



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 28 czerwca 2022 r.

Poz. 6903

UCHWAŁA NR LVIII/51/2022 RADY GMINY NIEPORĘT

z dnia 26 maja 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru sołectwa Stanisławów Drugi, w gminie Nieporęt

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503), a także w związku z uchwałą Nr XXXIX/27/2013 Rady Gminy Nieporęt z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru sołectwa Stanisławów Drugi, w gminie Nieporęt”, zmienioną uchwałą Nr XXXVI/4/2017 Rady Gminy Nieporęt z dnia 16 lutego 2017 r. uchwałą Nr XLVI/90/2017 Rady Gminy Nieporęt z dnia 28 września 2017 r., w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 marca 2021 r., znak WNP-I.4131.42.2021.AK oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nieporęt”, przyjętego uchwałą Nr X/46/2011 Rady Gminy Nieporęt z dnia 9 czerwca 2011 r. Rada Gminy Nieporęt uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.

Przepisy ogólne

Rozdział I.

Zakres spraw regulowanych uchwałą

§ 1. Uchwala się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru sołectwa Stanisławów Drugi, w gminie Nieporęt, zwany dalej planem, składający się z:

- 1) części tekstowej, stanowiącej treść uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3 do uchwały;
- 5) załącznik zawierający dane przestrzenne zgodnie z art. 67a ust. 3 ustawy - załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. Granice obszaru objętego planem wyznaczone zostały na załączniku nr 1 i obejmują obszar działki ewid. nr 65/2 i 65/9 oraz część działki ewid. nr 65/10 do granic użytku leśnego w obrębie Stanisławów Drugi.

§ 3. 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu.

2. W planie nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

3. Plan nie wprowadza ustaleń dotyczących wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa z uwagi na brak ich występowania.

4. Nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy od lasu;
- 5) wymiarowanie;
- 6) barwne oznaczenie graficzne i literowe.

2. Oznaczenia niewymienione w ust. 1, a zawarte na rysunku planu, są oznaczeniami informacyjnymi niebędącymi ustaleniami planu.

§ 5. Dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie ustalenia ogólne zawarte w Dziale I uchwały oraz odpowiednie ustalenia szczegółowe zawarte w Dziale II uchwały.

Rozdział II.

Objaśnienie użytych w uchwale określeń i skrótów

§ 6. Ilekroć w planie jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia przyjęte niniejszą uchwałą;
- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania ściany budynku od linii rozgraniczającej terenów komunikacji lub innych obiektów i urządzeń, z pominięciem loggii, balkonów, wykuszy wysuniętych poza obrys budynku mniej niż 1,5 m, elementów wejść do budynków (schody, podesty, podjazdy, pochylnie dla niepełnosprawnych, daszki) oraz elementów odwodnienia;

- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy od lasu - należy przez to rozumieć linię określającą możliwość lokalizacji budynku według definicji pkt 4, dla której obowiązują przepisy odrębne z zakresu prawa budowlanego;
- 6) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć ustalone lub dopuszczone niniejszym planem miejscowym formy i cele zagospodarowania terenu;
- 7) przeznaczeniu podstawowym terenu – należy przez to rozumieć, że określone przeznaczenie terenu obejmuje co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej;
- 8) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o maksymalnym nachyleniu 12%.

Rozdział III.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 7. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone na rysunku planu.

§ 8. Na obszarze objętym planem w skali 1:1000 ustala się następujące przeznaczenie terenu - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem „MN”.

Rozdział IV.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 9. 1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone i zwymiarowane na rysunku planu.

2. Na terenach, na których ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy, nakazuje się sytuowanie budynków zgodnie z ustaleniami planu dotyczącymi tych linii.

3. W stosunku do budynku istniejącego, usytuowanego niezgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, dopuszcza się jego przebudowę, rozbudowę i nadbudowę w sytuacji, gdy:

- 1) jest on zlokalizowany w liniach rozgraniczających terenu przewidzianego do zabudowy zgodnie z ustaleniami planu;
- 2) nie będzie rozbudowywany w pasie terenu pomiędzy wyznaczonymi na rysunku planu linią rozgraniczającą i nieprzekraczalną linią zabudowy.

4. Linie zabudowy, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) obiektów małej architektury;
- 3) urządzeń budowlanych, w tym altan śmietnikowych.

5. Ogranicza się sytuowanie obiektów, o których mowa w ust. 4 pkt 2 i 3 do wysokości 3 m oraz do powierzchni 10 m².

6. Na jednej działce budowlanej określa się możliwość lokalizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego.

7. Zakazuje się składowania pyłów, substancji sypkich i kopalin na placach bez zadaszenia; dopuszcza się składowanie materiałów budowlanych na placach bez zadaszenia niezbędnych na potrzeby wykonywanych na terenie prac budowlanych.

8. Nakazuje się zagospodarowanie działki przeznaczonej pod zabudowę, zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów.

9. Niezależnie od ustaleń szczegółowych dla terenów ustala się maksymalną wysokość obiektów infrastruktury technicznej na 25,0 m, z zastrzeżeniem ust. 10.

10. dla inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej ustala się maksymalną wysokość obiektów na 50,0 m.

§ 10. Zasady i warunki sytuowania ogrodzeń:

- 1) dopuszcza się sytuowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających dróg publicznych;

- 2) dopuszcza się miejscowe wycofanie ogrodzeń w celu ominięcia przeszkód terenowych;
- 3) nakazuje się sytuowanie ogrodzeń ażurowych o minimalnym prześwicie w przęśle stanowiącym 25% jego powierzchni;
- 4) zakazuje się sytuowania ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych;
- 5) dopuszcza się sytuowanie ogrodzeń o wysokości maksymalnie 1,8 m;
- 6) dopuszcza się sytuowanie ogrodzeń w formie żywopłotów.

Rozdział V.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 11. 1. Nakazuje się zachować dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z obowiązującymi przepisami w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

2. W celu określenia granic dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem „MN” ustala się minimalne poziomy hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rozdział VI.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 12. W granicach planu miejscowego nie ustala się ochrony zabytków w tym zabytków archeologicznych.

Rozdział VII.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 13. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie wyznacza się terenów przestrzeni publicznych.

Rozdział VIII.

Tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów

§ 14. 1. Obszar objęty planem położony jest w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Cały obszar planu miejscowego leży nad:

- 1) udokumentowanym Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych nr 222 „Dolina Środkowej Wisły (Warszawa - Puławy)” o średniej głębokości ujęć 60 m;
- 2) nieudokumentowanym Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych Nr 215 „Subniecka Warszawska” o średniej głębokości ujęć 160 m;
- 3) nieudokumentowanym Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych Nr 2151 „Subniecka Warszawska - część centralna” o średniej głębokości ujęć 180 m.

4. W zakresie zagospodarowania terenów w granicach obiektów wymienionych w ust. 3 obowiązują przepisy przedmiotowej uchwały i przepisy odrębne.

Rozdział IX.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 15. 1. Granice działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału powinny być prostopadłe lub równoległe do dróg publicznych lub wewnętrznych, z których działki mają dostęp, z dopuszczalną tolerancją do 5°.

2. Szerokość frontu działki na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną nie może być mniejsza niż 14,0 m oraz większa niż 40,0 m.

3. Minimalna powierzchnia działki na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną nie może być mniejsza niż:

- 1) dla terenu MN9: 3200 m²;

2) dla terenu MN10: 3700 m².

Rozdział X.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: nakazuje się usytuować miejsca postojowe w granicach działki budowlanej w ilości:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie mniej niż 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny;
- 2) minimalna liczba miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie może być mniejsza niż określona w przepisach o drogach publicznych.

§ 17. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki, gazownictwa:

- 1) dopuszcza się sytuowanie urządzeń oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki i gazownictwa stanowiących cele publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami w granicach działek budowlanych i dróg;
- 2) dopuszcza się budowę i rozbudowę sieci elektroenergetycznych w zakresie SN i nN w formie infrastruktury podziemnej;
- 3) zakazuje się sadzenia pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m;
- 4) nakazuje się przycinanie drzew i krzewów rosnących pod liniami elektroenergetycznymi;
- 5) dopuszcza się budowę i rozbudowę dystrybucyjnych sieci gazowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie.

§ 18. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej:

- 1) dopuszcza się sytuowanie urządzeń oraz prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji i wodociągów stanowiących cele publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami w granicach działek budowlanych i dróg;
- 2) dopuszczalne parametry sieci wodociągowej i kanalizacyjnej:
 - a) przekrój dla sieci wodociągowej – nie mniej niż 40 mm,
 - b) przekrój dla sieci wodociągowej wykorzystywanej dla celów ppoż. – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) przekrój dla sieci kanalizacji sanitarnej – nie mniej niż 160 mm,
 - d) przekrój dla sieci kanalizacji deszczowej – nie mniej niż 200 mm;
- 3) ustala się podłączenie instalacji wodociągowej zasilającej nowo projektowane tereny do wodociągu działającego na bazie istniejącego ujęcia i stacji uzdatniania wody;
- 4) dla nieruchomości, które usytuowane są poza zasięgiem sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody;
- 5) ustala się podłączenie instalacji kanalizacyjnej odprowadzającej ścieki z obszaru planu do istniejącej kanalizacji przyłączonej do oczyszczalni ścieków; do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- 6) dopuszcza się rozprowadzenie wód opadowych i roztopowych z połaci dachowych obiektów budowlanych na własnym terenie nieutwardzonym, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych, a następnie do rowu odwadniającego, w sposób nie powodujący pogorszenia środowiska oraz wpływania na sąsiadujące nieruchomości;
- 7) wody opadowe z powierzchni dróg oraz miejsc postojowych należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa wodnego;
- 8) nakazuje się zapewnić zaopatrzenie w wodę dla celów gaśniczych zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej.

§ 19. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) dopuszcza się indywidualne ogrzewanie obiektów na paliwa z zastrzeżeniem, że stosowane urządzenia będą się charakteryzowały sprawnością energetyczną powyżej 80%;
- 2) dopuszcza się stosowanie alternatywnych, ekologicznych źródeł ciepła, takich jak urządzenia służące do poboru ciepła z energii słonecznej, powietrzne lub gruntowe pompy ciepła i inne, z zastrzeżeniem, że stosowanie alternatywnych źródeł ciepła nie może wiązać się z przekroczeniem obowiązujących norm emisji hałasu, pyłów lub substancji szkodliwych do środowiska;
- 3) dopuszcza się budowę i rozbudowę scentralizowanych sieci ciepłowniczych wraz z urządzeniami zasilającymi w ciepło z zastrzeżeniem, że stosowane urządzenia będą się charakteryzowały sprawnością energetyczną powyżej 80%.

§ 20. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji:

- dopuszcza się sytuowanie urządzeń oraz prowadzenie podziemnej sieci infrastruktury technicznej w zakresie telekomunikacji, stanowiących cele publiczne, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, w granicach działek budowlanych i dróg.

§ 21. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w zakresie gospodarki odpadami:

- gromadzenie i dalsze gospodarowanie odpadami regulują przepisy odrębne.

Rozdział XI.

Stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 22. Ustala się 20 % stawkę służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.

DZIAŁ II.

Przepisy szczegółowe

§ 23. Na terenach oznaczonych symbolami MN9 i MN10 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie następujących obiektów towarzyszących:
 - a) budynków gospodarczych oraz garaży,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) dojazdów i miejsc postojowych,
 - d) obiektów budowlanych i instalacji związanych z infrastrukturą techniczną,
 - e) zieleni urządzonej;
- 3) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) ustala się intensywność zabudowy:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - a) dla terenu MN9: 9% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla terenu MN10: 8% powierzchni działki budowlanej;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 80% powierzchni działki budowlanej;
- 7) ustalenia dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
 - a) ustala się wysokość zabudowy: do 10 m, nie więcej niż do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - b) dopuszcza się krycie budynków dachami jednospadowymi, dwuspadowymi lub wielospadowymi o kącie spadku od 25° do 45°,

- c) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki lub w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki sąsiedniej;
- 8) ustalenia dla budynków gospodarczych i garażowych:
- a) ustala się wysokość zabudowy: do 6 m, nie więcej niż do jednej kondygnacji nadziemnej,
- b) dopuszcza się krycie budynków dachami jednospadowymi, dwuspadowymi lub wielospadowymi o kącie spadku od 25° do 45°; dopuszcza się dachy płaskie,
- c) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki lub w odległości mniejszej niż 3 m od granicy działki sąsiedniej;
- 9) miejsca parkingowe należy wyznaczyć zgodnie z ustaleniami § 16;
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej:
- a) dla terenu MN9: 3200 m²,
- b) dla terenu MN10: 3700 m²;
- 11) dodatkowe nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia:
- a) dopuszcza się stosowanie pokryć dachowych w kolorze ceglastoczerwonym, czerwonym, brązowym i odcieniach szarości,
- b) dopuszcza się naturalne wykończenie elewacji, takie jak ceglane, kamienne i drewniane w kolorystyce wynikającej z technologii pozyskiwania, produkcji lub konserwacji; zakazuje się stosowania okładzin elewacyjnych z tworzyw sztucznych, paneli metalowych, wykładania elewacji tłuczonym szkłem i odpadami ceramicznymi,
- c) dopuszcza się kolorystykę elewacji tynkowanych w barwach białej, odcieniach szarości, jasnych i pastelowych odcieni barwy żółtej, pomarańczowej i beżowej.

DZIAŁ III. Ustalenia końcowe

§ 24. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nieporęt.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Nieporęt

Bogusława Tomasik

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru sołectwa Stanisławów Drugi, w gminie Nieporęt

Wies
Powiat:
Województwo:

STANISŁAWÓW DRUGI
legionowski
mazowieckie

STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NIEPORĘT - ZMIANA

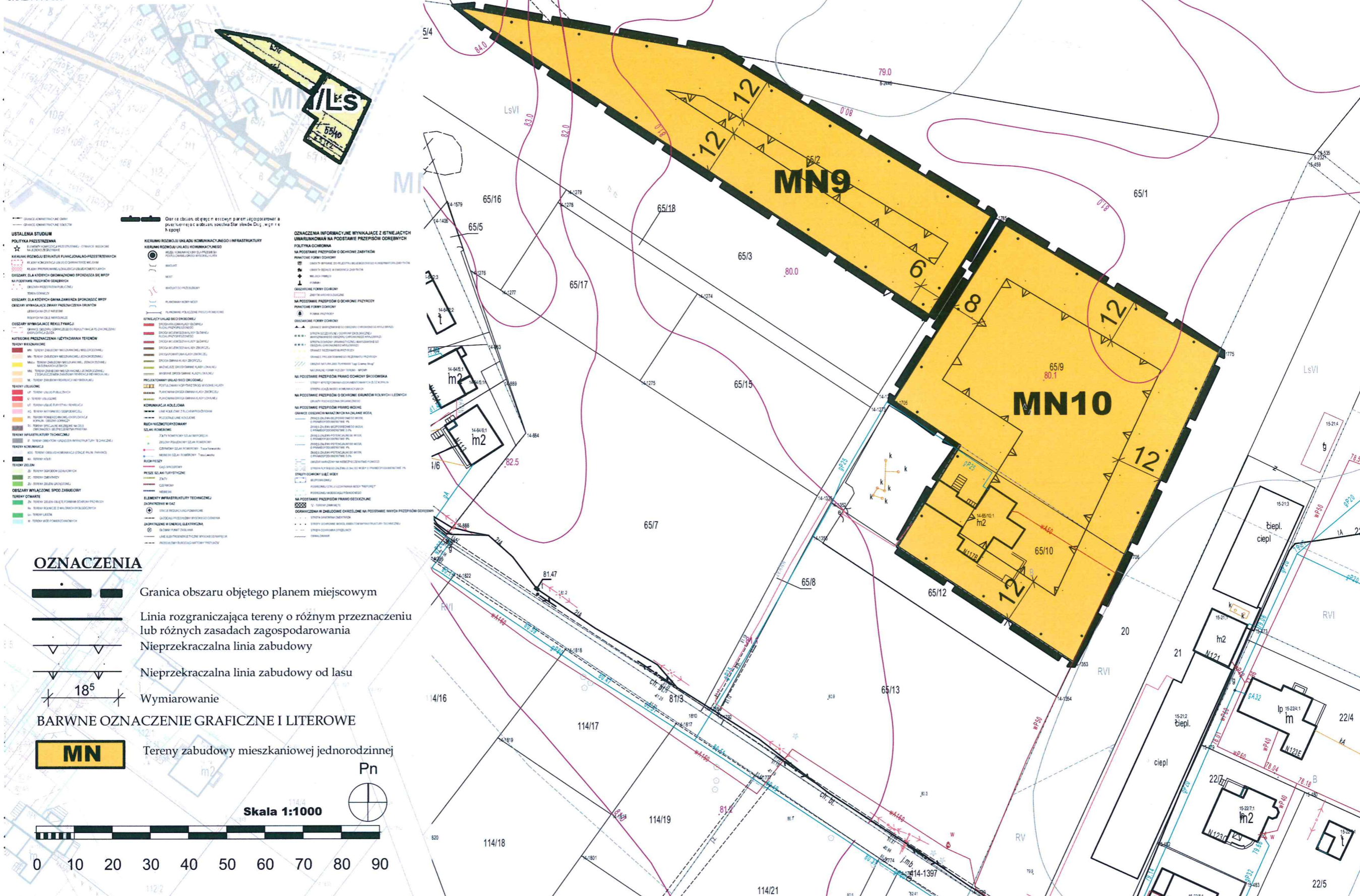
KIERUNKI ROZWOJU I POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY

SKALA 1 : 5 000

Załącznik do uchwały
nr LVIII/51/2022
Rady Gminy Nieporęt
z dnia 26 maja 2022 r.

Załącznik nr 1

RYSUNEK
PLANU



- USTALENIA STUDIUM**
- POLITYKA PRZESTRZENNA**
- KIERUNKI ROZWOJU I POLITYKA PRZESTRZENNA GMINY**
- SKALA 1 : 5 000**
- OZNACZENIA**
- Granicz obszar objętego planem miejscowym
 - Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy od lasu
 - Wymiarowanie
- BARWNE OZNACZENIE GRAFICZNE I LITEROWE**
- MN** Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Skala 1:1000**
- 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90

PAU
MARCINIAK
Pracownia Architektury i
Urbanistyki
Łukasz Marciniak
Ul. Słowiańska 17
64-140 Włoszakowice
Tel. 606 948 138
e-mail: urbanistyka@interia.pl
NIP 607 176 54 36
REGON 301199514
Skala rysunku 1:1000
Skala wydruku 1:1000
Główny projektant
mgr inż. arch. Łukasz Marciniak

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVIII/51/2022
Rady Gminy Nieporęt
z dnia 26 maja 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NIEPORĘT
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Zgodnie z art.17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) przedmiotowy projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 23 marca 2022 r. do 20 kwietnia 2022 r. z możliwością składania uwag do 5 maja 2022 r.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Nieporęt stwierdza, iż w ustalonych terminach do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **nie wpłynęły żadne uwagi.**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVIII/51/2022

Rady Gminy Nieporęt

z dnia 26 maja 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NIEPORĘT

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania
Rada Gminy Nieporęt rozstrzyga, co następuje:

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503), art. 7 ust. 1 pkt 1,2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2022 poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. 2021 poz. 305 z późn. zm.)

Rada Gminy Nieporęt rozstrzyga, co następuje:

1. Z ustaleń zawartych w uchwale w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej pociąga za sobą wydatki z budżetu gminy w zakresie realizacji zadań własnych.

2. Inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, w zakresie budowy i rozbudowy infrastruktury technicznej, które są niezbędne dla prawidłowego i uporządkowanego zagospodarowania terenu objętego planem, będą finansowane ze środków:

- 1) dochodów własnych gminy – podatków, według planowanej realizacji inwestycji, ujętych w budżecie gminy na poszczególne lata;
- 2) publicznych, pochodzących z budżetu Unii Europejskiej;
- 3) wynikających z porozumień, w ramach partnerstwa prywatno-publicznego;
- 4) ze środków własnych inwestora, na terenie posiadanych nieruchomości.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVIII/51/2022

Rady Gminy Nieporęt

z dnia 26 maja 2022 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę