



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 18 marca 2019 r.

Poz. 3555

UCHWAŁA NR III.11.2019 RADY GMINY JASIEIEC

z dnia 21 lutego 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Olszany na obszarze działek nr 24/5, 24/6, 24/7 i 160.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1945 ze zm.), w związku z uchwałą nr VI.41.2017 Rady Gminy Jasieniec z dnia 22 czerwca 2017r w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Olszany na obszarze działek: od nr 24/5 do nr 24/9, Rada Gminy Jasieniec uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Olszany, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Jasieniec nr V.21.2013 z dnia 26 czerwca 2013 roku w zakresie dotyczącym przeznaczenia terenu na obszarze obejmującym działki ewidencyjne: nr 24/5, 24/6, 24/7 i 160.

§ 2. 1) Zmiana planu o którym mowa w §1, obejmuje obszar o powierzchni 1,6280 ha, którego granice wyznaczają: północne granice działek nr 24/5, 24/6, 24/7 i 160; wschodnia granica działki nr. 160; południowe granice działek nr 160, 24/7, 24/6 i 24/5; oraz zachodnia granica działki nr 24/5.

2) Granice obszaru zmiany planu wskazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 - integralną część do niniejszej uchwały.

§ 3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3.

§ 4. W tekście planu stanowiącym treść uchwały nr V.21.2013 Rady Gminy Jasieniec z dnia 26 czerwca 2013 roku wprowadza się następujące zmiany:

- 1) uchyla się § 16;
- 2) po § 18 dodaje się § 18a w brzmieniu:

„§ 18a. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych oznaczonych symbolem MN/U-11 ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) usługi nieuciążliwe,

- 2) następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące,
 - b) usługi jako lokale usługowe wbudowane w budynki mieszkalne lub jako wolnostojące budynki usługowe,
 - c) budynki garażowe i gospodarcze wolnostojące, wbudowane lub dobudowane do budynku mieszkalnego lub usługowego
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu , tj w odległości 6m od linii rozgraniczającej z drogą publiczną klasy dojazdowej **KDD-04**,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 40%,
 - f) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 40%,
 - g) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - minimalny – 0.05,
 - maksymalny – 0.8 ,
 - h) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego, mieszkalno-usługowego lub usługowego – 10 m (maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne),
 - i) maksymalna wysokość budynku garażowego, gospodarczego – 6 m (1 kondygnacja nadziemna),
 - j) dachy:
 - na budynkach mieszkalnych, mieszkalno-usługowych lub usługowych dwukondygnacyjnych – dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachu od 30⁰ do 45⁰, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek,
 - na budynkach gospodarczych i garażowych oraz usługowych jednokondygnacyjnych – płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 30⁰ do 45⁰, przy czym główne połacie dachu muszą posiadać jednakowy spadek,
 - k) pokrycie dachów spadzistych – dachówka ceramiczna, blachodachówka lub dachówka betonowa w naturalnym kolorze dachówki ceramicznej lub w kolorach szarym lub grafitowym,
 - l) elewacje zewnętrzne:
 - tynki w kolorach: białym lub odcieniach szarości, beżu i kremowego
 - dopuszcza się okładziny trwałe w całościowo projektowanych elewacjach w szczególności: ceramiczne, kamienne, imitujące kamień naturalny, metalowe w naturalnym kolorze metalu , szklane w kolorach naturalnego szkła i drewniane w odcieniach brązu, za wyjątkiem blach trapezowych i falistych oraz paneli z tworzyw PCV,
 - m) wszystkie budynki zlokalizowane w granicach jednej działki budowlanej muszą posiadać ujednoliconą kolorystykę elewacji zewnętrznych i kolorystykę dachów spadzistych;
- 3) minimalną powierzchnię nowowydzielanej działki budowlanej – 2000 m²;
- 4) obsługę terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 13;
- 5) obsługę komunikacyjną z drogi publicznej klasy dojazdowej **KDD-04**,
- 6) minimalną liczbę miejsc postojowych zgodnie z ustaleniami ogólnymi określonymi w § 12.”;

3) w § 21 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Dla terenów rolnych oznaczonych symbolami: **R-1, R-2, R-3, R-4, R-5, R-6, R-7, R-8, R-9, R-10, R-11** ustala się:”

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jasieniec.

