



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 9 stycznia 2019 r.

Poz. 414

### UCHWAŁA NR IV/36/2018 RADY MIEJSKIEJ W LIPSKU

z dnia 28 grudnia 2018 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy Solecka III – teren „B” w mieście Lipsko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2018 poz. 1945) w związku z uchwałą Nr XXVIII/207/2016 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 29 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy Solecka III – teren „B” w mieście Lipsko, po stwierdzeniu że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Lipsko, uchwała się, co następuje:

#### **Rozdział 1. Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w mieście Lipsko w granicach określonych w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały Nr XXVIII/207/2016 Rady Miejskiej w Lipsku z dnia 29 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy Solecka III – teren „B” w mieście Lipsko.

3. Plan miejscowy obejmuje ustalenia zawarte w treści uchwały, stanowiące tekst planu oraz ustalenia zawarte w części graficznej planu.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

1) część graficzna planu obejmująca rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik

Nr 1 do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Lipski;

2) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będącego przedmiotem niniejszej uchwały Rady Miejskiej w Lipsku;

- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć ustalenia graficzne przedstawione na mapie syt.-wys. w skali 1:1000, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć aktualne w momencie wykonywania niniejszej uchwały przepisy ustaw innych niż ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z ostatecznych decyzji administracyjnych;
- 5) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar w mieście Lipsku, objęty niniejszym planem, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 6) **terenie** – należy przez to rozumieć najmniejszą, wydzieloną liniami rozgraniczającymi, jednostkę ustaleń planu, oznaczoną symbolem literowym i cyfrowym, dla której ustalono przepisy prawa miejscowego, gdzie litera oznacza przeznaczenie, a cyfra – liczbę porządkową;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które dominuje na danym terenie;
- 8) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które można dopuścić na danym terenie celem uzupełnienia, obsługi lub wzbogacenia przeznaczenia podstawowego. Pod przeznaczenie dopuszczalne nie można zagospodarować więcej niż 30 % powierzchni terenu o określonym przeznaczeniu podstawowym oraz łączna powierzchnia użytkowa obiektów dopuszczonych winna być mniejsza niż 30 % łącznej powierzchni użytkowej obiektów o funkcji podstawowej.
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku drogi i która nie dotyczy podziemnych części budynku, urządzeń technicznych związanych z budynkiem oraz takich elementów architektonicznych jak: balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki, winda, pochylnia, podest, rampa i inne detale wystroju architektonicznego nie więcej niż 1,5 m;
- 10) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia nieprzekraczającym 12°;
- 11) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej lub attyki dla budynków o dachach płaskich; lub do najwyżej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub najwyższego punktu zbiegu połączy dachowych dla budynków o dachach spadzistych;
- 12) **liczbie kondygnacji** – należy przez to rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych budynku, w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 13) **oddziaływaniu na środowisko** – należy przez to rozumieć działania mające wpływ na stan środowiska przyrodniczego oraz na zdrowie i warunki bytowe ludności;
- 14) **wymagania parkingowe** – to wymagana liczba miejsc postojowych dla samochodów osobowych, które należy zapewnić na terenie działki budowlanej, przylegającej do drogi dojazdowej lub w inny sposób określony w ustaleniach szczegółowych;
- 15) **miejscu parkingowym** – należy przez to rozumieć wyznaczone i oznaczone miejsce postojowe lub garażowe;
- 16) **usługach** – należy przez to rozumieć prowadzenie działalności usługowej na rzecz osób i firm, w tym szczególnie handel o powierzchni sprzedaży poniżej 2000 m<sup>2</sup> i rzemiosło, z wyłączeniem produkcji;
- 17) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność usługową lub rzemieślniczą, której ewentualne uciążliwe oddziaływanie zamyka się w granicach działki własnej, gdzie działalność się odbywa;
- 18) **strefie pasa technologicznego** -należy przez to rozumieć tereny przylegające do urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, służące zapewnieniu bezpieczeństwa ich użytkowania oraz dostępowi do nich w celu bieżącej konserwacji;
- 19) **urządzenia i sieci infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć w szczególności obiekty budowlane, urządzenia oraz przewody wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne.

§ 3. Plan wyznacza tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:

- 1) oznaczone symbolem **1MN/U, 2 MN/U, 3 MN/U, 4 MN/U, 5 MN/U, 6 MN/U, 7 MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 2) oznaczone symbolem **1US** – tereny usług sportu i rekreacji;
- 3) oznaczone symbolem **1KS** – tereny obsługi komunikacji;
- 4) oznaczone symbolem **1ZL** – teren lasów;
- 5) oznaczone symbolem **1KDL, 2KDL** – drogi publiczne klasy lokalnej;
- 6) oznaczone symbolem **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD** – drogi publiczne klasy dojazdowej;
- 7) oznaczone symbolem **1KDW** – drogi wewnętrzne;
- 8) oznaczone symbolem **1KDPJ** – teren ciągu pieszo-jezdnego;

§ 4. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania oraz podziału nieruchomości;
- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe stanowiące podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 5. Z powodu braku okoliczności faktycznie uzasadniających dokonanie takich ustaleń, w planie nie ustala się:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu,
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) barwne oznaczenia graficzne dotyczące przeznaczenie terenów;
- 5) strefa pasa technologicznego istniejącej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny. Są to:

- 1) przebieg linii elektroenergetycznej 15kV
- 2) linie wymiarowania;
- 3) obszar położony w granicach GZWP nr 405 kredy górnej „Niecka Radomska”

## **Rozdział 2.**

### **Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.**

§ 7. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN/U, 2 MN/U, 3MN/U, 4 MN/U, 5 MN/U, 6 MN/U, 7 MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie wolnostojącej i zabudowa usługowa (usługi nieuciążliwe), w ramach którego na poszczególnych działkach budowlanych ustala się realizację co najmniej jednej z ww. funkcji;
- 2) w ramach przeznaczenia podstawowego planu ustala realizację budynków: mieszkalnych jednorodzinnych i/lub usługowych i/lub usługowo – mieszkalnych w dowolnej konfiguracji;
- 3) pomieszczenia przeznaczone do działalności usługowej mogą być częścią budynku mieszkalnego jednorodzinnego spełniającą warunki określone w przepisach odrębnych lub stanowić wyodrębniającą się część kubatury budynku mieszkalno-usługowego, ale nie przekraczającą 50% jego powierzchni całkowitej;
- 4) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi użyteczności publicznej;
  - b) zabudowa gospodarcza, garażowa oraz wiaty,
  - c) miejsca postojowe, parking, dojścia, dojazdy oraz ciągi piesze;
  - d) realizacja obiektów i sieci infrastruktury technicznej;
  - e) obiekty małej architektury
- 5) zakaz prowadzenia gospodarczej działalności usługowej obejmującej gromadzenie na placu surowców i materiałów gotowych wraz z materiałami opalowymi i sypkimi włącznie, a także składowanie na placu zużytych części samochodowych (szroty);
- 6) zakaz lokalizacji usług motoryzacyjnych (warsztaty, lakiernia, blacharstwo, myjnia, stacje paliw).

§ 8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1US** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi stanowiące zaplecze funkcji podstawowej – w szczególności: gastronomia, usługi zdrowia, zaplecze administracyjne, socjalne i sanitarne;
  - b) zieleń urządzona;
  - c) parkingi;
  - d) obiekty i sieci infrastruktury technicznej;
  - e) obiekty małej architektury;

§ 9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KS** ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe:
  - a) obiekty związane z obsługą pojazdów (warsztaty, lakiernia, blacharstwo, myjnia);
  - b) parkingi;
  - c) garaże.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) zieleń urządzona;

- b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- c) dojścia, dojazdy.

§ 10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem – **1ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: las;
- 2) dopuszcza się lokalizację liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej;

§ 11. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem – **1KDL, 2KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: droga klasy lokalnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń, obiekty małej architektury.

§ 12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem –**1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: droga klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń, obiekty małej architektury.

§ 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem –**1KDW** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu: tereny dróg wewnętrznych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń, obiekty małej architektury.

§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KDPJ** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu – ciąg pieszo-jezdny;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) obiekty i urządzenia związane z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego;
  - b) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
  - c) zieleń urządzona;
  - d) obiekty małej architektury,

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu**

§ 15. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania na terenie **1MN/U, 2 MN/U, 3 MN/U, 4 MN/U, 5 MN/U, 6 MN/U, 7 MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U** ustala się:

- 1) dla budynków mieszkaniowych jednorodzinnych, usługowych i mieszkaniowo usługowych:
  - a) wysokość budynków nie większą niż 10 m;
  - b) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3, w tym ostatnia – trzecia kondygnacja jako poddasze użytkowe;
  - c) powierzchnię zabudowy nie większą niż 60% powierzchni działki budowlanej;
  - d) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
  - e) maksymalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,0;
  - f) minimalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01;
  - g) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przebiegiem i wymiarowaniem określonym na rysunku planu;
  - h) kształtowanie geometrii dachów: płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;

- i) pokrycie dachów jednospadowych, dwuspadowych i wielospadowych dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi w paletcie kolorów naturalnych od brązu do ceglastej czerwieni i w odcieniach szarości,
  - j) sposób rozwiązania potrzeb parkingowych zgodnie z §25
  - k) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych i wewnętrznych;
- 2) dla budynków gospodarczych, garażowych i wiat ustala się:
- a) wysokość budynków i obiektów budowlanych nie większą niż 6 m;
  - b) nie więcej niż 1 kondygnację nadziemną,
  - c) sumę powierzchni zabudowy budynków gospodarczych nie większą niż 20% dopuszczalnej powierzchni zabudowy działki budowlanej;
  - d) dachy budynków: płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
  - e) dopuszczenie garaży wbudowanych w zabudowę przeznaczoną na funkcje mieszkaniową.

**§ 16.** W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania na terenie **1US** ustala się:

- 1) wysokość budynków nie większą niż 12 m;
- 2) maksymalna wysokość obiektów budowlanych innych niż budynki: 15 m;
- 3) liczba kondygnacji nadziemnych nie większa niż 3;
- 4) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50 % powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 25 % powierzchni działki budowlanej;
- 6) maksymalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,8;
- 7) minimalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01;
- 8) kształtowanie geometrii dachów: płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy od dróg publicznych zgodnie z przebiegiem i wymiarowaniem określonym na rysunku planu
- 10) nieprzekraczalne linie zabudowy od granicy lasu zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 11) sposób rozwiązania potrzeb parkingowych zgodnie z §25
- 12) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej;
- 13) budynki lub części budynków pełniących funkcje użyteczności publicznej nakazuje się realizować z uwzględnieniem ich przystosowania i zagospodarowania terenu do korzystania przez osoby starsze, niepełnosprawne i kierujące wózkami - zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych;

**§ 17.** W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania na terenie **1KS** ustala się:

- 1) wysokość budynków i obiektów budowlanych nie większą niż 6 m;
- 2) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych w budynkach: 1;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 70 % powierzchni terenu;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 5 % powierzchni terenu;
- 5) maksymalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 1,0;
- 6) minimalna intensywność zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 0,01;
- 7) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przebiegiem i wymiarowaniem określonym na rysunku planu;

- 8) kształtowanie geometrii dachów: płaskie, jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 35°;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z przebiegiem i wymiarowaniem określonym na rysunku planu;
- 10) sposób rozwiązania potrzeb parkingowych zgodnie z §25;
- 11) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi publicznej oraz poprzez drogi wewnętrzne nie wydzielone na rysunku planu miejscowego

§ 18. W zakresie kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania na terenie **1ZL** ustala się:

- 1) obowiązek zachowania istniejącego drzewostanu;
- 2) zakaz sytuowania zabudowy; dopuszcza się lokalizację liniowych urządzeń podziemnych infrastruktury technicznej z zachowaniem procedur określonych w przepisach odrębnych,
- 3) nakazuje się zagospodarowanie terenów zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu lasów,
- 4) zakazuje się realizacji urządzeń reklamowych;

§ 19. W zakresie parametrów i zasad zagospodarowania terenów dróg określa się:

- 1) dla terenów dróg publicznych – lokalnych, oznaczonych symbolami - **1KDL, 2KDL**:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 12 m, zmienna, zgodnie z przebiegiem i wymiarowaniem określonym na rysunku planu;
  - b) nakaz realizacji oświetlenia ulicznego;
  - c) nakaz realizacji co najmniej jednostronnego chodnika, przy czym dopuszczalne jest sytuowanie chodników bezpośrednio przy jezdni;
  - d) nakazuje się zagospodarowanie terenu i kształtowanie nawierzchni ulic i chodników w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym ruchowo.
- 2) dla terenów dróg publicznych - dojazdowych oznaczonych symbolami **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 9KDD, 10KDD**:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10 m, zmienna, zgodnie z przebiegiem i wymiarowaniem określonym na rysunku planu;
  - b) nakaz realizacji oświetlenia ulicznego;
  - c) nakaz realizacji co najmniej jednostronnego chodnika, przy czym dopuszczalne jest sytuowanie chodników bezpośrednio przy jezdni;
  - d) nakazuje się zagospodarowanie terenu i kształtowanie nawierzchni ulic i chodników w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym ruchowo;
- 3) dla terenów dróg publicznych - dojazdowych oznaczonego symbolem **8KDD**:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 3,4 m do 9,2 m;
  - b) teren drogi należy zagospodarować jako fragment projektowanej drogi publicznej przylegającej do granicy obszaru objętego planem;
  - c) nakaz realizacji oświetlenia ulicznego;
  - d) nakazuje się zagospodarowanie terenu i kształtowanie nawierzchni ulic i chodników w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie osobom niepełnosprawnym ruchowo.
- 4) dla terenu ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem **1KDPJ**:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6 m, zmienna, zgodnie z przebiegiem i wymiarowaniem określonym na rysunku planu;
  - b) dopuszcza się ukształtowanie nawierzchni terenu w jednej płaszczyźnie;
- 5) przy skrzyżowaniach dróg dojazdowych i lokalnych należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających o minimalnych wymiarach 5,0 m x 5,0 m;

- 6) przy skrzyżowaniach dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnym z drogą dojazdową należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających o minimalnych wymiarach 2,5m x 2,5m;
- 7) w wypadku nieprzelotowego zakończenia drogi (**1KDD, 4KDD, 7KDD**) wykonuje się plac do zawracania samochodów o wymiarach nie mniejszych niż 12,5m x 12,5m.

#### **Rozdział 4.**

##### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**§ 20.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) zachowanie wyznaczonej na danym terenie funkcji;
- 2) obowiązek lokalizacji zabudowy zgodnie z ustalonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 3) ustala się minimalne odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy:
  - a) od dróg klasy lokalnej i dojazdowej (KDL, KDD) 6 m,
  - b) od dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnym (KDW i KDPJ) 4 m,
- 4) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy sąsiedniej działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy, w przypadku budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę tej granicy;
- 5) dopuszcza się, w pasie terenu zawartym pomiędzy określoną planem linią zabudowy i linią rozgraniczającą lokalizację obiektów małej architektury.
- 6) zachowanie określonych wskaźników intensywności zabudowy i wskaźników powierzchni biologicznie czynnej;
- 7) w obrębie działki budowlanej realizowanie zabudowy o podobnej specyfice w zakresie kolorystyki elewacji obiektów budowlanych i pokrycia dachu;
- 8) przy nadbudowie lub rozbudowie należy stosować zasady kształtowania formy architektonicznej jak dla nowej zabudowy, dopuszcza się stosowanie rodzaju dachu (kąt nachylenia i sposób kształtowania połączenia) występującego w istniejącej części budynku;
- 9) ustala się następujące zasady realizacji ogrodzeń:
  - a) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych elementów betonowych od strony dróg, przy czym dopuszcza się wykorzystanie betonowych elementów prefabrykowanych wyłącznie w formie słupów, cokołów lub fundamentów;
  - b) nakazuje się, aby ogrodzenia były ażurowe co najmniej w 50% powierzchni każdego metra bieżącego swojej długości;

#### **Rozdział 5.**

##### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

**§ 21.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) ze względu na położenie całego obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 405 kredy górnej „Niecka Radomska”) ochronę wód podziemnych poprzez:
  - a) obowiązek podczyszczania wód opadowych odprowadzanych do kanalizacji deszczowej, których zanieczyszczenie przekracza dopuszczalne normy;
  - b) zakaz stosowania nieutwardzonych miejsc postojowych dla samochodów;
  - c) zakaz magazynowania odpadów w sposób mogący powodować przenikanie zanieczyszczeń do wód podziemnych i gleby;
  - d) zakaz odprowadzania ścieków do gruntu;
  - e) dopuszcza się odprowadzenie do ziemi oczyszczonych wód opadowych i roztopowych;



- 2) możliwość zaopatrzenia w wodę, gaz energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych oraz wód opadowych przez wykorzystanie sieci infrastruktury technicznej istniejącej i projektowanej wzdłuż ciągów komunikacyjnych: **1KDL, 2KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 1KDW**;
- 3) możliwość zaopatrzenia w wodę, gaz energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków sanitarnych i wód opadowych przez wykorzystanie sieci infrastruktury technicznej znajdujących się poza obszarem objętym planem;
- 4) dopuszczenie retencjonowania wód opadowych, które powinny być rozprowadzone po gruncie w ramach własnej nieruchomości;
- 5) ustala się realizację utwardzonych ciągów komunikacyjnych, które należy wyposażyć w system odwodnienia uniemożliwiający infiltrację zanieczyszczeń do gruntu;
- 6) obowiązek stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację oraz zapobieganie uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego;
- 7) na terenach o podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniu usług - uciążliwość prowadzonej działalności usługowej nie może wykraczać poza teren, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 8) dla terenów oznaczonych symbolami **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U** przyjmuje się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi jak dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowo - usługowej;
- 9) zakaz gromadzenia odpadów na terenie działek poza pojemnikami na odpady zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 10) na terenach objętych planem zakazuje się przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów z zakresu ochrony środowiska, z zastrzeżeniem pkt 12;
- 11) na terenach objętych planem dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu i oddziaływania na środowisko, przedsięwzięcia, dla których odstąpiono od sporządzenia oceny oddziaływania na środowisko z zastrzeżeniem pkt 12 i 13;
- 12) ustalenia, o których mowa w pkt 10 i 11, nie dotyczą inwestycji realizujących cele publiczne, w tym również inwestycji celu publicznego w zakresie telekomunikacji i łączności publicznej, terenów obsługi komunikacji (tereny **1KDL, 2KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, 1KDW, 1KDPJ**) oraz inwestycji realizowanych na rzecz obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 13) zakazuje się magazynowania odpadów oraz lokalizacji inwestycji i zagospodarowania terenów dla prowadzenia działalności w zakresie zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów, z wyjątkiem ich bieżącego gromadzenia zgodnego z użytkowaniem terenów określonych planem;
- 14) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;

## **Rozdział 6.**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 22. 1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z czym plan nie zawiera ustaleń w tym zakresie.

2. Tereny oznaczone symbolami **1KDL, 2KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD** wyznacza się jako tereny pod lokalizację inwestycji celu publicznego.

3. Układ przestrzeni publicznych na terenie objętym planem tworzą drogi publiczne.

4. W przestrzeni publicznej, o których mowa w ust. 3 w obrębie terenu jednej drogi lub ciągu dróg nakazuje się:

- 1) uwzględnienia w przypadku budowy lub przebudowy układu drogowego rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby niepełnosprawne
  - 2) ujednoczenie koloru i materiału użytego do realizacji chodników oraz wjazdów na posesje;
  - 3) ujednoczenie oświetlenia ulicznego, kosztów na odpadki, ławek, słupków i barierkach ochronnych;
  - 4) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić przepisy odrębne w zakresie dróg pożarowych oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;
5. Na terenach, o których mowa w ust. 3 dopuszcza się realizację:
- 1) zieleni urządzonej,
  - 2) miejsc parkingowych,
  - 3) chodników,
  - 4) ścieżek rowerowych
  - 5) elementów małej architektury w formie ławek lub przystanków autobusowych w pasach dróg, o ile nie koliduje to z użytkowaniem drogi.

## **Rozdział 7.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 23. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) brak wskazania nieruchomości objętych obowiązkiem przeprowadzenia scalenia i podziału;
- 2) możliwość przeprowadzenia scalenia a następnie podziału nieruchomości z zachowaniem regulacji wynikających z przepisów odrębnych oraz z zachowaniem parametrów nowo powstałych działek jak dla działek budowlanych powstałych w wyniku podziałów z uwzględnieniem następujących wskaźników:
  - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
    - 600 m<sup>2</sup> – dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej i mieszkaniowo-usługowej;
    - 2000 m<sup>2</sup> – dla usług sportu i rekreacji;
  - b) minimalna szerokość frontu działki dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej i mieszkaniowo-usługowej – 12 m;

2. Ustalone w ust. 1 zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzielen pod drogi, sieci infrastruktury technicznej oraz podziałów powstających w wyniku

regulacji stanu prawnego, których celem jest poprawa warunków istniejącego zagospodarowania.

3. Kąt położenia granic działek, o których mowa w ust. 1 w stosunku do linii rozgraniczającej z drogą publiczną lub ciągiem pieszo-jezdnym, z których ustalono obsługę komunikacyjną, powinien wynosić 90°, z dopuszczeniem odstępstwa o nie więcej niż 20°.

## **Rozdział 8.**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,**

§ 24. 1. Wyznacza się, na rysunku planu strefę pasa technologicznego istniejącej, napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV o szerokości równej 12 m (po 6,00 m od osi linii na każdą stronę), w której obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji budynków z pomieszczeniami przewidzianymi na stały pobyt ludzi,
- 2) zakaz nasadzeń drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m,
- 3) nakaz przycinania istniejących drzew i krzewów, tak aby ich wysokość nie przekraczała 3m,
- 4) z chwilą skablowania podziemnego linii elektroenergetycznej przestaje obowiązywać strefa pasa technologicznego.

