



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 26 września 2012 r.

Poz. 6555

UCHWAŁA Nr XX/149/2012

RADY GMINY BARANOWO

z dnia 3 sierpnia 2012r.

w sprawie zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baranowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587 z 2003r.), w związku z Uchwałą Nr XXXIII/195/2009 Rady Gminy Baranowo z dnia 23 lipca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baranowo i Uchwałą Nr XXXIX/236/2010 Rady Gminy Baranowo z dnia 26 marca 2010r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baranowo oraz stwierdzając, że nie narusza się ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranowo uchwalonym uchwałą Rady Gminy Baranowo Nr X/67/03 z dnia 28 sierpnia 2003r. – Rada Gminy Baranowo uchwała, co następuje:

Dział I

Ustalenia ogólne

Rozdział 1

Zakres obowiązywania planu

§ 1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zwany dalej „planem” – zawiera:

- 1) tekst planu miejscowego – treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunek planu miejscowego - część graficzna stanowiąca załącznik nr 1 do uchwały, a mianowicie rysunki w skali 1:1000:
 - rysunek nr 1 - Baranowo, dz. ozn. nr geod. 124, 126, 127, 128/1, 79/3;
 - rysunek nr 2 - Baranowo, dz. ozn. nr geod. 232;
 - rysunek nr 3 - Baranowo, dz. ozn. nr geod. 766/2;
 - rysunek nr 4 - Baranowo, dz. ozn. nr geod. 769;
 - rysunek nr 5 - Baranowo, dz. ozn. nr geod. 453/1, 453/2;
 - rysunek nr 6 - Baranowo, dz. ozn. nr geod. 705, 706, 707/2;
 - rysunek nr 7 - Baranowo, dz. ozn. nr geod. 283, 267/2, 268/2, 372/2, 373/2;
 - rysunek nr 8 - Baranowo, dz. ozn. nr geod. 749, 751;
 - rysunek nr 9 - Baranowo, dz. ozn. nr geod. 761, 762, 763, 764, 962, 965;
 - rysunek nr 10 - Baranowo, dz. ozn. nr geod. 1005;

- rysunek nr 11 - Baranowo, dz. ozn. nr geod. 283, 912/4, (Orzoł, dz. ozn. nr geod. 79/3);
- rysunek nr 12 - Bakuła, dz. ozn. nr geod. 89, 112;
- rysunek nr 13 - Bakuła, dz. ozn. nr geod. 291;
- rysunek nr 14 - Bakuła, dz. ozn. nr geod. 396, 397, 398, 510, 511;
- rysunek nr 15 - Błędowo, dz. ozn. nr geod. 20/1;
- rysunek nr 16 - Brodowe Łąki, dz. ozn. nr geod. 94;
- rysunek nr 17 - Brodowe Łąki, dz. ozn. nr geod. 121/1, 121/2;
- rysunek nr 18 - Budne Sowięta, dz. ozn. nr geod. 399/1;
- rysunek nr 19 - Budne Sowięta, dz. ozn. nr geod. 694, 695, 696, 697, 972;
- rysunek nr 20 - Cierpięta, dz. ozn. nr geod. 63/2;
- rysunek nr 21 - Czerwińskie, dz. ozn. nr geod. 124/2, 124/3, 124/4, 124/5, 124/6, 124/7;
- rysunek nr 22 - Czerwińskie, dz. ozn. nr geod. 301/1, 302, 197/2, 457/5;
- rysunek nr 23 - Dąbrowa, dz. ozn. nr geod. 98/2;
- rysunek nr 24 - Dłutówka, dz. ozn. nr geod. 144, 145;
- rysunek nr 25 - Dłutówka, dz. ozn. nr geod. 48, 53;
- rysunek nr 26 - Gaczyska, dz. ozn. nr geod. 118;
- rysunek nr 27 - Gutocha, dz. ozn. nr geod. 116/13;
- rysunek nr 28 - Jastrząbka, dz. ozn. nr geod. 361/1;
- rysunek nr 29 - Jastrząbka, dz. ozn. nr geod. 2114/348/2;
- rysunek nr 30 - Jastrząbka, dz. ozn. nr geod. 223;
- rysunek nr 31 - Jastrząbka, dz. ozn. nr geod. 2131, 2054/1/288;
- rysunek nr 32 - Kalisko, dz. ozn. nr geod. 38/3, 38/4;
- rysunek nr 33 - Kalisko, dz. ozn. nr geod. 31/1, 31/2;
- rysunek nr 34 - Kalisko, dz. ozn. nr geod. 87;
- rysunek nr 35 - Lipowy Las, dz. ozn. nr geod. 55, 132, 134, 138;
- rysunek nr 36 - Lipowy Las, dz. ozn. nr geod. 111;
- rysunek nr 37 - Lipowy Las, dz. ozn. nr geod. 166;
- rysunek nr 38 - Majdan, dz. ozn. nr geod. 60/3;
- rysunek nr 39 - Majdan, dz. ozn. nr geod. 165, 166;
- rysunek nr 40 - Oborczyńska, dz. ozn. nr geod. 333/3 i 318/1;
- rysunek nr 41 - Oborczyńska, dz. ozn. nr geod. 261;
- rysunek nr 42 - Oborczyńska, dz. ozn. nr geod. 88, 96, 104;
- rysunek nr 43 - Orzoł, dz. ozn. nr geod. 429;
- rysunek nr 44 - Orzoł, dz. ozn. nr geod. 79/3, (Baranowo, dz. ozn. nr geod. 912/4, 283);
- rysunek nr 45 - Orzoł, dz. ozn. nr geod. 371/4, 376, 373/1, 373/2, 509;
- rysunek nr 46 - Rycica dz. ozn. nr geod. 37, 39/2, (Ziomek, dz. ozn. nr geod. 697/2);
- rysunek nr 47 - Zawady, dz. ozn. nr geod. 535;
- rysunek nr 48 - Zawady, dz. ozn. nr geod. 854;
- rysunek nr 49 - Ziomek, dz. ozn. nr geod. 580;

- rysunek nr 50 - Ziomek, dz. ozn. nr geod. 544, 545, 556/2, 736/2;
- rysunek nr 51 - Ziomek, dz. ozn. nr geod. 641;
- rysunek nr 52 - Ziomek, dz. ozn. nr geod. 697/2, (Rycica, dz. ozn. nr geod. 37, 39/2).

§ 2.1. Granica obszaru obejmuje grunty położone na terenie gminy Baranowo, zaznaczone na rysunkach planu.

2. Plan określony jest jako perspektywiczny bez sprecyzowania terminu jego obowiązywania.

§ 3.1. W załączniku nr 2 do uchwały Rady Gminy rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będących zadaniami własnymi gminy.

2. W załączniku nr 3 do uchwały Rady Gminy rozstrzyga się o sposobie uwzględnienia uwag wniesionych do projektu planu.

§ 4.1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy Baranowo w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baranowo w granicach określonych w § 2 ust. 1 uchwały i oznaczonych w załączniku nr 1, na rysunkach nr 1 - 52 do uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, który został sporządzony w formie rysunkowej na mapach ewidencyjnych w skali 1:1000,
- 5) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 6) obszarach funkcjonalnych - należy przez to rozumieć tereny o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami graficznymi,
- 7) terenie – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 8) działce budowlanej - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntowa lub działkę gruntu, której wielkość, cech geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów i aktów prawa miejscowego,
- 9) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 10) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub rozszerzają przeznaczenie podstawowe,
- 11) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć, linie dzielącą tereny o różnym przeznaczeniu, różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 12) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie ograniczające potencjalną zabudowę wzdłuż powierzchni ścian zewnętrznych, bez wystających maksymalnie 1 m poza ten obrys okapów, schodów i balkonów,
- 13) mieszkalnictwie jednorodzinnym - należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową z budynkami jednorodzinnymi, dla których definicje określają przepisy odrębne,
- 14) zabudowie zagrodowej - należy przez to rozumieć budynki mieszkalne, gospodarcze i inwentarskie w rodzinnych gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych oraz w gospodarstwach leśnych,

- 15) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć działalność z zastosowanie urządzeń, które spełniają standardy środowiskowe, a podstawa prowadzonej działalności jest zaspokajanie potrzeb miejscowej ludności, prowadzenie jakiejkolwiek działalności nie może się wiązać z wytwarzaniem bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych i nie może ograniczać użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ich przeznaczeniem,
- 16) nakazach, zakazach, dopuszczeniach i ograniczeniach w zagospodarowaniu terenów – należy przez to rozumieć określenie sposobów zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu
- 17) zakazie budowy - należy przez to rozumieć zakaz wszelkich inwestycji budowlanych nadziemnych i poziomych,
- 18) powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która nie zostaje zabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu oraz na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojeżdżających pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Typową powierzchnią biologicznie czynną są tereny zieleni towarzyszące zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe, uprawy rolne. Za powierzchnią biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni żwirowych, grysowych i ażurowych,
- 19) obiektach małej architektury - należy przez to rozumieć urządzenia terenowe służące rekreacji lub podniesienia walorów miejsca wypoczynku np. murki, ławki, siedziska, pergole, piaskownice, huśtawki, pomniki, fontanny, słupy ogłoszeniowe itp.,
- 20) liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji budynku z wyjątkiem suterenu, piwnic, antresoli oraz poddaszy nieużytkowych,
- 21) urządzenia infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć sieć instalacji: wodociągowej, kanalizacyjnej, telefonicznej, gazowej i energetycznej wraz z urządzeniami technicznymi związanymi z funkcjonowaniem tych sieci na wyznaczonych liniach rozgraniczających terenie i realizowanych dla całej miejscowości lub kilku miejscowości,
- 22) urządzeniach komunikacji kołowej i pieszej – rozumie się przez to komunikację wewnętrzną łącznie z miejscami postojowymi dla potrzeb obsługi terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
- 23) klasie drogi - należy przez to rozumieć nadanie drodze odpowiednich parametrów technicznych wynikających z jej cech funkcjonalnych,
- 24) zabezpieczeniach antyhałasowych - należy przez to rozumieć najnowsze dostępne technologicznie rozwiązania techniczne (ekrany, okna dźwiękoszczelne, ściany warstwowe obiektów itp.) powodujące zmniejszenie poziomu hałasu na danym terenie lub w pomieszczeniu do poziomu zgodnego z obowiązującymi normami i standardami.

Rozdział 2

Zakres ustaleń planu

§ 5.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego opracowaniem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) obszar Natura 2000 „Doliny Omulwi i Płodownicy”.

§ 6. Oznaczenia graficzne zawarte na mapach ewidencyjnych mają charakter informacyjny.

§ 7.1. Przeznaczenie terenów na rysunku planu oznaczono symbolami:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej:
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) MNU – tereny zabudowy mieszkalno - usługowej,
 - c) RM – tereny zabudowy zagrodowej.

- 2) tereny rolne:
 - a) R – tereny rolne,
 - 3) tereny zabudowy techniczno - produkcyjnej:
 - a) PBS – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.
 - 4) tereny zieleni i wód:
 - a) ZL – tereny leśne,
 - b) ZLz – tereny przeznaczone pod zalesienia,
 - c) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rzeki, stawy, strumienie, kanały, zbiorniki wodne).
 - 5) tereny infrastruktury technicznej:
 - a) WU – ujęcie wód,
 - b) KS – tereny komunikacji samochodowej.
2. Drogi publiczne istniejące i projektowane:
- 1) KD – tereny dróg gminnych – dojazdowych.
3. Komunikacja niepubliczna:
- 1) KDw – tereny dróg wewnętrznych, gospodarczych.

§ 8. Wypisy i wyrisy z planu dla poszczególnych działek i obszarów funkcjonalnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w dziale 2 (ustalenia szczegółowe) z uwzględnieniem ustaleń dotyczących: zasad ochrony i kształtowania środowiska i zasad obsługi inżynierskiej, układu drogowo – ulicznego, o których mowa w dziale 1 (ustalenia ogólne).

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. W ramach mieszkalnictwa jednorodzinnego – ustala się w planie:
 - 1) na obszarach zabudowy jednorodzinnej dopuszcza się usługi nieuciążliwe w bryłach budynków mieszkalnych lub w budynkach wolnostojących w nawiązaniu do charakteru otaczającej zabudowy,
 - 2) w terenach zainwestowanych na wąskich działkach dopuszcza się zabudowę przy granicy działki.
2. W ramach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – ustala się:
 - 1) dopuszczenie części mieszkalnej w jednej bryle budynku lub budynku mieszkalnego wolnostojącego ze strefą uciążliwości nie przekraczającej granicy własności.
3. W celu poprawienia estetyki terenów zabudowanych wskazane jest:
 - 1) uporządkowanie gospodarki wodno – ściekowej,
 - 2) estetyczne zagospodarowanie otoczenia zabudowy (ogródki przydomowe, żywopłoty, itp.),
 - 3) ogrzewanie przy pomocy nośników energii ekologicznej (gaz, olej),
 - 4) ochrona regionalnych form małej architektury (krzyży przydrożnych, kapliczek i in.),
 - 5) dopuszcza się wymianę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, budowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszej uchwale,
 - 6) poprawiać wygląd wsi poprzez wprowadzanie drzew, zmiany pokrycia dachów, zmiany elewacji budynków i inne,
 - 7) wprowadzanie dodatkowych zadrzewień ulicznych, w szczególności przy ulicach nie posiadających pierzei zwartej zabudowy.

4. W zakresie nośników reklamowych:

- 1) lokalizowanie na elewacjach i dachach budynków oraz lokalizowanie wolnostojących znaków reklamowych i informacjach o powierzchni większej niż 1,5m², należy uzgodnić z właściwym organem do spraw architektury w Urzędzie Gminy w Baranowie,
 - 2) posiadanie, przez właściciela znaku, zgody na jego mocowanie od zarządzającego drogą w przypadku pasa ulicznego lub właściciela zarządzającego, w stosunku do pozostałych terenów.
5. Dopuszcza się realizację obiektów małej architektury – murki, murki oporowe, murki wokół drzew, niskie ogrodzenia, słupki, schodki terenowe, urządzone chodniki, latarnie, słupy ogłoszeniowe, pergole, siedziska, ławki, pomniki, fontanny, urządzenia dla dzieci (np. piaskownice, huśtawki) itp.
6. W zakresie urządzeń technicznych dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń zewnętrznych infrastruktury technicznej służące obsłudze danego zainwestowania.

§ 10. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Na obszarze Natura 2000 „Doliny Omulwi i Płodownicy” obowiązują następujące wymogi, wynikające z konieczności ochrony szczególnych walorów przyrodniczych tego obszaru:
 - 1) zakazuje się działań mogących naruszyć różnorodność biologiczną i krajobrazową;
 - 2) rozpoczęcie użytkowania terenu zgodnie z ich funkcją ustaloną w planie możliwe jest po uprzednim lub co najmniej jednoczesnym wyposażeniu tego terenu w niezbędną dla danej funkcji infrastrukturę techniczną;
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Oddziaływanie na środowisko, projektowanych na danym obszarze funkcjonalnym przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie może w sposób ponadnormatywny w zakresie obowiązujących norm i przepisów odrębnych ograniczać użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ustaloną dla nich funkcją. Ustalenia te nie dotyczą lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (telekomunikacyjnej), które odbywać się będą na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - 4) zakazuje się eksploataowania surowców mineralnych, w tym torfu, bez uzyskania decyzji koncesyjnej;
 - 5) zakazuje się lokalizowania bezściółkowych ferm hodowlanych;
 - 6) dopuszcza się lokalizowanie obiektów produkcyjnych i usługowych na terenach wyznaczonych w niniejszej uchwale.
2. Zasady ochrony zbiorowisk (siedlisk przyrodniczych) roślinnych:
 - 1) ustala się ochronę i zakaz uszczuplania terenów istniejących lasów i gruntów leśnych poza terenami wyznaczonymi w niniejszej uchwale,
 - 2) ustala się ochronę i utrzymanie istniejących skupisk zieleni, zadrzewień oraz ukształtowania powierzchni terenu,
 - 3) ustala się powiększanie zasobów leśnych w wyniku zalesiania gruntów oraz podwyższaniu produktywności lasu,
 - 4) ustala się prowadzenie gospodarki leśnej zgodnie z zasadami (określonymi w ustawie o lasach, uproszczonych planach zarządzania lasu lub ustalonych przez starostę),
 - 5) ustala się ochronę kompleksów leśnych, pełniących wiele funkcji ekologicznych
 - 6) odstąpienie od obowiązku ochrony drzew jest możliwe w przypadku uzyskania stosowanej decyzji administracyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi dotyczącymi usuwania drzew lub krzewów;
3. Zasady ochrony form przyrody objętych ochroną:
 - 1) w obszarze opracowania nie występują formy przyrody objęte ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody, takie jak parki narodowe, rezerваты, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody, użytki ekologiczne i inne, istniejące bądź projektowane.

- 2) plan wskazuje tereny objęte ochroną w formie „obszaru Natura 2000 Doliny Omulwi i Płodownicy”.
- 3) ustala się następujące, ogólne zasady kształtowania i ochrony terenów objętych ochroną w formie obszaru Natura 2000 - „Doliny Omulwi i Płodownicy”:
 - a) odstąpienie od wszelkich planów regulacji koryta rzeki Omulew.
 - b) zakaz usuwania zadrzewień łęgowych, zwłaszcza w pasie 100 m po obu stronach rzek, w celu odtworzenia dawnej ciągłości lasów łęgowych i regeneracji dojrzałych łąg olszowo-jesionowych.
 - c) zakaz usuwania istniejących płatów zarośli wierzbowych (łozowisk).
 - d) nakazuje się, aby prace realizowane na obszarze Natura 2000 przeprowadzać bezwzględnie poza okresem lęgowym ptaków tj. między 1 września a 28 lutego,
 - e) zaleca się, aby na pozostałym obszarze (poza obszarem Natura 2000) prace przeprowadzać również poza okresem lęgowym.
4. Zasady ochrony jakości wód powierzchniowych, gruntowych i podziemnych:
 - 1) zakazuje się realizacji instalacji powodujących zanieczyszczenie środowiska naturalnego, a także urządzeń wodochłonnych, jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszać równowagę lokalnych zasobów wodnych;
 - 2) ustala się ochronę istniejących cieków wodnych z zapewnieniem budowy przepustów pod projektowanymi drogami,
 - 3) zakazuje się odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,
 - 4) na terenach o funkcji mieszkaniowej i zagrodowej należy stosować: uszczelniające bariery osadowe, separatory grawitacyjne, separatory olejowe i odtłuszczacze, oraz sprzęt do oczyszczania ścieków sanitarnych,
 - 5) w celu ograniczenia zanieczyszczenia wód powierzchniowych na obszarach nieurbanizowanych należy ograniczyć stosowanie pestycydów I i II klasy toksyczności, insektycydów oraz trudno rozkładających się herbicydów, a także stosowanie środków chemicznych w gospodarce leśnej na rzecz biologicznych metod walki ze szkodnikami,
 - 6) nakazuje się realizację płyt obornikowych i zbiorników na gnojowicę,
 - 7) ustala się obowiązek modernizacji urządzeń do przechowywania nawozów naturalnych w postaci stałej (płyty obornikowe),
 - 8) ustala się obowiązek modernizacji urządzeń do przechowywania nawozów naturalnych w postaci płynnej (zbiorniki na gnojówkę i gnojowicę),
 - 9) zakazuje się realizacji obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż:
 - a) 10 m od linii brzegowej cieków wodnych,
 - b) 5 m od korony rowów melioracyjnych,
 - 10) zakazuje się realizacji ogrodzeń od strony cieków wodnych w odległościach nie mniejszych niż 1,5 m od linii brzegowej,
 - 11) zakazuje się zasypywania rowów melioracyjnych,
 - 12) ustala się ochronę zasobów wód podziemnych (ujęć wód),
 - 13) realizacja nowej zabudowy może odbywać się pod warunkiem jednoczesnej budowy infrastruktury inżynierskiej zapewniającej ochronę środowiska w zakresie obowiązujących norm i przepisów odrębnych,
 - 14) w przypadku zmiany sposobu użytkowania terenów rolnych na tereny zabudowane nakazuje się przebudowę lub likwidację urządzeń melioracji wodnych szczegółowych na koszt inwestora.
5. W zakresie systemów grzewczych powinny być realizowane następujące kierunki działań:
 - 1) stosowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła w kotłowniach lokalnych (osiedlowych i zakładowych) oraz w indywidualnych systemach grzewczych,

- 2) przeprowadzenie modernizacji lub wymian istniejących kotłowni węglowych na kotły ogrzewane gazem, olejem opałowym, energią elektryczną lub na kotły, w których wykorzystuje się inne nośniki energii ekologicznej.
6. W zakresie uwzględnienia warunków gruntowych i ochrony powierzchni ziemi:
 - 1) nakazuje się kształtowanie powierzchni terenu na działkach w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed spływem wód opadowych;
 - 2) zakazuje się samowolnego nasypywania i obniżania powierzchni terenu.
 7. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się:
 - 1) na obszarze planu docelowo ścieki sanitarne odprowadzane będą siecią kanalizacji sanitarnej,
 - 2) do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej odbierającej ścieki od wszystkich mieszkańców, uwzględniając również tereny rozproszonej zabudowy, które pozostaną poza zasięgiem systemów kanalizacyjnych, niezbędne są następujące wymagania:
 - a) szczelne zbiorniki na ścieki, okresowo opróżniane poprzez wywóz taborem asenizacyjnym do punktów zlewnych przy oczyszczalni ścieków,
 - b) szczelne zbiorniki na gnojowice, ze względu na konieczność ochrony wód podziemnych,
 - c) stosowanie lokalnych podczyszczalni ścieków, w gospodarstwach specjalistycznych,
 - d) stosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków, w gospodarstwach wytwarzających większe ich ilości.
 8. Plan nie określa wymagań wynikających z potrzeby kształtowania granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, dotyczących terenów górniczych, a także zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ponieważ nie występują takie tereny w granicach planu.
 9. Uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska projektowanych przedsięwzięć wywołana przez instalacje emitujące energie i zanieczyszczenia nie może wykraczać poza granice władania nieruchomością, ani ograniczać użytkowania terenów sąsiednich, zgodnie z ustalonym dla nich przeznaczeniem. Ustalenia te nie dotyczą lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (telekomunikacyjnej), które odbywać się będą na warunkach określonych w przepisach odrębnych.
 10. Przeprowadzenie postępowania w sprawie lokalizowania i rozbudowy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z przepisami odrębnymi.
 11. Realizacja nowej zabudowy może odbywać się pod warunkiem jednoczesnej budowy infrastruktury inżynierskiej zapewniającej ochronę środowiska w zakresie obowiązujących norm i przepisów odrębnych,
 12. Ustala się ochronę obiektów użyteczności publicznej i zabudowy mieszkaniowej przed nadmiernym hałasem, wibracjami i zanieczyszczeniem powietrza.
- § 11. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W obszarze opracowania nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, takie jak obiekty zabytkowe i stanowiska archeologiczne.
- § 12. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
1. Ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 1) na terenach niezabudowanych od zewnętrznej krawędzi jezdni w odległości:
 - a) dla dróg powiatowych KZ – 20,0 m,
 - b) dla dróg gminnych KL – 15,0 m,
 - c) dla dróg gminnych KD – 15,0 m,
 - d) dla dróg wewnętrznych i gospodarczych – 15,0 m

- 2) na terenach zabudowanych od zewnętrznej krawędzi jezdni w odległości:
 - a) dla dróg powiatowych KZ – 8,0 m
 - b) dla dróg gminnych KL – 6,0 m
 - c) dla dróg gminnych KD – 6,0 m
 - d) dla dróg wewnętrznych i gospodarczych – 6,0 m
- 3) określone powyżej nieprzekraczalne linie zabudowy odnoszą się do nowoprojektowanej lub modernizowanej zabudowy, istniejąca zabudowa może być utrzymana w dotychczasowych liniach zabudowy.
2. Ogrodzenia od strony dróg należy sytuować w linii rozgraniczającej zaznaczonej na rysunku planu. Maksymalna wysokość ogrodzenia wynosi 1,5 m od poziomu terenu w formie konstrukcji dzielonych z wyłączeniem stosowania w wypełnieniach przęsł ogrodzenia materiałów betonowych, żelbetowych lub kamiennych.
3. W zakresie udziału powierzchni biologicznie czynnej ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, który w powierzchni każdej działki wynosi:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 50%,
 - 2) dla zabudowy mieszkalno – usługowej – 40%,
 - 3) dla zabudowy produkcyjnej – 15%.
4. Dopuszcza się usytuowanie równoległe i prostopadłe głównej kalenicy do osi ulicy dla budynków mieszkalnych.

§ 13. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie

1. W strefach zagrożenia powodziowego oznaczonych na rysunku planu ustala się dotychczasowe przeznaczenie terenów.
2. Tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych - nie występują w obszarze opracowania. Tereny obszarów górniczych - nie występują w obszarze opracowania.

§ 14. Ustalenia dotyczące szczególnych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości

1. W stosunku do terenów przeznaczonych pod zabudowę postuluje się podział działek:
 - 1) minimalna powierzchnia działek nowo wydzielanych:
 - a) 800m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) 1000m² dla zabudowy mieszkalno - usługowej,
 - c) 1500m² dla zabudowy produkcyjnej
 - 2) w szczególnych przypadkach, dla terenów o różnych funkcjach, posiadających pełne uzbrojenie, dopuszcza się minimalną powierzchnię działek nowo wydzielanych 500m².
 - 3) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek - 18,0 m dla działek z zabudową jednorodziną.
2. Dopuszcza się podział gruntu o szerokości i/lub powierzchni innej niż ustalona w ust. 1 niniejszego paragrafu, w celu powiększenia sąsiedniej działki, zmiany granic sąsiedzkich, powiększeniu lub wydzieleniu nowych terenów zieleni urządzonej wzdłuż dróg i ulic oraz powiększeniu terenów komunikacyjnych.
3. Warunkiem realizacji inwestycji jest dokonanie podziału całego terenu określonego liniami rozgraniczającymi (wydzielenie dróg oraz działek budowlanych) zgodnie z ustaleniami planu.
4. W przypadku realizacji inwestycji w miejscach wymagających wyznaczeń nowych ciągów drogowych i dojazdów, gdy parcelacja może spowodować utrudnienia w funkcjonowaniu lub racjonalnym zagospodarowaniu terenów sąsiednich, ustala się bezwzględny obowiązek wykonania koncepcji urbanistycznej zagospodarowania terenu poprzedzającej dokonanie podziału geodezyjnego.

§ 15. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Układ drogowy stanowią drogi zbiorcze, lokalne oraz dojazdowe.
2. Ustala się następujące zasady parkowania:
 - 1) dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w przestrzeni ulic w uzgodnieniu z zarządcą drogi,
 - 2) postuluje się następujące wskaźniki parkingowe dla obszaru objętego planem:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – minimum 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej – 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej budynków, nie mniej jednak niż 3 miejsca,
 - c) dla zakładów produkcyjnych – 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych, nie mniej jednak niż 3 miejsca,
 - d) dla funkcji usług agroturystycznych należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 2 miejsca noclegowe.
 - 3) potrzeby własne w zakresie parkowania inwestorzy i właściciele posesji zapewniają na terenach swoich działek, w liczbie wynikającej z ustalonych wskaźników dla obszaru
 - zgodnie z pkt 2 niniejszego paragrafu.
3. Ustala się obowiązek zapewnienia dojazdów do terenów rolnych lub leśnych położonych poza granicami terenów określonych liniami rozgraniczającymi.
4. Ustala się obowiązek wprowadzenia na terenach komunikacji samochodowej zieleni izolacyjnej, celem ograniczenia rozprzestrzeniania się hałasu oraz wkomponowania w otaczający krajobraz obiektów dysharmonijnych.
5. Wskazane jest poprawianie stanu technicznego nawierzchni dróg.
6. Zapewnienie przepisowych warunków przestrzennych i technicznych dla przebiegu dróg powiatowych przez obszar gminy, w tym w szczególności zachowanie ograniczonej dostępności do tych dróg – poprzez eliminację możliwości urządzenia bezpośrednich zjazdów, a w razie potrzeby urządzenie specjalnych dróg gminnych do obsługi zabudowy.

§ 16. Ustalenia dotyczące zasad obsługi infrastruktury technicznej

1. Wszystkie obiekty i urządzenia obsługi technicznej, w tym wodno – kanalizacyjne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, ciepłownicze, gazownicze, zaleca się realizować zgodnie z opracowaną dokumentacją dotyczącą rozbudowy infrastruktury technicznej na terenie gminy sporządzoną przez Wójta Gminy Baranowo, bądź przez właściwe jednostki organizacyjne.
2. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1) na obszarze planu zaopatrzenie w wodę pokrywane powinno być z wodociągów wiejskich funkcjonujących na bazie lokalnych ujęć.
3. Oczyszczanie ścieków:
 - 1) na obszarze planu docelowo ścieki sanitarne odprowadzane będą siecią kanalizacji sanitarnej,
 - 2) do czasu realizacji systemu kanalizacyjnego - odprowadzanie ścieków sanitarnych w oparciu o oczyszczalnie przydomowe zapewniające utylizację ścieków w ramach gospodarstwa rolnego lub działki.
 - 3) dopuszcza się gromadzenie ścieków na działkach w zbiornikach bezodpływowych, zastosowanie środków zapewniających wstępne oczyszczenie ścieków i ich transport do zlewni przy najbliższej oczyszczalni ścieków na mocy stosownych umów zbiorowych lub indywidualnych.
4. Wody opadowe:
 - 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych do gruntu lub istniejących cieków naturalnych i rowów melioracyjnych poprzez infiltracje powierzchniową, przydrożne rowy odwadniające i przez lokalne bądź indywidualne układy sieci kanalizacji deszczowej,

- 2) ustala się ujmowanie wód opadowych z powierzchni i terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (np. stacje paliw, parkingi, tereny przemysłowe) w indywidualne systemy kanalizacji deszczowej i oczyszczanie ich w granicach własnych nieruchomości z zawieszin i substancji ropopochodnych, przed wprowadzeniem do odbiornika. Jakość ścieków opadowych wprowadzonych do wód powierzchniowych i do ziemi musi spełniać wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych.

5. Gospodarka odpadami:

- 1) na obszarze planu utylizacja odpadów powinna odbywać się poprzez gromadzenie odpadów w pojemnikach na poszczególnych działkach bądź w kontenerach zlokalizowanych w terenach ogólnodostępnych w ilości, co najmniej jednego na 50 gospodarstw domowych z wywozem docelowo do zakładu unieszkodliwiania odpadów, zaś do czasu realizacji tego obiektu – na najbliższe wysypisko odpadów stałych zgodnie ze stosownymi uchwałami Rady Gminy przyjętymi w celu utrzymania czystości i porządku w gminie.

6. W zakresie energetyki i zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zachowanie istniejącej elektroenergetycznej linii napowietrznej 220 kV relacji: Olsztyn I - Ostrołęka,
- 2) zachowanie istniejących napowietrznych linii energetycznych średniego napięcia 15kV stanowiących główne zasilanie w energię elektryczną gminy i gmin przyległych do terenów gminy,
- 3) rozbudowa systemu zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - a) jako preferowane ustala się prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach, dopuszcza się jednak w technicznie lub ekonomicznie uzasadnionych przypadkach prowadzenie elektroenergetycznych napowietrznych linii SN i nN na wspólnych słupach,
 - b) preferuje się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznych oraz transformatorowych SN/nN w wykonaniu słupowym, dopuszcza się jednak ze względów technicznie uzasadnionych stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji w wykonaniu wewnętrznym,
- 4) przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego,
- 5) istniejące kolizje linii elektroenergetycznych z istniejącą infrastrukturą drogową, zadrzewieniami oraz terenami inwestycyjnymi – należy usunąć lub przebudować.
- 6) dla stacji transformatorowych niezbędna powierzchnia terenu wynosi 20m² o wymiarach 4 x 5 m,
- 7) dopuszcza się zbliżenia i skrzyżowania z liniami energetycznymi zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 8) na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych na warunkach określonych przez właściwy miejscowy zakład energetyczny, za zgodą właściciela gruntu,
- 9) ustala się obowiązek uzgadniania projektów zagospodarowania terenów położonych w sąsiedztwie linii energetycznych z właściwym miejscowo zakładem energetycznym,
- 10) podłączenie budynków do sieci elektroenergetycznej nastąpi w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwy miejscowo zakład energetyczny.

7. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) na terenie gminy Baranowo zlokalizowany jest gazociąg wysokiego ciśnienia, stacja redukcyjno - pomiarowa wysokiego i średniego ciśnienia oraz sieć dystrybucyjna,
- 2) ustala się strefę bezpieczeństwa 15 metrów po obu stronach osi gazociągu wysokiego ciśnienia, w której jest zakaz wznoszenia budynków, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania wszelkich działań mogących zagrozić trwałości gazociągu w czasie eksploatacji;

- 3) dla gazociągu wysokiego ciśnienia obowiązuje zachowanie odległości zabudowy o następujących wartościach:
 - a) 15,0 m dla budynków mieszkalnych zabudowy jedno i wielorodzinnej,
 - b) 15,0 m dla wolnostojących budynków niemieszkalnych,
 - c) 15,0 m dla budynków użyteczności publicznej,
 - d) 15,0 m dla parkingów samochodowych (od granicy terenu),
 - e) 15,0 m dla przewodów kanalizacyjnych, kanalizacji kablowej, wodociągów, kabli elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych mających bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt (od skrajni rury, kabla, kanału lub studni),
 - f) 5,0 m dla przewodów kanalizacyjnych, kanalizacji kablowej, wodociągów, kabli elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych nie mających bezpośredniego połączenia z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt (od skrajni rury, kabla, kanału lub studni),
 - 4) z uwagi na występowanie stacji redukcyjno - pomiarowej wysokiego i średniego ciśnienia należy brać pod uwagę n/w warunki:
 - a) możliwości wystąpienia niekontrolowanego wypływu gazu - w przypadku awarii lub wybuchu gazu,
 - b) uciążliwości związanej z emisją hałasu spowodowaną pracą stacji redukcyjnej średniego i wysokiego ciśnienia.
 - 5) doprowadzenie gazu ziemnego na terenie objętym planem przewiduje się z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia zlokalizowanej w gminie Baranowo,
 - 6) należy przewidzieć rezerwę terenu pod trasę gazociągu dystrybucyjnego z wyznaczeniem strefy kontrolowanej tj. 1m dla gazociągów średniego ciśnienia, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu,
 - 7) sieci gazowe nieuwzględnione w rozrządzie uzbrojenia mogą być lokalizowane w pasie drogowym,
 - 8) należy przewidzieć lokalizację sieci gazowej w pasie chodnika,
 - 9) zakazuje się na zlokalizowania gazociągu w pasie jezdni oraz na działkach prywatnych,
 - 10) dla każdej z działek budowlanych należy przewidzieć możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do sieci gazowej,
 - 11) przy zmianie planu zagospodarowania ulic tj. geometrii i granic jezdni należy przewidzieć konieczność przebudowy istniejącej infrastruktury gazowniczej poza obręb projektowanej jezdni,
 - 12) należy przewidzieć miejsce w pasie drogowym w perspektywie budowy sieci gazowej,
 - 13) infrastrukturę gazową należy projektować z uwzględnieniem docelowych parametrów technicznych umożliwiających obsługę przewidywanych użytkowników,
 - 14) przy lokalizowaniu budynków mieszkalnych oraz innych obiektów budowlanych wraz z infrastrukturą techniczną kolidujących z gazociągiem należy zachować odległości bezpieczne zgodnie z przepisami,
 - 15) włączenia odgałęzień sieci gazowej wyłączyć z obrysu skrzyżowania jezdni (lokalizacja w pasie chodnika),
 - 16) dopuszcza się utrzymanie istniejącej infrastruktury ogólnogminnej zlokalizowanej niezgodnie z ustaleniami planu do czasu jej wyeksploatowania.
8. Zaopatrzenie w ciepło:
- 1) ustala się zasadę zaopatrzenia w ciepło z lokalnych źródeł ciepła,
 - 2) zaleca się ogrzewanie przy pomocy energii ekologicznej (gaz, olej),
 - 3) dopuszcza się wykorzystywanie niekonwencjonalnych źródeł energii wykorzystywanych do ogrzewania.
9. Telekomunikacja.
- 1) utrzymuje się istniejące obiekty i urządzenia telekomunikacyjne,

2) ustala się zasadę lokalizacji:

- a) sieci telefonii przewodowej wzdłuż dróg i ulic,
- b) obiektów telefonii bezprzewodowej na terenach nie kolidujących z istniejącą zabudową mieszkaniową.

3) lokalizacja inwestycji publicznych z zakresu łączności publicznej odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 17. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

1. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania oraz urządzenia i użytkowanie tych terenów, ustala się:

- 1) lokalizacja obiektów tymczasowych w odległości 6m od krawędzi jezdni dróg publicznych,
- 2) okres użytkowania terenu do 120 dni,
- 3) zapewnienie, co najmniej 2 miejsc postojowych.

Dział II

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dla obszarów funkcjonalnych

§ 18.1. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem MN ustala się podstawowe przeznaczenie terenu – mieszkalnictwo jednorodzinne.

2. Na terenach MN dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków garażowych i gospodarczych,
- 2) urzędzeń komunikacji kołowej i pieszej,
- 3) urzędzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
- 4) obiektów małej architektury.

3. Wyklucza się realizację obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

4. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, nadbudowę oraz budowę istniejących budynków z zachowaniem podstawowego przeznaczenie terenu na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

5. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oraz zasady kształtowania działek i zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 12 i § 14 niniejszej uchwały,
- 2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania środowiska obowiązują ustalenia wynikające z § 10 niniejszej uchwały,
- 3) w zakresie zasad kształtowania układu drogowo – ulicznego obowiązują ustalenia wynikające z § 15 niniejszej uchwały,
- 4) w zakresie zasad obsługi inżynierskiej obowiązują ustalenia wynikające z § 16 niniejszej uchwały.

6. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN należą do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową podlegających ochronie akustycznej, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19.1. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem MNU ustala się podstawowe przeznaczenie terenu - mieszkalnictwo jednorodzinne.

2. Uzupełniająca przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa usługowa z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi łączona z funkcją mieszkaniową w budynkach wolnostojących lub wbudowanych w budynki mieszkalne,

2) zabudowa usługowa z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi łączona z funkcją mieszkaniową na odrębnych działkach jako samodzielne usługi nieuciążliwe.

3. Na terenach MNU dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków garażowych i gospodarczych,
- 2) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej,
- 3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
- 4) obiektów małej architektury.

4. Na terenach MNU obowiązuje całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
- 2) lokalizowania usług uciążliwych,
- 3) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej, a w szczególności zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,
- 4) składowania jakichkolwiek odpadów.

5. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, budowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków z zachowaniem podstawowego przeznaczenia terenu na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

6. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oraz zasady kształtowania działek i zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 12 i § 14 niniejszej uchwały,
- 2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania środowiska obowiązują ustalenia wynikające z § 10 niniejszej uchwały,
- 3) w zakresie zasad kształtowania układu drogowo – ulicznego obowiązują ustalenia wynikające z § 15 niniejszej uchwały,
- 4) w zakresie zasad obsługi inżynierskiej obowiązują ustalenia wynikające z § 16 niniejszej uchwały.

7. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MNU należą do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe podlegających ochronie akustycznej, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20.1. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem RM ustala się podstawowe przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa.

2. Uzupełniające przeznaczenie terenu - zabudowa zagrodowa z funkcją agroturystyczną.

3. Na terenach RM dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków garażowych,
- 2) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej,
- 3) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
- 4) obiektów małej architektury.
- 5) drobnej wytwórczości lub usług nie powodujących żadnej uciążliwości,
- 6) łowisk i stawów hodowlanych za zgodą zarządcy wód i terenów przyległych.

4. Dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, budowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków z zachowaniem podstawowego przeznaczenia terenu na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

5. Dopuszcza się przekroczenie linii rozgraniczającej zabudowę w przypadkach uzasadnionych wynikających z funkcjonalności zagospodarowania działki.

6. Na terenach oznaczonych symbolem RM obowiązuje całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,
- 2) składowania jakichkolwiek odpadów.

7. Uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urzędzeń usługowych nie może przekraczać poza granice własności. Ustalenia te nie dotyczą lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (telekomunikacyjnej), które odbywać się będą na warunkach określonych w przepisach odrębnych

8. Realizacja obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

9. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy oraz zasady kształtowania działek i zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 12 i § 14 niniejszej uchwały,
- 2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania środowiska obowiązują ustalenia wynikające z § 10 niniejszej uchwały
- 3) w zakresie zasad kształtowania układu drogowo – ulicznego obowiązują ustalenia wynikające z § 15 niniejszej uchwały,
- 4) w zakresie zasad obsługi inżynierskiej obowiązują ustalenia wynikające z § 16 niniejszej uchwały.

10. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem RM należą do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową podlegających ochronie akustycznej, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 21.1. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem R ustala się podstawowe przeznaczenie terenu - tereny rolne.

2. Tereny oznaczone symbolem R przeznacza się na realizację i utrzymanie funkcji związanych z rolnictwem (tereny gruntów ornych i tereny użytków zielonych i zieleni śródpolnej).

3. Na terenach oznaczonych symbolem R wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej, lub produkcji pozarolniczej za wyjątkiem produkcji, składów i magazynów związanych z funkcją terenu oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,
- 2) składowania jakichkolwiek odpadów

4. Na terenach oznaczonych symbolem R należy doskonalić proekologiczną produkcję rolną poprzez preferowanie:

- 1) biologicznych i technicznych systemów ochrony roślin,
- 2) zasad rolnictwa ekologicznego i produkcji zdrowej żywności.

5. Na terenach oznaczonych symbolem R w agrotechnice stosować zabiegi w terminach i w sposób uwzględniający uzyskanie optymalnej retencji wodnej gleb i skuteczności w zwalczaniu chwastów oraz potrzebę ochrony dziko żyjących zwierząt.

§ 22.1. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem PBS ustala się podstawowe przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zakładów produkcyjnych,
- 2) tereny działalności usługowej,
- 3) tereny działalności rzemieślniczej,
- 4) tereny baz, składów i magazynów,
- 5) tereny handlu i gastronomii oraz hurtowni z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

2. Uzupełniające przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa mieszkalna związana z prowadzeniem działalności gospodarczej,
- 2) powierzchniowa eksploatacja np. piasku, pospółki (żwiru).

3. Na terenach PBS ustala się lokalizację:

- 1) urządzeń komunikacji kołowej i pieszej dla potrzeb lokalnych,
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych,
- 3) zieleni urządzonej i izolacyjnej.

4. Uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń usługowych, rzemieślniczych oraz produkcyjnych nie może wykraczać poza granice własności. Ustalenia te nie dotyczą lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (telekomunikacyjnej), które odbywać się będą na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

5. Realizacja inwestycji zlokalizowanych w obszarze Natura 2000 wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko oraz uzyskania pozytywnej decyzji środowiskowej.

6. Ustala się obowiązek zapewnienia miejsc postojowych, w ramach własnej działki, dla samochodów w ilości odpowiadającej programowi działalności gospodarczej.

7. Na terenach oznaczonych symbolem PBS dopuszcza się rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, budowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków nie kolidującą z podstawowym przeznaczeniem terenu na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

8. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) zasady kształtowania działek i zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 12 i § 14 niniejszej uchwały,
- 2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania środowiska obowiązują ustalenia wynikające z § 10 niniejszej uchwały,
- 3) w zakresie zasad kształtowania układu drogowo – ulicznego obowiązują ustalenia wynikające z § 15 niniejszej uchwały,
- 4) w zakresie zasad obsługi inżynierskiej obowiązują ustalenia wynikające z § 16 niniejszej uchwały.

§ 23.1. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL ustala się podstawowe przeznaczenie terenu - tereny leśne.

2. Tereny oznaczone symbolem ZL przeznacza się na realizację i utrzymanie funkcji związanych z gospodarką leśną.

3. Na terenach oznaczonych symbolem ZL dopuszcza się lokalizację:

- 1) niezbędnych sieciowych elementów urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów służących gospodarce leśnej,
- 2) ciągów spacerowych, szlaków turystycznych,
- 3) obiektów związanych z obsługą gospodarki leśnej i eksploatacją lasów oraz utrzymanie, modernizację i rozbudowę istniejących obiektów na terenach leśnych,
- 4) lokalizację i utrzymanie istniejących dróg dojazdowych do terenów leśnych.

4. Na wszystkich terenach leśnych utrzymuje się istniejące oczka wodne.

5. Na terenach oznaczonych symbolem ZL wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej lub produkcyjnej za wyjątkiem składów i magazynów, wytwórczości i warsztatów związanych z funkcją terenu, oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,
- 2) składowania jakichkolwiek odpadów.

6. Dla terenów oznaczonych symbolem ZL ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren nie może być ogrodzony,
- 2) teren należy pozostawić w całości jako teren biologicznie czynny,
- 3) nie wolno realizować utwardzonych dróg publicznych,
- 4) grunty orne mogą być użytkowane do czasu zamiany ich w użytki zielone lub zalesienia,
- 5) zagospodarowanie lasów winno uwzględniać odpowiednie przepisy odrębne dotyczące lasów.

§ 24.1. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem ZLz ustala się podstawowe przeznaczenie terenu - tereny przeznaczone pod zalesienia.

2. Na terenach ZLz dozwolona jest:

- 1) lokalizacja niezbędnych sieciowych elementów urządzeń infrastruktury technicznej i obiektów służących gospodarce leśnej,
- 2) zarządzanie ciągów spacerowych, szlaków turystycznych,
- 3) lokalizacja obiektów związanych z obsługą gospodarki leśnej i eksploatacją lasów oraz utrzymanie, modernizację i rozbudowę istniejących obiektów na terenach leśnych.

3. Na terenach oznaczonych symbolem ZLz wprowadza się całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej lub produkcyjnej za wyjątkiem składów i magazynów, wytwórczości i warsztatów związanych z funkcją terenu, oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,
- 2) składowania jakichkolwiek odpadów.

4. Dla terenów oznaczonych symbolem ZLz ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren nie może być ogrodzony,
- 2) teren należy pozostawić w całości jako teren biologicznie czynny,
- 3) nie wolno realizować utwardzonych dróg publicznych,
- 4) grunty orne mogą być użytkowane do czasu zamiany ich w użytki zielone lub zalesienia.

5. Tereny zalesień uzgadniać z Nadleśnictwem.

6. Zalesienie gruntów rolnych winno spełniać odpowiednie przepisy odrębne.

§ 25.1. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem WS ustala się podstawowe przeznaczenie terenu - tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Tereny oznaczone symbolem WS przeznacza się na realizację i utrzymanie funkcji związanych z gospodarką wodną: rzeki, oczka wodne, stawy.

3. Na terenach WS ustala się niedopuszczenie do nadmiernego porośnięcia brzegów i dna zbiornika wodnego roślinnością.

4. Na terenach WS dopuszcza się wykonywanie niezbędnych prac z zakresu: regulacji, utrzymania skarp, obwałowań przeciwpowodziowych oraz wycinki drzew i krzewów oraz innych działań związanych z ochroną przeciwpowodziową.

§ 26.1. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem WU ustala się podstawowe przeznaczenie terenu - ujęcie wód.

2. Granica strefy ochrony sanitarnej (bezpośredniej) – w granicach własności działki.

3. Uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń w strefie sanitarnej nie może wykraczać poza granice własności. Ustalenia te nie dotyczą lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (telekomunikacyjnej), które odbywać się będą na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) w zakresie zasad ochrony i kształtowania środowiska obowiązują ustalenia wynikające z § 10 niniejszej uchwały,

2) w zakresie zasad obsługi inżynierskiej obowiązują ustalenia wynikające z § 16 pkt 1 niniejszej uchwały.

§ 27.1. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem KS ustala się podstawowe przeznaczenie terenu - tereny komunikacji samochodowej.

2. Na terenach KS dopuszcza się:

1) lokalizację parkingów – ogólnodostępne parkingi dla samochodów osobowych, zorganizowane w poziomie terenu, utwardzone lub nie utwardzone.

2) lokalizację stacji benzynowej,

3) lokalizację stacji gazowej LPG - stacja tankowania samochodów gazem propan – butan,

4) lokalizację obiektów związanych z gastronomią i motoryzacją.

3. Granica strefy ochrony sanitarnej (bezpośredniej) – w granicach własności działki.

4. Uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń usługowych nie może wykraczać poza granice własności. Ustalenia te nie dotyczą lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (telekomunikacyjnej), które odbywać się będą na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

5. Realizacja inwestycji zlokalizowanych w obszarze Natura 2000 wymaga przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko oraz uzyskania pozytywnej decyzji środowiskowej.

6. Na terenach stacji benzynowej i gazowej dopuszcza się wymianę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę oraz budowę budynków z zachowaniem podstawowego przeznaczenia terenu na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

7. Dopuszcza się rozbudowę, a także realizację nowych obiektów i urządzeń zewnętrznych infrastruktury technicznej służące obsłudze danego zainwestowania lub na potrzeby lokalne.

8. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy oraz zasady kształtowania działek i zabudowy zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 12 i § 14 niniejszej uchwały,

2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania środowiska obowiązują ustalenia wynikające z § 10 niniejszej uchwały,

3) w zakresie zasad kształtowania układu drogowo – ulicznego obowiązują ustalenia wynikające z § 15 niniejszej uchwały,

4) w zakresie zasad obsługi inżynierskiej obowiązują ustalenia wynikające z § 16 niniejszej uchwały.

§ 28.1. Dla obszarów funkcjonalnych oznaczonych na rysunku planu symbolem K ustala się podstawowe przeznaczenie terenu - tereny przeznaczone pod drogi i ulice oraz urządzenia związane z ich obsługą.

2. Oznaczenia komunikacji na rysunku planu:

1) KD – drogi publiczne gminne – dojazdowe klasy D,

2) KDw – drogi wewnętrzne, gospodarcze.

3. Dla dróg oznaczonych w planie symbolami KD, KDw ustala się następujące parametry:

Symbol w planie	Nazwa drogi	Klasa drogi	Szerokość dróg w liniach rozgraniczających (m)		Przekrój drogi (ilość jezdni / ilość pasów)
			drogi w istn. zabudowie	drogi projektowane	
KD	Drogi gminne – dojazdowe	D	8,0 – 10,0	10,0	1x2
KDw	Drogi wewnętrzne, gospodarcze	Dw	6,0 – 8,0	8,0	1x2

4. Na terenach K, o których mowa dozwolona jest lokalizacja:

- 1) zieleni,
- 2) urządzeń infrastruktury technicznej,
- 3) ścieżek rowerowych,
- 4) w pasach przyległych do dróg dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z ich obsługą jak: stacje paliw, zjazdy, motele, obiekty gastronomiczne itp. o ile nie koliduje to z ustaleniami dotyczącymi zasad ochrony i kształtowania środowiska, a także zachowanie strefy uciążliwości sanitarnej od istniejącej i przyszłej zabudowy mieszkalnej w granicach zabudowy. Architektura obiektów winna nawiązywać skalą i charakterem do cech architektury istniejącej i projektowanej.

5. W celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego na skrzyżowaniach dróg ustala się stosowanie narożnych ścież linii rozgraniczających nie mniejszych niż 5m x 5m.

6. Dopuszcza się korekty układu komunikacyjnego wynikające z uwarunkowań terenowych.

7. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:

- 1) w zakresie zasad ochrony i kształtowania środowiska obowiązują ustalenia wynikające z § 10 niniejszej uchwały,
- 2) w zakresie zasad kształtowania układu drogowo – ulicznego obowiązują ustalenia wynikające z § 15 niniejszej uchwały,
- 3) w zakresie zasad obsługi inżynierskiej obowiązują ustalenia wynikające z § 16 niniejszej uchwały.

Dział III

Ustalenia końcowe

§ 29.1. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) 0% - dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia: R, ZL, ZLz, WS, WU, KS, KD i KDw.
- 2) 20 % - dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia: MN, MNU, RM i PBS.

§ 30. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baranowo, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/248/05 Rady Gminy Baranowo z dnia 17 października 2005r.

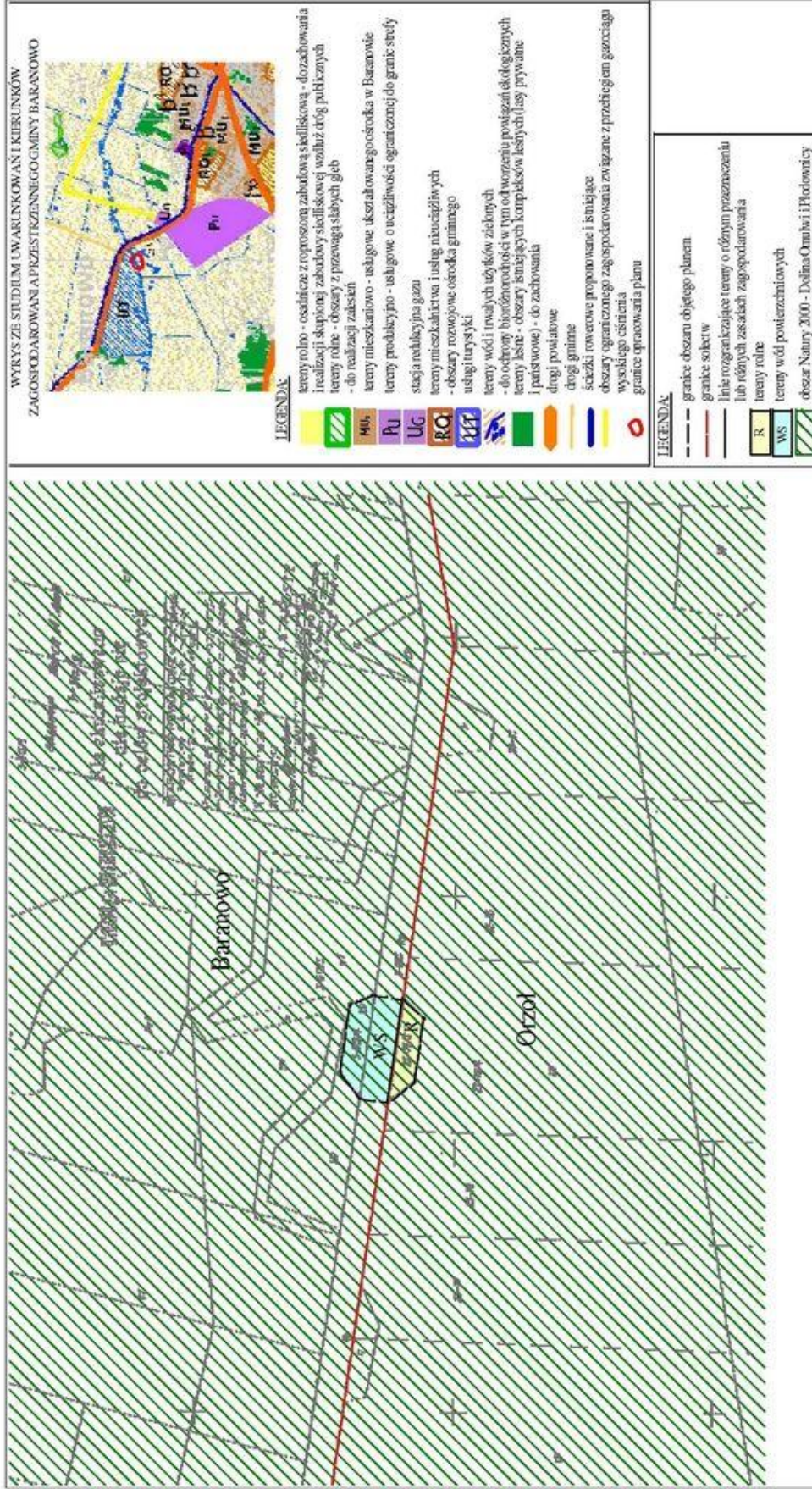
§ 31. Do czasu zagospodarowania nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie, w okresie przejściowym będą one urządzone i zagospodarowane w dotychczasowy sposób.

§ 32. Na obszarach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się dokonywanie podziałów geodezyjnych pod warunkiem, że nie narusza to obowiązującej struktury i nie spowoduje takich zmian, które uniemożliwiłyby realizację zasadniczych ustaleń tegoż planu.

§ 33. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną stosuje się ustalenia planu.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jerzy Symolon



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXV/499/2012 Rady Gminy Baranowo z dnia 3 sierpnia 2012

Symbol	SYMBOL	ALVE
Dzielnica	Dzielnica	Białostok
Parcela	Parcela	566/01
Właściciel	Właściciel	BALVE
Adres	Adres	ul. Główna 566
Opis	Opis	tereny wód powierzchniowych
Wzrost	Wzrost	11

WYRAZ ZE STUDIUM WYKONKOWANIA I KIERUNKÓW ZAPOSIODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANOWO

LEGENDA:

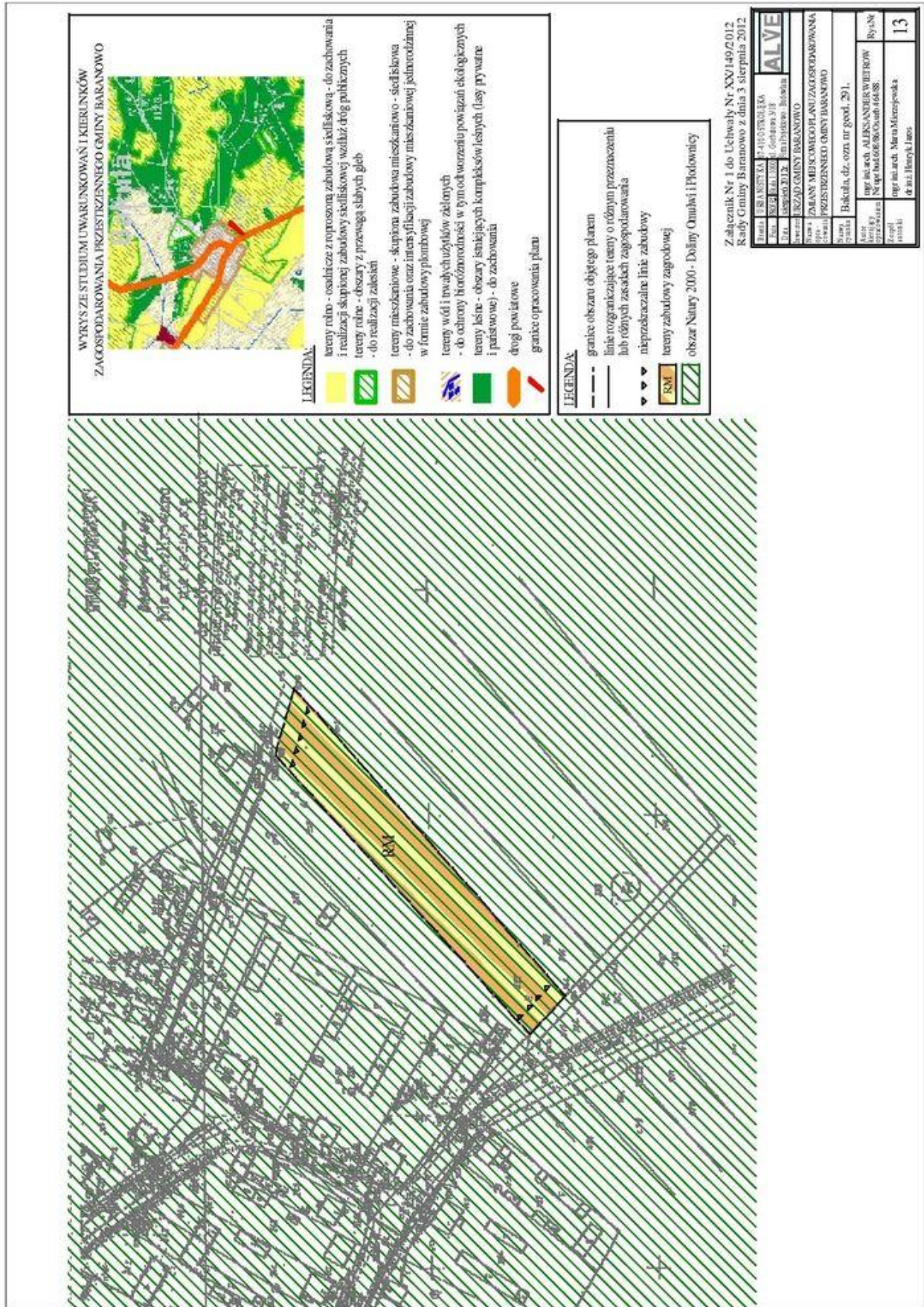
- tereny rdno - osadnicze z rozproszoną zabudową siełkowską - do zachowania i realizacji skrajnej zabudowy siedliskowej walizki dróg publicznych
- tereny rolne - obszary z przewagą sільських gęb - do realizacji zabudowy
- tereny mieszkaniowe - skłupiona zabudowa mieszkaniowa - siełkowska - do zachowania oraz intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy plombowej
- tereny wód i trwałych użytków zielonych
- do ochrony bi różnorodności w tym odtworzenia poważan ekologicznych terenów leśnych - obszary kmiejących kompleksów leśnych (lasy prywatne i państwowe) - do zachowania
- drogi powiatowe
- granice opracowania planu

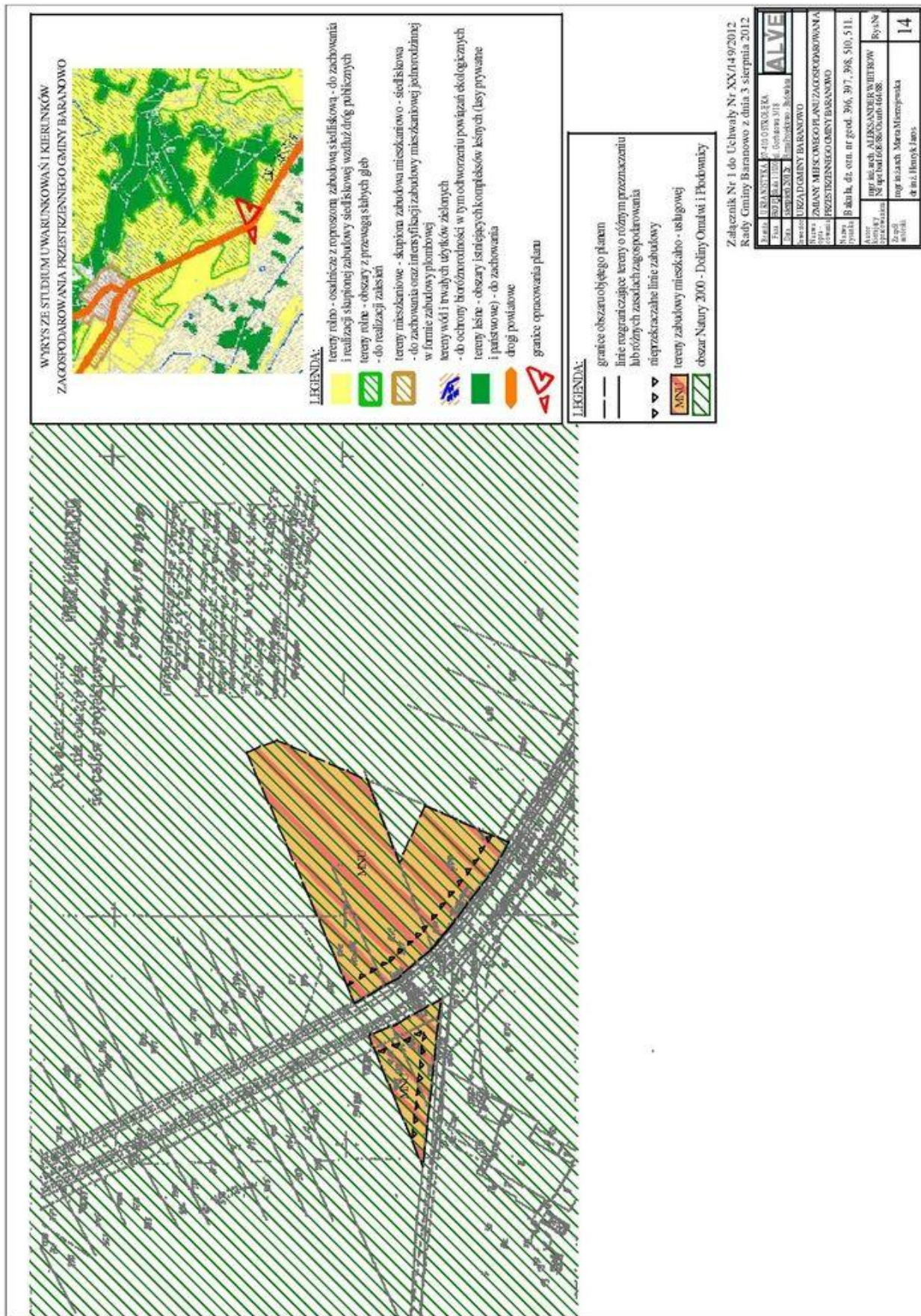
LEGENDA:

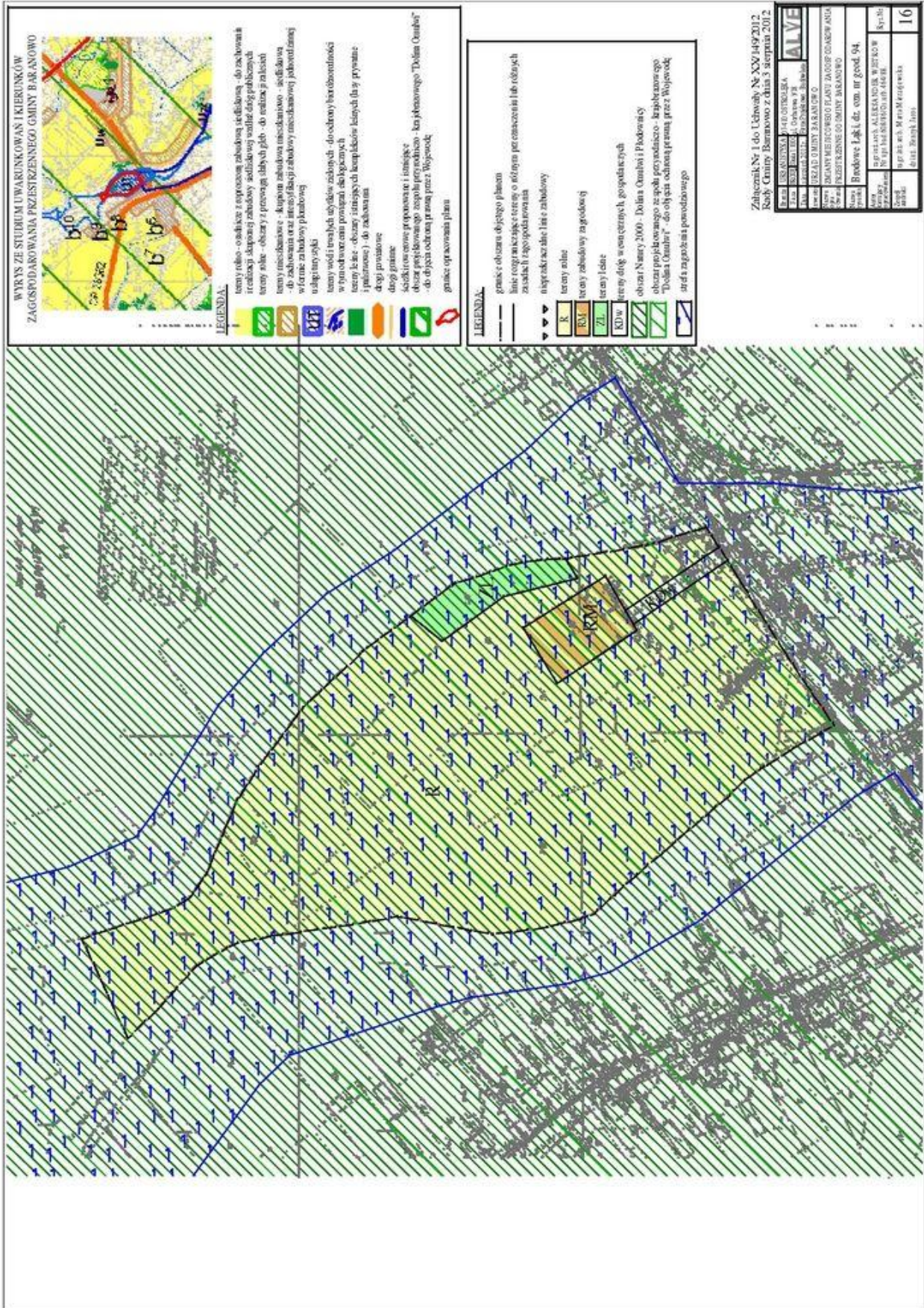
- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ▼ nieprzekraczalne linie zabudowy
- ▼ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN tereny dróg wewnętrznych, gospodarczych
- KDw obszar Natury 2000 - Doliny Omalwii i Płodownicy

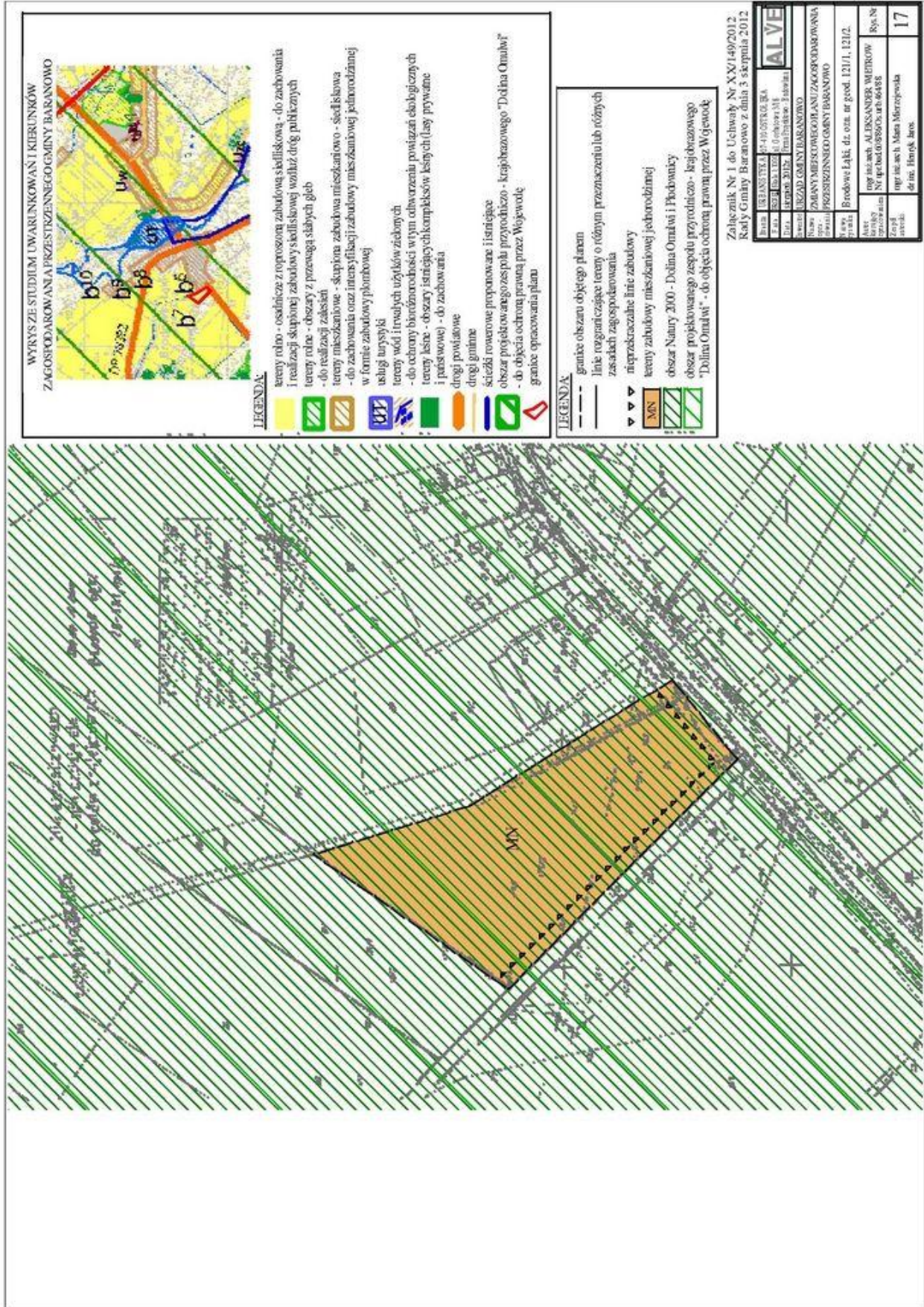
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XX/149/2012 Rady Gminy Iłkranowo z dnia 3 sierpnia 2012

Strona:	11 z 11
Tytuł:	ZMIANY WIERZGOWE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANOWO
Wydawca:	URZĄD GMINY BARANOWO
Adres:	Białki, dr. cza nr geod. 49, 1 12.
Wykonawca:	Mgr inż. arch. ALEKSANDRA WIERHOW
Adres:	ul. Młocznarska 44-688
Wzrost:	mgr inż. arch. Marja Marjańska
Wiek:	48 lat, Henryk Jaro
12	









WYKYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓWKO

LEGENDA

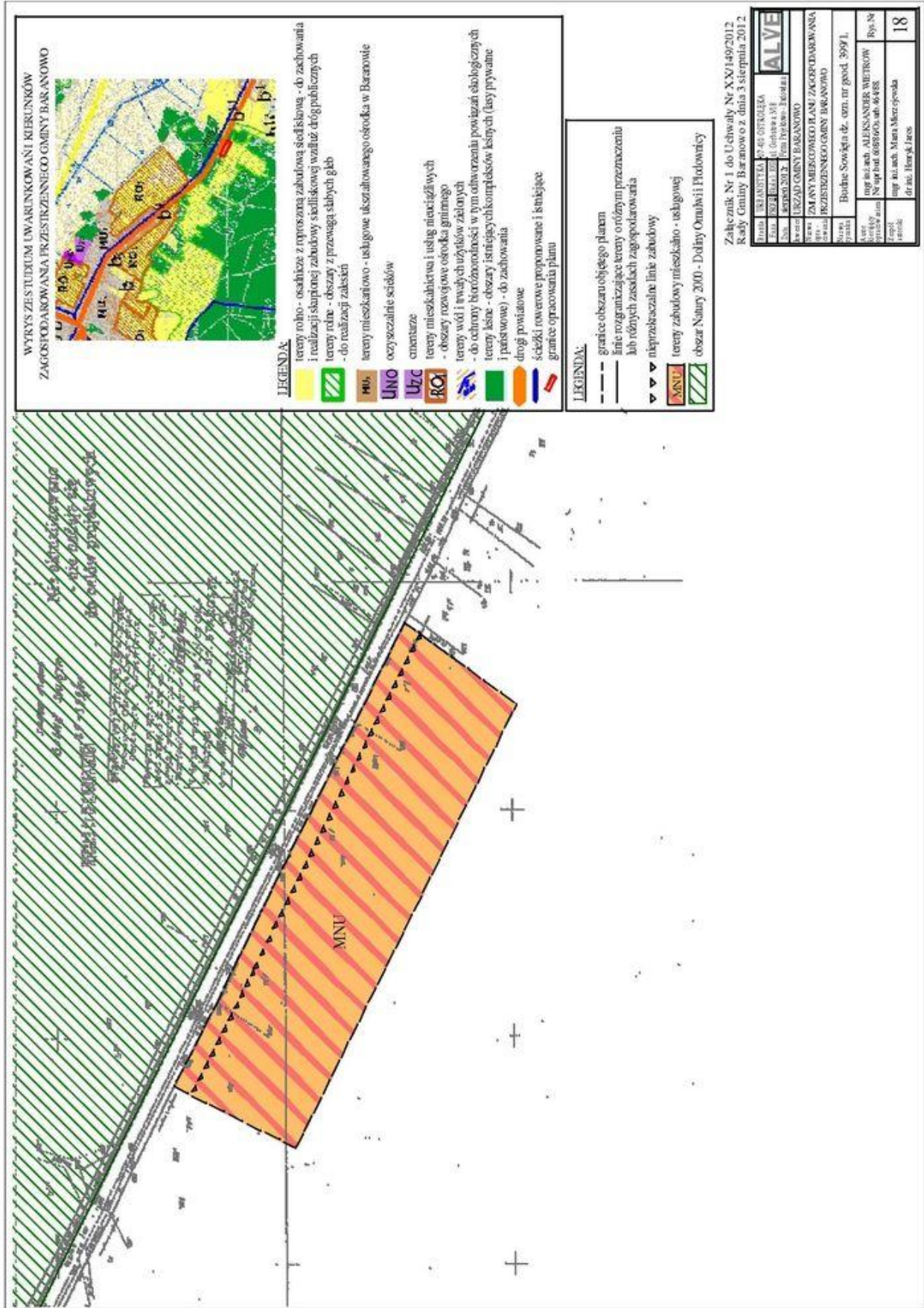
- tereny rolno - osadnicze z rozproszoną zabudową sędziwkowa - do zachowania i realizacji skąpanej zabudowy sędziwkowej wzdłuż dróg publicznych
- tereny rolne - obszary z przewagą słabych gleb
- do realizacji zabudów
- tereny mieszkalnowe - skupiona zabudowa mieszkaniowa - sędziwkowa - do zachowania oraz intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy płombowej
- usługi turystyki
- tereny wód i trwałych użytków zielonych
- do ochrony bioróżnorodności w tym odwarzenia powiązanych ekologicznych
- tereny leśne - obszary istniejących kompleksów leśnych (lasy prywatne i państwowe) - do zachowania
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- ścieżki rowerowe proponowane i istniejące
- obszar projektowanego zespołu przyrodniczo - krajobrazowego "Dolina Omalwi"
- do objęcia ochroną prawną przez Wojewodę
- granice opracowania planu

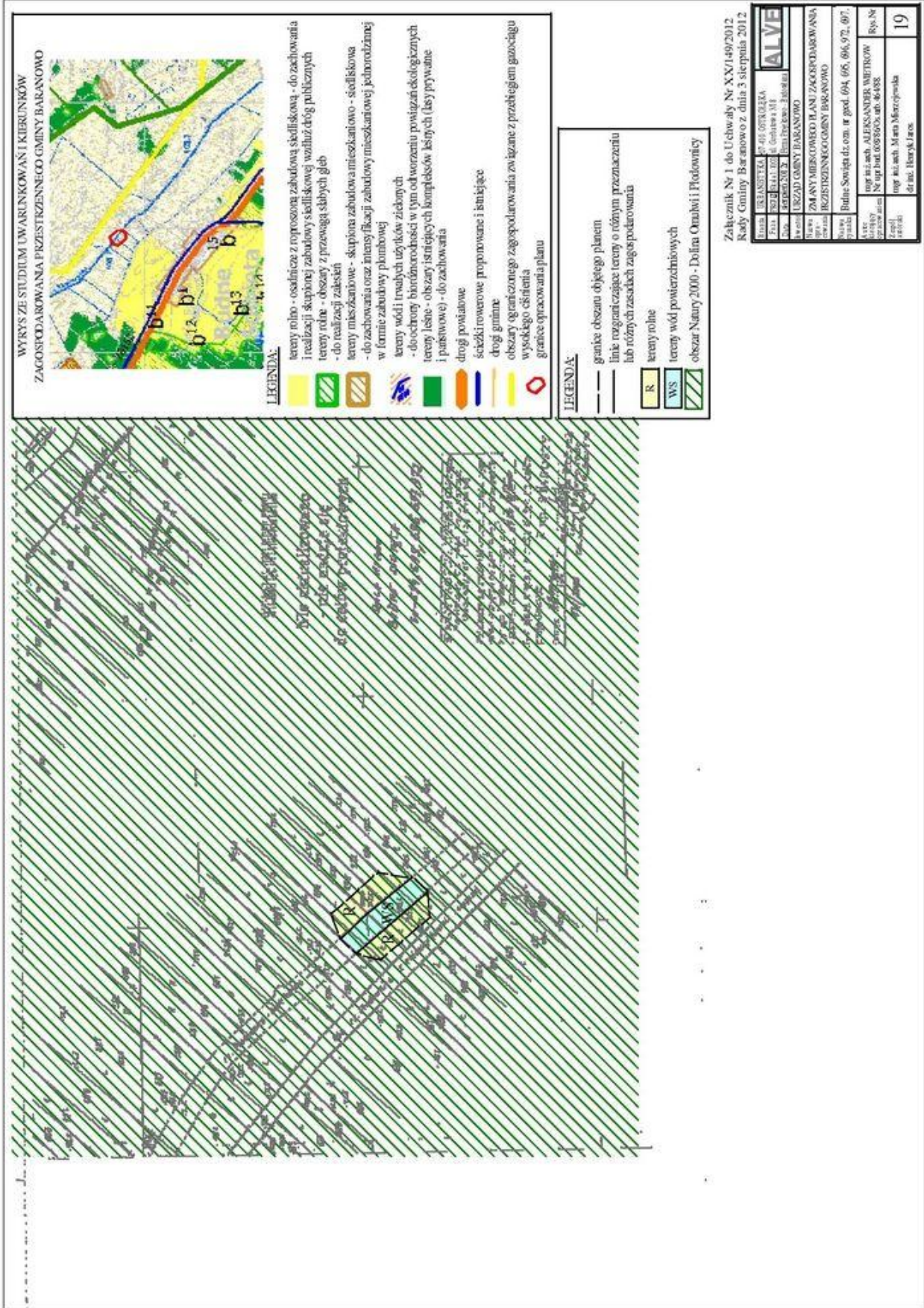
LEGENDA

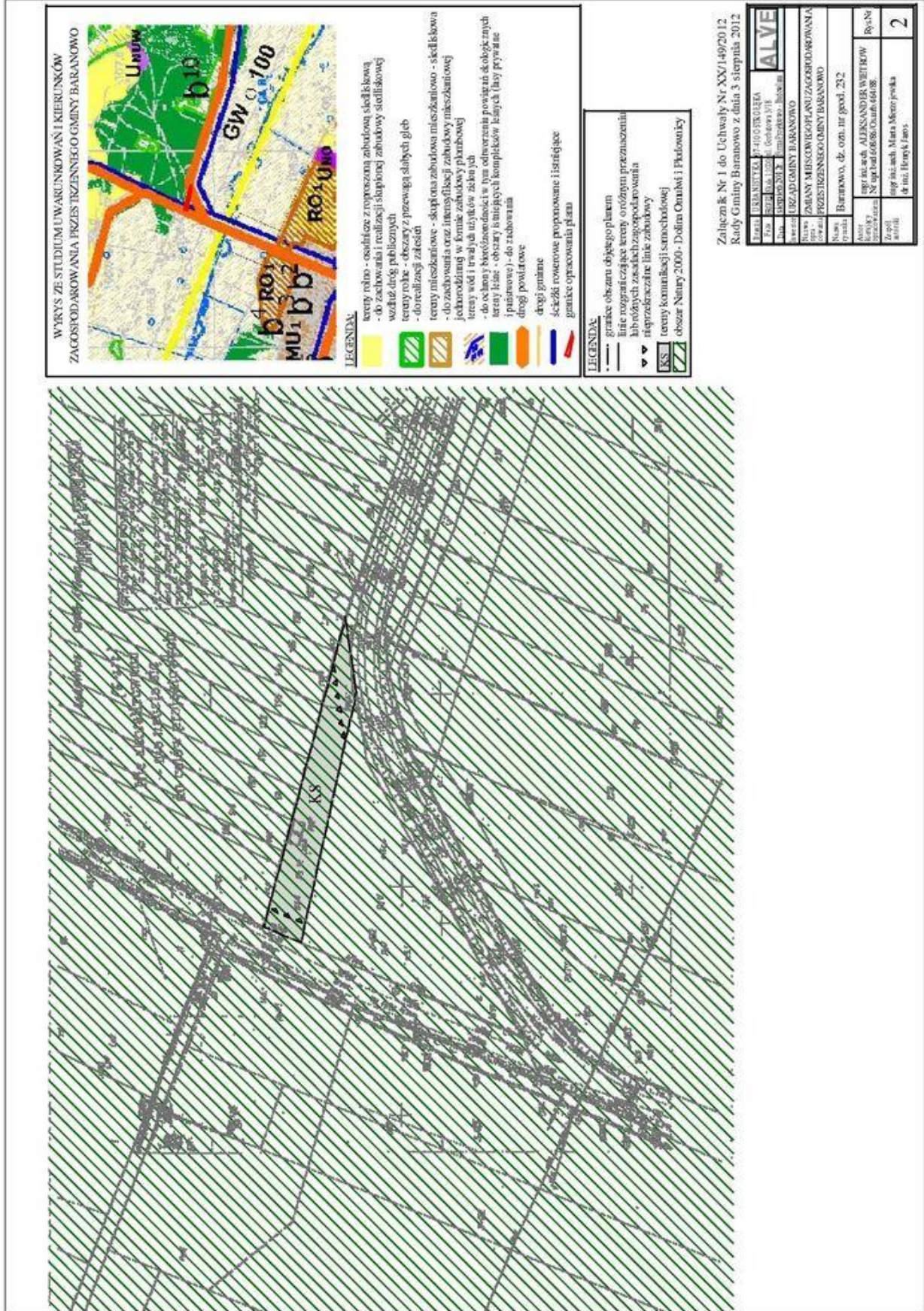
- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczające linie zabudowy
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- obszar Nany 2000 - Dolina Omalwi i Płodowiny
- obszar projektowanego zespołu przyrodniczo - krajobrazowego "Dolina Omalwi" - do objęcia ochroną prawną przez Wojewodę

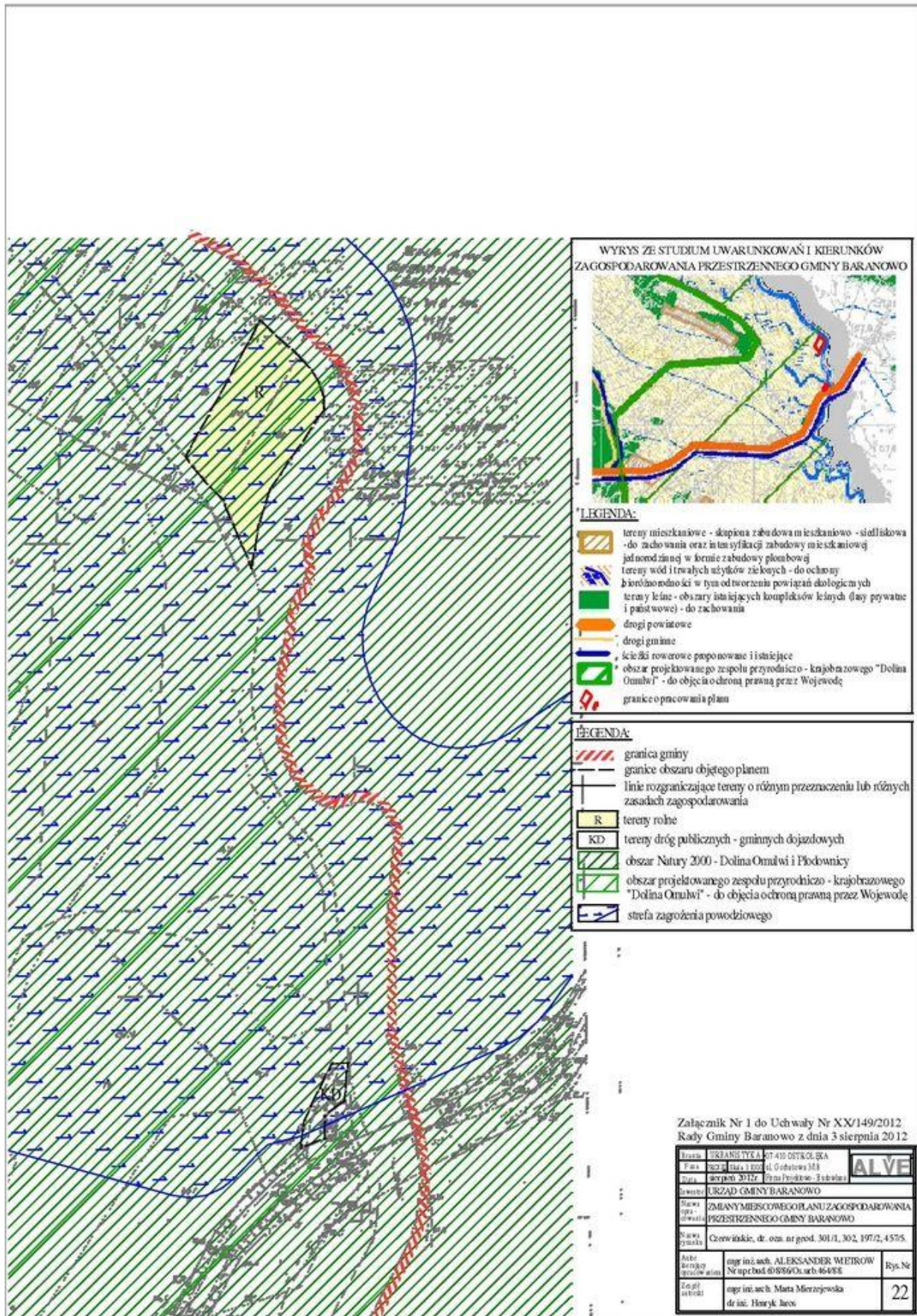
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XX/149/2012 Rady Gminy Baranówko z dnia 3 sierpnia 2012.

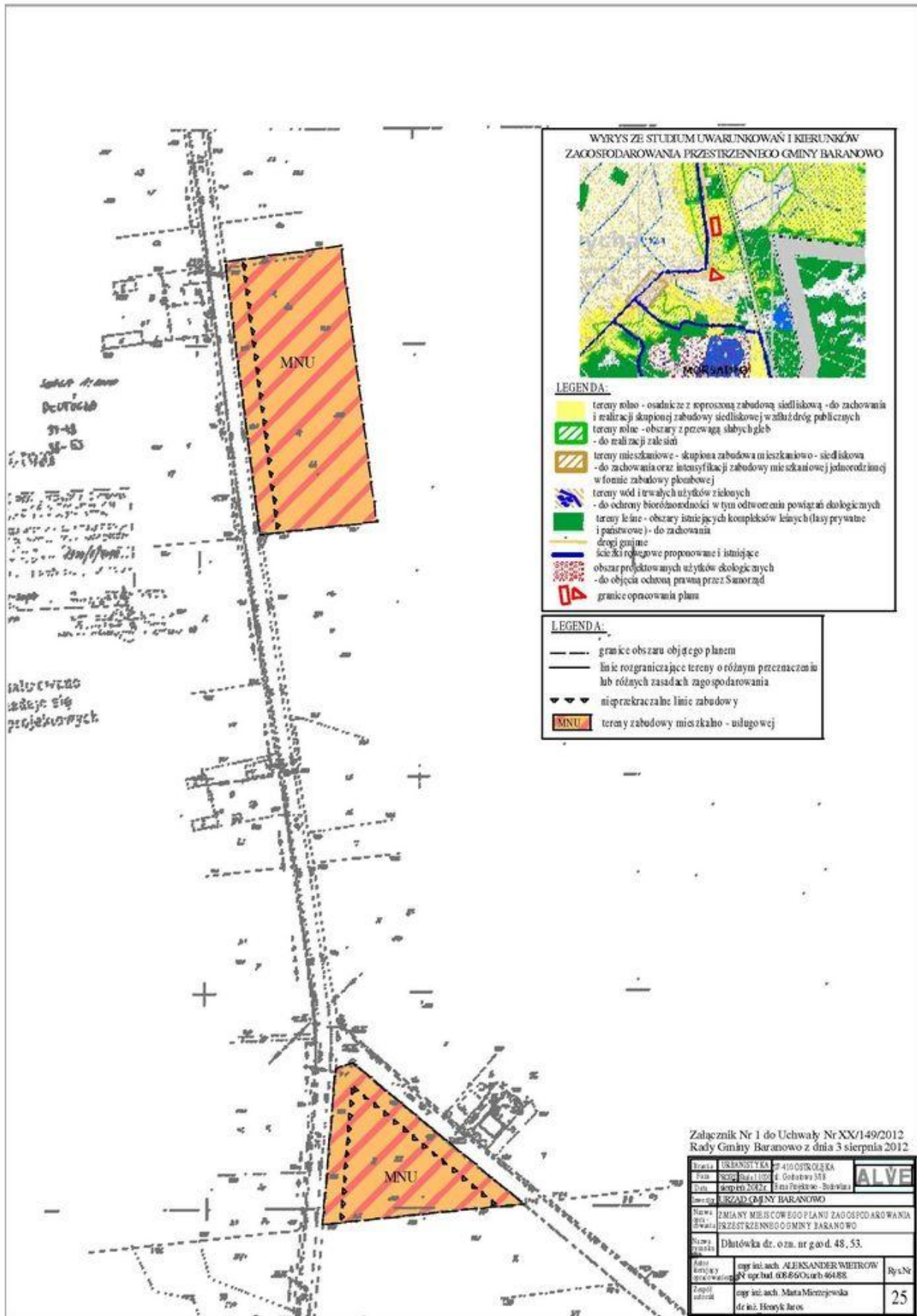
Województwo	MAZOWIECKIE
powiat	MIĘDZYSZCZESKI
gmina	BARANÓWKO
ulica	ul. Wolności
data	12.08.2012
autor	ALVE
tytuł	PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓWKO
skala	1:1000
opracowanie	mgr inż. arch. Marek Mierzwiński
rysunek	17

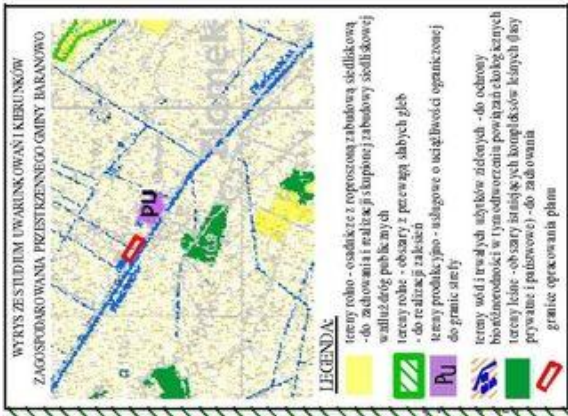
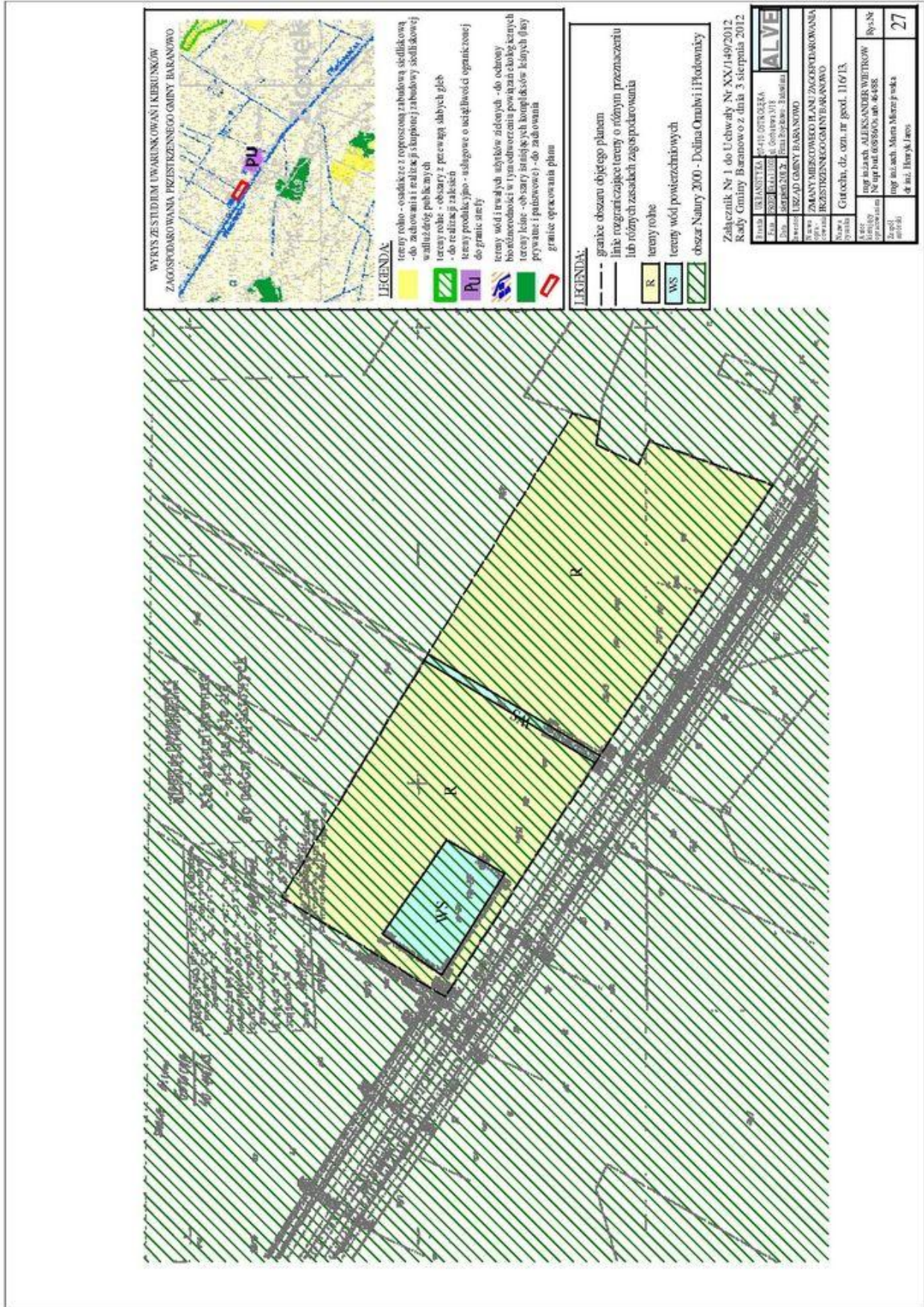












Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XX/149/2012 Rady Gminy Baranów z dnia 3 sierpnia 2012

Nazwa	ALVE
Adres	ul. Wolności 10
Kod pocztowy	05-110
Miejscowość	Baranów
Regon	141014481
NIP	525-200-51-50
PESEL	14101448100000001
REGON	141014481
NIP	525-200-51-50
PESEL	14101448100000001
Imię i nazwisko	Grzech, dr. inż. inż. geod. 116713
Stanowisko	
Adres	ul. Wolności 10
Kod pocztowy	05-110
Miejscowość	Baranów
Regon	141014481
NIP	525-200-51-50
PESEL	14101448100000001

Strona	27
Całość	27

WYKRS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW

LEGENDA:

- tereny rolno - osadnicze z rozproszoną zabudową siedliskową - do zachowania i realizacji skłapionej zabudowy siedliskowej w wzdłużiu dróg publicznych
- tereny lasne - obszary z przewagą słabych gleb - do realizacji zalesień
- tereny wód i rzek oraz ujściów zlewnych - do ochrony ich różnorodności w tym odnowienia powiązań ekologicznych (łąki przytanie państwowe) - do zachowania
- drogi graniczne
- ścieżki spacerowe propozycyjne i istniejące
- granice opracowania planu

LEGENDA:

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasobach zagospodarowania
- naprzekraczalne linie zabudowy
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Wykres nr 1 do Uchwały Nr XXI/149/2012 Rady Gminy Baranów z dnia 3 sierpnia 2012

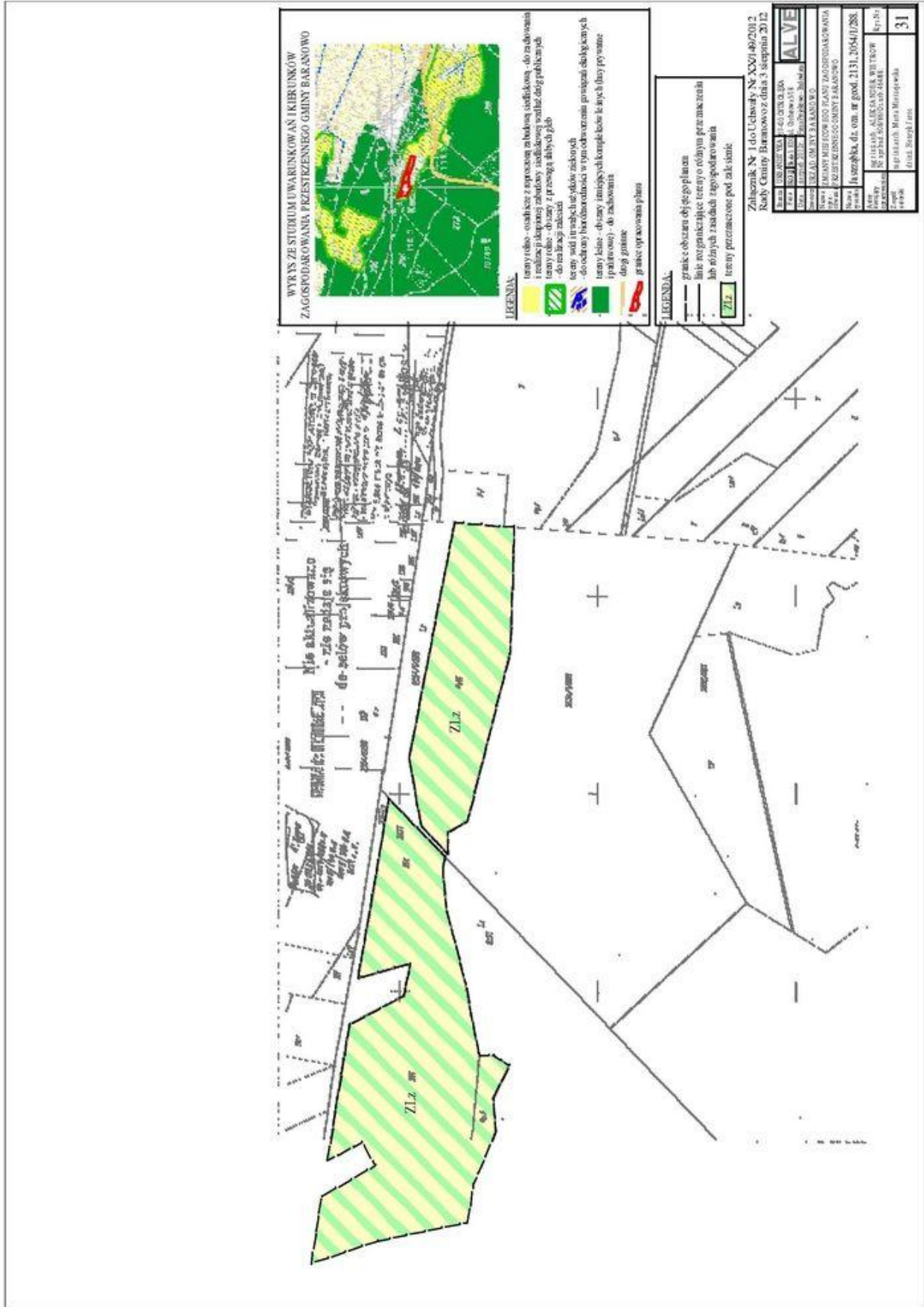
Data:	14.05.2012 r.
Data:	02.08.2012 r.
Data:	04.08.2012 r.
Data:	04.08.2012 r.
ALVE	
ZAMANT MIEJSCOWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEJ GMINY BARANÓW	
PRZESTRZENNEJ GMINY BARANÓW	
Strzałbka, dz. ozn. nr geod. 361/1.	
Inż. arch. ALEKSANDR WUBROW	
Inż. arch. Marek Mierzwiński	
Inż. arch. Henryk Jank	
28	

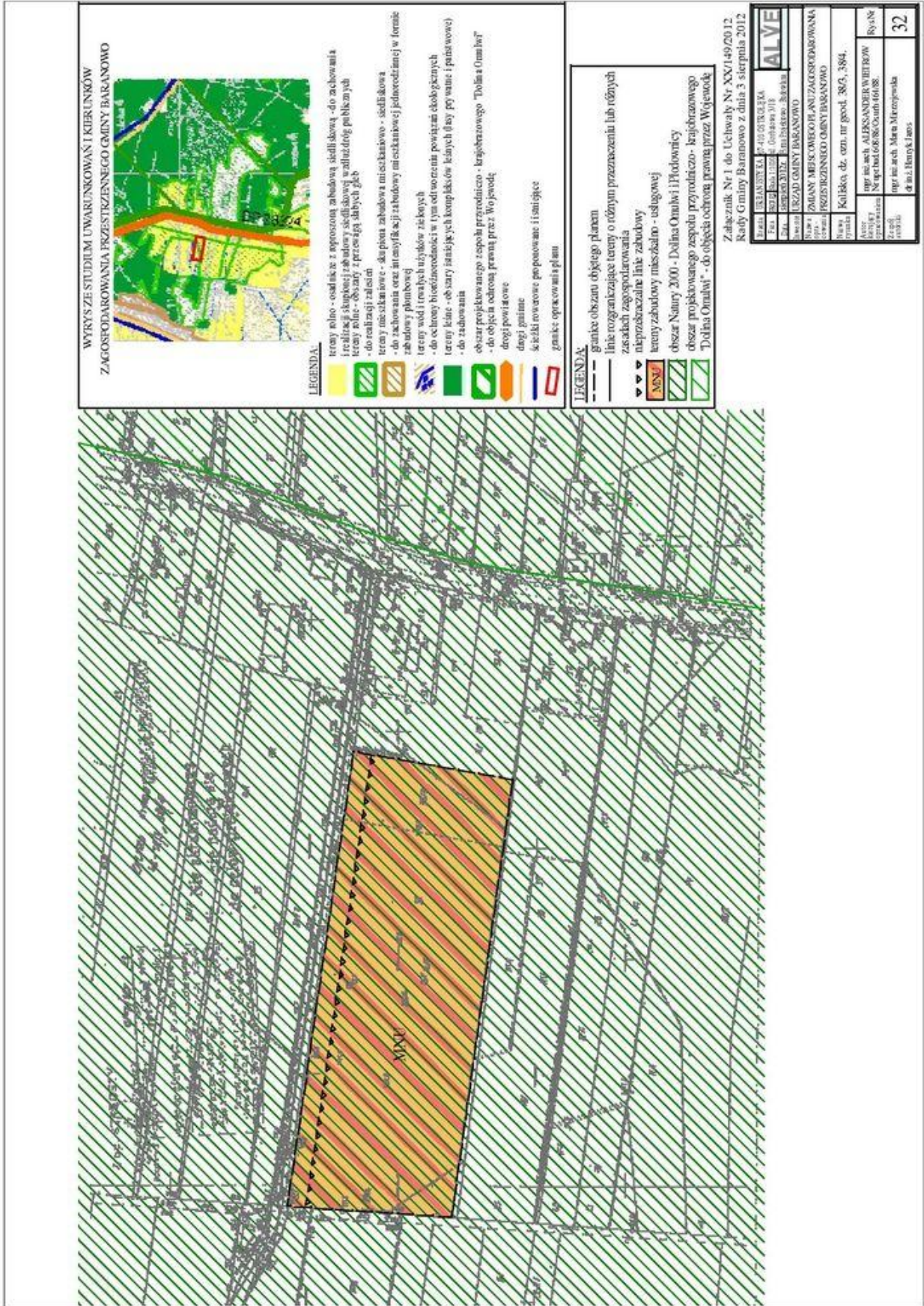
Wskazywanie terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)

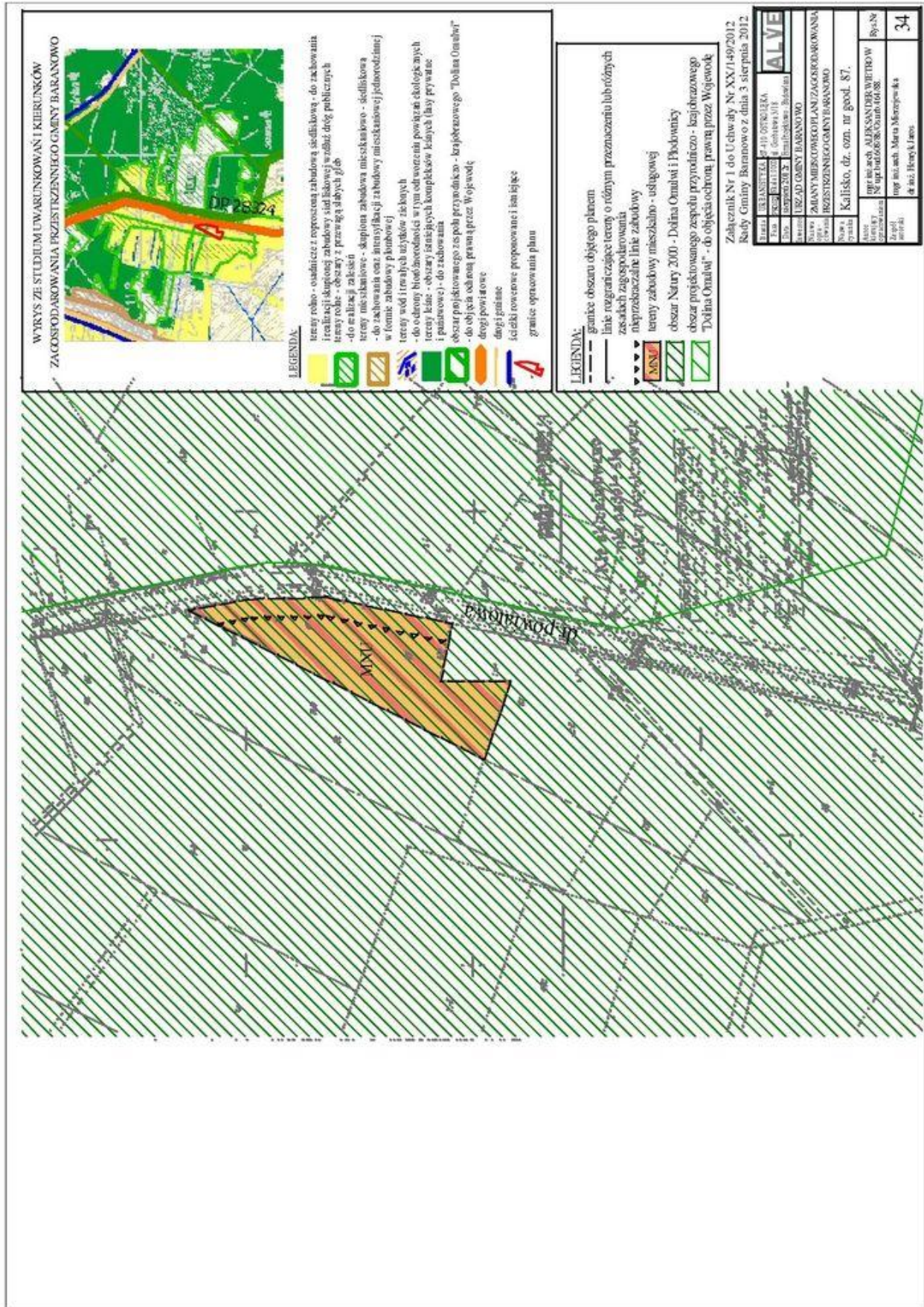
Wskazywanie terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)

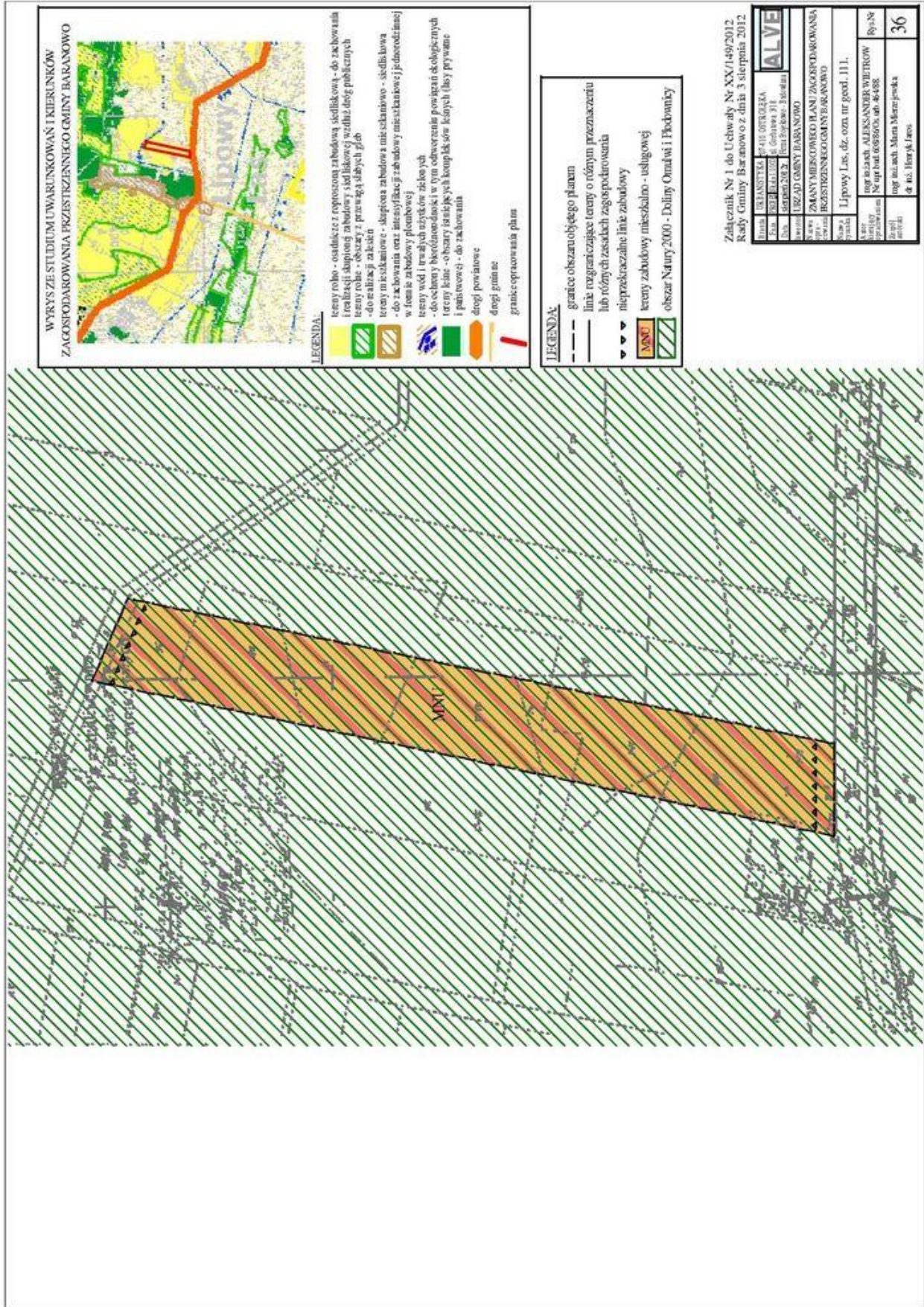
Wskazywanie terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)

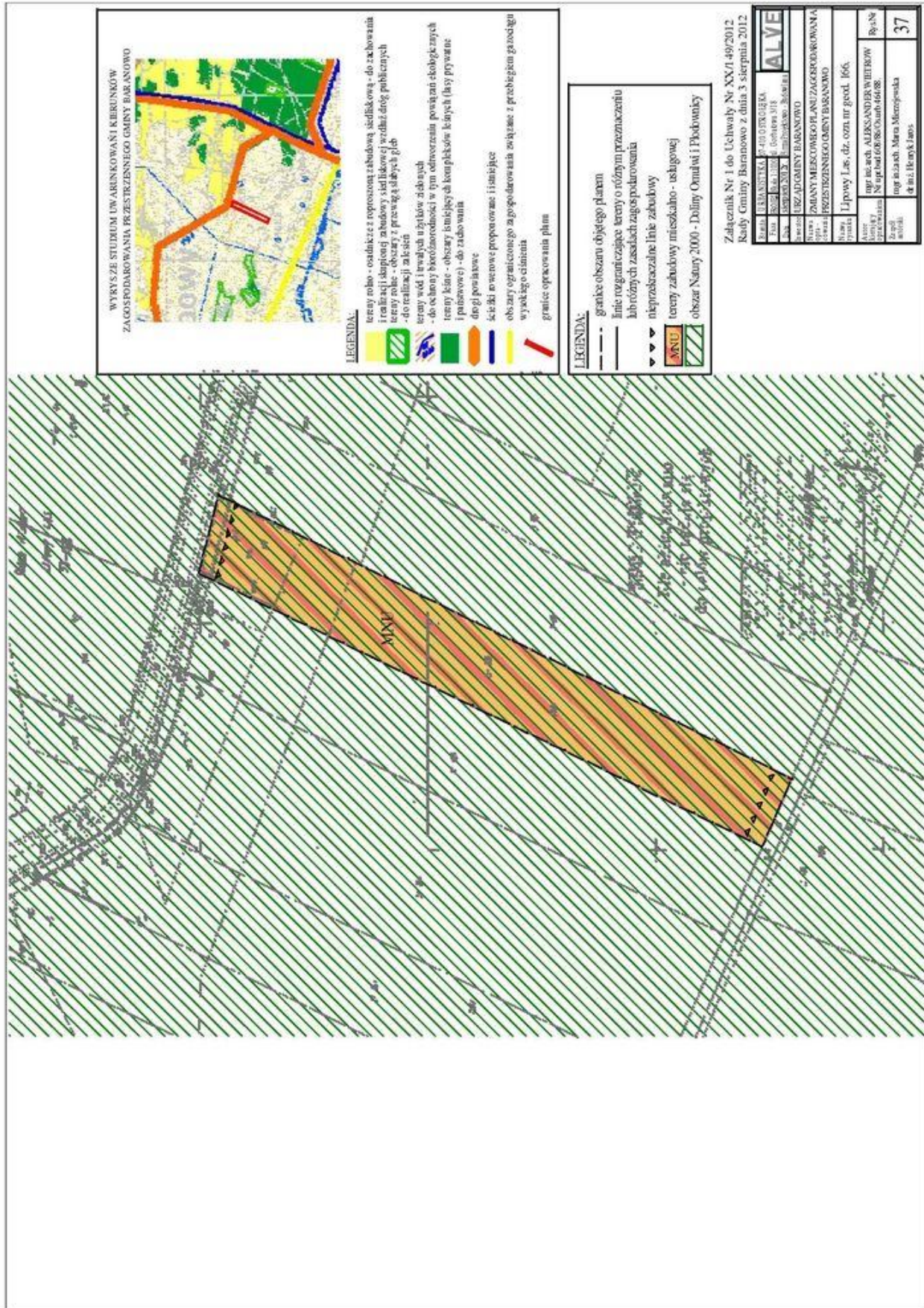
Wskazywanie terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)

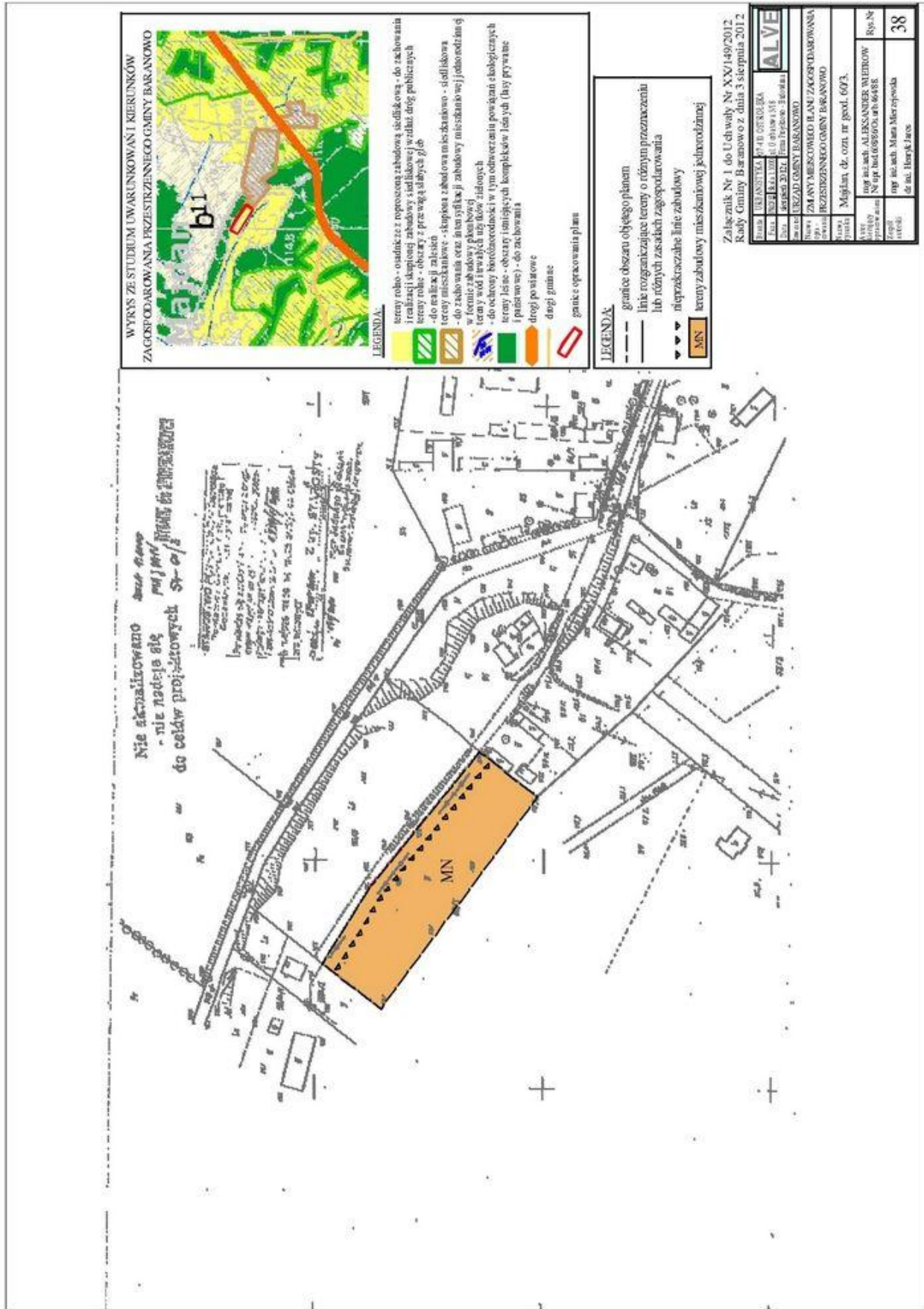


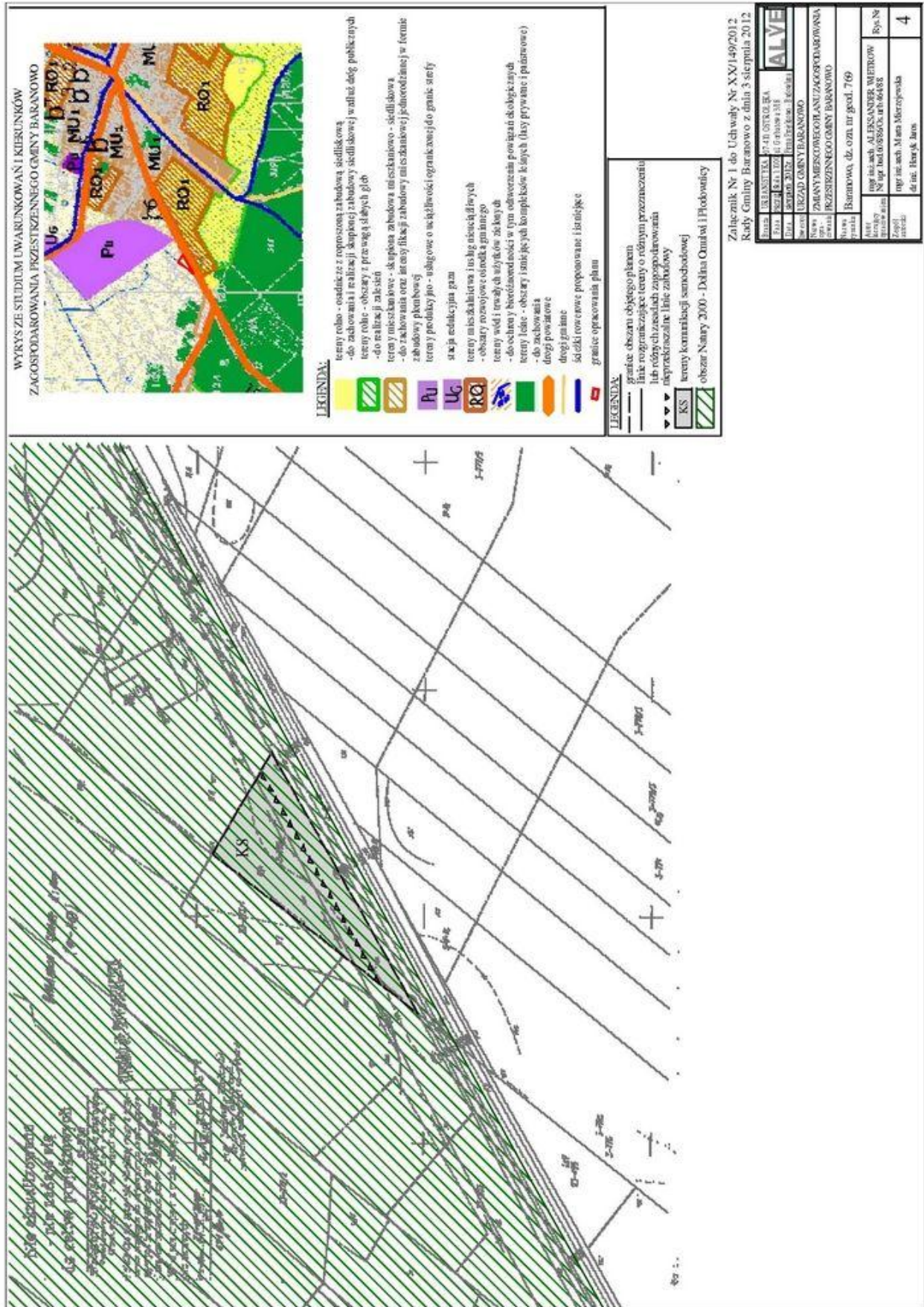












WYKRES ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW



- LEGENDA:**
- tereny rolne - osadnicze z rozproszoną zabudową, siódliskową
 - do zachowania i realizacji składowej zabudowy siódliskowej waltach, drog publicznych
 - tereny rolne - obszary z przewagą słabych gleb
 - do realizacji zaksii
 - tereny mieszkaniowe - składowa zabudowa mieszkaniowa - siódliskowa
 - do zachowania oraz realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy plambowej
 - tereny rekreacyjne - usługowe o uciążliwości ograniczonej do granic strefy
 - strefy edukacyjna gran
 - tereny mieszkalnictwa i usług mieszkalnych
 - obszary rozwojowe ośrodka gminnego
 - tereny wód i terenów przybrzeżnych
 - do ochrony biologicznej i w tym odwoławcze powiązani składowych
 - tereny lotne - obszary i instalacje kompleksów k lotnych (loty prywatne i państwowe)
 - do zachowania
 - drogi powiatowe
 - drogi gminne
 - sieci rowczone propozowane i istniejące
 - granice opracowania planu
- LEGENDA:**
- granice obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
 - nieprzekraczalną linię zabudowy
 - KKS - tereny komunikacji samochodowej
 - obszar Natura 2000 - Dolina Omulwa i Płotowiczy

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XX/1492/2012 Rady Gminy Baranów z dnia 3 sierpnia 2012

Imię i nazwisko	PAWEL OSTKOJA
Data	04.11.2012 r. (Główny 1318)
Data	04.11.2012 r. (1318)
Wzrost	170 cm
Waga	70 kg
Wykształcenie	średnie
Praca	Pracownik
Adres	Baranów, dz. ozn. nr geod. 7/69
Podpis	
Stwierdzenie	
Wzrost	170 cm
Waga	70 kg
Wykształcenie	średnie
Praca	Pracownik
Adres	Baranów, dz. ozn. nr geod. 7/69
Podpis	
Stwierdzenie	

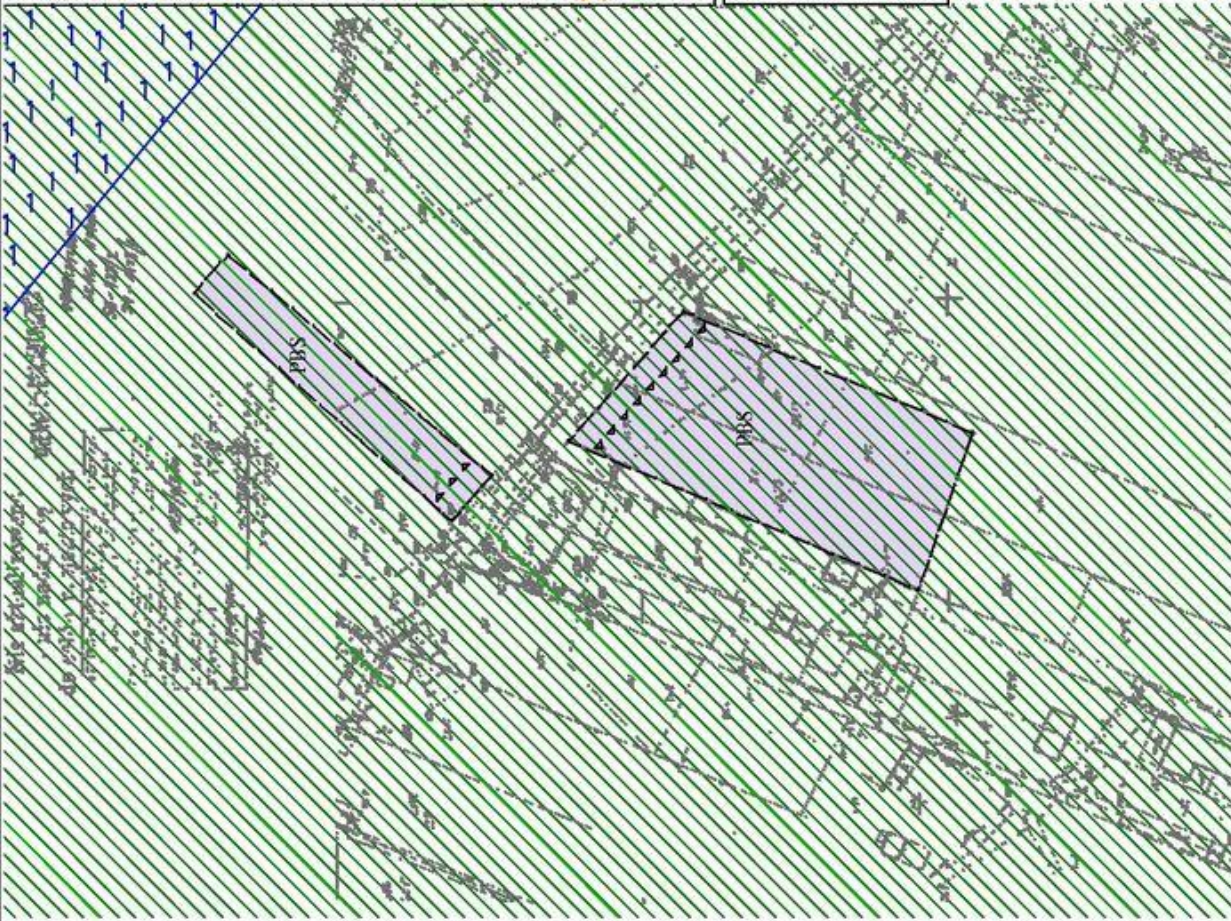
Wzrost 170 cm
Waga 70 kg
Wykształcenie średnie
Praca Pracownik
Adres Baranów, dz. ozn. nr geod. 7/69
Podpis

WYKRS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW



LEGENDA:

- tereny robocze - osiedle z rozproszoną zabudową szlaku konna
 - do zachowania i realizacji realizacji z dopuszczalną zabudową szlaku konna
 - do realizacji realizacji z dopuszczalną zabudową szlaku konna
 - do realizacji realizacji z dopuszczalną zabudową szlaku konna
- tereny mieszkaniowe - skupiana zabudowa mieszkaniowa - szlakowa
 - do zachowania oraz realizacji (kraj) zabudowy mieszkaniowej (jednorodzinnej) w formie zabudowy plandebowej
 - do realizacji realizacji z dopuszczalną zabudową szlaku konna
- tereny usług i terminali szlaków szlaków
 - do ochrony bezpieczeństwa w tym odwarstwu powłok szlaków szlaków
- tereny zielone - obszary zielonych kompleksów zielonych (lasy prywatne i państwowe)
 - do zachowania
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- siatki rowkowe proponowane i istniejące
- obszar planistyczny zespołu przyrodniczo - krajobrazowego "Dolina Otuchów"
- do objęcia ochroną prawną przez Wojewodę
- granicę opracowania planu



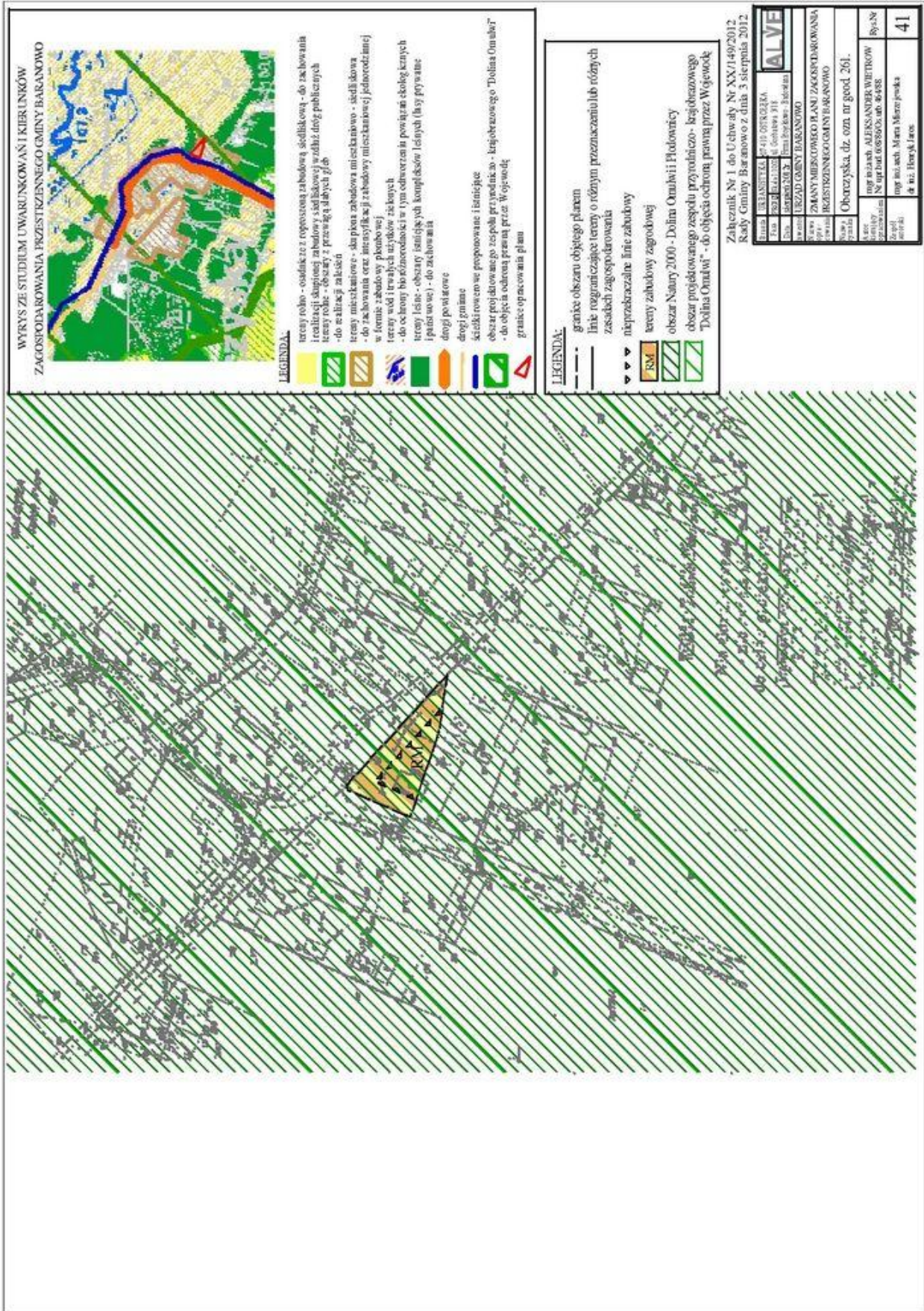
LEGENDA:

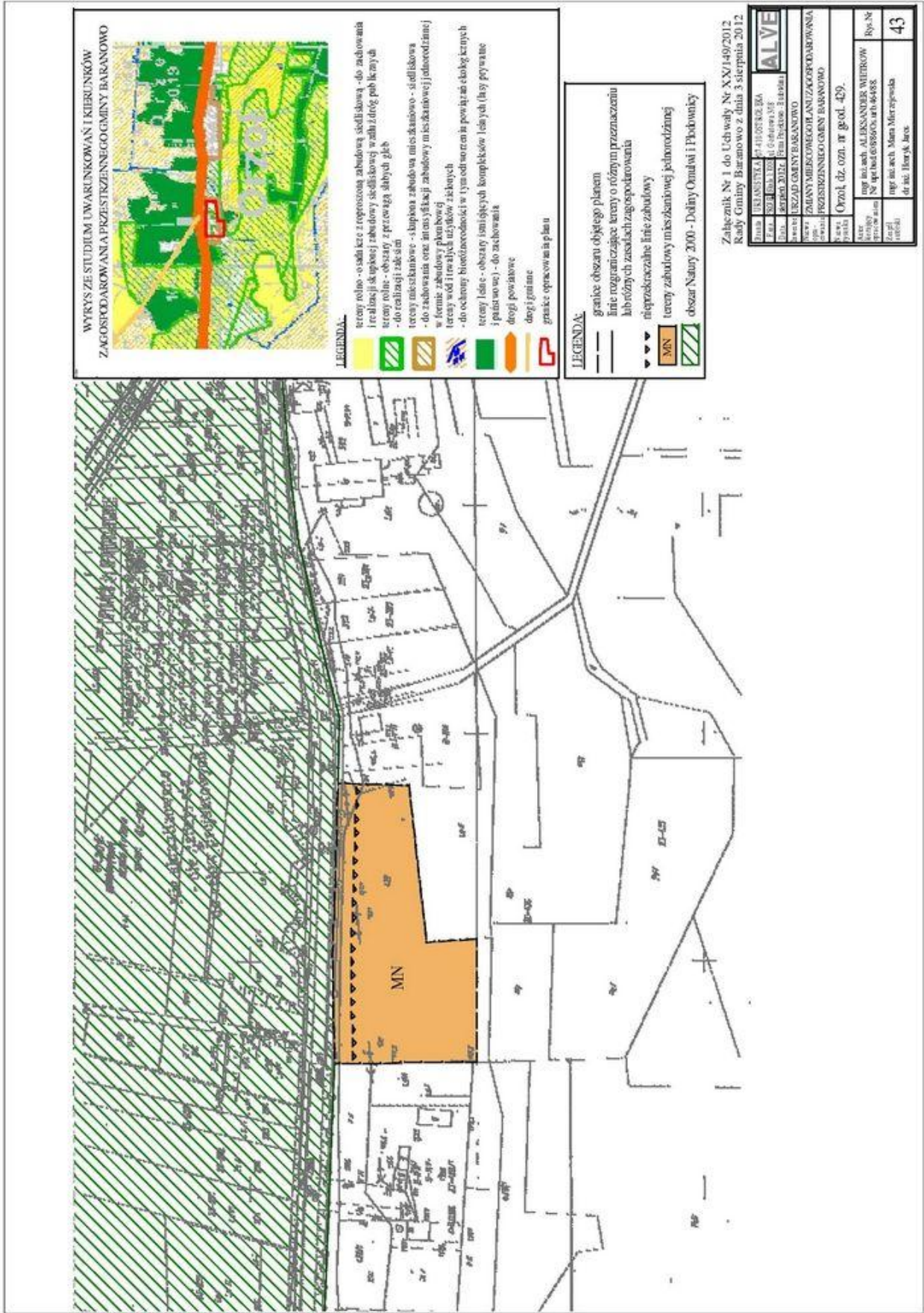
- granicę obszaru objętego planem
- linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu
- linię różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzebiegające linie zabudowy
- tereny obiektów produkcyjnych, składowych i magazynów
- obszar Natura 2000 - Dolina Otuchów i Płodownicy
- obszar projektowanego zespołu przyrodniczo - krajobrazowego "Dolina Otuchów" - do objęcia ochroną prawną przez Wojewodę
- strefa zagrożenia powodziowego

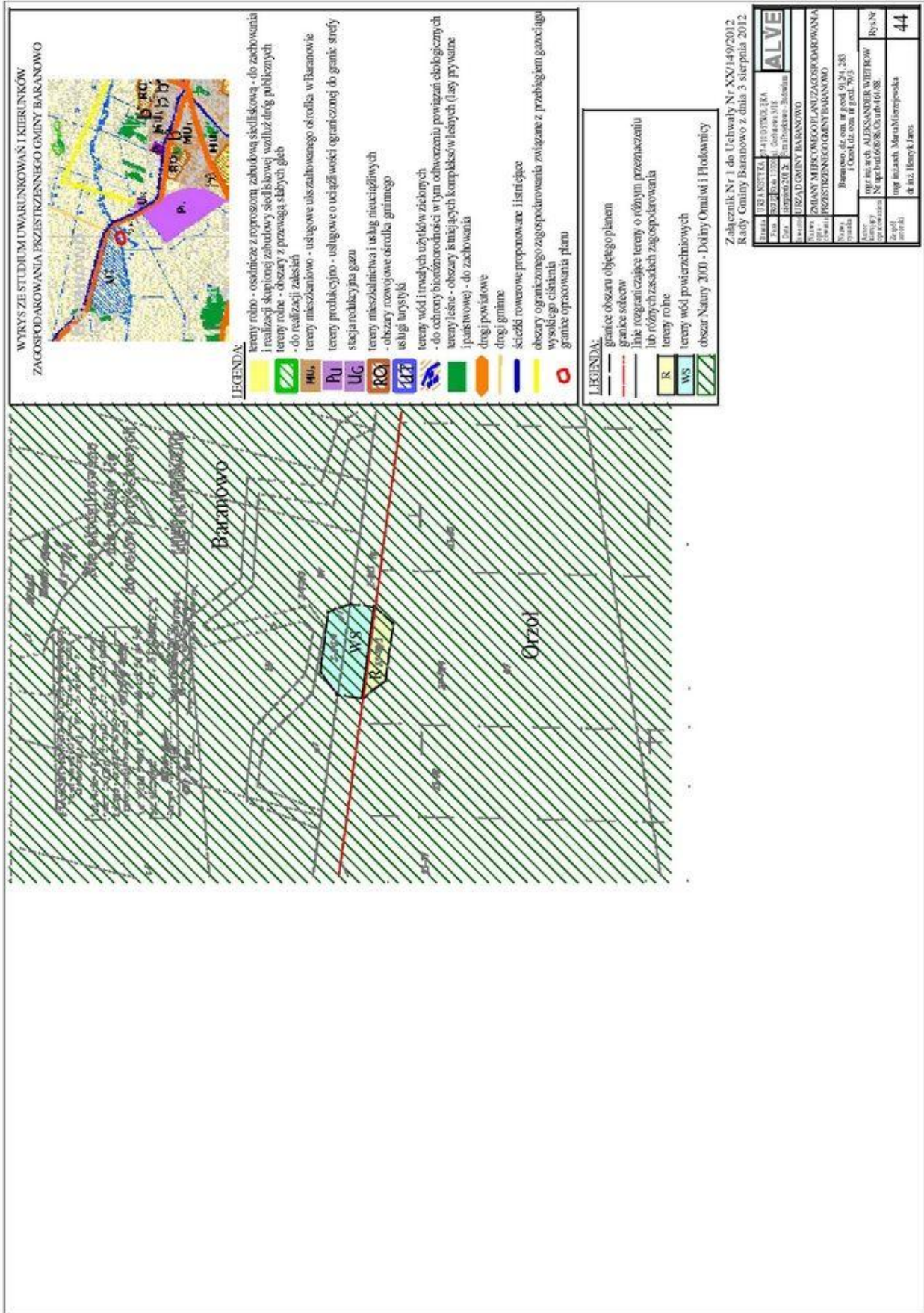
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXV/149/2012 Rady Gminy Baranów z dnia 5 sierpnia 2012.

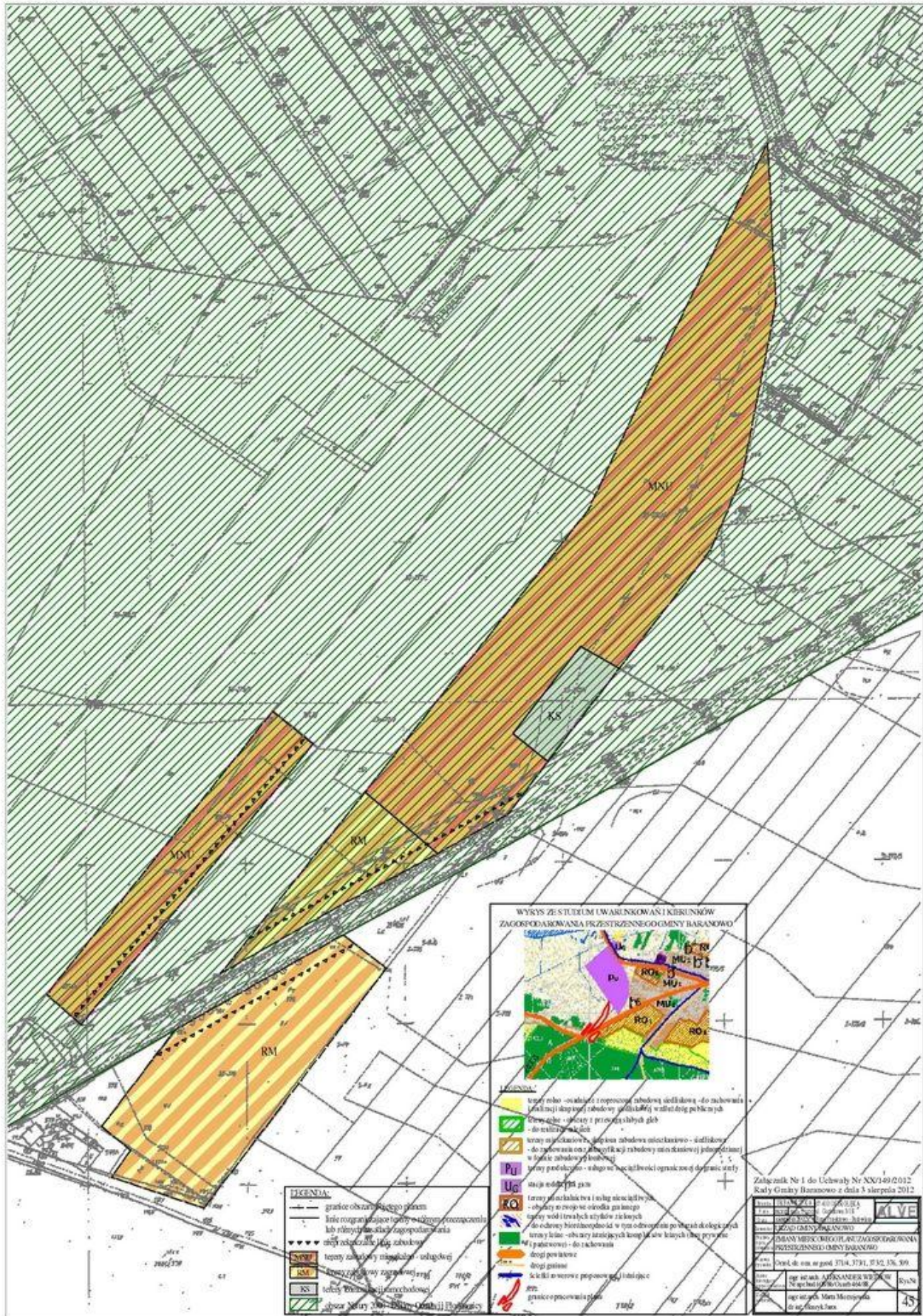
ALVE	
imię i nazwisko	mgr inż. Aleksander Wierbrow
stopień	inżynier
tytuł	mgr inż. arch. Marek Mierzejewski
adres	ul. Białe 100, 20-200 Baranów
telefon	81 303 77 22
fax	81 303 77 22
data	05.08.2012
podpis	[Signature]
data	05.08.2012
tytuł	mgr inż. Aleksander Wierbrow
stopień	inżynier
tytuł	mgr inż. arch. Marek Mierzejewski
adres	ul. Białe 100, 20-200 Baranów
telefon	81 303 77 22
fax	81 303 77 22
data	05.08.2012
podpis	[Signature]
data	05.08.2012
tytuł	mgr inż. Aleksander Wierbrow
stopień	inżynier
tytuł	mgr inż. arch. Marek Mierzejewski
adres	ul. Białe 100, 20-200 Baranów
telefon	81 303 77 22
fax	81 303 77 22
data	05.08.2012
podpis	[Signature]
data	05.08.2012
tytuł	mgr inż. Aleksander Wierbrow
stopień	inżynier
tytuł	mgr inż. arch. Marek Mierzejewski
adres	ul. Białe 100, 20-200 Baranów
telefon	81 303 77 22
fax	81 303 77 22
data	05.08.2012
podpis	[Signature]
data	05.08.2012
tytuł	mgr inż. Aleksander Wierbrow
stopień	inżynier
tytuł	mgr inż. arch. Marek Mierzejewski
adres	ul. Białe 100, 20-200 Baranów
telefon	81 303 77 22
fax	81 303 77 22
data	05.08.2012
podpis	[Signature]
data	05.08.2012
tytuł	mgr inż. Aleksander Wierbrow
stopień	inżynier
tytuł	mgr inż. arch. Marek Mierzejewski
adres	ul. Białe 100, 20-200 Baranów
telefon	81 303 77 22
fax	81 303 77 22
data	05.08.2012
podpis	[Signature]
data	05.08.2012
tytuł	mgr inż. Aleksander Wierbrow
stopień	inżynier
tytuł	mgr inż. arch. Marek Mierzejewski
adres	ul. Białe 100, 20-200 Baranów
telefon	81 303 77 22
fax	81 303 77 22
data	05.08.2012
podpis	[Signature]
data	05.08.2012
tytuł	mgr inż. Aleksander Wierbrow
stopień	inżynier
tytuł	mgr inż. arch. Marek Mierzejewski
adres	ul. Białe 100, 20-200 Baranów
telefon	81 303 77 22
fax	81 303 77 22
data	05.08.2012
podpis	[Signature]
data	05.08.2012
tytuł	mgr inż. Aleksander Wierbrow
stopień	inżynier
tytuł	mgr inż. arch. Marek Mierzejewski
adres	ul. Białe 100, 20-200 Baranów
telefon	81 303 77 22
fax	81 303 77 22
data	05.08.2012
podpis	[Signature]
data	05.08.2012
tytuł	mgr inż. Aleksander Wierbrow
stopień	inżynier
tytuł	mgr inż. arch. Marek Mierzejewski
adres	ul. Białe 100, 20-200 Baranów
telefon	81 303 77 22
fax	81 303 77 22
data	05.08.2012
podpis	[Signature]
data	05.08.2012
tytuł	mgr inż. Aleksander Wierbrow
stopień	inżynier
tytuł	mgr inż. arch. Marek Mierzejewski
adres	ul. Białe 100, 20-200 Baranów
telefon	81 303 77 22
fax	81 303 77 22
data	05.08.2012
podpis	[Signature]
data	05.08.2012
tytuł	mgr inż. Aleksander Wierbrow
stopień	inżynier
tytuł	mgr inż. arch. Marek Mierzejewski
adres	ul. Białe 100, 20-200 Baranów
telefon	81 303 77 22
fax	81 303 77 22
data	05.08.2012
podpis	[Signature]
data	05.08.2012
tytuł	mgr inż. Aleksander Wierbrow
stopień	inżynier
tytuł	mgr inż. arch. Marek Mierzejewski
adres	ul. Białe 100, 20-200 Baranów
telefon	81 303 77 22
fax	81 303 77 22
data	05.08.2012
podpis	[Signature]
data	05.08.2012
tytuł	mgr inż. Aleksander Wierbrow
stopień	inżynier
tytuł	mgr inż. arch. Marek Mierzejewski
adres	ul. Białe 100, 20-200 Baranów
telefon	81 303 77 22
fax	81 303 77 22
data	05.08.2012
podpis	[Signature]
data	05.08.2012
tytuł	mgr inż. Aleksander Wierbrow
stopień	inżynier
tytuł	mgr inż. arch. Marek Mierzejewski
adres	ul. Białe 100, 20-200 Baranów
telefon	81 303 77 22
fax	81 303 77 22
data	05.08.2012
podpis	[Signature]
data	05.08.2012
tytuł	mgr inż. Aleksander Wierbrow
stopień	inżynier
tytuł	mgr inż. arch. Marek Mierzejewski
adres	ul. Białe 100, 20-200 Baranów
telefon	81 303 77 22
fax	81 303 77 22
data	05.08.2012
podpis	[Signature]
data	05.08.2012
tytuł	mgr inż. Aleksander Wierbrow
stopień	inżynier
tytuł	mgr inż. arch. Marek Mierzejewski
adres	ul. Białe 100, 20-200 Baranów
telefon	81 303 77 22
fax	81 303 77 22
data	05.08.2012
podpis	[Signature]
data	05.08.2012
tytuł	mgr inż. Aleksander Wierbrow
stopień	inżynier
tytuł	mgr inż. arch. Marek Mierzejewski
adres	ul. Białe 100, 20-200 Baranów
telefon	81 303 77 22
fax	81 303 77 22
data	05.08.2012
podpis	[Signature]
data	05.08.2012
tytuł	mgr inż. Aleksander Wierbrow
stopień	inżynier
tytuł	mgr inż. arch. Marek Mierzejewski
adres	ul. Białe 100, 20-200 Baranów
telefon	81 303 77 22
fax	81 303 77 22
data	05.08.2012
podpis	[Signature]
data	05.08.2012
tytuł	mgr inż. Aleksander Wierbrow
stopień	inżynier
tytuł	mgr inż. arch. Marek Mierzejewski
adres	ul. Białe 100, 20-200 Baranów
telefon	81 303 77 22
fax	81 303 77 22
data	05.08.2012
podpis	[Signature]
data	05.08.2012
tytuł	mgr inż. Aleksander Wierbrow
stopień	inżynier
tytuł	mgr inż. arch. Marek Mierzejewski
adres	ul. Białe 100, 20-200 Baranów
telefon	81 303 77 22
fax	81 303 77 22
data	05.08.2012
podpis	[Signature]
data	05.08.2012
tytuł	mgr inż. Aleksander Wierbrow
stopień	inżynier
tytuł	mgr inż. arch. Marek Mierzejewski
adres	ul. Białe 100, 20-200 Baranów
telefon	81 303 77 22
fax	81 303 77 22
data	05.08.2012
podpis	[Signature]
data	05.08.2012

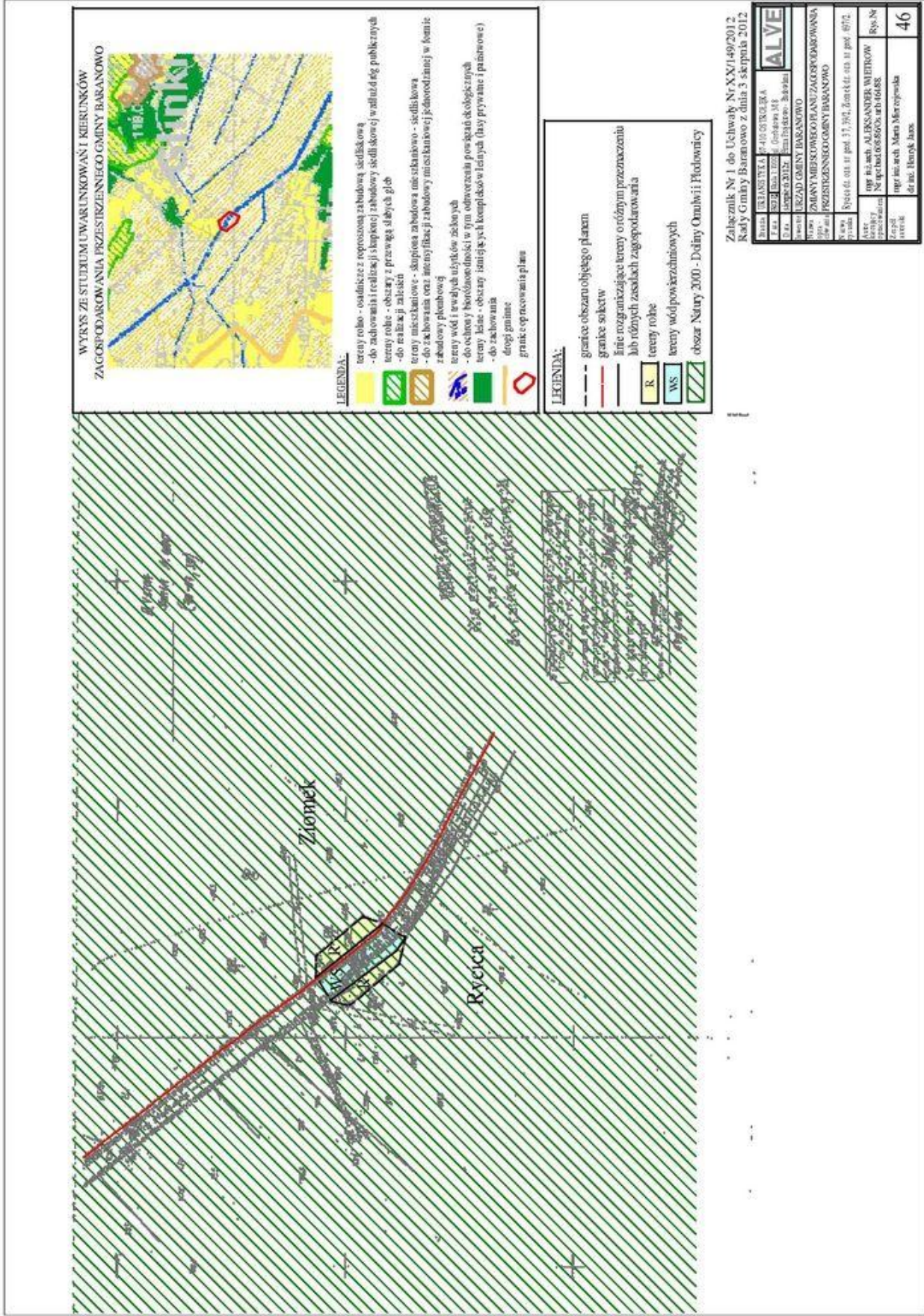
40





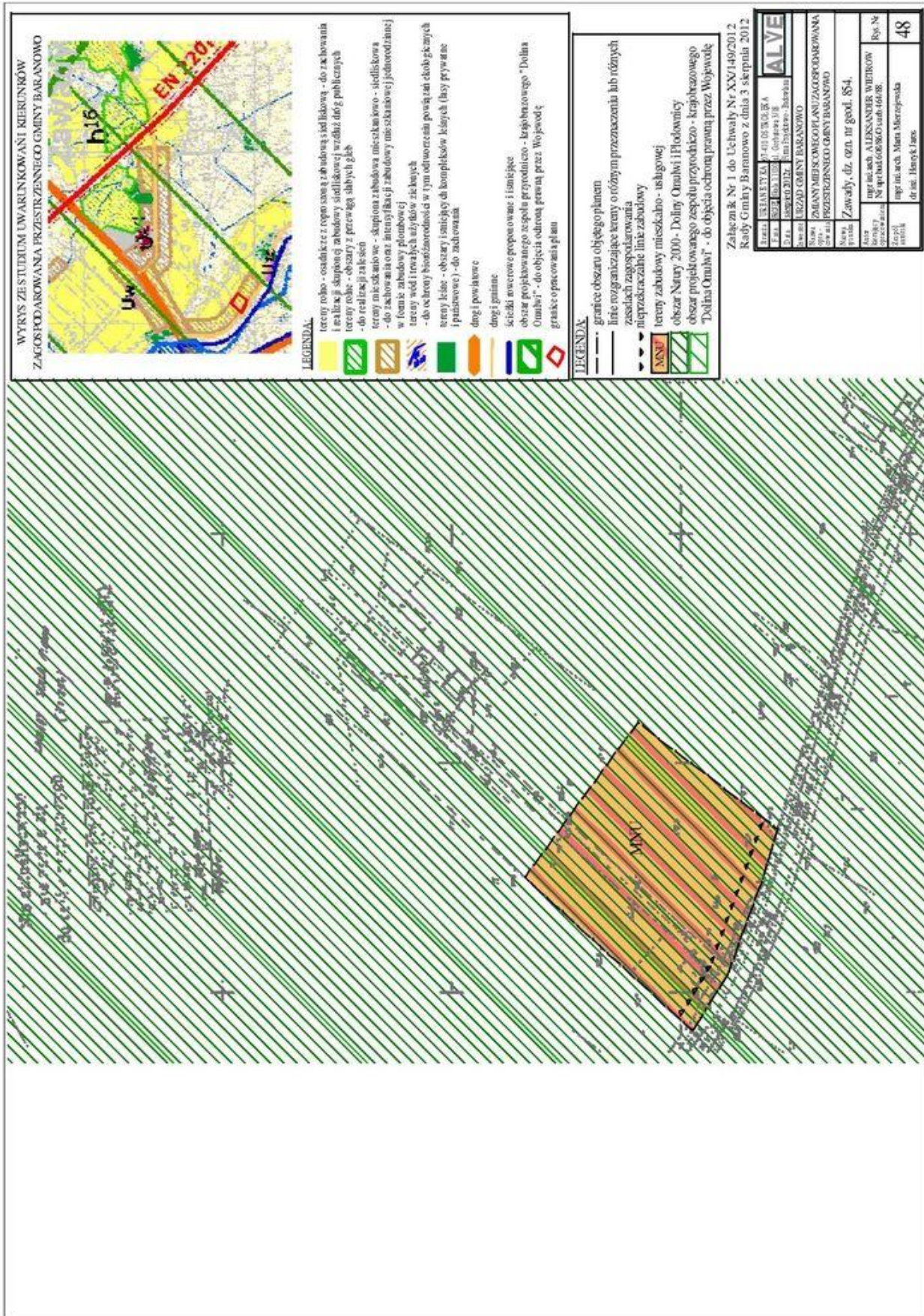


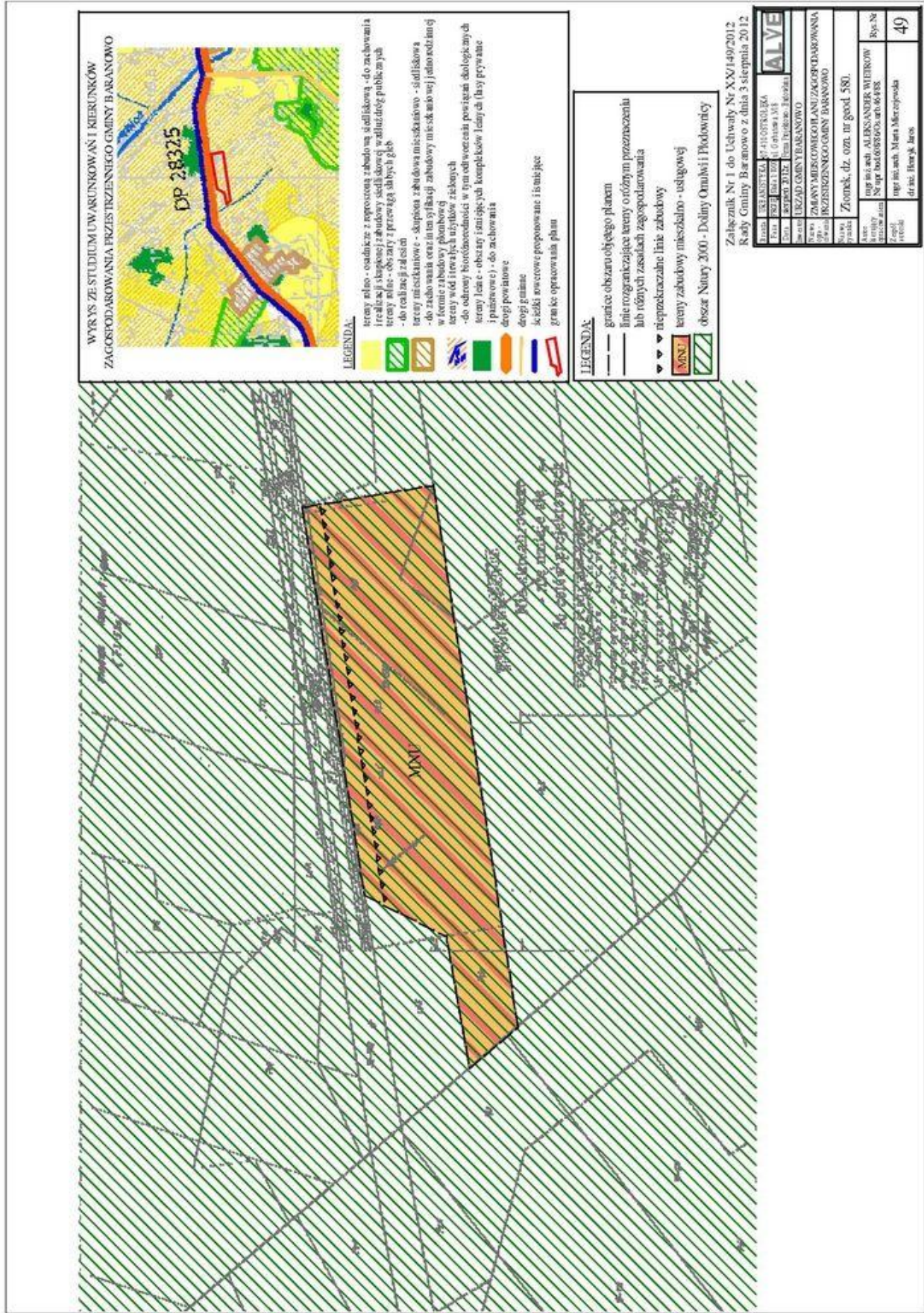




Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XX/149/2012 Rady Gminy Baranowo z dnia 3 sierpnia 2012

Miasto	BARANOWO
Ulica	UL. GOSPODARSTWA
Kod pocztowy	24-100 OSTROWIEK
Urząd	URZĄD GMINY BARANOWO
Imię i nazwisko	ZAMANY MIEJUSZ
Stano	Kierownik
ALVE	
Wydział	Wydział Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
Strona	Strona 1 z 1
Wersja	1.0
Rozmiar: 100 mm x 150 mm	
Skala: 1:1000	
Data: 2012-08-03	
Lp. 46	





WYKYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZACOSKODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANOWO

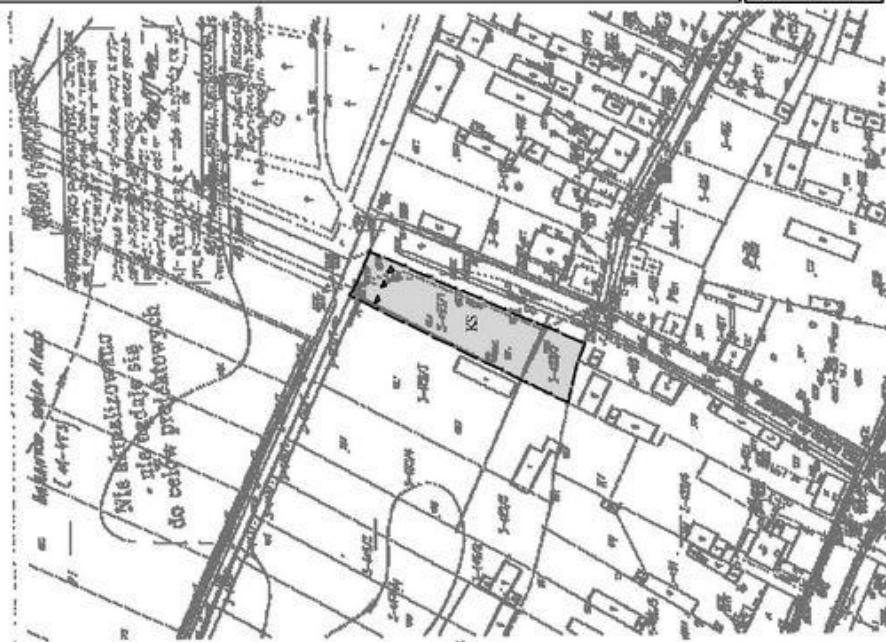


LEGENDA

- tereny rolno - osadnicze z rozproszoną zabudową i sędlikowca
- do zabudowania i realizacji planów gospodarki przestrzennej w ramach planów miejscowych
- tereny rolne - obszary z przewagą słabych gleb
- dorzecza rzeki Złoty Stok
- tereny mieszkalnowo - usługowe ukierunkowanego osiedlenia w Baranowie
- tereny mieszkalnowo - skupiana zabudowa mieszkalnowo - sędlikowa
- do zachowania oraz intensywny zabudowy mieszkalnowo - usługowej jednokondygnacyjnej w formie zabudowy planimetrycznej
- obszary czajnikowe - scabów
- cmentarze
- tereny rekreacyjno - usługowe i usług - rekreacyjnych
- obszary renowacyjne osiedla granicznego
- tereny wód i terenów przybrzeżnych
- do ochrony biodynamiczności w tym odwarstwienia powłokami ekologicznymi
- tereny leśne - obszary istniejących kompleksów leśnych (lasy prywatne i państwowe)
- do zachowania
- drogi powiatowe
- drogi gminne
- ścieżki rowerowe proponowane i kmilęjące
- obszary ogólnego zagospodarowania związane z przebiegiem granicy gminy
- wysłogę ciśnień
- granice opracowania planu

LEGENDA

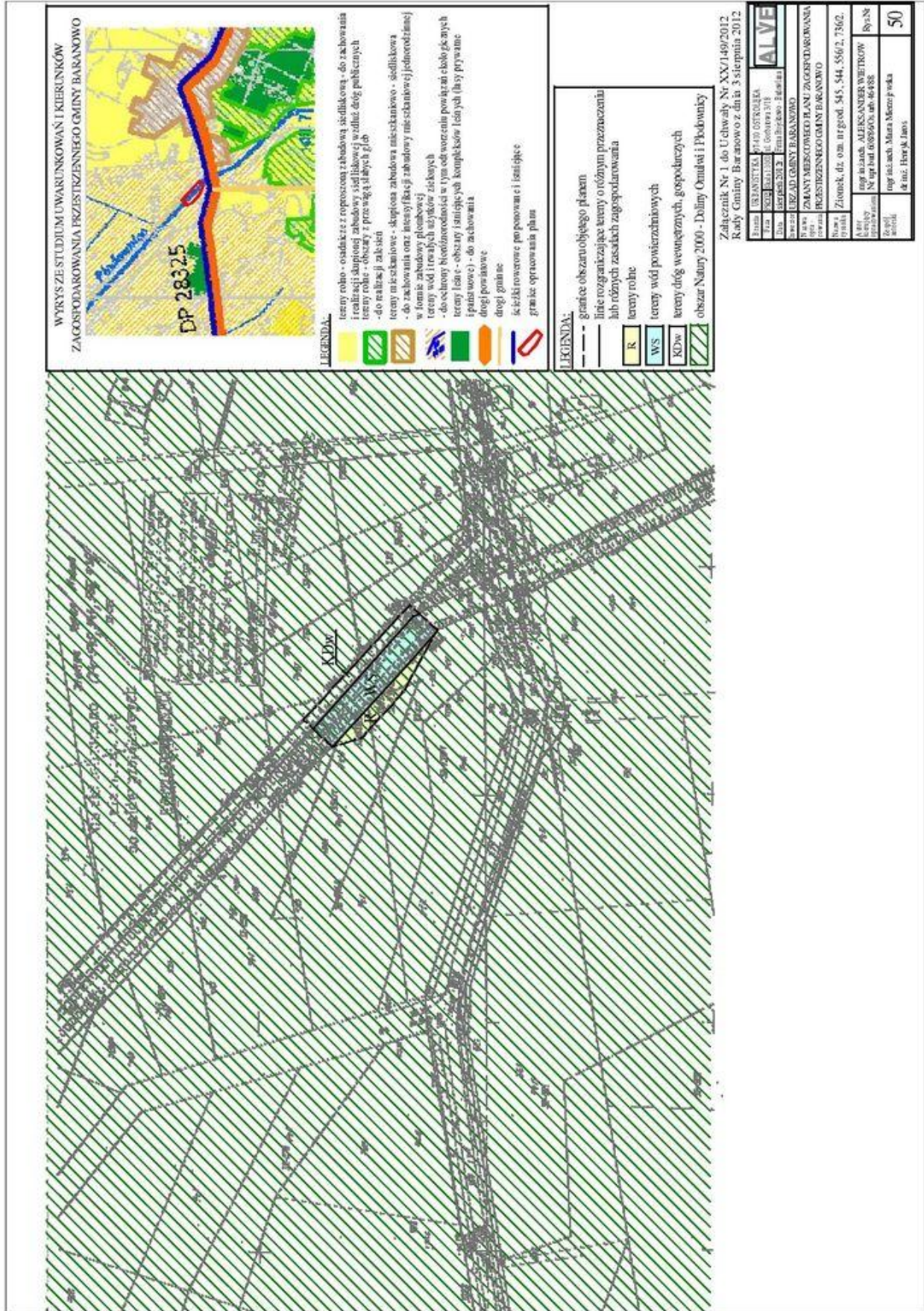
- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasobach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- tereny komunikacji samochodowej



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XX/149/G/2012 Rady Gminy Baranowo z dnia 3 sierpnia 2012

Wzrost	174 cm	Waga	74 kg	Baranowo, 14.08.2012
Imię	ALVA	Prezencja	Baranowo, 14.08.2012	
Adres	Baranowo, ul. Sienkiewicza 100			
Podpis	[Podpis]			
Wzrost	174 cm	Waga	74 kg	Baranowo, 14.08.2012
Imię	ALVA	Prezencja	Baranowo, 14.08.2012	
Adres	Baranowo, ul. Sienkiewicza 100			
Podpis	[Podpis]			
Wzrost	174 cm	Waga	74 kg	Baranowo, 14.08.2012
Imię	ALVA	Prezencja	Baranowo, 14.08.2012	
Adres	Baranowo, ul. Sienkiewicza 100			
Podpis	[Podpis]			

Wzrost	174 cm	Waga	74 kg	Baranowo, 14.08.2012
Imię	ALVA	Prezencja	Baranowo, 14.08.2012	
Adres	Baranowo, ul. Sienkiewicza 100			
Podpis	[Podpis]			
Wzrost	174 cm	Waga	74 kg	Baranowo, 14.08.2012
Imię	ALVA	Prezencja	Baranowo, 14.08.2012	
Adres	Baranowo, ul. Sienkiewicza 100			
Podpis	[Podpis]			



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW

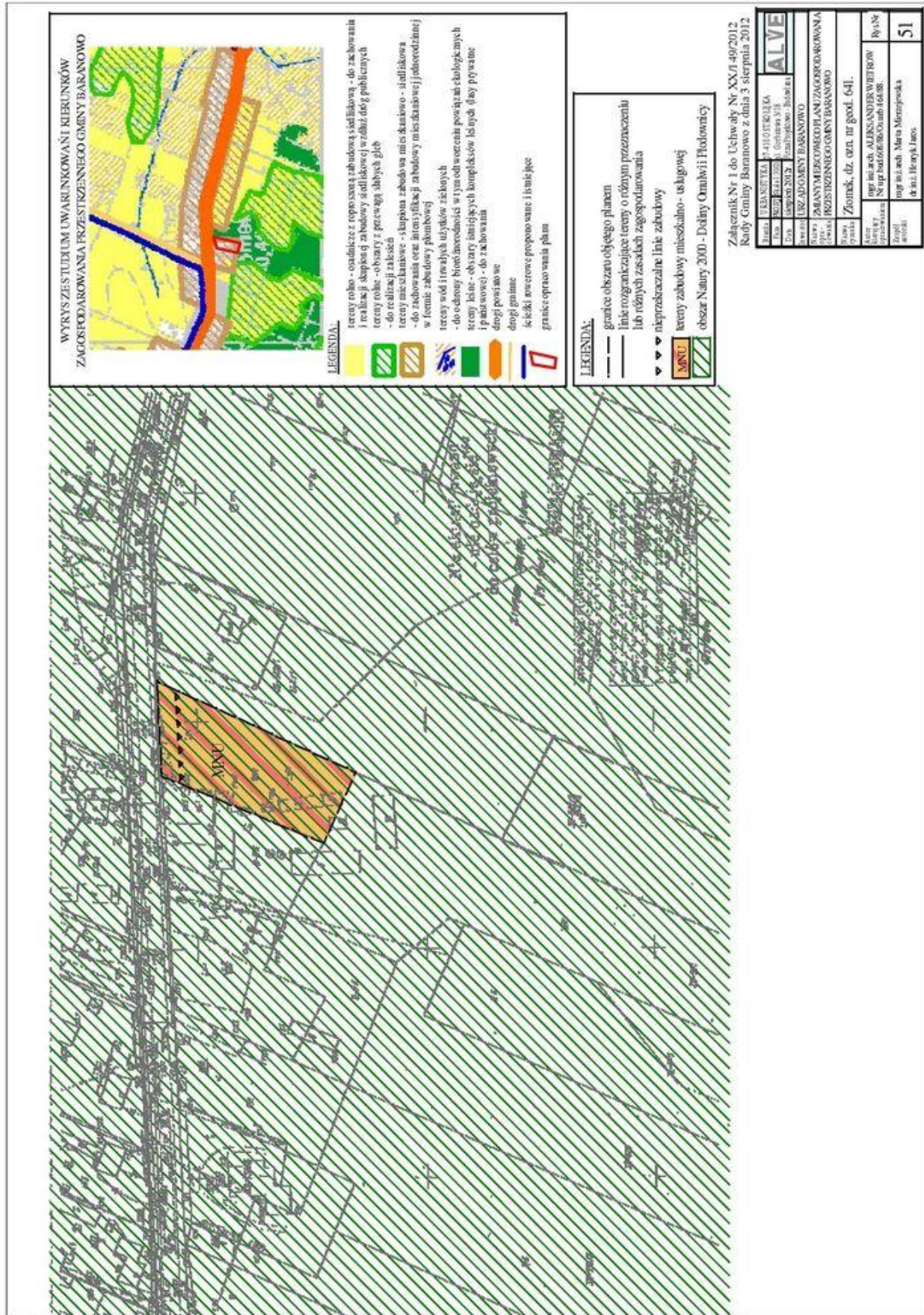
DP 28325

- LEGENDA:**
- tereny rolno - osadnicze z rozproszoną zabudową siedliskową - do zachowania i realizacji skrajności zabudowy siedliskowej wzdłuż dróg publicznych
 - tereny rolne - obszary z przewagą łąk i łąk
 - do realizacji zabudowy
 - tereny mieszkalne - skupiona zabudowa mieszkaniowa - siedliskowa
 - do zachowania oraz intensyfikacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie zabudowy płomkowej
 - do ochrony bioróżnorodności w tym od momentu powstania ekoobjektów (parki wowe) - do zachowania
 - tereny leśne - obszary istniejących kompleksów leśnych (lasy prywatne i państwowe) - do zachowania
 - drogi powiatowe
 - drogi gminne
 - ściekirowe i poposzarowe i istniejące
 - granice opracowania planu

- LEGENDA:**
- granice obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - R tereny rolne
 - WS tereny wód powierzchniowych
 - KDw tereny dróg wewnętrznych, gospodarczych
 - obszar Natura 2000 - Doliny Ornulski i Płodwinicy

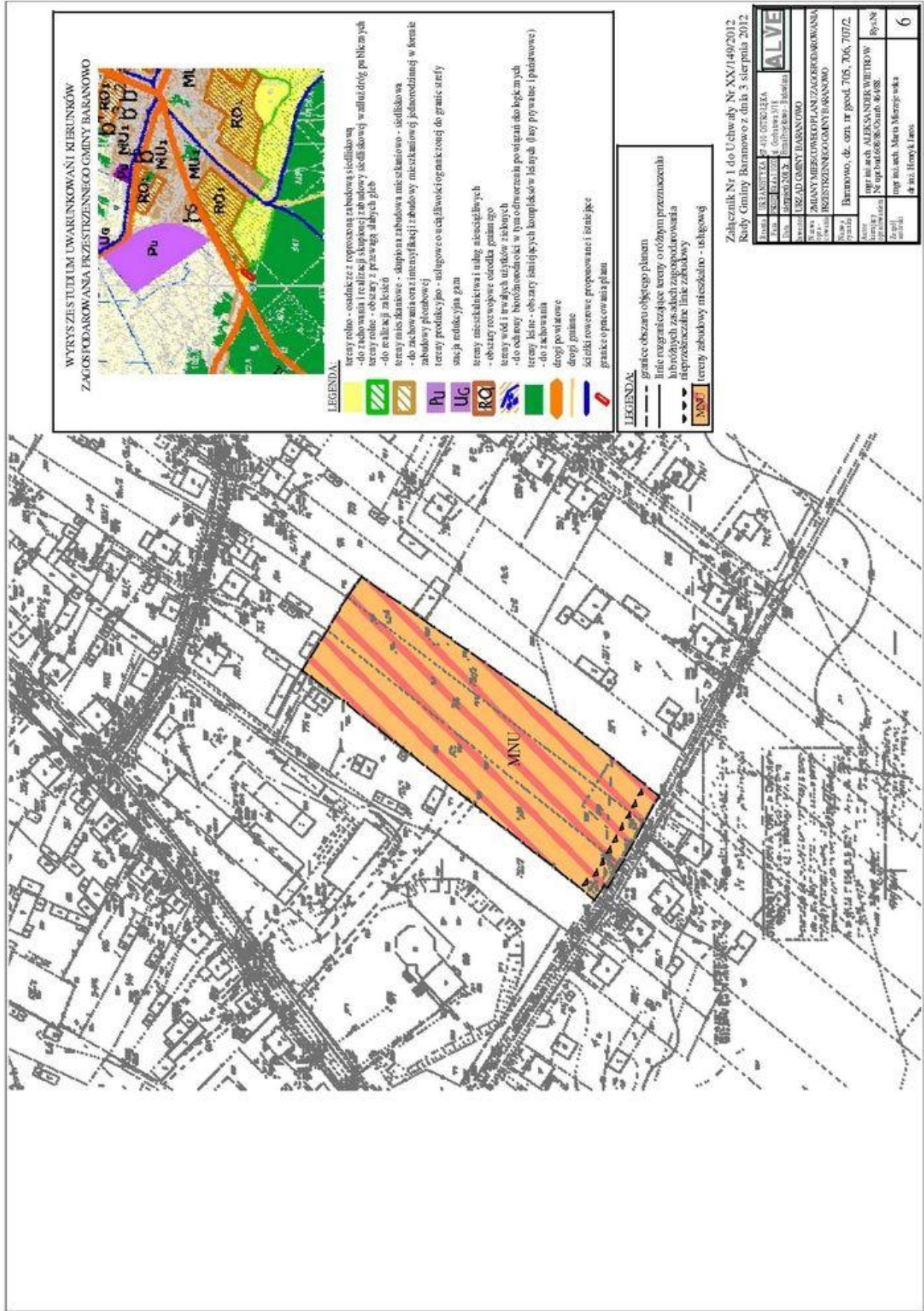
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XX/149/2012 Rady Gminy Baranów z dnia 3 sierpnia 2012


URZĄD GMINY BARANÓW		ALVE	
Imię	URZĄDZĄCA	Imię	ALVE
Nazwisko	BARANOWSKA	Nazwisko	ALVE
Adres	ul. Górczewska 3/18	Adres	ul. Górczewska 3/18
Telefon	81 745 20 23	Telefon	81 745 20 23
Fax	81 745 20 23	Fax	81 745 20 23
Strona WWW	www.baranow.pl	Strona WWW	www.baranow.pl
ZAMANT WIEŚCOWY I PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANÓW			
Załącznik nr 1 do uchwały Nr XX/149/2012 Rady Gminy Baranów z dnia 3 sierpnia 2012 r.			
Ziomek, dz. o.n. nr geod. 545, 544, 546/2, 736/2.			
Projektant: mgr inż. Aleksander Wietrowski			
Nr uprawnień: 60895A/05, info: 6-9388			
Był: inż. Marek Mierzejewski			
Zapewnił: inż. Marek Mierzejewski			
Za: inż. Henryk Janus			



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXII/49/2012 Rady Gminy Baranowo z dnia 3 sierpnia 2012

Nazwa:	ZESZYT PLANU
Data:	31.01.2012
Data:	06.08.2012
Wydział:	URZĄD GMINY BARANOWO
Nazwa:	ZMIANY MIESZKALNO-ZAGOSPODAROWANA PRZESTRZENNEGO GMINY BARANOWO
Wzrost:	Ziemię, dz. ozn. nr geod. 641.
Wzrost:	Maria Mrozewska (k.n.): Henryk Jaro.
Wzrost:	51





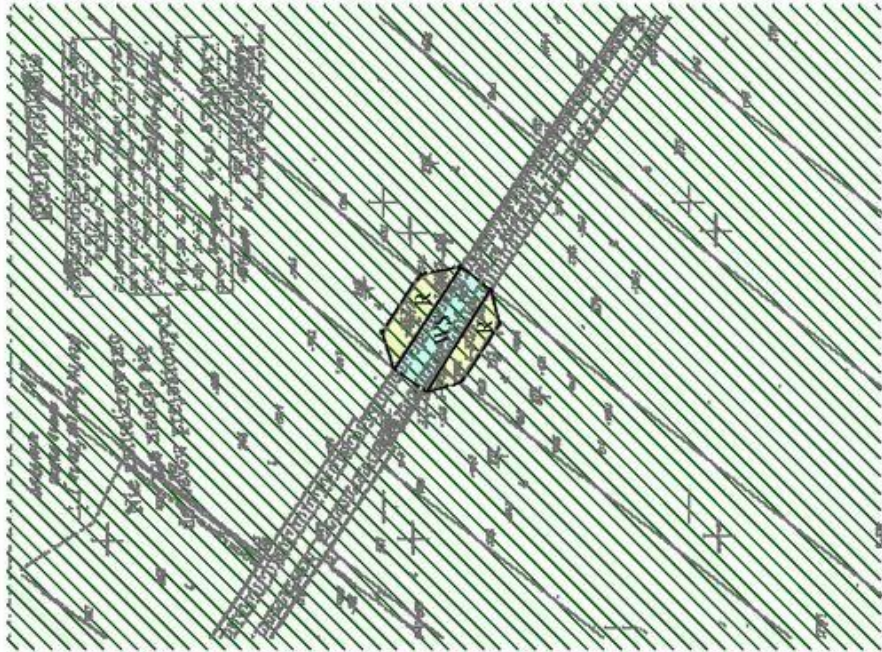
**WYKYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA I PRZESTRZENNEGO GMINY BARANOWO**

LEGENDA:

- tereny rolno - osadnicze z rozproszoną siecią budynków
- do zachowania i realizacji funkcji rolno - osadniczej i funkcji terenu dróg publicznych
- tereny rolne - obszary z uprawą lub pastwiskami
- do realizacji zadań
- tereny mieszkaniowe - usługowe i składowe osiedla w Baranowie
- oczekiwane budynki
- całkowicie
- tereny mieszkaniowe i usługowe
- obszary renowacji osiedli
- tereny wsi i terenów zabudowanych
- do celów rekreacyjnych w tym obszarów powiązanych z terenami (także prywatnie i państwowe)
- tereny leśne - obszary stanowiących kompleksy leśnych (także prywatnie i państwowe)
- do zachowania
- drogi i powiatowe
- ścieżki rowerowe, propozycje i inne
- obszary ograniczonego zagospodarowania związane z przebiegiem gazociągów
- wysokiego ciśnienia
- granice opracowania planu

LEGENDA:

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym zasobach zagospodarowania
- tereny rolne
- tereny wsi i powiatowe
- obszar Nuty 2000 - Doliny Omulwi i Płodawki



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XX/149/2012
Rady Gminy Baranowo z dnia 3 sierpnia 2012

Nazwa	ALVE
Adres	ul. Słowackiego 2, 09-400 Baranowo
Kod pocztowy	09-400 Baranowo
Miejscowość	Baranowo
Nazwa	ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA I PRZESTRZENNEGO GMINY BARANOWO
Data	Baranowo, do oprac. geod. 2012, 2492, 3223, 3752
Adres	Nyrtów, ALBINA NIECHAJEWICZ
Kod pocztowy	Nyrtów 16806, 09-400 Baranowo
Miejscowość	Nyrtów
Nazwa	mgr inż. Marek Mikroczyński
Data	mgr inż. Henryk Janas
Rys. Nr	7

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XX/149/2012
Rady Gminy Baranowo
z dnia 3 sierpnia 2012r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podst. art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2003 r., Nr 80, poz.717 z późn. zm.) Rada Gminy Baranowo rozstrzyga, co następuje:

1. Wskazuje się następujący sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1.1. Sposób realizacji inwestycji.

Sposób realizacji inwestycji: realizacja zadań własnych gminy odbywać się będzie poprzez tryb zamówień publicznych. Zadania powinny zostać uwzględnione w wieloletnim planie inwestycyjnym.

- 1) Inwestycje komunikacyjne – bezpośrednie przygotowanie, realizację i obsługę finansowania realizują właściwe jednostki organizacyjne.
- 2) Inwestycje zaopatrzenia w wodę i kanalizację – bezpośrednie przygotowanie, realizacja i finansowanie należy do Gminy Baranowo.

1.2. Zasady finansowania inwestycji:

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej odbywać się będzie poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) finansowanie i współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
 - a) finansowanie inwestycji drogowych;
 - b) dotacji samorządu województwa;
 - c) dotacji unijnych;
 - d) datacji i pożyczek z funduszu celowego;
 - e) innych kredytów i pożyczek bankowych;
 - f) innych środków zewnętrznych;
 - g) programu Lokalne Inicjatywy Inwestycyjne.
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym, w tym w formie partnerstwa publiczno – prywatnego.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XX/149/2012
Rady Gminy Baranowo
z dnia 3 sierpnia 2012r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE UWZGLĘDNIENIA UWAG WNIESIONYCH

Projekt zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baranowo był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 26 czerwca 2012r. do 17 lipca 2012r. Dyskusja publiczna została zorganizowana w dniu 17 lipca 2012r. w Urzędzie Gminy Baranowo. Nikt z przybyłych na dyskusję nie wniósł uwag do ustaleń projektu planu. W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia planu tj. do dnia 2 sierpnia 2012r. nie została wniesiona żadna uwaga. Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu Rada Gminy Baranowo nie dokonuje rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia uwag wynikających z ustaleń art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).