



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 22 lipca 2015 r.

Poz. 6414

UCHWAŁA NR VIII/44/2015 RADY GMINY SOKOŁÓW PODLASKI

z dnia 29 maja 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółów Podlaski, dla części miejscowości Węże - pod powierzchnią eksploatację złóż kruszywa naturalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199), w związku z uchwałą Nr XXIX/227/2013 r. Rady Gminy w Sokółowie Podlaskim z dnia 29 listopada 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółów Podlaski, **Rada Gminy Sokółów Podlaski**, uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Stwierdza się, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółów Podlaski, zatwierdzonego uchwałą Nr VII/52/99 Rady Gminy w Sokółowie Podlaskim z dnia 27 kwietnia 1999 roku, zmienionym uchwałą Nr V/31/2015r. Rady Gminy Sokółów Podlaski z dnia 10 marca 2015 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokółów Podlaski, dla części obrębu geodezyjnego Łubianki (zmiana studium nr 1).

§ 2. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Sokółów Podlaski dla części miejscowości Węże – pod powierzchnią eksploatację złóż kruszywa naturalnego.

2. Granice obszaru objętego planem zostały oznaczone na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i przebiegają następująco:

- 1) od strony północnej – wzdłuż granicy działki nr ewid. 238/7,
- 2) od strony wschodniej – wzdłuż granic działek nr ewid. 247, 249/1 i 249/2,
- 3) od strony południowej – wzdłuż granicy działki nr ewid. 243,
- 4) od strony zachodniej – wzdłuż granicy drogi wewnętrznej – działka nr ewid. 221.

§ 3. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 2 ust.1, składa się z ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz z:

- 1) rysunku planu w skali 1: 1000, będącego załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, będącego załącznikiem nr 2 do uchwały,
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem nr 3 do uchwały.

2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę oraz rysunek, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1 uchwały,
- 2) pasie ochronnym - należy przez to rozumieć pas terenu w granicach, którego, ze względu na ochronę terenów sąsiednich nienależących do użytkownika wyrobiska, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone, zgodnie z Polską Normą PN-G-02100 „Górnictwo odkrywkowe. Szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych”,
- 3) uciążliwym oddziaływaniu – należy przez to rozumieć negatywne oddziaływanie na otoczenie wynikające z przekroczenia standardów określonych w przepisach odrębnych, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenia odpadami,
- 4) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

§ 4. 1. Plan określa następujące elementy zagospodarowania przestrzennego:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych,
- 5) zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. Stan faktyczny na obszarze planu nie uzasadnia ustalania pozostałych zagadnień wymienionych w art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 1, są obowiązujące:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) PE teren przeznaczony do eksploatacji złóż kruszywa naturalnego,
- 4) granica pasów ochronnych,
- 5) linie wymiarowe z oznaczeniem wymiarów.

2. Oznaczenia graficzne określone na rysunku planu poza granicami jego opracowania, nie wymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się eksploatację złóż kruszywa naturalnego na terenie oznaczonym symbolem PE, z wyłączeniem z eksploatacji terenu stanowiącego pas ochronny o szerokości 15,0 m, oznaczony na rysunku planu,
- 2) ustala się sposób rekultywacji terenu wyrobiska poprzez zalesienie i utworzenie zbiornika wodnego lub tylko poprzez zalesienie,
- 3) dopuszcza się lokalizację wolno stojących tablic reklamowych o powierzchni do 4 m² na terenie stanowiącym pas ochronny wyrobiska.

Rozdział 3.

Sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 7. Na obszarze objętym planem ustala się stosowanie zakazów i nakazów określonych w przepisach odrębnych ustalonych dla Siedlecko - Węgrowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) nakaz prowadzenia eksploatacji złóż w sposób minimalizujący negatywny wpływ na stan środowiska, a w szczególności takich jego elementów jak powietrze, wody powierzchniowe i podziemne, gleba, klimat akustyczny, środowisko i krajobraz,
- 2) ochronę przed zanieczyszczeniami gleby, wód podziemnych i powierzchniowych, poprzez:
 - a) czasowe gromadzenie i odbiór odpadów stałych niezwiązanych z eksploatacją złoża i ich wywóz na składowisko odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zakaz lokalizacji magazynów paliwa oraz zakaz zanieczyszczania substancjami ropopochodnymi lub innymi, mogącymi wpływać na pogorszenie stanu gleby, wód podziemnych i powierzchniowych,
 - c) prowadzenie eksploatacji złóż w sposób eliminujący nieorganizowaną emisję pyłów,
- 3) ochronę istniejących terenów leśnych poprzez zachowanie pasów ochronnych, o których mowa w § 6 pkt 1.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenów

§ 9. 1. Ustala się przeznaczenie terenu pod eksploatację złóż kruszywa naturalnego oznaczonego symbolem PE, z wyłączeniem z eksploatacji terenów pasów ochronnych.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu PE:

- 1) zakaz zabudowy, z dopuszczeniem lokalizacji dróg wewnętrznych nie oznaczonych na rysunku planu, niezbędnych do obsługi komunikacyjnej kopalni oraz tymczasowych urządzeń związanych z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego,
- 2) dopuszcza się eksploatację złoża w części (etapowo),
- 3) zasięg uciążliwego oddziaływania związanego z eksploatacją kruszywa należy ograniczyć do granic terenu objętego planem,
- 4) zachowanie pasów ochronnych, o szerokości określonej w § 6 pkt 1,
- 5) zabezpieczenie ścian wyrobiska przed osuwaniem się mas ziemnych,

3. Ustala się ochronę złóż surowców naturalnych, polegającą na:

- 1) prowadzeniu eksploatacji złóż w sposób gospodarczo uzasadniony oraz przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i maksymalnej ochronie walorów krajobrazowych,
- 2) racjonalnym gospodarowaniu złożem,
- 3) rekultywacji terenów poeksploatacyjnych poprzez zalesienie i utworzenie zbiornika wodnego lub tylko poprzez zalesienie.

Rozdział 6.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 10. Ustala się zakaz zabudowy, z wyjątkiem tymczasowych urządzeń związanych z eksploatacją złoża kruszywa naturalnego oraz dróg wewnętrznych niezbędnych do obsługi komunikacyjnej kopalni.

Rozdział 7.**Komunikacja i infrastruktura techniczna**

§ 11. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu objętego planem z drogi wewnętrznej KDW, położonej poza granicami opracowania planu.

2. Powiązanie zewnętrzne układu komunikacyjnego dla obszaru objętego planem będzie odbywać się poprzez drogę wewnętrzną KDW, mającą połączenie z drogą publiczną gminną, położoną poza granicami opracowania planu.

3. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) gromadzenie i odbiór odpadów stałych nie związanych z wydobywaniem kruszywa, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) nie przewiduje się odprowadzania ścieków socjalnych i technologicznych, zaopatrzenia w energię elektryczną oraz zaopatrzenia w wodę, nie przewiduje się realizacji miejsc postojowych.

Rozdział 8.**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

§ 12. Ustala się, że do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, można go użytkować w sposób dotychczasowy.

Rozdział 9.**Przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne**

§ 13. Na podstawie Decyzji Marszałka Województwa Mazowieckiego Nr 135/2014 z dnia 2 grudnia 2014 r. przeznacza się na cele nieleśne 2,5600 ha gruntów leśnych nie stanowiących własności Skarbu Państwa, położonych w obrębie geodezyjnym Węże gmina Sokołów Podlaski.

Rozdział 10.**Przepisy końcowe**

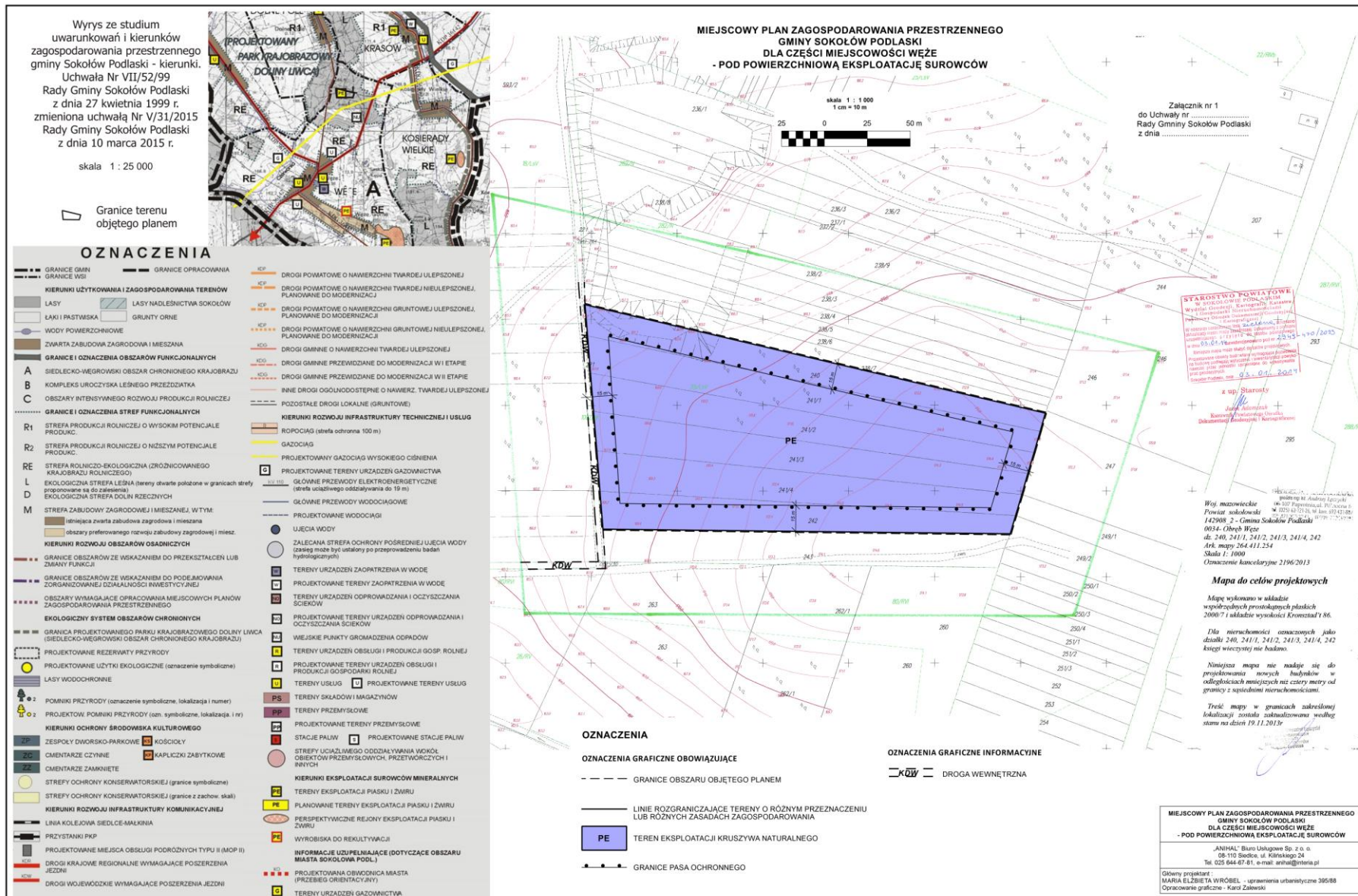
§ 14. Dla terenów objętych planem ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 %.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sokołów Podlaski.

§ 16. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na stronie internetowej Gminy Sokołów Podlaski.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Paweł Sobolewski



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VIII/44/2015
Rady Gminy Sokołów Podlaski
z dnia 29 maja 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Sokołów Podlaski, dla części miejscowości Węże - pod powierzchnią eksploatację złóż kruszywa naturalnego.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sokołów Podlaski, dla części miejscowości Węże - pod powierzchnią eksploatację złóż kruszywa naturalnego, był wyłożony do publicznego wglądu, w okresie od dnia 29 grudnia 2014 r. do 28 stycznia 2015 r.

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sokołów Podlaski, dla części miejscowości Węże - pod powierzchnią eksploatację złóż kruszywa naturalnego, oraz w czasie przewidzianym na składanie uwag tj. w okresie od dnia 29 stycznia 2015 r. do dnia 11 lutego 2015r. nie wniesiono żadnych uwag.

Ze względu na brak uwag wniesionych do projektu planu podczas wyłożenia do publicznego wglądu, Rada Gminy Sokołów Podlaski nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20, w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 199).

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VIII/44/2015
Rady Gminy Sokołów Podlaski
z dnia 29 maja 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

dotyczy: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sokołów Podlaski dla części miejscowości Węże – pod powierzchnią eksploatację złóż kruszywa naturalnego (działki nr ewid. 240, 241/1, 241/2, 241/3, 241/4 i 242).

W przedmiotowym planie nie ma ustaleń dotyczących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

W związku z tym nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Gminy Sokołów Podlaski o zasadach ich finansowania, o których mowa w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2015r. poz. 199).