



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 11 kwietnia 2016 r.

Poz. 3366

UCHWAŁA NR 112/XXII/16 RADY GMINY SŁUPNO

z dnia 29 marca 2016 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515¹⁾) oraz art. 20 ust. 1, w związku z art. 14 ust. 8, art. 15, art. 29 i art. 36 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199²⁾) oraz w związku z Uchwałą Nr 233/XXV/13 Rady Gminy Słupno z dnia 1 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno – w Słupnie, Rydzynie, Szeligach, Cekanowie, Miszewku Strzałkowskim i Liszynie oraz Uchwałą Nr 27/VI/15 Rady Gminy Słupno z dnia 27 lutego 2015 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słupno, Rada Gminy Słupno uchwala co następuje:

§ 1. Stwierdza się, iż Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno w miejscowości Słupno, Rydzyno, Szeligi, Cekanowo, Miszewko Strzałkowskie i Liszyno, o którym mowa w Części I, II i III nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno. W studium obszary objęte planem określone są jako:

- 1) tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- 2) obszary działań inwestycyjnych wymagających opracowań urbanistycznych– zabudowy mieszkaniowej,
- 3) Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- 4) obszarów zagrożonych powodzią,
- 5) terenów lasów,
- 6) dróg powiatowych,
- 7) dróg gminnych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno uchwalonym przez Radę Gminy Słupno Uchwałą Nr 262/XXXIII/06 z dnia 17.03.2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 122 z dnia 25.06.2006 r. poz. 4009) oraz zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno uchwalonej przez Radę Gminy w Słupnie Uchwałą Nr 423/XLIII/10 z dnia 10 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 218 z dn. 28.12.2010 r., poz. 7451) tereny te uzyskały przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, mieszkaniową jednorodziną, usługowo-mieszkaniową oraz mieszkaniową.

¹⁾ Zmiana tekstu jednolitego wymienionej ustawy została ogłoszona w Dz. U. z 2015r. poz.1045 i 1890

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 poz. 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830, 1890.

CZĘŚĆ I. PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1.

Zakres spraw regulowanych uchwałą i objaśnienie użytych w uchwale określeń

§ 2. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno w miejscowości Słupno, Rydzyno, Szeligi, Cekanowo, Miszewko Strzałkowskie i Liszyno zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o łącznej powierzchni ok. 7 ha dotyczący następujących obszarów:

- a) w Miszewku Strzałkowskim działki nr ew. 253, 254 (część)- przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działka nr ew. 246 (część)- przeznaczenie działki pod zabudowę usługowo-mieszkaniową, - załącznik nr 1,
- b) w Cekanowie działki nr ew. 385/18, 385/19, 385/20 - przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, - załącznik nr 2,
- c) w Cekanowie działka nr ew. 303/22 (część)- przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, - załącznik nr 3,
- d) w Szeligach działka nr ew. 106/15 (część)- przeznaczenie działki pod zabudowę usługowo-mieszkaniową, działka nr ew. 106/16 - przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, - załącznik nr 4,
- e) w Słupnie działka nr ew. 397- przeznaczenie działki pod zabudowę usługową -załącznik nr 5,
- f) w Rydzynie działka nr ew. 81 (część)- przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - załącznik nr 6,
- g) w Słupnie działka nr ew. 64/20 (część) - przeznaczenie działki pod zabudowę usługową- załącznik nr 7,
- h) w Liszynie działki nr ew. 150/1, 219/4- zmiana lokalizacji drogi gminnej, - załącznik nr 8,

2. Granice planu przedstawione zostały na rysunkach planu, sporządzonych w skali 1:1000, które stanowią załączniki graficzne do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami Uchwały są:

- 1) rysunki planu w skali 1:1000, stanowiące integralną część uchwały- załączniki od nr 1 do nr 8,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 9,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - załącznik nr 10,

§ 3. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest podniesienie poziomu warunków życia mieszkańców oraz stworzenie możliwości rozwoju gminy poprzez:

- 1) przeznaczenie terenów na cele inwestycyjne, głównie budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne na wydzielonych działkach,
- 2) rozmieszczenie inwestycji celu publicznego,
- 3) tworzenie warunków dla prowadzenia i lokalizacji działalności gospodarczej oraz inwestycji umożliwiających wielofunkcyjny rozwój gminy,
- 4) poprawę ładu przestrzennego i określenie zasad zagospodarowania,
- 5) ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji,
- 6) minimalizację sytuacji kolizyjnych wynikających z przeznaczenia terenów dla różnych funkcji.

§ 4. Zakres ustaleń planu:

1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

- 4) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 6) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości,
- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowej, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4;
- 11) minimalnej powierzchni nowowydzielonych działek budowlanych.

2. Ustala się, że na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia pozostałych regulacji wymienionych w art. 15 ust. 2 pkt 4) i pkt 5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Na rysunkach planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) przeznaczenie terenu – określone symbolem,
- 5) tereny zagrożone powodzią,
- 6) charakterystyczne wymiary,
- 7) pozostałe ustalenia i oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć plan zatwierdzony niniejszą uchwałą, stanowiącą akt prawa miejscowego,
- 2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunkach planu i opisanych w § 2 ust. 1. niniejszej uchwały,
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć część obszaru planu z określonym przeznaczeniem, oznaczonymi liniami rozgraniczającymi na rysunku planu symbolem (cyframi i literami),
- 5) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania, o przebiegu oznaczonym na rysunku planu,
- 6) **przeznaczeniu terenu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który – w wyniku realizacji ustaleń planu – dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi, jest realizowany w pierwszej kolejności i któremu należy podporządkować inne sposoby użytkowania terenu,
- 7) **przeznaczeniu terenu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i zajmuje – o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej – nie więcej niż 30% powierzchni terenu zagospodarowanego zgodnie z jego podstawowym przeznaczeniem,

- 8) **nieprzekraczalnych liniach zabudowy** – należy przez to rozumieć granicę usytuowania ściany budynku lub fragmentu ściany budynku bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy lub innego elementu podlegającego ustaleniom planu, bez uwzględniania pochylni, balkonów, loggi, werand i daszków wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5m,
 - 9) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie nie przekracza dopuszczalnych wartości substancji w środowisku poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - 10) **uciążliwości obiektów i urządzeń** - należy przez to rozumieć bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi wynikający z emisji gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp.;
 - 11) **wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki budowlanej, wyrażony w procentach,
 - 12) **wskaźniku intensywności zabudowy na działce budowlanej** – należy przez to rozumieć stosunek procentowy powierzchni zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na danej działce do powierzchni działki,
 - 13) **wymaganiach parkingowych** – należy przez to rozumieć wymaganą minimalną ilość miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej,
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej, należy rozumieć zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 6. Ustala się podział obszaru na tereny o następującym przeznaczeniu :

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem **MN**,
- 2) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, oznaczone symbolem **U/MN**,
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **U**,
- 4) tereny rolne, oznaczone symbolem **R**,
- 5) tereny lasów i zalesień oznaczone symbolem **ZL**,
- 6) tereny dróg publicznych **KD** w klasach:
 - a) ulicy lokalnej - **KDL**
 - b) ulicy dojazdowej - **KDD**
 - c) poszerzenie ulic zbiorczych - **KZ**
 - d) poszerzenie ulic lokalnych - **KL**
 - e) poszerzenie ulic dojazdowych - **KD**
- 7) tereny dróg wewnętrznych **KDW**.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Na terenie objętym planem ustala się:

