – 3 miejsca dla samochodów osobowych na jeden lokal mieszkalny lub lokal użytkowy,
 - c) bez względu na rodzaj nawierzchni niedopuszczalne jest wliczanie powierzchni miejsc do parkowania, o których mowa w lit. a i b, w powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej;
- 8) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu - maksymalna powierzchnia do wyłączenia z produkcji leśnej - 20% powierzchni działki budowlanej.”,

5) § 9 otrzymuje brzmienie:

„§ 9. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3 MN**:

- 1) przeznaczenie terenu - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakazuje się lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce budowlanej,
 - b) budynki nakazuje się sytuować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
 - c) szczególne warunki kształtowania istniejącej zabudowy i zagospodarowania istniejących zabudowanych działek budowlanych w przypadku gdy lokalizacja, gabaryty zabudowy lub zagospodarowanie działek odbiega od ustalonych planem:
 - dla istniejącej zabudowy o funkcji zgodnej z ustalonym planem przeznaczeniem terenu w przypadku gdy intensywność zabudowy jest większa niż ustalona planem, dopuszcza się wyłącznie przebudowę,
 - dla istniejącej zabudowy o funkcji zgodnej z ustalonym planem przeznaczeniem terenu w przypadku gdy forma i geometria dachu zabudowy jest inna niż ustalona planem, przy rozbudowie i nadbudowie, dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu,
 - dla istniejącej zabudowy o funkcji zgodnej z ustalonym planem przeznaczeniem terenu w przypadku gdy wysokość zabudowy jest większa niż ustalona planem, dopuszcza się rozbudowę z uwzględnieniem pozostałych ustaleń szczegółowych dla danego terenu;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 oraz w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215, w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem, nakazuje się utwardzanie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,
 - b) na potrzeby przepisów odrębnych ustalających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, teren należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych z dachem stromym – 9 m,
 - dla budynków mieszkalnych z dachem płaskim – 7 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
 - dla wiat – 3 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dach stromy lub płaski,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,4,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy- 20% powierzchni działki budowlanej,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 70%;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości – 900 m²;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 900 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m,

c) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi, z której planowany jest główny wjazd na działkę - od 85° do 95° , za wyjątkiem działek przylegających do drogi oznaczonej symbolem 3KDW, dla których dopuszcza się kąt w przedziale od 55° do 75° ;

7) zasady obsługi parkingowej:

- a) potrzeby parkingowe inwestycji w całości muszą być zaspokojone w granicach działek budowlanych inwestycji, na powierzchni działki lub w garażu,
- b) minimalna liczba miejsc do parkowania – 3 miejsca dla samochodów osobowych na jeden lokal mieszkalny lub lokal użytkowy,
- c) bez względu na rodzaj nawierzchni niedopuszczalne jest wliczanie powierzchni miejsc do parkowania, o których mowa w lit. a i b, w powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej.”;

6) § 10 otrzymuje brzmienie:

„§ 10. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4 MN**:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
- b) uzupełniające – istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza, przy czym niedopuszczalne jest lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej na nieruchomościach gdzie nie ma istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zakazuje się lokalizacji więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na jednej działce budowlanej,
- b) budynki nakazuje się sytuować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
- c) szczególne warunki kształtowania istniejącej zabudowy i zagospodarowania istniejących zabudowanych działek budowlanych w przypadku gdy lokalizacja, gabaryty zabudowy lub zagospodarowanie działek odbiega od ustalonych planem:
 - zakazuje się rozbudowy (w tym nadbudowy) istniejącej zabudowy zlokalizowanej w całości pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą względem której linią wyznaczono,
 - dla istniejącej zabudowy, której fragmenty budynków zlokalizowane są w pasie terenu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą, względem której nieprzekraczalną linią zabudowy wyznaczono, z zastrzeżeniem tiret szóste, dopuszcza się przebudowę i rozbudowę w granicach powierzchni działki wyznaczonej do zabudowy liniami zabudowy, z uwzględnieniem parametrów ustalonych planem,
 - dla istniejącej zabudowy o funkcji zgodnej z ustalonym planem przeznaczeniem terenu w przypadku gdy intensywność zabudowy jest większa niż ustalona planem, dopuszcza się wyłącznie przebudowę,
 - dla istniejącej zabudowy o funkcji zgodnej z ustalonym planem przeznaczeniem terenu w przypadku gdy forma i geometria dachu zabudowy jest inna niż ustalona planem, przy rozbudowie i nadbudowie, dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii dachu,
 - dla istniejącej zabudowy o funkcji zgodnej z ustalonym planem przeznaczeniem terenu w przypadku gdy wysokość zabudowy jest większa niż ustalona planem, dopuszcza się rozbudowę z uwzględnieniem pozostałych ustaleń szczegółowych dla danego terenu,
 - dla istniejącej zabudowy, której funkcja różni się od przeznaczenia terenu ustalonego planem, dopuszcza się wyłącznie przebudowę z zachowaniem istniejących wskaźników zagospodarowania terenu;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) ze względu na położenie obszaru planu w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 oraz w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215, w celu ochrony gleb, wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem, nakazuje się utwardzanie lub uszczelnienie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem w taki sposób aby uniemożliwić przedostawanie się tych zanieczyszczeń do wód i do ziemi,
 - b) na potrzeby przepisów odrębnych ustalających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, teren należy traktować jako tereny zabudowy mieszkaniowej;
- 4) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz gabaryty budynków:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy:
 - dla budynków mieszkalnych z dachem stromym – 9 m,
 - dla budynków mieszkalnych z dachem płaskim – 7 m,
 - dla garaży i budynków gospodarczych – 5 m,
 - dla wiat – 3 m,
 - b) forma dachu i ukształtowanie połaci dachowych - dach stromy lub płaski,
 - c) intensywność zabudowy w przedziale od 0,05 do 0,4,
 - d) maksymalna powierzchnia zabudowy- 20% powierzchni działki budowlanej,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 70%;
- 5) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych z podziału nieruchomości – 900 m²;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki – 900 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi, z której planowany jest główny wjazd na działkę - od 85° do 95°;
- 7) zasady obsługi parkingowej:
 - a) potrzeby parkingowe inwestycji w całości muszą być zaspokojone w granicach działek budowlanych inwestycji, na powierzchni działki lub w garażu,
 - b) minimalna liczba miejsc do parkowania – 3 miejsca dla samochodów osobowych na jeden lokal mieszkalny lub lokal użytkowy,
 - c) bez względu na rodzaj nawierzchni niedopuszczalne jest wliczanie powierzchni miejsc do parkowania, o których mowa w lit. a i b, w powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej;
- 8) szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nakaz utrzymania gruntów leśnych w granicach działek nr ew. 170/5 i 170/6,
 - b) fragment terenu położony w granicach Kampinoskiego Parku Narodowego.”.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik 3 – dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zapisane w formie elektronicznej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Izabelin.

§ 5. Uchwała podlega zamieszczeniu na stronie internetowej Gminy Izabelin.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Joanna Białas

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LVI/440/22

Rady Gminy Izabelin

z dnia 24 maja 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Hornówek, część D

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Hornówek, część D, został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od dnia 1 lutego do dnia 22 lutego 2022 r.

W wyznaczonym terminie zgłaszania uwag, czyli do dnia 9 marca 2022 r., nie złożono żadnej uwagi.

W związku z powyższym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVI/440/22
Rady Gminy Izabelin
z dnia 24 maja 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Hornówek, część D, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Zgodnie z uchwałą Nr XXXIX/314/21 Rady Gminy Izabelin z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Hornówek, część D, zakres ustaleń zmiany planu ograniczony został do: zmiany brzmienia § 3, § 5, § 7-10 uchwały Nr XXXI/285/2009 Rady Gminy Izabelin z dnia 28 października 2009 r.

W związku z powyższym w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Hornówek, część D, nie zostały zapisane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, a co za tym idzie nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji oraz o zasadach ich finansowania.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVI/440/22

Rady Gminy Izabelin

z dnia 24 maja 2022 r.

Zalacznik3.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę