



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 5 maja 2022 r.

Poz. 5278

UCHWAŁA NR XXXI/239/2022 RADY GMINY POKRZYWNICA

z dnia 14 marca 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Dzierżenin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), w związku z uchwałą Nr XXIII/164/2021 Rady Gminy Pokrzywnica z dnia 14 maja 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Dzierżenin, **Rada Gminy Pokrzywnica** stwierdza, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część miejscowości Dzierżenin nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pokrzywnica i **uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący część miejscowości Dzierżenin, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, a zarazem integralną część uchwały.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Pokrzywnica o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Pokrzywnica o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 3) załącznik nr 4 – dane przestrzenne dla planu w postaci dokumentu elektronicznego.

Rozdział 1. **Ustalenia wprowadzające**

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzielony liniami rozgraniczającymi obszar o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania, oznaczony symbolem literowym lub cyfrowo-literowym;
- 2) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię ciągłą na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na określonym terenie;

- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania inny niż podstawowy, który został dopuszczony planem jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego na określonym terenie;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię na rysunku planu poza którą nie można sytuować od strony linii rozgraniczającej budynków i budowli przykrytych dachem; dopuszcza się przekroczenie tych linii maksymalnie o 1,5 m najdalej wysuniętą częścią dachu, okapu, rynny, rury spustowej, gzymsu, parapetu, balkonu, schodów, rampy oraz innych podobnych elementów architektonicznych;
- 6) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki przylegającą do drogi, z której następuje główny wjazd lub wejście na działkę;
- 7) **wiacie** – należy przez to rozumieć budowlę w postaci przekrycia (dachu, konstrukcji powłokowej) podpartego słupami lub nadwieszono niebędącą budynkiem;
- 8) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 9) **wskazniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego, w powierzchni działki budowlanej;
- 10) **wysokości obiektu budowlanego niebędącego budynkiem** – wysokość obiektu, mierzona od średniego poziomu terenu do najwyższej położonego punktu tego obiektu;
- 11) **średnim poziomie terenu** – należy przez to rozumieć średnią arytmetyczną pomiędzy najniższą i najwyższą rzędną istniejącego terenu na obrysie przegród zewnętrznych obiektu budowlanego niebędącego budynkiem, lub w przypadku wiat na obrysie zewnętrznym rzutu poziomego zadaszania wiaty;
- 12) **modernizacji** – należy przez to rozumieć działania związane ze zwiększeniem wartości użytkowej lub technicznej istniejącego obiektu budowlanego lub urządzenia;
- 13) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć inne obowiązujące przepisy prawa poza niniejszą uchwałą, w szczególności przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Definicje umieszczone w ust. 1 należy stosować z uwzględnieniem zapisów zawartych w ustaleniach planu, a także jeżeli z dalszych ustaleń planu nie wynika inaczej.

3. Pozostałe określenia użyte w planie należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. Rysunek planu zawiera następujące elementy:

- 1) tytuł planu oraz określenie skali rysunku;
- 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pokrzywnica, z oznaczeniem granic obszaru objętego planem;
- 3) oznaczenia obowiązujące:
 - a) granice obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające,
 - c) zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania w metrach,
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - e) przeznaczenie terenów (określone symbolami);
- 4) oznaczenia obowiązujące wynikające z przepisów odrębnych:
 - a) granica I. strefy ochrony sanitarnej od cmentarza czynnego (50m),
 - b) strefa ograniczeń zabudowy wynikająca z przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego.

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **UMN**;

2) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**.

2. Dla każdego z terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują łącznie ustalenia ogólne zawarte w Rozdziale 2 oraz ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 3 niniejszej uchwały.

Rozdział 2. Ustalenia ogólne

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zasad ochrony i kształtowania krajobrazu oraz granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych ustala się:

- 1) obowiązek lokalizowania budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, wskazanymi na rysunku planu;
- 2) zakaz składowania odpadów komunalnych i niebezpiecznych;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do obiektów budowlanych niebędących budynkami:
 - a) dla wiat i altan: 6m,
 - b) dla pozostałych obiektów: 15 m;
- 4) ustalenia pkt 3 nie dotyczą obiektów budowlanych łączności publicznej realizowanych w oparciu o przepisy odrębne.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) zakaz, o którym mowa w pkt 1 nie dotyczy inwestycji celu publicznego, w szczególności inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 4) ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w których prowadzona działalność może spowodować zanieczyszczenie gruntów lub wód, bez zaprojektowania i wykonania odpowiednich zabezpieczeń,
 - b) obowiązek stosowania wszelkich zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska przy realizacji nowych inwestycji,
 - c) utrzymanie dobrego stanu wód Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 Subniecka Warszawska poprzez zagospodarowanie terenu objętego planem podporządkowanemu ochronie wód podziemnych i powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obowiązek stosowania standardów akustycznych określonych przepisami odrębnymi dla terenu oznaczonego symbolem **UMN** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 6) obowiązek ograniczania uciążliwości wywołanej prowadzoną działalnością do granic działki, do której właściciel ma tytuł prawny.

§ 7. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) I. strefę ochrony sanitarnej cmentarza wynoszącą 50 m w granicach której:
 - a) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych,
 - b) obowiązuje zakaz lokalizacji:
 - zabudowy mieszkaniowej,
 - zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywności,
 - zakładów żywienia zbiorowego,
 - c) obowiązuje zakaz lokalizacji ujęć wody pitnej i na potrzeby gospodarcze;
- 2) II. strefę ochrony sanitarnej cmentarza, obejmującą część planu nie wchodzącą w zakres strefy, o której mowa w pkt 1, w granicach której:

- a) obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych,
 - b) obowiązują zakaz lokalizacji niepodłączonej do sieci wodociągowej:
 - zabudowy mieszkaniowej,
 - zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywności,
 - zakładów żywienia zbiorowego,
 - c) obowiązują zakaz lokalizacji ujęć wody pitnej i na potrzeby gospodarcze;
- 3) strefę ograniczeń zabudowy wynikającą z przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego, obejmującą pas szerokości 12 m od linii rozgraniczającej lasu, w granicach której obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu.

§ 8. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UMN:

- 1) minimalną powierzchnię działki: 1000 m²;
- 2) minimalną szerokość frontu działki: 18 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 90°.

2. Zasad i warunków wymienionych w ust. 1 nie stosuje się do działek wydzielanych na potrzeby obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym komunikacji drogowej.

3. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji drogowej ustala się:

- 1) powiązanie z zewnętrznym układem komunikacyjnym i obsługę obszaru objętego planem poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem KDW oraz sąsiadującą z obszarem opracowania drogą krajową nr 61;
- 2) obowiązek zapewnienia miejsc postojowych przy uwzględnieniu następujących minimalnych wskaźników:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla usług handlu oraz administracji – 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej podstawowej, jednak nie mniej niż 2 miejsca na 1 lokal,
 - c) dla pozostałych usług – 2 miejsca parkingowe na 100 m² powierzchni użytkowej podstawowej, jednak nie mniej niż 2 miejsca parkingowe na 1 obiekt,
 - d) dla obiektów, o których mowa w lit. b i c w przypadku wyznaczenia miejsc postojowych w liczbie większej niż 15, co najmniej 4%, lecz nie mniej niż jedno z tych miejsc, przeznaczają się dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 3) miejsca postojowe, o których mowa w pkt 2, należy lokalizować w garażach naziemnych lub podziemnych a także poprzez stanowiska postojowe naziemne urządzone poza budynkiem.

§ 10. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej innych niż drogi ustala się:

- 1) dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a także ich remont, przebudowę lub rozbudowę;
- 2) możliwość lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej na terenach, na których w ustaleniach szczegółowych dopuszczono ich realizację, pomiędzy wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi terenu a linią zabudowy lub w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych i w taki sposób, aby nie powodować ograniczeń w możliwości realizacji zabudowy oraz minimalizować koszty usuwania kolizji mogących wystąpić z zagospodarowaniem terenu; wymogu nie stosuje się do urządzeń radiowych sieci telekomunikacyjnych oraz przyłączy;
- 3) powiązanie sieci z układem zewnętrznym poprzez przewody i urządzenia zlokalizowane w obszarze objętym planem oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie zgodnie z ustaleniami pkt 1 i 2.

2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z własnego ujęcia;
- 2) budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci wodociągowej zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w tym lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych;
- 3) minimalna średnica przewodów sieci wodociągowej: Ø60 mm.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków** ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków systemem kanalizacji sanitarnej po jego realizacji lub według rozwiązań indywidualnych;
- 2) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód lub do ziemi;
- 3) budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) minimalną średnicę przewodów sieci kanalizacji sanitarnej: grawitacyjnej – Ø150 mm, ciśnieniowej – Ø50 mm.

4. W zakresie **odprowadzania wód opadowych** ustala się:

- 1) odprowadzanie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej po jej realizacji lub powierzchniowo bezpośrednio do gruntu, a także z wykorzystaniem drenażu podziemnego;
- 2) zakaz odprowadzania wód opadowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 3) dopuszczenie retencjonowania wód opadowych i roztopowych w odpowiednich urządzeniach celem późniejszego wykorzystania gospodarczego zgodnie z przeznaczeniem określonym dla danego terenu w ustaleniach szczegółowych;
- 4) budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) minimalną średnicę przewodów sieci kanalizacji deszczowej – Ø150 mm.

5. W zakresie **zasilania w energię elektryczną** ustala się:

- 1) zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia;
- 2) budowę, rozbudowę, przebudowę i remont obiektów i urządzeń elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się zasilanie z urządzeń wytwarzających energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii o mocy do 500 kW (poza urządzeniami wykorzystującymi energię wiatru jako odnawialne źródło energii, dla których dopuszcza się moc nie większą niż moc mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych o odnawialnych źródłach energii).

6. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** dla celów gospodarczych i grzewczych ustala się:

- 1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowych po ich realizacji lub z indywidualnych źródeł zaopatrzenia;
- 2) budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe;
- 3) **minimalną średnicę przewodów sieci gazowej – Ø32 mm.**

7. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

- 1) zaopatrzenie z indywidualnych źródeł ciepła, nienaruszających przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie z urządzeń wytwarzających ciepło z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących promieniowanie słoneczne, energię geotermalną oraz energię aerotermalną, o mocy nieprzekraczającej 500 kW, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie **telekomunikacji** ustala się:

- 1) budowę, rozbudowę, przebudowę i remont sieci teletechnicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) możliwość lokalizowania przedsięwzięć z zakresu łączności publicznej.

9. W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie.

Rozdział 3. **Ustalenia szczegółowe**

§ 11. 1. Dla terenu zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **UMN** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa usługowa, z zastrzeżeniem §7 pkt 1 i 2,
 - b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, z zastrzeżeniem §7 pkt 1 i 2,
 - c) lokale mieszkalne w budynkach usługowych, z zastrzeżeniem §7 pkt 1 i 2;
- 2) za zgodną z przeznaczeniem podstawowym uznaje się lokalizację:
 - a) budynków gospodarczych i garażowych,
 - b) miejsc postojowych,
 - c) zieleni urządzonej,
 - d) obiektów małej architektury,
 - e) wiat i altan,
 - f) dojeżdż i dojazdów;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

2. W zakresie **zasad kształtowania zabudowy** oraz **wskaźników zagospodarowania** terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) realizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych w formie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej;
- 2) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 75%;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0;
- 5) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
- 6) maksymalną wysokość budynków:
 - a) mieszkaniowych i usługowych: 12 m,
 - b) gospodarczych i garażowych: 5 m;
- 7) maksymalną liczbę kondygnacji dla budynków: 3;
- 8) geometrię dachów budynków: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 12° do 45° lub płaskie.

§ 2. Dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zieleni urządzonej,
 - b) obiekty małej architektury,
 - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 12. Stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu ustala się w wysokości:

- 1) 30% - dla terenu oznaczonego symbolem **UMN**;
- 2) 0,1% - dla terenów pozostałych.

§ 13. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Pokrzywnica.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Lubelski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIEJSCOWOŚCI DZIERŻENIN



SKALA 1 : 1000





Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXI/239/2022 Rady Gminy Pokrzywnica z dnia 14.03.2022 r.





PROJEKT PLANU SPORZĄDZONO NA KOPIACH MAPY PRZYJĘTEJ DO ZASOBÓW POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ STAROSTWA POWIATOWEGO W PUŁTUSKU (NR LICENCJI P.1424.2014.392 Z DNIA 24.05.2021 R.)

OBJAŚNIENIA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE
-  ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA W METRACH
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

-  **UMN** TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
-  **KDW** TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH

-  GRANICA I. STREFY OCHRONY SANITARNEJ OD CMENTARZA CZYNNEGO (50M)
-  STREFA OGRANICZEŃ ZABUDOWY WYNIKAJĄCA Z PRZEPISÓW ODREBNYCH Z ZAKRESU PRAWA BUDOWLANEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY POKRZYWNICA

SKALA 1:10 000

 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ MIEJSCOWOŚCI DZIERŻENIN

ZESPÓŁ AUTORSKI
mgr Krzysztof Parszewski - główny projektant
mgr inż. Oskar Kowalczyk

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXXI/239/2022
Rady Gminy Pokrzywnica
z dnia 14 marca 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pokrzywnica o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

W czasie wyznaczonym na składanie uwag nie wpłynęła żadna uwaga, zatem Rada Gminy Pokrzywnica nie podejmuje się ich rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Lubelski

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXI/239/2022
Rady Gminy Pokrzywnica
z dnia 14 marca 2022 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Pokrzywnica
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej
należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Podjęta uchwała w sprawie uchwalenia planu miejscowego nie powoduje potrzeby realizacji nowych inwestycji, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Lubelski

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXXI/239/2022

Rady Gminy Pokrzywnica

z dnia 14 marca 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę