



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 13 maja 2022 r.

Poz. 5539

UCHWAŁA NR XLVII/389/2022 RADY GMINY CZOSNÓW

z dnia 29 marca 2022 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXXV/272/2017 Rady Gminy Czosnów z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dobrzyń oraz części miejscowości Czosnów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 28 ust. 2 w związku art. 20 ust. 1, art. 27 i art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), oraz w związku z uchwałą Nr XVIII/157/2020 Rady Gminy Czosnów z dnia 28 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr XXXV/272/2017 Rady Gminy Czosnów z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dobrzyń oraz części miejscowości Czosnów, zmienioną uchwałą Nr XLIV/367/2022 Rady Gminy Czosnów z dnia 25 stycznia 2022 r. oraz w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2021 poz. 8703, stwierdzając, że projekt zmiany planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Czosnów uchwalonego uchwałą Nr XVII/161/2012 Rady Gminy Czosnów z dnia 24 lipca 2012 r., zmienionego uchwałą Nr XXXVII/380/2014 Rady Gminy Czosnów z dnia 30 czerwca 2014 r., Rada Gminy Czosnów uchwała co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dobrzyń oraz części miejscowości Czosnów, uchwalonego uchwałą Nr XXXV/272/2017 Rady Gminy Czosnów z dnia 27 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2017 r. poz. 3471).

2. Obszarem zmiany planu w części tekstowej jest cały obszar planu , z wyłączeniem terenów objętych rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego Nr LEX-I.4131.66.2017.BŁ z dnia 20 marca 2017 r.

3. Granice obszaru objętego zmianą planu w części graficznej określono na rysunku planu.

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu sporządzony w skali 1:1000, będący załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będące załącznikiem nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, będące załącznikiem nr 3 do uchwały;
- 4) dane przestrzenne będące załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. W uchwale Nr XXXV/272/2017 Rady Gminy Czosnów z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dobrzyń oraz części miejscowości Czosnów wprowadza się następujące zmiany:

- 1) skreśla się **§ 5 pkt 10**;

2) skreśla się **§ 16 ust. 1 lit. c)**;

3) w **§ 25**:

a) w **ust. 1** zdanie poprzedzające wyliczenie otrzymuje brzmienie:

„Dla terenów oznaczonych symbolem U/P1, U/P2, U/P3, U/P4, U/P5, U/P6, U/P7 ustala się:”,

b) **ust. 4** otrzymuje brzmienie:

„Dla terenów od U/P1 do U/P4, U/P6, U/P7 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 12.”,

c) dodaje się **ust. 5** w brzmieniu:

„Dla terenu U/P7 w szczególności mają zastosowanie ustalenia § 11 ust 2.”;

4) skreśla się **§ 32**;

5) **§ 33 pkt 1** otrzymuje brzmienie:

„dla terenów oznaczonych symbolem MN1, MN2, U/P w wysokości 20%”.

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dobrzyń oraz części miejscowości Czosnów, uchwalonego uchwałą Nr XXXV/272/2017 Rady Gminy Czosnów z dnia 27 lutego 2017 r. pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czosnów.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i publikacji na stronie internetowej Gminy Czosnów.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

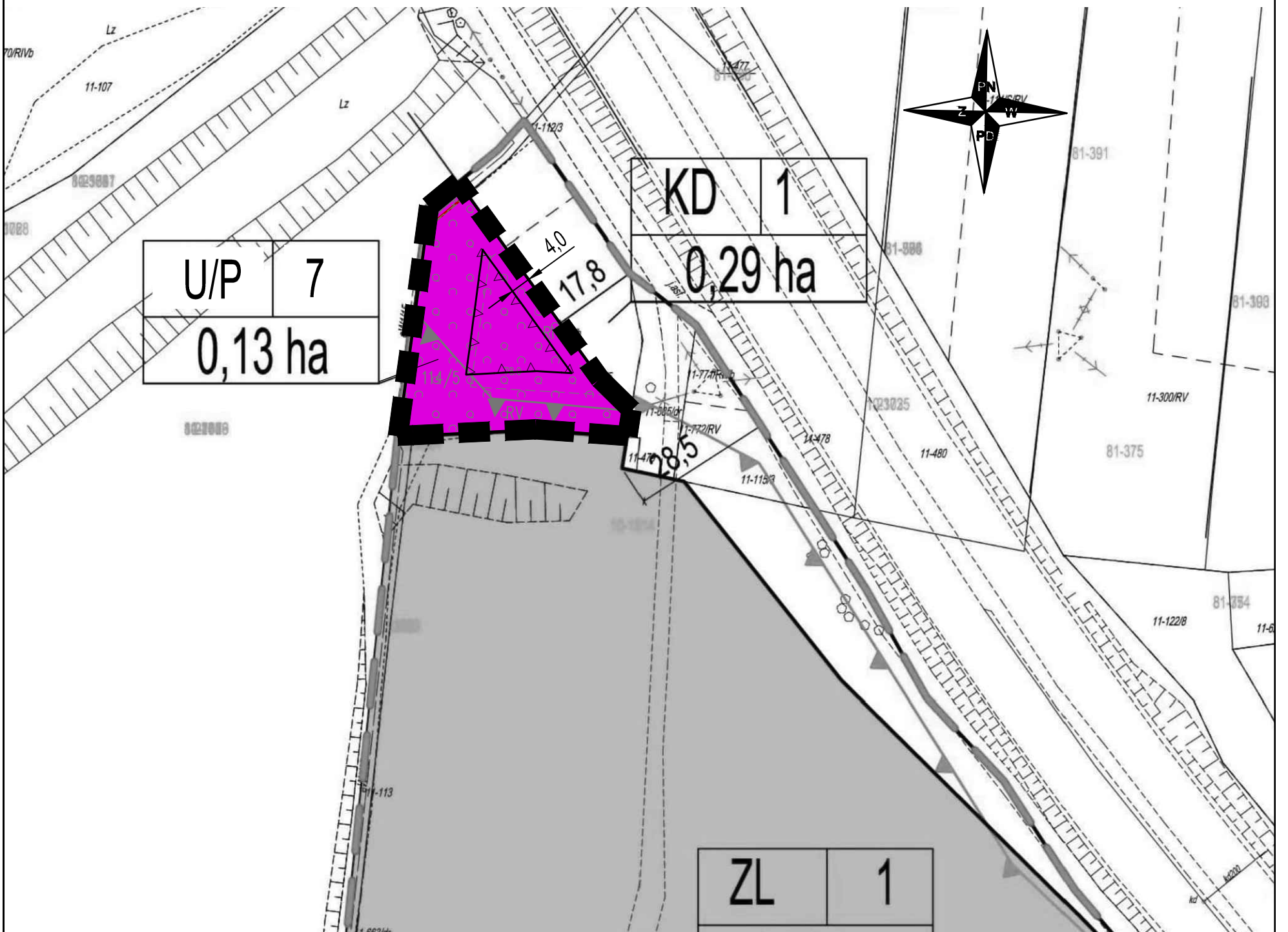
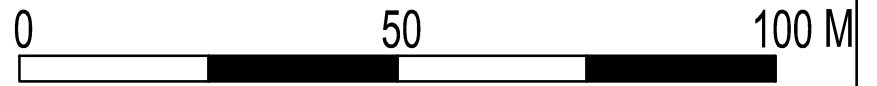
Marek Zielski



