



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 04 czerwca 2020 r.

Poz. 6289

UCHWAŁA NR XVII/97/2020 RADY GMINY OLSZANKA

z dnia 26 marca 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszanka w obrębie Klimy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293) oraz na podstawie uchwały Rady Gminy Olszanka Nr VII/50/2019 z dnia 28 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka w obrębie Klimy i po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XLII/196/14 z dnia 17 czerwca 2014 r. oraz zmienionego uchwałą Nr XI/65/2019. z dnia 30.08.2019 r., Rada Gminy Olszanka uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka w obrębie Klimy, zwany dalej planem, który obejmuje teren określony na załączniku do uchwały Rady Gminy Olszanka VII/50/2019 z dnia 28 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - rysunek planu wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z oznaczeniem granic terenu objętego planem miejscowym,
- 2) Załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu,
- 3) Załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

3. Granice terenu objętego planem zostały określone w załączniku nr 1 do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu i obejmują północną część działki o nr ewidencyjnym 569/1 w obrębie Klimy. Ich przebieg jest następujący:

- od północy – północna granica działki nr 569/1 przylegająca do drogi wewnętrznej (działka o nr ewid. 556),
- od wschodu – wschodnia granica działki nr 569/1 na długości 65 m, przylegająca do działki o nr ewid. 407/1,
- od południa – linia przechodząca prostopadle do granic działki 569/1 na długości 35 m,
- od zachodu – zachodnia granica działki nr 569/1 na długości 70 m przylegająca do działki nr 569/2.

4. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 5) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. Plan nie określa innych elementów zagospodarowania przestrzennego określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które nie występują na terenie objętym planem lub nie ma potrzeby ich ustalania:

- 1) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 5) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 2, pkt. 1, są ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) MN – tereny zabudowy jednorodzinnej,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) linie wymiarowe z oznaczeniem wymiarów.

2. Oznaczenia graficzne zawarte na rysunku poza granicami planu, mają charakter informacyjny.

§ 3. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Olszanka,
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka, obejmujący część obrębu Klimy,
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 2, pkt. 1,
- 4) **ustawie** - należy przez to rozumieć przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 5) **obszarze objętym planem** - należy przez to rozumieć obszar w granicach planu przedstawiony na rysunku planu,

- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 7) **teren** - należy przez to rozumieć teren, o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi,
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się budowę budynków, tymczasowych obiektów budowlanych oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 9) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 4. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na zał. nr 1 do uchwały symbolem MN.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 5. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego poprzez zachowanie ustalonych w planie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 6. 1. W granicach terenu objętego planem miejscowym ustala się zakaz lokalizacji obiektów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, w szczególności wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych.

2. Ustala się następujące wymogi w zakresie ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu lub wód powierzchniowych,
- 2) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń powodujących zanieczyszczenie wód, gruntu i powietrza ponad dopuszczalne normy,
- 3) oddziaływanie obiektów na otoczenie należy ograniczyć do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- 4) uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia obszaru objętego planem w granicach obszarów chronionych Natura 2000, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 7. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na zał. do uchwały nr 1 symbolem MN.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: budynki gospodarcze i garaże, liniowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem, zieleń urządzona.

3. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz niżej podanymi zasadami:
 - 8 m od linii rozgraniczającej teren zabudowy jednorodzinnej od drogi wewnętrznej, przylegającej do terenu objętego planem,

