DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 25 marca 2019 r.

Poz. 3885

Elektronicznie podpisany przez:
Sławomir Parys
Data: 2019.03.25 15:28:22

UCHWAŁA NR IV.27.2019
RADY MIEJSKIEJ W BRWINOWIE

z dnia 24 stycznia 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Otrębusy, gm. Brwinów obejmującego działki o nr ew. 357/12 i 477/13

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.[1)]) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 t.j.) oraz w związku z uchwałą Nr XLIII.374.2017 Rady Miejskiej w Brwinowie z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Otrębusy, gm. Brwinów obejmującego działki nr ew. 357/12 i 477/13, stwierdzając, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Brwinów, uchwalonego uchwałą Nr 159-III Rady Miejskiej w Brwinowie z dnia 14 kwietnia 2000 r., Rada Miejska w Brwinowie uchwala, co następuje:

DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE
Rozdział 1.
Zakres i zasady obowiązywania planu

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Otrębusy, gm. Brwinów obejmującego działki o nr ew. 357/12 i 477/13, zwany dalej planem.

2. Obszar planu obejmuje działki o nr ew. 357/12 i 477/13, obręb Otrębusy, a jego granice określono na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Rysunek planu sporządzony w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica planu;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) wymiarowanie wybranych odległości podane w metrach;

5) przeznaczenie terenów - oznaczone symbolami terenów.

[1)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2018 r. poz. 1000, 1349 i 1432.

2. Wskazuje się na rysunku planu, ustanowione na podstawie przepisów odrębnych granice strefy ograniczeń w zainwestowaniu od obszaru kolejowego.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, są oznaczeniami o charakterze informacyjnym.

§ 3. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) **miejscu do parkowania** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe urządzone w poziomie terenu;

2) **modernizacji** – należy przez to rozumieć wykonywanie robót budowlanych polegających na trwałym ulepszeniu, unowocześnieniu, zwiększeniu użyteczności lub podniesieniu standardu istniejącego obiektu budowlanego lub dostosowanie do przepisów szczególnych np. przeciwpożarowych, czy dostępności dla osób niepełnosprawnych; modernizacją może być: remont, przebudowa i rozbudowa, a w przypadku budynków również nadbudowa;

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji nowo realizowanych budynków; poza tę linię mogą wykraczać: balkony, schody zewnętrzne, pochylnie, wykusze, zadaszenia wejść, gzymsy oraz podziemne części budynku, pod warunkiem, że nie przekraczają one linii rozgraniczającej terenu;

4) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które musi przeważać na danej działce budowlanej; to znaczy co najmniej 60% powierzchni terenu musi pełnić funkcję przeznaczenia podstawowego;

5) **uciążliwościach** – należy przez to rozumieć emisje, będące skutkiem działalności człowieka przekraczające standardy emisyjne i standardy jakości środowiska, a w szczególności wprowadzane do powietrza, wody, gleby lub ziemi: substancje i energie takie jak ciepło, hałas, wibracje, pola elektromagnetyczne, jak również zanieczyszczenie ściekami i odpadami, przekraczające obowiązujące normy zawarte w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska;

6) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni terenu biologicznie czynnego, zdefiniowanego w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego, do powierzchni działki, wyrażony w procentach.

DZIAŁ II.
USTALENIA OGÓLNE
Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 4. Wyznacza się następujące tereny oznaczone odpowiednimi symbolami oraz ustala się następujące ich przeznaczenie:

1) teren komunikacji kolejowej, oznaczony symbolem: **KK-1**;

2) teren komunikacji – parking, oznaczony symbolem: **KP-1**;

3) teren zieleni parkowej i izolacyjnej, oznaczony symbolem: **ZP-1**.

§ 5. 1. Jako tereny przeznaczone do rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, wyznacza się:

1) teren oznaczony symbolem: **KK-1 –** jako grunt pod linie kolejowe oraz ich budowę i utrzymanie;

2) teren oznaczony symbolem **ZP-1** – jako teren publicznie dostępnego samorządowego parku.

2. Dopuszcza się realizację celów publicznych z zakresu budowy dróg rowerowych na terenach oznaczonych symbolami KP-1 i ZP-1 oraz infrastruktury technicznej służącej dystrybucji na wszystkich terenach, na warunkach określonych w ustaleniach planu i zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania krajobrazu oraz zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 6. Cały obszar planu znajduje się w zasięgu Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania określone w ustaleniach szczegółowych oraz wszelkie zakazy, nakazy i ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych.

§ 7. Wszelkie uciążliwości wytwarzane przez inwestorów muszą zamykać się na terenie działki budowlanej, do której prowadzący działalność posiada tytuł prawny.

§ 8. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych.

Rozdział 4.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 9. Dostęp do dróg publicznych dla istniejących i nowo wydzielanych działek budowlanych należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych.

§ 10. Na terenach oznaczonych symbolami **KP-1** i **ZP-1** dopuszcza się realizację dróg dla rowerów realizowanych w postaci: dróg rowerowych, ciągów pieszo-rowerowych lub pasów ruchu dla rowerów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. Minimalną liczbę miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.
Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 12. 1. Ustala się realizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej na terenach przeznaczonych na cele publiczne.

2. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej poza terenami przeznaczonymi na cele publiczne, a w szczególności na terenie komunikacji - parkingu.

3. Dopuszcza się wydzielanie działek dla potrzeb lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach **KP-1** i **ZP-1**.

§ 13. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) ustala się podłączenie budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi do sieci elektroenergetycznej umożliwiającej pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki;

2) sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia należy realizować jako podziemną;

3) ustala się podłączenie do sieci wodociągowej budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;

4) zasilanie w wodę z wodociągu należy realizować z przewodów wodociągowych o średnicy nie mniejszej niż 80 mm realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do gminnej sieci kanalizacyjnej, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem pkt 6);

6) ścieki komunalne należy odprowadzać do gminnej sieci kanalizacyjnej o przekroju nie mniejszym niż 200 mm, przy czym nie dotyczy to średnic przewodów sieci i instalacji tłocznych, realizowanej zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych należy realizować na teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny na warunkach określonych w przepisach odrębnych, a w szczególności przez infiltrację do gruntu oraz do zbiorników retencyjnych i retencyjno - rozsączających na działkach budowlanych z zastrzeżeniem pkt i ;

8) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do istniejącej i planowanej sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy nie mniejszej niż 200 mm, przy czym nie dotyczy to średnic przewodów sieci i instalacji tłocznych;

9) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni zanieczyszczonych wymaga podczyszczania, zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) wszystkie budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi muszą posiadać źródła dostarczania ciepła w stopniu wystarczającym dla prawidłowego użytkowania zgodnego z funkcją;

11) dopuszcza się ogrzewanie budynków indywidualnie z własnych źródeł ciepła z wykorzystaniem sieci gazowej, elektroenergetycznej, innych nośników energetycznych zapewniających standardy emisji dopuszczone do stosowania zgodnie z przepisami odrębnymi lub z odnawialnych źródeł energii, z wyjątkiem źródeł wykorzystujących energię wiatru;

12) dopuszcza się dostarczanie ciepła do budynków z sieci ciepłowniczej, gazowej i indywidualnych źródeł ciepła: z wykorzystaniem paliw płynnych, urządzeń kogeneracyjnych, źródeł energii odnawialnej – z wyjątkiem turbin wiatrowych; dopuszcza się dostarczanie ciepła również z innych źródeł, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi;

13) dopuszcza się zaopatrzenie obiektów budowlanych na terenie objętym planem z istniejącej i projektowanej sieci gazowej o minimalnej średnicy 32 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. 1. Gospodarowanie odpadami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji składowisk odpadów oraz lokalizacji obiektów służących przetwarzaniu odpadów.