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI DOBRZYŃ ORAZ CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI CZOSNÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLVII/389/2022
RADY GMINY CZOSNÓW
Z DNIA 29 MARCA 2022 R.

SKALA 1:1000



OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU:

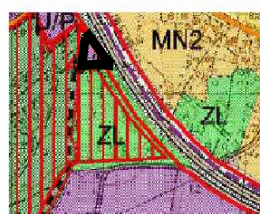
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU W CZĘŚCI GRAFICZNEJ
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - WYMIAROWANIE ODLEGŁOŚCI W METRACH
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- U/P TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ I OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW

OZNACZENIA INFORMACYJNE (OZNACZENIA Z UCHWAŁY NR XXXV/272/2017)

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- WYMIAROWANIE
- ZL TERENY LASÓW
- KD TERENY KOMUNIKACJI
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "FORTY MODLIŃSKIE"
- ORIENTACYJNA POWIERZCHNIA TERENU

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY CZOSNÓW UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XVII/161/2012 RADY GMINY CZOSNÓW Z DNIA 24 LIPCA 2012 R. ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXXVII/380/2014 RADY GMINY CZOSNÓW Z DNIA 30 CZERWCA 2014 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU W CZĘŚCI GRAFICZNEJ



- OBSZARY STRUKTURY FUNKCJONALNEJ**
- MN2-MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE
 - U/P-USŁUGOWO-PRODUKCYJNE
 - ZL-TERENY LASÓW
 - ZN-TERENY LASÓW KPN
- KOMUNIKACJA**
- DROGA ZB ORCZA (WOJEWÓDZKA)
- OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE**
- OBSZARY NATURA 2000 - FORTY

TYTUŁ OPRACOWANIA:	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI DOBRZYŃ ORAZ CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI CZOSNÓW
SPORZĄDZIŁ:	WÓJT GMINY CZOSNÓW UL. GMINNA 6, 05-152 CZOSNÓW
OPRACOWANIE:	KANON Sp. z o.o. UL. NADARZYŃSKA 54, 05-805 OTREBUSY
ZESPÓŁ AUTORSKI:	MGR INŻ. ARCH. GRZEGORZ CHOJNACKI - GŁÓWNY PROJEKTANT MGR INŻ. PAULINA STARCZEWSKA - KOORDYNATOR PROJEKTU
DATA:	MARZEC 2022 SKALA: 1 : 1 000
RYSunEK:	ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLVII/389/2022 RADY GMINY CZOSNÓW Z DNIA 29 MARCA 2022 R.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVII/389/2022

Rady Gminy Czosnów

z dnia 29 marca 2022 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO WYŁOŻONEGO DO
PUBLICZNEGO WGLĄDU**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Czosnów rozstrzyga co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dobrzyń oraz części miejscowości Czosnów, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 25 maja 2021 r. do 16 czerwca 2021 r., z możliwością składania uwag do 2 lipca 2021 r., nie wniesiono uwag.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Zielski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVII/389/2022
Rady Gminy Czosnów
z dnia 29 marca 2022 r.

**ROZSTRZYGNIECIA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Czosnów, rozstrzyga co następuje:

W przedmiotowej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dobrzyń oraz części miejscowości Czosnów, nie ma ustaleń dotyczących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Marek Zielski

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVII/389/2022

Rady Gminy Czosnów

z dnia 29 marca 2022 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 503) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę