



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 13 lipca 2021 r.

Poz. 6327

### UCHWAŁA NR 178/XIX/2021 RADY GMINY GRUDUSK

z dnia 30 czerwca 2021 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi: Rąbież Gruduski i Wiksin oraz ul. Polnej w Grudusku – etap II – wieś Wiksin**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr 91/XVII/2012 Rady Gminy Grudusk z dnia 31 stycznia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Rąbież Gruduski i Wiksin oraz ul. Polnej w Grudusku oraz w związku z Uchwałą Nr 248/XXXIII/2018 Rady Gminy Grudusk z dnia 29 stycznia 2018 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 91/XVII/2012 Rady Gminy Grudusk z dnia 31 stycznia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Rąbież Gruduski i Wiksin oraz ul. Polnej w Grudusku, oraz w związku z Uchwałą Nr 130/XIII/2020 Rady Gminy Grudusk z dnia 24 czerwca 2020 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 91/XVII/2012 Rady Gminy Grudusk z dnia 31 stycznia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Rąbież Gruduski i Wiksin oraz ul. Polnej w Grudusku, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Grudusk przyjętego Uchwałą Nr 209/XXIX/2002 Rady Gminy Grudusk z dnia 29 kwietnia 2002 r., Rada Gminy Grudusk uchwala co następuje:

#### **DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE Rozdział 1. Zakres obowiązywania planu**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi: Rąbież Gruduski i Wiksin oraz ul. Polnej w Grudusku – etap II – wieś Wiksin zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem obejmujące obszar wsi Wiksin oznaczono na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały, stanowiącym załącznik Nr 1 do Uchwały.

3. Załącznikami do Uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do Uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do Uchwały;
- 3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik Nr 4 do Uchwały.

**§ 2. 1.** Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego;
- 6) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

**§ 3. 1.** W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na brak tych dóbr;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na brak tych dóbr;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania województwa ze względu na brak takich terenów, obszarów, obiektów i krajobrazów priorytetowych;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na brak potrzeby wyznaczania. § 4.

**§ 4. 1.** Określenia stosowane w uchwale oznaczają

- 1) dach płaski – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 15°;
- 2) dach symetryczny – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, z wyłączeniem lukarn;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi należy przez to rozumieć urządzenia odwadniające oraz odprowadzające wodę, urządzenia oświetleniowe, obiekty i urządzenia obsługi uczestników ruchu, urządzenia techniczne drogi, kanały technologiczne w pasie drogowym, infrastrukturę techniczną w pasie drogowym niezwiązaną z drogą;
- 4) infrastruktura techniczna – należy przez to rozumieć naziemne lub podziemne, dystrybucyjne przewody lub urządzenia: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe lub telekomunikacyjne;
- 5) usługi nieuciążliwe należy przez to rozumieć usługi o lokalnym zasięgu takie jak: handel detaliczny, gastronomia, rzemiosło, kultura i rozrywka, biura, nie zaliczone do inwestycji mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 6) urządzenia towarzyszące należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną, dojazdy i dojścia, parkingi, wiaty, altany i zadaszenia;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której elewacja nie przekroczy od strony określonej w planie miejscowym po zewnętrznym obrysie ściany projektowanego budynku, przy czym powyższa zasada nie dotyczy:
  - a) urządzeń infrastruktury technicznej,

- b) takich części budynku wystających przed elewację jak: balkony, wykusze, zadaszenia, elementy dachu oraz innych części budynku pod warunkiem, że nie przekroczą określonej w planie miejscowym linii zabudowy o więcej niż 2,0 m,
- c) schodów do budynku, pochylni dla niepełnosprawnych, dla których dopuszcza się odstępstwo maksymalnie 1,5 m,
- d) ocieplenia,
- e) istniejących budynków, które przekraczają wskazaną na rysunku planu miejscowego linię zabudowy, przy czym dla takich obiektów obowiązują następujące ustalenia:
  - dopuszcza się przebudowę oraz nadbudowę z zachowaniem dotychczasowej linii zabudowy,
  - w przypadku rozbudowy, szerokość elewacji wzdłuż dotychczasowej linii zabudowy nie powiekszy się o więcej niż 20% dotychczasowej szerokości,
  - w przypadku rozbudowy elewacji o więcej niż 10%, należy zachować linię zabudowy określoną w niniejszym planie;
- 8) przeznaczenie podstawowe terenu – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu w ilości większej niż 50% powierzchni działki lub większej niż 50% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce przeznaczenie uzupełniające terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na działce;
- 9) teren – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 10) uchwałą – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 11) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynków,
  - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzona od średniego poziomu terenu rodzimego na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 2) przekraczalna linia zabudowy;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) przeznaczenia terenów wraz z ich symbolami;
- 5) obiekt wpisany do ewidencji zabytków;
- 6) strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego;
- 7) wymiary.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

## **Rozdział 2.**

### **Przeznaczenie terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

§ 6. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem literowym zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN U – tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej;
- 3) ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 4) RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

- 5) R – tereny rolnicze;
- 6) WS – tereny wód powierzchniowych;
- 7) IW – teren infrastruktury technicznej wodociągowej;
- 8) KD G – tereny dróg publicznych klasy głównej;
- 9) KD L – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 10) KD D – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 11) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony, kształtowania ład przestrzennego**

§ 7. 1. W zakresie kształtowania istotnych elementów zagospodarowania przestrzennego ustala się:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy, określona i zwymiarowana, jak na rysunku planu, przy czym w miejscach wskazanym na rysunku planu w odległościach:
- 2) 3,0 m od linii rozgraniczających terenów WS,
- 3) 6,0 m od linii rozgraniczających terenów dróg publicznych KD D i KD L,
- 4) 6,0 m od linii rozgraniczających terenu drogi wewnętrznej KDW,
- 5) 7,5 m od linii energetycznej średniego napięcia,
- 6) 15,0 m od linii rozgraniczających terenów dróg publicznych,
- 7) wysokości zabudowy ustalonej w Dziale II uchwały nie stosuje się do inwestycji łączności publicznej.

§ 8. 1. W zakresie kształtowania istotnych elementów zagospodarowania przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w pasie drogowym;
- 2) dopuszczenie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na ogrodzeniach, i obiektach małej architektury pod warunkiem, że powierzchnia jednej tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego nie przekroczy 1,0 m<sup>2</sup> oraz na budynkach, pod warunkiem, że powierzchnia tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na jednej elewacji nie przekroczy 4,0 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) umieszczanie reklam i znaków informacyjno plastycznych na małych obiektach kubaturowych i innych użytkowych elementach wyposażenia dróg nie może utrudniać korzystania z nich lub zakłócać ich użytkowania.

### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu**

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;
- 2) na każdym terenie dopuszcza się zieleń, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie;
- 4) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych;
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, po podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) konieczność zachowania warunków wynikających z położenia terenów w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 „Subniecka Warszawska” i zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych nie powodujących zagrożeń dla środowiska wodnego i mogących doprowadzić do skażenia wód podziemnych;

7) zakaz realizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. Na obszarze objętym planem, pod względem akustycznym kwalifikuje się tereny zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN U jako tereny mieszkaniowo usługowe;
- 3) RM jako tereny zabudowy zagrodowej.

## **Rozdział 5.**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego**

**§ 10.** 1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego (stanowisko archeologiczne nr AZP 39 63/13), oznaczoną jak na rysunku planu.

2. Na obszarze strefy, o której mowa w ust. 1, obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

**§ 11.** 1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków uwzględnia się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków: kapliczka – krzyż, koniec XIX wieku.

2. Dla obiektu, o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek zachowania ukształtowania bryły i detalu architektonicznego.

**§ 12.** 1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków uwzględnia się obiekt i obszar wpisany do rejestru zabytków i ujęty w gminnej ewidencji zabytków:

- 1) zespół dworski dwór murowany, około 1880 r. Nr w rejestrze zabytków A 300 z dnia 22.05.1995 r.;
- 2) zespół dworski park, staw i warstwa kulturowa, XIX wiek Nr w rejestrze zabytków A 300 z dnia 22.05.1995 r.

2. Dla obiektu i obszaru, o których mowa w ust. 1, obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

## **Rozdział 6.**

### **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

**§ 13.** 1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w celu stworzenia spójnego kompleksu zabudowy, w tym celu wyznacza się:

- 1) maksymalną powierzchnię zabudowy, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, a także maksymalną wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w Dziale II Uchwały;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, wg rysunku planu.

**§ 14.** 1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się:

- 1) dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części, które posiadają inne niż ustalone w planie wskaźniki zabudowy, wysokość i geometrię dachu:
  - a) remont,
  - b) przebudowę z dostosowaniem do zapisów Uchwały,
  - c) zmianę sposobu użytkowania obiektu z dostosowaniem do zapisów Uchwały,
  - d) rozbudowę lub nadbudowę z dostosowaniem do zapisów Uchwały,
  - e) dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 2) dla istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się ich przebudowę i nadbudowę z dostosowaniem do zapisów Uchwały.

§ 15. 1. Niezależnie od ustaleń szczegółowych dla terenów ustala się maksymalną wysokość obiektów infrastruktury technicznej na 6,0 m, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Dla inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej ustala się maksymalną wysokość obiektów na 50,0 m.

#### **Rozdział 7.**

##### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 16. Nie wskazuje się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Zasady scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w Dziale II Uchwały.

#### **Rozdział 8.**

##### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

§ 18. Dla systemu komunikacji ustala się przebiegi dróg, dostępność komunikacyjną do drogi, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi zawartymi w Dziale II Uchwały.

§ 19. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:

- 1) lokalizacja garaży i miejsc do parkowania na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej urządzenie nie mniej niż 2 miejsc na jedno mieszkanie, wliczając w to garaż;
- 3) dla zabudowy zagrodowej urządzenie nie mniej niż 1 miejsca na mieszkanie, wliczając w to garaż;
- 4) dla usług urządzenie nie mniej niż 2 miejsca na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 5) liczba miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie może być mniejsza niż wynikająca z przepisów odrębnych.

2. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc do parkowania:

- 1) dopuszcza się otwarty parking;
- 2) dopuszcza się garaże wbudowane i wolnostojące;
- 3) obowiązuje lokalizacja na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja.

#### **Rozdział 9.**

##### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej**

§ 20. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dostawę wody z sieci wodociągowej, zasilanie z sieci o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing$  32 mm z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;
- 2) docelowo odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing$  60 mm, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;
- 3) zakaz odprowadzania ścieków bytowych powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych oraz do gruntu;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia 15kV;
- 6) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing$  25 mm, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 4;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej zgodnie z §21;

8) gospodarka odpadami na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) sieci dystrybucyjne;
- 2) indywidualne ujęcia wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) rozwiązania indywidualne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) indywidualne zbiorniki na gaz płynny;
- 5) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej dopuszcza się jako podziemne i naziemne.

**§ 21.** Dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy elektrycznej nie większej niż 50 kW lub o mocy cieplnej nie większej niż 100 kW z wyłączeniem instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię ze źródeł wykorzystujących energię wiatru oraz wytwarzania biogazu rolniczego.

**§ 22. 1.** Ustala się strefę ochronną w odległości 7,5 m od osi istniejącej linii energetycznej średniego napięcia, w każdą stronę od tej osi, oznaczoną na rysunku planu.

2. W strefie, o której mowa w ust 1, niezależnie od ustaleń działu II, obowiązuje zakaz nasadzeń zieleni wysokiej oraz lokalizowania miejsc przeznaczonych na pobyt ludzi.

## **DZIAŁ II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

**§ 23. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;
- 2) dachy dla budynków mieszkalnych i mieszkalno usługowych symetryczne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 15° 45°, kryte gontem, dachówką, materiałem dachówkopodobnym, blachą lub materiałami bitumicznymi;
- 3) dachy dla pozostałych budynków symetryczne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 15° 45° lub dachy płaskie;
- 4) zakaz stosowania lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej budynki wolno stojące garażowe lub gospodarcze, wiaty, altany i zadaszenia o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m<sup>2</sup> i wysokości nie większej niż 6,0 m;
- 2) dla budynków garażowych i gospodarczych, wiat, altan i zadaszeń dachy płaskie lub jednospadowe o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 10° i nie większym niż 45°.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,6;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 500 m<sup>2</sup>;

- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 15 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż  $5^\circ$  i nie większy niż  $115^\circ$ .

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) dla terenu 1MN z terenu drogi 1KD L;
- 2) dla terenu 2MN z terenu drogi 1KD D.

9. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia zawarte w §7 8.

10. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w §9.

11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia zawarte w §13 15.

12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują ustalenia zawarte w §18 19.

13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §20 21.