3. W zakresie magazynowania odpadów – na całym obszarze planu dopuszcza się wyłącznie wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę.

Rozdział 6.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 15. Wskazuje się na rysunku planu granicę strefy ograniczeń w zainwestowaniu od obszaru kolejowego. W strefie tej obowiązują wszelkie nakazy, zakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

Rozdział 7.
Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 16. 1. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, dopuszcza się ich użytkowanie w sposób dotychczasowy oraz w formie terenów zieleni.

2. Zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów niezbędnych w czasie budowy i modernizacji.

Rozdział 8.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 17. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki „scalania i podziału” nieruchomości:

1) minimalną szerokość frontu działki: 10 m;

2) minimalną powierzchnię działki: 1500 m^2;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego - nie mniejszy niż 70^o;

4) zasady i warunki, o których mowa w pkt 1, 2 i 3 nie dotyczą działek wydzielanych pod budowę infrastruktury technicznej oraz pod drogi i tereny komunikacji kolejowej.

DZIAŁ III.
USTALENIA SZCZEGÓŁOWE
Rozdział 9.
Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu komunikacji kolejowej oznaczonego symbolem: KK-1

§ 18. Na terenie oznaczonym symbolem **KK-1** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe: teren komunikacji kolejowej;

2) dopuszcza się realizację zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu, a w szczególności infrastruktury technicznej, w tym niezwiązanej z komunikacją kolejową, dojść i dojazdów;

3) zakazuje się lokalizowania budynków;

4) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 1%.

§ 19. Na terenie oznaczonym symbolem **KK-1** ustala się warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 10.
Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu komunikacji – parkingu oznaczonego symbolem: KP-1

§ 20. Na terenie oznaczonym symbolem **KP-1** obowiązują następujące ustalenia:

1. przeznaczenie podstawowe: parking urządzony w poziomie terenu;

2. dopuszcza się realizację zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu, a w szczególności: infrastruktury technicznej, dróg rowerowych, dojść i dojazdów, wiat i zadaszeń nad miejscami dla rowerów, urządzeń monitoringu, szlabanu, oświetlenia, budynków toalet publicznych i budynków służących obsłudze parkingu;

3. budynki należy lokalizować zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;

4. dopuszcza się dachy o pochyleniu głównych połaci dachowych do 40º;

5. przy zagospodarowaniu obszarów położonych w strefie ograniczeń w zainwestowaniu od obszaru kolejowego należy uwzględnić zapisy § 15;

6. ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 6 m,

7. ustala się wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej: 10%;

8. ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,1;

9. ustala się wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej: 0,001;

10. ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 8%;

11. ustala się obsługę komunikacyjną z przyległej drogi wojewódzkiej nr 720 znajdującej się poza obszarem planu.

Rozdział 11.
Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu zieleni parkowej i izolacyjnej oznaczonego symbolem: ZP-1

§ 21. Na terenie oznaczonym symbolem **ZP-1** obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie podstawowe: zieleń parkowa i izolacyjna;

2) dopuszcza się realizację zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu, a w szczególności: infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, dróg rowerowych, urządzeń rekreacyjnych i wypoczynkowych, urządzeń monitoringu, oświetlenia;

3) przy zagospodarowaniu obszarów położonych w strefie ograniczeń w zainwestowaniu od obszaru kolejowego należy uwzględnić zapisy § 15;

4) zakazuje się lokalizowania budynków oraz miejsc do parkowania samochodów;

5) ustala się wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 70%;

6) ustala się obsługę komunikacyjną poprzez teren **KP-1** lub z przyległych dróg i terenów położonych poza obszarem planu.

DZIAŁ IV.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 22. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

§ 23. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu we wsi Otrębusy, gmina Brwinów, położonego pomiędzy linią kolejową WKD, ul. Natalińską, szkołą podstawową, a terenem łąk chronionych, uchwalonego uchwałą nr XXVII/234/2008 Rady Miejskiej w Brwinowie z dnia 3 czerwca 2008r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 132 z dnia 3 sierpnia 2008r. poz. 4637.

§ 24. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Brwinów.

§ 25. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i publikacji na stronie internetowej Gminy Brwinów.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

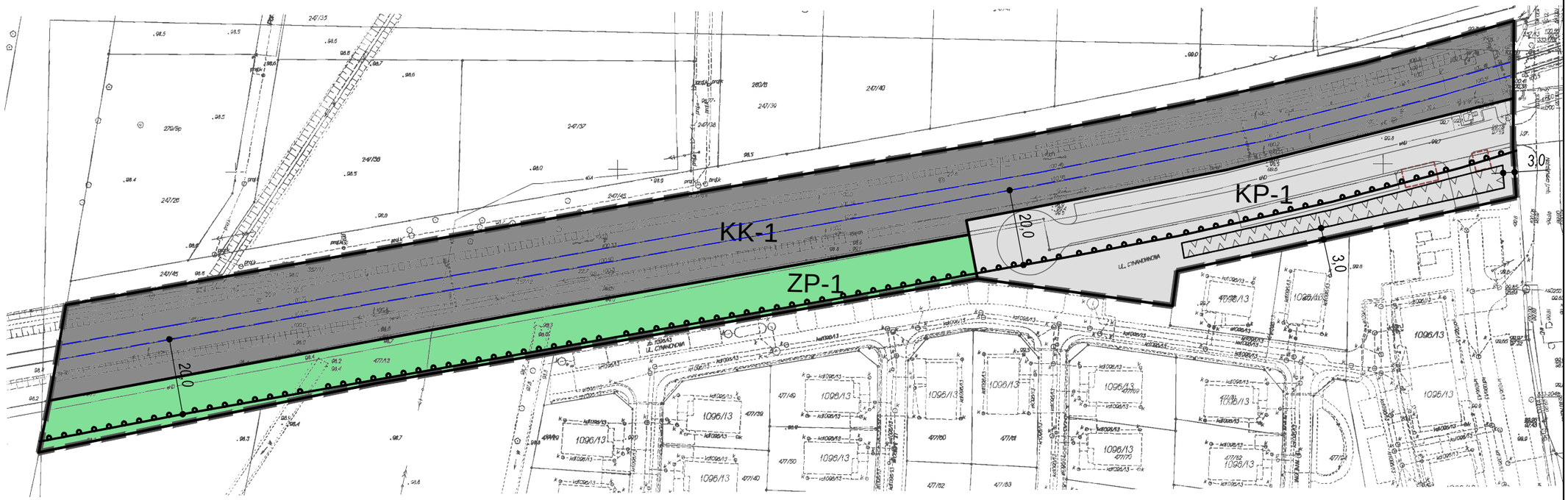
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej w Brwinowie

Zbigniew Bartosik

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO WE WSI OTRĘBUSY, GM. BRWINÓW OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NR EW. 357/12 I 477/13

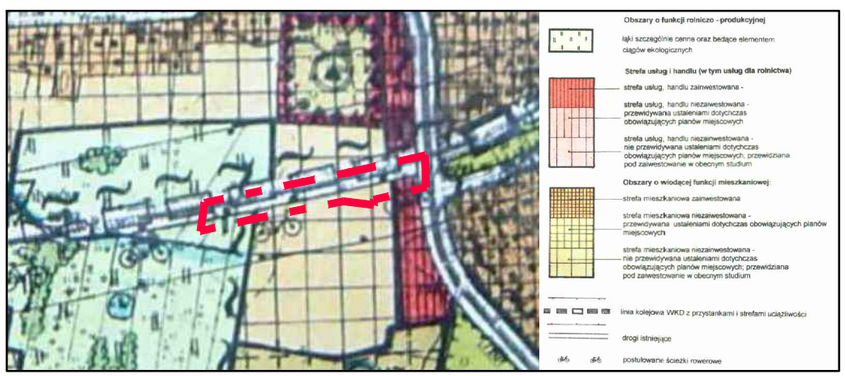
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV.27.2019 RADY MIEJSKIEJ W BRWINOWIE Z DNIA 24 STYCZNIA 2019 ROKU

SKALA 1 : 1 000 0 50 100 M



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY BRWINÓW UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR 159-III RADY MIEJSKIEJ W BRWINOWIE Z DNIA 14.04.2000 r.