- 1) stosowanie rozwiązań architektonicznych obiektów nawiązujących do tradycyjnej, regionalnej zabudowy, co sprzyja poprawie walorów estetycznych i krajobrazowych,
- 2) kształtowanie gabarytów zabudowy w sposób nie zakłócający harmonii krajobrazu, a w szczególności ograniczenie wysokości obiektów do 3 kondygnacji nadziemnych na terenach mieszkaniowych, usługowo-mieszkaniowych i usługowych,
- 3) dopuszczenie realizacji funkcji usługowych w budynkach mieszkalnych o powierzchni nieprzekraczających wielkości dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych,

- 4) dopuszczenie budowy wolnostojących wiat, altan, budynków gospodarczych i garażowych na działkach budowlanych,
- 5) kolorystyka elewacji lokalizowanych obiektów neutralna w krajobrazie, elewacje kształtowane z zastosowaniem szlachetnych materiałów wykończeniowych (ceramika, szkło, kamień, stal, itp), zakazuje się stosowania do elewacji obiektów blach trapezowych,
- 6) dopuszczenie wprowadzania nowych elementów zabudowy w nawiązaniu do gabarytów i wystroju elewacji obiektów w ich otoczeniu na terenach **U**,
- 7) dopuszczenie zmian kolorystyki, konstrukcji i pokrycia dachów oraz elewacji dla budynków istniejących na terenach objętych planem,
- 8) nakaz utrzymania ustalonej planem intensywności zabudowy oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej,
- 9) realizację ogrodzeń od strony ulic w liniach rozgraniczających ulic lub poza nimi w granicach działki budowlanej,
- 10) od strony ulic publicznych stosowanie ogrodzeń ażurowych harmonizujących z krajobrazem, z maksymalnym wykorzystaniem drewna na jego budowę, oraz ograniczenie murów do podmurówki i słupów; zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, cegły; nakaz zachowania przynajmniej 50% długości płotu w formie ażurowej,
- 11) nakaz kształtowania układu zabudowy poprzez uwzględnienie wskazanego na rysunku planu przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 12) zakaz zabudowy tymczasowej na działkach zlokalizowanych wzdłuż dróg powiatowych,
- 13) posadowienie parteru budynków w miejscowości Rydzyno na działce nr ew. 81,– załącznik nr 6 w oparciu o przepisy odrębne; tereny w miejscowości Rydzyno- działka nr ew. 81,– załącznik nr 6, a także w miejscowości Liszyno działki nr ew. 150/1, 219/4– załącznik nr 8, położone są w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego; rzędna zalewu wodą o prawdopodobieństwie wystąpienia raz na 100 lat,
- 14) kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem wód opadowych na sąsiednie tereny,
- 15) zakaz sytuowania wolnostojących urządzeń reklamowych na terenach **MN**,

2. Ponadto obowiązują ustalenia z zakresu zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy określone w Rozdziale 3.

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Na terenie objętym planem ustala się:

- 1) ochronę terenów, na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) tereny w granicach planu położone w miejscowościach Miszewko Strzałkowskie – zał. nr 1, Cekanowo – zał. nr 2 i 3, Szeligi – zał. nr 4, Słupno – zał. nr 5 i 7, Rydzyno – zał. nr 6, Liszyno – zał. nr 8 objęte są prawną formą ochrony przyrody jako Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu, dla których obowiązują ustalenia zawarte w rozporządzeniu Wojewody Mazowieckiego Nr 14 z dnia 27 lipca 2006 r. w sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu położonego na terenie powiatów płońskiego, plockiego i sochaczewskiego,
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych przepisami odrębnymi, w tym inwestycji celu publicznego,
- 3) ochronę i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, zadrzewień śródpolnych oraz związanych z nimi terenów podmokłych w ramach działek budowlanych,
- 4) zakaz prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych,
- 5) przywrócenie powierzchni terenu (w tym wierzchniej warstwy gleby) zajętego tymczasowo pod prace budowlane do stanu umożliwiającego kontynuację dotychczasowego użytkowania,

- 6) zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu,
- 7) uporządkowana gospodarka odpadami – unieszkodliwianie odpadów zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska,
- 8) nakaz zachowania przynajmniej 40% (na terenach MN), 30% (na terenach U/MN) oraz 20% (na terenach U) powierzchni każdej działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej,
- 9) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód,
- 10) zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii: gaz, energia elektryczna, olej opałowy, eko-groszek lub inne o niskiej zawartości siarki, odnawialne źródła energii; zakaz lokalizacji kotłowni węglowych,
- 11) prowadzenie gospodarki ściekowej i odpadami stałymi, stosownie do obowiązujących regulacji gminnych.

§ 9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) na obszarze opracowania planu nie występują obiekty dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 10. W zakresie kształtowania obszarów przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) na obszarze opracowania planu nie występują obszary przestrzeni publicznych.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym obowiązują ustalenia zawarte w Rozdziale 3.

§ 12. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej na obszarze planu ustala się :

- 1) koordynację w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 2) budowę i rozbudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tereny ulic, warunek ten nie dotyczy przyłączy; dopuszcza się realizację lokalnych sieci infrastruktury poza liniami rozgraniczającymi ulic, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) dopuszcza się sytuowanie urządzeń infrastruktury w pasach drogowych w szczególnie uzasadnionych przypadkach wynikających z ochrony środowiska i uwarunkowań terenowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 4) w stosunku do istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów możliwość ich rozbudowy lub przebudowy w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem.
- 5) zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w systemie wodociągu gminnego, poprzez rozbudowę sieci zbiorczej w układzie pierścieniowym i przyłączy od istniejących przewodów;
- 6) rozwiązanie gospodarki ściekowej docelowo w oparciu o:
 - a) zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej w układzie grawitacyjno-pompowym na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni;
 - b) dopuszcza się do czasu budowy zbiorczej sieci kanalizacyjnej utylizację ścieków w oparciu o szczelne zbiorniki na ścieki z okresowym wywożeniem do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków w Słupnie,
 - c) w północnej części gminy dopuszcza się przydomowe oczyszczalnie ścieków,
- 7) odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, z pasów ulicznych na terenach zabudowanych poprzez kanalizację deszczową wyposażone na wylotach w urządzenia podczyszczające, dopuszcza się powierzchniowe systemy odwadniające (urządzenia ściekowe, rowy)
 - a) maksymalne zagospodarowanie wód opadowych w granicach działek budowlanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

- 8) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, istniejącej i projektowanej, kablowej lub napowietrznej zgodnie z przepisami odrębnymi z zachowaniem następujących warunków:
- a) dla odbiorców zasilanych niskim napięciem poprzez istniejącą lub projektowaną sieć elektroenergetyczną i przyłącza niskiego napięcia z zastosowaniem skrzynek złączowo - pomiarowych usytuowanych głównie w linii ogrodzenia lub poza nią w granicy działki budowlanej,
 - b) w przypadku wzrostu zapotrzebowania mocy lub potrzeby rezerwowego zasilania odbiorców, wymagających zwiększonej pewności zasilania, powiązania projektowanej sieci z istniejącą realizować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) budowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej napowietrznej lub kablowej przewidzieć w liniach rozgraniczających ulic tak, aby były zachowane odpowiednie odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu.
 - d) lokalizacja dodatkowych budowli typu stacja transformatorowa i innych urządzeń elektroenergetycznych nie wymaga zmiany ustaleń planu,
- 9) zabezpieczenie w łącza telefoniczne z sieci administrowanej przez różnych operatorów.
- a) rozbudowa sieci telekomunikacyjnych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie, rozbudowa i modernizacja infrastruktury światłowodowej,
 - b) ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne,
- 10) rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi:
- a) w oparciu o selektywną zbiórkę odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji i wywóz do zakładów recyklingu za pośrednictwem wyspecjalizowanych jednostek wywozowych przedsiębiorstw,
 - b) zasady gospodarowania odpadami innymi niż komunalne zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 11) zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła z wykorzystaniem proekologicznych technologii i nośników energii. Dopuszcza się budowę kominków.
- 12) zaopatrzenie w gaz przewodowy docelowo w systemie gazociągów średniego ciśnienia:
- a) sytuowanie gazociągów średniego ciśnienia zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) szafki gazowe winny być lokalizowane w linii rozgraniczającej ulicy (drogi),
 - c) do czasu realizacji zbiorczego systemu dopuszcza się stosowanie stałych zbiorników na gaz płynny.

§ 13. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacyjnych:

- 1) tereny przeznaczone na poszerzenie dróg powiatowych – **KZ**, wg oznaczenia na rysunku planu:
- 2) tereny przeznaczone na poszerzenie dróg gminnych – **KL**, wg oznaczenia na rysunku planu:
- 3) tereny komunikacji kołowej, droga gminna, ulica lokalna o szerokości 12m w liniach rozgraniczających – **KDL**, wg oznaczenia na rysunku planu:
 - a) ulica jednojezdniowa, dwupasmowa,
 - b) bezpośrednia obsługa terenów przyległych;
- 4) tereny komunikacji kołowej, drogi gminne, ulice dojazdowe **KDD**, wg oznaczenia na rysunku planu:
 - a) rozstaw linii rozgraniczających, wg oznaczenia na rysunku planu,
 - b) ulice jednojezdniowe, dwupasmowe,
 - c) bezpośrednia obsługa terenów przyległych;
- 5) drogi wewnętrzne publicznego użytkowania - **KDW**, wg oznaczenia na załączniku graficznym:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania pasów drogowych i ulicznych wymienionych w ust. 1:

1) zgodnie z przepisami odrębnymi,

3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach zabudowanych i przewidzianych do zainwestowania zgodnie z rysunkiem planu:

1) linie zabudowy odnoszą się do nowoprojektowanej, rozbudowywanej i nadbudowywanej istniejącej zabudowy.

4. Ustala się następujące zasady parkowania:

1) urządzanie miejsc postojowych w granicach działek budowlanych;

2) ustala się następujące wskaźniki parkingowe:

a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) minimum 1 miejsce parkingowe (wliczając garaż) na lokal mieszkalny,

b) dla terenów zabudowy usługowej (U i U/MN) minimum 2 miejsca parkingowe na każde 100m² powierzchni usługowej,

c) nie ustala się konieczności posiadania karty parkingowej.

CZĘŚĆ II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 3.

Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa gospodarcza i obiekty towarzyszące związane z przeznaczeniem podstawowym, zabudowa usługowa w zakresie usług podstawowych, nieuciążliwych,

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 2) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych, dróg wewnętrznych i dojazdów istniejących i wydzielonych w trakcie podziałów;
- 3) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- 4) ograniczenie wszelkiej uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 5) funkcja usługowa może być łączona z funkcją mieszkaniową jako powierzchnie użytkowe wbudowane,
- 6) wyklucza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej służących realizacji celu publicznego,
- 7) zabudowa mieszkaniowa realizowana w formie wolnostojącej, dopuszcza się zabudowę bliźniaczą,
- 8) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych o powierzchni do 35m² w granicach działki,
- 9) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 10) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1,2,

3. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej 3 kondygnacje nadziemne (do 10 m.);
- 2) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych do 6 m,
- 3) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych do 18m,
- 4) geometria dachów budynków mieszkalnych - dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 25-45°,
- 5) formy zabudowy nawiązujące do architektury regionalnej i krajobrazu,

4. Szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna szerokość frontu działki 22m.; przy realizacji zabudowy bliźniaczej 16m,
- 2) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach objętych zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej - 600m², na terenach pozostałych – 1200m²; dopuszcza się mniejszą powierzchnię działki budowlanej przy realizacji zabudowy bliźniaczej na terenach objętych zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej – 400m²,
- 3) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego – 90° lub zachowanie istniejącego,

5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach objętych zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej - 600m², na terenach pozostałych – 1200m²; dopuszcza się mniejszą powierzchnię działki budowlanej przy realizacji zabudowy bliźniaczej na terenach objętych zbiorczym systemem kanalizacji sanitarnej – 400m².

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U/MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa i mieszkaniowa wraz z obiektami towarzyszącymi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa gospodarcza oraz obiekty i urządzenia związane z przeznaczeniem podstawowym,

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
- 2) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych, dróg wewnętrznych i dojazdów istniejących i wydzielonych w trakcie podziałów,
- 3) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 4) ograniczenie wszelkiej uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
- 5) funkcja usługowa może być łączona z funkcją mieszkaniową jako powierzchnie użytkowe wbudowane, lokal użytkowy nie powinien przekraczać 60% powierzchni użytkowej budynku,
- 6) dopuszcza się też realizację funkcji usługowej i mieszkaniowej w oddzielnych obiektach wolnostojących,
- 7) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych o powierzchni do 35m² w granicach działki,
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1,4,
- 9) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

3. Zasady kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej 3 kondygnacje naziemne (do 10 m),
- 2) szerokość elewacji frontowej budynków mieszkalnych i usługowych – do 18m,
- 3) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych do 5 m,
- 4) geometria dachów budynków mieszkalnych i usługowych - dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 25-35°,
- 5) formy zabudowy nawiązujące do architektury regionalnej i krajobrazu,

4. Szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna szerokość frontu działki budowlanej 25m,
- 2) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy usługowo - mieszkaniowej - 2000m².,
- 3) kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego – 90° lub zachowanie istniejącego.

5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy usługowo - mieszkaniowej - 2000m².

§ 16. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa mieszkaniowa dla właściciela lub zarządzającego nieruchomością,
2. Zasady zagospodarowania terenu:
- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,
 - 2) obsługa komunikacyjna z przyległych dróg publicznych i dróg wewnętrznych,
 - 3) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
 - 4) ograniczenie wszelkiej uciążliwości prowadzonej działalności usługowej do granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny,
 - 5) funkcja mieszkaniowa może być łączona z funkcją usługową jako powierzchnie użytkowe wbudowane,
 - 6) dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - 7) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,1 do 1,6,
 - 8) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,
3. Zasady kształtowania zabudowy:
- 1) maksymalna wysokość zabudowy usługowej 3 kondygnacje (do 10m.),
 - 2) geometria dachów budynków usługowych - dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci 10-40°, dopuszcza się dachy płaskie wynikające z technologii,
 - 3) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych do 5 m.,
 - 4) szerokość elewacji frontowej budynków – do 16m,
 - 5) formy zabudowy nawiązujące do architektury regionalnej i krajobrazu.
4. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) minimalna szerokość frontu działki 20m,
 - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90° lub zachowanie istniejącego,
 - 3) minimalna powierzchnia działki budowlanej dla zabudowy usługowej - 500m².

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny rolne,
 - 2) zakaz wprowadzania innego przeznaczenia za wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych przepisami odrębnymi, związanych z gruntami rolnymi,
 - 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów związanych z zabezpieczeniem powodziowym i infrastrukturą techniczną.
2. Zasady zagospodarowania terenu:
- 1) obsługa komunikacyjna z ulicy lokalnej,
3. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- 1) nie ustala się szczegółowych zasad podziału i scalania nieruchomości dla terenów rolniczych, podziałów należy dokonywać zgodnie z przepisami odrębnymi.

CZĘŚĆ III. PRZEPISY KOŃCOWE

Rozdział 4. Ustalenia przejściowe i końcowe

§ 18. Ustala się następujący sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się możliwość wykorzystania terenu w sposób dotychczasowy,
- 2) dopuszcza się realizację obiektów tymczasowych, prowizorycznych w ramach zaplecza placu budowy na okres prowadzenia robót.

§ 19. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowaną uchwaleniem niniejszego planu w wysokości 20%.

§ 20. Na terenach objętych ustaleniami planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno zatwierdzonego Uchwałą Nr 262/XXXIII/06 Rady Gminy Słupno z dnia 17 marca 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 122 z dnia 25.06.2006 r. poz. 4009) oraz ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Słupno zatwierdzonego Uchwałą Nr 423/XLIII/10 Rady Gminy w Słupnie z dnia 10 listopada 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 218 z dnia 28.12.2010 r. poz. 7451).

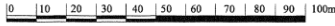
§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy Słupno:
Elżbieta Kuchta

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPNO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI CEKANOWO - działki nr ew. 385/18,385/19,385/20

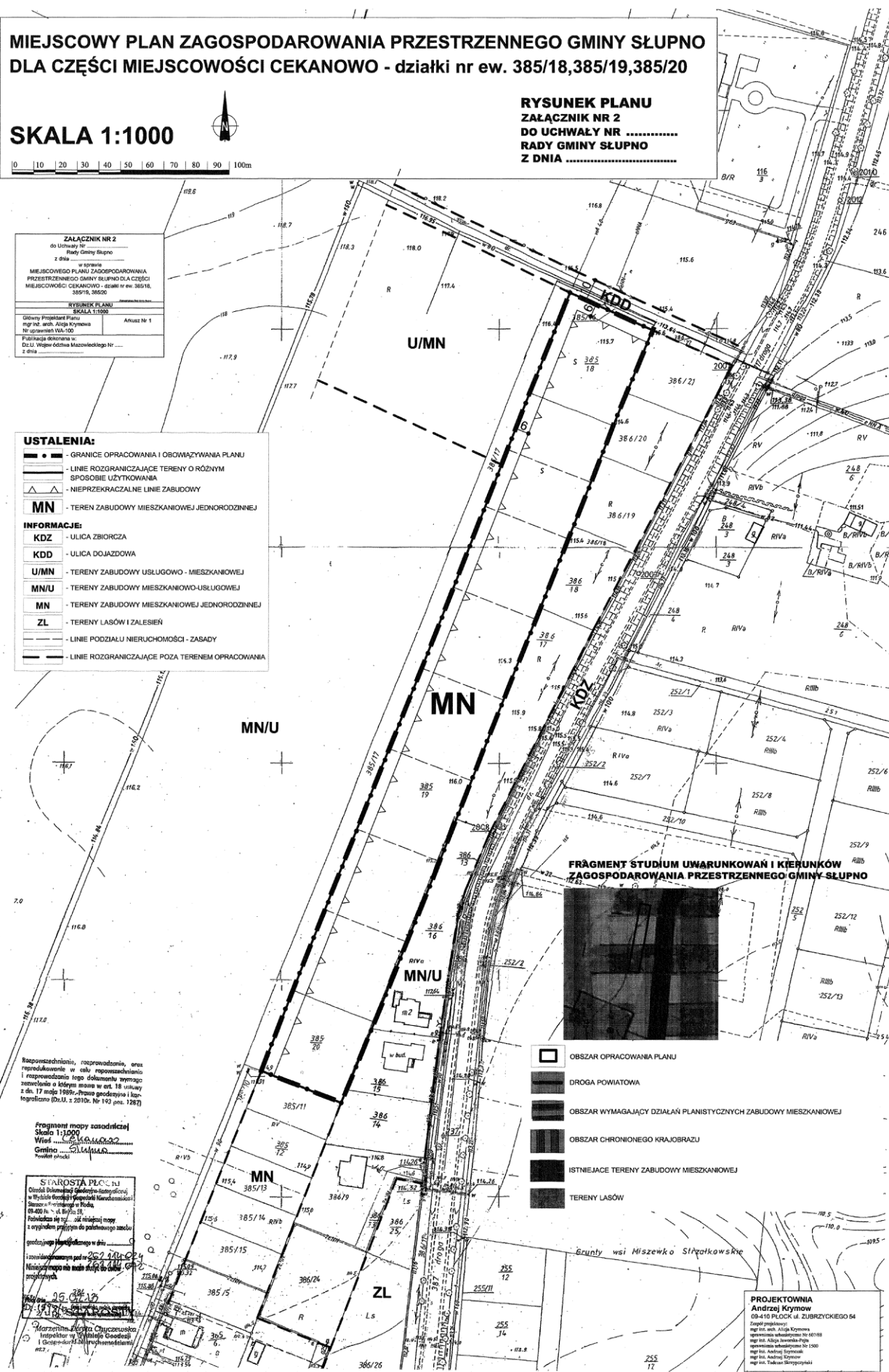
SKALA 1:1000



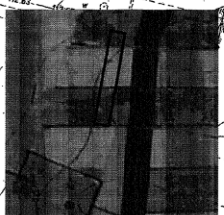
**RYSENEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY SŁUPNO
Z DNIA**

ZALĄCZNIK NR 2	
do Uchwały Nr	
Rady Gminy Słupno	
z dnia	
w sprawie	
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA	
PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPNO DLA CZĘŚCI	
MIEJSCOWOŚCI CEKANOWO - działki nr ew. 385/18,	
385/19, 385/20	
.....	
.....	
RYSENEK PLANU	
SKALA 1:1000	
Ułożony Projektant Planu	Arkusze Nr 1
mgr inż. arch. Andrzej Krymow	
Nr uprawnień W-A-100	
Publikacja dokonana w:	
Dr.U. Województwa Mazowieckiego Nr	
z dnia	

- USTALENIA:**
- — — — — GRANICE OPRACOWANIA I OBOWIĄZYWANIA PLANU
 - — — — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOŚOBIE UŻYTKOWANIA
 - ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ NIENAPRZEKARCZALNE LINIE ZABUDOWY
 - MN** — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- INFORMACJE:**
- KDZ** — ULICA ZBIORCZA
 - KDD** — ULICA DOJAZDOWA
 - U/MN** — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ
 - MN/U** — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
 - MN** — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - ZL** — TERENY LASÓW I ZALESIEN
 - — — — — LINIE PODZIAŁU NIEMUCHOMOŚCI - ZASADY
 - — — — — LINIE ROZGRANICZAJĄCE POZA TERENEM OPRACOWANIA



**FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPNO**



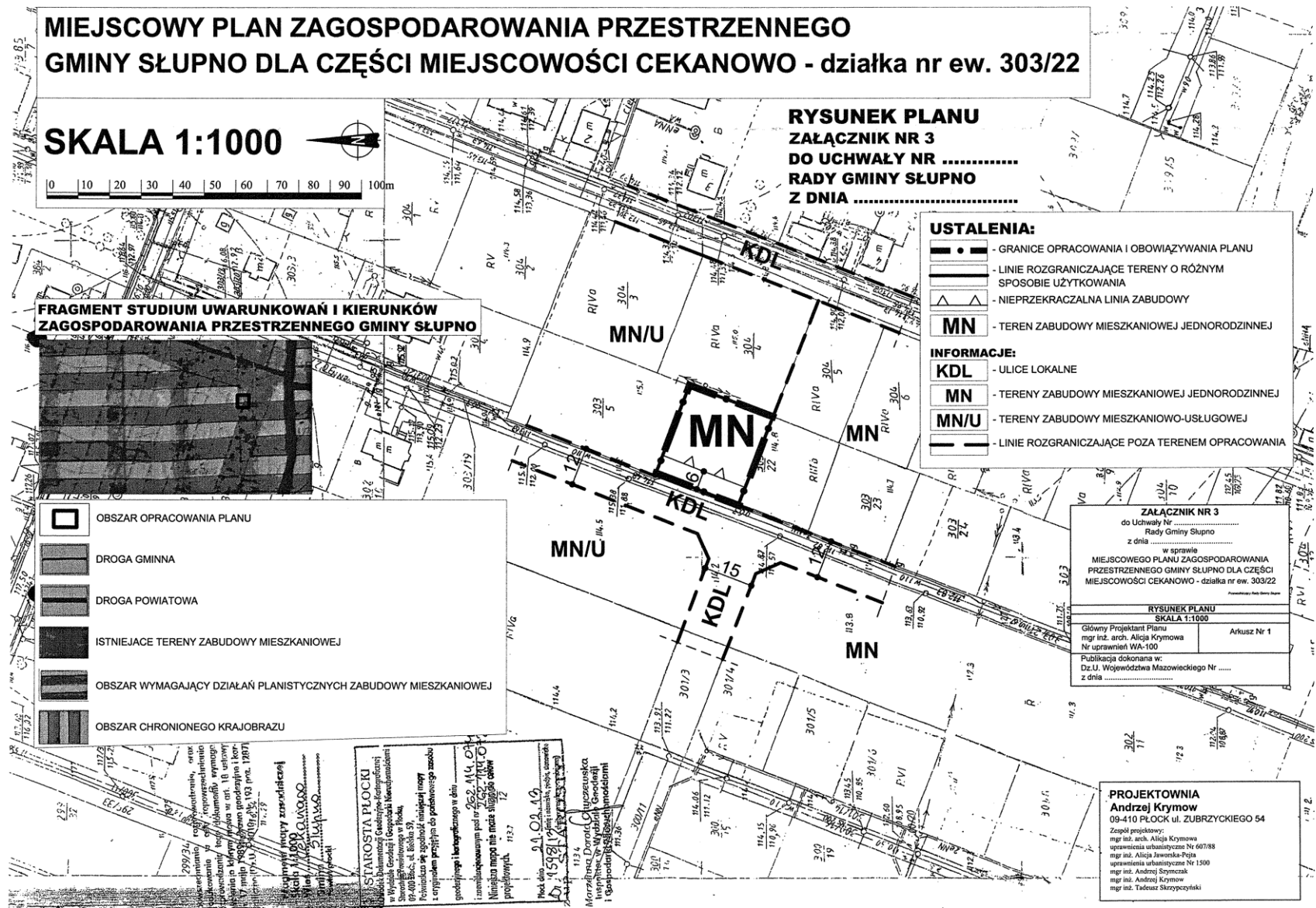
- OBSZAR OPRACOWANIA PLANU
- DROGA POWIATOWA
- OBSZAR WYMAGAJĄCY DZIAŁAŃ PLANISTYCZNYCH ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- ISTNIĄCE TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY LASÓW

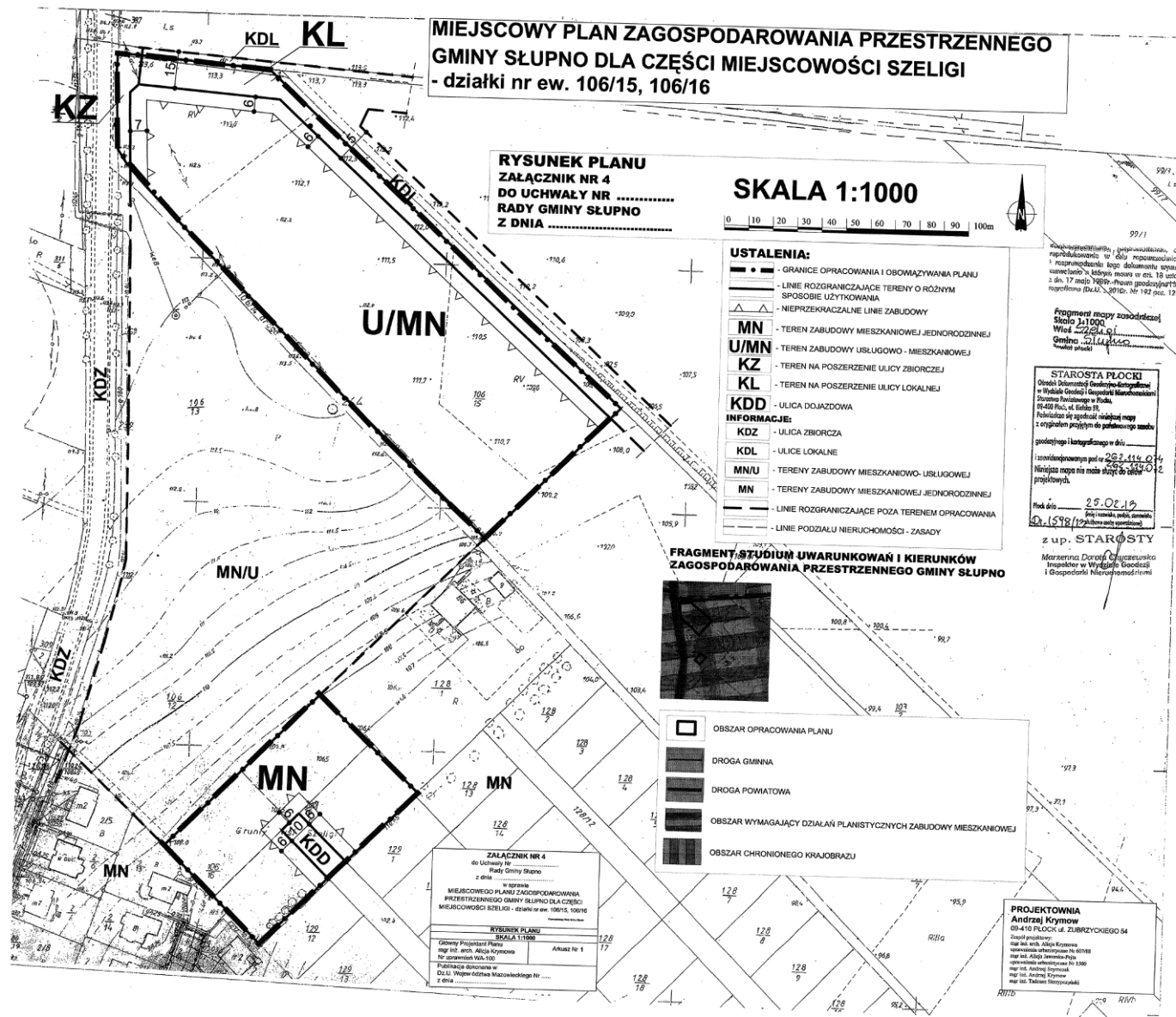
Responsabilności, opracowania, oraz...
i rozpraszania tego dokumentu...
z dnia 17 maja 1989r. Prawo gminowe i...
tęgiarzana (Dz.U. z 2010r. Nr 143 poz. 1282)

Fragment mapy sąsiedniej
Skala 1:1000
Wiel. 0.00000000
Gmina SŁUPNO
Powiat płocki

STAROSTA PŁOCKI
Czesław Piłsudski (dotychczasowy)
w Piłsudski (dotychczasowy)
Starosta Powiatu Płocka
08-000-00-0000000000
Publikacja dokonywana w trybie...
z opiniami przesyłanymi do...
opiniopobierczych w dniu...
Miejscowy plan zagospodarowania...
i Górska-Dziękiewicz

PROJEKTOWNA
Andrzej Krymow
08-110 PŁOCK ul. ZUBRZYCKIEGO 54
Zespół projektowy
mgr inż. arch. Andrzej Krymow
uprawnienia urbanistyczne Nr 001-188
mgr inż. arch. Andrzej Krymow
uprawnienia urbanistyczne Nr 1500
mgr inż. Andrzej Krymow
mgr inż. Tomasz Strzyżewski



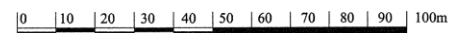




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPNO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI SŁUPNO - działka nr ew. 397

RYSUNEK PLANU ZAŁĄCZNIK NR 5 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY SŁUPNO Z DNIA

SKALA 1:1000



STAROSTA PŁOCKI
 Urząd Miejski w Płocku
 ul. Wolności 10
 25-001 PŁOCK
 25 022 19
 (zawieszonym pod nr 262, K.U., 17.3.1999)
 Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

z up. STAROSTY
 Marzanna Dorota
 Inżynierstwo Inżynieria Środowiska i Gospodarki Nieruchomościami

ZAŁĄCZNIK NR 5
 do Uchwały Nr
 Rady Gminy Słupno
 z dnia

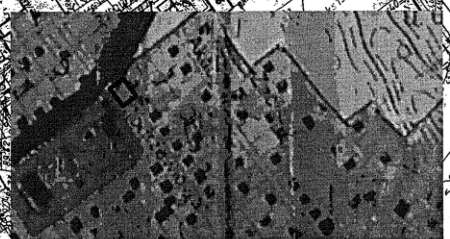
w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPNO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI SŁUPNO - działka nr ew. 397

RYSUNEK PLANU
 SKALA 1:1000

Główny Projektant Planu
 mgr inż. arch. Alicja Krymowa
 Nr uprawnień WA-100

Publikacja dokonana w:
 Dz.U. Województwa Mazowieckiego Nr
 z dnia

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPNO



- USTALENIA:**
- GRANICE OPRACOWANIA I OBOWIĄZYWANIA PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- INFORMACJE:**
- ULICA ZBIORCZA
 - ULICA DOJAZDOWA
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO-MIESZKANIOWEJ
 - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
 - TEREN STACJI UJĘCIA I UZDATNIANIA WODY
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE POZA TERENEM OPRACOWANIA

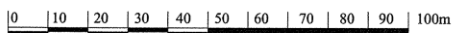
- OBSZAR OPRACOWANIA PLANU
- ISTNIEJĄCE TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- ISTNIEJĄCE TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ ZDROWIA, OŚWIATY, OBSŁUGA LUDNOŚCI - DO ADAPTACJI I PRZEBUDOWY
- TERENY LASÓW
- DROGA POWIATOWA
- STACJA WODOCIĄGOWA

PROJEKTOWNIA
Andrzej Krymow
 09-410 PŁOCK ul. ZUBRZYCKIEGO 54

Zespół projektowy:
 mgr inż. arch. Alicja Krymowa
 uprawnienia urbanistyczne Nr 607/88
 mgr inż. Alicja Jaworska-Pojas
 uprawnienia urbanistyczne Nr 1500
 mgr inż. Andrzej Skymczak
 mgr inż. Andrzej Krymow
 mgr inż. Tadeusz Skrzypczyński

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPNO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI RYDZYNO - działka nr ew. 81

SKALA 1:1000

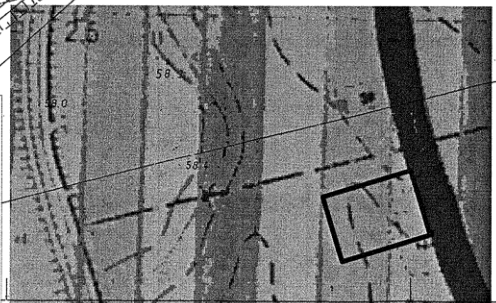


**RYСУNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 6
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY SŁUPNO
Z DNIA**

USTALENIA:

- GRANICE OPRACOWANIA I OBOWIĄZYWANIA PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - MN** - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - KDW** - DROGA WEWNĘTRZNA
 - KZ** - TEREN NA POSZERZENIE ULICY ZBIORCZEJ
 - OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- INFORMACJE:**
- KDZ** - ULICA ZBIORCZA
 - MN/U** - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
 - R** - TERENY ROLNE
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE POZA TERENEM OPRACOWANIA

**FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPNO**



- OBSZAR OPRACOWANIA PLANU
- DROGA POWIATOWA
- OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

ZAŁĄCZNIK NR 6
do Uchwały Nr
Rady Gminy Słupno
z dnia
w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPNO DLA CZĘŚCI
MIEJSCOWOŚCI RYDZYNO - działka nr ew. 81

RYСУNEK PLANU
SKALA 1:1000

Główny Projektant Planu
mgr inż. arch. Alicja Krymowa
Nr uprawnień WA-100

Publikacja dokonana w:
Dz.U. Województwa Mazowieckiego Nr
z dnia

PROJEKTOWNIA
Andrzej Krymow
09-410 PŁOCK ul. ZUBRZYCKIEGO 54

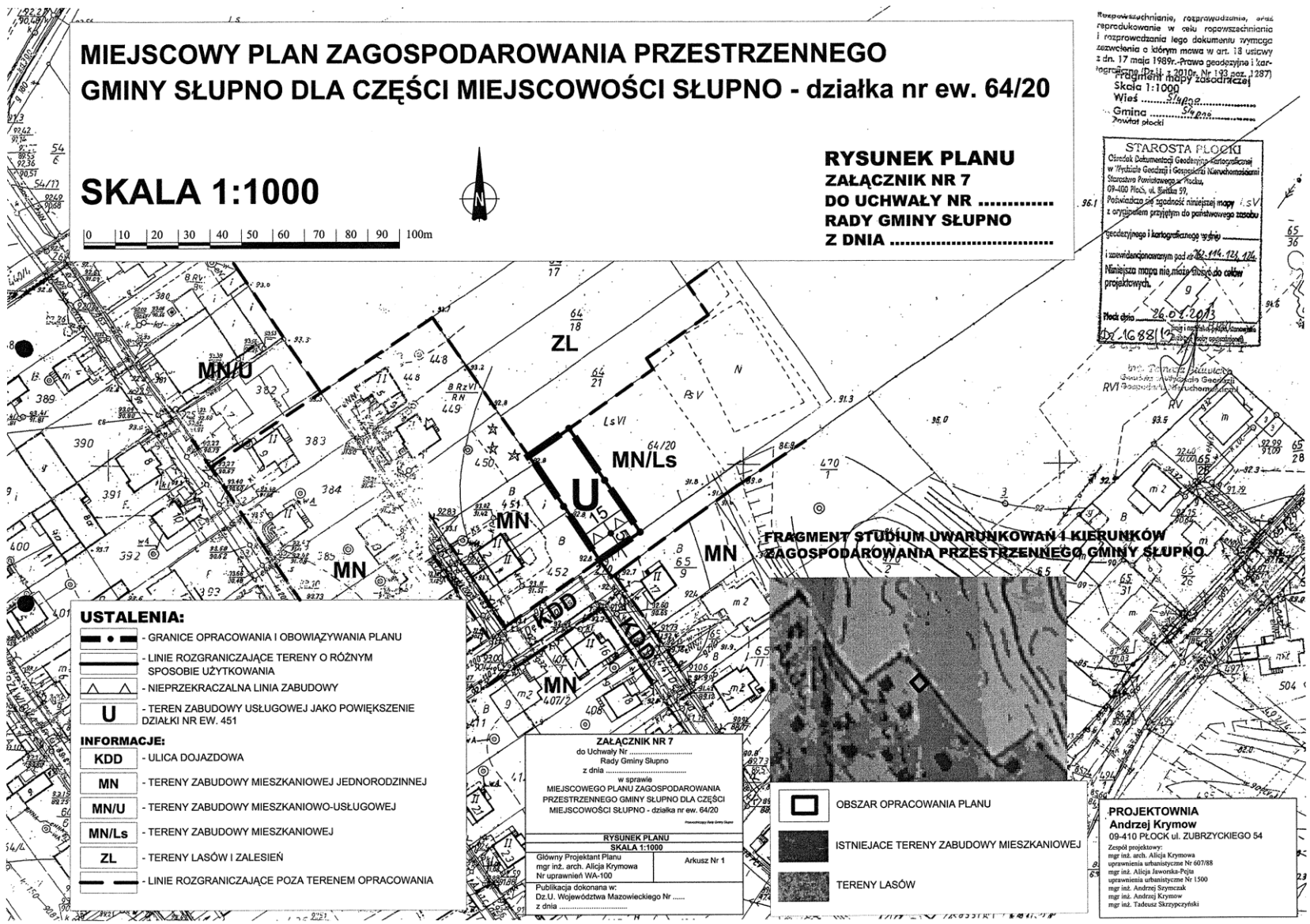
Zespół projektowy:
mgr inż. arch. Alicja Krymowa
uprawnienia urbanistyczne Nr 607/88
mgr inż. Alicja Jęwonka-Peja
uprawnienia urbanistyczne Nr 1500
mgr inż. Andrzej Skymczak
mgr inż. Andrzej Krymow
mgr inż. Tadeusz Skrzyżczyński

kształtowania, rozprawdania, oraz
ogracowania w celu rozprawdania
rozprawdania tego dokumentu - tymczasem
zawieszenia o którym mowa w art. 18 ustawy
z dnia 17 maja 1980r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010r. Nr 193 poz. 1287)

Fragment mapy zasadniczej
Skala 1:5000
Wies Rydzyno
Gmina Słupno

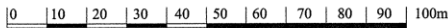
STAROSTA PŁOCKI
Urząd Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
ul. Starostki Prok. w. Janki 58
09-400 PŁOCK
Poświadczam się zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyjętym do publicznego zasobu
geodezyjnego i kartograficznego w dniu
i zawiadomioną pod nr 262.113.262
Niniejsza mapa nie może służyć do celów
projektowych.
Płock dnia 21.02.13

Marzenna Dorota Wójciszewska
Inspektor w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPNO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI SŁUPNO - działka nr ew. 64/20

SKALA 1:1000

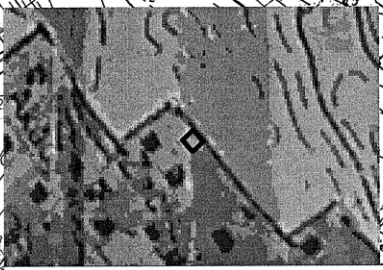


**RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 7
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY SŁUPNO
Z DNIA**

Przezwiedzczenie, rozprawdzenie, oraz
reprodukcowanie w celu rozpowszechniania
i rozpowszechniania tego dokumentu wymaga
zozwolenia o którym mowa w art. 18 ustawy
z dn. 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kart-
ograficzne (Dz.U. z 2010r. Nr 193, poz. 1287)
z wyjątkiem przyjętych do publicznej wiadomości
Skala 1:1000
Wieża
Gmina
Powiat płocki

STAROSTA PŁOCKI
Cisłak Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Starostwa Powiatowego w Płocku,
09-400 Płock, ul. Jankina 59,
Publuczona za zgodności z niniejszą mapą i SV
z oryginalnym przyjętym do publicznej wiadomości
Geodezyjnego i kartograficznego wydziału
i z uwzględnieniem pod nr 26.01.2013
Niniejsza mapa nie ma siły wiążącej do celów
projektowych.
Płock dnia 26.01.2013
Dz. Urzędowy 16821

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPNO



- USTALENIA:**
- GRANICE OPRACOWANIA I OBOWIĄZYWANIA PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 - TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ JAKO POWIĘKSZENIE DZIAŁKI NR EW. 451
- INFORMACJE:**
- ULICA DOJAZDOWA
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ-USŁUGOWEJ
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
 - TERENY LASÓW I ZALESIEN
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE POZA TERENEM OPRACOWANIA

ZAŁĄCZNIK NR 7
do Uchwały Nr
Rady Gminy Słupno
z dnia

W sprawie
**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPNO DLA CZĘŚCI
MIEJSCOWOŚCI SŁUPNO - działka nr ew. 64/20**

RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

Główny Projektant Planu
mgr inż. arch. Alicja Krymowa
Nr uprawnień WA-100

Arkusze: 1

Publuczona dokonana w:
Dz.U. Województwa Mazowieckiego Nr
z dnia

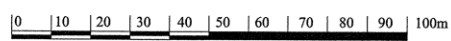
- OBSZAR OPRACOWANIA PLANU
- ISTNIEJĄCE TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY LASÓW

PROJEKTOWNIA
Andrzej Krymow
09-410 PŁOCK ul. ZUBRZYCKIEGO 54

Zespół projektowy:
mgr inż. arch. Alicja Krymowa
uprawnienia urbanistyczne Nr 607/88
mgr inż. Alicja Jaworska-Polka
uprawnienia urbanistyczne Nr 1500
mgr inż. Andrzej Szymczak
mgr inż. Andrzej Krymow
mgr inż. Tadeusz Skrzypczyński

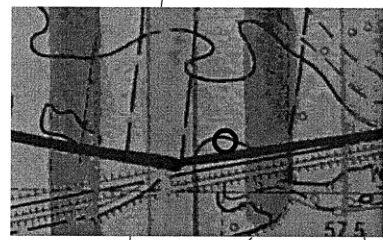
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPNO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI LISZYNO - działki nr ew. 150/1, 219/4

SKALA 1:1000



**RYSUNEK PLANU
ZAŁĄCZNIK NR 8
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY SŁUPNO
Z DNIA**

**FRAGMENT STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPNO**



Rozpowszechnianie, rozprowadzanie, oraz reprodukcowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania tego dokumentu wymaga zezwolenia o którym mowa w art. 18 ustawy z dn. 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2010r. Nr 153 poz. 1287)

- OBSZAR OPRACOWANIA PLANU
- DROGA GMINNA
- OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

- USTALENIA:**
- GRANICE OPRACOWANIA I OBOWIĄZYWANIA PLANU
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
 - R - TERENY ROLNE
 - KDL - ULICA LOKALNA
 - OBSZAR ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- INFORMACJE:**
- KDL - ULICA LOKALNA
 - ZZP - TERENY URZĄDZEŃ ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOWODZIOWEGO
 - R - TERENY ROLNE
 - LINIE ROZGRANICZAJĄCE POZA TERENEM OPRACOWANIA

SKŁADKA PŁOCKI
Oficjalny dokument w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Płocku, ul. Białost. 59, Płock, 25-001. Powinno być zgodne z najnowszą mapą z oryginalnym przebiegiem do protokółowego zapisu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 2021.09.02 i uwzględniającymi zapisy z dnia 2021.09.02. Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

Płock, dnia 2021.09.02

mgr inż. arch. Alicja Krymowa
Inspektor w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Płocku

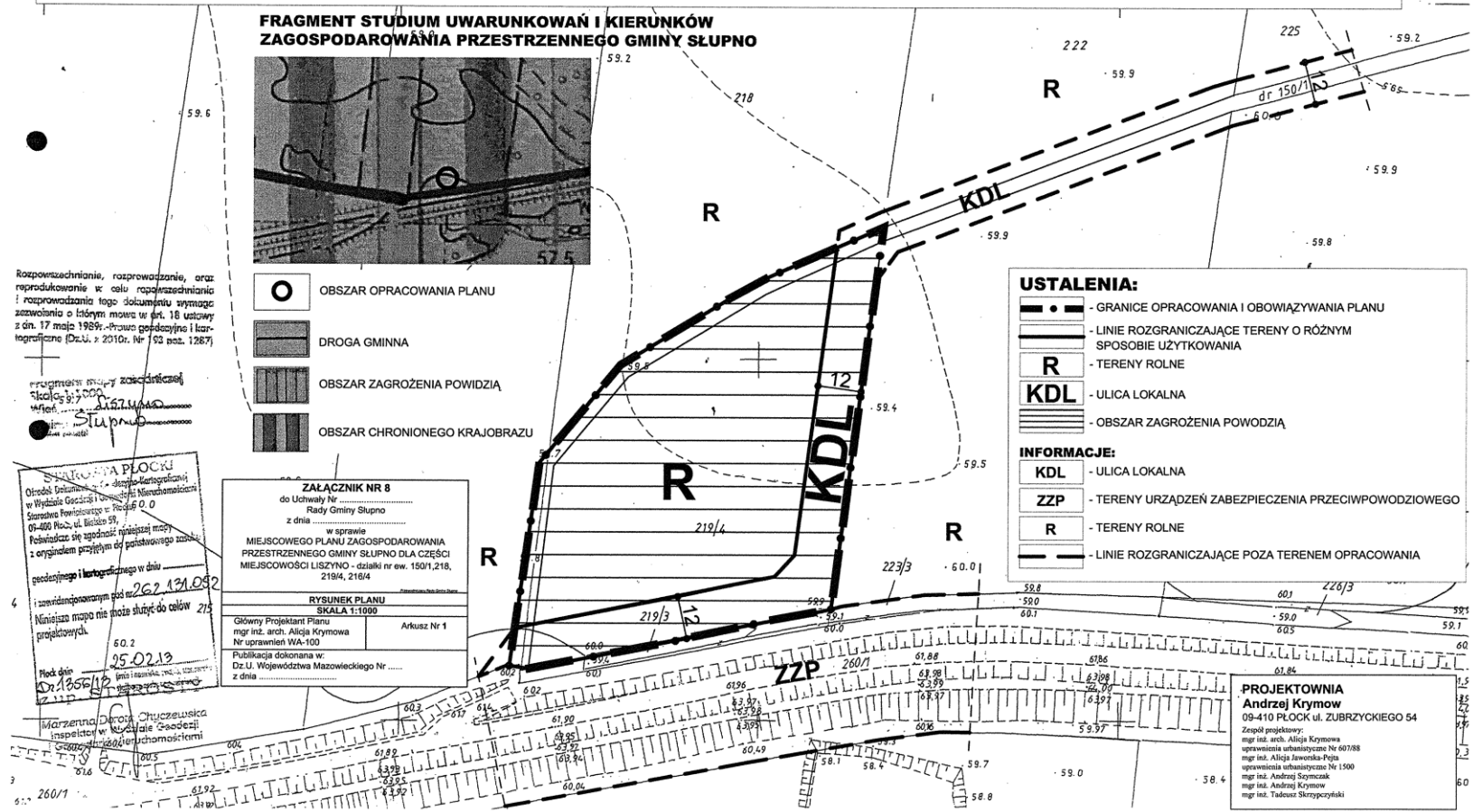
ZAŁĄCZNIK NR 8
do Uchwały Nr
Rady Gminy Słupno
w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPNO DLA CZĘŚCI
MIEJSCOWOŚCI LISZYNO - działki nr ew. 150/1, 218,
219/4, 216/4

RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000
Główny Projektant Planu
mgr inż. arch. Alicja Krymowa
Nr uprawnień WA-100
Publikacja dokonana w:
Dz.U. Województwa Mazowieckiego Nr
z dnia

Arkusze: Arkusz Nr 1

mgr inż. arch. Alicja Krymowa
Inspektor w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Płocku

PROJEKTOWNIA
Andrzej Krymow
09-410 PŁOCK ul. ZUBRZYCKIEGO 54
Zespół projektowy:
mgr inż. arch. Alicja Krymowa
uprawnienia urbanistyczne Nr 60788
mgr inż. Alicja Jaworska-Pojta
uprawnienia urbanistyczne Nr 1500
mgr inż. Andrzej Szymczak
mgr inż. Andrzej Krymow
mgr inż. Tadeusz Skrzypczyński



Załącznik Nr 9 do Uchwały Nr 112/XXII/16
Rady Gminy Słupno
z dnia 29 marca 2016 r.

Wykaz uwag zgłoszonych na podstawie art. 17 pkt 11
ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
do wyłożonego do publicznego wglądu projektu
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SŁUPNO

Lp.	Data wpłynięcia uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenia nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta w sprawie uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Załącznik do Uchwały Nr z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Nie wniesiono uwag							

.....
podpis Wójta

Załącznik Nr 10 do Uchwały Nr 112/XXII/16
Rady Gminy Słupno
z dnia 29 marca 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej wynikających z w/w planu należy budowa sieci infrastruktury technicznej: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, oświetlenia ulic, budowa dróg. Sposób realizacji przedmiotowych inwestycji - budżet gminy.

Lata realizacji 2016 - 2026.