- 4 m od linii rozgraniczającej teren zabudowy jednorodzinnej od innych terenów,
- 2) wysokość zabudowy budynku mieszkalnego maksymalnie 11,0 m – do dwóch kondygnacji nadziemnych z użytkowym poddaszem,
 - 3) wysokość zabudowy budynków gospodarczych i garażowych – maksymalnie 7,0 m,
 - 4) dach na budynku mieszkalnym: dwuspadkowy, wielospadkowy, o nachyleniu połaci od 20° do 45°,
 - 5) dachy na budynkach gospodarczych i garażowych – płaskie lub dwuspadkowe o nachyleniu połaci od 20° do 45°,
 - 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40% działki budowlanej,
 - 7) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,03 dla działki budowlanej,
 - 8) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,8 dla działki budowlanej,
 - 9) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 50% powierzchni działki budowlanej,
4. Zasady obsługi sieci infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę, ciepło oraz odprowadzania ścieków i gromadzenia odpadów – zgodnie z rozdz. 7.
5. Wysokość obiektów infrastruktury technicznej – do 12 m,
6. Teren oznaczony symbolem MN, ze względów akustycznych kwalifikuje się jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w myśl art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi.
7. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z rozdz. 4.
8. Obsługa komunikacyjna i miejsca parkingowe – zgodnie z rozdz. 7.

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 8. 1. Obszar objęty planem znajduje się w granicach obszarów chronionych Natura 2000:

- 1) Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Dolina Liwca PLB 140002,
- 2) Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Ostoja Nadliwiecka PLH 140032.

2. W granicach ww. obszarów chronionych obowiązują zakazy i nakazy dotyczące zagospodarowania terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi ustanowionymi dla tych obszarów.

3. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 9. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną, z uwzględnieniem przepisów odrębnych:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub ujęcia własnego,
- 2) ścieki sanitarne odprowadzać do oczyszczalni ścieków, a przy braku takiej możliwości, gromadzić w szczelnym zbiorniku podziemnym z regularnym wywożeniem do oczyszczalni,
- 3) ścieki deszczowe z dachów budynków i utwardzonych placów odprowadzać do gruntu na terenie objętym planem,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia,
- 5) zaopatrzenie w ciepło z własnej kotłowni,
- 6) ustala się selektywne składowanie odpadów oraz ich zagospodarowanie zgodnie z gminnym systemem gospodarowania odpadami i przepisami odrębnymi.

§ 10. 1. Ustala się dla terenu zabudowy jednorodzinnej MN powiązanie komunikacyjne z terenami zewnętrznymi poprzez drogę wewnętrzną, łączącą się z drogą powiatową KDP 3667W,

2. Ustala się dla terenu zabudowy jednorodzinnej MN minimalne wartości wskaźnika miejsc parkingowych (w tym w garażach): 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny.

3. Przy projektowaniu obiektów usługowych, handlowych, mieszkalnych oraz produkcyjnych, należy przewidzieć drogi pożarowe umożliwiające dostęp do obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 8.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 11. Dla terenu zabudowy jednorodzinnej MN objętego planem ustala się jednorazową opłatę w związku ze wzrostem wartości nieruchomości wynikającej z uchwalenia planu w wysokości określonej stawką procentową służącą naliczeniu opłaty w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent).

Rozdział 9.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 12. Dla terenu objętego planem uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/43/2003 Rady Gminy Olszanka z dnia 23.10.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 307 poz. 8274 z dnia 11.12.2003 r.).

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olszanka.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na stronie internetowej Gminy Olszanka.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

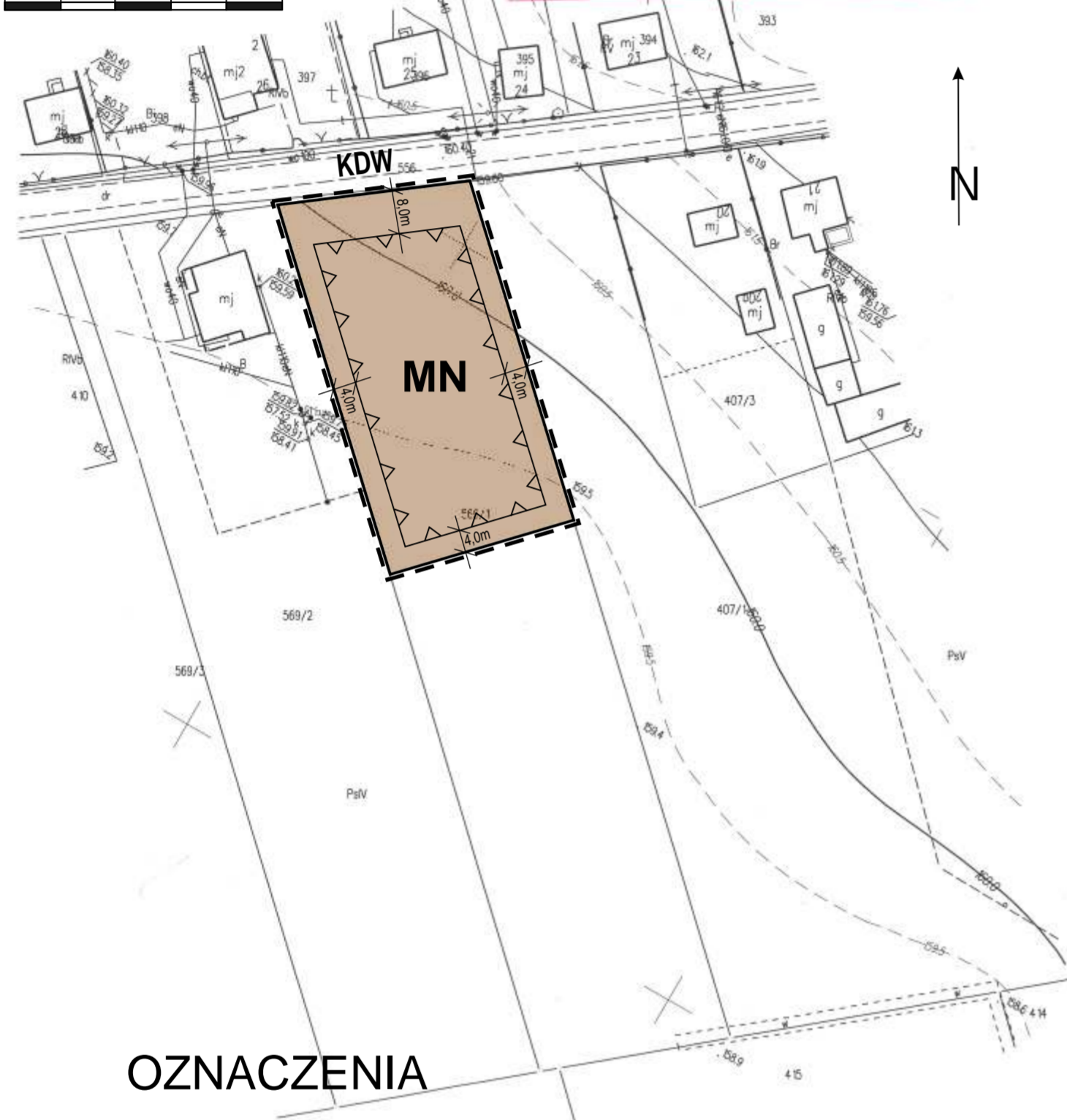
Leszek Wereda

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Skala 1:1000
 Arkusz: 8.171.08.05.4
 Obręb: 0005 Klimy
 Jednostka ewidencyjna : 141003_2 Olszanka
 Licencja nr GKN.6642.403.2019_1410_CL0

Wprowadza się zgodnie z niniejszą kopią z brzością materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA POWIATU OLSZANSKIEGO ul. Narutowicza 6 01-200 Łosice
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1410.2015.560
Data wykonania kopii	2019-05-10
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. S. OSTOJA mgr inż. Henryk Kot inspektor w Biurowym G. 409

Skala rysunku
 0 10 20 30 40 50m



OZNACZENIA

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO TEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN** TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIE WYMIAROWE Z OZNACZENIEM WYMIARÓW W METRACH
- KDW** DROGA WEWNĘTRZNA

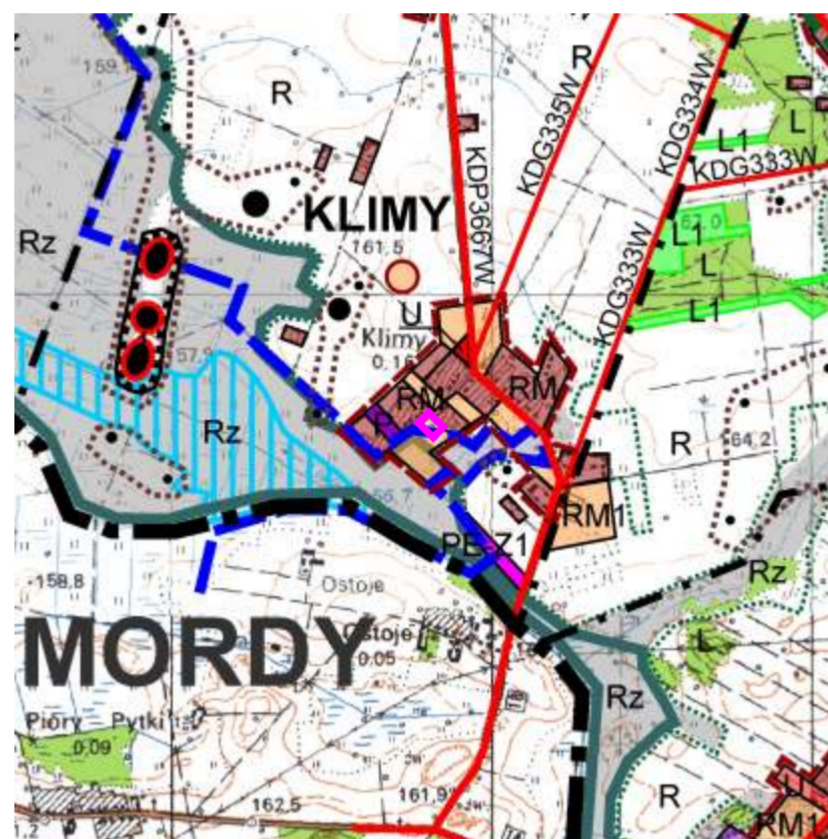
Oznaczenia poza granicami planu mają charakter informacyjny

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZANKA W OBRĘBIE KLIMY

Wyrys ze zmiany studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka. Uchwała Nr XLII/196/14 z dnia 17 czerwca 2014 r. oraz Uchwała Nr XI/65/2019 z dnia 30 sierpnia 2019 r.

Wyrys w skali 1:25000

- teren objęty projektem planu miejscowego



Oznaczenia do rysunku studium uwarunkowania

OZNACZENIA

- GRANICA GMINY / GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICE GMIN SĄSIEDNIICH
- GRANICE WSI
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (TEREN GMINY W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH)

STRUKTURA UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

- L** LASY
- L1** GRUNTY PRZEZNACZONE DO ZALESIENIA
- Rz** ŁĄKI I PASTWISKA (ekologiczna strefa dolin rzecznych i obniżeń terenu)
- R** STREFA PRODUKCJI ROLNEJ (pola uprawne)
- GLEBY ORGANICZNE
- WODY POWIERZCHNIOWE
- MN** TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- MN1** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- RM** TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ
- RM1** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ
- ML1** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY LETNISKOWEJ

- RP** TERENY ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PROD. ROLNEJ
- RP1** TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
- U** TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- U1** TERENY USŁUG
- U2** TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG
- U3** TERENY USŁUG OŚWIATY
- U4** TERENY USŁUG SAKRALNYCH
- U5** TERENY USŁUG SPORTOWYCH
- U6** TERENY USŁUG OCHRONY ZDROWIA
- U7** TERENY PROJEKTOWANYCH USŁUG TURYSTYCZNYCH
- ZC** CMENTARZE
- SUROWCE MINERALNE**
- PE-2** TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN - KRUSZYWO
- PE-21** PROJEKTOWANE TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN - KRUSZYWO
- PE-W** TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALIN - TORF
- WYROBISKA DO REKULTYWACJI

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

- OBIEKTY ZABYTKOWE ARCHITEKTURY SAKRALNEJ (KOŚCIOŁY)
- STREFA "A" - PEŁNEJ OCHRONY OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH
- STREFA "B" - OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH
- STREFA "K" - OCHRONY KRAJOBRAZU
- STREFA "W" - ŚCISLEJ OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "OW" - OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "OWD" - POŚREDNIEJ OCHRONY ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH/OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

TERENY O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH INWESTOWANIA, W TYM WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

- OBSZARY ZAGROZENIA POWODZIOWEGO - TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- L** LASY - TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- Rz** EKOLOGICZNA STREFA DOLIN RZECZNYCH - TERENY O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH ZABUDOWY
- STREFA UCIAŻLIWEGO ODDZIAŁYWANIA WOKÓŁ CMENTARZY SZEROKOŚCI 50 m
- STREFA UCIAŻLIWEGO ODDZIAŁYWANIA WOKÓŁ CMENTARZY SZEROKOŚCI 150 m

OBSZARY I OBIEKTY PRZYRODNICZE PRAWNIE CHRONIONE

- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 DOLINA LIWCA PLB 140002
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 OSTOJA NADLIWIECKA PLH 140032
- POMNIK PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE

INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA

- KDK 19** DROGA KRAJOWA NR 19
- KDS 19** PROJEKTOWANA DROGA EKSPRESOWA S19
- KDP2030W** DROGI POWIATOWE
- KDG301W** DROGI GMINNE

INNE OZNACZENIA

- GRANICA DZIAŁU WODNEGO

WALORYZACJA PRZYRODNICZA

- OBSZARY PRZYRODNICZE O RANDZE MIĘDZYNARODOWEJ
- OBSZARY PRZYRODNICZE O RANDZE REGIONALNEJ
- OBSZARY PRZYRODNICZE O RANDZE LOKALNEJ

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- WZ** UJĘCIE WODY
- EE110kW** LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV ZE STREFĄ UCIAŻLIWEGO ODDZIAŁYWANIA
- GRANICA PROJEKTOWANEJ FARMY WIATROWEJ ZE STREFĄ OCHRONNĄ (500 metrów od elektrowni)
- BE1** PROJEKTOWANA STACJA ELEKTROENERGETYCZNA 30/110 kV

TERENY OBJĘTE ZMIANĄ STUDIUM UWARUNKOWAŃ NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY GMINY OLSZANKA NR XXXVIII/212/2018 Z DNIA 27 IX 2018 R.

- RP1/RM** TEREN OBJĘTY ZMIANĄ SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA W OBRĘBIE MSZANNA
- PE-21** TEREN OBJĘTY ZMIANĄ SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA W OBRĘBIE PROCHENKI - ZŁOŻE PIASKU "PROCHENKI"

OZNACZENIA TERENÓW WYNIKAJĄCE ZE ZMIANY USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

- OBSZARY O WYKSZTAŁCONEJ ZWARTEJ STRUKTURZE FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ W GRANICACH JEDNOSTKI OSADNICZEJ

"ANIHAL" Biuro Usługowe Sp. z o.o.
 08-110 Siedlce, ul. Kilińskiego 24
 tel. 25 644-67-81, e-mail: anihal@interia.pl

mgr MARIA WRÓBEL - główny projektant planu
 - uprawnienia urbanistyczne nr 395/88
 mgr HENRYK KOT - prace projektowe i graficzne

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XVII/97/2020

Rady Gminy Olszanka

z dnia 26 marca 2020 r.

Sposób rozstrzygnięcia uwag złożonych do projektu planu miejscowego

Po wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka obejmującego część działki o nr ewid. 569/1 w obrębie Klimy do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w dniach od 10 do 31 stycznia 2020 r., w okresie do 17 lutego 2020 r. nie wniesiono żadnej uwagi do projektu planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XVII/97/2020
Rady Gminy Olszanka
z dnia 26 marca 2020 r.

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie oraz zasady ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) i art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), Rada Gminy Olszanka rozstrzyga, co następuje:

Na terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka obejmującego część działki o nr ewid. 569/1 w obrębie Klimy, nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.