



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 12 lipca 2012 r.

Poz. 5293

**UCHWAŁA Nr 118/XIX/2012**

**RADY GMINY PŁONIAWY-BRAMURA**

z dnia 16 maja 2012 r.

**w sprawie uchwalenia: zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Płoniawy-Bramura Sołectw: Chodkowo Załogi, Bobino Wielkie, Węgrzynowo, Szlasy Bure, Stary Podoś, Kobylinek, Retka, Płoniawy-Bramura, Jaciążek, Obludzin, Krzyżewo Borowe.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 15, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w celu wykonania uchwały nr 171/XXXIII/09 Rady Gminy Płoniawy - Bramura z dnia 23 października 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płoniawy-Bramura, sołectw: Chodkowo Załogi, Bobino Wielkie, Węgrzynowo, Szlasy Bure, Stary Podoś, Kobylinek, Retka, Płoniawy-Bramura, Jaciążek, Obludzin, Krzyżewo Borowe Rada Gminy Płoniawy-Bramura stwierdza zgodność w/w zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płoniawy-Bramura uchwalonego uchwałą Nr 258/XLV/02 Rady Gminy Płoniawy - Bramura z dnia 2 października 2002r., i uchwała, co następuje:

Dział I

**Przepisy ogólne**

Rozdział 1

**Zakres obowiązywania planu**

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płoniawy- Bramura, sołectw: Chodkowo Załogi, Bobino Wielkie, Węgrzynowo, Szlasy Bure, Stary Podoś, Kobylinek, Retka, Płoniawy - Bramura, Jaciążek, Obludzin, Krzyżewo Borowe.

2. Granice planu określone zostały na rysunku planu.

§ 2.1. Rysunek planu w skali 1: 2000 stanowi załącznik nr 1 złożony z 15 arkuszy do niniejszej uchwały i stanowi jej integralną część.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 2 do uchwały jest jej integralną częścią.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do uchwały jest jej integralną częścią.

4. Ustalenia planu obowiązują na obszarze wyznaczonym granicami planu.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,

- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) granica strefy „W” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych,
- 5) granica obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
- 6) granica zasięgu urządzeń melioracji szczegółowych,
- 7) symbole przeznaczenia terenów funkcjonalnych określone symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów: od 1MNU do 15MNU, od 1RM do 16RM, 1UZ, 1K, 1P, od 1KDW do 15KDW, od 1ZL do 4ZL, od 1R do 14R.

§ 4.1. Plan określa przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

2. Plan nie określa następujących elementów zagospodarowania przestrzennego, tj. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych dotyczących terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ponieważ nie występują takie tereny w granicach planu.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – oznacza to niniejszą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) przepisach szczególnych lub odrębnych – rozumie się przez to inne przepisy ustaw oraz aktów wykonawczych poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 3) obszarze planu – rozumie się przez to obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu.,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu,
- 5) symbolu przeznaczenia – należy przez to rozumieć symbol terenu funkcjonalnego określony odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów,
- 6) klasie drogi - rozumie się przez to przyporządkowanie drodze odpowiednich parametrów technicznych, wynikających z cech funkcjonalnych,
- 7) usługach towarzyszących nieuciążliwych – należy przez to rozumieć wszelkie budynki lub budowle, które w całości lub części służą do działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych,
- 8) usługach uciążliwych - rozumie się przez to usługi związane z przedsięwzięciami mogącymi znacząco oddziaływać na środowisko wymagające sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy,
- 9) kondygnacji pełnej – należy przez to rozumieć kondygnację użytkową, której powierzchnia posadzki i sufitu są równe lub która wykonana jest w dachu spadowym ze ścianką kolankową wyższą niż 60cm,
- 10) kondygnacji w poddaszu użytkowym – należy przez to rozumieć kondygnację użytkową, która wykonana jest w dachu spadowym, a ścianka kolankowa nie jest wyższa niż 60cm,
- 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu określającą najmniejszą odległość w jakiej mogą się znajdować budynki od linii rozgraniczającej terenu,
- 12) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- 13) wskaźniku intensywności zabudowy, w skrócie w.i.z. – należy przez to rozumieć wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na danej działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki,
- 14) urządzeniu pomocniczym – należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznakowanie służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie a także ogólnodostępne stacje telefoniczne,
- 15) powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną vegetację,
- 16) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to najmniejszą dopuszczalną powierzchnię biologicznie czynną na działce wyrażaną w procentach w stosunku do powierzchni działki,
- 17) obiekcie obsługi technicznej gminy – należy przez to rozumieć wszelkie zagospodarowanie, zabudowę oraz urządzenia służące do odprowadzania ścieków, dostarczania wody, ciepła, energii elektrycznej, gazu, umożliwiające wymianę informacji oraz inne obiekty techniczne niezbędne dla prawidłowego zaspokajania potrzeb mieszkańców,
- 18) uciążliwości - należy przez to rozumieć działalność uznaną za uciążliwą lub ponadnormatywną wg obowiązujących norm i przepisów odrębnych, z wyłączeniem lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
- 19) gromadzeniu odpadów – rozumie się przez to czasowe przetrzymywanie odpadów do czasu usunięcia ich przez odpowiednie jednostki,
- 20) składowaniu odpadów – rozumie się przez to lokalizację miejsc lub obiektów nie związanych z gromadzeniem odpadów a służących ich docelowemu przetrzymywaniu,
- 21) zieleni gminnej - rozumie się przez to zespoły roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne, dydaktyczno - wychowawcze i estetyczne, a w szczególności: parki, zieleńce, zieleń na placach, ulicach, zieleń izolacyjną z wyłączeniem terenów ogrodów działkowych,
- 22) teren przybrzeżny - pas terenu o szerokości 20m z każdej strony linii brzegowej wód powierzchniowych.

§ 6.1. Każde ustalenie określone dla terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia jest obowiązujące dla wszystkich terenów oznaczonych tym samym symbolem przeznaczenia.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych działek należy określać według ustaleń szczegółowych, o których mowa w dziale III w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i z uwzględnieniem ustaleń ogólnych, o których mowa w dziale II.

## Dział II

### Ustalenia ogólne

#### Rozdział 2

#### **Ustalenia ogólne dotyczące zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu**

§ 7.1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów funkcjonalnych oznaczonych odpowiednio symbolami przeznaczenia i wyznaczonych liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi,
- 2) RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,
- 3) UZ - tereny usług z zakresu ochrony zdrowia,
- 4) K - tereny infrastruktury technicznej - obiektów i urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- 5) P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
- 6) KDW – tereny dróg wewnętrznych,

- 7) ZL - tereny lasów,
- 8) R – tereny rolne.

2. Cechy szczególne terenów wyróżnionych w ramach tego samego przeznaczenia określone zostały w przepisach szczegółowych planu.

§ 8.1. Niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy obiekty i urządzenia, a m.in. obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej gminy, urządzenia melioracji, drogi wewnętrzne, place publiczne, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe można realizować na każdym terenie funkcjonalnym w sposób zgodny z ustaleniami planu z zakresu warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego.

2. Wszelkie zagospodarowanie i zabudowę należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację obiektów obsługi technicznej gminy, urządzeń melioracyjnych oraz obiektów obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa.

§ 9. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację wszelkich zadań służących realizacji celów publicznych. Ich realizacja na poszczególnych terenach funkcjonalnych musi być zgodna z ustaleniami szczegółowymi z zakresu warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki.

### Rozdział 3

#### **Ustalenia ogólne dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 10.1. Plan wskazuje strefy „W” ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych. Dla stref oznaczonych na rysunku planu, ustala się obowiązek uzgadniania z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych inwestycji.

2. Z uwagi na możliwość występowania stanowisk archeologicznych nie oznaczonych w terenie, ustala się obowiązek niezwłocznego zawiadomienia o miejscach przypadkowych odkryć zabytków archeologicznych lub przedmiotów posiadających cechy zabytku właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, jak również obowiązek zabezpieczenia miejsc przypadkowych odkryć i odkrytych przedmiotów oraz wstrzymania wszelkich robót mogących go uszkodzić lub zniszczyć do czasu wydania przez Konserwatora Zabytków odpowiednich zarządzeń.

### Rozdział 4

#### **Ustalenia ogólne dla terenów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania ochrony środowiska, zdrowia i bezpieczeństwa ludzi**

§ 11.1. W planie przekształca się tereny rolnicze na budowlane. Realizację nowych funkcji należy podporządkować warunkom wynikającym z ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu podejmując przedsięwzięcia zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju przy spełnieniu przepisów odrębnych, w tym standardów środowiskowych i szczególnych form ochrony środowiska.

2. Ze względu na ochronę przyrody, na obszarze niniejszego planu obowiązuje:

- 1) określenie minimalnej wielkości działki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu dla poszczególnych terenów funkcjonalnych,
- 2) stosowanie ogrodzeń umożliwiających w poziomie terenu migrację drobnych przedstawicieli fauny.

§ 12. Ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony zieleni:

- 1) należy dążyć do zachowania istniejącego drzewostanu,
- 2) należy wprowadzać roślinność zgodną z siedliskiem, w tym również na tereny czasowo niezagospodarowane,
- 3) w celu odtworzenia wartości przyrodniczych i użytkowych na terenach wykazujących cechy degradacji spowodowanej nieprawidłowym użytkowaniem, należy prowadzić działania o charakterze rekultywacyjnym.

§ 13. Ustala się następujące zasady kształtowania i ochrony terenów przybrzeżnych wód powierzchniowych:

- 1) zakaz dewastacji terenów przybrzeżnych,
- 2) odprowadzanie ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych tylko po uprzednim podczyszczeniu w separatorach,
- 3) zakaz stosowania i składowania nawozów mineralnych,
- 4) zakaz niszczenia naturalnej linii brzegowej,
- 5) zakaz uszczuplania trwałej zieleni – siedlisk krzewiastych i drzewiastych zasobów wzdłuż cieków wodnych, naturalnych siedlisk roślinności przywodnej i bagiennej (szuwary, trzcinowiska, łoża itp.), kompleksów leśnych oraz rozrzuconych niewielkich zespołów leśnych atrakcyjnych krajobrazowo,
- 6) w celu umożliwienia prowadzenia prac konserwacyjnych i renowacyjnych na rzekach należy uwzględnić pas o szerokości 7,5m od skarpy,
- 7) zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości nie mniejszej niż 1,5m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar,
- 8) nakazuje się uzgodnienie inwestycji projektowanych na terenach zlokalizowanych w sąsiedztwie cieków podstawowych lub rowów szczegółowych, w tym wszystkich planów zabudowy i zagospodarowania terenów przyległych do rzek i cieków podstawowych będących własnością Skarbu Państwa, z Inspektorem WZMiUW w Makowie Maz.

§ 14. Zasięg występowania urządzeń melioracji szczegółowych wyznacza granica na rysunku planu. W celu ochrony urządzeń melioracji ustala się następujące nakazy i zakazy:

- 1) nakazuje się wydzielenie wzdłuż rowów melioracyjnych nie ogrodzonych pasów technicznych o szerokości minimum 3m umożliwiającej dostęp do rowów w stopniu wystarczającym do ich eksploatacji,
- 2) bezwzględnie zakazuje się odprowadzania do rowów ścieków z kanalizacji sanitarnej i innych zanieczyszczeń poza ściekami deszczowymi w miejscach, gdzie rowy zostały przystosowane do celów komunalnych,
- 3) w projektach inwestycji wchodzących w kolizję z urządzeniami melioracji lub lokalizowanych w ich bezpośrednim sąsiedztwie należy przyjąć jako nadrzędny cel zachowanie drożności urządzeń melioracji,
- 4) zakazuje się ujmowania wody z urządzeń melioracji wodnych,
- 5) nakazuje się lokalizację ogrodzeń w odległości min. 1,5m od górnej krawędzi skarp rowu,
- 6) zakazuje się wykonywania nasadzeń drzew w odległości mniejszej niż 3m od górnej krawędzi skarpy rowu melioracyjnego,
- 7) rowy melioracyjne przebiegające przez teren opracowania należy zachować, a nowoprojektowane obiekty kubaturowe należy lokalizować w odległości minimum 3 m od ich górnych skarp,
- 8) nakazuje się opiniowania w Inspektoracie Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych, na etapie projektu zagospodarowania działki następujących inwestycji:
  - a) zabudowy,
  - b) zmiany trasy, przekrycia bądź likwidacji cieków melioracyjnych, oraz wznoszenia budowli komunikacyjnych,
  - c) prowadzenia inwestycji liniowych w terenie zmeliorowanym,
- 9) nakazuje się w trakcie podziałów nieruchomości jednocześnie sporządzanie projektu przebudowy i modernizacji urządzeń melioracyjnych,
- 10) wszelkie inwestycje mogące mieć wpływ na urządzenia wodne muszą być uzgodnione z ich zarządcą.

§ 15.1. Teren planu znajduje się w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

2. W celu ochrony tego obszaru ustala się następujące nakazy i zakazy:

- 1) prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych,
- 2) przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych,
- 3) zakaz budowy składowisk odpadów, z wyjątkiem składowisk odpadów, które nie mają wpływu na zanieczyszczenie gruntu i wód podziemnych, w tym składowisk odpadów kopalnych surowców mineralnych oraz składowania na terenach otwartych wszelkich materiałów, mogących być źródłem zanieczyszczenia gleb i wód podziemnych,
- 4) zakaz wykorzystywania ścieków, których samoistne unieszkodliwienie przez środowisko naturalne jest niemożliwe, użycia odkładających się w gruncie środków chemicznych ochrony roślin, oraz intensywnego nawożenia,
- 5) dla przedsięwzięć realizowanych poniżej poziomu wód gruntowych nakaz stosowania rozwiązań technicznych ograniczających obniżenie poziomu wód gruntowych.

§ 16. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska przed hałasem i wibracjami:

- 1) należy ograniczać uciążliwości akustyczne pochodzące ze źródeł hałasu o ponadnormatywnym natężeniu, głównie z obszarów zamieszkałych, poprzez zabezpieczenia techniczne lub zmianę technologii i urządzeń,
- 2) hałas i wibracje przekraczające dopuszczalne poziomy nie mogą sięgać poza obręb działki, na której są wytwarzane,
- 3) w zagospodarowaniu terenów należy stosować normy dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zawarte w przepisach odrębnych.

§ 17. Ustala się następujące zasady w zakresie ochrony gruntów, gleb i wód powierzchniowych:

- 1) przed przystąpieniem do prac budowlanych należy usunąć i zabezpieczyć przed zniszczeniem warstwę próchniczną gruntu,
- 2) zakazuje się składowania gruntów zanieczyszczonych oraz trwałego składowania odpadów,
- 3) zakazuje się składowania nawozów mineralnych w przyzmacach. Nawozy dostarczane luzem powinny być przechowywane w magazynach lub pod zadaszeniem.

§ 18. W zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury określone w wymaganiach przepisów odrębnych.

§ 19.1. Plan wskazuje obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) wykonywanie urządzeń wodnych oraz budowa innych obiektów budowlanych wymaga uzgodnienia z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej,
- 2) posadowienie budynków po uzyskaniu uzgodnienia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej wymaga wykonania badań geotechnicznych oraz przyjmowanie rozwiązań technicznych uwzględniających prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi,
- 3) sadzenie drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk wymaga uzgodnienia z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej,
- 4) zmiana ukształtowania terenu, składowanie materiałów oraz wykonywanie innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie wymaga uzgodnienia z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej.

## Rozdział 5

### Ogólne zasady w zakresie obsługi komunikacyjnej

§ 20. Podstawową sieć komunikacji drogowej tworzą drogi publiczne, będące poza terenem opracowania niniejszego planu.

§ 21. Tereny dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnych można wydzielać i kształtować w zależności od potrzeb, na terenach funkcjonalnych w trakcie realizacji planu, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 22.1. Plan ustala następujące zasady parkowania dla obszaru objętego planem:

- 1) potrzeby parkingowe dla projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie własnej działki,
- 2) należy zapewnić miejsca parkingowe w ilościach podanych w Ustaleniach Szczegółowych Dział III niniejszej Uchwały.

## Rozdział 6

### Ogólne zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 23. Wszystkie obiekty i urządzenia obsługi technicznej, a w szczególności wodno-kanalizacyjne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, ciepłownicze, gazownicze, w tym obiekty lokalizowane na terenach funkcjonalnych należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 24.1. Sieci infrastruktury technicznej powinny być w miarę możliwości prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych oraz przez tereny dróg wewnętrznych.

2. Realizacja sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych, wymaga uzgodnienia z zarządcami tych dróg.

3. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej poza terenami przeznaczonymi na cele publiczne.

§ 25. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie sieciami magistralnymi w oparciu o istniejące ujęcia wody wskazane przez właściwe Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych,
- 2) wszystkie działki i budynki muszą posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 3) dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowej pobór wody ze studni wykonanych przez osoby uprawnione w granicach działki.

§ 26. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowo-komunalnych i wód opadowych ustala się:

- 1) wszystkie budynki oraz działki muszą posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki. Dopuszcza się, w oparciu o przepisy odrębne, stosowanie i odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej,
- 2) odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych, podjazdów i parkingów o pow. poniżej 100m<sup>2</sup> - bezpośrednio do gruntu, pod warunkiem zagospodarowania wód opadowych w granicach nieruchomości,
- 3) zrzuty wód opadowych z nawierzchni utwardzonych, podjazdów i parkingów o pow. powyżej 100m<sup>2</sup> muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach. Przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy uzgodnić rozwiązania dotyczące oczyszczania i odprowadzania ścieków deszczowych z tych nawierzchni z odpowiednimi służbami ochrony środowiska Urzędu Gminy.

§ 27. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) obowiązek ogrzewania nowych budynków ze źródeł ciepła zasilanych gazem, olejem opałowym lekkim o zawartości siarki do 0,3%, energią elektryczną lub energią odnawialną. Preferuje się rozwiązania grupowe zmniejszające emisję zanieczyszczeń do atmosfery,

- 2) w istniejącej zabudowie, do czasu przystosowania jej do w/w wymogów, dopuszcza się korzystanie z istniejących źródeł ciepła,
- 3) dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1RM do 51RM budowę biogazowni rolniczych jako urządzeń wspomagających produkcję rolniczą oraz przetwórstwo rolno-spożywcze.

§ 28. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) wszystkie działki i budynki muszą posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji, i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegać będzie na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych, a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji,
- 3) jako rozwiązanie preferowane ustala się prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach; dopuszcza się jednak w technicznie lub ekonomicznie uzasadnionych przypadkach prowadzenie elektroenergetycznych napowietrznych linii SN i nN na wspólnych słupach,
- 4) preferuje się stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu kablowym oraz stacji transformatorowych SN/nN w wykonaniu wewnątrzowym; dopuszcza się jednak ze względów technicznie uzasadnionych stosowanie linii elektroenergetycznych w wykonaniu napowietrznym oraz stacji w wykonaniu słupowym,
- 5) przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi będzie się odbywać w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego,
- 6) szczegółowe plany zagospodarowania poszczególnych terenów powinny przewidywać rezerwację miejsc i terenu dla lokalizacji linii, stacji i przyłączy oraz innych elementów infrastruktury elektroenergetycznej niezbędnych dla zaopatrzenia lokowanych na tych terenach budynków i budowli w energię elektryczną, a także oświetlenia terenu wokół obiektów.

§ 29. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) w celu umożliwienia selektywnej zbiórki odpadów każda działka powinna być wyposażona w oddzielne oznaczone pojemniki odpadków wymieszanych, odpadków przeznaczonych na składowisko, surowców wtórnych, odpadów organicznych przeznaczonych do kompostowania,
- 2) możliwe jest korzystanie ze zbiorczych pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów na terenie lub obsługujących kilka działek budowlanych.

§ 30. W zakresie zasad zaopatrzenia w sieć teletechniczną ustala się:

- 1) zaopatrzenia w sieć teletechniczną z istniejącej sieci telekomunikacyjnej,
- 2) planowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową; dopuszcza się jej prowadzenie w obrębie pasów drogowych istniejących i projektowanych dróg,
- 3) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,
- 4) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym w szczególności stacje bazowe telefonii komórkowej,
- 5) w przypadku budowy kontenerowych obiektów telekomunikacji, należy je maskować wysokimi, gęstymi krzewami,



- 6) utrzymanie istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej (urządzeń i sieci) oraz jej rozbudowę wraz z masztami i antenami dostępu radiowego,
- 7) przebudowa istniejącej sieci telekomunikacyjnej, która koliduje z projektowanym zagospodarowaniem terenu i układem komunikacyjnym, może być realizowana na warunkach określonych przez operatora telekomunikacyjnego według przepisów odrębnych.

## **Rozdział 7**

### **Ogólne zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane**

§ 31. Na terenie objętym ustaleniami planu zabrania się wykonywania jakichkolwiek podziałów działek budowlanych, za wyjątkiem zgodnych z ustaleniami planu, przepisami odrębnymi zasadami współżycia społecznego.

§ 32.1. Działki lub zespoły działek, których kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostępność do dróg publicznych i infrastruktury, ukształtowanie i pokrycie utrudnia ich wykorzystanie oraz zagospodarowanie zgodne z ustaleniami planu mogą być łączone lub „scalone i podzielone” w oparciu o przepisy związane z gospodarką nieruchomościami.

2. Działki uzyskiwane w wyniku "scalania i podziału" nieruchomości powinny mieć następujące parametry:

- 1) minimalna szerokość frontu działki – 20m,
- 2) minimalna powierzchnia działki zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu dla poszczególnych terenów funkcjonalnych,
- 3) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 70°.

§ 33. Podział poszczególnych terenów funkcjonalnych na działki musi uwzględniać potrzebę wydzielenia niezbędnych terenów dla realizacji obiektów obsługi technicznej gminy, dróg publicznych, dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdných, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych i terenów zieleni i być zgodny z ustaleniami szczegółowymi planu w zakresie warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki.

## **Dział III**

### **Ustalenia szczegółowe**

## **Rozdział 8**

### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1MNU do 15MNU**

§ 34.1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia od 1MNU do 15MNU przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1MNU do 15MNU realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej między innymi takiej jak: garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

§ 35. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1MNU do 15MNU obowiązuje całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy,
- 2) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:
  - a) tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych,
  - b) tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni gminnej,

- 4) lokalizowania wszelkiej działalności wytwórczej lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 36. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1MNU do 15MNU ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć spadek o pochyleniu od 15 do 45 stopni oraz pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym lub innymi materiałami przyjaznymi dla środowiska,
- 2) zabudowę należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
  - a) min. 6m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lokalnej, dojazdowej oraz wewnętrznej,
  - b) min. 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi zbiorczej,
  - c) min. 10m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi głównej ruchu przyspieszonego,
- 3) w przypadku rozbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy o dachach płaskich dopuszcza się kontynuację tej formy dachu w części noworealizowanej,
- 4) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych;
- 5) linia ogrodzeń nie może przekraczać linii rozgraniczającej drogi,
- 6) zakazuje się stosowania agresywnej, jaskrawej i kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 37. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1MNU do 15MNU ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z. - 0,6,
- 2) minimalny w.i.z. - 0,05 ,
- 3) minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej - 1000m<sup>2</sup>,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy –12 m licząc od istniejącego poziomu gruntu do kalenicy,
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej - 40%,
- 6) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych - 2,
- 7) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych – 1,
- 8) maksymalna ilość kondygnacji budynków garażowych (gospodarczych) – 1,
- 9) maksymalna wysokość ogrodzenia – 160cm.

§ 38. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1MNU do 15MNU ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie własnej działki,
- 2) dla mieszkalnictwa jednorodzinnego należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,
- 3) dla funkcji usług agroturystycznych należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 2 miejsca noclegowe,
- 4) w przypadku wydzielania miejsc parkingowych na działkach z zabudową istniejącą w dniu wejścia w życie planu dopuszcza się obniżenie wskaźników o 50%.

§ 39. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1MNU do 15MNU ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być, w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych, realizowana jako podziemna,
- 3) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 5) do czasu realizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dopuszcza się zgodne z przepisami odrębnymi lokalizowanie w granicach działek budowlanych indywidualnych ujęć wody i odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz ich do punktu zlewnego,
- 6) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
- 7) musi być zapewniona możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów.

#### Rozdział 9

### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczonych symbolem przeznaczenia od 1RM do 16RM**

§ 40.1. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia od 1RM do 16RM przeznacza się na realizację i utrzymanie zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1RM do 16RM realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej między innymi takiej jak: garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

§ 41. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1RM do 16RM obowiązuje całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy oraz obiektów chowu lub hodowli zwierząt w liczbie większej niż 210 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP),
- 2) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:
  - a) tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych,
  - b) tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni gminnej,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności wytwórczej lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów.

§ 42. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1RM do 16RM:

- 1) dopuszcza się lokalizację usług agroturystycznych,
- 2) dopuszcza się lokalizację drobnej wytwórczości lub usług nie powodujących żadnej uciążliwości,

- 3) dopuszcza się modernizację mającą na celu poprawę obecnego użytkowania, obejmuje, rozbudowę, dobudowę i budowę nowych obiektów w sąsiedztwie obiektów istniejących,
- 4) nakazuje się modyfikację istniejących ferm hodowli zwierząt w celu eliminowania ich uciążliwości dla środowiska przyrodniczego,
- 5) dopuszcza się wszelkie roboty budowlane mające na celu poprawę obecnego użytkowania, obejmujące m.in. rozbudowę, przebudowę, dobudowę i budowę nowych obiektów w sąsiedztwie obiektów istniejących, a które wykraczać będą poza linie rozgraniczające tych terenów,
- 6) dopuszcza się urządzenie łowisk komercyjnych i stawów hodowlanych za zgodą zarządcy wód i terenów przyległych.

§ 43. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1RM do 16RM ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć spadek o pochyleniu do 45 stopni oraz pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym lub innymi materiałami przyjaznymi dla środowiska,
- 2) zabudowę należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
  - a) min. 6m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lokalnej dojazdowej oraz wewnętrznej,
  - b) min. 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi zbiorczej,
  - c) min. 10m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi głównej ruchu przyspieszonego,
- 3) w przypadku rozbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy o dachach płaskich dopuszcza się kontynuację tej formy dachu w części noworealizowanej,
- 4) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- 5) linia ogrodzeń nie może przekraczać linii rozgraniczającej drogi,
- 6) zakazuje się stosowania agresywnej, jaskrawej i kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 44. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1RM do 16RM ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalny w.i.z. - 1,0,
- 2) minimalny w.i.z. - 0,01,
- 3) minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej - 1500m<sup>2</sup>,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy –12 m licząc od istniejącego poziomu gruntu do kalenicy,
- 5) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych -2,
- 6) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych – 1,
- 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej - 40%,
- 8) maksymalna wysokość ogrodzenia – 160cm.

§ 45. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1RM do 16RM ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie własnej działki,
- 2) dla mieszkalnictwa jednorodzinnego należy zapewnić minimalnie 2 miejsca parkingowe na 1 lokal mieszkalny,

- 3) dla funkcji usług agroturystycznych należy zapewnić minimalnie 1 miejsce parkingowe na 2 miejsca noclegowe,
- 4) w przypadku wydzielania miejsc parkingowych na działkach z zabudową istniejącą w dniu wejścia w życie planu dopuszcza się obniżenie wskaźników o 50%.

§ 46. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1RM do 16RM ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być, w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych, realizowana jako podziemna,
- 3) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 5) do czasu realizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dopuszcza się zgodne z przepisami odrębnymi lokalizowanie w granicach działek budowlanych indywidualnych ujęć wody i odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz ich do punktu zlewnego,
- 6) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
- 7) musi być zapewniona możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów.

## Rozdział 10

### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług oznaczonych symbolami przeznaczenia 1UZ**

§ 47.1. Teren oznaczony symbolem przeznaczenia 1UZ przeznaczony jest na realizację i utrzymanie usług z zakresu ochrony zdrowia.

2. Dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1UZ realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej między innymi takiej jak: garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

3. Dopuszcza się na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1UZ wbudowane w budynki usługowe mieszkania, których powierzchnia użytkowa stanowi nie więcej niż 25% powierzchni użytkowej całego budynku.

§ 48. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1UZ obowiązuje całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy,
- 2) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczeniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:
  - a) tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych,
  - b) tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni gminnej,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności wytwórczej lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,

- 5) składowania jakichkolwiek odpadów,
- 6) lokalizacji wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej.

§ 49. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1UZ ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć spadek o pochyleniu do 45 stopni oraz pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym lub innymi materiałami przyjaznymi dla środowiska,
- 2) zabudowę należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
  - a) min. 6m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi lokalnej dojazdowej oraz wewnętrznej,
  - b) min. 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi zbiorczej,
- 3) w przypadku rozbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy o dachach płaskich dopuszcza się kontynuację tej formy dachu w części noworealizowanej,
- 4) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- 5) linia ogrodzeń nie może przekraczać linii rozgraniczającej drogi,
- 6) zakazuje się stosowania agresywnej, jaskrawej i kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 50. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1UZ ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki dla każdej działki:

- 1) maksymalny w.i.z. - 1,0,
- 2) minimalny w.i.z. - 0,04,
- 3) minimalna powierzchnia nowej działki budowlanej – 1000m<sup>2</sup>,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – 15m licząc od istniejącego poziomu gruntu do kalenicy,
- 5) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych – 2,
- 6) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych – 1,
- 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej – 20%,
- 8) maksymalna wysokość ogrodzenia – 160cm,

§ 51. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1UZ ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić miejsca parkingowe wyliczone według następujących wskaźników:
  - a) 3 miejsca parkingowe na 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - b) 35 miejsc parkingowych na każdych 100 zatrudnionych,
  - c) 1 miejsce parkingowe na 10m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej handlu,
  - d) 3 miejsca parkingowe na 10 miejsc w obiektach gastronomii,
- 3) w przypadku wydzielania miejsc parkingowych dla zabudowy istniejącej dopuszcza się obniżenie wskaźników o 50%.

§ 52. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia od 1UZ ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,

- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być, w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych, realizowana jako podziemna,
- 3) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 5) do czasu realizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej dopuszcza się zgodne z przepisami odrębnymi lokalizowanie w granicach działek budowlanych indywidualnych ujęć wody i odprowadzenie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków lub do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz ich do punktu zlewnego,
- 6) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
- 7) musi być zapewniona możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów.

#### Rozdział 11

### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów infrastruktury technicznej gminy oznaczonych symbolami przeznaczenia 1K**

§ 53.1. Teren oznaczony symbolem przeznaczenia 1K przeznacza się na realizację i utrzymanie infrastruktury technicznej - obiektów i urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków.

2. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1K zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów.

§ 54. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1K obowiązuje całkowity zakaz:

- 1) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem:
  - a) tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej lub sadowniczej nie wymagającej zagospodarowania terenu związanego z prowadzeniem jakichkolwiek robót budowlanych,
  - b) tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni gminnej,
- 2) dystrybucji takich towarów jak paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,
- 3) lokalizacji wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej.

§ 55. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1K ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć spadek o pochyleniu do 45 stopni oraz pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym lub innymi materiałami przyjaznymi dla środowiska,
- 2) zabudowę należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
  - c) min. 6m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi wewnętrznej,
  - d) min. 8m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi zbiorczej,
- 3) w przypadku rozbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy o dachach płaskich dopuszcza się kontynuację tej formy dachu w części noworealizowanej,
- 4) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- 5) linia ogrodzeń nie może przekraczać linii rozgraniczającej drogi,
- 6) zakazuje się stosowania agresywnej, jaskrawej i kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 56. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1K ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenu oraz podziału na działki dla każdej działki:

- 1) maksymalny w.i.z. - 2,0,
- 2) minimalny w.i.z. - 0,01,
- 3) maksymalna wysokość zabudowy – 15m licząc od istniejącego poziomu gruntu do kalenicy,
- 4) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych – 2,
- 5) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych – 1,
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej – 10%,
- 7) maksymalna wysokość ogrodzenia – 200cm.

§ 57. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1K ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić miejsca parkingowe wyliczone według następujących wskaźników:
  - a) 3 miejsca parkingowe na 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - b) 35 miejsc parkingowych na każdych 100 zatrudnionych,
  - c) 1 miejsce parkingowe na 10m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej handlu,
  - d) 3 miejsca parkingowe na 10 miejsc w obiektach gastronomii,
- 3) w przypadku wydzielania miejsc parkingowych dla zabudowy istniejącej dopuszcza się obniżenie wskaźników o 50%.

§ 58. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia od 1K ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być, w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych, realizowana jako podziemna,
- 3) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 5) do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się zgodne z przepisami odrębnymi lokalizowanie w granicach działek budowlanych indywidualnych ujęć wody,
- 6) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
- 7) musi być zapewniona możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów.



## Rozdział 12

**Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonych symbolem przeznaczenia 1P**

§ 59.1. Teren oznaczony symbolem przeznaczenia 1P przeznacza się na realizację i utrzymanie obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

2. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 1P realizację funkcji towarzyszącej funkcji podstawowej między innymi takiej jak: garaże, miejsca postojowe, infrastruktura techniczna, budynki gospodarcze, dojścia i dojazdy, ogrodzenia i mała architektura.

3. Dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem przeznaczenia 1P wbudowane w budynki usługowe mieszkania, których powierzchnia użytkowa stanowi nie więcej niż 25% powierzchni użytkowej całego budynku.

§ 60. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1P obowiązuje całkowity zakaz:

- 1) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej lub zagospodarowania w formie terenów zieleni,
- 2) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych,
- 3) składowania jakichkolwiek odpadów niebezpiecznych.

§ 61. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia od 1P ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) główne połacie dachu na jednym obiekcie budowlanym muszą mieć spadek o pochyleniu do 45 stopni oraz pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem dachówkopodobnym lub innymi materiałami przyjaznymi dla środowiska,
- 2) zabudowę należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu,
- 3) w przypadku rozbudowy i przebudowy istniejącej zabudowy o dachach płaskich dopuszcza się kontynuację tej formy dachu w części noworealizowanej,
- 4) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych,
- 5) linia ogrodzeń nie może przekraczać linii rozgraniczającej drogi,
- 6) zakazuje się stosowania agresywnej, kontrastowej kolorystyki elewacji budynków i dachu.

§ 62. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1P ustala się następujące wskaźniki liczbowe dotyczące warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki:

- 1) maksymalny w.i.z - 1,5,
- 2) minimalny w.i.z. - 0,01,
- 3) minimalna powierzchnia działki budowlanej - 3000m<sup>2</sup>,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – 15m licząc od istniejącego poziomu gruntu do kalenicy,
- 5) maksymalna ilość kondygnacji zabudowy pełnych - 2,
- 6) maksymalna ilość kondygnacji poddaszowych – 1,
- 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna na każdej działce budowlanej - 30% ,
- 8) maksymalna powierzchnia zabudowana na działce budowlanej 50% powierzchni działki,
- 9) maksymalna wysokość ogrodzenia – 160cm.

§ 63. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1P ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących i projektowanych inwestycji należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej działki,
- 2) dla funkcji usługowych należy zapewnić miejsca parkingowe wyliczone według następujących wskaźników:
  - a) 3 miejsca parkingowe na 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - b) 35 miejsc parkingowych na każdych 100 zatrudnionych,
  - c) 1 miejsce parkingowe na 10m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej handlu, w przypadku wydzielania miejsc parkingowych dla zabudowy istniejącej dopuszcza się obniżenie wskaźników o 50%

§ 64. Na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 1P ustala się następujące zasady obsługi infrastruktury technicznej:

- 1) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci elektroenergetycznej i posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być, w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych, realizowana jako podziemna,
- 3) wszystkie działki budowlane, budowle i budynki muszą być podłączone do sieci wodociągowej i posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania,
- 4) wszystkie budynki muszą być podłączone do sieci kanalizacyjnej i posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków sanitarnych w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki,
- 5) wszystkie zrzuty wód opadowych muszą być wyposażone w urządzenia podczyszczające na wylotach,
- 6) ścieki muszą być odprowadzane zbiorczą lub rozdzielczą siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- 7) wszystkie budynki muszą posiadać zbiorcze lub indywidualne źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją,
- 8) musi być zapewniona możliwość wydzielenia miejsc do właściwego gromadzenia odpadów.

### Rozdział 13

#### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów lasów oznaczonych symbolem przeznaczenia 1ZL do 4ZL**

§ 65. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia od 1ZL do 4ZL przeznacza się realizację i utrzymanie funkcji związanych z zielenią leśną.

§ 66. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1ZL do 4ZL obowiązuje całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych za wyjątkiem obiektów obsługi technicznej gminy,
- 2) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 3) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności wytwórczej lub produkcyjnej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów,
- 6) realizacji jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej.

§ 67. Dla terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia od 1ZL do 4ZL ustala się następujące szczegółowe warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) teren nie może być ogrodzony,
- 2) teren należy pozostawić w całości jako teren biologicznie czynny,
- 3) zakazuje się realizacji jakiegokolwiek zabudowy i zagospodarowania poza obiektami służącymi gospodarce leśnej,
- 4) grunty orne mogą być użytkowane do czasu zamiany ich w zalesienia,
- 5) zalesienie gruntów rolnych winno spełniać odpowiednie przepisy szczególne,
- 6) zagospodarowanie lasów winno uwzględniać odpowiednie przepisy odrębne dotyczące gruntów leśnych.

#### Rozdział 14

### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów rolnych oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1R do 14R**

§ 68. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia od 1R do 14R przeznaczają się pod realizację i utrzymanie funkcji związanych z rolniczą przestrzenią produkcyjną.

§ 69. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1R do 14R obowiązuje całkowity zakaz:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco wpływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko lub dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany na podstawie przepisów odrębnych, z wyjątkiem obiektów podstawowej obsługi technicznej gminy,
- 2) tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 3) lokalizowania obiektów mogących powodować stałe lub czasowe uciążliwości spowodowane wytwarzaniem hałasu i zanieczyszczaniem powietrza, gleby, wód gruntowych oraz powierzchniowych,
- 4) lokalizowania wszelkiej działalności hurtowej, składowej, magazynowej, wytwórczej, warsztatowej, lub produkcji pozarolniczej oraz zabrania się dystrybucji takich towarów jak gaz, paliwa płynne i inne substancje niebezpieczne, za wyjątkiem gazu rozprowadzanego podziemną siecią gazową,
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów,
- 6) realizacji jakiegokolwiek zabudowy kubaturowej.

#### Rozdział 15

### **Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1KDW do 15KDW**

§ 70.1. Tereny oznaczone symbolami przeznaczenia od 1KDW do 15KDW przeznaczają się na realizację dróg wewnętrznych.

2. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1KDW do 15KDW zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów za wyjątkiem:

- 1) urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego,
- 2) gminnej infrastruktury technicznej,
- 3) urządzeń systematycznej regulacji wód oraz urządzeń przeciwpowodziowych.

§ 71. Dla terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem przeznaczenia od 1KDW do 15KDW oraz realizowanych na terenach funkcjonalnych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 4.5m,
- 2) szerokość terenu w liniach rozgraniczających musi być nie mniejsza niż 8.0m,
- 3) tereny położone przy terenach zabudowy i przeznaczonych pod zabudowę muszą być oświetlone w sposób właściwy,

- 4) jezdnie muszą spełniać warunki niezbędne dla ruchu kołowego, w tym dla pojazdów ratowniczo- gaśniczych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 5) dopuszcza się drogi bez wyodrębnienia jezdni i chodników.

§ 72. Dla ścieżek rowerowych ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość ścieżki rowerowej nie może być mniejsza niż:
  - a) 1,5m dla ścieżek jednokierunkowych,
  - b) 2,0m dla ścieżek dwukierunkowych,
- 2) minimalna szerokość ścieżki rowerowej jeśli jest realizowana jako ciąg pieszo – rowerowy, tj. ścieżki rowerowe, z których mogą korzystać również piesi, nie powinna być mniejsza niż:
  - a) 2,5m dla ciągów, na których ruch rowerów jest jednokierunkowy,
  - b) 3,0m, dla ciągów, na których ruch rowerów jest dwukierunkowy,
- 3) teren na obszarze zabudowanym lub przeznaczonym pod zabudowę powinien być oświetlony w sposób właściwy,
- 4) ścieżki rowerowe realizowane jako cele publiczne muszą zachować ciągłość i pozostać ogólnodostępne.

#### Dział IV

### Przepisy przejściowe i końcowe

#### Rozdział 16

### Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 73. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 74. Uchwała się dla terenów objętych ustaleniami planu stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu w wysokości:

- 1) 0,1% - dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1KDW do 15KDW, od 1R do 14R, od 1ZL do 4ZL,
- 2) 20% - dla terenów oznaczonych symbolami przeznaczenia od 1MNU do 15MNU, od 1RM do 16RM, 1UZ, 1K, 1P.

§ 75. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia zawarte w Uchwale 143/XXVII/05 Rady gminy Płonia - Bramura z dnia 9 sierpnia 2005r.

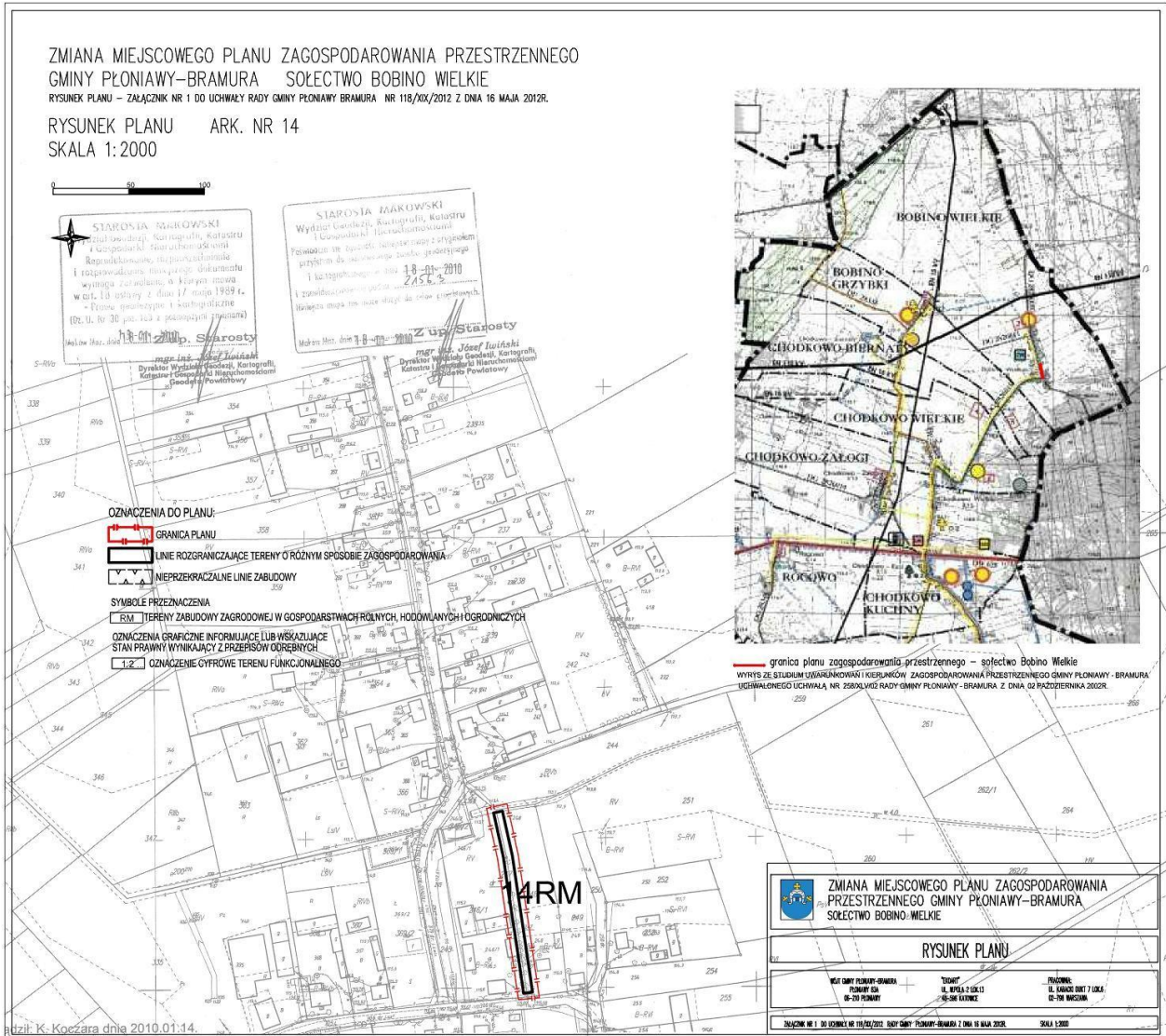
§ 76. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płonia - Bramura.

§ 77. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy Płonia - Bramura.

§ 78. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Zbigniew Tomaszewski*

Załącznik Nr 1  
do Uchwały Nr 118/XIX/2012  
Rady Gminy Płoniawy-Bramura  
z dnia 16 maja 2012r.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 GMINY PŁONIAWY-BRAMURA SOŁECTWO BOBINO WIELKIE

RYSunEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY PŁONIAWY-BRAMURA NR 118/XX/2012 Z DNIA 16 MAJA 2012R.

RYSunEK PLANU ARK. NR 13  
 SKALA 1:2000



STAROSTA MAKOWSKI  
 Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru  
 i Gospodarki przestrzennej  
 Państwa w sprawie zmiany miejscowego  
 planu zagospodarowania przestrzennego  
 18-01-2010  
 1. Nazwa planu: 2002.S  
 2. Nazwa terenu: 13RM  
 3. Data uchwały: 18-01-2010

Z up. Starosty  
 mgr inż. Andrzej Tuliński  
 Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii,  
 Katastru i Gospodarki przestrzennej  
 Gminy i Powiatowy

STAROSTA KRAKOWSKI  
 Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru  
 i Gospodarki przestrzennej  
 Państwa w sprawie zmiany miejscowego  
 planu zagospodarowania przestrzennego  
 18-01-2010  
 1. Nazwa planu: 2002.S  
 2. Nazwa terenu: 14R  
 3. Data uchwały: 18-01-2010

Z up. Starosty  
 mgr inż. Andrzej Tuliński  
 Dyrektor Wydziału Geodezji, Kartografii,  
 Katastru i Gospodarki przestrzennej  
 Gminy i Powiatowy

OZNACZENIA DO PLANU:

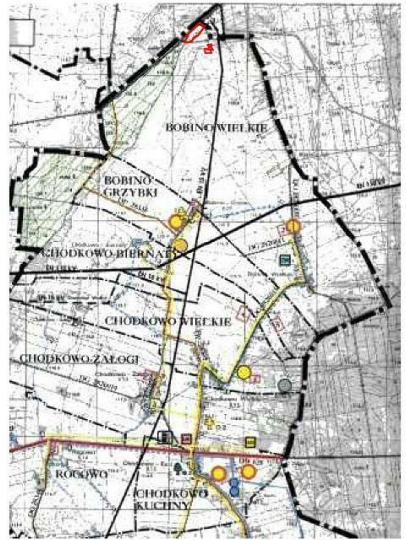
- GRANICA PLANU
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSÓBIE ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY

SYMBOL PRZEZNACZENIA

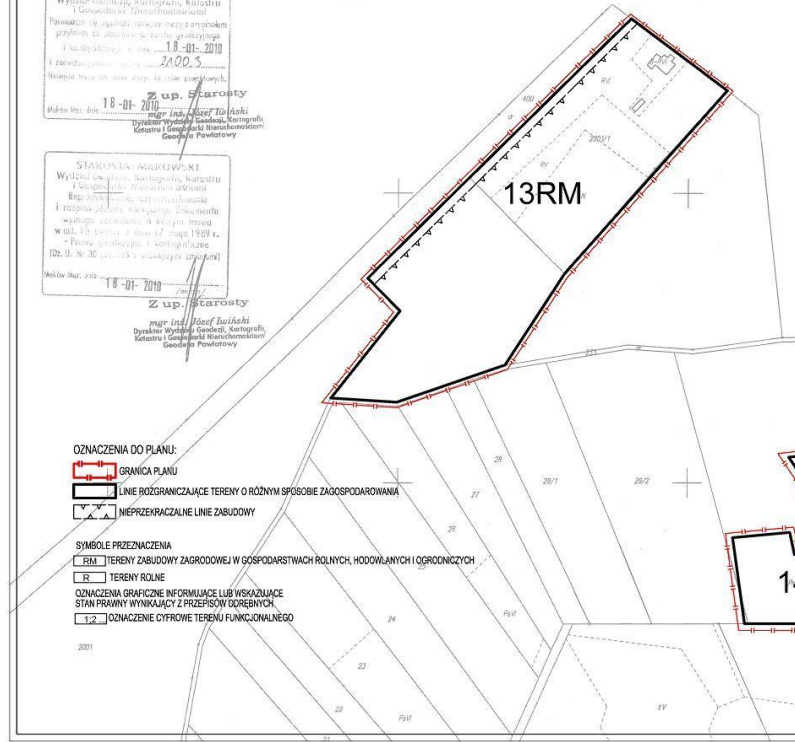
- 13RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
- R TERENY ROLNE

OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACJE LUB WSKAZUJĄCE

- STAN PRAWNY WYNIKAJĄCY Z PRZEPISÓW ODBRENYCH
- 1,2 OZNACZENIE CYFROWE TERENU FUNKCYONALNEGO



granicza planu zagospodarowania przestrzennego - sołectwo Bobino Wielkie  
 WYWIŁS ZE STYLKIŁM LINAŁKONKAWI I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY-BRAMURA UCHWAŁONEGO LICHMAŁA NR 258/102 RADY GMINY PŁONIAWY-BRAMURA Z DNIA 02 PAŹDZIERNIKA 2002R.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY-BRAMURA SOŁECTWO BOBINO WIELKIE

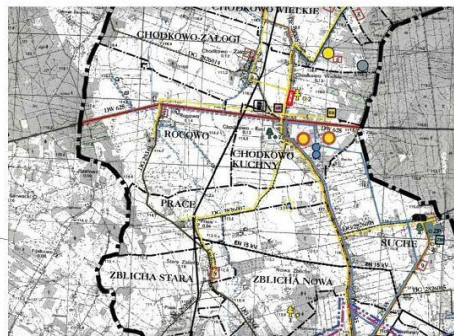
RYSunEK PLANU

DATA GMINY PŁONIAWY-BRAMURA	10-2012	10-2012	10-2012
TERENY	13RM	14R	15R
DATA GMINY PŁONIAWY-BRAMURA	10-2012	10-2012	10-2012
TERENY	13RM	14R	15R
DATA GMINY PŁONIAWY-BRAMURA	10-2012	10-2012	10-2012
TERENY	13RM	14R	15R

Załącznik nr 1 do uchwały nr 118/XX/2012 Rady Gminy Płoniawy-Bramura z dnia 16 maja 2012r. Skala 1:2000

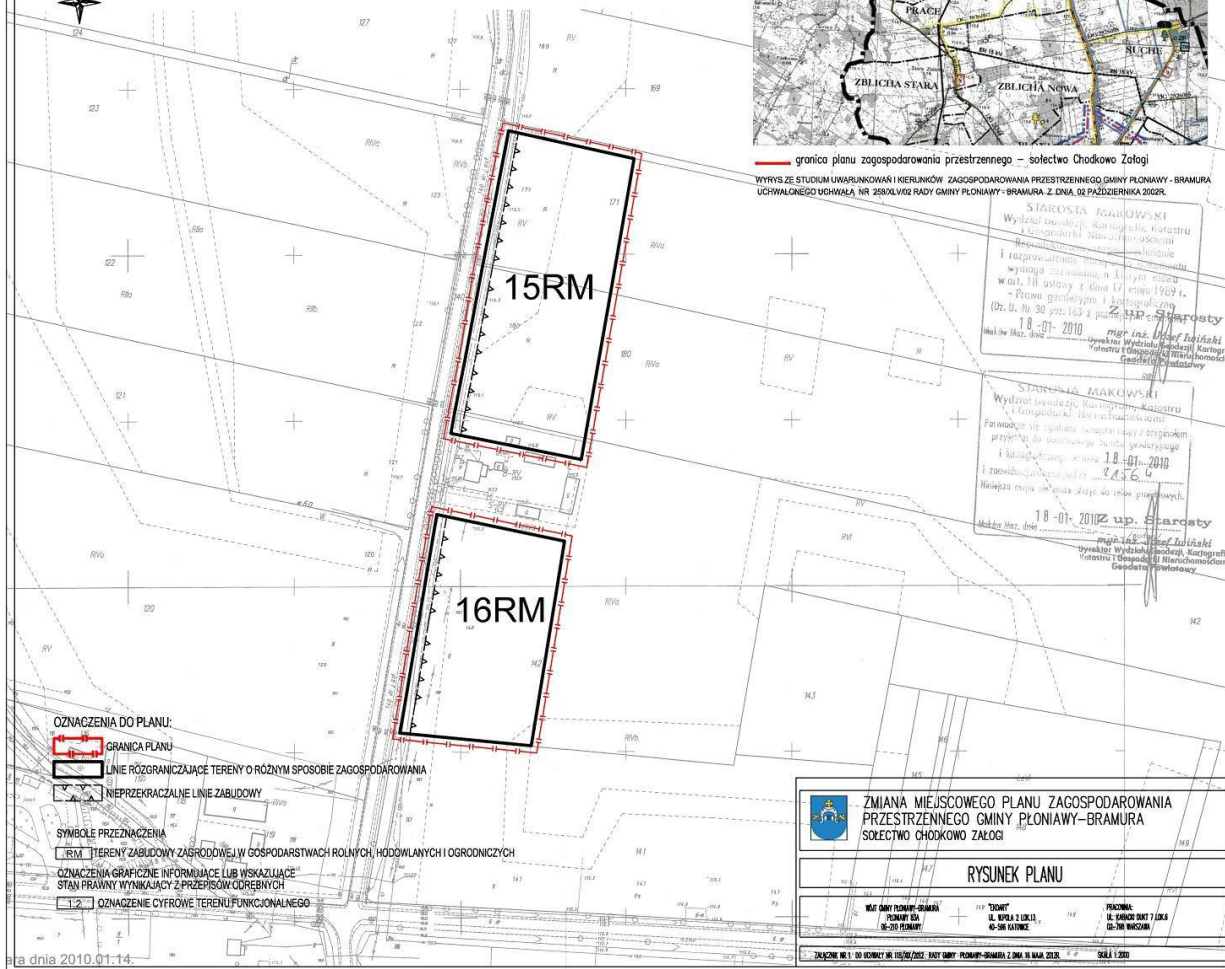
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 GMINY PŁONIAWY-BRAMURA SOŁECTWO CHODKOWO ZAŁOGI  
 RYSUNEK PLANU – ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY PŁONIAWY-BRAMURA NR 118/XX/2012 Z DNIA 16 MAJA 2012R.

RYSUNEK PLANU ARK. NR 15  
 SKALA 1:2000



— granica planu zagospodarowania przestrzennego – sołectwo Chodkovo Załogi

WYRSZ. ZE STUDIUM UMARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY-BRAMURA UCHWAŁKĄ UCHWAŁA NR 288/XX/02 RADY GMINY PŁONIAWY-BRAMURA Z DNIA 02 PAŹDZIERNIKA 2002R.



OZNACZENIA DO PLANU:

- GRANICA PLANU
- LINIE RÓZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY

SYMBOLY PRZEZNACZENIA

RM TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH

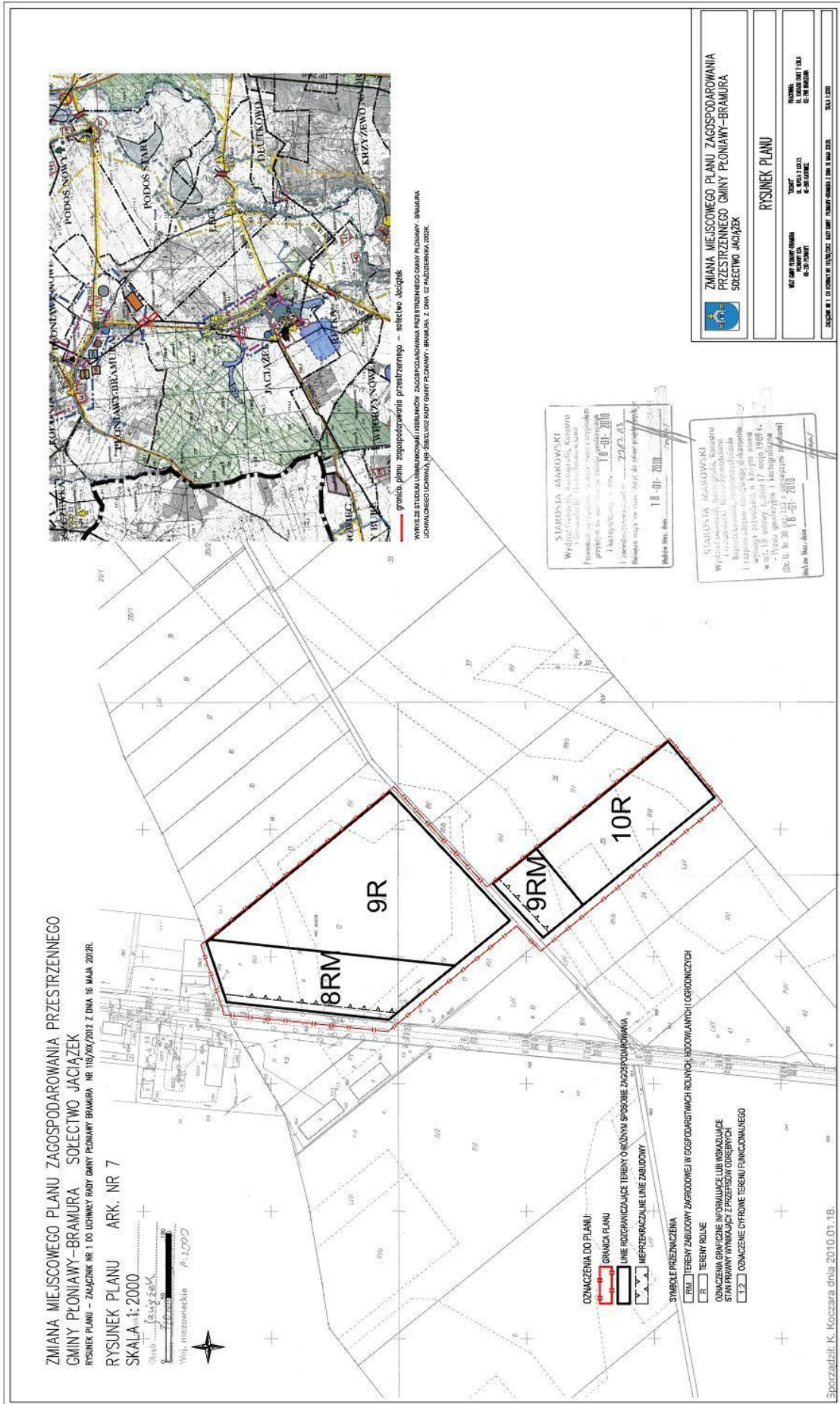
OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMUJĄCE LUB WSKAZUJĄCE STAN PRAWNY WYNIKAJĄCY Z PRZEKSZTAŁCENIA

1,2 OZNACZENIE CYFROWE TERENU FUNKCJONALNEGO

STAROSTA PŁONIAWY  
 Wydział ewidencji, katastru i geodezji  
 18-01-2010  
 mgr inż. Dariusz Lubiński  
 Dyrektor Wydziału Ewidencji, Katastru i Geodezji  
 Starostwa Powiatowego w Płoniawach

STAROSTA MAKÓWSKI  
 Wydział ewidencji, katastru i geodezji  
 18-01-2010  
 mgr inż. Dariusz Lubiński  
 Dyrektor Wydziału Ewidencji, Katastru i Geodezji  
 Starostwa Powiatowego w Makowie

<b>ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY-BRAMURA SOŁECTWO CHODKOWO ZAŁOGI</b>	
<b>RYSUNEK PLANU</b>	
MIASTO PŁONIAWY-BRAMURA PLANOWY DZIAŁ 02-20 PŁONIAWY	1:10 000 1:10 000 1:10 000
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 118/XX/2012 RADY GMINY PŁONIAWY-BRAMURA Z DNIA 16 MAJA 2012R. SKALA 1:2000	

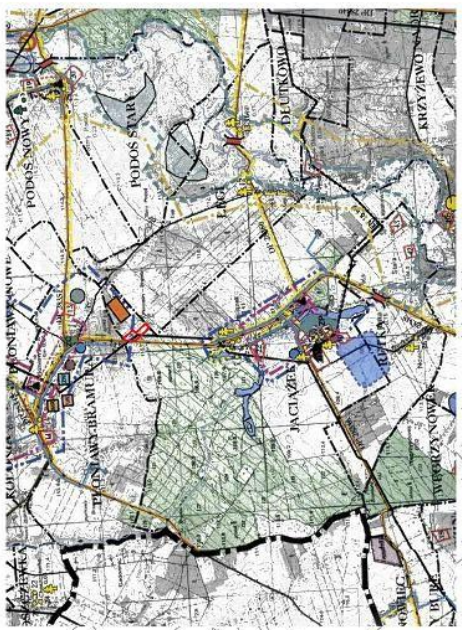


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY PŁONIAWY-BRAMURA SOŁECTWO JACIĄZEK  
RYSUNEK PLANU – ZAGŁOSZNIK NR 1.10 DCHWIKI FOTY GMINY PŁONIAWY-BRAMURA, NR 189/XX/2012 Z DZIA. 15 MAJA 2012R.

RYSunEK PLANU ARK. NR 7  
SKALA 1:2000



- OZNAČENIA DO PLANU:**
- [Red dashed line] GRANICA PLANU
  - [Black dashed line] LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
  - [Black dotted line] MEKROREGIONALNE LINE ZABUDOWY
- SYMBOLY PRZEZNACZENIA**
- [Red outline] TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNICZYCH, HODOWLANYCH I LESIENICZYCH
  - [Green outline] TERENY ROLNE
- OZNAČENIA GRAFICZNE INFORMACJE LUB WSKAZUJĄCE STAN PRAWNY WYNIKAJĄCY Z PRZEJSZŁOŚCI ODBIENIACH**
- [Red outline] OZNAČENIE CYFRONIE TERENU FUNKCJONALNEGO



WYKRES ZE STUDIUM UMIAWNIOWANYCH WIERZĄCÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY-BRAMURA I OCHRONIONEGO DZIAŁALNOŚCI, NR 238/XX/2012 RZĄD GMINY PŁONIAWY-BRAMURA, Z DZIA. 12 PAŹDZIERNIKA 2012R.

**STAROSTA JACIĄZKI**  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarką Komunalną  
Poznał, że przedmiotowa uchwała jest zgodna z przepisami o ustaleniu jej ważności.  
I zaopiniował ją w dniu 18-04-2012.  
I zawiadomił o tym zarządcę nieruchomości 22/02/2012.  
Wniosek zgłoszony na mocy art. 14 i 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami.  
18-04-2012

**STAROSTA BRAMURSKI**  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarką Komunalną  
Poznał, że przedmiotowa uchwała jest zgodna z przepisami o ustaleniu jej ważności.  
I zaopiniował ją w dniu 18-04-2012.  
I zawiadomił o tym zarządcę nieruchomości 22/02/2012.  
Wniosek zgłoszony na mocy art. 14 i 15 ustawy o gospodarce nieruchomościami.  
18-04-2012

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY-BRAMURA SOŁECTWO JACIĄZEK**

**RYSunEK PLANU**

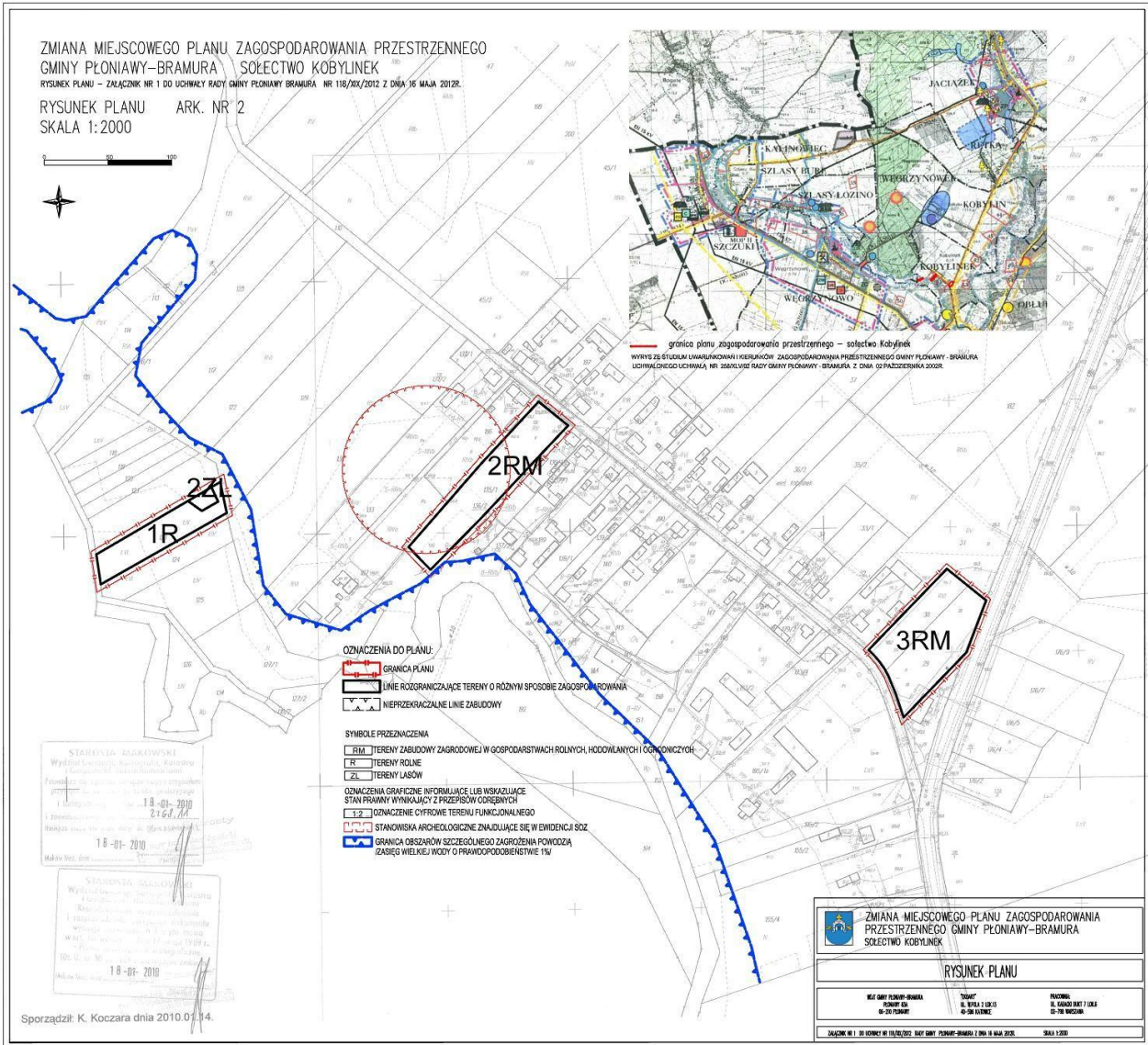
WYKRES PLANU PRZEDMIOTU  
D-20/2012

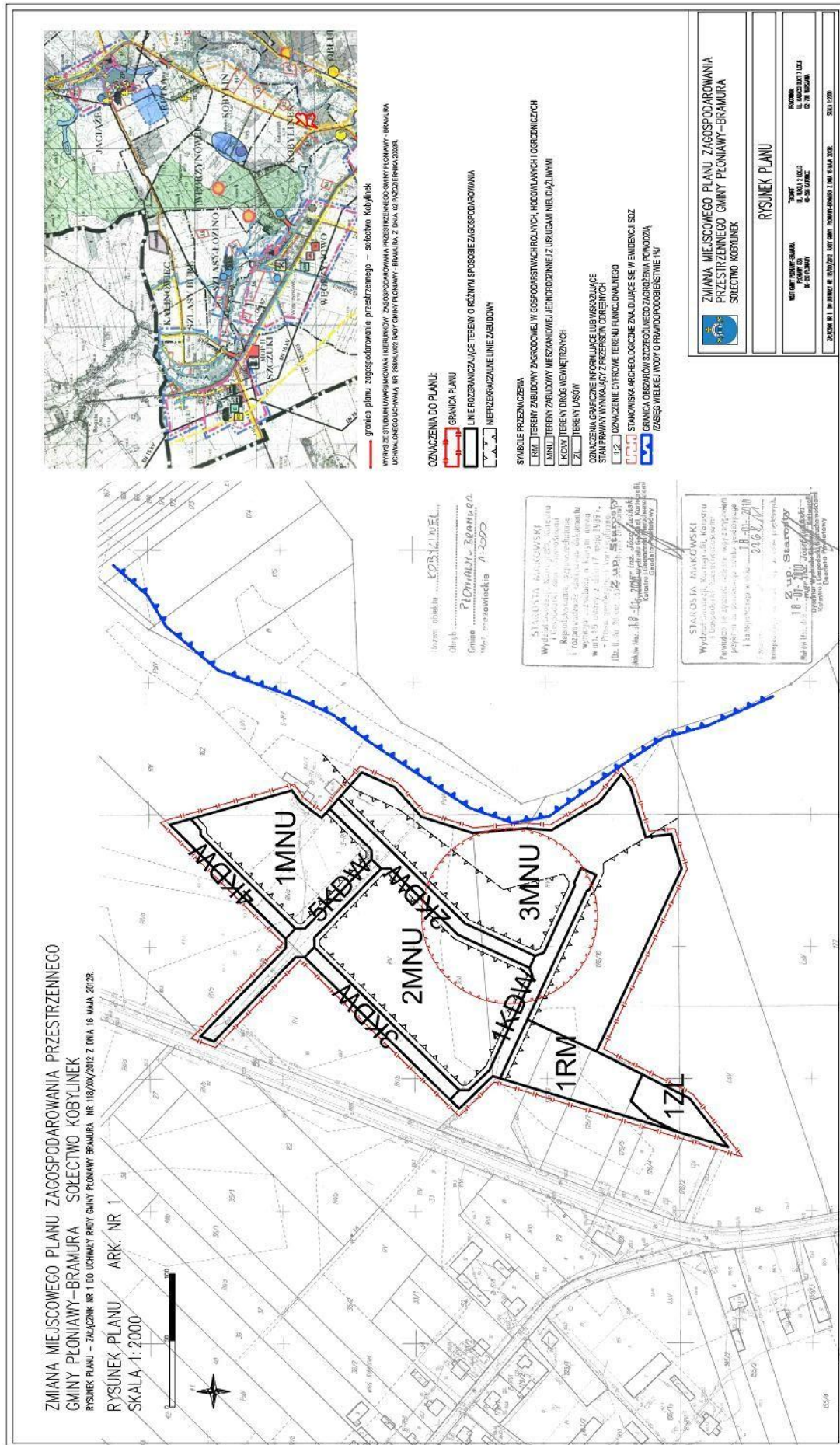
PLANOWANIE PRZESTRZENNE  
D-20/2012

SKALA 1:2000

Sporządził: K. Koczara dnia 2010.01.18.







ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU Zagospodarowania Przestrzennego  
 Gminy Płońawy-Bramura Sołectwo Krzyżewo Borowe  
 RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY Gminy PŁONAWY-BRAMURA NR 116/2012 Z DNIA 19 MAJA 2012R.

RYSUNEK PLANU ARK. NR 9  
 SKALA 1:2000

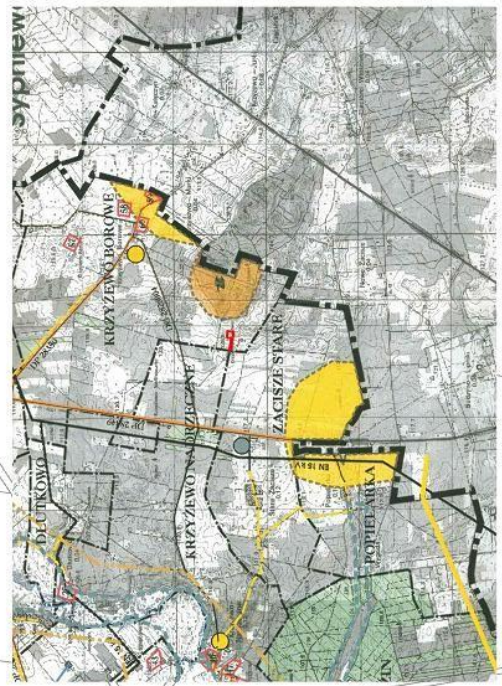


**SIARUSIJA DAKOŹSKA**  
 Wyższe Studium Architekcyjne  
 1. Licencjat 2. Inżynier  
 1. Projektowanie urbanistyczne i zagospodarowanie przestrzenne  
 1. Projektowanie architektury krajinowej  
 1. Projektowanie architektury wnętrz  
 1. Projektowanie architektury przemysłowej  
 1. Projektowanie architektury historycznej

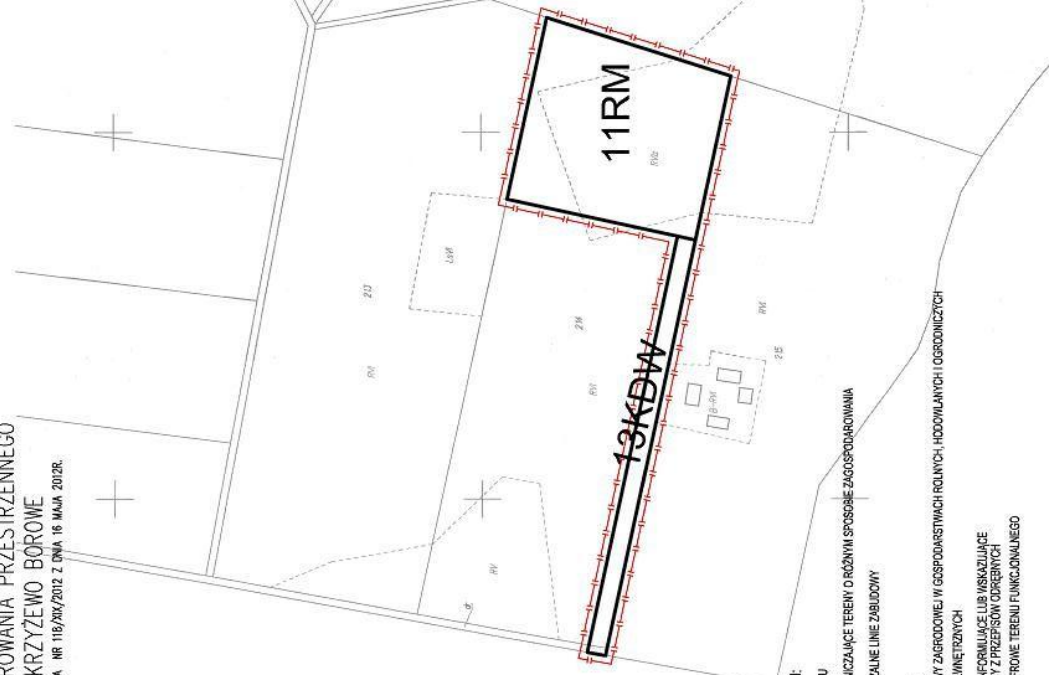
**Z up. S. Błażowski**  
 Dyrektor Główny Urzędowego Biura Technicznego  
 Urzędowość Powiatowa

**SIARUSIJA BRANISZKA**  
 Wyższe Studium Architekcyjne  
 1. Licencjat 2. Inżynier  
 1. Projektowanie urbanistyczne i zagospodarowanie przestrzenne  
 1. Projektowanie architektury krajinowej  
 1. Projektowanie architektury wnętrz  
 1. Projektowanie architektury przemysłowej  
 1. Projektowanie architektury historycznej

**Dr inż. Andrzej Błażowski**  
 Dyrektor Główny Urzędowego Biura Technicznego  
 Urzędowość Powiatowa



— granica planu zagospodarowania przestrzennego — sołectwo Krzyżewo Borowe  
 Wzrost ze względu na zwiększenie zakresu zagospodarowania przestrzennego gminy PŁONAWY-BRAMURA  
 uchwałą uchwała nr 116/2012 Rady Gminy PŁONAWY-BRAMURA z dnia 19 MAJA 2012R.



- OZNACZENIA DO PLANU:
- GRANICA PLANU
  - LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPZERZARZĄCZALNE LINIE ZABUDOWY

- SYMBOL PRZEZNACZENIA
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWE W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I HODOWLIANYCH I OGRÓDNICZYCH
  - TERENY DRÓG WEJŚCIOWYCH
- OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMUJĄCE LUB WSKAZUJĄCE STAN PRAWY WYNIKAJĄCY Z PRZEPIŚCÓW ODRĘBNYCH
- OZNACZENIE CYFROWE TERENU FUNKCJONALNEGO

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU Zagospodarowania Przestrzennego Gminy PŁONAWY-BRAMURA  
 SEKCJA KRZYŻEWO BOROWE

RYSUNEK PLANU

NAZWA PLANU: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU Zagospodarowania Przestrzennego Gminy PŁONAWY-BRAMURA  
 SEKCJA KRZYŻEWO BOROWE  
 SKALA: 1:2000

zorganizł: K. Koczara dnia 2010.01.14.

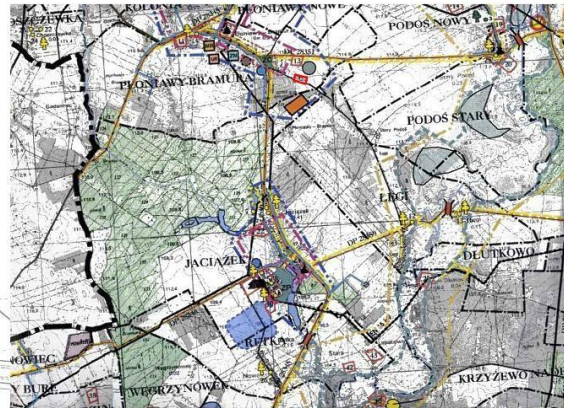


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 GMINY PŁONIAWY-BRAMURA SOŁECTWO PŁONIAWY - BRAMURA  
 RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY PŁONIAWY-BRAMURA NR 116/XX/2012 Z DNIA 16 MAJA 2012R.

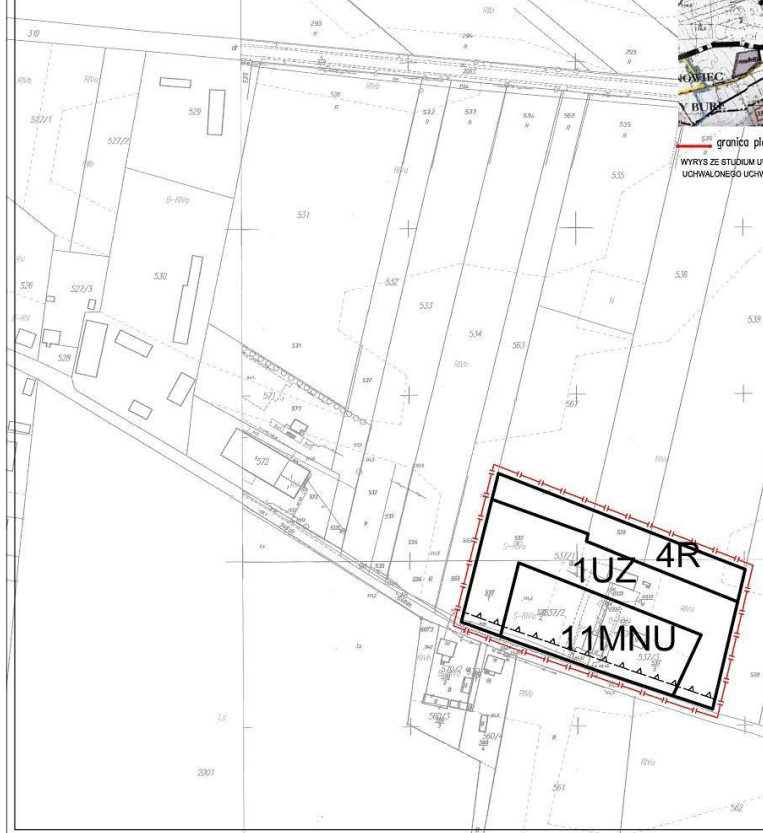
RYSunEK PLANU ARK. NR 5  
 SKALA 1:2000



Wzrost: 18-01-2010  
 22.12.12  
 18-01-2010  
 18-01-2010



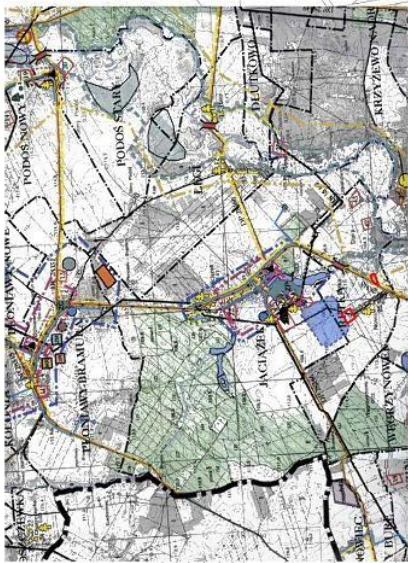
granicę planu zagospodarowania przestrzennego - sołectwo Płoniawy - Bramura  
 WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY-BRAMURA  
 UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR 258X/VII/2 RADY GMINY PŁONIAWY-BRAMURA Z DNIA 02 PAŹDZIERNIKA 2002R.



- OZNACZENIA DO PLANU:**
- GRANICA PLANU
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- SYMBOLY PRZEZNACZENIA**
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI NIEUCIĄŻLIWYMI
  - TERENY USŁUG Z ZAKRESU OCHRONY ZDROWIA
  - TERENY ROLNE
- OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMUJĄCE LUB WSKAZUJĄCE STAN PRAWNY WYNIKAJĄCY Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH**
- OZNACZENIE CYFROWE TERENU FUNKCJONALNEGO

 ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY-BRAMURA SOŁECTWO PŁONIAWY - BRAMURA		
<b>RYSunEK PLANU</b>		
WŁAŚCICIEL GMINY PŁONIAWY-BRAMURA PRACOWNIK EWA 02-310 PŁONIAWY	TECHNIK DR. PAPKA I LUKAS 02-310 PŁONIAWY	PRACOWNIK DR. BARAN I LUKAS 02-310 PŁONIAWY
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 116/XX/2012 RADY GMINY PŁONIAWY-BRAMURA Z DNIA 16 MAJA 2012R. SKALA 1:2000		

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 GMINY PŁONIANY-BRAMURA SOŁECTWO RETKA  
 RYSUNEK PLANU ARK. NR 4  
 SKALA 1:2000



granicz planu zagospodarowania przestrzennego – subiektywne  
 WYKAZ STACJI PUNKTOWYCH I LINIOWYCH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIANY - BRAMURA  
 DOKUMENTACJA PLANOWA NR 2004/02/001 PLANY REGULACYJNE - PLANY Z DZIAŁ. W PRAZDNIERNO 2008.



- OZNACZENIA DO PLANU:**
- GRANICA PLANU
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
  - INFRASTRUKTURALNE LINE ZABUDOWY
- SYMBOLY PRZEZNACZENIA:**
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ IENKODZIEMNEJ Z USŁUGAMI WŁOZKOWYMI
  - TERENY POLEW
  - TERENY LASOWE
  - TERENY WODNE
  - TERENY PRZEZNACZONE DO WYKONANIA DZIAŁALNOŚCI KRAJOWO OCHRONIANEGO
  - TERENY PRZEZNACZONE DO WYKONANIA DZIAŁALNOŚCI KRAJOWO OCHRONIANEGO
  - TERENY PRZEZNACZONE DO WYKONANIA DZIAŁALNOŚCI KRAJOWO OCHRONIANEGO
- SYMBOLY WYKAZUJĄCE STAN FUNKCYJNY TERENU:**
- 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 23 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 30 - 31 - 32 - 33 - 34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40 - 41 - 42 - 43 - 44 - 45 - 46 - 47 - 48 - 49 - 50 - 51 - 52 - 53 - 54 - 55 - 56 - 57 - 58 - 59 - 60 - 61 - 62 - 63 - 64 - 65 - 66 - 67 - 68 - 69 - 70 - 71 - 72 - 73 - 74 - 75 - 76 - 77 - 78 - 79 - 80 - 81 - 82 - 83 - 84 - 85 - 86 - 87 - 88 - 89 - 90 - 91 - 92 - 93 - 94 - 95 - 96 - 97 - 98 - 99 - 100

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIANY-BRAMURA SOŁECTWO RETKA**

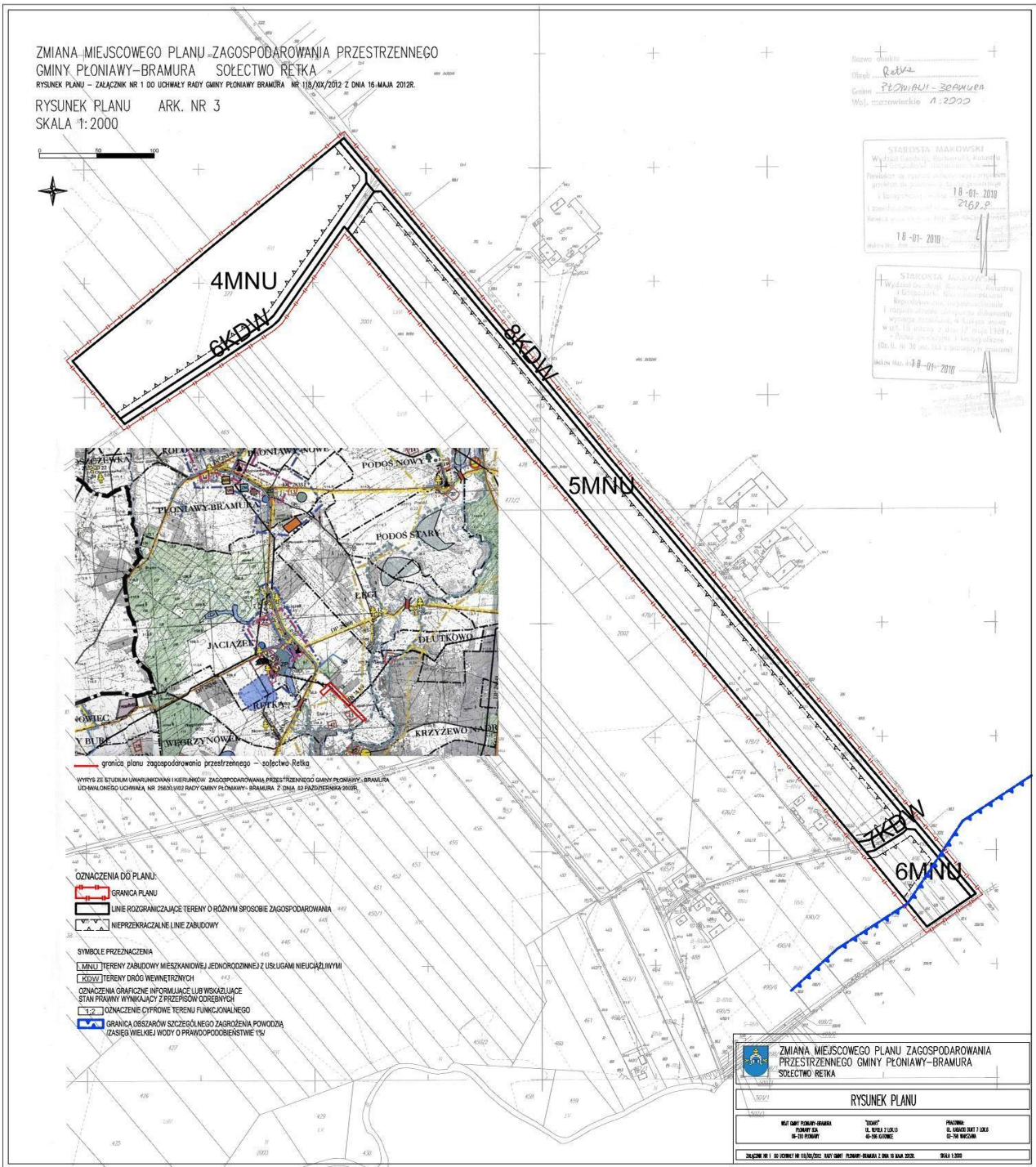
**RYSUNEK PLANU**

Plan  
 Nr 15/2012  
 z dnia 15.05.2012 r.

Projektant  
 mgr inż. J. K. K.

Wzrost: 1,70 m  
 Ciężar ciała: 70 kg  
 Data: 15.05.2012 r.

Skala: 1:2000

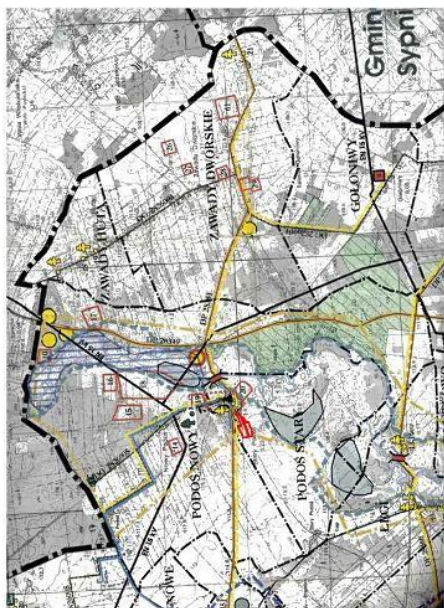
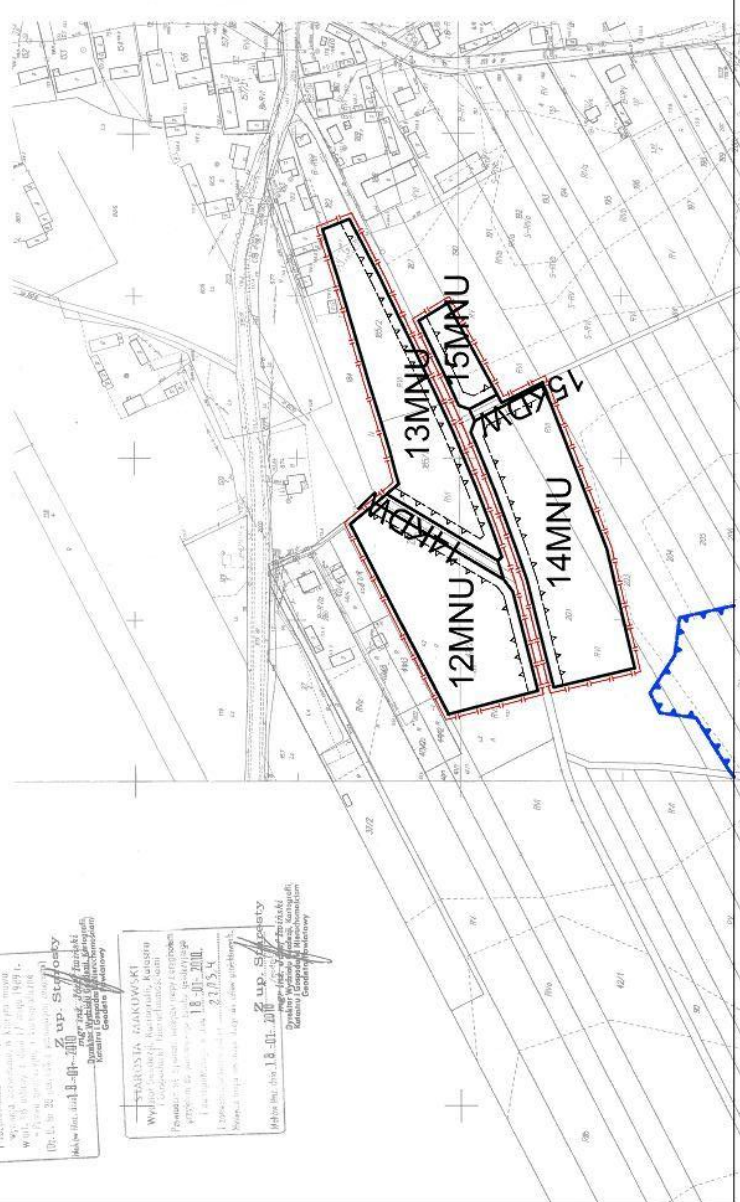


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU Zagospodarowania Przestrzennego  
 Gminy Pionki – BRAMURA SOŁECTWO STARY PODOŚ  
 RYSUNEK PLANU – ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY Rady Gminy Pionki, BRAMURA, NR 118/XII/2012 Z Dnia 16 MAJA 2012R.  
 RYSUNEK PLANU ARK. NR 10  
 SKALA 1:2000



STAROSTWA MIASTOWSKI  
 Wydział architektury, urbanistyki, budownictwa  
 i gospodarki nieruchomościami  
 ul. Wolności 10, 26-100 Pionki  
 tel. 23 748 11 00  
 www.pionki.pl  
 Opracował: **Z. up. Słowiński**  
 Dział Urbanistyki i Architektury  
 ul. Wolności 10, 26-100 Pionki  
 tel. 23 748 11 00  
 www.pionki.pl

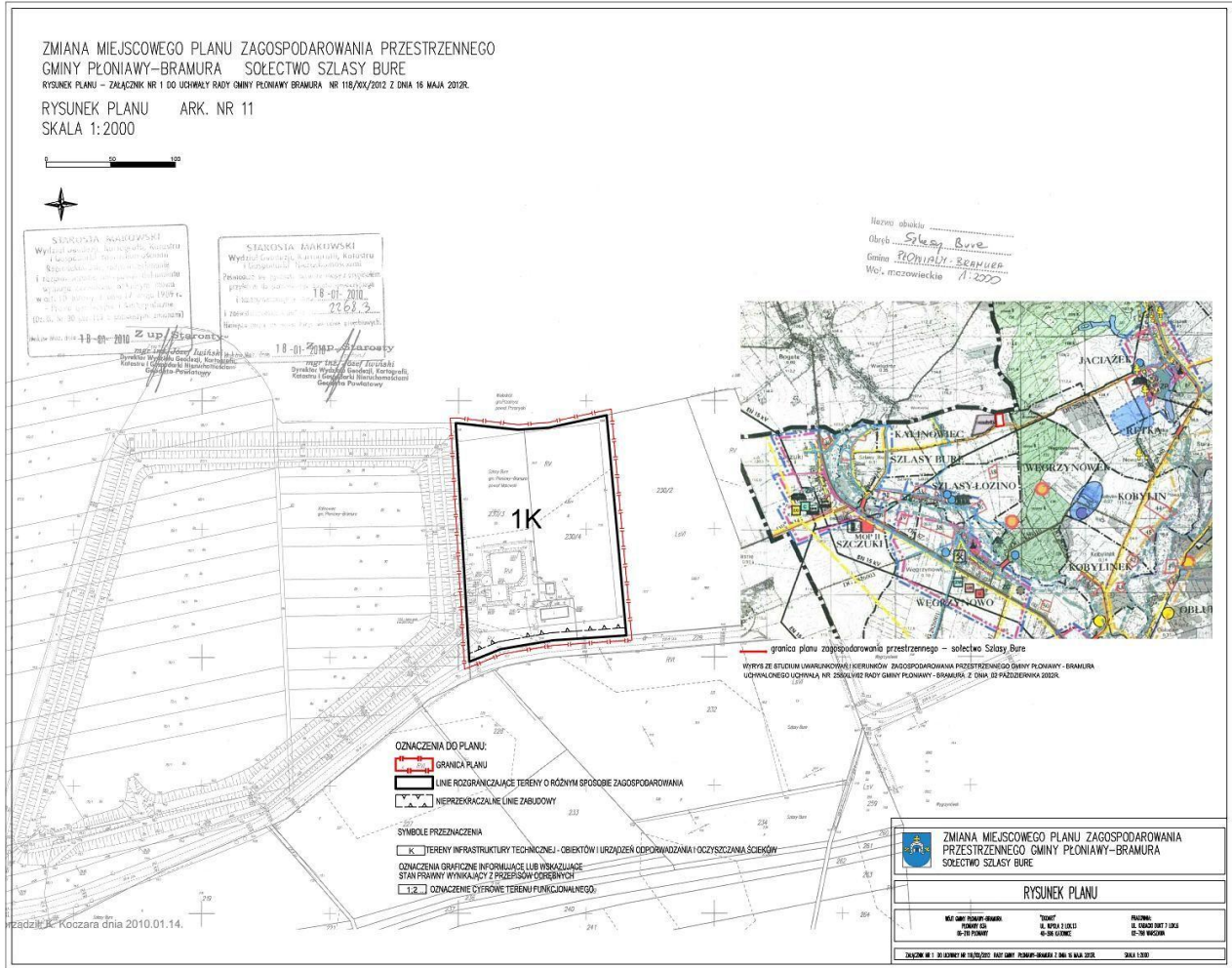
STAROSTWA GAIKOWSKI  
 Wydział architektury, urbanistyki, budownictwa  
 i gospodarki nieruchomościami  
 ul. Wolności 10, 26-100 Pionki  
 tel. 23 748 11 00  
 www.pionki.pl  
 Opracował: **Z. up. Słowiński**  
 Dział Urbanistyki i Architektury  
 ul. Wolności 10, 26-100 Pionki  
 tel. 23 748 11 00  
 www.pionki.pl



- granica planu zagospodarowania przestrzennego – selektywne Stary Podosz
- WYPISZE STUDIUM UMIAROWIENIA I KIERUNKÓW Zagospodarowania przestrzennego Gminy Pionki – BRAMURA, UCHWAŁA NR 118/XII/2012 Z Dnia 16 MAJA 2012R.
- ▭ OZNAČENIA DO PLANU:
- ▭ GRANICA PLANU
- ▭ LINIE RODZIMOCZYNIAŁE TERENU O RÓŻNYM SPOSOBIE Zagospodarowania
- ▭ NIEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY
- ▭ SYMBOLE PRZEZNACZENIA
- ▭ TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, JEDYNOGODZINNEJ ZUSŁUGAMI WIECZELI, WYM
- ▭ TERENY TERENÓW WIECZELI WYM
- ▭ OZNAČENIA GRAFICZNE INFORMACJE LUB WSKAZUJĄCE STAN PRAWNY WYNIKAJĄCY Z PRZEPIRISY ODBYCHYCH
- ▭ OZNAČENIE CYFROWE TERENU FUNKCJONALNEGO
- ▭ GRANICA OBRZĄDU SZCZEGÓLNEGO Zagrożenia POWODZĄ ZASZCZEGÓLNIENIE 1M

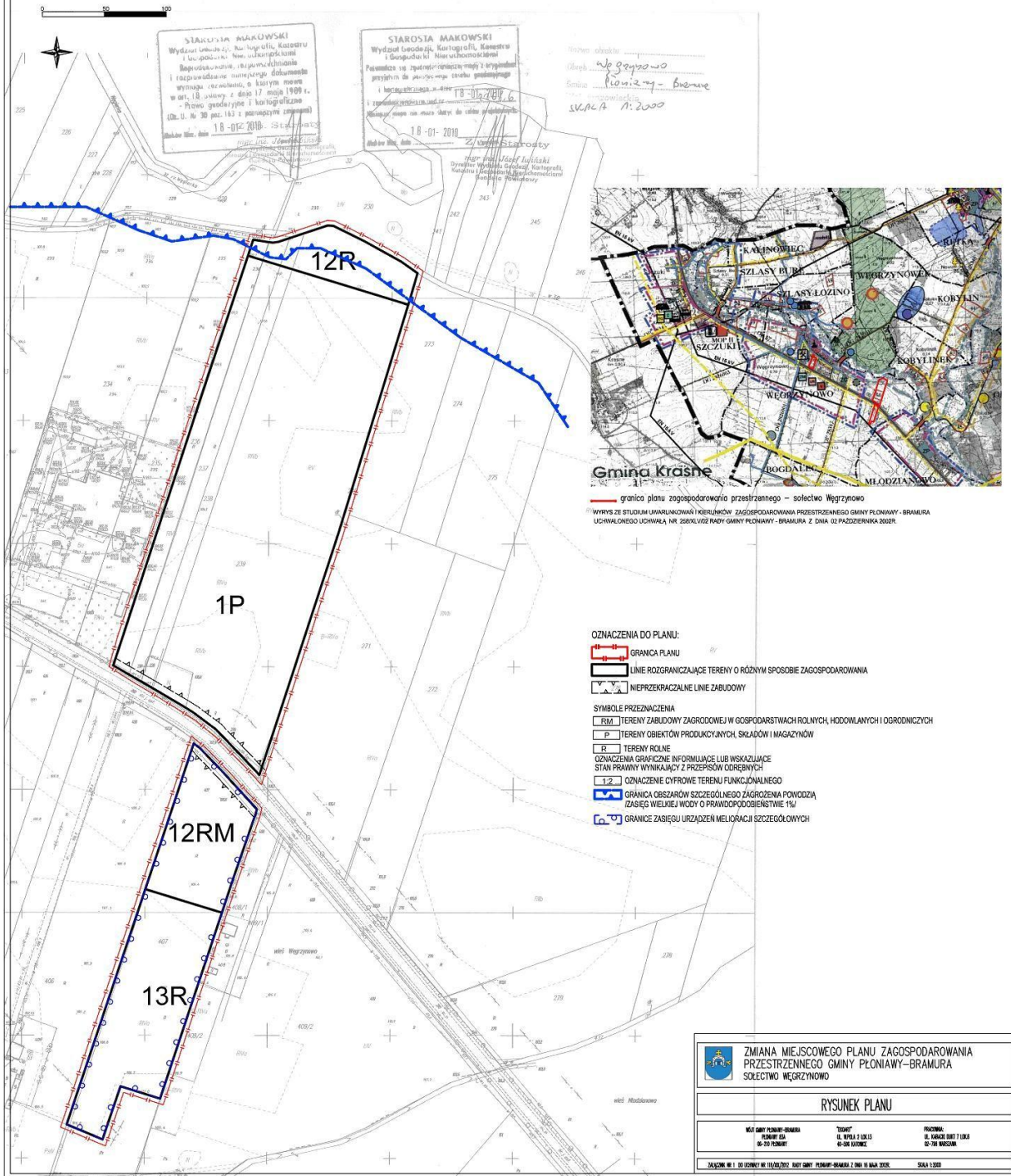
**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pionki – BRAMURA SOŁECTWO STARY PODOŚ**  
**RYSUNEK PLANU**  
 Tytuł: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pionki – BRAMURA SOŁECTWO STARY PODOŚ  
 Data: 16 MAJA 2012R.  
 Skala: 1:2000  
 WYKONANIE: Z. up. Słowiński



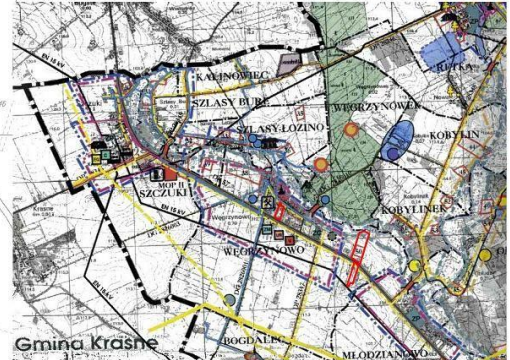


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 GMINY PŁONIAWY-BRAMURA SOŁECTWO WĘGRZYNOWO  
 RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY GMINY PŁONIAWA-BRAMURA NR 119/XX/2012 Z DNIA 16 MAJA 2012R.

RYSUNEK PLANU ARK. NR 12  
 SKALA 1:2000



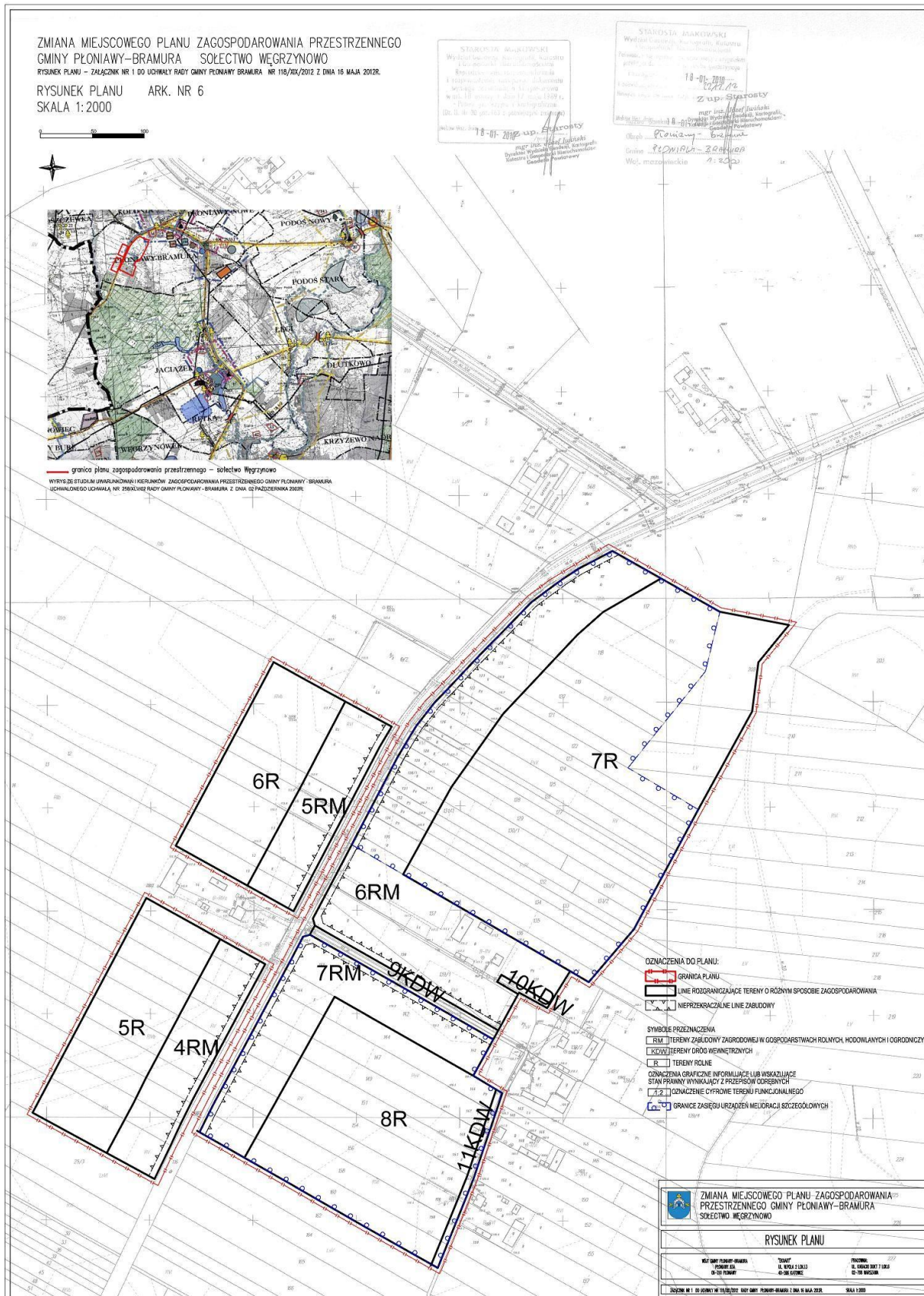
Wzrost obiektu  
 Wysokość  
 Głębokość  
 Skala 1:2000



granica planu zagospodarowania przestrzennego - sołectwo Węgrzynowo  
 WYKRS ZE STUDIUM LAMPALNOŚCI I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWA-BRAMURA  
 UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR 258XV/12Z RADY GMINY PŁONIAWA-BRAMURA Z DNIA 01 PAŹDZIERNIKA 2002R.

- OZNACZENIA DO PLANU:
- GRANICA PLANU
  - LINIE RODZIMICZĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZEKRACZAJĄCE LINIE ZABUDOWY
- SYMBOLY PRZEZNACZENIA
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANIACH I OGRÓDNICZYCH
  - TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
  - TERENY ROLNE
- OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACJE LUB WSKAZUJĄCE STAN PRAWNY WYNIKAJĄCY Z PRZEPISÓW GOSPODARSTWA
- OZNACZENIE CYFROWE TERENU FUNKCYJNALNEGO
  - GRANICA OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGRODZENIA POWODZIĄ (ZASIEG WIELKIEJ WODY O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE 1%)
  - GRANICE ZASIĘGU URZĄDZEŃ MELIORACJI SZCZEGÓLNYCH

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PŁONIAWY-BRAMURA SOŁECTWO WĘGRZYNOWO		
RYSUNEK PLANU		
WŁAŚCICIEL GMINY PŁONIAWA-BRAMURA PRZEMYSŁAW 00-200 PŁONIAWA	TYTUŁ WZ. 5293A I 5293B 00-200 PŁONIAWA	PROJEKTANT SŁ. KRZYŻAK I ŁUKASZ 00-200 PŁONIAWA
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR 119/XX/2012 RADY GMINY PŁONIAWA-BRAMURA Z DNIA 16 MAJA 2012R. SKALA 1:2000		



Przewodniczący Rady Gminy:  
*Zbigniew Tomaszewski*

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr 118/XIX/2012  
Rady Gminy Płoniawy-Bramura  
z dnia 16 maja 2012r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Płoniawy – Bramura postanawia, co następuje: ze względu na brak uwag dotyczących zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Płoniawy - Bramura, sołectw: Chodkowo Załogi, Bobino Wielkie, Węgrzynowo, Szlasy Bure, Stary Podoś, Kobylinek, Retka, Płoniawy-Bramura, Jaciążek, Obłudzin, Krzyżewo Borowe nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Zbigniew Tomaszewski*

Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr 118/XIX/2012  
Rady Gminy Płoniawy-Bramura  
z dnia 16 maja 2012r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 7, ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 111, ust. 2, pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 z późn. zm.) Rada Gminy Płoniawy - Bramura rozstrzyga co następuje:

Lp.	Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej		Sposób realizacji			Zasady finansowania	
			Forma: 1) zadania krótkookresowe 2) zadanie wieloletnie	Tryb zamówień	Odpowiedzialni za realizację i współpracujący: 1 - wójt, 2 - wykonawca, 3 - pracownik urzędu właściwy do spraw infrastruktury 4 - inne	Prognozowane źródła finansowania 1 - dochody własne, 2 - dotacje, 3 - kredyty, pożyczki komercyjne, 4 - kredyty, pożyczki preferencyjne, 5 - środki UE 6 - prywatyzacja majątku komunalnego, 7 - nadwyżki budżetu z lat poprzednich, 8 - inne	Uczestniczący w finansowaniu zadania: 1 - gmina 2 - właściciele nieruchomości 3 - instytucje i fundusze pomocowe 4 - inni
1.	Drogi publiczne	Wykup terenów	nie dotyczy	Zgodnie z ustawami o gospodarce nieruchomościami	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy
2.		Budowa	2	Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych	1;2;3	1; 2; 3; 4; 5	1; 2
3.	Inne	Wodociągi	2	Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych	1;2;3	1; 2; 3; 4; 5	1; 2
4.		Kanalizacja	2	Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych	1;2;3	1; 2; 3; 4; 5	1; 2
5.		Gospodarka odpadami	2	Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych	1;2;3	1; 2; 3; 4; 5	1; 2
6.		Elektroenergetyka	2	Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych	1;2;3	1; 2; 3; 4; 5	1; 2
7.		Gazownictwo	2	Zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych	1;2;3	1; 2; 3; 4; 5	1; 2

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Zbigniew Tomaszewski*