2. Zakaz zabudowy na terenach leśnych.

### **Rozdział 9.**

#### **Zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

**§ 25.** 1. Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacją dróg:

- 1) Ustala się zasadę obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, określony w ustaleniach planu;
- 2) Jako podstawową sieć publicznej komunikacji drogowej, służącą do powiązania z zewnętrznym, ponadlokalnym układem komunikacyjnym, ustala się tereny, wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone, zgodnie z rysunkiem planu, następującymi symbolami:
  - a) **1KDL, 2KDL** – drogi publiczne klasy lokalnej
  - b) **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD** – drogi publiczne klasy dojazdowej.
- 3) Jako uzupełniającą sieć komunikacji ustala się teren drogi wewnętrznej **1KDW** oraz teren ciągu pieszo-jezdnego **1KDPJ**;
- 4) Dostęp do dróg publicznych dla istniejących i nowo wydzielanych działek budowlanych należy realizować:
  - a) bezpośrednio z dróg publicznych oznaczonych symbolami: **1KDL, 2KDL, 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD**;
  - b) z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem: **1KDW**;
  - c) ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem **1KDPJ**.

2. Parametry dróg, w tym ich szerokość w liniach rozgraniczających, zostały wskazane na rysunku planu i opisane w tekście w **§18.** niniejszej uchwały;

**§ 26.** Ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:

- 1) obowiązują miejsca postojowe dla samochodów osobowych towarzyszące poszczególnym przeznaczeniom terenu co najmniej w liczbie ustalonej zgodnie z następującymi wskaźnikami:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na jedno mieszkanie;
  - b) dla usług handlu – nie mniej niż 8 miejsc postojowych na 100 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży;
  - c) dla usług gastronomii – nie mniej niż 1 miejsce postojowe na 2 miejsca konsumpcyjne;
  - d) dla usług sportu i rekreacji – nie mniej niż 3 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej i 3 miejsca postojowe na 5 zatrudnionych;
  - e) dla pozostałych usług – nie mniej niż 5 miejsc postojowych na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - f) minimalna liczba miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 2) miejsca postojowe, o których mowa w pkt. 1 należy sytuować w terenie działek związanych z poszczególnymi obiektami lub jako zbiorcze w wydzielonych strefach parkowania;
- 3) miejsca do parkowania należy realizować jako parkingi naziemne i/lub w budynkach garażowych.

### **Rozdział 10.**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

**§ 27.** 1. Ustala się docelowo zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, zaopatrzenia w gaz i energię elektryczną poprzez istniejące i nowo realizowane sieci oraz obiekty, znajdujące się w obszarze planu w powiązaniu z zewnętrznym układem tych sieci zrealizowanym poza obszarem planu.

2. Sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować na terenie komunikacji (w liniach rozgraniczających dróg) z zachowaniem wzajemnych odległości wynikających z przepisów odrębnych i w sposób nie naruszający ustaleń planu.

3. Dopuszcza się, realizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej na innych terenach w sposób nie naruszający ustaleń planu, w szczególności w pasie terenu zawartym pomiędzy określoną planem linią zabudowy i linią rozgraniczającą tereny dróg.

4. Dopuszcza się wydzielanie działek dla potrzeb lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 28. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:**

- 1) możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy sieci wodociągowej w sposób regulowany przez przepisy odrębne;
- 2) ustala się zasilanie w wodę wodociągu z istniejącej sieci rozdzielczej oraz z rozbudowywanej sieci rozdzielczej zlokalizowanej wzdłuż istniejących i projektowanych dróg,
- 3) dopuszczenie zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią wodociągową;
- 4) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących sieci wodociągowych, na obszarze objętym planem, nakaz realizacji hydrantów przeciwpożarowych;
- 5) w wypadku awarii miejskiego systemu wodociągowego, ustala się obowiązek zapewnienia ciągłości dostaw z źródeł zastępczych dla ludności i do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 29. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych ustala się:**

- 1) możliwość budowy, przebudowy i rozbudowy sieci kanalizacyjnej w sposób regulowany przez przepisy odrębne;
- 2) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej;
- 3) do czasu podłączenia nieruchomości do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacyjnej dopuszcza się rozwiązania lokalne, w tym odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z uwzględnieniem w tym zakresie obowiązujących przepisów odrębnych;

**§ 30. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:**

- 1) możliwość budowy i rozbudowy sieci kanalizacji deszczowej w sposób regulowany przez przepisy odrębne;
- 2) nakazuje się odprowadzenie ścieków opadowych i roztopowych do miejskiej kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się do czasu zrealizowania kanalizacji deszczowej odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do ziemi i do wód po uprzednim zabezpieczeniu przed przedostawaniem się zanieczyszczonych wód do ziemi i do wód;
- 4) ustala się nakaz podczyszczania wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego.

**§ 31. W zakresie zaopatrzenia w gaz:**

- 1) dopuszczenie budowy sieci gazowej o średnicy nie mniejszej niż Ø40 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) dopuszczenie możliwości zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią gazową;

**§ 32. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:**

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o stacje elektroenergetyczne 110/15 kV,
- 2) dopuszczenie przebudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej z linii napowietrznych na kablowe,
- 3) dopuszcza się realizację stacji transformatorowych wyłącznie wewnątrzowych na wszystkich terenach w sposób regulowany przez przepisy odrębne oraz pod warunkiem nie naruszenia ustaleń planu miejscowego.
- 4) dopuszczenie indywidualnych systemów pozyskiwania energii, takich jak: energia słoneczna przetworzona w prąd elektryczny w ogniwoch fotowoltaicznych, o mocy nie przekraczającej 100 kW,

- 5) zakazuje się lokalizacji turbin wiatrowych i biogazowni;
- 6) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanej zabudowy z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi, należy przewidzieć przebudowę tych linii na warunkach wynikających z przepisów odrębnych;

**§ 33.** 1. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** dopuszczenie ogrzewania budynków z indywidualnych źródeł ciepła.

2. Dopuszcza się wykorzystanie odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW dla własnych potrzeb grzewczych.

3. Zakazuje się lokalizacji biogazowni.

**§ 34.** W zakresie **telekomunikacji** obsługa z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych;

**§ 35.** W zakresie **gospodarki odpadami** ustala się:

- 1) w przypadku odpadów komunalnych, odbiór odpadów odbywać się będzie na zasadach zawartych w przepisach odrębnych;
- 2) w przypadku odpadów pochodzących z działalności usługowej, obowiązuje:
  - a) magazynowanie odpadów w wyznaczonych miejscach w obrębie każdej nieruchomości oraz prowadzenie selektywnej zbiórki,
  - b) odbierania odpadów z każdej nieruchomości przez przedsiębiorców uprawnionych do odbioru odpadów, a następnie ich wywóz do miejsc odzysku lub składowania unieszkodliwiania.

#### **Rozdział 11.**

#### **Stawki procentowe stanowiące podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości**

**§ 36.** 1. Dla terenów wyznaczonych w planie, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, ustala się stawkę dla naliczenia opłat związanych z uchwaleniem

miejscowego planu w wysokości, płatną w przypadku zbycia tej nieruchomości:

- 1) 10% dla terenów oznaczonych w planie symbolem **MN/U**
- 2) 15% dla terenów oznaczonych w planie symbolami **US**;
- 3) dla pozostałych terenów oraz dla gruntów będących własnością Miasta i Gminy Lipsko stawki procentowej nie ustala się.

#### **Rozdział 12.**

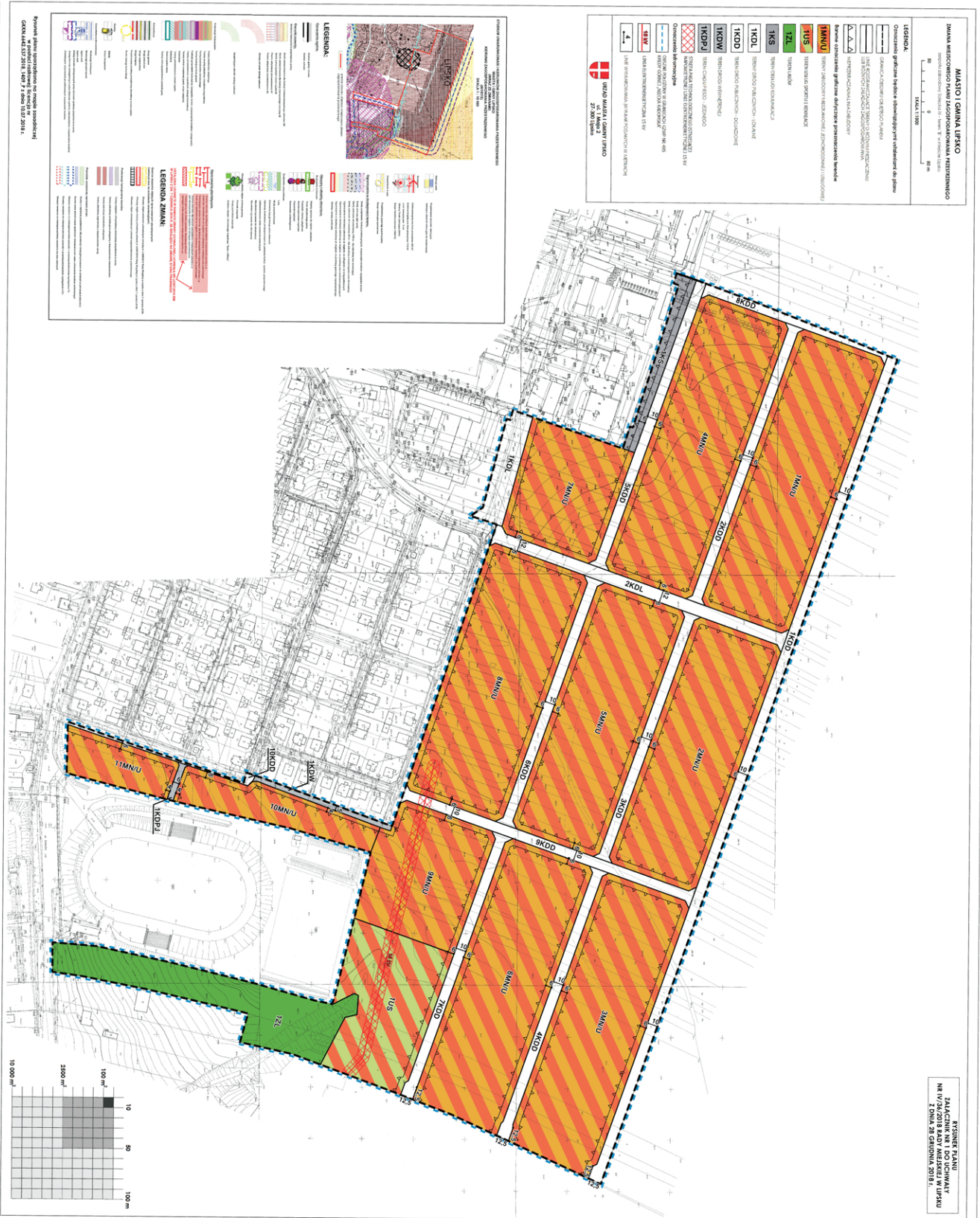
#### **Przepisy końcowe**

**§ 37.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Lipsko.

**§ 38.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lipsku

**Marcin Lenart**



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IV/36/2018  
Rady Miejskiej w Lipsku  
z dnia 28 grudnia 2018 r.

## **ROZSTRZYGNIECIE**

### **O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU *dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy Solecka III – teren „B” w mieście Lipsko***

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Lipsku w sprawie nieuwzględnionych uwag, wniesionych na podstawie art. 17 pkt 11 i art. 18 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy Solecka III – teren „B” w mieście Lipsko

W trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, w dniach od 9 listopada 2018 r. do 3 grudnia 2018 r., projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy Solecka III – teren „B” w mieście Lipsko, w czasie dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami, która została zorganizowana w dniu 23 listopada 2018 r. oraz w terminie składania uwag następującym po zakończeniu okresu wyłożenia planu tj. do dnia 17 grudnia 2018 r. nie wpłynęły uwagi.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lipsku

**Marcin Lenart**

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IV/36/2018  
Rady Miejskiej w Lipsku  
z dnia 28 grudnia 2018 r.

## ROZSTRZYGNIECIE

### **O SPOSOBIE REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

#### ***dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zespołu zabudowy Solecka III – teren „B” w mieście Lipsko***

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

#### 1. Opis sposobu realizacji inwestycji publicznych:

- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska;
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji, energii elektrycznej, budowy, rozbudowy i przebudowy pozostałej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej realizowane będą w sposób określony obowiązującymi przepisami.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077, z 2018 r. poz. 62, 1000, 1366, 1669 i 1693, 2245.).

#### 3. Prognozowane źródła finansowania przez Miasto i Gminę Lipsko:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej;
- 5) porozumienia publiczno-prywatne.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Lipsku

**Marcin Lenart**