



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 19 maja 2022 r.

Poz. 5667

### UCHWAŁA NR XXXIII/297/22 RADY GMINY OSIECK

z dnia 24 marca 2022 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych we wsi Augustówka dla działek o numerach ewidencyjnych 725/10, 725/11, 725/2, 725/12, 726, 849, 848, 850, 865, 866, 864, 867**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 1372 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 741 ze zmianami), w związku z Uchwałą Rady Gminy Osieck Nr XXX/255/18 z dnia 9 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych we wsi Augustówka oraz Uchwałą Rady Gminy Osieck Nr XX/179/20 z dnia 30 listopada 2020 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych we wsi Augustówka, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Osieck” przyjętego uchwałą nr XXII/172/17 Rady Gminy Osieck z dnia 24 kwietnia 2017 r. Rada Gminy uchwała:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych we wsi Augustówka dla działek o numerach ewidencyjnych 725/10, 725/11, 725/2, 725/12, 726, 849, 848, 850, 865, 866, 864, 867.

2. Granicę planu stanowi granica obszaru objętego planem wskazana na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 2. 1.** Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwałę – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 2) planie – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 1 uchwały;

- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 3, pkt 1);
- 4) terenie – należy przez to rozumieć obszar objęty planem o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem literowym;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość od linii rozgraniczającej, poza którą dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych z wyjątkiem urządzeń i budowli infrastruktury technicznej;
- 6) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający sposób zagospodarowania terenu;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych w planie;
- 8) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć obiekty usługowe zaliczane do przedsięwzięć nie wymagających przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

2. Pojęcia i określenia użyte w treści niniejszej uchwały i niezdefiniowane w ustępie 1 należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 3.** Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu:

- 1) granice terenu objętego projektem planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) linie wymiarowe z oznaczeniem wymiaru;
- 5) odcinki dróg publicznych i wewnętrznych wskazane do poszerzenia w liniach rozgraniczających;
- 6) przeznaczenie terenów:
  - a) MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - b) KDL droga lokalna powiatowa
  - c) KDW drogi wewnętrzne.

## **Rozdział 2. Przeznaczenie terenu**

**§ 4.** Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem **MN**:

- 1) przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczeniem dopuszczalnym są:
  - a) liniowe, punktowe i kubaturowe obiekty infrastruktury technicznej niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem;
  - b) zieleni;
  - c) usługi nieuciążliwe o maksymalnej powierzchni użytkowej 100 m<sup>2</sup> i możliwe do realizacji w pierwszym etapie inwestycji;
  - d) ziemne stawy, w tym rekreacyjne oraz urządzenia służące do gospodarowania wodami opadowymi.

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami literowymi **KDL** i **KDW** przeznaczeniem podstawowym są:

- 1) tereny komunikacji samochodowej, rowerowej i pieszej;
- 2) lokalizacja infrastruktury technicznej, a w szczególności zaopatrzenia w wodę, energię elektryczną, usługi teleinformatyczne i kanalizacji sanitarnej i zagospodarowania wód opadowych.

### Rozdział 3.

#### Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 5. 1. Dopuszcza się sytuowanie budynków mieszkalnych, budynków gospodarczych i garaży w linii rozgraniczającej tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania z zastrzeżeniem § 5. 2 oraz § 7.

2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wskazane na rysunku planu zgodnie z 1. **Tabela . Ustalenia w zakresie nieprzekraczalnych linii zabudowy.**

OPIS TERENU Z OZNACZENIEM Z RYSUNKU PLANU, OD KTÓREGO WYZNACZONO LINIE ZABUDOWY		ODLEGŁOŚĆ [m]	SYMBOL TERENU, NA KTÓRYM OBOWIĄZUJE OGRANICZENIE Z UWZGLĘDNIENIEM SĄSIEDZTWA TERENÓW
DROGA POWIATOWA	KDL	5	MN
DROGI WEWNĘTRZNE	KDW	5	MN
TERENY KOLEJOWE LEŻĄCE POZA GRANICAMI PLANU	KK	10	MN
DROGA GMINA LEŻĄCA PO ZA GRANICAMI PLANU	KDD	5	MN

3. Na terenach MN nakazuje się kształtowanie pierwszej linii zabudowy od terenów kolejowych, jako obiekty towarzyszące: infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, budynki gospodarcze, niechronione akustycznie obiekty usługowe, garaże, zieleń oraz budowle terenowe takie jak: podjazdy, schody, rampy, mury oporowe.

§ 6. Akceptuje się istniejącą zabudowę zlokalizowaną poza wyznaczonymi liniami zabudowy i dopuszcza się jej bieżące utrzymanie oraz przebudowę i modernizację nie zmieniającą kubatury obiektów.

§ 7. Dopuszcza się sytuowanie budynków mieszkalnych, budynków gospodarczych i garaży w odległości 1,5 m lub bezpośrednio przy granicy tej działki z zastrzeżeniem zapisów rozdziału 8.

§ 8. Ustala się maksymalną wysokość obiektów infrastruktury technicznej do 20,0m.

§ 9. Podział i łączenie działek określają przepisy odrębne o gospodarce nieruchomościami.

§ 10. Ustala się zakaz zwiększania produkcji zwierzęcej oraz lokalizacji nowych inwestycji związanych z produkcją zwierzęcą.

§ 11. Ustala się zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru o mocy większej niż moc mikroinstalacji.

§ 12. Ustala się zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

### Rozdział 4.

#### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz obiektów i obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych

§ 13. Ustala się ochronę środowiska przyrodniczego poprzez oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni.

§ 14. 1. Ustala się nakaz ochrony terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przed hałasem zgodnie z przepisami o ochronie środowiska.

2. Inwestorom realizującym zabudowę podlegającą ochronie akustycznej w sąsiedztwie linii kolejowej nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie dopuszczalnych norm poziomu dźwięku oraz eliminujących negatywny wpływ drgań generowanych przejazdami pociągów, zarówno na konstrukcję budynków, jak i na ludzi w nich przebywających.

§ 15. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę wyposażonych w sieć drenarską, w razie potrzeby rurociągi drenarskie należy przebudować lub zlikwidować w taki sposób, aby nie pogorszyć funkcjonowania obiektu melioracyjnego.

§ 16. 1. Akceptuje się ochronę terenów w granicach Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

2. Działania inwestycyjne prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi dotyczącymi tej formy ochrony przyrody.

## **Rozdział 5. Kształtowanie przestrzeni publicznych**

§ 17. 1. Wyznacza się tereny przestrzeni publicznej oznaczone na rysunku planu symbolem KDL.

## **Rozdział 6. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN ustala się:

- 1) Minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej - 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) Minimalna intensywność zabudowy – 0,09;
- 3) Maksymalna intensywność zabudowy – 0,35;
- 4) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60% powierzchni działki budowlanej;
- 5) Ilość miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniem zawartym w § 23.
- 6) Dla budynków i urządzeń:
  - a) maksymalna wysokość budynków mieszkalnych i usługowych 10,5 m – do trzech kondygnacji naziemnych;
  - b) maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garaży 5,0 m – jedna kondygnacja;
  - c) dachy jedno- dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45° lub dachy płaskie.

## **Rozdział 7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.**

§ 19. Przy scalaniu i podziale nieruchomości ustala się stosowanie następujących wskaźników:

- 1) minimalna powierzchnia wydzielonej działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1000 m<sup>2</sup> i minimalna szerokość frontu działki – 18,0 m;
- 2) Kąt położenia bocznej granicy działki w stosunku do pasa drogowego 90° – 70°.
- 3) Parametry, o których mowa w pkt 1 - 2 nie dotyczą działek wydzielanych pod obiekty infrastruktury technicznej oraz pod drogi.

## **Rozdział 8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 20. 1. Ustala się zakaz sytuowania budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej i przejazdów kolejowych w odległości zakłócającej ich eksploatację, działanie urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także powodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

2. Ustala się zakaz wykonywania robót ziemnych w odległości mniejszej niż 4m od granicy obszaru kolejowego.

3. Nakazuje się każdorazowo uzgadniać z zarządcą infrastruktury kolejowej roboty ziemne wykonywane w odległości od 4m do 20m od granicy obszaru kolejowego.

## **Rozdział 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 21. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów objętych planem przy pomocy drogi dojazdowej zlokalizowanej poza granicami planu oznaczonej na rysunku symbolem *KDD* tworzącej podstawowy układ komunikacyjny wsi Augustówka oraz drogi lokalnej stanowiącej powiązania zewnętrzne wsi Augustówka, której poszerzenie znajduje się w granicach planu i jest oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL**.

2. Ustala się uzupełnienie obsługi komunikacyjnej o projektowaną drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem **KDW**.

§ 22. 1. W zakresie parametrów technicznych dróg ustala się:

- 1) Rezerwację terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDL** w celu poszerzenia drogi lokalnej znajdującej się poza granicami planu oznaczonej na rysunku planu symbolem *KDL* do **16 m** w liniach rozgraniczających.
- 2) Usytuowanie, wzdłuż linii kolejowej znajdującej się poza granicami planu i oznaczonej na rysunku planu symbolem *KK*, drogi wewnętrznej o szerokości **5 m** w liniach rozgraniczających oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDW** zakończonej placem manewrowym o wymiarach 10 x 10 m.

2. W liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej nie dopuszcza się organizacji miejsc postojowych.

§ 23. Ustala się zapewnienie miejsc parkingowych, w tym garaży, w ramach terenów wyznaczonej planem funkcji z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb i minimalnego wskaźnika:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb w zakresie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową uwzględniającą potrzeby osób niepełnosprawnych;
- 2) zabudowa usługowa w ramach funkcji dopuszczalnej w terenach mieszkaniowych – 1 miejsce postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług i co najmniej 1 miejsce postojowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową uwzględniającą potrzeby osób niepełnosprawnych;

§ 24. Ustala się, że tereny zabudowane będą wyposażone w pełną infrastrukturę techniczną: wodociąg, kanalizację sanitarną komunalną, sieć elektroenergetyczną, sieci i systemy teleinformatyczne.

§ 25. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) rozbudowę gminnej sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających drogi publiczne i wewnętrzne oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem *MN*;
- 2) zaopatrzenie w wodę poprzez istniejącą sieć wodociągową i projektowaną sieć wodociągową o średnicy nominalnej nie mniejszej niż 110 mm dla wodociągów rozdzielczych i 40 mm dla przyłączy;
- 3) obowiązek podłączenia wszystkich obiektów wymagających zaopatrzenia w wodę do sieci wodociągowej;
- 4) korzystanie z indywidualnych ujęć wody do czasu zapewnienia dostaw wody z gminnej sieci wodociągowej.

§ 26. W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- 1) rozbudowę gminnej sieci kanalizacji sanitarnej w liniach rozgraniczających drogi publiczne i wewnętrzne oraz w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem *MN*,
- 2) odprowadzanie ścieków komunalnych do gminnej oczyszczalni ścieków poprzez sieć istniejącej i projektowanej kanalizacji gminnej, o przekroju nie mniejszym niż 200 mm dla kolektorów grawitacyjnych oraz 63 mm dla przewodów tłocznych.
- 3) w przypadku powstawania ścieków przemysłowych, ustala się obowiązek ich podczyszczania przed odprowadzeniem do sieci kanalizacji gminnej do parametrów określonych w przepisach prawnych dotyczących wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych,
- 4) obowiązek podłączenia wszystkich obiektów generujących ścieki komunalne do sieci kanalizacji gminnej,
- 5) do czasu podłączenia do sieci kanalizacji gminnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków lub do zbiorników bezodpływowych oraz ich wywóz z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

§ 27. 1. Wody opadowe i roztopowe z dróg odprowadzane będą systemem kanalizacji deszczowej lub rowów odwodnieniowych z obowiązkiem ich podczyszczania.

2. Wody opadowe i roztopowe przechwycone i przechowywane będą na działkach budowlanych lub odprowadzane do zbiorczego systemu kanalizacji deszczowej.

3. Dopuszcza się gromadzenie wód opadowych w zbiornikach retencyjnych, retencyjno – infiltrujących i studniach chłonnych zlokalizowanych w granicach działki budowlanej.

4. Wyklucza się stosowanie rozwiązań odwodnieniowych obiektów w sąsiedztwie linii kolejowej związane z odprowadzaniem wód opadowych na tereny kolejowe i korzystanie z kolejowych urządzeń odwadniających oraz możliwość wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych na tereny kolejowe.

**§ 28.** Ustala się zaopatrzenie w energię ciepłą do ogrzewania budynków z indywidualnych źródeł ciepła.

**§ 29. 1.** Ustala się możliwość budowy nowych i przebudowy istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych SN 15 kV oraz budowy stacji transformatorowych 15/0,4 kV zgodnie z zasadami obowiązującymi operatorów sieci elektroenergetycznych.

2. Ustala się lokalizację nowych stacji transformatorowych w pasach drogowych.

3. W terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej na rysunku planu symbolem MN dopuszcza się stosowanie indywidualnych systemów pozyskiwania energii z urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100kW z zakazem lokalizacji turbin wiatrowych i biogazowni.

**§ 30.** Dopuszcza się lokalizację nośników anten komunikacji bezprzewodowej na budynkach, a ich wysokość licząc od miejsca montażu nie powinna przekraczać 3 m.

**§ 31. 1.** Ustala się nieograniczony dostęp do sieci gazowej, wykonywanej w miarę zapotrzebowania, zgodnie z zasadami obowiązującymi operatorów sieci gazowych.

2. Ustala się realizację gazowych sieci przesyłowych i dystrybucyjnych w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych i publicznych.

3. Dopuszcza się realizację gazowych sieci w szczególności urządzeń obsługi gazociągów poza terenami ulic.

## **Rozdział 10.**

### **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

**§ 32.** Do czasu wykonania planu dopuszcza się realizację aktualnego użytkowania terenów oraz remonty budynków i obiektów niezgodnych z przeznaczeniem uchwalonym w planie z wyłączeniem rozbudowy, nadbudowy i przebudowy.

## **Rozdział 11.**

### **Rozmieszczenie inwestycji celu publicznego**

**§ 33. 1.** Ustala się rozmieszczenie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym w liniach rozgraniczających tereny dróg publicznych klasy lokalnej KDL.

## **Rozdział 12.**

### **Pozostałe ustalenia**

**§ 34.** Warunki faktyczne na obszarze objętym planem wskazują na brak podstaw do dokonania ustaleń w zakresie terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, terenów zagrożonych osuwaniem się ziemi, zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

**§ 35.** Ustala się stawkę naliczania opłat związanych z ustaleniami planu w następujący sposób:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 10 %;
- 2) pozostałe tereny – 0 %.

**Rozdział 13.**  
**Przepisy końcowe**

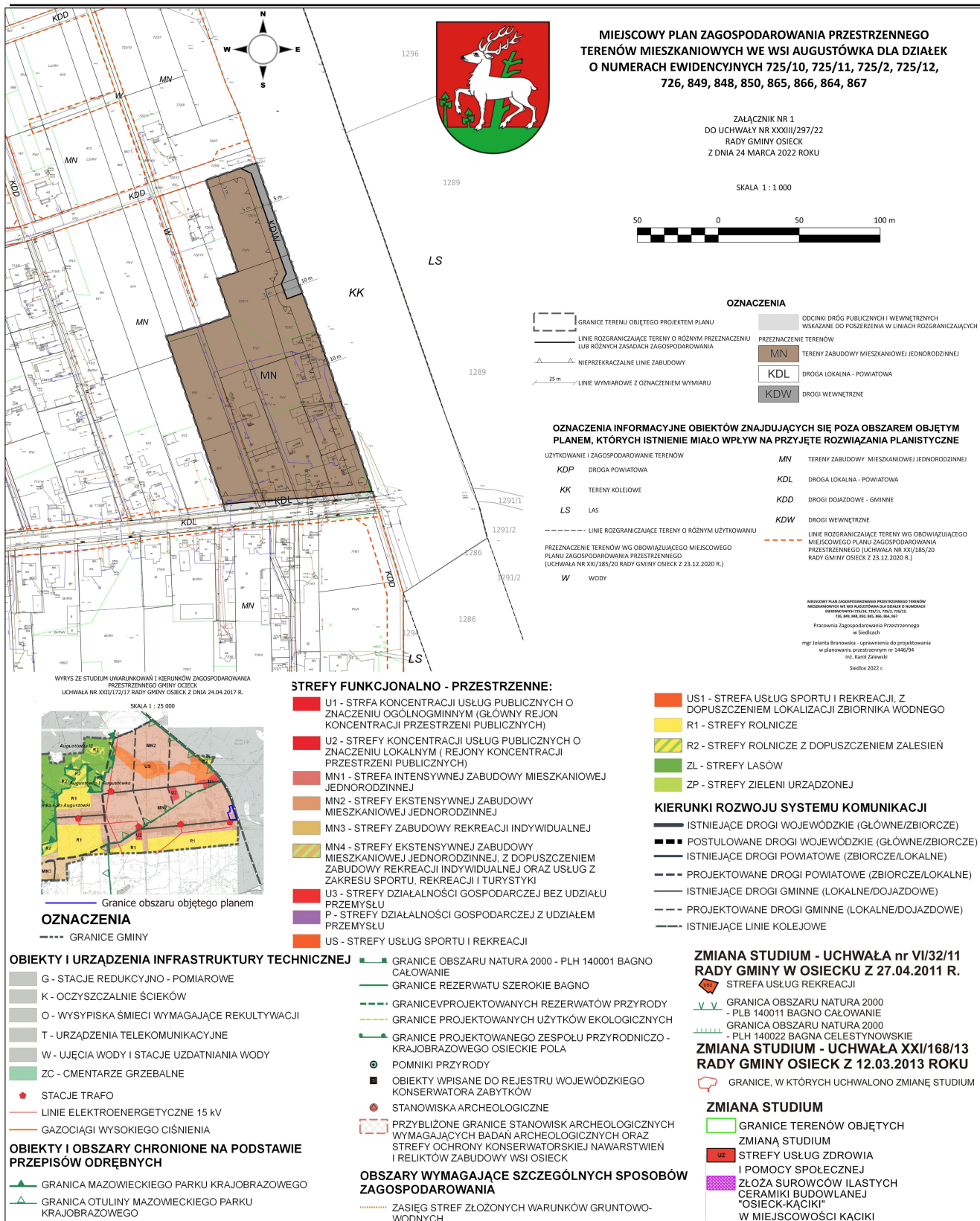
§ 36. W granicach planu tracą moc ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych we wsi Augustówka uchwalonego uchwałą Nr VI/31/94 Rady Gminy w Osiecku z dnia 03.12.1994.

§ 37. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osieck.

§ 38. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

**Irena Hulisz**



**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW MIESZKANIOWYCH WE WSI AUGUSTÓWKA DLA DZIAŁEK O NUMERACH EWIDENCYJNYCH 725/10, 725/11, 725/2, 725/12, 726, 849, 848, 850, 865, 866, 864, 867**

ZALĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR XXXIII/297/22  
RADY GMINY OSIECK  
Z DNIA 24 MARCA 2022 ROKU

SKALA 1 : 1 000



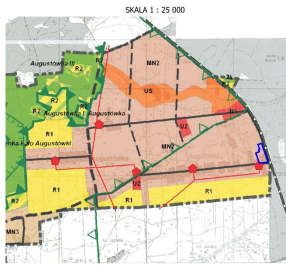
**OZNACZENIA**

	GRANICE TERENU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU		ODCINKI DRÓG PUBLICZNYCH I WEWNĘTRZNYCH WSKAZANE DO POSZERZENIA I LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH PRZEZNACZENIE TERENÓW
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY		KDL DROGA LOKALNA - POWIATOWA
	LINE WYMIAROWE Z OZNACZENIEM WYMIARU		KDW DROGI WEWNĘTRZNE

**OZNACZENIA INFORMACYJNE OBIEKTÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ POZA OBSZAREM OBJĘTYM PLANEM, KTÓRYCH ISTNIENIE MIAŁO WPŁYW NA PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA PLANISTYCZNE**

	PRZEZNACZENIE TERENÓW WG OBOWIĄZUJĄCEGO MIEJSKOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (UCHWAŁA NR XXII/170/17 RADY GMINY OSIECK Z DNIA 23.12.2020 R.)		MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM UŻYTKOWANIU		KDL DROGA LOKALNA - POWIATOWA
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		KDD DROGI DOJAZDOWE - GMINNE
	LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA		KDW DROGI WEWNĘTRZNE

WYRSY ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSIECK UCHWAŁA NR XXXII/170/17 RADY GMINY OSIECK Z DNIA 24.04.2017 R.



**OZNACZENIA**

--- GRANICE GMINY

**STREFY FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNE:**

- U1 - STREFA KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH O ZNACZENIU OGÓLNOGMINNYM (GŁÓWNY REJON KONCENTRACJI PRZESTRZENI PUBLICZNYCH)
- U2 - STREFY KONCENTRACJI USŁUG PUBLICZNYCH O ZNACZENIU LOKALNYM ( REJONY KONCENTRACJI PRZESTRZENI PUBLICZNYCH)
- MN1 - STREFA INTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN2 - STREFY EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN3 - STREFY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- MN4 - STREFY EKSTENSYWNEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ ORAZ USŁUG Z ZAKRESU SPORTU, REKREACJI I TURYSTYKI
- U3 - STREFY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ BEZ UDZIAŁU PRZEMYSŁU
- P - STREFY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ Z UDZIAŁEM PRZEMYSŁU
- US - STREFY USŁUG SPORTU I REKREACJI

- US1 - STREFA USŁUG SPORTU I REKREACJI, Z DOPUSZCZENIEM LOKALIZACJI ZBIORNIKA WODNEGO
- R1 - STREFY ROLNICZE
- R2 - STREFY ROLNICZE Z DOPUSZCZENIEM ZALESIEN
- ZL - STREFY LASÓW
- ZP - STREFY ZIELENI URZĄDZONEJ

**KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI**

- ISTNIEJĄCE DROGI WOJEWÓDZKIE (GŁÓWNE/ZBIORCZE)
- POSTULOWANE DROGI WOJEWÓDZKIE (GŁÓWNE/ZBIORCZE)
- ISTNIEJĄCE DROGI POWIATOWE (ZBIORCZE/LOKALNE)
- PROJEKTOWANE DROGI POWIATOWE (ZBIORCZE/LOKALNE)
- ISTNIEJĄCE DROGI GMINNE (LOKALNE/DOJAZDOWE)
- PROJEKTOWANE DROGI GMINNE (LOKALNE/DOJAZDOWE)
- ISTNIEJĄCE LINIE KOLEJOWE

**OBIEKTY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

- G - STACJE REDUKCYJNO - POMIAROWE
- K - OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW
- O - WYSYPISKA ŚMIECI WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI
- T - URZĄDZENIA TELEKOMUNIKACYJNE
- W - UJĘCIA WODY I STACJE UZDATNIANIA WODY
- ZC - CMENTARZE GRZEBAŁNE
- STACJE TRAFÓ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 kV
- GAZOCIĄGI WYSOKIEGO CIŚNIENIA

**GRANICE I OBSZARY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**

- GRANICE MAZOWIECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OTULINY MAZOWIECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICE OBSZARU NATURA 2000 - PLH 140001 BAGNO CAŁOWANIE
- GRANICE REZERWATU SZEROKIE BAGNO
- GRANICE PROJEKTOWANYCH REZERWATÓW PRZYRODY
- GRANICE PROJEKTOWANYCH UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
- GRANICE PROJEKTOWANEGO ZESPOŁU PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWEGO OSIECKIE POŁA
- POMNIKI PRZYRODY
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- PRZYBLIŻONE GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WYMAGAJĄCYCH BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH ORAZ STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ NAWARSTWIEN I RELIKTÓW ZABUDOWY WSI OSIECK

**OBZASY WYMAGAJĄCE SZCZEGÓLNYCH SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA**

- ZASIĘG STREF ZŁOŻONYCH WARUNKÓW GRUNTOWO-WODNYCH

**ZMIANA STUDIUM - UCHWAŁA nr VI/32/11 RADY GMINY W OSIECKU Z 27.04.2011 R.**

- STREFA USŁUG REKREACJI
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - PLB 140011 BAGNO CAŁOWANIE
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 - PLH 140022 BAGNA CELESTYŃSKIE

**ZMIANA STUDIUM - UCHWAŁA XXI/168/13 RADY GMINY OSIECK Z 12.03.2013 ROKU**

- GRANICE, W KTÓRYCH UCHWALONO ZMIANĘ STUDIUM

**ZMIANA STUDIUM**

- GRANICE TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
- STREFY USŁUG ZDROWIA I POMOCY SPOŁECZNEJ
- ZŁOŻA SUROWCÓW ILASTYCH CERAMIKI BUDOWLANEJ "OSIECK-KĄCIKI" W MIEJSCOWOŚCI KĄCIKI



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXIII/297/22

Rady Gminy Osieck

z dnia 24 marca 2022 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych we wsi Augustówka dla działek o numerach ewidencyjnych 725/10, 725/11, 725/2, 725/12, 726, 849, 848, 850, 865, 866, 864, 867 zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zmianami)**

1	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu miejscowego planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXXIII/297/22 z dnia 24 marca 2022 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

W terminie stosownym nie wniesiono uwag do projektu planu.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXIII/297/22

Rady Gminy Osieck

z dnia 24 marca 2022 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych we wsi Augustówka dla działek o numerach ewidencyjnych 725/10, 725/11, 725/2, 725/12, 726, 849, 848, 850, 865, 866, 864, 867**

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy zapisanych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowych we wsi Augustówka zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zmianami)

Wszelkie koszty związane z realizacją planu w zakresie wybudowania infrastruktury technicznej i komunikacji obciążają budżet gminy.

Po analizie obowiązujących, w zakresie budżetu gmin, ustaw i przepisów wykonawczych do nich, sporządzonych materiałów planistycznych, a w szczególności w oparciu o prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, realizację zadań i ich finansowanie rozstrzyga się następująco;

1. środki finansowe głównie ze środków własnych gminy ustalonych w poszczególnych budżetach gminy na dany rok,

2. będą wykorzystywane zewnętrzne fundusze pomocowe Unii Europejskiej,

Gmina wykorzysta wszystkie możliwości dla pozyskania funduszy w celu realizacji zapisanych w planie inwestycji.

Prognozowane wydatki związane z realizacją ww. projektu winny stanowić podstawę do podjęcia prac nad ujęciem ich w Wieloletnich Programach Inwestycyjnych Gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXIII/297/22

Rady Gminy Osieck

z dnia 24 marca 2022 r.

Zalacznik4.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**