



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 6 kwietnia 2018 r.

Poz. 3485

UCHWAŁA NR XXXI/186/2018 RADY GMINY OLSZANKA

z dnia 20 marca 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Olszanka w obrębie Wyczołki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) oraz art. 6 ust. 1 i art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), a także na podstawie uchwały Rady Gminy Olszanka Nr XXIV/155/2017 z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka w obrębie Wyczołki oraz po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XLII/196/14 z dnia 14.06.2014 r.) Rada Gminy Olszanka uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka w obrębie Wyczołki, zwany dalej planem, który obejmuje teren określony na załączniku do uchwały Rady Gminy Olszanka Nr XXIV/155/2017 z dnia 22.06.2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu.

2. Integralną częścią niniejszej uchwały są następujące załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - rysunek planu wykonany na kopii mapy do celów projektowych obejmujący grunty w granicach obrębu Wyczołki, wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z oznaczeniem granic terenu objętego planem miejscowym,
- 2) Załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu,
- 3) Załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

3. Granice terenu objętego planem, tj. działki o nr ewidencyjnym 55/1 w obrębie Wyczołki, zostały określone w załączniku nr 1 do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu i pokrywają się z granicami ww. działki. Ich przebieg jest następujący:

- od zachodu – zachodnia granica działki nr 55/1 (wschodni skraj drogi powiatowej KDP 2050W przylegającej do tej działki),
- od północy – północna granica działki nr 55/1 przylegająca do działki o nr ewid. 55/3,
- od północnego-wschodu – północno-wschodnia granica działki nr 55/1 przylegająca do działki o nr ewid. 55/3,
- od południa – południowa granica działki 55/1 przylegająca do działki o nr ewid. 55/3.

4. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. Plan nie określa innych elementów zagospodarowania przestrzennego określonych w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), które nie występują na terenie objętym planem lub nie ma potrzeby ich ustalania.

§ 2. 1. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 2, pkt. 1, są ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) linie wymiarowe z oznaczeniem wymiarów,
- 5) MN – tereny zabudowy jednorodzinnej,

2. Oznaczenia graficzne zawarte na rysunku poza granicami planu, mają charakter informacyjny.

§ 3. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Olszanka,
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka, obejmujący część obrębu Wyczółki,
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 2, pkt. 1,
- 4) **ustawie** - należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073),
- 5) **obszarze objętym planem** - należy przez to rozumieć obszar w granicach planu przedstawiony na rysunku planu,

- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 7) **teren** - należy przez to rozumieć teren, o określonym w planie przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolami literowymi,
- 8) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się budowę budynków, tymczasowych obiektów budowlanych oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych, z wyjątkiem linii przesyłowych i sieci uzbrojenia terenu,
- 9) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 4. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na zał. do uchwały nr 1 symbolem MN.

2. Linie rozgraniczające teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pokrywają się z granicami działki o numerze ewidencyjnym 55/1 oraz z granicami terenu objętego planem miejscowym.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 5. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego poprzez zachowanie istniejącej infrastruktury technicznej w granicach obszaru objętego planem miejscowym oraz zabudowę terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 6. 1. W granicach terenu objętego planem miejscowym ustala się zakaz lokalizacji obiektów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, w szczególności wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w przepisach odrębnych.

2. Ustala się następujące wymogi w zakresie ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu kulturowego:

- 1) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do gruntu lub wód powierzchniowych,
- 2) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń powodujących zanieczyszczenie wód, gruntu i powietrza ponad dopuszczalne normy,
- 3) oddziaływanie obiektów na otoczenie należy ograniczyć do granic terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- 4) ustala się selektywne składowanie odpadów oraz ich zagospodarowanie zgodnie z gminnym systemem gospodarowania odpadami i przepisami odrębnymi.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7. Na terenie objętym planem miejscowym nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, w związku z powyższym nie zachodzi potrzeba ustalania zasad ich ochrony.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 8. Na terenie objętym planem miejscowym nie zachodzi potrzeba ustalania zasad kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 7.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 9. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na zał. do uchwały nr 1 symbolem MN.

2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie uzupełniające: budynki gospodarcze i garaże, liniowe i kubaturowe elementy infrastruktury technicznej niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów i urządzeń przewidzianych planem, zieleni urządzona.

3. Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz niżej podanymi zasadami:
 - 5 m od linii rozgraniczającej teren zabudowy jednorodzinnej od drogi powiatowej KDP 2050W,
 - 4 m od linii rozgraniczającej teren zabudowy jednorodzinnej od innych terenów,
- 2) wysokość zabudowy budynku mieszkalnego maksymalnie 11,0 m – do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym jedna jako poddasze użytkowe,
- 3) wysokość zabudowy budynków gospodarczych i garażowych – maksymalnie 7,0 m,
- 4) dach na budynku mieszkalnym: dwuspadkowy, wielospadkowy, o nachyleniu połaci od 20° do 45° lub przestrzennie kształtowany,
- 5) dachy na budynkach gospodarczych i garażowych – płaskie lub dwuspadkowe o nachyleniu połaci od 20° do 45°,
- 6) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 0,4,
- 7) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,1,
- 8) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0,
- 9) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – 20% powierzchni działki budowlanej,

4. Zasady obsługi sieci infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, wodę, ciepło oraz odprowadzania ścieków i gromadzenia odpadów – zgodnie z rozdz. 4 i 11.

5. Wysokość obiektów infrastruktury technicznej – do 12 m,

6. Teren oznaczony symbolem MN, ze względów akustycznych kwalifikuje się jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w myśl art. 114 ustawy Prawo ochrony środowiska, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – zgodnie z rozdz. 4.

8. Obsługa komunikacyjna i parkingi – zgodnie z rozdz. 11.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 10. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych lub krajobrazów priorytetowych.

Rozdział 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 11. Na obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Rozdział 10.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. Nie wyznacza się terenów wymagających szczególnych warunków zagospodarowania.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną, z uwzględnieniem przepisów odrębnych:

- 1) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub ujęcia własnego,
- 2) ścieki sanitarne odprowadzać do oczyszczalni ścieków, a przy braku takiej możliwości, gromadzić w szczelnym zbiorniku podziemnym z regularnym wywożeniem do oczyszczalni,
- 3) ścieki deszczowe z dachów budynków i utwardzonych placów odprowadzać do gruntu na terenie objętym planem,
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną z linii elektroenergetycznej z niezbędnymi urządzeniami,
- 5) zaopatrzenie w ciepło z własnej kotłowni.

§ 14. 1. Ustala się dla terenu zabudowy jednorodzinnej MN powiązanie komunikacyjne z terenami zewnętrznymi poprzez drogę powiatową KDP 2050W,

2. Ustala się dla terenu zabudowy jednorodzinnej MN minimalne wartości wskaźnika miejsc parkingowych (w tym w garażach): 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny.

Rozdział 12.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 15. Nie zachodzi potrzeba ustalania sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu objętego planem.

Rozdział 13.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 16. Dla terenu zabudowy jednorodzinnej MN objętego planem ustala się jednorazową opłatę w związku ze wzrostem wartości nieruchomości wynikającej z uchwalenia planu w wysokości określonej stawką procentową służącą naliczeniu opłaty w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent).

Rozdział 14.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 17. Dla terenu objętego planem uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka, zatwierdzonego uchwałą Nr IX/43/2003 Rady Gminy Olszanka z dnia 23.10.2003 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 307 poz. 8274 z dnia 11.12.2003 r.).

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Olszanka.

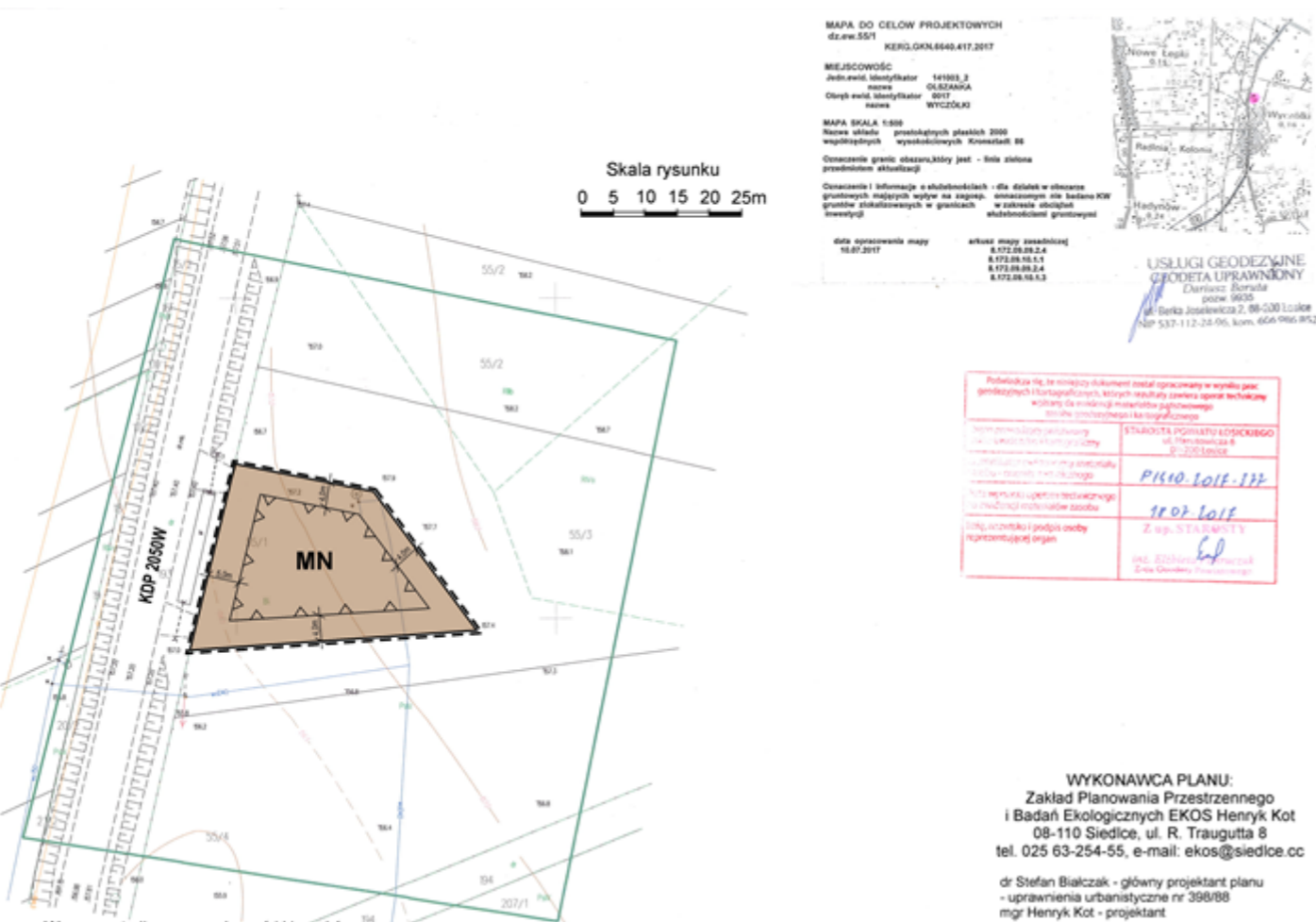
§ 19. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na stronie internetowej Gminy Olszanka.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Filipiuk

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXI/186/2018
Rady Gminy Olszanka
z dnia 20 marca 2018 r..



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OLSZANKA W OBRĘBIE WYCZÓŁKI

- OZNACZENIA**
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY
 - LINIE WYMIAROWE Z OZNACZENIEM WYMIARÓW W METRACH
 - TEREN ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ
- Oznaczenia poza granicami planu mają charakter informacyjny
- DROGA POWATOWA NR 2050W

Roboczniki nie stanowią dokumentu ostatecznego w sprawie planu miejscowego i nie mogą być wykorzystywane do celów administracyjnych, w tym do wyznaczania granic nieruchomości.

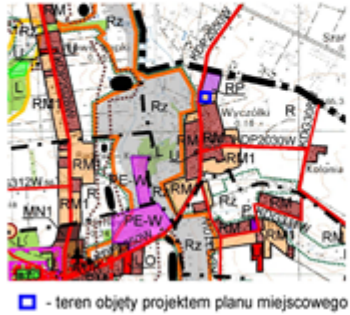
Wzrost drzew i krzewów	STANOWISKO PRAWNA ZAPISANEGO
Wzrost drzew i krzewów	16.01.2017
Wzrost drzew i krzewów	PK10.101E-112
Wzrost drzew i krzewów	16.01.2017
Wzrost drzew i krzewów	Z. sp. STANOWISKO
Wzrost drzew i krzewów	mgr Dariusz Borata
Wzrost drzew i krzewów	Geodeta Uprawniony

WYKONAWCA PLANU:
Zakład Planowania Przestrzennego
i Badań Ekologicznych EKOS Henryk Kot
08-110 Siedlce, ul. R. Traugutta 8
tel. 025 63-254-55, e-mail: ekos@siedlce.cc

dr Stefan Białczak - główny projektant planu
- uprawnienia urbanistyczne nr 398/88
mgr Henryk Kot - projektant

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka Uchwała Nr XLII/196/14 z dnia 17 czerwca 2014 r. Wyrys w skali 1:25000

