



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 08 lipca 2021 r.

Poz. 6170

### UCHWAŁA NR XXV/181/2021 RADY GMINY CHYNÓW

z dnia 29 czerwca 2021 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chynów obejmującego obszar wsi Widok i Węszelówka, uchwalonego uchwałą nr XXXIII/213/2010 Rady Gminy Chynów z dnia 30 kwietnia 2010 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 poz. 741 z późn. zm.), uchwały nr XXXVIII/243/2018 Rady Gminy Chynów z dnia 27 czerwca 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar wsi Widok i Węszelówka stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chynów” (Uchwała nr XIV/75/08 Rady Gminy Chynów z dnia 29 stycznia 2008 roku z późn. zm.) Rada Gminy Chynów uchwala co następuje:

**§ 1. W uchwale nr XXXIII/213/2010 Rady Gminy Chynów z dnia 30 kwietnia 2010r (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 120, poz. 2630) wprowadza się następujące zmiany:**

1) w § 5 ust.1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) **Nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, których nie może przekroczyć zabudowa z wyłączeniem ustaleń § 11 ust. 2,”;;

2) w § 5 ust.1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) **Obowiązujących liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć ściśle wyznaczone na rysunku planu linie wskazujące lokalizację budynków od strony ulic i placów publicznych, bez uwzględnienia: balkonów, loggii, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni, ramp i wykuszy wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,3 m oraz okapów i gzymsów wystających poza obrys budynku nie więcej niż 0.8 m a z wyłączeniem ustaleń § 11 ust. 2,”;;

3) w § 11 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„2. **Dopuszcza się nadbudowę budynków zlokalizowanych w całości lub części poza wyznaczoną nieprzekraczalną lub obowiązującą linią zabudowy z zgodnie z przepisami odrębnymi.**”.

**§ 2. Pozostałe przepisy uchwały, rysunek planu stanowiący załącznik graficzny do uchwały nr XXXIII/213/2010 Rady Gminy Chynów z dnia 30 kwietnia 2010r. zachowują moc obowiązującą.**

**§ 3. 1.** Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad jej finansowania, które należą do zadań własnych gminy Chynów stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Dane przestrzenne, stanowią załącznik nr 3.

§ 4. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chynów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 6. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Chynów.

Przewodniczący Rady Gminy

**Stanisław Mróz**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXV/181/2021

Rady Gminy Chynów

z dnia 29 czerwca 2021 r.

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU  
I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO GMINY CHYNÓW OBEJMUJACEGO OBSZAR WSI WIDOK I WĘSZELÓWKA**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Chynów załącznik do Uchwały Nr XXV/181/2021 z dnia 29 czerwca 2021 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

W okresie pierwszego wyłożenia i w nieprzekraczalnym terminie po wyłożeniu do dnia 27 kwietnia 2021r. nie złożono uwag do w/w projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Stanisław Mróz**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXV/181/2021  
Rady Gminy Chynów  
z dnia 29 czerwca 2021 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ  
WŁASNYCH GMINY ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu miejscowego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gminy i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby zmiany planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chynów obejmującego obszar wsi Widok i Węszelówka.

Procedowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chynów obejmującego obszar wsi Widok i Węszelówka nie wprowadza żadnych nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy (nie przewiduje realizacji nowych dróg gminnych, ani sieci infrastruktury technicznej). W związku z powyższym nie ma potrzeby ustalania pochodzenia środków finansowych na te cele oraz zasad ich finansowania.

Przewodniczący Rady Gminy

**Stanisław Mróz**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXV/181/2021

Rady Gminy Chynów

z dnia 29 czerwca 2021 r.

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**