**§ 24.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN U, 2MN U, 3MN U, 4MN U, 5MN U, ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowo usługowa.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż:
  - a) 10,0 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, usługowych lub mieszkalno usługowych,
  - b) 6,0 m dla pozostałych obiektów budowlanych;
- 2) dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci  $15^\circ$  –  $45^\circ$ , kryte gontem, dachówką, materiałem dachówkopodobnym, blachą lub materiałami bitumicznymi;
- 3) zakaz stosowania lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej budynku wolno stojące garażowe lub gospodarcze, wiaty altany i zadaszenia o powierzchni zabudowy nie większej niż  $50 \text{ m}^2$  i wysokości nie większej niż 6,0 m;
- 2) dla budynków garażowych i gospodarczych, wiat, altan i zadaszeń dachy płaskie lub jednospadowe o nachyleniu połaci nie mniejszym niż  $10^\circ$  i nie większym niż  $45^\circ$ .

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż  $600 \text{ m}^2$ ;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 18 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż  $5^\circ$  i nie większy niż  $115^\circ$ .

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) dla terenu 1MN U z terenu drogi 1KD L;



- 2) dla terenu 2MN U z terenu drogi 1KD D;
- 3) dla terenu 3MN U z terenu drogi 1KD D;
- 4) dla terenu 4MN U z terenów dróg 1KD L i 2KD D;
- 5) dla terenu 5MN U z terenu drogi 1KD L.

9. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia zawarte w § 7 8.

10. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w § 9.

11. W zakresie zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 13 15.

13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują ustalenia zawarte w § 18 19.

14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 20 22.

**§ 25. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: staw rekreacyjny.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) zakaz zabudowy z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) maksymalna wysokości obiektów budowlanych nie większa niż 6,0 m;

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje: powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 70% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

6. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°.

7. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje z terenu drogi 1KD L.

8. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia zawarte w § 7 8.

9. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w § 9.

10. W zakresie zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 13 15.

12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują ustalenia zawarte w § 18 19.

13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 20 21.

§ 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

1) wysokość zabudowy nie większa niż:

a) 12,0 m dla budynków mieszkalnych;

b) 18,0 m dla budowli rolniczych;

c) 6,0 m dla pozostałych obiektów budowlanych;

2) dachy dla budynków mieszkalnych symetryczne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 15° 45°;

3) dachy dla pozostałych budynków symetryczne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 15° 45° lub dachy płaskie.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,0;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

1) dla terenu 1RM z terenu drogi lokalnej znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem;

2) dla terenu 2RM z terenu drogi 1KD L;

3) dla terenu 3RM z terenu drogi 1KD L;

4) dla terenu 4RM z terenu drogi 1KD D;

5) dla terenu 5RM z terenu drogi 1KD L;

6) dla terenu 6RM z terenów dróg 1KD L i 1KD D;

7) dla terenu 7RM z terenu drogi 1KD G;

8) dla terenu 8RM z terenów dróg 1KD G, 1KDW oraz z terenu drogi znajdującej się poza granicą obszaru objętego planem;

9) dla terenu 9RM z terenu drogi 1KD G;

10) dla terenu 10RM z terenu drogi 3KD D.

7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia zawarte w § 7 8.

8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w § 9.

9. W zakresie zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia zawarte w § 10 11.

10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 13 15.

11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują ustalenia zawarte w § 18 19.

12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 20 22.

**§ 27. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie podstawowe: rolnicze.

3. W zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się drogi dojazdowe do gruntów rolnych.

4. Obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej i sieci infrastruktury technicznej o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w § 9.

6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 20 22.

**§ 28. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WS ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: teren wód powierzchniowych.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia wodne i obiekty mostowe.

4. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w § 9.

5. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 20 21.

**§ 29. 1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1IW ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie podstawowe: infrastruktura techniczna wodociągowa.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 15° 45° lub dachy płaskie.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

1) na działce budowlanej budynki wolno stojące garażowe lub gospodarcze, wiaty, altany i zadaszenia o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m<sup>2</sup> i wysokości nie większej niż 6,0 m;

2) dla budynków garażowych i gospodarczych, wiat, altan i zadaszeń dachy płaskie lub jednospadowe o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 10° i nie większym niż 45°.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,4;

2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 300 m<sup>2</sup>;

2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 10 m;

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje z terenu drogi 1KD L.

9. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia zawarte w § 7 8.

10. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w § 9.

11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia zawarte w § 13 15.

12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują ustalenia zawarte w § 18 19.

13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 20 21.

**§ 30.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD G ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy głównej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających drogi wojewódzkiej Nr 616 zgodnie z rysunkiem;
- 2) droga klasy głównej.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zielen przydrożną.

5. Teren wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w § 9.

7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują ustalenia zawarte w § 18 19.

8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 20 22.

**§ 31.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD L ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, jak na rysunku planu od 13,8 m do 16,5 m;
- 2) droga klasy lokalnej.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zielen przydrożną.

5. Teren wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w § 9.

7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują ustalenia zawarte w § 18 19.

8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 20 22.

**§ 32.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KD D, 2KD D, 3KD D ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, jak na rysunku planu od 6,5 m do 11,0 m;
- 2) droga klasy dojazdowej.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zielen przydrożną.

5. Tereny wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w § 9.

7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują ustalenia zawarte w § 18 19.

8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 20 22.

**§ 33.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDW ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje: szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, jak na rysunku planu od 5,8 m do 6,9 m.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 3) zielen przydrożną.

5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w §9.

6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują ustalenia zawarte w § 18 19.

7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 20 21.

### **DZIAŁ III. PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 34.** Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudusk.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

**mgr inż. Michał Zakrzewski**



Załącznik Nr 2 do  
Uchwały Nr 178/XIX/2021  
Rady Gminy Grudusk  
z dnia 30 czerwca 2021 r.

**Rozstrzygnięcie  
o sposobie rozpatrzenia uwag  
wniesionych do projektu planu**

**UWAGI WNIESIOWE W CZASIE I-go wyłożenia**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Gminy Grudusk po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi uwagami, wniesionymi do pierwszego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego w dniach od 19 lutego 2020 r. do 19 marca 2020 r. (termin składania uwag do dnia 3 kwietnia 2020 r.) rozstrzyga w następujący sposób:

§1.

*Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej w dniu 18.02.2020 r. przez [...] dla działki 17/2 obręb Wiksin, o treści:*

*Przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową.*

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga bezprzedmiotowa. Działka o numerze 17/2 obręb Wiksin, znajduje się na obszarze nie objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§2.

*Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej w dniu 20.02.2020 r. przez [...] dla działek 122, 123, 124, 125, 104, 105, 106, 107 obręb Wiksin, o treści:*

*Przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.*

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga bezprzedmiotowa. Działki o numerze 122, 123, 124, 125, 104, 105, 106, 107 obręb Wiksin, znajdują się na obszarze nie objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

---

\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)



---

**§3.**

*Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej w dniu 2.03.2020 r. przez [...]\** dla działek 122, 123, 124, 125, 104, 105, 106, 107 obręb Wiksin, o treści:

*Przeznaczenie działki na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.*

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Uwaga bezprzedmiotowa. Działki o numerze 122, 123, 124, 125, 104, 105, 106, 107 obręb Wiksin, znajdują się na obszarze nie objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**§4.**

*Nie uwzględnia się w całości uwagi złożonej w dniu 3.04.2020 r. przez [...]\** dla działek 130/2 obręb Wiksin, część działki 28/2, 29, 30, 31/1 obręb Grudusk o treści:

*Usunięcie z planu fragmentów działek położonych we wsi Grudusk.*

Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia:

Granice obszaru objętego planem zostały określone w Uchwale Rady Gminy i są obligatoryjne przy sporządzaniu planu.

**UWAGI WNIESIOWE W CZASIE II-go wyłożenia**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Gminy Grudusk stwierdza, że w terminie o którym jest mowa w art. 17 pkt 11 wyżej wymienionej ustawy nie wniesiono żadnych uwag, w tym uwag wymagających rozstrzygnięcia.

---

\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

Załącznik Nr 3 do  
Uchwały Nr 178/XIX/2021  
Rady Gminy Grudusk  
z dnia 30 czerwca 2021 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,**  
**które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,**  
**zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Grudusk stwierdza, że:

**§1**

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

**§2**

1. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w §1 będą:
  - a) środki własne gminy,
  - b) środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej,
  - c) środki pozyskane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
  - d) kredyt bankowy;
2. Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania nie wymienionych w pkt. 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

**§3**

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Grudusk.

Załącznik nr 4 do Uchwały dnia 30 czerwca 2021 r.

Zalacznik4.gml

**GRD 007 załącznik nr 4 gml**