Oznaczenia do rysunku studium uwarunkowań



- OZNACZENIA**
- | | | | | |
|---|--|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> GRANICA ŚMIANY / GRANICA OGRANICZENIA GRANICE OBRĘBIEKÓW GRANICE OBSZARÓW GRANICA TERENU OBJĘTEGO WYKONANIEM PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO (TEREN OBRĘB W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH) <p>STRUKTURA UŻYTKOWANA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW</p> <ul style="list-style-type: none"> LAS GRUNTY PRZEZNACZONE DO ZAKLĘPIENIA LAS I PASTWISKA (z wyjątkiem strefy obszarowej i obszarów terenów) STREFA PRODUKCJI ROLNEJ (z wyjątkiem strefy obszarowej) OLEJKI ORNAMENTY WODY POWIERZCHNIOWE TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I URSŁUDOWEJ TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I URSŁUDOWEJ TERENY KOLONIALNEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY URSŁUDOWEJ | <ul style="list-style-type: none"> TERENY ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSZARÓW PROD. ROLNEJ TERENY PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY PRODUKCJI ROLNEJ I OBSZARÓW PROD. ROLNEJ TERENY OBSZARÓW PROD. ROLNEJ TERENY OBSZARÓW PROD. ROLNEJ, SKŁADOWI I MAGAZYNÓW TERENY URSŁUD TERENY PROJEKTOWANYCH URSŁUD TERENY URSŁUD OSOBY TERENY URSŁUD SAKRALNYCH TERENY URSŁUD SPORTOWYCH TERENY URSŁUD OCHRONY ZDROWIA TERENY URSŁUDOWYCH URSŁUD TURYSTYCZNYCH OBIWITARZE <p>SUROWCE MINERALNE</p> <ul style="list-style-type: none"> TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALNI - KRUSZYWO PROJEKTOWANE TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALNI - KRUSZYWO TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALNI - TORF WYKŁADKA DO REALIZACJI | <p>STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ</p> <ul style="list-style-type: none"> OBIEKTY ZABYTKOWE ARCHITEKTURY SAKRALNEJ (KOŚCIOŁY) STREFA 'A' - STREFA OCHRONY OBIEKTÓW ZABYTKOWYCH STREFA 'B' - OCHRONY ZACHOWANYCH ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH STREFA 'C' - OCHRONY KRAJOBRAZU STREFA 'D' - STREFA OCHRONY ZABYTKÓW ARCHITEKTURY STREFA 'E' - OCHRONY ZABYTKÓW ARCHITEKTURY STREFA 'F' - OCHRONY ZABYTKÓW ARCHITEKTURY <p>TERENY O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH INWESTYCYJNYCH, W TYM WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY</p> <ul style="list-style-type: none"> OGRANICZONA POWIERZCHNIA - TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY LAS - TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY PROJEKTOWANE TERENY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KOPALNI - KRUSZYWO OGRANICZONA STREFA DOLIN RZECZNYCH - TERENY O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH INWESTYCYJNYCH STREFA UCZĄSZCZEGO ODDALYWANA WOKÓŁ OBIEKTÓW SĄSIEDZKICH 30 m STREFA UCZĄSZCZEGO ODDALYWANA WOKÓŁ OBIEKTÓW SĄSIEDZKICH 100 m | <p>OBJEKTY I OBSZARY PRZYRODNICZE PRAWNIE CHRONIONE</p> <ul style="list-style-type: none"> GRANICA OBSZARU NATURA 2000 OBSZAR NATURA 2000 OBSZAR NATURA 2000 FORTEKALNY UŻYTKI EKOLOGICZNE <p>INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA</p> <ul style="list-style-type: none"> DROGA KRAJOWA NR 19 PROJEKTOWANA DROGA DROGA POWATOWA DROGI GMINNE <p>INNE OZNACZENIA</p> <ul style="list-style-type: none"> GRANICA OBSZARU WODNEGO | <p>WŁORYZACJA PRZYRODNICZA</p> <ul style="list-style-type: none"> OBSZARY PRZYRODNICZE O RANGIE MIĘDZYNARODOWEJ OBSZAR PRZYRODNICZY O RANGIE REGIONALNEJ OBSZARY PRZYRODNICZE O RANGIE LOKALNEJ <p>INFRASTRUKTURA TECHNICZNA</p> <ul style="list-style-type: none"> WŁOCIE WODY LINIA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV STREFA UCZĄSZCZEGO ODDALYWANA GRANICA PROJEKTOWANEJ FARMY WIEKTROWEJ STREFA OCHRONNA 500 metrów od elektrowni PROJEKTOWANA STACJA ELEKTROENERGETYCZNA 3010 kV |
|---|--|--|---|---|

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXI/186/2018

Rady Gminy Olszanka

z dnia 20 marca 2018 r.

Sposób rozstrzygnięcia uwag złożonych do projektu planu miejscowego

Po wyłożeniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka obejmującego działkę o nr ewid. 55/1 w obrębie Wyczółki do publicznego wglądu w siedzibie Urzędu Gminy w dniach od 27 listopada do 20 grudnia 2017 r., w okresie do 10 stycznia 2018 r. nie wniesiono żadnej uwagi do projektu planu.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXI/186/2018
Rady Gminy Olszanka
z dnia 20 marca 2018 r.

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej ustalonych w planie oraz zasady ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) i art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), Rada Gminy Olszanka rozstrzyga, co następuje:

Na terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Olszanka obejmującego działkę o nr ewid. 55/1 w obrębie Wyczółki, nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.