



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 12 lipca 2021 r.

Poz. 6255

### UCHWAŁA NR 175/XIX/2021 RADY GMINY GRUDUSK

z dnia 30 czerwca 2021 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi: Rąbież Gruduski i Wiksin oraz ul. Polnej w Grudusku – etap I – wieś Rąbież Gruduski**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz.741 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą nr 91/XVII/2012 Rady Gminy Grudusk z dnia 31 stycznia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Rąbież Gruduski i Wiksin oraz ul. Polnej w Grudusku oraz w związku z Uchwałą nr 248/XXXIII/2018 Rady Gminy Grudusk z dnia 29 stycznia 2018 r. w sprawie zmiany Uchwały nr 91/XVII/2012 Rady Gminy Grudusk z dnia 31 stycznia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Rąbież Gruduski i Wiksin oraz ul. Polnej w Grudusku, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grudusk, przyjętego Uchwałą nr 209/XXIX/2002 Rady Gminy Grudusk z dnia 29 kwietnia 2002 r., Rada Gminy Grudusk uchwała co następuje:

#### **DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE Rozdział 1. Zakres obowiązywania planu**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi: Rąbież Gruduski i Wiksin oraz ul. Polnej w Grudusku – etap I – wieś Rąbież Gruduski zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem obejmujące obszar wsi Rąbież Gruduski oznaczono na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały, stanowiącym załącznik Nr 1 do Uchwały.

3. Załącznikami do Uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do Uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3 do Uchwały;
- 3) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik Nr 4 do Uchwały.

§ 2. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad kształtowania krajobrazu;
- 5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego;
- 6) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

**§ 3. 1. W planie nie określa się:**

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na brak tych dóbr;
- 2) wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania województwa ze względu na brak takich terenów, obszarów, obiektów i krajobrazów priorytetowych;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ze względu na brak potrzeby wyznaczenia.

**§ 4. 1. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:**

- 1) dach płaski – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 15°;
- 2) dach symetryczny – należy przez to rozumieć dach o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych, z wyłączeniem lukarn;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi należy przez to rozumieć urządzenia odwadniające oraz odprowadzające wodę, urządzenia oświetleniowe, obiekty i urządzenia obsługi uczestników ruchu, urządzenia techniczne drogi, kanały technologiczne w pasie drogowym, infrastrukturę techniczną w pasie drogowym niezwiązaną z drogą;
- 4) infrastruktura techniczna – należy przez to rozumieć naziemne lub podziemne, dystrybucyjne przewody lub urządzenia: wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe lub telekomunikacyjne;
- 5) usługi nieuciążliwe należy przez to rozumieć usługi o lokalnym zasięgu takie jak: handel detaliczny, gastronomia, rzemiosło, kultura i rozrywka, biura, nie zaliczone do inwestycji mogących zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 6) urządzenia towarzyszące należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną, dojazdy i dojścia, parkingi, wiaty, altany i zadaszenia;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – należy przez to rozumieć linię, której elewacja nie przekroczy od strony określonej w planie miejscowym po zewnętrznym obrysie ściany projektowanego budynku, przy czym powyższa zasada nie dotyczy:
  - a) urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) takich części budynku wystających przed elewację jak: balkony, wykusze, zadaszenia, elementy dachu oraz innych części budynku pod warunkiem, że nie przekroczą określonej w planie miejscowym linii zabudowy o więcej niż 2,0 m,

- c) schodów do budynku, pochylni dla niepełnosprawnych, dla których dopuszcza się odstępstwo maksymalnie 1,5 m,
- d) ocieplenia,
- e) istniejących budynków, które przekraczają wskazaną na rysunku planu miejscowego linię zabudowy, przy czym dla takich obiektów obowiązują następujące ustalenia:
  - dopuszcza się przebudowę oraz nadbudowę z zachowaniem dotychczasowej linii zabudowy,
  - w przypadku rozbudowy, szerokość elewacji wzdłuż dotychczasowej linii zabudowy nie powiekszy się o więcej niż 20% dotychczasowej szerokości,
  - w przypadku rozbudowy elewacji o więcej niż 10%, należy zachować linię zabudowy określoną w niniejszym planie;
- 8) przeznaczenie podstawowe terenu – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu w ilości większej niż 50% powierzchni działki lub większej niż 50% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce;
- 9) przeznaczenie uzupełniające terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na działce;
- 10) teren – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 11) terenowe urządzenia sportowe – należy przez to rozumieć niekryte urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji w tym boiska, place do gry, place zabaw;
- 12) uchwałą – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 13) wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć:
  - a) wysokość budynków,
  - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzona od średniego poziomu terenu rodzimego na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) przeznaczenia terenów wraz z ich symbolami;
- 5) obszar wpisany do ewidencji zabytków;
- 6) obiekt wpisany do ewidencji zabytków;
- 7) strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego;
- 8) wymiary.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny.

## **Rozdział 2.**

### **Przeznaczenie terenów oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

§ 6. 1. Ustala się podstawowe przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem literowym zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN U – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej;
- 3) U – tereny zabudowy usługowej - usługi nieuciążliwe;
- 4) US – tereny sportu i rekreacji;

- 5) ZP – tereny zieleni urządzonej;
- 6) RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;
- 7) R – tereny rolnicze;
- 8) KD G – tereny dróg publicznych klasy głównej;
- 9) KD D – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 10) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony, kształtowania ład przestrzennego**

§ 7. 1. W zakresie kształtowania istotnych elementów zagospodarowania przestrzennego ustala się:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy, określona i zwymiarowana, jak na rysunku planu, przy czym w miejscach wskazanym na rysunku planu w odległościach:
  - a) 0 m dla terenu 3MN od linii rozgraniczających teren drogi publicznej 1KD D,
  - b) 0 m dla terenu 6MN od linii rozgraniczających teren drogi publicznej 8KD D,
  - c) 2,7 m dla terenu 5MN od linii rozgraniczających terenu 7RM,
  - d) 6,0 m od linii rozgraniczających terenu drogi wewnętrznej KDW,
  - e) 6,0 m od linii rozgraniczających terenów dróg publicznych KD D z zastrzeżeniem lit. a, b oraz g,
  - f) 6,0 m dla terenów 9RM, 10RM, 11RM od granica obszaru objętego planem,
  - g) 8,4 m, 10,0 m, 12,0 m, 13,2 m, 13,3 m, 13,5 m od linii rozgraniczających terenu drogi publicznej KD G,
  - h) 17,0 m dla terenu 1U od linii rozgraniczających terenu 2ZP,
  - i) 30,0 m dla terenu 1U od linii rozgraniczających teren drogi publicznej 6KD-D;

2) wysokości zabudowy ustalonej w Dziale II uchwały nie stosuje się do inwestycji z zakresu inwestycji łączności publicznej.

§ 8. W zakresie kształtowania istotnych elementów zagospodarowania przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych w pasie drogowym;
- 2) dopuszczenie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na ogrodzeniach, i obiektach małej architektury pod warunkiem, że powierzchnia jednej tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego nie przekroczy 1,0 m<sup>2</sup> oraz na budynkach, pod warunkiem, że powierzchnia tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na jednej elewacji nie przekroczy 4,0 m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) umieszczanie reklam i znaków informacyjno plastycznych na małych obiektach kubaturowych i innych użytkowych elementach wyposażenia dróg nie może utrudniać korzystania z nich lub zakłócać ich użytkowania.

### **Rozdział 4.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu**

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) na powierzchniach niezabudowanych i nieutwardzonych obowiązuje zieleń lub teren biologicznie czynny;
- 2) na każdym terenie dopuszcza się zieleń, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie;
- 4) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz gminnych przepisach porządkowych;
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych, po podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 6) konieczność zachowania warunków wynikających z położenia terenów w granicach nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 „Subniecka Warszawska” i zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych nie powodujących zagrożeń dla środowiska wodnego i mogących doprowadzić do skażenia wód podziemnych;
- 7) konieczność zachowania warunków wynikających z położenia terenów w granicach Krośniecko – Kosmowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i Wieluńsko – Rzęgnowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych nie powodujących zagrożeń dla środowiska przyrodniczego;
- 8) uwzględnia się ochronę, pomnika przyrody, oznaczonego na rysunku planu i ustala się zakaz zabudowy w strefie ochrony od pomnika przyrody, oznaczonej na rysunku planu;
- 9) zakaz realizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

2. Na obszarze objętym planem, pod względem akustycznym kwalifikuje się tereny zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska w zakresie ochrony przed hałasem:

- 1) MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MN U jako tereny mieszkaniowo usługowe;
- 3) US jako tereny rekreacyjno – wypoczynkowe;
- 4) RM jako tereny zabudowy zagrodowej.

## **Rozdział 5.**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego**

§ 10. 1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego oznaczoną jak na rysunku planu:

- 1) stanowisko archeologiczne nr AZP 39 63/11;
- 2) stanowisko archeologiczne nr AZP 29-63/12.

2. Na obszarze strefy, o której mowa w ust. 1, obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

§ 11. 1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków uwzględnia się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków: kapliczka – krzyż, II połowa XIX wieku.

2. Dla obiektu, o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek zachowania ukształtowania bryły i detalu architektonicznego.

§ 12. 1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków uwzględnia się obszar ujęty w gminnej ewidencji zabytków: zespół dworski park, koniec XIX wieku.

2. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1 ustala się obowiązek:

- 1) zachowania istniejącego wartościowego drzewostanu;
- 2) zachowania rozplanowania ulic.

## **Rozdział 6.**

### **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

§ 13. 1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w celu stworzenia spójnego kompleksu zabudowy, w tym celu wyznacza się: 1) maksymalną powierzchnię zabudowy, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy,

- 1) maksymalną powierzchnię zabudowy, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, a także maksymalną wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w Dziale II uchwały;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy, wg rysunku planu.

§ 14. 1. Na obszarze objętym planem dopuszcza się:

- 1) dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części, które posiadają inne niż ustalone w planie wskaźniki zabudowy, wysokość i geometrię dachu:
  - a) remont,
  - b) przebudowę z dostosowaniem do zapisów uchwały,
  - c) zmianę sposobu użytkowania obiektu z dostosowaniem do zapisów uchwały,
  - d) rozbudowę lub nadbudowę z dostosowaniem do zapisów uchwały,
  - e) dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 2) dla istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się ich przebudowę i nadbudowę z dostosowaniem do zapisów Uchwały.

§ 15. 1. Niezależnie od ustaleń szczegółowych dla terenów ustala się maksymalną wysokość obiektów infrastruktury technicznej na 6,0 m, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Dla inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej ustala się maksymalną wysokość obiektów na 50,0 m.

### **Rozdział 7.**

#### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 16. Nie wskazuje się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Zasady scalania i podziału nieruchomości zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w Dziale II Uchwały.

### **Rozdział 8.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

§ 18. Dla systemu komunikacji ustala się przebiegi dróg, dostępność komunikacyjną do drogi, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi zawartymi w Dziale II Uchwały.

§ 19. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:

- 1) lokalizacja garaży i miejsc do parkowania na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej urządzenie nie mniej niż 2 miejsc na jedno mieszkanie, wliczając w to garaż;
- 3) dla zabudowy zagrodowej urządzenie nie mniej niż 1 miejsca na mieszkanie, wliczając w to garaż;
- 4) dla usług urządzenie nie mniej niż 2 miejsca na każde rozpoczęte 50 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 5) liczba miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nie może być mniejsza niż wynikająca z przepisów odrębnych.

2. Na obszarze objętym planem w zakresie miejsc do parkowania:

- 1) dopuszcza się otwarty parking;
- 2) dopuszcza się garaże wbudowane i wolnostojące;
- 3) obowiązuje lokalizacja na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja.

### **Rozdział 9.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej**

§ 20. 1. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dostawę wody z sieci wodociągowej, zasilanie z sieci o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing$  32 mm, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 2;

- 2) docelowo odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing$  60 mm, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;
- 3) zakaz odprowadzania ścieków bytowych powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych oraz do gruntu;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z dystrybucyjnej sieci elektroenergetycznej niskiego lub średniego napięcia 15kV;
- 6) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej o przekroju nie mniejszym niż  $\varnothing$  25 mm, z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 3;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła, odpowiadających przepisom odrębnym dotyczącym gospodarki energetycznej i ochrony środowiska, z możliwością korzystania ze źródeł energii odnawialnej zgodnych z § 21;
- 8) gospodarka odpadami na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

2. Na obszarze objętym planem w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) sieci dystrybucyjne;
- 2) indywidualne ujęcia wody, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) rozwiązania indywidualne, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) indywidualne zbiorniki na gaz płynny;
- 5) przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej dopuszcza się wyłącznie jako podziemne i naziemne.

**§ 21.** 1. Dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy elektrycznej nie większej niż 50 kW lub o mocy cieplnej nie większej niż 100 kW z wyłączeniem instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię ze źródeł wykorzystujących energię wiatru oraz wytwarzania biogazu rolniczego.

2. Ustala się strefę ochronną w odległości 7,5 m od osi istniejącej linii energetycznej średniego napięcia, w każdą stronę od tej osi, oznaczoną na rysunku planu.

3. W strefie, o której mowa w ust 1, niezależnie od ustaleń działu II, obowiązuje zakaz nasadzeń zieleni wysokiej oraz lokalizowania miejsc przeznaczonych na pobyt ludzi.

## **DZIAŁ II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

**§ 22.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;
- 2) dachy dla budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych symetryczne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci  $15^{\circ}$  -  $45^{\circ}$ , kryte gontem, dachówką, materiałem dachówkopodobnym, blachą lub materiałami bitumicznymi;
- 3) dachy dla pozostałych budynków symetryczne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci  $15^{\circ}$  -  $45^{\circ}$  lub dachy płaskie;
- 4) zakaz stosowania lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej budynku wolno stojące garażowe lub gospodarcze, wiaty, altany i zadaszenia o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m<sup>2</sup> i wysokości nie większej niż 6 m;
- 2) dla budynków garażowych i gospodarczych, wiat, altan i zadaszeń dachy płaskie lub jednospadowe o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 10° i nie większym niż 45°.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,6;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) dla terenu 1MN z terenu drogi 3KD D;
- 2) dla terenu 2MN z terenów dróg 1KD D i 1KDW;
- 3) dla terenu 3MN z terenów dróg 1KD D i 5KD D;
- 4) dla terenu 4MN z terenów dróg 1KD D i 5KD D;
- 5) dla terenu 5MN z terenu drogi 4KD D przez teren 7RM;
- 6) dla terenu 6MN z terenów dróg 6KD D i 8KD D.

9. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia zawarte w §7 8;

10. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w §9.

11. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia zawarte w §12.

12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia zawarte w §13 15.

13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują ustalenia zawarte w §18 19.

14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 20 21.

**§ 23. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN U, 2MN U ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowo - usługowa.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż:
  - a) 10,0 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, usługowych lub mieszkalno usługowych,
  - b) 6,0 m dla pozostałych obiektów budowlanych;
- 2) dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 15° - 45°, kryte gontem, dachówką, materiałem dachówkopodobnym, blachą lub materiałami bitumicznymi;
- 3) zakaz stosowania lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu.



4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej budynki wolno stojące garażowe lub gospodarcze, wiaty, altany i zadaszenia o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m<sup>2</sup> i wysokości nie większej niż 6 m;
- 2) dla budynków garażowych i gospodarczych, wiat, altan i zadaszeń dachy płaskie lub jednospadowe o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 10° i nie większym niż 45°.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,8;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) dla terenu 1MN U z terenów dróg 1KD D i 2KD D;
- 2) dla terenu 2MN U z terenu drogi 1KDW.

9. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia zawarte w §7 8;

10. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w §9.

11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia zawarte w §13 15.

12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują ustalenia zawarte w §18 19.

13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §20 21.

**§ 24. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1U, 2U ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: zabudowa usługowa - usługi nieuciążliwe.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m;
- 2) dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 15° - 45°, kryte gontem, dachówką, materiałem dachówkopodobnym, blachą lub materiałami bitumicznymi;
- 3) zakaz stosowania:
  - a) lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
  - b) sidingu.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się budynki gospodarcze, wiaty, altany i zadaszenia, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m<sup>2</sup> i wysokości nie większej niż 6,0 m z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia jak dla budynku usługowego lub z dachem płaskim.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,6;

- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące.

7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 500 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje

- 1) dla terenu 1U z terenów dróg 6KD D i 8KD D;
- 2) dla terenu 2U z terenów dróg 1KD G i 1KD D.

9. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia zawarte w §7 8;

10. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w §9.

11. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia zawarte w §12.

12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia zawarte w §13 15.

13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują ustalenia zawarte w §18 19.

14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §20 21.

**§ 25.1.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1US ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe, zieleń urządzona.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m;
- 2) dachy symetryczne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 15° - 45°, kryte gontem, dachówką, materiałem dachówkopodobnym, blachą lub materiałami bitumicznymi.

4. W zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się obiekty tymczasowe, obiekty małej architektury oraz terenowe urządzenia sportowe, dla których ustala się wysokość do 4,0 m.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 0,5;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 25% powierzchni działki budowlanej.

6. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące, budynki gospodarcze i garażowe.

7. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 1200 m<sup>2</sup>,
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z terenu drogi 8KD D.

9. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia zawarte w §7 8;

10. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w §9;

11. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia zawarte w §12.

12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia zawarte w §13 15;

13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują ustalenia zawarte w §18 19;

14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §20 21.

**§ 26.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1ZP, 2ZP ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: zielen urządzona.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) zakaz zabudowy z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) maksymalna wysokości obiektów budowlanych nie większa niż 6,0 m.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje: powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 70% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 800 m<sup>2</sup>,
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje

- 1) dla terenu 1ZP z terenów dróg 4KD D i 6KD D;
- 2) dla terenu 2ZP z terenu drogi 6KD D.

7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia zawarte w §7 8;

8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w §9;

9. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia zawarte w §12.

10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia zawarte w §13 15;

11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują ustalenia zawarte w §18 19;

12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §20 21.

**§ 27.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM, 6RM, 7RM, 8RM, 9RM, 10RM, 11RM, 12RM ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie podstawowe: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż:
  - a) 12,0 m dla budynków mieszkalnych,
  - b) 18,0 m dla budowli rolniczych,
  - c) 6,0 m dla pozostałych obiektów budowlanych,
- 2) dachy dla budynków mieszkalnych symetryczne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 15° 45°, kryte gontem, dachówką, materiałem dachówkopodobnym, blachą lub materiałami bitumicznymi;
- 3) dachy dla pozostałych budynków symetryczne dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 15° 45° lub dachy płaskie.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) intensywność zabudowy nie mniejsza niż 0,01 i nie większa niż 1,0;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki budowlanej.

5. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się urządzenia towarzyszące o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

6. W zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

- 1) dla terenu 1RM z terenu drogi 1KD D;
- 2) dla terenu 2RM z terenów dróg 1KD D i 2KD D;
- 3) dla terenu 3RM z terenów dróg 1KD D, 2KD D i 4KD D;
- 4) dla terenu 4RM z terenów dróg 1KD D i 1KDW;
- 5) dla terenu 5RM z terenów dróg 1KD D i 1KDW;
- 6) dla terenu 6RM z terenów dróg 1KD D i 4KD D;
- 7) dla terenu 7RM z terenów dróg 4KD D i 6KD D;
- 8) dla terenu 8RM z terenu drogi 1KDW;
- 9) dla terenu 9RM z terenów dróg 1KD G i 8KD D;
- 10) dla terenu 10RM z terenów dróg 1KD G i 9KD D;
- 11) dla terenu 11RM z terenu drogi 9KD D;
- 12) dla terenu 12RM z terenu drogi 1KD G.

7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia zawarte w §7 8;

8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w §9.

9. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia zawarte w §10-12.

10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia zawarte w §13 15.

11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują ustalenia zawarte w §18 19.

12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §20 21.

**§ 28.** 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie podstawowe: rolnicze.

3. W zakresie zagospodarowania terenu dopuszcza się drogi dojazdowe do gruntów rolnych.

4. Obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, z wyłączeniem inwestycji z zakresu łączności publicznej i sieci infrastruktury technicznej o ile ich lokalizacja nie będzie naruszała przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w §9.

6. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia zawarte w §10.

7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §20 22.

**§ 29.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KD G ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy głównej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, jak na rysunku planu od 8,9 m do 19,3 m;
- 2) droga klasy głównej.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 4) zieleń przydrożną.

5. Teren wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w §9.

7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują ustalenia zawarte w §18 19.

8. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §20 21.

**§ 30.** 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1KDW ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje: szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, jak na rysunku planu 10,0 m.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 3) zieleń przydrożną.

5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu obowiązują ustalenia zawarte w § 9.

6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji obowiązują ustalenia zawarte w § 18 19.

7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 20 21.

**DZIAŁ III.  
PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 31. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.

§ 32. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grudusk.

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

**mgr inż. Michał Zakrzewski**



Załącznik Nr 2 do  
Uchwały Nr 175/XIX/2021  
Rady Gminy Grudusk  
z dnia 30 czerwca 2021 r.

**Rozstrzygnięcie  
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych  
do projektu planu**

**UWAGI WNIESIOWE W CZASIE I-go wyłożenia**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Gminy Grudusk stwierdza, że w terminie o którym jest mowa w art. 17 pkt 11 wyżej wymienionej ustawy nie wniesiono żadnych uwag, w tym uwag wymagających rozstrzygnięcia.

**UWAGI WNIESIOWE W CZASIE II-go wyłożenia**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Gminy Grudusk stwierdza, że w terminie o którym jest mowa w art. 17 pkt 11 wyżej wymienionej ustawy nie wniesiono żadnych uwag, w tym uwag wymagających rozstrzygnięcia.



Załącznik Nr 3 do  
Uchwały Nr 175/XIX/2021  
Rady Gminy Grudusk  
z dnia 30 czerwca 2021 r.

### **Rozstrzygnięcie**

**o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.) Rada Gminy Grudusk stwierdza, że:

#### **§1**

Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

#### **§2**

1. Ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w §1 będą:
  - a) środki własne gminy,
  - b) środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej,
  - c) środki pozyskane z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej,
  - d) kredyt bankowy;
2. Ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania nie wymienionych w pkt. 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

#### **§3**

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Wójtowi Gminy Grudusk.

Załącznik nr 4 do Uchwały dnia 30 czerwca 2021 r.

Zalacznik4.gml

**GRD 006 zalacznik nr 4 gml**