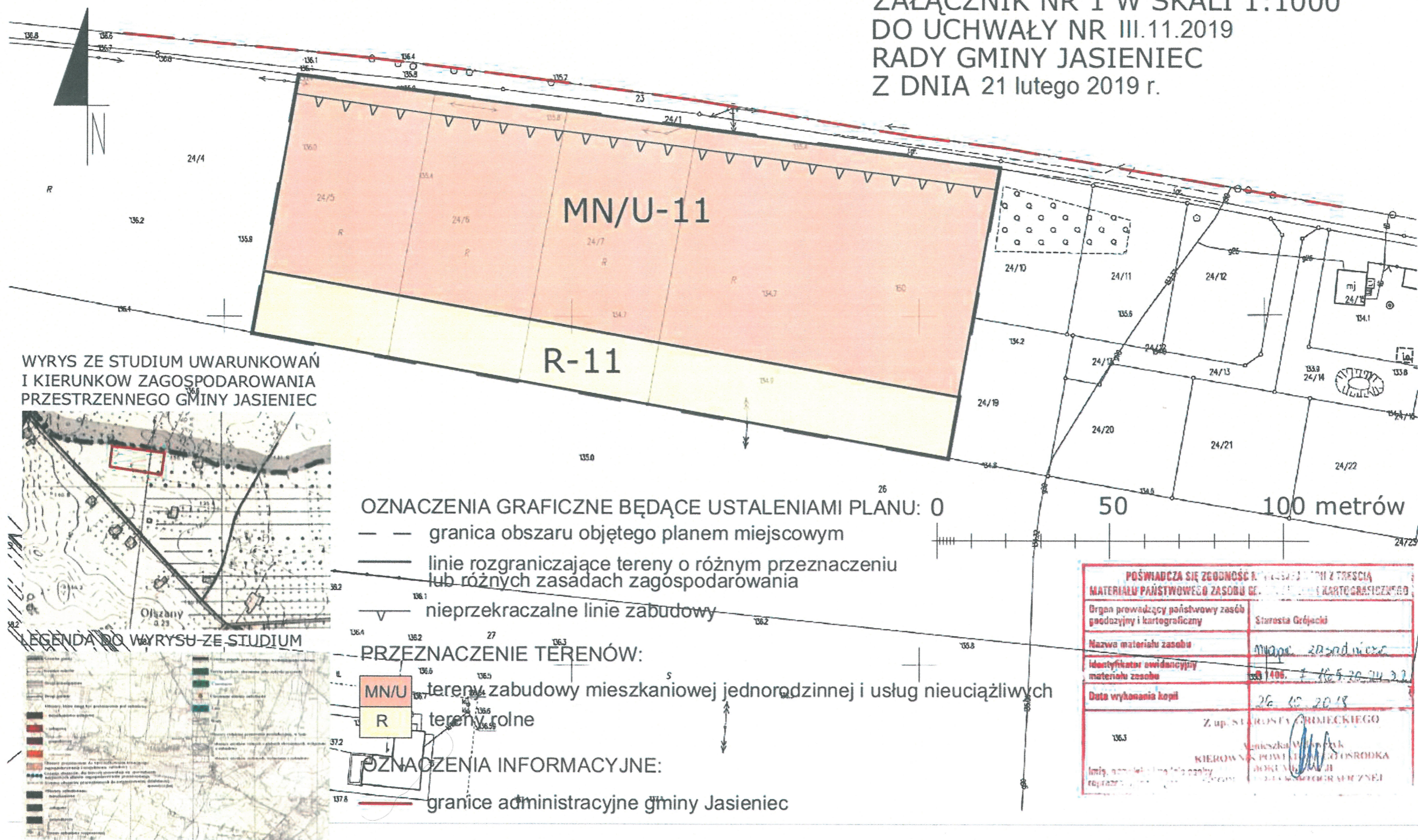
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

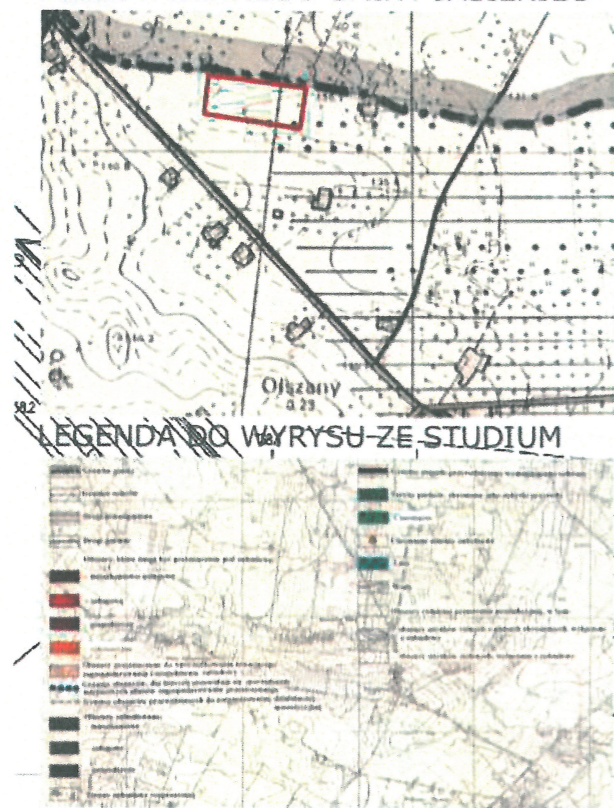
Marcin Manowiecki

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIEJSCOWOŚCI OLSZANY NA OBSZARZE DZIAŁEK NR 24/5, 24/6, 24/7 i 160

ZAŁĄCZNIK NR 1 W SKALI 1:1000
DO UCHWAŁY NR III.11.2019
RADY GMINY JASIEŃC
Z DNIA 21 lutego 2019 r.



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY JASIEŃC



OZNACZENIA GRAFICZNE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU: 0

- — granica obszaru objętego planem miejscowym
- — linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- ∇ nieprzekraczalne linie zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych
- R tereny rolne

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- granice administracyjne gminy Jasieniec

POŚWIADCZA SIĘ ZGODNOŚĆ KOPII Z TREŚCIĄ MATERIAŁU PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEGO	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Grójcecki
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	1406 / 105-20-24-32
Data wykonania kopii	26.02.2019
Z up. S. KRUSZYŃSKIEGO	
KIEROWNIK POWIATOWEGO OŚRODKA KARTOGRAFICZNEGO	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III.11.2019

Rady Gminy Jasieniec

z dnia 21 lutego 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Olszany na obszarze działek nr 24/5, 24/6, 24/7 i 160.

Uwagi o których mowa, mogły być wniesione w okresie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 13 grudnia 2018r. do 4 stycznia 2019r. oraz w okresie 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu zmiany planu tj. do dnia 18 stycznia 2019r.

Wójt Gminy Jasieniec, zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1945 ze zm.) w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu ich składania poinformował, że w wyznaczonym okresie nie wpłynęły żadne uwagi do projektu zmiany planu.

Na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Jasieniec przedstawia Radzie Gminy projekt planu miejscowego wraz z listą nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu.

W tym stanie rzeczy obowiązek rozstrzygnięcia przez Radę Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, wynikający z art. 20 ust. 1 powołanej wyżej ustawy, stał się bezprzedmiotowy.

Przewodniczący Rady

Marcin Manowiecki

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr III.11.2019

Rady Gminy Jasieniec

z dnia 21 lutego 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Olszany na obszarze działek nr 24/5, 24/6, 24/7 i 160, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2018 poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Niniejszy projekt nie zmienia zapisów przepisów ogólnych Uchwały nr V.21.2013 Rady Gminy Jasieniec z dnia 26 czerwca 2013 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Olszany.

Na obszarze objętym zmianą planu zachowuje się, przy przystosowaniu do bieżących potrzeb, istniejącą w obszarze planu infrastrukturę techniczną. W związku z powyższym nie przewiduje się poniesienia wydatków z tytułu realizacji zadań własnych gminy.

W przedłożonym do uchwalenia projekcie zmiany planu stwierdzono brak ustaleń dla urządzeń i obiektów z zakresu infrastruktury technicznej, które należałyby do zadań własnych Gminy. W związku z czym rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie ich realizacji jest bezprzedmiotowe.

Przewodniczący Rady

Marcin Manowiecki