GRANICA PLANU



OZNACZENIA:

OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

GRANICA PLANU

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

14,0 WYMIAROWANIE WYBRANYCH ODLEGŁOŚCI PODANE W METRACH

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

KK-1 TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ

KP-1 TEREN KOMUNIKACJI - PARKINGU

ZP-1 TEREN ZIELENI PARKOWEJ I IZOLACYJNEJ

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

PROJEKTOWANE KRAWĘDZIE JEZDNI

PRZEBIEG OSI TORÓW KOLEJOWYCH

GRANICE STREFY OGRANICZEŃ W ZAINWESTOWANIU OD OBSZARU KOLEJOWEGO

GRANICE STREF LOKALIZACJI PROJEKTOWANYCH WIAT DLA ROWERÓW

CAŁY OBSZAR PLANU POŁOŻONY JEST W GRANICACH WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

TYTUŁ OPRACOWANIA:	MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POŁOŻONEGO WE WSI OTRĘBUSY, GM. BRWINÓW OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKI O NR EW. 357/12 I 477/13		
SPORZĄDZIŁ:	BURMISTRZ GMINY BRWINÓW UL. GRODZISKA 12 05-840 BRWINÓW		
OPRACOWANIE:	SUNBAR Sp. z o.o. UL. NADARZYŃSKA 54 05-805 OTRĘBUSY		
ZESPÓŁ AUTORSKI:	MGR INŻ. KATARZYNA ZANTONOWICZ - KOORDYNATOR PROJEKTU MGR INŻ. PAULINA STARCZEWSKA		
DATA:	STYCZEŃ 2019	SKALA:	1 : 1 000
RYSUNEK:	ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR IV.27.2019 RADY MIEJSKIEJ W BRWINOWIE Z DNIA 24 STYCZNIA 2019 ROKU		

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IV.27.2019

Rady Miejskiej w Brwinowie

z dnia 24 stycznia 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Otrębusy, gm. Brwinów obejmującego działki o nr ew. 357/12 i 477/13.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 201 poz. 1945) Rada Miejska w Brwinowie rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 2.07.2018 r. do 30.07.2018 r. (termin składania uwag do 13.08.2018 r. na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do 20.08.2018 r. na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko).

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz prognozy oddziaływania na środowisko nie wpłynęły uwagi.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IV.27.2019

Rady Miejskiej w Brwinowie

z dnia 24 stycznia 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Otrębusy, gm. Brwinów obejmującego działki o nr ew. 357/12 i 477/13.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i innej infrastruktury oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych Rada Miejska w Brwinowie rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego we wsi Otrębusy, gm. Brwinów obejmującego działki o nr ew. 357/12 i 477/13 obejmują ewentualne inwestycje realizowane poza liniami rozgraniczającymi dróg publicznych.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja robót budowlanych obejmujących realizację sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i oświetlenia.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2.

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi: ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki o ile nie stanowi to naruszenia ustaleń planu.

§ 4. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony w przepisach ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne (Dz. U. 2018 poz. 755 z późn. zm.).

§ 5. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej niewyszczególnionych w § 2 odbywać się będzie na podstawie umowy zainteresowanych stron.

§ 6. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2017 poz. 2077 z późn. zm.), przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy Brwinów uchwala się w uchwale budżetowej.

§ 7. 1. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2018 poz. 1152 z późn. zm.) na podstawie wieloletnich planów inwestycyjnych.

2. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne (Dz. U. 2018 poz. 755 z późn. zm.).